

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 марта 2022 г.

Организация: Публичное акционерное общество "Группа ЛСР"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности деятельность холдинговых компаний

Организационно-правовая форма/форма собственности ПАО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д.36, лит.Б, этаж 4, пом.32-Н(18) каб.404

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

Наименование аудиторской организации

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710001

31 | 03 | 2022

11161516

7838360491

64.20

12247/16

384

да

ООО «Аудит-сервис СПб»

ИНН 7838031176

ОГРН/ОГРНИП 1147847556592

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 2022	На 31 декабря 2021	На 31 декабря 2020
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 075	1 217	1 733
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	23 737	24 810	26 315
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	156 518 119	138 590 732	92 761 404
	Отложенные налоговые активы	1180	2 040 658	1 731 218	1 414 918
	Прочие внеоборотные активы	1190	463 522	462 990	5 010
	в т.ч. расходы будущих периодов	11901	458 522	457 990	-
	Итого по разделу I	1100	159 047 111	140 810 967	94 209 380
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы, в том числе:	1210	717	862	1 076
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	683	810	1 076
	расходы будущих периодов	12102	34	52	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	96	118	171
	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	28 318 027	32 249 351	30 582 158
	долгосрочная задолженность покупателей	12301	69 808	-	-
	прочая долгосрочная задолженность	12302	9 760 097	4 372 443	2 245 715
	краткосрочная задолженность покупателей	12303	48 872	131 664	393 136
	задолженность участников (учредителей) по выкупленным акциям	12304	-	4 241 351	-
	краткосрочные авансы, выданные поставщикам	12305	357 674	345 640	334 394
	прочая краткосрочная задолженность	12306	18 081 576	23 158 253	27 608 913
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	11 166 827	9 574 671	11 841 600
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	560 349	126 532	934 950
	в т.ч. денежные средства на депозитных счетах в банке	12501	-	-	200 000
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	40 046 016	41 951 534	43 359 955
	БАЛАНС	1600	199 093 127	182 762 501	137 569 335

Показатели ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 2022	На 31 декабря 2021	На 31 декабря 2020
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	25 758	25 758	25 758
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	26 271 961	26 271 961	26 271 961
	Резервный капитал	1360	1 288	1 288	1 288
	в т.ч. резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	1 288	1 288	1 288
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	16 760 015	16 601 988	14 842 114
	в т.ч. промежуточные дивиденды	13701	-	-	(2 060 604)
	Итого по разделу III	1300	43 059 022	42 900 995	41 141 121
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства				
	Заемные средства, в том числе:	1410	100 232 733	109 161 125	91 789 400
	банковские кредиты	14101	71 459 000	83 524 000	68 380 000
	займы	14102	3 340 000	205 000	4 404 978
	облигационные займы	14103	25 400 000	25 400 000	17 162 177
	задолженность по процентам по кредитам и займам	14104	33 733	32 125	1 842 245
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	229 721	-	-
	Итого по разделу IV	1400	100 462 454	109 161 125	91 789 400
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства				
	Заемные средства, в том числе:	1510	54 852 994	30 411 655	4 400 661
	банковские кредиты	15101	47 399 000	22 271 000	-
	займы	15102	1 111 700	399 700	280 000
	облигационные займы	15103	5 262 177	6 762 177	3 891 626
	задолженность по процентам по кредитам и займам	15104	1 080 117	978 778	229 035
	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	469 395	170 492	157 682
	поставщики и подрядчики	15201	78 916	13 016	18 058
	задолженность перед персоналом организации	15202	49 846	-	-
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15203	140 955	26 950	20 823
	задолженность по налогам и сборам	15204	198 425	129 244	117 894
	авансы полученные	15205	-	340	-
	прочие кредиторы	15206	1 253	942	907
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	249 262	118 234	80 471
	в т.ч. резерв предстоящей оплаты отпусков	15401	249 262	118 234	80 471
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	55 571 651	30 700 381	4 638 814
	БАЛАНС	1700	199 093 127	182 762 501	137 569 335

Финансовый директор

Кутозов Д.В.

Главный бухгалтер

Решетникова Ю.Н.

доверенность рег. №78/130-н/78-2022-5-127 от 26.01.2022
выдана ЦАО "Группа ЛСР"

11 мая 2022 г.



ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за январь-март 2022 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

ПАО частная

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710002

31 | 03 | 2022

11161516

7838360491

64.20

12247/16

384

Организация:

Публичное акционерное общество "Группа ЛСР"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: деятельность холдинговых компаний

Организационно-правовая форма/форма собственности:

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	2 484 376	1 731 582
	Себестоимость продаж	2120	(1 414 549)	(1 200 186)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 069 827	531 396
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(138 346)	(143 035)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	931 481	388 361
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 285 771	1 321 195
	Проценты к уплате	2330	(3 256 888)	(1 611 200)
	Прочие доходы	2340	59 076	331 775
	Прочие расходы	2350	(169 989)	(378 493)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(150 549)	51 638
	Налог на прибыль	2410	309 441	121 254
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	-	-
51010, 51020	в т.ч. отложенный налог на прибыль	2412	309 441	121 254
	Прочее, в т.ч.	2460	-	(23)
	<i>финансовые санкции</i>	2462	-	(23)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	158 892	172 869
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	158 892	172 869
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Финансовый директор

Кутузов Д.В.

Главный бухгалтер

Решетникова Ю.Н.

доверенность рег. №78/130-н/78-2022-5-127 от 26.01.2022 г. выдана ПАО "Группа ЛСР"

11 мая 2022 г.

