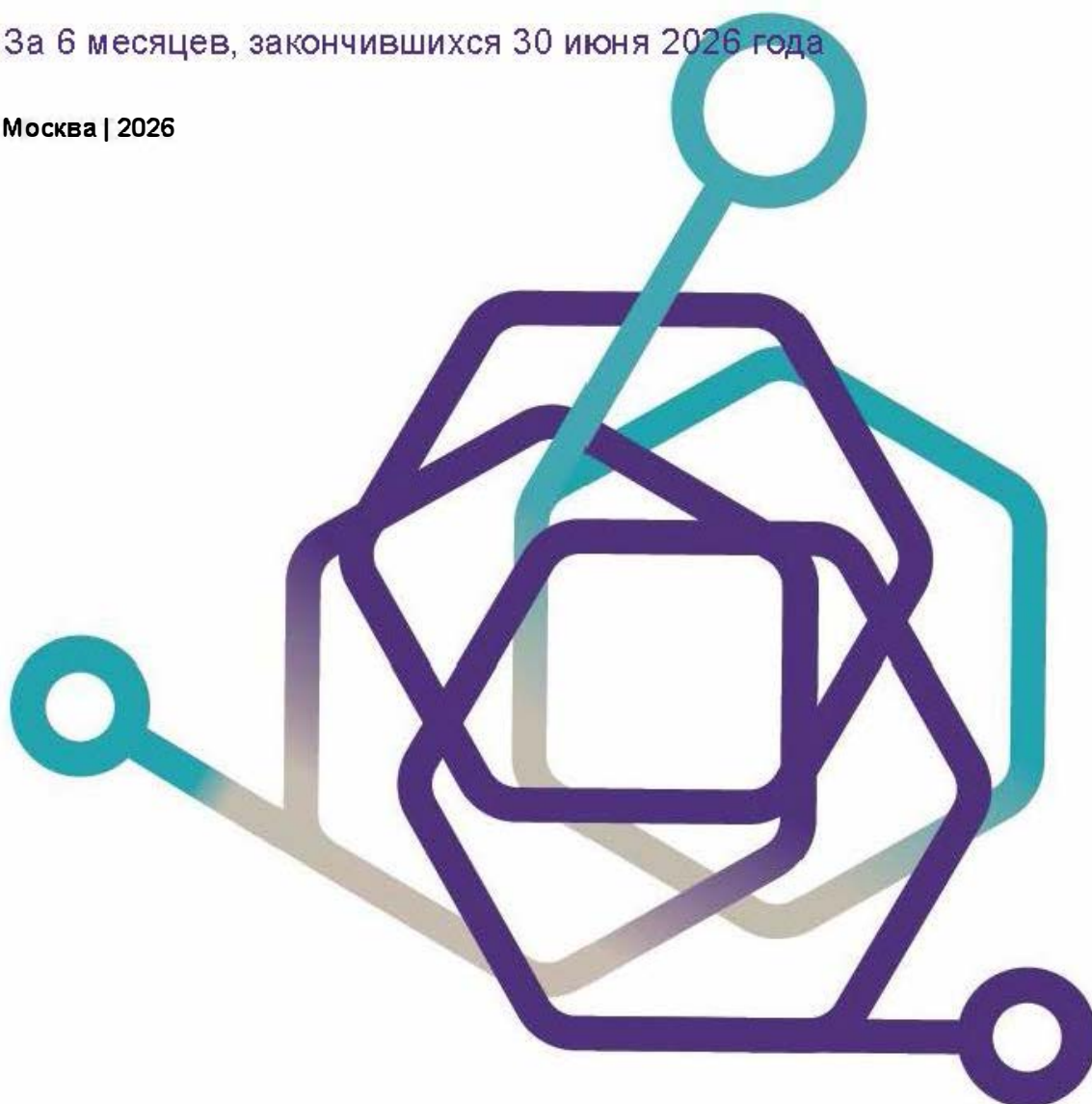


Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания
Простые решения»

Заключение по результатам обзорной проверки промежуточной сокращенной консолидированной финансовой информации

За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года

Москва | 2026



**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»**

Содержание

Страница

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЗОРНОЙ ПРОВЕРКИ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ	3-4
--	-----

ПРОМЕЖУТОЧНАЯ СОКРАЩЕННАЯ КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ:

ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ СОКРАЩЕННЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ.....	5
ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ СОКРАЩЕННЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ	6
ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ СОКРАЩЕННЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА.....	7
ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ СОКРАЩЕННЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	8

**ИЗБРАННЫЕ ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ
ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

1.Описание деятельности	9
2.Основа подготовки промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности	9
3.Основные положения учетной политики	10
4.Денежные средства и их эквиваленты	10
5.Займы выданные	10
6.Совокупные инвестиции в лизинг.....	10
6.1 Авансы, выданные поставщикам лизингового имущества	11
6.2 Чистые инвестиции в лизинг.....	11
6.3 Активы, переданные по договорам операционной аренды	14
7.Инвестиционная недвижимость	15
8.Основные средства	16
9.Прочие активы.....	17
10.Привлеченные кредиты и займы.....	17
11.Облигации выпущенные	18
12.Прочие обязательства	19
13.Капитал	19
14.Процентные доходы и расходы	19
15.Создание резервов под ожидаемые кредитные убытки по активам, приносящим процентный доход	20
16.Общие и административные расходы	21
17.Налог на прибыль	21
18.Управление капиталом.....	22
19.Договорные и условные обязательства	22
20.Управление рисками.....	24
21.Справедливая стоимость финансовых инструментов	27
22.Операции со связанными сторонами	29
23.Дочерние компании	30
24.Неконтролирующая доля участия	30
25.События после отчетной даты	31

Заключение по результатам обзорной проверки промежуточной сокращенной консолидированной финансовой информации

Единственному участнику
Общества с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»

Введение

Мы провели обзорную проверку прилагаемой промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения» и его дочерней организации (далее – Группа), состоящей из промежуточного сокращенного консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2026 года и связанных с ним промежуточных сокращенных консолидированных отчетов о совокупном доходе, об изменениях капитала и о движении денежных средств за шесть месяцев, закончившихся на указанную дату, а также избранных пояснительных примечаний к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (далее – промежуточная сокращенная консолидированная финансовая информация).

Руководство Группы несет ответственность за подготовку и представление данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой информации в соответствии со стандартом МСФФ (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность». Наша ответственность состоит в формировании вывода о данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой информации на основе проведенной нами обзорной проверки.

Объем обзорной проверки

Мы провели обзорную проверку в соответствии с Международным стандартом обзорных проверок 2410 «Обзорная проверка промежуточной финансовой информации, выполняемая независимым аудитором организации». Обзорная проверка промежуточной финансовой информации включает направление запросов, в первую очередь лицам, ответственным за финансовые вопросы и вопросы бухгалтерского учета, а также применение аналитических и других процедур обзорной проверки. Объем обзорной проверки значительно меньше объема аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, и поэтому обзорная проверка не дает нам возможности получить уверенность в том, что нам станут известны все значимые вопросы, которые могли бы быть выявлены в процессе аудита. Следовательно, мы не выражаем аудиторское мнение.

Вывод

На основе проведенной нами обзорной проверки не выявлены факты, которые могут служить основанием для того, чтобы мы сочли, что прилагаемая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая информация Группы по состоянию на 30 июня 2026 года и за шесть месяцев, закончившихся на указанную дату, не подготовлена во всех существенных аспектах в соответствии со стандартом МСФО (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

Руководитель задания по обзорной проверке,
по результатам которого составлено
заключение, действует от имени аудиторской
организации на основании доверенности №33/25
от 27.01.2025г.

Анастасия Алексеевна Терехина
ОРНЗ 21806021441

Дата заключения
«25» августа 2026 года



Аудируемое лицо

Наименование:

Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»
(ООО «ПР-Лизинг»).

Адрес юридического лица в пределах места
нахождения юридического лица:

121099, Москва г., Большой Девятинский пер.,
дом 4, офис 7.

Внесено в Единый государственный реестр
юридических лиц 17 августа 2011 г. за основным
государственным регистрационным номером
1110280040617.

Аудитор

Наименование:

Общество с ограниченной ответственностью
«Финансовые и бухгалтерские консультанты»
(ООО «ФБК»).

Адрес юридического лица в пределах места
нахождения юридического лица:

101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 44, стр. 2.

Внесено в Единый государственный реестр
юридических лиц 24 июля 2002 г. за основным
государственным регистрационным номером
1027700058286.

Основной регистрационный номер записи в
реестре аудиторов и аудиторских организаций
саморегулируемой организации аудиторов
11506030481.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»**

**ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ СОКРАЩЕННЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ
ПОЛОЖЕНИИ НА 30 ИЮНЯ 2026 ГОДА**
(в тысячах российских рублей)

	Прим.	30 июня 2026 (не аудировано)	31 декабря 2025
АКТИВЫ			
Денежные средства и их эквиваленты	4	527 435	465 360
Займы выданные	5	431 543	399 214
Совокупные инвестиции в лизинг	6	9 886 899	10 840 110
Инвестиционная недвижимость	7	503 826	432 935
НДС к возмещению		1 671	9 727
Основные средства	8	5 156	6 457
Текущие активы по налогу на прибыль		3 273	236
Прочие активы	9	761 145	901 580
Итого активы		12 120 948	13 055 619
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Привлеченные кредиты и займы	10	5 878 049	6 403 230
Облигации выпущенные	11	3 343 770	4 058 186
Авансы, полученные от лизингополучателей		659 508	717 466
Кредиторская задолженность перед поставщиками лизингового оборудования		91 782	47 740
Обязательства по аренде		164 716	-
Текущие обязательства по налогу на прибыль		-	1 980
Отложенные налоговые обязательства	17	243 116	211 773
Прочие обязательства	12	28 843	13 964
Итого обязательства		10 409 784	11 454 339
КАПИТАЛ			
Уставный капитал	13	1 275 000	1 200 000
Добавочный капитал	13	150 000	150 000
Добавочный капитал от переоценки основных средств	13	5 537	5 537
Нераспределенная прибыль		145 724	113 094
Капитал, приходящийся на участников материнской компании		1 576 261	1 468 631
Неконтролирующая доля участия	24	134 903	132 649
Итого капитал		1 711 164	1 601 280
Итого обязательства и капитал		12 120 948	13 055 619

