

## **ПРИЛОЖЕНИЕ 1**

**Бухгалтерская отчетность  
Открытого акционерного общества "Магнит"  
по РСБУ за 2007, 2008, 2009 гг. и 3 кв. 2010 гг.  
и  
Учетная политика на 2007, 2008, 2009, 2010 гг.**

**Бухгалтерская отчетность  
Открытого акционерного общества "Магнит"  
за 2007 год и Учетная политика на 2007 год**

**Приложение.**  
**Бухгалтерская отчетность эмитента**  
**и иная финансовая информация**

**УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА**  
**П Р И К А З**  
**об учетной политике на 2007 год**  
**ОАО «Магнит»**

“30” декабря 2006 г.

г. Краснодар

Руководствуясь Федеральным Законом РФ № 129-ФЗ от 21.11.1996г. «О бухгалтерском учете» (с изменениями и дополнениями), Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утвержденным Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 года N 34н) и другими действующими нормативными документами, в целях обеспечения контроля за наличием и движением имущества, использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов, для формирования полной и достоверной информации о хозяйственных процессах, об имущественном положении предприятия и результатах хозяйственной деятельности

**П Р И К А З Ы В А Ю :**

1. Обязанности по ведению бухгалтерского учета хозяйственной деятельности возложить на Генерального директора предприятия. Генеральный директор обязан руководствоваться Законом «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. № 34н, и другими законодательными, инструктивными и нормативными документами в установленном порядке. Бухгалтерский учет, бухгалтерская и налоговая отчетность осуществляется Генеральным директором по месту регистрации предприятия.

2. Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций (фактов хозяйственной деятельности) осуществлять путем двойной записи на взаимосвязанных счетах бухгалтерского учета, включенных в рабочий план счетов бухгалтерского учета.

Рабочий план счетов бухгалтерского учета разработан и утвержден на основании Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий (утвержденным Приказом Минфина РФ от 31.10.2000г. N 94-н).

3. Применять журнально-ордерную форму бухгалтерского учета, средства вычислительной техники и программы по бухгалтерскому учету.

4. Применять для оформления хозяйственных операций типовые формы первичных учетных документов. Формы первичных учетных документов, по которым не предусмотрены типовые формы, а также формы документов для внутренней бухгалтерской отчетности, применяемые на предприятии, утверждать дополнительно как приложения к настоящему приказу.

Все учетные документы хранить на предприятии в электронной форме в течение пяти лет.

5. В целях подтверждения достоверности данных бухгалтерского учета проводить инвентаризацию имущества и финансовых обязательств один раз в год перед составлением годового отчета по состоянию на 31 декабря, а также в случаях, когда проведение инвентаризации обязательно в соответствии с действующим законодательством.

При проведении инвентаризации руководствоваться Приказом МФ РФ 49 “Об утверждении методических рекомендаций по инвентаризации имущества и обязательств”.

---

Выявленные при инвентаризации расхождения между фактическим наличием имущества и данными бухгалтерского учета отражать на счетах бухгалтерского учета в порядке, установленном Законом "О бухгалтерском учете".

6. Генеральному директору обеспечить строгое разделение затрат, связанных с текущей деятельностью, и капитальными затратами.

7. Производственные запасы и обязательства оценивать в учете в денежном выражении по фактической стоимости приобретения.

Оценку имущества, приобретенного за плату, осуществлять путем суммирования фактически произведенных затрат на его покупку; имущества, полученного безвозмездно, - по рыночной стоимости на дату оприходования; имущества, произведенного в самой организации, - по стоимости его изготовления (фактические затраты, связанные с производством объекта имущества); имущества, приобретенного в обмен на другое имущество, отличное от денежных средств, - по стоимости обмениваемого имущества, по которой оно было отражено в бухгалтерском балансе.

В бухгалтерском и налоговом учете материально-производственные запасы списывать по средней себестоимости.

#### 8. Учет Основных средств

8.1. Установить, что к основным средствам относится часть имущества со сроком полезного использования, превышающим 12 месяцев и первоначальной стоимостью свыше 10000 руб., используемого в качестве средств труда для производства и реализации товаров (выполнения работ, оказания услуг) или для управления организацией, последующая перепродажа которого не предполагается.

8.2. Начисление амортизации основных средств в целях бухгалтерского и налогового учета производится линейным способом.

8.3. Имущество, первоначальная стоимость которого составляет до 10 тысяч рублей включительно, включается в состав материально-производственных запасов.

8.4. Сроком полезного использования признается период, в течение которого объект основных средств служит для выполнения целей деятельности предприятия. Срок полезного действия определяется на дату ввода в эксплуатацию объекта основных средств с учетом особенностей его предстоящей эксплуатации в пределах норм, установленных Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. № 1 «О классификации основных средств, включенных в амортизационные группы». Срок полезного использования ОС, которые не указаны в амортизационных группах устанавливается налогоплательщиком самостоятельно исходя из технических условий и рекомендаций организаций-изготовителей. Срок полезного действия основного средства закрепляется Приказом о вводе в эксплуатацию.

8.5. При приобретении основных средств, бывших в употреблении, норма амортизации по этому имуществу в целях налогового и бухгалтерского учета определяется с учетом срока полезного использования, уменьшенного на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущими собственниками. Если срок фактического использования у предыдущих собственников окажется равным или превышающим срок полезного использования данного основного средства, определяемый Классификацией, то по такому имуществу срок полезного использования этого основного средства определяется ЗАО «Магнит» самостоятельно.

9. Предметы труда сроком эксплуатации менее одного года учитывать в составе материалов как инвентарь и хозяйственные принадлежности.

10. Нематериальные активы отражать в учете и отчетности в сумме затрат на приобретение, изготовление и расходов по их доведению до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях.

По программным продуктам срок полезного использования устанавливается комиссией, назначенной генеральным директором.

Износ нематериальных активов начислять исходя из срока полезного использования.

11. Определение доходов в бухгалтерском учете и для целей налогообложения.

---



---

11.1. В бухгалтерском учете доходы определяются согласно Приказу МФ РФ от 06.05.1999 г. N 32Н «Об утверждении положения по бухгалтерскому учету «Доходы организаций» ПБУ 9/99».

11.2. В целях исчисления налога на прибыль доходы признаются по методу начисления.

11.3. В целях исчисления налога на добавленную стоимость моментом определения налоговой базы с 01.01.2006 г. признается наиболее ранняя из следующих дат:

- 1) день отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг), имущественных прав;
- 2) день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

12. Учет издержек обращения организовать следующим образом:

- издержки обращения группировать на счете 44.01.1 с разделением по Моделям:
  - «Расходы на продажу в пределах норм»;
  - «Расходы на продажу сверх установленных норм и нормативов»

13. Исчисление налоговой базы по налогу на прибыль по итогам каждого отчетного (налогового периода) производится на основании данных налогового учета, сформированного на основании данных бухгалтерского учета и откорректированных в соответствии с порядком формирования налога на прибыль, определенным главой 25 НК РФ. Налоговый учет осуществляется с применением форм аналитических регистров налогового учета и расчета налоговой базы. При совпадении требований порядка формирования доходов и расходов в бухгалтерском и налоговом учете, регистр бухгалтерского учета признается налоговым регистром.

14. Финансирование ремонта основных средств производить путем включения фактических затрат в себестоимость продукции (работ, услуг), т.е. отнесения на издержки обращения по мере производства ремонта.

15. Ответственность за организацию бухгалтерского учета в ОАО «Магнит» возлагаю на себя.

Генеральный директор ОАО «Магнит»

С.Н.Галицкий

# **БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**

на 31 декабря 2007 г.

<p>Организация <u>ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МАГНИТ"</u></p> <p>Идентификационный номер налогоплательщика _____</p> <p>Вид деятельности <u>сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества</u></p> <p>Организационно-правовая форма/форма собственности <u>ОТКРЫТЫЕ АКЦИОНЕРНЫЕ ОБЩЕСТВА / ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ</u></p> <p>Единица измерения: <u>тыс. руб.</u></p> <p>Местонахождение (адрес) <u>643,350002,23,,КРАСНОДАР Г.,ЛЕВАНЕВСКОГО УЛ,185,,</u></p>	<p align="center">Форма № 1 по ОКУД</p> <p align="center">Дата (год, месяц, число)</p> <p align="center">по ОКПО</p> <p align="center">ИНН</p> <p align="center">по ОКВЭД</p> <p align="center">по ОКОПФ/ОКФС</p> <p align="center">по ОКЕИ</p>
---	---

КОДЫ		
0710001		
2007	12	31
70771130		
2309085638		
70.20.2		
47	16	
384		

Дата утверждения	
Дата отправки (принятия)	

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Нематериальные активы	110		
Основные средства	120	342019	345743
Незавершенное строительство	130	103833	133782
Доходные вложения в материальные ценности	135	0	0
Долгосрочные финансовые вложения	140	111900	111900
Отложенные налоговые активы	145	0	0
Прочие внеоборотные активы	150	0	0
	151	0	0
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>557752</b>	<b>591425</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>		<b>82</b>	<b>402</b>
Запасы	210		
в том числе:		2	251
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	0	0
животные на выращивании и откорме	212	0	0
затраты в незавершенном производстве	213	0	0
готовая продукция и товары для перепродажи	214	0	0
товары отгруженные	215	0	0
расходы будущих периодов	216	80	151
прочие запасы и затраты	217	0	0
	218	0	0
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	22012	15720
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	0	0
в том числе покупатели и заказчики	231	0	0
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	53172	465065
в том числе покупатели и заказчики	241	1937	389381
Краткосрочные финансовые вложения	250	4442935	5021034
Денежные средства	260	11	706
Прочие оборотные активы	270	0	0
	271	0	0
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>4518212</b>	<b>5502927</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>5075964</b>	<b>6094352</b>

ПАССИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>		720	720
Уставный капитал	410		
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	0	0
Добавочный капитал	420	5022635	5022635
Резервный капитал	430	97	108
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431	0	0
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	97	108
	433	0	0
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	25434	28306
ИТОГО по разделу III	490	5048886	5051769
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		0	0
Займы и кредиты	510		
Отложенные налоговые обязательства	515	0	0
Прочие долгосрочные обязательства	520	0	0
	521	0	0
ИТОГО по разделу IV	590	0	0
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		488	1025855
Займы и кредиты	610		
Кредиторская задолженность	620	26590	16728
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	23716	3794
задолженность перед персоналом организации	622	469	112
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	33	15
задолженность по налогам и сборам	624	2277	1886
прочие кредиторы	625	95	10921
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630	0	0
Доходы будущих периодов	640	0	0
Резервы предстоящих расходов	650	0	0
Прочие краткосрочные обязательства	660	0	0
	661	0	0
ИТОГО по разделу V	690	27078	1042583
<b>БАЛАНС</b>	700	5075964	6094352
<b>Справка о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах</b>		0	0
Арендованные основные средства	910		
в том числе по лизингу	911	0	0
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	0	0
Товары, принятые на комиссию	930	0	0
Списания в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	0	0
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	0	0
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	0	0
Износ жилищного фонда	970	0	0
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	0	0
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	0	0
	1000	0	0



\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

2008 \_\_\_\_ г.

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение  
к Приказу Минфина РФ  
от 22.07.2003 № 67н  
(в ред. Приказа Минфина РФ  
от 18.09.2006 № 115н)  
(с кодами показателей бухгалтерской  
отчетности, утвержденными Приказом  
Госкомстата РФ № 475, Минфина РФ №  
102н  
от 14.11.2003)

# ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

за \_\_\_\_\_ год 2007 г.

Форма № 2 по ОКУД  
Дата (год, месяц, число)

Организация ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МАГНИТ" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид деятельности сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ/ОКФС  
открытые акционерные общества / ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ по ОКЕИ  
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
0710002		
2007	12	31
70771130		
2309085638		
70.20.2		
47	16	
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код	3	4
1	2		
<b>Доходы и расходы по обычным видам деятельности</b>			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	78121	54278
	011	0	0
	011	0	0
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(23176)	(28771)
	021	0	0
Валовая прибыль	029	54945	25507
Коммерческие расходы	030	0	0
Управленческие расходы	040	(23940)	(7828)
Прибыль (убыток) от продаж	050	31005	17679
<b>Прочие доходы и расходы</b>			
Проценты к получению	060	1974	1
Проценты к уплате	070	(3473)	0
Доходы от участия в других организациях	080	0	0
Прочие доходы	090	332267	18860
	091	0	0
	091	0	0
	091	0	0
Прочие расходы	100	(344120)	(6164)
	110	0	0
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	140	17653	30376
Отложенные налоговые активы	141	0	0
Отложенные налоговые обязательства	142	0	0
Текущий налог на прибыль	150	(5578)	(7302)
	151	0	0
<b>Чистая прибыль (убыток) отчетного периода</b>	190	12075	23074
<b>СПРАВОЧНО</b>			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	1340	49
Базовая прибыль (убыток) на акцию		0	0
Разводненная прибыль (убыток) на акцию		0	0

## РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании		0	0	0	0
Прибыль (убыток) прошлых лет		1361	2523	3596	1315
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств		0	0	0	0
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте		0	0	0	0
Отчисления в оценочные резервы		X	0	X	0
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности		0	0	0	0
		0	0	0	0


Руководитель



" 17 "

г.

Главный бухгалтер

  
 (подпись)

главный бухгалтер

(расшифровка подписи)

# ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА

за 2007 г.

Форма № 3 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕН

Организация: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МАГНИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика:

Вид деятельности: сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества

Организационно-правовая форма/форма собственности: ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

открытые акционерные общества /

Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
0710003		
2007	12	31
70771130		
2309085638		
70.20.2		
47	16	
384		

## I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (использованный убыток)	Итого	Эмиссионный доход	Доходная акция
наименование	код							
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему		649	4110	0	2457	7216	4110	0
<b>2006 г.</b> (предыдущий год)		X	X	X	0	0	X	X
Изменения в учетной политике								
Результат от переоценки объектов основных средств		X	0	X	0	0	0	0
		X						
		X						
Остаток на 1 января предыдущего года		649	4110	0	2457	7216	4110	0
Результат от пересчета иностранных валют		X	0	X	X	0	0	0
Чистая прибыль		X	X	X	22977	22977	X	X
Дивиденды		X	X	X	0	0	X	X
Отчисления в резервный фонд		X	X	97	0	(97)	X	X
Увеличение величины капитала за счет:		71	X	X	X	71	X	X
дополнительного выпуска акций								
увеличения номинальной стоимости акций		0	X	X	X	0	X	X
реорганизации юридического лица		0	X	X	0	0	X	X
ЭМИССИОННЫЙ ДОХОД		0	5018525	0	0	5018525	5018525	0
Уменьшение величины капитала за счет:		0	X	X	X	0	X	X
уменьшения номинала акций		0	X	X	X	0	X	X
уменьшения количества акций		0	X	X	0	0	X	X
реорганизации юридического лица		0	X	X	0	0	X	X
Остаток на 31 декабря предыдущего года		720	5022635	97	25434	5048886	5022635	0
<b>2007 г.</b> (отчетный год)		X	X	X	0	0	X	X
Изменения в учетной политике								
Результат от переоценки объектов основных средств		X	0	X	0	0	0	0
		X	0	0	0	0	0	0
		X						
Остаток на 1 января отчетного года	100	720	5022635	97	25434	5048886	5022635	0
Результат от пересчета иностранных валют		X	0	X	X	0	0	0
Чистая прибыль		X	X	X	12064	12064	X	X
Дивиденды		X	X	X	(9192)	(9192)	X	X

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Отчисления в резервный фонд	110	X	X	11	0	11	X	X
Увеличение величины капитала за счет:		0				0		
дополнительного выпуска акций	121		X	X	X		X	X
увеличения номинальной стоимости акций	122	0	X	X	X	0	X	X
реорганизации юридического лица	123	0	X	X	0	0	X	X
Уменьшение величины капитала за счет:		0				0		
уменьшения номинала акций	131		X	X	X		X	X
уменьшения количества акций	132	0	X	X	X	0	X	X
реорганизации юридического лица	133	0	X	X	0	0	X	X
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	720	5022635	108	28306	5051769	5022635	0

## II. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Использовано	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
<b>Резервы, образованные в соответствии с законодательством:</b>					
		0	0	0	0
(наименование резерва)		0	0	0	0
данные предыдущего года		0	0	0	0
данные отчетного года					
<b>Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами:</b>					
		0	0	0	0
(наименование резерва)		0	97	0	97
данные предыдущего года		97	11	0	108
данные отчетного года					
<b>Оценочные резервы:</b>					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года					
данные отчетного года					
<b>Резервы предстоящих расходов:</b>					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года					
данные отчетного года					



## Справки

Показатель		Остаток на начало		Остаток на конец	
наименование	код	отчетного года		отчетного периода	
1	2	3		4	
1) Чистые активы	200	0		0	
		Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		за отчетный	за предыду-	за отчетный	за предыду-
		год	щий год	год	щий год
		3	4	5	6
2) Получено на:		0	0	0	0
расходы по обычным видам деятельности - всего	210				
в том числе:					
капитальные вложения во внеоборотные активы	220	0	0	0	0
в том числе:					



Галицкий Сергей Николаевич  
(расшифровка подписи)

2008 г.

Главный бухгалтер

(подпись)

Галицкий Сергей Николаевич  
(расшифровка подписи)

# **ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

за 2007 г.

Форма № 4 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МАГНИТ" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН

Вид деятельности СДАЧА В НАЕМ СОБСТВЕННОГО НЕЖИЛОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА по ОКВЭД

Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ/ОКФС

ОТКРЫТЫЕ АКЦИОНЕРНЫЕ ОБЩЕСТВА / ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ по ОКЕИ

Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
0710004		
2007	12	31
70771130		
2309085638		
70.20.2		
47	16	
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года		11	220
Движение денежных средств по текущей деятельности		15698	9750
Средства, полученные от покупателей, заказчиков			
Прочие доходы		225	21716
Денежные средства, направленные:		157818	127235
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(132215)	(105392)
на оплату труда	160	(1443)	(489)
на выплату дивидендов, процентов	170	(7835)	0
на расчеты по налогам и сборам	180	(16119)	(20673)
на прочие расходы		(206)	(681)
Чистые денежные средства от текущей деятельности		(141895)	(95769)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности		26251	0
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210		
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	980000	508
Полученные дивиденды	230	0	0
Полученные проценты	240	0	1
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	147151	59152
Приобретение дочерних организаций	280	0	0
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	(8317)	(30484)
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	(494760)	(28260)
Займы, предоставленные другим организациям	310	(507735)	(5034775)
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	142590	(5033858)
Движение денежных средств по финансовой деятельности		0	5018596
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг			
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями		0	139946

Форма 0710004 с. 2

1	2	3	4
Погашение займов и кредитов (без процентов)		0	(29124)
Погашение обязательств по финансовой аренде		0	0
Чистые денежные средства от финансовой деятельности		0	5129418
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов		695	(209)
Остаток денежных средств на конец отчетного периода		706	11
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю		0	0



ГЛАВНЫЙ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

ГЛАВНЫЙ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ  
(подпись) (расшифровка подписи)

# ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ

за 2007 г.

Форма № 5 по ОКУД  
Дата (год, месяц, число)  
Организация ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МАГНИТ" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН  
Вид деятельности сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма/форма собственности ОТКРЫТЫЕ АКЦИОНЕРНЫЕ ОБЩЕСТВА / ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ по ОКОПФ/ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

КОДЫ		
0710005		
2007	12	31
70771130		
2309085638		
70.20.2		
47	16	
384		

## Нематериальные активы

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	0	0	0	0
в том числе:					
у патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	011	0	0	0	0
у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	012	0	0	0	0
у правообладателя на топологии интегральных микросхем	013	0	0	0	0
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014	0	0	0	0
у патентообладателя на селекционные достижения	015	0	0	0	0
Организационные расходы	020	0	0	0	0
Деловая репутация организации	030	0	0	0	0
Прочие	040	0	0	0	0

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего	050		
в том числе:		0	0

## Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания		349430	25368	(13406)	361392
Сооружения и передаточные устройства		1365	361	0	1726
Машины и оборудование		603	3286	0	3889
Транспортные средства		0	0	0	0
Производственный и хозяйственный инвентарь		0	0	0	0
Рабочий скот		0	0	0	0
Продуктивный скот		0	0	0	0
Многолетние насаждения		0	0	0	0
Другие виды основных средств		0	0	0	0
Земельные участки и объекты природопользования		6152	828	0	6980
Капитальные вложения на коренное улучшение земель		0	0	0	0
Итого		357550	29843	(13406)	373987

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	15532	28244
в том числе:		15364	27840
зданий и сооружений		168	404
машин, оборудования, транспортных средств		0	0
других		0	0
Передано в аренду объектов основных средств - всего		342717	363118
в том числе:		341352	361392
здания		1365	1726
сооружения			
Переведено объектов основных средств на консервацию		0	0
Получено объектов основных средств в аренду - всего		0	0
в том числе:			
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации		0	0
Справочно.	код	На начало отчетного года	На начало предыдущего года
	2	3	4
		0	0
		0	0
Результат от переоценки объектов основных средств:			
первоначальной (восстановительной) стоимости	171	0	0
амортизации	172	0	0
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации	код	На начало отчетного года	На начало отчетного периода
	2	3	4
		0	0
		0	0

## Доходные вложения в материальные ценности

Показатель		Наличие на начало	Поступило	Выбыло	Наличие на конец
наименование	код	отчетного года			отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Имущество для передачи в лизинг		0	0	0	0
Имущество, предоставляемое по договору проката		0	0	0	0
Прочие		0	0	0	0
Итого		0	0	0	0
	код	На начало	На конец		
		отчетного года	отчетного периода		
1	2	3	4		
Амортизация доходных вложений в материальные ценности		0	0		

## Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы

Виды работ		Наличие на начало	Поступило	Списано	Наличие на конец
наименование	код	отчетного года			отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Всего	310	0	0	0	0
в том числе:					
Справочно. Сумма расходов по незавершенным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам			код	На начало	На конец отчетного
			2	отчетного года	года
			320	0	0
Сумма не давших положительных результатов расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам, отнесенных на прочие расходы			код	За отчетный	За аналогичный
			2	период	период
				предыдущего года	
				0	0

## Расходы на освоение природных ресурсов

Показатель		Остаток на начало	Поступило	Списано	Остаток на конец
наименование	код	отчетного периода			отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Расходы на освоение природных ресурсов - всего	410	0	0	0	0
в том числе:					
Справочно. Сумма расходов по участкам недр, не законченным поиском и оценкой месторождений, разведкой и (или) гидрогеологическими изысканиями и прочими аналогичными работами			код	На начало	На конец отчетного
			2	отчетного года	периода
				0	0
Сумма расходов на освоение природных ресурсов, отнесенных в отчетном периоде на прочие расходы как безрезультатные				0	0

## Финансовые вложения

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
		на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные капиталы других организаций - всего	510	10519	10519	0	0
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511	0	0	0	0
Государственные и муниципальные ценные бумаги	515	0	0	0	0
Ценные бумаги других организаций - всего	520	101381	101381	0	0
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	521	0	0	0	0
Предоставленные займы	525	0	0	4442935	5021034
Депозитные вклады	530	0	0	0	0
Прочие	535	0	0	0	0
Итого	540	111900	111900	4442935	5021034
Из общей суммы финансовых вложения, имеющие текущую рыночную стоимость:					
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	550	0	0	0	0
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	551	0	0	0	0
Государственные и муниципальные ценные бумаги	555	0	0	0	0
Ценные бумаги других организаций - всего	560	0	0	0	0
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	561	0	0	0	0
Прочие	565	0	0	0	0
Итого	570	0	0	0	0
Справочно.					
По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки	580	0	0	0	0
По долговым ценным бумагам разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на финансовый результат отчетного периода	590	0	0	0	0



## Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного года
наименование	код		
1	2	3	4
<b>Дебиторская задолженность:</b>			
краткосрочная - всего		53172	465065
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками		1957	389381
авансы выданные		38218	60469
прочая		12997	15215
долгосрочная - всего		0	0
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками		0	0
авансы выданные		0	0
прочая		0	0
<b>Итого</b>		<b>53172</b>	<b>465065</b>
<b>Кредиторская задолженность:</b>			
краткосрочная - всего		27078	1042583
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками		23716	3794
авансы полученные		0	10836
расчеты по налогам и сборам		2310	1901
кредиты		0	0
займы		488	1025855
прочая		564	197
долгосрочная - всего		0	0
в том числе:			
кредиты		0	0
займы		0	0
<b>Итого</b>		<b>27078</b>	<b>1042583</b>

## Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	29796	13595
Затраты на оплату труда	720	1249	1085
Отчисления на социальные нужды	730	195	178
Амортизация	740	12903	11805
Прочие затраты	750	2972	9936
<b>Итого по элементам затрат</b>	<b>760</b>	<b>47115</b>	<b>36599</b>
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
незавершенного производства	765	0	0
расходов будущих периодов	766	0	0
резервов предстоящих расходов	767	0	0



## Обеспечения

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Полученные - всего		0	0
в том числе:			
векселя		0	0
Имущество, находящееся в залоге		0	0
из него:			
объекты основных средств		0	0
ценные бумаги и иные финансовые вложения		0	0
прочее		0	0
Выданные - всего		0	0
в том числе:			
векселя		0	0
Имущество, переданное в залог		0	0
из него:			
объекты основных средств		0	0
ценные бумаги и иные финансовые вложения		0	0
прочее		0	0

## Государственная помощь

Показатель		Отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Получено в отчетном году бюджетных средств - всего	910	0		0	
в том числе:					
		на начало отчетного года	получено за отчет- ный период	возвраще- но за от- четный период	на конец отчетного периода
Бюджетные кредиты - всего	920	0	0	0	0
в том числе:					



Алидзов Сергей Николаевич  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

*Алидзов*  
(подпись)

САЛИДЗОВ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ  
(расшифровка подписи)

2008 г.

Пояснительная записка  
к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2007г.  
ОАО «Магнит»

Закрытое акционерное общество «Магнит» зарегистрировано ИФНС России № 3 г. Краснодара 12 ноября 2003г., свидетельство серия 23 № 001807969.

10 января 2006г. Закрытое акционерное общество «Магнит» согласно решению внеочередного общего собрания акционеров преобразовано в Открытое акционерное общество «Магнит».

ОГРН 1032304945947 ИНН 2309085638

Юридический адрес: 350002, г. Краснодар, ул. Леваневского, д. 185

Основным видом деятельности ОАО «Магнит» является предоставление в аренду объектов недвижимого имущества, принадлежащего ОАО на основании права собственности.

Среднесписочная численность сотрудников ОАО «Магнит» за 2007 год составила 8 человек.

Органами управления общества являются:

- общее собрание акционеров;
- совет директоров;
- генеральный директор.

Члены Совета директоров общества:

- Галицкий С.Н.
- Гордейчук В.Е.
- Арутюнян А.Н.
- Присяжнюк А.М.
- Чеников Д.И.
- Чаликов А. Н.
- Вестман Маттиас Юхан

Генеральный директор до 12.04.2006г. : Гордейчук Владимир Евгеньевич

Генеральный директор с 13.04.2006г. и по настоящее время : Галицкий Сергей Николаевич

Состав ревизионной комиссии:

- Бутенко В.В.;
- Удовиченко А.В.;
- Федотов Д.А.

Лицом, ответственным за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление отчетности, является Галицкий Сергей Николаевич.

Структура акционерного капитала ОАО «Магнит» по состоянию на 01.01.2008:

Наименование	Количество зарегистрированных лиц	Доля в уставном капитале, %
Юридические лица	11	41,7256
в т.ч. номинальные держатели	10	41,7255
Физические лица	15	58,2744
<b>Всего</b>	<b>26</b>	<b>100</b>

По состоянию на 01 января 2008 года уставный капитал открытого акционерного общества «Магнит» составляет 720 000 рублей и состоит из 72 000 000 штук обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 0,01 рубля.

Сведения о размещенных акциях ОАО «Магнит»:

Описание ценной бумаги	Номер государственной регистрации	Дата государственной регистрации	Номинал, руб.	Всего ценных бумаг, шт.
Акции обыкновенные именные бездокументарные	1-01-60525-Р	04.03.2004	0,01	72 000 000
<b>ИТОГО</b>				<b>72 000 000</b>

Реестродержатель общества: \_\_Открытое акционерное общество «Объединённая регистрационная компания» Краснодарский региональный филиал

Аудитор Общества: Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Фабер Лекс»

Годовая бухгалтерская отчетность ОАО «Магнит» составлена в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 21.11.1996г. № 129-ФЗ и ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.07.1999г. №43н., Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/98", утвержденным Приказом Минфина РФ от 09.12.1998 № 60н, - Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденным Приказом Министерства Финансов РФ № 94н от 31.10.2000 "Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и Инструкции по его применению", учетной политикой.

Годовая бухгалтерская отчетность ОАО «Магнит» состоит из:

- бухгалтерского баланса на 1 января 2008 года (форма № 1);
- отчета о прибылях и убытках за 2007 год (форма №2);
- отчета об изменениях капитала (форма №3);
- отчета о движении денежных средств (форма №4);
- приложения к бухгалтерскому балансу (форма №5);
- аудиторского заключения;
- пояснительной записки.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

В составе основных средств учтены здания, сооружения, земельные участки, оборудование, срок полезного использования которых составляет более 12 месяцев.

Объекты недвижимости, завершённые строительством, введенные в эксплуатацию и фактически используемые, документы по которым переданы для государственной регистрации в учреждения юстиции, отражаются в составе основных средств.

Основные средства приняты к учету по первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость основных средств формируется из фактических затрат на приобретение, сооружение, строительство и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов.

Переоценка объектов по текущей (восстановительной) стоимости путем индексации и прямого пересчета по документально подтвержденным рыночным ценам не проводилась.

Амортизация основных средств в целях бухгалтерского и налогового учета начисляется ежемесячно линейным способом в соответствии с установленной Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы (утв. Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. № 1), независимо от результатов хозяйственной деятельности Общества в отчетном периоде.

Имущество, первоначальная стоимость которого составляет до 10 тысяч рублей включительно, включается в состав материально-производственных запасов.

Предметы труда сроком эксплуатации менее одного года учитывать в составе материалов как инвентарь и хозяйственные принадлежности.

Срок полезного действия определяется на дату ввода в эксплуатацию объекта основных средств с учетом особенностей его предстоящей эксплуатации в пределах норм, установленных Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. № 1. Срок полезного использования ОС, которые не указаны в амортизационных группах устанавливается ОАО «Магнит» самостоятельно исходя из технических условий и рекомендаций организаций-изготовителей. Срок полезного действия основного средства закрепляется Приказом о вводе в эксплуатацию.

Учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с ПБУ 19/02.

Финансовые вложения принимаются к учету по сумме фактических затрат на их приобретение. В состав финансовых вложений включены вклады в уставные капиталы других организаций, приобретенные акции обществ, предоставленные другим организациям займы.

Выбытие финансовых вложений признается в бухгалтерском учете общества на дату единовременного прекращения действия условий принятия их к учету.

Выбытие финансовых вложений возможно при их погашении, реализации, передачи в качестве вклада в уставный капитал организаций и пр.

Учет материально-производственных запасов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 5/01.

Учет материально-производственных запасов осуществляется по фактической себестоимости, которая состоит из фактических затрат по их приобретению (включая наценки, комиссионные вознаграждения, уплаченные снабженческим организациям, расходы на транспортировку, хранение, доставку и монтаж сторонними организациями, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов). При отпуске материалов для монтажа оборудования они оцениваются и подлежат списанию по средней себестоимости.

Затраты, произведенные обществом в течение отчетного года, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражены в бухгалтерском балансе по статье «Расходы будущих периодов» и подлежат списанию в порядке, установленном для каждого вида таких расходов в отдельности в течение периода, к которому они относятся. Срок списания расходов будущих периодов на текущие расходы каждого отчетного месяца определяется в момент их отражения в бухгалтерском учете.

Заемные средства учитываются в соответствии с условиями договоров займа в сумме фактически поступивших денежных средств или в стоимостной оценке других вещей, предусмотренных договором, в момент их фактической передачи. (п.3 ПБУ 15/01).

Задолженность по полученным займам в учете подразделяется на краткосрочную, срок погашения которой согласно условиям договора не превышает 12 месяцев, и долгосрочную, срок погашения которой по условиям договора составляет более 12 месяцев.

Учет доходов осуществляется в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации».

В зависимости от их характера и условий получения выделяет следующие доходы:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы (операционные и внереализационные доходы).

Доходами от обычных видов деятельности признается выручка от сдачи в наем недвижимого собственного нежилого имущества, которая в целях исчисления налогов, сборов и других обязательных платежей (за исключением налога на прибыль) определяется по мере отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг), имущественных прав или частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

В составе прочих доходов учитываются доходы от реализации финансовых вложений (ценных бумаг) и недвижимого имущества т.д.

В целях исчисления налога на прибыль доходы Общества признаются по методу начисления.

Учет расходов ведется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Расходы Общества в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления.

Расходы по обычным видам деятельности формируют показатель себестоимости услуг при формировании финансового результата, и отражаются в том отчетном периоде, в котором были получены соответствующие доходы.

Основным видом хозяйственной деятельности Общества является сдача торговых площадей в аренду.

Наименование показателя	2006 год	2007 год
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, тыс.руб.	54 278	78 121
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	100%	100%

Выручка компании за 2007 год составила 78 121 тыс. руб. (без учета НДС), прирост составил 43,93 % к уровню 2006 года.

#### Структура себестоимости услуг ОАО «Магнит» за 2006-2007гг.

Наименование статьи затрат	2006 год	2007 год
Сырье и материалы, %	0	0,11
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0	0
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	27,75	49,35

Топливо, %	-	-
Энергия, %	9,31	13,78
Затраты на оплату труда, %	2,96	2,65
Проценты по кредитам, %	0	0
Арендная плата, %	0	0
Отчисления на социальные нужды, %	0,49	0,41
Амортизация основных средств, %	32,25	27,39
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	27,17	6,15
Прочие затраты, %	0,07	0,16
амортизация по нематериальным активам, %	0	0
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	0	0
обязательные страховые платежи, %	0	0
представительские расходы, %	0	0
иное (почтовые расходы, услуги нотариуса), %	0,07	0,16
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	148,3	165,8

Изменение данных бухгалтерского баланса за 2007г. произошли под влиянием следующих факторов:

- увеличение финансовых вложений
- рост дебиторской задолженности , возникшей в результате заключения сделок купли-продажи, условиями которых предусмотрена отсрочка платежа до марта 2008г.;
- привлечение заемных средств кредитных организаций ;
- общая балансовая величина активов возросла за 2007 год в 1,2 раза и составляет на 01.01.2008 года 6 094 352 тыс. руб.

#### Информация по отдельным статьям баланса

Информация о движении и изменении стоимости основных средств (тыс. руб.)

Наименование объектов	Поступление	Выбытие	Балансовая стоимость на 31.12.2007г.
Здания	25368	13406	361392

Сооружения и передаточные устройства	361		1726
Машины и оборудование	3286		3889
Земельные участки и объекты природопользования	828		6152
Итого	29843	13406	373987

По строке 140 «Долгосрчные финансовые вложения» отражены вклады в уставные капиталы организаций, ценные бумаги (акции).

№ п/п	Вид финансовых вложений	Наименование организации	кол-во	Сумма, т. руб.
1	Акции	ЗАО "Тандер"	8275816430	101 380,76
2	Вклад в уставный капитал	ООО "Магнит Финанс"	-	10,00
3	Вклад в уставный капитал	ООО "Алкотрейтинг"		100,00
4	Вклад в уставный капитал	ООО" Магнит-Нижний Новгород"		10 409,10
Итого:				111 899,86

В составе краткосрочных финансовых вложений по строке 250 бухгалтерского баланса отражаются заемные средства, предоставленные организациям на срок не более 12 месяцев.

№ п/п	Наименование организации	Сумма, т. руб.
1	ООО " Гипер Маг"	15 673,10
2	ООО" Магнит-Нижний Новгород"	1,50
3	Полежаев И.А.	174 524,30
4	ООО «Ригель»	12 021,43
4	ООО «Роланд»	42 413,15
3	ЗАО "Тандер"	4 776 354,09
4	ООО Футбольный клуб "Кубань"	46,67
Итого		5 021 034,24

Строка 240 «Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты» включает задолженность следующих контрагентов:

№ п/п	Наименование организации - дебитора	Сумма задолженности, т. руб.
1	ЗАО "Делойт и Туш СНГ"	10922,08
2	ООО "Инвест-Жилье"	3500,00
3	ООО "Интерурал"	8550,00
4	Никитюк Татьяна Александровна	2550,50
5	ООО "ПМК 96 "	6204,05
6	ООО "ТГВ Стройтехнология"	8475,93
7	ООО "Уником-Строй"	10404,92
8	ООО "Фаворит"	1923,03
9	ООО "Флагман"	1200,00
10	ООО "Тандер Магнит"	3174,27
11	ЗАО «Тандер»	75643,62
12	ООО «Авангард»	310000,00
13	Прочие	22516,11
<b>Итого:</b>		<b>465064,51</b>

Строка 621 «Кредиторская задолженность, в том числе поставщики и подрядчики» включает задолженность перед следующими контрагентами:

№ п/п	Наименование организации - кредитора	Сумма задолженности, т. руб.
1	ООО "Магнит МОС 009"	555
2	ООО "СочиЧерноморСтрой"	1876,58
3	Прочие	1361,92
<b>Итого:</b>		<b>3793,50</b>

Информация о показателях Отчета о прибылях и убытках

Код строки	Наименование	Сумма, руб.
<b>60</b>	<b>Проценты к получению</b>	<b>1 974 202,56</b>
	% полученные по выданным займам	1 974 202,56
<b>90</b>	<b>Прочие доходы</b>	<b>332 266 891,59</b>
	Доходы от реализации доли в УК	316 300 000,00
	Доходы от реализации основных средств	13 063 517,47
	Переуступка права требования	1 542 800,00
	Прибыли прошлых лет	1 360 574,12
<b>70</b>	<b>Проценты к уплате</b>	<b>3 473 500,06</b>
	% к уплате по займам полученным	3 473 500,06
<b>100</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>344 120 715,31</b>
	Затраты, связанные с реализацией доли в УК	315 000 000,00
	Затраты, связанные с реализацией основных средств	13 028 018,78
	Услуги банка	34 113,87
	Переуступка права требования	1 542 800,00
	Убытки прошлых лет	2 523 257,55
	Расходы не принимаемые для Н/о (благоустройство территории, штрафы, пени)	4 420 157,06
	Налог на имущество	7 300 480,00
	Прочие	271 888,11



Финансовые показатели хозяйственной деятельности ОАО «Магнит» за 2006-2007гг.

Наименование показателя	2006 год	2007 год
Выручка, тыс. руб.	54 278	78 121
Валовая прибыль, тыс. руб.	17 679	31 005
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), тыс. руб.	23 074	12 075
Рентабельность собственного капитала, %	0,46	0,24
Рентабельность активов, %	0,45	0,20
Коэффициент чистой прибыльности, %	42,51	15,46
Рентабельность продукции (продаж), %	32,57	39,69
Оборачиваемость капитала, раз	0,01	0,01

Показатели, характеризующие ликвидность ОАО «Магнит» за 2006-2007гг.

Наименование показателя	2006 год	2007 год
Собственные оборотные средства, руб.	4 491 134	4 460 344
Индекс постоянного актива	0,11	0,12
Коэффициент текущей ликвидности	166,86	5,28
Коэффициент быстрой ликвидности	166,04	5,26
Коэффициент автономии собственных средств	0,99	0,83

Согласно Закону РФ от 22.03.1991г. № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках» аффилированными лицами являются физические и юридические лица, способные оказывать влияние на деятельность юридических и (или) физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность:

- Члены Совета директоров или иного коллегиального органа управления, а также лица, осуществляющие полномочия его единоличного исполнительного органа;
- Лица, принадлежащие к той же группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо;
- Лица, которые имеют право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный и складочный капитал вклады, доли данного юридического лица;
- Юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный и складочный капитал вклады, доли данного юридического лица.

Список аффилированных лиц ОАО «Магнит» на 31.12.2007г.

I. Состав аффилированных лиц на

3 1 1 2 2 0 0 7

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1.	Галицкий Сергей Николаевич	Россия, г. Краснодар	Лицо является членом совета директоров акционерного общества <i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</i>	01.04.2004	51,00	51,00
			Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества	13.04.2006		
2.	Гордейчук Владимир Евгеньевич	Россия, г. Краснодар	Лицо является членом совета директоров акционерного общества <i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</i>	01.04.2004	4,17	4,17
			Лицо является членом совета директоров акционерного общества	01.04.2004		
3.	Арутюнян Андрей Николаевич	Россия, Краснодарский край, г. Сочи	Лицо является членом совета директоров акционерного общества <i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</i>	01.04.2004	0,26	0,26
			Лицо является членом совета директоров акционерного общества	01.04.2004		
4.	Присяжнюк Александр Михайлович	Россия, г. Краснодар	Лицо является членом совета директоров акционерного общества <i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</i>	01.04.2004	0,75	0,75
			Лицо является членом совета директоров акционерного общества	01.04.2004		
5.	Чаликов Александр Николаевич	Россия, г. Краснодар	Лицо является членом совета директоров акционерного общества	12.04.2006	0,00	0,00
6.	Чеников Дмитрий Игоревич	Россия, г. Краснодар	Лицо является членом совета директоров акционерного общества	12.04.2006	0,35	0,35

7.	Вестман Маттиас Юхан	----	Лицо является членом совета директоров акционерного общества	12.04.2006	0,00	0,00
8.	Общество с ограниченной ответственностью «Магнит Финанс»	Россия, г.Краснодар, ул. Леваневского, 185	<i>Юридическое лицо, в котором акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного юридического лица</i> <i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</i>	04.08.2005	0,00	0,00
			Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	04.08.2005		
9.	Закрытое акционерное общество «Тандер»	Россия, г.Краснодар, ул. Леваневского, 185	<i>Юридическое лицо, в котором акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного юридического лица</i> <i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</i>	31.10.2005	0,00	0,00
			Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	01.04.2004		
10.	Общество с ограниченной ответственностью «Магнит-Нижний Новгород»	Россия, г.Краснодар, ул. Леваневского, 185	<i>Юридическое лицо, в котором акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного юридического лица</i>	30.01.2006	0,00	0,00

			<i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</i>	30.01.2006		
11.	Общество с ограниченной ответственностью «ТАЦЦЕГ-МАГНИТ»	Россия, Московская область, г. Ногинск, ул. 3 Доможировская, д. 5	<i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</i>	01.11.2005	0,00	0,00
12.	Общество с ограниченной ответственностью «Проект-М»	Россия, г. Краснодар, ул. Вавилова, 1	<i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</i>	01.11.2005	0,00	0,00
13.	Общество с ограниченной ответственностью «СЕЛБТА»	Россия, г. Краснодар, ул. Леваневского, 185	<i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</i>	01.11.2005	0,00	0,00
14.	Общество с ограниченной ответственностью «БестТорг»	Россия, г. Москва, ул. Приорова, 4	<i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</i>	01.11.2005	0,00	0,00
15.	Общество с ограниченной ответственностью «Алкотрейдинг»	Россия, г. Ставрополь, Старомарьевское шоссе, 23	<i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</i>	06.12.2005	0,00	0,00
16.	Общество с ограниченной ответственностью «Тандем»	Россия, г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, 10	<i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</i>	27.03.2006	0,00	0,00

Генеральный директор ОАО «Магнит»:

С. Н. Галицкий



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**Аудиторская фирма «Фабер Лекс»**

Лицензия на осуществление аудиторской деятельности № Е 003080, приказ МФ РФ от 27.12.2002 г. № 318  
ИНН 2308052975 р/с 40702810000110003611 ОАО АКБ «УРАЛСИБ-ЮГ Банк», Ленинский филиал г. Краснодар БИК 040349713, к/с 30101810400000000713  
место нахождения: Россия, г. Краснодар, ул. Красных партизан, 144/2, тел. (861)220-03-20  
www.faberlex.ru

г. Краснодар

27 марта 2008 г.

Руководству и акционерам  
ОАО «Магнит»

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**Аудитор:**

Наименование: общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Фабер Лекс».

Юридический адрес: г. Краснодар, ул. Дзержинского, 121/1.

Фактический адрес: г. Краснодар, ул. Красных партизан, 144/2

Телефон: 220 - 03 - 20.

Лицензия на осуществление аудиторской деятельности в области общего аудита № Е 003080 получена ООО АФ «Фабер Лекс» на основании приказа Министерства финансов Российской Федерации от 28.12.2002 г. № 318.

Свидетельство № 6885 о государственной регистрации 17 июля 1997 года общества с ограниченной ответственностью «Новая аудиторская фирма» выдано регистрационной палатой г. Краснодара. В соответствии с изменениями, зарегистрированными Регистрационной Палатой г. Краснодара от 18.04.2002 г. № 17717, название ООО «Новая аудиторская фирма» изменено на ООО АФ «Фабер Лекс».

В соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» ООО АФ «Фабер Лекс» внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1022301213197. Дата перерегистрации – 02 декабря 2002 года.

Расчетный счет № 40702810000110003611 в ОАО АКБ «УРАЛСИБ-ЮГ БАНК» Ленинский филиал г. Краснодар.

В аудите принимали участие:

- Лаврищева О.В., аудитор (аттестат на проведение общего аудита № 040285 выдан 28 февраля 2002 года решением ЦАЛАК МФ РФ от 25.12.2001 г. № 101, без ограничения срока действия)



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**Аудиторская фирма «Фабер Лекс»**

Лицензия на осуществление аудиторской деятельности № Е 003080, выдана МФ РФ от 27.12.2002 г. № 318  
ИНН 2308052975 р/с 40702810900110003611 ОАО АКБ «УРАЛСИБ-ЮГ Банк», Ленинский филиал г. Краснодар ИНН 040349713, к/с 30101810400000000713  
место нахождения: Россия, г. Краснодар, ул. Красная партизан, 144/2, тел. (861)220-03-20  
www.faberlex.ru

**Аудируемое лицо:**

Проверяемый экономический субъект: Открытое акционерное общество «Магнит».

Внеочередным общим собранием акционеров от 10.01.2006 г. принято решение об изменении полного фирменного наименования предприятия на открытое акционерное общество «Магнит».

Юридический адрес предприятия: 350002, г. Краснодар, ул. Леваневского, 185

Фактический адрес предприятия: г. Краснодар, ул. Леваневского, 185

В соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» ЗАО «Магнит» внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 12 ноября 2003 года за основным государственным регистрационным номером 10323049 45947.

ИНН: 2309085638

КПП: 231001001

Дата постановки на налоговый учет – 12 ноября 2003 года.

Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ серия 23 № 006084044 от 12.01.06 г. ИФНС России № 2 по г. Краснодару.

Руководитель организации:

с 01.01.2007 г. по 31.12.07 г. – Галицкий Сергей Николаевич, генеральный директор ОАО «Магнит».

Лицо, ответственное за подготовку бухгалтерской отчетности:

с 01.01.2007 г. по 31.12.07 г. – Галицкий Сергей Николаевич, генеральный директор ОАО «Магнит».



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**Аудиторская фирма «Фабер Лекс»**

Лицензия на осуществление аудиторской деятельности № Е 003080, приказ МФ РФ от 27.12.2002 г. № 318  
ИНН 2308052975, ОГРН 40702810000110003611 ОАО АКБ «УРАЛСИБ-ЮГ Банк», Ленинский филиал, г. Красноярск ИНН 046349713, ОГРН 30101810400060000713  
место нахождения: Россия, г. Красноярск, ул. Красная партизан, 144/2, тел. (861)220-63-20  
www.faberlex.ru

**ОТЧЕТ АУДИТОРСКОЙ ФИРМЫ  
исполнительному органу  
ОАО «Магнит»**

1. Нами проведен аудит бухгалтерской отчетности ОАО «Магнит» за 2007 год.
2. При планировании и проведении аудита отчетности, указанной в параграфе 1 настоящей части, нами рассмотрено состояние внутреннего контроля у ОАО «Магнит». Ответственность за организацию и состояние внутреннего контроля несет Галицкий Сергей Николаевич, генеральный директор ОАО «Магнит».
3. Мы рассмотрели состояние внутреннего контроля исключительно для того, чтобы определить объем работ, необходимых для формирования аудиторского заключения о достоверности бухгалтерской отчетности. Проведенная в процессе аудита работа не означает проведения полной и всеобъемлющей проверки системы внутреннего контроля ОАО «Магнит» с целью выявления всех возможных недостатков.
4. В процессе аудита нами не были обнаружены никакие факты, из которых можно было бы сделать вывод о несоответствии системы внутреннего контроля ОАО «Магнит» масштабам и характеру его деятельности.
5. Наше мнение о достоверности отчетности, указанной в параграфе 1 настоящей части, приведено в следующей части аудиторского заключения. Нами не обнаружены никакие серьезные нарушения установленного порядка ведения бухгалтерского учета и подготовки бухгалтерской отчетности, которые могли бы существенно повлиять на достоверность бухгалтерской отчетности.
6. При проведении аудита отчетности, указанной в параграфе 1 настоящей части, нами рассмотрено соблюдение ОАО «Магнит» применимого законодательства Российской Федерации при совершении финансово-хозяйственных операций. Ответственность за соблюдение применимого законодательства Российской Федерации при совершении финансово-хозяйственных операций возложена с 01.01.2007 г. по 31.12.2007 г. на Галицкого Сергея Николаевича, генерального директора ОАО «Магнит».
7. Мы проверили соответствие ряда совершенных ОАО «Магнит» финансово-хозяйственных операций применимому законодательству исключительно для того, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений. Однако цель проведенного нами аудита



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
Аудиторская фирма «Фабер Лекс»

Лицензия на осуществление аудиторской деятельности № Е 003080, выдана МФ РФ от 27.12.2002 г. № 318  
ИНН 2308052975 р/с 40702810000110003411 ОАО АКБ «УРАЛСИБ-ЮГ Банк», Ленинский филиал г. Краснодар БИК 040349713, к/с 30101810400000000713  
место нахождения: Россия, г. Краснодар, ул. Красных партизан, 144/2, тел. (861)220-03-20.  
www.faberlex.ru

бухгалтерской отчетности не состояла в том, чтобы выразить мнение о полном соответствии деятельности ОАО «Магнит» законодательству. Поэтому такое мнение мы не высказываем.

8. Результаты проведенной нами проверки показывают, что проверенные финансово-хозяйственные операции осуществлялись ОАО «Магнит», во всех существенных отношениях, в соответствии с указанным в предыдущем параграфе настоящей части законодательством.





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**Аудиторская фирма «Фабер Лекс»**

Лицензия на осуществление аудиторской деятельности № 003080, приказ МФ РФ от 27.12.2002 г. № 318  
ИНН 1308052975 р/с 40702810000110003611 ОАО АКБ «УРАЛСИБ-ЮГ Банк», Ленинский филиал г. Красноярск БИК 046349713, к/с 3010181040800000713  
место нахождения: Россия, г. Красноярск, ул. Красных партизан, 144/2, тел. (861)226-03-30  
www.faberlex.ru

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**ООО АФ «Фабер Лекс»**  
**о бухгалтерской отчетности ОАО «Магнит»**  
**за 2007 год**

1. Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности организации ОАО «Магнит» за период с 1 января по 31 декабря 2007 г. включительно. Финансовая (бухгалтерская) отчетность организации ОАО «Магнит» состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- *отчета о прибылях и убытках;*
- отчета об изменениях в капитале;
- отчета о движении денежных средств;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках;

Данная отчетность подготовлена бухгалтерией ОАО «Магнит» исходя из Закона Российской Федерации от 21.11.1996 г. № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 29.07.98 г. № 34 н.

2. Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган организации ОАО «Магнит». Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

3. Мы провели аудит в соответствии с:

- Федеральным законом «Об аудиторской деятельности»;
- федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности;
- правилами (стандартами) аудиторской деятельности ООО АФ «Фабер Лекс»;

4. Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя:

изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели и раскрытие в финансовой (бухгалтерской) отчетности информации о финансово-хозяйственной деятельности аудируемого лица;  
оценку формы соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности;



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**Аудиторская фирма «Фабер Лекс»**

Лицензия на осуществление аудиторской деятельности № К 003086, приказ МФ РФ от 27.12.2002 г. № 318  
ИНН 2308052975 р/с 40702810000118003611 ОАО АКБ «ЭРА/ИСИВ-ЮГ Банк», Ленинский филиал г. Краснодар БИК 040349713, к/с 30101810400000000713  
место нахождения: Россия, г. Краснодар, ул. Красных партизан, 144/2, тел. (861) 320-03-20  
www.faberlex.ru

рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности; оценку представления финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации».

По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность ОАО «Магнит» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 1 января 2008 г. и результаты его финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2007 г. включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (Закона РФ от 21.11.1996 г. № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете», других нормативных и правовых актов, регулирующих вопросы ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности) в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Аудитор (аттестат на проведение  
общего аудита № 040285  
выдан 28 февраля 2002 г. решением  
ЦАЛАК МФ РФ от 25.12.2001 г. № 101)

Директор  
ООО АФ «Фабер Лекс»

Аудиторское заключение получил  
Генеральный директор  
ОАО «Магнит»



О.В. Лаврищева

Д.А. Шутько



С.Н. Галицкий

2008 г.

**Бухгалтерская отчетность  
Открытого акционерного общества "Магнит"  
за 2008 год и Учетная политика на 2008 год**

**П Р И К А З**  
**об учетной политике на 2008 год**  
**ОАО «Магнит»**

“ 29 ” декабря 2007 г.

г. Краснодар

Руководствуясь Федеральным Законом РФ № 129-ФЗ от 21.11.1996г. «О бухгалтерском учете» (с изменениями и дополнениями), Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утвержденным Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 года N 34н), Налоговым Кодексом РФ и другими действующими нормативными документами, в целях обеспечения контроля за наличием и движением имущества, использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов, для формирования полной и достоверной информации о хозяйственных процессах, об имущественном положении предприятия и результатах хозяйственной деятельности

**П Р И К А З Ы В А Ю :**

1. Обязанности по ведению бухгалтерского учета хозяйственной деятельности возложить на бухгалтерскую службу предприятия, возглавляемую руководителем службы. Бухгалтерской службе руководствоваться Законом РФ № 129-ФЗ от 21.11.1996г. «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. № 34н и другими законодательными, инструктивными и нормативными документами в установленном порядке.

Руководитель бухгалтерской службы назначается и освобождается руководителем предприятия и находится исключительно и непосредственно в его подчинении. Руководитель бухгалтерской службы не имеет права подписи денежных и расчетных документов.

Перечень лиц, имеющих право подписи первичных учетных документов, утвержден Приложением 2 к настоящему приказу.

2. Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций (фактов хозяйственной деятельности) осуществлять путем двойной записи на взаимосвязанных счетах бухгалтерского учета, включенных в рабочий план счетов бухгалтерского учета.

Рабочий план счетов бухгалтерского учета разработан и утвержден на основании Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий (утвержденным Приказом Минфина РФ от 31.10.2000г. N 94-н). Рабочий план счетов бухгалтерского учета к приказу прилагается (Приложение 1).

Бухгалтерский учет вести с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы «1С Бухгалтерия». Аналитические и синтетические регистры бухгалтерского учета оформляются автоматизировано.

3. Применять для оформления хозяйственных операций типовые формы первичных учетных документов. Формы первичных учетных документов, по которым не предусмотрены типовые формы, утверждать дополнительно

4. В целях подтверждения достоверности данных бухгалтерского учета проводить инвентаризацию товарно-материальных ценностей и финансовых обязательств один

раз в год перед составлением годового отчета по состоянию на 31 декабря, а также в случаях, когда проведение инвентаризации обязательно в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. № 34н инвентаризацию основных средств проводить один раз в 3 года.

При проведении инвентаризации руководствоваться Приказом Минфина РФ от 13 июня 1995 года N 49 "Об утверждении методических рекомендаций по инвентаризации имущества и финансовых обязательств".

Выявленные при инвентаризации расхождения между фактическим наличием имущества и данными бухгалтерского учета отражать на счетах бухгалтерского учета в порядке, установленном Законом РФ "О бухгалтерском учете".

5. Бухгалтерской службе обеспечить строгое разделение затрат, связанных с текущей деятельностью и капитальными затратами.

6. Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных составляет не менее 5%. Под итогом соответствующих данных понимается:

- в форме N 1 - валюта баланса и отдельная статья;
- в форме N 2 - сумма доходов и сумма расходов организации;
- в форме N 4 - общая сумма денежных поступлений (платежей) по каждому виду деятельности (текущий, инвестиционный, финансовый);
- в форме N 5 - итоговая сумма по разделу.

7. Производственные запасы и обязательства оценивать в учете в денежном выражении по фактической стоимости приобретения.

Оценку имущества, приобретенного за плату, производить в бухгалтерском и налоговом учете по сумме фактических затрат на его приобретение.

Оценку имущества, полученного безвозмездно производить в бухгалтерском и налоговом учете по рыночной стоимости на дату оприходования, определяемой в соответствии со ст. 40 НК РФ.

Имущество, приобретенное в обмен на другое имущество, отличное от денежных средств, оценивается по стоимости обмениваемого имущества, по которой переданное имущество было отражено в бухгалтерском учете ОАО «Магнит».

8. Установить, что к основным средствам (амортизируемому имуществу) относится часть имущества со сроком полезного использования превышающим 12 месяцев и стоимостью свыше 20 000 руб., используемого в качестве средств труда для производства и реализации товаров (выполнения работ, оказания услуг) или для управления организацией.

9. Имущество, первоначальная стоимость которого составляет до 20 000 рублей включительно, включается в состав материально-производственных запасов.

Предметы труда сроком эксплуатации менее одного года учитываются в составе материалов как инвентарь и хозяйственные принадлежности.

Установить метод оценки производственных запасов (сырья, материалов и т.п.) при их отпуске в производство и прочем выбытии по средней себестоимости (п. 58 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности, п. 16 Положения по бухгалтерскому учету "Учет материально-производственных запасов" ПБУ 5/01, утвержденного Приказом Минфина России от 09.06.2001 N 44н, п. 6 ст. 254 НК РФ).



10. Начисление амортизации основных средств в целях бухгалтерского и налогового учета производится линейным способом.

Сроком полезного использования признается период, в течение которого объект основных средств служит для выполнения целей деятельности предприятия. Срок полезного использования определяется на дату ввода в эксплуатацию объекта основных средств с учетом особенностей его предстоящей эксплуатации в пределах норм, установленных Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. № 1 «О классификации основных средств, включенных в амортизационные группы». Срок полезного использования основного средства закрепляется Приказом по компании.

При приобретении основных средств, бывших в употреблении, норма амортизации по этому имуществу в целях налогового и бухгалтерского учета определяется с учетом срока полезного использования, уменьшенного на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущими собственниками. Если срок фактического использования у предыдущих собственников окажется равным или превышающим срок полезного использования данного основного средства, определенного Классификацией, то по такому имуществу срок полезного использования этого основного средства определяется ОАО «Магнит» самостоятельно.

Срок полезного использования основных средств, не указанных в амортизационных группах, устанавливается ОАО «Магнит» самостоятельно исходя из технических условий и рекомендаций организаций-изготовителей.

Все расходы на капитальные вложения в основные средства списываются на себестоимость через амортизацию, без применения амортизационной премии, предусмотренной подп. 1.1 ст. 259 НК РФ.

11. Расходы на приобретение права собственности на земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых находятся здания, строения, сооружения или которые приобретаются для целей капитального строительства объектов основных средств на этих участках, в целях налогового учета включаются в состав прочих расходов, связанных с производством и (или) реализацией в размере, не превышающем 30 процентов исчисленной в соответствии со статьей 274 Налогового Кодекса РФ налоговой базы предыдущего налогового периода, до полного признания всей суммы указанных расходов.

Расходы на приобретение права аренды земельных участков, на которых находятся здания, строения, сооружения или которые приобретаются для целей капитального строительства объектов основных средств на этих участках, в целях налогового учета включаются в состав прочих расходов, связанных с производством и (или) реализацией в размере, не превышающем 30 процентов исчисленной в соответствии со статьей 274 Налогового Кодекса РФ налоговой базы предыдущего налогового периода, до полного признания всей суммы указанных расходов.

12. Нематериальные активы отражать в учете и отчетности в сумме затрат на приобретение, изготовление и расходов по их доведению до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях.

По программным продуктам срок полезного использования устанавливается комиссией, назначенной генеральным директором.

Износ нематериальных активов начислять линейным способом по нормам исходя из срока полезного использования. Амортизационные отчисления по нематериальным активам отражаются в бухгалтерском учете с применением счета 05 "Амортизация нематериальных активов".

13. Определение доходов в бухгалтерском учете и для целей налогообложения.

В бухгалтерском учете доходы определяются согласно Приказу МФ РФ от 06.05.1999г. N 32Н «Об утверждении положения по бухгалтерскому учету «Доходы организаций» ПБУ 9/99».

В целях исчисления налога на прибыль доходы признаются по методу начисления.

В целях исчисления налога на добавленную стоимость моментом определения налоговой базы признается наиболее ранняя из следующих дат:

- 1) день отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг), имущественных прав;
- 2) день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

14. Учет издержек обращения вести на счете 44,01,1.

15. Выручка от реализации учитывается на субсчете 90,1,3 счета 90,1 - прочая выручка.

16. Датой осуществления внереализационных и прочих расходов в целях исчисления налога на прибыль признается дата предъявления налогоплательщику документов, служащих основанием для произведения расчетов.

17. Сумма квартальных авансовых платежей по налогу на прибыль определяется с учетом ранее начисленных сумм авансовых платежей. Уплата ежемесячных авансовых платежей производится равными долями в размере одной трети подлежащего уплате квартального авансового платежа за квартал, предшествующий кварталу, в котором производится уплата ежемесячных авансовых платежей. При этом размер ежемесячных авансовых платежей, причитающихся к уплате в первом квартале текущего налогового периода принимается равным размеру ежемесячного авансового платежа, причитающегося к уплате налогоплательщиком в последнем квартале предыдущего налогового периода.

18. Предельная величина процентов по долговым обязательствам, признаваемых расходом, принимается равной ставке рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, увеличенной в 1,1 раза, - при оформлении долгового обязательства в рублях, и равной 15 процентам - по долговым обязательствам в иностранной валюте.

19. При учете займов и (или) кредитов не переводить находящиеся в распоряжении ОАО «Магнит» заемные средства, срок погашения которых по договору займа или кредита превышает 12 месяцев, в состав краткосрочной задолженности в момент, когда по условиям договора займа и (или) кредита до возврата основной суммы долга остается 365 дней.

20. Затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе отдельной статьей как расходы будущих периодов и подлежат равномерному списанию в течение периода, к которому они относятся.

21. Поступления, получение которых связано с деятельностью по предоставлению за плату во временное владение и (или) пользование активов предприятия признавать доходами от обычных видов деятельности.

22. Коммерческие и управленческие расходы признаются полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

23. Причитающиеся суммы процентов или дисконта в качестве дохода по выданным векселям включать в состав операционных расходов отчетного периода, к которому относятся данные начисления.

24. Причитающиеся к уплате суммы доходов (процентов или дисконта) по размещенным облигациям включать в состав операционных расходов отчетного периода, к которому относятся данные начисления.

25. Установить, что по долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, списание разницы между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью производится в течение срока их обращения равномерно по мере причитающегося по ним в соответствии с условиями выпуска дохода на финансовые результаты организации (в составе прочих доходов или расходов).

26. При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется исходя из оценки, определяемой по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

27. Финансирование ремонта основных средств производить путем включения фактических затрат в себестоимость продукции (работ, услуг), т.е. отнесения на издержки обращения по мере производства ремонта.

28. В соответствии с главой 30 Налогового Кодекса РФ «Налог на имущество организаций», а также в связи с тем, что ОАО «Магнит» не имеет филиалов и обособленных подразделений, выделенных на отдельный баланс, исчисление и уплата налога на имущество производится в отношении каждого объекта недвижимого имущества, а также по местонахождению ОАО «Магнит» в г. Краснодаре.

Исчисление налога на имущество по объектам недвижимого имущества производится исходя из остаточной стоимости этого недвижимого имущества.

29. Резервы предстоящих отпусков, сомнительных долгов не создаются.

30. Ответственность за организацию бухгалтерского учета в ОАО «Магнит» возлагаю на себя.

Генеральный директор  
ОАО «Магнит»

С.Н. Галицкий



**План счетов бухгалтерского учета  
финансово-хозяйственной деятельности ОАО "Магнит"**

Код	Наименование
01	Основные средства
01,01	Основные средства в организации
01,02	Неамортизируемые основные средства
01,04	Основные средства в лизинге
01,09	Выбытие основных средств
02	Амортизация основных средств
02,01	Амортизация основных средств, учитываемых на счете 01.01
02,03	Амортизация имущества, учитываемого на счете 03
02,04	Амортизация основных средств в лизинге
03	Доходные вложения в МЦ
03,01	МЦ в организации
03,09	Выбытие МЦ
04	Нематериальные активы
05	Амортизация нематериальных активов
07	Оборудование к установке
08	Вложения во внеоборотные активы
08,01	Приобретение земельных участков
08,02	Приобретение отдельных объектов ОС
08,03	Строительство объектов ОС
08,04	Приобретение нематериальных активов
08,05	Приобретение отдельных объектов ОС по договору лизинга
08,06	Объекты капитального строительства
09	Отложенные налоговые активы
09,01	Отложенный износ ОС
09,02	Отложенный убыток от реализации ОС
09,03	Отложенный налоговый убыток
10	Материалы
10,01	Сырье и материалы
10,02	Покупные полуфабрикаты и комплектующие изделия конструкции и детали
10,03	Топливо
10,04	Тара и тарные материалы
10,05	Запасные части
10,06	Прочие материалы
10,07	Материалы переданные в переработку на сторону
10,08	Строительные материалы
10,09	Инвентарь и хозяйственные принадлежности
19	НДС
19,01	НДС при приобретении ОС
19,02	НДС по приобретенным нематериальным активам
19,03	НДС по приобретенным материально производственным запасам
19,04	НДС по капитальному строительству
19,05	НДС по работам и услугам сторонних организаций
19,06	НДС по приобретенным товарам
19,07	НДС, уплачиваемые таможенным органам по ввозимым товарам
19,08	НДС по ГСМ
19,09	НДС по командировкам
19,10	НДС доначисленный по УЕ
19,11	НДС оприходованный и оплаченный
19,12	НДС на общей схеме налогообложения
19,13	НДС по налоговым агентам

20	Основное производство
41	Товары
41,1	Товары на складах
41,2	Товары в розничной торговле
41,3	Тара под товаром и порожня
41,4	Товары по импорту
42	Торговая наценка
43	Готовая продукция
44	Расходы на продажу
44,01	Расходы по операционной деятельности
44,01,1	Расходы по операционной деятельности отчетного периода
44,01,2	Расходы текущего года выявленные в отчетном периоде
44,02	Расходы по инвестиционной деятельности
45	Товары отгруженные
50	Касса
50,01	Касса организации
50,02	Кассы обособленных подразделений
50,03	Денежные документы
50,11	Касса организации (в валюте)
51	Расчетный счет
52	Валютный счет
55	Специальные счета в банках
57	Переводы в пути
57,01	Переводы
57,02	Инкассация
57,02,1	Инкассация в банк
57,02,2	Инкассация в подразделение
57,02,4	Инкассация в банк (в валюте)
57,05	Переводы в пути (при оплате банковской картой)
57,11	Переводы в пути (в валюте)
57,13	Расчеты между банками филиала (в валюте)
57,03	Расчеты между банками филиала
57,08	Приобретение иностранной валюты
58	Финансовые вложения
58,03	Предоставленные займы
58,03,0	Предоставленные займы (транзитный)
58,03,1	Предоставленные займы в рублях
58,03,2	Предоставленные займы в УЕ
58,03,3	Проценты по предоставленным займам (транзитный)
58,03,4	Проценты по предоставленным займам
58,03,7	Проценты по предоставленным займам (в валюте)
58,05	Долговые ценные бумаги
58,06	Проценты по долговым ценным бумагам
58,01	Паи и акции
58,02	Долговые ценные бумаги
58,04	Акции, не прошедшие госрегистрацию
59	Резервы под обеспечение вложений в ценные бумаги
60	Расчеты с поставщиками и подрядчиками
60,04	Расчеты по авансам выданным
60,04,1	Расчеты по авансам выданным в рублях
60,04,2	Расчеты по авансам выданным в УЕ
60,04,3	Расчеты по авансам выданным нерезидентам
60,05	Расчеты с поставщиками ТМЦ и услуг (в валюте)
60,05,0	Оплаты поставщикам ТМЦ и услуг (в валюте)
60,05,1	Задолженность перед поставщиками ТМЦ и услуг (в валюте)

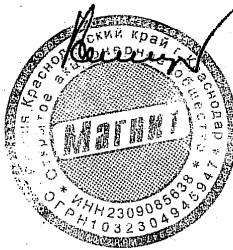
60,05,2	Авансы выданные поставщикам ТМЦ и услуг (в валюте)
60,00	Оплаты поставщикам товаров
60,01	Расчеты с поставщиками товаров
60,01,1	Задолженность поставщикам
60,01,2	Задолженность поставщикам в УЕ
60,01,3	Задолженность поставщикам-нерезидентам
60,02	Расчеты с поставщиками ТМЦ и услуг
60,02,0	Оплаты поставщикам ТМЦ и услуг
60,02,1	Задолженность перед поставщиками ТМЦ и услуг
60,02,2	Задолженность перед поставщиками ТМЦ и услуг в УЕ
60,02,3	Авансы выданные поставщикам ТМЦ и услуг
62	Расчеты с покупателями и заказчиками
62,00	Расчеты с покупателями (оплаты)
62,01	Расчеты с покупателями
62,02	Авансы полученные
62,10	Расчеты по прочей реализации (оплаты)
62,11	Расчеты по прочей реализации в рублях
62,12	Авансы по прочей реализации
62,21	Расчеты с покупателями в УЕ
62,22	Авансы полученные в валюте
62,31	Расчеты по прочей реализации в валюте
62,32	Авансы по прочей реализации в валюте
63	Резервы по сомнительным долгам
66	Расчеты по краткосрочным кредитам и займам полученным
66,00	Расчеты по краткосрочным кредитам и займам полученным (транзитный)
66,00,1	Транзитный для оплат кредитов займов
66,00,2	Транзитный для оплат процентов
66,01	Краткосрочные кредиты
66,02	Краткосрочные займы
66,03	Проценты по кредитам и займам
66,04	Краткосрочные кредиты (в УЕ)
66,05	Краткосрочные займы (в УЕ)
66,06	Проценты по кредитам и займам (в УЕ)
66,10	Расчеты по краткосрочным кредитам и займам полученным (транзитный)
66,10,1	Транзитный для оплат кредитов займов (в валюте)
66,10,2	Транзитный для оплат процентов (в валюте)
66,11	Краткосрочные кредиты (в валюте)
66,12	Краткосрочные займы
66,13	Проценты по кредитам и займам (в валюте)
67	Расчеты по долгосрочным кредитам и займам полученным
67,01	Долгосрочные кредиты
67,02	Долгосрочные займы
67,03	Проценты по долгосрочным кредитам и займам
67,04	Долгосрочные кредиты (в УЕ)
67,05	Долгосрочные займы (в УЕ)
67,06	Проценты по долгосрочным кредитам и займам (в УЕ)
67,07	Долгосрочные кредиты (в валюте)
67,08	Долгосрочные займы (в валюте)
67,09	Проценты по долгосрочным кредитам и займам (в валюте)
68	Расчеты по налогам и сборам
68,1	Расчеты по налогу на прибыль
68,1,1	Расчеты по налогу на прибыль фед. бюджет
68,1,2	Расчеты по налогу на прибыль мест. бюджет
68,1,3	Расчеты по налогу на прибыль бюджет субъекта
68,1,4	Расчеты по налогу на прибыль "текущие"

68,2	Расчеты по НДС
68,2,1	Расчеты по НДС
68,2,2	Расчеты по НДС налогового агента
68,3	Расчеты по налогу на имущество
68,4	Расчеты по подоходному налогу
68,4,1	Расчеты по подоходному налогу за сотрудников
68,4,2	Расчеты по подоходному налогу за контрагентов
68,5	Расчеты по транспортному налогу
68,6	Расчеты по налогу на землю
68,7	Расчеты по ЕНВД
68,8	Расчеты по налогу на рекламу
68,9	Расчеты по налогу на экологию
68,10	Расчеты по арендной плате на землю
68,11	Расчеты по госпошлине
68,12	Другие налоги
68,13	Налоги (в валюте)
68,2,3	Расчеты по НДС при импорте из Беларуси
69	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению
69,1	Расчеты с ФСС
69,2	Расчеты по ЕСН
69,2,1	Расчеты с Пенсионным Фондом (накопительная часть)
69,2,2	Расчеты с Пенсионным Фондом (страховая часть)
69,2,3	Расчеты по ЕСН с федеральным бюджетом
69,3	Расчеты с фондом медицинского страхования
69,3,1	Расчеты с ТФОМС
69,3,2	Расчеты с ФФОМС
69,4	Расчеты с фондом занятости
69,5	Расчеты с ФСС по травматизму
70	Расчеты с персоналом по оплате труда
70,00	Расчеты с персоналом по оплате труда (транзитный)
70,01	Расчеты по оплате труда
70,02	Расчеты по пособиям
71	Расчеты с подотчетными лицами
71,01	Расчеты с подотчетными лицами офиса
71,02	Расчеты с подотчетными лицами МД
71,11	Расчеты с подотчетными лицами в УЕ
73	Расчеты с персоналом по прочим операциям
73,01	Расчеты по предоставленным займам
73,02	Расчеты по возмещению материального ущерба
73,03	Расчеты по прочим операциям
73,04	Расчеты по предоставленным займам
73,05	Расчеты по процентам по предоставленным займам
75	Расчеты с учредителями
75,01	Расчеты по взносам в уставный (складочный) капитал
75,02	Расчеты по выплате доходов
76	Расчеты с дебиторами и кредиторами
76,01	Расчеты по прочим операциям
76,02	Расчеты по депонированным суммам
76,03	Расчеты по претензиям
76,04	Расчеты по причитающимся дивидендам и другим доходам
76,05	Расчеты по лизинговым обязательствам
76,05,1	Расчеты по лизинговым обязательствам в рублях
Ж76,05,2	Расчеты по лизинговым обязательствам в валюте
76,06	Расчеты по алиментам
76,07	Расчеты по имущественному и личному страхованию

76,09	НДС в отгрузке
76,09,01	НДС с отгрузок
76,09,02	НДС с авансов
76,09,03	НДС с реализации сотрудникам
76,09,04	НДС с авансов выданных поставщикам
76,09,11	НДС с прочей реализации
76,09,12	НДС с авансов по прочей реализации
76,05,3	Расчеты по лизинговым обязательствам в У.Е.
76,05,4	Расчеты по лизинговым обязательствам в валюте
76,08	Прочие расчеты с поставщиками
77	Отложенные налоговые обязательства
77,01	Отложенный износ ОС
77,02	Прочие ОНО
79	Внутрихозяйственные расчеты
79,01	Внутрихозяйственные расчеты
79,02	Совместная деятельность
79,03	ВХР одной базы
80	Уставный капитал
81	Собственные акции (доли)
82	Резервный капитал
83	Добавочный капитал
84	Прибыль, подлежащая распределению
84,01	Прибыль, подлежащая распределению
84,02	Убыток, подлежащий покрытию
84,03	Нераспределенная прибыль в обращении
84,04	Нераспределенная прибыль использованная
86	Целевое финансирование
86,01	Целевое финансирование из бюджета
86,02	Прочее целевое финансирование и поступления
90	Продажи
90,1,1	Выручка по оптовой торговле
90,1,2	Выручка по розничной торговле
90,1,2,2	Торг розн ЕНВД
90,1,3	Выручка от прочей реализации
90,1,4	Суммовая разница по товарам в реализации
90,2,1	Себестоимость оптовых продаж
90,2,2,1	Себестоимость розничных продаж с НДС
90,2,2,2	Себестоимость розничных продаж на ЕНВД
90,2,3	Себестоимость прочих продаж
90,3,1	НДС по оптовой торговле
90,3,2	НДС по розничным продажам
90,3,3	НДС по прочим продажам
90,9	Прибыль/убыток от продаж
90,1	Выручка
90,1,2,1	Торг. розн. с НДС
90,2	Себестоимость продаж
90,2,2	Себестоимость розничных продаж
90,2,4	Суммовые разницы по товарам в реализации
90,3	Налог на добавленную стоимость
91	Прочие доходы и расходы
91,01,1	Прочие доходы
91,01,2	Прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году
91,02,2	Убытки прошлых лет, выявленные в отчетном году
91,01	Прочие доходы/прибыль
91,02	Прочие расходы/убытки

91,02,1	Прочие расходы
91,09	Сальдо прочих доходов и расходов
94	Недостачи и потери от порчи ценностей
94,01	Недостачи и потери от порчи ОС
94,03	Недостачи и потери от порчи
94,08	Недостачи и потери вложений во внеоборотные активы
94,10	Недостачи и потери от порчи материальных запасов
94,41	Недостачи и потери от порчи товаров
94,50	Недостачи денежных средств
96	Резервы предстоящих расходов
97	Расходы будущих периодов
98	Доходы будущих периодов
99	Прибыли и убытки

Генеральный директор  
ОАО «Магнит»



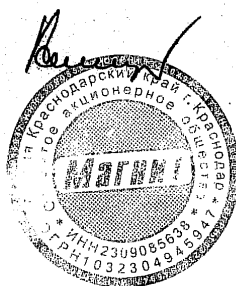
Галицкий С.Н.

Приложение № 2

**Перечень лиц, имеющих право подписи  
первичных учетных документов ОАО «Магнит»**

1. Гордейчук Владимир Евгеньевич
2. Арутюнян Андрей Николаевич

Генеральный директор  
ОАО «Магнит»



Галицкий С.Н.

# БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2008 г.

Форма № 1 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МАГНИТ" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества по ОКВЭД

Организационно-правовая форма/форма собственности

по ОК01Ф-ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕН

Местонахождение (адрес) 643\_350000\_23\_КРАСНОДАР Г. КОЛХОЗНАЯ УЛ. 18.

КОДЫ		
0710001		
2008	12	31
70771130		
2309085638		
70.20.2		
47	16	
384		

Дата утверждения

Дата отправки (принятия)

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>		0	0
Нематериальные активы	110		
Основные средства	120	345743	581979
Незавершенное строительство	130	133782	135244
Доходные вложения в материальные ценности	135	0	0
Долгосрочные финансовые вложения	140	111900	14122744
Отложенные налоговые активы	145	0	0
Прочие внеоборотные активы	150	0	0
	151	0	0
<b>ИТОГО по разделу I</b>	190	591425	14839967
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>		402	160
Запасы	210		
в том числе:		251	2
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211		0
животные на выращивании и откорме	212	0	0
затраты в незавершенном производстве	213	0	0
готовая продукция и товары для перепродажи	214	0	0
товары отгруженные	215	0	0
расходы будущих периодов	216	151	158
прочие запасы и затраты	217	0	0
	218	0	0
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	15720	5662
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	0	0
в том числе покупателей и заказчиков	231	0	0
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	465065	211563
в том числе покупателей и заказчиков	241	389381	144104
Краткосрочные финансовые вложения	250	5021034	2365898
Денежные средства	260	706	57
Прочие оборотные активы	270	0	0
	271	0	0
<b>ИТОГО по разделу II</b>	290	5502927	2583340
<b>БАЛАНС</b>	300	6094352	17423307



ПАССИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>			
Уставный капитал	410	720	832
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	0	0
Добавочный капитал	420	5022635	16237413
Резервный капитал	430	108	108
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431	0	0
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	108	108
	433	0	0
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	28306	140379
ИТОГО по разделу III	490	5051769	16378732
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Займы и кредиты	510	0	0
Отложенные налоговые обязательства	515	0	0
Прочие долгосрочные обязательства	520	0	0
	521	0	0
ИТОГО по разделу IV	590	0	0
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Займы и кредиты	610	1025855	0
Кредиторская задолженность	620	16728	1044575
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	3794	1003977
задолженность перед персоналом организации	622	112	881
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	15	60
задолженность по налогам и сборам	624	1886	28587
прочие кредиторы	625	10921	11070
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630	0	0
Доходы будущих периодов	640	0	0
Резервы предстоящих расходов	650	0	0
Прочие краткосрочные обязательства	660	0	0
	661	0	0
ИТОГО по разделу V	690	1042583	1044575
<b>БАЛАНС</b>			
	700	6094352	17423307
<b>Справки о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах</b>			
Арендованные основные средства	910	0	0
в том числе по лизингу	911	0	0
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	0	0
Товары, принятые на комиссию	930	0	0
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	0	0
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	0	0
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	0	0
Износ жилищного фонда	970	0	0
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	0	0
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	0	0
	1000	0	0

Руководитель

[Подпись]

(подпись)

Главный бухгалтер

[Подпись]

(подпись)

[Подпись]

(подпись)

23



Приложение  
к Приказу Минфина РФ  
от 22.07.2003 № 67н  
(в ред. Приказа Минфина РФ  
от 18.09.2006 № 115н)  
(с кодами показателей бухгалтерской  
отчетности, утвержденными Приказом  
Госкомстата РФ № 475, Минфина РФ №  
102н  
от 14.11.2003)

# ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

за \_\_\_\_\_ год \_\_\_\_\_ 2008 г.

Форма № 2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МАГНИТ" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности сдача внаем собственного недвижимого имущества по ОКВЭД

Организационно-правовая форма/форма собственности

открытое акционерное общество / ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ по ОКОИФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОИФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ		
0710002		
2008	12	31
70771130		
2309085638		
70.20.2		
47	16	
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код	3	4
1	2		
<b>Доходы и расходы по обычным видам деятельности</b>			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	192477	78121
	011	0	0
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(32044)	(23176)
	021	0	0
Валовая прибыль	029	160433	54945
Коммерческие расходы	030	0	0
Управленческие расходы	040	(54071)	(23940)
Прибыль (убыток) от продаж	050	106362	31005
<b>Прочие доходы и расходы</b>			
Проценты к получению	060	368596	1974
Проценты к уплате	070	(50574)	(3473)
Доходы от участия в других организациях	080	0	0
Прочие доходы	090	1211913	332267
	091	0	0
Прочие расходы	100	(1478338)	(344120)
	110	0	0
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	140	157959	17653
Отложенные налоговые активы	141	0	0
Отложенные налоговые обязательства	142	0	0
Текущий налог на прибыль	150	(36388)	(5578)
	151	0	0
<b>Чистая прибыль (убыток) отчетного периода</b>	190	121571	12075
<b>СПРАВОЧНО</b>			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	0	0
Базовая прибыль (убыток) на акцию		0	0
Разводненная прибыль (убыток) на акцию		0	0

## РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании		0	0	0	0
Прибыль (убыток) прошлых лет		35592	9260	1361	2523
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств		0	0	0	0
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте		9562	7386	0	0
Отчисления в оценочные резервы		X	0	X	0
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности		0	0	0	0
		0	0	0	0

Руководитель

" 23 "



Генеральный директор

(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Генеральный директор

(подпись) (расшифровка подписи)

# ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА

за 2008 г.

