

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Промежуточная сокращенная
консолидированная финансовая отчетность
(неаудированная)

*за шесть месяцев, закончившихся
30 июня 2026 года*

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»
Промежуточная сокращенная
консолидированная финансовая отчетность (неаудированная)
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года

Содержание

Заявление об ответственности руководства

Заключение по результатам обзорной проверки промежуточной сокращенной
консолидированной финансовой отчетности

Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность (неаудированная)

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о финансовом положении (неаудированный).....	8
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о прибылях или убытках (неаудированный)	9
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о прочем совокупном доходе (неаудированный)	10
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств (неаудированный)...	11
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет об изменениях в капитале (неаудированный).....	12

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной)	14
--	----

Заявление об ответственности руководства за подготовку и утверждение промежуточной сокращенной консолидированной отчетности (неаудированной) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года

Руководство Группы отвечает за подготовку промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности и представление консолидированного финансового положения ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» («Компания») и его дочерних предприятий («Группа») по состоянию на 30 июня 2026 года, а также консолидированные результаты их деятельности, движение денежных средств и изменения в капитале за шесть месяцев, закончившихся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности («МСФО») («IAS») 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

При подготовке промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за:

- обеспечение правильного выбора и применения принципов учетной политики;
- представление информации, в том числе данных об учетной политике, в форме, обеспечивающей уместность, достоверность, сопоставимость и понятность такой информации;
- раскрытие дополнительной информации в случаях, когда выполнения требований МСФО оказывается недостаточно для понимания пользователями отчетности того воздействия, которое те или иные операции, а также прочие события или условия оказывают на консолидированное финансовое положение и консолидированные финансовые результаты деятельности Группы;
- оценку способности Группы продолжать деятельность в обозримом будущем.

Руководство также несет ответственность за:

- разработку, внедрение и обеспечение функционирования эффективной системы внутреннего контроля на всех предприятиях Группы;
- ведение учета в форме, позволяющей раскрыть и объяснить сделки Группы, а также предоставить на любую дату информацию достаточной точности о консолидированном финансовом положении Группы и обеспечить соответствие консолидированной финансовой отчетности требованиям МСФО;
- ведение бухгалтерского учета в соответствии с законодательством и стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации;
- принятие всех разумно возможных мер по обеспечению сохранности активов Группы; и
- выявление и предотвращение финансовых и прочих злоупотреблений.

Промежуточная сокращенная консолидированная отчетность Группы (неаудированная) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года, была утверждена к выпуску Президентом ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» 31 августа 2026 года.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЗОРНОЙ ПРОВЕРКИ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ИНФОРМАЦИИ

Акционерам публичного акционерного общества «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ»

ВВЕДЕНИЕ

Мы провели обзорную проверку прилагаемого промежуточного сокращенного консолидированного отчета о финансовом положении публичного акционерного общества «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» (ОГРН 1047796362305) и его дочерних организаций (далее – Группа) по состоянию на 30 июня 2026 года и связанных с ним промежуточного сокращенного консолидированного отчета о прибылях и убытках за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года, промежуточного сокращенного консолидированного отчета о прочем совокупном доходе за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года, промежуточного сокращенного консолидированного отчета о движении денежных средств за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года, промежуточного сокращенного консолидированного отчета об изменениях в капитале за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года, а также избранных пояснительных примечаний к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года (далее - промежуточная сокращенная консолидированная финансовая информация).

Руководство Компании несет ответственность за подготовку и представление данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой информации в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 "Промежуточная финансовая отчетность".

Наша ответственность состоит в формировании вывода о данной сокращенной промежуточной финансовой информации на основе проведенной нами обзорной проверки.

ОБЪЕМ ОБЗОРНОЙ ПРОВЕРКИ

Мы провели обзорную проверку в соответствии с Международным стандартом обзорных проверок 2410 "Обзорная проверка промежуточной финансовой информации, выполняемая независимым аудитором организации".

Обзорная проверка промежуточной сокращенной консолидированной финансовой информации включает направление запросов, в первую очередь, лицам, ответственным за финансовые вопросы и вопросы бухгалтерского учета, а также применение аналитических и других процедур обзорной проверки. Объем обзорной проверки значительно меньше объема аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, и поэтому обзорная проверка не дает нам возможности получить уверенность в том, что нам станут известны все значимые вопросы, которые могли бы быть выявлены в процессе аудита. Следовательно, мы не выражаем аудиторское мнение.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫВОДА С ОГОВОРКОЙ

При проведении обзорной проверки нами установлено, что ряд обстоятельств, послуживших основанием для модификации аудиторского мнения предшествующего аудитора по консолидированной финансовой отчетности Группы за год, закончившийся 31 декабря 2025 года, не был полностью урегулирован по состоянию на 30 июня 2026 года:

1. В составе показателя основных средств Группы отражены объекты неотделимых улучшений арендованного имущества, стоимость которых сформировалась в 2019 году в результате неподтвержденной капитализации расходов. По состоянию на 31 декабря 2025 года балансовая стоимость указанных объектов составляла 235 516 тыс. руб., расходы по амортизации объектов за 2025 год – 11 601 тыс. руб. По результатам аудита консолидированной финансовой отчетности Группы за 2025 год предшествующим аудитором было установлено, что соответствующая стоимость основных средств и показатель «Себестоимость реализации» были завышены на указанные суммы.

В рамках обзорной проверки за шесть месяцев 2026 года мы не получили достаточных надлежащих подтверждений, позволяющих сделать вывод о том, что указанное искажение было полностью устранено в отчетности за первое полугодие 2026 года.

2. В составе нематериальных активов Группы продолжают учитываться самостоятельно созданные объекты, связанные с доработкой программы бухгалтерского учета, проектами по разработке концепций кофеен, концепции новых ресторанов, проекта по защите информационного периметра, улучшением мобильного приложения программы лояльности «Почетный гость» и созданием платформы для онлайн-обучения. По результатам предшествующего аудита консолидированной финансовой отчетности Группы за 2025 год не было получено достаточных подтверждений обоснованности капитализации расходов в размере 471 182 тыс. руб., преимущественно состоящих из затрат на оплату труда работников Группы. Соответствующие активы не тестировались на обесценение в соответствии с требованиями Международного стандарта финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов», а связанные с капитализацией расходов отложенные налоговые обязательства не были признаны.

В рамках обзорной проверки за шесть месяцев 2026 года мы не получили достаточных надлежащих подтверждений относительно обоснованности признания и оценки соответствующих нематериальных активов, а также связанных с ними финансовых показателей.

3. Группа продолжает учитывать объекты, необходимые для работы залов ресторанов, такие как посуда, мебель зала и прочие индивидуально несущественные по стоимости объекты в составе агрегированных единиц основных средств. Балансовая стоимость таких агрегированных единиц на 31 декабря 2025 года составляла 258 582 тыс. руб. Группа не ведет учет состава объектов, входящих в соответствующие агрегированные единицы, данная категория основных средств не амортизируется. По состоянию на 30 июня 2026 года Группой не были предоставлены достаточные надлежащие подтверждения, позволяющие подтвердить наличие и оценку указанных активов, а также соответствие применяемого порядка их учета требованиям Международных стандартов финансовой отчетности.

4. В 2025 году Группа уменьшила текущие расходы и кредиторскую задолженность на сумму 266 323 тыс. руб. в связи с отражением скидок по аренде помещений. По результатам проведенной предыдущим аудитором проверки консолидированной

финансовой отчетности Группы за год, закончившийся 31 декабря 2025 года, не была подтверждена обоснованность указанной корректировки. По состоянию на 30 июня 2026 года необходимые подтверждающие документы, позволяющие подтвердить обоснованность данной корректировки, не представлены.

Вывод с оговоркой

На основе проведенной нами обзорной проверки, за исключением обстоятельств, изложенных в предыдущем разделе, не выявлены факты, которые могут служить основанием для того, чтобы мы сочли, что прилагаемая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая информация по состоянию на 30 июня 2026 года и за шесть месяцев, закончившихся на указанную дату, не подготовлена во всех существенных аспектах в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 "Промежуточная финансовая отчетность".

Важные обстоятельства

Мы обращаем внимание на раздел 2 примечаний к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности Группы за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года, в котором указано, что отрицательные чистые активы в сумме (3 719 163) тыс. руб. по состоянию на 30 июня 2026 года и (2 723 239) тыс. руб. по состоянию на 31 декабря 2025 года, значительное превышение краткосрочных обязательств над оборотными активами, а также факторы, неконтролируемые Группой, такие как трудности в ресторанном бизнесе и закрытие многих ресторанов указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Группы продолжать свою деятельность непрерывно и, следовательно, что Группа может оказаться не в состоянии реализовать свои активы и выполнить свои обязательства в ходе обычной деятельности. Наряду с тем руководство Группы убеждено, что Группа сможет предоставить достаточное количество ресурсов для продолжения операционной деятельности и развития бизнеса в обозримом будущем. Ожидается, что предпринимаемые меры и программа развития нивелируют факторы существенной неопределенности.

Наш вывод не был модифицирован в связи с этим обстоятельством.

ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ

Аудит консолидированной финансовой отчетности Группы за год, закончившийся 31 декабря 2025 года, был проведен предшествующим аудитором, чье заключение от 30 апреля 2026 года содержало модифицированное мнение об указанной отчетности. Наряду с обстоятельствами, указанными в разделе «Основание для вывода с оговоркой» настоящего заключения, предшествующим аудитором была отражена оговорка относительно отсутствия подтверждающих документов по объекту основных средств балансовой стоимостью 120 499 тыс. руб. по состоянию на 31 декабря 2025 года.

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о финансовом
положении (неаудированный) на 30 июня 2026 года
(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

		На 30 июня 2026 года	На 31 декабря 2025 года
	Прим.	Неаудировано	Аудировано
Активы			
Внеоборотные активы			
Основные средства	4	1 759 148	2 170 860
Активы в форме права пользования	5	3 782 282	4 330 936
Нематериальные активы		1 081 757	964 888
Гудвил		125 006	125 006
Займы, выданные связанным сторонам	6	6 200	6 200
Отложенный актив по налогу на прибыль		1 372 165	1 148 344
Арендные депозиты и прочие внеоборотные активы		148 418	210 515
		8 274 976	8 956 749
Оборотные активы			
Запасы		83 737	99 847
Дебиторская задолженность по НДС и прочим налогам		5 777	11 252
Дебиторская задолженность по налогу на прибыль		9	3 385
Торговая дебиторская задолженность		336 361	437 677
Авансы выданные		109 524	127 734
Дебиторская задолженность по расчетам со связанными сторонами	6	56 095	56 129
Денежные средства и их эквиваленты		57 583	99 532
		649 086	835 556
		8 924 062	9 792 305
Итого активы			
Капитал и обязательства			
Капитал			
Капитал, приходящийся на акционеров материнской компании:			
Акционерный капитал	7	2 767 015	2 767 015
Добавочный капитал		1 885 685	1 885 685
Собственные выкупленные акции	7	(35 969)	(35 969)
Накопленные убытки		(8 019 824)	(7 024 126)
Курсовые разницы при пересчете отчетности зарубежных подразделений		(386 881)	(386 468)
		(3 789 974)	(2 793 863)
Неконтролирующая доля участия		70 811	70 624
		(3 719 163)	(2 723 239)
Долгосрочные обязательства			
Кредиты и займы	9	1 298 906	1 652 841
Облигационный заем	9	1 046 560	924 343
Обязательства по аренде	10	3 344 390	3 859 569
Займы, полученные от связанных сторон	6	2 630 523	2 601 054
Отложенные обязательства по налогу на прибыль		112 861	205 775
		8 433 240	9 243 582
Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность		1 163 068	1 121 919
Кредиты и займы	9	663 329	453 405
Облигационный заем (ЦФА)	9	—	250 000
Проценты по кредитам и займам	9	606 927	278 345
Обязательства по аренде	10	1 077 357	1 018 422
Кредиторская задолженность по расчетам со связанными сторонами	6	189 986	76 949
Займы, полученные от связанных сторон	6	500 980	70 980
Обязательства перед партнерами		407	407
Задолженность по налогу на прибыль		7 931	1 535
		4 209 985	3 271 962
		8 924 062	9 792 305
Итого капитал и обязательства			

Президент
ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»



(Handwritten signature)
Подпись

/Костеева М.В./

*Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью
данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности*

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет
о прибылях или убытках (неаудированный)
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года
(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

		За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
		2026 года	2025 года
	Прим.	Неаудировано	
Выручка	11	3 755 487	3 728 828
Себестоимость реализованной продукции	12	(3 079 161)	(2 940 397)
Валовая прибыль		676 326	788 431
Коммерческие, общехозяйственные и административные расходы	13	(613 624)	(411 957)
Расходы на открытие ресторанов		(20 694)	(5 619)
Прочие доходы	14	2 267	7 602
Прочие расходы	14	(85 405)	(30 813)
(Убыток)/прибыль от операционной деятельности до убытка от обесценения		(41 130)	347 644
(Убыток)/восстановление обесценения от обесценения операционных активов	15	(164 341)	13 698
(Убыток)/прибыль от операционной деятельности после убытка от обесценения		(205 471)	361 342
Финансовые доходы		5 517	4 141
Финансовые расходы	16	(1 102 949)	(1 024 593)
Чистые (отрицательные)/положительные курсовые разницы		(568)	35 126
Убыток до налогообложения		(1 303 471)	(623 984)
Доход по налогу на прибыль		307 960	36 602
Чистый убыток за отчетный период		(995 511)	(587 382)
Приходящийся на:			
Аktionеров материнской компании		(995 698)	(589 749)
Неконтролирующую долю участия		187	2 367
Убыток в расчете на одну акцию	8		
Базовый убыток на акцию, в российских рублях		(61,25)	(36,28)
Разводненный убыток на акцию, в российских рублях		(61,25)	(36,28)

Президент
ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»



Подпись

/Костеева М.В./

*Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью
данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности*

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о прочем совокупном доходе (неаудированный) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2026 года	2025 года
	Неаудировано	
Чистый убыток за отчетный период	(995 511)	(587 382)
Прочий совокупный расход, подлежащий переклассификации в состав прибыли или убытка в последующих периодах:		
Курсовые разницы при пересчете отчетности зарубежных подразделений	(413)	(22 431)
Прочий совокупный расход за отчетный период, за вычетом налогов	(413)	(22 431)
Итого совокупный убыток за отчетный период, за вычетом налогов	(995 924)	(609 813)
В распределении между:		
Акционерами материнской компании	(996 111)	(612 180)
Неконтролирующей долей участия	187	2 367

