
**Консолидированная финансовая отчетность
АМО ЗИЛ
и его дочерних организаций, подготовленная в соответствии с
Международными стандартами финансовой отчетности за год,
закончившийся 31 декабря 2024 года,
и аудиторское заключение**

г. Москва 2025 год

Содержание

| | |
|---|----|
| Аудиторское заключение..... | 3 |
| Консолидированный Отчет о финансовом положении | 9 |
| Консолидированный Отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе | 10 |
| Консолидированный Отчет о движении денежных средств | 11 |
| Консолидированный Отчет об изменениях в капитале..... | 12 |
| Примечания к консолидированной финансовой отчетности..... | 13 |

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам публичного акционерного общества «Завод имени И.А. Лихачева».

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой консолидированной финансовой отчетности публичного акционерного общества «Завод имени И.А. Лихачева» (ОГРН 1027700135759) и его дочерних организаций (далее – Группа), состоящей из консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2024 года и консолидированных отчетов о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, изменениях в капитале и движении денежных средств за 2024 год, а также примечаний к годовой консолидированной финансовой отчетности, состоящих из краткого обзора основных положений учетной политики и прочей пояснительной информации.

По нашему мнению, прилагаемая годовая консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях консолидированное финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2024 года, а также ее консолидированные финансовые результаты деятельности и консолидированное движение денежных средств за 2024 год в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой консолидированной финансовой отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Группе в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой консолидированной финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой консолидированной финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Признание и оценка выручки в течение периода

Признание и оценка выручки являлись одними из наиболее значимых вопросов нашего аудита. Мы провели проверку корректности определения сумм выручки, на выборочной основе получили подтверждения дебиторской задолженности от контрагентов, провели анализ и оценку действующих процедур по подтверждению объема выручки, а также провели другие процедуры для получения достаточных надлежащих аудиторских доказательств для подтверждения корректности во всех существенных отношениях сумм признанных в годовой консолидированной финансовой отчетности доходов.

Прочие сведения

Аудит годовой консолидированной финансовой отчетности Группы за год, закончившийся 31 декабря 2023 года, был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение о данной отчетности 28 апреля 2024 года.

Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает Годовой отчет за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, но не включает годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Годовой отчет за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, предположительно, будет нам предоставлен после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не будем предоставлять вывод, выражающий уверенность в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей

информацией, когда она будет нам предоставлена, и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Если при ознакомлении с Годовым отчетом за год, закончившийся 31 декабря 2024 года мы придем к выводу о том, что в нем содержится существенное искажение, мы должны довести это до сведения руководства и членов совета директоров.

Ответственность руководства и членов совета директоров аудируемого лица за годовую консолидированную финансовую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Группу, прекратить ее деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой годовой консолидированной финансовой отчетности Группы.

Ответственность аудитора за аудит годовой консолидированной финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в

соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой консолидированной финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой консолидированной финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши

выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой консолидированной финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая консолидированная финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление;

е) получаем достаточные надлежащие аудиторские доказательства, относящиеся к финансовой информации организаций или деятельности внутри Группы, чтобы выразить мнение о годовой консолидированной финансовой отчетности. Мы отвечаем за руководство, контроль и проведение аудита Группы. Мы остаемся полностью ответственными за наше аудиторское заключение.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами совета директоров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем членам совета директоров аудируемого лица заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения членов совета директоров аудируемого лица, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита годовой консолидированной финансовой отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

РУКОН гф

Руководитель аудита

ОРНЗ: 20906016221

Усольцева Татьяна Германовна

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Группа Финансы»

Адрес юридического лица: 111020, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лефортово,
ул. 2-я Синичкина, д. 9А стр.7

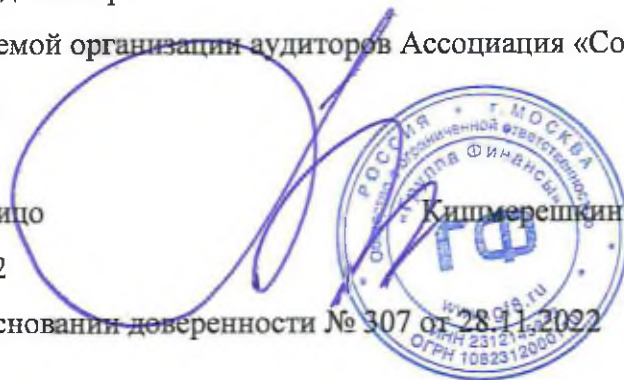
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»

ОРНЗ 11906111114

Уполномоченное лицо

ОРНЗ: 22006011712

Действующий на основании доверенности № 307 от 28.11.2022



Кишмерешкин Андрей Витальевич

28 апреля 2025 года

Группа компаний АМО ЗИЛ

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ ПО СОСТОЯНИЮ НА 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА

в тысячах российских рублей, если не указано иное

| | Прим. | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| АКТИВЫ | | | |
| Основные средства | 6 | 1 446 801 | 439 346 |
| Активы в форме права пользования | 7 | 85 767 | 72 281 |
| Инвестиционное имущество | 8 | 2 652 334 | 3 711 958 |
| Нематериальные активы | 9 | 2 920 | 3 661 |
| Авансы под внеоборотные активы | 10 | 14 216 156 | 15 958 998 |
| Отложенные налоговые активы | | 552 680 | 800 385 |
| Долгосрочные активы, предназначенные для продажи | 14 | 941 017 | 534 676 |
| Инвестиции в прочие компании | 11 | 52 354 | 534 719 |
| Долгосрочные предоставленные займы | 12 | 7 650 | - |
| Итого внеоборотные активы | | 19 957 679 | 22 056 024 |
| Предоставленные займы | | 755 | 1 579 |
| Приобретенные права по договорам цессии | | 6 880 | 381 585 |
| Дебиторская задолженность по текущему налогу на прибыль | | 77 | 27 314 |
| Торговая и прочая дебиторская задолженность | 13 | 26 725 745 | 17 164 792 |
| Запасы | 14 | 183 583 | 230 474 |
| Счета и депозиты в банках | 15 | 15 001 000 | 8 825 450 |
| Денежные средства и их эквиваленты | 16 | 10 597 800 | 3 724 651 |
| Прочие активы | | - | 704 |
| Итого оборотные активы | | 52 515 840 | 30 356 549 |
| Всего активов | | 72 473 519 | 52 412 573 |
| ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | |
| Отложенное налоговое обязательство | | 673 289 | 704 527 |
| Долгосрочные кредиты и займы | 17 | 59 000 | 286 000 |
| Краткосрочные кредиты и займы | 17 | 135 816 | 4 639 372 |
| Обязательство по финансовой аренде | 18 | 85 540 | 72 055 |
| Торговая и прочая кредиторская задолженность | 19 | 27 422 516 | 10 685 362 |
| Кредиторская задолженность по уплате прочих налогов | 20 | 222 271 | 192 702 |
| Кредиторская задолженность по текущему налогу на прибыль | | 116 585 | 2 408 |
| Доходы будущих периодов | 21 | 1 444 413 | 428 984 |
| Всего обязательств | | 30 159 430 | 17 011 410 |
| Капитал | | | |
| Уставный капитал | 22 | 12 402 689 | 12 402 689 |
| Добавочный капитал | | 10 239 | 26 207 |
| Резервы в соответствии с законодательством РФ | | 169 581 | 169 581 |
| Нераспределенная прибыль | | 26 812 569 | 22 875 356 |
| Всего капитала, причитающегося участникам Группы | | 39 395 078 | 35 473 833 |
| Неконтролирующая доля участия | | 2 919 011 | (72 670) |
| Всего капитала | | 42 314 089 | 35 401 163 |
| Всего капитал и обязательства | | 72 473 519 | 52 412 573 |

И.о. генерального директора АМО ЗИЛ

О.А. Волкова

Директор АМО ЗИЛ по экономике и финансам

Главный бухгалтер АМО ЗИЛ

О.А. Волкова

22.04.2025 г.

Прилагаемые примечания на страницах с 12 по 49 составляют неотъемлемую часть
настоящей финансовой отчетности

Группа компаний АМО ЗИЛ

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ПРИБЫЛИ ИЛИ УБЫТКЕ И ПРОЧЕМСОВОКУПНОМ ДОХОДЕ

НА 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА

в тысячах российских рублей, если не указано иное

| | Прим. | 2024 | 2023 |
|---|-------|------------------|--------------------|
| Выручка | 23 | 4 475 664 | 2 576 846 |
| Операционные расходы | 24 | (1 502 991) | (2 027 717) |
| Результат от операционной деятельности | | 2 972 673 | 549 129 |
| Финансовые доходы | 25 | 703 954 | 275 201 |
| Финансовые расходы | 25 | (341 516) | (95 304) |
| Прочие доходы | 26 | 537 496 | 177 148 |
| Прочие расходы | 26 | (287 641) | (1 335 071) |
| Прибыль/убыток от выбытия активов и обязательств | 27 | 375 502 | (614 371) |
| Изменения резервов | 28 | 680 | 6 235 |
| Чистая прибыль от изменения обменных курсов иностранных валют | | (92) | 216 |
| Переоценка внеоборотных активов | | 10 772 | (209 279) |
| Чистая прибыль от выбытия/приобретения дочерней компании | | 649 846 | 219 571 |
| Прибыль (убыток) до налогообложения | | 4 621 674 | (1 026 525) |
| Расходы по налогу на прибыль | 29 | (627 581) | (141 466) |
| Чистая прибыль (убыток) | | 3 994 093 | (1 167 991) |
| Причитающийся: | | | |
| участникам Группы | | 3 916 727 | (1 095 321) |
| неконтролируемым акционерам | | 77 366 | (72 670) |
| Прибыль (убыток) на акцию, тыс. руб. | | 1,50 | (0,44) |

И.о. генерального директора АМО ЗИЛ

О.А. Волкова

Директор АМО ЗИЛ по экономике и финансам

Главный бухгалтер АМО ЗИЛ

О.А. Волкова

22.04.2025 г.



Прилагаемые примечания на страницах с 12 по 49 составляют неотъемлемую часть настоящей финансовой отчетности

Группа компаний АМО ЗИЛ

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА ГОД,
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА

в тысячах российских рублей, если не указано иное

| | Прим | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|---------------------|
| Операционная деятельность | | | |
| Прибыль до налогообложения | | 4 621 674 | (1 026 525) |
| Корректировки на неденежные операции: | | | |
| Амортизация | | 101 125 | 116 508 |
| Процентные расходы начисленные | | 341 516 | 95 304 |
| Процентные доходы начисленные | | (3 999 777) | (1 143 070) |
| Списание инвестиций и прочих активов | | - | 1 133 108 |
| Прочие неденежные корректировки | | (243 852) | 476 467 |
| Изменения оборотного капитала: | | | |
| (Увеличение)/уменьшение запасов | | 734 504 | 405 807 |
| (Увеличение)/уменьшение торговой дебиторской задолженности | | (9 407 993) | 7 944 393 |
| (Увеличение)/уменьшение прочей дебиторской задолженности и дебиторской задолженности по цессии | | 375 409 | 540 605 |
| Увеличение/(уменьшение) торговой кредиторской задолженности | | 16 718 544 | 9 159 639 |
| Увеличение/(уменьшение) прочей кредиторской задолженности и доходов будущих периодов | | 29 569 | 99 963 |
| Операционный денежный поток | | 9 270 719 | 17 802 199 |
| Налог на прибыль уплаченный | | (435 385) | (404 900) |
| Финансовые расходы выплаченные | | (44 635) | (95 304) |
| Итого денежный поток от операционной деятельности | | 8 790 699 | 17 301 995 |
| Инвестиционная деятельность | | | |
| Выплата авансов по строящимся основным средствам | | 1 742 842 | (15 958 998) |
| Чистое (приобретение) / продажа основных средств и инвестиционной собственности | | 133 323 | (254 411) |
| Приобретение нематериальных активов | | (845) | 35 |
| Чистое (предоставление)/возврат займов третьим лицам и (размещение)/ возврат по депозитам более 3-х месяцев | | (303 707) | 7 661 |
| Поступление процентов по депозитам | | 3 999 777 | 1 143 070 |
| Чистое (размещение)/возврат депозитов | | (6 175 550) | 291 650 |
| Денежные потоки, связанные с возвратом инвестиций от вложений в другие компании и выбытия дочерних компаний | | 3 417 166 | 1 891 163 |
| Итого денежный поток от инвестиционной деятельности | | 2 813 006 | (12 879 830) |
| Финансовая деятельность | | | |
| Чистое привлечение/(выплата) кредитов и займов | | (4 730 556) | (754 049) |
| Итого денежный поток от финансовой деятельности | | (4 730 556) | (754 049) |
| Итого чистый денежный поток | | 6 873 149 | 3 668 116 |
| Денежные средства на начало периода | | 3 724 651 | 56 535 |
| Изменение за период | | 6 873 149 | 3 668 116 |
| Денежные средства на конец периода | | 10 597 800 | 3 724 651 |

* метод составления ОДДС был изменен по сравнению с отчетностью прошлого года с прямого на косвенный

И.о. генерального директора АМО ЗИЛ

О.А. Волкова

Директор АМО ЗИЛ по экономике и финансам

Главный бухгалтер АМО ЗИЛ

О.А. Волкова

22.04.2025 г.



Прилагаемые примечания на страницах с 12 по 49 составляют неотъемлемую часть
настоящей финансовой отчетности

Группа компаний АМО ЗИЛ

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В КАПИТАЛЕ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА

в тысячах российских рублей, если не указано иное

| | Уставный капитал | Добавочный капитал | Резервы в соответствии с законодательством РФ | Нераспределенная прибыль/ Непокрытый убыток | Итого собственный капитал | Неконтролирующая доля | Итого |
|--|-------------------|--------------------|---|---|---------------------------|-----------------------|-------------------|
| Баланс на 31 Декабря 2022 | 12 402 519 | 22 068 | 169 581 | 22 310 907 | 34 905 075 | - | 34 905 075 |
| Резерв переоценки | - | 4 139 | - | 1 659 770 | 1 663 909 | - | 1 663 909 |
| Собственные акции выкупленные | 170 | - | - | - | 170 | - | 170 |
| Выбытие дочерней компании вследствие продажи | - | - | - | - | - | - | - |
| Прибыль за отчетный год | - | - | - | (1 095 321) | (1 095 321) | (72 670) | (1 167 991) |
| Баланс на 31 декабря 2023 | 12 402 689 | 26 207 | 169 581 | 22 875 356 | 35 473 833 | (72 670) | 35 401 163 |
| Резерв переоценки | - | - | - | 20 486 | 20 486 | - | 20 486 |
| Собственные акции выкупленные | - | - | - | - | - | - | - |
| Выбытие дочерней компании вследствие продажи | - | (15 968) | - | - | (15 968) | - | (15 968) |
| Изменение неконтролирующей доли | - | - | - | - | - | 2 914 315 | 2 914 315 |
| Прибыль за отчетный год | - | - | - | 3 916 727 | 3 916 727 | 77 366 | 3 994 093 |
| Баланс на 31 декабря 2024 | 12 402 689 | 10 239 | 169 581 | 26 812 569 | 39 395 078 | 2 919 011 | 42 314 089 |

И.о. генерального директора АМО ЗИЛ

Директор АМО ЗИЛ по экономике и финансам,

Главный бухгалтер АМО ЗИЛ

22.04.2025 г.

О.А. Волкова

О.А. Волкова

Прилагаемые примечания на страницах с 12 по 49 составляют неотъемлемую часть настоящей финансовой отчетности

Группа компаний АМО ЗИЛ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА

в тысячах российских рублей, если не указано иное

1. Информация о Группе и ее деятельности

(а) Организационная структура и деятельность.

Публичное акционерное общество «Завод имени И.А. Лихачева» - АМО ЗИЛ (далее «Компания») учреждено по законодательству Российской Федерации. Компания была создана в 1916 году, и преобразовалась в акционерное общество в 1992 году. Группа компаний АМО ЗИЛ (далее «Группа» или «Группа АМО ЗИЛ») включает девять дочерних компаний, расположенных в России.

Место нахождения Общества: Россия, 115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23А, кор.2, эт.2, пом. 201.

Компании Группы разделены по профилям деятельности. Основными видами деятельности Группы в 2024 и в 2023 гг., сформировавшими основную часть консолидированных доходов, являлись:

доходы от управления собственным и арендованным недвижимым имуществом, в том числе от реализации объектов недвижимости; получения компенсаций за объекты недвижимости, переданных под снос; получения компенсаций за изъятие земельных участков; сервитут и т.п.

сдача в аренду собственного и арендованного нежилого недвижимого имущества (нежилые помещения и площадки на промышленной территории завода), а также аренда и управление собственным жилым недвижимым имуществом;

доходы от деятельности заказчика-застройщика, генерального застройщика, от управления собственным и арендованным недвижимым имуществом.

размещение собственных денежных средств на депозитных счетах в банках.

Среднесписочная численность работников Группы компаний АМО ЗИЛ за 2024 год составила 141,3 человек и по сравнению с 2023 годом увеличилась на 49,5 единиц (54%).

Информация о количестве зарегистрированных лиц по состоянию на 31.12.2024 (по справке АО ВТБ Регистратор исх. №ЦО-13945-130325/5 от 13.03.2025:

По ЮЛ-владельцам: счетов 106

По ФЛ-владельцам: счетов 149893

По счетам совладения: счетов 46

По номинальным держателям и НДЦД: счетов 8

По доверит. управляющим и иностр. уполномоченным держателям: счетов 1

Всего по списку: счетов 150055

Сведения о Внутреннем аудите Общества

В целях повышения качества системы управления рисками и внутреннего аудита в Обществе, а также в соответствии с требованиями ст. 87.1 Федерального закона РФ от 26.12.1995 № 208 ФЗ «Об акционерных обществах», в Обществе сформирована Комиссия по управлению рисками и внутреннему аудиту АМО ЗИЛ (далее – Комиссия). Комиссия действует в соответствии с Политикой в области организации системы внутреннего контроля и управления рисками Публичного акционерного общества «Завод имени И.А. Лихачева» (Утверждена Протоколом СД № 9/20 от 07 августа 2020 года).

Деятельность Комиссии контролируется Комитетом Совета директоров по аудиту АМО ЗИЛ. Члены Комитета Совета директоров по аудиту АМО ЗИЛ, а также члены Комиссии по управлению рисками и внутреннему аудиту АМО ЗИЛ утверждаются решением Совета директоров АМО ЗИЛ.

Сведения о Внешнем аудиторе Общества

Комитет Совета директоров по аудиту АМО ЗИЛ действует в Обществе согласно «Положению о Комитете Совета директоров по аудиту АМО ЗИЛ», которое утверждено Советом директоров АМО ЗИЛ (Протокол №18/22 от 07.09.2022).

Группа компаний АМО ЗИЛ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА

в тысячах российских рублей, если не указано иное

Аудитором Общества на внеочередном общем собрании акционеров АМО ЗИЛ от 25.12.2024г. назначена организация ООО «Группа Финансы».

Выбор аудитора осуществлен в соответствии с требованиями ч. 4 ст. 5 Федерального закона от 30.12.2008г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» путем проведения открытого аукциона в электронной форме в рамках Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В соответствии условиями Договора № 1648227/24 от 05.12.2024г. ООО «Группа Финансы» оказывает услуги по обязательному аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности и консолидированной финансовой отчетности АМО ЗИЛ за 2024-2026гг. подготовленной по РСБУ и МСФО.

Организационная структура Общества

28 июня 2023 года Советом директоров Общества (Протокол № 16/23) была утверждена изменённая структура исполнительного аппарата АМО ЗИЛ, действующая до конца 2023 года и в 2024 году.

В составе утвержденной организационной структуры управления АМО ЗИЛ:

- единоличный исполнительный орган - Генеральный директор АМО ЗИЛ, осуществляющий оперативное руководство деятельностью Общества;
- дирекция Общества в составе главного бухгалтера АМО ЗИЛ и 5 директоров АМО ЗИЛ по направлениям деятельности, подчиненных генеральному директору АМО ЗИЛ (по экономике и финансам, по работе с персоналом, по развитию и административным вопросам, по имущественным вопросам, по юридическим вопросам);
- 11 самостоятельных структурных подразделений, административно и функционально подчиненных директорам по направлениям АМО ЗИЛ.

Сложившаяся структура управления Общества обеспечивала оперативное и эффективное выполнение стоящих в 2023 и 2024 годах перед АМО ЗИЛ задач, исполнения трудовых функций.

Самостоятельные структурные подразделения обеспечивали в отчётном периоде выполнение следующих бизнес-процессов:

- сдача в аренду и обслуживание собственного и арендованного недвижимого имущества;
- обеспечение функционирования и контроль за эффективным использованием жилого имущества;
- обслуживание инженерных коммуникаций и уборка арендованных помещений;
- обеспечение контроля за содержанием арендуемых земельных участков и оперативное устранение нарушений на этих территориях;
- внутренний аудит и контроль, управление рисками в целях обеспечения разумной гарантии достижения целей операционной деятельности АМО ЗИЛ, соблюдения законодательных требований и представления достоверной отчётности;
- правовое, бухгалтерское, финансово-экономическое сопровождение текущей деятельности;
- претензионно-исковая работа, в том числе формирование правовой позиции АМО ЗИЛ по искам, спорным вопросам и защита интересов Общества в судах;
- контроль над рациональным использованием недвижимого имущества и земельных участков АМО ЗИЛ, обеспечение своевременного изменения оформления прав;
- реализация имущественных объектов;
- управление активами общества, в том числе консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления ДЗО;
- выполнение административно-управленческих и корпоративных процедур, взаимодействие с государственными структурами по вопросам планирования, прогнозирования и представления отчётности.

Группа компаний АМО ЗИЛ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА

в тысячах российских рублей, если не указано иное

Деятельность компаний Группы, расположенных в г. Москве, направлена, главным образом, на получение доходов от деятельности заказчика-застройщика, генерального застройщика, получение доходов от размещения собственных денежных средств с оптимизацией сроков и условий размещения, от управления собственным и арендованным недвижимым имуществом, в том числе от продажи жилых и нежилых помещений, аренды и субаренды; получения компенсаций за объекты недвижимости, переданных под снос; получения компенсаций за изъятие земельных участков; сервитут и т.п.

В течение периода Группа продала свою долю в ООО «Рославльские тормозные системы», в связи с чем Группа более не участвует в выпуске тормозной аппаратуры.

Кроме реализации отдельных проектов, в течение периода, также осуществлялось текущее корпоративное управление компаниями Группы АМО ЗИЛ, проводилась оптимизация внутрихолдинговой структуры, велось активное взаимодействие с Департаментом городского имущества города Москвы, органами государственной власти РФ и субъектов РФ по вопросам государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, изъятия имущества АМО ЗИЛ и его ДЗО для целей реализации городских программ на территории АМО ЗИЛ, а также по иным вопросам, связанным с его имущественным комплексом, таких как: подготовка и оформление необходимых правоустанавливающих документов в отношении зданий, сооружений и земельных участков, постановка объектов недвижимости на государственный кадастровый учет, регистрация прав и обременений в уполномоченных органах государственной власти, сопровождение рыночной оценки активов и подготовка к реализации активов.

Определяющими факторами развития группы компаний АМО ЗИЛ являются документы территориального планирования, правил землепользования и застройки и документация по планировке территории по застройке городских промышленных зон, включающая территории, занимаемые Обществом в г. Москве.

В этих условиях стратегия Общества нацелена на максимальное извлечение выгоды и минимизацию или компенсацию возможных потерь от реализации основных бизнес-процессов предприятий Группы

Основные виды бизнеса Группы на ближайшие годы: в г. Москве - аренда и управление собственным и арендованным имуществом, строительство инвестиционных объектов.

Группа компаний АМО ЗИЛ планирует продолжить работу по улучшению финансово-экономического положения.

(б) Совет директоров

Совет директоров АМО ЗИЛ осуществляет общее руководство деятельностью Общества, а также обеспечивает решение стратегических задач, за исключением вопросов, отнесенных ФЗ «Об акционерных обществах» и Уставом АМО ЗИЛ к компетенции иных органов управления.

В своей деятельности Совет директоров руководствуется ФЗ «Об акционерных обществах», Уставом АМО ЗИЛ и Положением о Совете директоров Публичного акционерного общества «Завод имени И.А. Лихачева».

В соответствии с Уставом АМО ЗИЛ состав Совета директоров определен в количестве 9 человек. За отчетный период управление Обществом осуществлялось под руководством двух составов, которые указаны в разделе Связанные стороны.

(в) Формирование Группы

В 2023 году в Группу компаний АМО ЗИЛ включена организация ООО «Промышленное строительство» (сокращенное название – ООО «Промстрой»). Протоколом общего собрания учредителей ООО «Промышленное строительство» от 12.09.2022 принято решение о создании

Группа компаний АМО ЗИЛ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА

в тысячах российских рублей, если не указано иное

Общества, уставный капитал определен в сумме 10 тыс. руб. Распределение долей между участниками произведено следующим образом:

- ООО «Особая экономическая зона «Технополис Москва» доля в размере 50% номинальной стоимостью 5 тыс. руб.;

- АМО ЗИЛ доля в размере 50% номинальной стоимостью 5 тыс. руб.

В налоговом органе ООО «Промстрой» поставлено на учет 28.09.2022.

На собрании участников ООО «Промстрой» от 23.12.2022 (Протокол № 2) принято решение об увеличении уставного капитала Общества с 10 тыс. руб. до 3 659 474 000 руб.

При этом определено, что участник Общества – АО «ОЭЗ «Технополис Москва» в качестве дополнительного вклада в уставный капитал вносит имущество в количестве 4 объектов недвижимости на общую рыночную стоимость 1 829 732 тыс. руб.

Дополнительный вклад АМО ЗИЛ осуществляется путем внесения денежных средств в размере 1 829 732 тыс. руб.

В результате увеличения уставного капитала ООО «Промстрой» доли между его участниками распределились следующим образом:

- ООО «Особая экономическая зона «Технополис Москва» доля в размере 50% номинальной стоимостью 1 829 737 тыс. руб.;

- АМО ЗИЛ доля в размере 50% номинальной стоимостью 1 829 737 тыс. руб.

На собрании участников ООО «Промстрой» от 07.07.2023 (Протокол № 4) принято решение еще об одном увеличении уставного капитала Общества с 3 659 474 тыс. руб. до 13 219 474 тыс. руб. за счет внесения дополнительного денежного вклада АМО ЗИЛ в уставный капитал Общества в размере 9 560 000 тыс. руб.

После увеличения уставного капитала доля участия АМО ЗИЛ в уставном капитале ООО «Промстрой» выросла до 86,2% номинальной стоимостью 11 389 737 тыс. руб., доля участия ООО «Особая экономическая зона «Технополис Москва» составила 13,8% номинальной стоимостью 1 829 737 тыс. руб.

На общем собрании участников от 11.12.2023 (Протокол № 7) внесено изменение в решение от 07.07.2023 по Протоколу № 4, в котором сумму денежного вклада АМО ЗИЛ уточнили до 8 760 000 тыс. руб.

После указанного изменения, доли среди участников изменились следующим образом:

- ООО «Особая экономическая зона «Технополис Москва» доля в размере 14,7% номинальной стоимостью 1 829 737 тыс. руб.;

- АМО ЗИЛ доля в размере 85,3% номинальной стоимостью 10 589 737 тыс. руб.

Уставный капитал ООО «Промстрой» после внесенных изменений составил 12 419 474 тыс. руб.

В течение периода, закончившегося 31 декабря 2024 года уставный капитал ООО «Промстрой» был дополнительно увеличен:

Протоколом № 10 от 19.03.2024 на 2 496 000 тыс. руб. и составил 14 915 474 тыс. руб.

После изменения доля АМО ЗИЛ в уставном капитале ООО «Промстрой» составила 87,7% номинальной стоимостью 13 085 737 тыс. руб. Доля ООО «Особая экономическая зона «Технополис Москва» в Уставном капитале ООО «Промстрой» составила 12,3% номинальной стоимостью 1 829 737 тыс. руб.

