

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Открытое акционерное общество «Новинский бульвар, 31»

Код эмитента: 01636-А

за 4 квартал 2014 г.

Место нахождения эмитента: **123242 Россия, Москва, Новинский бульвар 31**

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Исполняющий обязанности Генерального директора

Дата: 11 февраля 2015 г.

_____ И.А. Цанев
подпись

Главный бухгалтер

Дата: 11 февраля 2015 г.

_____ Т.Э. Стояновская
подпись

Контактное лицо: Григорьева Юлия Александровна, Руководитель дирекции по правовым вопросам

Телефон: **(495) 797-6200**

Факс: **(495) 797-6201**

Адрес электронной почты: **contact@novinsky.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1548**

Оглавление

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1.

Лица, входящие в состав органов управления эмитента

1.2.

Сведения о банковских счетах эмитента

1.3.

Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

1.4.

Сведения об оценщике эмитента

1.5.

Сведения о консультантах эмитента

1.6.

Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.3.

Обязательства эмитента

2.3.2.

Кредитная история эмитента

2.3.3.

Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

2.3.4.

Прочие обязательства эмитента

2.4.

Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

III. Подробная информация об эмитенте

3.1.

История создания и развитие эмитента

3.1.1.

Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

3.1.2.

Сведения о государственной регистрации эмитента

3.1.3.

Сведения о создании и развитии эмитента

3.1.4.

Контактная информация

3.1.5.

Идентификационный номер налогоплательщика

3.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1.

Отраслевая принадлежность эмитента

3.2.4.

Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

3.2.5.

Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

3.2.6.

Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг

3.3.

Планы будущей деятельности эмитента

3.4.

Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

3.5.

Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

3.6.

Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.6.

Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1.

Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

5.2.

Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

5.2.2.

Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

5.2.3.

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

5.3.

Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

5.4.

Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.5.

Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.6.

Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.7.

Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

5.8.

Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1-6.2.

Акционеры

6.1.

Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

6.2.

Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

6.3.

Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

6.4.

Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

6.5.

Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

6.6.

Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1.

Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

7.2.

Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

7.3.

Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента

7.4.

Сведения об учетной политике эмитента

7.6.

Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

7.7.

Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1.

Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1.

Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

8.1.2.

Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

8.1.3.

Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

8.1.4.

Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

8.1.5.

Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

8.1.6.

Сведения о кредитных рейтингах эмитента

8.2.

Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

8.3.

Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1.

Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

8.3.2.

Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

8.4.

Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением

8.4.1.

Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

8.5.

Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

8.6.

Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

8.7.

Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

8.8.

Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.8.1.

Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

8.8.2.

Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

8.9.

Иные сведения

8.10.

Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО	Год рождения
Марченко Андрей Александрович	1981
Ткачев Андрей Александрович	1973
Новиков Денис Вячеславович (председатель)	1974
Бондарева Вера Ивановна	1980

Единоличный исполнительный орган эмитента

ФИО	Год рождения
Цанев Иван Александрович	1981

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: ***Акционерное общество коммерческий банк «ГЛОБЭКС»***

Сокращенное фирменное наименование: ***АО "ГЛОБЭКСБАНК"***

Место нахождения: ***109004, г. Москва, ул. Земляной Вал, дом 59, строение 2***

ИНН: ***7744001433***

БИК: ***044525243***

Номер счета: ***40702810400000001493***

Корр. счет: ***3010181000000000243***

Тип счета: ***Расчетный***

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: ***Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ПАО Банк «ФК Открытие»***

Место нахождения: ***115114, г. Москва, ул. Летниковская, д. 2, стр. 4***

ИНН: ***7706092528***

БИК: ***044525985***

Номер счета: ***47422810500000002605***

Корр. счет: ***30101810300000000985***

Тип счета: *Расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Открытое Акционерное Общество «БАНК РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «БАНК РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ»*

Место нахождения: *125252, г. Москва, ул. Сальвадора Альенде, д. 7*

ИНН: *7712023804*

БИК: *044525057*

Номер счета: *40702810600005901137*

Корр. счет: *30101810500000000057*

Тип счета: *Расчетный*

1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

1.4. Сведения об оценщике эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

1.5. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Иных подписей нет

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Кредиторская задолженность

Не указывается в отчете за 4 квартал

2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершеного финансового года и текущего финансового года кредитным договорам и/или договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода (квартала, года), предшествовавшего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

Эмитент не имел указанных обязательств

Все предыдущие обязательства эмитентом исполнены в полном объеме.

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Указанные обязательства отсутствуют

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество «Новинский бульвар, 31»*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *20.11.1996*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество «Новинский бульвар, 31»*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *20.11.1996*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Наименование эмитента в течение времени его существования не менялось

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: *062.660*

Дата государственной регистрации: *20.11.1996*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Государственное учреждение Московская регистрационная палата*

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1027700432980*

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: *15.11.2002*

Наименование регистрирующего органа: *Межрайонная инспекция МНС России № 39 по г.Москве*

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

123242 Россия, Москва, Новинский бульвар дом 31

Телефон: (495) 797-62-00

Факс: (495)797-62-01

Адрес электронной почты: contact@novinsky.ru

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1548

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7703140251

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Основное отраслевое направление деятельности эмитента согласно ОКВЭД: **70.20**

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Информация не указывается в отчете за 4 квартал

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

Информация не указывается в отчете за 4 квартал

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1. Основные средства

Не указывается в отчете за 4 квартал

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.3. Финансовые вложения эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.4. Нематериальные активы эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

4.6.2. Конкуренты эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

За последний отчетный период вносились изменения в устав (учредительные документы) эмитента, либо во внутренние документы, регулирующие деятельность органов эмитента

Сведения о внесенных за последний отчетный период изменениях в устав эмитента, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность органов эмитента:

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: *Марченко Андрей Александрович*

Год рождения: *1981*

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2009	ЗАО ДРЕЗДНЕР БАНК Московский филиал	Эксперт в Управлении корпоративного финансирования
2009	2011	ООО «ПРОМИНВЕСТ»	Начальник инвестиционного управления
2012	2012	ООО «ВЭБ Управление Проектами»	Заместитель Генерального директора по стратегическому развитию и инвестициям
2012	н/вр	ООО «ВЭБ-Инвест»	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: *Ткачев Андрей Александрович*

Год рождения: *1973*

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		

2007	2009	ООО "ИнвестРегион-155"	Генеральный директор
2009	2010	АО "ИНВЕСТБАУ АГ"	Заместитель директора филиала
2010	н/вр	ООО "ВЭБ Капитал"	Начальник Управления строительных программ

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Новиков Денис Вячеславович**

(*председатель*)

Год рождения: **1974**

Образование:
высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1999	2012	ОАО «Банк ВТБ»	Начальник управления
2012	2012	ОАО «Транскредитбанк» (группа ВТБ)	Начальник службы
2012	2012	ОАО «Россельхозбанк»	Начальник отдела
2012	н/вр	Внешэкономбанк	Заместитель директора департамента-начальник управления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Бондарева Вера Ивановна**

Год рождения: **1980**

Образование:
высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	2014	ООО "Квантум Потес" Международная недвижимость	Директор по развитию
2014	н/вр	Найт Франк	Руководитель проектов Отдела элитной зарубежной недвижимости

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: *Цанев Иван Александрович*

Год рождения: *1981*

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2010	ОАО АКБ "Московский Банк Реконструкции и Развития"	Управляющий дополнительным отделением
2010	2011	ООО "Инвестиционная компания Внешэкономбанка" (ООО "ВЭБ Капитал")	Менеджер проекта Управления промышленными активами Департамента по управлению отраслевыми активами
2011	н/вр	ОАО "Новинский бульвар, 31"	Советник Генерального директора по стратегическому планированию и корпоративному управлению; Руководитель Коммерческой дирекции; Первый заместитель Генерального директора; Исполняющий обязанности Генерального директора

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента).

Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Совет директоров

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2014
Вознаграждение за участие в работе органа управления	0
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Соглашения отсутствуют

Дополнительная информация:

отсутствуют

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизионная комиссия*

ФИО: *Горайнов Илья Валерьевич*

Год рождения: *1972*

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2012	Внешэкономбанк	Начальник отдела мониторинга инвестиционных проектов СВК Внешэкономбанка
2012	н/вр	Внешэкономбанк	Начальник Управления мониторинга

			инвестиционной и финансовой деятельности СВК Внешэкономбанка
--	--	--	--

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Олейник Андрей Евгеньевич***

Год рождения: ***1981***

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	2012	Внешэкономбанк	Заместитель начальника отдела мониторинга инвестиционных проектов СВК Внешэкономбанка
2012	н/вр	Внешэкономбанк	Заместитель начальника Управления мониторинга инвестиционной и финансовой деятельности СВК Внешэкономбанка

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов

управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

В случае наличия у эмитента службы внутреннего аудита или иного органа контроля за его финансово-хозяйственной деятельностью, отличного от ревизионной комиссии эмитента, в состав которого входят более 10 лиц, информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается по не менее чем 10 лицам, являющимся членами соответствующего органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, включая руководителя такого органа.

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала:

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Ревизионная комиссия***

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование показателя	2014
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	
Зарботная плата	
Премии	
Комиссионные	
Льготы	
Компенсации расходов	
Иные виды вознаграждений	
ИТОГО	

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
Соглашения отсутствуют

Дополнительная информация:

Любые виды вознаграждения, в т.ч. заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а так же иные имущественные представления за 9 месяцев 2014г. ревизионной комиссии не начислялись и не выплачивались.

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2014
Средняя численность работников, чел.	41
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	59 701
Выплаты социального характера работников за отчетный период	11 735

Существенных изменений в численности работников эмитента за раскрываемый период не было. В состав работников эмитента не входят сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента.

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **2**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **2**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **2**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **03.11.2014**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **2**

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

1.

Номинальный держатель

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: ***Акционерное общество коммерческий банк "ГЛОБЭКС"***

Сокращенное фирменное наименование: ***АО "ГЛОБЭКСБАНК"***

Место нахождения

109004 Россия, Москва, Земляной вал 59 корп. 2

ИНН: *7703140251*

ОГРН: *1027739326010*

Телефон: *(495) 783-0104*

Факс: *(495) 783-0105*

Адрес электронной почты: *www.globexbank.ru/*

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер:

Дата выдачи:

Дата окончания действия:

Наименование органа, выдавшего лицензию: ***ФКЦБ (ФСФР) России***

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: ***12 359***

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя:

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

2.

Полное фирменное наименование: ***БУДНЕТ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД***

Сокращенное фирменное наименование: ***БУДНЕТ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД***

Место нахождения

Кипр, Лимассол, Димокриту, 15, ПАНАРЕТОС ЭЛИАНА КОМПЛЕКС, офис 104, Потамос Гермасойя, 4041

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***24.9995%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***24.9995%***

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

3.

Номинальный держатель

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: ***Государственная корпорация "Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)"***

Сокращенное фирменное наименование: ***Внешэкономбанк***

Место нахождения

107996 Россия, Москва, пр-т Академика Сахарова 9

ИНН: *7750004150*

ОГРН: **1077711000102**
Телефон: **(495) 721-1863**
Факс: **(499) 975-2143**
Адрес электронной почты: **www.veb.ru**

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер:
Дата выдачи:
Дата окончания действия:
Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФКЦБ (ФСФР) России**

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **37 078**

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя:

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

4.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "УАЙТ СЕЙЛ"**
Сокращенное фирменное наименование: **ООО "УАЙТ СЕЙЛ"**

Место нахождения
123242 Россия, Москва, Новинский бульвар 31
ИНН: **7704160652**
ОГРН: **1027739131474**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **75.0005%**
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **75.0005%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций
Указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации,

муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **18.03.2013**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "УАЙТ СЕЙЛ"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "УАЙТ СЕЙЛ"***

Место нахождения: ***Россия, Москва, Новинский бульвар, 31***

ИНН: ***7704160652***

ОГРН: ***1027739131474***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***75.0005***

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***75.0005***

Полное фирменное наименование: ***CATTON ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД (SUTTON HOLDINGS LIMITED)***

Сокращенное фирменное наименование: ***CATTON ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД (SUTTON HOLDINGS LIMITED)***

Место нахождения: ***Белиз, Белиз Сити, Белиз Марина Тауэр, Сьют 303, Ньютаун Бэрракс***
Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***24.9995***

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***24.9995***

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: ***17.04.2013***

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "УАЙТ СЕЙЛ"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "УАЙТ СЕЙЛ"***

Место нахождения: ***Россия, Москва, Новинский бульвар, 31***

ИНН: ***7704160652***

ОГРН: ***1027739131474***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***75.0005***

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***75.0005***

Полное фирменное наименование: ***SUTTON HOLDINGS LIMITED***

Сокращенное фирменное наименование: ***SUTTON HOLDINGS LIMITED***

Место нахождения: ***Белиз, Белиз Сити, Белиз Марина Тауэр, Сьют 303, Ньютаун Бэрракс***
Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***24.9995***

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***24.9995***

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: ***26.07.2013***

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "УАЙТ СЕЙЛ"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "УАЙТ СЕЙЛ"***

Место нахождения: ***Россия, Москва, Новинский бульвар, 31***

ИНН: ***7704160652***

ОГРН: ***1027739131474***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***75.0005***

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***75.0005***

Полное фирменное наименование: ***SUTTON HOLDINGS LIMITED***

Сокращенное фирменное наименование: ***SUTTON HOLDINGS LIMITED***

Место нахождения: ***Белиз, Белиз Сити, Белиз Марина Тауэр, Сьют 303, Ньютаун Бэрракс***
Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***24.9995***

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***24.9995***

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: ***15.10.2013***

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "УАЙТ СЕЙЛ"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "УАЙТ СЕЙЛ"***

Место нахождения: ***Россия, Москва, Новинский бульвар, 31***

ИНН: ***7704160652***

ОГРН: ***1027739131474***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***75.0005***

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***75.0005***

Полное фирменное наименование: ***SUTTON HOLDINGS LIMITED***

Сокращенное фирменное наименование: ***SUTTON HOLDINGS LIMITED***

Место нахождения: ***Белиз, Белиз Сити, Белиз Марина Тауэр, Сьют 303, Ньютаун Бэрракс***

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **24.9995**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **24.9995**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **24.12.2013**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "УАЙТ СЕЙЛ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "УАЙТ СЕЙЛ"**

Место нахождения: **Россия, Москва, Новинский бульвар, 31**

ИНН: **7704160652**

ОГРН: **1027739131474**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **75.0005**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **75.0005**

Полное фирменное наименование: **CATTON ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД (SUTTON HOLDINGS LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: **CATTON ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД (SUTTON HOLDINGS LIMITED)**

Место нахождения: **Белиз, Белиз Сити, Белиз Марина Тауэр, Сьют 303, Ньютаун Бэрракс**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **24.9995**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **24.9995**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **30.01.2014**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **ВУДНЕТ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД**

Сокращенное фирменное наименование: **ВУДНЕТ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД**

Место нахождения: **Димокриту, 15, ПАНАРЕТОС ЭЛИАНА КОМПЛЕКС, офис 104, Потамос Гермасойя, 4041, Кипр, Лимассол**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **24.9995**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **24.9995**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "УАЙТ СЕЙЛ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "УАЙТ СЕЙЛ"**

Место нахождения: **Россия, Москва, Новинский бульвар, 31**

ИНН: **7704160652**

ОГРН: **1027739131474**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **75.0005**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **75.0005**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **04.04.2014**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: ***ВУДНЕТ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД***

Сокращенное фирменное наименование: ***ВУДНЕТ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД***

Место нахождения: ***Димокриту, 15, ПАНАРЕТОС ЭЛИАНА КОМПЛЕКС, офис 104, Потамос Гермасойя, 4041, Кипр, Лимассол***

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***24.9995***

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***24.9995***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "УАЙТ СЕЙЛ"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "УАЙТ СЕЙЛ"***

Место нахождения: ***Россия, Москва, Новинский бульвар, 31***

ИНН: ***7704160652***

ОГРН: ***1027739131474***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***75.0005***

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***75.0005***

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: ***12.05.2014***

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: ***ВУДНЕТ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД***

Сокращенное фирменное наименование: ***ВУДНЕТ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД***

Место нахождения: ***Димокриту, 15, ПАНАРЕТОС ЭЛИАНА КОМПЛЕКС, офис 104, Потамос Гермасойя, 4041, Кипр, Лимассол***

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***24.9995***

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***24.9995***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "УАЙТ СЕЙЛ"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "УАЙТ СЕЙЛ"***

Место нахождения: ***Россия, Москва, Новинский бульвар, 31***

ИНН: ***7704160652***

ОГРН: ***1027739131474***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***75.0005***

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***75.0005***

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: ***02.06.2014***

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: ***ВУДНЕТ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД***

Сокращенное фирменное наименование: ***ВУДНЕТ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД***

Место нахождения: ***Димокриту, 15, ПАНАРЕТОС ЭЛИАНА КОМПЛЕКС, офис 104, Потамос Гермасойя, 4041, Кипр, Лимассол***

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***24.9995***

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **24.9995**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "УАЙТ СЕЙЛ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "УАЙТ СЕЙЛ"**

Место нахождения: **Россия, Москва, Новинский бульвар, 31**

ИНН: **7704160652**

ОГРН: **1027739131474**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **75.0005**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **75.0005**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **26.08.2014**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **ВУДНЕТ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД**

Сокращенное фирменное наименование: **ВУДНЕТ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД**

Место нахождения: **Димокриту, 15, ПАНАРЕТОС ЭЛИАНА КОМПЛЕКС, офис 104, Потамос Гермасойя, 4041, Кипр, Лимассол**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **24.9995**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **24.9995**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "УАЙТ СЕЙЛ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "УАЙТ СЕЙЛ"**

Место нахождения: **Россия, Москва, Новинский бульвар, 31**

ИНН: **7704160652**

ОГРН: **1027739131474**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **75.0005**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **75.0005**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **03.11.2014**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **ВУДНЕТ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД**

Сокращенное фирменное наименование: **ВУДНЕТ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД**

Место нахождения: **Димокриту, 15, ПАНАРЕТОС ЭЛИАНА КОМПЛЕКС, офис 104, Потамос Гермасойя, 4041, Кипр, Лимассол**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **24.9995**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **24.9995**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "УАЙТ СЕЙЛ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "УАЙТ СЕЙЛ"**

Место нахождения: **Россия, Москва, Новинский бульвар, 31**

ИНН: **7704160652**

ОГРН: **1027739131474**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **75.0005**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **75.0005**

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Общее количество, шт.	Общий объем в денежном выражении
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента	1	6 922
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента	1	6 922
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом эмитента)		
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента		

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал

Дата совершения сделки: **14.10.2014**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

Долгосрочный договор аренды № 231-О-ДА/НБ-2014 между ОАО "Новинский бульвар, 31" и ООО «ВЭБ-Инвест» на срок до 14.10.2024 года

Стороны сделки: **ОАО "Новинский бульвар, 31", ООО «ВЭБ-Инвест»**

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ВЭБ-Инвест"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ВЭБ-Инвест"**

ИНН: **7725638925**

ОГРН: **1087746685080**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

Доля участия ООО "ВЭБ-Инвест" в уставном капитале ООО "Уайт Сейл" составляет 100%, ООО "ВЭБ-Инвест" является управляющей компанией ООО "Уайт Сейл",

Доля участия ООО "Уайт Сейл" в уставном капитале эмитента - 75,0005%

Размер сделки в денежном выражении: **6922 RUR x 1000**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **0.2**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **14.10.2024**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **18.09.2014**

Дата составления протокола: **18.09.2014**

Номер протокола: **07/14**

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которых имелась заинтересованность и решение об одобрении которых советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров (участников) эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации

Указанных сделок не совершалось

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Не указывается в данном отчетном квартале

VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

7.3. Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Не указывается в данном отчетном квартале

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: **254 106 180**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **254 106 180**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость:

Размер доли в УК, %:

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

Величина уставного капитала соответствует учредительным документам эмитента.

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Изменений размера УК за данный период не было

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Указанных организаций нет

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

За отчетный квартал

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением

Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к торгам на фондовой бирже биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся

8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Дивидендный период

Год: **2011**

Период: *полный год*

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **21.09.2012**

Дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **29.08.2012**

Дата составления протокола: **21.09.2012**

Номер протокола: **Протокол №03/12**

Категория (тип) акций: *обыкновенные*

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.:
2 711

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.:
134 023 707

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.:
134 023 707

Источник выплаты объявленных дивидендов: *Прибыль 2011 года*

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **15.9**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **100**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:
28.09.2012

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:
безналичная

Дивидендный период

Год: **2011**

Период: *полный год*

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: *Общее собрание акционеров (участников)*

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **15.05.2013**

Дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **17.04.2013**

Дата составления протокола: **16.05.2013**

Номер протокола: *Протокол №02/13*

Категория (тип) акций: *обыкновенные*

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.:
12 655

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.:
625 625 235

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.:
625 625 235

Источник выплаты объявленных дивидендов: *Прибыль прошлых лет*

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **121.6**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **100**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:
12.07.2013

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:
безналичная

Дивидендный период

Год: **2012**

Период: *полный год*

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: *Общее собрание акционеров (участников)*

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: *20.08.2013*

Дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: *26.07.2013*

Дата составления протокола: *23.08.2013*

Номер протокола: *Протокол 03/13*

Категория (тип) акций: *обыкновенные*

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: *6 700*

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: *331 227 900*

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: *331 227 900*

Источник выплаты объявленных дивидендов: *Прибыль 2012 года*

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: *64.4*

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: *100*

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: *05.09.2013*

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: *Безналичная*

Дивидендный период

Год: *2010*

Период: *полный год*

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: *Общее собрание акционеров (участников)*

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: *28.04.2014*

Дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: *08.05.2014*

Дата составления протокола: *28.04.2014*

Номер протокола: *Протокол 03/14*

Категория (тип) акций: *обыкновенные*

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: *7 000*

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: *346 059 000*

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: *346 059 000*

Источник выплаты объявленных дивидендов: *Прибыль 2010г.*

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: *44*

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной

категории (типа), %: **100**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:
20.05.2014

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:
Безналичная

Дивидендный период

Год: **2012**

Период: **полный год**

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **06.06.2014**

Дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **17.06.2014**

Дата составления протокола: **09.06.2014**

Номер протокола: **Протокол 4/14**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.:
5 700

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.:
281 790 900

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.:
281 790 900

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Прибыль 2012г.**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **38**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **100**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:
26.06.2014

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:
Безналичная

Дивидендный период

Год: **2013**

Период: **полный год**

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **26.06.2014**

Дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **07.07.2014**

Дата составления протокола: **27.06.2014**

Номер протокола: **Протокол 05/14**

Категория (тип) акций: *обыкновенные*

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.:
3 700

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.:
182 916 900

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.:
182 916 900

Источник выплаты объявленных дивидендов: *Прибыль 2013г.*

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **99.2**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **100**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

16.07.2014

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

Безналичная

Дивидендные периоды: 2007-2009 годы. Решения о выплате (объявлении) дивидендов не принимались.

8.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций

8.9. Иные сведения

Иных сведений нет

8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками