

# РУКОН

Партнерская  
аудиторско-  
консалтинговая  
сеть

# СПГАУДИТ

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 6280/23 от 31.05.2023 года  
о годовой  
бухгалтерской отчетности  
за 2022 год

**Публичное акционерное общество «Городские  
Инновационные Технологии»**

Место нахождения: 193313, город Санкт-Петербург, ул. Подвойского,  
д. 16, к. 1, литера В, помещ. 12Н, офис 6.

Государственный регистрационный номер: 1127847487140

### АУДИТОР

Акционерное общество «Аудиторская компания «Самоварова и Партнеры»

Место нахождения: 197101, г. Санкт-Петербург, ул. Кронверкская, д. 29/37, лит. Б, пом. 63 Н  
Государственный регистрационный номер: 1037811057778

Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»  
ОРНЗ 11606065198

Член партнерской аудиторско-консалтинговой сети «РУКОН»

Наименование «РУКОН» относится к одному либо любому количеству юридических лиц, входящих в сеть «РУКОН», зарегистрированную в соответствии с законодательством Российской Федерации в форме ассоциации; каждое такое юридическое лицо является самостоятельным и независимым юридическим лицом.

Подробная информация о структуре сети «РУКОН», входящих в нее юридических лицах и предоставляемых услугах представлена на сайте [www.rukon.ru](http://www.rukon.ru).

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам, членам Совета директоров,  
руководству публичного акционерного общества  
«Городские Инновационные Технологии»

### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности публичного акционерного общества «Городские Инновационные Технологии» (ОГРН 1127847487140), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение публичного акционерного общества «Городские Инновационные Технологии» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.



### Финансовые вложения

Наиболее значимой статьей бухгалтерского баланса являются финансовые вложения. Мы уделили наибольшую долю внимания при аудите данной статье. Наши аудиторские процедуры включали: проверку первичных документов, на основании которых финансовые вложения отражены в учете и годовой бухгалтерской отчетности, анализ процедуры оценки при первичном и последующем признании таких активов в публичном акционерном обществе «Городские Инновационные Технологии», тестирование отражения и раскрытия в пояснениях информации о финансовых вложениях. Информация о видах финансовых вложений, применяемых способах оценки и учета раскрыта в разделе 6.1 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах публичного акционерного общества «Городские Инновационные Технологии» за 2022 год.

### Важные обстоятельства

Мы обращаем внимание на информацию, изложенную в разделе 6 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах публичного акционерного общества «Городские Инновационные Технологии» за 2022 год о том, что «данная бухгалтерская отчетность является исправленной по отношению к сданной 31.03.2023 г. в МИ ФНС № 24 по Санкт-Петербургу» и указаны причины и суммы корректировок.

Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим обстоятельством.

### Прочие сведения

Аудит годовой бухгалтерской отчетности публичного акционерного общества «Городские Инновационные Технологии» за год, закончившийся 31 декабря 2021 года, был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение о данной отчетности 29 марта 2022 года.

### Ответственность руководства и членов Совета директоров аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.



## Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;



д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Совета директоров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем членам Совета директоров аудируемого лица заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения членов Совета директоров аудируемого лица, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита годовой бухгалтерской отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Климовская Ольга Анатольевна  
Генеральный директор АО «Аудиторская организация «Самоварова и Партнеры»  
(ОРНЗ 21206022423)



Келтокайнен Ирина Олеговна  
Руководитель аудита, по результатам которого  
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 21706022711)



Аудиторская организация:  
Акционерное общество «Аудиторская компания «Самоварова и Партнеры»  
197101, г. Санкт-Петербург, ул. Кронверкская, д. 29/37, лит. Б, пом. 63 Н  
ОРНЗ 11606065198

31 мая 2023 года

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	Публичное акционерное общество "Городские Инновационные Технологии"	по ОКПО	13812975		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7804493447		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	193313, Санкт-Петербург г, ул Подвойского, д. 16, к. 1, литера В, помещ. 12Н офис 6				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	АО "Аудиторская компания "Самоварова и Партнеры"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7805015235		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1037811057778		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
6.1	Финансовые вложения	1170	262 070	734 798	301 959
6.2	Отложенные налоговые активы	1180	52	-	-
6.3	Прочие внеоборотные активы	1190	914	-	-
	Итого по разделу I	1100	263 036	734 798	301 959
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
6.4	Запасы	1210	23 144	26 629	29 106
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	32	-	-
6.5	Дебиторская задолженность	1230	69 974	148 381	133 418
6.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 700	-	1 259
6.6	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	941	375	15
6.3	Прочие оборотные активы	1260	-	1 465	-
	Итого по разделу II	1200	95 792	176 850	163 798
	<b>БАЛАНС</b>	1600	358 828	911 648	465 757



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
6.7	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 169 875	1 169 875	737 026
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
6.7	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(894 677)	(370 851)	(371 502)
	Итого по разделу III	1300	275 198	799 024	365 524
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
6.8	Заемные средства	1410	6 555	9 375	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 555	9 375	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
6.8	Заемные средства	1510	1 980	1 980	-
6.9	Кредиторская задолженность	1520	75 094	101 269	100 233
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	77 075	103 249	100 233
	<b>БАЛАНС</b>	1700	358 828	911 648	465 757



Руководитель

(подпись)

Ковалев Валерий  
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

25 мая 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация Публичное акционерное общество "Городские Инновационные Технологии"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности Публичные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	12	2022
13812975		
7804493447		
68.32		
12247	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
7.1	Выручка	2110	47 217	38 275
7.2	Себестоимость продаж	2120	(42 275)	(42 779)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 942	(4 504)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
7.2	Управленческие расходы	2220	(7 252)	(4 091)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 310)	(8 595)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
7.3	Прочие доходы	2340	42 153	23 939
7.3	Прочие расходы	2350	(563 038)	(14 531)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(523 195)	813
7.4	Налог на прибыль	2410	(631)	(162)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(683)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	52	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(523 826)	651



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(523 826)	651
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель Ковалев Валерий Геннадьевич  
 (подпись) (расшифровка подписи)

25 мая 2023 г.

# Отчет об изменении капитала за Январь - Декабрь 2022 г.

за Январь - Декабрь 2022 г.			
Организация	Публичное акционерное общество "Городские Инновационные Технологии"	Форма по ОКУД	
		0710004	
		31	12 2022
		13812975	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКПО		
Публичные акционерные общества	Частная собственность	12247	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	384	

## 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	737 026	-	-	-	(371 502)	365 524
Увеличение капитала - всего:	3210	432 849	-	-	-	651	433 500
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	651	651
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	432 849	-	-	X	X	432 849
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	1 169 875	-	-	-	(370 851)	799 024
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(523 826)	(523 826)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(523 826)	(523 826)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	1 169 875	-	-	-	(894 677)	275 198

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	365 524	432 849	651	799 024
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	365 524	432 849	651	799 024
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(371 502)	651	-	(370 851)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(371 502)	651	-	(370 851)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	737 026	-	432 849	1 169 875
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	737 026	-	432 849	1 169 875



3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	275 198	799 024	365 524



Ковалев Валерий  
Геннадьевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Публичное акционерное общество "Городские Инновационные Технологии" Форма по ОКУД \_\_\_\_\_ Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе ИНН \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Публичные акционерные общества / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2022
13812975		
7804493447		
68.32		
12247	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	24 615	32 348
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	20 761	28 165
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	3 854	4 183
Платежи - всего	4120	(24 049)	(43 343)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(15 284)	(34 683)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 121)	(1 355)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(6 644)	(7 305)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	566	(10 995)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	11 355
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	11 355
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	11 355
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	566	360
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	375	15
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	941	375
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Ковалев Валерий  
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

25 мая 2023 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.) ПАО "ГИТ"**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода	
			На начало года		Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-



## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	-



Ковалев Валерий  
Геннадьевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель

25 мая 2023 г.



## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5201	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5241	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5261	-	-
в том числе:	5270	-	-
	5271	-	-



## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	9 210	3 906	665
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Ковалев Валерий  
Геннадьевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель

25 мая 2023 г.

21

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Доли в УК	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326 5329	- -	- -	- -



Ковалев Валерий  
Геннадьевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель

25 мая 2023 г.



# 4. Запасы

## 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2022г.	26 629	-	26 629	37 207	(40 892)	-	-	X	23 144	-	23 144
	5420	за 2021г.	29 106	-	29 106	28 036	(30 513)	-	-	X	26 629	-	26 629
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	-	-	-	155	(155)	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2021г.	-	-	-	905	(905)	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	26 629	-	26 629	29 392	(29 224)	-	-	(3 653)	23 144	-	23 144
	5423	за 2021г.	29 106	-	29 106	27 131	(29 608)	-	-	-	26 629	-	26 629
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	-	-	-	7 660	(11 313)	-	-	3 653	-	-	-
	5425	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель Ковалев Валерий Геннадьевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

24 25 мая 2023 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторов в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	148 381	(53 575)	34 974	-	(37 773)	(13 848)	(8 342)	-	X	X	131 892	(61 917)
	5530	за 2021г.	133 418	(53 575)	47 889	-	(32 926)	-	-	-	-	-	148 381	(53 575)
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	97 141	(33 167)	16 724	-	(2 365)	(13 728)	(22 746)	-	-	-	97 772	(55 913)
	5531	за 2021г.	82 183	(33 167)	36 874	-	(21 916)	-	-	-	-	-	97 141	-
Авансы выданные	5512	за 2022г.	14 802	-	2 742	-	(12 762)	(10)	-	-	-	-	4 772	-
	5532	за 2021г.	7 322	-	11 015	-	(3 535)	-	-	-	-	-	14 802	-
Прочая	5513	за 2022г.	36 438	(20 408)	15 398	-	(22 646)	(110)	14 404	-	-	158	29 348	(6 004)
	5533	за 2021г.	43 913	(20 408)	-	-	(7 475)	-	-	-	-	-	36 438	-
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2022г.	148 381	(53 575)	34 974	-	(37 773)	(13 848)	(8 342)	X	-	158	131 892	(61 917)
	5520	за 2021г.	133 418	(53 575)	47 889	-	(32 926)	-	-	X	-	-	148 381	(53 575)



## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.			На 31 декабря 2021 г.			На 31 декабря 2020 г.		
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Всего	5540	117 703	55 786	99 727	46 152	75 937	22 362			
в том числе:										
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	93 730	37 817	60 034	26 867	48 700	15 533			
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	2 418	2 418	3 535	3 535	6 229	6 229			
прочая	5543	21 555	15 551	36 158	15 750	21 008	600			
	5544	-	-	-	-	-	-			

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло			перевод из дебиторской в кредиторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	9 375	-	-	2 820	-	-	-	-	6 555
	5571	за 2021г.	9 375	-	-	-	-	-	-	-	9 375
	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5553	за 2022г.	9 375	-	-	2 820	-	-	-	-	6 555
	5573	за 2021г.	9 375	-	-	-	-	-	-	-	9 375
	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	103 249	32 969	-	(23 476)	(35 826)	-	-	158	77 074
	5580	за 2021г.	100 233	33 308	-	(30 292)	-	-	-	-	103 249
	5561	за 2022г.	86 976	30 793	-	(11 704)	(35 826)	-	-	-	70 239
	5581	за 2021г.	85 254	25 873	-	(24 151)	-	-	-	-	86 976
	5562	за 2022г.	5 272	528	-	(4 439)	-	-	-	-	1 361
	5582	за 2021г.	-	5 272	-	-	-	-	-	-	5 272
	5563	за 2022г.	3 467	281	-	(870)	-	-	-	158	3 036
	5583	за 2021г.	3 441	613	-	(587)	-	-	-	-	3 467
	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5565	за 2022г.	1 980	-	-	-	-	-	-	-	1 980
	5585	за 2021г.	-	1 980	-	-	-	-	-	-	1 980
	5566	за 2022г.	5 554	1 367	-	(6 463)	-	-	-	-	458
	5586	за 2021г.	11 538	(430)	-	(5 554)	-	-	-	-	5 554
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5550	за 2022г.	112 624	32 969	-	(20 656)	(35 826)	X	-	158	83 629
	5570	за 2021г.	109 608	33 308	-	(30 292)	-	X	-	-	112 624

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	57 509	76 822	73 511
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	55 509	74 782	73 511
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	2 000	2 040	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель Ковалев Валерий Геннадьевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

25 мая 2023 г.

# 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	6 864	2 273
Расходы на оплату труда	5620	2 213	2 131
Отчисления на социальные нужды	5630	668	644
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	6 905	12 214
Итого по элементам	5660	16 650	17 262
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	29 392	27 131
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	3 485	2 477
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	49 527	46 870

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Ковалев Валерий  
Геннадьевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

25 мая 2023г.



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-



Ковалев Валерий  
Геннадьевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

25 мая 2023 г.

# 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Ковалев Валерий  
Геннадьевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

25 мая 2023 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
Бюджетные кредиты - всего			
за 2022г.	5910	-	-
за 2021г.	5920	-	-
в том числе:			
за 2022г.	5911	-	-
за 2021г.	5921	-	-



Ковалев Валерий

Геннадьевич

(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

3

25 мая 2023г.



# ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ПАО «ГИТ»

ЗА 2022 год

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ПАО «ГИТ» (далее – «Общество») за 2022 год, подготовленной в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета.

Все суммы представлены в тыс. руб. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

## 1) СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

Полное фирменное наименование Публичное акционерное общество «Городские Инновационные Технологии» (далее – Общество)

Общество зарегистрировано Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 18.09.2012г. свидетельство серии 78 № 008640628, основной государственный регистрационный номер 1127847487140, ОКПО 13812975.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) Общества: 7804493447, КПП 781101001.

Юридический адрес Общества: 193313, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Невский округ, ул. Подвойского, д. 16, к. 1, литера В, помещ. 12Н, офис 6.

Адрес страницы в сети «Интернет», используемой Обществом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32725>

Основным видом деятельности Общества является код по ОКВЭД 68.32 ОК 029-2014 КДЕС–).

Акционеры Общества:

1. Автандилян А. А. – 75 002 035 шт. акций номинальной стоимостью 75 002 тыс. руб. (6,581902%);
2. Агасьян Л. А. - 132 478 935 шт. акций номинальной стоимостью 132 479 тыс. руб. (11.324657%);
3. Жуков Д. Ю. – 14 895 000 шт. акций номинальной стоимостью 14 895 тыс. руб. (1.273213%);
4. Таланчян А. Г. – 48 535 000 шт. акций номинальной стоимостью 48 535 тыс. руб. (4.148734%);
5. Прочие (20 609 акционеров с количеством акций менее 1%) - 898 966 630 шт. акций номинальной стоимостью 898 967 тыс. руб. (76,842965%);

Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России - 05280-D. Акции допущены к торгам.

Общество не имеет представительств, филиалов, обособленных подразделений.

Среднесписочная численность Общества по состоянию на 31.12.2022г. составила 3 человека, на 31.12.2021г. составила 6 человек, на 31.12.2020г.- 6 человек.

Настоящая отчетность была составлена и подписана руководителем Общества 25 мая 2023 года.