Генеральный директор
А.М. Фаткуллин

25 августа 2026 года




Главный бухгалтер
Н.Г. Лелюх

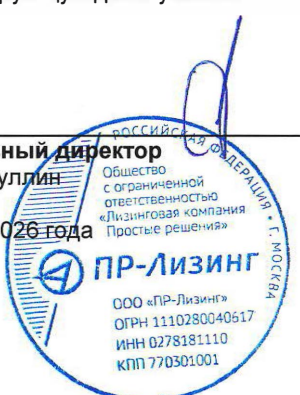
Примечания, расположенные на страницах 9-31, являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»**

**ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ СОКРАЩЕННЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ ЗА
6 МЕСЯЦЕВ 2026 ГОДА**
(в тысячах российских рублей)

	Прим.	За 6 месяцев 2026 года (не аудировано)	За 6 месяцев 2025 года (не аудировано)
Процентные доходы	14	1 271 397	1 081 862
Процентные расходы	14	(905 649)	(770 612)
Чистый процентный доход		365 748	311 250
Создание резервов под ожидаемые кредитные убытки по активам, приносящим процентный доход	15	(37 673)	(27 270)
Чистый процентный доход за вычетом расходов по созданию резервов		328 075	283 980
Общие и административные расходы	16	(225 781)	(177 239)
Прочие операционные доходы		98 502	59 839
Прочие операционные расходы		(53 313)	(17 854)
Прибыль до налогообложения		147 483	148 726
Расходы по налогу на прибыль	17	(37 599)	(41 180)
текущий налог на прибыль		(6 256)	(5 931)
изменение отложенных налогов		(31 343)	(35 249)
Чистая прибыль		109 884	107 546
Итого совокупный доход		109 884	107 546
Чистая прибыль, приходящаяся на:			
Участников материнской компании		107 630	105 429
Неконтролирующую долю участия	24	2 254	2 117
Совокупный доход, приходящийся на:			
Участников материнской компании		107 630	105 429
Неконтролирующую долю участия	24	2 254	2 117

Генеральный директор
А.М. Фаткуллин
25 августа 2026 года




Главный бухгалтер
Н.Г. Лелюх

Примечания, расположенные на страницах 9-31, являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»

ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ СОКРАЩЕННЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА ЗА 6 МЕСЯЦЕВ 2026 ГОДА
(в тысячах российских рублей)

	Прим.	Уставный капитал	Добавочный капитал	Добавочны й капитал от переоценки основных средств	Нераспреде нная прибыль	Капитал, приходящийся на участников материнской компании	Неконтролир ующая доля участия	Итого капитал
На 31 декабря 2024 года		1 050 000	150 000	3 651	71 273	1 274 924	124 103	1 399 027
Прибыль за период		-	-	-	105 429	105 429	2 117	107 546
Увеличение уставного капитала	13	50 000	-	-	(50 000)	-	-	-
На 30 июня 2025 года (не аудировано)		1 100 000	150 000	3 651	126 702	1 380 353	126 220	1 506 573
На 31 декабря 2025 года		1 200 000	150 000	5 537	113 094	1 468 631	132 649	1 601 280
Прибыль за период		-	-	-	107 630	107 630	2 254	109 884
Увеличение уставного капитала	13	75 000	-	-	(75 000)	-	-	-
На 30 июня 2026 года (не аудировано)		1 275 000	150 000	5 537	145 724	1 576 261	134 903	1 711 164

Генеральный директор
А.М. Фаткуллин
25 августа 2026 года

Главный бухгалтер
Н.Г. Лелюх

Примечания, расположенные на страницах 9-31, являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»**

**ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ СОКРАЩЕННЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ
СРЕДСТВ ЗА 6 МЕСЯЦЕВ 2026 ГОДА**
(в тысячах российских рублей)

	Прим.	За 6 месяцев 2026 года (не аудировано)	За 6 месяцев 2025 года (не аудировано)
ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:			
Поступления по договорам аренды и авансы полученные		2 424 013	2 875 624
Проценты полученные		1 316 907	1 098 847
Проценты уплаченные		(976 487)	(882 938)
Оплаты поставщикам лизингового имущества		(1 683 537)	(3 814 057)
Оплата административных и общих операционных расходов		(29 297)	(45 890)
Расходы на персонал		(78 865)	(74 555)
Расходы по привлечению финансирования		(12 761)	(11 087)
(Уплата)/возмещение НДС		(87 866)	34 989
Прочие операционные потоки, нетто		410 884	87 344
Чистое поступление \ (использование) денежных средств от операционной деятельности до уплаты налога на прибыль		1 282 991	(731 722)
Уплата налога на прибыль		(13 807)	(4 169)
Чистое поступление \ (использование) денежных средств от операционной деятельности		1 269 184	(735 891)
ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:			
Предоставление займов		(1 188 133)	(670 000)
Погашение предоставленных займов		1 441 387	667 755
Покупка ценных бумаг		(2 997)	(54 910)
Продажа ценных бумаг		84 274	54 027
Чистое поступление \ (использование) денежных средств от инвестиционной деятельности		334 531	(3 128)
ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:			
Привлечение кредитов и займов		1 961 812	3 084 691
Погашение кредитов и займов		(2 483 534)	(2 123 851)
Выпуск и продажа облигационных займов		1 006 406	-
Погашение облигационных займов		(2 026 274)	(227 419)
Чистое (использование) \ поступление денежных средств от финансовой деятельности		(1 541 590)	733 421
Влияние изменений курсов иностранных валют на денежные средства и их эквиваленты		(50)	(1 586)
Чистое увеличение \ (использование) денежных средств и их эквивалентов		62 075	(7 184)
Денежные средства и их эквиваленты на начало года	4	465 360	357 042
Денежные средства и их эквиваленты на конец года	4	527 435	349 858

Генеральный директор
А.М. Фаткуллин

25 августа 2026 года

Примечания, расположенные на страницах 9-31, являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности



Главный бухгалтер
Н.Г. Лелюх

Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Избранные примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев 2026 года
(в тысячах российских рублей)

1. Описание деятельности

Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения» (далее - «Компания») зарегистрирована в Российской Федерации 17 августа 2011 года в форме общества с ограниченной ответственностью в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основной деятельностью Компании и ее дочернего общества ООО «ПР-Лизинг.ру» ИНН 9703006098 (далее совместно именуемые «Группа») является предоставление автотранспорта, спецтехники и оборудования, а также недвижимости, подвижного состава, морских и речных судов в финансовый лизинг на территории Российской Федерации юридическим и физическим лицам.

По состоянию на 30 июня 2026 года и 31 декабря 2025 года единственным участником Компании является Акционерное общество «СИМПЛ СОЛЮШНЗ КЭПИТЛ» (ранее - АО «ПР-ФИНАНС»).

Юридический и фактический адрес Компании: 121099, Российская Федерация, город Москва, переулок Большой Девягинский, дом 4, офис 7.

По состоянию на 30 июня 2026 года в состав Компании входило 4 филиала (31 декабря 2025: 4 филиала). На 30 июня 2026 года численность персонала составила 83 человека (31 декабря 2025: 77 человек).

2. Основа подготовки промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности

Применяемые стандарты

Прилагаемая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (МСФО) (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность». МСФО (IAS) 34 не требует представления в промежуточной финансовой отчетности всей информации, которая необходима в соответствии с требованиями МСФО.

Группа ведет бухгалтерский учет в соответствии с принципами и методами бухгалтерского и налогового учета, установленными в Российской Федерации. Прилагаемая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность подготовлена на основе данных бухгалтерского учета Группы с внесением корректировок и реклассификаций с целью представления информации в соответствии с МСФО.

Группа не делала раскрытий, которые во многом дублируют информацию, содержащуюся в консолидированной финансовой отчетности за 2025 год, в частности: основные положения учетной политики, основные бухгалтерские оценки, допущения и бухгалтерские суждения, числовые раскрытия, которые существенно не изменились по структуре или сумме. Руководство Группы полагает, что раскрытия в данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности адекватно представляют информацию, если данную промежуточную сокращенную консолидированную финансовую отчетность использовать вместе с консолидированной финансовой отчетностью Группы за 2025 год.

Результаты, отраженные в промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 и 30 июня 2025 гг., не обязательно отражают ожидаемые результаты деятельности Группы за целый год.

Принципы оценки финансовых показателей

Данная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с принципом оценки по исторической стоимости, за исключением случаев, где указано иное.

Функциональная валюта и валюта представления отчетности

Функциональной валютой Группы является валюта первичной экономической среды, в которой Группа осуществляет свою деятельность. Функциональной валютой Группы является национальная валюта Российской Федерации – российский рубль. Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность представлена в тысячах российских рублей, кроме случаев, где указано иное.

Непрерывность деятельности

Данная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность была подготовлена исходя из допущения, что Группа будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем. Руководство Группы уверено, что предпринимаемые меры будут способствовать развитию бизнеса Группы в текущих сложных экономических условиях, повышению эффективности и конкурентоспособности в среднесрочной и долгосрочной перспективах.

Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Избранные примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев 2026 года
(в тысячах российских рублей)

3. Основные положения учетной политики

Основные положения учетной политики, основные бухгалтерские оценки и суждения, применяющиеся в процессе подготовки данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, не отличаются от основных положений учетной политики и бухгалтерских оценок и суждений, которые применялись при подготовке консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2025 г. Далее приводятся основные положения учетной политики, которые были использованы при подготовке промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности. Данные положения учетной политики последовательно применялись по отношению ко всем представленным в отчетности периодам.

Сегментная отчетность

Операционный сегмент представляет собой компонент Группы, который задействован в деятельности, в результате которой могут быть заработаны доходы и понесены расходы (включая доходы и расходы по операциям с другими компонентами Группы). Группа осуществляет деятельность в одном операционном сегменте, поэтому отдельное раскрытие по сегментам не составляется.

Географические регионы деятельности

Поскольку с географической точки зрения деятельность Группы не диверсифицирована и сконцентрирована в Российской Федерации, отчетная информация в разбивке по географическим сегментам не представляется.

Применение новых или пересмотренных стандартов и интерпретаций

В данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности Группой были использованы те же принципы учетной политики, которые были использованы для составления консолидированной финансовой отчетности Группы за год, закончившийся 31 декабря 2025 года, за исключением того, что Группа применила новые и измененные стандарты, которые являются обязательными для применения при составлении финансовой отчетности за периоды, начинающиеся 1 января 2026 года.

Применение этих стандартов не оказало существенного влияния на финансовое положение или результаты деятельности Группы.

4. Денежные средства и их эквиваленты

	30 июня 2026 года (не аудировано)	31 декабря 2025
Остатки средств на текущих счетах в банках:	476 231	72 077
Остатки средств на депозитных счетах в банках:	50 858	392 208
Денежные средства на брокерских счетах	346	1 075
Итого денежных средств и их эквивалентов	527 435	465 360

5. Займы выданные

На 30 июня 2026 года и 31 декабря 2025 года займы выданные представлены займом материнской компании в сумме 431 543 тыс. руб. и 399 214 тыс. руб., соответственно. Все займы номинированы в российских рублях.

Руководство Группы оценивает кредитный риск по данным займам как низкий и не создает резерв под ожидаемые кредитные убытки.

6. Совокупные инвестиции в лизинг

	30 июня 2026 (не аудировано)	31 декабря 2025
Чистые инвестиции в лизинг	8 188 451	9 169 639
Авансы, выданные поставщикам лизингового имущества	1 108 691	1 287 852
Имущество, приобретенное для передачи в лизинг	438 875	189 695

Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Избранные примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев 2026 года
(в тысячах российских рублей)

Активы, переданные по договорам операционной аренды	150 882	192 924
Совокупный чистый актив по лизингу	9 886 899	10 840 110

6.1 Авансы, выданные поставщикам лизингового имущества

	30 июня 2026 (не аудировано)	31 декабря 2025
Авансы, выданные поставщикам лизингового имущества:		
в рублях	834 999	859 039
в китайских юанях	189 817	91 021
в евро	82 202	84 478
в долларах США	1 673	253 314
Итого авансов, выданных поставщикам лизингового оборудования	1 108 691	1 287 852

По состоянию на 30 июня 2026 и 31 декабря 2025 года все авансы, выданные поставщикам лизингового имущества, не являются обесцененными.

6.2 Чистые инвестиции в лизинг

По состоянию на 30 июня 2026 и 31 декабря 2025 года чистые инвестиции в лизинг включают:

	30 июня 2026 (не аудировано)	31 декабря 2025
Валовые инвестиции в лизинг	10 773 247	12 696 823
Отложенный финансовый доход	(2 544 646)	(3 491 342)
Чистые инвестиции в лизинг до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки	8 228 601	9 205 481
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(40 150)	(35 842)
Итого чистых инвестиций в лизинг	8 188 451	9 169 639

По состоянию на 30 июня 2026 года Группа заключила договоры лизинга с третьими лицами, исполнение которых на конец отчетного периода еще не началось. По этим договорам на 30 июня 2026 года Группа обязуется дополнительно приобрести имущество для передачи в лизинг на сумму 3 105 677 тыс. руб., исключая авансы поставщикам, уже выплаченные на отчетную дату, в размере 1 155 709 тыс. руб. По данным договорам на 30 июня 2026 года Группа получила авансы от лизингополучателей на общую сумму 148 785 тыс. руб. Все суммы указаны с учетом НДС.

По состоянию на 31 декабря 2025 года Группа заключила договоры лизинга с третьими лицами, исполнение которых на конец отчетного периода еще не началось. По этим договорам на 31 декабря 2025 года Группа обязуется дополнительно приобрести имущество для передачи в лизинг на сумму 1 589 791 тыс. руб. По данным договорам на 31 декабря 2025 года Группа получила авансы от лизингополучателей на общую сумму 527 024 тыс. руб.

На 30 июня 2026 года и 31 декабря 2025 года дебиторская задолженность по валовым инвестициям в лизинг номинирована в долларах США и российских рублях.

На 30 июня 2026 года реструктурированы договоры по восьми лизингополучателям на общую сумму остатка лизинговых платежей 451 647 тыс. руб.

На 31 декабря 2025 года реструктурированными оставались договоры девяти лизингополучателей на общую сумму остатка лизинговых платежей 632 251 тыс. руб.

На 30 июня 2026 года на долю 10 крупнейших лизингополучателей приходилось 61,55% (31 декабря 2025: 54,81%) чистых инвестиций в лизинг до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»**

**Избранные примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев 2026 года
(в тысячах российских рублей)**

В таблице ниже приведен анализ кредитного качества чистых инвестиций в лизинг по стадиям для целей расчета резерва под ожидаемые кредитные убытки, а также относящийся к ним резерв на 30 июня 2026 года:

	Стадия 1	Стадия 2	Стадия 3	Итого
Чистые инвестиции в лизинг	7 848 617	221 954	158 030	8 228 601
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(10 525)	(1 536)	(28 089)	(40 150)
Итого чистых инвестиций в лизинг	7 838 092	220 418	129 941	8 188 451

В таблице ниже приведен анализ кредитного качества чистых инвестиций в лизинг по стадиям для целей расчета резерва под ожидаемые кредитные убытки, а также относящийся к ним резерв на 31 декабря 2025 года:

	Стадия 1	Стадия 2	Стадия 3	Итого
Чистые инвестиции в лизинг	8 486 729	527 144	191 608	9 205 481
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(13 977)	(8 138)	(13 727)	(35 842)
Итого чистых инвестиций в лизинг	8 472 752	519 006	177 881	9 169 639

Ко второй стадии отнесены активы:

- по которым была проведена реструктуризация платежей;
- по которым наблюдается просрочка по оплате лизинговых платежей сроком от 60 до 90 дней;
- по которым наблюдается просрочка по оплате лизинговых платежей сроком от 31 до 59 дней и при этом финансовое положение лизингополучателей оценено как «хуже среднего» или «плохое»;
- микропредприятия;

В третью стадию включены активы, по которым наблюдается просрочка по оплате лизинговых платежей более 90 дней.

Информация о категориях финансового состояния лизингополучателей и соответствующих им Стадий для целей расчета резерва под ожидаемые кредитные убытки и анализ движения резерва приведен в Примечании 15.

В таблице ниже представлены инвестиции в лизинг по срокам их погашения на 30 июня 2026 года:

	До востребования и менее 1 месяца	От 1 до 6 месяцев	От 6 месяцев до года	От года до 5 лет	Более 5 лет	Итого
Валовые инвестиции в лизинг	500 516	2 544 032	2 801 371	4 909 568	17 761	10 773 247
Отложенный финансовый доход	(168 260)	(812 893)	(658 785)	(899 140)	(5 569)	(2 544 646)
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(2 384)	(12 271)	(14 965)	(10 408)	(122)	(40 150)
Итого чистых инвестиций в лизинг	329 872	1 718 868	2 127 621	4 000 020	12 070	8 188 451

В таблице ниже представлены инвестиции в лизинг по срокам их погашения на 31 декабря 2025 года:

	До востребования и менее 1 месяца	От 1 до 6 месяцев	От 6 месяцев до года	От года до 5 лет	Более 5 лет	Итого
Валовые инвестиции в лизинг	540 097	2 703 524	2 795 856	6 642 529	14 817	12 696 823
Отложенный финансовый доход	(196 492)	(1 079 427)	(882 977)	(1 328 421)	(4 025)	(3 491 342)
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(849)	(8 898)	(10 304)	(15 683)	(108)	(35 842)
Итого чистых инвестиций в лизинг	342 756	1 615 199	1 902 575	5 298 425	10 684	9 169 639

**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»**

**Избранные примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев 2026 года
(в тысячах российских рублей)**

Ниже в таблице приведен анализ чистых инвестиций в лизинг по федеральным округам Российской Федерации, в которых осуществляют свою деятельность лизингополучатели:

	30 июня 2026 года (не аудировано)		31 декабря 2025	
	Сумма	Доля, %	Сумма	Доля, %
Центральный	5 461 816	66,38	6 216 348	67,53
Уральский	1 098 643	13,35	866 932	9,42
Приволжский	808 092	9,82	1 239 780	13,47
Южный	362 409	4,40	240 785	2,62
Северо-Западный	356 139	4,33	442 262	4,80
Сибирский	118 603	1,44	166 382	1,81
Северо-Кавказский	14 241	0,17	20 984	0,23
Дальневосточный	8 658	0,11	12 008	0,13
Чистые инвестиции в лизинг до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки	8 228 601	100	9 205 481	100
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(40 150)		(35 842)	
Итого чистых инвестиций в лизинг	8 188 451		9 169 639	

Концентрация лизингового портфеля по секторам экономики распределялась следующим образом:

	30 июня 2026 года (не аудировано)		31 декабря 2025	
	Сумма	Доля, %	Сумма	Доля, %
Жд грузоперевозки	3 101 090	37,69	3 311 827	35,98
Нефтегазовый сервис	813 667	9,89	891 306	9,68
Транспорт (пассажирские и грузовые перевозки)	570 161	6,93	708 645	7,70
Промышленное производство	547 575	6,65	661 520	7,19
Химическая промышленность	509 394	6,19	633 167	6,88
Промышленное строительство	446 898	5,43	350 776	3,81
Наука, образование, связь	408 424	4,96	660 967	7,18
Гражданское строительство	381 706	4,64	112 646	1,22
Оптовая и розничная торговля	264 094	3,21	349 750	3,80
Сельское хозяйство и пищевая индустрия	259 518	3,15	374 519	4,07
Авиационная промышленность	244 205	2,97	195 565	2,12
Финансовый сектор	171 120	2,08	158 877	1,73
Дорожно-транспортное строительство	146 363	1,78	235 897	2,56
Защита экологии, вывоз и переработка мусора, благоустройство	139 240	1,69	199 024	2,16
Коммунальное хозяйство	65 571	0,80	113 232	1,23
Органы власти	65 143	0,79	95 848	1,04
Распределение электроэнергии	63 799	0,78	100 986	1,10
Здравоохранение	23 772	0,29	24 998	0,27
Средства массовой информации	5 327	0,06	13 599	0,15
Лесное хозяйство	1 534	0,02	7 033	0,08
Распределение газа	0	-	4 535	0,05
Генерация электроэнергии	0	-	763	0,01
Чистые инвестиции в лизинг до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки	8 228 601	100	9 205 481	100

**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»**

**Избранные примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев 2026 года
(в тысячах российских рублей)**

Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(40 150)	(35 842)
Итого чистых инвестиций в лизинг	8 188 451	9 169 639

Чистые инвестиции в лизинг по видам имущества, переданного в финансовую аренду, могут быть представлены следующим образом:

	30 июня 2026 года (не аудировано)		31 декабря 2025	
	Сумма	Доля, %	Сумма	Доля, %
Железнодорожная техника	3 177 622	38,62	3 391 909	36,85
Грузовой автотранспорт	1 012 157	12,30	1 353 205	14,70
Прочее имущество	756 924	9,20	670 672	7,29
Строительная и дорожно-строительная техника	607 926	7,39	832 287	9,04
Оборудование для нефте и газодобычи и переработки	579 082	7,04	654 255	7,11
Легковые автомобили	575 740	7,00	752 113	8,17
Недвижимость (здания и сооружения)	462 978	5,63	157 803	1,71
Машиностроительное, металлообрабатывающее и металлургическое оборудование	456 737	5,55	588 381	6,39
Погрузчики и складское оборудование	242 226	2,94	297 497	3,23
Энергетическое оборудование	117 609	1,43	156 596	1,70
Оборудование для пищевой промышленности	72 579	0,88	136 763	1,49
Сельскохозяйственная техника и скот	59 215	0,72	75 401	0,82
Автобусы и троллейбусы	48 680	0,59	67 339	0,73
Телекоммуникационное оборудование, оргтехника, компьютеры	34 853	0,42	42 290	0,46
Медицинское оборудование	12 134	0,15	12 437	0,14
Оборудование для ЖКХ	7 420	0,09	2 729	0,03
Деревообрабатывающее оборудование	3 234	0,04	4 014	0,04
Полиграфическое оборудование	1 485	0,02	9 448	0,10
Суда (морские и речные)	0	-	342	0,00
Чистые инвестиции в лизинг до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки	8 228 601	100	9 205 481	100
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(40 150)		(35 842)	
Итого чистых инвестиций в лизинг	8 188 451		9 169 639	

6.3 Активы, переданные по договорам операционной аренды

	Земля	Спецтехника	Итого
Первоначальная стоимость:			
На 31 декабря 2025	15 356	334 006	349 362
Поступление	-	-	-
Реклассификация в инвестиционную недвижимость	(15 356)	-	(15 356)
Переоценка	-	-	-
Выбытие	-	-	-
На 30 июня 2026 (не аудировано)	-	334 006	334 006
Накопленная амортизация:			
На 31 декабря 2025	-	(156 438)	(156 438)
			-

**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»**

**Избранные примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев 2026 года
(в тысячах российских рублей)**

Амортизация за период	-	(26 686)	(26 686)
Выбытие	-	-	-
На 30 июня 2026 (не аудировано)	-	(183 124)	(183 124)
Остаточная стоимость на 31 декабря 2025	15 356	177 568	192 924
Остаточная стоимость на 30 июня 2026 (не аудировано)	-	150 882	150 882

	Земля	Транспорт	Спецтехника	Итого
Первоначальная стоимость:				
На 31 декабря 2024	10 000	11 113	289 589	310 702
Поступление	15 622	-	-	15 622
Реклассификация в инвестиционную недвижимость	(10 001)	-	-	(10 001)
Выбытие	-	(11 113)	-	(11 113)
На 30 июня 2025 (не аудировано)	15 621	-	289 589	305 210
Накопленная амортизация:				
На 31 декабря 2024		(5 414)	(120 202)	(125 616)
Амортизация за период	-	-	(18 118)	(18 118)
Выбытие	-	5 414	-	5 414
На 30 июня 2025 (не аудировано)		-	(138 320)	(138 320)
Остаточная стоимость на 31 декабря 2024	10 000	5 699	169 387	185 086
Остаточная стоимость на 30 июня 2025 (не аудировано)	15 621	-	151 269	166 890

7. Инвестиционная недвижимость

	Земля и здания	Итого
Первоначальная стоимость		
На 31 декабря 2025	444 269	444 269
Поступления	118 763	118 763
Реклассификация из активов, переданных по договорам операционной аренды	15 356	15 356
Выбытие	(59 000)	(59 000)
На 30 июня 2026 (не аудировано)	519 388	519 388
Накопленная амортизация, износ, истощение и обесценение		
На 31 декабря 2025	(11 334)	(11 334)
Износ, истощение и амортизация	(4 228)	(4 228)
На 30 июня 2026 (не аудировано)	(15 562)	(15 562)
Остаточная стоимость на 31 декабря 2025	432 935	432 935
Остаточная стоимость на 30 июня 2026 (не аудировано)	503 826	503 826

**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»**

**Избранные примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев 2026 года
(в тысячах российских рублей)**

	Земля и здания	Итого
Первоначальная стоимость		
На 31 декабря 2024	172 732	172 732
Реклассификация из имущества для передачи лизингополучателю	244 694	244 694
Реклассификация из активов, переданных по договорам операционной аренды	10 000	10 000
На 30 июня 2025 (не аудировано)	427 426	427 426
Накопленная амортизация, износ, истощение и обесценение		
На 31 декабря 2024	(6 292)	(6 292)
На 30 июня 2025 (не аудировано)	(6 292)	(6 292)
Остаточная стоимость на 31 декабря 2024	166 440	166 440
Остаточная стоимость на 30 июня 2025 (не аудировано)	421 134	421 134

8. Основные средства

В таблице ниже представлено движение по статьям основных средств:

	Транспорт	Офисное оборудование	Итого
Первоначальная стоимость			
На 31 декабря 2025	16 492	742	17 235
Поступления	-	223	223
На 30 июня 2026 (не аудировано)	16 492	965	17 458
Накопленная амортизация, износ, истощение и обесценение			
На 31 декабря 2025	(10 362)	(416)	(10 778)
Износ, истощение и амортизация	(1 472)	(52)	(1 524)
На 30 июня 2026 (не аудировано)	(11 834)	(468)	(12 302)
Остаточная стоимость на 31 декабря 2025	6 130	326	6 457
Остаточная стоимость на 30 июня 2026 (не аудировано)	4 658	497	5 156
	Транспорт	Офисное оборудование	Итого
Первоначальная стоимость			
На 31 декабря 2024	13 979	742	14 721
На 30 июня 2025 (не аудировано)	13 979	742	14 721

**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»**

**Избранные примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев 2026 года
(в тысячах российских рублей)**

Накопленная амортизация, износ, истощение и обесценение

На 31 декабря 2024	(8 622)	(313)	(8 935)
Износ, истощение и амортизация	(872)	(50)	(922)
На 30 июня 2025 (не аудировано)	(9 494)	(363)	(9 857)
Остаточная стоимость на 31 декабря 2024	5 357	429	5 786
Остаточная стоимость на 30 июня 2025 (не аудировано)	4 485	379	4 864

9. Прочие активы

Прочие активы включают в себя следующие позиции:

	30 июня 2026 года (не аудировано)	31 декабря 2025
Прочие финансовые активы, в том числе:	430 739	510 496
Денежные средства, переданные в качестве обеспечения для участия в тендерах	3 623	4 442
Денежные средства, переданные в качестве обеспечения исполнения договоров лизинга	4 480	4 405
Задолженность лизингополучателей	349 039	367 093
Прочая дебиторская задолженность	180 159	207 753
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(106 562)	(73 197)
Прочие нефинансовые активы	330 406	391 084
Нематериальные активы	2 521	1 783
Прочие авансы выданные и prepaid расходы	82 229	105 213
Дебиторская задолженность по прочим налогам и сборам	9 197	7 922
Имущество, изъятое по договорам лизинга	243 338	289 293
Запасы	4	6
Резерв под снижение стоимости материальных ценностей	(6 883)	(13 133)
Итого прочих активов	761 145	901 580

10. Привлеченные кредиты и займы

Привлеченные кредиты и займы включают в себя следующие позиции:

	30 июня 2026 (не аудировано)	31 декабря 2025
Банковские кредиты	5 876 626	6 403 230
Прочие займы полученные	1 423	-
Итого привлеченных кредитов и займов	5 878 049	6 403 230

Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Избранные примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев 2026 года
(в тысячах российских рублей)

По состоянию на 30 июня 2026 года кредиты получены от 21 (31 декабря 2025: 22) российских банков со сроками погашения с июля 2026 года по сентябрь 2031 (31 декабря 2025: с февраля 2026 года по сентябрь 2031 года) и номинальными процентными ставками от 10% до 24% годовых в рублях (31 декабря 2025 г.: от 10% до 23,25% годовых в рублях).

11. Облигации выпущенные

По состоянию на 30 июня 2026 и 31 декабря 2025 годов облигации выпущенные представлены находящимися в обращении биржевыми процентными неконвертируемыми облигациями следующих выпусков:

Выпуск	Объем эмиссии, шт.	Дата выпуска	Срок погашения	Дата ближайшей оферты	Ставка по купону, действовавшая на 30 июня 2026 года	Ставка по купону, действовавшая на 31 декабря 2025 года	Балансовая стоимость на 30 июня 2026 года (не аудировано)	Балансовая стоимость на 31 декабря 2025 года
ПР-Лиз 1РЗ	400 000	Август 2019	Июль 2026	-	19%	19%	91 197	91 150
ПР-Лиз 2Р1	1 750 000	Август 2020	Август 2029	Январь 2027	19%	22%	412 546	546 514
ПР-Лиз 2Р2	1 500 000	Июнь 2023	Май 2032	Январь 2028	18%	12,5%	559 184	1 101 133
ПР-Лиз 2РЗ	2 000 000	Август 2025	Июль 2035	Август 2027	20%	20%	1 789 058	1 919 112
ПР-Лиз 3Р1	142 701	Ноябрь 2025	Июнь 2028	-	14%	14%	481 103	389 598
ЦФА NDM_13	50 000	Октябрь 2023	Октябрь 2026	Октябрь 2026	14%	14%	10 683	10 678
Итого облигаций выпущенных							3 343 770	4 058 186

Часть облигаций выпущенных может быть предъявлена к выкупу Группой досрочно по усмотрению держателей облигаций в 2025-2032 годах в рамках плановых оферт, а также по соглашению с владельцами облигаций.

В течение 6 месяцев 2026 года в рамках обязательных оферт был осуществлен выкуп облигаций серии ПР-Лиз2Р1 в количестве 161 610 шт., облигаций серии ПР-Лиз 2Р2 в количестве 410 157 шт. В рамках добровольных оферт (по соглашению) были выкуплены облигации серии ПР-Лиз2Р2 в количестве 212 783 шт., облигаций серии ПР-Лиз 2РЗ в количестве 150 000 шт.

По состоянию на 30 июня 2026 года Группой было выкуплено на казначейский счет следующее количество облигаций: 295 101 шт. выпуска ПР-Лиз1РЗ, 1 340 897 шт. выпуска ПР-Лиз2Р1, 927 303шт. облигаций серии ПР-Лиз2Р2 и 150 000 шт. облигаций серии ПР-Лиз2РЗ.

На 30 июня 2026 года в обращении находилось 104 899 шт. облигаций выпуска ПР-Лиз 1РЗ, 409 103 шт. облигаций выпуска ПР-Лиз 2Р1, 572 697 шт. облигаций выпуска ПР-Лиз 2Р2, 1 850 000 шт. облигаций выпуска ПР-Лиз 2РЗ, 142 701 шт. облигаций выпуска ПР-Лиз 3Р1, а также 50 000 шт. ЦФА NDM_13.

На 30 июня 2026 года остатки по облигациям выпуска ПР-Лиз 1РЗ в количестве 15 112 шт., выпуска ПР-Лиз 2РЗ в количестве 50 650 шт. и выпуска ПР-Лиз 3Р1 в количестве 65 000 шт., находящиеся на балансе дочерней компании, были свернуты при консолидации.

В течение 2025 года в рамках обязательных оферт был осуществлен выкуп облигаций серии ПР-Лиз1РЗ в количестве 15 675 шт., облигаций серии ПР-Лиз2Р1 в количестве 318 609 шт. В рамках добровольных оферт (по соглашению) были выкуплены облигации серии ПР-Лиз2Р1 в количестве 62 299 шт., облигации серии ПР-Лиз2Р2 в количестве 298 633 шт.

По состоянию на 31 декабря 2025 года Группой было выкуплено на казначейский счет следующее количество облигаций: выпуска ПР-Лиз 1РЗ в количестве 295 101 шт., выпуска ПР-Лиз 2Р1 в количестве 1 206 987 шт. и выпуска ПР-Лиз 2Р2 в количестве 304 363 шт.

На 31 декабря 2025 года в обращении находилось 104 899 шт. облигаций выпуска ПР-Лиз 1РЗ, 543 013 шт. облигаций выпуска ПР-Лиз 2Р1, 1 195 637 шт. облигаций выпуска ПР-Лиз 2Р2, 2 000 000 шт. облигаций выпуска ПР-Лиз 2РЗ, 142 701 шт. облигаций выпуска ПР-Лиз 3Р1, а также 50 000 шт. ЦФА NDM_13.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»**

**Избранные примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев 2026 года
(в тысячах российских рублей)**

На 31 декабря 2025 года остатки по облигациям выпуска ПР-Лиз 1РЗ в количестве 15 112 шт., выпуска ПР-Лиз 2Р2 в количестве 82 887 шт. и выпуска ПР-Лиз 2РЗ в количестве 50 650 шт. и выпуска ПР-Лиз 3Р1 в количестве 92 957 шт. находящиеся на балансе дочерней компании, были свернуты при консолидации.

Информация о справедливой стоимости облигаций выпущенных приведена в Примечании 21.

12. Прочие обязательства

	30 июня 2026 (не аудировано)	31 декабря 2025
Прочие финансовые обязательства	10 901	1 859
Прочая кредиторская задолженность	10 901	1 859
Прочие нефинансовые обязательства	17 942	12 105
Прочие налоги и сборы к уплате	54	100
Обязательства по оплате труда	5 373	70
Резерв по неиспользованным отпускам	12 515	11 935
Итого прочих обязательств	28 843	13 964

13. Капитал

Уставный капитал

Уставный капитал Компании составляется из номинальной стоимости долей его участников. Уставный капитал Компании определяет минимальный размер имущества, гарантирующего интересы ее кредиторов. Уставный капитал Компании полностью оплачен.

В марте и июне 2026 года уставный капитал был увеличен за счет нераспределенной прибыли на 25 000 тыс. руб. и 50 000 тыс. руб. соответственно.

В июне и октябре 2025 года уставный капитал Компании был увеличен за счет нераспределенной прибыли в сумме 50 000 тыс. руб. и 100 000 тыс. руб. соответственно;

Нераспределенная прибыль

В марте и июне 2026 года решениями единственного участника Компании нераспределенная прибыль за 2025 год и 1 квартал 2026 года в общей сумме 75 млн. руб. была направлена на увеличение уставного капитала Компании.

В июне и октябре 2025 года решением единственного участника Компании нераспределенная прибыль за 2024 год и 9 месяцев 2025 года в общей сумме 150 млн. руб. была направлена на увеличение уставного капитала Компании.

14. Процентные доходы и расходы

Процентные доходы и расходы включают в себя следующие позиции:

	За 6 месяцев 2026 года (не аудировано)	За 6 месяцев 2025 года (не аудировано)
Процентные доходы по операциям финансового лизинга	1 195 144	1 007 903
Прочие процентные доходы	76 253	73 959
Денежные средства и их эквиваленты	31 023	54 349
Займы выданные	45 230	19 610
Итого процентные доходы	1 271 397	1 081 862
Процентные расходы		

**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»**

**Избранные примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев 2026 года
(в тысячах российских рублей)**

Привлеченные кредиты и займы	(555 601)	(673 532)
Облигации	(350 048)	(97 080)
Итого процентные расходы	(905 649)	(770 612)
Итого чистый процентный доход	365 748	311 250

15. Создание резервов под ожидаемые кредитные убытки по активам, приносящим процентный доход

В таблице ниже приведены расходы на создание/(восстановление) резерва под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам за 6 месяцев 2026 года:

	<u>Стадия 1</u>	<u>Стадия 2</u>	<u>Стадия 3</u>	<u>Итого</u>
Чистые инвестиции в лизинг	(3 452)	(6 602)	14 362	4 308
Прочие финансовые активы	-	-	33 365	33 365
Итого расходов/(доходов) по созданию резерва под ожидаемые кредитные убытки	(3 452)	(6 602)	47 727	37 673

В таблице ниже приведены расходы на создание резерва под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам за 6 месяцев 2025 года:

	<u>Стадия 1</u>	<u>Стадия 2</u>	<u>Стадия 3</u>	<u>Итого</u>
Чистые инвестиции в лизинг	204	16 072	7 259	23 535
Прочие финансовые активы	-	-	3 735	3 735
Итого расходов по созданию резерва под ожидаемые кредитные убытки	204	16 072	10 994	27 270

Анализ изменения резерва под ожидаемые кредитные убытки за 6 месяцев 2026 года:

	<u>Стадия 1</u>	<u>Стадия 2</u>	<u>Стадия 3</u>	<u>Итого</u>
Резерв под ожидаемые кредитные убытки на 31 декабря 2025	13 977	8 138	86 924	109 039
Перевод между стадиями	(13 125)	(14 964)	28 089	-
Начисление/(восстановление) резерва под ожидаемые кредитные убытки за период	11 188	6 847	19 638	37 673
Резерв под ожидаемые кредитные убытки на 30 июня 2026 (не аудировано)	12 040	21	134 651	146 712

Анализ изменения резерва под ожидаемые кредитные убытки за 6 месяцев 2025 года:

	<u>Стадия 1</u>	<u>Стадия 2</u>	<u>Стадия 3</u>	<u>Итого</u>
Резерв под ожидаемые кредитные убытки на 31 декабря 2024	2 671	16 818	11 050	30 539
Перевод между стадиями	(32 572)	30 015	2 557	-
Начисление/(восстановление) резерва под ожидаемые кредитные убытки за период	32 776	(13 943)	8 437	27 270
Списание актива за счет резерва	-	-	(1 533)	(1 533)
Резерв под ожидаемые кредитные убытки на 30 июня 2025 (не аудировано)	2 875	32 890	20 511	56 276

**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»**

**Избранные примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев 2026 года
(в тысячах российских рублей)**

16. Общие и административные расходы

	За 6 месяцев 2026 года (не аудировано)	За 6 месяцев 2025 года (не аудировано)
Расходы на содержание персонала	93 339	86 602
Информационно-консультационные услуги	21 529	25 601
Амортизация основных средств, нематериальных активов и имущества, переданного в операционную аренду	32 439	19 202
Услуги банков	26 384	13 744
Прочие общие и административные расходы	23 034	11 616
Расходы на аренду	4 064	6 643
Командировочные и представительские расходы	2 595	2 512
Прочие налоги и сборы	1 034	2 124
Транспортные расходы	5 466	2 066
Материалы	2 120	2 037
Налог на имущество	6 987	1 847
Расходы на аудит	1 219	1 125
Услуги связи	954	1 103
Коммунальные расходы	3 781	600
Реклама	836	417
Итого общих и административных расходов	225 781	177 239

Расходы на аренду в составе общих и административных расходов представляют собой расходы по краткосрочной аренде (менее 12 месяцев).

В расходы на содержание персонала включены следующие виды расходов:

	За 6 месяцев 2026 года (не аудировано)	За 6 месяцев 2025 года (не аудировано)
Оплата труда	71 382	65 368
Взносы в государственные внебюджетные фонды	21 347	19 349
Добровольное медицинское страхование	610	1 736
Итого расходов на содержание персонала	93 339	86 453

17. Налог на прибыль

Расходы по налогу на прибыль включают в себя следующие позиции:

	За 6 месяцев 2026 года (не аудировано)	За 6 месяцев 2025 года (не аудировано)
Текущие расходы по налогу на прибыль	(6 256)	(5 931)
Изменение отложенных налогов	(31 343)	(35 249)
Итого расходы по налогу на прибыль	(37 599)	(41 180)

Фактическая ставка налога на прибыль отличается от ставок в соответствии с национальным законодательством. Ниже приведен расчет для приведения расходов по налогу на прибыль, рассчитанному по законодательно установленным ставкам, в соответствие с фактическими расходами по налогу на прибыль:

За 6 месяцев 2026 года (не аудировано)	За 6 месяцев 2025 года (не аудировано)
---	---

Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Избранные примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев 2026 года
(в тысячах российских рублей)

Прибыль до налогообложения	147 483	148 726
Теоретические налоговые отчисления по законодательно установленной ставке 25%	(36 871)	(37 182)
Эффект прибыли, облагаемой по ставке 20%	838	469
Расходы, не влияющие на налогооблагаемую базу	(1 566)	(4 467)
Расходы по налогу на прибыль	<u>(37 599)</u>	<u>(41 180)</u>

18. Управление капиталом

Целью Группы при управлении капиталом является удовлетворение своих операционных и стратегических потребностей, а также поддержание капитала на уровне, достаточном для ведения своей операционной деятельности в соответствии с законодательством и обеспечения способности функционировать в качестве непрерывно действующего предприятия.

Группа управляет капиталом на основе соотношения собственного капитала к активам, а также ежегодно проводится стресс-тестирование достаточности капитала на покрытие рисков.

Некоторые кредитные соглашения Группы устанавливают минимальный уровень капитала, условие о котором должна соблюдать Группа. По состоянию на 30 июня 2026 года Группа полностью соблюдала данное договорное обязательство.

Руководство считает, что размер капитала по состоянию на 30 июня 2026 года и 31 декабря 2025 года является достаточным для поддержания стабильного функционирования Группы.

19. Договорные и условные обязательства

Условия ведения хозяйственной деятельности

Деятельность Группы осуществляется на территории Российской Федерации. Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Правовая, налоговая и административная системы подвержены частным изменениям и допускают различные толкования. Экономика страны особенно чувствительна к изменениям цен на нефть и газ. Политические разногласия, а также международные санкции, введенные в отношении ряда российских компаний и физических лиц, негативным образом отражались на экономической ситуации в России.

В 2025 году и первой половине 2026 г. продолжающаяся СВО и обострение геополитической напряженности оказали влияние на экономику Российской Федерации. Европейский союз, США и ряд других стран в период конфликта, в т.ч. в 2025 году и первой половине 2026 г., вводили новые санкции в отношении ряда российских государственных и коммерческих организаций, включая банки, физических лиц и определенных отраслей экономики, а также ограничения на определенные виды операций, включающие блокировку денежных средств на счетах в иностранных банках и блокировку выплат по еврооблигациям РФ и российских компаний. Некоторые международные компании заявили о приостановлении деятельности в России или о прекращении поставок продукции в Россию. Это привело к росту волатильности на фондовых и валютных рынках. В Российской Федерации были введены временные экономические меры ограничительного характера, включающие в т. ч. запрет в отношении предоставления резидентами займов нерезидентам в иностранной валюте, зачисления резидентами иностранной валюты на свои счета в зарубежных банках, ограничения осуществления выплат по ценным бумагам иностранным инвесторам, ограничения в отношении заключения сделок с лицами ряда иностранных государств. В ответ на усиление волатильности на финансовых рынках и роста инфляционных рисков Банк России (далее также – «ЦБ РФ») во втором полугодии 2024 года повысил ключевую ставку до 21%, однако в 2025 году ставка была снижена до 16%, за первое полугодие 2026 года ставка была снижена до 14,25%.

Группа продолжает оценивать влияние данных событий и изменений микро и макроэкономических условий на свою деятельность, финансовое положение и финансовые результаты. Руководство Группы полагает, что предприняты все надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Группы в текущих условиях.

Налогообложение

Российское налоговое и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Группы положений законодательства применительно к операциям и деятельности Группы может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. В

Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Избранные примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев 2026 года (в тысячах российских рублей)

2025 году основные изменения в сфере налогового, таможенного и других видов законодательства связаны со сложившейся геополитической ситуацией, и, в первую очередь, экономическими санкциями против России, которые были введены рядом зарубежных стран. Эти события могут существенно повлиять на деятельность российских субъектов в различных отраслях экономики.

В 2025 году российские налоговые органы применяли механизмы, направленные против уклонения от уплаты налогов с использованием низконалоговых юрисдикций и агрессивных структур налогового планирования. В частности, заслуживает существенного внимания применение любых льгот по налоговым соглашениям (в контексте применения концепции бенефициарного собственника и Многосторонней конвенции по выполнению мер, относящихся к налоговым соглашениям, в целях противодействия размыванию налоговой базы и выводу прибыли из-под налогообложения), а также трансграничные структуры, связанные с внутригрупповым финансированием, лицензированием и оказанием услуг, и правила налогового резидентства и постоянного представительства как в России, так и за ее пределами.

С 1 января 2025 г. в России была увеличена базовая ставка налога на прибыль организаций – с 20% до 25%. При этом продолжает действовать ограничение на учет убытков прошлых лет для целей налога на прибыль в размере не более 50%. Действие данного ограничения было продлено до конца 2030 года.

С 1 января 2026 г. - повышение основной ставки НДС с 20% до 22%.

Также в налоговое законодательство был введен ряд стимулирующих новаций для развития инвестиций и технологий. К ним относятся расширение применения ускоренной амортизации, введение федерального налогового вычета, а также уточнение порядка применения регионального налогового вычета и механизмов налогового сопровождения крупных инвестиционных проектов.

Указанные изменения, а также последние тенденции в применении и интерпретации отдельных положений российского налогового законодательства указывают на то, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства в рамках проведения контрольных мероприятий. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и подходам к применению законодательства, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате, могут быть начислены значительные налоги, пени и штрафы. Определение сумм претензий по возможным, но не предъявленным искам, а также оценка вероятности неблагоприятного исхода не представляются возможными. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверки могут быть подвергнуты и более ранние налоговые периоды.

Руководство Группы полагает, что Группа начислила и уплатила все соответствующие налоги. Там, где существовала неопределенность, Группа начислила налоговые обязательства, основываясь на оценке руководством потенциального оттока ресурсов, которые обеспечивают получение экономических выгод и потребуются для погашения таких обязательств.

Финансовые риски

На 30 июня 2026 года отдельные переданные в лизинг активы были представлены в залог по привлеченным кредитам. На 30 июня 2026 года объем чистых инвестиций в лизинг, связанный с активами, используемыми в качестве залогового обеспечения по кредитным договорам, составил 6 395 419 тыс. руб.

Соблюдение особых условий

Группа имеет определенные договорные обязательства, которые в основном связаны с кредитными договорами. Несоблюдение данных договорных обязательств может привести к негативным последствиям для Группы, в том числе росту стоимости заимствований и объявлению о неплатежах.

По состоянию на 30 июня 2026 года и 31 декабря 2025 года Группа полностью соблюдала все свои договорные обязательства.

Обязательства капитального характера

По состоянию на 30 июня 2026 года и 31 декабря 2025 года Группа не имела обязательств капитального характера, способных оказать существенное отрицательное воздействие на финансовое положение или результаты деятельности Группы в будущем, кроме обязательств по приобретению активов, предназначенных для передачи в лизинг (Примечание 6).

Юридические (судебные) риски

В ходе обычной деятельности Группа является объектом судебных исков и претензий. По мнению Руководства Группы, общий размер обязательств, возникающих по таким искам и претензиям, не окажет существенного отрицательного воздействия на финансовое положение или результаты деятельности Группы в будущем.

Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Избранные примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев 2026 года
(в тысячах российских рублей)

20. Управление рисками

Управление финансовыми рисками – неотъемлемый элемент деятельности Группы. Достижение Группой целей своей деятельности может быть затруднено, если вследствие влияния неопределенности во внешней или внутренней среде наступят события, которые приведут к нарушениям бизнес-процессов Группы, ущербу ее деловой репутации, а также к финансовым потерям и другим негативным последствиям. В этой связи руководство Группы уделяет значительное внимание управлению рисками, возникающими в ходе ее деятельности.

Целями управления рисками в том числе являются:

- разработка и реализация комплекса мер, способствующих достижению целей деятельности Группы и выполнению функций Группы в условиях неопределенности;
- обеспечение и поддержание приемлемого уровня рисков, в рамках допустимого уровня риск-аппетита и(или) иных ограничений (лимитов, нормативов);
- обеспечение достаточности капитала для покрытия существенных рисков;
- обеспечение финансовой устойчивости, минимизация возможных финансовых потерь от воздействия принимаемых Группой рисков в соответствии с целями Группы.

Руководство Группы несет ответственность за надлежащее функционирование системы управления рисками. Руководство несет ответственность за управление ключевыми рисками и утверждение, и исполнение Политики управления рисками, отдельных методик и процедур по управлению рисками, а также за одобрение крупных сделок.

Управление рисками Группы осуществляется на двух уровнях:

- на уровне владельцев рисков, непосредственно выполняющих бизнес-процессы и управляющих связанными с ними рисками;
- на уровне подразделений, выполняющих методологические и контрольные функции по управлению рисками (в том числе выработка и внедрение общих подходов и методологии управления рисками, разработка допустимого уровня риска (лимитов), мониторинг рисков, проверка соответствия их фактического уровня допустимому (приемлемому) уровню.

Система управления рисками Группы обеспечивает количественное и (или) качественное определение уровня рисков Группы, в соответствии с утвержденной методологией, на основе информации (прогнозов, экспертных оценок и другой информации), позволяющей наиболее объективно определить уровень риска с учетом возможных ограничений, связанных с ее использованием в конкретной ситуации.

Для обеспечения эффективного функционирования система управления рисками периодически пересматривается с учетом изменений во внутренней и внешней среде.

Группа выделяет следующие нефинансовые и финансовые риски:

- 1) Финансовые риски – риски финансовых потерь, которые могут возникнуть в результате владения финансовыми активами и совершения операций с финансовыми инструментами:
 - кредитный риск – риск неисполнения должником финансовых обязательств или неблагоприятного изменения их стоимости вследствие ухудшения способности должника исполнять такие обязательства;
 - рыночный риск – риск изменения рыночной стоимости финансовых активов и инструментов, связанный с изменением конъюнктуры финансового рынка;
 - риск ликвидности – риск неспособности своевременно исполнить финансовые обязательства или своевременно реализовать финансовые активы.
- 2) Нефинансовые риски – следующие риски, возникающие в деятельности Группы в результате влияния внутренних и внешних факторов:
 - стратегический риск – риск недостижения целей деятельности, ненадлежащего выполнения функций Группы вследствие ошибок (недостатков) при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Группы, или их несвоевременного принятия, в том числе вследствие неучета (недостаточного учета) или несвоевременного реагирования на внешние факторы, угрожающие ценовой и финансовой стабильности Российской Федерации;
 - репутационный риск – риск ущерба деловой репутации Группы вследствие негативного восприятия ее деятельности общественностью;
 - операционный риск – риск негативных последствий для Группы вследствие нарушений бизнес-процессов Группы, недостаточной эффективности бизнес-процессов и организационной

Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Избранные примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев 2026 года
(в тысячах российских рублей)

структуры Группы, действий (бездействия) работников Группы, сбоев в работе или недостаточной функциональности информационных систем, оборудования, а также вследствие влияния внешних факторов, препятствующих достижению целей деятельности и выполнению функций Группы.

- правовой риск – риск негативных последствий для Группы (в том числе убытков) вследствие нарушения действующего законодательства или признания судебными органами действий (бездействий) и решений Группы незаконными;
- комплаенс-риск – риск негативных последствий для Группы вследствие несоблюдения требований, обязательных для исполнения Группой, в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, допущения конфликта интересов.

Далее раскрывается влияние основных финансовых рисков на деятельность Группы.

Кредитный риск

Группа подвержена кредитному риску, который связан с тем, что контрагент Группы будет не в состоянии погасить вовремя и в полном объеме свои обязательства перед Группой.

Управление уровнем принимаемого кредитного риска осуществляется по поставщикам лизингового имущества, лизингополучателям и прочим контрагентам.

Кредитные риски, связанные с финансовыми активами Группы, включающими в себя денежные средства и их эквиваленты, возникает в связи с невыполнением обязательств со стороны контрагентов, при этом сумма максимального риска равна балансовой стоимости указанных активов.

Кредитные риски, связанные с прочими активами, включающими в себя прочую дебиторскую задолженность, возникает в связи с невыполнением обязательств со стороны контрагентов, при этом сумма максимального риска равна балансовой стоимости указанных активов.

Кредитные риски, связанные с лизингополучателями, Группа структурирует путем установления лимитов на объем сделок с клиентами по видам экономической деятельности, отраслям, регионам, установление лимитов на отдельных контрагентов (группы взаимосвязанных контрагентов) и выделение в их рамках отдельных лимитов в разрезе портфелей, видам лизинговых продуктов, срочности.

Группа применяет систему внутренних кредитных рейтингов лизингополучателей, группируя их по уровням риска в зависимости от оценки финансового состояния и качества обслуживания долга за последний отчетный период.

Категория финансового состояния лизингополучателей для целей создания резерва определяется на основе оценки, производимой на основе данных официальной отчетности за ближайший отчетный год, сданной в ИФНС.

Кроме того, производится поправка на покрытие обязательств имуществом/обеспечение в виде поручительства, на влияние поддержки связанных с лизингополучателем юридических и физических лиц.

Для оценки обслуживания долга анализируется информация о наличии/отсутствии:

- просрочек (количество дней непрерывной просрочки неуплаченного в срок лизингового платежа);
- реструктуризации (их количество).

В части информации о мониторинге имущества анализируются данные о ее актуальности, о поставке (не поставке) имущества, его состоянии и работоспособности, наличии (отсутствии) информации об утрате его рыночной стоимости.

Резерв под ожидаемые кредитные убытки (ОКУ) отражает оценку Общества возможных убытков в результате дефолта лизингополучателей.

Сумма резерва под ОКУ рассчитывается как произведение ставки резерва на величину ЧИЛ МСФО по каждому договору финансовой аренды.

Группа имеет обеспечение по чистым инвестициям в лизинг.

Сведения о кредитных рейтингах и Стадиях финансовых активов, определенных для целей расчета резерва под ожидаемые кредитные убытки приведены в Примечаниях к соответствующим статьям финансовых активов.

Риск ликвидности

Риск ликвидности определяется как риск, связанный с несовпадением сроков погашения активов и обязательств, и связанной с этим возможностью возникновения дефицита средств Группы для проведения расчетов по своим обязательствам. Риск ликвидности может возникнуть либо в результате неспособности быстро реализовать финансовые активы по их справедливой стоимости, либо в результате невыплаты контрагентом по договорному

Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Избранные примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев 2026 года (в тысячах российских рублей)

обязательству, либо при наступлении срока платежа по договору ранее ожидаемого, либо в результате неспособности получения ожидаемых денежных средств.

Управление ликвидностью Группа осуществляет в рамках политики в отношении риска ликвидности, которая определяет, что является риском ликвидности для Группы; устанавливает минимальный размер средств для удовлетворения потребности в них в экстренных случаях; устанавливает планы финансирования на случай непредвиденных обстоятельств; определяет источники финансирования и события, которые влекут за собой введение в действие данного плана; порядок контроля за соблюдением политики в отношении риска ликвидности и ее пересмотра на предмет соответствия изменяющейся конъюнктуре.

Осмотрительное управление риском ликвидности предполагает поддержание достаточного объема денежных средств, доступность финансирования за счет открытых кредитных линий и возможность закрывать рыночную позицию.

Рыночные риски: валютный риск, процентный риск и ценовой риск

Рыночный риск представляет собой риск изменения справедливой стоимости финансовых инструментов в результате колебания валютных курсов (валютный риск), рыночных процентных ставок (процентный риск) и рыночных цен (ценовой риск). При этом такое изменение цены может быть вызвано как факторами, специфическими для данного конкретного инструмента или его эмитента, так и факторами, влияющими на все инструменты, торгуемые на рынке.

Группа структурирует рыночный риск, который она берет на себя, по видам, с применением политики управления рыночным риском, которая определяет факторы, представляющие рыночный риск для Группы и способы управления риском, в том числе: оценку волатильности курсов валют; диверсификацию активов и хеджирование; разработку планов действий в кризисных ситуациях.

Валютный риск

Группа может быть подвержена риску изменения рыночных курсов валют ввиду наличия у нее валютных активов и обязательств.

С учетом увеличения размера чистой позиции по валютному риску Руководство Группы оценивает валютный риск как существенный. Для снижения влияния валютного риска Группа использует хеджирование с помощью рыночных производных финансовых инструментов.

Ценовой риск

Риск изменения цен на ценные бумаги представляет собой риск изменения справедливой стоимости будущих потоков денежных средств по финансовым инструментам в результате колебания рыночных цен (за исключением изменений, связанных с процентным или валютным рисками), при этом такое изменение цены может быть вызвано как факторами, специфическими для данного конкретного инструмента или его эмитента, так и факторами, влияющими на все аналогичные финансовые инструменты, торгуемые на рынке. На отчетные даты у Группы ценных бумаг в портфеле нет, ценовой риск отсутствует.

Процентный риск

Процентный риск – это риск того, что стоимость будущих денежных потоков по финансовым инструментам будет колебаться вследствие изменений рыночных процентных ставок. Изменение процентных ставок может сказаться как положительно, так и негативно на финансовом положении и денежных потоках Группы.

По финансовым инструментам с плавающими процентными ставками Группа подвергается риску изменения самих процентных ставок, по финансовым инструментам с фиксированными процентными ставками – риску изменения справедливой стоимости в результате изменения процентных ставок.

В соответствии с принятой Политикой управления рисками осуществляется управление сроками погашения процентных финансовых активов и процентных финансовых обязательств. Процентные ставки по инструментам с фиксированными процентными ставками устанавливаются при заключении договора финансового инструмента и остаются неизменными до наступления срока погашения такого инструмента.

Руководство учитывает текущий уровень процентных ставок по кредитам банков и облигационным займам при установлении процентных ставок по заключаемым договорам финансового лизинга.

Ниже представлена информация по фиксированным и плавающим процентным ставкам:

Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Избранные примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев 2026 года
(в тысячах российских рублей)

	30 июня 2026 (не аудировано)	30 июня 2025 (не аудировано)
Сумма займа (плавающие процентные ставки)	4 726 901	3 721 499
Сумма займа (фиксированные процентные ставки)	1 149 725	3 575 418
	5 876 626	7 296 917

Возможное влияние изменений процентных ставок на прибыль до налогообложения на 10 базисных пунктов за 6 месяцев 2026 года и 6 месяцев 2025 года представлено ниже.

	Изменение	Сумма	Изменение	Сумма
6 месяцев 2026 года	+10 БП	2 363	-10 БП	(2 363)
6 месяцев 2025 года	+10 БП	1 861	-10 БП	(1 861)

Операционный риск

Основными задачами по управлению операционным риском являются оперативный контроль соблюдения внутренних регламентов, решений коллегиальных органов, условий действующих договоров, исполнения обязанности по страхованию предметов лизинга, соблюдение порядка оформления и хранения документов.

Процесс управления операционными рисками включает в себя несколько этапов: идентификация, сбор и регистрация информации о событиях операционного риска, оценка, мониторинг и реагирование.

Основными мерами, применяемыми в Группе в целях уменьшения негативного влияния операционного риска на качество процессов, величину валовых потерь, являются:

- изменения, вносимые в процессы;
- установление дополнительных форм (способов) контроля;
- обучение работников, в том числе участников процессов;
- применение автоматизированных решений;
- выявление и оценка потенциальных операционных рисков перед внедрением (развитием) новых направлений деятельности, продуктов, процессов, систем;
- другие меры, направленные на уменьшение негативного влияния операционного риска.

Для контроля уровня операционного риска в Группе установлен показатель риск-аппетита о величине потерь от событий операционного риска.

Риск информационной безопасности

Управление риском информационной безопасности осуществляется в рамках Системы управления операционными рисками. В Группе сформирована система защиты обеспечения информационной безопасности, состоящая из комплекса организационных и технических мероприятий, позволяющих реализовать эффективное обеспечение информационной безопасности для всех процессов.

В целях управления рисками информационной безопасности Группа проводит политику выбора мер и средств защиты информации, адекватных и соразмерных цели и области их применения, в строгом соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (включая Методические рекомендации Банка России от 16 июня 2026 г. № 3-МР "По обеспечению информационной безопасности при разработке и применении искусственного интеллекта на финансовом рынке"), требованиями регулирующих и надзорных органов, договорными обязательствами и с учетом лучших мировых и российских практик в области защиты информации.

Ключевым документом Группы, регламентирующим основные вопросы защиты информации, является Политика информационной безопасности.

21. Справедливая стоимость финансовых инструментов

Оценочная справедливая стоимость финансовых инструментов рассчитывалась Группой исходя из имеющейся рыночной информации (при ее наличии) и надлежащих методов оценки. Однако для интерпретации рыночной информации в целях определения справедливой стоимости необходимо применять профессиональные суждения. При определении справедливой стоимости финансовых инструментов руководство использует всю имеющуюся рыночную информацию.

Группа использует следующую иерархию данных для определения и раскрытия справедливой стоимости финансовых инструментов:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»**

**Избранные примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев 2026 года
(в тысячах российских рублей)**

- Уровень 1: данные напрямую и полностью наблюдаемые (котировки для аналогичных активов или обязательств на открытом рынке);
- Уровень 2: данные косвенно обоснованы наблюдаемыми источниками;
- Уровень 3: ненаблюдаемые данные.

В случае финансовых активов и финансовых обязательств, которые являются ликвидными или имеют короткий срок погашения (менее трех месяцев), допускается, что их справедливая стоимость приблизительно равна балансовой стоимости. Данное допущение также применяется к денежным средствам и их эквивалентам без установленного срока погашения.

В таблице ниже представлено сопоставление справедливой и балансовой стоимости финансовых инструментов, не учитываемых по справедливой стоимости, на 30 июня 2026 года:

	Уровень 1	Уровень 2	Уровень 3	Справедли- вая стоимость	Балансо- вая стоимость
Финансовые активы					
Денежные средства и их эквиваленты	527 435	-	-	527 435	527 435
Займы выданные	-	-	431 543	431 543	431 543
Чистые инвестиции в лизинг	-	-	8 188 451	8 188 451	8 188 451
Прочие финансовые активы	-	-	430 739	430 739	430 739
Итого финансовых активов	527 435	-	9 050 733	9 578 168	9 578 168
Финансовые обязательства					
Облигации выпущенные	3 346 639	-	-	3 346 639	3 343 770
Привлеченные кредиты и займы	-	6 028 738	-	6 028 738	5 878 049
Кредиторская задолженность перед поставщиками лизингового имущества	-	-	91 782	91 782	91 782
Прочие финансовые обязательства	-	-	10 901	10 901	10 901
Итого финансовых обязательств	3 346 639	6 028 738	102 683	9 478 060	9 324 502

В таблице ниже представлено сопоставление справедливой и балансовой стоимости финансовых инструментов, не учитываемых по справедливой стоимости, на 31 декабря 2025 года:

	Уровень 1	Уровень 2	Уровень 3	Справедли- вая стоимость	Балансо- вая стоимость
Финансовые активы					
Денежные средства и их эквиваленты	465 360	-	-	465 360	465 360
Займы выданные	-	-	399 214	399 214	399 214
Чистые инвестиции в лизинг	-	-	9 169 639	9 169 639	9 169 639
Прочие финансовые активы	-	-	510 496	510 496	510 496
Итого финансовых активов	465 360	-	10 079 349	10 544 709	10 544 709
Финансовые обязательства					
Облигации выпущенные	3 912 809	-	-	3 912 809	4 058 186
Привлеченные кредиты и займы	-	6 565 985	-	6 565 985	6 403 230
Кредиторская задолженность перед поставщиками лизингового имущества	-	-	47 740	47 740	47 740
Прочие финансовые обязательства	-	-	1 859	1 859	1 859
Итого финансовых обязательств	3 912 809	6 565 985	49 599	10 528 393	10 511 015

Справедливая стоимость финансовых активов и обязательств с фиксированной ставкой, которые учитываются по амортизированной стоимости, оценивается путем сравнения рыночных процентных ставок на момент первоначального признания этих инструментов с текущими рыночными ставками по аналогичным финансовым

**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»**

**Избранные примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев 2026 года
(в тысячах российских рублей)**

инструментам. В случае выпущенных долговых инструментов, которые котируются на бирже, справедливая стоимость основана на объявленных рыночных ценах.

22. Операции со связанными сторонами

В соответствии с МСФО (IAS) 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах» связанными считаются стороны, одна из которых имеет возможность контролировать или в значительной степени влиять на операционные и финансовые решения другой стороны. При решении вопроса о том, являются ли стороны связанными, принимается во внимание содержание взаимоотношений сторон, а не только их юридическая форма. Связанные стороны могут вступать в сделки, которые не проводились бы между несвязанными сторонами. Цены и условия таких сделок могут отличаться от цен и условий сделок между несвязанными сторонами. Объем операций со связанными сторонами, сальдо на конец года, соответствующие суммы расходов и доходов, а также сравнительная информация представлены ниже.

Основные остатки по операциям со связанными сторонами на 30 июня 2026 года:

	Материнская компания	Компании под общим контролем	Итого
Активы			
Займы выданные	431 543	-	431 543
Чистые инвестиции в лизинг	45 695	31 320	77 015
Активы, переданные по договорам операционной аренды	535	30 265	30 800
Авансы выданные и дебиторская задолженность	20 637	108 301	128 938
Обязательства			
Займы полученные	1 423	-	1 423
Авансы полученные и кредиторская задолженность	26 476	8 843	35 319

Основные остатки по операциям со связанными сторонами на 31 декабря 2025 года:

	Материнская компания	Компании под общим контролем	Итого
Активы			
Активы, переданные по договорам операционной аренды	535	30 265	30 800
Займы выданные	399 214	-	399 214
Чистые инвестиции в лизинг	48 525	39 519	88 044
Авансы выданные и дебиторская задолженность	232 176	153 118	385 294
Обязательства			
Авансы полученные и кредиторская задолженность	-	38 634	38 634

**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»**

**Избранные примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев 2026 года
(в тысячах российских рублей)**

Обороты со связанными сторонами за 6 месяцев 2026 года представлены в таблице ниже:

	Материнская компания	Компании под общим контролем	Ключевой управленческий персонал	Итого
Процентные доходы	38 049	4 269	-	42 318
Процентные расходы	(11 377)	-	-	(11 377)
Прочие операционные доходы	13 109	11 504	-	24 613
Общие и административные расходы	(12 091)	(25 144)	(4 645)	(41 880)
Капитализируемые расходы	(56 223)	-	-	(56 223)

Обороты со связанными сторонами за 6 месяцев 2025 года представлены в таблице ниже:

	Материнская компания	Компании под общим контролем	Ключевой управленческий персонал	Итого
Процентные доходы	54 286	-	-	54 286
Прочие операционные доходы	-	7 588	-	7 588
Общие и административные расходы	(12 565)	(16 608)	(6 335)	(35 508)
Капитализируемые расходы	(123 747)	(91 658)	-	(215 405)

23. Дочерние компании

По состоянию на 30 июня 2026 года и 31 декабря 2025 года доля Компании в дочернем обществе составляет 45%.

24. Неконтролирующая доля участия

Компания	Доля на 30 июня 2026 (не аудировано)			Доля на 31 декабря 2025		
	Неконтролирующая доля %	Неконтролирующая доля на конец периода	Неконтролирующая доля в промежуточном сокращенном консолидированном отчете о совокупном доходе за 6 мес 2026	Неконтролирующая доля %	Неконтролирующая доля на конец периода	Неконтролирующая доля в промежуточном сокращенном консолидированном отчете о совокупном доходе за 6 мес 2025
ООО «ПР-Лизинг.ру»	55,00%	134 903	2 254	55,00%	132 649	2 117
Итого неконтролирующая доля	-	134 903	2 254	-	132 649	2 117

Обобщенная финансовая информация о дочернем обществе, в котором есть существенная неконтролирующая доля, составляющая более 3% от общей величины капитала и более 50% от общей суммы неконтролирующей доли, представлена ниже. Данная информация основана на данных до исключения внутригрупповых расчетов.

	30 июня 2026 (не аудировано)	31 декабря 2025
ООО «ПР-Лизинг.ру»		
Активы	660 621	1 020 914
Обязательства	(415 343)	(779 734)

**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»**

**Избранные примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев 2026 года
(в тысячах российских рублей)**

Капитал, приходящийся на участников материнской компании	110 375	108 531
Неконтролирующая доля участия	134 903	132 649
	За 6 месяцев 2026 года (не аудировано)	За 6 месяцев 2025 года (не аудировано)
ООО «ПР-Лизинг.ру»		
Процентные доходы	47 316	34 269
Процентные расходы	(13 495)	(6 049)
Создание резервов под ожидаемые кредитные убытки по активам, приносящим процентный доход	113	1
Административные расходы	(40 339)	(16 273)
Прочие доходы и расходы	11 464	6 113
Налог на прибыль	(959)	(14 212)
Прибыль, приходящаяся на участников материнской компании	1 844	1 732
Неконтролирующая доля участия	2 254	2 117

25. События после отчетной даты

События после отчетной даты, способные оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности Общества:

07.07.2026 г. в связи с наступлением срока состоялось погашение биржевых облигаций выпуска ПР-Лиз 1Р3. Объем выпуска составлял 400 000 тыс. руб., погашен полностью.

08.07.2026 г. состоялось размещение нового выпуска биржевых облигаций ПР-Лиз 3Р2 объемом 1 000 000 тыс. руб.

По состоянию на 25 августа 2026 года Группа заключила договоры лизинга с третьими лицами, в результате Совокупные инвестиции в лизинг выросли на 1 031 116 тыс. руб., в результате изменилась структура и концентрация лизингового портфеля по секторам экономики в разрезе долей: ж\д грузоперевозки - 3 215 198 тыс. руб. (снижение до 35,49%), гражданское строительство - 1 443 845 тыс. руб. (увеличение до 15,94%), а по видам имущества: железнодорожная техника - 3 287 409 (снижение до 36,29%), недвижимость (здания и сооружения) -1 564 618 тыс. руб. (увеличение до 17,27%).

На 25.08.2026 произведена продажа части изъятого имущества, в связи с чем уменьшились остатки запасов на 57% и составили - 105 667 тыс. руб.

Иные события после отчетной даты, требующие раскрытия в данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, отсутствуют.