

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

*Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент АТБ 2»*

*Код эмитента: 81584-Н*

**за 2 квартал 2014 г.**

Место нахождения эмитента: 125171 Россия, Москва, Ленинградское шоссе 16А стр. 1 оф. Этаж 8

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

|  |  |
|--|--|
| <p>Генеральный директор ООО «ТМФ РУС», организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент АТБ 2»</p> <p>Сведения о договоре, по которому переданы полномочия единоличного исполнительного органа эмитента</p> <p>Договор № б/н, от 07.10.2013, бессрочный</p> <p>Дата: 11 августа 2014 г.</p>  | <br><br>У.Т. Головенко<br>подпись |
| <p>Уполномоченный представитель Общества с ограниченной ответственностью «РМА Сервис» – организации, осуществляющей ведение бухгалтерского и налогового учета Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент АТБ 2»</p> <p>Сведения о договоре, по которому переданы полномочия по ведению бухгалтерского учета эмитента:</p> <p>Договор № б/н, от 07.10.2013, бессрочный</p> <p>Доверенность № 08-14РОА, от 07.02.2014, по 07.02.2015</p> <p>Дата: 11 августа 2014 г.</p> | <br><br>О. Ю. Белая<br>подпись   |

Контактное лицо: Королев Андрей Юрьевич, Руководитель юридического отдела  
Телефон: +7 (495) 777-0085  
Факс: +7 (495) 777-0086  
Адрес электронной почты: [Andrei.Korolev@TMF-Group.com](mailto:Andrei.Korolev@TMF-Group.com)  
Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: [www.maatb2.ru](http://www.maatb2.ru);  
<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34016>

## Оглавление

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1.

Лица, входящие в состав органов управления эмитента

1.2.

Сведения о банковских счетах эмитента

1.3.

Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

1.4.

Сведения об оценщике эмитента

1.5.

Сведения о консультантах эмитента

1.6.

Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1.

Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

2.3.

Обязательства эмитента

2.3.1.

Заемные средства и кредиторская задолженность

2.3.2.

Кредитная история эмитента

2.3.3.

Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

2.3.4.

Прочие обязательства эмитента

2.4.

Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

III. Подробная информация об эмитенте

3.1.

История создания и развитие эмитента

3.1.1.

Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

3.1.2.

Сведения о государственной регистрации эмитента

3.1.3.

Сведения о создании и развитии эмитента

3.1.4.

Контактная информация

3.1.5.

Идентификационный номер налогоплательщика

3.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1.

Отраслевая принадлежность эмитента

3.2.5.

Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

3.2.6.

Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг

3.2.6.4.

Для ипотечных агентов

- 3.3. Планы будущей деятельности эмитента
- 3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях
- 3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение
- 3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента
  - 3.6.1. Основные средства
- IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента
  - 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента
  - 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств
  - 4.3. Финансовые вложения эмитента
  - 4.4. Нематериальные активы эмитента
  - 4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований
  - 4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента
- V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента
  - 5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента
  - 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента
    - 5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента
    - 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента
    - 5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента
  - 5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента
  - 5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
  - 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
  - 5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
  - 5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента
  - 5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента
- VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении

которых имелась заинтересованность

6.1-6.2.

Акционеры

6.1.

Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

6.2.

Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

6.3.

Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

6.4.

Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

6.5.

Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

6.6.

Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.7.

Сведения о размере дебиторской задолженности

VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1.

Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

7.2.

Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

7.3.

Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента

7.4.

Сведения об учетной политике эмитента

7.5.

Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

7.6.

Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

7.7.

Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1.

Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1.

Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

8.1.2.

Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

8.1.3.

Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

8.1.4.

Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

8.1.5.

Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

8.1.6.

Сведения о кредитных рейтингах эмитента

- 8.2.  
Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента
- 8.3.  
Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента
  - 8.3.1.  
Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены
  - 8.3.2.  
Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными
- 8.4.  
Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением
  - 8.4.1.  
Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием
- 8.5.  
Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента
- 8.6.  
Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам
- 8.7.  
Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента
- 8.8.  
Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента
  - 8.8.1.  
Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента
  - 8.8.2.  
Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента
- 8.9.  
Иные сведения
- 8.10.  
Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

## **Введение**

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

*В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг*

*Государственная регистрация выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента сопровождалась регистрацией проспекта эмиссии ценных бумаг, при этом размещение таких ценных бумаг осуществлялось путем открытой подписки или путем закрытой подписки среди круга лиц, число которых превышало 500*

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

# **I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

## **1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

*Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом*

Единоличный исполнительный орган эмитента

*Полномочия единоличного исполнительного органа эмитента переданы управляющей организации*

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа эмитента

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ТМФ РУС»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ТМФ РУС»*

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами

*Указанная лицензия отсутствует*

Состав совета директоров управляющей организации

*Совет директоров не предусмотрен Уставом*

Единоличный исполнительный орган управляющей организации

| ФИО                         | Год рождения |
|-----------------------------|--------------|
| Головенко Ульяна Теодоровна | 1970         |

Коллегиальный исполнительный орган управляющей организации

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

## **1.2. Сведения о банковских счетах эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

## **1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

## **1.4. Сведения об оценщике эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

## **1.5. Сведения о консультантах эмитента**

*Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались*

## **1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

*Иных подписей нет*

## II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

### 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для расчета показателя производительности труда: **тыс. руб./чел.**

| Наименование показателя   | 2013, 6 мес. | 2014, 6 мес. |
|---|--------------|--------------|
| Производительность труда  | 0            | 0            |
| Отношение размера задолженности к собственному капиталу   | 0            | 110,04       |
| Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала | 0            | 0,99         |
| Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)  | 0            | 0            |
| Уровень просроченной задолженности, %   | 0            | 0            |

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

*По состоянию на 30.06.2014 Эмитент не имеет просроченной задолженности.*

*Производительность труда: Расчет данного показателя не осуществляется в связи с тем, что Эмитент (ипотечный агент), как специализированная коммерческая организация, не имеет штат сотрудников (в соответствии с Федеральным законом от 11.11.2003 № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»).*

*Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью): Показатель не рассчитывается, поскольку деятельность Эмитента не предполагает наличие выручки и прибыли до налогообложения, в связи с тем, что уставная деятельность не связана с производственным процессом и оказанием услуг, а также осуществлением торговой деятельности.*

*По итогам 1 полугодия 2014 провести анализ показателя «Отношение размера задолженности к собственному капиталу» Эмитента по сравнению с показателем по итогам 1 полугодия 2013г, не представляется возможным, в связи с возникновением долгосрочных обязательств только по итогам 1 полугодия 2014 года.*

*По итогам 1 полугодия 2014 провести анализ показателя «Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала» Эмитента по сравнению с показателем по итогам 1 полугодия 2013г, не представляется возможным, в связи с возникновением долгосрочных обязательств только по итогам 1 полугодия 2014 года.*

*Эмитент считает возможным привести размер соотношения обеспеченных ипотекой требований, входящих в состав ипотечного покрытия, к непогашенной номинальной стоимости облигаций. Расчет производится на основе справки о размере ипотечного покрытия облигаций Эмитента по состоянию на 30.06.2014 г.*

*В соответствии со ст.13 Федерального закона от 11.11.2003 г. № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах» размер (сумма) обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие облигаций, не может быть менее 80 процентов непогашенной номинальной стоимости облигаций. По состоянию на 30.06.2014 г. – 207,99%.*

### 2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

## 2.3. Обязательства эмитента

### 2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

За 6 мес. 2014 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: *тыс. руб.*

| Наименование показателя                                      | Значение показателя |
|--|---------------------|
| Долгосрочные заемные средства                                | 3 002 911           |
| в том числе:   |                     |
| кредиты  | 110 000             |
| займы, за исключением облигационных                          | 0                   |
| облигационные займы  | 2 892 911           |
| Краткосрочные заемные средства                               | 43 631              |
| в том числе:   |                     |
| кредиты  | 5 050               |
| займы, за исключением облигационных                          | 0                   |
| облигационные займы  | 38 581              |
| Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам | 0                   |
| в том числе:   |                     |
| по кредитам  | 0                   |
| по займам, за исключением облигационных                      | 0                   |
| по облигационным займам                                      | 0                   |

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: *тыс. руб.*

| Наименование показателя                                 | Значение показателя |
|---|---------------------|
| Общий размер кредиторской задолженности                 | 878                 |
| из нее просроченная                                     | 0                   |
| в том числе   |                     |
| перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами | 0                   |
| из нее просроченная                                     | 0                   |
| перед поставщиками и подрядчиками                       | 878                 |
| из нее просроченная                                     | 0                   |
| перед персоналом организации                            | 0                   |
| из нее просроченная                                     | 0                   |
| прочая  | 0                   |
| из нее просроченная                                     | 0                   |

*Просроченная кредиторская задолженность отсутствует*

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"*

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "АИЖК" или ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**

Место нахождения: **117418, Москва, ул. Новочеремушкинская, д.69**

ИНН: **7729355614**

ОГРН: **1027700262270**

Сумма задолженности: **446 тыс .руб.**

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):  
**нет**

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

### 2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершенного финансового года и текущего финансового года кредитным договорам и/или договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода (квартала, года), предшествовавшего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

| <b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>  |   |
|--|---|
| <b>1. Кредит, Договор субординированного кредита №1 от 20.12.2013</b>  |   |
| <b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>   |   |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)  | «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (открытое акционерное общество), 675000, Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, д.225 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR   | 2 150 RUR X 1000  |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR  | 2 150 RUR X 1000  |
| Срок кредита (займа), (лет)  | 32  |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых   | 12,5  |
| Количество процентных (купонных) периодов  | 129   |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях | Нет   |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)   | 01.10.2046  |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)  | действующий   |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению   | Иных сведений нет   |

| <b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>  |
|--|
| <b>2. Облигации, неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Закрытого акционерного общества "Ипотечный агент АТБ 2" по облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, гос. рег. номер 4-02-81584-Н от 22 января 2014 года</b> |

| <b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>   |                                     |
|--|-------------------------------------|
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)  | Приобретатели ценных бумаг выпуска, |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR   | 2 553 373 RUR X 1000                |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR  | 2 406 554 RUR X 1000                |
| Срок кредита (займа), (дней)   | 11 680                              |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых   | 9,00                                |
| Количество процентных (купонных) периодов  | 129                                 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях | Нет                                 |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)   | 01.10.2046                          |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)  | действующий                         |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению   | Иных сведений нет                   |

| <b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>  |  |
|--|--|
| <b>3. Облигации, неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б», обязательства по которым исполняются после надлежащего исполнения обязательств Закрытого акционерного общества "Ипотечный агент АТБ 2" по облигациям с ипотечным покрытием класса «А», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, гос. рег. номер 4-01-81584-Н от 14 января 2014 года</b> |  |
| <b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>   |  |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)  | Приобретатели ценных бумаг выпуска,  |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR   | 486 357 RUR X 1000   |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR  | 486 357 RUR X 1000   |
| Срок кредита (займа), (дней)   | 11680  |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых   | Размер процентного (купонного) дохода определяется в порядке, установленном в п. 9.3 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг. |
| Количество процентных (купонных) периодов  | 129  |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях   | Нет  |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)   | 01.10.2046   |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)  | действующий  |
| Иные сведения об обязательстве,  | Иных сведений нет  |

|  |  |
|--|--|
| указываемые эмитентом по собственному усмотрению |  |
|--|--|

| <b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>  |   |
|--|---|
| <b>4. Кредит, Договор субординированного кредита №2 от 08.02.2014</b>  |   |
| <b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>   |   |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)  | «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (открытое акционерное общество), 675000, Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, д.225 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR   | 107 850 RUR X 1000  |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR  | 107 850 RUR X 1000  |
| Срок кредита (займа), (лет)  | 32  |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых   | 12,5  |
| Количество процентных (купонных) периодов  | 129   |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях | Нет   |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)   | 01.10.2046  |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)  | действующий   |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению   | Иных сведений нет   |

### **2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам**

*Указанные обязательства отсутствуют*

### **2.3.4. Прочие обязательства эмитента**

*Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется*

### **2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### III. Подробная информация об эмитенте

#### 3.1. История создания и развитие эмитента

##### 3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент АТБ 2»*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *26.07.2013*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ЗАО «ИА АТБ 2»*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *26.07.2013*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

*Наименование эмитента в течение времени его существования не менялось*

##### 3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1137746720297*

Дата государственной регистрации: *12.08.2013*

Наименование регистрирующего органа: *Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москва*

##### 3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

##### 3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

*125171 Россия, г. Москва, Ленинградское шоссе 16А стр. 1 оф. этаж 8*

Телефон: *+7 (495) 777-0085*

Факс: *+7 (495) 777-0086*

Адрес электронной почты: *Andrei.Korolev@TMF-Group.com ; Ulyana.Holovenko@TMF-Group.com*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: *www.maatb2.ru; http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34016*

##### 3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

*7743897217*

##### 3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

*Эмитент не имеет филиалов и представительств*

#### 3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

##### 3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Основное отраслевое направление деятельности эмитента согласно ОКВЭД: *65.23 – финансовое посредничество, не включенное в другие группировки*

|            |
|------------|
| Коды ОКВЭД |
| 67.12.4    |

##### 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Не указывается эмитентами, являющимися ипотечными агентами

### **3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента**

Не указывается эмитентами, являющимися ипотечными агентами

### **3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента**

Не указывается эмитентами, являющимися ипотечными агентами

### **3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг**

#### **3.2.6.4. Для ипотечных агентов**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых**

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых

### **3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи**

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

### **3.3. Планы будущей деятельности эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента**

#### **3.6.1. Основные средства**

На дату окончания отчетного квартала

##### ***Основные средства отсутствуют***

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего завершеного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств. Указываются сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств.

##### ***Переоценка основных средств за указанный период не проводилась***

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента): *Эмитент не имеет объектов основных средств.*

## IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

### 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для суммы непокрытого убытка: **тыс. руб.**

| Наименование показателя   | 2013, 6 мес. | 2014, 6 мес. |
|---|--------------|--------------|
| Норма чистой прибыли, %   | 0            | 0            |
| Коэффициент оборачиваемости активов, раз  | 0            | 0            |
| Рентабельность активов, %   | 0            | 0,97         |
| Рентабельность собственного капитала, %   | 0            | 108,03       |
| Сумма непокрытого убытка на отчетную дату   | 0            | 0            |
| Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, % | 0            | 0            |

**Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов**

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента, исходя из динамики приведенных показателей, а также причины, которые, по мнению органов управления, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности:

**В соответствии с уставом предметом деятельности Эмитента является приобретение требований по кредитам (займам), обеспеченным ипотекой, и (или) закладных. Операции с закладными рассматриваются Эмитентом как операции с ценными бумагами, в связи с чем, процентные платежи по выкупленным ипотечным кредитам отражены в строке 2320 «Проценты к получению» Отчета о прибылях и убытках. Показатели «Норма чистой прибыли» и «Коэффициент оборачиваемости активов», в связи со спецификой деятельности Эмитента, являются неинформативными (отсутствует выручка от продаж).**

**В связи с тем, что эмитент учрежден 12 августа 2013 года, анализ динамики прибыльности/убыточности эмитента по итогам 2 квартала 2014 года в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года, провести не представляется возможным**

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

### 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для показателя 'чистый оборотный капитал': **тыс. руб.**

| Наименование показателя         | 2013, 6 мес. | 2014, 6 мес. |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Чистый оборотный капитал        | 0            | 253 088      |
| Коэффициент текущей ликвидности | 0            | 6,69         |
| Коэффициент быстрой ликвидности | 0            | 6,69         |

По усмотрению эмитента дополнительно приводится динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента, включаемой в состав ежеквартального отчета: **Нет**

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: **Да**

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента:

**В связи с тем, что Эмитент учрежден «12» августа 2013 года, анализ динамики ликвидности Эмитента по итогам 1-го полугодия 2014 года в сравнении с аналогичными периодом 1-го полугодия 2013 года, провести не представляется возможным.**

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

#### 4.3. Финансовые вложения эмитента

На дату окончания отчетного квартала

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 5 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода

Вложения в эмиссионные ценные бумаги

**Вложений в эмиссионные ценные бумаги, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет**

Вложения в неэмиссионные ценные бумаги

Вид ценных бумаг: **иные неэмиссионные ценные бумаги**

Наименование:

Полное фирменное наименование лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам: **физические лица**

Сокращенное фирменное наименование лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам: **отсутствует**

Место нахождения лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам: **различное для каждого должника**

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **1 966**

**Номинальная стоимость не предусмотрена**

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **2 777 802**

Единица измерения: **тыс. руб.**

**Оплаченная сумма основного долга на 01.07.2014г.: 114 777 935,00 руб.**

**Начисленная сумма процентов на 01.07.2014г.: 87 834 409,87 руб.**

**Оплаченная сумма процентов на 01.07.2014г.: 87 158 780,81руб.**

Дополнительная информация:

**нет**

Иные финансовые вложения

*Иных финансовых вложений, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет*

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций:

*Таких убытков (потенциальных убытков) Эмитент не имеет.*

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

*Настоящие расчеты произведены в соответствии с российскими правилами бухгалтерской отчетности, в частности:*

- *Федеральный закон «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ;*
- *Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденное Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н;*
- *ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденное Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 № 126н.*

#### **4.4. Нематериальные активы эмитента**

На дату окончания отчетного квартала

*Нематериальные активы у эмитента отсутствуют*

#### **4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований**

*Политика Эмитента в области научно-технического развития отсутствует.*

*Затраты на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств эмитента отсутствуют.*

*Сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности: Эмитент не создавал и не получал правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности.*

*Основные направления и результаты использования основных средств объектов интеллектуальной собственности: отсутствуют.*

*Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков: отсутствуют.*

#### **4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента**

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

##### **4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

##### **4.6.2. Конкуренты эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

## **V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента**

#### **5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента**

*Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом*

#### **5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента**

*Полномочия единоличного исполнительного органа эмитента переданы управляющей организации*

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа эмитента

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ТМФ РУС»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ТМФ РУС»*

Основание передачи полномочий: *Договор передачи полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от 07 октября 2013 года*

Место нахождения: *Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8*

ИНН: *7704588720*

ОГРН: *1067746307386*

Телефон: *+7 (495) 777-0085*

Факс: *+7 (495) 777-0086*

Адрес электронной почты: *Ulyana.Holovenko@TMF-Group.com; Andrei.Korolev@TMF-Group.com*

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами

*Указанная лицензия отсутствует*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) управляющей организации

*Совет директоров не предусмотрен Уставом*

Единоличный исполнительный орган управляющей организации

ФИО: *Головенко Ульяна Теодоровна*

Год рождения: *1970*

Образование: *высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период     |            | Наименование организации | Должность |
|------------|------------|--------------------------|-----------|
| с          | по         |                          |           |
| 22.12.2006 | 05.11.2009 | ООО «РМА СЕРВИС»         | Юрист     |
| 26.10.2009 | 03.11.2009 | ООО «ТМФ РУС»            | Юрист     |

|            |            |                               |                                    |
|------------|------------|-------------------------------|------------------------------------|
| 02.11.2009 | н/в        | Штихтинг АйЭфСиТи I           | Директор                           |
| 02.11.2009 | н/в        | Штихтинг АйЭфСиТи II          | Директор                           |
| 02.11.2009 | н/в        | ООО «ТМФ РУС»                 | Генеральный директор               |
| 06.11.2009 | 22.12.2009 | ООО «РМА СЕРВИС»              | Заместитель Генерального директора |
| 16.11.2009 | н/в        | Штихтинг Москоу Мортгеджиз V  | Директор                           |
| 16.11.2009 | н/в        | Штихтинг Москоу Мортгеджиз VI | Директор                           |
| 22.12.2009 | 31.10.2010 | ООО «РМА СЕРВИС»              | Генеральный директор               |
| 09.12.2013 | н/в        | ООО «КМР»                     | Генеральный директор               |
| 12.12.2013 | н/в        | ООО «Коджент Комьюникейшнз»   | Генеральный директор               |
| 22.12.2006 | 05.11.2009 | ООО «РМА СЕРВИС»              | Юрист                              |
| 26.10.2009 | 03.11.2009 | ООО «ТМФ РУС»                 | Юрист                              |
| 02.11.2009 | н/в        | Штихтинг АйЭфСиТи I           | Директор                           |
| 02.11.2009 | н/в        | Штихтинг АйЭфСиТи II          | Директор                           |
| 02.11.2009 | н/в        | ООО «ТМФ РУС»                 | Генеральный директор               |
| 06.11.2009 | 22.12.2009 | ООО «РМА СЕРВИС»              | Заместитель Генерального директора |
| 16.11.2009 | н/в        | Штихтинг Москоу Мортгеджиз V  | Директор                           |
| 16.11.2009 | н/в        | Штихтинг Москоу Мортгеджиз VI | Директор                           |
| 22.12.2009 | 31.10.2010 | ООО «РМА СЕРВИС»              | Генеральный директор               |
| 09.12.2013 | н/в        | ООО «КМР»                     | Генеральный директор               |
| 12.12.2013 | н/в        | ООО «Коджент Комьюникейшнз»   | Генеральный директор               |

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

Коллегиальный исполнительный орган управляющей организации

***Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен***

**5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента**

***Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен***

**5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента**

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического

лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Управляющая организация

Единица измерения: *тыс. руб.*

| Наименование показателя                              | 2014, 6 мес. |
|--|--------------|
| Вознаграждение за участие в работе органа управления | 1 778        |
| Заработная плата                                     | 0            |
| Премии   | 0            |
| Комиссионные   | 0            |
| Льготы   | 0            |
| Компенсации расходов                                 | 412          |
| Иные виды вознаграждений                             | 0            |
| <b>ИТОГО</b>   | <b>2 190</b> |

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:  
**В соответствии с Договором о передаче полномочий единоличного исполнительного органа №б/н от 07 августа 2013г. Эмитент выплатил за 1 полугодие 2014 года вознаграждение в размере 1 778 143 01 (Один миллион семьсот семьдесят восемь тысяч сто сорок три) рубля 01 копейка, компенсационные выплаты по возмещению расходов органа управления Эмитента в размере 412 007,57 рублей.**

#### 5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизор**

ФИО: **Бардадим Евгений Викторович**

Год рождения: **1980**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период  |         | Наименование организации            | Должность  |
|---------|---------|-------------------------------------|--|
| с       | по      |                                     |  |
| 04.2013 | н/в     | «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (ОАО) | Руководитель управления долгового финансирования Департамента торгового, структурного и долгового финансирования               |
| 04.2012 | 03.2013 | «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (ОАО) | Начальник отдела по работе на рынке заемного капитала Департамента торгового и структурного финансирования и заемного капитала |
| 03.2011 | 03.2012 | АКБ «Инвестторгбанк» (ОАО)          | Начальник отдела по работе на рынке заемного капитала  |
| 03.2010 | 02.2011 | ООО "Рискалис Восток" (г.Москва)    | Главный консультант в области риск-менеджмента финансовых  |

|         |         |  |  |
|---------|---------|--|--|
|         |         |  | институтов   |
| 02.2008 | 12.2009 | АКБ "Московский Банк Реконструкции и Развития"       | Заместитель Начальника управления секьюритизации активов |
| 07.2005 | 01.2008 | ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» | Начальник управления риск-менеджмента                    |

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

В случае наличия у эмитента службы внутреннего аудита или иного органа контроля за его финансово-хозяйственной деятельностью, отличного от ревизионной комиссии эмитента, в состав которого входят более 10 лиц, информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается по не менее чем 10 лицам, являющимися членами соответствующего органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, включая руководителя такого органа.

**5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала:

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Ревизор***

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: ***тыс. руб.***

| Наименование показателя  | 2014, 6 мес. |
|--|--------------|
| Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента | 0            |
| Зарботная плата  | 0            |
| Премии   | 0            |
| Комиссионные   | 0            |
| Льготы   | 0            |
| Компенсации расходов   | 0            |
| Иные виды вознаграждений   | 0            |
| <b>ИТОГО</b>   | <b>0</b>     |

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: ***таких соглашений нет.***

**5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

Единица измерения: *тыс. руб.*

|   |              |
|---|--------------|
| Наименование показателя   | 2014, 6 мес. |
| Средняя численность работников, чел.                            | 0            |
| Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период | 0            |
| Выплаты социального характера работников за отчетный период     | 0            |

*В соответствии с Федеральным законом от 11.11.2003 №152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах» (с изменениями и дополнениями) Эмитент не имеет штата работников.*

**5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

*Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента*

## **VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

### **6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **2**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **0**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **2**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **04.12.2013**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **2**

### **6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: ***Штихтинг Азиатско-Тихоокеанский Банк Могидж 3 (Stichting Asian-Pacific Bank Mortgage 3)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения

***1101СМ Нидерланды, Амстердам Зюйдост, Херикербергвег 238***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **50%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **50%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

***Указанных лиц нет***

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

***Указанных лиц нет***

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Полное фирменное наименование: ***Штихтинг Азиатско-Тихоокеанский Банк Могидж 4 (Stichting Asian-Pacific Bank Mortgage 4)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения

***1101СМ Нидерланды, Амстердам Зюйдост, Херикербергвег 238***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **50%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **50%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

*Указанных лиц нет*

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

*Указанных лиц нет*

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

### **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')**

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

*Указанных лиц нет*

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

*Указанных лиц нет*

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

*Указанное право не предусмотрено*

### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

*Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет*

### **6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций**

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дополнительная информация:

*В отчетном периоде изменений не было.*

### **6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

*Указанных сделок не совершалось*

### **6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: *тыс. руб.*

| Наименование показателя                            | Значение показателя |
|--|---------------------|
| Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков | 0                   |

|  |    |
|--|----|
| в том числе просроченная   | 0  |
| Дебиторская задолженность по вексялям к получению                                | 0  |
| в том числе просроченная   | 0  |
| Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал | 0  |
| в том числе просроченная   | 0  |
| Прочая дебиторская задолженность   | 77 |
| в том числе просроченная   | 0  |
| Общий размер дебиторской задолженности   | 77 |
| в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности                  | 0  |

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ФБ ММВБ»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 125009, г. Москва, Большой Кисловский пер., д.13**

ОГРН: **1037789012414**

Сумма дебиторской задолженности: **60**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): **Отсутствуют**

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

## VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

### 7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

### 7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

#### Бухгалтерский баланс на 30.06.2014

|   |                   |  |
|---|-------------------|--|
|   | Форма № 1 по ОКУД | Коды   |
|   | Дата              | <b>0710001</b>   |
| Организация: <b>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент АТБ 2»</b>   | по ОКПО           | <b>30.06.2014</b>  |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | ИНН               | <b>11558159</b>  |
| Вид деятельности: <b>Финансовое посредничество</b>  | по ОКВЭД          | <b>7743897217</b>  |
| Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>закрытое акционерное общество / Собственность иностранных юридических лиц</b> | по ОКОПФ / ОКФС   | <b>65.23 – финансовое посредничество, не включенное в другие группировки</b> |
| Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>   | по ОКЕИ           | <b>67 / 23</b>   |
| Местонахождение (адрес): <b>125171 Россия, Москва, Ленинградское шоссе 16А стр. 1 оф. Этаж 8</b>                                      |                   | <b>384</b>   |

| Пояснения | АКТИВ   | Код строки  | На 30.06.2014 г. | На 31.12.2013 г. | На 31.12.2012 г. |
|-----------|---|-------------|------------------|------------------|------------------|
| 1         | 2   | 3           | 4                | 5                | 6                |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                             |             |                  |                  |                  |
|           | Нематериальные активы                                     | 1110        | -                | -                | -                |
|           | Результаты исследований и разработок                      | 1120        | -                | -                | -                |
|           | Нематериальные поисковые активы                           | 1130        | -                | -                | -                |
|           | Материальные поисковые активы                             | 1140        | -                | -                | -                |
|           | Основные средства   | 1150        | -                | -                | -                |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160        | -                | -                | -                |
|           | Финансовые вложения                                       | 1170        | 2 777 518        | -                | -                |
|           | Отложенные налоговые активы                               | 1180        | -                | -                | -                |
|           | Прочие внеоборотные активы                                | 1190        | -                | -                | -                |
|           | <b>ИТОГО по разделу I</b>                                 | <b>1100</b> | <b>2 777 518</b> | -                | -                |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                               |             |                  |                  |                  |
|           | Запасы  | 1210        | -                | -                | -                |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220        | -                | -                | -                |

|  |  |      |           |   |   |
|--|--|------|-----------|---|---|
|  | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 57 274    | 1 |   |
|  | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 284       | - | - |
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 240 039   | - | - |
|  | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | -         | - | - |
|  | ИТОГО по разделу II  | 1200 | 297 597   | - | - |
|  | БАЛАНС (актив)   | 1600 | 3 075 115 | - | - |
|  |  |      |           | - | - |

| Пояснения | ПАССИВ   | Код строки | На 30.06.2014 г. | На 31.12.2013 г. | На 31.12.2012 г. |
|-----------|--|------------|------------------|------------------|------------------|
| 1         | 2  | 3          | 4                | 5                | 6                |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |            |                  |                  |                  |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310       | 10               | 10               | -                |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320       | -                | -                | -                |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340       | -                | -                | -                |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350       | -                | -                | -                |
|           | Резервный капитал  | 1360       | -                | -                | -                |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370       | 27 685           | -2 235           | -                |
|           | ИТОГО по разделу III   | 1300       | 27 695           | -2 225           | -                |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |            |                  |                  |                  |
|           | Заемные средства   | 1410       | 3 002 911        | 2 150            | -                |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420       | -                | -                | -                |
|           | Оценочные обязательства  | 1430       | -                | -                | -                |
|           | Прочие обязательства   | 1450       | -                | -                | -                |
|           | ИТОГО по разделу IV  | 1400       | 3 002 911        | 2 150            | -                |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |            |                  |                  |                  |
|           | Заемные средства   | 1510       | 43 631           | 4                | -                |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520       | 878              | 1 799            | -                |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530       | -                | -                | -                |
|           | Оценочные обязательства  | 1540       | -                | -                | -                |
|           | Прочие обязательства   | 1550       | -                | 22               | -                |
|           | ИТОГО по разделу V   | 1500       | 44 509           | 1 825            | -                |
|           | БАЛАНС (пассив)  | 1700       | 3 075 115        | 1 750            | -                |

**Отчет о финансовых результатах  
за 6 месяцев 2014 г.**

|   |                   |   |
|---|-------------------|---|
|   | Форма № 2 по ОКУД | Коды  |
|   |                   | <b>0710002</b>  |
|   | Дата              | <b>30.06.2014</b>   |
| Организация: <b>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент АТБ 2»</b>   | по ОКПО           | <b>11558159</b>   |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | ИНН               | <b>7743897217</b>   |
| Вид деятельности: <b>Финансовое посредничество</b>  | по ОКВЭД          | <b>65.23 –<br/>финансовое<br/>посредничество<br/>, не<br/>включенное в<br/>другие<br/>группировки</b> |
| Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>закрытое акционерное общество / Собственность иностранных юридических лиц</b> | по ОКОПФ / ОКФС   | <b>67 / 23</b>  |
| Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>   | по ОКЕИ           | <b>384</b>  |
| Местонахождение (адрес): <b>125171 Россия, Москва, Ленинградское шоссе 16А стр. 1 оф. Этаж 8</b>                                      |                   |   |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код строки | За 6 мес. 2014 г. | За 6 мес. 2013 г. |
|-----------|---|------------|-------------------|-------------------|
| 1         | 2   | 3          | 4                 | 5                 |
|           | Выручка   | 2110       | -                 | -                 |
|           | Себестоимость продаж  | 2120       | -                 | -                 |
|           | Валовая прибыль (убыток)  | 2100       | -                 | -                 |
|           | Коммерческие расходы  | 2210       | -                 | -                 |
|           | Управленческие расходы  | 2220       | -                 | -                 |
|           | Прибыль (убыток) от продаж  | 2200       | -                 | -                 |
|           | Доходы от участия в других организациях   | 2310       | -                 | -                 |
|           | Проценты к получению  | 2320       | 134 154           | -                 |
|           | Проценты к уплате   | 2330       | -85 170           | -                 |
|           | Прочие доходы   | 2340       | 195 996           | -                 |
|           | Прочие расходы  | 2350       | -215 060          | -                 |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения   | 2300       | 29 920            | -                 |
|           | Текущий налог на прибыль  | 2410       | -                 | -                 |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)  | 2421       | 5 984             | -                 |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств   | 2430       | -                 | -                 |
|           | Изменение отложенных налоговых активов  | 2450       | -                 | -                 |
|           | Прочее  | 2460       | -                 | -                 |
|           | Чистая прибыль (убыток)   | 2400       | 29 920            | -                 |
|           | <b>СПРАВОЧНО:</b>   |            |                   |                   |
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510       | -                 | -                 |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520       | -                 | -                 |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500       | 29 920            | -                 |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900       | -                 | -                 |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910       | -                 | -                 |

### 7.3. Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента

*Эмитент не составляет сводную бухгалтерскую (консолидированную финансовую) отчетность*

Основание, в силу которого эмитент не обязан составлять сводную (консолидированную) бухгалтерскую отчетность:

*У Эмитента отсутствует сводная (консолидированная финансовая) отчетность, в том числе, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо отличными от МСФО, международно признанными правилами в силу того, что Эмитент не имеет дочерних и/или зависимых обществ и, соответственно, не обязан составлять сводную бухгалтерскую отчетность в соответствии с пунктом 91 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утвержденного Приказом Минфина от 29 июля 1998 г. N 34н) с учетом пункта 1.2 Методических рекомендаций по составлению и представлению сводной бухгалтерской отчетности (утвержденных Приказом Минфина от 30 декабря 1996 г. № 112), а также в силу того, что Эмитент не имеет подконтрольных лиц.*

### 7.4. Сведения об учетной политике эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### 7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

*Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)*

### 7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

*Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было*

Дополнительная информация:

*нет*

### 7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

*Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала*

## **VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

### **8.1. Дополнительные сведения об эмитенте**

#### **8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: **10 000**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **10 000**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

***Величина уставного капитала, указанная в настоящем пункте соответствует учредительным документам эмитента***

#### **8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

***Изменений размера УК за данный период не было***

#### **8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента**

***Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили***

#### **8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций**

***Указанных организаций нет***

#### **8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом**

За отчетный квартал

***Указанные сделки в течение данного периода не совершались***

#### **8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента**

***Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили***

### **8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента**

***Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили***

### **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

#### **8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены**

***Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили***

### 8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *класс «А»*

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: *неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением*

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: *Нет*

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: *4-02-81584-Н*

Дата государственной регистрации: *22.01.2014*

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: *ФСФР России*

Количество ценных бумаг выпуска: *2 553 373*

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: *2 553 373 000*

Номинал: *1 000*

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: *Нет*

Состояние ценных бумаг выпуска: *находятся в обращении*

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена: *Да*

Дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг: *24.02.2014*

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: *129*

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: *01.10.2046*

Указывается точно: *Да*

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг: *[www.maab2.ru](http://www.maab2.ru); <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34016>*

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

*Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет*

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *класс «Б»*

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: *неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением*

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: *Нет*

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: *4-01-81584-Н*

Дата государственной регистрации: *14.01.2014*

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: *ФСФР России*

Количество ценных бумаг выпуска: *486 357*

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: *486 357 000*

Номинал: *1 000*

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: *Нет*

Состояние ценных бумаг выпуска: *находятся в обращении*

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена: *Нет*

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг: *27.02.2014*

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: *129*

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: *01.10.2046*

Указывается точно: *Да*

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и

проспекта ценных бумаг: [www.maab2.ru](http://www.maab2.ru); <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34016>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

*Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет*

#### **8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением**

*Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к торгам на фондовой бирже биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся*

##### **8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием**

*Эмитент разместил два выпуска жилищных облигаций с ипотечным покрытием.*

*а) сведения о специализированном депозитарии (депозитариях), осуществляющем ведение реестра (реестров) ипотечного покрытия:*

*Полное фирменное наименование специализированного депозитария: Закрытое акционерное общество ВТБ Специализированный депозитарий (ИНН: 7705110090; ОГРН: 1027739157522)*

*Сокращенное фирменное наименование специализированного депозитария:*

*ЗАО ВТБ Специализированный депозитарий*

*Место нахождения специализированного депозитария: 101000, г. Москва, ул. Мясницкая, дом 35*

*Номер, дата выдачи и срок действия лицензии на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов, орган, выдавший указанную лицензию: Лицензия на осуществление деятельности в качестве специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов выдана Федеральной службой по финансовым рынкам 25 ноября 1997 г. №22-000-1-00005, без ограничения срока действия*

*Номер, дата выдачи и срок действия лицензии на осуществление депозитарной деятельности на рынке ценных бумаг, орган, выдавший указанную лицензию: Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности выдана Федеральной службой по финансовым рынкам 29 апреля 2003 г. № 177-06595-000100, без ограничения срока действия.*

*Государственные регистрационные номера выпусков облигаций, обеспеченных залогом ипотечного покрытия (покрытий), реестр которого (которых) ведет специализированный депозитарий:*

*Облигации класса «А»:*

*Государственный регистрационный номер выпуска: 4-02-81584-Н*

*Дата государственной регистрации выпуска: 22.01.2014*

*Облигации класса «Б»:*

*Государственный регистрационный номер выпуска: 4-01-81584-Н*

*Дата государственной регистрации выпуска: 14.01.2014*

*б) сведения о страховании риска ответственности перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием*

*Для Облигаций класса «А»:*

*Риск ответственности Эмитента перед владельцами облигаций не страхуется.*

*Для Облигаций класса «Б»:*

*Риск ответственности Эмитента перед владельцами облигаций не страхуется.*

*в) сведения о сервисных агентах, уполномоченных получать исполнение от должников, обеспеченные ипотекой требования к которым составляют ипотечное покрытие облигаций.*

*В случае если эмитент облигаций с ипотечным покрытием намерен поручить или поручил получение исполнения от должников, обеспеченные ипотекой требования к которым составляют ипотечное покрытие, другой организации (сервисному агенту), указываются следующие сведения о*

*сервисном агенте:*

*Полное фирменное наименование сервисного агента: «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (открытое акционерное общество)(ИНН: 2801023444; ОГРН: 102280000079)*

*Сокращенное фирменное наименование сервисного агента: «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (ОАО)*

*Место нахождения сервисного агента: Российская Федерация, 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, д. 225*

*основные функции сервисного агента в соответствии с договором, заключенным с эмитентом облигаций с ипотечным покрытием:*

*Осуществлять контроль над всеми выплатами основного долга и процентов, а также штрафов и пени в отношении Закладных, включая мониторинг Счета сбора платежей, а также, в соответствии с информацией, полученной Сервисным агентом, за всеми выплатами в отношении Договоров страхования;*

*предпринимать все разумные меры для сбора следующих выплат при наступлении их сроков:*

*(1) выплаты основного долга и процентов в отношении каждой Закладной;*

*(2) суммы, полученные в результате принудительного взыскания в отношении Закладных;*

*(3) суммы, выплаченные в соответствии с Договорами страхования;*

*(4) любые иные собранные средства, относящиеся к Закладным;*

*осуществлять списание денежных средств с банковских счетов Заемщиков, открытых у Сервисного агента, в счет исполнения обязательств по Закладным, в соответствии с условиями Закладных, на Счет сбора платежей;*

*на основании предоставленных Ипотечным агентом полномочий перечислять денежные средства, находящиеся на Счете сбора платежей по состоянию на конец каждого операционного дня Банка счета сбора платежей, на Счет эмитента не позднее следующего Рабочего дня с даты зачисления средств на Счет сбора платежей;*

*осуществлять списание ошибочно зачисленных денежных средств со Счета сбора платежей на счета Заемщиков, с которых данные денежные средства были ошибочно списаны, в том числе, подписывать платежные поручения на списание ошибочно зачисленных на Счет сбора платежей денежных средств или оформлять иные документы;*

*если Сервисный агент получил средства в отношении Закладных иным способом, в течение 3 (трех) Рабочих дней с момента получения таких средств перевести указанные средства на Счет сбора платежей;*

*в случае если Заемщик закрывает счет у Сервисного агента или отменит возможность безакцептного списания с такого счета, в соответствии с указаниями Ипотечного агента предпринять все возможные меры для получения Платежей от такого Заемщика иными способами;*

*оказывать иные услуги по совершению расчетных операций по сбору Платежей Заемщиков и переводу денежных средств, оказание которых может потребоваться для того, чтобы обеспечить получение Платежей Ипотечным агентом;*

*на основании выданной Доверенности предпринимать необходимые действия по принудительному взысканию сумм, причитающихся с Заемщиков по Закладным, в том числе предъявлять иски в суд для взыскания с Заемщиков таких платежей и об обращении взыскания на Недвижимость, участвовать в судебном разбирательстве и в исполнительном производстве от имени Ипотечного агента;*

*вести учет потерь по основным суммам долга и потерь по доходам в отношении Закладных, и сообщать об этом в письменном виде Ипотечному агенту в Ежеквартальном отчете сервисного агента;*

*в случае необходимости для целей осуществления принудительного взыскания обеспечивать проведение оценки Недвижимости; и*

*оказывать иные услуги по принудительному взысканию задолженности, которые могут потребоваться для сбора Платежей.*

*г) информация о составе, структуре и размере ипотечного покрытия облигаций с ипотечным покрытием, обязательства по которым не исполнены*

*По каждому сформированному эмитентом ипотечному покрытию, обеспечивающему исполнение обязательств перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием, находящихся в обращении, на дату окончания отчетного квартала указывается следующая информация:*

*1) государственные регистрационные номера выпусков (дополнительных выпусков) облигаций, обеспеченных залогом данного ипотечного покрытия, и даты их государственной регистрации:*

*Облигации класса «А»:*

Государственный регистрационный номер выпуска: 4-02-81584-Н

Дата государственной регистрации выпуска: 22.01.2014

Облигации класса «Б»:

Государственный регистрационный номер выпуска: 4-01-81584-Н

Дата государственной регистрации выпуска: 14.01.2014

2) размер ипотечного покрытия и его соотношение с размером (суммой) обязательств по облигациям с данным ипотечным покрытием, выраженный в той же валюте, что и валюта, в которой выражены обязательства по облигациям с ипотечным покрытием:

| Размер ипотечного покрытия, руб. | Размер (сумма) обязательств по облигациям с данным ипотечным покрытием, руб. | Соотношение размера ипотечного покрытия и размера (суммы) обязательств по облигациям с данным ипотечным покрытием, % |
|----------------------------------|--|--|
| 6 107 159 725,54                 | 2 892 911 052,50   | 211,11   |

3) сведения о размере и составе ипотечного покрытия:

| Наименование показателя   | Значение показателя |
|---|---------------------|
| Суммарный размер остатков сумм основного долга по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие, руб.  | 2 777 801 394,28    |
| Отношение суммарной величины остатка основного долга по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие, к суммарной рыночной стоимости недвижимого имущества, являющегося предметом ипотеки, обеспечивающей исполнение указанных требований, определенной независимым оценщиком (оценщиками), % | 55,01               |
| Средневзвешенный по остатку основного долга размер текущих процентных ставок по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие: по требованиям, выраженным в валюте Российской Федерации, % годовых;  | 12,39               |
| Средневзвешенный по остатку основного долга срок, прошедший с даты возникновения обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, мес.  | 20,31               |
| Средневзвешенный по остатку основного долга срок, оставшийся до даты исполнения обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, мес.   | 171,79              |

Средневзвешенный по остатку основного долга размер текущих процентных ставок рассчитывается как значение, полученное путем суммирования размера текущей процентной ставки по каждому обеспеченному ипотекой требованию, умноженного на остаток основного долга по такому требованию, деленное на суммарный остаток основного долга по всем обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие.

Средневзвешенный по остатку основного долга срок, прошедший с даты возникновения обеспеченных ипотекой требований, рассчитывается как значение, полученное путем суммирования произведения количества месяцев, прошедших с даты заключения договора, из которого возникло каждое обеспеченное ипотекой требование, на остаток основного долга по такому требованию, деленное на суммарный остаток основного долга по всем обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие.

Средневзвешенный по остатку основного долга срок, оставшийся до даты исполнения обеспеченных ипотекой требований, рассчитывается как значение, полученное путем суммирования произведения количества месяцев, оставшихся до даты погашения по каждому

обеспеченному ипотекой требованию, на остаток основного долга по такому требованию, деленное на суммарный остаток основного долга по всем обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие;

4) сведения о структуре ипотечного покрытия по видам имущества, составляющей ипотечное покрытие:

4.1) структура ипотечного покрытия по видам имущества, составляющего ипотечное покрытие:

| <i>Вид имущества, составляющего ипотечное покрытие</i>  | <i>Доля вида имущества в общем размере ипотечного покрытия, %</i> |
|---|---|
| <i>Обеспеченные ипотекой требования, всего в том числе:</i>                                       | <i>98,53</i>  |
| <i>Обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными</i>                                | <i>98,53</i>  |
| <i>Требования, обеспеченные ипотекой незавершенного строительства недвижимого имущества</i>       | <i>0</i>  |
| <i>Требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений</i>  | <i>0</i>  |
| <i>Требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями</i> | <i>0</i>  |
| <i>Ипотечные сертификаты участия</i>  | <i>0</i>  |
| <i>Денежные средства, всего в том числе:</i>  | <i>1,47</i>   |
| <i>Денежные средства в валюте Российской Федерации</i>  | <i>1,47</i>   |
| <i>Денежные средства в иностранной валюте</i>   | <i>0</i>  |
| <i>Государственные ценные бумаги, всего в том числе</i>   | <i>0</i>  |
| <i>Государственные ценные бумаги Российской Федерации</i>   | <i>0</i>  |
| <i>Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации</i>                               | <i>0</i>  |
| <i>Недвижимое имущество</i>   | <i>0</i>  |

4.2) структура составляющих ипотечное покрытие требований, обеспеченных ипотекой жилых помещений:

| <i>Вид имущества, составляющего ипотечное покрытие</i>                                   | <i>Доля вида имущества в общем размере ипотечного покрытия, %</i> |
|--|---|
| <i>Требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений, всего в том числе:</i>             | <i>98,53</i>  |
| <i>Требования, обеспеченные ипотекой квартир в многоквартирных домах</i>                 | <i>95,73</i>  |
| <i>Требования, обеспеченные ипотекой жилых домов с прилегающими земельными участками</i> | <i>4,27</i>   |

4.3) структура обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие:

| <i>Вид обеспеченных ипотекой требований</i>                                     | <i>Количество обеспеченных ипотекой требований данного вида, штук</i> | <i>Доля обеспеченных ипотекой требований данного вида в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, %</i> |
|---|---|---|
| <i>Обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие, всего</i> | <i>1973</i>   | <i>100</i>  |

|  |      |       |
|--|------|-------|
| <i>Обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие, учитываемые при расчете размера ипотечного покрытия, всего</i>       | 1966 | 99,65 |
| <i>Требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, строительство которого не завершено, в том числе удостоверенные закладными</i> | 0    | 0     |
| <i>Требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений, в том числе удостоверенные закладными</i>  | 1973 | 100   |
| <i>Требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями, в том числе удостоверенные закладными</i>   | 0    | 0     |
| <i>Обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие, всего</i>  | 1973 | 100   |
| <i>Обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными</i>   | 1973 | 100   |
| <i>Обеспеченные ипотекой требования, не удостоверенные закладными</i>  | 0    | 0     |

5) сведения о структуре обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, по видам правового основания возникновения у эмитента облигаций с ипотечным покрытием прав на такое имущество:

| <i>Вид правового основания возникновения у Эмитента прав на обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие</i> | <i>Доля в общем размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, приходящаяся на обеспеченные ипотекой требования, права на которые возникли по данному виду правового основания, %</i> |
|---|---|
| <i>Выдача (предоставление) обеспеченных ипотекой кредитов или займов</i>  | 0   |
| <i>Внесение в оплату акций (уставного капитала)</i>   | 0   |
| <i>Приобретение на основании договора (договор уступки требования, договор о приобретении закладных, иной договор)</i>            | 100   |
| <i>Приобретение в результате универсального правопреемства</i>  | 0   |

6) сведения о структуре обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, по месту нахождения недвижимого имущества, являющегося предметом ипотеки, с точностью до субъекта Российской Федерации:

| <i>Наименование субъекта Российской Федерации</i> | <i>Количество обеспеченных ипотекой требований, штук</i> | <i>Доля в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, %</i> |
|---|--|---|
| <i>Республика Бурятия</i>                         | 90   | 4,58%   |
| <i>Республика Саха (Якутия)</i>                   | 230  | 11,70%  |
| <i>Республика Хакасия</i>                         | 143  | 7,27%   |
| <i>Алтайский край</i>                             | 20   | 1,02%   |
| <i>Красноярский край</i>                          | 148  | 7,53%   |
| <i>Приморский край</i>                            | 118  | 6,00%   |
| <i>Хабаровский край</i>                           | 165  | 8,39%   |

|                                     |             |               |
|-------------------------------------|-------------|---------------|
| <i>Амурская область</i>             | <i>173</i>  | <i>8,80%</i>  |
| <i>Иркутская область</i>            | <i>255</i>  | <i>12,97%</i> |
| <i>Камчатский край</i>              | <i>133</i>  | <i>6,77%</i>  |
| <i>Кемеровская область</i>          | <i>75</i>   | <i>3,81%</i>  |
| <i>Магаданская область</i>          | <i>98</i>   | <i>4,98%</i>  |
| <i>Московская область</i>           | <i>32</i>   | <i>1,63%</i>  |
| <i>Сахалинская область</i>          | <i>10</i>   | <i>0,51%</i>  |
| <i>Свердловская область</i>         | <i>83</i>   | <i>4,22%</i>  |
| <i>Забайкальский край</i>           | <i>112</i>  | <i>5,70%</i>  |
| <i>Москва</i>                       | <i>40</i>   | <i>2,03%</i>  |
| <i>Еврейская автономная область</i> | <i>18</i>   | <i>0,92%</i>  |
| <i>Чукотский автономный округ</i>   | <i>23</i>   | <i>1,17%</i>  |
| <i>Общий итог</i>                   | <i>1966</i> | <i>100%</i>   |

7) информация о наличии просрочек платежей по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие:

| <i>Срок просрочки платежа</i>                            | <i>Количество обеспеченных ипотекой требований, штук</i> | <i>Доля в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, %</i> |
|--|--|---|
| <i>До 30 дней</i>  | <i>40</i>  | <i>2,03</i>   |
| <i>30 – 60 дней</i>                                      | <i>4</i>   | <i>0,20</i>   |
| <i>60 – 90 дней</i>                                      | <i>5</i>   | <i>0,25</i>   |
| <i>90 – 180 дней</i>                                     | <i>2</i>   | <i>0,10</i>   |
| <i>Свыше 180 дней</i>                                    | <i>-</i>   | <i>-</i>  |
| <i>В процессе обращения взыскания на предмет ипотеки</i> | <i>-</i>   | <i>-</i>  |

8) иные сведения о составе, структуре и размере ипотечного покрытия, указываемые эмитентом по своему усмотрению: *иные сведения отсутствуют*

**8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

**8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

**8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

**8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента**

**8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента**

*В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось*

## 8.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *класс "А"*

*жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением*

Государственный регистрационный номер выпуска: *4-02-81584-Н*

Дата государственной регистрации выпуска: *22.01.2014*

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: *Служба Банка России по финансовым рынкам*

*Отчет об итогах выпуска*

*Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена*

*Дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг: 24.02.2014*

Количество облигаций выпуска: *2 553 373*

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: *1 000*

Объем выпуска по номинальной стоимости: *2 553 373 000*

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

*Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска за отчетный период:*

*купонный доход по 1-му купонному периоду*

*частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска*

*Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта*

*16 рублей 27 копеек*

*57 рублей 50 копеек*

*Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта*

*41 543 378 рублей 71 копейка*

*146 818 947 рублей 50 копеек*

*Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска*

*26 апреля 2014 года*

*Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)*

*Выплата доходов по облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке*

*Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта*

*41 543 378 рублей 71 копейка*

*146 818 947 рублей 50 копеек*

*Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска, %*

*100%*

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *класс «Б»*

*жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением*

Государственный регистрационный номер выпуска: *4-01-81584-Н*

Дата государственной регистрации выпуска: *14.01.2014*

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: *Служба Банка России по финансовым рынкам*

*Отчет об итогах выпуска*

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: *14.01.2014*

Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска: *Служба Банка России по финансовым рынкам*

Количество облигаций выпуска: *486 357*

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: *1 000*

Объем выпуска по номинальной стоимости: *486 357 000*

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

*Общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченных по Облигациям класса «Б» по 1-му купону - 0 (ноль) рублей 00 копеек.*

