

Заключение по результатам обзорной проверки  
обобщенной промежуточной консолидированной  
финансовой информации  
**МКПАО «Лента» и его дочерних организаций**  
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 г.

*Август 2023 г.*

**Заключение по результатам обзорной проверки  
обобщенной промежуточной консолидированной  
финансовой информации  
МКПАО «Лента» и его дочерних организаций**

<b>Содержание</b>	<b>Стр.</b>
Заключение по результатам обзорной проверки обобщенной промежуточной консолидированной финансовой информации	3
Приложения	
Ответственность руководства в отношении подготовки и утверждения обобщенной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 г.	5
Обобщенный промежуточный сокращенный консолидированный отчет о финансовом положении	6
Обобщенный промежуточный сокращенный консолидированный отчет о прибыли или убытке и совокупном доходе	7
Обобщенный промежуточный сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств	8
Обобщенный промежуточный сокращенный консолидированный отчет об изменениях в капитале	9
Избранные пояснительные примечания к обобщенной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности	
1. Группа компаний Лента и ее деятельность	10
2. Основа подготовки и существенные положения учетной политики	11
3. Основные средства	14
4. Авансы по строительству	16
5. Аренда	17
6. Операционные сегменты	19
7. Нематериальные активы	21
8. Гудвил	22
9. Прочие внеоборотные активы	22
10. Запасы	23
11. Торговая и прочая дебиторская задолженность	23
12. Авансы выданные	24
13. Денежные средства и денежные эквиваленты, прочие оборотные финансовые активы	24
14. (Убыток)/прибыль на акцию	24
15. Кредиты и займы	25
16. Налог на прибыль	26
17. Торговая и прочая кредиторская задолженность	26
18. Обязательства по договорам	27
19. Обязательства по прочим налогам	27
20. Себестоимость	27
21. Коммерческие, общехозяйственные и административные расходы	28
22. Прочие операционные доходы и расходы	28
23. Процентные расходы	29
24. Процентные доходы	29
25. Договорные обязательства	29
26. Финансовые инструменты	30
27. Условные обязательства	32
28. События после отчетной даты	33

## **Заключение по результатам обзорной проверки обобщенной промежуточной консолидированной финансовой информации**

Акционерам и Совету директоров  
МКПАО «Лента»

### **Введение**

Мы провели обзорную проверку обобщенной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности МКПАО «Лента» и его дочерних организаций (далее – «Группа»), состоящей из обобщенного промежуточного сокращенного консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2023 г., обобщенного промежуточного сокращенного консолидированного отчета о прибыли или убытке и совокупном доходе, обобщенного промежуточного сокращенного консолидированного отчета о движении денежных средств и обобщенного промежуточного сокращенного консолидированного отчета об изменениях в капитале за шесть месяцев, закончившихся на указанную дату, а также избранных пояснительных примечаний (далее – «обобщенная промежуточная консолидированная финансовая информация»).

Обобщенная промежуточная консолидированная финансовая информация составлена на основе промежуточной консолидированной финансовой информации Группы за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 г., подготовленной в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

Руководство МКПАО «Лента» несет ответственность за подготовку данной обобщенной промежуточной консолидированной финансовой информации в соответствии с принципами учета, описанными в Примечании 2.1 «Основа подготовки финансовой отчетности» к прилагаемой обобщенной промежуточной консолидированной финансовой информации. Наша ответственность заключается в формировании вывода о данной обобщенной промежуточной консолидированной финансовой информации на основе проведенной нами обзорной проверки.

### **Объем обзорной проверки**

Мы провели обзорную проверку в соответствии с Международным стандартом обзорных проверок 2410 «Обзорная проверка промежуточной финансовой информации, выполняемая независимым аудитором организации». Обзорная проверка обобщенной промежуточной консолидированной финансовой информации включает в себя направление запросов в первую очередь лицам, ответственным за финансовые вопросы и вопросы бухгалтерского учета, а также применение аналитических и других процедур обзорной проверки. Объем обзорной проверки значительно меньше объема аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, и поэтому обзорная проверка не дает нам возможности получить уверенность в том, что нам станут известны все значимые вопросы, которые могли бы быть выявлены в процессе аудита. Следовательно, мы не выражаем аудиторское мнение.



**НОВЫЕ ВЫЗОВЫ  
НОВЫЕ РЕШЕНИЯ**

### **Вывод**

На основе проведенной нами обзорной проверки не выявлены факты, которые могут служить основанием для того, чтобы мы сочли, что прилагаемая обобщенная промежуточная консолидированная финансовая информация не подготовлена во всех существенных отношениях в соответствии с принципами учета, описанными в Примечании 2.1 «Основа подготовки финансовой отчетности» к обобщенной промежуточной консолидированной финансовой информации.

### **Важные обстоятельства – принципы учета**

Мы обращаем внимание на Примечание 2.1 «Основа подготовки финансовой отчетности» к обобщенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности, в котором описываются использованные принципы подготовки обобщенной промежуточной консолидированной финансовой информации. В обобщенной промежуточной консолидированной финансовой информации не содержится вся необходимая информация, подлежащая представлению и раскрытию в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность». Наш вывод не модифицирован в связи с этим вопросом.

И.Ю. Ананьев

Партнер

Общество с ограниченной ответственностью

«Центр аудиторских технологий и решений – аудиторские услуги»

3 августа 2023 г.

### **Сведения об аудиторе**

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Центр аудиторских технологий и решений – аудиторские услуги»

Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 5 декабря 2002 г. и присвоен государственный регистрационный номер 1027739707203.

Местонахождение: 115035, Россия, г. Москва, Садовническая наб., д. 77, стр. 1.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр аудиторских технологий и решений – аудиторские услуги» является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС). Общество с ограниченной ответственностью «Центр аудиторских технологий и решений – аудиторские услуги» включено в контрольный экземпляр реестра аудиторов и аудиторских организаций за основным регистрационным номером записи 12006020327.

### **Сведения об организации**

Наименование: МКПАО «Лента»

Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 17 февраля 2021 г. и присвоен государственный регистрационный номер 1213900001545.

Местонахождение: 236006, Россия, Калининградская обл., г. Калининград, Солнечный б-р, д. 25, помещ. В/66.

## МКПАО «Лента» и его дочерние организации

### Ответственность руководства в отношении подготовки и утверждения обобщенной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 г.

Руководство несет ответственность за подготовку обобщенной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, которая достоверно отражает финансовое положение МКПАО «Лента» и его дочерних компаний («Группа») по состоянию на 30 июня 2023 г., и результаты его финансово-хозяйственной деятельности, движение денежных средств и изменения в капитале за шесть месяцев, закончившихся в указанную дату, в соответствии с принципами подготовки, изложенными в Примечании 2 к данной обобщенной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

В процессе подготовки обобщенной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за:

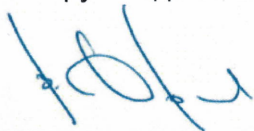
- ▶ выбор и применение соответствующей учетной политики;
- ▶ предоставление информации, в том числе об учетной политике, таким образом, который бы обеспечил представление уместной, достоверной, сопоставимой и доступной для понимания информации;
- ▶ предоставление раскрытия дополнительной информации, чтобы пользователи смогли понять влияние конкретной операции, прочих событий или условий на финансовое положение Группы и результаты ее финансово-хозяйственной деятельности;
- ▶ оценку способности Группы продолжать непрерывную деятельность в обозримом будущем.

Руководство также несет ответственность за:

- ▶ разработку, внедрение и поддержание эффективной и надежной системы внутреннего контроля во всех компаниях Группы;
- ▶ ведение соответствующих учетных записей, которые позволяют показать и объяснить операции Группы и раскрыть с достаточной степенью точности финансовое положение Группы на консолидированном уровне;
- ▶ обеспечение соответствия бухгалтерского учета требованиям законодательства и стандартам бухгалтерского учета соответствующей юрисдикции, в которой компании Группы ведут хозяйственную деятельность;
- ▶ принятие мер, доступных в разумной степени, для обеспечения сохранности активов Группы; и
- ▶ предупреждение и выявление случаев недобросовестных действий и прочих нарушений.

Обобщенная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность Группы за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 г., была утверждена руководством 26 июля 2023 г.

От имени руководства в соответствии с полномочиями:



Владимир Сорокин  
(Генеральный директор МКПАО «Лента»)



Андрей Спивак  
(Финансовый директор ООО «Лента»)

## МКПАО «Лента» и его дочерние организации

### Обобщенный промежуточный сокращенный консолидированный отчет о финансовом положении на 30 июня 2023 г.

(в тысячах российских рублей)

	Прим.	30 июня 2023 г. (неаудиро- ванные)	31 декабря 2022 г. (проаудиро- ванные)
<b>Активы</b>			
<b>Внеоборотные активы</b>			
Основные средства	3	164 500 176	170 962 881
Авансы по строительству	4	224 712	304 523
Активы в форме права пользования	5	47 017 714	50 667 132
Гудвил	8	8 383 630	8 383 630
Нематериальные активы	7	5 858 405	5 368 588
Отложенные налоговые активы		376 934	221 198
Прочие внеоборотные активы	9	533 151	518 315
<b>Итого внеоборотные активы</b>		<b>226 894 722</b>	<b>236 426 267</b>
<b>Оборотные активы</b>			
Запасы	10	52 933 157	57 680 653
Торговая и прочая дебиторская задолженность	11	8 168 000	9 694 974
Краткосрочные беспроцентные займы выданные		6 644 359	6 278 721
Авансы выданные	12	4 768 531	6 607 145
Предоплаты по налогу на прибыль		2 001 489	1 180 455
Налоги к возмещению		—	196 280
Предоплаченные расходы		115 355	103 284
Прочие оборотные финансовые активы	13	419 542	374 623
Денежные средства и денежные эквиваленты	13	29 856 736	29 019 581
<b>Итого оборотные активы</b>		<b>104 907 169</b>	<b>111 135 716</b>
<b>Итого активы</b>		<b>331 801 891</b>	<b>347 561 983</b>
<b>Капитал и обязательства</b>			
<b>Капитал</b>			
Акционерный капитал		10 585	10 585
Добавочный капитал		46 034 391	46 484 618
Собственные акции, выкупленные у акционеров		(1 011 190)	(1 011 190)
Нераспределенная прибыль		81 444 667	84 520 762
<b>Итого капитал</b>		<b>126 478 453</b>	<b>130 004 775</b>
<b>Обязательства</b>			
<b>Долгосрочные обязательства</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	15	67 908 251	26 967 534
Долгосрочные обязательства по аренде	5	45 020 876	47 019 285
Отложенные налоговые обязательства		2 522 041	2 964 925
Прочие долгосрочные обязательства		163 505	196 470
<b>Итого долгосрочные обязательства</b>		<b>115 614 673</b>	<b>77 148 214</b>
<b>Краткосрочные обязательства</b>			
Торговая и прочая кредиторская задолженность	17	56 234 147	74 447 491
Краткосрочные кредиты и займы, краткосрочная часть долгосрочных кредитов и займов	15	21 207 235	54 155 037
Краткосрочные обязательства по аренде	5	5 648 936	6 130 698
Обязательства по договорам	18	1 001 843	1 274 246
Авансы полученные		346 631	305 536
Обязательства по прочим налогам	19	5 269 973	4 084 587
Обязательства по налогу на прибыль		—	11 399
<b>Итого краткосрочные обязательства</b>		<b>89 708 765</b>	<b>140 408 994</b>
<b>Итого обязательства</b>		<b>205 323 438</b>	<b>217 557 208</b>
<b>Итого капитал и обязательства</b>		<b>331 801 891</b>	<b>347 561 983</b>

26 июля 2023 г. руководство МКПАО «Лента» утвердило настоящую обобщенную промежуточную сокращенную консолидированную финансовую отчетность.

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью настоящей обобщенной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.



## МКПАО «Лента» и его дочерние организации

Обобщенный промежуточный сокращенный консолидированный отчет  
о прибыли или убытке и совокупном доходе  
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 г.

(в тысячах российских рублей)

		6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2023 г. (неаудиро- ванные)	6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2022 г. (неаудиро- ванные)
	Прим.		
Выручка		257 152 928	262 458 832
Себестоимость	20	(205 159 808)	(199 356 786)
<b>Валовая прибыль</b>		<b>51 993 120</b>	<b>63 102 046</b>
Коммерческие, общехозяйственные и административные расходы	21	(52 431 845)	(59 299 421)
Прочие операционные доходы	22	3 095 374	4 663 860
Прочие операционные расходы	22	(515 754)	(475 864)
<b>Операционная прибыль до обесценения</b>		<b>2 140 895</b>	<b>7 990 621</b>
Обесценение внеоборотных активов	3	(183 744)	–
<b>Операционная прибыль</b>		<b>1 957 151</b>	<b>7 990 621</b>
Процентные расходы	23	(5 745 937)	(5 979 710)
Процентные доходы	24	803 042	1 069 218
(Расходы)/доходы от курсовой разницы		(633 701)	1 254 186
<b>(Убыток)/прибыль до налогообложения</b>		<b>(3 619 445)</b>	<b>4 334 315</b>
Доходы/(расходы) по налогу на прибыль	16	543 350	(1 103 927)
<b>(Убыток)/прибыль за период</b>		<b>(3 076 095)</b>	<b>3 230 388</b>
<b>Совокупный (расход)/доход за период, за вычетом налогов</b>		<b>(3 076 095)</b>	<b>3 230 388</b>
<b>(Убыток)/прибыль на акцию</b>			
<b>(в тысячах российских рублей на акцию)</b>			
- базовые и разводненные (убыток)/прибыль за период, приходящиеся на акционеров материнской компании	14	(0,027)	0,031

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью настоящей обобщенной  
промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

## МКПАО «Лента» и его дочерние организации

### Обобщенный промежуточный сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 г.

(в тысячах российских рублей)

		6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2023 г. (неаудированные)	6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2022 г. (неаудированные)
	Прим.		
<b>Денежный поток от операционной деятельности (Убыток)/прибыль до налогообложения</b>		<b>(3 619 445)</b>	<b>4 334 315</b>
<i>Корректировки:</i>			
Чистый убыток от выбытия основных средств	22	707	65 796
Чистый убыток/(доход) от выбытия нематериальных активов	22	14 344	(8 195)
Чистый доход от расторжения и уменьшения сферы применения договоров аренды	5, 22	(241 070)	(26 543)
Процентные расходы	23	5 745 937	5 979 710
Процентные доходы	24	(803 042)	(1 069 218)
Списание стоимости запасов до чистой возможной цены продажи	10	418 943	308 565
Чистый убыток/(доход) от курсовой разницы		633 701	(1 254 186)
Изменение ожидаемых кредитных убытков по дебиторской задолженности и списание безнадежной дебиторской задолженности	22	44 078	86 209
Изменение резерва под обесценение и списание авансов выданных и авансов по строительству	22	151 869	56 710
Амортизация	3, 5, 7	12 185 680	12 695 461
Обесценение внеоборотных активов	3	183 744	–
		<b>14 715 446</b>	<b>21 168 624</b>
<i>Изменения в оборотном капитале</i>			
Уменьшение торговой и прочей дебиторской задолженности	11	1 471 347	6 455 050
Уменьшение/(увеличение) авансов выданных (Увеличение)/уменьшение предоплаченных расходов	12	1 697 628 (12 071)	(1 818 910) 7 837
Уменьшение/(увеличение) запасов	10	4 328 553	(1 952 208)
Уменьшение торговой и прочей кредиторской задолженности	17	(17 877 859)	(21 585 732)
Уменьшение обязательств по договорам и авансов полученных		(243 607)	(465 143)
Увеличение прочих налогов к уплате	19	1 323 524	1 430 244
<b>Денежный поток от операционной деятельности</b>		<b>5 402 961</b>	<b>3 239 762</b>
Налог на прибыль уплаченный		(824 298)	(2 785 391)
Проценты полученные	24	466 905	1 052 331
Проценты уплаченные		(5 679 022)	(6 214 441)
<b>Чистые денежные средства, использованные в операционной деятельности</b>		<b>(633 454)</b>	<b>(4 707 739)</b>
<b>Денежный поток от инвестиционной деятельности</b>			
Приобретение основных средств		(2 626 686)	(6 555 549)
Приобретение нематериальных активов		(1 286 258)	(577 250)
Приобретение дочерней организации		–	76 890
Предоставление беспроцентного краткосрочного займа		(517 400)	–
Перевод в денежные средства с ограничением использования	13	–	(393 516)
Поступления от продажи основных средств		658 229	109 126
<b>Чистые денежные средства, использованные в инвестиционной деятельности</b>		<b>(3 772 115)</b>	<b>(7 340 299)</b>
<b>Денежный поток от финансовой деятельности</b>			
Поступления от кредитов и займов полученных		51 926 000	19 950 000
Погашения кредитов и займов полученных		(44 000 000)	(24 999 990)
Выплаты основной суммы обязательств по аренде	5	(2 686 439)	(2 862 738)
<b>Чистые денежные средства, поступившие от / (использованные в) финансовой деятельности</b>		<b>5 239 561</b>	<b>(7 912 728)</b>
<b>Чистое увеличение/(уменьшение) денежных средств и денежных эквивалентов</b>		<b>833 992</b>	<b>(19 960 766)</b>
Эффект от изменения курсов валют		3 163	(137 931)
Денежные средства и денежные эквиваленты на начало периода		29 019 581	33 326 489
<b>Денежные средства и денежные эквиваленты на конец периода</b>	13	<b>29 856 736</b>	<b>13 227 792</b>

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью настоящей обобщенной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.



## МКПАО «Лента» и его дочерние организации

Обобщенный промежуточный сокращенный консолидированный отчет об изменениях в капитале за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 г.

(в тысячах российских рублей)

	Акционерный капитал	Добавочный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Нераспределенная прибыль	Итого капитал
<b>Баланс на 1 января 2023 г.</b>	<b>10 585</b>	<b>46 484 618</b>	<b>(1 011 190)</b>	<b>84 520 762</b>	<b>130 004 775</b>
Убыток за период	–	–	–	(3 076 095)	(3 076 095)
<b>Итого совокупный доход</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>(3 076 095)</b>	<b>(3 076 095)</b>
Операция с компанией под общим контролем акционера	–	(450 227)	–	–	(450 227)
<b>Баланс на 30 июня 2023 г.</b>	<b>10 585</b>	<b>46 034 391</b>	<b>(1 011 190)</b>	<b>81 444 667</b>	<b>126 478 453</b>

	Акционерный капитал	Добавочный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Нераспределенная прибыль	Итого капитал
<b>Баланс на 1 января 2022 г.</b>	<b>8 906</b>	<b>27 053 874</b>	<b>(1 011 190)</b>	<b>80 909 333</b>	<b>106 960 923</b>
Прибыль за период	–	–	–	3 230 388	3 230 388
<b>Итого совокупный доход</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>3 230 388</b>	<b>3 230 388</b>
Выпуск акций	1 679	19 998 322	–	–	20 000 001
<b>Баланс на 30 июня 2022 г.</b>	<b>10 585</b>	<b>47 052 196</b>	<b>(1 011 190)</b>	<b>84 139 721</b>	<b>130 191 312</b>

### Примечания

Добавочный капитал: добавочный капитал представляет собой разницу между справедливой стоимостью полученного вознаграждения и номинальной стоимостью выпущенных акций.

Собственные акции, выкупленные у акционеров: собственные акции, выкупленные у акционеров, представляют собой собственные долевые инструменты, выкупленные Группой.

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью настоящей обобщенной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

## МКПАО «Лента» и его дочерние организации

Избранные пояснительные примечания к обобщенной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 г.

(в тысячах российских рублей)

### 1. Группа компаний Лента и ее деятельность

Группа компаний Лента (далее – «Группа») состоит из МКПАО «Лента» (далее – «Компания») и его дочерних организаций. Основной вид деятельности Группы – развитие и управление продуктовыми розничными магазинами, расположенными в Российской Федерации.

Компания была основана как общество с ограниченной ответственностью (Lenta Ltd) в соответствии с законодательством Британских Виргинских островов (БВО) 16 июля 2003 г.

17 февраля 2021 г. Компания объявила о завершении процесса редомициляции в Россию. В результате редомициляции Компания была зарегистрирована в качестве международной компании публичного акционерного общества с местонахождением на острове Октябрьский, г. Калининград, Калининградская область, Российская Федерация. Ее официальное наименование на русском языке: Международная компания публичное акционерное общество «Лента» (сокращенная форма МКПАО «Лента»).

Юридический адрес Компании в России: 236006, Калининградская область, г. Калининград, Солнечный бульвар, д. 25, помещ. В/66.

По состоянию на 30 июня 2023 г. Группа имела одну основную операционную дочернюю организацию – ООО «Лента», юридическое лицо, зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации. Юридический адрес ООО «Лента»: 197374, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 112, лит. Б.

В феврале 2022 года Компания получила контроль над ООО «Новый Импульс-50». Данное приобретение бизнеса было раскрыто в консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2022 г.

В декабре 2022 года был завершен процесс реорганизации в форме присоединения ООО «Новый Импульс-50» к ООО «Лента».

Другие дочерние компании по своему характеру являются имущественными или инвестиционными компаниями.

Ниже приведен список дочерних компаний Группы и фактическая доля участия в них.

	Страна регистрации	Основная деятельность	Доля владения, %	
			30 июня 2023 г.	31 декабря 2022 г.
ООО «Лента»	Россия	Розничная торговля	100	100
Lenta Global Ltd	Кипр	Инвестиционная компания	100	100
ООО «ТК-Железнодорожный»	Россия	Имущественная компания	100	100
ООО «ТРК-Волжский»	Россия	Инвестиционная компания	100	100
ООО «Лента-Центр»	Россия	Розничная торговля	100	100
ООО «Лента Риэлти»	Россия	Розничная торговля	100	100
ООО «СЕМЬЯ РИТЕЙЛ»	Россия	Инвестиционная компания	100	100
ООО «БОЛЬШАЯ СЕМЬЯ»	Россия	Розничная торговля	100	100
ООО «Семья – Логистика»	Россия	Логистика	100	100
ООО «СМАК»	Россия	Производство	100	100
ООО «Восторг»	Россия	Производство	100	100
ООО «СЕМЬЯ»	Россия	Розничная торговля	100	100
ООО «Семья в Добрянке»*	Россия	Розничная торговля	–	100
ООО «Семья ОПТ»	Россия	Розничная торговля	100	100

\* Дочерняя компания ликвидирована в 2023 году.

### Избранные пояснительные примечания к обобщенной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 г.

(в тысячах российских рублей)

#### 1. Группа компаний Лента и ее деятельность (продолжение)

С марта 2014 года акции Компании котируются на Лондонской фондовой бирже в форме глобальных депозитарных расписок (ГДР) и на Московской бирже в форме депозитарных расписок (ДР).

С 26 ноября 2021 г. обыкновенные акции Компании включены в Первый уровень Списка ценных бумаг, допущенных к торгам на Московской бирже. Как следствие, с апреля 2022 года ДР были исключены из Первого уровня Списка ценных бумаг, допущенных к торгам на Московской бирже, и больше не торгуются на Московской бирже.

3 марта 2022 г. Лондонская фондовая биржа приостановила торги ГДР Компании в соответствии с Правилom 1510 Правил Лондонской фондовой биржи.

4 мая 2023 г. Управление по финансовому регулированию и надзору Великобритании уведомило «Ленту» об исключении ГДР из официального списка Лондонской фондовой биржи, а также сообщило об отмене допуска ГДР к торгам на Лондонской фондовой бирже.

#### 2. Основа подготовки и существенные положения учетной политики

##### 2.1 Основа подготовки финансовой отчетности

Настоящая обобщенная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность составлена руководством Группы на основе непроаудированной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности Группы за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 г., подготовленной Группой в соответствии с МСФО (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность», с исключением сведений, раскрытие которых способно нанести ущерб Группе и (или) ее контрагентам. Обобщенная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая не является промежуточной финансовой отчетностью, подготовленной в соответствии с МСФО (IAS) 34, так как обобщенная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность, подготовленная с изъятием определенных сведений, не содержит всю информацию, раскрытие которой обязательно в соответствии с МСФО (IAS) 34.

Решение о подготовке обобщенной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (далее – «промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность») и составе изъятых сведений приняты руководством Группы на основании части постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2023 г. № 1102 «Об особенностях раскрытия и (или) предоставления информации, подлежащей раскрытию и (или) предоставлению в соответствии с требованиями Федерального закона «Об акционерных обществах» и Федерального закона «О рынке ценных бумаг». Руководством Группы принято решение не публиковать промежуточную сокращенную консолидированную финансовую отчетность Группы за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 г., подготовленную Группой в соответствии с МСФО (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

Текущая экономическая неопределенность, вызванная геополитической ситуацией, санкциями, введенными против определенных юридических и физических лиц в Российской Федерации, и вытекающие из этого сложные рыночные условия могут оказать эффект на способность Группы продолжать деятельность в обозримом будущем.

### Избранные пояснительные примечания к обобщенной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 г.

(в тысячах российских рублей)

## 2. Основа подготовки и существенные положения учетной политики (продолжение)

### 2.1 Основа подготовки финансовой отчетности (продолжение)

Руководство рассмотрело прогнозы движения денежных средств Группы в обозримом будущем, которые учитывают текущую и ожидаемую экономическую ситуацию в России, финансовое положение Группы, доступные заемные средства и соблюдение условий кредитных соглашений, плановую программу открытия новых магазинов, а также ожидаемые денежные потоки и соответствующие расходы розничных магазинов, и пришло к выводу, что не ожидает существенного неблагоприятного воздействия текущего экономического спада на деятельность Группы.

Руководство считает, что предприняты все необходимые меры поддержки устойчивости бизнеса Группы в текущих экономических условиях.

С учетом результатов анализа руководство пришло к заключению о целесообразности применения принципа непрерывности деятельности при подготовке консолидированной финансовой информации для целей данной промежуточной сокращенной консолидированной отчетности.

### 2.2 Новые стандарты, разъяснения и поправки к действующим стандартам

Учетная политика, принятая при составлении промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, соответствует политике, применявшейся при составлении годовой консолидированной финансовой отчетности Группы за год, закончившийся 31 декабря 2022 г., за исключением принятых новых стандартов, вступивших в силу на 1 января 2023 г. Группа не применяла досрочно какие-либо стандарты, разъяснения или поправки, которые были выпущены, но еще не вступили в силу.

В 2023 году Группа впервые применила приведенные ниже поправки, но они не оказали влияния на ее промежуточную сокращенную консолидированную финансовую отчетность.

#### *МСФО (IFRS) 17 «Договоры страхования»*

В мае 2017 года Совет по МСФО выпустил МСФО (IFRS) 17 «Договоры страхования», новый всеобъемлющий стандарт финансовой отчетности для договоров страхования, который рассматривает вопросы признания и оценки, представления и раскрытия информации. МСФО (IFRS) 17 заменяет МСФО (IFRS) 4 «Договоры страхования», который был выпущен в 2005 году. МСФО (IFRS) 17 применяется ко всем видам договоров страхования (т.е. страхование жизни и страхование, отличное от страхования жизни, прямое страхование и перестрахование) независимо от вида организации, которая выпускает их, а также к определенным гарантиям и финансовым инструментам с условиями дискреционного участия. Имеется несколько исключений из сферы применения.

Основная цель МСФО (IFRS) 17 заключается в предоставлении модели учета договоров страхования, которая является более эффективной и последовательной для страховщиков.

В отличие от требований МСФО (IFRS) 4, которые в основном базируются на предыдущих местных учетных политиках, МСФО (IFRS) 17 предоставляет всестороннюю модель учета договоров страхования, охватывая все уместные аспекты учета.

**Избранные пояснительные примечания к обобщенной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 г.**

*(в тысячах российских рублей)*

## **2. Основа подготовки и существенные положения учетной политики (продолжение)**

### **2.2 Новые стандарты, разъяснения и поправки к действующим стандартам (продолжение)**

В основе МСФО (IFRS) 17 лежит общая модель, дополненная следующим:

- ▶ определенные модификации для договоров страхования с прямым участием в инвестиционном доходе (метод переменного вознаграждения);
- ▶ упрощенный подход (подход на основе распределения премии) в основном для краткосрочных договоров.

Данный стандарт не применим к Группе.

*Определение бухгалтерских оценок – Поправки к МСФО (IAS) 8 «Учетная политика, изменения в бухгалтерских оценках и ошибки»*

Поправки к МСФО (IAS) 8 уточняют различия между изменениями в бухгалтерских оценках, изменениями в учетной политике и исправлением ошибок.

Данные поправки не повлияли на промежуточную сокращенную консолидированную финансовую отчетность Группы.

*Поправки к МСФО (IAS) 1 и Практическим рекомендациям № 2 по применению МСФО – «Раскрытие информации об учетной политике»*

Поправки к МСФО (IAS) 1 и Практическим рекомендациям № 2 «Формирование суждений о существенности» включают указания и примеры, которые помогут организациям применять суждения о существенности при раскрытии информации об учетной политике.

Совет добавил к поправкам руководство, чтобы помочь организациям определить, когда информация об учетной политике является существенной и, следовательно, требует раскрытия. Совет заменил термин «основные положения» термином «существенные положения» и добавил рекомендации о том, как организации должны применять концепцию существенности при принятии решений о раскрытии информации об учетной политике.

Данные поправки не повлияли на промежуточную сокращенную консолидированную финансовую отчетность Группы, но, как ожидается, повлияют на раскрытие информации об учетной политике в годовой консолидированной финансовой отчетности Группы.

*Поправки к МСФО (IAS) 12 «Налоги на прибыль» – Отложенный налог, связанный с активами и обязательствами, возникающими из одной операции*

Поправки сужают сферу действия исключений из первоначального признания в соответствии с МСФО (IAS) 12 так, что исключение больше не применяется к операциям, которые приводят к возникновению равных налогооблагаемых и вычитаемых временных разниц.

Данные поправки не повлияли на промежуточную сокращенную консолидированную финансовую отчетность Группы.

## МКПАО «Лента» и его дочерние организации

Избранные пояснительные примечания к обобщенной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности  
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 г.

(в тысячах российских рублей)

### 2. Основа подготовки и существенные положения учетной политики (продолжение)

#### 2.2 Новые стандарты, разъяснения и поправки к действующим стандартам (продолжение)

Поправки к МСФО (IAS) 12 «Международная налоговая реформа – модельные правила Pillar 2»

Поправки, выпущенные 23 мая 2023 г., предусматривают следующее:

- ▶ обязательное временное освобождение от учета отложенных налогов, возникающих в связи с внедрением в законодательство модельных правил Pillar 2; и
- ▶ требования по раскрытию информации, которая поможет пользователям финансовой отчетности организации, подпадающей под новое законодательство, лучше понять, как на нее влияет предусмотренный этим законодательством налог на прибыль согласно Pillar 2, в том числе до его вступления в силу.

Поправка об обязательном временном освобождении вступает в силу немедленно, но о его применении необходимо сообщить. Что касается требований по раскрытию информации, то они применяются в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2023 г. или после этой даты, но не действуют в отношении промежуточных периодов, заканчивающихся 31 декабря 2023 г. или до этой даты. Данные поправки не повлияли на промежуточную сокращенную консолидированную финансовую отчетность Группы.

### 3. Основные средства

	Земля	Благоустройство	Здания	Машины и оборудование	Незавершенное строительство	Итого
<b>Первоначальная стоимость</b>						
На 1 января 2023 г.	24 860 191	13 726 763	152 865 531	85 111 066	4 292 024	280 855 575
Поступление	11 856	–	–	–	2 189 777	2 201 633
Перевод из незавершенного строительства	–	76 679	862 615	1 237 100	(2 176 394)	–
Выбытие	(52 429)	–	(2 046 522)	(1 129 631)	–	(3 228 582)
На 30 июня 2023 г.	24 819 618	13 803 442	151 681 624	85 218 535	4 305 407	279 828 626
<b>Накопленная амортизация и обесценение</b>						
На 1 января 2023 г.	866 298	11 589 932	43 530 810	52 435 200	1 470 454	109 892 694
Амортизация за период	–	695 452	3 169 545	3 968 960	–	7 833 957
Обесценение за период	5 200	–	98 533	80 011	–	183 744
Выбытие	(5 340)	–	(1 876 537)	(700 068)	–	(2 581 945)
На 30 июня 2023 г.	866 158	12 285 384	44 922 351	55 784 103	1 470 454	115 328 450
<b>Чистая балансовая стоимость</b>						
На 1 января 2023 г.	23 993 893	2 136 831	109 334 721	32 675 866	2 821 570	170 962 881
На 30 июня 2023 г.	23 953 460	1 518 058	106 759 273	29 434 432	2 834 953	164 500 176

## МКПАО «Лента» и его дочерние организации

### Избранные пояснительные примечания к обобщенной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 г.

(в тысячах российских рублей)

#### 3. Основные средства (продолжение)

	Земля	Благоустройство	Здания	Машины и оборудование	Незавершенное строительство	Итого
<b>Первоначальная стоимость</b>						
На 1 января 2022 г.	24 236 454	13 737 341	147 449 266	76 608 263	2 587 590	264 618 914
Поступление	301 545	–	–	9 300	5 259 634	5 570 479
Перевод из незавершенного строительства	–	276	1 222 578	2 847 932	(4 070 786)	–
Приобретение дочерних компаний	699 112	–	3 211 355	4 667 518	164 535	8 742 520
Выбытие	–	–	(13 767)	(564 751)	(8 583)	(587 101)
На 30 июня 2022 г.	25 237 111	13 737 617	151 869 432	83 568 262	3 932 390	278 344 812
<b>Накопленная амортизация и обесценение</b>						
На 1 января 2022 г.	1 117 862	9 938 067	38 177 553	44 556 021	459 659	94 249 162
Амортизация за период	–	871 595	3 070 796	4 271 423	–	8 213 814
Перевод накопленного обесценения	–	–	70	(70)	–	–
Выбытие	–	–	(12 114)	(452 376)	–	(464 490)
На 30 июня 2022 г.	1 117 862	10 809 662	41 236 305	48 374 998	459 659	101 998 486
<b>Чистая балансовая стоимость</b>						
На 1 января 2022 г.	23 118 592	3 799 274	109 271 713	32 052 242	2 127 931	170 369 752
На 30 июня 2022 г.	24 119 249	2 927 955	110 633 127	35 193 264	3 472 731	176 346 326

В течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2023 г., и шести месяцев, закончившихся 30 июня 2022 г., Группа не приобретала активы, которые бы соответствовали определению квалифицируемых активов для целей капитализации затрат по займам. Таким образом, в течение этих периодов затраты по займам не капитализировались.

#### Амортизация и обесценение

Группой был проведен тест на обесценение в декабре 2022 года. По состоянию на 30 июня 2023 г. Группа пришла к выводу, что вероятность того, что текущая возмещаемая стоимость будет меньше текущей балансовой стоимости основных средств, нематериальных активов и активов в форме права пользования, является незначительной ввиду достаточности запаса предыдущего расчета обесценения.

В течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2023 г. Группа признала обесценение в размере 183 744 тыс. руб. по активам переведенным в категорию для перепродажи, чтобы снизить балансовую стоимость активов до их справедливой стоимости за вычетом затрат на продажу. Данные активы по состоянию на 30 июня 2023 г. были проданы, в связи с чем не представлены в промежуточном сокращенном консолидированном отчете о финансовом положении.



## МКПАО «Лента» и его дочерние организации

Избранные пояснительные примечания к обобщенной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности  
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 г.

(в тысячах российских рублей)

### 3. Основные средства (продолжение)

#### Амортизация и обесценение (продолжение)

Сумма расходов на амортизацию в течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2023 г., и шести месяцев, закончившихся 30 июня 2022 г., представлена в строке «Амортизация» промежуточного сокращенного консолидированного отчета о движении денежных средств Группы следующим образом:

	6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2023 г.	6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2022 г.
Амортизация основных средств (Прим. 3)	7 833 957	8 213 814
Амортизация активов в форме права пользования (Прим. 5)	3 650 568	3 964 163
Амортизация нематериальных активов (Прим. 7)	713 493	529 587
Капитализация амортизации активов в форме права пользования в стоимость поступления незавершенного строительства (Прим. 5)	(12 338)	(12 103)
<b>Итого амортизация</b>	<b>12 185 680</b>	<b>12 695 461</b>

Обязательства по капитальным вложениям раскрыты в Примечании 25.

### 4. Авансы по строительству

Авансы по строительству представляют собой авансы, выданные подрядчикам, занимающимся строительством зданий магазинов, и поставщикам торгового и прочего оборудования.

Авансы по строительству регулярно проверяются на предмет обесценения. По состоянию на 30 июня 2023 г. обесценение авансов по строительству составило 557 888 тыс. руб. (31 декабря 2022 г.: 558 888 тыс. руб.).

## МКПАО «Лента» и его дочерние организации

Избранные пояснительные примечания к обобщенной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности  
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 г.

(в тысячах российских рублей)

### 5. Аренда

#### Группа в качестве арендатора

Ниже представлена балансовая стоимость активов в форме права пользования, имеющих у Группы, и ее изменения в течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2023 г. и 30 июня 2022 г.:

	Земля	Здания	Итого
<b>Первоначальная стоимость</b>			
На 1 января 2023 г.	6 059 523	64 900 442	70 959 965
Поступления	7 518	1 081 838	1 089 356
Расторжение и уменьшение сферы применения договоров аренды	(29)	(2 251 098)	(2 251 127)
Прочие изменения*	69 533	399 611	469 144
На 30 июня 2023 г.	6 136 545	64 130 793	70 267 338
<b>Накопленная амортизация и обесценение</b>			
На 1 января 2023 г.	1 091 538	19 201 295	20 292 833
Амортизация за период	103 732	3 546 836	3 650 568
Расторжение и уменьшение сферы применения договоров аренды	–	(693 777)	(693 777)
На 30 июня 2023 г.	1 195 270	22 054 354	23 249 624
<b>Чистая балансовая стоимость</b>			
На 1 января 2023 г.	4 967 985	45 699 147	50 667 132
На 30 июня 2023 г.	4 941 275	42 076 439	47 017 714
	<b>Земля</b>	<b>Здания</b>	<b>Итого</b>
<b>Первоначальная стоимость</b>			
На 1 января 2022 г.	6 548 178	66 294 524	72 842 702
Поступления	–	1 974 636	1 974 636
Приобретение дочерних компаний	–	208 750	208 750
Расторжение и уменьшение сферы применения договоров аренды	–	(1 305 795)	(1 305 795)
Прочие изменения*	(229 679)	(840 309)	(1 069 988)
На 30 июня 2022 г.	6 318 499	66 331 806	72 650 305
<b>Накопленная амортизация и обесценение</b>			
На 1 января 2022 г.	881 742	12 240 553	13 122 295
Амортизация за период	105 160	3 859 003	3 964 163
Расторжение и уменьшение сферы применения договоров аренды	–	(154 633)	(154 633)
На 30 июня 2022 г.	986 902	15 944 923	16 931 825
<b>Чистая балансовая стоимость</b>			
На 1 января 2022 г.	5 666 436	54 053 971	59 720 407
На 30 июня 2022 г.	5 331 597	50 386 883	55 718 480

\* Прочие изменения представляют собой изменения в активах в форме права пользования в результате модификаций и индексаций.

## МКПАО «Лента» и его дочерние организации

Избранные пояснительные примечания к обобщенной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности  
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 г.

(в тысячах российских рублей)

### 5. Аренда (продолжение)

#### Группа в качестве арендатора (продолжение)

Ниже представлена балансовая стоимость обязательств по аренде, имеющих у Группы, и их изменения в течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2023 г. и 30 июня 2022 г.:

	6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2023 г.	6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2022 г.
<b>Обязательства по аренде на начало периода</b>	<b>53 149 983</b>	<b>60 548 145</b>
Поступления	1 101 466	1 978 095
Приобретение дочерних компаний	—	208 750
Расторжение и уменьшение сферы применения договоров аренды	(1 798 420)	(1 177 705)
Прочие изменения*	469 144	(1 069 988)
Процентные расходы	2 509 270	2 470 663
Выплаты основной суммы обязательств по аренде	(2 686 439)	(2 862 738)
Выплаты процентов по обязательству по аренде	(2 509 270)	(2 470 663)
Расход/(доход) по курсовым разницам	434 078	(764 484)
<b>Обязательства по аренде на конец периода</b>	<b>50 669 812</b>	<b>56 860 075</b>

\* Прочие изменения представляют собой изменение активов в форме права пользования в результате модификаций и индексаций за исключением уменьшения сферы действия договоров аренды.

	30 июня 2023 г.	31 декабря 2022 г.
Долгосрочные обязательства по аренде	45 020 876	47 019 285
Краткосрочные обязательства по аренде	5 648 936	6 130 698
<b>Итого обязательства по аренде</b>	<b>50 669 812</b>	<b>53 149 983</b>

Ниже представлены суммы, признанные в составе прибыли или убытка за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 г. и 30 июня 2022 г.:

	6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2023 г.	6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2022 г.
Расходы по амортизации активов в форме права пользования	3 650 568	3 964 163
Капитализация амортизации активов в форме права пользования в стоимость поступления незавершенного строительства	(12 338)	(12 103)
Расторжение и уменьшение сферы применения договоров аренды	(241 070)	(26 543)
Процентные расходы на обязательство по аренде	2 509 270	2 470 663
Процентные доходы на дисконтированные обеспечительные депозиты	(9 550)	(14 831)
Расход/(доход) по курсовым разницам	434 078	(764 484)
Расходы по аренде – краткосрочная аренда	476 290	589 800
Расходы по аренде – переменные арендные платежи	176 652	314 974
<b>Итого суммы, признанные в составе прибыли или убытка</b>	<b>6 983 900</b>	<b>6 521 639</b>

## МКПАО «Лента» и его дочерние организации

### Избранные пояснительные примечания к обобщенной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 г.

(в тысячах российских рублей)

#### 5. Аренда (продолжение)

##### Группа в качестве арендатора (продолжение)

В рамках ведения основной хозяйственной деятельности Группа периодически арендует новые здания и землю. По состоянию на 30 июня 2023 г. и 31 декабря 2022 г. у Группы было определенное количество договоров аренды, по которым были взяты на себя обязательства, но срок аренды еще не начался. Группа считает, что сумма будущих денежных оттоков по данным договорам аренды является незначительной.

Общий отток денежных средств по арендным платежам за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 г., составил 6 082 736 тыс. руб. (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2022 г.: 6 417 804 тыс. руб.).

##### Группа в качестве арендодателя

Группа заключила ряд договоров операционной аренды, большинство из которых являются краткосрочными. Минимальные арендные платежи к получению в будущих периодах по договорам операционной аренды по состоянию на 30 июня 2023 г. и 31 декабря 2022 г. представлены следующим образом:

	30 июня 2023 г.	31 декабря 2022 г.
В течение 1 года	1 285 951	1 185 978
От 1 до 2 лет	442 956	511 036
От 2 до 3 лет	220 972	179 033
От 3 до 4 лет	154 044	95 519
От 4 до 5 лет	115 473	61 947
Более 5 лет	595 549	355 335
<b>Итого</b>	<b>2 814 945</b>	<b>2 388 848</b>

Арендный доход от операционной аренды, признанный в промежуточном сокращенном консолидированном отчете о прибыли или убытке и совокупном доходе за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 г., составил 1 243 775 тыс. руб. (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2022 г.: 1 060 118 тыс. руб.) (Прим. 22).

#### 6. Операционные сегменты

Основная хозяйственная деятельность Группы – развитие продуктовых розничных магазинов на территории России и управление ими. На риски и вознаграждения влияет, прежде всего, экономическое развитие в России и, в частности, развитие российской продуктовой розничной отрасли.

У Группы нет значительных активов за пределами Российской Федерации (за исключением инвестиции в 100% акций дочерней иностранной компании Lenta Global Limited). Вследствие схожих экономических характеристик продуктовых розничных магазинов руководство Группы произвело агрегирование операционных сегментов, представленных магазинами, в один отчетный сегмент.

## МКПАО «Лента» и его дочерние организации

Избранные пояснительные примечания к обобщенной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности  
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 г.

(в тысячах российских рублей)

### 6. Операционные сегменты (продолжение)

Все бизнес-единицы в рамках сегмента схожи в отношении:

- ▶ продукции;
- ▶ клиентской базы;
- ▶ централизованной структуры Группы (коммерческая, операционная, логистическая, финансовая функции, управление персоналом и информационными технологиями централизованы).

Операции Группы регулярно анализируются руководством, ответственным за принятие операционных решений, в лице Генерального директора, чтобы произвести анализ результатов деятельности и распределение ресурсов внутри Группы. Генеральный директор оценивает результаты деятельности операционных сегментов на основе динамики выручки и прибыли до вычета процентов, налогов и амортизации («EBITDA»). Расчет показателя EBITDA не регламентируется МСФО. Методика определения остальной информации соответствует формату, применяемому в рамках промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

Информация по отчетному сегменту за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 г. и 30 июня 2022 г.:

	6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2023 г.	6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2022 г.
Выручка	257 152 928	262 458 832
EBITDA	14 326 575	20 686 082

Сравнение EBITDA и прибыли по МСФО за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 г. и 30 июня 2022 г.:

	6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2023 г.	6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2022 г.
<b>EBITDA</b>	<b>14 326 575</b>	<b>20 686 082</b>
Процентные расходы (Прим. 23)	(5 745 937)	(5 979 710)
Процентные доходы	803 042	1 069 218
Доход/(расход) по налогу на прибыль (Прим. 16)	543 350	(1 103 927)
Амортизация (Прим. 3, 5, 7)	(12 185 680)	(12 695 461)
Обесценение внеоборотных активов (Прим. 3)	(183 744)	–
(Расход)/доход от курсовой разницы	(633 701)	1 254 186
<b>(Убыток)/прибыль за период</b>	<b>(3 076 095)</b>	<b>3 230 388</b>

## МКПАО «Лента» и его дочерние организации

Избранные пояснительные примечания к обобщенной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности  
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 г.

(в тысячах российских рублей)

### 7. Нематериальные активы

Нематериальные активы на 30 июня 2023 г. представлены следующим образом:

	Программное обеспечение	Торговые марки	Итого
<b>Первоначальная стоимость</b>			
На 1 января 2023 г.	8 916 537	2 359 313	11 275 850
Поступление	1 217 654	–	1 217 654
Выбытие	(518 048)	(5 196)	(523 244)
На 30 июня 2023 г.	9 616 143	2 354 117	11 970 260
<b>Накопленная амортизация и обесценение</b>			
На 1 января 2023 г.	5 246 632	660 630	5 907 262
Амортизация за период	670 665	42 828	713 493
Выбытие	(508 900)	–	(508 900)
На 30 июня 2023 г.	5 408 397	703 458	6 111 855
<b>Остаточная стоимость</b>			
На 1 января 2023 г.	3 669 905	1 698 683	5 368 588
На 30 июня 2023 г.	4 207 746	1 650 659	5 858 405

Нематериальные активы на 30 июня 2022 г. представлены следующим образом:

	Программное обеспечение	Торговые марки	Итого
<b>Первоначальная стоимость</b>			
На 1 января 2022 г.	6 712 037	174 302	6 886 339
Поступление	458 792	–	458 792
Приобретение дочерних компаний	756 661	2 234 386	2 991 047
Выбытие	(7 960)	–	(7 960)
На 30 июня 2022 г.	7 919 530	2 408 688	10 328 218
<b>Накопленная амортизация и обесценение</b>			
На 1 января 2022 г.	3 803 142	18 810	3 821 952
Амортизация за период	455 044	74 543	529 587
Выбытие	(415)	–	(415)
На 30 июня 2022 г.	4 257 771	93 353	4 351 124
<b>Остаточная стоимость</b>			
На 1 января 2022 г.	2 908 895	155 492	3 064 387
На 30 июня 2022 г.	3 661 759	2 315 335	5 977 094

Амортизация нематериальных активов представлена в статье «Коммерческие, общехозяйственные и административные расходы» (Прим. 21).

## МКПАО «Лента» и его дочерние организации

### Избранные пояснительные примечания к обобщенной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 г.

(в тысячах российских рублей)

#### 8. Гудвил

Ниже представлена балансовая стоимость гудвила, распределенная на группы единиц, генерирующих независимые денежные потоки (ЕГДП) – магазинам, приобретенным в результате сделок по покупке компаний. Это самый низкий уровень Группы, на котором гудвил может отслеживаться для целей внутреннего управления.

	30 июня 2023 г.	31 декабря 2022 г.
Сеть магазинов «Билла»	6 934 181	6 934 181
Сеть магазинов «Семья»	1 449 449	1 449 449
<b>Итого гудвил</b>	<b>8 383 630</b>	<b>8 383 630</b>

#### Тест на обесценение гудвила

В декабре 2022 года Группа провела ежегодный тест на обесценение гудвила.

МСФО (IAS) 36 допускает использование последнего детального расчета возмещаемой ЕГДП или группы ЕГДП, на которые была отнесена вся сумма гудвила, произведенного в предшествующий период, в текущем периоде при условии соблюдения следующих критериев:

- ▶ с момента проведения последнего расчета в активах и обязательствах, входящих в состав ЕГДП или в группу ЕГДП, не произошло существенных изменений;
- ▶ последний расчет показал, что возмещаемая сумма ЕГДП или группы ЕГДП существенно превышает ее балансовую стоимость; и
- ▶ на основе анализа произошедших со времени последнего расчета возмещаемой стоимости событий и изменившихся с этого времени обстоятельств, маловероятно, что текущая возмещаемая стоимость будет ниже балансовой стоимости ЕГДП или группы ЕГДП.

Группа считает, что все вышеперечисленные критерии соблюдены, и в предыдущем годовом тесте на обесценение имелся достаточный резерв, следовательно, не было признано дополнительное обесценение генерирующих единиц, на которые была отнесена вся сумма гудвила в размере 8 383 630 тыс. руб.

#### 9. Прочие внеоборотные активы

Прочие внеоборотные активы включают в себя обеспечительные платежи по договорам аренды, подлежащие возврату в денежной форме в конце срока аренды.



## МКПАО «Лента» и его дочерние организации

### Избранные пояснительные примечания к обобщенной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 г.

(в тысячах российских рублей)

#### 10. Запасы

	30 июня 2023 г.	31 декабря 2022 г.
Товары для перепродажи (по наименьшей из двух величин: себестоимости и чистой возможной цены продажи)	50 394 128	54 729 833
Сырье и материалы (по наименьшей из двух величин: себестоимости и чистой возможной цены продажи)	2 539 029	2 950 820
<b>Итого запасы (по наименьшей из двух величин: стоимости приобретения и чистой стоимости реализации)</b>	<b>52 933 157</b>	<b>57 680 653</b>

Сырье и материалы представляют собой запасы, которые используются в собственном производстве хлебобулочных изделий, мясной продукции и кулинарии.

В течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2023 г., Группа списала запасы до чистой стоимости реализации, что привело к признанию расходов в строке себестоимость в промежуточном сокращенном отчете о прибыли или убытке и совокупном доходе за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 г. в сумме 418 943 тыс. руб. (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2022 г.: 308 565 тыс. руб.)

#### 11. Торговая и прочая дебиторская задолженность

	30 июня 2023 г.	31 декабря 2022 г.
Торговая дебиторская задолженность и бонусы от поставщиков к получению	8 229 323	9 746 490
Прочая дебиторская задолженность	226 579	204 624
Ожидаемые кредитные убытки по дебиторской задолженности	(287 902)	(256 140)
<b>Итого торговая и прочая дебиторская задолженность</b>	<b>8 168 000</b>	<b>9 694 974</b>

Управление кредитным риском дебитора происходит в соответствии с применимой политикой, процедурами и системой контроля, принятыми в Группе. Подверженность кредитному риску дебитора оценивается в рамках комплексного расчета кредитного рейтинга, и индивидуальные кредитные лимиты устанавливаются в соответствии с этой оценкой.

Анализ на наличие признаков обесценения проводится на каждую отчетную дату с использованием матрицы оценочных резервов для оценки ожидаемых кредитных убытков. Ставки оценочных резервов устанавливаются в зависимости от количества дней просрочки платежа для групп различных клиентских сегментов с аналогичными характеристиками возникновения убытков (по типу и рейтингу покупателя) и вероятности дефолта в заданный период времени. Расчеты отражают результаты, взвешенные с учетом вероятности, временную стоимость денег и обоснованную и подтверждаемую информацию о прошлых событиях, текущих условиях и прогнозируемых будущих экономических условиях, доступную на отчетную дату. Как правило, торговая и прочая дебиторская задолженность списывается в случае просрочки более трех лет.

Подробный анализ влияния экономической и геополитической неопределенности на финансовое состояние дебиторов и анализ любых других факторов, которые могли бы привести к пересмотру матрицы оценочных резервов, выполненной по состоянию на 30 июня 2023 г., позволил сделать вывод об отсутствии значительного ухудшения платежеспособности клиентов.

## МКПАО «Лента» и его дочерние организации

Избранные пояснительные примечания к обобщенной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности  
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 г.

(в тысячах российских рублей)

### 12. Авансы выданные

	30 июня 2023 г.	31 декабря 2022 г.
Авансы за услуги	2 427 853	2 857 347
Авансы поставщикам товаров	2 521 703	3 792 529
Резерв под обесценение авансов выданных	(181 025)	(42 731)
<b>Итого авансы выданные</b>	<b>4 768 531</b>	<b>6 607 145</b>

### 13. Денежные средства и денежные эквиваленты, прочие оборотные финансовые активы

	30 июня 2023 г.	31 декабря 2022 г.
Краткосрочные депозиты в рублях	27 712 541	19 698 064
Остатки денежных средств на банковских счетах в рублях	1 342 104	7 806 037
Денежные средства в пути в рублях	415 458	1 152 691
Остатки денежных средств в кассе в рублях	386 633	360 848
Остатки денежных средств на банковских счетах в иностранной валюте	–	1 941
<b>Итого денежные средства и денежные эквиваленты</b>	<b>29 856 736</b>	<b>29 019 581</b>

Денежные средства и денежные эквиваленты в разрезе валют представлены ниже:

	30 июня 2023 г.	31 декабря 2022 г.
Российский рубль	29 856 736	29 017 640
Китайский юань	–	1 941
<b>Итого денежные средства и денежные эквиваленты</b>	<b>29 856 736</b>	<b>29 019 581</b>

Денежные средства в пути представляют собой денежные средства, полученные в результате продаж в последние дни отчетного периода (30 июня или 29-31 декабря), которые были отправлены в банк, но не были зачислены на соответствующий банковский счет до начала следующего отчетного периода.

Краткосрочные депозиты размещаются на разные периоды от одного дня до трех месяцев, в зависимости от операционных потребностей Группы в денежных средствах, проценты начисляются по соответствующей процентной ставке для краткосрочных депозитов.

### 14. (Убыток)/прибыль на акцию

	6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2023 г.	6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2022 г.
(Убыток)/прибыль на акцию (в тысячах российских рублей на акцию)		
- базовые и разведенные (убыток)/прибыль за период, приходящиеся на акционеров материнской компании	(0,027)	0,031

## МКПАО «Лента» и его дочерние организации

### Избранные пояснительные примечания к обобщенной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 г.

(в тысячах российских рублей)

#### 14. (Убыток)/прибыль на акцию (продолжение)

Расчет базового и разводненного убытка или прибыли на акцию за период основан на убытке или прибыли, приходящихся на акционеров (убыток за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 г.: 3 076 095 тыс. руб., прибыль за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2022 г.: 3 230 388 тыс. руб.), и средневзвешенном количестве обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение соответствующих периодов (115 074 675 акций на 30 июня 2023 г. и 104 502 722 акции на 30 июня 2022 г.).

#### 15. Кредиты и займы

Краткосрочные кредиты и займы:

	Валюта	30 июня 2023 г.	31 декабря 2022 г.
Краткосрочная часть долгосрочных кредитов и займов по фиксированной ставке	RUB	21 000 000	43 990 368
Долгосрочные кредиты и займы по фиксированной ставке (обязательства по процентам)	RUB	195 460	67 486
Краткосрочные кредиты и займы по фиксированной ставке (обязательства по процентам)	RUB	11 775	47 384
Краткосрочная часть долгосрочных облигаций по фиксированной ставке	RUB	–	9 996 298
Краткосрочная часть долгосрочных облигаций по фиксированной ставке (обязательства по процентам)	RUB	–	53 501
<b>Итого краткосрочные кредиты и займы и краткосрочная часть долгосрочных кредитов и займов</b>		<b>21 207 235</b>	<b>54 155 037</b>

Долгосрочные кредиты и займы:

	Валюта	30 июня 2023 г.	31 декабря 2022 г.
Долгосрочные кредиты и займы по фиксированной ставке	RUB	67 908 251	26 967 534
<b>Итого долгосрочные кредиты и займы</b>		<b>67 908 251</b>	<b>26 967 534</b>

31 мая 2023 г. в соответствии с наступлением даты погашения были погашены биржевые облигации бездокументарные процентные неконвертируемые с централизованным учетом прав серии БО-001Р-04 в сумме 10 000 000 тыс. руб.

По состоянию на 30 июня 2023 г. и 31 декабря 2022 г. кредиты и займы Группы были получены по рыночным процентным ставкам и выражены в российских рублях.

По состоянию на 30 июня 2023 г. у Группы имелся неиспользованный остаток лимита по кредитным договорам и займам на сумму 149 000 000 тыс. руб. (31 декабря 2022 г.: 159 000 000 тыс. руб.).

## МКПАО «Лента» и его дочерние организации

Избранные пояснительные примечания к обобщенной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности  
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 г.

(в тысячах российских рублей)

### 15. Кредиты и займы (продолжение)

Кредитные договоры Группы содержат финансовые и нефинансовые ограничительные условия. По состоянию на 30 июня 2023 г. и в течение всего периода все ограничительные условия были выполнены Группой. Кредиты и займы Группы по состоянию на 30 июня 2023 г. и 31 декабря 2022 г. не обеспечены залогом.

### 16. Налог на прибыль

Расходы Группы по налогу на прибыль за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 г. и 30 июня 2022 г. представлены ниже:

	6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2023 г.	6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2022 г.
Расход по текущему налогу на прибыль	(55 270)	(1 173 648)
Доход по отложенному налогу на прибыль	598 620	69 721
<b>Доход/(расход) по налогу на прибыль, отраженный в отчете о прибыли или убытке</b>	<b>543 350</b>	<b>(1 103 927)</b>

	6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2023 г.	6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2022 г.
<b>(Убыток)/прибыль до налога</b>	<b>(3 619 445)</b>	<b>4 334 315</b>
<b>Условный налог на прибыль по ставке 20%, установленной в России</b>	<b>723 889</b>	<b>(866 864)</b>
Разница в налоговых режимах иностранных компаний	(2 374)	(24 232)
Плюс налоговый эффект расходов и доходов, не облагаемых и не подлежащих вычету для целей налогообложения	(178 165)	(212 831)
<b>Доход/(расход) по налогу на прибыль</b>	<b>543 350</b>	<b>(1 103 927)</b>

### 17. Торговая и прочая кредиторская задолженность

	30 июня 2023 г.	31 декабря 2022 г.
Торговая кредиторская задолженность	45 185 785	61 062 559
Начисленные обязательства и прочие кредиторы	7 316 520	9 433 663
Кредиторская задолженность перед персоналом	2 807 174	2 343 447
Кредиторская задолженность за основные средства	924 668	1 607 822
<b>Итого торговая и прочая кредиторская задолженность</b>	<b>56 234 147</b>	<b>74 447 491</b>

## МКПАО «Лента» и его дочерние организации

### Избранные пояснительные примечания к обобщенной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 г.

(в тысячах российских рублей)

#### 17. Торговая и прочая кредиторская задолженность (продолжение)

Торговая и прочая кредиторская задолженность в разрезе валют представлена ниже:

	30 июня 2023 г.	31 декабря 2022 г.
Российский рубль	55 080 413	73 130 361
Доллар США	525 612	777 496
Евро	557 679	500 036
Китайский юань	14 214	36 804
Швейцарский франк	52 612	–
Фунт стерлингов Соединенного королевства	3 617	2 794
<b>Итого торговая и прочая кредиторская задолженность</b>	<b>56 234 147</b>	<b>74 447 491</b>

#### 18. Обязательства по договорам

	30 июня 2023 г.	31 декабря 2022 г.
Авансы, полученные за подарочные карты	511 963	883 877
Авансы, полученные от оптовых и прочих покупателей	322 918	185 752
Обязательства в отношении программы лояльности покупателей	166 962	204 617
<b>Итого обязательства по договорам</b>	<b>1 001 843</b>	<b>1 274 246</b>

#### 19. Обязательства по прочим налогам

	30 июня 2023 г.	31 декабря 2022 г.
Социальные взносы	3 513 990	3 374 656
НДС к уплате	1 289 708	377 380
Налог на имущество	279 290	322 430
Налог на доходы физических лиц	183 939	–
Прочие налоги	3 046	10 121
<b>Итого обязательства по прочим налогам</b>	<b>5 269 973</b>	<b>4 084 587</b>

#### 20. Себестоимость

Себестоимость реализованной продукции уменьшается на скидки и бонусы от поставщиков за продвижение товара.

Себестоимость за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 г., включает расходы на оплату труда в размере 5 808 133 тыс. руб. (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2022 г. – 3 401 853 тыс. руб.), в том числе обязательные страховые взносы в сумме 1 232 523 тыс. руб. (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2022 г. – 820 348 тыс. руб.).

Себестоимость за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 г., включает стоимость сырья и материалов, использованных в собственном производстве, в размере 12 053 058 тыс. руб. (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2022 г. – 10 431 503 тыс. руб.).

## МКПАО «Лента» и его дочерние организации

Избранные пояснительные примечания к обобщенной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности  
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 г.

(в тысячах российских рублей)

### 21. Коммерческие, общехозяйственные и административные расходы

	6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2023 г.	6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2022 г.
Оплата труда	21 250 241	25 936 398
Амортизация (Прим. 3, 5, 7)	12 185 680	12 695 461
Расходы на рекламу	3 636 683	3 487 738
Коммунальные услуги	3 252 576	3 525 520
Профессиональные услуги	2 699 825	2 732 938
Расходы на уборку	2 111 638	2 421 615
Ремонт и обслуживание	1 723 366	2 204 918
Расходы на охрану	1 300 906	1 394 827
Расходы по аренде (Прим. 5)	652 942	904 774
Налоги, кроме налога на прибыль	920 907	938 932
Прочие	2 697 081	3 056 300
<b>Итого коммерческие, общехозяйственные и административные расходы</b>	<b>52 431 845</b>	<b>59 299 421</b>

Расходы на оплату труда за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 г., включают в себя обязательные страховые взносы в сумме 4 727 566 тыс. руб. (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2022 г. – 3 536 650 тыс. руб.).

### 22. Прочие операционные доходы и расходы

Прочие операционные доходы состоят из следующих статей:

	6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2023 г.	6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2022 г.
Доходы от аренды	1 243 775	1 060 118
Продажа вторичного сырья	602 982	1 140 055
Штрафы от поставщиков	557 593	1 825 671
Доход от расторжения и уменьшения сферы действия договоров аренды (Прим. 5)	353 125	109 325
Доходы от рекламы	71 740	61 237
Доходы от выбытия основных средств	62 818	68 468
Прочие	203 341	398 986
<b>Итого прочие операционные доходы</b>	<b>3 095 374</b>	<b>4 663 860</b>

## МКПАО «Лента» и его дочерние организации

Избранные пояснительные примечания к обобщенной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности  
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 г.

(в тысячах российских рублей)

### 22. Прочие операционные доходы и расходы (продолжение)

Прочие операционные расходы состоят из следующих статей:

	6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2023 г.	6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2022 г.
Изменение в резерве под обесценение и списание авансов выданных и авансов по строительству	151 869	56 710
Убыток от расторжения и уменьшения сферы действия договоров аренды (Прим. 5)	112 055	82 782
Убыток от выбытия основных средств и нематериальных активов	77 869	126 069
Изменение ожидаемых кредитных убытков по дебиторской задолженности и списание безнадежной дебиторской задолженности	44 078	86 209
Штрафы от государственных органов	22 557	41 365
Невозмещаемый НДС	4 557	3 817
Компенсации за расторжение контрактов с поставщиками	291	2 725
Прочие	102 478	76 187
<b>Итого прочие операционные расходы</b>	<b>515 754</b>	<b>475 864</b>

### 23. Процентные расходы

Процентные расходы состоят из следующих статей:

	6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2023 г.	6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2022 г.
Проценты по кредитам и займам	3 236 667	3 509 047
Процентные расходы по обязательствам по аренде (Прим. 5)	2 509 270	2 470 663
<b>Итого процентные расходы</b>	<b>5 745 937</b>	<b>5 979 710</b>

### 24. Процентные доходы

Процентные доходы за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 г., и шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2022 г. представлены процентами по депозитам и займу выданному.

### 25. Договорные обязательства

На 30 июня 2023 г. у Группы были договорные обязательства по капитальным вложениям в отношении основных средств и нематериальных активов на общую сумму 2 581 702 тыс. руб. без НДС (31 декабря 2022 г.: 2 876 558 тыс. руб. без НДС).



## МКПАО «Лента» и его дочерние организации

Избранные пояснительные примечания к обобщенной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности  
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 г.

(в тысячах российских рублей)

### 26. Финансовые инструменты

#### Категории финансовых инструментов

	30 июня 2023 г.	31 декабря 2022 г.
<b>Финансовые активы, оцениваемые по амортизируемой стоимости</b>		
Денежные средства и денежные эквиваленты (Прим. 13)	29 856 736	29 019 581
Торговая и прочая дебиторская задолженность (Прим. 11)	8 168 000	9 694 974
Краткосрочные беспроцентные займы выданные	6 644 359	6 278 721
Прочие внеоборотные финансовые активы (Прим. 9)	533 151	518 315
<b>Итого финансовые активы, оцениваемые по амортизируемой стоимости</b>	<b>45 202 246</b>	<b>45 511 591</b>
<b>Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизируемой стоимости</b>		
Долгосрочные кредиты, займы и облигационные займы по фиксированной ставке (Прим. 15)	67 908 251	26 967 534
Краткосрочные кредиты, займы и облигационные займы по фиксированной ставке и краткосрочные обязательства по процентам по долгосрочным кредитам, займам и облигационным займам (Прим. 15)	21 207 235	54 155 037
Обязательства по аренде (Прим. 5)	50 669 812	53 149 983
Торговая и прочая кредиторская задолженность (Прим. 17)	56 234 147	74 447 491
<b>Итого финансовые обязательства, оцениваемые по амортизируемой стоимости</b>	<b>196 019 445</b>	<b>208 720 045</b>

#### Справедливая стоимость

Следующие таблицы представляют иерархию источников справедливой стоимости финансовых активов и обязательств Группы. Количественное раскрытие иерархии определения справедливой стоимости финансовых активов и обязательств по состоянию на 30 июня 2023 г. и 31 декабря 2022 г.:

	30 июня 2023 г.	Уровень 1	Уровень 2	Уровень 3
<b>Финансовые активы, справедливая стоимость которых раскрывается</b>				
Краткосрочные беспроцентные займы выданные	6 644 359	–	6 644 359	–
<b>Финансовые обязательства, справедливая стоимость которых раскрывается</b>				
Кредиты и займы по фиксированной ставке (Прим. 15)	90 450 862	–	90 450 862	–

## МКПАО «Лента» и его дочерние организации

Избранные пояснительные примечания к обобщенной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности  
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 г.

(в тысячах российских рублей)

### 26. Финансовые инструменты (продолжение)

#### Справедливая стоимость (продолжение)

	31 декабря 2022 г.	Уровень 1	Уровень 2	Уровень 3
<b>Финансовые активы, справедливая стоимость которых раскрывается</b>				
Краткосрочные беспроцентные займы выданные	6 278 721	–	6 278 721	–
<b>Финансовые обязательства, справедливая стоимость которых раскрывается</b>				
Облигационный заем по фиксированной ставке (Прим. 15)	10 008 814	10 008 814	–	–
Кредиты и займы по фиксированной ставке (Прим. 15)	71 331 233	–	71 331 233	–

За шесть месяцев, завершившихся 30 июня 2023 г. и 30 июня 2022 г., переводы между Уровнем 1, Уровнем 2 и Уровнем 3 иерархии источников справедливой стоимости не осуществлялись.

Ниже приведено сравнение балансовой стоимости и справедливой стоимости по классам финансовых инструментов Группы, кроме тех, балансовая стоимость которых приблизительно равна их справедливой стоимости:

	30 июня 2023 г.		31 декабря 2022 г.	
	Балансовая стоимость	Справед- ливая стоимость	Балансовая стоимость	Справед- ливая стоимость
<b>Финансовые обязательства</b>				
<i>Процентные кредиты и займы</i>				
Кредиты, займы и облигационные займы по фиксированной ставке (Прим. 15)	89 115 486	90 450 862	81 122 571	81 340 047
<b>Итого финансовые обязательства</b>	<b>89 115 486</b>	<b>90 450 862</b>	<b>81 122 571</b>	<b>81 340 047</b>

Руководство определило, что балансовая стоимость денежных средств и краткосрочных депозитов, торговой дебиторской задолженности, торговой кредиторской задолженности, банковских овердрафтов и прочих краткосрочных обязательств приблизительно равна их справедливой стоимости, главным образом, ввиду непродолжительных сроков погашения данных инструментов.

Справедливая стоимость финансовых активов и обязательств, включенная в финансовую отчетность, представляет собой сумму, на которую можно обменять инструмент в результате текущей сделки между желающими совершить такую сделку сторонами, отличной от вынужденной продажи или ликвидации.

### Избранные пояснительные примечания к обобщенной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 г.

(в тысячах российских рублей)

#### 26. Финансовые инструменты (продолжение)

##### Справедливая стоимость (продолжение)

Для определения справедливой стоимости использовались следующие методы и допущения:

- ▶ Справедливая стоимость процентных займов и кредитов Группы определяется при помощи метода дисконтированных денежных потоков с использованием ставки дисконтирования, которая отражает ставку процента на заемный капитал по состоянию на конец отчетного периода. Собственный риск неисполнения обязательств на 30 июня 2023 г. и 31 декабря 2022 г. оценивается как незначительный.
- ▶ Справедливая стоимость выпущенного облигационного займа основывается на данных о котировках на Московской фондовой бирже на дату отчетности, где сделки с облигациями совершаются в достаточном объеме и с достаточной частотой.

#### 27. Условные обязательства

##### Условия ведения деятельности

В течение 2022 года в ответ на геополитический кризис в Украине, Соединенные Штаты Америки, Европейский союз, Великобритания и другие страны ввели санкции в отношении определенных российских компаний и физических лиц. Вследствие этого возросла волатильность финансового и товарного рынков. В ответ на санкции Россия ввела ряд экономических мер, целью которых являлось обеспечение финансовой стабильности страны. Так как геополитический кризис в Украине продолжает стремительно развиваться, и потенциальное влияние на российскую и мировую экономику является непредсказуемым и находится за пределами контроля Группы, то представляется трудным точно предугадать полный эффект введения вышеописанных санкций или каких-либо мер, предпринимаемых Правительством Российской Федерации в ответ на них.

Растущая геополитическая напряженность привела к увеличению волатильности на фондовом и валютном рынках. Группа провела оценку влияния негативных факторов на обесценение внеоборотных активов (Прим. 3) и влияния экономической и геополитической неопределенности на кредитный риск в отношении дебиторской задолженности (Прим. 11). Группа пришла к выводу, что негативный эффект на операции не был существенным и не привел к признанию обесценения.

Группа реализует продукцию, чувствительную к изменениям общих экономических условий, которые влияют на расходы потребителей. Будущие экономические условия и другие факторы, включая введенные санкции, доверие потребителей, уровень занятости, процентные ставки, уровень долговой нагрузки потребителей и доступность потребительских кредитов могут снизить расходы потребителей или изменить потребительские предпочтения.

Несмотря на то, что на текущий момент влияние кризиса на деятельность Группы в долгосрочной перспективе оценить с высокой степенью вероятности не представляется возможным, руководство ожидает положительную динамику будущих результатов.

Руководство считает, что оно предпринимает все необходимые меры по поддержанию экономической устойчивости Группы в текущих условиях.

### **Избранные пояснительные примечания к обобщенной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 г.**

*(в тысячах российских рублей)*

#### **27. Условные обязательства (продолжение)**

##### **Условные обязательства по судебным искам**

Компании Группы вовлечены в несколько судебных разбирательств и споров, которые возникают в ходе обычного ведения деятельности. Руководство оценивает возможный максимальный эффект от этих исков и споров в размере 155 471 тыс. руб. на 30 июня 2023 г. (31 декабря 2022 г.: 750 016 тыс. руб.). Руководство полагает, что не существует исключительного события или судебного иска, которые могут оказать существенное влияние на хозяйственную деятельность, финансовые результаты, чистые активы или финансовое положение Группы и которые не были раскрыты в настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

##### **Российское налогообложение и законодательство**

Правительство Российской Федерации продолжает реформы в области деловой и коммерческой инфраструктуры в процессе перехода к рыночной экономике. В результате законодательные и иные нормативные акты, оказывающие влияние на деятельность Группы, подвержены частым изменениям. Эти изменения характеризуются различными интерпретациями и спорным применением, особенно в отношении налогов, которые подлежат проверке и исследованию со стороны налоговых органов, обладающими полномочиями накладывать штрафы и пени. В то время как Группа полагает, что она начислила все налоговые обязательства на основе своей интерпретации налогового законодательства, описанные выше факты могут привести к налоговому риску для Группы.

Руководство оценивает максимальную подверженность возможному налоговому риску на 30 июня 2023 г. в размере 8 466 346 тыс. руб. (на 31 декабря 2022 г.: 5 790 136 тыс. руб.). Руководство продолжает отслеживать изменения, относящиеся к этим рискам, и регулярно производит оценку рисков и соответствующих обязательств, резервов и раскрываемой информации.

##### **Вопросы охраны окружающей среды**

В настоящее время в России ужесточается природоохранное законодательство и продолжается пересмотр позиции государственных органов относительно обеспечения его соблюдения. Группа проводит периодическую оценку своих обязательств согласно законодательству об охране окружающей среды. По мере выявления обязательств они незамедлительно отражаются в отчетности. Потенциальные обязательства, которые могут возникнуть в результате изменения существующего законодательства, а также в результате судебной практики, не могут быть оценены с достаточной степенью надежности, хотя и могут оказаться значительными.

#### **28. События после отчетной даты**

На дату утверждения настоящей отчетности дочерняя компания ООО «Лента Риэлти» была в процессе реорганизации в форме присоединения к ООО «Лента».

ООО «ЦАТР — аудиторские услуги»  
Прошито и пронумеровано 33 листа(ов)