Протоколом № 15 от 19.09.2024 уставный капитал увеличен до 20 039 577 тыс. руб.

После изменения доля АМО ЗИЛ в уставном капитале ООО «Промстрой» составила 79,3% номинальной стоимостью 18 275 040 тыс. руб. Доля ООО «Особая экономическая зона «Технополис Москва» в Уставном капитале ООО «Промстрой» составила 20,7% номинальной стоимостью 4 764 537 тыс. руб.

Протоколом № 17 от 05.12.2024 уставный капитал увеличен до 25 283 577 тыс. руб.

После изменения доля АМО ЗИЛ в уставном капитале ООО «Промстрой» составила 81,2% номинальной стоимостью 20 519 040 тыс. руб. Доля ООО «Особая экономическая зона «Технополис

Группа компаний АМО ЗИЛ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА

в тысячах российских рублей, если не указано иное

Москва» в Уставном капитале ООО «Промстрой» составила 18,8% номинальной стоимостью 4 764 537 тыс. руб.

В 2023-2024 годах из Группы АМО ЗИЛ выбыли следующие компании:

1. ООО «Возрождение» - исключено из ЕГРЮЛ 26.10.2023г.
2. ООО «Юность» – исключено из ЕГРЮЛ 15.11.2024 г.
3. ООО «Рославльские метизы» исключено из ЕГРЮЛ 07.10.2024г.

В течение периода, закончившегося 31 декабря 2024 года Группа продала 100% долю в ООО «Рославльские тормозные системы» в пользу связанной стороны АО «ОЭК-Финанс», номинальная стоимость доли составила 109 576 тыс. руб., цена продажи составила 982 646 тыс. руб. (соответствует отчету об оценке рыночной стоимости).

Группа не выделяет деятельность проданной компании и в качестве прекращаемой в соответствии с МСФО (IFRS) 5 «Внеоборотные активы, предназначенные для продажи, и прекращенная деятельность», так как в предыдущих отчетных периодах не было принято официального плана продажи. Эффект от выбытия дочерней компании ООО «Рославльские тормозные системы» представлен в отчете об изменении собственного капитала и в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе по строке «Чистая прибыль от выбытия/приобретения дочерних компаний».

В декабре 2024 года Группа осуществила реорганизацию следующих юридических лиц:

ООО «ПромРесурсПлюс» и ООО «Смоленская Спецтехника» были присоединены к компании ООО «Автоагрегат». Реорганизация обществ была осуществлена в рамках стратегии оптимизации корпоративной структуры с целью повышения операционной эффективности и консолидации активов.

В результате сделки все права и обязательства присоединяемых организаций перешли к ООО «Автоагрегат». Данная операция классифицируется как объединение бизнеса между компаниями под общим контролем и, в соответствии с требованиями МСФО, не привела к признанию гудвила.

(г) Условия ведения деятельности в Российской Федерации.

Группа осуществляет свою деятельность преимущественно в Российской Федерации и поэтому подвергается рискам, связанным с состоянием экономики и финансовых рынков Российской Федерации.

Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Экономика страны особенно чувствительна к ценам на нефть и газ. Правовая, налоговая и нормативная системы продолжают развиваться и подвержены часто вносимым изменениям, а также допускают возможность разных толкований. Сохраняющаяся политическая напряженность, а также международные санкции в отношении некоторых российских компаний и граждан по-прежнему оказывают негативное влияние на российскую экономику.

АМО ЗИЛ осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, не имеет валютных долговых обязательств и счетов в иностранных банках, не ввозит в РФ и не экспортирует свою продукцию (работы, услуги), не осуществляет валютных операций и платежей. Это снижает риск потери капитала Общества в результате введенных европейским союзом и другими иностранными государствами в отношении Российской Федерации санкций. Указанные обстоятельства не привели к ухудшению финансово-хозяйственного состояния Общества.

Обществу не потребовалось привлекать дополнительные средства в том, числе кредитные и заемные, для поддержания платежеспособности и достаточного уровня оборотных активов. Предприятием не нарушались условия договоров (контрактов) и сроки платежей, в том числе по выплате заработной платы.

Консолидированная Финансовая отчетность Группы за 2024 год составлена на основе

Группа компаний АМО ЗИЛ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА

в тысячах российских рублей, если не указано иное

принципа непрерывности деятельности организации, т.е. в условиях, когда деятельность Группы осуществляется и будет продолжать осуществляться в обозримом будущем, несмотря на события и новые условия, крайне негативно повлиявшие на мировую экономику, экономику Российской Федерации в результате усиления введенных санкций европейского союза и других иностранных государств в отношении Российской Федерации в связи с началом специальной военной операции в Украине.

В связи со сложившейся геополитической обстановкой Группа учитывает риск усиления внешнего давления на экономику России и введенных в отношении России и ее экономических субъектов отдельными государствами (разного рода политически мотивированных ограничений) санкций, при осуществлении своей хозяйственной деятельности.

Данная ситуация не оказывает негативного влияния на финансово-хозяйственную деятельность Группы в связи с осуществлением основного вида деятельности «Аренда и управление собственным и арендованным имуществом».

По мнению Общества на деятельность не окажут влияния в том числе:

- изменения валютного законодательства и курсов валют;
- изменения, связанные с производственными цепочками, логистикой и продажами;
- введенные санкционные ограничения.

В изменившихся экономических условиях существенной неопределенности, вызванной объективными изменениями в мировой политике и экономике, по отношению к Обществу не имеется. Наиболее значимые риски, влияющие на способность организации продолжать непрерывно свою деятельность, на выполнение своих обязательств и на способность управления своими активами находятся под контролем Общества и в обозримом будущем не представляют опасности для Группы.

Менеджмент компании не имеет возможности предвидеть все изменения, которые могут повлиять на экономическую ситуацию в стране и соответственно будущую финансовую позицию Группы. Руководство предпринимает все возможные меры для поддержания устойчивого развития бизнеса Группы.

На 2025 год планов или намерений ликвидировать или прекратить деятельность Общество не имеет. Активы и обязательства АМО ЗИЛ отражаются в Консолидированной финансовой отчетности за 2024 год, исходя из того, что организация сможет реализовать свои активы и выполнить свои обязательства в ходе обычной деятельности.

Руководство АМО ЗИЛ делает оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, исходя из текущего финансово-экономического состояния организации, особенностей и условий ведения бизнеса, а также планов по развитию организации.

Определяющим фактором развития АМО ЗИЛ является градостроительная документация по застройке городских промышленных зон, включающая территории, занимаемые Обществом.

Группа осуществляет свою деятельность в индустрии, где отсутствуют значительные сезонные или циклические изменения операционного дохода в течение финансового года.

Консолидированная финансовая отчетность отражает оценку руководством возможного влияния существующих условий осуществления финансово-хозяйственной деятельности на результаты деятельности и финансовое положение Группы. Последующее развитие условий осуществления финансово-хозяйственной деятельности может отличаться от оценки руководства.

2. Основные подходы к составлению Консолидированной финансовой отчетности

а) *Принципы составления Консолидированной финансовой отчетности и первое применение*

Настоящая Консолидированная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с Международными Стандартами Финансовой Отчетности. Группа руководствовалась Стандартами и Интерпретациями, которые действовали по состоянию на 31 декабря 2024 года.

б) *Принципы оценки*

Консолидированная финансовая отчетность подготовлена на основе первоначальной (исторической) стоимости.

в) *Функциональная валюта и валюта представления отчетности*

Функциональной валютой Компании является рубль, поскольку большинство затрат и выручки выражены в российских рублях (далее - руб. или рубль). Валютой представления консолидированной финансовой отчетности Компании является рубль. Все числовые показатели в рублях округлены с точностью до тысячи.

г) *Использование профессиональных суждений, расчетных оценок и допущений*

Подготовка Консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО требует от руководства Компании выработки оценок и допущений, влияющих на суммы активов и обязательств Компании на отчетную дату, на раскрытие условных активов и обязательств, а также на суммы доходов и расходов за отчетный период. Выработка таких оценок включает субъективный фактор и зависит от прошлого опыта, текущих и ожидаемых экономических условий и всей прочей доступной информации. Фактические результаты могут отличаться от этих оценок.

Применение оценок и допущений руководства относится, в первую очередь, к следующим областям: сроки полезного использования активов; обесценение активов; оценка величины чистых активов участников; налогообложение и условные обязательства.

д) *Резерв на обесценение дебиторской задолженности*

Для оценки обесценения руководство Группы проводит регулярные проверки дебиторской задолженности.

е) *Сроки полезного использования основных средств*

Амортизационные отчисления по основным средствам рассчитываются линейным методом начисления износа в течение полезного срока службы активов. Руководство регулярно проверяет правильность применения полезных сроков службы активов, исходя из текущего технического состояния активов и ожидаемого периода, в течение которого они будут приносить экономические выгоды.

ж) *Обесценение активов*

Текущая балансовая оценка материальных и нематериальных активов Группы пересматривается на предмет выявления признаков, свидетельствующих о наличии обесценения таких активов. При определении обесценения активы, не генерирующие независимые денежные потоки, относятся к

соответствующей единице, генерирующей денежные потоки. Руководство неизбежно применяет субъективное суждение при отнесении активов, не генерирующих независимых денежных потоков, к соответствующим генерирующим единицам, а также при оценке сроков и величины соответствующих денежных потоков в рамках расчета стоимости в пользовании. Последующие изменения отнесения активов к генерирующим единицам или сроков денежных потоков могут оказать влияние на балансовую стоимость соответствующих активов.

Руководство Группы провело тестирование внеоборотных активов на обесценение в соответствии с МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов» по состоянию на 31 декабря 2024 года.

(з) *Налогообложение*

Компания признает обязательства по налогам, которые могут возникнуть по результатам налоговых проверок, на основе оценки потенциальных дополнительных налоговых обязательств. В случае, если итоговый результат по различным налоговым спорам будет отличаться от отраженных сумм, данная разница окажет влияние на суммы текущего и отложенного налога на прибыль в том периоде, в котором она будет выявлена.

(и) *Условные активы и обязательства*

Характер условных активов и обязательств предполагает, что они будут реализованы только при возникновении или отсутствии одного или нескольких будущих событий. Оценка таких условных активов и обязательств неотъемлемо связана с применением значительной доли субъективного суждения и оценок результатов будущих событий.

3. Краткое описание основных положений учетной политики.

(а) *Принципы консолидации*

- *Дочерние общества*

Дочерними обществами являются предприятия, контролируемые Группой. Предприятие является контролируемым в том случае, если у Группы имеется возможность управлять его финансовой и производственной политикой с целью получения экономических выгод от его деятельности. При оценке степени контроля во внимание принимается количество голосующих акций, право голоса, по которым может быть реализовано в данный момент. Финансовая отчетность дочерних обществ включается в консолидированную финансовую отчетность с даты фактического установления такого контроля, но до даты его фактического прекращения. В отдельных случаях в учетную политику дочерних обществ вносились изменения с целью приведения ее в соответствие с учетной политикой Группы.

- *Финансовые вложения в зависимые компании*

Зависимыми являются предприятия, на деятельность которых Группа оказывает существенное влияние, но не контролирует их финансовую и операционную деятельность. Финансовые вложения в зависимые компании учитываются по методу долевого участия и первоначально отражаются по фактической стоимости приобретения. Балансовая стоимость вложений в зависимые компании включает гудвил, определенный на момент приобретения в зависимые компании. Соответствующие строки данной консолидированной финансовой отчетности включает в себя долю Группы в доходах и расходах, а также в изменении

совокупного капитала зависимых компаний, инвестиции в которые учитываются методом долевого участия, с момента возникновения существенного влияния до момента его прекращения. В случае, когда доля Группы в убытках зависимой компании, учитываемой методом долевого участия, превышает финансовые вложения Группы в данную компанию, балансовую стоимость вложения в данную зависимую компанию (включая любые долгосрочные вложения) признаётся равной нулю, и Группа прекращает признание дальнейших убытков, кроме тех случаев, когда она приняла на себя обязательства или ранее производила выплаты от имени зависимой компании.

- Операции, исключаемые при консолидации

При подготовке консолидированной финансовой отчетности, из соответствующих строк исключаются остатки по расчетам внутри Группы, операции внутри Группы, а также нереализованные доходы и расходы по таким операциям. Нереализованная прибыль, возникшая по результатам операций с объектами инвестиций, учитываемыми по методу долевого участия, исключается пропорционально доле Группы в таких объектах. Нереализованные убытки исключаются аналогично нереализованной прибыли, кроме тех случаев, когда имеются признаки обесценения.

- Учет покупки предприятий от третьих сторон.

При первичном приобретении доли в дочернем предприятии любое превышение цены покупки над справедливой стоимостью приобретенных идентифицируемых активов, обязательств и условных обязательств на дату приобретения отражается в качестве деловой репутации.

Деловая репутация проверяется на предмет обесценения не реже одного раза в год. В случае возникновения обесценения, оно отражается в отчете о прибылях и убытках в периоде, в котором выявлены соответствующие обстоятельства, и впоследствии не восстанавливается.

При выбытии дочернего или зависимого предприятия величина относящейся к нему деловой репутации учитывается при определении прибыли или убытка от выбытия.

При приобретении доли в дочернем предприятии любое превышение справедливой стоимости приобретаемых Группой активов, обязательств и условных обязательств на дату приобретения над ценой покупки немедленно признается в консолидированном отчете о прибылях и убытках.

- Учет приобретения дополнительных долей в дочерних предприятиях у не контролируемой доли.

После получения контроля над предприятием изменения в доли владения не затрагивают стоимость приобретенных активов и обязательств, принятых на дату первоначального приобретения. Они увеличивают долю владения Группы в экономических выгодах, сгенерированных активом.

Разница между справедливой стоимостью приобретенной доли у не контролируемых акционеров и ценой покупки отражается непосредственно в капитале акционеров материнской компании.

(б) Дивиденды

Дивиденды признаются как обязательства и вычитаются из суммы капитала на отчетную дату только в том случае, если они были объявлены (одобрены собственниками) до отчетной даты включительно. Информация о дивидендах раскрывается в отчетности, если они объявлены после отчетной даты, но до даты, когда отчетность утверждена к выпуску.

