

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 20 22 г.

Организация <b>Публичное акционерное общество "Магнит"</b>	по ОКПО	70771130
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2309085638
Вид экономической деятельности аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20.2
Организационно-правовая форма/форма собственности Публичное акционерное общество / Частная собственность	по ОКОПФ/ОКФС	12247 16
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.-)	по ОКЕИ	384 (385)
Местонахождение (адрес) 350072, г. Краснодар, ул. Солнечная, д. 15/5		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО АФ "Фабер Лекс"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2308052975
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1022301213197

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На <u>30 июня</u> 20 <u>22</u> г. <sup>3</sup>	На 31 Декабря 20 <u>21</u> г. <sup>4</sup>	На 31 Декабря 20 <u>20</u> г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	615 097	581 183	613 924
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	128 318 732	166 377 434	168 290 522
	Отложенные налоговые активы	1180	62 050	39 649	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 013	38	37 534
	Итого по разделу I	1100	128 998 892	166 998 304	168 941 980
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	627	37 474	22 301
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 762	1 284	-
	Дебиторская задолженность	1230	9 104 815	8 569 066	5 909 803
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	62 473 036	63 420 515	59 290 035
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 006	12 079 539	2 866
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	71 582 246	84 107 878	65 225 005
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>200 581 138</b>	<b>251 106 182</b>	<b>234 166 985</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 июня 20 22 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 21 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 20 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 019	1 019	1 019
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - ) <sup>7</sup>
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	87 448 127	87 448 127	87 448 127
	Резервный капитал	1360	153	153	153
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	42 220 940	42 373 259	40 293 259
	Итого по разделу III	1300	129 670 239	129 822 558	127 742 558
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	20 000 000	60 000 000	70 000 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	19 853	4 753	5 426
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	52 407	-	-
	Итого по разделу IV	1400	20 072 260	60 004 753	70 005 426
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	50 644 827	31 126 383	11 295 700
	Кредиторская задолженность	1520	168 017	30 127 323	25 109 104
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	25 795	25 165	14 197
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	50 838 639	61 278 871	36 419 001
	<b>БАЛАНС</b>	1700	<b>200 581 138</b>	<b>251 106 182</b>	<b>234 166 985</b>

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 18 " августа 20 22 г.

#### Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

## Отчет о финансовых результатах

за 1 полугодие 20 22 г.

Дата (число, месяц, год)  
Форма по ОКУД

Организация Публичное акционерное общество "Магнит" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН  
Вид экономической деятельности аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма/форма собственности Публичное акционерное общество / Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2022
70771130		
2309085638		
68.20.2		
12247	16	
384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За полугодие 20 22 г. <sup>3</sup>	За полугодие 20 21 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	359 149	351 069
	Себестоимость продаж	2120	( 24 420 )	( 36 172 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	334 729	314 898
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 943 921 )	( 1 319 672 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	( 609 192 )	( 1 004 774 )
	Доходы от участия в других организациях	2310		25 379 000
	Проценты к получению	2320	3 125 624	2 795 406
	Проценты к уплате	2330	( 2 567 644 )	( 2 567 150 )
	Прочие доходы	2340	22 326	298 814
	Прочие расходы	2350	( 130 735 )	( 117 628 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	( 159 621 )	24 783 668
	Налог на прибыль <sup>7</sup>	2410	7 302	89 743
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411		
	отложенный налог на прибыль	2412	7 302	89 743
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	( 152 319 )	24 873 411

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	1 За полугодие 20 22 г. <sup>3</sup>	1 За полугодие 20 21 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup>			
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	( 152 319 )	24 873 411
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 18 " августа 20 22 г.

Примечания

- \_\_\_\_\_.1. Указывается номер соответствующего пояснения.
- \_\_\_\_\_.2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- \_\_\_\_\_.3. Указывается отчетный период.
- \_\_\_\_\_.4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- \_\_\_\_\_.5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- \_\_\_\_\_.6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
- \_\_\_\_\_.7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.