

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 30 сентября 2023 г.

Организация: Публичное акционерное общество "Группа ЛСР"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности: деятельность холдинговых компаний

Организационно-правовая форма/форма собственности: ПАО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес): 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д.36, лит.Б, этаж 4, пом.32-Н(18) каб.404

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

Наименование аудиторской организации

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710001

30 | 09 | 2023

11161516

7838360491

64.20

12247/16

384

да

ООО «Аудит-сервис СПб»

ИНН 7838031176

ОГРН/ОГРНИП 1147847556592

Показатели <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 сентября 2023	На 31 декабря 2022	На 31 декабря 2021
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	247	641	1 217
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	41 700	24 939	24 810
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	167 101 850	163 749 811	138 590 732
	Отложенные налоговые активы	1180	2 114 200	2 037 577	1 731 218
	Прочие внеоборотные активы	1190	800	5 000	462 990
	<i>в т.ч. расходы будущих периодов</i>	<i>11901</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>457 990</i>
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>169 258 797</b>	<b>165 817 968</b>	<b>140 810 967</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы, в том числе:	1210	2 518	1 146	862
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	<i>12101</i>	<i>2 412</i>	<i>1 096</i>	<i>810</i>
	<i>расходы будущих периодов</i>	<i>12102</i>	<i>106</i>	<i>50</i>	<i>52</i>
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	338	114	118
	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	25 051 477	19 607 213	32 249 351
	<i>прочая долгосрочная задолженность</i>	<i>12301</i>	<i>11 085 235</i>	<i>12 755 919</i>	<i>4 372 443</i>
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	<i>12302</i>	<i>347 824</i>	<i>400 314</i>	<i>131 664</i>
	<i>задолженность участников (учредителей) по выкупленным акциям</i>	<i>12303</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>4 241 351</i>
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12304</i>	<i>367 718</i>	<i>327 410</i>	<i>345 640</i>
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	<i>12305</i>	<i>13 250 700</i>	<i>6 123 570</i>	<i>23 158 253</i>
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 722 252	12 464 724	9 574 671
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	305 450	468 960	126 532
	<i>в т.ч. денежные средства на депозитных счетах в банке</i>	<i>12501</i>	<i>-</i>	<i>400 000</i>	<i>-</i>
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>36 082 035</b>	<b>32 542 157</b>	<b>41 951 534</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>205 340 832</b>	<b>198 360 125</b>	<b>182 762 501</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 сентября 2023	На 31 декабря 2022	На 31 декабря 2021
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	25 758	25 758	25 758
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	26 271 961	26 271 961	26 271 961
	Резервный капитал	1360	1 288	1 288	1 288
	<i>в т.ч. резервы, образованные в соответствии с учредительными документами</i>	13601	1 288	1 288	1 288
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	48 327 101	23 506 214	16 601 988
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>74 626 108</b>	<b>49 805 221</b>	<b>42 900 995</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства</b>				
	Заемные средства, в том числе:	1410	98 309 328	59 765 383	109 161 125
	<i>банковские кредиты</i>	14101	72 905 000	36 395 000	83 524 000
	<i>займы</i>	14102	3 945 305	3 136 650	205 000
	<i>облигационные займы</i>	14103	21 400 000	20 200 000	25 400 000
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	14104	59 023	33 733	32 125
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 991	4 057	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>98 318 319</b>	<b>59 769 440</b>	<b>109 161 125</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства</b>				
	Заемные средства, в том числе:	1510	31 790 554	88 495 390	30 411 655
	<i>банковские кредиты</i>	15101	19 095 000	81 714 000	22 271 000
	<i>займы</i>	15102	4 022 212	1 231 976	399 700
	<i>облигационные займы</i>	15103	8 200 000	5 200 000	6 762 177
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	15104	473 342	349 414	978 778
	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	423 470	202 062	170 492
	<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	34 562	19 217	13 016
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	15202	50 415	-	-
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	15203	21 893	-	26 950
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15204	312 990	182 468	129 244
	<i>авансы полученные</i>	15205	-	-	340
	<i>прочие кредиторы</i>	15206	3 610	377	942
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	182 381	88 012	118 234
	<i>в т.ч. резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	15401	182 381	88 012	118 234
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>32 396 405</b>	<b>88 785 464</b>	<b>30 700 381</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>205 340 832</b>	<b>198 360 125</b>	<b>182 762 501</b>

Финансовый директор

Кулузод Д.В.  
доверенность рег. №78/130-н/78-2022-5-127 от 26.01.2022  
г. выдана ПАО "Группа ЛСР"

Главный бухгалтер

Решетникова Ю.Н.

30 октября 2023 г.

# ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за январь-сентябрь 2023 г.

Организация: **Публичное акционерное общество "Группа ЛСР"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: деятельность холдинговых компаний

Организационно-правовая форма/форма собственности:

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

ПАО частная по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ
0710002
30   09   2023
11161516
7838360491
64.20
12247/16
384

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	38 306 754	7 473 778
	Себестоимость продаж	2120	(2 662 598)	(2 370 831)
	<b>Валовая прибыль (убыток)</b>	<b>2100</b>	<b>35 644 156</b>	<b>5 102 947</b>
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(571 664)	(515 874)
	<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>2200</b>	<b>35 072 492</b>	<b>4 587 073</b>
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 820 911	7 949 818
	Проценты к уплате	2330	(9 690 554)	(9 214 553)
	Прочие доходы	2340	33 905	596 448
	Прочие расходы	2350	(444 313)	(1 226 105)
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>2300</b>	<b>32 792 441</b>	<b>2 692 681</b>
	<b>Налог на прибыль</b>	<b>2410</b>	<b>71 688</b>	<b>276 369</b>
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	-	-
51010, 51020	в т.ч. отложенный налог на прибыль	2412	71 688	276 369
	Прочее, в т.ч.	2460	(6 970)	-
	<i>налог на прибыль по КИК</i>	<i>2461</i>	<i>(6 970)</i>	<i>-</i>
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>32 857 159</b>	<b>2 969 050</b>
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	<b>Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup></b>	<b>2500</b>	<b>32 857 159</b>	<b>2 969 050</b>
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Финансовый директор

Кутузов Д.В.

Главный бухгалтер

Решетникова Ю.Н.

доверенность рег. №78/130-н/78-2022-  
5-127 от 26.01.2022 г. выдана ПАО  
"Группа ЛСР"

30 октября 2023 г.