(в) Операции в иностранной валюте

Операции в иностранной валюте пересчитываются в функциональную валюту предприятий Группы по курсам, действующим на даты их совершения. Денежные активы и обязательства в

Группа компаний АМО ЗИЛ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА

в тысячах российских рублей, если не указано иное

иностранной валюте на дату подготовки отчета о финансовом положении компании пересчитываются в функциональную валюту по курсу, действующему на эту дату. Доход или убыток по курсовым разницам по денежным активам — это разница между амортизированной стоимостью в функциональной валюте на начало периода, скорректированной на эффективную процентную ставку и на выплаты за период, и амортизированной стоимостью в иностранной валюте, пересчитанной по курсу на конец периода. Неденежные активы и обязательства в иностранной валюте, отраженные по справедливой стоимости, пересчитываются в функциональную валюту по курсу, действующему на дату определения их справедливой стоимости. Курсовые разницы, возникающие при пересчете, признаются в составе прибылей и убытков, за исключением курсовых разниц, возникающих по результатам пересчета стоимости долевых инструментов, имеющих в наличии для продажи.

(г) Основные средства

Основные средства отражены в учете по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и резерва по обесценению.

Расходы по незначительному ремонту и техническому обслуживанию учитываются по мере их возникновения в составе прибылей и убытков за год. Расходы по замене крупных компонентов основных средств капитализируются с последующим списанием замененного компонента.

Амортизационные отчисления рассчитываются линейным способом в течение сроков полезной службы активов:

| | |
|-----------------------|-------------|
| Здания | 20 – 50 лет |
| Сооружения | 10 – 20 лет |
| Машины и оборудование | 2 – 7 лет |
| Транспортные средства | 5 – 7 лет |
| Прочие | 2 – 5 лет |

В конце каждого отчетного периода руководство определяет наличие признаков обесценения основных средств. При наличии признаков обесценения руководство производит оценку возмещаемой стоимости, которая определяется как наибольшая из справедливой стоимости актива за вычетом затрат на продажу и стоимости, получаемой в результате его использования.

Балансовая стоимость уменьшается до возмещаемой стоимости, а убыток от обесценения признается в отчете о совокупном доходе. Убыток от обесценения, отраженный для какого-либо актива в предыдущие периоды, восстанавливается, если имело место изменение в оценках, использованных для определения стоимости, получаемой в результате использования актива, или его справедливой стоимости за вычетом затрат на продажу.

(д) Нематериальные активы

Все нематериальные активы Группы имеют ограниченные сроки полезной службы. Нематериальные активы Группы включают научно-исследовательские разработки, доступные для использования и капитализированные компьютерные программы и лицензии.

Компьютерная программа и лицензии капитализируются на основе расходов, понесённых для их приобретения и начала использования. После первоначального признания нематериальные активы отражаются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения. Амортизация нематериальных активов начисляется линейным методом в течение срока полезного использования.

На каждую дату составления отчетности руководство Группы оценивает, существуют ли признаки обесценения нематериальных активов. В случае обесценения балансовая стоимость нематериальных активов списывается до наибольшей из двух величин: ценности в использовании и справедливой стоимости актива за вычетом расходов по продаже.

Затраты на исследование относятся на расходы по мере их понесения. Расходы, понесённые на проекты по разработке, признаются в составе нематериальных активов только тогда, когда Группа может продемонстрировать следующее: техническую осуществимость создания нематериального актива так, чтобы он был доступен для использования или продажи; свое намерение создать нематериальный актив и использовать или продать его; то, как нематериальный актив будет создавать будущие экономические выгоды; доступность ресурсов для завершения, а также способность надежно оценить затраты, понесённые в ходе его разработки. Прочие расходы на разработку относятся на расходы по мере их понесения. Затраты на разработку, ранее отнесённые на расходы, не признаются в составе актива в последующий период. Учётная стоимость затрат на разработку ежегодно подлежит проверке на предмет обесценения.

(е) Денежные средства и их эквиваленты

К денежным средствам относятся наличные денежные средства и депозиты до востребования. К эквивалентам денежных средств относятся краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко конвертированы в денежные средства, сроки выплат по которым наступают не более чем через три месяца с момента приобретения и стоимость которых подвержена незначительным колебаниям.

(ж) Товарно-материальные запасы

Запасы отражаются в учете по наименьшей из двух величин: себестоимости и возможной чистой цены продажи. Чистая возможная цена продажи – это расчетная цена продажи в процессе обычной деятельности за вычетом расходов на завершение производства и расходов по продаже.

Запасы учитываются по методу средневзвешенной стоимости и включают затраты, связанные с их приобретением, производством и обработкой, а также прочие затраты, направленные на доведение запасов до состояния готовности к использованию и доставки их до места использования.

(з) Налог на добавленную стоимость по закупкам и реализации

Налог на добавленную стоимость, возникающий при реализации товаров, подлежит уплате в государственный бюджет по ранней из дат (а) дата оплаты покупателями дебиторской задолженности или (б) дата доставки товара или услуги покупателю. НДС, уплаченный поставщикам при приобретении товаров, работ, услуг (входящий НДС), в основном, подлежит возмещению из бюджета путём зачёта против суммы исходящего НДС по мере получения счетов-фактур от поставщиков. НДС, относящийся к операциям купли-продажи, раскрывается отдельно как оборотный актив и краткосрочное обязательство. При создании резерва под обесценение дебиторской задолженности

резервируется вся сумма сомнительной задолженности, включая НДС. Соответствующее отложенное обязательство по НДС отражается в отчетности до момента списания дебиторской задолженности для целей налогообложения.

(и) Дебиторская задолженность и авансы выданные

Дебиторская задолженность отражается с учетом НДС. Дебиторская задолженность по расчетам с покупателями и заказчиками корректируется с учетом резерва, сформированного под ее обесценение. Такой резерв по сомнительной дебиторской задолженности создается, когда существует объективное подтверждение невозможности получения Группой всех сумм задолженности в соответствии с первоначальными условиями ее погашения. Величина резерва представляет собой разницу между балансовой стоимостью и возмещаемой суммой, которая является текущей стоимостью ожидаемых денежных потоков, дисконтированных с учетом эффективной ставки процента.

(к) Налог на прибыль

Расходы по налогу на прибыль включают текущий и отложенный налоги. Расход по налогу на прибыль признается в составе расходов отчетного периода за исключением той его части, которая относится к операциям, признаваемым непосредственно в составе прочего совокупного дохода, в этом случае он признается в отчете об изменении в капитале. Текущий налог на прибыль представляет собой сумму налога, подлежащую уплате в отношении налогооблагаемой прибыли за период, рассчитанную на основе действующих или, по существу, введенных в действие по состоянию

на отчетную дату налоговых ставок, а также все корректировки величины обязательства по уплате налога на прибыль за прошлые годы.

Налогооблагаемая прибыль отличается от чистой прибыли, отраженной в отчете о прибылях и убытках, поскольку не включает статьи, образующие прибыль или убыток и соответственно подлежащие налогообложению либо вычету в другие годы, а также статьи, никогда не подлежащие налогообложению либо вычету.

(л) Отложенный налог на прибыль

Отложенный налог на прибыль отражается по балансовому методу учета обязательств и начисляется в отношении убытков, уменьшающих налогооблагаемую прибыль будущих периодов, и временных разниц, возникающих между налоговой оценкой активов и обязательств и их балансовой стоимостью. В соответствии с принципом непризнания отложенных налогов при первоначальном отражении операций, отложенные налоги не признаются в отношении временных разниц, возникающих при первоначальном отражении актива или обязательства по операциям, отличным от операций по объединению компаний, если факт первоначального отражения данной операции не влияет ни на бухгалтерскую, ни на налогооблагаемую прибыль. Остатки по отложенному налогу на прибыль рассчитываются по налоговым ставкам, принятым или действующим на отчетную дату, которые, как ожидается, будут применяться в период восстановления временных разниц или погашения налоговых убытков. Активы и обязательства по отложенному налогу на прибыль отражаются в сумме только в рамках Группы. Активы по отложенному налогу на прибыль в отношении временных разниц и убытков, уменьшающих налогооблагаемую прибыль будущих периодов, отражаются только в той мере, в какой существует вероятность, что в будущем будет получена налогооблагаемая прибыль, достаточная для их погашения.

(м) Кредиторская задолженность и начисления

Кредиторская задолженность показана с учетом налога на добавленную стоимость. Задолженность перед поставщиками и подрядчиками начисляется по факту исполнения контрагентом своих договорных обязательств и учитывается по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной ставки процента.

(н) Кредиты и займы

Заемные средства первоначально признаются по справедливой стоимости. Справедливая стоимость определяется с учетом рыночных процентных ставок по аналогичным инструментам в случае их существенного отличия от процентных ставок по полученному займу. В последующих периодах заемные средства отражаются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной ставки процента; вся разница между суммой при первоначальном признании и суммой к погашению отражается в отчете о прибылях и убытках как расходы на выплату процентов в течение всего периода существования обязательств по погашению заемных средств. Все затраты по займам, включая затраты по займам на строительство основных средств, признаются по мере их возникновения.

(о) Оценочные резервы.

Резервы признаются в том случае, если у Группы имеются юридические или вытекающие из практики обязательства, возникшие в результате прошлых событий, существует вероятность того, что

Группа компаний АМО ЗИЛ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА

в тысячах российских рублей, если не указано иное

для погашения этого обязательства потребуются выбытие ресурсов Группы, и может быть сделана надежная оценка величины обязательства.

(п) Признание выручки

Выручка отражается без НДС.

Выручка определяется по справедливой стоимости вознаграждения, полученного или подлежащего получению. Если не представляется возможным достоверно оценить справедливую стоимость полученного вознаграждения, то выручка оценивается по справедливой стоимости проданных товаров или услуг.

Выручка по реализации товаров признается при соблюдении всех нижеперечисленных условий:

- переход к покупателю значительных рисков и преимуществ владения товарами;
 - продавец более не участвует в управлении и не контролирует проданный товар;
- сумма выручки может быть надежно оценена; существует вероятность, что экономические выгоды поступят в компании Группы от сделки;
- понесенные и ожидаемые затраты по сделке могут быть надежно оценены.

Выручка от реализации товаров по Группе признается на момент продажи товаров покупателю Группы.

Выручка от реализации услуг/работ признается в том отчетном периоде, в котором эти услуги были оказаны, исходя из завершенности конкретной сделки. Степень завершенности оценивается на основе фактически оказанной услуги как доля от общего объема услуг, которые должны быть оказаны.

(р) Финансовые поручительства

Финансовыми поручительствами являются договоры, согласно которым Группа обязана произвести оговоренные платежи для возмещения держателю поручительства убытка, понесенного им в связи с неосуществлением определенным заемщиком платежа в установленный в долговом финансовом инструменте срок. Финансовые поручительства первоначально отражаются в учете по справедливой стоимости. Амортизация на эту сумму начисляется по линейному методу в течение срока действия поручительства. На каждую отчетную дату поручительства оцениваются по наибольшему из неамортизированного остатка справедливой стоимости при первоначальном признании и наиболее точной оценки расходов, требующихся для урегулирования обязательства на отчетную дату.

4. Важные оценки и профессиональные суждения в применении учетной политики

Основные оценки и допущения.

Подготовка консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО требует от руководства Группы выработки оценок и допущений, влияющих на суммы активов и обязательств Группы на отчетную дату, на раскрытие условных активов и обязательств, а также на суммы доходов и расходов за отчетный период. Выработка таких оценок включает субъективный фактор и зависит от прошлого опыта, текущих и ожидаемых экономических условий и всей прочей доступной информации. Фактические результаты могут отличаться от этих оценок.

Применение оценок и допущений руководства относится, в первую очередь, к следующим областям: резерв на обесценение дебиторской задолженности; сроки полезного использования активов; обесценение активов; оценка величины чистых активов участников; налогообложение и условные обязательства.

Резерв на обесценение дебиторской задолженности.

Для оценки обесценения, Группа проводит регулярные проверки дебиторской задолженности. Безнадёжные суммы, связанные с неплатежеспособностью контрагента, списываются. Резервы на обесценение, основанные на прошлом опыте, являются необходимыми в отношении дебиторской задолженности.

Сроки полезного использования основных средств.

Амортизационные отчисления по основным средствам рассчитываются линейным методом начисления износа в течение полезного срока службы активов. Руководство регулярно проверяет правильность применения полезных сроков службы активов, исходя из текущего технического состояния активов и ожидаемого периода, в течение которого они будут приносить экономические выгоды Группы.

Обесценение активов.

Текущая балансовая оценка материальных и нематериальных активов Группы пересматривается на предмет выявления признаков, свидетельствующих о наличии обесценения таких активов. При определении обесценения активы, не генерирующие независимые денежные потоки, относятся к соответствующей единице, генерирующей денежные потоки. Руководство неизбежно применяет субъективное суждение при отнесении активов, не генерирующих независимых денежных потоков, к соответствующим генерирующим единицам, а также при оценке сроков и величины соответствующих денежных потоков в рамках расчета стоимости в пользовании. Последующие изменения отнесения активов к генерирующим единицам или сроков денежных потоков могут оказать влияние на балансовую стоимость соответствующих активов.

Налогообложение.

Группа признает обязательства по налогам, которые могут возникнуть по результатам налоговых проверок, на основе оценки потенциальных дополнительных налоговых обязательств. В случае если итоговый результат по различным налоговым спорам будет отличаться от отраженных сумм, данная разница окажет влияние на суммы текущего и отложенного налога на прибыль в том периоде, в котором она будет выявлена.

Условные активы и обязательства.

Характер условных активов и обязательств предполагает, что они будут реализованы только при возникновении или отсутствии одного или нескольких будущих событий.

Оценка таких условных активов и обязательств неотъемлемо связана с применением значительной доли субъективного суждения и оценок результатов будущих событий.

5. Новые стандарты, разъяснения и поправки к действующим стандартам

Новый стандарт МСФО (IFRS) 18 «Представление информации и раскрытия в финансовой отчетности». Стандарт вводит промежуточные подитоги в отчете о совокупном доходе, в том числе управленческие показатели, такие, как EBITDA, а также деление статей отчета о прибылях и убытках на операционные, инвестиционные и финансовые доходы и расходы.

Руководство готовится к применению данного стандарта с 01 января 2026 года.

9 мая 2024 года Совет по МСФО (IASB) опубликовал МСФО (IFRS) 19 «Непубличные дочерние компании: раскрытие информации». Новый стандарт предоставляет дочерним компаниям право на менее полное, чем предусмотрено общими требованиями МСФО, раскрытие информации — при условии соблюдения ими требований МСФО к признанию, оценке и представлению. Компания может применять МСФО (IFRS) 19 при подготовке консолидированной, отдельной или индивидуальной финансовой отчетности, если на конец отчетного периода подпадает под определенные критерии, а

Группа компаний АМО ЗИЛ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА

в тысячах российских рублей, если не указано иное

именно: является дочерней в соответствии с определением, приведенным в приложении А к МСФО (IFRS) 10 «Консолидированная финансовая отчетность»; не является публичной; у нее имеется конечная или промежуточная материнская компания, которая, в свою очередь, составляет консолидированную финансовую отчетность, доступную общественности и соответствующую МСФО. Компания является публичной, если: ее долговые или долевыми финансовые инструменты торгуются на публичном рынке или она находится в процессе выпуска таковых для продажи на публичном рынке; одним из основных видов деятельности для нее является владение активами в качестве доверенного лица большой группы сторонних лиц. Компаниям разрешается применять МСФО (IFRS) 19 более одного раза. Компания, принявшая решение о применении МСФО (IFRS) 19, может впоследствии отказаться от его применения. МСФО (IFRS) 19 вступает в силу для годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2027 года или после этой даты. Имеется возможность раннего применения:

В настоящее время Группа оценивает влияние поправок на текущую практику, когда они вступят в силу.

6. Основные средства

В составе основных средств отражены здания, сооружения, оборудование, транспортные средства, вычислительная техника, оргтехника и другие объекты со сроком службы более 12 месяцев, используемые при выполнении их в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг, либо для управленческих нужд Группы АМО ЗИЛ и способные приносить экономические выгоды.

Амортизация не начисляется по: - земельным участкам; - объектам внешнего благоустройства.

Группа компаний АМО ЗИЛ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА

в тысячах российских рублей, если не указано иное

6. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

| | Здания и сооружения | Машины и оборудование | Офисное оборудование | Транспортные средства | Земля | Другие виды основных средств | Незавершенное строительство | Итого основных средств |
|---------------------------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------|------------------------------|-----------------------------|------------------------|
| По состоянию на 31 Декабря 2022 | 410 216 | 226 999 | 8 018 | 2 523 | 70 008 | 39 610 | 56 369 | 813 743 |
| Поступления | 18 471 | 46 649 | 9 347 | - | - | 1 964 | 82 316 | 158 747 |
| Выбытия | (41 943) | (571) | (3 148) | (267) | (69 394) | (24 354) | (79 998) | (219 675) |
| Обесценение | (4 601) | (242) | 645 | - | - | - | - | (4 198) |
| По состоянию на 31 Декабря 2023 | 382 143 | 272 835 | 14 862 | 2 256 | 614 | 17 220 | 58 687 | 748 617 |
| Поступления | 107 351 | 66 061 | 7 286 | - | - | 207 | 1 376 867 | 1 557 772 |
| Выбытия | (387 865) | (329 147) | - | (2 256) | - | (12 273) | (57 084) | (788 625) |
| Обесценение | - | - | - | - | - | - | - | - |
| По состоянию на 31 Декабря 2024 | 101 629 | 9 749 | 22 148 | - | 614 | 5 154 | 1 378 470 | 1 517 764 |
| Накопленная амортизация и обесценение | | | | | | | | |
| По состоянию на 31 Декабря 2022 | (114 696) | (164 026) | (5 507) | (1 684) | - | (16 781) | - | (302 604) |
| Начисленная амортизация | (15 633) | (17 166) | (453) | (399) | - | (831) | - | (34 482) |
| Выбытие | 14 188 | 528 | 2 542 | 4 | - | 10 643 | - | 27 905 |
| По состоянию на 31 Декабря 2023 | (116 141) | (180 664) | (3 418) | (2 079) | - | (6 969) | - | (309 271) |
| Начисленная амортизация | (34 994) | (33 138) | (5 908) | - | - | 96 | - | (73 944) |
| Выбытие | 94 791 | 212 655 | - | 2 079 | - | 2 777 | - | 312 252 |
| По состоянию на 31 Декабря 2024 | (56 344) | (1 147) | (9 326) | - | - | (4 146) | - | (70 963) |
| Балансовая стоимость | | | | | | | | |
| По состоянию на 31 Декабря 2022 | 295 520 | 62 973 | 2 511 | 839 | 70 008 | 22 829 | 56 369 | 511 049 |
| По состоянию на 31 Декабря 2023 | 266 002 | 92 171 | 11 444 | 177 | 614 | 10 251 | 58 687 | 439 346 |
| По состоянию на 31 Декабря 2024 | 45 285 | 8 602 | 12 822 | - | 614 | 1 008 | 1 378 470 | 1 446 801 |

Группа компаний АМО ЗИЛ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА

в тысячах российских рублей, если не указано иное

7. Активы в форме права пользования

| | Здания и сооружения | Офисное оборудование | Земельные участки | Итого права пользования |
|---------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------------|-------------------------|
| | тыс. руб. | тыс. руб. | тыс. руб. | тыс. руб. |
| Первоначальная стоимость | | | | |
| По состоянию на 31 Декабря 2022 | 19 560 | - | 138 693 | 158 253 |
| Поступления | 28 594 | 11 | 2 413 | 31 018 |
| Выбытия | - | (11) | (43 851) | (43 862) |
| По состоянию на 31 Декабря 2023 | 48 154 | - | 97 255 | 145 409 |
| Поступления | 21 330 | - | 20 397 | 41 727 |
| Выбытия | - | - | (4 606) | (4 606) |
| По состоянию на 31 Декабря 2024 | 69 484 | - | 113 046 | 182 530 |
| Накопленная амортизация и обесценение | | | | |
| По состоянию на 31 Декабря 2022 | (18 056) | - | (25 942) | (43 998) |
| Начисленная амортизация | (18 104) | - | (22 943) | (41 047) |
| Выбытие | - | - | 11 917 | 11 917 |
| По состоянию на 31 Декабря 2023 | (36 160) | - | (36 968) | (73 128) |
| Начисленная амортизация | (21 242) | - | (14 257) | (35 499) |
| Выбытие | - | - | 11 864 | 11 864 |
| По состоянию на 31 Декабря 2024 | (57 402) | - | (39 361) | (96 763) |
| Балансовая стоимость | | | | |
| По состоянию на 31 Декабря 2022 | 1 504 | - | 112 751 | 114 255 |
| По состоянию на 31 Декабря 2023 | 11 994 | - | 60 287 | 72 281 |
| По состоянию на 31 Декабря 2024 | 12 082 | - | 73 685 | 85 767 |

Группа компаний АМО ЗИЛ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД,
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА

в тысячах российских рублей, если не указано иное

8. Инвестиционное имущество

| | Здания и сооружения | Машины и оборудование | Транспортные средства | Итого инвестиционного имущества |
|--|------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| | тыс. руб. | тыс. руб. | тыс. руб. | тыс. руб. |
| Первоначальная стоимость | | | | |
| По состоянию на 31 Декабря 2022 | 3 458 646 | - | 2 316 | 3 460 962 |
| Поступления | 4 261 893 | 420 | - | 4 262 313 |
| Выбытия | (3 982 610) | - | (10) | (3 982 620) |
| По состоянию на 31 Декабря 2023 | 3 737 929 | 420 | 2 306 | 3 740 655 |
| Поступления | 19 250 | - | 18 431 | 37 681 |
| Выбытия | (1 046 550) | (420) | (7 181) | (1 054 151) |
| По состоянию на 31 Декабря 2024 | 2 710 629 | - | 13 556 | 2 724 185 |
| Накопленная амортизация и обесценение | | | | |
| По состоянию на 31 Декабря 2022 | (325) | - | (871) | (1 196) |
| Начисленная амортизация | (40 550) | (7) | (200) | (40 757) |
| Выбытие | 13 256 | - | - | 13 256 |
| По состоянию на 31 Декабря 2023 | (27 619) | (7) | (1 071) | (28 697) |
| Начисленная амортизация | (41 607) | - | (1 554) | (43 161) |
| Выбытие | - | 7 | - | 7 |
| По состоянию на 31 Декабря 2024 | (69 226) | - | (2 625) | (71 851) |
| Балансовая стоимость | | | | |
| По состоянию на 31 Декабря 2022 | 3 458 321 | - | 1 445 | 3 459 766 |
| По состоянию на 31 Декабря 2023 | 3 710 310 | 413 | 1 235 | 3 711 958 |
| По состоянию на 31 Декабря 2024 | 2 641 403 | - | 10 931 | 2 652 334 |

Переоценка инвестиционной недвижимости произведена на основании отчёта об оценке № 1-1202/1 от 13 января 2025 года, подготовленного независимой оценочной компанией ООО «Интеллектуалсервис» по состоянию на 31 декабря 2024 года.

Поступление объектов инвестиционной недвижимости связано с постановкой на учёт комнаты, зарегистрированной за АМО ЗИЛ 8 августа 2024 года.

Выбытие объектов инвестиционной недвижимости обусловлено:

переводом 99 квартир, предназначенных для продажи посредством проведения аукционов;

Группа компаний АМО ЗИЛ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА

в тысячах российских рублей, если не указано иное

передачей части объектов АО «ОЭК-Финанс» на основании решений Совета директоров АМО ЗИЛ (Протоколы № 5/24 от 2 апреля 2024 года, № 8/24 от 16 мая 2024 года, № 11/24 от 7 июня 2024 года, № 21/24 от 8 октября 2024 года).

Указанные объекты были переклассифицированы на счёт 41-ДАП «Долгосрочные активы, предназначенные для продажи», в соответствии с требованиями МСФО (IFRS 5) «Долгосрочные активы к продаже и прекращённая деятельность».

9. Нематериальные активы

На балансе Группы в составе нематериальных активов учитываются:




- авторское право на официальный сайт АМО ЗИЛ www.amo-zil.ru. Первоначальная стоимость нематериального актива сформирована исходя из расходов по договору с ООО «ТриЛайн» на оказание услуг по созданию сайта АМО ЗИЛ № Т-3-15066- 05122011-00 от 05.12.2011г. Срок полезного использования нематериального актива первоначально был определен на 5 лет с 2011 года по 2016 год.

В 2024 году компанией ООО «Твинс» дополнительно выполнены работы, связанные с доработкой официального сайта АМО ЗИЛ www.amo-zil.net и включающие в себя работы по технической поддержке сайта, адаптации, модификации программного обеспечения для ЭВМ и программированию баз данных, в том числе переработку блока с проектами с горизонтальной прокрутки на вертикальную (8 проектов). Указанные работы увеличили балансовую стоимость официального сайта АМО ЗИЛ www.amo-zil.ru на сумму в размере 16,5 тыс. руб. Первоначальная стоимость официального сайта с учетом увеличения балансовой стоимости составила 540 тыс. руб.

Срок полезного использования нематериального актива в результате данной модернизации не пересматривался.

После произведения работ по адаптации и модификации программного обеспечения для ЭВМ и программированию баз данных на официальном сайте www.amo-zil.ru, была увеличена балансовая стоимость нематериального актива до 523 тыс. руб. с увеличением срока его полезного использования еще на 5 лет;






- прочие права, в том числе:

| № | № св-ва | Срок действия исключительного права | Обозначения товарного знака/знака обслуживания (словесные, изобразительные и т.д.) |
|---|---------|--|---|
| 1 | 44163 | 26.02.2032 |  |
| 2 | 65894 | 26.04.2029 |  |
| 3 | 72309 | 06.05.2032 |  |
| 4 | 330143 | 06.04.2026 | Словесный АМО |
| 5 | 404622 | 28.04.2029 | Словесный БИЗОН |
| 6 | 332869 | 20.04.2026 | Словесный ЗИС |
| 7 | 332865 | 06.04.2026 | Словесный ЗИС |
| 8 | 333534 | 20.04.2026 | Словесный ПРАГМАТИК |

Группа компаний АМО ЗИЛ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД,
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА

в тысячах российских рублей, если не указано иное

| | | | |
|----|---------|------------|--|
| 9 | 333535 | 20.04.2026 | Словесный PRAGMATIK |
| 10 | 372494 | 06.02.2028 |  |
| 11 | 401872 | 19.03.2029 |  |
| 12 | 384714 | 16.05.2028 | Словесный ГРИЗАН |
| 13 | 332868 | 20.04.2026 | Словесный ZIL |
| 14 | 325762 | 20.04.2026 | Словесный БУЙВОЛ |
| 15 | 325761 | 20.04.2026 | Словесный BUIVOL |
| 16 | 324650 | 20.04.2026 | Словесный КЕНТАВР |
| 17 | 324651 | 20.04.2026 | Словесный KENTAVR |
| 18 | 329397 | 20.04.2026 | Словесный ТАПИР |
| 19 | 329396 | 20.04.2026 | Словесный TAPIR |
| 20 | 344615 | 20.04.2026 | Словесный СИВУЧ |
| 21 | 344616 | 20.04.2026 | Словесный SIVUCH |
| 22 | 441127 | 25.06.2030 | Словесный «ЗИС ZIS» |
| 23 | 449355 | 01.10.2030 |  |
| 24 | 473111 | 30.09.2031 | Словесный ЗИЛ |
| 25 | 523746 | 18.10.2032 | Словесный АМО |
| 26 | 776602 | 24.03.2030 | Словесный ЗИС |
| 27 | 776612 | 26.03.2030 | Словесный ЗиЛ |
| 28 | 811657 | 27.07.2030 | Словесный GRIZZLI |
| 29 | 335969 | 31.05.2026 |  |
| 30 | 992330 | 11.01.2024 |  |
| 31 | 1042551 | 20.09.2033 | ЗИЛ |
| 32 | 1042642 | 22.06.2033 | ЗИЛ |

В течение периода, закончившегося 31 декабря 2024 года Группа зарегистрировала 2 новых товарных знака на сумму 138 тыс. руб. Амортизация нематериальных активов за данный период составила 1 471 тыс. руб.

Группа компаний АМО ЗИЛ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА

в тысячах российских рублей, если не указано иное

10. Авансы под внеоборотные активы

Дочерней организацией ООО «Промышленное строительство» внесены авансовые платежи под строительство и приобретение внеоборотных активов в сумме 14 216 156 тыс. руб.

11. Инвестиции в прочие компании

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|---------------|----------------|
| ООО "АЛЬФА АВТОМАТИВ ТЕХНОЛОЖИЗ" | - | 294 964 |
| ООО "Смолавтотехника" | 52 266 | 52 266 |
| ООО "Смоленск Пауэрстиринг Планта" | - | 187 000 |
| ООО СПП | - | 404 |
| СПАО "Ингосстрах" | 27 | 27 |
| ООО "Строительная Сберегательная Касса" | 1 | 1 |
| ПАО "УРАЛСИБ" | 60 | 57 |
| Итого за вычетом резерва под обесценение | 52 354 | 534 719 |

В 2024 году завершена ликвидация компании ООО «Смоленск Пауэрстиринг Планта». В связи с прекращением деятельности указанного юридического лица, балансовая стоимость инвестиции была списана в полном объеме. Убыток от выбытия инвестиции отражен в составе расходов отчетного периода.

18 декабря 2024 г. Группа продала третьему лицу 16,89 % уставного капитала ООО "АЛЬФА АВТОМАТИВ ТЕХНОЛОЖИЗ" по цене 154 000 тыс. руб. (стоимость компании определена на основании отчета независимого оценщика). В качестве первоначального платежа в течение трех календарных дней с даты заключения договора было перечислено 15 400 тыс. руб., оставшаяся сумма в размере 138 600 тыс. руб. подлежит уплате в течение 180 календарных дней. В силу неполного расчета на передаваемую долю с даты внесения соответствующих сведений в ЕГРЮЛ до полной уплаты покупной цены установлено залоговое право продавца.

12. Предоставленные займы (долгосрочные)

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|------------------------------------|--------------|------------|
| РОСЛАВЛЬСКИЕ ТОРМОЗНЫЕ СИСТЕМЫ ООО | 6 681 | - |
| СМОЛАВТОТЕХНИКА ООО | 402 | - |
| Прочие | 567 | - |
| Итого | 7 650 | - |

Группа компаний АМО ЗИЛ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА

в тысячах российских рублей, если не указано иное

13. Торговая и прочая дебиторская задолженность

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| Прочие налоги | 644 | 16 553 |
| Торговая ДЗ - стоимость | 91 450 | 274 763 |
| Авансы поставщикам | 25 181 422 | 31 660 |
| Предоплаченные расходы (РБП) | 92 | 2 054 |
| Расчеты по претензиям | | |
| Расчеты по причитающимся дивидендам и другим доходам | 263 616 | 101 258 |
| Дебиторская задолженность по договорам цессии | - | 55 335 |
| Договор купли-продажи доли в УК ООО "ПромРесурс Плюс" | - | 35 673 |
| Медиативное соглашение от 30.07.2020 (продажа доли в УК ООО «ЗИЛ-Юг») | - | 16 595 000 |
| Торговая ДЗ (списание) | (11 025) | - |
| Прочая ДЗ | 1 285 005 | 52 719 |
| Итого | 26 811 204 | 17 165 015 |
| Резерв под обесценение | (85 459) | (223) |
| Итого за минусом резерва | 26 725 745 | 17 164 792 |

По состоянию на 31 декабря 2024 г. в составе прочей дебиторской задолженности числится задолженность Лепешкина С.В. за приобретение доли в уставном капитале ООО «Альфа Автомотив Технолоджис» в размере 138 600 тыс. руб. и задолженность ОАО «ОЭК-Финанс» за приобретение доли в уставном капитале ООО «Рославльские Тормозные Системы» в размере 942 646 тыс. руб.

Сумма резерва по сомнительной задолженности установлена руководством Группы на основе определения платежеспособности конкретных потребителей, традиционных методов осуществления оплаты клиентом, дальнейших поступлений и расчетов, и анализа предполагаемых денежных потоков. Руководство Группы считает, что компании Группы смогут получить чистую стоимость реализации дебиторской задолженности путем прямого получения денежных средств и проведения не денежных расчетов, вследствие чего, указанная сумма приблизительно отражает их справедливую стоимость.

14. Запасы

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 скорр. | 31.12.2023 |
|---------------------------------------|----------------|-------------------|----------------|
| Сырье и материалы | - | 146 743 | 146 743 |
| Товары для перепродажи | 5 242 | 188 130 | 722 806 |
| Незавершенное производство | 177 977 | - | - |
| Готовая продукция | - | 41 681 | 41 681 |
| Недостачи и потери от порчи ценностей | - | 1 497 | 1 497 |
| Прочие запасы | 364 | 158 | 158 |
| Резервы под материальные ценности | - | (147 735) | (147 735) |
| Итого | 183 583 | 230 474 | 765 150 |
| Долгосрочные активы для продажи | 941 017 | 534 676 | - |

*Долгосрочные активы для продажи были выделены в соответствии п. 38 МСФО 5 «Долгосрочные активы, предназначенные для продажи, и прекращенная деятельность»

Группа компаний АМО ЗИЛ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА

в тысячах российских рублей, если не указано иное

15. Счета и депозиты в банках

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------------|-------------------|------------------|
| Депозиты менее 3- месяцев | 15 001 000 | 8 825 450 |
| Итого | 15 001 000 | 8 825 450 |

16. Денежные средства и их эквиваленты

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--------------------------|-------------------|------------------|
| Счета в банках - рубли | 10 597 800 | 3 723 799 |
| Счета в банках - доллары | - | 852 |
| Итого | 10 597 800 | 3 724 651 |

17. Кредиты и займы

Долгосрочные кредиты и займы

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| ФОНД РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ | - | 226 000 |
| Строительная сберегательная касса | 59 000 | 60 000 |
| Итого | 59 000 | 286 000 |

Краткосрочные кредиты и займы

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|----------------|------------------|
| Строительная сберегательная касса | 9 030 | 9 030 |
| ОЭК-ФИНАНС | 126 786 | 4 626 432 |
| Прочие | - | 3 910 |
| Итого | 135 816 | 4 639 372 |

18. Обязательства по финансовой аренде

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|---------------|---------------|
| Долгосрочная часть финансовая аренда | 35 458 | 58 294 |
| Текущая часть обязательств финансовая аренда | 55 135 | 16 016 |
| Проценты по аренде | (5 053) | (1 594) |
| НДС по арендным обязательствам | - | (661) |
| Итого | 85 540 | 72 055 |

19. Торговая и прочая кредиторская задолженность

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Торговая КЗ, текущая в рублях | 10 976 | 71 019 |
| Авансы полученные | 26 142 296 | 9 283 167 |
| Кредиторская задолженность по цессии | 1 223 585 | 1 270 211 |
| Задолженность по заработной плате | 2 802 | 15 772 |
| Оценочные обязательства | 38 080 | 26 568 |
| Прочая КЗ | 4 777 | 18 625 |
| Итого | 27 422 516 | 10 685 362 |

Группа компаний АМО ЗИЛ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА

в тысячах российских рублей, если не указано иное

20. Кредиторская задолженность по уплате прочих налогов

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|----------------|----------------|
| НДФЛ при исполнении обязанностей налогового агента | 422 | 4 357 |
| Налог на добавленную стоимость | 197 620 | 122 585 |
| Транспортный налог | 7 | 22 |
| Налог на имущество | 24 399 | 53 255 |
| Прочие налоги и сборы | 450 | 526 |
| Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 17 380 | 11 565 |
| Единый налоговый счет | (18 007) | 392 |
| Итого | 222 271 | 192 702 |

21. Доходы будущих периодов

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-------------------------|------------------|----------------|
| Доходы будущих периодов | 1 444 413 | 428 984 |
| Итого | 1 444 413 | 428 984 |

В доходах будущих периодов числятся суммы полученного целевого финансирования ООО «Промстрой», суммы дисконтов по договорам уступки права требования,

22. Уставный капитал

Уставный капитал Группы представлен уставным капиталом материнской компанией АМО ЗИЛ.

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Уставный капитал | 12 402 689 | 12 402 689 |
| Акции собственные выкупленные | - | - |
| Итого | 12 402 689 | 12 402 689 |

Информация о количестве и номинальной стоимости акций, выпущенных АМО ЗИЛ
Описание ценной бумаги: Акция обыкновенная именная Номер государственной регистрации: 1-02-00036-А
Номинал, руб.: 1000 Всего ценных бумаг, шт.: 2 659 962
Описание ценной бумаги: Акция привилегированная именная типа А Номер государственной регистрации: 2-02-00036-А Номинал, руб.: 1000
Всего ценных бумаг, шт.: 731 654. Уставный капитал оплачен полностью.

Распределение и прочее использование прибыли производится на основании данных бухгалтерской отчетности Группы, составленной в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета. В соответствии с российским законодательством распределению подлежит чистая прибыль. В отчетных периодах Группа не начисляла дивиденды.

Уставный капитал материнской компании был сформирован согласно распоряжению Государственного комитета РСФСР по управлению государственным имуществом № 411-р от 04.09.1992г. Пакет акций был сформирован в размере уставного капитала АМО ЗИЛ - 2926 616 акций стоимостью 2 926 616 тыс. руб. В сентябре 2002 года уставный капитал увеличился на 465 000 тыс. руб. и составил 3 391 616 тыс. руб.

В 2023 году дополнительно оприходованы на основании решения арбитражного суда по делу № А40-169133/2022 от 14.12.2022г. выявленные бесхозные обыкновенные акции в количестве 2 640 шт. на сумму 2 640 тыс. руб. и привилегированные акции в количестве 218 шт. на сумму 218 тыс. руб. по цене номинала – 1 000 руб. за штуку.

Группа компаний АМО ЗИЛ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА

в тысячах российских рублей если не указано иное

В октябре 2023 года собственные акции АМО ЗИЛ в количестве 3 028 шт. переданы в качестве вклада в имущество АО «ТЭЦ-ЗИЛ» по цене 3 810 руб. за штуку. Таким образом, общий размер дополнительного вклада в имущество АО «ТЭЦ-ЗИЛ» составил 11 537 тыс. руб. При этом, дополнительный вклад в имущество не увеличил уставный капитал АО «ТЭЦ-ЗИЛ».

Сумма уставного капитала в консолидированной отчетности была пересчитана с учетом международного стандарта финансовой отчетности (IAS) 29 «Финансовая отчетность в гиперинфляционной экономике».

Прибыль на акцию Базовая прибыль на акцию отражает часть прибыли отчетного года, причитающейся акционерам – владельцам обыкновенных акций. Она рассчитана как отношение базовой прибыли за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года. Группа не производила в 2024 году дополнительную эмиссию обыкновенных акций.

В 2024 году уставный капитал не менялся.

23. Выручка

| | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Выручка от реализации товара | 708 798 | 1 365 956 |
| Доходы (расходы), связанные с реализацией права требования | 28 585 | 4 639 |
| Выручка от оказания услуг жилищно-коммунального хозяйства | 28 523 | 55 490 |
| Доходы от аренды и субаренды | 138 811 | 122 820 |
| Доходы в виде компенсации за изъятие имущества для гос. нужд | 1 573 | 2 054 |
| Доходы в виде компенсации по мировому соглашению | 12 833 | 106 581 |
| Организация услуг технадзора и услуг по проектированию и строительству | 255 628 | 47 373 |
| Проценты по депозитам | 3 295 823 | 867 869 |
| Выручка от предоставления прочих услуг | 2 259 | 4 064 |
| Доходы от услуг по переоформлению права собственности | 2831 | |
| Итого | 4 475 664 | 2 576 846 |

В 2024 году было принято решение отражать доходы от процентов по депозитам материнской компании АМО ЗИЛ и ООО «Южнозаводское» в составе выручки для соответствия п. 4.29 «Концептуальных основ МСФО». Существенное увеличение доходов от процентов по депозитам связано с повышением ключевой ставки Банка России.

Группа компаний АМО ЗИЛ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД,
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА

в тысячах российских рублей, если не указано иное

24. Операционные расходы

| | 2024 | 2023 |
|--|--------------------|--------------------|
| Себестоимость товаров | (646 157) | (635 133) |
| Расходы на содержание персонала | (450 740) | (642 799) |
| Амортизация | (54 886) | (74 915) |
| Расходы на аренду | (54 189) | (25 433) |
| Амортизация НМА | (1 471) | (612) |
| Расходы на ТСЖ | (25 491) | (35 797) |
| Материальные расходы | (12 029) | (25 891) |
| Расходы на содержание имущества | (17 176) | (53 762) |
| Информационные, консультационные и аудиторские услуги | (10 033) | (13 683) |
| Расходы на рекламу | (6 230) | (32 406) |
| Расходы на тепло и электроэнергию | (22 261) | (145 345) |
| Расходы на ремонт | (4 875) | (39 901) |
| Расходы на воду | (2 765) | (20 388) |
| Расходы на госпошлину | (1 043) | (1 794) |
| Расходы на связь | (917) | (695) |
| Доходы/расходы, связанные с управлением собственным / арендованным недвижимым имуществом (реализация ОС) | - | (152 938) |
| Агентское вознаграждение (пп.3 п.1 ст.264 НК) | (11 035) | (9 960) |
| Услуги технического заказчика (п.6 ст.254 НК) | (100 130) | (39 844) |
| Амортизация ППА | (44 768) | (40 981) |
| Резерв под обесценение внеоборотных активов | (70) | (5 022) |
| Прочие операционные расходы | (36 725) | (30 418) |
| Итого | (1 502 991) | (2 027 717) |

25. Финансовые доходы и расходы

Финансовые доходы

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Проценты по займам выданным | - | 236 207 |
| Проценты по депозитам | 703 954 | 38 994 |
| Итого | 703 954 | 275 201 |

Финансовые расходы

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------|------------------|-----------------|
| Проценты по займам | (39 810) | (90 778) |
| Финансовая аренда - проценты | (4 825) | (4 526) |
| Эффект от дисконтирования | (296 881) | - |
| Итого | (341 516) | (95 304) |

26. Прочие доходы и расходы

Группа компаний АМО ЗИЛ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД,
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА

в тысячах российских рублей, если не указано иное

Прочие доходы

| | 2024 | 2023 |
|---|----------------|----------------|
| Управление недвижимым имуществом (сервитут) | 2 089 | 2 639 |
| Списание кредиторской задолженности | 18 610 | 88 346 |
| Доходы/расходы по амортизации ОС, приобр. за счет средств целевого финансирования | - | 1 376 |
| Доходы в виде оприходования излишков | - | 7 947 |
| Возмещение убытков за снесенные объекты недвижимости | - | 6 718 |
| Разница в стоимости собственных акций | - | 8 509 |
| Неустойка по договору купли-продажи доли в УК ООО «ЗИЛ-Юг» | 507 715 | - |
| Прочие доходы | 9 082 | 61 613 |
| Итого | 537 496 | 177 148 |

Прочие расходы

| | 2024 | 2023 |
|---|------------------|--------------------|
| Списание дебиторской задолженности | (144 745) | (1 058 196) |
| Налоги | (79 951) | (78 188) |
| Санкции (пени, штрафы) к уплате | (49) | (1 559) |
| Благотворительный взнос | (8 950) | (8 540) |
| Судебные расходы | (68) | (29) |
| Восстановление ранее списанной кредиторской задолженности | - | (1 407) |
| Списание материалов | (296) | (8 214) |
| Списание дебиторской(кредиторской) задолженности компаний банкротов | - | (156 829) |
| Прочие расходы | (53 582) | (22 109) |
| Итого | (287 641) | (1 335 071) |

27. Прибыль/убыток от выбытия активов и обязательств

| | 2024 | 2023 |
|---|----------------|------------------|
| Доходы/Расходы, связанные с выбытием основных средств | 196 511 | (560 077) |
| Передача НМА в счет вклада в УК дочерней компании | - | (4 140) |
| Прибыль/Убыток от выбытия прочих активов и обязательств | 178 991 | (50 154) |
| Итого | 375 502 | (614 371) |

Группа компаний АМО ЗИЛ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА

в тысячах российских рублей, если не указано иное

28. Изменения резервов

| | 2024 | 2023 |
|---|---------|---------|
| Изменения резервов под снижение стоимости ТМЦ | - | 5 |
| Изменения резерва по отпускам | 1 076 | (2) |
| Создание резерва под снижение стоимости квартир | 8 475 | - |
| Изменения резервов под обесценение финансовых вложений | - | (1 223) |
| Изменение резерва под обесценение дебиторской задолженности | (8 871) | 7 455 |
| Итого | 680 | 6 235 |

29. Расходы по налогу на прибыль

Налог на прибыль уплачивается на территории Российской Федерации.

В июле 2024 года был принят Федеральный закон о внесении изменений в Налоговый кодекс РФ, касающийся, в том числе, повышения ставки налога на прибыль в России с 20% до 25% с 1 января 2025 года. Измененная ставка налога на прибыль была применена при расчете налоговых активов и обязательств на 31 декабря 2024 года.

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Текущий налог на прибыль | (568 584) | (121 695) |
| Отложенный налог на прибыль | (58 999) | (20 858) |
| Прочие | 2 | 1 087 |
| Доход (расход) по налогу на прибыль | (627 581) | (141 466) |

Группа тестирует чистый отложенный налоговый актив на возмещаемость. В течение периода, закончившегося 31 декабря 2024 года превышение отложенного налогового актива над отложенным налоговым обязательством было списано в расходы на сумму 30 585 тыс. руб.

Ниже приведена сверка условной суммы налога на прибыль, рассчитанной по ставке 20%, и фактической суммы налога на прибыль, отраженной в отчете о совокупном доходе.

| | 2024 | 2023 |
|---|-----------|-------------|
| Прибыль (убыток) за отчетный год | 4 621 674 | (1 026 525) |
| Ставка налога на прибыль | 0,20 | 0,20 |
| Теоретический расход/доход по налогу на прибыль | (924 335) | 205 305 |
| Повышение ставки налога на прибыль | (101 492) | - |
| Налог с не вычитаемых доходов/расходов | 398 246 | (346 771) |
| Итого доход (расход) по налогу на прибыль | (627 581) | (141 466) |

Группа компаний АМО ЗИЛ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА

в тысячах российских рублей, если не указано иное

30. Состав Группы

В настоящую консолидированную финансовую отчетность на 31 декабря 2024 года включены активы, обязательства и операционные результаты АМО ЗИЛ и дочерних компаний:

| Компании Группы | Доля участия, % | Основное направление деятельности |
|----------------------------------|---|--|
| АМО ЗИЛ | Материнская компания | Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом |
| АО "ТЭЦ-ЗИЛ" | АМО ЗИЛ 100% | Производство электроэнергии |
| ООО "Южнозаводское" | АМО ЗИЛ 100% | Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе |
| ООО "Пансионат" | АМО ЗИЛ 100% | Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе |
| ООО "Экспериментальный цех" | АМО ЗИЛ 100% | Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе |
| ООО "ЗИЛ-АйПи" | АМО ЗИЛ 100% | Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса |
| ООО "ЗИЛ-Восток" | АМО ЗИЛ 100% | Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях |
| ООО "ЗИЛ-Девелопмент" | ООО "Зил-Восток" 99%, ООО "Автоагрегат" 1% | Строительство жилых и нежилых зданий |
| ООО "Автоагрегат" | ООО "Зил-Девелопмент" 100% | Деятельность предприятий общественного питания по прочим видам организации питания |
| ООО "Промышленное строительство" | АМО ЗИЛ 81,2%, ООО «Особая экономическая зона «Технополис Москва» 18,8% | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика |

В течение периода Группа продала 100% долю в ООО «Рославльские тормозные системы» связанной стороне АО «ОЭК-Финалс» по рыночной стоимости (982 646 тыс. руб.). Эффект от выбытия дочерней компании представлен в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе и отчете об изменении собственного капитала.

31. Условные и договорные обязательства и операционные риски

Политическая обстановка.

Хозяйственная деятельность и получаемая компаниями Группы прибыль в различной степени подвергаются влиянию политических, законодательных, финансовых и административных изменений, имеющих место в Российской Федерации.

Управление капиталом

Управление капиталом Компании имеет следующие цели: (i) соблюдение требований к капиталу, установленных законодательством РФ, и требований страхового регулятора и (ii) обеспечение способности Группы функционировать в качестве непрерывно действующего предприятия.

Группа, являющаяся резидентом Российской Федерации, обязана соблюдать следующие нормативные требования по капиталу (которые рассчитываются на основании данных бухгалтерской отчетности, составленной согласно Российским правилам бухгалтерского учета):

- превышение величины чистых активов над величиной уставного капитала (установленное Федеральным законом от 26 декабря 1995 N 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и Федеральным законом от 8 февраля 1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»);
- соответствие минимальной величины уставного капитала требованиям Закона от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

Контроль за выполнением указанных выше нормативов осуществляется на квартальной/полугодовой основе с подготовкой форм отчетности, содержащих соответствующие расчеты.

Группа управляет своим капиталом для обеспечения продолжения деятельности в обозримом будущем и одновременной максимизации прибыли для акционеров за счет оптимизации структуры рисков структуры активов и капитала.

Структура капитала состоит из капитала, относящегося к акционерам материнской компании, включающий уставный капитал, резервный капитал в соответствии с законодательством и нераспределенную прибыль как раскрыто в отчете об изменениях в капитале.

Цель Группы при управлении капиталом состоит в сохранении способности Группы продолжать деятельность в качестве действующего предприятия, обеспечивая прибыль акционерам, соблюдая интересы партнеров и поддерживая оптимальную структуру капитала, позволяющую минимизировать затраты на капитал.

Для поддержания и корректировки структуры капитала Группа может производить эмиссию акций, привлекать новые и погашать существующие кредиты и займы, продавать непрофильные активы, пересматривать свою инвестиционную программу.

На уровне Группы мониторинг структуры капитала осуществляется путем определения уровня финансового рычага, рассчитываемого как отношение чистого долга к совокупному капиталу. Чистый долг, в свою очередь, определяется как разница между совокупными заимствованиями и денежными средствами и их эквивалентами. Совокупный капитал рассчитывается путем суммирования собственного (акционерного) капитала и чистого долга.

Риски хозяйственной деятельности

Риск как неотъемлемый элемент экономической, политической и социальной жизни Общества сопровождает все направления и сферы деятельности любой организации, функционирующей в рыночных условиях.

Для выполнения функций внутреннего контроля и управления рисками в Обществе созданы и действуют: Комитет Совета директоров АМО ЗИЛ по аудиту, Комиссия по управлению рисками и внутреннему аудиту АМО ЗИЛ.

Процесс управления рисками в Обществе регламентирован внутренним нормативным документом «Политикой в области организации системы внутреннего контроля и управления рисками Публичного акционерного общества «Завод имени И.А.Лихачева», утвержденного Советом директоров АМО ЗИЛ (Приложение 1 к Протоколу №1 заседания СД АМО ЗИЛ №9/20 от 07.08.2020) и соответствует требованиям регуляторов, общепризнанным практикам и стандартам деятельности в области внутреннего контроля и управления рисками. Управление рисками позволяет Обществу координировать свою деятельность для обеспечения разумной гарантии достижения стратегических и оперативных целей АМО ЗИЛ, соблюдения требований законодательства Российской Федерации, снижения и минимизации потенциального ущерба Обществу.

Комиссия по управлению рисками и внутреннему аудиту АМО ЗИЛ на своих заседаниях рассматривает результаты внутренних проверок, проводимым согласно «Плана работы Комиссии по управлению рисками и внутреннему аудиту АМО ЗИЛ на 2024 г.», утвержденном на заседании Комитета Совета директоров по аудиту АМО ЗИЛ (№ 1/24 от 05.02.2024). Комиссия разрабатывает мероприятия, направленные на снижение или ликвидацию выявленных рисков, а также осуществляет контроль за исполнением этих мероприятий ответственными руководителями АМО ЗИЛ.

При определении стратегии и тактики ведения хозяйственной деятельности АМО ЗИЛ учитывает следующие риски:

Правовые риски

В последнее время законодательство, регулирующее деятельность Группы, претерпело значительные изменения. Были приняты и вступили в силу нормативные правовые акты, регулирующие деятельность акционерных обществ. Возможные изменения в области российского законодательства об акционерных обществах и о рынке ценных бумаг, в том числе в отношении структуры и компетенции органов управления, могут потребовать изменений в структуре и в процедурах управления Группой, что может негативно отразиться на оперативности принятия решений. С целью минимизации риска несоблюдения каких-либо вступивших в силу положений законодательства и предупреждения привлечения к административной ответственности Группа:

- осуществляет систематический мониторинг изменений законодательства, что позволяет своевременно учитывать указанные изменения при осуществлении Обществом своей деятельности;
- проводит правовой анализ разрабатываемых законопроектов по вопросам деятельности акционерных обществ;
- поддерживает различные формы подготовки, переподготовки и повышения квалификации работников Общества.

Судебные разбирательства.

Группа не участвует в судебных процессах, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности. Возможность изменения судебной практики, связанной с деятельностью Группы, рассматривается как незначительная и не окажет существенного влияния на его финансово — хозяйственную деятельность и на отчетность, в целом.

Налоговые риски

Условные налоговые обязательства в Российской Федерации

Налоговая система Российской Федерации продолжает развиваться и характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, которые временами являются противоречивыми, что допускает их неоднозначное толкование различными налоговыми органами. Проверками и расследованиями в отношении правильности исчисления налогов занимаются несколько регулирующих органов, имеющих право налагать крупные штрафы и начислять пени. Правильность исчисления налогов в отчетном периоде может быть проверена в течение трех последующих календарных лет; однако при определенных обстоятельствах этот срок может увеличиваться. В последнее время практика в Российской Федерации такова, что налоговые органы занимают более жесткую позицию в части интерпретации и требований соблюдения налогового законодательства. Данные обстоятельства могут привести к тому, что налоговые риски в Российской Федерации будут гораздо выше, чем в других странах.

Руководство Группы, исходя из своего понимания применимого российского налогового законодательства, официальных разъяснений и судебных решений, полагает, что в данной консолидированной финансовой отчетности налоговые обязательства отражены достоверно.

Тем не менее, трактовка налогового законодательства соответствующими органами может быть иной, и, в случае если они смогут доказать правомерность своей позиции, это может оказать влияние на консолидированную финансовую отчетность.

На генерации финансовых потоков Группы может отразиться риск изменения налогового законодательства Российской Федерации. В частности, возможный рост ставок по налогам, которые планирует выплачивать Группа в ходе своей производственно-финансовой деятельности, может привести к увеличению расходов Группы и снижению денежных средств, остающихся на финансирование текущей деятельности и исполнение долговых обязательств.

Окружающая среда

Законодательство об охране окружающей среды в Российской Федерации находится на стадии развития, и соответствующие меры государственных органов постоянно пересматриваются. Группа периодически оценивает свои обязательства по охране окружающей среды.

Потенциальные обязательства могут возникнуть в результате изменений требований существующего законодательства и регулирования гражданских споров. Влияние этих потенциальных изменений невозможно оценить, но они могут оказаться существенными.

С учетом ситуации, сложившейся в отношении выполнения действующих нормативных актов, руководство Группы полагает, что существенных обязательств, связанных с загрязнением окружающей среды, не существует.

Страновые риски, связанные с политической и экономической ситуацией

Группа зарегистрирована в качестве налогоплательщика в Российской Федерации и планирует осуществлять основную деятельность на территории Российской Федерации, поэтому существенное влияние на деятельность могут оказать общие изменения в государстве.

Группа оценивает политическую ситуацию в Российской Федерации как стабильную и прогнозируемую. Все вышеуказанные риски находятся вне сферы влияния Группы, однако Группа будет делать все необходимое для ограничения воздействия этих рисков на её деятельность.

Группа компаний АМО ЗИЛ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА

в тысячах российских рублей, если не указано иное

Региональные риски

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых Группа зарегистрирована в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность:

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране и регионах, в которых Группа осуществляет основную деятельность, оцениваются как минимальные. Группа планирует осуществлять свою деятельность в регионах с благоприятным социальным положением вдали от военных конфликтов. Однако, в случае наступления указанных событий будут предприняты все необходимые меры, предписываемые действующим законодательством.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых Группа зарегистрирована в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью:

Группа считает, что вероятность появления в стране и регионе регистрации Группы вышеуказанных рисков минимальна. Центральный регион Российской Федерации, в котором Группа осуществляет свою деятельность в силу географического расположения, не подвержен регулярным стихийным природным бедствиям, а также характеризуется хорошим транспортным сообщением, в связи с чем, дополнительные региональные риски указанного вида минимальны.

Большинство рисков экономического, политического и правового характера, указанных в настоящем разделе, находятся вне прямого контроля Группы ввиду их глобального масштаба.

Однако, в случае возникновения существенной политической нестабильности в стране или в отдельно взятых регионах, которая может негативно повлиять на деятельность и доходы Группы, Группа предполагает предпринять ряд мер по антикризисному управлению с целью максимального снижения возможного оказания негативного воздействия политической ситуации в стране.

Риски энергетические

С сентября 2016 года АМО ЗИЛ утратил статус энергоснабжающей и сетевой организации. В этой связи, как потребитель электроэнергии от гарантирующего поставщика, тепловой энергии и холодной воды от единых территориальных энергоснабжающих организаций, АМО ЗИЛ имеет следующие риски:

- прекращение подачи энергоносителей за несвоевременную их оплату;
- компенсация затрат на содержание сдаваемых в аренду зданий не в полном объеме со стороны арендаторов.

Условия ведения деятельности Группы

Несмотря на улучшение ситуации в экономике Российской Федерации, ей по-прежнему присущи некоторые черты развивающегося рынка. Эти характеристики включают, но не ограничиваются неконвертируемостью российского рубля в большинстве стран, а также сравнительно высокой инфляцией. Более того, существующее российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям.

Экономическая перспектива Российской Федерации во многом зависит от эффективности экономических мер, финансовых механизмов и денежной политики, предпринимаемых Правительством Российской Федерации, а также развития фискальной, правовой и политической систем.

32. Факторы финансовых рисков

При осуществлении производственной, инвестиционной и финансовой деятельности Группа подвержена следующим финансовым рискам - кредитному риску, риску ликвидности, рыночному риску – и определяет эти риски следующим образом:

- Кредитный риск: вероятность того, что должник не погасит финансовые активы полностью или частично, либо не погасит их своевременно и таким образом причинит убыток Группе.
- Риск ликвидности: Группа определяет этот риск как риск того, что она может не располагать денежными средствами либо не сможет их привлечь при необходимости и, таким образом, столкнется с трудностями при выполнении своих обязанностей, связанных с финансовыми обязательствами.
- Рыночный риск: риск того, что стоимость финансовых инструментов будет колебаться, исходя из измерения справедливой стоимости или будущих потоков денежных средств в результате колебания рыночных цен на продукцию общества и сырье.

Чтобы эффективно управлять этими рисками, Группой применяются некоторые стратегии управления финансовыми рисками, которые соответствуют целям Группы. Данные принципы устанавливают краткосрочные и долгосрочные цели, а также предпринимаемые действия по управлению финансовыми рисками, с которыми сталкивается Группа.

Основные рекомендации данной политики заключаются в следующем:

- минимизировать риск изменения процентной ставки, валютный и рыночный риски по всем видам операций;
- вся деятельность по управлению финансовыми рисками должна осуществляться и постоянно контролироваться;
- вся деятельность по управлению финансовым риском должна осуществляться разумно и последовательно и в соответствии с наилучшей рыночной практикой;
- Группа может вкладывать средства в акции или аналогичные инструменты только в случае временного избытка ликвидности, и такие операции должны утверждаться советом директоров. Для того, чтобы убедиться в практическом соблюдении политик и процедур Группы проводится внутренний аудит.

Внутренний аудит проводится для того, чтобы убедиться в практическом соблюдении политик и процедур Группы.

Кредитный риск

Группа контролирует свою подверженность кредитному риску, устанавливая пределы подверженности по конкретным клиентам. Эта информация распространяется среди компаний, а мониторинг соблюдения осуществляется финансовым отделом Группы.

Риск ликвидности

Группа управляет риском ликвидности на основе ожидаемых сроков наступления платежа.

В настоящее время Группа рассчитывает оплачивать все обязательства в договорные сроки платежа. В целях соблюдения этих денежных обязательств, Группа рассчитывает, что операционная деятельность будет обеспечивать достаточные поступления денежных средств.

Валютный риск

Особенностью финансового риска является вероятность наступления ущерба в результате проведения каких-либо операций в финансово-кредитной и биржевой сферах, совершения операций с фондовыми ценными бумагами, то есть те риски, которые вытекают из природы этих операций. По мнению Группы, наиболее подвержены влиянию вышеперечисленных финансовых рисков основные финансовые показатели Группы – прибыль и себестоимость услуг. Группа не использует заемные денежные средства, соответственно, не подвержен рискам, связанным с ростом ставок по привлекаемым средствам.

При возникновении описанных выше финансовых рисков (резкое изменение валютных курсов, инфляция, рост процентных ставок) возможен рост себестоимости оказанных услуг и снижение прибыли Группы. В связи с

тем, что данные риски в той или иной степени воздействуют на деятельность Группы, особое внимание уделяется постоянному совершенствованию управления рисками. При управлении рисками Группа будет использовать разнообразные меры, позволяющие в определенной степени прогнозировать наступление рискованного события и вовремя принимать меры к снижению степени риска: сбор и обработка информации, планирование и прогнозирование, организация, координация, регулирование, стимулирование и контроль. Хеджирования в целях снижения неблагоприятных последствий изменений процентных ставок, курса обмена иностранных валют, Группа не планирует осуществлять. Резкие колебания курса рубля относительно иностранных валют могут негативно повлиять на финансовое состояние Группы. Финансовое состояние Группы, ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности в некоторой степени зависят от изменения валютного курса. В случае отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность Группы, Группа планирует осуществить следующие мероприятия:

- пересмотреть структуру финансирования Группы;
- оптимизировать затратную часть деятельности Группы;
- уточнить программы капиталовложений и заимствований;
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности.

Для минимизации этого риска, преобладающая часть выручки и затрат Группа планирует оставлять в рублях. Однако следует учитывать, что часть риска не может быть полностью нивелирована, поскольку указанные риски в большей степени находятся вне контроля деятельности Группы, и зависят от общеэкономической ситуации в стране.

По мнению Группы, умеренная инфляция не окажет влияния на способность осуществлять деятельность. Высокий темп инфляция может увеличить расходы Группы и понизить нормы прибыли, уменьшая стоимость акций Группы. Критический уровень инфляции, который может оказать негативное влияние на эффективность деятельности Группы, находится значительно выше прогнозируемого и составляет не менее 35-40%. В случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами, Группа может принять необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции, включая те же мероприятия, что и для нивелирования отрицательного влияния валютного риска и изменения процентных ставок.

Справедливая стоимость

Руководство Группы полагает, что справедливая стоимость финансовых активов и финансовых обязательств незначительно отличается от их текущей стоимости.

Для минимизации последствий финансовых рисков Общество разрабатывает мероприятия внутреннего характера, оперативно вносит коррективы в кредитную политику, и старается избегать финансовых операций, риск по которым неоправданно высок.

33. Связанные стороны

Стороны считаются связанными, если одна из них имеет возможность контролировать или осуществлять значительное влияние на операционные и финансовые решения другой стороны или совместный контроль над ними, или находится под общим контролем с другой стороной.

Связанными сторонами Группы в течение отчетных периодов являлись:

Состав Совета Директоров АМО ЗИЛ:

1-ый состав, избранный 30.06.2023 (Протокол ГОСА б/н от 30.06.2023):

1. Телипская Екатерина Вячеславовна
2. Туркина Юлия Владиславовна
3. Карданов Владимир Александрович
4. Галкина Татьяна Игоревна
5. Самсонов Вадим Владимирович
6. Тепляков Александр Сергеевич
7. Хафизов Валерий Эрнестович
8. Левин Никита Сергеевич
9. Табельский Андрей Николаевич

2-ой состав, избранный 27.06.2024 (Протокол ГОСА б/н от 27.06.2024):

1. Карданов Владимир Александрович
2. Клячин Алексей Александрович
3. Телипская Екатерина Вячеславовна
4. Тереховская Марина Сергеевна
5. Самсонов Вадим Владимирович
6. Табельский Андрей Николаевич
7. Юхнович Сергей Вадимович
8. Тимонин Борис Александрович
9. Хафизов Валерий Эрнестович

Порядок и условия выплаты вознаграждения членам Совета директоров определяются во внутреннем документе Общества – «Положение о Совете директоров». Размер вознаграждения и компенсаций расходов членам Совета директоров Общества (включая заработную плату членов органов управления акционерного общества, являющихся его работниками, в том числе работавших по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплаченные за участие в работе соответствующего органа управления, а также иные виды вознаграждений, которые были выплачены акционерным обществом в течение отчетного года) в отчетном периоде не устанавливался, вознаграждение не выплачивалось, компенсации расходов не осуществлялись.

Единоличный исполнительный орган:

Клячин Алексей Александрович – генеральный директор АМО ЗИЛ с 16.02.2023 до настоящего времени (Протокол СД от 16.02.2023 № 5/23 об избрании).

Условия договора (контракта) с генеральным директором АМО ЗИЛ, в том числе в части вознаграждения и срока полномочий, определяются советом директоров Общества.

Общая сумма вознаграждения, выплаченная единоличному исполнительному органу, в 2024 году составила 15 473,1 тыс. руб. (2023 год: 10 992,2 тыс. руб.), включая налоги.

Группа компаний АМО ЗИЛ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА

в тысячах российских рублей, если не указано иное

Остатки задолженности перед управленческим персоналом на 31.12.2024 г. представлена ниже:

| Должность | Сумма задолженности, тыс. руб |
|--------------------------|-------------------------------|
| Генеральный директор | 190,8 |
| Директора по направлению | 416,1 |

Вся задолженность является краткосрочной.

Основной управленческий персонал:

В 2024 году выплаты руководителям, осуществляющим полномочия единоличного исполнительного органа, их заместителям, иным должностным лицам, наделенным полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью Общества составили, тыс. руб.:

| Должность | Вознаграждение | НДФЛ | Страховые взносы |
|---|----------------|---------|------------------|
| Генеральный директор | 11 715,3 | 1 657,3 | 2 100,5 |
| Директора по направлению, главный бухгалтер | 24749,6 | 3 222,3 | 5 001,8 |

Сведения о бенефициаре:

В соответствии со статьей 6.1 Федерального закона от 07 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (далее - Закон) юридические лица обязаны располагать информацией о своих бенефициарных владельцах и принимать обоснованные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по установлению в отношении своих бенефициарных владельцев сведений, предусмотренных Законом.

Акционеры

- Акционером, имеющим преобладающее участие более 25% в уставном капитале АМО ЗИЛ, является город Москва в лице Департамента городского имущества города Москвы (64,7715%).

- Миноритарные акционеры - преимущественно физические лица в количестве более 150 000 (35,23%) Также сообщаем, что у АМО ЗИЛ не имеется документов подтверждающих, что какие-либо физические лица в конечном итоге прямо либо косвенно имеют преобладающее участие более 25% в уставном капитале АМО ЗИЛ либо имеют возможность контролировать действия АМО ЗИЛ.

Таким образом, у АМО ЗИЛ не имеется бенефициарного владельца по смыслу указанного Закона.

Другие связанные стороны:

| Наименование связанного лица | Основание в силу, которого стороны являются связанными (характер взаимоотношений) |
|------------------------------|---|
| АО «ОЭК-ФИНАНС» | Лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит АМО ЗИЛ |

Группа компаний АМО ЗИЛ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА

в тысячах российских рублей, если не указано иное

АМО ЗИЛ в течение отчетного периода осуществляло следующие операции со связанными сторонами:

| № п/п | Наименование связанного лица | Операции со связанными сторонами (виды и цели) | Сумма сделки за аудитуемый период (тыс. руб.) |
|-------|--|--|---|
| 1. | Департамент городского имущества г. Москвы | Аренда земельных участков | 15 310 |
| 2. | АО «ОЭК-Финанс» | Проценты по займам полученным | 37 969 |
| 3. | АО «ОЭК-Финанс» | Продажа доли в УК ООО «Рославльские тормозные системы» | 982 646 |

Остатки дебиторской и кредиторской () задолженности на 31.12.2024 год и 31.12.2023 года со связанными сторонами представлены в таблице ниже:

| № п/п | Наименование связанного лица | 2024 год (тыс. руб.) | 2023 год (тыс. руб.) |
|-------|--|-------------------------|-------------------------|
| 1. | Департамент городского имущества г. Москвы | 410 | 1 530 |
| 2. | АО «ОЭК-Финанс» | (126 786) | (4 626 432) |
| 3. | АО «ОЭК-Финанс» | 942 646 | - |

Вся задолженность является краткосрочной.

34. События после отчетной даты

11 апреля 2025 года в целях достижения наиболее эффективных результатов деятельности, повышения конкурентоспособности и роста прибыли был принято решение о реорганизации в форме присоединения АО «ТЭЦ-ЗИЛ» и ООО «Южнозаводское» к ООО «Экспериментальный цех».

Иных событий после отчетной даты (т.е. фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания Консолидированной финансовой отчетности за отчетный год), информацию по которым следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, в 2024 году Группа компаний АМО ЗИЛ не имеет.

35. Информация о существенных фактах

Информация о существенных фактах раскрывается Обществом с учетом Положения Банка России от 27.03.2020 N 714-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" по мере их возникновения на сайте уполномоченного информационного агентства Интерфакс – Центр раскрытия корпоративной информации <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=3649>.