Президент
ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»



Подпись

/Костеева М.В./

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью
данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств (неаудированный) за шесть месяцев, закончившихся по 30 июня 2026 года

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	Прим.	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
		2026 года	2025 года
		Неаудировано	
Операционная деятельность			
Убыток до налогообложения		(1 303 471)	(623 984)
<i>Корректировки для приведения убытка до налогообложения к чистому потоку денежных средств по операционной деятельности:</i>			
Износ и амортизация	12,13	756 858	715 949
Чистые отрицательные/(положительные) курсовые разницы		568	(35 126)
Финансовые доходы		(5 517)	(4 141)
Финансовые расходы	16	1 102 949	1 024 593
Резерв под ожидаемые кредитные убытки по дебиторской задолженности и резерв под обесценение выданных авансов	13	57 129	31 208
Резерв/ (восстановление резерва от) обесценения запасов до чистой стоимости реализации		2 130	(937)
Убыток от выбытия внеоборотных активов	14	75 816	11 231
Списание кредиторской задолженности	14	—	(2 204)
Убыток/ (восстановление убытка) от обесценения активов	15	164 341	(13 698)
		850 803	1 102 891
<i>Изменения оборотных активов и обязательств:</i>			
Уменьшение запасов		13 959	23 873
Уменьшение/(увеличение) авансов, налогов к возмещению, дебиторской задолженности, арендных депозитов и прочих внеоборотных активов		135 054	(3 256)
Уменьшение дебиторской задолженности по расчетам со связанными сторонами		141 998	20 803
Увеличение/(уменьшение) кредиторской задолженности по расчетам со связанными сторонами		96 380	(318)
Уменьшение кредиторской задолженности		(524 264)	(488 988)
Чистый приток денежных средств по операционной деятельности		713 930	655 005
Проценты уплаченные		(546 356)	(399 077)
Проценты полученные		144	28
Налог на прибыль уплаченный		795	—
Чистый денежный приток по операционной деятельности		168 513	255 956

Продолжение на следующей странице

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью
данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств (неаудированный) (продолжение) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	Прим.	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
		2026 года	2025 года
		Неаудировано	
Инвестиционная деятельность			
Приобретение основных средств	4	(53 343)	(192 418)
Приобретение нематериальных активов		(34 974)	(525)
Поступления от выбытия основных средств		—	—
Чистый отток денежных средств по инвестиционной деятельности		(88 317)	(192 943)
Финансовая деятельность			
Погашение банковских кредитов		(199 047)	(187 369)
Поступления по банковским кредитам		177 252	368 000
Поступления по займам от связанных сторон		513 000	140 300
Погашение обязательств по аренде		(560 290)	(475 770)
Погашение займов от связанных сторон		(53 000)	(30 000)
Чистый отток денежных средств от финансовой деятельности		(122 085)	(184 839)
Влияние изменений валютных курсов на денежные средства и их эквиваленты		(60)	(838)
Чистый отток денежных средств и их эквивалентов		(41 949)	(122 664)
Денежные средства и их эквиваленты на начало периода		99 532	194 991
Денежные средства и их эквиваленты на конец периода		57 583	72 327

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью
данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет об изменениях в капитале (неаудированный)
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	Акции	Добавочный капитал	Собственные выкупленные акции	Накопленные убытки	Курсовые разницы при пересчете отчетности зарубежных подразделений	Итого	Неконтролирующая доля участия	Итого капитал
На 31 декабря 2025 года, аудировано	2 767 015	1 885 685	(35 969)	(7 024 126)	(386 468)	(2 793 863)	70 624	(2 723 239)
Чистый убыток за период	—	—	—	(995 698)	—	(995 698)	187	(995 511)
Прочий совокупный убыток за период	—	—	—	—	(413)	(413)	—	(413)
Итого совокупный убыток за период	—	—	—	(995 698)	(413)	(996 111)	187	(995 924)
На 30 июня 2026 года, неаудировано	2 767 015	1 885 685	(35 969)	(8 019 824)	(386 881)	(3 789 974)	70 811	(3 719 163)
На 31 декабря 2024 года, аудировано	2 767 015	1 885 685	(35 969)	(6 850 925)	(363 643)	(2 597 837)	65 507	(2 532 330)
Чистый убыток за период	—	—	—	(589 749)	—	(589 749)	2 367	(587 382)
Прочий совокупный убыток за период	—	—	—	—	(22 431)	(22 431)	—	(22 431)
Итого совокупный убыток за период	—	—	—	(589 749)	(22 431)	(612 180)	2 367	(609 813)
На 30 июня 2025 года, неаудировано	2 767 015	1 885 685	(35 969)	(7 440 674)	(386 074)	(3 210 017)	67 874	(3 142 143)

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

1. Общие сведения

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» (далее – «Компания») было зарегистрировано 24 мая 2004 года в форме открытого акционерного общества в соответствии с законодательством России. Фактический адрес компании: Россия, 111024, г. Москва, ул. Душинская, 7. По состоянию на 30 июня 2026 года основным бенефициаром Компании является г-н Ростислав Ордовский-Танаевский Бланко.

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» совместно с дочерними предприятиями (далее – «Группа») является одним из ведущих операторов в сегменте семейных ресторанов в России как по числу заведений, так и по объему выручки. Группа работает по наиболее популярным в России гастрономическим направлениям и предлагает блюда итальянской, японской, американской, русской и паназийской кухни.

Остальную часть выручки Группа получает от независимых предприятий, работающих на основе договоров франчайзинга в Москве и других городах России и СНГ, услуг субаренды и прочих услуг.

Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность Группы за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года, была утверждена к выпуску Президентом ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» 31 августа 2026 года.

Группа получает выручку на территории России и стран СНГ. За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 и 30 июня 2025 годов, на долю российского рынка пришлось около 98% общей выручки. Внеоборотные активы дочерних предприятий Группы, осуществляющих деятельность на российском рынке, составили примерно 99% от общих внеоборотных активов Группы. Вторым по величине рынком стала Беларусь: на её долю пришлось 2% от общей выручки за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026.

Компания владела (прямо или косвенно) контролирующей долей участия в следующих дочерних предприятиях:

Компания	Страна регистрации	30 июня 2026 г., неаудировано	31 декабря 2025 г., аудировано
		Доля участия, %	Доля участия, %
ООО «Росинтер Ресторантс»	Россия	100%	100%
ООО «Росинтер Ресторантс ЗапСиб»	Россия	100%	100%
ООО «Развитие РОСТ»	Россия	90%	90%
ООО «Росинтер Ресторантс Екатеринбург»	Россия	100%	100%
СООО «Белросинтер»	Беларусь	93%	93%
и другие совокупно незначительные компании Группы			

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

2. Принцип непрерывности деятельности

Настоящая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность была подготовлена на основании допущения о непрерывности деятельности, которое предполагает реализацию активов и урегулирование договорных и прочих обязательств в ходе обычной деятельности.

Краткосрочные обязательства Группы в сумме 4 209 985 тыс. руб. по состоянию на 30 июня 2026 года (3 271 962 тыс. руб. по состоянию на 31 декабря 2025 года) превышали ее оборотные активы на 3 560 899 тыс. руб. (2 436 406 тыс. руб. по состоянию на 31 декабря 2025 года). По состоянию на 30 июня 2026 и на 31 декабря 2025 годов отрицательные чистые активы составили 3 719 163 тыс. руб. и 2 723 239 тыс. руб. соответственно. Чистый приток денежных средств по операционной деятельности составил 713 930 тыс. руб. и 655 005 тыс. руб., за шесть месяцев закончившихся 30 июня 2026 года и 30 июня 2025 года, соответственно. Чистый убыток составил 995 511 тыс. руб. и 587 382 тыс. руб. за шесть месяцев закончившихся 30 июня 2026 года и 30 июня 2025 года соответственно.

Деятельность Группы во всех ее аспектах продолжает зависеть от неопределенности и нестабильности текущей экономической ситуации (*Примечание 18*). В связи с чем Группа реализовала ряд инициатив по сокращению производственных затрат, сокращению капитальных расходов и продолжает оптимизировать кредитный портфель.

Однако отрицательные чистые активы, значительное превышение краткосрочных обязательств над оборотными активами, а также факторы неконтролируемые Группой, такие как, трудности в ресторанном бизнесе в РФ и закрытие многих ресторанов указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Группы продолжать свою деятельность непрерывно, и, следовательно, что Группа может оказаться не в состоянии реализовать свои активы и выполнить свои обязательства в ходе обычной деятельности.

При этом руководство Группы в краткосрочной перспективе намеревается предпринять следующие действия для устранения негативных факторов:

- В июле 2026 года подписано дополнительное соглашение с Банком ВТБ (ПАО) о дальнейшей реструктуризации графика платежей — платежные каникулы по основному долгу до 30.03.2027 с переносом около 210 млн руб. на 2030 год.
- В апреле 2026 года принято решение об увеличении уставного капитала путем выпуска дополнительных акций в размере 3 750 000 тыс. руб.
- Дополнительная эмиссия может быть выполнена путем зачета займов акционеров. Акционеры выразили намерение о конвертации своих займов в покупку акций при проведении эмиссии.
- акционеры выразили намерение о всесторонней поддержке Группы и привлечении инвесторов в капитал, чтобы обеспечить необходимое развитие холдинга в виде открытия новых ресторанов, развития франчайзинговых договоров в ближайшие 2 года.
- Группа имеет банковские гарантии на сумму 386 318 тыс. руб.
- Группа ведет переговоры с арендодателями о предоставлении скидок и фиксации курса доллара и евро в договорах аренды, выраженных в иностранной валюте.
- Приоритетом Группы остается развитие собственных брендов на основе соглашений о франчайзинге. Для реализации этой стратегии Группа осуществляет поиск потенциальных партнеров для развития франчайзинговой сети в крупных регионах России и СНГ.

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

2. Принцип непрерывности деятельности (продолжение)

- Группа продолжает уделять особое внимание развитию доставки еды.
- В случае необходимости, основные акционеры будут предоставлять финансирование Группе или некоторым ее предприятиям.

На основании имеющихся в настоящее время факторов и обстоятельств, руководство Группы убеждено, что Группа сможет предоставить достаточное количество ресурсов для продолжения операционной деятельности и развития бизнеса в обозримом будущем. Руководство Группы ожидает, что предпринимаемые меры и программа развития нивелируют факторы существенной неопределенности.

На основании имеющихся в настоящее время фактов и обстоятельств, руководство Группы убеждено, что Группа располагает достаточными ресурсами для продолжения операционной деятельности в обозримом будущем. По оценкам руководства Группы существенная неопределенность отсутствует.

На основании имеющихся в настоящее время фактов и обстоятельств, руководство Группы убеждено, что Группа располагает достаточными ресурсами для продолжения операционной деятельности в обозримом будущем. По оценкам руководства Группы существенная неопределенность отсутствует.

3. Основа подготовки финансовой отчетности

Заявление о соответствии

Настоящая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года, была подготовлена в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности («IAS») 34 *«Промежуточная финансовая отчетность»*. Соответственно, промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность не содержит всех данных и не раскрывает полной информации, предписанной требованиями к годовой финансовой отчетности. Данную отчетность необходимо рассматривать в сочетании с консолидированной финансовой отчетностью Группы за 2025 год.

Основа подготовки

Компании Группы ведут бухгалтерский учет и готовят финансовую отчетность в соответствии с законодательными актами, регулирующими бухгалтерский учет и отчетность в той стране, в которой они образованы и зарегистрированы. Принципы учетной политики и процедуры подготовки финансовой отчетности в этих странах могут существенно отличаться от общепринятых принципов и процедур согласно МСФО. Соответственно, прилагаемая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность подготовлена на основе данных бухгалтерского учета Группы по местным нормам с корректировками и переклассификацией статей, внесенными с целью представления данной финансовой отчетности в соответствии со стандартами и интерпретациями, предусмотренными Советом по международным стандартам бухгалтерского учета («IASB»).

Изменения в учетной политике и принципах раскрытия информации

Применяемая учетная политика соответствует той, которая использовалась в предыдущем финансовом году, за исключением применения Группой новых и пересмотренных стандартов и интерпретаций, вступивших в действие на 1 января 2026 года.

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

3. Основа подготовки финансовой отчетности (продолжение)

Принятие новых и пересмотренных стандартов и интерпретаций

Перечисленные ниже изменения стандартов стали обязательными с 1 января 2026 г., но не оказали существенного влияния на Группу.

Введены следующие обязательные поправки к стандартам МСФО с 1 января 2026 года:

- Поправки к IFRS 9 и IFRS 7 в части классификации и оценки финансовых инструментов (включая ESG-условия и правила прекращения признания электронных обязательств);
- Поправки к IAS 21 относительно учета операций при отсутствии возможности обмена валюты.

Стандарты, выпущенные, но еще не вступившие в силу

Группа не применяла досрочно новые стандарты, обязательные к применению с 1 января 2027 года:

- IFRS 18 «Представление и раскрытие информации в финансовой отчетности» (взамен IAS 1);
- IFRS 19 «Дочерние организации без публичной подотчетности: раскрытие информации».

В настоящее время Группа проводит детальный анализ влияния IFRS 18 на представление финансовых результатов. Ожидается, что переход на IFRS 18 кардинально изменит структуру Отчета о прибылях и убытках за счет выделения операционной, инвестиционной и финансовой категорий, а также потребует пересчета сравнительных данных за 2026 год в отчетности будущего периода. Существенного влияния на оценку чистых активов не прогнозируется.

4. Основные средства

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года и 30 июня 2025 года, Группа приобрела активы на сумму 53 343 тыс. руб. и 192 418 тыс. руб., соответственно. За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 и 30 июня 2025 годов, Группа реализовала активы чистой балансовой стоимостью 131 584 тыс. руб. и 1 909 тыс. руб., результатом реализации стал убыток в сумме 131 584 тыс. руб. и убыток в сумме 1 909 тыс. руб., соответственно.

На 30 июня 2026 года и 31 декабря 2025 года первоначальная стоимость полностью амортизированных объектов основных средств, находящихся в эксплуатации, составила 448 798 тыс. руб. и 901 565 тыс. руб., соответственно.

По состоянию на 30 июня 2026 года основные средства в составе единиц, генерирующих денежные потоки, были протестированы на предмет обесценения. За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года Группа признала убыток от обесценения основных средств в размере 95 443 тыс. руб. За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, Группа восстановила убыток от обесценения основных средств в размере 5 466 тыс. руб. Накопленный убыток от обесценения основных средств на 30 июня 2026 года и 31 декабря 2025 года составил 215 533 тыс. руб. и 46 734 тыс. руб., соответственно.

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

4. Основные средства (продолжение)

Для целей тестирования на предмет обесценения Группа оценила возмещаемую стоимость каждой единицы, генерирующей денежные потоки (ресторана). Возмещаемая стоимость определялась путем расчета ценности от использования с применением прогнозов денежных потоков на основе фактических результатов деятельности и бизнес-планов, одобренных руководством, а также соответствующей ставки дисконтирования, отражающей временную стоимость денег и риски, связанные с подразделениями, генерирующими денежные потоки.

Основные допущения для расчета ценности от использования единиц, генерирующих денежные потоки и оперирующих в России, были следующие:

- Прогнозы денежных потоков охватывают период полезного использования ключевых активов каждого подразделения, генерирующего денежные потоки, сроком до 10 лет.
- Прогнозные денежные потоки дисконтировались с применением ставки в размере 14,59% и рассчитывались в номинальном выражении в российских рублях. Ставка дисконтирования рассчитывалась с учетом стоимости финансирования Группы и средневзвешенной стоимости капитала (WACC).
- Средние темпы роста, использованные при построении прогнозов денежных потоков, варьируются от 4,12% до 9,0% в зависимости от страны, в которой единица, генерирующая денежные потоки ведет свою деятельность и ожидаемого в данной стране роста ВВП в прогнозируемом периоде.

5. Активы в форме права пользования

Группа арендует ресторанные помещения, офисы и склады со средним сроком аренды 5-7 лет. Движение балансовой стоимости активов в форме права пользования было следующим:

Первоначальная стоимость

	Здания и сооружения	Ресторанное оборудование	Итого активы в форме права пользования
На 31 декабря 2025 года, аудировано	8 114 696	260 363	8 375 059
Заключение новых договоров	14 035	—	14 035
Модификация существующих договоров	328 651	(1 067)	327 584
Выбытие активов в форме права пользования	(621 082)	—	(621 082)
На 30 июня 2026 года, неаудировано	7 836 300	259 296	8 095 596

	Здания и сооружения	Ресторанное оборудование	Итого активы в форме права пользования
На 31 декабря 2024 года, аудировано	7 509 648	300 306	7 809 954
Заключение новых договоров	303 093	—	303 093
Модификация существующих договоров	44 296	—	44 296
Выбытие активов в форме права пользования	(65 809)	—	(65 809)
Реклассификация в состав основных средств	—	(103 323)	(103 323)
На 30 июня 2025 года, неаудировано	7 791 228	196 983	7 988 211

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

5. Активы в форме права пользования (продолжение)

Накопленная амортизация и обесценение

	Здания и сооружения	Ресторанное оборудование	Итого активы в форме права пользования
На 31 декабря 2025 года, аудировано	(3 998 022)	(46 101)	(4 044 123)
Амортизация	(594 043)	(15 543)	(609 586)
Обесценение	(68 727)	–	(68 727)
Выбытие активов в форме права пользования	409 122	–	409 122
На 30 июня 2026 года, неаудировано	(4 251 670)	(61 644)	(4 313 314)
Баланс на 31 декабря 2025 года, аудировано	4 116 674	214 262	4 330 936
Баланс на 30 июня 2026 года, неаудировано	3 584 630	197 652	3 782 282

	Здания и сооружения	Ресторанное оборудование	Итого активы в форме права пользования
На 31 декабря 2024 года, аудировано	(3 043 915)	(63 264)	(3 107 179)
Амортизация	(592 391)	(16 240)	(608 631)
Обесценение	8 232	–	8 232
Выбытие активов в форме права пользования	11 348	–	11 348
Реклассификация в состав основных средств	–	47 873	47 873
На 30 июня 2025 года, неаудировано	(3 616 726)	(31 631)	(3 648 357)
Баланс на 31 декабря 2024 года, аудировано	4 465 733	237 042	4 702 775
Баланс на 30 июня 2025 года, неаудировано	4 174 502	165 352	4 339 854

6. Раскрытие информации о связанных сторонах

В соответствии с МСФО (IAS) 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах» связанными считаются стороны, одна из которых имеет возможность контролировать или в значительной степени влиять на операционные и финансовые решения другой стороны. При решении вопроса о том, являются ли стороны связанными, принимается во внимание содержание взаимоотношений сторон, а не только юридическая форма.

Связанные стороны могут вступать в сделки, которые не проводились бы между несвязанными сторонами. Цены и условия таких сделок могут отличаться от цен и условий сделок между несвязанными сторонами.

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

6. Раскрытие информации о связанных сторонах (продолжение)

В таблице ниже представлены общие суммы операций со связанными сторонами за соответствующий отчетный период.

Связанные стороны	Закупки	Выручка и прочая прибыль	Дебиторская задолженность по расчетам со связанными сторонами	Кредиторская задолженность по расчетам со связанными сторонами
	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2026 г.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2026 г.	По состоянию на 30 июня 2026 г.	По состоянию на 30 июня 2026 г.
	Неаудировано	Неаудировано	Неаудировано	Неаудировано
Компании, находящиеся под общим контролем:				
Ордовский-Танаевский Бланко Ростислав (1)	—	32 223	—	104 596
ЛАЛИБЕЛА КОФЕ ООО (2)	—	—	—	55 015
RRL (3)	—	—	55 702	—
Чикен Фэктори ООО (4)	—	—	161	13 876
Иннкорпсервис ООО (5)	—	11 314	60	15 783
РОУД ЛТД ООО (6)	—	—	—	716
Прочие	56	—	172	—
Итого	56	43 537	56 095	189 896

Связанные стороны	Закупки	Выручка и прочая прибыль	Дебиторская задолженность по расчетам со связанными сторонами	Кредиторская задолженность по расчетам со связанными сторонами
	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2025 г.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2025 г.	По состоянию на 31 декабря 2025 г.	По состоянию на 31 декабря 2025 г.
	Неаудировано	Неаудировано	Аудировано	Аудировано
Компании, находящиеся под общим контролем:				
Ордовский-Танаевский Бланко Ростислав (1)	14 293	—	—	72 374
RRL (3)	—	—	56 040	—
Чикен Фэктори ООО (4)	4 531	—	—	—
Иннкорпсервис ООО (5)	9 900	53	—	3 860
РОУД ЛТД ООО (6)	—	—	—	715
Прочие	—	213	89	—
Итого	28 724	266	56 129	76 949

- На 30 июня 2026 года и 31 декабря 2025 года кредиторская задолженность с Ордовский-Танаевский Бланко Ростислав относится к обеспечению обязательств по займам и договорам аренды Группы.
- Непогашенный остаток кредиторской задолженности на 30 июня 2026 года представляет собой неоплаченную задолженность за покупку товаров у ООО «ЛАЛИБЕЛА КОФЕ».
- Дебиторская задолженность от RIG Restaurants Ltd на 30 июня 2026 года и 31 декабря 2025 года относится к продаже дочерней компании.
- Непогашенный остаток кредиторской задолженности на 30 июня 2026 года представляет собой неоплаченную задолженность за покупку товаров у ООО «Чикен Фэктори».

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

6. Раскрытие информации о связанных сторонах (продолжение)

- (5) В течении шести месяцев, закончившихся 30 июня 2026 и 30 июня 2025 годов, Группа приобрела услуги аренды у Иннкорпсервис ООО.
- (6) непогашенный остаток кредиторской задолженности на 30 июня 2026 года представляет собой неоплаченную задолженность за услуги аренды у РОУД ЛТД ООО.

Займы, выданные связанным сторонам или полученные от них, включали:

Связанные стороны	Процентные расходы		Долгосрчные займы, выданные связанным сторонам	Долгосрчные займы, полученные от связанных сторон	Краткосрочные займы, полученные от связанных сторон
	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня		30 июня 2026	30 июня 2026	30 июня 2026
	2026		30 июня 2026	30 июня 2026	30 июня 2026
	Неаудировано	Неаудировано	Неаудировано	Неаудировано	Неаудировано
Сафарян Амбарцум	294 454	—	—	2 259 646	290 000
Ордовский-Танаевский	19 086	—	—	240 876	20 980
Бланко Ростислав	14 877	—	—	120 000	—
Гущин Дмитрий Георгиевич	7 067	—	—	—	170 000
Чикен Фэктори ООО	1 190	—	—	10 000	—
Никорс Лимитед	65	6 200	—	—	20 000
Прочие	336 739	6 200	2 630 522	500 980	
Итого					

Связанные стороны	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня		31 декабря 2025	31 декабря 2025	31 декабря 2025
	2025 г.		31 декабря 2025	31 декабря 2025	31 декабря 2025
	2025 г.		31 декабря 2025	31 декабря 2025	31 декабря 2025
	Неаудировано	Аудировано	Аудировано	Аудировано	Аудировано
Сафарян Амбарцум	251 744	—	—	1 866 203	—
Фининвест Групп ООО	52 463	—	—	363 443	30 000
Ордовский-Танаевский	18 320	—	—	241 408	980
Бланко Ростислав	—	—	—	120 000	—
Гущин Дмитрий Георгиевич	—	—	—	—	40 000
Чикен Фэктори ООО	—	—	—	10 000	—
Никорс Лимитед	370	6 200	—	—	—
Прочие	322 897	6 200	2 601 054	70 980	
Итого					

На 30 июня 2026 года и 31 декабря 2025 года долгосрочные займы, полученные от связанных сторон, не являлись просроченными или обесцененными.

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

6. Раскрытие информации о связанных сторонах (продолжение)

В таблице ниже представлены суммы по задолженности по процентам со связанными сторонами за соответствующий финансовый год.

Связанные стороны	Кредиторская задолженность по процентам со связанными сторонами	Кредиторская задолженность по процентам со связанными сторонами
	30 июня 2026 года	31 декабря 2025 года
	Неаудировано	Аудировано
Сафарян Амбарцум Азатович	474 719	177 393
Ордовский-Танаевский Бланко Ростислав	67 953	49 154
Гущин Дмитрий Георгиевич	16 351	5 589
Никорс Лимитед	2 683	1 493
Чикен Фэктори ООО	1 677	—
RIG Restaurants Ltd.	1 035	1 035
Прочие	22	137
Итого	564 440	234 801

Вознаграждение ключевому управленческому персоналу

На 30 июня 2026 и 2025 годов ключевой управленческий персонал состоит из 10 и 11 человек соответственно:

30 июня 2026	ФИО	Должность
1	Костеева Маргарита Валерьевна	Генеральный директор
2	Ашихмин Петр Петрович	Директор IT
3	Беляева Любовь Вячеславовна	Финансовый директор
4	Туманов Андрей Геннадьевич	Директор HR
5	Шалов Дмитрий Викторович	Директор по франчайзингу
6	Сизова Екатерина Павловна	Начальник управления
7	Полиновский Михаил Валерьевич	Исполнительный директор
8	Нистратова Эльвира Николаевна	Директор по маркетингу
9	Бодрова Наталья Анатольевна	Главный бухгалтер
10	Посохина Евгения Владимировна	Директор по закупкам

30 июня 2025	ФИО	Должность
1	Костеева Маргарита Валерьевна	Генеральный директор
2	Ашихмин Петр Петрович	Директор IT
3	Ястребова Юлия Константиновна	Финансовый директор
4	Туманов Андрей Геннадьевич	Директор HR
5	Шалов Дмитрий Викторович	Директор по франчайзингу
6	Сизова Екатерина Павловна	Начальник управления
7	Полиновский Михаил Валерьевич	Исполнительный директор
8	Нистратова Эльвира Николаевна	Директор по маркетингу
9	Бодрова Наталья Анатольевна	Главный бухгалтер
10	Посохина Евгения Владимировна	Директор по закупкам
11	Солодова Алена Сергеевна	Руководитель управления

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной
консолидированной финансовой отчетности (неаудированной)
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

6. Раскрытие информации о связанных сторонах (продолжение)

За 6 месяцев 2026 года и 6 месяцев 2025 года сумма вознаграждения ключевому управленческому персоналу, включая отчисления на социальное обеспечение отражена в составе коммерческих, общехозяйственных и административных расходов и составила 49 070 тыс. руб. и 47 587 тыс. руб., соответственно.

За 6 месяцев 2026 года и 6 месяцев 2025 года отчисления Группы на социальное обеспечение за ключевой управленческий персонал составили соответственно 11 987 тыс. руб. и 11 932 тыс. руб.

Долгосрочное вознаграждение ключевому управленческому персоналу за 6 месяцев 2026 и 2025 годов отсутствовало.

7. Капитал и неконтролирующая доля участия

На 30 июня 2026 года и 31 декабря 2025 года, разрешенный к выпуску, выпущенный и полностью оплаченный акционерный капитал Компании составил 16 305 334 акции. Номинальная стоимость каждой обыкновенной акции составляет 169,70 руб.

На 30 июня 2026 года и на 31 декабря 2025 года общее количество и стоимость собственных выкупленных акций Группы составляли 50 013 акций и 35 969 тыс. руб.

Источником формирования добавочного капитала в размере 1 885 685 тыс. руб. является эмиссионный доход при проведении IPO в 2010 году.

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Неконтролирующая доля участия

В таблице далее приведена информация по дочерним компаниям Группы, в которых имеется неконтролирующая доля участия по состоянию на 30 июня 2026 и 2025 годов, до внутригрупповых элиминаций.

	На 30 июня 2026 года	На 30 июня 2025 года*
ООО «Развитие РОСТ»		
Неконтролирующая доля участия, %	10,0%	10,0%
Внеоборотные активы	1 193 290	1 136 949
Оборотные активы	145 445	139 175
Долгосрочные обязательства	(118 346)	(188 691)
Краткосрочные обязательства	(520 789)	(419 328)
Итого чистые активы (100%)	699 600	668 105
Балансовая стоимость неконтролирующей доли участия	69 960	66 811
Выручка	1 216 362	995 491
Прибыль за год	4 087	23 119
Общий совокупный доход (100%)	4 087	23 119
Прибыль, относящаяся к неконтролирующей доле участия	409	2 311

	На 30 июня 2026 года	На 30 июня 2025 года
СООО «Белросинтер»		
Неконтролирующая доля участия, %	7,0%	7,0%
Внеоборотные активы	17 820	16 624
Оборотные активы	6 982	10 226
Долгосрочные обязательства	(52)	(21)
Краткосрочные обязательства	(12 594)	(11 590)
Итого чистые активы (100%)	12 156	15 239
Балансовая стоимость неконтролирующей доли участия	851	1 067
Выручка	75 090	73 467
Прибыль за год	(3 169)	840
Общий совокупный доход (100%)	(3 169)	840
(Убыток)/прибыль, относящаяся к неконтролирующей доле участия	(222)	59

*Для сопоставления данных был сделан перерасчет показателей за 6 месяцев 2025 года.

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

8. Прибыль на акцию

Прибыль на акцию рассчитывается путем деления чистой прибыли, приходящейся на долю владельцев обыкновенных акций, на средневзвешенное число обыкновенных акций, находившихся в обращении в указанном периоде.

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2026 года	2025 года
	Неаудировано	
Чистый убыток, приходящиеся на акционеров материнской компании	(995 698)	(589 749)
Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении	16 255 321	16 255 321
Эффект разводнения: вознаграждение в форме акций	—	—
Средневзвешенное число обыкновенных акций, скорректированных с учетом эффекта разводнения	16 255 321	16 255 321
Убыток на акцию, приходящийся на акционеров материнской компании, базовый, руб.	(61,25)	(36,28)
Убыток на акцию, приходящийся на акционеров материнской компании, разводненный, руб.	(61,25)	(36,28)

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

9. Кредиты и займы

	На 30 июня 2026 года Неаудировано	На 31 декабря 2025 года Аудировано
Долгосрочные кредиты и займы		
Кредиты и займы в рублях по ставке 20,25%-22,0%* со сроком погашения до 5 лет	1 577 702	1 989 498
Облигационные займы по ставке 24%-25,5%	1 046 560	924 343
Другие кредиты и займы	15 672	15 672
	2 639 934	2 929 513
За вычетом: текущей части	(294 468)	(352 329)
Итого долгосрочные кредиты и займы	2 345 466	2 577 184
	На 30 июня 2026 года Неаудировано	На 31 декабря 2025 года Аудировано
Краткосрочные кредиты и займы		
Займы в рублях по ставке 10,0-32,4%	119 483	94 448
Кредиты в рублях по ставке 18,25%-20%*	249 378	6 628
Облигационный заем (ЦФА) по ставке 26%	—	250 000
Проценты по кредитам и займам	606 927	278 345
	975 788	629 421
Текущая часть долгосрочных кредитов и займов	294 468	352 329
Итого краткосрочные кредиты и займы	1 270 256	981 750

* В 2026 году ставки по кредитам банков были плавающими и определялись от размера ключевой ставки в интервале от КС+4% до КС+6%.

По состоянию на 30 июня 2026 года обязательства Группы по кредитным договорам в общей сумме 249 377 тыс. руб. были обеспечены залогом акций ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» в количестве 1 630 533 шт., принадлежащих связанной стороне.

По состоянию на 31 декабря 2025 года обеспечения кредитных обязательств Группы со стороны связанных сторон составляли 299 777 тыс. руб.

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

10. Обязательства по аренде

Некоторые договоры аренды, в которых Группа выступает как арендатор, предусматривают переменные арендные платежи, которые привязаны к товарообороту, генерируемому в арендуемых помещениях.

По состоянию на 30 июня 2026 года и 31 декабря 2025 года арендные обязательства были представлены следующим образом:

	На 30 июня 2026 года Неаудировано	На 31 декабря 2025 года Аудировано
Минимальные арендные платежи, в том числе		
Текущая часть (до года)	1 643 536	1 711 115
От 1 до 5 лет	4 045 710	4 797 859
Более 5 лет	659 675	777 311
Итого минимальные арендные платежи	6 348 921	7 286 285
За вычетом суммы процентов по арендным обязательствам	(1 927 174)	(2 408 294)
Приведенная стоимость будущих минимальных арендных платежей		
Текущая часть (до года)	1 077 357	1 018 422
От 1 до 5 лет	2 841 804	3 288 547
Более 5 лет	502 586	571 022
Итого приведенная стоимость будущих минимальных арендных платежей	4 421 747	4 877 991
За вычетом краткосрочной части обязательств по аренде	(1 077 357)	(1 018 422)
Долгосрочная часть обязательств по аренде	3 344 390	3 859 569

Изменения в сумме обязательств по аренде представлены ниже:

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2026	2025
	Неаудировано	Неаудировано
Баланс на 1 января	4 877 991	4 985 299
Процентные расходы по арендным обязательствам	360 750	400 177
Заключение новых договоров и модификация действующих	341 619	347 389
Платежи по аренде	(884 367)	(875 947)
Положительные курсовые разницы	831	(4 363)
Выбытие арендных обязательств	(275 077)	(45 139)
Баланс на 30 июня	4 421 747	4 807 416

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

10. Обязательства по аренде (продолжение)

Процентные расходы по арендным обязательствам, начисленные за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года и 30 июня 2025 годов, были включены в состав финансовых расходов в промежуточном сокращенном консолидированном отчете о прибылях или убытках.

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года, общий отток денежных средств, связанный с арендой, составил 884 367 тыс. руб., из которых 360 750 тыс. руб. относятся к уплаченным процентам. За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, общий отток денежных средств, связанный с арендой, составил 875 947 тыс. руб., из которых 400 177 тыс. руб. относятся к уплаченным процентам.

11. Выручка

Выручка за шесть месяцев, закончившихся 30 июня, включала в себя следующие позиции:

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2026 года	2025 года
	Неаудировано	
Выручка от деятельности ресторанов	3 681 037	3 647 978
Выручка по договорам франчайзинга	60 705	67 787
Услуги субаренды	4 983	5 145
Прочая выручка	8 762	7 918
Итого выручка	3 755 487	3 728 828

12. Себестоимость реализованной продукции

Ниже представлены расходы, включенные в себестоимость реализации за шесть месяцев, закончившихся 30 июня:

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2026 года	2025 года
	Неаудировано	
Расходы на оплату труда и соответствующие налоги	878 753	836 140
Продукты питания и напитки	758 296	773 105
Износ ресторанного оборудования	667 887	665 357
Аренда	210 071	159 420
Франчайзинговые платежи	150 875	97 590
Прачечное обслуживание и санитарный контроль	99 694	92 127
Коммунальные услуги	73 021	72 631
Прочие услуги	64 744	56 128
Транспортные услуги	58 387	59 616
Расходы на материалы	57 603	58 049
Техническое обслуживание и ремонт	31 541	46 238
Услуги субаренды	—	7
Прочие расходы	28 289	23 989
Итого себестоимость реализованной продукции	3 079 161	2 940 397

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

12. Себестоимость реализованной продукции (продолжение)

Амортизация активов в форме права пользования в размере 595 358 тыс. руб. и 597 628 тыс. руб. включена в износ ресторанного оборудования за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года и 30 июня 2025 года, соответственно.

13. Коммерческие, общехозяйственные и административные расходы

Ниже представлены суммы, включенные в состав коммерческих, общехозяйственных и административных расходов за шесть месяцев, закончившихся 30 июня:

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2026 года	2025 года
	Неаудировано	
Расходы на оплату труда и соответствующие налоги	335 124	208 667
Износ и амортизация	88 971	50 592
Начисление резерва по ожидаемым кредитным убыткам по торговой и прочей дебиторской задолженности и резерва под обесценение выданных авансов	57 129	31 208
Штрафы, пени и неустойки	46 025	14 236
Рекламные расходы	25 235	32 107
Прочие услуги	19 132	22 361
Финансовые и юридические услуги	13 087	13 667
Транспортные услуги	3 736	3 793
Услуги банка	3 632	7 331
Коммунальные услуги	2 989	3 135
Прачечное обслуживание и санитарный контроль	2 913	696
Аренда	1 203	4 033
Расходы на материалы	608	1 301
Техническое обслуживание и ремонт	519	1 170
Прочие расходы	13 321	17 660
Итого коммерческие, общехозяйственные и административные расходы	613 624	411 957

Амортизация активов в форме права пользования в размере 14 228 тыс. руб. и 11 003 тыс. руб. включена в износ и амортизацию за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года и 30 июня 2025 года, соответственно.

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

14. Прочие доходы/расходы

Прочие доходы и расходы за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 и 30 июня 2025 годов, включали в себя следующие позиции:

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2026 года	2025 года
	Неаудировано	
Списание кредиторской задолженности	–	2 204
Доходы от штрафов	738	–
Прочие доходы	1 529	5 398
Итого прочие доходы	2 267	7 602
Расходы от выбытия внеоборотных активов, нетто	75 817	11 231
НДС невозмещаемый	330	305
Прочие расходы	9 259	19 277
Итого прочие расходы	85 405	30 813

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года, доход от выбытия активов в форме права пользования в нетто величине составил 63 117 тыс. руб. За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, убыток от выбытия активов в форме права пользования в нетто величине составил 9 322 тыс. руб. (Примечание 5,10).

15. Обесценение активов

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2026 года	2025 года
	Неаудировано	
На 1 января	46 734	79 531
Убыток/(восстановление) от обесценения основных средств (Примечание 4)	95 443	(5 466)
Убыток/(восстановление) от обесценения активов в форме права пользования (Примечание 5)	68 727	(8 232)
Убыток от обесценения нематериальных активов	171	–
Итого убыток от обесценения/(восстановление) обесценения	164 341	(13 698)
Списание обесценения при выбытии активов	(4 458)	(3 800)
На 30 июня	215 533	62 033

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

16. Финансовые расходы

Финансовые расходы за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 и 2025 годов, включали в себя следующие позиции:

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2026 года	2025 года
	Неаудировано	
Процентные расходы по займам	510 491	373 404
Процентные расходы по арендным обязательствам (Примечание 10)	360 750	400 177
Процентные расходы по банковским кредитам	199 546	229 885
Процентные расходы по банковским гарантиям	17 588	15 253
Прочие финансовые расходы	14 574	5 874
Итого финансовые расходы	1 102 949	1 024 593

17. Информация по сегментам

Деятельность Группы на регулярной основе анализируется сотрудником, ответственным за принятие операционных решений, в лице президента в целях осуществления оценки результатов деятельности и распределения ресурсов внутри Группы. Президент осуществляет оценку результатов деятельности единственного операционного сегмента Группы на основе динамики следующих показателей:

- выручка;
- прибыль до вычета расхода по налогу на прибыль, финансовых расходов, финансовых доходов, амортизации внеоборотных активов, списаний кредиторской и дебиторской задолженностей, доходов и расходов от штрафов, пеней и неустоек, обесценения и восстановления обесценения прочих нематериальных активов и основных средств, нетто, (далее – «скорректированная EBITDA»);
- прибыль до вычета расходов по амортизации прочих нематериальных активов (в том числе, амортизация прав аренды помещений) и обесценения и восстановления обесценения прочих нематериальных активов (в том числе, начисления и восстановления обесценения прав аренды помещений) (далее – «Скорректированная чистая прибыль»).

Скорректированная чистая прибыль и скорректированная EBITDA не являются показателями, определенными в соответствии с МСФО.

Информация по сегментам за 6 месяцев, закончившихся 30 июня, представлена следующим образом:

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2026 года	2025 года
Выручка	3 755 487	3 728 828
Скорректированная EBITDA	893 961	1 120 268
Скорректированный чистый (убыток)/прибыль	(317 369)	13 017

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

18. Договорные и условные обязательства

Экономическая среда

Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Экономика страны особенно чувствительна к ценам на нефть и газ. Правовая, налоговая и нормативная система продолжают развиваться и подвержены часто вносимым изменениям, а также допускают возможность разных толкований. Сохраняющаяся геополитическая напряженность, а также санкции, введенные рядом стран в отношении некоторых секторов российской экономики, российских организаций и граждан, по-прежнему оказывают влияние на российскую экономику.

Продолжающееся обострение геополитической напряженности оказывают влияние на экономику Российской Федерации. Были введены и продолжают вводиться санкции и ограничения в отношении множества российских организаций, включая прекращение доступа к рынкам евро и долларов США, международной системе SWIFT и многие другие. Ряд транснациональных групп приостановили или прекратили свою деловую активность в Российской Федерации. Ключевая ставка Банка России в июне 2026 г. была снижена до 14,25%.

Возможны дальнейшие санкции и ограничения в отношении зарубежной деловой активности российских организаций, но оценить в полной мере степень и масштаб возможных последствий не представляется возможным. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

Руководство Группы следит за развитием экономической ситуации и предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Группы.

Оценить последствия введенных и возможных дополнительных санкций в долгосрочной перспективе представляется затруднительным.

В этих обстоятельствах данная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность Группы была подготовлена исходя из допущения о непрерывности деятельности.

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной
консолидированной финансовой отчетности (неаудированной)
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

18. Договорные и условные обязательства (продолжение)

Судебные разбирательства

Группа периодически являлась и по-прежнему является объектом судебных разбирательств и судебных решений, ни одно из которых по отдельности или в совокупности не оказало существенного негативного влияния на Группу. Руководство полагает, что исход любого судебного разбирательства по вопросам деятельности не окажет существенного влияния на финансовое положение, результаты деятельности и денежные потоки Группы.

Обязательства инвестиционного характера

По состоянию на 30 июня 2026 года и 31 декабря 2025 года обязательства инвестиционного характера Группы составляли 33 698 тыс. руб. и 18 364 тыс. руб., соответственно, и были связаны преимущественно со строительством новых ресторанов.

19. События после отчетной даты

29.07.2026 г. подписано дополнительное соглашение о дальнейшей реструктуризации графика платежей с крупнейшим банком-кредитором Группы — Банк ВТБ (ПАО) – платежные каникулы по основному долгу до 30.03.2027 г. с переносом 210 млн. на 2030 год.