## 2) Состав членов исполнительных и контрольных органов Общества

Совет директоров Общества:

С 29.05.2021 до 30.06.2022:

Обязательная информация		Дополнительная информация	
Ф.И.О.	Должность	Общая сумма выплаченного вознаграждения (тыс. руб.)	Описание вида выплаченного вознаграждения
Агасьян Грант Агасиевич	Советник	2 949	Заработная плата Частичный возврат займа
Агасьян Левон Агасиевич	Управляющий партнер	137	Заработная плата
Галстян Артак Юрикович	Главный инженер	129	Заработная плата
Дожимаева Юлиана Евгеньевна	Главный бухгалтер	345	Заработная плата
Ковалев Валерий Геннадьевич	Генеральный директор	345	Заработная плата
Сямиулина Диана Фатыховна	Заместитель генерального директора по правовым вопросам	129	Заработная плата

С 01.07.2022 по текущую дату

Обязательная информация		Дополнительная информация	
Ф.И.О.	Должность	Общая сумма выплаченного вознаграждения (тыс. руб.)	Описание вида выплаченного вознаграждения
Агасьян Грант Агасиевич	Советник	129	Заработная плата Частичный возврат займа
Агасьян Левон Агасиевич	Управляющий партнер	137	Заработная плата
Галстян Артак Юрикович	Главный инженер	129	Заработная плата
Ковалев Валерий Геннадьевич	Генеральный директор	345	Заработная плата
Сямиулина Диана Фатыховна	заместитель генерального директора по правовым вопросам	129	Заработная плата

Ревизионная комиссия, действующая в 2022 года:

Обязательная информация		Дополнительная информация	
Ф.И.О.	Должность	Общая сумма выплаченного вознаграждения (тыс. руб.)	Описание вида выплаченного вознаграждения
Нерсисян Армине Вилушовна	Специалист структурного подразделения внутреннего аудита	64,5	Заработная плата
Трофимова Анна Викторовна	Руководитель структурного подразделения внутреннего аудита	64,5	Заработная плата

Единоличный исполнительный орган Общества - генеральный директор Ковалев Валерий Геннадьевич. Полномочия определены уставом и решением СД и действуют с 17.12.2021 (на пять лет).



### 3) ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

#### Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности

При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской отчетности, ПАО «ГИТ» руководствовалось Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 №34н, действующими ФСБУ (ПБУ), а также учетной политикой Общества, принятой на предприятии.

#### Основные средства

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость превышает 100 000 руб. Если его стоимость менее установленного лимита, то актив не признается, а затраты, формирующие его стоимость, относятся на расходы текущего периода, исходя из требований осмотрительности и рациональности.

Краткосрочные арендованные основные средства, в отношении которых не применяется ФСБУ 25/2018, учитываются на счете 001 "Арендованные основные средства" в оценке, указанной в договорах на аренду.

Аналитический учет по счету 001 "Арендованные основные средства" ведется по арендодателям, по каждому объекту арендованных основных средств.

Если договором аренды не установлена оценка предмета аренды, он принимается к забалансовому учету в оценке размера арендной платы по сроку действия договора.

#### Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений».

В состав финансовых вложений включаются следующие основные виды финансовых вложений:

- инвестиции в ценные бумаги других организаций;
- вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций;

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, внесенных в счет вклада в уставный (складочный) капитал организации, признается их денежная оценка, согласованная учредителями (участниками) организации.

Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем ежемесячной корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерской (финансовой) отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

Выбытие финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, а также вкладов в уставные (складочные) капиталы других организаций, предоставленных другим организациям займов, депозитных вкладов в кредитных организациях, осуществляется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений. При выбытии финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется исходя из последней оценки.

Устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, ниже величины экономических выгод, которые организация рассчитывает получить от данных финансовых вложений в обычных условиях ее деятельности, признается обесценением финансовых вложений. В этом случае на основе расчета организации определяется расчетная стоимость финансовых вложений,



равная разнице между их стоимостью, по которой они отражены в бухгалтерском учете (учетной стоимостью), и суммой такого снижения.

В случае не возможности на основе расчета организации определения расчетной стоимости финансовых вложений, равная разнице между их стоимостью, по которой они отражены в бухгалтерском учете (учетной стоимостью), и суммой такого снижения, Общество может привлечь специалистов для оценки финансового вложения.

При наличии условий устойчивого существенного снижения стоимости финансовых вложений Обществом образуется резерв под обесценение финансовых вложений на разницу между учетной и расчетной стоимостью финансовых вложений.

Проверка на обесценение финансовых вложений проводится один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

Купонный доход по облигациям и доходы, полученные от предоставления другим организациям займов, отражаются по строке «Проценты к получению» отчета о финансовых результатах.

### **Запасы**

Организация не применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов согласно данному ФСБУ, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен месяц.

Для обеспечения контроля за сохранностью инструментов, инвентаря, спецодежды, спецоснастки, тары и т.д. стоимость таких материалов после их передачи в производство (эксплуатацию) принимается на забалансовый учет

### **Изменения в учетной политике**

В связи с началом применением ФСБУ 6/2020, ФСБУ 25/2018 с 01.01.2022г. в учетную политику внесены соответствующие изменения.

## **4) ИЗМЕНЕНИЕ СРАВНИТЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

Последствия изменения учетной политики в связи с началом применением ФСБУ 6/2020, ФСБУ 25/2018 с 01.01.2022г. отражаются перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета).

Изменения сравнительных показателей бухгалтерской отчетности в связи с изменением учетной политики в части применения новых Стандартов бухгалтерского учета, не было.

## **5) ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ**

### **5.1. Перечень связанных сторон в 2022 году:**

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия в уставном капитале акционерного общества, %/
1	2	3	4	5	6

1	Ковалев Валерий Геннадьевич	РФ, Санкт-Петербург Или Разрешение не получено	Генеральный директор - оказывает значительное влияние на Общество, но не контролирует его Член совета директоров	с 17.12.2021 по текущую дату	0%
2	Юрчук Олег Александрович	Согласие физического лица не получено	Лицо является членом Совета директоров - оказывает значительное влияние на Общество, но не контролирует его	С 23.07.2021 по текущую дату	0,51%
3	Агасьян Грант Агасиевич	Согласие физического лица не получено	Лицо является членом Совета директоров - оказывает значительное влияние на Общество, но не контролирует его	С 23.07.2021 по 18.10.2021	20,93%
4	Лобода Илья Геннадьевич	Согласие физического лица не получено	Лицо является членом Совета директоров - оказывает значительное влияние на Общество, но не контролирует его	23.07.2021	0%
5	Агасьян Левон Агасиевич	Согласие физического лица не получено	Лицо является членом Совета директоров - оказывает значительное влияние на Общество, но не контролирует его	23.07.2021	0,0005%
6	Таланчян Агаси Грантович	Согласие физического лица не получено	Лицо является членом Совета директоров - оказывает значительное влияние на Общество, но не контролирует его	23.07.2021	15%
7	Сямиулина Диана Фатыховна	Согласие физического лица не получено	Лицо является членом Совета директоров - оказывает значительное влияние на Общество, но не контролирует его	23.07.2021	0,17%
8	Галстян Артак Юрикович	Согласие физического лица не получено	Лицо является членом Совета директоров - оказывает значительное влияние на Общество, но не контролирует его	23.07.2021	0,0009%
9	Общество с ограниченной ответственностью «Конструкторское Бюро Партнер»	195027, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, КРАСНОГВАРДЕЙСКАЯ ПЛОЩАДЬ, ДОМ 5, ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 5-Н, ИНН7804526540	Юридическое лицо, в котором эмитент имеет право распоряжаться 50 % общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного юридического лица. Юридическое лицо, на которое ПАО «ГИТ» оказывает значительное влияние, но не контролирует	С 18.02.2014 по 11.01.2023	50%
10	Арзамасцева Ольга Вадимовна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит эмитент	05.06.2022	0%
11	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОВЕРИЕ"	1069847006338	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит эмитент	06.11.2019	0%
12	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ	1197847108106	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой	06.11.2019	99%



	ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЕНИЕ ЖКХ СЕВЕРО-ЗАПАД"		принадлежит эмитент. Юридическое лицо, в котором данное акционерное общество имеет право распоряжаться 99% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица. Юридическое лицо, на которое ПАО «ГИТ» оказывает значительное влияние но не контролирует		
13	Юсупов Мурат Мустафаевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит эмитент	26.01.2022	0%
14	Смирнова Надежда Викторовна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит эмитент	18.12.2020	0%
15	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Евротракт»	1114725000389	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит эмитент	06.11.2019	0%
16	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНЫЙ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬН ЫЙ СЕРВИС"	1187847005543	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит эмитент  Юридическое лицо, в котором эмитент имеет право распоряжаться 100 % общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал юридического лица. Юридическое лицо, на которое ПАО «ГИТ» оказывает значительное влияние но не контролирует	16.01.2018	100%
17	Клопенко Егор Валерьевич	Согласие физического лица не получено	Лицо является членом Совета директоров - оказывает значительное влияние на Общество, но не контролирует его	23.07.2021	0%
18	Губанков Дмитрий Сергеевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит эмитент	01.05.2022	0%
19	ООО «ГИТ-Недвижимость»	193231, Г САНКТ- ПЕТЕРБУРГ, ПОДВОЙСКОГО УЛ, Д. 16, К. 1, ПОМЕЩЕНИЕ 12Н ОФИС 12.1,	Юридическое лицо, в котором эмитент имеет право распоряжаться 99 % общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал юридического лица.	11.02.2021	99%



			Юридическое лицо, на которое ПАО «ГИТ» оказывает значительное влияние но не контролирует		
20	ООО «АгроСнаб Холдинг»	196247, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, КРАСНОПУТИЛОВСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 66, КОРПУС 2 ЛИТЕР А, ПОМ. 10-Н ОФИС 3	Юридическое лицо, в котором эмитент имеет право распоряжаться 100 % общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал юридического лица. Юридическое лицо, на которое ПАО «ГИТ» оказывает значительное влияние но не контролирует	11.10.2021	100%
21	ООО «Лидерсервис»	193231, Г САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПОДВОЙСКОГО УЛ, Д. 16, К. 1, ЛИТЕР В ПОМЕЩЕНИЕ 12Н	Юридическое лицо, на которое ПАО «ГИТ» оказывает значительное влияние, но не контролирует	11.01.2019	24,4616%
22	ООО «Технологии Роста»	195220, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, НЕПОКОРЁННЫХ ПРОСПЕКТ, ДОМ 17, КОРПУС 4 ЛИТЕР В, ПОМЕЩЕНИЕ 50Н	Юридическое лицо, в котором эмитент имеет право распоряжаться 100 % общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал юридического лица	02.07.2019	100%
23	ООО «Чистый дом»	192288, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БУХАРЕСТСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 110, КОРПУС 1 ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 22Н ОФИС 7, ИНН 7813488620		19.11.2021	В 2021г. вышли их УК
24	ООО «ЭнКом»	2236, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БЕЛЫ КУНА УЛИЦА, ДОМ 34, ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 14-Н №16(Ч) КАБ. №6, ИНН 78113353453		10.08.2021	В 2021г. вышли из УК

Общество не участвует в совместной деятельности с юридическими и (или) физическими лицами.

Общество не осуществляло операций с негосударственными пенсионными фондами.

Общество не имеет информации о негосударственных пенсионных фондах, которые действуют в интересах его работников или иной организации, являющейся связанной стороной Общества.

Общество не имеет бенефициарных владельцев, удовлетворяющих требованиям ст. 6.1 Федерального закона от 07.08.2001г. №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

## 5.2. Информация об операциях со связанными сторонами

Сумма вознаграждений членам Совета директоров и ревизионной комиссии со страховыми отчислениями во внебюджетные фонды в 2022г. составила 2 594 тыс.руб.

Расшифровка вознаграждений членам Совета директоров и Ревизионной комиссии,

в тыс. руб.					
№ п/п	ФИО члена Совета директоров и Ревизионной комиссии	Сумма вознаграждения в 2022г.	Отчисления во внебюджетные фонды в 2022г.	Сумма вознаграждения в 2021г.	Отчисления во внебюджетные фонды в 2021г.
1	Агасьян Грант Агасиевич	224	78	201	70
2	Агасьян Левон Агасиевич	239	83	239	83
3	Галстян Артак Юрикович	224	78	200	70
	Дожимаева Юлиана Евгеньевна	300	104	600	208
4	Ковалев Валерий Геннадьевич	601	209	4	1
5	Сямиулина Диана Фатыховна	224	78	201	70
6	Чистякова Ольга Петровна			47	16
	ИТОГО членам СД:	1 812	630	1 492	518
1	Нерсисян Армине Вилушовна	56	19,5	43	15
2	Трофимова Анна Викторовна	56	19,5	43	15
	ИТОГО членам РК	112	39	86	30

Расшифровка операций со связанными сторонами  
руб.

В ТЫС.

№ п / п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны или групп зависимых организаций	Характер отношений	Вид операций	Объем, 2022г.	Объем, 2021г.	Непогашенная ДЗ на 31.12. 2022г.	Непогашенная ДЗ на 31.12. 2021г.	Условия и сроки осуществления расчетов по операциям, форма расчетов	Величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода	Величина списанной дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам
1	ООО «Лидерсервис»	Покупатель	Реализация	2 511				Договорные безналичный расчет	-	-
			Авансы полученные	1 082	1 812	621	375			
2	ООО «СМС»	Покупатель	Реализация	14 798	3 409	9 227	2 811	Договорные безналичный расчет	-	-
			Авансы полученные					Договорные безналичный расчет	-	-
3	ООО «ЧИСТЫЙ ДОМ»	Покупатель	Реализация				7 362	Договорные безналичный расчет	-	-
4	ООО «ЭНКОМ»	Покупатель	Реализация				25 805	Договорные безналичный расчет	-	-

Дебиторская задолженность ПАО «ГИТ» за оказанные услуги на 31.12.2022г. составила 43 015 тыс. руб., будет погашена в 1 полугодии 2023г. С 2021г. ООО «Чистый дом» и ООО «Энком» не являются связанными сторонами с ПАО «ГИТ». Создан резерв дебиторской задолженности ООО «Чистый дом» в размере 7 362 тыс.руб., ООО «Энком» в размере 25 805 тыс.руб.

Выплаты генеральному директору указаны в составе выплат основного управленческого персонала (п. 7.2 настоящих Пояснений).

**б) ПОЯСНЕНИЯ К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

Данная бухгалтерская отчетность является исправленной по отношению к сданной 31.03.2023 в МИ ФНС №24 по Санкт-Петербургу.



**А) Изменения сравнительных показателей бухгалтерской отчетности на 31.12.2022г.**

В бухгалтерском балансе были внесены исправления за 2020г. и 2021г., которые повлекли за собой изменения следующих данных:

*Исправления за 2020г. в 2022г.*

№	Номер строки в Бух.Бал.	Наименование	До корректировки на 31.12.2020г. (тыс. руб.)	После корректировки на 31.12.2020г. (тыс. руб.)	Отклонение (ст.5-ст.4)
1	2	3	4	5	6
1	1170	Финансовые вложения	636 569	301 959	- 334 610
2	1230	Дебиторская задолженность	188 483	133 418	- 55 065
3	1370	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	24 859	-371 502,00	- 396 361
4	1520	Кредиторская задолженность	93 547	100 233	6 686

*Исправления за 2021г. в 2022г.*

№	Номер строки в Бух.Бал.	Наименование	До корректировки на 31.12.2020г. (тыс. руб.)	После корректировки на 31.12.2020г. (тыс. руб.)	Отклонение (ст.5-ст.4)
1	2	3	4	5	6
1	1170	Финансовые вложения	1 069 408	734 798	-334 610
2	1230	Дебиторская задолженность	204 831	148 381	-56 450
3	1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	559	375	-184
4	1370	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	25 510	-370 851	-396 361
5	1410	Заемные средства		9 375	9 375
6	1510	Заемные средства	11 355	1 980	- 9 375
7	1520	Кредиторская задолженность	96 152	101 269	5 117

В 2021 году ПАО «ГИТ» списало в прочие расходы финансовые вложения в сумме 200 010 тыс. руб. в связи с выходом из уставов ООО «ГИТ-Недвижимость», ООО «Чистый дом», ООО «ЭнКом». Резерв под обеспечение финансовых вложений в сумме 200 010 тыс. руб. был восстановлен в прочие доходы.

Поскольку внесенные изменения не влекут за собой искажение финансового результата за 2021г., то данные в отчете о финансовых результатах отражены свернуто.

**Б) Изменения показателей бухгалтерской отчетности на 31.12.2022г.**

Исправления в отчетности связаны с выявлением и исправлением технической ошибки. Изменения коснулись следующих строк бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2022 и Отчета о финансовых результатах за 2022 г.

(тыс. руб.):



Наименование показателя	Код показателя	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
<b>Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2022г. по состоянию на 31 декабря 2022г.</b>				
Финансовые вложения	1170	1 069 408	-807 339	262 069
Запасы	1210	32 173	-9 029	23 144
Дебиторская задолженность	1230	225 106	- 155 132	69 974
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240		1 700	1 700
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 291	350	941
Прочие оборотные активы	1260	1 465	-1 465	
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	26 433	-921 110	(894 677)
Заемные средства	1410		6 555	6 555
Отложенные налоговые обязательства	1420	1 319	- 1 319	
Заемные средства	1510	8 535	-6 555	1 980
Кредиторская задолженность	1520	124 279	- 49 185	75 094
<b>Отчет о финансовых результатах за январь – декабрь 2022г. данные за 2022 год</b>				
Себестоимость продаж	2120	(50 037)	7 762	(42 275)
Валовая прибыль	2100	(2 820)	7 762	4 942
Управленческие расходы	2220	(2 922)	- 4 330	(7 252)
Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 742)	3 432	(2 310)
Прочие доходы	2340	12 598	29 555	42 153
Прочие расходы	2350	(5 437)	- 557 601	(563 038)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 419	- 524 614	(523 195)
Налог на прибыль	2410	(548)	- 83	(631)
В том числе: текущий налог на прибыль	2411	(548)	- 135	(683)
Прочее	2460	52	- 52	
Чистая прибыль (убыток)	2400	923	- 524 749	(523 826)
Совокупный финансовый результат	2500	923	- 524 749	(523 826)

Настоящие пояснения относятся к бухгалтерской отчетности, подписанной генеральным директором 25.05.2023г.

#### **В) Основные средства**

У Общества отсутствуют в собственности основные средства. Деятельность ведется на арендуемых площадях.

ПАО «ГИТ» не признавала предмет аренды в качестве права пользования активом и не признавала обязательство по аренде согласно п.11 ФСБУ 25/2018, в частности в связи с отсутствием достаточных оснований для установления конкретного срока аренды.

Их расшифровка представлена ниже.

Арендодатель (Договор)	Предмет аренды (адрес)	Срок аренды	тыс. руб.	
			Учетная стоимость на 31.12.2022	Учетная стоимость на 31.12.2021
ООО «ГИТ» (Договор № О/2/2022 от 01.04.2022г.)	Аренда нежилого помещения под склад по адресу: г.Санкт- Петербург, ул.Подвойского, д.16, корп.1, лит.В, пом.2-Н условный номер 3	Краткосрочный	2 168	
ООО «ГИТ» (Договор № С/2/2022 от 01.04.2022г.)	Аренда нежилого помещения под офис по адресу: ул.Подвойского, д.16, корп.1, лит.В, пом.12-Н	Краткосрочный	2 018	
ФГБУ "УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" л/с 20736Х06500 (Договор № В/225«а» от 21.03.2022г.)	Аренда нежилого помещения под офис Представительства в г. Москва по адресу: г.Москва, ул. Воздвиженка, д.4/7, стр.1	Краткосрочный	5 024	
ФГБУ "УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" л/с 20736Х06500 (Договор № В/129«а» от 17.03.2021г.)	Аренда нежилого помещения под офис Представительства в г. Москва по адресу: г.Москва, ул. Воздвиженка, д.4/7, стр.1			3 906
Итого:			9 210	3 906

С согласия арендодателя ПАО «ГИТ» часть арендованных помещений, сдавала в субаренду.

#### 6.1. Финансовые вложения

Информация о наличии и движении финансовых вложений в отчетном периоде представлена в Таблице 3.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

По состоянию на 31 декабря стоимость финансовых вложений составила:

Группы финансовых вложений в разрезе по характеру вложений	2022 г.	2021 г.	2020 г.
Долгосрочные долевыми финансовыми вложения, по которым текущая рыночная стоимость не определяется (доля в уставном капитале ООО)	733 098	734 798	501 969
Резервы под обесценение финансовых вложений	471 029		200 010
Балансовая стоимость долгосрочных финансовых вложений	262 069	734 798	301 959
Выданные процентные займы (краткосрочные)			1 259
Краткосрочные долевыми финансовыми вложения, по	1 700		



которым текущая рыночная стоимость не определяется (активы к продаже)			
---	--	--	--

В 2022г. при инвентаризации финансовых обязательств и активов Общества перед подготовкой к годовой бухгалтерской отчетности за 2022г. были обнаружены ошибки в учете за прошлые периоды. Было принято решение произвести исправления и внести корректные данные в бухгалтерский баланс за 2020г., 2021г. и 2022г.

В 2020г. была произведена оценка финансовых вложений и было обнаружено, что по трем организациям не поступали доходы в виде дивидендов, стоимость чистых активов с каждым годом снижался. Обществом было принято решение создать резерв под обесценение финансовых вложений в размере 200 010 тыс. руб., в том числе по:

- ООО «ГИТ-Недвижимость» в сумме 10 тыс. руб.
- ООО «Чистый дом» в сумме 155 000 тыс. руб.
- ООО «ЭнКом» в сумме 45 000 тыс. руб.

В 2021г. Общество выходит из учредительства этих организаций и как следствие, списывает финансовые вложения и восстанавливает резерв под обесценение в размере 200 010 тыс. руб.

В 2022г. была произведена оценка финансовых вложений и было обнаружено, что по двум организациям не поступали доходы в виде дивидендов, стоимость чистых активов с каждым годом снижался. Обществом было принято решение создать резерв под обесценение финансовых вложений в размере 471 028 тыс. руб., в том числе по:

- ООО «АгроСнаб Холдинг» в сумме 171 002 тыс. руб.
- ООО «Управление ЖКХ Северо-Запад» в сумме 300 026 тыс. руб.

## 6.2. Отложенные налоговые активы

Отложенные налоговые активы учитываются и отражаются в бухгалтерском балансе на счете 09 в соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

Изменение отложенных налоговых активов с вычитаемой временной разницы признания активов (обязательств) представлено в таблице:

в тыс. руб.

По видам	За 2022 год		За 2021 год	
	Возникло	Погашено	Возникло	Погашено
Оценочные обязательства и резервы	52			
Убыток текущего периода	2 483	2 483	980	980
<b>ИТОГО</b>	<b>2 535</b>	<b>2 483</b>	<b>980</b>	<b>980</b>

## 6.3. Прочие активы

На 31 декабря прочие активы состояли из следующих позиций:

Виды активов	2022 г.		2021 г.	
	Внеоборотные	Оборотные	Внеоборотные	Оборотные
Расходы на приобретение простой (неисключительной) лицензии	914	-	-	
Расходы на аренду недвижимого имущества			-	1 464
<b>Итого</b>	<b>914</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 464</b>

Общество произвело расходы по приобретению простой (неисключительной) лицензии платформу стриминг сервиса, а также расходы на аренду недвижимого имущества в г.Москва. Расходы, имеющие долгосрочный характер, включаются в I раздел Бухгалтерского баланса «Внеоборотные активы» (строка «Прочие внеоборотные активы»), расходы, подлежащие



погашению в течение 12 месяцев с момента их признания включаются во II раздел Бухгалтерского баланса «Оборотные активы» (строка «Прочие оборотные активы»).

#### 6.4. Запасы

Информация по разделу Запасы представлена таблицей 4.1 «Наличие и движение запасов» и таблицей 4.2 «Запасы в залоге» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По результатам инвентаризации, проведенной Обществом перед годовой отчетностью, не были установлены запасы, которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество, либо текущая рыночная стоимость, стоимость продажи которых снизилась.

В Обществе на конец 2022г. авансы, выданные в связи с приобретением запасов, отражены в стр. 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса и составляют 4 783 тыс. руб.

#### 6.5. Дебиторская задолженность

Информация по разделу «Дебиторская задолженность» дополняется таблицей 5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности», таблице 5.2 «Просроченная дебиторская задолженность» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Сумма дебиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2022г. составила 69 974 тыс. руб.

Крупнейшими дебиторами являются:

в тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателя	Задолженность на 31.12.2022г.
1	Расчеты с покупателями и заказчиками	
1.1	ООО «ГИТ»	13 726
1.2	ООО «ГЛАВ-ЛИФТ МОНТАЖ»	23 406
1.3	ООО «ПЕТРО-СТРОЙ»	17 710
1.4	ООО «СМС»	9 227
1.5	ООО «ЖКС № 3»	4 518
1.6	ООО «ЭнКом»	25 805
2	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	
2.1	ИП Аулова Виктория Николаевна	1 444
2.3	АО "Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т."	342
2.4	ООО "ПЕТРО-СТРОЙ"	517
2.5	ООО "ЭКСПЕРТ ЦЕНТР"	856
2.6	ФГБУ УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ л/с 20736Х06500	746
3	Расчеты по налогам и сборам	674
4	Прочие	32 920
5	Резерв сомнительных долгов	(61 917)
	<b>Итого</b>	<b>69 974</b>

В таблице 5.1 в оборотах не включена дебиторская задолженность, образовавшаяся и погашенная в одном отчетном периоде. У Общества нет Кт 76.ВА и Общество не выделяет НДС в авансах выданных.

#### 6.6. Денежные средства и денежные эквиваленты

Структура денежных средств на 31.12.2022 г. представлена в таблице:

в тыс. руб.

	Сумма на 31.12.2022г.	Сумма на 31.12.2021г.	Сумма на 31.12.2020г.
Денежные средства в рублях на счетах в банках	941	375	15

Денежные средства в кассе	-	-	-
<b>Итого денежные средства в составе бухгалтерского баланса</b>	<b>941</b>	<b>375</b>	<b>15</b>

Денежные потоки Общества в основном связаны с поддержанием деятельности на уровне существующих объемов.

У Общества отсутствуют валютные счета.

Общество не открывало аккредитивы в пользу других организаций.

Общество не имеет высоколиквидные финансовые вложения, которые в соответствии с п. 5 ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств», утвержденного Приказом Минфина РФ от 02.02.2011 № Ин, могут отражаться в составе денежных эквивалентов.

Общество не имеет по состоянию на отчетную дату открытых, но не использованных кредитных линий, а также денежных средств, которые могут быть получены на условиях овердрафта.

Общество не имеет поручительства третьих лиц, не использованные по состоянию на отчетную дату для получения кредита.

Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода, указанных в форме ОДДС (строка 4500) 941 тыс. руб. совпадает с показателями строки баланса (1250) 941 тыс. руб.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.

Договоров с расчетами в условных единицах Общество не заключало.

Расшифровка строки 4119-прочие поступления отчета о движении денежных средств за 2022г. в тыс. руб.

<b>Статьи движения денежных средств</b>	<b>сумма</b>
Прочие поступления (% за польз. д/с, участие в тендере, возврат от поставщиков, прочие налоги)	3 854
<b>Итого</b>	<b>3 854</b>

Расшифровка строки 4129-прочие платежи отчета о движении денежных средств за 2022г. в тыс. руб.

<b>Статьи движения денежных средств</b>	<b>сумма</b>
Прочие платежи (ошибочно перечисленный платеж, возврат обеспечения, пр.)	3 272
Прочие накладные расходы (госпошлины, услуги ВТБ регистратора, возмещение расходов по уплате земельного налога)	1 614
Сальдовый результат по НДС	- 750
Услуги банка (комиссии)	26
перевод средств подотчетным лицам	2 482
<b>Итого</b>	<b>6 644</b>

## 6.7. Капитал и резервы

Капитал и резервы представлены в таблице:

в тыс. руб.			
<b>Показатель</b>	<b>На 31.12.2022г.</b>	<b>На 31.12.2021г.</b>	<b>Изменения</b>
<b>Сумма чистых активов</b>	<b>275 198</b>	<b>799 024</b>	<b>- 523 826</b>
Уставный капитал	1 169 875	1 169 875	
Нераспределенная прибыль	(894 677)	(370 851)	- 523 826

Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2022 года составляет 1 169 875 тыс. руб. и разделен на 1 169 875 тыс. штук обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 рубль каждая.



В 2022г. изменения в Уставный капитал не вносились.

Резервный капитал не создавался.

Годовым общим собранием акционеров от 26.07.2022 (Протокол б/н) принято решение дивиденды по результатам деятельности Общества в 2021 году не начислять и не выплачивать.

На 31.12.2022г. Общество не имеет задолженности перед акционерами по выплате дивидендов.

Средневзвешенное количество обыкновенных акций Общества, находящихся в обращении в 2022 году составило 1 169 875 000 шт.

Чистый убыток за 2022 год составил 523 826 тыс. руб.

Чистый убыток в основном связан с формированием резерва под обесценение финансовых вложений.

Базовый убыток на одну акцию за 2022 год составила 0,4478 руб.

Чистая прибыль за 2021 год составила 651 тыс. руб.

Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в 2021 году составило 1 169 875 000 шт.

Базовая прибыль на одну акцию за 2021 год составила 0,0006 руб.

#### 6.8. Заемные средства

Заемные средства по состоянию на 31 декабря включали:

Наименование	2022 г.		2021г.	
	Кратко-срочные заемные средства	Долго-срочные заемные средства	Кратко-срочные заемные средства	Долго-срочные заемные средства
<b>Займодавец ООО «АТЭ»</b>				
Сумма займа по договору	1 980		1 980	
Сумма займа, поступившая на р/сч	1 980			
Срок погашения договора займа (Доп.соглашение на продление договора)	31.07.2023г.			
Сумма процента, причитающаяся к оплате	Выплачивается и начисляется единовременно при полном возврате займа			
Цель получения займа	Пополнение оборотных средств			
<b>Займодавец Агасьян Грант Агасиевич</b>				
Сумма займа по договору		6 555		9 375
Сумма займа, поступившая на р/сч				9 375
Выплаченная сумма займа		2 820		
Срок погашения договора займа		01.02.2025		01.02.2025
Сумма процента, причитающаяся к оплате		Выплачивается и начисляется единовременно при полном возврате займа		
Цель получения займа		Пополнение оборотных средств		
<b>Итого заемные средства</b>	<b>1 980</b>	<b>6 555</b>	<b>1 980</b>	<b>9 37</b>

Доходы от временного использования заемных средств Общество не получило.

#### 6.9. Кредиторская задолженность

Информация по разделу «Кредиторская задолженность» дополняется таблицей 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности» и таблицей 5.4 «Просроченная кредиторская задолженность».



В оборотах не включена кредиторская задолженность, образовавшаяся и погашенная в одном отчетном периоде.

Сумма кредиторской задолженности Общества по состоянию на 31 декабря 2022г. составила 75 094 тыс. руб.

Крупнейшими кредиторами являются:

в тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателя	Задолженность на 31.12.2022г.
1.	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, в т.ч.	
1.1.	ООО «АКТИВ ИНВЕСТ»	15 237
1.2.	ООО «АСК»	7 465
1.3.	ООО «Балтикс»	24 081
1.4.	ООО «ВСЯ СТРАНА»	688
2.	Расчеты с покупателями и заказчиками	
2.1	ООО «АГЛ ТРАСТ»	2 000
2.2	ООО «ГАЛА»	616
3.	Расчеты по налогам и сборам, в т.ч.	
3.1.	НДС	345
3.2.	Налог на прибыль	1 045
3.3.	Страховые взносы	391
4.	Расчеты с персоналом по оплате труда	275
5.	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, в т.ч.	
5.1.	ТСЖ «Светлановский 71-1»	147
6	Прочие	22 804
	<b>Итого</b>	<b>75 094</b>

Задолженность перед персоналом у Общества по выплате заработной платы на 31.12.2022г. является текущей.

В таблице 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности», представляемой в составе пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, данные раскрываются за вычетом суммы НДС, подлежащей вычету (принятой к вычету) в соответствии с налоговым законодательством.

#### 6.10. Оценочные обязательства

Общество признает оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы в соответствии с порядком, установленным ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Общество на 31.12.2022г. не произвел расчет резерва по отпускам. Штат сотрудников Общества составляет 7 человек. В отпуск сотрудники ходят 28 календарных дней согласно ТК РФ. Выплата отпускных происходит в момент ухода сотрудника в отпуск и сразу списываются в расходы. Сумма по начисленным отпускам считается не существенной, так как составляет меньше 5% от общих расходов.

### 7) ПОЯСНЕНИЯ К ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

#### 7.1 Доходы от обычных видов деятельности

Основным видом деятельности Общества является:

- 1) управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
- 2) торговля оптовая непродовольственными товарами

Структура выручки по видам деятельности представлена в таблице:

в тыс. руб.

№	Наименование показателя	2022 год	2021 год
1	Сдача в аренду недвижимого имущества	3 342	1 199

№	Наименование показателя	2022 год	2021 год
2	Продажа непродовольственных товаров	43 875	37 076
	<b>Итого</b>	<b>47 217</b>	<b>38 275</b>

## 7.2 Расходы по обычным видам деятельности

Себестоимость продаж

в тыс. руб.

Наименование показателя	2022 год	2021 год
Материальные затраты	29 223	28 796
Расходы на оплату труда	387	330
Отчисления на социальное страхование	117	99
Арендные платежи	1 381	1 557
Прочие расходы	11 167	11 997
<b>Итого</b>	<b>42 275</b>	<b>42 779</b>

Управленческие расходы

в тыс. руб.

Наименование показателя	2022 год	2021 год
Расходы на оплату труда	1 826	1 801
Отчисления на социальное страхование	552	544
Расходы на аудиторские услуги	192	
Аренда	2 724	1 746
Прочие	1 958	
<b>Итого</b>	<b>7 252</b>	<b>4 091</b>

Фактическая себестоимость представлена в таблице 6 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах и составила:

в 2022г. – 46 042 тыс. руб. с учетом фактической себестоимости проданных товаров сумме 29 392 тыс. руб.;

в 2021г. – 49 347 тыс. руб. с учетом фактической себестоимости проданных товаров сумме 27 131 тыс. руб.

Данные за 2022г. и 2021г. представлены сопоставимыми показателями.

Выплаты основному управленческому персоналу (п.12 ПБУ 11/2008) со страховыми взносами за 2022 год составили 2 378 тыс. руб., за 2021г. - 2 345 тыс. руб.

Информация о вознаграждениях основному управленческому персоналу

в тыс. руб.

№ п/п	Вид вознаграждения	Сумма, 2022г.	Сумма, 2021г.
1	Краткосрочные вознаграждения, всего, в т.ч.:		
1.1	Расходы на оплату труда, включая премии и компенсации, а также вознаграждение за участие в органах управления	1 826	1 801
1.2	Страховые взносы во внебюджетные фонды по управленческому персоналу	552	544

В состав основного управленческого персонала Общества входят должности

- Генеральный директор
- Советник
- Главный бухгалтер
- Управляющий советник
- Заместитель генерального директора по правовым вопросам



Выплаты членам Совета директоров указаны в разделе о связанных сторонах.

### 7.3 Прочие доходы и расходы

Расшифровка прочих доходов представлена в таблице:

в тыс. руб.

Наименование	Сумма- 2022 г.	Сумма-2021 г.
Списание кредиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности	40 696	23 939
Прочее	1 457	
<b>Итого:</b>	<b>42 153</b>	<b>23 939</b>

Расшифровка прочих расходов представлена в таблице:

в тыс. руб.

Наименование	Сумма-2022 г.	Сумма-2021 г.
Реализация ТМЦ и отходов производства по цене выбытия	4 583	
Резервы по сомнительным долгам	61 917	
Списание дебиторской задолженности не реальной для взыскания	15 314	9 932
Расходы на услуги банка	86	40
Резервы под обесценение финансовых вложений	471 029	
Юридические услуги	1 853	1 802
Списание расходов будущих периодов	1 465	483
Консультационные услуги		1318
Госпошлина	270	
Прочее	6 521	956
<b>Итого:</b>	<b>563 038</b>	<b>14 531</b>

В 2022 году были внесены исправления за прошлые периоды, а именно за 2020 год сформирован резерв под обесценение финансовых вложений и резерв по сомнительной задолженности. В 2022 году отражены операции по списанию финансовых вложений в 2021 году и восстановлен резерв под обесценение данных финансовых вложений, ранее сформированный в сумме 200 010 тыс. руб. Поскольку исправления не влекут за собой искажения чистой прибыли за 2021год в отчете о финансовых результатах указанные операции показаны свернуто.

Исправления, вносимые за прошлые периоды, показаны в пункте 6 подпункты А и Б данного пояснения.

### 7.4 Налог на прибыль

Налог на прибыль сформирован следующими показателями:

тыс. руб.

№	Наименование показателя	2022 год	2021 год
1	Налог на прибыль	631	162
2	в том числе: текущий налог на прибыль	683	
3	отложенный налог на прибыль	52	

Текущий налог на прибыль за 2022 год в сумме 683 тыс. руб. исчислен по ставке 20% от налоговой базы, составившей сумму 3 415 тыс. руб. Также начислен отложенный налог в сумме 52 тыс. руб.



Текущего налога на прибыль за 2021 год не было.

Сумма условного расхода по налогу на прибыль, определенная исходя из бухгалтерской прибыли по Обществу за 2022 г. составила 631 тыс. руб. (= 3 155 тыс. руб. х 0,2).

Сумма условного расхода по налогу на прибыль, определенная исходя из бухгалтерской прибыли за 2021 г., составила 162 тыс. рублей (813 тыс. руб. х 0,2).

Ниже, в таблице представлена информация об отложенных налоговых активах и обязательствах и постоянных налоговых расход

тыс. руб.

Наименование	Остаток на 01.01.2022	Начислено за 2022 г.	Погашено (списано) за 2022 г.	Остаток на 31.12.2022
Отложенные налоговые обязательства	-	-	-	-
Отложенные налоговые активы		2 535	2 483	52
Постоянные налоговые расходы	X	(567)	X	X

По состоянию на 31.12.2022г. в бухгалтерском учете и бухгалтерском балансе Общества учитывается вычитаемая временная разница признания в бухгалтерском и налоговом учетах косвенных расходов в сумме 260 тыс. руб.

В бухгалтерском учете учитывается отложенный налоговый актив, сформированный с данной временной разницы, в сумме 52 тыс. руб.

Налогооблагаемые временные разницы и соответствующее им отложенное налоговое обязательство отсутствуют.

Информация о постоянных разницах (далее – ПР) по видам, возникновение которых обусловлено различием методики признания в бухгалтерском и налоговом учетах, приведена в следующей таблице

тыс. руб.

Наименование ПР	Сумма возникших ПР
Пени и штрафы не принимаемые в НУ	0,2
Корректировка по акту проверки (не принимаемые в НУ)	25,8
Итого:	26,00

## 8) ПРОЧИЕ ПОЯСНЕНИЯ

### 8.1. Информация по сегментам

Деятельность Общества охватывает два основных сегмента: сегмент А и Б. При этом показатели деятельности сегмента Б ниже критериев, изложенных в п. 10 ПБУ 12/2010

Общество получает выручку от продажи следующих видов (групп) продукции, товаров, работ, услуг:

- Реализация товаров (сегмент А);
- Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (сегмент Б).

В таблице ниже представлена информация о доходах и прибыли, а также об активах и обязательствах, а также о движении денежных средств по операционным сегментам Общества

За 2022 год	Сегмент А	Сегмент Б	Итого по отчетным сегментам	Итого по Обществу	Различия
Выручка от продаж покупателям (заказчикам) Общества <sup>[1]</sup>	43 874,00	3 342,00	47 217,00	47 217,00	
Материальные затраты <sup>25</sup>	27 154,00	2 069,00	29 223,	29 223,00	

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды <sup>25</sup>	2 680,00	202,00	2 882,00	2 882,00	
Прочие доходы	39 160,00	2 993,00	42 153,00	42 153,00	
Прочие расходы	523 062,00	39 976,00	563 035,00	563 038,00	
<b>Финансовый результат (прибыль или убыток) сегмента</b>	<b>-486 048,00</b>	<b>-37 147,00</b>	<b>-523 195,00</b>	<b>-523 195,00</b>	
Налог на прибыль	587,00	44,00	631,00	631,00	
<b>Чистая прибыль/(убыток) сегмента</b>	<b>-486 634,00</b>	<b>-37 192,00</b>	<b>-523 826,00</b>	<b>-523 826,00</b>	
<b>Общая величина активов по состоянию на 31 декабря</b>	<b>333 422,00</b>	<b>25 405,00</b>	<b>358 827,00</b>	<b>358 827,00</b>	
Общая величина внеоборотных активов по состоянию на 31 декабря	244 412,00	18 623,00	263 035,00	263 035,00	
Общая величина обязательств по состоянию на 31 декабря	333 422,00	25 405,00	358 827,00	358 827,00	
Результат движения денежных средств от текущей деятельности	20 521,00	4 094,00	24 608,00	24 615,00	

## 8.2 Непрерывность деятельности и риски

Руководство Общества оценило эффект возможного воздействия распространения коронавируса COVID-19 на экономическую ситуацию, финансовые результаты и финансовое положение Общества в будущих отчетных периодах: значительные сомнения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность отсутствуют. Общество планирует продолжать свою деятельность непрерывно в рамках текущих договоров, учитывая риски.

В феврале 2022 года увеличились риски ведения бизнеса в Российской Федерации в связи с конфликтом на Украине и связанным с этими событиями. Введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны ряда стран, а также ответных санкций, введенных Правительством Российской Федерации, привело к увеличению экономической неопределенности, в том числе большей волатильности на рынках капитала, падению курса российского рубля, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций.

Руководство Общества на постоянной основе отслеживает изменения сложившейся ситуации и оценивает вероятность негативных последствий для деятельности Общества. Руководство Общества принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества и не ожидает существенного негативного влияния указанных событий на результаты деятельности и финансовое положение Общества. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки Руководства Общества могут отличаться от фактических результатов.

Стоимость чистых активов Общества на 31.12.2022г. значительно меньше Уставного Капитала. Согласно Федеральному закону от 08.03.2022 N 46-ФЗ (ред. от 03.04.2023) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» снижение стоимости чистых активов акционерного общества ниже размера его уставного капитала по окончании 2022 и 2023 годов не учитывается для целей применения пунктов 4 и 6 статьи 35 Федерального закона от 26 декабря 1995 года N 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

Мы считаем, что совокупное влияние указанных обстоятельств не влияет на способность Обществу продолжать свою деятельность в течение обозримого будущего и на правомерность применения принципа непрерывности при составлении настоящей бухгалтерской отчетности.

Данное решение основано на том, что на дату подписания бухгалтерской отчетности за 2022 год Общество имеет перспективный (планируемый) портфель заказов на 2023 год, реализация которых позволит Обществу осуществлять свою деятельность в течение как минимум 12 месяцев, следующих за отчетным периодом.



### **8.3 Условные обязательства и условные активы**

По состоянию на 31.12.2022г. Общество не имеет незавершенных судебных споров, в которых выступает истцом или ответчиком.

Судебные дела по состоянию на 31.12.2022г. по искам Общества к контрагентам и по искам контрагентов к Обществу, где Общество выступает в качестве истца или ответчика – отсутствуют.

По состоянию на 31.12.2022г. Общество не направляло исполнительных листов судебным приставам-исполнителям.

По состоянию на 31.12.2022г. претензии Общество не получало и не направляло.

### **8.4 Информация об экологической деятельности**

У Общества отсутствует деятельность, нарушающая экологическую систему.

### **8.5 Информация о прекращаемой деятельности**

У Общества отсутствует прекращаемая деятельность.

### **8.6 Государственная помощь**

Государственную помощь Общество не получало.

### **8.7 Информация о совместной деятельности**

Совместную деятельность Общество не ведет.

### **8.8 События после отчетной даты**

Общество вышло из состава учредителей ООО КБ «Партнер» 11.01.2023г. Стоимость финансовых вложений в размере 1 700 тыс. руб. списана с бухгалтерского баланса в прочие расходы.

Общество 22.02.2023г. получило сообщение от ПАО Московская Биржа о прекращении торгов с ценными бумагами с 22.05.2023г. В соответствии с правилами листинга ПАО Московская Биржа с 22.05.2023г. прекратила торги с ценными бумагами, принадлежащие акционерам ПАО «ГИТ».



Генеральный директор

ПАО «Городские Инновационные Технологии»

Ковалев Валерий Геннадьевич

25.05.2023г.