Форма № 3 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИПН

по ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Организация ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МАГНИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества

Организационно-правовая форма/форма собственности

ОТКРЫТЫЕ АКЦИОНЕРНЫЕ ОБЩЕСТВА / ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
0710003		
2008	12	31
70771130		
2309085638		
70.20.2		
47	16	
384		

## 1. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (иоткрытый убыток)	Итого	Эквивалентный капитал	Диспономика активов
наименование	код							
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему		720	5022635	97	25434	5048886	5022635	0
<u>2007 г.</u> (предыдущий год)		X	X	X	0	0	X	X
Изменения в учетной политике								
Результат от переоценки объектов основных средств		X	0	X	0	0	0	0
		X						
		X						
Остаток на 1 января предыдущего года		720	5022635	97	25434	5048886	5022635	0
Результат от пересчета иностранных валют		X	0	X	X	0	0	0
Чистая прибыль		X	X	X	12064	12064	X	X
Дивиденды		X	X	X	(9192)	(9192)	X	X
Отчисления в резервный фонд		X	X	11	0	(11)	X	X
Увеличение величины капитала за счет:		0	X	X	X	0	X	X
дополнительного выпуска акций								
увеличения номинальной стоимости акций		0	X	X	X	0	X	X
реорганизация юридического лица		0	X	X	0	0	X	X
Уменьшение величины капитала за счет:		0	X	X	X	0	X	X
уменьшения номинала акций		0	X	X	X	0	X	X
уменьшения количества акций		0	X	X	0	0	X	X
реорганизация юридического лица		0	X	X	0	0	X	X
Остаток на 31 декабря предыдущего года		720	5022635	108	28306	5051769	5022635	0
<u>2008 г.</u> (отчетный год)		X	X	X	0	0	X	X
Изменения в учетной политике								
Результат от переоценки объектов основных средств		X	0	X	0	0	0	0
		X						
		X						
Остаток на 1 января отчетного года	100	720	5022635	108	28306	5051769	5022635	0
Результат от пересчета иностранных валют		X	0	X	X	0	0	0
Чистая прибыль		X	X	X	121571	121571	X	X
Дивиденды		X	X	X	(9498)	(9498)	X	X

Форма 0710003 с. 2


1	2	3	4	5	6	7	8	9
Отчисления в резервный фонд	110	X	X	0	0	0	X	X
Увеличение величины капитала за счет:		112				112		
дополнительного выпуска акций	121		X	X	X		X	X
увеличения номинальной стоимости акций	122	0	X	X	X	0	X	X
реорганизации юридического лица	123	0	X	X	0	0	X	X
ЭМИССИОННЫЙ ДОХОД		0	11214778	0	0	11214778	11214778	0
Уменьшение величины капитала за счет:		0				0		
уменьшения номинала акций	131		X	X	X		X	X
уменьшения количества акций	132	0	X	X	X	0	X	X
реорганизации юридического лица	133	0	X	X	0	0	X	X
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	832	16237413	108	140379	16378732	16237413	0

## II. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Использовано	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
<b>Резервы, образованные в соответствии с законодательством:</b>					
		0	0	0	0
(наименование резерва)					
данные предыдущего года		108	0	0	108
данные отчетного года		108	0	0	108
<b>Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами:</b>					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года					
данные отчетного года					
<b>Оценочные резервы:</b>					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года					
данные отчетного года					
<b>Резервы предстоящих расходов:</b>					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года					
данные отчетного года					

## Справка

Показатель		Остаток на начало отчетного года		Остаток на конец отчетного периода	
наименование	код				
1	2	3		4	
1) Чистые активы	200	6094352		17423307	
		Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		за отчетный год	за предыдущий год	за отчетный год	за предыдущий год
		3	4	5	6
2) Получено на: расходы по обычным видам деятельности - всего	210	0	0	0	0
в том числе:					
капитальные вложения во внеоборотные активы	220	0	0	0	0
в том числе:					

Руководитель  (подпись)  
 (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  (подпись)  
 (расшифровка подписи)

\* 24 \*





# ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

за 2008 г.:"

Форма № 4 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МАГНИТ"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности сдача внаем собственного недвижимого имущества

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма/форма собственности

открытое акционерное общество / ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

по ОКФС/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

КОДЫ		
0710004		
2008	12	31
70771130		
2309085638		
70.20.2		
47	16	
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код	3	4
1	2		
Остаток денежных средств на начало отчетного года		706	11
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков		276565	15698
Прочие доходы		84483	225
Денежные средства, направленные:		2091707	157818
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(1759010)	(132215)
на оплату труда	160	(13200)	(1443)
на выплату дивидендов, процентов	170	(8117)	(7835)
на расчеты по налогам и сборам	180	(70227)	(16119)
на прочие расходы		(241153)	(206)
Чистые денежные средства от текущей деятельности		(1730659)	(141895)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210	0	26251
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	2178329	980000
Полученные дивиденды	230	0	0
Полученные проценты	240	22462	0
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	2246019	147151
Приобретение дочерних организаций	280	0	0
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	(264187)	(8317)
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	(2206454)	(494760)
Займы, предоставленные другим организациям	310	(11461051)	(507735)
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	(9484882)	142590
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг		11214891	0
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями		0	0



Форма 0710004 с. 2

1	2	3	4
Погашение займов и кредитов (без процентов)		0	0
Погашение обязательств по финансовой аренде		0	0
Чистые денежные средства от финансовой деятельности		11214891	0
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов		(650)	695
Остаток денежных средств на конец отчетного периода		56	706
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю		0	0

Руководитель

*(подпись)*  
*(расшифровка подписи)*  
 " 24 " *(подпись)*  
 МЗУНТ

Главный бухгалтер

*(подпись)*  
*(расшифровка подписи)*

**ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ**  
за 2008 г.

Форма № 5 по ОКУД  
Дата (год, месяц, число)  
Организация ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МАГНИТ" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН  
Вид деятельности сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма/форма собственности ОТКРЫТЫЕ АКЦИОНЕРНЫЕ ОБЩЕСТВА / ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ по ОКОПФ/ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

КОДЫ		
0710005		
2008	12	31
70771130		
2309085638		
70.20.2		
47	16	
384		

**Нематериальные активы**

Показатель		Наличие на начало	Поступило	Выбыло	Наличие на конец
наименование	код	отчетного года			отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	0	0	0	0
в том числе:					
у патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	011	0	0	0	0
у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	012	0	0	0	0
у правообладателя на технологии интегральных микросхем	013	0	0	0	0
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014	0	0	0	0
у патентообладателя на селекционные достижения	015	0	0	0	0
Организационные расходы	020	0	0	0	0
Деловая репутация организации	030	0	0	0	0
Прочие	040	0	0	0	0

Показатель		На начало отчетного	На конец отчетного
наименование	код	года	периода
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего	050		
в том числе:		0	0

## Основные средства

Показатель		Наличие на начало	Поступило	Выбыло	Наличие на конец
наименование	код	отчетного года			отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Здания		361392	259223	(23771)	596844
Сооружения и передаточные устройства		1726	1782	0	3508
Машины и оборудование		3889	136	0	4025
Транспортные средства		0	0	0	0
Производственный и хозяйственный инвентарь		0	0	0	0
Рабочий скот		0	0	0	0
Продуктивный скот		0	0	0	0
Многолетние насаждения		0	0	0	0
Другие виды основных средств		0	0	0	0
Земельные участки и объекты природопользования		6980	16432	(738)	22674
Капитальные вложения на коренное улучшение земель		0	0	0	0
Итого		373987	277573	(24509)	627051

Показатель		На начало отчетного	На конец отчетного
наименование	код	года	периода
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	28244	45072
в том числе:		27840	44164
зданий и сооружений		404	908
машин, оборудования, транспортных средств		0	0
других		363118	600352
Передано в аренду объектов основных средств - всего		361392	596844
в том числе:		1726	3508
здания			
сооружения			
Переведено объектов основных средств на консервацию		0	0
Получено объектов основных средств в аренду - всего		0	0
в том числе:			
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации		0	0
Справочно.	код	На начало отчетного года	На начало предыдущего года
	2	3	4
		0	0
		0	0
Результат от переоценки объектов основных средств:			
первоначальной (восстановительной) стоимости	171	0	0
амортизации	172	0	0
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации	код	На начало отчетного года	На начало отчетного периода
	2	3	4
		0	0

## Доходные вложения в материальные ценности

Показатель		Наличие на начало	Поступило	Выбыло	Наличие на конец
наименование	код	отчетного года			отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Имущество для передачи в лизинг		0	0	0	0
Имущество, предоставляемое по договору проката		0	0	0	0
Прочие		0	0	0	0
Итого		0	0	0	0
	код	На начало	На конец		
	2	3	4		
Амортизация доходных вложений в материальные ценности		0	0		

## Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы

Виды работ		Наличие на начало	Поступило	Списано	Наличие на конец
наименование	код	отчетного года			отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Всего	310	0	0	0	0
в том числе:					
Справочно. Сумма расходов по незавершенным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам			код	На начало	На конец
			2	3	4
			320	0	0
Сумма не давших положительных результатов расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам, отнесенных на прочие расходы			код	За отчетный	За аналогичный
			2	3	4
				0	0

## Расходы на освоение природных ресурсов

Показатель		Остаток на начало	Поступило	Списано	Остаток на конец
наименование	код	отчетного периода			отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Расходы на освоение природных ресурсов - всего	410	0	0	0	0
в том числе:					
Справочно. Сумма расходов по участкам недр, не законченным поиском и оценкой месторождений, разведкой и (или) гидрогеологическими изысканиями и прочими аналогичными работами			код	На начало	На конец
			2	3	4
				0	0
Сумма расходов на освоение природных ресурсов, отнесенных в отчетном периоде на прочие расходы как безрезультатные				0	0

## Финансовые вложения

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
		на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510	10519	1819199	0	0
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511	0	0	0	0
Государственные и муниципальные ценные бумаги	515	0	0	0	0
Ценные бумаги других организаций - всего	520	101381	101381	0	0
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	521	0	0	0	0
Предоставленные займы	525	0	12202164	5021034	2365898
Депозитные вклады	530	0	0	0	0
Прочие	535	0	0	0	0
Итого	540	111900	14122744	5021034	2365898
Из общей суммы финансовых вложений, имеющие текущую рыночную стоимость:					
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	550	0	0	0	0
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	551	0	0	0	0
Государственные и муниципальные ценные бумаги	555	0	0	0	0
Ценные бумаги других организаций - всего	560	0	0	0	0
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	561	0	0	0	0
Прочие	565	0	0	0	0
Итого	570	0	0	0	0
Справочно.					
По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки	580	0	0	0	0
По долговым ценным бумагам разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на финансовый результат отчетного периода	590	0	0	0	0

## Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного года
наименование	код		
1	2	3	4
<b>Дебиторская задолженность:</b>		465065	211563
краткосрочная - всего			
в том числе:		389381	144104
расчеты с покупателями и заказчиками		60469	62178
авансы выданные		15215	5281
прочая		0	0
долгосрочная - всего		0	0
в том числе:		0	0
расчеты с покупателями и заказчиками		0	0
авансы выданные		0	0
прочая		0	0
<b>Итого</b>		465065	211563
<b>Кредиторская задолженность:</b>		1042583	1044575
краткосрочная - всего			
в том числе:		3794	1003977
расчеты с поставщиками и подрядчиками		10836	10836
авансы полученные		1901	28647
расчеты по налогам и сборам		0	0
кредиты		1025855	0
займы		197	1115
прочая		0	0
долгосрочная - всего		0	0
в том числе:		0	0
кредиты		0	0
займы		0	0
<b>Итого</b>		1042583	1044575

## Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	8627	29796
Затраты на оплату труда	720	16056	1249
Отчисления на социальные нужды	730	784	195
Амортизация	740	19184	12903
Прочие затраты	750	41464	2972
<b>Итого по элементам затрат</b>	760	86115	47115
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
незавершенного производства	765	0	0
расходов будущих периодов	766	0	0
резервов предстоящих расходов	767	0	0



## Обеспечения

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Полученные - всего		0	0
в том числе:			
векселя		0	0
Имущество, находящееся в залоге		0	0
из него:			
объекты основных средств		0	0
ценные бумаги и иные финансовые вложения		0	0
прочее		0	0
Выданные - всего		0	0
в том числе:			
векселя		0	0
Имущество, переданное в залог		0	0
из него:			
объекты основных средств		0	0
ценные бумаги и иные финансовые вложения		0	0
прочее		0	0

## Государственная помощь

Показатель		Отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Получено в отчетном году бюджетных средств - всего	910	0	0	0	0
в том числе:					
		на начало отчетного года	получено за отчет- ный период	восприим- чиво за от- четный период	на конец отчетного периода
Бюджетные кредиты - всего	920	0	0	0	0
в том числе:					

Руководитель Галацкий Сергей Николаевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер Галацкий Сергей Николаевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 24 "

МБФ



## Пояснительная записка к годовому балансу за 2008 год

### ОАО «Магнит»

#### 1. Описание деятельности компании

Закрытое акционерное общество «Тандер» зарегистрировано Регистрационной палатой г. Краснодара от  
Закрытое акционерное общество «Магнит» зарегистрировано ИФНС России № 3 г. Краснодара  
12 ноября 2003г., свидетельство серия 23 № 001807969.

10 января 2006г. Закрытое акционерное общество «Магнит» согласно решению  
внеочередного общего собрания акционеров преобразовано в Открытое акционерное общество  
«Магнит».

ОГРН 1032304945947 ИНН 2309085638

Юридический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Колхозная, д. 18

Основным видом деятельности ОАО «Магнит» является предоставление в аренду объектов  
недвижимого имущества, принадлежащего ОАО на основании права собственности.

Среднесписочная численность сотрудников ОАО «Магнит» за 2008 год составила 9  
человек.

Органами управления общества являются:

- общее собрание акционеров;
- совет директоров;
- генеральный директор.

Генеральный директор: с 12.04.2006года по настоящее время – Галицкий Сергей Николаевич

Лицом, ответственным за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление  
отчетности, является Галицкий Сергей Николаевич

Структура акционерного капитала ОАО «Магнит» по состоянию на 01.01.2009:

Наименование	Количество зарегистрированных лиц	Доля в уставном капитале, %
Юридические лица	13	50,93
в т.ч. номинальные держатели	12	50,93
Физические лица	12	49,07
<b>Всего</b>	<b>25</b>	<b>100</b>

По состоянию на 01 января 2009 года уставный капитал открытого акционерного общества  
«Магнит» составляет 832 456 рублей и состоит из 83 245 660 штук обыкновенных именных  
бездокументарных акций номинальной стоимостью 0,01 рубля. Все выпущенные акции оплачены.  
В 2008г. в результате выпуска и размещения собственных акций уставный капитал ОАО «Магнит»  
был увеличен на 70 532,46 руб.

Резервный капитал ОАО «Магнит» составляет 108 000,00 руб. За отчетный период  
отчисления в резервный капитал не производились.

Аудитор Общества: Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Фабер  
Лекс».

#### 2. Представление бухгалтерской отчетности Общества

*Основание предоставления бухгалтерской отчетности* — годовая бухгалтерская  
отчетность ОАО «Магнит» составлена в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском  
учете» от 21.11.1996г. № 129-ФЗ, ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации»,  
утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.07.1999г. № 43н, Положением по бухгалтерскому



учету «Учетная политика организации (ПБУ 1/98), утвержденным Приказом Минфина РФ от 09.12.1998г. № 60н, планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденным Приказом Министерства Финансов РФ № 94н от 31.10.2000г.

**Отчетный период** — постоянная бухгалтерская отчетность отражает положение ОАО «Магнит» и результаты его деятельности за период с 1 января 2008г. по 31 декабря 2008г.

**Отчетная валюта** — настоящая бухгалтерская отчетность составлена в валюте Российской Федерации. Пересчет стоимости активов и пассивов, стоимость которых выражена в иностранной валюте, произведен по курсу, последнему по времени котировки в отчетном периоде.

**Принцип непрерывности деятельности** — данная бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения о том, что Общество будет придерживаться принципа непрерывной деятельности в обозримом будущем. Этот принцип предполагает использование и реализацию балансовой стоимости активов и погашение обязательств в ходе обычной хозяйственной деятельности Общества.

### 3. Учетная политика компании

К основным средствам (амортизируемому имуществу) относится часть имущества со сроком полезного использования превышающим 12 месяцев и стоимостью свыше 20 000 руб., используемого в качестве средств труда для производства и реализации товаров (выполнения работ, оказания услуг) или для управления организацией.

Имущество, переданное в эксплуатацию, первоначальная стоимость которого составляет до 20 000 рублей включительно, включается в состав материально-производственных запасов.

Предметы труда сроком эксплуатации один год и менее учитываются в составе материально-производственных запасов как инвентарь и хозяйственные принадлежности.

Основные средства приняты к учету по первоначальной стоимости, которая формируется:

- по основным средствам, приобретенным за плату, как сумма фактических затрат на покупку и доведение до состояния, пригодного к эксплуатации основных средств;
- по основным средствам, полученным безвозмездно, как рыночная стоимость имущества на дату оприходования, определяемая в соответствии со ст. 40 НК РФ;
- по основным средствам, приобретенным в обмен на другое имущество, отличное от денежных средств, как стоимость обмениваемого имущества, по которой оно было отражено в бухгалтерском учете ОАО «Магнит».

Переоценка групп однородных объектов основных средств по текущей (восстановительной) стоимости (в соответствии с п. 15 ПБУ 6/01) не проводилась.

Амортизация основных средств в целях бухгалтерского и налогового учета начисляется ежемесячно линейным способом.

Срок полезного использования основных средств определяется в соответствии с классификацией основных средств, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Срок полезного использования ОС, которые не указаны в амортизационных группах устанавливается ОАО «Магнит» самостоятельно исходя из технических условий и рекомендаций организаций-изготовителей.

Учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с ПБУ 19/02. Финансовые вложения принимаются к учету по сумме фактических затрат на их приобретение.

Выбытие финансовых вложений возможно при их погашении, реализации, передачи в качестве вклада в уставный капитал организаций и пр.

Учет материально-производственных запасов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 5/01.

Учет материально-производственных запасов осуществляется по фактической себестоимости. Оценка производственных запасов (сырья, материалов и т.п.) при отпуске в производство и прочем выбытии производится по средней себестоимости.

Расходы, произведенные Обществом в течение отчетного года, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражены в бухгалтерском балансе по статье «Расходы будущих

периодов» и подлежат списанию в порядке, установленном для каждого вида таких расходов в отдельности в течение периода, к которому они относятся. Срок списания расходов будущих периодов на текущие расходы каждого отчетного месяца определяется в момент их отражения в бухгалтерском учете.

Заемные средства учитываются в соответствии с условиями договоров займа в сумме фактически поступивших денежных средств или в стоимостной оценке других вещей, предусмотренных договором, в момент их фактической передачи. (п.3 ПБУ 15/01).

Задолженность по полученным займам в учете подразделяется на краткосрочную, срок погашения которой согласно условиям договора не превышает 12 месяцев, и долгосрочную, срок погашения которой по условиям договора составляет более 12 месяцев.

Учет доходов осуществляется в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации».

В зависимости от характера и условий получения Общество выделяет следующие доходы:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы (операционные и внеоперационные доходы).

Доходы от обычных видов деятельности включают выручку от прочей реализации, в том числе выручку от предоставления в аренду имущества Общества, реализации услуг и т.д.. Учет выручки в целях бухгалтерского и налогового учета ведется по мере отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг), имущественных прав.

В составе прочих доходов учитываются доходы от реализации финансовых вложений (ценных бумаг), доходы от реализации основных средств и материально — производственных запасов Общества.

Учет расходов ведется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Расходы Общества в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления.

В связи с изменениями законодательства с 2009г. будут внесены следующие изменения в учетную политику:

- при вводе в эксплуатацию основных средств в налоговом учете будет применяться амортизационная премия, предусмотренная п. 9 ст. 258 НК РФ.

#### 4. Основные средства

По состоянию на 31.12.2008г. Основные средства Общества представлены следующим образом (тыс. руб.):

Наименование показателя	Здания и сооружения	Земельные участки	Машины и оборудование	Итого
Первоначальная стоимость на 01.01.2008г.	363 118	6 980	3 889	373 987
Поступления	261 005	16 432	136	277 573
Выбытие	(23 771)	(738)	(0)	(24 509)
Первоначальная стоимость на 31.12.2008г.	600 352	22 674	4 025	627 051
Накопленный износ на 01.01.2008г.	(27 840)	-	(404)	(28 244)
Накопленный износ на 31.12.2008г.	(44 164)	-	(908)	(45 072)
Остаточная стоимость на 31.12.2008г.	556 188	22 674	3 117	581 979

## 5. Капитальные вложения

По состоянию на 31.12.2008г. капитальные вложения компании представлены следующим образом:

Наименование	Сумма, тыс.руб.
Капитальные вложения в объекты недвижимого имущества	15 580
Строительство объектов недвижимого имущества	119 664
Итого	135 244

## 6. Долгосрочные финансовые вложения

Долгосрочные финансовые вложения Общества состоят из акций, долей в уставном капитале ассоциированных компаний, вкладов в договора простого товарищества. По состоянию на 31.12.2008г. Долгосрочные финансовые вложения Общества представлены следующим образом:

Наименование актива	Место регистрации и деятельности	Сумма, тыс.руб.
Акции ЗАО "Тандер"	Россия, г. Краснодар	101 380,76
Доли в уставном капитале ООО "Магнит-Нижний Новгород"	Россия, г. Краснодар	1 510 388,69
Доли в уставном капитале ООО "Магнит Финанс"	Россия, г. Краснодар	10,00
Доли в уставном капитале ООО "Алкотрейдинг"	Россия, г. Ставрополь	100,00
Доли в уставном капитале ООО "АгроТорг"	Россия, г. Краснодар	308 700,00
Займы выданные	Россия, г. Краснодар	12 202 164,15
Итого		14 122 743,60

## 7. Запасы

Запасы Общества по состоянию на 31.12.2008г. представлены следующим образом:

Наименование	Сумма, тыс. руб.	Доли в составе МПЗ
Сырье и материалы	2	1,25
в т.ч. строительные материалы	2	1,25
Расходы будущих периодов	158	98,75
Итого запасы	160	100

## 8. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность Общества по состоянию на 31.12.2008г. представлена следующим образом:

Наименование задолженности	Сумма, тыс.руб.
Авансы поставщикам товаров, работ, услуг	62 178
Задолженность покупателей за товары, работы, услуги, оказанные	144 104
Дебетовая задолженность по расчетам с бюджетом	3 628
Задолженность прочих дебиторов	1 653
Итого	211 563

По состоянию на 31.12.2008г. Общество не имеет просроченной дебиторской задолженности.

#### 9. Краткосрочные финансовые вложения

Структура краткосрочных финансовых вложений Общества на 31.12.2008г. представлена следующим образом:

Наименование вложений	Сумма, тыс. руб.
Займы выданные	2 365 898,46
Итого	

#### 10. Денежные средства

Денежные средства Общества по состоянию на 31.12.2008г. представлены следующим образом:

Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.
Денежные средства на счетах в банках, в рублях	56,7
Итого	56,7

Несвободных денежных средств по состоянию на 31.12.2008г. Общество не имеет.

#### 11. Кредиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2008г. кредиторская задолженность общества представлена следующим образом:

Наименование задолженности	Сумма, тыс. руб.
Задолженность поставщикам ТМЦ и услуг	1 003 977
Задолженность перед персоналом организации	881
Задолженность перед государственными внебюджетными фондами	60
в том числе:	
Задолженность по оплате страховых взносов в Пенсионный фонд РФ в части страховой пенсии	8
Задолженность по оплате страховых взносов в Пенсионный фонд РФ в части накопительной пенсии	5
Задолженность по расчетам с Территориальным Фондом обязательного медицинского страхования	1,7
Задолженность по расчетам с Федеральным Фондом обязательного медицинского страхования	0,3
Задолженность по налогам и сборам	28 587
в том числе:	
Задолженность по налогу на имущество	3 848
Задолженность по налогу на прибыль	24 382
Задолженность по подоходному налогу	211
Задолженность по налогу на землю	146
Авансы полученные от покупателей	10 836
Задолженность прочим дебиторам и кредиторам	234
Итого	1 044 575

## 12. Выручка

За 2008г. выручка Общества представлена следующим образом (тыс.руб.):

Наименование показателя	Прочая реализация	Итого
Выручка от реализации, в том числе НДС	227 123	227 123
НДС с выручки от реализации	34 646	34 646
Выручка от реализации, без НДС	192 477	192 477
Себестоимость товаров	32 044	32 044
Валовая прибыль	160 433	160 433

Прирост выручки по сравнению с 2007г. составил 146,38%

## 13. Управленческие расходы

За 2008г. управленческие расходы Общества составили 54 071 тыс.руб.

Статья затрат	Сумма, тыс. руб.	Доля в общей сумме затрат, %
Расходы на оплату труда	16 056	29,69
Налоги и сборы	4 901	9,06
Прочие затраты	33 114	61,25
<b>Итого управленческие расходы</b>	<b>54 071</b>	<b>100,00</b>

Из общей суммы коммерческих расходов ОАО «Магнит» 38,72% приходится на затраты на оплату труда сотрудников.

## 14. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы и расходы Общества представлены следующим образом:

Наименование показателя	Сумма, тыс.руб
<b>Доходы</b>	
Проценты	368 596
Прочие доходы	1 211 913
<b>Расходы</b>	
Проценты по кредитам, уплаченные	50 574
Прочие расходы	1 478 338

## 15. Прибыль

Компанией за 2008 год получена прибыль до налогообложения в сумме 157 959 тыс. руб., что на 140 306 тыс. руб. или на 794,8 % больше аналогичного показателя за 2007 год.

Чистая прибыль Общества за 2008г. составила 121 571 тыс.руб, что на 906,8% больше аналогичного показателя за 2007г.

Генеральный директор



С.Н. Галицкий





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**Аудиторская фирма «Фабер Лекс»**

Аудиторская фирма  
Лицензия на осуществление аудиторской деятельности № Е 003080, приказ МФ РФ от 27.12.2002 г. № 318  
ИНН 2308052975, к/с 40702810000110003611 ОАО АКБ «УРАЛСИБ-ЮГ Банк», Ленинский филиал г. Краснодар БИК 040349713, к/с 30101810400000000713  
место нахождения: Россия, г. Краснодар, ул. Красных партизан, 144/2, тел. (861)220-03-20  
www.faberlex.ru

г. Краснодар

25 марта 2009 г.

Руководству и акционерам  
ОАО «Магнит»

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **Аудитор:**

Наименование: общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Фабер Лекс».

Юридический адрес: г. Краснодар, ул. Дзержинского, 121/1.

Фактический адрес: г. Краснодар, ул. Красных партизан, 144/2

Телефон: 220 - 03 - 20.

Лицензия на осуществление аудиторской деятельности в области общего аудита № Е 003080 получена ООО АФ «Фабер Лекс» на основании приказа Министерства финансов Российской Федерации от 28.12.2002 г. № 318.

ООО АФ «Фабер Лекс» является членом Московской аудиторской Палаты в соответствии с Решением Правления от 27.06.2007 г. за № 108. Свидетельство № 1726 от 09.07.2007 г.

Свидетельство № 6885 о государственной регистрации 17 июля 1997 года общества с ограниченной ответственностью «Новая аудиторская фирма» выдано регистрационной палатой г. Краснодара. В соответствии с изменениями, зарегистрированными Регистрационной Палатой г. Краснодара от 18.04.2002 г. № 17717, название ООО «Новая аудиторская фирма» изменено на ООО АФ «Фабер Лекс».

В соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» ООО АФ «Фабер Лекс» внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1022301213197. Дата перерегистрации – 02 декабря 2002 года.

Расчетный счет № 40702810000110003611 в ОАО АКБ «Югбанк» Ленинский филиал г. Краснодар.

В аудите принимала участие:

Лаврищева О.В., аудитор (аттестат на проведение общего аудита № 040285 выдан 28 февраля 2002 года решением ЦАЛАК МФ РФ от 25.12.2001 г. № 101, без ограничения срока действия),



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**Аудиторская фирма «Фабер Лекс»**

Лицензия на осуществление аудиторской деятельности № Е 003080, выдана МФ РФ от 27.12.2002 г. № 318

ИНН 2308052975 р/с 40702810900110003611 ОАО АКБ «УРАЛСИБ-ЮГ Банк», Ленинский филиал г. Краснодар БИК 040349713, к/с 30101810400000000713  
место нахождения: Россия, г. Краснодар, ул. Красных партизан, 144/2, тел. (861) 320-03-20  
www.faberlex.ru

**Аудируемое лицо:**

Проверяемый экономический субъект: Открытое акционерное общество «Магнит».

Юридический адрес организации: 350042 г. Краснодар, ул. Колхозная, д. 18

Местонахождение организации: 350072 г. Краснодар, ул. Солнечная, д. 15/2

ИНН: 2309085638

Дата постановки на налоговый учет – 12 ноября 2003 года.

Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ серия 23 № 006084044 от 12.01.06 г. ИФНС России № 2 по г. Краснодару.

В соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» ОАО «Магнит» внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 12 ноября 2003 года за основным государственным регистрационным номером 10323049 45947.

Генеральный директор ОАО «Магнит» - Галицкий Сергей Николаевич.

Лицо, ответственные за подготовку бухгалтерской отчетности за 2008 год: Галицкий Сергей Николаевич – генеральный директор ОАО «Магнит».

## **ОТЧЕТ АУДИТОРСКОЙ ФИРМЫ исполнительному органу ОАО «Магнит»**

1. Нами проведен аудит бухгалтерской отчетности ОАО «Магнит» за 2008 год.
2. При планировании и проведении аудита отчетности, указанной в параграфе 1 настоящей части, нами рассмотрено состояние внутреннего контроля у ОАО «Магнит». Ответственность за организацию и состояние внутреннего контроля несет Галицкий Сергей Николаевич – генеральный директор ОАО «Магнит».
3. Мы рассмотрели состояние внутреннего контроля исключительно для того, чтобы определить объем работ, необходимых для формирования аудиторского заключения о достоверности бухгалтерской отчетности. Проведенная в процессе аудита работа не означает проведения полной и всеобъемлющей проверки системы внутреннего контроля ОАО «Магнит» с целью выявления всех возможных недостатков.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**Аудиторская фирма «Фабер Лекс»**

Аудиторской фирме

Лицензия на осуществление аудиторской деятельности № Е 003686, серия МФ РФ от 27.12.2002 г. № 318

ИНН 2308052575 р/с 40702810000110903611 ОАО АКБ «УРАЛСИБ-ЮГ Банк», Ленинский филиал г. Краснодар БИК 040349713, и/с 30101810409000000713  
место нахождения: Россия, г. Краснодар, ул. Красная партизан, 144/2, тел. (861) 220-03-20  
www.faberlex.ru

4. В процессе аудита нами не были обнаружены никакие факты, из которых можно было бы сделать вывод о несоответствии системы внутреннего контроля ОАО «Магнит» масштабам и характеру его деятельности.

5. Наше мнение о достоверности отчетности, указанной в параграфе 1 настоящей части, приведено в следующей части аудиторского заключения. Нами не обнаружены никакие серьезные нарушения установленного порядка ведения бухгалтерского учета и подготовки бухгалтерской отчетности, которые могли бы существенно повлиять на достоверность бухгалтерской отчетности.

6. При проведении аудита отчетности, указанной в параграфе 1 настоящей части, нами рассмотрено соблюдение ОАО «Магнит» применимого законодательства Российской Федерации при совершении финансово-хозяйственных операций. Ответственность за соблюдение применимого законодательства Российской Федерации при совершении финансово-хозяйственных операций с 1 января 2008 года по 31 декабря 2008 года возложена на Галицкого Сергея Николаевича — генерального директора ОАО «Магнит».

7. Мы проверили соответствие ряда совершенных ОАО «Магнит» финансово-хозяйственных операций применимому законодательству исключительно для того, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений. Однако цель проведенного нами аудита бухгалтерской отчетности не состояла в том, чтобы выразить мнение о полном соответствии деятельности ОАО «Магнит» законодательству. Поэтому такое мнение мы не высказываем.

8. Результаты проведенной нами проверки показывают, что проверенные финансово-хозяйственные операции осуществлялись ОАО «Магнит», во всех существенных отношениях, в соответствии с указанным в предыдущем параграфе настоящей части законодательством.





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**Аудиторская фирма «Фабер Лекс»**

Лицензия на осуществление аудиторской деятельности № Е 003080, приказ МФ РФ от 27.12.2002 г. № 318  
ИНН 2368052978 р/с 40702810000119003611 ОАО АКБ «УРАЛСИБ-ЮГ Банк», Ленинский филиал г. Краснодар БИК 040349713, и/с 30101810400000000713  
место нахождения: Россия, г. Краснодар, ул. Красная партизан, 144/2, тел. (861)220-03-20  
www.faberlex.ru

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**ООО АФ «Фабер Лекс»**  
**о бухгалтерской отчетности ОАО «Магнит»**  
**за 2008 год**

1. Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности организации ОАО «Магнит» за период с 1 января по 31 декабря 2008 г. включительно. Финансовая (бухгалтерская) отчетность организации ОАО «Магнит» состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о прибылях и убытках;
- отчет об изменениях капитала;
- отчет о движении денежных средств;
- приложение к бухгалтерскому балансу.

Данная отчетность подготовлена бухгалтерией ОАО «Магнит» исходя из Закона Российской Федерации от 21.11.1996 г. № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 29.07.98 г. № 34 н.

2. Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган организации ОАО «Магнит». Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита».

3. Мы провели аудит в соответствии с:

- Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008 г. № 307-ФЗ;
- Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» от 07.08.2001 № 119-ФЗ;
- федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности;
- правилами (стандартами) аудиторской деятельности ООО АФ «Фабер Лекс»;

4. Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя:

изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели и раскрытие в финансовой (бухгалтерской) отчетности информации о



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**Аудиторская фирма «Фабер Лекс»**

Лицензия на осуществление аудиторской деятельности № Е 003080, выдана МФ РФ от 27.12.2002 г. № 318  
ИНН 1306052975 р/с 4070281000010003611 ОАО АКБ «УРАЛСИБ-ЮГ Банк», Ленинский филиал г. Краснодар БИК 040349713, к/с 30701810400000000713  
место нахождения: Россия, г. Краснодар, ул. Красных партизан, 144/2, тел. (861)220-03-30  
www.faberlex.ru

финансово-хозяйственной деятельности аудируемого лица;  
оценку формы соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности;  
рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности;  
оценку представления финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации».

Вместе с тем мы не наблюдали за проведением инвентаризации имущества и финансовых обязательств организации по состоянию на 31 декабря 2008 г., так как эта дата предшествовала дате привлечения нас в качестве аудиторов организации ОАО «Магнит».

По нашему мнению, за исключением корректировок, которые могли бы оказаться необходимыми, если бы мы смогли принять участие в инвентаризации, финансовая (бухгалтерская) отчетность ОАО «Магнит» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 1 января 2009 г. и результаты ее финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2008 г. включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (Закона РФ от 21.11.1996 г. № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете», других нормативных и правовых актов, регулирующих вопросы ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности) в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Аудитор (аттестат на проведение  
общего аудита № 040285  
выдан 28 февраля 2002 г. решением  
ЦАЛАК МФ РФ от 25.12.2001 г. № 101)

Директор  
ООО АФ «Фабер Лекс»

Аудиторское заключение получил  
Генеральный директор  
ОАО «Магнит»

  
О.В. Лаврищева  
  
Д.А. Шутько  
С.Н. Галицкий  
2009 г.

**Бухгалтерская отчетность  
Открытого акционерного общества "Магнит"  
за 2009 год и Учетная политика на 2009 год**

**П Р И К А З**  
**об учетной политике на 2009 год**  
**ОАО «Магнит»**

“ 31 ” декабря 2008 г.

г. Краснодар

Руководствуясь Федеральным Законом РФ № 129-ФЗ от 21.11.1996г. «О бухгалтерском учете» (с изменениями и дополнениями); Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утвержденным Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 года N 34н), Налоговым Кодексом РФ и другими действующими нормативными документами, в целях обеспечения контроля за наличием и движением имущества, использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов, для формирования полной и достоверной информации о хозяйственных процессах, об имущественном положении предприятия и результатах хозяйственной деятельности

**П Р И К А З Ы В А Ю :**

1. Обязанности по ведению бухгалтерского учета хозяйственной деятельности возложить на бухгалтерскую службу предприятия, возглавляемую руководителем службы. Бухгалтерской службе руководствоваться Законом РФ № 129-ФЗ от 21.11.1996г. «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. № 34н и другими законодательными, инструктивными и нормативными документами в установленном порядке.

Руководитель бухгалтерской службы назначается и освобождается руководителем предприятия и находится исключительно и непосредственно в его подчинении. Руководитель бухгалтерской службы не имеет права подписи денежных и расчетных документов.

Перечень лиц, имеющих право подписи первичных учетных документов, утвержден Приложением 2 к настоящему приказу.

2. Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций (фактов хозяйственной деятельности) осуществлять путем двойной записи на взаимосвязанных счетах бухгалтерского учета, включенных в рабочий план счетов бухгалтерского учета.

Рабочий план счетов бухгалтерского учета разработан и утвержден на основании Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий (утвержденным Приказом Минфина РФ от 31.10.2000г. N 94-н). Рабочий план счетов бухгалтерского учета к приказу прилагается (Приложение 1).

3. Бухгалтерский учет вести с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы «1С Бухгалтерия». Аналитические и синтетические регистры бухгалтерского учета оформляются автоматизировано.

4. Применять для оформления хозяйственных операций типовые формы

первичных учетных документов. Формы первичных учетных документов, по которым не предусмотрены типовые формы, утверждать дополнительно как приложения к настоящему приказу.

5. В целях подтверждения достоверности данных бухгалтерского учета проводить инвентаризацию имущества и финансовых обязательств один раз в год перед составлением годового отчета по состоянию на 31 декабря, а также в случаях, когда проведение инвентаризации обязательно в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. № 34н инвентаризацию основных средств проводить один раз в 3 года.

При проведении инвентаризации руководствоваться Приказом Минфина РФ от 13 июня 1995 года № 49 "Об утверждении методических рекомендаций по инвентаризации имущества и финансовых обязательств".

Выявленные при инвентаризации расхождения между фактическим наличием имущества и данными бухгалтерского учета отражать на счетах бухгалтерского учета в порядке, установленном Законом РФ "О бухгалтерском учете".

6. Бухгалтерской службе обеспечить строгое разделение затрат, связанных с текущей деятельностью и капитальными затратами.

7. Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных составляет не менее 5%. Под итогом соответствующих данных понимается:

- в форме № 1 - валюта баланса и отдельная статья;
- в форме № 2 - сумма доходов и сумма расходов организации;
- в форме № 4 - общая сумма денежных поступлений (платежей) по каждому виду деятельности (текущий, инвестиционный, финансовый);
- в форме № 5 - итоговая сумма по разделу.

8. Производственные запасы и обязательства оценивать в учете в денежном выражении по фактической стоимости приобретения.

Оценку имущества, приобретенного за плату, производить в бухгалтерском и налоговом учете по сумме фактических затрат на его покупку и доведение до состояния, пригодного к эксплуатации.

Оценку имущества, полученного безвозмездно производить в бухгалтерском и налоговом учете по рыночной стоимости на дату оприходования, определяемой в соответствии со ст. 40 НК РФ.

Имущество, приобретенное в обмен на другое имущество, отличное от денежных средств, оценивается по стоимости обмениваемого имущества, по которой оно было отражено в бухгалтерском учете ОАО «Магнит».

9. Установить метод оценки производственных запасов (сырья, материалов и т.п.) при их отпуске в производство и прочем выбытии по средней себестоимости (п. 58 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности, п. 16 Положения по бухгалтерскому учету "Учет материально-производственных запасов" ПБУ 5/01, утвержденного Приказом Минфина России от 09.06.2001 № 44н, п. 6 ст. 254 НК РФ).



10. Установить, что определение средней себестоимости материально — производственных запасов производится исходя из среднемесячной фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало месяца и все поступления за месяц (п. 78 Приказа Минфина РФ от 28.12.2001 N 119н "Об утверждении методических указаний по бухгалтерскому учету материально — производственных запасов").

11. Установить, что к основным средствам (амортизируемому имуществу) относится часть имущества со сроком полезного использования превышающим 12 месяцев и стоимостью свыше 20 000 руб., используемого в качестве средств труда для производства и реализации товаров (выполнения работ, оказания услуг) или для управления организацией.

Имущество, переданное в эксплуатацию, первоначальная стоимость которого составляет до 20 000 рублей включительно, включается в состав материально-производственных запасов.

Предметы труда сроком эксплуатации один год и менее учитываются в составе материально-производственных запасов как инвентарь и хозяйственные принадлежности.

12. Начисление амортизации основных средств в целях бухгалтерского и налогового учета производится линейным способом.

Сроком полезного использования признается период, в течение которого объект основных средств служит для выполнения целей деятельности предприятия. Срок полезного использования в бухгалтерском (налоговом) учете по приобретенным основным средствам определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. N 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» комиссией по учету основных средств ОАО «Магнит».

Срок полезного использования определяется на дату ввода в эксплуатацию объекта основных средств с учетом особенностей его предстоящей эксплуатации.

При приобретении основных средств, бывших в употреблении, норма амортизации по этому имуществу в целях налогового и бухгалтерского учета определяется с учетом срока полезного использования, уменьшенного на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущими собственниками. Если срок фактического использования у предыдущих собственников окажется равным или превышающим срок полезного использования данного основного средства, определяемый классификацией, установленной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. N 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», то по такому имуществу срок полезного использования этого основного средства определяется комиссией по учету основных средств ОАО «Магнит» исходя из предполагаемого срока службы и фиксируется в форме N ОС-1 "Акт о приеме-передаче объекта основных средств".

Срок полезного использования основных средств, которые не указаны в амортизационных группах, устанавливается комиссией, утвержденной генеральным директором ОАО «Магнит», самостоятельно исходя из технических условий и рекомендаций организаций-изготовителей и закрепляется в форме ОС-1 "Акт о приеме-передаче объекта основных средств".

В целях налогового учета для амортизируемых основных средств, которые

являются предметом договора финансовой аренды (договора лизинга) и числятся на балансе ОАО «Магнит», к основной норме амортизации применяется специальный коэффициент 3 (три).

13. В целях налогового учета при начислении амортизации по капитальным вложениям в основные средства применять амортизационную премию. Размер амортизационной премии по каждому конкретному основному средству устанавливается в зависимости от амортизационной группы, к которой оно относится в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» по следующей схеме:

- для основных средств, включаемых в 1 — 2 амортизационные группы размер амортизационной премии равен 10%;
- для основных средств, включаемых в 3 — 7 амортизационные группы размер амортизационной премии равен 30%;
- для основных средств, включаемых в 8 — 10 амортизационные группы размер амортизационной премии равен 10%.

14. В целях бухгалтерского учета не производить переоценку групп однородных основных средств по текущей (восстановительной) стоимости в соответствии с п. 15 ПБУ 6/01.

15. Расходы на приобретение в собственность земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых находятся здания, строения, сооружения или которые приобретаются для целей капитального строительства объектов основных средств на этих участках, в целях налогового учета включаются в состав прочих расходов, связанных с производством и (или) реализацией в размере, не превышающем 30 процентов исчисленной в соответствии со статьей 274 Налогового Кодекса налоговой базы предыдущего налогового периода, до полного признания всей суммы указанных расходов.

Расходы на приобретение права аренды земельных участков, на которых находятся здания, строения, сооружения или которые приобретаются для целей капитального строительства объектов основных средств на этих участках, в целях налогового учета включаются в состав прочих расходов, связанных с производством и (или) реализацией в размере, не превышающем 30 процентов исчисленной в соответствии со статьей 274 Налогового Кодекса налоговой базы предыдущего налогового периода, до полного признания всей суммы указанных расходов.

16. Нематериальные активы отражать в учете и отчетности в сумме затрат на приобретение, изготовление и расходов по их доведению до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях.

17. Срок полезного использования нематериального актива определять на основании срока действия прав на результаты интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и период контроля над активом.

По программным продуктам срок полезного использования устанавливается комиссией, назначенной генеральным директором.

18. Износ нематериальных активов начислять в бухгалтерском и налоговом учете линейным способом по нормам исходя из срока полезного использования. Амортизационные отчисления по нематериальным активам отражаются в бухгалтерском учете с применением счета 05 "Амортизация нематериальных активов".

19. В бухгалтерском учете не производить переоценку групп однородных нематериальных активов по текущей рыночной стоимости в соответствии с п. 17 ПБУ 14/2007.

20. В бухгалтерском учете не производить проверку нематериальных активов на обесценение в порядке, определенном Международными стандартами финансовой отчетности в соответствии с п. 22 ПБУ 14/2007.

21. Производить переоценку в бухгалтерском учете финансовых вложений, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, ежеквартально в соответствии с п. 20 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений».

Разницу между оценкой финансовых вложений по текущей рыночной стоимости на отчетную дату и предыдущей оценкой финансовых вложений относить на финансовые результаты в корреспонденции со счетом учета финансовых вложений.

22. Производить пересчет стоимости денежных знаков в кассе организации и средств на банковских счетах, выраженных в иностранной валюте, на дату совершения операции в иностранной валюте и на последний день отчетного периода (п. 7 ПБУ 3/2006).

23. Определение доходов в бухгалтерском учете и для целей налогообложения.

23.1. В бухгалтерском учете доходы определяются согласно Приказу МФ РФ от 06.05.1999г. N 32Н «Об утверждении положения по бухгалтерскому учету «Доходы организаций» ПБУ 9/99».

23.2. В целях исчисления налога на прибыль доходы признаются по методу начисления.

23.3. В целях исчисления налога на добавленную стоимость моментом определения налоговой базы признается наиболее ранняя из следующих дат:

- 1) день отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг), имущественных прав;
- 2) день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

24. Поступления, получение которых связано с деятельностью по предоставлению за плату во временное владение и (или) пользование активов предприятия признавать доходами от обычных видов деятельности.

25. Выручка от реализации учитывается на субсчете 90,1,3 - прочая выручка.

26. Коммерческие и управленческие расходы признаются полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

27. Учет издержек обращения организовать на счете 44,01,1.



28. По окончании месяца счет учета издержек закрывается в Дт счета 90.2.2.1 в полном объеме.

29. Затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе отдельной статьей как расходы будущих периодов и подлежат равномерному списанию в течение периода, к которому они относятся.

30. В соответствии с п. 4 ст. 170 НК РФ суммы налога на добавленную стоимость, предъявленные ОАО «Магнит» продавцами товаров (работ, услуг), имущественных прав:

а) по товарам (работам, услугам), в том числе основным средствам и нематериальным активам, имущественным правам, используемым для осуществления операций, не облагаемых налогом на добавленную стоимость - относятся на издержки обращения;

б) по товарам (работам, услугам), в том числе основным средствам и нематериальным активам, имущественным правам, используемым для осуществления операций, облагаемых налогом на добавленную стоимость - принимаются к вычету в соответствии со ст. 170-172 НК РФ;

в) по товарам (работам, услугам), в том числе основным средствам и нематериальным активам, имущественным правам, используемым для осуществления как облагаемых налогом, так и не подлежащих налогообложению (освобожденных от налогообложения) операций - принимаются к вычету пропорционально доле выручки от реализации товаров (работ, услуг), в том числе основных средств, нематериальных активов, имущественных прав, подлежащей обложению НДС, в общей сумме выручки ОАО «Магнит». Сумма НДС по товарам (работам, услугам), в том числе основным средствам и нематериальным активам, имущественным правам, используемым для осуществления как облагаемых налогом, так и не подлежащих налогообложению (освобожденных от налогообложения) операций, пропорциональная доле выручки от реализации товаров (работ, услуг), в том числе основных средств, нематериальных активов, имущественных прав, не подлежащей обложению НДС, в общей сумме выручки ОАО «Магнит» подлежит включению в издержки обращения.

Удельный вес выручки определяется за каждый налоговый период. Общая сумма выручки ОАО «Магнит» определяется как сумма выручки по обычным видам деятельности, отраженной по кредиту счета 90,1 за минусом суммы НДС с нее и прочих доходов ОАО «Магнит», отраженных по кредиту счета 91,01,1, за минусом суммы НДС, приходящейся на прочие доходы.

31. В случае, если в налоговом периоде доля совокупных расходов по видам деятельности, выручка от которых не подлежит налогообложению НДС, не превышает 5 % общей величины совокупных расходов ОАО «Магнит», то в соответствии с п. 4 ст. 170 НК РФ все суммы НДС, предъявленные ОАО «Магнит» продавцами товаров (работ, услуг), имущественных прав по мере оприходования товаров (работ, услуг), имущественных прав, в том числе основных средств, товарно-материальных ценностей, подлежат вычету из бюджета в порядке, установленном ст. 172 НК РФ.

32. Датой осуществления внереализационных и прочих расходов в виде сумм комиссионных сборов, расходов на оплату сторонним организациям за выполненные ими работы (предоставленные услуги), арендных платежей за

арендуемое имущество и иных подобных расходов в целях исчисления налога на прибыль признается дата предъявления налогоплательщику документов, служащих основанием для произведения расчетов

33.

34. Производить исчисление и уплату налога на прибыль по итогам каждого отчетного (налогового) периода с ежемесячной уплатой авансовых платежей по налогу на прибыль.

35. Сумма квартальных авансовых платежей по налогу на прибыль определяется нарастающим итогом с начала налогового периода до окончания отчетного (налогового) периода с учетом ранее начисленных сумм авансовых платежей. Уплата ежемесячных авансовых платежей производится равными долями в размере одной трети подлежащего уплате квартального авансового платежа за квартал, предшествующий кварталу, в котором производится уплата ежемесячных авансовых платежей. При этом размер ежемесячных авансовых платежей, причитающихся к уплате в первом квартале текущего налогового периода принимается равным размеру ежемесячного авансового платежа, причитающегося к уплате налогоплательщиком в последнем квартале предыдущего налогового периода.

36. Исчисление налоговой базы по налогу на прибыль по итогам каждого отчетного (налогового) периода производится на основании данных налогового учета, сформированного на основании данных бухгалтерского учета и откорректированных в соответствии с порядком формирования налога на прибыль, определенным главой 25 НК РФ. Налоговый учет осуществляется с применением форм аналитических регистров налогового учета и расчета налоговой базы. При совпадении требований порядка формирования доходов и расходов в бухгалтерском и налоговом учете, регистр бухгалтерского учета признается налоговым регистром.

37. Формировать информацию о постоянных и временных разницах в бухгалтерском учете с применением счетов 09 «Отложенные налоговые активы» и 77 «Отложенные налоговые обязательства».

38. Отражать развернуто в бухгалтерском балансе суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств в соответствии с п. 19 ПБУ 18/02.

39. В соответствии с п. 28 Постановления Правительства РФ № 914 от 02.12.2000г. вести книгу покупок и книгу продаж в электронном виде.

40. Учитывать проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), в составе прочих расходов в соответствии с ПБУ 15/2008.

41. Дополнительные затраты, связанные с получением займов и кредитов, размещением заемных обязательств включаются в расходы периода, в котором были произведены указанные расходы.

42. Предельная величина процентов по долговым обязательствам, признаваемых расходом в целях налогообложения прибыли, принимается равной ставке рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, увеличенной в 1,5 раза, - при оформлении долгового обязательства в рублях,

и равной 22 процентам - по долговым обязательствам в иностранной валюте.

В соответствии с Федеральным законом от 26.11.2008 N 224-ФЗ данный порядок учета процентов по долговым обязательствам распространяется на правоотношения, возникшие с 01 сентября 2008г.

43. При учете займов и (или) кредитов не переводить находящиеся в распоряжении ОАО «Магнит» заемные средства, срок погашения которых по договору займа или кредита превышает 12 месяцев, в состав краткосрочной задолженности в момент, когда по условиям договора займа и (или) кредита до возврата основной суммы долга остается 365 дней.

44. Причитающиеся суммы процентов или дисконта в качестве дохода по выданным векселям включать в состав прочих расходов отчетного периода, к которому относятся данные начисления.

45. Причитающиеся к уплате суммы доходов (процентов или дисконта) по размещенным облигациям включать в состав прочих расходов отчетного периода, к которому относятся данные начисления.

46. Установить, что по долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, списание разницы между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью производится в течение срока их обращения равномерно по мере причитающегося по ним в соответствии с условиями выпуска дохода на финансовые результаты организации (в составе прочих доходов или расходов).

47. При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость в целях бухгалтерского учета определяется исходя из оценки, определяемой по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется организацией исходя из последней оценки.

48. В целях налогового учета при реализации или ином выбытии ценных бумаг определять стоимость выбывших ценных бумаг по стоимости единицы ценных бумаг в соответствии с п. 9 ст. 280 НК РФ.

49. Финансирование ремонта основных средств производить путем включения фактических затрат в себестоимость продукции (работ, услуг), т.е. отнесения на издержки обращения по мере производства ремонта.

50. В соответствии с главой 30 Налогового Кодекса РФ «Налог на имущество организаций», а также в связи с тем, что ОАО «Магнит» не имеет филиалов и обособленных подразделений, выделенных на отдельный баланс, исчисление и уплата налога на имущество производится в отношении каждого объекта недвижимого имущества и по местонахождению ОАО «Магнит» в г. Краснодаре.

Исчисление налога на имущество по объектам недвижимого имущества производится исходя из остаточной стоимости этого недвижимого имущества.

51. Резервы предстоящих отпусков, сомнительных долгов не создаются.

52. Ответственность за организацию бухгалтерского учета в ОАО «Магнит» возлагаю на себя.

Генеральный директор  
ОАО «Магнит»



С.Н. Галицкий

**План счетов бухгалтерского учета  
финансово-хозяйственной деятельности ОАО "Магнит"**

Код	Наименование
01	Основные средства
01,01	Основные средства в организации
01,02	Неамортизируемые основные средства
01,04	Основные средства в лизинге
01,09	Выбытие основных средств
02	Амортизация основных средств
02,01	Амортизация основных средств, учитываемых на счете 01.01
02,03	Амортизация имущества, учитываемого на счете 03
02,04	Амортизация основных средств в лизинге
03	Доходные вложения в МЦ
03,01	МЦ в организации
03,09	Выбытие МЦ
04	Нематериальные активы
05	Амортизация нематериальных активов
07	Оборудование к установке
08	Вложения во внеоборотные активы
08,01	Приобретение земельных участков
08,02	Приобретение отдельных объектов ОС
08,03	Строительство объектов ОС
08,04	Приобретение нематериальных активов
08,05	Приобретение отдельных объектов ОС по договору лизинга
08,06	Объекты капитального строительства
09	Отложенные налоговые активы
09,01	Отложенный износ ОС
09,02	Отложенный убыток от реализации ОС
09,03	Отложенный налоговый убыток
10	Материалы
10,01	Сырье и материалы
10,02	Покупные полуфабрикаты и комплектующие изделия конструкции и детали
10,03	Топливо
10,04	Тара и тарные материалы
10,05	Запасные части
10,06	Прочие материалы
10,07	Материалы переданные в переработку на сторону
10,08	Строительные материалы
10,09	Инвентарь и хозяйственные принадлежности
19	НДС
19,01	НДС при приобретении ОС
19,02	НДС по приобретенным нематериальным активам
19,03	НДС по приобретенным материально производственным запасам
19,04	НДС по капстроительству
19,05	НДС по работам и услугам сторонних организаций
19,06	НДС по приобретенным товарам
19,07	НДС, уплачиваемые таможенным органам по ввозимым товарам
19,08	НДС по ГСМ
19,09	НДС по командировкам
19,10	НДС доначисленный по УЕ
19,11	НДС оприходованный и оплаченный
19,12	НДС на общей схеме налогообложения
19,13	НДС по налоговым агентам

20	Основное производство
41	Товары
41,1	Товары на складах
41,2	Товары в розничной торговле
41,3	Тара под товаром и порожня
41,4	Товары по импорту
42	Торговая наценка
43	Готовая продукция
44	Расходы на продажу
44,01	Расходы по операционной деятельности
44,01,1	Расходы по операционной деятельности отчетного периода
44,01,2	Расходы текущего года выявленные в отчетном периоде
44,02	Расходы по инвестиционной деятельности
45	Товары отгруженные
50	Касса
50,01	Касса организации
50,02	Кассы обособленных подразделений
50,03	Денежные документы
50,11	Касса организации (в валюте)
51	Расчетный счет
52	Валютный счет
55	Специальные счета в банках
57	Переводы в пути
57,01	Переводы
57,02	Инкассация
57,02,1	Инкассация в банк
57,02,2	Инкассация в подразделение
57,02,4	Инкассация в банк (в валюте)
57,05	Переводы в пути (при оплате банковской картой)
57,11	Переводы в пути (в валюте)
57,13	Расчеты между банками филиала (в валюте)
57,03	Расчеты между банками филиала
57,08	Приобретение иностранной валюты
58	Финансовые вложения
58,03	Предоставленные займы
58,03,0	Предоставленные займы (транзитный)
58,03,1	Предоставленные займы в рублях
58,03,2	Предоставленные займы в УЕ
58,03,3	Проценты по предоставленным займам (транзитный)
58,03,4	Проценты по предоставленным займам
58,03,7	Проценты по предоставленным займам (в валюте)
58,05	Долговые ценные бумаги
58,06	Проценты по долговым ценным бумагам
58,01	Паи и акции
58,02	Долговые ценные бумаги
58,04	Акции, не прошедшие госрегистрацию
59	Резервы под обеспечение вложений в ценные бумаги
60	Расчеты с поставщиками и подрядчиками
60,04	Расчеты по авансам выданным
60,04,1	Расчеты по авансам выданным в рублях
60,04,2	Расчеты по авансам выданным в УЕ
60,04,3	Расчеты по авансам выданным нерезидентам
60,05	Расчеты с поставщиками ТМЦ и услуг (в валюте)
60,05,0	Оплаты поставщикам ТМЦ и услуг (в валюте)
60,05,1	Задолженность перед поставщиками ТМЦ и услуг (в валюте)

60,05,2	Авансы выданные поставщикам ТМЦ и услуг (в валюте)
60,00	Оплаты поставщикам товаров
60,01	Расчеты с поставщиками товаров
60,01,1	Задолженность поставщикам
60,01,2	Задолженность поставщикам в УЕ
60,01,3	Задолженность поставщикам-нерезидентам
60,02	Расчеты с поставщиками ТМЦ и услуг
60,02,0	Оплаты поставщикам ТМЦ и услуг
60,02,1	Задолженность перед поставщиками ТМЦ и услуг
60,02,2	Задолженность перед поставщиками ТМЦ и услуг в УЕ
60,02,3	Авансы выданные поставщикам ТМЦ и услуг
62	Расчеты с покупателями и заказчиками
62,00	Расчеты с покупателями (оплаты)
62,01	Расчеты с покупателями
62,02	Авансы полученные
62,10	Расчеты по прочей реализации (оплаты)
62,11	Расчеты по прочей реализации в рублях
62,12	Авансы по прочей реализации
62,21	Расчеты с покупателями в УЕ
62,22	Авансы полученные в валюте
62,31	Расчеты по прочей реализации в валюте
62,32	Авансы по прочей реализации в валюте
63	Резервы по сомнительным долгам
66	Расчеты по краткосрочным кредитам и займам полученным
66,00	Расчеты по краткосрочным кредитам и займам полученным (транзитный)
66,00,1	Транзитный для оплат кредитов займов
66,00,2	Транзитный для оплат процентов
66,01	Краткосрочные кредиты
66,02	Краткосрочные займы
66,03	Проценты по кредитам и займам
66,04	Краткосрочные кредиты (в УЕ)
66,05	Краткосрочные займы (в УЕ)
66,06	Проценты по кредитам и займам (в УЕ)
66,10	Расчеты по краткосрочным кредитам и займам полученным (транзитный)
66,10,1	Транзитный для оплат кредитов займов (в валюте)
66,10,2	Транзитный для оплат процентов (в валюте)
66,11	Краткосрочные кредиты (в валюте)
66,12	Краткосрочные займы
66,13	Проценты по кредитам и займам (в валюте)
67	Расчеты по долгосрочным кредитам и займам полученным
67,01	Долгосрочные кредиты
67,02	Долгосрочные займы
67,03	Проценты по долгосрочным кредитам и займам
67,04	Долгосрочные кредиты (в УЕ)
67,05	Долгосрочные займы (в УЕ)
67,06	Проценты по долгосрочным кредитам и займам (в УЕ)
67,07	Долгосрочные кредиты (в валюте)
67,08	Долгосрочные займы (в валюте)
67,09	Проценты по долгосрочным кредитам и займам (в валюте)
68	Расчеты по налогам и сборам
68,1	Расчеты по налогу на прибыль
68,1,1	Расчеты по налогу на прибыль фед. бюджет
68,1,2	Расчеты по налогу на прибыль мест. бюджет
68,1,3	Расчеты по налогу на прибыль бюджет субъекта
68,1,4	Расчеты по налогу на прибыль "текущие"



68,2	Расчеты по НДС
68,2,1	Расчеты по НДС
68,2,2	Расчеты по НДС налогового агента
68,3	Расчеты по налогу на имущество
68,4	Расчеты по подоходному налогу
68,4,1	Расчеты по подоходному налогу за сотрудников
68,4,2	Расчеты по подоходному налогу за контрагентов
68,5	Расчеты по транспортному налогу
68,6	Расчеты по налогу на землю
68,7	Расчеты по ЕНВД
68,8	Расчеты по налогу на рекламу
68,9	Расчеты по налогу на экологию
68,10	Расчеты по арендной плате на землю
68,11	Расчеты по госпошлине
68,12	Другие налоги
68,13	Налоги (в валюте)
68,2,3	Расчеты по НДС при импорте из Беларуси
69	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению
69,1	Расчеты с ФСС
69,2	Расчеты по ЕСН
69,2,1	Расчеты с Пенсионным Фондом (накопительная часть)
69,2,2	Расчеты с Пенсионным Фондом (страховая часть)
69,2,3	Расчеты по ЕСН с федеральным бюджетом
69,3	Расчеты с фондом медицинского страхования
69,3,1	Расчеты с ТФОМС
69,3,2	Расчеты с ФФОМС
69,4	Расчеты с фондом занятости
69,5	Расчеты с ФСС по травматизму
70	Расчеты с персоналом по оплате труда
70,00	Расчеты с персоналом по оплате труда (транзитный)
70,01	Расчеты по оплате труда
70,02	Расчеты по пособиям
71	Расчеты с подотчетными лицами
71,01	Расчеты с подотчетными лицами офиса
71,02	Расчеты с подотчетными лицами МД
71,11	Расчеты с подотчетными лицами в УЕ
73	Расчеты с персоналом по прочим операциям
73,01	Расчеты по предоставленным займам
73,02	Расчеты по возмещению материального ущерба
73,03	Расчеты по прочим операциям
73,04	Расчеты по предоставленным займам
73,05	Расчеты по процентам по предоставленным займам
75	Расчеты с учредителями
75,01	Расчеты по взносам в уставный (складочный) капитал
75,02	Расчеты по выплате доходов
76	Расчеты с дебиторами и кредиторами
76,01	Расчеты по прочим операциям
76,02	Расчеты по депонированным суммам
76,03	Расчеты по претензиям
76,04	Расчеты по причитающимся дивидендам и другим доходам
76,05	Расчеты по лизинговым обязательствам
76,05,1	Расчеты по лизинговым обязательствам в рублях
Ж76,05,2	Расчеты по лизинговым обязательствам в валюте
76,06	Расчеты по алиментам
76,07	Расчеты по имущественному и личному страхованию



76,09	НДС в отгрузке
76,09,01	НДС с отгрузок
76,09,02	НДС с авансов
76,09,03	НДС с реализации сотрудникам
76,09,04	НДС с авансов выданных поставщикам
76,09,11	НДС с прочей реализации
76,09,12	НДС с авансов по прочей реализации
76,05,3	Расчеты по лизинговым обязательствам в У.Е.
76,05,4	Расчеты по лизинговым обязательствам в валюте
76,08	Прочие расчеты с поставщиками
77	Отложенные налоговые обязательства
77,01	Отложенный износ ОС
77,02	Прочие ОНО
79	Внутрихозяйственные расчеты
79,01	Внутрихозяйственные расчеты
79,02	Совместная деятельность
79,03	ВХР одной базы
80	Уставный капитал
81	Собственные акции (доли)
82	Резервный капитал
83	Добавочный капитал
84	Прибыль, подлежащая распределению
84,01	Прибыль, подлежащая распределению
84,02	Убыток, подлежащий покрытию
84,03	Нераспределенная прибыль в обращении
84,04	Нераспределенная прибыль использованная
86	Целевое финансирование
86,01	Целевое финансирование из бюджета
86,02	Прочее целевое финансирование и поступления
90	Продажи
90,1,1	Выручка по оптовой торговле
90,1,2	Выручка по розничной торговле
90,1,2,2	Торг розн ЕНВД
90,1,3	Выручка от прочей реализации
90,1,4	Суммовая разница по товарам в реализации
90,2,1	Себестоимость оптовых продаж
90,2,2,1	Себестоимость розничных продаж с НДС
90,2,2,2	Себестоимость розничных продаж на ЕНВД
90,2,3	Себестоимость прочих продаж
90,3,1	НДС по оптовой торговле
90,3,2	НДС по розничным продажам
90,3,3	НДС по прочим продажам
90,9	Прибыль/убыток от продаж
90,1	Выручка
90,1,2,1	Торг. розн. с НДС
90,2	Себестоимость продаж
90,2,2	Себестоимость розничных продаж
90,2,4	Суммовые разницы по товарам в реализации
90,3	Налог на добавленную стоимость
91	Прочие доходы и расходы
91,01,1	Прочие доходы
91,01,2	Прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году
91,02,2	Убытки прошлых лет, выявленные в отчетном году
91,01	Прочие доходы/прибыль
91,02	Прочие расходы/убытки

91,02,1	Прочие расходы
91,09	Сальдо прочих доходов и расходов
94	Недостачи и потери от порчи ценностей
94,01	Недостачи и потери от порчи ОС
94,03	Недостачи и потери от порчи
94,08	Недостачи и потери вложений во внеоборотные активы
94,10	Недостачи и потери от порчи материальных запасов
94,41	Недостачи и потери от порчи товаров
94,50	Недостачи денежных средств
96	Резервы предстоящих расходов
97	Расходы будущих периодов
98	Доходы будущих периодов
99	Прибыли и убытки

Генеральный директор  
ОАО «Магнит»



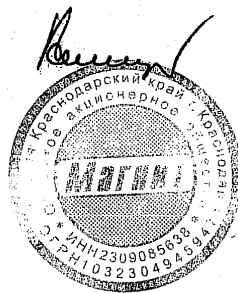
Галицкий С.Н.

Приложение № 2

**Перечень лиц, имеющих право подписи  
первичных учетных документов ОАО «Магнит»**

1. Помбужчан Хачатур Эдуардович
2. Гончаров Олег Владимирович

Генеральный директор  
ОАО «Магнит»



Галицкий С.Н.

Приложение  
к Приказу Минфина РФ  
от 22.07.2003 № 67н  
(с изданием показателей бухгалтерской  
отчетности, утвержденным Приказом  
Госкомстата РФ № 475, Минфина РФ №  
102н  
от 14.11.2003)

# **БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**

на 31 декабря 2009 г.

Организация: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МАГНИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества

Организационно-правовая форма/форма собственности:

Открытые акционерные общества/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес): 350000, Краснодарский край, КРАСНОДАР Г ул. КОЛХОЗНАЯ УЛ, д. 18,

Форма №1 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /

ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710001

2009 12 31

70771130

2309085638

70.20.2

47 16

384

Дата утверждения

Дата отправки (принятия)

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Нематериальные активы	110	0	0
Основные средства	120	581979	421763
Незавершенное строительство	130	135244	87860
Доходные вложения в материальные ценности	135	0	0
Долгосрочные финансовые вложения	140	14122744	25053717
Отложенные налоговые активы	145	0	0
Прочие внеоборотные активы	150	0	0
ИТОГО по разделу I	190	14839967	25563340
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	160	140
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	2	2
животные на выращивании и откорме	212	-	-
затраты в незавершенном производстве	213	-	-
готовая продукция и товары для перепродажи	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
расходы будущих периодов	216	158	138
прочие запасы и затраты	217	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	5662	3434
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	0	0
в том числе покупатели и заказчики	231	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	211563	170125
в том числе покупатели и заказчики	241	144104	20213
Краткосрочные финансовые вложения	250	2365898	2493800
Денежные средства	260	57	508
Прочие оборотные активы	270	0	0
ИТОГО по разделу II	290	2583340	2668007
<b>БАЛАНС</b>	300	17423307	28231347

ПАССИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>			
Уставный капитал	410	832	890
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	(0 )	(0 )
Добавочный капитал	420	16237413	27053609
Резервный капитал	430	108	125
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431	-	-
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	108	125
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	140379	1028590
Целевое финансирование		-	-
ИТОГО по разделу III	490	16378732	28083214
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Займы и кредиты	510	0	125000
Отложенные налоговые обязательства	515	0	944
Прочие долгосрочные обязательства	520	0	0
ИТОГО по разделу IV	590	0	125944
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Займы и кредиты	610	0	0
Кредиторская задолженность	620	1044575	22187
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	1003977	10303
задолженность перед персоналом организации	622	881	669
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	60	69
задолженность по налогам и сборам	624	28587	11146
прочие кредиторы	625	11070	0
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630	0	2
Доходы будущих периодов	640	0	0
Резервы предстоящих расходов	650	0	0
Прочие краткосрочные обязательства	660	0	0
ИТОГО по разделу V	690	1044575	22189
<b>БАЛАНС</b>	700	17423307	28231347
Справка о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах			
Арендованные основные средства	910	0	0
в том числе по лизингу	911	-	-
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	0	0
Товары, принятые на комиссию	930	0	0
Списанные в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	0	0
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	0	0
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	0	16675930
Износ жилищного фонда	970	-	-
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	0	0
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	0	0
Прочие ценности, учитываемые на забалансовых счетах	1000	0	0

Руководитель

ГАЛИЦКИЙ С. Н.  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

  
(подпись)СИВАКОВА И. В.  
(расшифровка подписи)

" 29 " 2010 г.



Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов: Пальцев Евгений Алексеевич;  
ОАО Магнит (230750001).

файл NO\_BUN1\_2307\_2307\_2309085638230750001\_20100326\_a8327432-e09a-4cc2-84f8-2b7ef8ce88eb.xml получен ИО 2307 "Налоговая Инспекция 2307" 26.03.2010 в 17:54:10

Email отправителя: 511@onp-r23.nalog.ru

Email ИО: i2307@onp-r23.nalog.ru

Файл соответствует требованиям представления налоговой и бухгалтерской отчетности в электронном виде.

Решение налогового органа: отчетность принята к обработке.

Содержимое файла:

КНД: 0710001

Версия: 5.01

Наименование: Бухгалтерский баланс (форма 1)

Период: 2009г.

Тип формы: Первичная

Номер корректировки:

ИдДок:

Дата: 26.03.2010

ИНН ИО: 2309085638

КПП ИО: 230750001

Код ИО (ИдИО): 2307

Сервер ИФНС ГПР версия 5.0.21 (Rel. M)

Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов: Пальцев Евгений Алексеевич;  
ОАО Магнит (230750001).



Приложение  
к Приказу Минфина РФ  
от 22.07.2003 № 67н  
(в ред. Приказа Минфина РФ  
от 18.09.2006 № 115н)  
(с кодами показателей бухгалтерской  
отчетности, утвержденными Приказом  
Госкомстата РФ № 475, Минфина РФ №  
102н  
от 14.11.2003)

# ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ за период с 1 января по 31 декабря 2009 г.

Организация: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МАГНИТ"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид деятельности: Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества  
Организационно-правовая форма/форма собственности:  
Открытые акционерные общества/Частная собственность.  
Единица измерения: тыс. руб.

Форма №2 по ОКУД	КОДЫ		
Дата (год, месяц, число)	2009	12	31
по ОКПО	70771130		
ИНН	2309085638		
по ОКВЭД	70.20.2		
по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
по ОКЕИ	384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
I	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	215147	192477
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(32976 )	(32044 )
Валовая прибыль	029	182171	160433
Коммерческие расходы	030	(0 )	(0 )
Управленческие расходы	040	(55917 )	(54071 )
Прибыль (убыток) от продаж	050	126254	106362
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	519556	368596
Проценты к уплате	070	(12178 )	(50574 )
Доходы от участия в других организациях	080	1068340	0
Прочие доходы	090	337940	1211913
Прочие расходы	100	(525139 )	(1478338 )
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	1514773	157959
Отложенные налоговые активы	141	0	-
Отложенные налоговые обязательства	142	(944)	-
Текущий налог на прибыль	150	(98280)	(36388 )
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	1415549	121571
СПРАВОЧНО			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	(203730)	-
Базовая прибыль (убыток) на акцию		0	0
Разводненная прибыль (убыток) на акцию		0	0

## РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании		0	0	0	0
Прибыль (убыток) прошлых лет		409	8052	35592	9260
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства		0	0	0	0
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте		11346	9465	9562	7386
Отчисления в оценочные резервы		X	-	X	-
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности		-	101	-	0

Руководитель \_\_\_\_\_

ГАЛИЦКИЙ С. Н.  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_

  
(подпись)
СИВАКОВА И. В.  
(расшифровка подписи)

29 марта 2010 г.



Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов: Пальцев Евгений Алексеевич;  
ОАО Магнит (230750001).

Файл NO\_BUN2\_2307\_2307\_2309085638230750001\_20100326\_38b79884-986a-4d2f-8486-7705c12008ae.xml получен NO 2307 "Налоговая Инспекция 2307" 26.03.2010 в 17:57:14  
Email отправителя: 511@onp-r23.nalog.ru  
Email NO: i2307@onp-r23.nalog.ru  
Файл соответствует требованиям представления налоговой и бухгалтерской отчетности в электронном виде.  
Решение налогового органа: отчетность принята к обработке.

Содержимое файла:  
КНД: 0710002  
Версия: 5.01  
Наименование: Отчет о прибылях и убытках (форма 2)  
Период: 2009г.  
Тип формы: Первичная  
Номер корректировки:  
ИдДок:  
Дата: 26.03.2010  
ИНН ИП: 2309085638  
КПП ИП: 230750001  
Код ПО (ИдПол): 2307

Сервер ИФНС ГПР версия 5.0.21 (Rel. M)

Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов: Пальцев Евгений Алексеевич;  
ОАО Магнит (230750001).

Приложение  
к Приказу Минфина РФ  
от 22.07.2003 № 67н  
(с изданием показателей бухгалтерской  
отчетности, утвержденными Приказом  
Госкомстата РФ № 475, Минфина РФ №  
102н  
от 14.11.2003)

# ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА

за 2009 г.

Организация: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МАГНИТ"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид деятельности: Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества  
Организационно-правовая форма/форма собственности:  
Открытые акционерные общества/Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Форма №3 по ОКУД  
Дата (год, месяц, число)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД  
по ОКОПФ /  
ОКФС  
по ОКЕИ

КОДЫ		
0710003		
2009	12	31
7077130		
2309085638		
70.20.2		
47	16	
384		

## I. Изменения капитала

Показатель наименование	код	Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределен- ная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему		720	5022635	108	28306	5051769
<b>2008 г.</b> (предыдущий год)						
Изменения в учетной политике		X	X	X	-	0
Результат от переоценки объектов основных средств		X	-	X	-	0
Остаток на 1 января предыдущего года		720	5022635	108	28306	5051769
Результат от пересчета иностранных валют		X	0	X	X	0
Чистая прибыль		X	X	X	121571	121571
Дивиденды		X	X	X	(0)	0
Отчисления в резервный фонд		X	X	-	(-)	0
Увеличение величины капитала за счет: дополнительного выпуска акций		112	X	X	X	112
увеличения номинальной стоимости акций		-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица		-	X	X	-	-
Дополнительные данные, в том числе:		-	11214778	-	-	11214778
Эмиссионный доход		0	11214778	-	-	11214778
Уменьшение величины капитала за счет: уменьшения номинала акций		(-)	X	X	X	-
уменьшения количества акций		(-)	X	X	X	-
реорганизации юридического лица		(-)	X	X	(-)	(-)
Дополнительные данные, в том числе:		-	-	-	(9498)	(9498)
Вознаграждение членам Совета директоров		0	-	-	(9498)	(9498)
Остаток на 31 декабря предыдущего года		832	16237413	108	140379	16378732
<b>2009 г.</b> (отчетный год)						
Изменения в учетной политике		X	X	X	-	-
Результат от переоценки объектов основных средств		X	-	X	-	-

1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 1 января отчетного года	100	832	16237413	108	140379	16378732
Результат от пересчета иностранных валют		X	-	X	X	-
Чистая прибыль		X	X	X	1415549	1415549
Дивиденды		X	X	X	(517788)	(517788)
Отчисления в резервный фонд	110	X	X	17	(17)	0
Увеличение величины капитала за счет: дополнительного выпуска акций	121	58	X	X	X	58
увеличения номинальной стоимости акций	122	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	123	-	X	X	-	-
Дополнительные данные, в том числе:		-	10816196	-	-	10816196
Эмиссионный доход		0	10816196	-	-	10816196
Уменьшение величины капитала за счет: уменьшения номинала акций	131	(-)	X	X	X	(-)
уменьшения количества акций	132	(-)	X	X	X	(-)
реорганизации юридического лица	133	(-)	X	X	(-)	(-)
Дополнительные данные, в том числе:		-	-	-	(9533)	(9533)
Вознаграждение членам Совета директоров		0	-	-	(9533)	(9533)
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	890	27053609	125	1028590	28083214

## II. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Использовано	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
<b>Резервы, образованные в соответствии с законодательством:</b>					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года		-	-	(-)	-
данные отчетного года		-	-	(-)	-
<b>Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами:</b>					
резервный капитал					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года		108	-	(-)	108
данные отчетного года		108	17	(-)	125
<b>Оценочные резервы:</b>					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года		-	-	(-)	-
данные отчетного года		-	-	(-)	-

1	2	3	4	5	6
<b>Резервы предстоящих расходов:</b>					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года		-	-	(-)	-
данные отчетного года		-	-	(-)	-

## Справки

Показатель		Остаток на начало отчетного года		Остаток на конец отчетного периода	
наименование	код	3		4	
1	2				
1) Чистые активы	200	16378732		28083214	
		Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		за отчетный год	за предыду- щий год	за отчетный год	за предыду- щий год
		3	4	5	6
2) Получено на:					
расходы по обычным видам деятельности - всего	210	-	-	-	-
капитальные вложения по внеоборотные активы	220	-	-	-	-

Руководитель:

ГАЛИЦКИЙ С. Н.  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

  
(подпись)
СИВАКОВА И. В.  
(расшифровка подписи)



Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов: Пальцев Евгений Алексеевич;  
ОАО Магнит (230750001).

Файл NO ВУНЗ\_2307\_2307\_2309085638230750001\_20100326\_4d60d34d-fcfc-45d1-a9fa-b17d50a36892.xml получен NO 2307 "Налоговая Инспекция 2307" 26.03.2010 в 18:01:16

Email отправителя: 511@onp-r23.nalog.ru

Email NO: i2307@onp-r23.nalog.ru

Файл соответствует требованиям представления налоговой и бухгалтерской отчетности в электронном виде.

Решение налогового органа: отчетность принята к обработке.

Содержимое файла:

КНД: 0710003

Версия: 5.01

Наименование: Отчет об изменении капитала (форма 3)

Период: 2009г.

Тип формы: Первичная

Номер корректировки:

ИдДок:

Дата: 26.03.2010

ИНН НП: 2309085638

КПП НП: 230750001

Код NO (ИдПол): 2307

Сервер ИФНС ГИР версия 5.0.21 (Rel. M)

Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов: Пальцев Евгений Алексеевич;  
ОАО Магнит (230750001).

Приложение  
к Приказу Минфина РФ  
от 22.07.2003 № 67н  
(с изменениями показателей бухгалтерской  
отчетности, утвержденными Приказом  
Госкомстата РФ № 475, Минфина РФ №  
102н  
от 14.11.2003)

# ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ за 2009 г.

Организация: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МАГНИТ"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид деятельности: Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества  
Организационно-правовая форма/форма собственности:  
Открытые акционерные общества/Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Форма №4 по ОКУД  
Дата (год, месяц, число)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД  
по ОКОПФ /  
ОКФС  
по ОКЕИ

КОДЫ		
0710004		
2009	12	31
70771130		
2309085638		
70.20.2		
47	16	
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года		57	706
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков		304338	276565
Прочие доходы		11332	84483
Денежные средства, направленные:		1085161	2091707
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(245784)	(1759010)
на оплату труда	160	(15583)	(13200)
на выплату дивидендов, процентов	170	(498553)	(8117)
на расчеты по налогам и сборам	180	(289718)	(70227)
на прочие расходы		(35523)	(241153)
Чистые денежные средства от текущей деятельности		(769491)	(1730659)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210	346496	2178329
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	-	-
Полученные дивиденды	230	1068340	0
Полученные проценты	240	64993	22462
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	3015970	2246019
Прочие доходы		-	-
Приобретение дочерних организаций	280	(1006500)	(-)
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	(2511)	(264187)
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	(153018)	(2206454)
Займы, предоставленные другим организациям	310	(13503227)	(11461050)
Прочие расходы		(-)	(-)
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	(10169457)	(9484881)

1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг		10816253	11214891
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями		125000	-
Прочие доходы		34478	-
Погашение займов и кредитов (без процентов)		(-)	(-)
Погашение обязательств по финансовой аренде		(-)	(-)
Прочие расходы по финансовой деятельности		(36332)	(-)
Чистые денежные средства от финансовой деятельности		10939399	11214891
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов		451	(649)
Остаток денежных средств на конец отчетного периода		508	57
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю		-	-

Руководитель

(подпись)

ГАЛИЦКИЙ С. Н.  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

СИВАКОВА И. В.  
(расшифровка подписи)

" 29 " \_\_\_\_\_ 2010 г.





Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов: Пальцев Евгений Алексеевич;  
ОАО Магнит (230750001).

Файл NO\_BUN4\_2307\_2307\_2309085638230750001\_20100326\_244911f4-5f72-43cc-8b92-3d749b6ec97d.xml получен ИО 2307 "Налоговая Инспекция 2307" 26.03.2010 в 18:10:37

Email отправителя: 511@onp-r23.nalog.ru

Email ИО: i2307@onp-r23.nalog.ru

Файл соответствует требованиям представления налоговой и бухгалтерской отчетности в электронном виде.

Решение налогового органа: отчетность принята к обработке.

Содержимое файла:

КНД: 0710004

Версия: 5.01

Наименование: Бухгалтерский отчет о движении денежных средств (форма 4)

Период: 2009г.

Тип формы: Первичная

Номер корректировки:

ИлДок:

Дата: 26.03.2010

ИНН ИО: 2309085638

КПП ИО: 230750001

Код ИО (ИлДок): 2307

Сервер ИФНС ГПР версия 5.0.21 (Rel. M)

Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов: Пальцев Евгений Алексеевич;  
ОАО Магнит (230750001).

Приложение  
к Приказу Минфина РФ  
от 22.07.2003 № 67н  
(в ред. Приказа Минфина РФ  
от 18.09.2006 № 115н)  
(с видами показателей бухгалтерской  
отчетности, утвержденными Приказом  
Госкомстата РФ № 475, Минфина РФ №  
102н  
от 14.11.2003)

# ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ

за 2009 г.

Форма №5 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКТО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /

ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ		
0710005		
2009	12	31
70771130		
2309085638		
70.20.2		
47	16	
384		

Организация: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МАГНИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества

Организационно-правовая форма/форма собственности:

Открытые акционерные общества/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

## Нематериальные активы

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	-	-	(-)	-
в том числе:					
у патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	011	-	-	(-)	-
у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	012	-	-	(-)	-
у правообладателя на топологии интегральных микросхем	013	-	-	(-)	-
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014	-	-	(-)	-
у патентообладателя на селекционные достижения	015	-	-	(-)	-
Организационные расходы	020	-	-	(-)	-
Деловая репутация организации	030	-	-	(-)	-
Прочие	040	-	-	(-)	-

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего	050	-	-

## Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания		596844	80671	(244867)	432648
Сооружения и передаточные устройства		3508	3755	(-)	7263
Машины и оборудование		4025	153	(-)	4178
Транспортные средства		-	-	(-)	-
Производственный и хозяйственный инвентарь		-	-	(-)	-
Рабочий скот		-	-	(-)	-
Продуктивный скот		-	-	(-)	-
Многолетние насаждения		-	-	(-)	-
Другие виды основных средств		-	-	(-)	-
Земельные участки и объекты природопользования		22674	2432	(1657)	23449
Капитальные вложения на коренное улучшение земель		-	-	(-)	-
Итого		627051	87011	(246524)	467538

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	45072	45775
в том числе:			
зданий и сооружений		44164	44335
машин, оборудования, транспортных средств		908	1440
других		-	-
Передано в аренду объектов основных средств - всего		600352	432648
в том числе:			
здания		596844	432648
сооружения		3508	0
Другие		0	0
Переведено объектов основных средств на консервацию		-	-
Получено объектов основных средств в аренду - всего		-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации		-	-
Справочно.	код	На начало отчетного года	На начало предыдущего года
	2	3	4
Результат от переоценки объектов основных средств:			
первоначальной (восстановительной) стоимости	171	-	-
амортизации	172	-	-
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
	2	3	4
		-	-

## Доходные вложения в материальные ценности

Показатель		Наличие на начало	Поступило	Выбыло	Наличие на конец
наименование	код	отчетного года			отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Имущество для передачи в лизинг		-	-	(-)	-
Имущество, предоставляемое по договору проката		-	-	(-)	-
Прочие		-	-	(-)	-
Итого		-	-	(-)	-
	код	На начало	На конец		
	2	3	4		
Амортизация доходных вложений в материальные ценности		-	-		

## Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы

Виды работ		Наличие на начало	Поступило	Списано	Наличие на конец
наименование	код	отчетного года			отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Всего	310	-	-	(-)	-
Справочно. Сумма расходов по незавершенным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам	код		На начало	На конец	
	2		3	4	
	320	-	-	-	-
Сумма не давших положительных результатов расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам, отнесенных на прочие расходы	код		За отчетный	За аналогичный период	
	2		3	4	
			-	-	-

## Расходы на освоение природных ресурсов

Показатель		Остаток на начало	Поступило	Списано	Остаток на конец
наименование	код	отчетного периода			отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Расходы на освоение природных ресурсов - всего	410	-	-	(-)	-
Справочно. Сумма расходов по участкам недр, не законченным поиском и оценкой месторождений, разведкой и (или) гидрогеологическими изысканиями и прочими аналогичными работами	код		На начало	На конец	
	2		3	4	
			-	-	-
Сумма расходов на освоение природных ресурсов, отнесенных в отчетном периоде на прочие расходы как безрезультатные			-	-	-



Финансовые вложения					
Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510	1819199	1825698	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511	1819199	1825698	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	515	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	520	101381	101381	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	521	-	-	-	-
Предоставленные займы	525	12202164	22969366	2365898	2493800
Депозитные вклады	530	0	157272	-	-
Прочие	535	-	-	-	-
Итого	540	14122744	25053717	2365898	2493800
Из общей суммы финансовые вложения, имеющие текущую рыночную стоимость:					
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	550	-	-	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	551	-	-	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	555	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	560	-	-	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	561	-	-	-	-
Прочие	565	-	-	-	-
Итого	570	-	-	-	-
Справочно.					
По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки	580	-	-	-	-
По долговым ценным бумагам разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на финансовый результат отчетного периода	590	-	-	-	-

## Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного года
наименование	код		
1	2	3	4
<b>Дебиторская задолженность:</b>			
краткосрочная - всего		211563	170125
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками		144104	20213
авансы выданные		62178	58338
прочая		5281	91574
долгосрочная - всего		-	-
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками		-	-
авансы выданные		-	-
прочая		-	-
Итого		211563	170125
<b>Кредиторская задолженность:</b>			
краткосрочная - всего		1044575	22189
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками		1003977	10303
авансы полученные		10836	0
расчеты по налогам и сборам		28647	11215
кредиты		-	-
займы		-	-
прочая		1115	671
долгосрочная - всего		0	125000
в том числе:			
кредиты		0	125000
займы		-	-
Итого		1044575	147189

## Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	10078	8627
Затраты на оплату труда	720	17669	16056
Отчисления на социальные нужды	730	872	784
Амортизация	740	19443	19184
Прочие затраты	750	40831	41464
Итого по элементам затрат	760	88893	86115
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
незавершенного производства	765	-	-
расходов будущих периодов	766	-	-
резервов предстоящих расходов	767	-	-

## Обеспечения

Показатель		На начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Полученные - всего		-	-
в том числе:			
векселя		-	-
Имущество, находящееся в залоге		-	-
из него:			
объекты основных средств		-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения		-	-
прочее		-	-
Выданные - всего		0	16675930
в том числе:			
векселя		-	-
Имущество, переданное в залог		-	-
из него:			
объекты основных средств		-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения		-	-
прочее		-	-

## Государственная помощь

Показатель		Отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	3		4	
1	2				
Получено в отчетном году бюджетных средств - всего	910	-		-	
		на начало отчетного года	получено за отчет- ный период	возвращено за отчетный период	на конец отчетного периода
Бюджетные кредиты - всего	920	-	-	-	-

Руководитель

ГАЛИЦКИЙ С. Н.  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

СИВАКОВА И. В.  
(расшифровка подписи)

" 29 " \_\_\_\_\_ 2010 г.





Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов: Пальцев Евгений Алексеевич;  
ОАО Магнит (230750001).

Файл NO\_BUN5\_2307\_2307\_2309085638230750001\_20100326\_04a6e44b-7664-462d-947c-6b787c2abb1a.xml получен НО 2307 "Налоговая Инспекция 2307" 26.03.2010 в 18:19:44

Email отправителя: 511@onp-r23.nalog.ru

Email NO:12307@onp-r23.nalog.ru

Файл соответствует требованиям представления налоговой и бухгалтерской отчетности в электронном виде.

Решение налогового органа: отчетность принята к обработке.

Содержимое файла:

КНД:0710005

Версия:5.01

Наименование:Приложение к бухгалтерскому балансу (форма 5)

Период:2009г.

Тип формы: Первичная

Номер корректировки:

ИдДок:

Дата:26.03.2010

ИНН НП:2309085638

КПП НП:230750001

Код НО (ИдПол):2307

Сервер ИФНС ГПР версия 5.0.21 (Rel. M)

Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов: Пальцев Евгений Алексеевич;  
ОАО Магнит (230750001).

**Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности  
ОАО «Магнит»  
за 2009 год**

**1. Общие сведения**

Открытое акционерное общество «Магнит» зарегистрировано Инспекцией МНС России № 3 по г. Краснодару 12.11.2003г., свидетельство о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц серия 23 № 001807969, ОГРН 1032304945947 ИНН 2309085638

Полное фирменное наименование Общества — открытое акционерное общество «Магнит»

Юридический адрес: РФ, Краснодарский край, 350000, г.Краснодар, ул. Колхозная, 18.

Основным видом хозяйственной деятельности ОАО «Магнит» является сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества.

Среднесписочная численность работников Общества за 2009 год составила 9 человек.

Органами управления Общества являются:

- общее собрание акционеров;
- совет директоров;
- единоличный исполнительный орган (генеральный директор).

В течение 2009 года деятельность Совета директоров велась двумя составами:

Состав Совета директоров (избранный годовым общим собранием акционеров 25.06.2008, протокол от 09.07.2008):

- Чеников Д.И.
- Арутюнян А.Н.
- Галицкий С.Н.
- Гордейчук В.Е.
- Вестман Маттиас Юхан
- Пьер Бруно Чарльз
- Помбухчан Х.Э.

Состав Совета директоров (избранный годовым общим собранием акционеров 25.06.2009, протокол от 25.06.2009):

- Чеников Д.И.
- Арутюнян А.Н.
- Галицкий С.Н.
- Махнев А.П.
- Вестман Маттиас Юхан
- Бутенко В.В.
- Помбухчан Х.Э.

Генеральный директор: с 13.04.2006г. по настоящее время — Галицкий Сергей Николаевич.

Лицом, ответственным за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление отчетности, является Сивакова Ирина Васильевна.

Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества является ревизионная комиссия.

В состав ревизионной комиссии по состоянию на 31.12.2009г. входят: Ефименко Роман Геннадьевич, Удовиченко Анжела Владимировна, Федотов Денис Анатольевич

Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2009г. составляет 889 750,73 руб. и состоит из 88 975 073 штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,01 (ноль целых одна сотая) рубля, приобретенных акционерами. В результате проведения дополнительной эмиссии акций в 2009 году уставный капитал общества был увеличен на 57 294,13 руб. Получение эмиссионного дохода способствовало увеличению добавочного капитала на 10 816 195 827,45 руб. Все выпущенные акции оплачены.

Резервный капитал ОАО «Магнит» составляет 124 868,49 руб. Отчисления в резервный капитал Общества в сумме 16 868,49 руб. производились в июне 2009г. согласно принятому решению годового общего собрания акционеров ОАО «Магнит» от 25.06.2009г.



Аудитор Общества: Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Фабер Лекс».

## **2. Представление бухгалтерской отчетности Общества**

### **2.1 Основа предоставления бухгалтерской отчетности**

Годовая бухгалтерская отчетность ОАО «Магнит» составлена в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 21.11.1996г. № 129-ФЗ, ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.07.1999г. № 43н, Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации (ПБУ 1/98), утвержденным Приказом Минфина РФ от 09.12.1998г. № 60н, планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденным Приказом Министерства Финансов РФ № 94н от 31.10.2000г.

### **2.2 Отчетный период**

Настоящая бухгалтерская отчетность отражает положение ОАО «Магнит» и результаты его деятельности за период с 1 января 2009г. по 31 декабря 2009г.

### **2.3 Принцип непрерывности деятельности**

Данная бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения о том, что Общество будет придерживаться принципа непрерывной деятельности в обозримом будущем. Этот принцип предполагает использование и реализацию балансовой стоимости активов и погашение обязательств в ходе обычной хозяйственной деятельности Общества.

### **2.4 Отчетная валюта**

Настоящая бухгалтерская отчетность составлена в валюте Российской Федерации.

### **2.5 Активы обязательства и операции в иностранной валюте**

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применялся официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции. Денежные средства на валютных счетах в банках и в кассе и средства в расчетах, но за исключением полученных и выданных авансов, предварительной оплаты и задатков, в иностранной валюте отражены в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших на отчетную дату. На 31 декабря 2009 года курс валюты составил 30,2442 руб. за 1 доллар США (31 декабря 2008 г. – 29,3804 руб.).

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами в иностранной валюте, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, отражены в составе прочих доходов и расходов.

### **2.6 Оценка активов и обязательств**

Оценка активов и обязательств производится по фактическим затратам, за исключением финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость.

### **2.7 Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства**

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к краткосрочной, если срок ее обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к долгосрочной, если срок ее обращения (погашения) превышает 12 месяцев после отчетной даты. Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

### **3. Существенные аспекты учетной политики**

#### **3.1 Основные средства**

К основным средствам относится часть имущества со сроком полезного использования, превышающим 12 месяцев, и стоимостью свыше 20 000 руб., используемого в качестве средств труда для производства и реализации товаров (выполнения работ, оказания услуг) или для управления организацией.

Имущество, первоначальная стоимость которого составляет до 20 000 рублей включительно, включается в состав материально-производственных запасов.

Переоценка групп однородных объектов основных средств по текущей (восстановительной) стоимости (в соответствии с п. 15 ПБУ 6/01) не проводилась.

Амортизация основных средств в целях бухгалтерского и налогового учета начисляется ежемесячно линейным способом.

Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», используется в качестве основного источника информации о сроках полезного использования.

Срок полезного использования ОС, которые не указаны в амортизационных группах устанавливается ОАО «Магнит» самостоятельно исходя из технических условий и рекомендаций организаций-изготовителей.

#### **3.2 Финансовые вложения**

Финансовые вложения учтены по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение, кроме финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость.

Переоценка финансовых вложений, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость проводится ежеквартально. Разница между оценкой финансовых вложений по текущей рыночной стоимости на отчетную дату и предыдущей оценкой финансовых вложений относится на финансовые результаты в корреспонденции со счетом учета финансовых вложений.

При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по котором не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость в целях бухгалтерского учета определяется исходя из оценки, определяемой по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется организацией исходя из последней оценки.

#### **3.3 Материально-производственные запасы**

Учет материально-производственных запасов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 5/01. Учет материально-производственных запасов осуществляется по фактической себестоимости. Оценка производственных запасов (сырья, материалов и т.п.) при отпуске в производство и прочем выбытии производится по средней себестоимости.

#### **3.4 Расходы будущих периодов**

Расходы, произведенные Обществом в течение отчетного года, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражены в бухгалтерском балансе по статье «Расходы будущих периодов» и подлежат списанию в порядке, установленном для каждого вида таких расходов в отдельности в течение периода, к которому они относятся. Срок списания расходов будущих периодов на текущие расходы каждого отчетного месяца определяется в момент их отражения в бухгалтерском учете.

#### **3.5 Коммерческие и управленческие расходы**



Коммерческие и управленческие расходы за исключением расходов на заготовку и доставку товаров признаются полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

### 3.6 Кредиты и займы полученные

Заемные средства учитываются в соответствии с условиями договоров займа в сумме фактически поступивших денежных средств или в стоимостной оценке других вещей, предусмотренных договором, в момент их фактической передачи (п.3 ПБУ 15/01).

Задолженность по полученным займам в учете подразделяется на краткосрочную, срок погашения которой согласно условиям договора не превышает 12 месяцев, и долгосрочную, срок погашения которой по условиям договора составляет более 12 месяцев.

### 3.7 Признание доходов и расходов

Учет доходов осуществляется в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации».

В зависимости от характера и условий получения Общество выделяет следующие доходы:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы (операционные и внереализационные доходы).

Доходы от обычных видов деятельности включают выручку от предоставления в аренду имущества Общества, реализации услуг и т.д.. Учет выручки в целях бухгалтерского и налогового учета ведется по мере отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг), имущественных прав.

В составе прочих доходов учитываются доходы от реализации финансовых вложений (ценных бумаг), доходы от реализации основных средств и материально-производственных запасов Общества (за исключением товаров).

Учет расходов ведется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Расходы Общества в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления.

В связи с изменениями законодательства с 2009г. будут внесены следующие изменения в учетную политику:

- при вводе в эксплуатацию основных средств в налоговом учете будет применяться амортизационная премия, предусмотренная п. 9 ст. 258 НК РФ.

## 4. Раскрытие существенных показателей

Внеоборотные активы Общества по состоянию на конец 2009г. составили 25 563 340 т.р. (14 839 967 т.р. - на конец 2008г.)

### 4.1 Основные средства

По состоянию на конец 2009 года Общество имеет на балансе следующие основные средства

Вид основных средств	Первоначальная стоимость, руб.		Остаточная стоимость, руб.	
	на 31.12.2008	на 31.12.2009	на 31.12.2008	на 31.12.2009
Здания и сооружения	600352	439911	556188	395576
Земельные участки	22674	23449	22674	23449
Машины и оборудование	4025	4178	3117	2738
Итого	627051	467538	581979	421763

#### 4.2 Нематериальные активы

По состоянию на 31.12.2009г. у Общества отсутствуют на балансе нематериальные активы.

#### 4.3 Капитальные вложения

По состоянию на 31.12.2009г. по строке 130 Бухгалтерского баланса отражены следующие виды капитальных вложений

Наименование	Сумма, тыс.руб.
Капитальные вложения в объекты недвижимого имущества	86981
Другие виды ОС, не введенные в эксплуатацию	879
На 31.12.2009г.	87860

В составе незавершенного строительства на 31 декабря 2009 г. учитываются объекты недвижимого имущества, законченные строительством и принятые в эксплуатацию, по которым документы на регистрацию прав собственности в Едином государственном реестре не переданы.

#### 4.4 Долгосрочные финансовые вложения

Долгосрочные финансовые вложения Общества состоят из акций, долей в уставном капитале ассоциированных компаний, вкладов в договора простого товарищества. По состоянию на 31.12.2009г. Долгосрочные финансовые вложения Общества представлены следующим образом:

Наименование актива	Сумма, тыс.руб
Доли в уставном капитале	1825698
Акции	101381
Прочие долгосрочные финансовые вложения	23126638
Итого	25053717

Резерв под обесценение долгосрочных финансовых вложений не создавался

#### 4.5 Запасы

Запасы Общества по состоянию на 31.12.2009г. представлены следующим образом:

Наименование	Сумма, тыс. руб.	Доля в составе МПЗ
Сырье и материалы	2	1,43%
в т.ч. топливо	0	-
тара и тарные материалы	0	-
запасные части	0	-
материалы переданные в переработку на сторону	0	-
строительные материалы	0	-
инвентарь и хозяйственные принадлежности	0	-
прочие материалы	2	1,43%
Готовая продукция и товары для перепродажи	0	-
Транспортные расходы в расчете на остаток товаров на складах	0	-
Расходы будущих периодов	138	98,57%



Итого запасы	140	100,00%
--------------	-----	---------

#### 4.6 Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность Общества по состоянию на 31.12.2009г. представлена следующим образом:

Наименование задолженности	тыс.руб.	
	на 31.12.09	на 31.12.08
Авансы поставщикам товаров, работ, услуг	58338	62178
Задолженность покупателей за товары, работы, услуги, оказанные	20213	144104
Дебетовая задолженность по расчетам с бюджетом	46402	3628
Дебетовая задолженность по расчетам с государственными внебюджетными фондами	0	0
Задолженность прочих дебиторов	45172	1653
Итого	170125	211563

#### 4.7 Краткосрочные финансовые вложения

Структура краткосрочных финансовых вложений Общества на 31.12.2009г. представлена следующим образом:

Наименование вложений	Сумма, тыс. руб.	Доля, %
Займы	2336528	93,69
Депозитные вклады	157272	6,31
Итого	2493800	100

Резерв под обесценение краткосрочных финансовых вложений не создавался

#### 4.8 Денежные средства

Денежные средства Общества по состоянию на 31.12.2009г. представлены следующим образом:

Наименование показателей	тыс.руб.	
	на 31.12.09	на 31.12.08
Денежные средства в кассе	0	0
Денежные средства на счетах в банках, в рублях	57	489
Денежные средства на счетах в банках, в валюте	0	19
Деньги в пути	0	0
Итого	57	508

Несвободных денежных средств по состоянию на 31.12.2009г. Общество не имеет.

#### 4.9 Долгосрочные и краткосрочные кредиты и займы

Долгосрочные кредиты и займы Общества по состоянию на 31.12.2009г. представлены следующим образом:

тыс.руб.



Кредиторы	Валюта кредита	Период погашения	на 31.12.09	на 31.12.08
ООО КБ «Система»	Руб.	Июнь 2010г.	125000	0
Итого			125000	0

Краткосрочные кредиты и займы Обществу в 2009г. не предоставлялись.

По состоянию на 31.12.2009г. Общество не имеет просроченных обязательств по займам и кредитам.

#### 4.10 Кредиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2009г. кредиторская задолженность общества составляет 22 187 т.р.

Обязательства перед поставщиками и подрядчиками составили 10 303 т.р.

Задолженность перед персоналом организации на 31.12.2009г. составляет 669,1 т.р.

Задолженность перед государственными внебюджетными фондами составляет 69,4 т.р., в том числе:

Наименование фонда	на 31.12.09	на 31.12.08
Фонд социального страхования (ФСС)	3,1	2,5
ФСС в части страховых взносов от несчастных случаев	9,1	9,7
Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,8	0,3
Территориальный фонд обязательного медицинского страхования	2,9	1,7

#### 4.11 Налоги

Задолженность по налогам и сборам на 31.12.2009г. составила 11 145,7 т.р. в том числе:

тыс.руб.

Налог	на 31.12.2009г.	На 31.12.2008г.
Налог на прибыль	0	24382,1
НДС	9176,8	0
Налог на имущество	1808,6	3847,8
НДФЛ	100	210,7
Налог на землю	60,3	146,5

##### 4.11.1 Налог на прибыль

Сумма налога на прибыль, определенная исходя из бухгалтерской прибыли (сумма условного расхода по налогу на прибыль), за отчетный год составила 302 954,6 т.р. Налог на прибыль по данным деклараций по налогу на прибыль организаций составил в 2009 году 98 280,4 т. р.

Текущий налог на прибыль за 2009г. в соответствии с ПБУ 18/02 за 2009 год представлен следующим образом:

Показатель	Сумма, тыс.руб
Условный расход по налогу на прибыль	302954,6
Постоянное налоговое обязательство	203730,2
Увеличение (/уменьшение) отложенного налогового актива	0
Увеличение (/уменьшение) отложенного налогового обязательства	944
Итого текущий налог на прибыль	98280,4

Бухгалтерская прибыль отличается от налоговой базы по налогу на прибыль за отчетный

период, рассчитанной в порядке, установленном главой 25 НК РФ. Постоянные и временные разницы в основном вызваны признанием для целей налогового учета расходов амортизационной премии по капитальным вложениям в основные средства; различным порядком признания расходов в бухгалтерском и налоговом учете.

#### 5. Пояснения к отчету о прибылях и убытках

За 2009г. выручка Общества по основному виду деятельности представлена следующим образом (тыс.руб.):

Наименование показателя	Итого
Выручка от реализации, в том числе НДС	253873,3
НДС с выручки от реализации	38726,4
Выручка от реализации, без НДС	215146,9
Себестоимость товаров	32976
Валовая прибыль	182170,9

Прирост выручки по сравнению с 2008г. составил 11,78%.

За 2009г. управленческие расходы Общества составили 55 917,1 тыс.руб.

Статья затрат	Сумма, тыс. руб.	Доля в общей сумме затрат, %
Расходы на оплату труда	17669	31,6
Расходы на аренду имущества и оплату коммунальных услуг	79	0,14
Налоги и сборы	988,7	1,77
Прочие затраты	37180,4	66,49
Итого управленческие расходы	55917,1	100

Из общей суммы управленческих расходов ОАО «Магнит» 31,6 % приходится на затраты на оплату труда сотрудников.

Прочие доходы и расходы Общества представлены следующим образом:

Наименование показателя	Сумма, тыс.руб
<b>Доходы</b>	
Доходы от участия в других организациях	1068340
Проценты полученные	519556,4
Курсовые разницы	11346,4
Прочие доходы	326593,4
<b>Расходы</b>	
Проценты по кредитам, уплаченные	12178,1
Курсовые разницы	9464,7
Прочие расходы	515674,3

Компанией за 2009 год получена прибыль до налогообложения в сумме 1 514 773 тыс. руб., что на 1 356 814 тыс. руб. или на 858,96 % больше аналогичного показателя за 2008 год.

Чистая прибыль Общества за 2009г. Составила 1 415 549 тыс.руб, что на 1064,38% больше аналогичного показателя за 2008г.

**6. События после отчетной даты**

Событий после отчетной даты в ОАО «Магнит», требующих раскрытия в финансовой отчетности, не имеется

Генеральный директор



С.И. Галицкий

Главный бухгалтер



И.В. Сивакова





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**Аудиторская фирма «Фабер Лекс»**

Создана в качестве в ВП "МАЛ" № 1726, Протокол МФ РФ № 678 от 26.11.99г. и внесена сведений в ВП "МАЛ" в гос. реестр СОА, ОГРН 10203002910.  
р/с 40702810000110003611 в ОАО АКБ "УРАЛСИБ-ЮГ БАНК" Центральный ф-л г. Краснодар, БИК 040349713, к/с 30101810600000000713, ИНН 2308052975  
Юр. адрес: 350049 г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 144/2, факт. адрес: 350049 г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 144/2

г. Краснодар

30 марта 2010 г.

Руководству и акционерам  
ОАО «МАГНИТ»

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **ВВОДНАЯ ЧАСТЬ**

**Аудитор:**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Фабер Лекс».

Юридический адрес: г. Краснодар, ул. Красных партизан, 144/2.

Место нахождения: г. Краснодар, ул. Красных партизан, 144/2.

Телефон: 220 - 03 - 20.

ООО АФ «Фабер Лекс» является членом Московской аудиторской Палаты в соответствии с Решением Правления от 27.06.2007 г. за № 108. Свидетельство № 1726 от 09.07.2007 г., ОГРН 10203002910.

Свидетельство № 6885 о государственной регистрации 17 июля 1997 года общества с ограниченной ответственностью «Новая аудиторская фирма» выдано регистрационной палатой г.Краснодара. В соответствии с изменениями, зарегистрированными Регистрационной Палатой г. Краснодара от 18.04.2002 г. № 17717, название ООО «Новая аудиторская фирма» изменено на ООО АФ «Фабер Лекс».

В соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» ООО АФ «Фабер Лекс» внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1022301213197. Дата перерегистрации – 02 декабря 2002 года.

Расчетный счет № 40702810000110003611 в ОАО АКБ «УРАЛСИБ-ЮГ БАНК» Центральный филиал г. Краснодар.

Россия, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 144/2  
тел. (861) 220-03-20, 221-41-42, 226-41-41  
[www.faborlex.ru](http://www.faborlex.ru)

В аудите принимали участие:

- Лаврищева О.В., аудитор (аттестат на проведение общего аудита № 040285 выдан 28 февраля 2002 года решением ЦАЛАК МФ РФ от 25.12.2001 г. № 101);

**Аудируемое лицо:**

**Проверяемый экономический субъект:** Открытое акционерное общество «МАГНИТ».

Местонахождение организации: г. Краснодар, ул. Колхозная, 18.

ИНН: 2309085638.

КПП: 230750001.

В соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» ОАО «МАГНИТ» внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1032304945947. Дата – 12 ноября 2003 г.

Дата постановки на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации от 12 ноября 2003 г.

Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ серия 23 №006084044 от 12.01.06 г., ИФНС России №2 по г. Краснодару

Руководитель организации в 2009 году:

Галицкий Сергей Николаевич — генеральный директор ОАО «МАГНИТ».

Лицо, ответственное за ведение бухгалтерского учета и подготовку бухгалтерской отчетности:

Сивакова И.В. — главный бухгалтер ОАО «МАГНИТ».

## **АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

1. Нами проведен аудит бухгалтерской отчетности ОАО «МАГНИТ» за 2009 год.

2. При планировании и проведении аудита отчетности, указанной в параграфе 1 настоящей части, нами рассмотрено состояние внутреннего контроля у ОАО «МАГНИТ». Ответственность за организацию и состояние внутреннего контроля несет Сивакова И.В. — главный бухгалтер ОАО «МАГНИТ».

3. Мы рассмотрели состояние внутреннего контроля исключительно для того, чтобы определить объем работ, необходимых для формирования аудиторского заключения о достоверности бухгалтерской отчетности. Прделанная в процессе аудита работа не означает проведения полной и всеобъемлющей проверки системы внутреннего контроля ОАО «МАГНИТ» с целью выявления всех возможных недостатков.

4. В процессе аудита нами не были обнаружены никакие факты, из которых можно было бы сделать вывод о несоответствии системы внутреннего контроля ОАО «МАГНИТ» масштабам и характеру его деятельности.

5. Наше мнение о достоверности отчетности, указанной в параграфе 1 настоящей части, приведено в следующей части аудиторского заключения. Нами не обнаружены никакие серьезные нарушения установленного порядка ведения бухгалтерского учета и подготовки бухгалтерской отчетности, которые могли бы существенно повлиять на достоверность бухгалтерской отчетности.

6. При проведении аудита отчетности, указанной в параграфе 1 настоящей части, нами рассмотрено соблюдение ОАО «МАГНИТ» применимого законодательства Российской Федерации при совершении финансово-хозяйственных операций. Ответственность за соблюдение применимого законодательства Российской Федерации при совершении финансово-хозяйственных операций с 1 января по 31 декабря 2009 года возложена на Галицкого С.Н. – генерального директора ОАО «МАГНИТ».

7. Мы проверили соответствие ряда совершенных ОАО «МАГНИТ» финансово-хозяйственных операций применимому законодательству исключительно для того, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений. Однако цель проведенного нами аудита бухгалтерской отчетности не состояла в том, чтобы выразить мнение о полном соответствии деятельности ОАО «МАГНИТ» законодательству. Поэтому такое мнение мы не высказываем.

8. Результаты проведенной нами проверки показывают, что проверенные финансово-хозяйственные операции осуществлялись ОАО «МАГНИТ», во всех существенных отношениях, в соответствии с указанным в предыдущем параграфе настоящей части законодательством.



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### ООО АФ «Фабер Лекс» о бухгалтерской отчетности ОАО «МАГНИТ» за 2009 год

1. Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности организации ОАО «МАГНИТ» за период с 1 января по 31 декабря 2009 г. включительно. Финансовая (бухгалтерская) отчетность организации ОАО «МАГНИТ» состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о прибылях и убытках;
- отчета об изменениях капитала;
- отчета о движении денежных средств;
- приложения к бухгалтерскому балансу.

Данная отчетность подготовлена бухгалтерией ОАО «МАГНИТ» исходя из Закона Российской Федерации от 21.11.1996 г. № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 29.07.98 г. № 34н.

2. Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган организации ОАО «МАГНИТ». Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита».

3. Мы провели аудит в соответствии с:

- Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008 г. № 307-ФЗ;
- Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» от 07.08.2001 № 119-ФЗ;
- федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности;
- правилами (стандартами) аудиторской деятельности ООО АФ «Фабер Лекс».

4. Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя:

- изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели и раскрытие в финансовой (бухгалтерской) отчетности информации о финансово-хозяйственной деятельности аудируемого лица;
- оценку формы соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности;
- рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности;
- оценку представления финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации».

По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность ОАО «МАГНИТ» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2009 г. и результаты ее финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2009 г. включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (Закона РФ от 21.11.1996 г. № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете», других нормативных и правовых актов, регулирующих вопросы ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности) в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности).

Аудитор (аттестат на проведение  
общего аудита № 040285  
выдан 28 февраля 2002 г. решением  
ЦАЛАК МФ РФ от 25.12.2001 г. № 101)

Директор  
ООО АФ «Фабер Лекс»

Генеральный директор  
ОАО «МАГНИТ»



О.В. Лаврицева

Д.А. Шутько

С.Н. Галицкий

2010 г.

**Бухгалтерская отчетность  
Открытого акционерного общества "Магнит"  
за 3-й квартал 2010 года и Учетная политика на 2010 год**

П Р И К А З № 1  
об учетной политике на 2010 год  
ОАО «Магнит»

“31” декабря 2009г.

г. Краснодар

Руководствуясь Федеральным Законом РФ № 129-ФЗ от 21.11.1996г. «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утвержденным Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 года N 34н), Налоговым Кодексом РФ и другими действующими нормативными документами, в целях обеспечения контроля за наличием и движением имущества, использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов, для формирования полной и достоверной информации о хозяйственных процессах, об имущественном положении предприятия и результатах хозяйственной деятельности

П Р И К А З Ы В А Ю :

Принять учетную политику ОАО «Магнит» на 2010 год для целей бухгалтерского и налогового учета.

Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на себя.

Приложения:

Приложение к приказу №1 от 30.12.2009 «Учетная политика ОАО «Магнит»».

Генеральный директор ОАО «Магнит»



С. Н. Галицкий

**Учетная политика ОАО «Магнит»**  
**приложение к приказу № 1 от «30» декабря 2009г.**

Настоящее положение разработано в целях обеспечения контроля за наличием и движением имущества, использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов, для формирования полной и достоверной информации о хозяйственных процессах, об имущественном положении предприятия и результатах хозяйственной деятельности на основании и в соответствии с Гражданским кодексом РФ; Налоговым кодексом РФ; Федеральным законом от 21.11.1996 N 129-ФЗ "О бухгалтерском учете"; Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н; Приказом Минфина России от 22.07.2003 № 67н "О формах бухгалтерской отчетности организации"; Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 106н; Положениями по бухгалтерскому учету №№ 1-21; Планом счетов бухгалтерского учета финансово - хозяйственной деятельности организаций, Инструкцией по его применению, утвержденным Приказом Минфина РФ № 94н от 31.10.2000г и иными нормативно-правовыми актами.

**I. Организационно-технические аспекты**

- Бухгалтерский и налоговый учет ведется главным бухгалтером.
- Главный бухгалтер несет ответственность за формирование учетной политики, ведение бухгалтерского и налогового учета, своевременное представление полной и достоверной бухгалтерской и налоговой отчетности, обеспечивает соответствие осуществляемых хозяйственных операций законодательству Российской Федерации, контроль за движением имущества и выполнением обязательств.

Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций (фактов хозяйственной деятельности) осуществляется путем двойной записи на взаимосвязанных счетах бухгалтерского учета, включенных в рабочий план счетов бухгалтерского учета.

- Применяется рабочий план счетов бухгалтерского учета, содержащий синтетические и аналитические счета, необходимые для ведения бухгалтерского учета разработанный на основании Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий.
- Для оформления хозяйственных операций применяются типовые формы первичных учетных документов.
- Формы первичных учетных документов, по которым не предусмотрены типовые формы, утверждаются в Альбоме неунифицированных форм первичных учетных документов, который является Приложением №1 к настоящему Положению.
- Перечень лиц, имеющих право подписи первичных учетных документов, утверждает руководитель общества по согласованию с руководителем бухгалтерской службы отдельными приказами по компании.
- Аналитические и синтетические регистры бухгалтерского и налогового учета ведутся автоматизированно с использованием специализированной компьютерной программы «1С Бухгалтерия».
- Налоговый учет осуществляется с применением форм регистров налогового учета. При совпадении требований порядка формирования доходов и расходов в бухгалтерском и налоговом учете, регистр бухгалтерского учета признается налоговым регистром.
- Учет имущества, обязательств и хозяйственных операций ведется в рублях и копейках.
- Оценка, выраженная в других валютах, пересчитывается на дату совершения операции, или на конец отчетного периода в соответствии с требованиями ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте».
- Бухгалтерский учет ведется централизованно бухгалтерской службой общества на основании информации об имуществе, обязательствах и результатах деятельности.
- Ответственность за организацию бухгалтерского и налогового учета в ОАО «Магнит» возлагается на главного бухгалтера.

## **II. Методические аспекты бухгалтерского учета**

- В целях подтверждения достоверности данных бухгалтерского учета проводится инвентаризация имущества и финансовых обязательств один раз в год перед составлением годового отчета по состоянию на 31 декабря, а также в случаях,



когда проведение инвентаризации обязательно в соответствии с действующим законодательством.

- В соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. № 34н, инвентаризация основных средств проводится один раз в 3 года.

- При проведении инвентаризации общество руководствуется Приказом Минфина РФ от 13 июня 1995 года N 49 "Об утверждении методических рекомендаций по инвентаризации имущества и финансовых обязательств".

- Выявленные при инвентаризации расхождения между фактическим наличием имущества и данными бухгалтерского учета отражаются на счетах бухгалтерского учета в порядке, установленном Законом РФ "О бухгалтерском учете".

- Пересчет стоимости денежных знаков в кассе организации, средств на банковских счетах (банковских вкладах), денежных и платежных документов, ценных бумаг (за исключением акций), средств в расчетах, включая по заемным обязательствам с юридическими и физическими лицами (за исключением средств полученных и выданных авансов и предварительной оплаты, задатков), выраженной в иностранной валюте, производится в рубли на дату совершения операции в иностранной валюте и на последнюю дату отчетного периода. Для составления бухгалтерской отчетности пересчет в рубли производится по курсу, действующему на последнюю дату отчетного периода.

- Бухгалтерская служба обеспечивает строгое разделение затрат, связанных с текущей деятельностью и капитальными затратами.

- Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных составляет не менее 5%. Под итогом соответствующих данных понимается:

15 в форме N 1 - валюта баланса;

16 в форме N 2 - сумма всех доходов и сумма всех расходов организации;

- в форме N 4 - общая сумма денежных поступлений (платежей) по каждому виду деятельности (текущий, инвестиционный, финансовый);

- в форме N 5 - итоговая сумма по разделу.

- В целях применения п.7 ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам» инвестиционным активом признается объект имущества, срок подготовки которого к предполагаемому использованию превышает 12 месяцев при условии

существенности расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление.

К основным средствам относится часть имущества со сроком полезного использования, превышающим 12 месяцев и стоимостью свыше 20 000 руб., используемая в качестве средств труда для производства и реализации товаров (выполнения работ, оказания услуг) или для управления организацией, и не предназначенная для перепродажи.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Переоценка групп однородных основных средств по текущей (восстановительной) стоимости не производится.

Сроком полезного использования признается период, в течение которого объект основных средств служит для выполнения целей деятельности общества. Срок полезного использования в бухгалтерском учете по приобретенным основным средствам определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» комиссией по учету основных средств ОАО «Магнит» и закрепляется в унифицированных формах первичных учетных документов (Актах о приеме-передаче объекта основных средств).

Срок полезного использования определяется на дату ввода в эксплуатацию объекта основных средств с учетом особенностей его предстоящей эксплуатации, а также исходя из нормативных сроков полезного использования, ежегодного определяемых для каждой амортизационной группы приказом генерального директора.

При приобретении основных средств, бывших в употреблении, норма амортизации по этому имуществу в целях бухгалтерского учета определяется с учетом срока полезного использования, уменьшенного на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущими собственниками. Если срок фактического использования у предыдущих собственников окажется равным или превышающим срок полезного использования данного основного средства, определяемый в соответствии с классификацией, установленной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. № 1 «О классификации

основных средств, включаемых в амортизационные группы», то по такому имуществу срок полезного использования этого основного средства определяется комиссией по учету основных средств ОАО «Магнит» исходя из предполагаемого срока службы и фиксируется в унифицированных формах первичных учетных документов.

- Срок полезного использования ОС, которые не указаны в амортизационных группах, устанавливается комиссией по учету основных средств ОАО «Магнит» самостоятельно исходя из технических условий и рекомендаций организаций-изготовителей и закрепляется в унифицированных формах первичных учетных документов.
- Начисление амортизации основных средств в целях бухгалтерского учета производится линейным способом.
- Капитальные вложения в арендованные объекты основных средств в форме неотделимых улучшений учитываются в составе основных средств.
- Финансирование ремонта основных средств производится путем включения фактических затрат в издержки обращения по мере производства ремонта.
- Резерв предстоящих расходов на капитальный ремонт не создается.
- Нематериальные активы отражаются в учете и отчетности в сумме затрат на приобретение, изготовление и расходов по их доведению до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях.
- Срок полезного использования нематериального актива определяется на основании срока действия прав на результаты интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации и период контроля над активом. Для объектов нематериальных активов, создаваемых ОАО "Магнит" самостоятельно или приобретаемых у разработчиков (правообладателей) без указания в договоре срока полезного использования соответствующего объекта, срок полезного использования устанавливается равным десяти годам.
- Износ нематериальных активов начисляется в бухгалтерском учете линейным способом по нормам исходя из срока полезного использования. Амортизационные отчисления по нематериальным активам отражаются в бухгалтерском учете с применением счета 05 "Амортизация нематериальных активов".
- Переоценка групп однородных нематериальных активов по текущей рыночной стоимости не производится.
- Проверка нематериальных активов на обесценение в порядке, определенном

Международными стандартами финансовой отчетности не производится.

Материально-производственные запасы оцениваются в денежном выражении по фактической стоимости приобретения.

Фактическая себестоимость МПЗ, полученных обществом по договору дарения или безвозмездно, а также остающихся от выбытия основных средств и другого имущества, определяется исходя из их текущей рыночной стоимости на дату принятия к бухгалтерскому учету. Под текущей рыночной стоимостью понимается сумма денежных средств, которая может быть получена в результате продажи указанных активов.

МПЗ, приобретенные в обмен на другое имущество, отличное от денежных средств, оцениваются по стоимости обмениваемого имущества, по которой оно было отражено в бухгалтерском учете организации. При невозможности установить стоимость активов, переданных или подлежащих передаче, стоимость МПЗ, полученных организацией по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами, определяется исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах приобретаются аналогичные МПЗ.

Активы, отвечающие критериям для признания их в составе основных средств, стоимостью до 20 000 руб. включительно за единицу или сроком эксплуатации менее 12 месяцев, приходяются в составе МПЗ и единовременно списываются на затраты (расходы на продажу) по мере отпуска в производство и эксплуатацию с ведением количественного учета за балансом.

Предметы труда со сроком эксплуатации один год и менее учитываются в составе материально-производственных запасов как инвентарь и хозяйственные принадлежности.

Формирование фактической себестоимости материалов осуществляется на счете 10 «Материалы».

Производственные запасы (сырье, материалы и т.п.) при их отпуске в производство и прочем выбытии оцениваются по средней себестоимости.

Оценка материально-производственных запасов по средней себестоимости производится по каждой группе (виду) запасов путем деления общей себестоимости группы (вида) запасов на их количество, складывающихся соответственно из себестоимости и количества остатка на начало месяца и поступивших запасов в течение данного месяца.

Товары, приобретаемые за плату, оцениваются по сумме фактических затрат на

приобретение. Для товаров, закупленных за пределами территории Российской Федерации, под фактическими затратами на приобретение понимается стоимость товаров с учетом таможенных пошлин и сборов.

- Оценка товаров при их отгрузке в реализацию, отпуске в производство и прочем выбытии производится по средней себестоимости.

- Оценка товаров по средней себестоимости производится по каждой группе (виду) товаров путем деления общей себестоимости группы (вида) товаров на их количество, складывающихся соответственно из себестоимости и количества остатка на начало месяца и поступивших товаров в течение данного месяца.

- Списание стоимости специальной одежды, специнвентаря и спецоснастки, срок эксплуатации которой не превышает 12 месяцев, осуществляется в момент ее передачи (отпуска) сотрудникам организации.

- Финансовые вложения принимаются к учету в сумме фактических затрат на их приобретение. В случае незначительности величины затрат (кроме сумм, уплачиваемых в соответствии с договором продавцу) на приобретение таких финансовых вложений, как ценные бумаги, по сравнению с суммой, уплачиваемой в соответствии с договором продавцу, такие затраты организация вправе признавать прочими расходами организации в том отчетном периоде, в котором были приняты к бухгалтерскому учету указанные ценные бумаги.

- Переоценка финансовых вложений, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, производится ежеквартально по состоянию на отчетную дату.

- Разница между оценкой финансовых вложений по текущей рыночной стоимости на отчетную дату и предыдущей оценкой финансовых вложений относится на финансовые результаты в корреспонденции со счетом учета финансовых вложений.

- По долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью относится на финансовые результаты в течение срока их обращения равномерно по мере причитающегося по ним в соответствии с условиями выпуска дохода.

- При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость в целях бухгалтерского учета определяется исходя из оценки, определяемой по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского

- учета финансовых вложений.
- При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется организацией исходя из последней оценки.
- Доходы по финансовым вложениям признаются прочими доходами.
- Доходы в виде процентов по ценным бумагам начисляются равномерно на финансовые результаты по мере причитающегося по ним дохода в соответствии с условиями договоров и условиями выпуска ценных бумаг.
- Доходы в виде дивидендов признаются единовременно на дату принятия решения общим собранием акционеров.
- Проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов в том отчетном периоде, к которому они относятся.
- Дополнительные затраты, связанные с получением займов и кредитов, размещением заемных обязательств включаются в расходы периода, в котором были произведены указанные расходы.
- При учете займов и (или) кредитов не переводятся находящиеся в распоряжении ОАО «Магнит» заемные средства, срок погашения которых по договору займа или кредита превышает 12 месяцев, в состав краткосрочной задолженности в момент, когда по условиям договора займа и (или) кредита до возврата основной суммы долга остается 365 дней.
- Проценты по причитающемуся к оплате векселю отражаются обособленно от вексельной суммы как кредиторская задолженность. Причитающиеся суммы процентов или дисконта по выданным векселям включаются в состав прочих расходов отчетного периода, к которому относятся данные начисления.
- Проценты и (или) дисконт по причитающейся к оплате облигации отражаются обособленно от номинальной стоимости облигации как кредиторская задолженность.
- Начисленные проценты и (или) дисконт по облигации отражаются в составе прочих расходов в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления.
- В бухгалтерском учете доходы определяются согласно Приказу МФ РФ от 06.05.1999г. N 32Н «Об утверждении положения по бухгалтерскому учету «Доходы организаций» ПБУ 9/99».
- Поступления, получение которых связано с деятельностью по предоставлению за плату во временное владение и (или) пользование активов предприятия,



признаются доходами от обычных видов деятельности.

Выручка от реализации учитывается на субсчетах счета 90.1 в следующем порядке:

90,1,1 — выручка по оптовой торговле;

90,1,2,1 — выручка по розничной торговле;

90,1,3 — прочая выручка

Издержки обращения признаются полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе отдельной статьей как расходы будущих периодов и подлежат равномерному списанию в течение периода, к которому они относятся.

Учет издержек обращения организовать на счете 44,01,1.

Резервы предстоящих отпусков, сомнительных долгов не создаются.

Информация о временных разницах в бухгалтерском учете формируется с применением счетов 09 «Отложенные налоговые активы» и 77 «Отложенные налоговые обязательства».

Отражать развернуто в бухгалтерском балансе суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств в соответствии с п. 19 ПБУ 18/02.

В целях применения п.22 ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» величина текущего налога на прибыль отражается в бухгалтерском учете на основе налоговой декларации по налогу на прибыль. При этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

В целях применения п.6 Приказа Минфина 03-6/пз от 29.01.03 информация о стоимости чистых активов раскрывается путем составления к промежуточной бухгалтерской отчетности расшифровки о стоимости чистых активов по состоянию на отчетную дату.

### **III Методические аспекты налогового учета**

#### **Налог на прибыль**

Исчисление налоговой базы по налогу на прибыль по итогам каждого отчетного (налогового) периода производится на основании данных налогового учета, сформированного на основании данных бухгалтерского учета и

- откорректированных в соответствии с порядком формирования налога на прибыль, определенным главой 25 НК РФ.
- Исчисление и уплата налога на прибыль производится по итогам каждого отчетного (налогового) периода с ежемесячной уплатой авансовых платежей по налогу на прибыль
  - Сумма квартальных авансовых платежей по налогу на прибыль определяется нарастающим итогом с начала налогового периода до окончания отчетного (налогового) периода с учетом ранее начисленных сумм авансовых платежей. Уплата ежемесячных авансовых платежей производится равными долями в размере одной трети подлежащего уплате квартального авансового платежа за квартал, предшествующий кварталу, в котором производится уплата ежемесячных авансовых платежей. При этом размер ежемесячных авансовых платежей, причитающихся к уплате в первом квартале текущего налогового периода принимается равным размеру ежемесячного авансового платежа, причитающегося к уплате налогоплательщиком в последнем квартале предыдущего налогового периода.
  - В целях исчисления налога на прибыль доходы и расходы признаются по методу начисления.
  - Поступления, получение которых связано с деятельностью по предоставлению за плату во временное владение и (или) пользование активов предприятия признавать доходами от обычных видов деятельности.
  - Доходы от долевого участия в других организациях признаются на дату поступления денежных средств на расчетный счет ОАО «Магнит».
  - К амортизируемому имуществу относится часть имущества со сроком полезного использования превышающим 12 месяцев и стоимостью свыше 20 000 руб., используемого в качестве средств труда для производства и реализации товаров (выполнения работ, оказания услуг) или для управления организацией.
  - Первоначальная стоимость основного средства определяется как сумма расходов на его приобретение (а в случае, если основное средство получено безвозмездно, либо выявлено в результате инвентаризации, - как сумма, в которую оценено такое имущество в соответствии с п.8 и п.20 ст.250 НК РФ), сооружение, изготовление, доставку и доведение до состояния, в котором основное пригодно для использования, за исключением НДС и акцизов, кроме случаев, предусмотренных НК РФ.
  - Расходы на капитальные вложения в размере 10% первоначальной стоимости

основных средств, относящихся к первой — второй, восьмой — десятой амортизационным группам, в размере 30% - в отношении основных средств, относящихся к третьей — седьмой амортизационным группам (за исключением безвозмездно полученных) и (или) расходов, понесенных в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, технического перевооружения, частичной ликвидации основных средств, включаются в состав косвенных расходов отчетного периода в момент начала начисления амортизации данных объектов.

Расходы на приобретение в собственность земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых находятся здания, строения, сооружения или которые приобретаются для целей капитального строительства объектов основных средств на этих участках, в целях налогового учета включаются в состав прочих расходов, связанных с производством и (или) реализацией в размере, не превышающем 30 процентов исчисленной в соответствии со статьей 274 НК РФ налоговой базы предыдущего налогового периода, до полного признания всей суммы указанных расходов.

Расходы на приобретение права аренды земельных участков, на которых находятся здания, строения, сооружения или которые приобретаются для целей капитального строительства объектов основных средств на этих участках, в целях налогового учета включаются в состав прочих расходов, связанных с производством и (или) реализацией в размере, не превышающем 30 процентов исчисленной в соответствии со статьей 274 НК РФ налоговой базы предыдущего налогового периода, до полного признания всей суммы указанных расходов.

Сроком полезного использования признается период, в течение которого объект основных средств служит для выполнения целей деятельности общества. Срок полезного использования в налоговом учете по приобретенным основным средствам определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» комиссией по учету основных средств ОАО «Магнит» и закрепляется в унифицированных формах первичных учетных документов (Актах о приеме-передаче объекта основных средств).

Срок полезного использования определяется на дату ввода в эксплуатацию объекта основных средств с учетом особенностей его предстоящей эксплуатации, а также исходя из нормативных сроков полезного использования, ежегодного определяемых для каждой амортизационной группы приказом

генерального директора.

При приобретении основных средств, бывших в употреблении, норма амортизации по этому имуществу в целях налогового учета определяется с учетом срока полезного использования, уменьшенного на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущими собственниками. Если срок фактического использования у предыдущих собственников окажется равным или превышающим срок полезного использования данного основного средства, определяемый классификацией, установленной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», то по такому имуществу срок полезного использования этого основного средства определяется комиссией по учету основных средств ОАО «Магнит» исходя из предполагаемого срока службы и фиксируется в унифицированных формах первичных учетных документов.

Срок полезного использования ОС, которые не указаны в амортизационных группах, устанавливается комиссией по учету основных средств ОАО «Магнит» самостоятельно исходя из технических условий и рекомендаций организаций-изготовителей и закрепляется в унифицированных формах первичных учетных документов.

Начисление амортизации основных средств в целях налогового учета производится линейным способом.

Затраты на текущий ремонт и содержание основных средств (в том числе арендованных) относятся на прочие расходы в том месяце, в котором они были произведены в размере фактических затрат. Резерв под предстоящие ремонты основных средств не создается.

Нематериальные активы отражаются в учете и отчетности в сумме затрат на приобретение, изготовление и расходов по их доведению до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях (за исключением НДС и акцизов, кроме случаев, предусмотренных НК РФ).

Срок полезного использования нематериального актива определяется на основании срока действия прав на результаты интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и период контроля над активом. Расходы на приобретение программных продуктов признаются ежемесячно равными долями в течение срока полезного использования, который устанавливается комиссией, назначенной генеральным директором.

- Износ нематериальных активов начисляется линейным способом по нормам исходя из срока полезного использования.
- Стоимость материально-производственных запасов, включаемых в материальные расходы, определяется при постановке на учет исходя из фактической стоимости приобретения (без учета НДС и акцизов, за исключением случаев предусмотренных НК РФ).
- Имущество, произведенное самой организацией, оценивается по фактической стоимости его изготовления.
- Имущество, приобретенное в обмен на другое имущество, отличное от денежных средств, оценивается по стоимости обмениваемого имущества, по которой оно было отражено в налоговом учете ОАО «Магнит».
- Производственные запасы (сырье, материалы и т.п.) при их отпуске в производство и прочем выбытии оцениваются по средней стоимости.
- Оценка материально-производственных запасов по средней стоимости производится по каждой группе (виду) запасов путем деления общей стоимости группы (вида) запасов на их количество, складывающихся соответственно из стоимости и количества остатка на начало месяца и поступивших запасов в течение данного месяца.
- Оценка товаров, приобретенных за плату, производится в налоговом учете по сумме фактических затрат на приобретение товаров. Для товаров, закупленных за пределами территории Российской Федерации, под фактическими затратами на приобретение понимается стоимость товаров с учетом таможенных пошлин и сборов.
- Оценка товаров по средней стоимости производится по каждой группе (виду) товаров путем деления общей стоимости группы (вида) товаров на их количество, складывающихся соответственно из стоимости и количества остатка на начало месяца и поступивших товаров в течение данного месяца.
- Текущая переоценка ценных бумаг, номинированных в иностранной валюте, не производится.
- В целях налогового учета при реализации или ином выбытии ценных бумаг определять метод списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг по стоимости единицы ценных бумаг в соответствии с п.п.3 п.9 ст. 280 НК РФ.
- Предельная величина процентов по долговым обязательствам, признаваемых расходом в целях налогообложения прибыли, принимается равной ставке рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, увеличенной в

1,1 раза, - при оформлении долгового обязательства в рублях, и равной 15 процентам - по долговым обязательствам в иностранной валюте. В период с 01.01.2010 по 30.06.2010 включительно по долговым обязательствам, возникшим до 01.11.2009г. предельная величина процентов, признаваемых расходом в целях налогообложения прибыли, принимается равной ставке рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, увеличенной в 2 раза, - при оформлении долгового обязательства в рублях, и равной 15 процентам - по долговым обязательствам в иностранной валюте.

При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, для целей налогообложения принимается фактическая цена реализации или иного выбытия данных ценных бумаг, если такая фактическая цена не отклоняется от расчетной цены этой ценной бумаги, определенной независимым оценщиком или самостоятельно на дату заключения сделки с ценной бумагой, более чем на 20 процентов в сторону понижения.

Датой осуществления внереализационных и прочих расходов в виде сумм комиссионных сборов, расходов на оплату сторонним организациям за выполненные ими работы (предоставленные услуги), и иных подобных расходов в целях исчисления налога на прибыль признается дата предъявления налогоплательщику документов, служащих основанием для произведения расчетов.

Расходы текущего месяца разделяются на прямые и косвенные.

#### Налог на добавленную стоимость

В целях исчисления налога на добавленную стоимость моментом определения налоговой базы признается наиболее ранняя из следующих дат:

- 1) день отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг), имущественных прав;
- 2) день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

Книга покупок и книга продаж ведется в электронном виде.

ОАО "Магнит" ведет отдельный учет сумм налога по приобретенным товарам (работам, услугам), в том числе основным средствам и нематериальным активам, имущественным правам, используемым для осуществления как облагаемых налогом, так и не подлежащих налогообложению (освобожденных от налогообложения) операций на основании п.4 ст.170 НК РФ.

Суммы налога, предъявленные контрагентами-продавцами товаров (работ, услуг), имущественных прав в зависимости от характера проводимых операций



отражаются в учете в следующем порядке:

- учитываются в стоимости таких товаров (работ, услуг), имущественных прав в соответствии с п. 2 ст. 170 НК РФ - по товарам (работам, услугам), в том числе основным средствам и нематериальным активам, используемым для осуществления операций, не облагаемых НДС;
- принимаются к вычету в соответствии со ст. 172 НК РФ - по товарам (работам, услугам), в том числе по основным средствам и нематериальным активам, имущественным правам, используемым для осуществления операций, облагаемых НДС;
- принимаются к вычету либо учитываются в их стоимости в той пропорции, в которой они используются для производства и (или) реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав, операции по реализации которых подлежат налогообложению (освобождаются от налогообложения), - по товарам (работам, услугам), в том числе основным средствам и нематериальным активам, имущественным правам, используемым для осуществления как облагаемых, так и не подлежащих обложению НДС (освобожденных от налогообложения) операций.

Указанная пропорция определяется на основе сопоставимых показателей доходов согласно абз. 5 п. 4 ст. 170 НК РФ исходя из стоимости отгруженных товаров (работ, услуг), имущественных прав, операции по реализации которых подлежат налогообложению (освобождены от налогообложения), в общей стоимости товаров (работ, услуг), отгруженных без НДС за налоговый период. В качестве налогового периода для расчета пропорции принимается отчетный квартал.

#### Налог на имущество организаций

112. Исчисление и уплата налога на имущество производится в целом по организации (за исключением налога по объектам недвижимого имущества, находящегося вне места нахождения организации) в ИФНС по месту постановки на учет ОАО "Магнит". Исчисление и уплата налога на имущество по объектам недвижимого имущества, находящимся вне местонахождения организации, производится в налоговые органы по месту постановки на налоговый учет таких объектов исходя из их остаточной стоимости.

Генеральный директор  
ОАО "Магнит"

С.Н. Галицкий

Приложение  
к Приказу Минфина РФ  
от 22.07.2003 № 67н  
(с кодами показателей бухгалтерской  
отчетности, утвержденными Приказом  
Госкомстата РФ № 475, Минфина РФ №  
102н  
от 14.11.2003)

# **БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС** на 30 сентября 2010 г.

Организация: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МАГНИТ"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид деятельности: Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества  
Организационно-правовая форма/форма собственности:  
Открытые акционерные общества/Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.  
Местонахождение (адрес): 350000, Краснодарский край, КРАСНОДАР Г ул. КОЛХОЗНАЯ УЛ, д. 18.

Форма №1 по ОКУД  
Дата (год, месяц, число)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД  
по ОКОПФ /  
ОКФС  
по ОКЕИ

КОДЫ		
0710001		
2010	09	30
70771130		
2309085638		
70.20.2		
47	16	
384		

Дата утверждения  
Дата отправки (принятия)

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Нематериальные активы	110	0	0
Основные средства	120	421763	784925
Незавершенное строительство	130	87860	69220
Доходные вложения в материальные ценности	135	0	0
Долгосрочные финансовые вложения	140	25053717	29492966
Отложенные налоговые активы	145	0	0
Прочие внеоборотные активы	150	0	0
ИТОГО по разделу I	190	25563340	30347111
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	140	28621
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	2	2
животные на выращивании и откорме	212	-	-
затраты в незавершенном производстве	213	-	-
готовая продукция и товары для перепродажи	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
расходы будущих периодов	216	138	28619
прочие запасы и затраты	217	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	3434	4647
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	0	0
в том числе покупатели и заказчики	231	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	170125	148214
в том числе покупатели и заказчики	241	20213	23880
Краткосрочные финансовые вложения	250	2493800	2618460
Денежные средства	260	508	95
Прочие оборотные активы	270	0	0
ИТОГО по разделу II	290	2668007	2800037
<b>БАЛАНС</b>	300	28231347	33147148

ПАССИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>			
Уставный капитал	410	890	890
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	(0)	(0)
Добавочный капитал	420	27053609	27053609
Резервный капитал	430	125	133
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431	-	-
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	125	133
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	1028590	552829
Целевое финансирование		-	-
ИТОГО по разделу III	490	28083214	27607461
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Займы и кредиты	510	125000	5521120
Отложенные налоговые обязательства	515	944	9767
Прочие долгосрочные обязательства	520	0	0
ИТОГО по разделу IV	590	125944	5530887
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Займы и кредиты	610	0	0
Кредиторская задолженность	620	22187	8796
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	10303	4736
задолженность перед персоналом организации	622	669	844
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	69	55
задолженность по налогам и сборам	624	11146	3161
прочие кредиторы	625	0	0
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630	2	4
Доходы будущих периодов	640	0	0
Резервы предстоящих расходов	650	0	0
Прочие краткосрочные обязательства	660	0	0
ИТОГО по разделу V	690	22189	8800
<b>БАЛАНС</b>	700	28231347	33147148
<b>Справка о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах</b>			
Арендованные основные средства	910	0	0
в том числе по лизингу	911	-	-
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	0	0
Товары, принятые на комиссию	930	0	0
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	0	0
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	0	0
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	16675930	19256125
Износ жилищного фонда	970	-	-
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	0	0
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	0	0
Прочие ценности, учитываемые на забалансовых счетах	1000	0	0

Руководитель

ГАЛИЦКИЙ С. Н.  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

СИВАКОВА И. В.  
(расшифровка подписи)

" 28 "

октября

2010 г.

Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов: Пальцев Евгений Алексеевич;  
ГАЛИЦКИЙ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ.

файл NO\_BUN1\_2307\_2307\_2309085638230750001\_20101028\_fb6233a7-31d7-4752-945b-1ab22d3ca845.xml получен NO 2307 "Налоговая Инспекция 2307" 29.10.2010 в 09:22:45

Email отправителя: 511@onp-r23.nalog.ru

Email NO: i2307@onp-r23.nalog.ru

Файл соответствует требованиям представления налоговой и бухгалтерской отчетности в электронном виде.

Решение налогового органа: отчетность принята к обработке.

Содержимое файла:

КНД: 0710001

Версия: 5.01

Наименование: Бухгалтерский баланс (форма 1)

Период: 9 мес. 2010г.

Тип формы: Первичная

Номер корректировки:

ИдДок:

Дата: 28.10.2010

ИНН НП: 2309085638

КПП НП: 230750001

Код NO (ИдПол): 2307

-----  
Сервер ИФНС ГПР версия 5.0.36d (Rel. M)

Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов: Пальцев Евгений Алексеевич;  
ГАЛИЦКИЙ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ.

Приложение  
к Приказу Минфина РФ  
от 22.07.2003 № 67н  
(в ред. Приказа Минфина РФ  
от 18.09.2006 № 115н)  
(с кодами показателей бухгалтерской  
отчетности, утвержденными Приказом  
Госкомстата РФ № 475, Минфина РФ №  
102н  
от 14.11.2003)

# ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

за период с 1 января по 30 сентября 2010 г.

Организация: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МАГНИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества

Организационно-правовая форма/форма собственности:

Открытые акционерные общества/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Форма №2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /

ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ		
0710002		
2010	09	30
70771130		
2309085638		
70.20.2		
47	16	
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
<b>Доходы и расходы по обычным видам деятельности</b>			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	164932	167580
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(34611)	(26198)
Валовая прибыль	029	130321	141382
Коммерческие расходы	030	(0)	(0)
Управленческие расходы	040	(53772)	(50977)
Прибыль (убыток) от продаж	050	76549	90405
<b>Прочие доходы и расходы</b>			
Проценты к получению	060	641638	349676
Проценты к уплате	070	(24860)	(7767)
Доходы от участия в других организациях	080	0	395850
Прочие доходы	090	57777	277870
Прочие расходы	100	(210417)	(312469)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	540687	793565
Отложенные налоговые активы	141	0	0
Отложенные налоговые обязательства	142	(8823)	0
Текущий налог на прибыль	150	(102818)	(87640)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	429046	705925
<b>СПРАВОЧНО</b>			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	3504	(71073)
Базовая прибыль (убыток) на акцию		0	0
Разводненная прибыль (убыток) на акцию		0	0



## РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании		0	0	0	0
Прибыль (убыток) прошлых лет		476	13174	352	694
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств		0	0	0	0
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте		4477	7081	45	69
Отчисления в оценочные резервы		X	0	X	0
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности		0	-	0	1

Руководитель


ГАЛИЦКИЙ С. Н.  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер


СИВАКОВА И. В.  
(расшифровка подписи)

" 28 " октября 2010 г.

Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов: Пальцев Евгений Алексеевич;  
ГАЛИЦКИЙ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ.

---

Файл NO\_BUN2\_2307\_2307\_2309085638230750001\_20101028\_eea20235-66d3-47d8-a657-e69692a7c5dd.xml получен НО 2307 "Налоговая Инспекция 2307" 29.10.2010 в 09:22:46

Email отправителя: 511@onp-r23.nalog.ru

Email НО: i2307@onp-r23.nalog.ru

Файл соответствует требованиям представления налоговой и бухгалтерской отчетности в электронном виде.

Решение налогового органа: отчетность принята к обработке.

Содержимое файла:

КНД: 0710002

Версия: 5.01

Наименование: Отчет о прибылях и убытках (форма 2)

Период: 9 мес. 2010г.

Тип формы: Первичная

Номер корректировки:

ИлДок:

Дата: 28.10.2010

ИНН ИП: 2309085638

КПП ИП: 230750001

Код НО (ИлПол): 2307

-----  
Сервер ИФНС ГПР версия 5.0.36d (Rel. M)

---

Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов: Пальцев Евгений Алексеевич;  
ГАЛИЦКИЙ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ.