Бухгалтерская отчетность
за 9 месяцев 2026 г.

Организация: Публичное акционерное общество "ГЛОРАКС"		по ОКПО	78003413
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9729387137
Организационно-правовая форма	Публичные акционерные общества	по ОКОПФ	12247
Форма собственности	Частная собственность	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения
115172, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, ул Народная, д. 14, стр. 3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [ ] ДА [x] НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению [ ] ДА [x] НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2026 г.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710001		
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	09	2026
Организация: Публичное акционерное общество "ГЛОРАКС" по ОКПО	78003413		
Единица измерения тыс. руб. по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
3	Нематериальные активы	1110	165 708	178 639	23 811
	в том числе:				
3.1	Нематериальные активы в организации		142 477	128 889	6 930
3.5	Приобретение нематериальных активов		23 231	49 750	16 880
	Основные средства	1150	854	1 459	702
	в том числе:				
4.1	Основные средства, пригодные к использованию		854	1 028	-
4.2	Права пользования активами		-	431	702
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
5.1	Финансовые вложения	1170	6 580 673	10 641 885	10 239 927
	в том числе:				
	Паи и акции		3 378 572	6 940 133	7 832 527
	Предоставленные займы		3 202 101	3 701 752	2 407 400
	Отложенные налоговые активы	1180	1 774 851	917 403	483 971
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 522 086	11 739 386	10 748 412
	II. Оборотные активы				
6.1	Запасы	1210	253	253	-
	в том числе:				
	Сырье и материалы		253	253	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	6 543	10
	в том числе:				
	НДС по приобретенным НМА		-	6 433	-
	НДС по приобретенным услугам		-	110	10
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
7.1	Дебиторская задолженность	1230	4 010 580	3 761 570	4 429 225
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		534 341	355 619	117 914
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		13 046	49 120	34 910
	Расчеты по налогам и сборам		3 840	2 064	39 655
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		119	124	120
	Расчеты с подотчетными лицами		74	2	25
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 776 314	2 617 088	3 918 391
	Расходы будущих периодов		28 956	27 822	53 461
	Проценты по предоставленным займам		1 653 890	709 730	264 750
5.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	13 012 851	6 100 388	3 477 326
	в том числе:				
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		27 408	27 408	27 408
	Предоставленные займы		12 985 443	6 072 980	3 440 393
	Долговые ценные бумаги		-	-	9 525
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 915 633	17 468	8 898
	в том числе:				
	Расчетные счета		2 115 633	17 468	8 898
	Депозитные счета		800 000	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	160	1 275	10 208
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		160	1 275	10 208
	Итого по разделу II	1200	19 939 477	9 887 498	7 925 669
	БАЛАНС	1600	28 461 563	21 626 883	18 674 080

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	1 131	1 131	1 000
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	(257)	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	3 380 359	4 630 759	2 530 890
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(64 121)	630 312	277 421
	Итого по разделу III	1300	3 317 112	5 262 202	2 809 311
	IV. Долгосрочные обязательства				
8.1	Заемные средства	1410	20 643 154	8 756 859	5 165 007
	в том числе: Долгосрочные кредиты		5 381 885	3 199 487	2 729 549
	Долгосрочные займы, в т.ч.:		15 245 958	5 527 474	2 323 315
	- выпущенные облигации		13 300 000	3 600 000	1 000 000
	Проценты по долгосрочным кредитам		4 562	6 190	6 847
	Проценты по долгосрочным займам		10 749	23 708	105 296
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 581	122	213
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	185	467
	в том числе: Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		-	185	467
	Итого по разделу IV	1400	20 645 735	8 757 166	5 165 687
	V. Краткосрочные обязательства				
8.1	Заемные средства	1510	4 183 634	7 131 352	9 292 230
	в том числе: Краткосрочные кредиты		776 003	370 896	938 790
	Краткосрочные займы, в т.ч.:		3 215 586	6 328 341	7 898 297
	- выпущенные облигации		1 400 000	1 000 000	2 500 000
	Проценты по краткосрочным кредитам		-	-	6 203
	Проценты по краткосрочным займам, в т.ч.:		100 300	360 513	448 940
	- выпущенным облигациям		1 178	11 872	32 409
	Проценты по долгосрочным займам, в т.ч.:		91 745	71 602	-
	- выпущенным облигациям		91 745	71 602	-
8.1	Кредиторская задолженность	1520	306 997	467 431	1 403 125
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		22 641	130 009	188 972
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		18 105	17 211	8 130
	Сальдо по ЕНС		115	232	245
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		2 689	1 850	1 247
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1 929	9	-
	Расчеты с подотчетными лицами		1	93	13
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		280	93	39
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		261 237	317 935	1 204 480
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
8.3	Оценочные обязательства	1540	8 085	8 449	3 484

8.1	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	282	244
	в том числе: Прочие обязательства по аренде		-	282	244
	Итого по разделу V	1500	4 498 716	7 607 515	10 699 082
	БАЛАНС	1700	28 461 563	21 626 883	18 674 080

Генеральный директор _____ Биржин Андрей Александрович

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

29 октября 2026 г.

Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2026 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	30	09	2026
Организация: Публичное акционерное общество "ГЛОРАКС"	по ОКПО	78003413		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2026 г.	За 9 месяцев 2025 г.
	Выручка	2110	2 606 369	1 471 318
	в том числе: Доходы, связанные с участием в других организациях		2 110 795	1 263 393
	Сдача имущества в аренду		289 312	205 425
	Право использования документации по стандартам проектирования		36 262	-
	Доходы от реализации долей		170 000	2 500
	Себестоимость продаж	2120	(95 076)	(77 400)
	в том числе: Сдача имущества в аренду		(64 279)	(77 398)
	Право использования документации по стандартам проектирования		(30 797)	-
	Расходы от реализации долей		-	(2)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 511 293	1 393 918
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(235 721)	(169 098)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 275 572	1 224 820
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 119 413	1 459 464
	в том числе: Проценты к получению		2 119 413	1 459 464
	Проценты к уплате	2330	(3 207 555)	(2 711 038)
	в том числе: Проценты к уплате		(3 207 555)	(2 711 038)
	Прочие доходы	2340	10 721	26 177
	в том числе: Операции с инструментами финансового рынка		1 321	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		3 665	24 732
	Иная операционная деятельность		116	1 078
	Отчисления в оценочные резервы		5 619	367
	Прочие расходы	2350	(2 747 574)	(203 621)
	в том числе: Отчисления в оценочные резервы		(2 311 166)	-
	Иная операционная деятельность		(59 310)	(37 207)
	Услуги банков		(31 146)	(25 081)
	Расходы по обслуживанию ценных бумаг, облигационному займу		(328 726)	(141 333)
	Передача имущественного права		(17 227)	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(1 549 423)	(204 198)
	Налог на прибыль организаций	2410	854 990	328 047
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	854 990	328 047
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(694 433)	123 849

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2026 г.	За 9 месяцев 2025 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(694 433)	123 849
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	(2,46)	0,50
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Генеральный директор _____ Биржин Андрей Александрович

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

29 октября 2026 г.

Отчет об изменениях капитала
за 9 месяцев 2026 г.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710004		
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	09	2026
по ОКПО	78003413		
по ОКЕИ	384		

Организация: Публичное акционерное общество "ГЛОРАКС"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2024 г.	3100	1 000	-	-	2 530 890	-	277 421	2 809 311
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3101	1 000	-	-	2 530 890	-	277 421	2 809 311

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 9 месяцев 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	123 848	123 848
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 сентября 2025 г.	3250	1 000	-	-	2 530 890	-	401 269	2 933 159
	На 31 декабря 2025 г.	3200	1 131	-	-	4 630 759	-	630 312	5 262 202
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2025 г. после корректировки	3201	1 131	-	-	4 630 759	-	630 312	5 262 202

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 9 месяцев 2026 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(694 433)	(694 433)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	(257)	-	-	-	-	(257)
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	(1 250 400)	-	-	(1 250 400)
	На 30 сентября 2026 г.	3300	1 131	(257)	-	3 380 359	-	(64 121)	3 317 112

Генеральный директор _____ Биржин Андрей Александрович

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

29 октября 2026 г.

Отчет о движении денежных средств
за 9 месяцев 2026 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710005		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	30	09	2026
Организация: Публичное акционерное общество "ГЛОРАКС"	по ОКПО	78003413		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2026 г.	За 9 месяцев 2025 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	331 180	322 041
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	68 245	5 767
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	115 900	136 317
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	147 035	179 957
	Платежи - всего	4120	(3 339 442)	(2 545 719)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(444 425)	(421 952)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(178 859)	(96 399)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(2 604 047)	(1 942 600)
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	прочие платежи	4129	(112 111)	(84 768)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3 008 262)	(2 223 678)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2026 г.	За 9 месяцев 2025 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	11 310 350	4 156 756
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	170 000	571 500
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	10 423 867	3 249 464
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	615 658	335 792
	прочие поступления	4219	100 825	-
	Платежи - всего	4220	(17 281 148)	(6 711 448)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(20 000)	(13 738)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(250)	(726 523)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(17 260 898)	(5 971 137)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	(50)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(5 970 798)	(2 554 692)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	15 474 919	10 284 745
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	10 475 669	5 425 760
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	4 999 250	4 858 985
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2026 г.	За 9 месяцев 2025 г.
	Платежи - всего	4320	(3 597 694)	(5 497 149)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(258)	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(3 597 436)	(5 497 149)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	11 877 225	4 787 596
	Сальдо денежных потоков за период	4400	2 898 165	9 226
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	17 468	8 898
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	2 915 633	18 124
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор — (наименование должности)

(подпись)

Биржин Андрей Александрович — (расшифровка подписи)

29 октября 2026 г.

Пояснение
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах с 1 января 2026 г.
по 30 сентября 2026 г.

I. Общие сведения об Организации и собственниках

1. Полное фирменное наименование юридического лица:

Публичное акционерное общество «ГЛОРАКС»

2. Сокращенное фирменное наименование юридического лица:

ПАО «ГЛОРАКС»

3. Юридический адрес:

С 01.01.2026 г. по 29.03.2026 г.:

119602, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Тропарево-Никулино, ул Никулинская, дом 19, помещение 1/1.

С 30.03.2026 г. зарегистрирована смена юридического адреса (Лист записи ЕГРЮЛ за ГРН № 2267702440740 от 30.03.2026 г.):

115172, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, ул Народная, д. 14, стр. 3.

4. Сведения об образовании юридического лица:

Сведения о правопредшественнике:
Общество с ограниченной ответственностью «Глоракс» ИНН 7717761040, ОГРН 113774678509

07.10.2025 г. Акционерное Общество «Глоракс» преобразовано в Публичное акционерное общество «Глоракс». Лист записи ЕГРЮЛ за ОГРН 1247700688069 от 07.10.2025 г.
Конт. тел.: *8(495) 150-35-50*

5. Сведения об учете в налоговом органе:

ИНН: 9729387137
КПП: 770501001

6. Сведения о держателе реестра акционеров акционерного общества:

Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.»

Основной государственный регистрационный номер: 1027739216757

Адрес в соответствии с ЕГРЮЛ: 107996, Москва г, Стромынка ул, дом № 18, корпус 13

ИНН 7726030449; КПП 771801001

Банковские реквизиты: р/с 40701810700001401238 в АО «Райффайзенбанк»;

к/с 30101810200000000700; БИК 044525700

Лицензия Банка России № 045-13976-000001 от 03.12.2002

Адрес электронной почты: info@rrost.ru

7. Количество обыкновенных акций, находящихся в обращении на 30.09.2026 г.:

282 812 500 шт. номинальной стоимостью 0,004 руб. за 1 шт. в размере 1 131 тыс. руб.

8. Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении на 30.06.2026 г. –

282 812 500 шт.

Уставный капитал Общества на 01 января и 30 сентября 2026 г. и на дату настоящей отчетности составляет 1 131 тыс. руб.

Сведения об Акционерах на 30.09.2026 г.:

Наименование	***Количество акций, шт.***	***Доля в УК***
ООО «ГЛОРАКС ГРУПП»	*200 083 446*	*70,75%*
НКО АО НРД	*68 859 263*	*24,35%*
Андрианов Александр Николаевич	*11 490 600*	*4,06%*
Биржин Андрей Александрович	*2 375 000*	*0,84%*
ПАО «ГЛОРАКС»	*4 191*	*0,00%*
Итого	***282 812 500***	***100%***

Основные виды деятельности организации в 30.09.2026:

68.10 - «Покупка и продажа собственного недвижимого имущества», а также:

- 64.99.1 «Вложения в ценные бумаги и деятельность дилерская»;
- 64.99.3 «Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний»;
- 70.22 «Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления»;
- 77.40 «Аренда интеллектуальной собственности и подобной продукции, кроме авторских прав»;
- 82.99 «Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки»;

С 01.01.2026 г. по 30.09.2026 г. и с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. Общество осуществляло следующие виды деятельности: вложения в ценные бумаги; капиталовложения в уставные капиталы; предоставления за плату во временное владение и пользование собственных активов по договору аренды, предоставляло займы своим дочерним организациям, владело долями и получало дивиденды.

Общество не имеет обособленных подразделений, филиалов и представительств по состоянию на 30.09.2026 г. Общество не имеет подразделений, выделенных на отдельный баланс.

Информация об органах управления

На 31.12.2025 г. Органами управления Общества являются:

- Общее собрание акционеров Общества;

- Правление утверждено Протоколом внеочередного общего собрания участников от 28.12.2024г. № 1-2024, состав правления сформирован Протоколом № б/н от 07.02.2025 г.:

1. Андрианов Александр Николаевич (Председатель)

2. Биржин Андрей Александрович

3. Кашинский Дмитрий Борисович

4. Лебедев Денис Юрьевич

5. Пятненков Алексей Александрович

6. Федоров Егор Валерьевич

7. Шурпик Глеб Станиславович

На 30.09.2026 г. Органами управления Общества являются:

- Общее собрание акционеров Общества;

- Правление утверждено Протоколом внеочередного общего собрания участников от 28.12.2024г. № 1-2024, состав правления сформирован Протоколом № б/н от 18.08.2026 г.:

1. Биржин Андрей Александрович (Председатель)

2. Андрианов Александр Николаевич

3. Шурпик Глеб Станиславович

4. Лебедев Денис Юрьевич

5. Федоров Егор Валерьевич

6. Пятненков Алексей Александрович

7. Крючков Петр Олегович

8. Гаврилов Павел Викторович

9. Заболотнова Оксана Александровна

На 31.12.2025 г. Совет директоров Общества был утвержден Протоколом внеочередного общего собрания участников от 01.12.2025 г. № б/н в составе:

1. Андрианов Александр Николаевич

2. Биржин Андрей Александрович

3. Дубровин Иван Вячеславович

4. Кашинский Дмитрий Борисович

5. Самохин Юрий Васильевич

6. Швецов Сергей Анатольевич

7. Бехтина Елена Александровна

8. Титова Елена Борисовна

На дату подписания настоящих пояснений к бухгалтерской отчетности на 30.09.2026 г. состав Совета директоров:

1. Андрианов Александр Николаевич

2. Лебедев Денис Юрьевич

3. Титова Елена Борисовна

4. Шурпик Глеб Станиславович

5. Бехтина Елена Александровна

6. Дубровин Иван Вячеславович

7. Новиков Дмитрий Алексеевич

8. Самохин Юрий Васильевич

9. Швецов Сергей Анатольевич (Председатель)

Единоличный исполнительный орган Общества – Генеральный директор.

Основанием передачи полномочий является:

- Андрианову Александру Николаевичу: Протокол внеочередного общего собрания акционеров АО «Глоракс» от 12.03.2025 г. № 1-2025;

- Биржину Андрею Александровичу с 05.08.2026 г.: Протокол заседания Совета директоров ПАО «Глоракс» б/н от 22.07.2026 г.

Целями деятельности Совета директоров являются:

- определение стратегии развития Общества;
- повышение рыночной капитализации и инвестиционной привлекательности Общества;
- обеспечение масштабирования бизнеса и повышение его устойчивости;
- обеспечение выхода Общества на публичные рынки капитала;
- защита прав и законных интересов участников;
- осуществление мониторинга и надзора за деятельностью исполнительных органов.

Среднесписочная численность работающих в Обществе составила:

На 30.09.2026	**На 31.12.2025**	**На 31.12.2024**
11	7	4

Сведения об аудиторе Общества

Аудитор, осуществляющий независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества, на основании Протокола Совета директоров ПАО «Глоракс» б/н от 29.09.2026 г.

Аудитор, осуществляющий независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества, на основании заключенного с ним договора.

Полное фирменное наименование: АО «БЕТЕРРА»

Сокращенное фирменное наименование: АО «БЕТЕРРА»

Место нахождения: 125284, город Москва, ш. Хорошёвское, дом 32А, ПОМ. /КАБ. VII/57

ИНН: 7704154440 ОГРН: 1027700115409

II. Раскрытие применяемых способов ведения учета

2.1. Раскрытие информации об Учетной политике

Данная бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Числовые показатели в бухгалтерской отчетности заполняются в тысячах рублей.

Для Общества отчетным годом является период с 1 января по 31 декабря 2026 года. Организация составляет промежуточную отчетность по итогам 1-го квартала, 1-го полугодия и девяти месяцев отчетного периода.

Утверждены формы годовой и промежуточной бухгалтерской отчетности, разработанные в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023.

Общество применяет систему налогообложения: Общая

Общество применяет электронный документооборот.

Учетная политика утверждена приказом Генерального директора Общества.

Ведение бухгалтерского учета возложено на Главного бухгалтера Есину Н.Н. и ООО «Глоракс Недвижимость М» ИНН 5042143225 по договору №УК-7/Глоракс от 01.07.2021.

Бухгалтерский учет вести с использованием компьютерной программы 1С Бухгалтерия КОРП. Аналитические и синтетические регистры бухгалтерского учета оформляются автоматизировано.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом N 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства Финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г., действующими положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ) и федеральными стандартами бухгалтерского учета, а также учетной политикой Общества. Рабочий план счетов бухгалтерского учета разработан на основе Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий, утвержденного приказом Минфина РФ от 31.10.2000г. № 94н.

Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции ПАО «ГЛОРАКС» (далее – Общество).

Учетная политика общества сформирована на основе следующих допущений:

- Общество планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной деятельности общества относятся к тому отчетному периоду с последующим отражением в бухгалтерском учете. В котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности, ведение учета методом начисления);
- учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности;
- активы и обязательства Общества существуют отдельно от активов и обязательств собственника и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);

Правила исправления ошибок и раскрытие информации об ошибках в бухгалтерском учете и отчетности осуществляется в соответствии с ПБУ 22/10 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденном Приказом Минфина России от 28 июня 2010 г. №63н. При этом существенной ошибкой признается сумма, отношение которой к итогу баланса за соответствующий год составляет более 10-ти процентов.

Качественно существенными показателями бухгалтерской отчетности являются данные по (п. 11 ФСБУ 4/2023):

- капитальным вложениям в основные средства;
- авансам, выплаченным для приобретения внеоборотных активов;

- инвестиционный актив по строке запасы;
- правам пользования активами;

Сроки составления промежуточной бухгалтерской отчетности – не позднее 30 рабочих дней, следующих за каждым истекшим отчетным периодом. Основание: пункты 55–57 и 63 ФСБУ 4/2023.

В случае если применяемый в отношении обязательной статьи рациональный способ бухгалтерского учета заключается в не формировании или в не обособлении данных, организация не приводит соответствующую строку в бухгалтерской отчетности либо (в случае технической невозможности исключения строки из формы) проставляет по этой строке прочерк или ноль

Закреплена последовательность представления информации в пояснениях (п. 49 ФСБУ 4/2023).

Закреплен порядок нумерации пояснений (п. 50 ФСБУ 2023).

III. Основные элементы учетной политики Общества на 2026 год для целей бухгалтерского и налогового учета:

Изменения в учетную политику 2026 г. в бухгалтерский учет:

- с 1 января 2026 года документ, подтверждающим отгрузку товаров, выполнение работ или оказание услуг, утвержден универсальный передаточный документ (УПД) приказ ФНС России от 20.01.2025 N ЕД-7-26/28@, приказ ФНС от 19.12.2023 N ЕД-7-26/970@

Изменения в учетную политику 2026 г. в налоговом учет:

- Ставка НДС изменилась с 20 % на 22 %
- Единовременные выплаты (матпомощь) до 1 млн руб. на каждого ребенка, освобождается от НДФЛ и страховых взносов, признать во внереализационных расходах, Ст. 265. П. 8 Ст. 217 НК РФ

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте ПБУ 3/2006

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, а также порядок пересчета стоимости этих активов и обязательств, в валюту Российской Федерации – рубли, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте» (ПБУ 3/2006), утвержденного приказом Минфина России от 27 ноября 2006 г. № 154н.

На 30.09.2026 г. у Общества не имеются договора, заключенные в иностранной валюте.

Нематериальные активы (ФСБУ 14/2022)

Учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с требованиями ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022 №86н.

Стандарт в отношении активов, характеризующихся признаками материальных активов, но имеющих стоимость за единицу ниже лимита 100 000,00 руб. не применяется. При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором завершены капитальные вложения, связанные с приобретением, созданием этих активов, основание п.7 ФСБУ 14/2022.

Единицей учета нематериальных активов является инвентарный объект.

При признании в бухгалтерском учете объект нематериальных активов оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта нематериальных активов считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете.

Материальный носитель, в котором выражены результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываются отдельно от объекта НМА в составе ОС или запасов. При этом эго

расчетная стоимость исключается из первоначальной стоимости НМА.

Срок полезного использования объекта нематериальных активов определяется исходя из периода времени, в течение которого общество ожидает получать экономическую выгоду от их использования.

Стоимость нематериальных активов погашается посредством амортизации линейным способом.

Не подлежат амортизации объекты нематериальных активов с неопределенным сроком полезного использования, то есть объекты, по которым невозможно надежно определить срок полезного использования.

Организация проверяет такие нематериальные активы на возможность определения срока полезного использования ежегодно в конце отчетного периода, а также при наступлении фактов, свидетельствующих о появлении такой возможности. Амортизация таких нематериальных активов начинает начисляться с периода, в котором стало возможным надежно определить срок полезного использования.

Начисление амортизации нематериальных активов не приостанавливается (в том числе в случаях временного прекращения использования объекта нематериальных активов), за исключением случая, когда ликвидационная стоимость объекта нематериальных активов становится равной или превышает его балансовую стоимость. Если впоследствии ликвидационная стоимость такого объекта нематериальных активов становится меньше его балансовой стоимости, начисление амортизации по нему возобновляется.

Сроки полезного использования нематериальных активов в целях начисления амортизации:

Нематериальные активы	**Сроки полезного использования**
Доменное имя glorax.com	Первая группа (от 1 года до 2 лет включительно)
Доменное имя glorax.ru	Первая группа (от 1 года до 2 лет включительно)
Видеоролик GloraX Lab_«ХОЧУКВАРТИРУ»_на Youtub канале	Вторая группа (свыше 2 лет до 3 лет включительно)
Видеоролик о новых ценностях GloraX	Вторая группа (свыше 2 лет до 3 лет включительно)
Видеоролик графический «Движение»	Вторая группа (свыше 2 лет до 3 лет включительно)
Видеоролик ко Дню инвестора Glorax	Вторая группа (свыше 2 лет до 3 лет включительно)
Альбом типовых решений (АТР) компании ГЛОРАКС. АТР ПЗУ_V1	Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно)
Альбом типовых решений (АТР) компании ГЛОРАКС. АТР АР_V1	Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно)
Альбом типовых решений (АТР) компании ГЛОРАКС. АТР КР_V1	Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно)
Альбом типовых решений (АТР) компании ГЛОРАКС. АТР ЭОМ_V1	Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно)
Альбом типовых решений (АТР) компании ГЛОРАКС. АТР ЭС_V1	Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно)
Альбом типовых решений (АТР) компании ГЛОРАКС. АТР НО_V1	Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно)
Альбом типовых решений (АТР) компании ГЛОРАКС. АТР ВК_V1	Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно)
Альбом типовых решений (АТР) компании ГЛОРАКС. АТР ОВ_V1	Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно)
Альбом типовых решений (АТР) компании ГЛОРАКС. АТР СС_V1	Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно)
Альбом_Комфорт Лайт. Архитектурные решения. Каталог МОП Glorax Комфорт Лайт. Версия 2.0	Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно)
Альбом_Комфорт Лайт. Архитектурные решения. Каталог СПП и БПП GloraX Комфорт Лайт. Версия 2.0	Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно)

Альбом_Комфорт. Архитектурные решения. Каталог квартир Glorax Комфорт. Версия 2.0	Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно)
Альбом_Комфорт. Архитектурные решения. Каталог МОП Glorax Комфорт. Версия 2.0	Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно)
Альбом_Комфорт +. Интерьеры. Стандарт отделки МОП Glorax Комфорт +. Версия 1.0	Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно)
Альбом_Общие стандарты.Благоустройство.Книга1.Осн.принципы и аналитика Глава 3.Приложения и справ	Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно)
Альбом_Общие стандарты.Интерьеры.Стандарт отделки офисов УК для классов ЖК Комфорт+,Бизнес и Премиум	Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно)
Альбом_Общие стандарты.Интерьеры.Стандарт отделки лифтов для классов ЖК Glorax:Комфорт Лайт,Комфорт	Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно)
Альбом_Общие стандарты.Градостроительное проектирование.Разработка Стандарта..Книга1	Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно)
Альбом_Общие стандарты. Градостроительное проектирование. Разработка Стандарта...Книга 2	Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно)
Альбом_Общие стандарты. Градостроительное проектирование. Стандарт элементов повторного применения	Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно)
Альбом_Комфорт Лайт.Архитектурные решения.Каталог МОП RevitGloraxКомфорт Лайт(оптимизация).Версия1.0	Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно)
Альбом_Комфорт Лайт.Конструктивные решения.Стандарт конструктивных решений GloraXКомфортЛайт.Версия1	Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно)
Альбом_Навигация в интерьерах.Рук-во по размещению и оформлению навигационных элементов в МОП/фасад	Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно)
Альбом_Офисы Заселения. Стандарт Офисов Передачи/Концепция отделки	Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно)
Альбом_»Общие стандарты. Благоустройство. Книга 5. Каталоги оборудования и материалов. Глава 3. МАФ	Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно)
Альбом_Общие стандарты. Благоустройство. Стандарт приемки благоустройства	Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно)
Альбом_Общие стандарты. Конструктивные решения. Технический стандарт по монолитным конструкциям. Вер	Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно)
Альбом_Общие стандарты. Конструктивные решения. Рекомендации по выполнению раздела КР ОПР. Версия 1.	Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно)
Альбом_Комфорт Лайт. Архитектурные решения. Каталог квартир Glorax Комфорт Лайт. Версия 2.0	Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно)
Альбом_Общие стандарты. Интерьеры. Обновление стандарта отделки квартир White box	Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно)
Альбом_Общие стандарты. Интерьеры. Стандарт отделки комьюнити центров GloraX Комфорт Лайт/Комфорт, К	Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно)

Общество проверяет нематериальные активы на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности IAS 36 «Обесценение активов».

Движение Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов за 3 кв. 2026 и 2025 г. раскрыто в разделе 3.1 Настоящих пояснений.

Публичное акционерное общество «ГЛОРАКС»
ПАО «ГЛОРАКС»

ОГРН 1247700688069 ИНН 9729387137 КПП 770501001
115172, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, ул Народная, д. 14, стр. 3

Основные средства ФСБУ 6/2020

Учет основных средств ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 06/2020 «Основные средства», утвержденным приказом Минфина РФ от 17.09.2020г. № 204н Учет капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Основными средствами признаются активы, имеющие стоимость более 100 000 руб. за единицу и отвечающие критериям, определенным п. 4 ФСБУ 6/2020 «Учет основных средств». Активы в группах «Здания», «Сооружения» признаются в составе ОС как существенные активы вне зависимости от стоимости критерия. П.5 ФСБУ 06/2020

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение (сооружение).

В случае если в первоначальной стоимости объекта основных средств учтена величина оценочного обязательства по будущему демонтажу, утилизации этого объекта и восстановлению окружающей среды, то изменение этой величины (без учета процентов) увеличивает или уменьшает первоначальную стоимость объекта основных средств.

В учете выделяются следующие виды однородных объектов ОС:

- здания;
- сооружения;
- машины и оборудование (кроме офисного);
- офисное оборудование;
- транспортные средства;
- производственный и хозяйственный инвентарь;
- многолетние насаждения;
- земельные участки;
- другие виды основных средств.

Переоценка основных средств не производится. После признания объект основных средств (в том числе инвестиционная недвижимость) оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. В бухгалтерском балансе основные средства отражаются по балансовой стоимости, которая представляет собой их первоначальную стоимость, уменьшенную на суммы накопленной амортизации и обесценения.

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом;

Изменение первоначальной стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, допускается в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации объектов основных средств.

Переоценка основных средств не проводилась. Признаков обесценения основных средств не выявлено.

Амортизация не начисляется по:

- земельным участкам;
- полностью амортизированным объектам, не списанным с баланса.

Затраты на ремонт основных средств включаются в расходы того отчетного периода, в котором были произведены ремонтные работы. Резерв предстоящих расходов на ремонт основных не создавался. При определении ликвидационной стоимости организация исходит из одного из предполагаемых сценариев выбытия объекта по окончании СПИ: продажа, демонтаж (ликвидация) с реализацией остатков, демонтаж (ликвидация) без поступлений.

Источниками данных для расчета ликвидационной стоимости являются сведения о рыночных ценах из открытых источников на аналоги и/или на лом (остатки), включая прайс-листы специализированных компаний.

При определении ликвидационной стоимости организация исходит из одного из предполагаемых сценариев выбытия объекта по окончании СПИ: продажа, демонтаж (ликвидация) с реализацией остатков, демонтаж (ликвидация) без поступлений.

Источниками данных для расчета ликвидационной стоимости являются сведения о рыночных ценах из открытых источников на аналоги и/или на лом (остатки), включая прайс-листы специализированных компаний.

Актив в форме права пользования

Общество признает актив в форме права пользования и соответствующее обязательство по аренде вне зависимости от формы договоров и наличия в договорах условий, в соответствии с которыми имущество учитывается на балансе арендодателя или арендатора. Активы в форме права пользования отражаются в отчетности по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации, а также корректируются с учетом последующего пересмотра обязательства по аренде. Активы в форме права пользования амортизируются линейным способом в течение срока полезного использования актива не превышающего срока аренды.

Основные средства в организации	Показатель на 9 месяцев 2026 г., тыс. руб.	Показатель на 2025 г., тыс. руб.
Арендованное имущество	-	431
Основные средства в организации, в том числе	854	1 028
Другие виды основных средств	854	1 028
ИТОГО	854	1 459

Капитальные вложения ФСБУ 26/2020

При осуществлении капитальных вложений на условиях отсрочки (рассрочки) платежа на период, превышающий 12 месяцев, в капитальные вложения включается сумма денежных средств, которая была бы уплачена организацией при отсутствии указанной отсрочки (рассрочки). Разница между указанной суммой и номинальной величиной денежных средств, подлежащих уплате в будущем, учитывается в порядке, аналогичном порядку, установленному Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008).

При осуществлении капитальных вложений по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) полностью или частично неденежными средствами, фактическими затратами (в части оплаты неденежными средствами) считается справедливая стоимость передаваемых имущества, имущественных прав, работ, услуг. Справедливая стоимость определяется в порядке, предусмотренном МСФО (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

При невозможности определения справедливой стоимости передаваемых имущества, имущественных прав, работ, услуг фактическими затратами считается справедливая стоимость приобретаемых имущества, имущественных прав, работ, услуг. При невозможности определения справедливой стоимости как передаваемых, так и приобретаемых имущества, имущественных прав, работ, услуг фактическими затратами считается балансовая стоимость передаваемых активов, фактические затраты, понесенные на выполнение работ, оказание услуг.

Фактическими затратами в имущество, которое организация получает безвозмездно, считается справедливая стоимость этого имущества.

Бухгалтерский учет аренды ФСБУ 25/2018

При учете аренды Организация руководствовалась:
Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденным приказом Минфина РФ от 16.10.2018г. № 208н

Организация установила упрощенный порядок признания и оценки ППА и обязательства по аренде по действующим договорам при переходе на применение п. 50 ФСБУ 25/2018;

Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды. При этом решение об использовании этого права по каждой группе однородных по характеру и способу использования предметов аренды, в отношении которых выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя;
- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (т.е. стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 рублей и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов. При этом решение об использовании этого права по каждому предмету аренды, в отношении которого выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя.
- по договорам со сроком аренды менее 12 месяцев. К таким договорам также относятся договоры, вне зависимости от их срока действия, по которым предусмотрена возможность досрочного одностороннего расторжения со стороны арендодателя, не запрашивая согласия другой стороны в срок менее 12 месяцев с даты принятия такого решения, с выплатой не более чем незначительного штрафа т.к. договор перестает быть юридически защищенным в соответствии с IFRS 16 п. B 34.

При условии определения арендной платы за пользование активами на основе кадастровой стоимости требования ФСБУ 25/2018 к таким договорам не применяются, так как такие платежи фактически установлены в переменной сумме. При этом их размер не привязан напрямую к рыночным показателям (ценовым индексам или процентным ставкам).

Не применяются норма ФСБУ 25/2018 по договорам ограниченного пользования земельным участком (сервитут). так как в целях бухгалтерского учета сервитут не является арендой.

Ставка дисконтирования принимается равной размеру средневзвешенной ставки по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям в рублях на аналогичный срок. П. 15 ФСБУ 25/2018

Учет финансовых вложений ПБУ 19/02

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 N 126н.

В качестве финансовых вложений признаются активы, не имеющие материально- вещественной формы и способные приносить экономические выгоды (доход) в будущем:

- акции;
- доли и паи;
- займы предоставленные;
- долговые ценные бумаги;
- приобретенные права;
- депозитные вклады;
- прочие финансовые вложения

К финансовым вложениям организации не относятся:

- собственные акции, выкупленные акционерным обществом у акционеров для последующей перепродажи или аннулирования;

- векселя, выданные организацией-векселедателем организации-продавцу при расчетах за проданные товары, продукцию, выполненные работы, оказанные услуги;
- вложения организации в недвижимое и иное имущество, имеющее материально-вещественную форму, предоставляемые организацией за плату во временное пользование (временное владение и пользование) с целью получения дохода;
- драгоценные металлы, ювелирные изделия, произведения искусства и иные аналогичные ценности, приобретенные не для осуществления обычных видов деятельности

Финансовые вложения отражаются в бухгалтерском балансе по их первоначальной стоимости.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение:

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором продавцу;
- суммы, уплачиваемые организациям и иным лицам за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением указанных активов.
- вознаграждения, уплачиваемые посреднической организации или иному лицу, через которое приобретены активы в качестве финансовых вложений;
- иные затраты, непосредственно связанные с приобретением активов в качестве финансовых вложений.

Все затраты на приобретение ценных бумаг, если они понесены до момента или в момент постановки на учет, независимо от их суммы включаются в первоначальную стоимость ценных бумаг. Затраты, понесенные после постановки на учет, списываются в состав прочих расходов.

Доходы от реализации финансовых вложений признаются в составе прочих доходов.

Расходы, связанные с предоставлением займов, с обслуживанием финансовых вложений, оплата услуг банка и/или депозитария за хранение финансовых вложений, предоставление выписки со счета депо и т.п. признаются прочими расходами.

Для определения рыночной стоимости финансовых вложений на отчетную дату используются данные Московской биржи.

Проверка на обесценение финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость проводится ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения. Активы, по которым принято решение о выбытии доли, подлежат проверке на обесценение на отчетную дату. В случае, если проверка на обесценение подтверждает устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, образуется резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений. Указанный резерв образуется за счет финансовых результатов организации (в составе прочих расходов).

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется исходя из первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

В бухгалтерской отчетности финансовые вложения по займам подразделяются на долгосрочные и краткосрочные с учетом созданного резерва под обесценение.

Структура финансовых вложений

Наименование показателя	Сумма на 30.09.2026 год, тыс. руб.	Сумма на 31.12.2025 год, тыс. руб.
Долгосрочные финансовые вложения:	**6 580 673**	**10 641 885**
- вклад в УК обществ, в т.ч.:	3 378 572	6 940 133
- вклад в уставные капиталы дочерних обществ	3 378 569	5 690 143
- вклад в уставные капиталы зависимых обществ	3	3
- вклад в уставные капиталы прочих обществ	-	1 249 987
- займы выданные долгосрочные, в т.ч.: - уступка права (требования) по договорам займа	3 202 101	3 701 752 63 248
Краткосрочные финансовые вложения:	**13 012 851**	**6 100 388**
- приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг (заключение договора долевого участия в строительстве на нежилое помещение)	27 408	27 408
- займы выданные	12 985 443	6 072 980

По строке 1170 «Финансовые вложения» отражены долгосрочные финансовые вложения на 30.09.2026 г. в сумме: 6 580 673 тыс. руб., на 31.12.2025 г. в сумме 10 641 885 тыс. руб.

По строке 1240 «Финансовые вложения» отражены краткосрочные финансовые вложения на 30.09.2026 г. в сумме 13 012 851 тыс. руб., на 31.12.2025 г. в сумме 6 100 388 тыс. руб.

Наличие, движение финансовых вложений и иное их использование раскрыто в разделе 5 «Финансовые вложения» настоящих Пояснений.

Дебиторская и кредиторская задолженность

Наличие и движение по дебиторской задолженности приведена в разделе 7 «Дебиторская задолженность» настоящих Пояснений, по кредиторской задолженности в разделе 8 «Обязательства».

Дебиторская и кредиторская задолженности представлены преимущественно задолженностью по расчетам с разными дебиторами и кредиторами.

В составе строки 1230 «Дебиторская задолженность» «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» отражено:

Вид расчета	На 30.09.2026 г. (тыс.руб.)	На 31.12.2025 г. (тыс.руб.)
Расчеты по договорам об уступке прав (требования) с дочерними организациями	1 085 218	2 182 354
Расчеты по договорам об уступке прав (требования) с прочими организациями	401 235	-

Расчеты по агентскому договору с дочерней организацией	98 820	100 300
Расчеты по соглашению о возмещении (компенсации) затрат с дочерними организациями	1 170	1 170
Расчеты по без процентному договору займа	186 630	331 723
Прочие расчеты	3 241	1 541
Итого	**1 776 314**	**2 617 088**

В составе строки 1520 «Кредиторская задолженность» «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» отражено:

Вид расчета	На 30.09.2026 г. (тыс. руб.)	На 31.12.2025 г. (тыс. руб.)
Расчеты по договорам об уступке прав (требования) с лицом принадлежащим к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	16 440	16 440
Расчеты по договорам об уступке прав (требования) с зависимыми организациями	-	291 537
Расчеты по договорам об уступке прав (требования) с основной организацией	244 000	-
Расчеты по договору долевого участия в строительстве нежилого объекта с дочерней организацией	-	9 708
По расчетам по выкупу долей	-	250
Прочие расчеты	797	-
Итого	**261 237**	**317 935**

Запасы ФСБУ 5/2019

При учете материально-производственных запасов Общество руководствовалось:

Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным приказом Минфина РФ от 15.11.2019г. № 180н.

К материально-производственным запасам (далее – МПЗ) Общества отнесены: сырье и материалы, используемые при выполнении работ, производстве продукции, оказании услуг, незавершенное производство, затраты по незавершенному строительству.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

Малоценные ценности со сроком полезного использования более 12 месяцев, по стоимости на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 100 000 рублей за единицу, а также приобретенные книги, брошюры и тому подобные издания приходуются в качестве материально-производственных запасов на счете 10 «Материалы»;

При списании оценка материалов и товаров производится по средней себестоимости.

Стандарт не применяется в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд, сразу

списываются на затраты в момент принятия на учет, не применяя счет 10 «Материалы»;

Отчет о движении денежных средств ПБУ 23/2011

В отчете о движении денежных средств отражаются платежи организации и поступления в организацию денежных средств и денежных эквивалентов (далее - денежные потоки организации), а также остатки денежных средств и денежных эквивалентов на начало и конец отчетного периода.

Денежными потоками организации не являются:

а) платежи денежных средств, связанные с инвестированием их в денежные эквиваленты;

б) поступления денежных средств от погашения денежных эквивалентов (за исключением начисленных процентов);

в) валютно-обменные операции (за исключением потерь или выгод от операции);

г) обмен одних денежных эквивалентов на другие денежные эквиваленты (за исключением потерь или выгод от операции);

д) иные аналогичные платежи организации и поступления в организацию, изменяющие состав денежных средств или денежных эквивалентов, но не изменяющие их общую сумму, в том числе получение наличных со счета в банке, перечисление денежных средств с одного счета организации на другой счет этой же организации.

Информация о денежных средствах Общества отражена по строке 1250 бухгалтерского баланса, в т.ч.:

- на расчетном счете, валютном счете и в кассе Общества отражена по строке 1250 бухгалтерского баланса:

Валюта денежных средств	**Банк, счет, касса**	**Остаток денежных средств на 30.06.2026 г., тыс. руб.**	**Остаток денежных средств на 31.12.2025 г., тыс. руб.**
руб.	40702810001850007121, АО "АЛЬФА-БАНК"	36	54
руб.	40702810690550001587, ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"	192	395
руб.	40702810440000019519, ПАО СБЕРБАНК	64	337
руб.	40702810738000024025, ПАО СБЕРБАНК«залоговый счет»	7 029	8 860
руб.	40702810790550700762, ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» Корпоративная карта	1 092	3 940
руб.	40702810638000010702, ПАО Сбербанк	80	3 813
руб.	40702810800480005634, АО «Банк ДОМ.РФ»	47 288	69
руб.	Залоговый 40702810900480015634, АО «Банк ДОМ.РФ»	2 059 852	-

руб.	40702810800480005634, АО "Банк ДОМ.РФ" Депозитный счет	800 000	
	ИТОГО	**2 915 633**	**17 468**

Расшифровка отдельных показателей Отчета о движении денежных средств

В отчете о движении денежных средств отражаются платежи организации и поступления в организацию денежных средств и денежных эквивалентов (далее - денежные потоки организации), а также остатки денежных средств и денежных эквивалентов на начало и конец отчетного периода.

Расшифровка строки 4129 «Прочие платежи»

Прочие платежи	**Сумма платежей, тыс. руб. за 9 месяцев 2026 г.**	**Сумма платежей, тыс. руб. за 9 месяцев 2025 г.**
Вознаграждение, выплаченное членам совета директоров	26 668	9 970
Налог на имущество	15	-
НДС	42 142	32 617
Выплата денежных средств под отчет	3 388	3 629
Расходы на услуги банка	31 146	16 616
Пени, штрафы неустойки	146	67
Оплата услуг по выпуску ЦФА	8 606	21 869
Итого	**112 111**	**84 768**

Расшифровка строки 4119 «Прочие поступления»

Прочие поступления	**Сумма поступлений, тыс. руб. за 9 месяцев 2026 г.**	**Сумма поступлений, тыс. руб. за 9 месяцев 2025 г.**
Cash back за покупки по карте	24	24
Пени, штрафы неустойки	219	-
Проценты на остаток на р/счете, по депозиту	145 470	141 319
Поступления от выпуска акций, облигаций	1 322	1 005
Возврат налогов из Бюджета	-	37 609
Итого	**147 035**	**179 957**

В составе денежных потоков в отчете о движении денежных средств отражены следующие существенные потоки между организацией и компаниями, являющимися по отношению к организации дочерними, зависимыми или основной.

Строка отчета о движениях денежных средств	**Код**	**Сумма*, тыс. руб.**	**Сумма*, тыс. руб. за**

		за 9 месяцев 2026 г.	9 месяцев 2025 г.
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Приобретение долговых ценных бумаг, предоставление займов другим лицам	4223	(17 260 898)	(5 971 137)
В том числе по операциям с:			
-с дочерними обществами		(14 886 569)	(2 662 060)
-с основным обществом		(504 309)	(12 550)
Приобретение акций (долей) в других организациях	4222	(250)	(726 523)
В том числе по операциям с:			
-с дочерними обществами		-	(80)
-с основным обществом		(250)	-
Поступления от дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям	4214	615 658	335 792
В том числе по операциям с:			
-с дочерними обществами		247 828	157 304
-с основным обществом		196 190	16 274
Поступления от погашения займов, от продажи долговых ценных бумаг	4213	10 423 867	3 249 464
В том числе по операциям с:			
-с дочерними обществами		6 620 191	1 041 019
-с основным обществом		1 116 251	401 192
Прочие поступления по инвестиционным операциям	4219	100 825	-
В том числе по операциям с:			
-с дочерними обществами		15	-
-с основным обществом		-	-
Денежные потоки от текущих операций			
Выплата процентов по долговым обязательствам	4123	(2 604 047)	(1 942 600)
В том числе по операциям с:			
-с дочерними обществами		(628 317)	(1 002 331)
-с основным обществом		(487)	-
Оплата товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	4121	(444 425)	(421 952)

В том числе по операциям с:			
-с дочерними обществами		(9 798)	(18 845)
-с основным обществом		(1 284)	(931)
Поступление от продажи продукции и товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	68 245	5 767
В том числе по операциям с:			
-с дочерними обществами		68 245	5 767
-с основным обществом		-	-
Арендные платежи, роялти, лицензионные платежи, гонорары, комиссионные и иные аналогичные платежи	4112	115 900	136 317
В том числе по операциям с:			
-с дочерними обществами		115 900	136 317
-с основным обществом		-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Погашение (выкуп) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(3 597 436)	(5 497 149)
В том числе по операциям с:			
-с дочерними обществами		(2 174 946)	(1 047 048)
-с основным обществом		(31 220)	-
Получение кредитов и займов	4311	10 475 669	5 425 760
В том числе по операциям с:			
-с дочерними обществами		1 950 975	4 379 945
-с основным обществом		-	-
Платежи собственникам в связи с выкупом у них акций (долей) или их выходом из состава участников	4321	(258)	-
В том числе по операциям с:			
-с основным обществом		(258)	-
-с дочерними обществами		-	-

*НДС в составе платежей в отдельную строку не перенесен

Заблокированных счетов по состоянию на отчетную дату нет, картотека к расчетным счетам отсутствует.

Дополнительная информация в соответствии с п.24 и п.25 ПБУ 23/2011 об имеющихся по состоянию на отчетную дату возможностях привлечь денежные средства:

- Общество не имеет открытых и не использованных кредитных, овердрафтных линий;
- Общество не имеет не использованных поручительств третьих лиц.

Уставный, добавочный и резервный капиталы

- Размер уставного капитала в результате преобразования 17.10.2024 г. из ООО «Глоракс» в АО «Глоракс» на 31.12.2024 г. составил - 1 000 тыс.руб., состоящий из 100 000 (ста тысяч) обыкновенных акций номинальной стоимостью 10 рублей каждая (дополнительная информация размещена в п.6 настоящих Пояснений).
- Уставный капитал АО «Глоракс» был сформирован за счет уставного капитала ООО «Глоракс» 30 тыс.руб. и собственных средств ООО «Глоракс» - добавочного капитала в размере 970 тыс.руб.

- Размер уставного капитала в результате принятого решения общего собрания акционеров АО «ГЛОРАКС» о дроблении акций Общества и зарегистрированного Банком России 25.06.2025 г. составил - 1 000 тыс.руб., состоящий из 250 000 000 (двести пятьдесят миллионов) обыкновенных акций номинальной стоимостью 0,0040 (ноль целых сорок десятитысячных) рублей.
  16.07.2025 г. на внеочередном общем собрании было принято решение об увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных обыкновенных акций Общества.
  03.12.2025 г. в ЕГРЮЛ за ГРН № 2257724025898 была внесена запись о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительные документы Общества (09.12.2025 г. внесена запись об исправлении ошибок в сведениях за ГРН № 2257724167930). Размер уставного капитала составил 1 131 тыс.руб., состоящий из 282 812 500 (двести восемьдесят два миллиона восемьсот двенадцать тысяч пятьсот) обыкновенных акций номинальной стоимостью 0,0040 (ноль целых сорок десятитысячных) рублей каждая.

- В 2022 г. Участником Общества был внесен вклад в имущество общества в не денежной форме (доли в Обществах) в размере 2 530 800 тыс.руб., за счет чего был увеличен добавочный капитал. На 31.12.2023 г. добавочный капитал Общества составлял 2 531 860 тыс. руб., на 31.12.2024 г. – 2 530 890 тыс.руб.
- 31.10.2025 г. полученный эмиссионный доход от дополнительного выпуска обыкновенных акций составил 2 099 869 тыс.руб. и увеличил добавочный капитал. На 31.12.2025 г. добавочный капитал Общества составил 4 630 759 тыс.руб.
- 07.08.2026 г. зарегистрирована ликвидация ООО «НОРД-ВЕСТ» ИНН 7840423702 (ГРН № 2267802227988 от 07.08.2026 г.). Доля владения ПАО «Глоракс» составляла 100% и была внесена в 2022 г. Участником Общества, как вклад в имущество Общества в не денежной форме (доля в Обществе) в размере 1 250 400 тыс.руб. На дату регистрации о ликвидации в учете отражено выбытие актива с уменьшением добавочного капитала в размере 1 250 400 тыс.руб. На 30.09.2026 г. добавочный капитал Общества составил 3 380 359 тыс.руб.
- Акции обыкновенные 4 191 в сумме 257 595,62 размещены на казначейском счете на основании протокола №б/н об итогах голосования Совета директоров от 06.02.2026

ПБУ 15/2008 Учет расходов по займам и кредитам

Учет расходов по займам и кредитам ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.08. № 107н.

Проценты и (или) дисконт по причитающейся к оплате облигации отражаются обособленно от номинальной.

Основная сумма обязательства по фактически полученному займу или кредиту учитывается в соответствии с условиями договора займа или кредитного договора в сумме, указанной в договоре.

Сумма займа или кредита отражается в бухгалтерском учете в составе кредиторской задолженности в момент возникновения обязательств (в том числе в момент фактической передачи денег или других вещей) по кредиту субсчетов:

66.01 «Краткосрочные кредиты в рублях», 66.03 «Краткосрочные займы в рублях»,

67.01 «Долгосрочные кредиты в рублях» и 67.03 «Долгосрочные займы в рублях».

Погашение основной суммы обязательства по полученному займу или кредиту отражается в бухгалтерском учете как уменьшение (погашение) кредиторской задолженности по дебету соответствующих субсчетов к счетам 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам» и 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам».

Проценты по причитающемуся к оплате векселю отражаются обособленно от вексельной суммы как кредиторская задолженность.

Задолженность Общества заимодавцу по полученным займам и кредитам в бухгалтерском учете подразделяется на краткосрочную и долгосрочную:

- краткосрочная задолженность — это задолженность по полученным займам и кредитам, срок погашения, которой согласно условиям договора, не превышает 12 месяцев;
- долгосрочная задолженность — это задолженность по полученным займам и кредитам, срок погашения которой по условиям договора превышает 12 месяцев.

Начисление процентов по полученным займам и кредитам Общество производит ежемесячно на отчетную дату или на дату погашения вне зависимости от порядка, установленного в договоре займа или кредитном договоре (п.18 ПБУ 10/99).

Задолженность по полученным займам и кредитам отражается в бухгалтерской отчетности с учетом причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов (п. 73 Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н).

Дополнительные расходы по займам (кредитам) включаются равномерно в состав прочих расходов в течение срока займа (кредитного договора). (п. 6, абз. 2 п. 8 ПБУ 15/2008) и отражены в составе показателя строки «Прочие внеоборотные активы» по состоянию на 30.09.2026 г. (дополнительные расходы по облигационному займу)

На внеочередном общем собрании участников Протокол № 24/06/2022 от 24.06.2022 г. была утверждена программа биржевых облигаций.

- Максимальная сумма номинальных стоимостей всех выпусков биржевых облигаций, размещаемых в рамках программы биржевых облигаций, составляет до 20 000 000 000 (Двадцати миллиардов) российских рублей включительно или эквивалент этой суммы в иностранной валюте;
- Максимальный срок погашения биржевых облигаций, размещаемых в рамках программы биржевых облигаций, составляет 3 640 (Три тысячи шестьсот сорок) дней с даты начала размещения выпуска биржевых облигаций в рамках программы биржевых облигаций;
- Срок действия программы биржевых облигаций составляет: бессрочная с даты регистрации программы биржевых облигаций;
- Не предусмотрено предоставление обеспечения исполнения обязательств по биржевым облигациям, размещаемым в рамках программы биржевых облигаций;
- Предусмотрена возможность досрочного погашения биржевых облигаций, размещаемых в рамках программы биржевых облигаций, по усмотрению эмитента в порядке и на условиях, предусмотренных программой биржевых облигаций.

На 30.09.2026 г. действующие события:

Общество 15.03.2024 разместило на Московской Бирже облигации на сумму – 1 000 000 тыс. руб. Срок обращения – 720 дней. Регистрационный номер выпуска 4B02-02-00060-L-001P от 12.03.2024, биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии 001P-02. Величина процентной ставки по 1-му и всем последующим купонам установлена в размере 17,25 процентов годовых. Купон выплачивался ежемесячно.
Даты начала и окончания купонного периода, за который начислены (объявлены) доходы по ценным бумагам эмитента:

Наименование	Начало	Окончание	Общий размер процентов, подлежащий выплате по Биржевым облигациям, тыс. руб.	Факт оплаты
Период купонного периода	15.03.2024	05.03.2026	340 320	Выплачено

05.03.2026 выпуск облигаций серии 001P-02 объемом 1 000 000 тыс. руб. был полностью погашен.

Общество 06.02.2025 разместило на Московской Бирже облигации на сумму – 1 400 000 тыс. руб. Срок обращения – 720 дней. Регистрационный номер выпуска 4B02-03-16806-A-001P от 31.01.2025, биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии 001P-03. Величина процентной ставки по 1-му и всем последующим купонам установлена в размере 28,00 процентов годовых. Купон выплачивается ежемесячно.

Наименование	Начало	Окончание	Общий размер процентов, подлежащий выплате по Биржевым облигациям, тыс. руб.	Факт оплаты
Период первого – двадцатого купонного периода	06.02.2025	29.09.2026	644 280	Выплачено

Общество 09.04.2025 разместило на Московской Бирже облигации на сумму – 2 200 000 тыс. руб. Срок обращения – 1 080 дней. Регистрационный номер выпуска 4B02-04-16806-A-001P от 31.03.2025, биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии 001P-04. Величина процентной ставки по 1-му и всем последующим купонам установлена в размере 25,50 процентов годовых. Купон выплачивается ежемесячно.

Наименование	Начало	Окончание	Общий размер процентов, подлежащий выплате по Биржевым облигациям, тыс. руб.	Факт оплаты
Период первого- восемнадцатого купонного периода	09.04.2025	01.10.2026	830 016	Выплачено

Общество 27.06.2025 разместило выпуск цифровых финансовых активов (ЦФА) на сумму 500 000 тыс. руб. на платформе ООО «АТОМАЙЗ» (Т-Банк). Ежемесячный фиксированный доход по выпуску составит 24,5% годовых, срок обращения – 1 год.

Размеры ежемесячных выплат в соответствии с решением о выпуске ЦФА:

Наименование ЦФА (номер Решения о выпуске ЦФА)	Дата выплаты по ЦФА	Сумма выплаты по ЦФА из расчета на 1 (Один) ЦФА, руб.	Итоговая сумма выплаты по всем выпущенным ЦФА, тыс.руб.	Факт оплаты
NDM_GLRX-PP-FIXPRCNT-06.26	27.07.2025 по 22.06.2026	20.14	120 840	Выплачено

22.06.2026 выпуск ЦФА на сумму 500 000 тыс. руб. был полностью погашен.

Общество 29.08.2025 разместило выпуск цифровых финансовых активов (ЦФА) на сумму 750 000 тыс. руб. на платформе ООО «АТОМАЙЗ» (Т-Банк). Ежемесячный фиксированный доход по выпуску составит 21% годовых, срок обращения – 1 год.
Размеры ежемесячных выплат в соответствии с решением о выпуске ЦФА:

Наименование ЦФА (номер Решения о выпуске ЦФА)	Дата выплаты по ЦФА	Сумма выплаты по ЦФА из расчета на 1 (Один) ЦФА, руб.	Итоговая сумма выплаты по всем выпущенным ЦФА, тыс.руб.	Факт оплаты
NDM_GLRX-PP-FIXPRCNT-11.26	28.09.2025 по 23.09.2026	17.26	168 285	Выплачено

Общество 28.01.2026 разместило на Московской Бирже облигации на сумму – 5 000 000 тыс. руб. Срок обращения – 1 260 дней. Регистрационный номер выпуска 4B02-05-16806-A-001P от 19.01.2026, биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии 001P-05. Величина процентной ставки по 1-му и всем последующим купонам установлена в размере 20,50 процентов годовых. Купон выплачивается ежемесячно.

Наименование	Начало	Окончание	Общий размер процентов, подлежащий выплате по Биржевым облигациям, тыс. руб.	Факт оплаты
Период первого-восьмого купонного периода	28.01.2026	25.09.2026	674 000	Выплачено

Общество 18.06.2026 разместило выпуск цифровых финансовых активов (ЦФА) на сумму 500 000 тыс. руб. на платформе ООО «АТОМАЙЗ» (Т-Банк). Ежемесячный фиксированный доход по выпуску составит 18,5% годовых, срок обращения – 1 год.
Размеры ежемесячных выплат в соответствии с решением о выпуске ЦФА:

Номер выплаты по ЦФА	Наименование ЦФА (номер Решения о выпуске ЦФА)	Дата выплаты по ЦФА	Сумма выплаты по ЦФА из расчета на 1 (Один) ЦФА, руб.	Итоговая сумма выплаты по всем выпущенным ЦФА, тыс.руб.	Факт оплаты
1	NDM_GLRX-PP-FIXPRCNT-06.27	18.07.2026 – 16.09.2026	15.21	22 815	Не наступила

Общество 10.07.2026 разместило на Московской Бирже облигации на сумму – 6 100 000 тыс. руб. Срок обращения – 1 260 дней. Регистрационный номер выпуска 4B02-01-16806-A-002P от 02.07.2026, биржевые зеленые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии 002P-01. Величина процентной ставки по 1-му и всем последующим купонам установлена в размере 19,50 процентов годовых. Купон выплачивается ежемесячно.

Наименование	Начало	Окончание	Общий размер процентов, подлежащий выплате по Биржевым облигациям, тыс. руб.	Факт оплаты
Период первого -второго купонного периода	10.07.2026	08.09.2026	195 566	Выплачено
Период третьего купонного периода	08.09.2026	08.10.2026	97 783	Не наступала

Ниже представлена расшифровка Долгосрочных обязательств по строке 1410 «Заемные средства» на 30.09.2026 г.

В бухгалтерской отчетности по строке 1410 "Заемные средства» на 31 декабря 2025 г. отражена задолженность по долгосрочным кредитным договорам и договорам займа Общества в сумме 8 756 859 тыс. руб., по состоянию на 30 сентября 2026 г. в сумме 20 643 154 тыс. руб.

По строке 1510 "Заемные средства" на 31 декабря 2025 г. отражена краткосрочная задолженность по кредитным договорам и договорам займа Общества в сумме 7 131 352 тыс. руб., по состоянию на 31 сентября 2026 г. - в сумме 4 183 634 тыс. руб.

Наличие, движение заемных средств раскрыто в разделе 8 «Обязательства» настоящих Пояснений.

Наименование показателя	Сумма на 30.09.2026 год, тыс. руб.	Сумма на 31.12.2025 год, тыс. руб.
Долгосрочные заемные средства:	**20 643 154**	**8 756 859**
- долгосрочные кредиты	5 381 885	3 199 487
- долгосрочные займы, в т.ч.:	15 245 958	5 527 474
- со связанными сторонами	1 945 958	1 927 474
- облигации выпущенные	13 300 000	3 600 000

- проценты к уплате, в т.ч.:	15 311	29 898
- по долгосрочным кредитам	4 562	6 190
- по долгосрочным займам, в т.ч.:	10 749	23 708
- по связанным сторонам	10 749	23 708
Краткосрочные заемные средства:	**4 183 634**	**7 131 352**
- краткосрочные кредиты	776 003	370 896
- краткосрочные займы, в т.ч.:	3 215 586	6 328 341
- со связанными сторонами	565 586	4 078 341
- с иными прочими обществами	-	-
- цифровые финансовые активы (ЦФА)	1 250 000	1 250 000
- облигации выпущенные	1 400 000	1 000 000
- проценты к уплате, в т.ч.:	227 500	360 513
- по краткосрочные кредиты	-	-
- по краткосрочным займам, в т.ч.:	100 300	360 513
- по связанным сторонам	92 304	344 574
- по иным прочим обществам	-	-
- по цифровым финансовым активам (ЦФА)	6 818	4 067
- по облигациям выпущенным	1 178	11 872
- по долгосрочным займам, в т.ч.:	91 745	71 602
- по облигациям выпущенным	91 745	71 602

Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы ПБУ 8/2010

Оценочные резервы и оценочные обязательства

Учет оценочных обязательств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н.

Для расчета оценочного обязательства на оплату отпусков используется следующий порядок:

Резерв рассчитывается исходя из среднего дневного заработка каждого конкретного работника и количества неиспользованных дней отпуска, включая дополнительный оплачиваемый отпуск, на которое имеет право каждый работник на эту отчетную дату. Применяется общий порядок расчета среднего заработка для определения величины отпускных и компенсации за неиспользованный отпуск. Рассчитать величину отпускных, причитающихся конкретному работнику на отчетную дату, с учетом взносов во внебюджетные фонды.

Если на конец месяца величина оценочного обязательства в связи с предстоящими выплатами отпускных работникам, отраженная по кредиту соответствующего субсчета счета 96, больше, чем величина оценочного обязательства, определенная по приведенной выше формуле, то оценочное обязательство уменьшается на разницу между этими величинами. Списанная сумма оценочного обязательства относится в уменьшение соответствующих расходов по обычным видам деятельности.

Расшифровка резерва ежегодных отпусков:

№	Наименование резерва	Показатель на 30 сентября 2026 г., тыс. руб.	Показатель на 31 декабря 2025 г., тыс. руб.	Показатель на 31 декабря 2024 г., тыс. руб.
1	Резерв ежегодных отпусков, оплата труда	6 595	7 165	3 009
2	Резерв ежегодных отпусков. Страховые взносы	1 490	1 284	475
	ИТОГО	8 085	8 449	3 484

Резерв по сомнительным долгам

Безнадежная задолженность (задолженность с истекшими сроками давности, другие долги, нереальные для взыскания) списывается с баланса по мере признания таковой.
Оценка дебиторской задолженности на предмет квалификации задолженности в качестве сомнительной и необходимости создания резерва осуществляется перед составлением годовой отчетности.
При этом учитываются следующие критерии:

- нарушение должником сроков исполнения обязательства на срок более 90 (девяноста) дней;
- отсутствие обеспечения долга залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией, страховкой и т.п., а также невозможность удержания имущества должника;
- регистрирующим органом принято решение о предстоящем исключении должника из ЕГРЮЛ;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника, а также признание должника несостоятельным (банкротом) и введение в отношении него одной из процедур в деле о банкротстве;
- должником подано заявление о добровольной ликвидации.

По сомнительной задолженности, в отношении которой на отчетную дату Общество владеет информацией, свидетельствующей о том, что задолженность с наибольшей вероятностью не будет погашена, резерв создается в полной сумме такой задолженности. Сумма резерва создается в размере 100% от суммы неисполненного обязательства,

Сумма созданного резерва признается прочим расходом, а его корректировка - прочим расходом (в случае увеличения).

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично. Резервы по сомнительным долгам создаются ежеквартально. В связи с непризнанием сумм резервов в налоговом учете, в соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» в бухгалтерском учете отражаются временные разницы. Резервы по сомнительным долгам создаются на основе данных проведенной инвентаризации дебиторской задолженности. Результаты выявленных на конец отчетного периода неплатежеспособных дебиторов и сумм дебиторской задолженности оформляются в инвентаризационной ведомости. Начисление сумм резервов отражается на основании Приказа, утвержденного Генерального директора Общества.

Расшифровка резерва по сомнительным долгам:

№	Наименование резерва	Показатель на 30 сентября 2026 г., тыс. руб.	Показатель на 31 декабря 2025 г., тыс. руб.	Показатель на 31 декабря 2024 г., тыс. руб.
1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	26 330	32 133	21 385
2	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	9 297	9 144	8 099
3	Проценты по предоставленным займам	-	-	27
	ИТОГО	**35 628**	**41 247**	**29 510**

Резерв под обесценение финансовых вложений

Если проверка на обесценение подтверждает устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, Общество формирует резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений. Резерв учитывается на счете 59 «Резервы под обесценение финансовых вложений».

Резерв образуется за счет финансовых результатов Общества (в составе прочих расходов), восстановление резерва отражается в составе прочих доходах.

Информация по резервам под обесценение стоимости финансовых вложений раскрывается в разделе «Финансовые вложения».

Неопределенности, существующие в отношении срока исполнения и (или) величины оценочного обязательства отсутствуют.

На 31 декабря 2025 г. резерв под обесценение финансовых активов не создавался, т.к. пройдена проверка на обесценение финансовых вложений и признаки обесценения не выявлены.

Расшифровка резерва под обесценение финансовых активов:

№	Наименование резерва	Показатель на 30 сентября 2026 г., тыс. руб.	Показатель на 31 декабря 2025 г., тыс. руб.	Показатель на 31 декабря 2024 г., тыс. руб.
1	Договора займа со связанными сторонами	65 185	65 185	3 652
2	Договора займа с прочими обществами	57 418	57 418	604
3	ПАИ	2 311 166	-	-
	ИТОГО	**2 433 769**	**122 603**	**4 256**

Выданные и полученные гарантии, залоги и поручительства:

№	Наименование обязательств	Показатель на 30 сентября 2026 г., тыс. руб.	Показатель на 31 декабря 2025 г., тыс. руб.
1	Гарантии, залоги, поручительства выданные	128 646 616	138 341 064
2	Гарантии, залоги, поручительства полученные	-	-
	ИТОГО	**128 646 616**	**138 341 064**

Доходы организации ПБУ 9/99

Порядок учета доходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет доходов организаций» (ПБУ 9/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. № 32н.

Доходы от обычных видов деятельности:

- доход от оказания услуг по агентским договорам;
- доход от реализации готовой продукции;
- доход от предоставления за плату во временное владение и пользование собственных активов по договору аренды;
- доход от оказания консультационных и юридических услуг;
- право использования документации по стандартам проектирования;
- доходы от реализации долей;
- доходы, связанные с участием в других организациях

Доходы от обычных видов деятельности отражаются с использованием счета 90.01 «Выручка».

Аналитический учет по счету 90 «Выручка» осуществляется по видам доходов.

В отношении разных по характеру и условиям выполнения работ, оказания услуг, изготовления готовой продукции применяются в одном отчетном периоде одновременно разные способы признания выручки (абз.3 п.13 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденного Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н).

Аналитический учет по счету 90 «Выручка» осуществляется по видам доходов.

В отношении разных по характеру и условиям выполнения работ, оказания услуг, изготовления готовой продукции применяются в одном отчетном периоде одновременно разные способы признания выручки (абз.3 п.13 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденного Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н).

Доход от предоставления за плату во временное владение и пользование своих активов по договору аренды определяется в последний день месяца и на дату приема-передачи помещения по прекращению договора.

Доход от оказания агентских, консультационные и юридические услуги определяется на дату подписания акта приема-передачи услуг.

Выручка от реализации выполненных работ признается по методу начисления, то есть по мере оказания услуг, и отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

Выручка в 9 месяцев 2026 г. 2 606 369 тыс. руб., 9 месяцев 2025 году составила 1 471 318 тыс. руб.

Расходы организации ПБУ 10/99

Учет расходов ведется в соответствии Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н.

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

В бухгалтерском учете Общества организован учет расходов по статьям затрат. Перечень статей затрат установлен Обществом самостоятельно с учетом требований ПБУ 10/99 «Расходы организации». Распределение общехозяйственных расходов производится пропорционально выручке по видам деятельности.

Общехозяйственные расходы учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» в разрезе статей:

- оплата труда административно-управленческого персонала,
- страховые взносы с фонда оплаты труда,
- амортизационные отчисления,
- оплата услуг сторонних организаций,
- другие расходы

Затраты, отраженные на счете 20 «Основное производство», ежемесячно списываются дебет счета 90.02 «Себестоимость продаж».

Организация учета расходов по обычным видам деятельности

Перечень прямых расходов определяется учетной политикой и является закрытым.

Прямые расходы учитываются на счете 20.01 «Основное производство» и относятся к расходам текущего отчетного периода по мере реализации продукции, работ, услуг, в стоимости которых они учтены.

Затраты, отраженные на счете 20 «Основное производство», ежемесячно списываются в дебет счета 90.02 «Себестоимость продаж».

Прямые расходы за 9 месяцев 2026 г.:

Наименование показателя	Сумма за 9 месяцев 2026 г., тыс. руб.	Сумма за 9 месяцев 2025 г., тыс. руб.
Амортизация.	33 068	876
Аренда помещений и имущества	3 473	3 245
Информационные услуги	1 056	4 808
Консультационные услуги	-	3 755
Обслуживание сайта	1 558	22 345
Прочие расходы на PR	2 777	-
Расходы на PR продвижение (мероприятия, публикация в СМИ)	1 463	638
Расходы на рекламу	51 520	37 205
Участие в выставках	161	2 200
Юридические услуги	-	2 328
ИТОГО	**95 076**	**77 400**

На счете 26 «Общехозяйственные расходы» учитываются управленческие расходы, за исключением прочих расходов. Управленческие расходы ежемесячно списываться в дебет счета 90 "Продажи", субсчет 90.08 "Управленческие расходы ".

Управленческие расходы за 9 месяцев 2026 г.:

Наименование показателя	Сумма за 9 месяцев 2026 г., тыс. руб.	Сумма за 9 месяцев 2025 г., тыс. руб.
Амортизация	3 269	2 445
Аудиторские услуги	9 122	8 238
Командировочные расходы	13 306	4 999
Оплата труда	159 610	83 781
Прочие расходы	2 813	5 840
Страховые взносы	32 225	15 124
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	1 926	345
Информационные услуги, консультационные услуги	4 750	40 844
Услуги по управлению бизнес процессами и бухгалтерское сопровождение	8 700	7 482
ИТОГО	**235 721**	**169 098**

Порядок формирования прочих доходов и расходов

Прочие доходы отражаются на счете 91.01 «Прочие доходы».

Аналитический учет по счету 91 «Прочие доходы» осуществляется по их видам (статьям прочих расходов).

Прочие расходы отражаются в учете на счете 91.02 «Прочие расходы».

В отчете о финансовых результатах в сумме показателя по строке 2340 "Прочие доходы" отражены доходы.

Наименование показателя	Сумма за 9 месяцев 2026 г., тыс. руб.	Сумма за 9 месяцев 2025 г., тыс. руб.
Cash back за покупки по карте	24	-
Вознаграждение за поручительство	2 125	25 730
Доходы (расходы), связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	53	-
Прочие доходы	92	79
Поступления от выпуска акций, облигаций	1 321	-

Реализация прочего имущества (материалов)	1 487	-
Резерв по сомнительным долгам	5 619	368
ИТОГО	**10 721**	**26 177**

В отчете о финансовых результатах в сумме показателя по строке 2350 "Прочие расходы" отражены расходы.

Наименование показателя	**Сумма за 9 месяцев 2026 г., тыс. руб.**	**Сумма за 9 месяцев 2025 г., тыс. руб.**
Резерв под обесценение финансовых вложений	(2 311 166)	-
Взносы в некоммерческие фонды и организации	(810)	-
Доходы (расходы) от реализации других активов		-
Командировочные расходы	(2 438)	(6 103)
Оценка долей (рыночная)	(4 079)	(8 400)
Передача имущественного права, в т.ч. заключение безвозвратного опциона на заключение договора	(17 227)	-
Прибыль (убыток) прошлых лет	-	(5 542)
Прочие внереализационные доходы и расходы (не принимаемые)		(19 955)
Прочие внереализационные доходы и расходы.	-	(10 733)
Расходы на услуги банков	(31 146)	(25 081)
Расходы по обслуживанию ценных бумаг, облигационному займу	(328 726)	(141 333)
Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	(3 659)	(235)
Расчеты с Членами Совета Директоров (не принимаемые)	(38 096)	(11 688)
Прочие внереализационные доходы и расходы	(10 227)	(11 016)
ИТОГО	**(2 747 574)**	**(203 621)**

В отчете о финансовых результатах суммы показателей по строке 2320 "Проценты к получению" и по строке 2330 «Проценты к уплате» отражены развернуто.

Расшифровка строк 2320 «Проценты к получению», 2330 «Проценты к уплате»:

Наименование показателя	**Сумма за 9 месяцев 2026 г., тыс. руб.**	**Сумма за 9 месяцев 2025 г., тыс. руб.**
Проценты к получению	2 119 413	1 459 464
Проценты к уплате	3 207 555	2 711 038

Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым относятся. В бухгалтерской отчетности расходы будущих периодов подразделяются на долгосрочные и краткосрочные.

Расходы будущих периодов отражены в разделе Оборотные активы по строке 1260 Прочие оборотные активы

Наименование показателя	**Сумма за 9 месяцев 2026 г., тыс. руб.**	**Сумма за 2025 г., тыс. руб.**
Расходы будущих периодов	160	1 275

Налоги и налогообложение

Расчеты по налогу на прибыль организаций (ПБУ 18/02)

Учет расчетов по налогу на прибыль ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н.

Информация о постоянных и временных разницах формируется в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по счетам бухгалтерского учета. При этом постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете обособленно. В аналитическом учете временные разницы учитываются дифференцированно по видам активов и обязательств, в оценке которых возникла временная разница.

Методы ведения налогового учета и порядок составления налоговых деклараций соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации о налогах и сборах.

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль Общество использует метод начисления.

Налоговая стоимость актива представляет собой сумму, которая для целей налогообложения будет подлежать вычету из любых налогооблагаемых экономических выгод, которые будут поступать в организацию при возмещении балансовой стоимости данного актива. Если указанные экономические выгоды не будут подлежать налогообложению, налоговая стоимость соответствующего актива считается равной его балансовой стоимости.

Налоговая стоимость обязательства равна его балансовой стоимости, уменьшенной на те суммы, которые в будущих периодах будут подлежать вычету в налоговых целях в отношении данного обязательства. В случае доходов, полученных авансом, налоговая стоимость возникшего в результате обязательства равна его балансовой стоимости за вычетом любой суммы соответствующего дохода, в которой он не будет облагаться налогом в будущих периодах.

Общество рассчитывает и отражает в учете и отчетности отложенные налоговые активы и обязательства по налогу на прибыль, используя балансовый метод с отражением постоянных и временных разниц.

Текущий налог на прибыль признается в отчетности в качестве обязательства перед бюджетом, равного неоплаченной величине налога на прибыль.

Ставка налога на прибыль за 9 месяцев 2026 г. составила 25%.

Отложенный налоговый актив полностью сформированная по полученным налоговым убыткам.

Код*	**Показатель**	**Сумма**	
	Порядок расчета	**9 месяцев 2026 г., тыс. руб.**	**2025, тыс. руб.**
А	Прибыль до налогообложения Оборот по счету 99 в корреспонденции со счетами 90,91	(1 549 423)	(80 631)
Б	Отложенный налоговый актив на начало периода Сальдо на начало периода по дебету счета 09	917 403	483 971
В	Отложенное налоговое обязательство на начало периода Сальдо на начало периода по кредиту счета 77	122	213

Г	Отложенный налоговый актив на конец периода Сальдо на конец периода по дебету счета 09	1 774 851	917 403
Д	Отложенное налоговое обязательство на конец периода Сальдо на конец периода по кредиту счета 77	2 581	122
Е	Постоянная разница за период Оборот по счету 99 в корреспонденции со счетами 90,91 (данные по учету постоянных разниц)	(1 870 536)	(1 653 457)
1	Отложенный налог на начало периода (Б) - (В)	917 281	483 759
2	Отложенный налог на конец периода (Г) - (Д)	1 772 270	917 281
3	Отложенный налог за отчетный период (2) - (1)	854 990	433 522
4	Текущий налог на прибыль Оборот по кредиту счета 68.04.1 в корреспонденции со счетом 68.04.2 (со знаком «минус»)	-	-
5	Доход/Расход по налогу за отчетный период (3) + (4)	854 990	433 522
6	Условный доход/расход по налогу - (А) * 25%	387 356	20 158
7	Постоянный налоговый доход - (Е) * 25%	467 634	413 364
8	Чистая прибыль (А) + (5)	(694 433)	352 891

Публичное акционерное общество «ГЛОРАКС»
ПАО «ГЛОРАКС»

ОГРН 1247700688069 ИНН 9729387137 КПП 770501001
115172, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, ул Народная, д. 14, стр. 3

Эффект изменения ставок налога на прибыль за 9 месяцев 2026 г.

Вид активов и обязательств	На 01.01.2026 г., по ставке 25%				Эффект изменения временных разниц, по ставке 25%				На 30.09.2026 г., по ставке 25%	
	Вычитаемая временная разница	Налогооблагаемая временная разница	Отложенные налоговые активы	Отложенные налоговые обязательства	Отложенный налоговый актив		Отложенное налоговое обязательство		Отложенные налоговые активы	Отложенные налоговые обязательства
					Признание	Погашение	Признание	Погашение		
Арендные обязательства	526	-	132	-	-	132	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	269 335	-	67 334	-	-	-	-	-	67 334	-
Оценочные обязательства и резервы	-	-	-	-	2 405	-	2 581	-	2 405	2 581
Резервы сомнительных долгов	41 247	-	10 312	-	83	1 488	-	-	8 907	-
Финансовые вложения	122 603	-	30 651	-	577 791	-	-	-	608 442	-
Убытки прошлых лет	3 235 848	-	808 962	-	-	-	-	-	808 962	-
Проценты по обязательствам	-	59	-	15	-	-	-	15	-	-
Основные средства	-	431	-	108	-	-	-	108	-	-
Нематериальные активы	53	-	13	-	-	6	-	-	7	-
Итого	3 669 612	490	917 403	122	580 280	1 625	2 581	123	1 496 057	2 581

Публичное акционерное общество «ГЛОРАКС»
ПАО «ГЛОРАКС»

ОГРН 1247700688069 ИНН 9729387137 КПП 770501001
115172, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, ул Народная, д. 14, стр. 3

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых управленческому персоналу в соответствии с требованием п.12 ПБУ 11/2008

Долгосрочные вознаграждения, т. е. суммы, подлежащие выплате после 12 месяцев после отчетной даты, в настоящее время не предусмотрены.

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых управленческому персоналу и членам Совета Директоров , тыс. руб.

Наименование показателя	За 9 месяцев 2026 г.	За 2025 г.
Оплата труда, включая выплаты при увольнении, выплаты по отпускам, премии, в т.ч.	38 570	**28 805**
- управленческому персоналу	7 012	6 599
- членам Совета Директоров	31 558	22 206
Сумма, начисленных страховых взносов, в т.ч.:	**8 316**	**5 106**
- управленческому персоналу	1 775	989
- членам Совета Директоров	6 541	4 117
Итого начислено, в т.ч.:	**46 886**	**33 911**
- управленческому персоналу	8 787	7 588
- членам Совета Директоров	38 099	26 323

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество производит операции с обществами, которые являются связанными сторонами. Для целей настоящей бухгалтерской отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

Информация о связанных сторонах

Информация о связанных сторонах раскрывается Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету (ПБУ) 11/2008 «Информация о связанных сторонах».

К связанным сторонам Общества относятся лица, являющиеся аффилированными по отношению к Обществу, в том числе по основаниям вхождения с Обществом в одну Группу лиц.

Обязанность Общества по составлению сведений об аффилированных лицах 1 раз в полгода. Адрес страницы в сети Интернет:

https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38535
https://glorax.com/.

Публичное акционерное общество «ГЛОРАКС»
ПАО «ГЛОРАКС»

ОГРН 1247700688069 ИНН 9729387137 КПП 770501001
115172, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, ул Народная, д. 14, стр. 3

Состав аффилированных лиц на 30.09.2026 г.

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица) (ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1	Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»	1027739132563	Лицо имеет право распоряжаться более 20 процентами общего количества голосов общества	30.06.2026	23,42904	23,42939
2	Общество с ограниченной ответственностью «Глоракс-Недвижимость М»	1165042053725	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	17.10.2024	0,00000	0,00000
			Общество имеет право распоряжаться более 20 процентами общего количества голосов данного лица	31.12.2025		
3	Общество с ограниченной ответственностью «Глоракс МСК»	1267700323549	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	28.09.2026	0,00000	0,00000
4	Общество с ограниченной ответственностью «Глоракс проарх»	1247800027606	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	07.09.2026	0,00000	0,00000
5	Общество с ограниченной ответственностью «Глоракс сервис»	1237700643388	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	17.10.2024	0,00000	0,00000
6	Общество с ограниченной ответственностью «ГЛОРАКС Управление Активами»	1247800026540	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	17.10.2024	0,00000	0,00000
			Общество имеет право распоряжаться более 20	17.10.2024		

			процентами общего количества голосов данного лица			
7	Общество с ограниченной ответственностью «Двадцать ПЯТЬ На СЕМЬ»	1217700522973	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	17.10.2024	0,00000	0,00000
8	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестпроект»	1077847041590	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	17.10.2024	0,00000	0,00000
9	Общество с ограниченной ответственностью «Наяда»	1037800038242	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	17.10.2024	0,00000	0,00000
			Общество имеет право распоряжаться более 20 процентами общего количества голосов данного лица	17.10.2024		
10	Общество с ограниченной ответственностью «Реалпрайс»	1207700284110	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	17.10.2024	0,00000	0,00000
11	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Альтаир»	1217800110417	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	17.10.2024	0,00000	0,00000
			Общество имеет право распоряжаться более 20 процентами общего количества голосов данного лица	17.10.2024		
12	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Антарес»	1207700481713	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	17.10.2024	0,00000	0,00000
			Общество имеет право распоряжаться более 20 процентами общего количества голосов	17.10.2024		

			данного лица			
13	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Арктур»	1243300001603	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	17.10.2024	0,00000	0,00000
			Общество имеет право распоряжаться более 20 процентами общего количества голосов данного лица	17.10.2024		
14	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Берег»	1045207806731	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	17.10.2024	0,00000	0,00000
			Общество имеет право распоряжаться более 20 процентами общего количества голосов данного лица	17.10.2024		
15	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Близнецы»	1225200024719	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	17.10.2024	0,00000	0,00000
			Общество имеет право распоряжаться более 20 процентами общего количества голосов данного лица	17.10.2024		
16	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Буран»	1247800045790	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	17.10.2024	0,00000	0,00000
			Общество имеет право распоряжаться более 20 процентами общего количества голосов данного лица	17.10.2024		
17	Общество с ограниченной ответственностью	1241600032981	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и	17.10.2024	0,00000	0,00000

	«Специализированный застройщик «Глоракс-КЗН Камалеева»		юридическое лицо			
			Общество имеет право распоряжаться более 20 процентами общего количества голосов данного лица	17.10.2024		
18	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Глоракс-КРСК Енисейский»	1242400014724	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	17.10.2024	0,00000	0,00000
			Общество имеет право распоряжаться более 20 процентами общего количества голосов данного лица	17.10.2024		
19	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Глоракс-МСК Римская»	1157847063417	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	17.10.2024	0,00000	0,00000
			Общество имеет право распоряжаться более 20 процентами общего количества голосов данного лица	17.10.2024		
20	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Глоракс-НН Борская пойма»	1245200029227	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	08.11.2024	0,00000	0,00000
			Общество имеет право распоряжаться более 20 процентами общего количества голосов данного лица	08.11.2024		
21	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Глоракс-НН Карповский»	1245200014223	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	17.10.2024	0,00000	0,00000
			Общество имеет право распоряжаться более 20	17.10.2024		

			процентами общего количества голосов данного лица			
22	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Глоракс-Омск заозерная»	1245500008225	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	17.10.2024	0,00000	0,00000
			Общество имеет право распоряжаться более 20 процентами общего количества голосов данного лица	17.10.2024		
23	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Глоракс-СМР Береговой»	1246300027808	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	17.10.2024	0,00000	0,00000
			Общество имеет право распоряжаться более 20 процентами общего количества голосов данного лица	17.10.2024		
24	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Глоракс-СПБ Бизнес петроградский»	1167847486014	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	17.10.2024	0,00000	0,00000
			Общество имеет право распоряжаться более 20 процентами общего количества голосов данного лица	17.10.2024		
25	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Глоракс-Тула демидовский»	1247100009881	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	17.10.2024	0,00000	0,00000
			Общество имеет право распоряжаться более 20 процентами общего количества голосов данного лица	17.10.2024		

26	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Глоракс-ЯР Приволжский»	1177847211882	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	17.10.2024	0,00000	0,00000
			Общество имеет право распоряжаться более 20 процентами общего количества голосов данного лица	17.10.2024		
27	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Глоракс центр»	1197746120770	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	17.10.2024	0,00000	0,00000
			Общество имеет право распоряжаться более 20 процентами общего количества голосов данного лица	17.10.2024		
28	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Дом Октябрьское Поле»	1187746167377	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	17.10.2024	0,00000	0,00000
			Общество имеет право распоряжаться более 20 процентами общего количества голосов данного лица	17.10.2024		
29	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Зеленая планета»	1247800045789	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	17.10.2024	0,00000	0,00000
			Общество имеет право распоряжаться более 20 процентами общего количества голосов данного лица	17.10.2024		
30	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик	1217800119987	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	17.10.2024	0,00000	0,00000

	«Капелла»		Общество имеет право распоряжаться более 20 процентами общего количества голосов данного лица	17.10.2024		
31	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Карбышева»	1252500020948	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	03.10.2025	0,00000	0,00000
32	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Кастор»	1245100002290	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	17.10.2024	0,00000	0,00000
			Общество имеет право распоряжаться более 20 процентами общего количества голосов данного лица	17.10.2024		
33	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Квазар»	1247800045800	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	17.10.2024	0,00000	0,00000
			Общество имеет право распоряжаться более 20 процентами общего количества голосов данного лица	17.10.2024		
34	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Квинт»	1252500020167	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.09.2025	0,00000	0,00000
35	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Комсомольская»	1225200046675	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	17.10.2024	0,00000	0,00000
			Общество имеет право распоряжаться более 20 процентами общего	17.10.2024		

			количества голосов данного лица			
36	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Масим»	1252500020178	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.09.2025	0,00000	0,00000
37	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Мицар»	1241600020023	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	17.10.2024	0,00000	0,00000
			Общество имеет право распоряжаться более 20 процентами общего количества голосов данного лица	17.10.2024		
38	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НТВО»	1157847245137	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	17.10.2024	0,00000	0,00000
			Общество имеет право распоряжаться более 20 процентами общего количества голосов данного лица	17.10.2024		
39	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПАРК Чудес»	1247800045910	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	17.10.2024	0,00000	0,00000
			Общество имеет право распоряжаться более 20 процентами общего количества голосов данного лица	17.10.2024		
40	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Персей»	1237800094399	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	17.10.2024	0,00000	0,00000
			Общество имеет право распоряжаться более 20	17.10.2024		

			процентами общего количества голосов данного лица			
41	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Развитие»	1207800161073	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	17.10.2024	0,00000	0,00000
			Общество имеет право распоряжаться более 20 процентами общего количества голосов данного лица	14.08.2026		
42	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Спика»	1245200012199	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	17.10.2024	0,00000	0,00000
			Общество имеет право распоряжаться более 20 процентами общего количества голосов данного лица	17.10.2024		
43	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Центавр»	1237700453044	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	17.10.2024	0,00000	0,00000
44	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Цефей»	1247800026550	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	17.10.2024	0,00000	0,00000
			Общество имеет право распоряжаться более 20 процентами общего количества голосов данного лица	17.10.2024		
45	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Экорайон»	1231600032927	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	17.10.2024	0,00000	0,00000
			Общество имеет право	17.10.2024		

			распоряжаться более 20 процентами общего количества голосов данного лица			
46	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эридан»	1241600020034	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	17.10.2024	0,00000	0,00000
			Общество имеет право распоряжаться более 20 процентами общего количества голосов данного лица	17.10.2024		
47	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЭС ПИ Райтерс»	1085038012180	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	17.10.2024	0,00000	0,00000
			Общество имеет право распоряжаться более 20 процентами общего количества голосов данного лица	17.10.2024		
48	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик кассиопея»	1217700149700	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	17.10.2024	0,00000	0,00000
			Общество имеет право распоряжаться более 20 процентами общего количества голосов данного лица	17.10.2024		
49	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ЛИРА»	1217700165198	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	17.10.2024	0,00000	0,00000
			Общество имеет право распоряжаться более 20 процентами общего количества голосов	17.10.2024		

			данного лица			
50	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик орион»	1217700148632	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	17.10.2024	0,00000	0,00000
			Общество имеет право распоряжаться более 20 процентами общего количества голосов данного лица	17.10.2024		
51	Общество с ограниченной ответственностью «Технический заказчик глоракс ДВР»	1222500023767	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	02.06.2025	0,00000	0,00000
52	Общество с ограниченной ответственностью «Уорстон - Инвест»	5077746473679	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	17.10.2024	0,00000	0,00000
53	Общество с ограниченной ответственностью «ГЛОРАКС ГРУПП»	1167746276543	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	17.10.2024	71,66672	71,66778
			Лицо имеет право распоряжаться более 20 процентами общего количества голосов общества	12.12.2025		
54	Общество с ограниченной ответственностью «ПСМ-Классик»	1037816005402	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	17.10.2024	0,00000	0,00000
			Общество имеет право распоряжаться более 20 процентами общего количества голосов данного лица	17.10.2024		
55	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Дом на бульваре»	1182536034922	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	02.06.2025	0,00000	0,00000
56	Общество с ограниченной	1212500026034	Лицо принадлежит к той	02.06.2025	0,00000	0,00000

	ответственностью Специализированный застройщик «Катерная»		же группе лиц, что и юридическое лицо			
57	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Регион»	1172536025309	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	02.06.2025	0,00000	0,00000
58	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Тухачевского, 80»	1212500014462	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	02.06.2025	0,00000	0,00000
59	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Фронтон»	1192536014990	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	02.06.2025	0,00000	0,00000
60	Адамов Кирилл Валерьевич	–	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	27.05.2025	0,00000	0,00000
61	Андрианов Александр Николаевич	–	Лицо является членом Совета директоров общества	30.06.2026	4,06298	4,06304
			Лицо является Председателем коллегиального исполнительного органа общества	07.02.2025		
62	Балаева Мария Александровна	–	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	17.10.2024	0,00000	0,00000
63	Бехтина Елена Александровна	–	Лицо является членом Совета директоров общества	30.06.2026	0,00000	0,00000
64	Биржин Андрей Александрович	–	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	17.10.2024	0,83978	0,83979
			Лицо осуществляет функции единоличного исполнительного органа общества	05.08.2026		

			Лицо является членом коллегиального исполнительного органа общества	07.02.2025		
65	Бойко Артур Сергеевич	–	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	27.04.2026	0,00000	0,00000
66	Валетчик Илья Сергеевич	–	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	17.10.2024	0,00000	0,00000
67	Валетчик Яна Дмитриевна	–	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	17.10.2024	0,00000	0,00000
68	Гладковский Дмитрий Олегович	–	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	07.09.2026	0,00000	0,00000
69	Голубев Антон Николаевич	–	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	17.10.2024	0,00000	0,00000
70	Дубровин Иван Вячеславович	–	Лицо является членом Совета директоров общества	30.06.2026	0,00000	0,00000
71	Журба Александр Александрович	–	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	17.10.2024	0,00000	0,00000
72	Загребенев Алексей Николаевич	–	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	17.10.2024	0,00000	0,00000
73	Закиев Ильсур Мансурович	–	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	09.09.2025	0,00000	0,00000
74	Казимиров Дмитрий Александрович	–	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	19.05.2025	0,00000	0,00000
75	Карасев Павел Викторович	–	Лицо принадлежит к той	01.05.2026	0,00000	0,00000

			же группе лиц, что и юридическое лицо			
76	Кашинский Дмитрий Борисович	–	Лицо является членом коллегиального исполнительного органа общества	07.02.2025	0,00000	0,00000
77	Кораблев Александр Николаевич	–	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	01.09.2026	0,00000	0,00000
78	Крестовцев Александр Михайлович	–	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	17.10.2024	0,00000	0,00000
79	Ласкаронская Юлия Сергеевна	–	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	11.03.2026	0,00000	0,00000
80	Латыпов Эмиль Навилевич	–	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	17.10.2024	0,00000	0,00000
81	Лебедев Денис Юрьевич	–	Лицо является членом Совета директоров общества	30.06.2026	0,00000	0,00000
			Лицо является членом коллегиального исполнительного органа общества	07.02.2025		
82	Мартынова Альбина Магомедовна	–	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	17.10.2024	0,00000	0,00000
83	Мирошниченко Александр Владимирович	–	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	17.10.2024	0,00000	0,00000
84	Мустафин Линур Ринатович	–	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	17.10.2024	0,00000	0,00000
85	Новиков Дмитрий Алексеевич	–	Лицо является членом	30.06.2026	0,00000	0,00000

			Совета директоров общества			
86	Онучина Мария Анатольевна	–	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	17.10.2024	0,00000	0,00000
87	Приходько Евгений Леонидович	–	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.09.2025	0,00000	0,00000
88	Прохоренко Илья Геннадиевич	–	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	17.10.2024	0,00000	0,00000
89	Пятненков Алексей Александрович	–	Лицо является членом коллегиального исполнительного органа общества	07.02.2025	0,00000	0,00000
90	Рождественский Александр Дмитриевич	–	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	17.10.2024	0,00000	0,00000
91	Самойленко Сергей Анатольевич	–	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	20.06.2025	0,00000	0,00000
92	Самохин Юрий Васильевич	–	Лицо является членом Совета директоров общества	30.06.2026	0,00000	0,00000
93	Свитнев Алексей Борисович	–	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	13.05.2025	0,00000	0,00000
94	Советников Владимир Владимирович	–	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	26.05.2025	0,00000	0,00000
95	Строителев Павел Павлович	–	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	06.11.2025	0,00000	0,00000
96	Тельнова Анастасия Валериевна	–	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и	17.10.2024	0,00000	0,00000

			юридическое лицо			
97	Титова Елена Борисовна	–	Лицо является членом Совета директоров общества	30.06.2026	0,00000	0,00000
98	Титова Лилия Рашидовна	–	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	06.10.2025	0,00000	0,00000
99	Усоев Александр Сергеевич	–	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	02.09.2025	0,00000	0,00000
100	Федоров Егор Валерьевич	–	Лицо является членом коллегиального исполнительного органа общества	07.02.2025	0,00000	0,00000
101	Черкасов Александр Иванович	–	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	08.11.2024	0,00000	0,00000
102	Швецов Сергей Анатольевич	–	Лицо является Председателем Совета директоров общества	30.06.2026	0,00000	0,00000
103	Шурпик Глеб Станиславович	–	Лицо является членом Совета директоров общества	30.06.2026	0,00000	0,00000
			Лицо является членом коллегиального исполнительного органа общества	07.02.2025		
104	Щичко Иван Викторович	–	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	17.10.2024	0,00000	0,00000
105	Щичко Мария Евгеньевна	–	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	17.10.2024	0,00000	0,00000

Публичное акционерное общество «ГЛОРАКС»
ПАО «ГЛОРАКС»

ОГРН 1247700688069 ИНН 9729387137 КПП 770501001
115172, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, ул Народная, д. 14, стр. 3

info@glorax.com
glorax.com

Информация о бенефициарных владельцах

- на 31.12.2025 г.:

№ п/п	ФИО	Гражданство	Страна место проживания	Процент голосов бенефициарного владельца, %	Основание (описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является
1	Биржин Андрей Александрович	РФ	РФ	100	Косвенное участие через ООО "ГЛОРАКС ГРУПП" – 75,2% Прямое участие – 0,84 %

- на 30.09.2026 г.:

№ п/п	ФИО	Гражданство	Страна место проживания	Процент голосов бенефициарного владельца, %	Основание (описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является
1	Биржин Андрей Александрович	РФ	РФ	100	Косвенное участие через ООО "ГЛОРАКС ГРУПП" – 49,87% Прямое участие – 0,84 %ООО "ГЛОРАКС ГРУПП"

на 30.09.2026 г. и дату подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности:

Изменена структура владения Обществом в связи с изменением структуры владения, контролирующим лицом ООО «ГЛОРАКС ГРУПП».
Лицом, контролирующими ПАО «ГЛОРАКС», после отчетной даты является:

- Бенефициарный владелец Биржин А.А. – 49,87%

Лицом, оказывающим существенное влияние, после отчетной даты является:

- Девелопмент.Регионы.Первый, ЗПИФ комбинированный (управляющая компания: ООО "УК "МАРТА") – 31.57894737 %

За период с 01.01.2026 по 30.09.2026 цены, по операциям со связанными сторонами устанавливались на обычных коммерческих условиях.
За период с 01.01.2026 по 30.09.2026 Общество осуществляло следующие операции с лицами, входящими в одну группу:

Раскрытие финансовых вложений по связанным сторонам:

№	Показатель	30.09.2026 г. (тыс.руб)	31.12.2025 г. (тыс.руб)
1	Инвестиции в уставный капитал	5 689 738	6 940 133
	- резерв по обесценению финансового вложения долей в УК	2 311 166	-
2	Займы выданные, в т.ч.:	15 958 210	8 520 620
02.1	- долгосрочные (строка 1170 бухгалтерского баланса), с учетом:	3 224 481	3 701 752

	- резерв по обесценению финансового вложения по договору займа	22 380	15 428
02.2	- краткосрочные (строка 1240 бухгалтерского баланса), с учетом:	12 733 729	4 818 868
	- резерв по обесценению финансового вложения по договору займа	42 805	49 756
3	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг (строка 1240 бухгалтерского баланса)	27 408	27 408
	Итого	**21 675 356**	**15 488 161**

Заемные средства от связанных сторон:

№	Показатель	30.09.2026 г. (тыс.руб)	31.12.2025 г. (тыс.руб)
1	Долгосрочные займы, в т.ч.:	40 147 299	1 951 182
1.1	- основная сумма займа (строка 14102 бухгалтерского баланса)	5 044 616	1 927 474
1.2	- начисленные % (строка 14104 бухгалтерского баланса)	35 102 683	23 707
2	Краткосрочные займы, в т.ч.:	1 276 004	4 422 915
2.1	- основная сумма займа (строка 15101 бухгалтерского баланса)	1 102 396	4 078 341
2.2	- начисленные % (строка 15104 бухгалтерского баланса)	173 608	344 574
	Итого	**41 423 303**	**6 374 097**

Доходы от связанных сторон:

Операции со связанными сторонами не включают НДС

Показатель	Сумма за 9 месяцев 2026 г., тыс. руб.	Сумма за 9 месяцев 2025 г., тыс. руб.
Дивиденды полученные ВГО	2 110 795	1 263 388
Доход от реализации услуг	325 574	205 425
Плата за поручительство	2 125	24 732
Итого	**2 438 494**	**1 493 545**

Расходы и приобретения от связанных

сторон:

Операции со связанными сторонами не включают НДС

№	Показатель	Сумма за 9 месяцев 2026 г., тыс. руб.	Сумма за 9 месяцев 2025 г., тыс. руб.
1	Приобретение услуг, товаров	22 749	17 574
4	Прочие расходы	693	3
	Расчеты с Членами Совета директоров	38 097	0
	Итого	**76 887**	**17 577**

Сальдо расчетов со связанными сторонами:

№	Показатель	30.09.2026 г. (тыс.руб)	31.12.2025 г. (тыс.руб)
1	***Дебиторская задолженность, в т.ч.:***	**3 456 254**	**3 275 749**
	- задолженность покупателей	534 341	345 698
	- % по выданным займам к получению, в т.ч.:	1 548 595	646 218
	- долгосрочным	425 715	261 024
	- краткосрочным	1 122 880	385 194
	- соглашение о переводе долга	1 085 218	2 182 353
	- агентские услуги	100 300	100 300
	- прочая дебиторская задолженность	187 800	1 180
2	***Кредиторская задолженность, в т.ч.:***	**278 795**	**302 345**
	- приобретение товаров, работ, услуг	18 355	10 558
	- соглашение о переводе долга	260 440	290 897

Поручительства

№	Показатель	30.09.2026 г. (тыс.руб)	31.12.2025 г. (тыс.руб.)
	Поручительства выданные, в т.ч.:	128 646 616	138 341 064
	- под залог доли в УК	766 403	767 794

	- поручительство по кредитному договору	127 832 213	137 572 914
	- залог векселя	-	356
	- банковская гарантия	48 000	-

ПБУ 7/98 События после отчетной даты

01.10.2026 г. исключен из ЕГРЮЛ ООО «Наяда» ИНН 7801229067, доля была списана за счет ранее сформированного резерва под обесценение финансовых вложений в сумме 1 280 400 тыс. руб.

ПБУ 16/02 Информация по прекращаемой деятельности

Руководством проведена оценка способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно в течение не менее двенадцати месяцев, начиная с даты окончания отчетного периода.

Учётная и налоговая политики Общества на 2026 год сформированы на основе основополагающих допущений бухгалтерского учета, в том числе допущения непрерывности детальности. Данное допущение предполагает, что общество, составляющее бухгалтерскую (финансовую) отчетность, рассматривается в качестве непрерывно функционирующее в обозримом будущем, и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации, существенного сокращения деятельности или осуществления операций на невыгодных условиях. В соответствии с допущением непрерывности осуществления деятельности активы и обязательства отражаются в финансовой отчетности исходя из предположения, что у компании будет возможность реализовать активы и выполнить обязательства в рамках осуществления обычной хозяйственной деятельности.

Повышение ставки ЦБ РФ, завершение льготных программ ипотечного кредитования негативно отразились на покупательском спросе в жилищном строительстве.

Изменение на финансовых рынках и всеобъемлющее санкционное давление на Российскую Федерацию, возникшее в ходе событий, произошедших с 24 февраля 2022 года и после этой даты, по оценке руководства Общества, в настоящее время отсутствует существенная неопределенность, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно деятельность в сложившейся внешнеполитической ситуации и связанных с ней экономических последствиях. Руководство Общества производит анализ возможного воздействия микро— и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества. Перебоев с поставками сырья/материалов, в том числе по главным подрядчикам и субподрядчикам каждой компании не ожидается. Изменения состава покупателей не планируется.

Указанные выше события не влияют на способность Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

Так же в подтверждение этого у общества заключен договор аренды земельного, на котором ведется строительство, привлечён долгосрочный кредит на проектное финансирование.

По результатам такой оценки не установлены факты и события, которые могут вызвать сомнения в способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно.

Информация по раскрытию рисков

Деятельность Общества объективно связана с рисками, которые могут значительно влиять на производственные и финансовые результаты. Анализ и управление рисками, являясь неотъемлемой частью бизнеса, обеспечивают его устойчивое развитие. Система внутреннего контроля Общества направлена на своевременное выявление всех потенциальных источников риска. Проводятся специальные

мероприятия по управлению рисками и принимаются меры для минимизации негативных последствий наиболее существенных рисков.

Факторы, которые могут повлиять на достижение стратегических целей, могут быть классифицированы следующим образом.

Информация по раскрытию рисков

Общество управляет своим капиталом с целью обеспечения непрерывной деятельности, а также с целью максимизации доходов акционеров путем оптимизации соотношения собственных и заемных средств. Задачей Общества в области управления капиталом является обеспечение способности Общества продолжать непрерывную деятельность, обеспечивая акционерам приемлемый уровень доходности, соблюдая интересы других партнеров и поддерживая оптимальную структуру капитала, позволяющие минимизировать стоимость капитала.
Общество регулярно пересматривает структуру капитала для проведения оценки стоимости капитала и рисков, связанных с каждым видом капитала

Деятельность Общества объективно связана с рисками, которые могут значительно влиять на производственные и финансовые результаты. Анализ и управление рисками, являясь неотъемлемой частью бизнеса, обеспечивают его устойчивое развитие.

Факторы, которые могут повлиять на достижение стратегических целей, могут быть классифицированы следующим образом.

Внешние риски

Риски, связанные с политической и экономической обстановкой в России, являются существенными для Общества в связи с тем, что большая часть бизнеса Общества связана с деятельностью на территории Российской Федерации.

Основные страновые риски связаны с макроэкономической нестабильностью России, неопределенностью ситуации на внешних рынках, падением цен на нефть, санкциями западных стран и ответными мерами РФ.

Политические и социальные риски Общества связаны с:

- геополитической напряженностью из-за ситуации вокруг Украины,
- оттоком капитала, останавливающим инвестиционную активность,
- общим ослаблением экономики, дефицитом бюджета,
- ростом цен, падением спроса, снижением доходов населения,
- организованной преступностью, коррупцией и социальной нестабильностью, что может создать неопределенность и привести к удорожанию ведения бизнеса.

Будущее экономическое развитие Российской Федерации в значительной мере зависит от эффективности решений, принимаемых Правительством РФ.

Руководство Общества не в состоянии предвидеть все возможные изменения, которые могут оказать влияние на российскую экономику, и, соответственно, эффект такого влияния на будущее финансовое положение Общества.

Регион, в котором Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность, не характеризуется повышенной опасностью стихийных бедствий, не является удаленным и труднодоступным. Общество ведет свою деятельность на территории Российской Федерации вне зоны проведения специальной военной операции. Влияние указанных рисков на деятельность Общества применительно к Российской Федерации и региону его деятельности оценивается как несущественное.

Юридические риски и неопределенность

Риски, связанные с российской законодательной системой, включают, в различной степени, следующее:

- пробелы в нормативно-правовой базе, вызванные задержками в принятии новых законов;
- ужесточение госрегулирования и повышение налоговой нагрузки;
- непоследовательная судебная практика в отношении обеспечительных мер, которая может нарушить ведение нормальной деятельности;
- недостатки необходимой законодательной базы в сфере корпоративного права, рынка ценных бумаг в Российской Федерации могут ограничить возможности для привлечения капитала в будущем;
- ответственность акционера в соответствии с корпоративным правом Российской Федерации может привести к тому, что Общество будет нести финансовую ответственность за обязательства своих дочерних предприятий.

В условиях роста общей неуверенности и снижения экономической активности может продолжиться дальнейшее сокращение инвестиций в основной капитал.

Правовые риски

Общество не может гарантировать отсутствие негативных изменений в российском законодательстве в долгосрочной перспективе, поскольку большинство рискообразующих факторов находятся вне контроля Общества.

Экологические риски

Производственная деятельность Общества сопряжена с потенциальным риском нанесения ущерба окружающей среде или ее загрязнения, что, как следствие, может привести к возникновению гражданской ответственности и необходимости проведения работ по устранению такого ущерба.

Риск ликвидности

Расчетная ставка инфляция в 1 квартал 2026 года в России составляет 2.98%.

Риск ликвидности — это риск того, что у Общества возникнут сложности при выполнении обязанностей, связанных с финансовыми обязательствами, расчеты по которым осуществляются путем передачи денежных средств или другого финансового актива. Подход Общества к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы обеспечить, насколько это возможно, наличие у Общества ликвидных средств, достаточных для погашения своих обязательств в срок, как в обычных, так и в стрессовых условиях, не допуская возникновения неприемлемых убытков и не подвергая риску репутацию Общества.

Общество отслеживает вероятность возникновения дефицита денежных средств путем планирования своей текущей ликвидной позиции. Руководство Общества анализирует сроки выплат по финансовым активам, прогнозирует денежные потоки от операционной деятельности и управляет риском ликвидности, поддерживая достаточные суммы денежных средств на расчетных счетах и своевременно открывая кредитные линии. образом увеличивать цены на свою продукцию для сохранения показателей рентабельности. (можно сделать ссылку на договор управления ГНМ №__дата)

Валютный риск

Падение курса и покупательной способности национальной валюты, повышенная волатильность на валютном рынке влияют, прежде всего, на экономику России в целом, а значит и на деятельность Общества. Общество в рамках своей деятельности практически не осуществляет существенных операций с иностранной валютой, поэтому риск оценивается как низкий.

Кредитный риск

Кредитный риск Общества — это риск финансовых потерь в случае невыполнения покупателем обязательств по договору или нарушения контрагентом обязательств по финансовому инструменту. Общество не подвергается значительному кредитному риску в связи со сделками по продаже квартир физическим лицам, поскольку такие сделки преимущественно осуществляются на условиях предоплаты или с использованием эскроу счетов. Банки-партнеры по эскроу- финансированию обладают стабильным кредитным рейтингом на уровне AA(RU) и выше (на основе кредитных рейтингов независимого рейтингового агентства АКРА).

Процентный риск

В связи с тем, что Общество не имеет долговых обязательств, процентная ставка по которым может меняться в результате изменения рыночных процентных ставок, изменение процентных ставок не может существенно повлиять на текущую деятельность Общества.

Кризис банковской системы в Российской Федерации, банкротство любого из банков, в котором у Общества имеются денежные средства, может привести к потере части средств Общества и повлечь частичное ограничение осуществления Обществом банковских операций на территории Российской Федерации, это может оказать негативное влияние на финансово-экономическую деятельность Общества. Вероятность наступления указанного риска средняя.

Налоговые риски

Российское законодательство, регулирующее ведение бизнеса, продолжает быстро меняться. Интерпретация руководством действующего законодательства применительно к деятельности Общества, может быть оспорена соответствующими региональными и федеральными органами.

В последнее время, налоговые органы часто занимают более жесткую позицию при интерпретации законодательства. В результате чего, ранее не оспариваемые подходы к расчету налогов могут быть оспорены в ходе будущих налоговых проверок. Как правило, три года, предшествующие отчетному периоду, открыты для проверки. При определенных обстоятельствах, проверки могут охватывать и более длительные периоды.

Руководство Общества, основываясь на своей трактовке налогового законодательства, полагает, что все применимые налоги были начислены и уплачены. Тем не менее, налоговые органы могут по-иному трактовать положения действующего законодательства и различия в трактовке могут повлиять на финансовую отчетность.

Системы внутреннего контроля

Система внутреннего контроля Общества направлена на своевременное выявление всех потенциальных источников риска. Проводятся специальные мероприятия по управлению рисками и принимаются меры для минимизации негативных последствий наиболее существенных рисков.

Общую ответственность за создание системы управления рисками и внутренними контролями в Обществе, а также контроль за её эффективностью несет Руководство общества, в лице единоличного исполнительного органа и коллегиальные органы управления. В организации с июня 2023 года создан департамент внутреннего аудита и с 20 апреля 2026 года – отдел управления рисками и внутренними контролями, которые занимаются профильными вопросами в рамках своих должностных обязанностей.

Обществом разработана политика управления рисками, утвержденная Решением Совета директоров от 07.11.2024 и Протоколом бн от 11.11.2024
Отдел управления рисками:

- выстраивает процесс идентификации и оценки рисков;
- документирует их результаты в карте рисков;
- производит мониторинг текущего уровня рисков.

Для оценки и ранжирования рисков каждый риск характеризуют по двум параметрам: степень влияния или возможный ущерб, который при реализации риск-события может быть нанесен организации, и вероятность наступления такого ущерба.

Генеральный директор ПАО «Глоракс» несет ответственность перед Советом Директоров и акционерами за адекватное управление рисками, а именно за:

- выполнение оценки рисков, описание принципиальных рисков с которыми сталкивается Общество и его риск-аппетит;
- структуру управления рисками;
- чувствительность результатов компании к существенным изменениям внешних факторов риска.

Публичное акционерное общество «ГЛОРАКС»
ПАО «ГЛОРАКС»

ОГРН 1247700688069 ИНН 9729387137 КПП 770501001
115172, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, ул Народная, д. 14, стр. 3

Информация по сегментам ПБУ 12/2010

Общество выделяет сегменты по направлениям деятельности, согласно п.п. 23 ПБУ 12/2010:

- Сегмент А представление в аренду интернет сайтов: glorax.com, glorax.ru, право на использование товарных знаков;
- Сегмент В агентские, консультационные, юридические услуги и финансовая деятельность;
- Сегмент С продажа доли в УК организаций;
- Сегмент D прочие сегменты: дивиденды от участия в других организациях сегменты.

Показатели отчетных сегментов, подлежащие раскрытию, приводятся в оценке, в которой они представляются руководству Общества для принятия решений.

Дивиденды к получению распределяются по сегментам пропорционально выручки в отчетном периоде за вычетом дивидендов к уплате.

В отчетном периоде не было изменения способов оценки показателей, используемых для определения финансового результата (прибыли, убытка), по сравнению с предшествующими периодами, влияния изменений на финансовый результат отчетного сегмента в отчетном сегменте не производит.

Трансфертные цены по операциям между сегментами соответствуют ценам сделок, заключенным на рыночных условиях по аналогичным операциям с третьими лицами. Сегментные доходы, сегментные расходы и финансовые результаты сегментов учитывают трансфертные операции между сегментами, которые исключаются при консолидации. Нераспределенные расходы представляют собой расходы, относящиеся к Обществу в целом. Активы сегментов включают, главным образом, основные средства, нематериальные активы, запасы, дебиторскую задолженность и денежные средства.

Обязательства сегментов включают операционные обязательства и не включают такие статьи, как задолженность по налогам и некоторые виды займов, относящихся к Обществу в целом. Капитальные затраты включают поступления основных средств. Убыток от обесценения и резервы относятся на сегмент, только если они относятся к его активам, раскрывая п.п. 27а ПБУ 12/2010

Комментарии и ссылки на законодательство	Показатели	ПБУ 12/2010 п.22(б)	ПБУ 12/2010 п.22(б)	ПБУ 12/2010 п.22(б)	ПБУ 12/2010 п.22(б)	ПБУ 12/2010 п.22(г), п.28	ПБУ 12/2010 п.22(г), п.28	ПБУ 12/2010 п.22(г), п.28
	За 2025 год	Сегмент A	Сегмент B	Сегмент C	Сегмент D	Итого по отчетным сегментам	Итого по Обществу (данные ОФР, ББ и ОДДС)	Разница
ПБУ 12/2010.п.25(а) –), ПБУ 12/2010.п.29	Выручка от продаж покупателям (заказчикам) Общества	353 657	89 162	-	-	353 657	-	-
ПБУ 12/2010.п.25(а)	Продажа доли в УК	-	-	792 975	-	792 975		-
{ПБУ 12/2010.п.25(д) –	Величина амортизационных отчислений по нематериальным активам	(13 568)	-	-	-	(13 568)	(13 568)	-
ПБУ 12/2010.п.25(е)	Иные существенные доходы	87	4 246	-	-	4 333	4 333	-
ПБУ 12/2010.п.25(е)	Иные существенные расходы	(652 524)	(374 760)	(3 050)	(84 843)	(1 115 177)	(1 115 177)	-
ПБУ 12/2010.п.25(е)	Иные существенные доходы и расходы	(652 437)	(370 514)	(3 050)	(84 843)	(1 110 844)	(1 110 844)	-
{ПБУ 12/2010.п.25(в) –	Проценты к получению	-	1 937 186	-	-	1 937 186	1 937 186	-
{ПБУ 12/2010.п.25(в)	Дивиденды к	-	-	-	1 911 061	1 911 061	1 911 061	-

–	получению							
{ПБУ 12/2010.п.25(г) –	Проценты к уплате	(89)	(1710 762)	-	(1 852 375)	(3 563 226)	(3 563 226)	-
{ПБУ 12/2010.п.25(е) –	Переоценка имущества	-	-	-	-	-	-	-
{ПБУ 12/2010.п.25(е) –	Переоценка имущества	-	-	-	-	-	-	-
{ПБУ 12/2010.п.24(а) -	Финансовый результат (прибыль или убыток) сегмента	(312 437)	(54 929)	312 892	(26 157)	(80 631)	(80 631)	-
ПБУ 12/2010.п.25(ж) – См. условие в примечании *	Налог на прибыль	1 679 861	295 334	(1 682 310)	140 637	433 515	433 515	-
{ПБУ 12/2010.п.24(б)-	Общая величина активов по состоянию на 31 декабря	1 047 302	10898 542	-	9 681 039	21 626 883	21 626 883	-
{ПБУ 12/2010.п.24(в)-	Общая величина обязательств по состоянию на 31 декабря	(168 243)	(16 179 748)	(16 690)	-	(16 364 681)	(16 364 681)	-
{ПБУ 23/2011.п.25(в)-	Результат движения денежных средств от текущей деятельности	(721 573)	(2 384 411)	-	-	(3 105 984)	(3 105 984)	-
{ПБУ 23/2011.п.25(в)-	Результат движения денежных средств от инвестиционной деятельности	(67 072)	4 223 247	1 361 500	(9 558 497)	(4 040 822)	(4 040 822)	-
{ПБУ 23/2011.п.25(в)-	Результат движения денежных средств от	(332)	206 248	-	6 949 460	7 155 376	7 155 376	-

	финансовой деятельности							

Комментарии и ссылки на законодательство	Показатели	ПБУ 12/2010 п.22(б)	ПБУ 12/2010 п.22(б)	ПБУ 12/2010 п.22(б)	ПБУ 12/2010 п.22(б)	ПБУ 12/2010 п.22(г), п.28	ПБУ 12/2010 п.22(г), п.28	ПБУ 12/2010 п.22(г), п.28
	За 2026 год	Сегмент A	Сегмент B	Сегмент C	Сегмент D	Итого по отчетным сегментам	Итого по Обществу (данные ОФР, ББ и ОДДС)	Разница
ПБУ 12/2010.п.25(а) –), ПБУ 12/2010.п.29	Выручка от продаж покупателям (заказчикам) Общества	325 574	-	-	-	325 574	-	-
ПБУ 12/2010.п.25(а)	Продажа доли в УК	-	-	170 000	-	170 000	-	-
{ПБУ 12/2010.п.25(в) –	Дивиденды к получению	-	-	-	2 110 795	2 110 795	-	-
{ПБУ 12/2010.п.25(д) –	Величина амортизационных отчислений по нематериальным активам	(36 162)	-	-	-	(36 162)	-	-
ПБУ 12/2010.п.25(е)	Иные существенные расходы, в т.ч.:	(80 079)	(346 752)	(99 623)	(2 515 755)	(3 042 209)	-	-

ПБУ 12/2010.п.25(е)	Иные существенные доходы	5 735	4 986	-	-	10 721	10 721	-
{ПБУ 12/2010.п.25(в) – (строка 2320 ОФР)	Проценты к получению	-	2 119 413	-	-	2 119 413	2 119 413	-
{ПБУ 12/2010.п.25(г) – (строка 2330 ОФР)	Проценты к уплате	(30)	(871 036)	-	(2 336 489)	(3 207 555)	(3 207 555)	-
{ПБУ 12/2010.п.25(е) –	Переоценка имущества	-	-	-	-	-	-	-
{ПБУ 12/2010.п.25(е) –	Переоценка имущества	-	-	-	-	-	-	-
{ПБУ 12/2010.п.24(а) -	Финансовый результат (прибыль или убыток) сегмента	215 038	906 611	70 377	(2 741 449)	(1 549 423)	(1 549 423)	-
ПБУ 12/2010.п.25(ж) – См. условие в примечании *	Налог на прибыль	576 196	(83 837)	(6 508)	369 139	854 990	854 990	-
{ПБУ 12/2010.п.24(б)-	Общая величина активов по состоянию на 31 декабря	3 637 734	19 641 445	-	5 182 384	28 461 563	28 461 563	-
{ПБУ 12/2010.п.24(в)-	Общая величина обязательств по состоянию на 31 декабря	(57 224)	(25 070 788)	-	(16 440)	(25 144 451)	(25 144 451)	-

{ПБУ 23/2011.п.25(в)-	Результат движения денежных средств от текущей деятельности	(404 215)	(2 604 047)	-	-	(3 008 262)	(3 008 262)	-
{ПБУ 23/2011.п.25(в)-	Результат движения денежных средств от инвестиционной деятельности	(20 000)	10 423 868	170 000	(16 544 666)	(5 970 798)	(5 970 798)	-
{ПБУ 23/2011.п.25(в)-	Результат движения денежных средств от финансовой деятельности	-	11 877 225	-	-	11 877 225	11 877 225	-

Публичное акционерное общество «ГЛОРАКС»
ПАО «ГЛОРАКС»

ОГРН 1247700688069 ИНН 9729387137 КПП 770501001
115172, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, ул Народная, д. 14, стр. 3

Информация об участии в совместной деятельности ПБУ 20/03

Общество не ведёт совместной деятельности, и не заключало соглашений о разделе продукции с другими юридическими лицами. Общество не намерено в обозримом будущем прекращать деятельность и проводить реорганизацию.

Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности ПБУ 22/2010

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период.

Для Общества существенной признается ошибка, отношение суммы которой к валюте баланса за отчетный год составляет не менее 10%.

Существенных ошибок за 9 месяцев 2026 год не выявлено.

Документы и документооборот в бухгалтерском учете ФСБУ 27/2021

Организация документооборота в бухгалтерском учете должна обеспечивать (п. 29 ФСБУ 27/2021):

- своевременное отражение объектов бухгалтерского учета в бухгалтерском учете, в том числе передачу первичных учетных документов для регистрации содержащихся в них данных в регистрах бухгалтерского учета и составление на их основе бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- предотвращение несанкционированного доступа к документам бухгалтерского учета.

Инвентаризация ФСБУ 28/2023

Организация проводит обязательную инвентаризацию активов и обязательств в случаях и сроках в порядке, установленных законодательством РФ ФСБУ 28/2023:

- Инвентаризации проводит постоянно действующая инвентаризационная комиссия, состав которой определяется приказом руководителя. Функции комиссии: проверка наличия и состояния активов и обязательств, рассмотрение объяснений материально ответственных лиц по выявленным недостачам, излишкам и порче ценностей, проверка элементов амортизации ОС и НМА, обесценения капитальных вложений и запасов.
- Документы инвентаризации составляются на бумажном носителе и (или) в виде электронных документов, подписанных электронной подписью.

Для оформления результатов инвентаризации используются унифицированные формы, утвержденные Постановлением Госкомстата РФ от 18.08.1998 N 88.

Результаты инвентаризации подлежат принятию к бухгалтерскому учету в следующей оценке, определяемой на дату, по состоянию на которую проводилась инвентаризация:

а) активы, оказавшиеся в излишке, - по их справедливой стоимости, основание IFRS 13 «Оценка справедливой стоимости»;

б) недостача активов - по балансовой стоимости активов;

в) расхождения в суммах дебиторской задолженности и обязательств, за исключением указанных в подпункте "г" - в суммах, вытекающих из документов, подтверждающих эти задолженность, обязательства и признаваемых правильными экономическим субъектом;

г) расхождения в суммах оценочных обязательств, отложенных налоговых активов и обязательств - в суммах, подтвержденных соответствующими расчетами.

Генеральный директор _____ Биржин А.А.

29 октября 2026 г.

info@glorax.com
glorax.com

Публичное акционерное общество «ГЛОРАКС»
ПАО «ГЛОРАКС»

ОГРН 1247700688069 ИНН 9729387137 КПП 770501001
115172, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, ул Народная, д. 14, стр. 3

Пояснения к балансу

Пояснения 3. Нематериальные активы.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 9 месяцев 2026 г.	142 457	(13 568)	49 750	-	-	(36 162)	-	-	-	-	-	192 207	(49 730)
	За 9 месяцев 2025 г.	12 647	(5 717)	25 310	-	-	(3 224)	-	-	-	-	-	37 957	(8 941)
в том числе: Другие НМА	За 9 месяцев 2026 г.	142 457	(13 568)	49 750	-	-	(36 162)	-	-	-	-	-	192 207	(49 730)
	За 9 месяцев 2025 г.	12 647	(5 717)	25 310	-	-	(3 224)	-	-	-	-	-	37 957	(8 941)
из них исключительные права	За 9 месяцев 2026 г.	114 500	(9 074)	49 750	-	-	(31 547)	-	-	-	-	-	164 250	(40 622)
	За 9 месяцев 2025 г.	10 000	(5 250)	-	-	-	(750)	-	-	-	-	-	10 000	(6 000)

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 9 месяцев 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 30 сентября 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	142 477	128 889	6 930
в том числе: Другие НМА	142 477	128 889	6 930
из них созданные организацией	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 сентября 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 9 месяцев 2026 г.	49 750	-	50 284	-	(27 053)	(49 750)	23 231	-
	За 9 месяцев 2025 г.	16 880	-	61 149	-	(12 508)	(25 310)	40 211	-
в том числе: Другие НМА	За 9 месяцев 2026 г.	49 750	-	50 284	-	(27 053)	(49 750)	23 231	-
	За 9 месяцев 2025 г.	16 880	-	61 149	-	(12 508)	(25 310)	40 211	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 9 месяцев 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 9 месяцев 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 9 месяцев 2026 г.	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 9 месяцев 2026 г.	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-

Публичное акционерное общество «ГЛОРАКС»
ПАО «ГЛОРАКС»

ОГРН 1247700688069 ИНН 9729387137 КПП 770501001
115172, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, ул Народная, д. 14, стр. 3

Пояснения 4. Основные средства.

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 9 месяцев 2026 г.	2 110	(1 082)	-	(927)	927	(174)	-	-	-	-	-	1 183	(329)
	За 9 месяцев 2025 г.	927	(927)	1 183	-	-	(97)	-	-	-	-	-	2 110	(1 024)
в том числе: Офисное оборудование	За 9 месяцев 2026 г.	927	(927)	-	(927)	927	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2025 г.	927	(927)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	927	(927)
Другие виды основных средств	За 9 месяцев 2026 г.	1 183	(155)	-	-	-	(174)	-	-	-	-	-	1 183	(329)
	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	1 183	-	-	(97)	-	-	-	-	-	1 183	(97)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 9 месяцев 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За 9 месяцев 2026 г.	748	(317)	-	(748)	476	(159)	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2025 г.	748	(45)	-	-	-	(204)	-	-	-	748	(249)
в том числе: Здания	748	(317)	-	(748)	476	(159)	-	-	-	-	-	(521)
	748	(45)	-	-	-	(204)	-	-	-	748	(249)	(249)

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 30 сентября 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Амортизируемые основные средства - всего	854	1 459	702
в том числе: Здания	-	431	702
Другие виды основных средств	854	1 028	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			

основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 30 сентября 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 9 месяцев 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	1 183	-	-	(1 183)	-	-
в том числе:	За 9 месяцев 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	1 183	-	-	(1 183)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 9 месяцев 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 9 месяцев 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 9 месяцев 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 9 месяцев 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 9 месяцев 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Пояснения 5. Финансовые вложения.

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 9 месяцев 2026 г.	10 657 313	(15 428)	1 662 833	(2 968 419)	-	-	(2 318 117)	(437 508)	8 914 219	(2 333 546)
	За 9 месяцев 2025 г.	10 239 927	-	586 285	(1 340 591)	-	-	-	(388 035)	9 097 586	-
в том числе: Паи	За 9 месяцев 2026 г.	6 940 133	-	5	(1 250 400)	-	-	(2 311 166)	-	5 689 738	(2 311 166)
	За 9 месяцев 2025 г.	7 832 527	-	-	(432 107)	-	-	-	-	7 400 420	-
Предоставленные займы	За 9 месяцев 2026 г.	3 717 180	(15 428)	1 662 828	(1 718 019)	-	-	(6 952)	(437 508)	3 224 481	(22 380)
	За 9 месяцев 2025 г.	2 407 400	-	586 285	(908 484)	-	-	-	(388 035)	1 697 166	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 9 месяцев 2026 г.	6 207 563	(107 174)	16 216 963	(9 748 959)	6 952	-	-	437 508	13 113 074	(100 223)
	За 9 месяцев 2025 г.	3 481 583	(4 256)	5 624 660	(3 658 752)	90	-	-	388 035	5 835 525	(4 166)
в том числе: Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	За 9 месяцев 2026 г.	27 408	-	2 047	(2 047)	-	-	-	-	27 408	-
	За 9 месяцев 2025 г.	27 408	-	-	-	-	-	-	-	27 408	-
Предоставленные займы	За 9 месяцев 2026 г.	6 180 155	(107 174)	16 214 915	(9 746 912)	6 952	-	-	437 508	13 085 666	(100 223)

	За 9 месяцев 2025 г.	3 444 650	(4 256)	5 624 660	(3 649 227)	90	-	-	388 035	5 808 117	(4 166)
Долговые ценные бумаги: покупная стоимость	За 9 месяцев 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2025 г.	9 525	-	-	(9 525)	-	-	-	-	-	-
Итого	За 9 месяцев 2026 г.	16 864 876	(122 602)	17 879 796	(12 717 378)	6 952	-	(2 318 117)	-	22 027 293	(2 433 769)
	За 9 месяцев 2025 г.	13 721 510	(4 256)	6 210 945	(4 999 343)	90	-	-	-	14 933 111	(4 166)

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 30 сентября 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	767 834	767 438	1 156 411
в том числе: Вексель	-	356	9 881
Доли	767 834	767 794	1 146 531
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

ОГРН 1247700688069 ИНН 9729387137 КПП 770501001
115172, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, ул Народная, д. 14, стр. 3

Пояснения 6. Запасы.

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость / резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 9 месяцев 2026 г.	253	-	108 611	(108 611)	-	-	X / X	253	-
	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	77 601	(77 601)	-	-	X / X	-	-
в том числе: Сырье и материалы	За 9 месяцев 2026 г.	253	-	210	(210)	-	-	- / -	253	-
	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	203	(203)	-	-	- / -	-	-
Товары	За 9 месяцев 2026 г.	-	-	13 385	(13 385)	-	-	- / -	-	-
	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	- / -	-	-
Незавершенное производство	За 9 месяцев 2026 г.	-	-	95 015	(95 015)	-	-	- / -	-	-
	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	77 398	(77 398)	-	-	- / -	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 сентября 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

Пояснения 7. Дебиторская задолженность.

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 9 месяцев 2026 г.	261 024	-	212 372	-	(44 240)	-	-	(3 441)	425 715	-
	За 9 месяцев 2025 г.	132 732	-	45 435	-	(4 263)	-	-	(99 908)	73 996	-
в том числе: Проценты по предоставленным займам	За 9 месяцев 2026 г.	261 024	-	212 372	-	(44 240)	-	-	(3 441)	425 715	-
	За 9 месяцев 2025 г.	132 732	-	45 435	-	(4 263)	-	-	(99 908)	73 996	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 9 месяцев 2026 г.	3 541 793	(41 247)	7 961 730	-	(7 886 472)	-	5 619	3 441	3 620 493	(35 628)
	За 9 месяцев 2025 г.	4 326 004	(29 510)	3 770 576	-	(4 879 679)	-	399	99 908	3 316 808	(29 113)
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 9 месяцев 2026 г.	81 253	(32 133)	8 687	-	(50 564)	-	5 802	-	39 376	(26 330)
	За 9 месяцев 2025 г.	56 295	(21 385)	47 150	-	(21 800)	-	372	-	81 645	(21 014)
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 9 месяцев 2026 г.	355 619	-	263 562	-	(84 841)	-	-	-	534 341	-
	За 9 месяцев 2025 г.	117 914	-	110 386	-	(8 494)	-	-	-	219 806	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 9 месяцев 2026 г.	2 615 620	(36)	4 557 764	-	(5 398 519)	-	-	-	1 774 865	(36)
	За 9 месяцев 2025 г.	1 071 613	(1 000)	3 102 178	-	(1 942 048)	-	-	-	2 231 742	(1 000)
Расчеты по налогам и сборам	За 9 месяцев 2026 г.	2 064	-	1 776	-	-	-	-	-	3 840	-
	За 9 месяцев 2025 г.	39 655	-	-	-	(38 718)	-	-	-	937	-
	За 9 месяцев 2026 г.	10 583	(9 079)	55 089	-	(54 930)	-	(183)	-	10 742	(9 262)

Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 9 месяцев 2025 г.	2 854 877	(7 099)	17 081	-	(2 852 741)	-	-	-	19 217	(7 099)
Расчеты по ЕНС	За 9 месяцев 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	951	-	(245)	-	-	-	706	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 9 месяцев 2026 г.	124	-	19	-	(24)	-	-	-	119	-
	За 9 месяцев 2025 г.	120	-	4	-	-	-	-	-	124	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 9 месяцев 2026 г.	2	-	13 751	-	(13 680)	-	-	-	74	-
	За 9 месяцев 2025 г.	25	-	1 925	-	-	-	-	-	1 950	-
Расходы будущих периодов	За 9 месяцев 2026 г.	27 822	-	3 804	-	(2 670)	-	-	-	28 956	-
	За 9 месяцев 2025 г.	53 461	-	23 498	-	-	-	-	-	76 959	-
Проценты по предоставленным займам	За 9 месяцев 2026 г.	448 706	-	946 477	-	(170 449)	-	-	3 441	1 228 174	-
	За 9 месяцев 2025 г.	132 044	(27)	467 375	-	(15 633)	-	27	99 908	683 722	-
Рассчеты по дивидендам	За 9 месяцев 2026 г.	-	-	2 110 800	-	(2 110 795)	-	-	-	5	-
	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 9 месяцев 2026 г.	3 802 817	(41 247)	8 174 102	-	(7 930 712)	-	5 619	X	4 046 208	(35 628)
	За 9 месяцев 2025 г.	4 458 736	(29 510)	3 816 011	-	(4 883 942)	-	399	X	3 390 804	(29 113)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 30 сентября 2026 г.		На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	35 628	-	41 247	-	29 510	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	26 330	-	32 133	-	21 385	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	9 262	-	9 078	-	7 099	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	36	-	36	-	1 000	-
Проценты по предоставленным займам	-	-	-	-	26	-

Пояснения 8. Обязательства.

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 9 месяцев 2026 г.	8 757 044	12 094 992	-	(208 882)	-	-	20 643 154
	За 9 месяцев 2025 г.	5 165 474	5 944 715	-	(1 504 984)	-	-	9 605 206
в том числе: Долгосрочные кредиты	За 9 месяцев 2026 г.	3 199 487	2 186 567	-	(4 169)	-	-	5 381 885
	За 9 месяцев 2025 г.	2 729 549	694 329	-	-	-	-	3 423 878
Долгосрочные займы	За 9 месяцев 2026 г.	5 527 474	9 863 393	-	(144 909)	-	-	15 245 958
	За 9 месяцев 2025 г.	2 323 315	5 209 395	-	(1 428 442)	-	-	6 104 268
Проценты по займам и кредитам	За 9 месяцев 2026 г.	29 898	45 032	-	(59 619)	-	-	15 311
	За 9 месяцев 2025 г.	112 143	40 991	-	(76 333)	-	-	76 801
Расчеты по аренде	За 9 месяцев 2026 г.	185	-	-	(185)	-	-	-

	За 9 месяцев 2025 г.	467	-	-	(208)	-	-	259
Краткосрочные обязательства - всего	За 9 месяцев 2026 г.	7 599 066	1 248 844	-	(4 357 279)	-	-	4 490 631
	За 9 месяцев 2025 г.	10 695 599	3 803 497	-	(7 846 240)	-	-	6 652 856
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 9 месяцев 2026 г.	130 009	19 066	-	(126 434)	-	-	22 641
	За 9 месяцев 2025 г.	188 972	47 663	-	(184 088)	-	-	52 547
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 9 месяцев 2026 г.	26 788	777	-	(10 358)	-	-	17 207
	За 9 месяцев 2025 г.	45 387	-	-	(609)	-	-	44 778
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 9 месяцев 2026 г.	291 147	244 029	-	(291 147)	-	-	244 029
	За 9 месяцев 2025 г.	1 159 092	362 629	-	(959 864)	-	-	561 877
Расчеты по аренде	За 9 месяцев 2026 г.	282	185	-	(467)	-	-	-
	За 9 месяцев 2025 г.	244	56	-	-	-	-	300
Краткосрочные займы	За 9 месяцев 2026 г.	6 328 341	500 000	-	(3 612 755)	-	-	3 215 586
	За 9 месяцев 2025 г.	7 898 297	3 093 677	-	(5 922 383)	-	-	5 069 591
Проценты по займам и кредитам	За 9 месяцев 2026 г.	432 115	75 834	-	(315 904)	-	-	192 045

	За 9 месяцев 2025 г.	455 143	288 461	-	(443 853)	-	-	299 751
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 9 месяцев 2026 г.	17 211	894	-	-	-	-	18 105
	За 9 месяцев 2025 г.	8 130	6 352	-	-	-	-	14 482
Расчеты по ЕНС	За 9 месяцев 2026 г.	232	-	-	(117)	-	-	115
	За 9 месяцев 2025 г.	245	-	-	(245)	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 9 месяцев 2026 г.	1 850	839	-	-	-	-	2 689
	За 9 месяцев 2025 г.	1 247	1 732	-	-	-	-	2 979
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 9 месяцев 2026 г.	9	1 920	-	-	-	-	1 929
	За 9 месяцев 2025 г.	-	2 845	-	-	-	-	2 845
Расчеты с подотчетными лицами	За 9 месяцев 2026 г.	93	1	-	(93)	-	-	1
	За 9 месяцев 2025 г.	13	62	-	-	-	-	75
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 9 месяцев 2026 г.	93	192	-	(5)	-	-	280
	За 9 месяцев 2025 г.	39	-	-	(27)	-	-	12
Краткосрочные кредиты	За 9 месяцев 2026 г.	370 896	405 107	-	-	-	-	776 003

	За 9 месяцев 2025 г.	938 790	-	-	(335 171)	-	-	603 619
Итого	За 9 месяцев 2026 г.	16 356 110	13 343 836	-	(4 566 161)	-	X	25 133 785
	За 9 месяцев 2025 г.	15 861 073	9 748 212	-	(9 351 224)	-	X	16 258 062

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 30 сентября 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 9 месяцев 2026 г.	8 449	17 023	17 386	-	8 085
	За 9 месяцев 2025 г.	3 484	-	729	-	2 754
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 9 месяцев 2026 г.	8 449	17 023	17 386	-	8 085
	За 9 месяцев 2025 г.	3 484	-	729	-	2 754

ОГРН 1247700688069 ИНН 9729387137 КПП 770501001
115172, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, ул Народная, д. 14, стр. 3

Пояснения 9. Обеспечение обязательств.

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 30 сентября 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	145 289 526	138 341 064	99 392 903
в том числе: Публичное акционерное общество "СБЕРБАНК"	60 206 603	57 649 313	68 215 502
АО "БАНК ДОМ.РФ"	68 439 973	67 636 234	18 121 885
АО "Альфа-Банк"	-	7 952 020	7 952 020
БАНК ВТБ (ПАО)	40	-	-
СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"	-	5 103 497	5 103 497

Пояснения 10. Расходы по обычным видам деятельности.

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 9 месяцев 2026 г.	За 9 месяцев 2025 г.
Материальные затраты	10	52
Затраты на оплату труда	155 133	83 783
Отчисления на социальные нужды	34 151	15 469
Амортизация	36 495	3 525
Прочие затраты	105 008	143 667
Итого по элементам	330 797	246 496
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	330 797	246 496

Пояснения 11. Государственная помощь.

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 9 месяцев 2026 г.	За 9 месяцев 2025 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе: на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 9 месяцев 2026 г.	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-