## **8.9. Иные сведения**

*Порядок распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия:*

*(i) в первую очередь, уплата налогов и сборов (за исключением платежей, указанных в пункте (ii) ниже), подлежащих уплате Эмитентом, если срок уплаты таких налогов или сборов наступил или наступит до следующей Даты выплаты, пропорционально без установления приоритетов между такими налогами и сборами;*

*(ii) во вторую очередь, осуществление следующих платежей в пользу третьих лиц без установления приоритетов между такими платежами:*

*(a) сумм, подлежащих уплате Эмитентом в соответствии с применимым законодательством (иных, нежели указанных в пункте (i) выше), включая судебные издержки и проценты, выплачиваемые держателям Облигаций за несвоевременную выплату процентного (купонного) дохода по Облигациям;*

*(б) государственных пошлин, связанных с закладными или регистрацией Эмитента в качестве законного владельца закладных;*

*(в) вознаграждений и стандартных платежей в пользу кредитных организаций, в которых открыты счета Эмитента и регистратору в соответствии с договором об оказании услуг по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента;*

*(г) платежей, подлежащих уплате в связи с организацией обращения взыскания на недвижимое имущество, заложенное в качестве обеспечения исполнения обязательств по Дефолтным закладным;*

*(д) суммы единократной комиссии по кредиту, предоставляемому Эмитенту «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (ОАО) для целей осуществления Эмитентом деятельности, предусмотренной Федеральным законом №152-ФЗ от 11 ноября 2003 года «Об ипотечных ценных бумагах» (с изменениями и дополнениями) и уставом Эмитента, в том числе, для формирования резервов Эмитента, установленных в п.16 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг;*

*(iii) в третью очередь, пропорциональные выплаты сумм, причитающихся по следующим обязательствам:*

*(a) управляющей организации Эмитента в соответствии с договором передачи полномочий единоличного исполнительного органа; и*

*(б) бухгалтерской организации Эмитента в соответствии с договором об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета;*

*(iv) в четвертую очередь, пропорциональные выплаты сумм, причитающихся по следующим обязательствам:*

*(a) Расчетному агенту в соответствии с договором об оказании услуг расчетного агента;*

*(б) Андеррайтеру в соответствии с договором об оказании услуг по размещению Облигаций;*

*(в) НКО ЗАО НРД в соответствии с договором эмиссионного счета и договором об обмене электронными документами;*

*(г) Специализированному депозитарию в соответствии с договором об оказании услуг специализированного депозитария ипотечного покрытия Облигаций;*

*(д) резервному сервисному агенту в соответствии с договором об оказании услуг по резервному сервисному обслуживанию закладных;*

*(е) аудитору в соответствии с договором на осуществление аудиторской деятельности;*

*(ж) фондовой бирже в связи с допуском к торгам или листингом Облигаций класса «А» и поддержанием листинга;*

*(з) рейтинговому агентству в связи с получением или поддержанием рейтинга Облигаций класса «А»;*

- (и) маркет-мейкеру в соответствии с договором о выполнении функций маркет-мейкера в отношении Облигаций класса «А»;
- (к) третьим лицам в связи с осуществлением раскрытия информации Эмитентом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о раскрытии информации на рынке ценных бумаг;
- (л) платежному агенту в соответствии с договором об оказании услуг платежного агента (в случае назначения платежного агента);
- (v) в пятую очередь, выплата сумм, причитающихся Сервисному агенту в соответствии с договором сервисного обслуживания;
- (vi) в шестую очередь, выплата процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А» пропорционально всем владельцам Облигаций класса «А»;
- (vii) в седьмую очередь, направление денежных средств на погашение (частичное погашение) Облигаций класса «А» в размере суммы, определенной Расчетным агентом по следующей формуле:

$$ARAA = \Sigma ODDZ + \Sigma SOL + \Sigma PAAi-I - \Sigma RAAi-I - BPO$$

где:

*ARAA* – размер (сумма) денежных средств, направляемых на погашение (частичное погашение) Облигаций класса «А»;

*Σ ODDZ* – основная сумма долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим и/или входившим в состав ипотечного покрытия и удостоверенным Дефолтными закладными;

*Σ SOL* – сумма, причитающаяся Эмитенту по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, но не полученная Эмитентом в силу зачета указанной суммы по основаниям, установленным статьей 412 Гражданского кодекса Российской Федерации;

*Σ PAAi-I* – сумма, полученная Эмитентом в течение предыдущих Расчетных периодов в счет основной суммы долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, удостоверенным закладными, не являющимися Дефолтными закладными (в том числе страховых выплат, и выплат за счет средств материнского капитала, относящихся к основной сумме долга по таким закладным), и использованная на:

- оплату расходов Эмитента, предусмотренных в пп. (i) – (v) выше; и/или

- выплату в порядке очередности, установленном Решениями о выпуске ипотечных ценных бумаг процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А».

*Σ RAAi-I* – сумма, полученная Эмитентом в течение предыдущих Расчетных периодов в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, и использованная на погашение (частичное погашение) Облигаций класса «А» или Облигаций класса «Б»;

*BPO* – сумма непогашенной номинальной стоимости Облигаций класса «Б» на Дату расчета.

В случае, если  $ARAA < 0$ , то для целей расчета данного показателя он признается равным 0.

- (viii) в восьмую очередь, направление денежных средств на погашение (частичное погашение) Облигаций класса «А» или погашение (частичное погашение) Облигаций класса «Б» (после полного погашения Облигаций класса «А») в размере суммы, определенной Расчетным агентом по следующей формуле:

$$BRAA = \Sigma ODDZ + \Sigma SOL + \Sigma PAAi-I - \Sigma RAAi-I - ARAA,$$

где:

*BRAA* – размер (сумма) денежных средств, направляемых на погашение (частичное погашение) Облигаций класса «А» или погашение (частичное погашение) Облигаций класса «Б» (после полного погашения Облигаций класса «А»);

В случае, если  $BRAA < 0$ , то для целей расчета данного показателя он признается равным 0.

- (ix) в девятую очередь, внесение денежных средств в резервы Эмитента, указанные в п. 16 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, в размере необходимом для достижения такими резервами величины, установленной в п. 16 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг;

- (x) в десятую очередь, выплата начисленных процентов и неустойки по кредитам, а также погашение (в том числе досрочное погашение) основного долга по кредитам, предоставленным Эмитенту «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (ОАО) для целей осуществления Эмитентом деятельности, предусмотренной Федеральным законом №152-ФЗ от 11 ноября 2003 года «Об ипотечных ценных бумагах» (с изменениями и дополнениями) и уставом Эмитента, в том числе, для формирования резервов Эмитента, установленных в п.16 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг;

- (xi) в одиннадцатую очередь, выплата процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б» пропорционально всем владельцам Облигаций класса «Б».

Порядок распределения денежных средств в случае досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента:

В случае досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента в соответствии с п. 9.5

Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг все денежные средства Эмитента, находящиеся на его счетах, распределяются в следующей очередности:

- (i) в первую очередь, уплата налогов и сборов, подлежащих уплате Эмитентом, пропорционально без установления приоритетов между такими налогами и сборами;
- (ii) во вторую очередь, выплата процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А» пропорционально всем владельцам Облигаций класса «А»;
- (iii) в третью очередь, выплата непогашенной номинальной стоимости Облигаций класса «А» пропорционально всем владельцам Облигаций класса «А»;
- (iv) в четвертую очередь, выплата непогашенной номинальной стоимости Облигаций класса «Б» пропорционально всем владельцам Облигаций класса «Б»;
- (v) в пятую очередь, осуществление следующих платежей в пользу третьих лиц без установления приоритетов между такими платежами:
  - (а) сумм, подлежащих уплате Эмитентом в соответствии с применимым законодательством (иных, нежели указанных в пункте (i) выше), а также государственных пошлин за предъявление исков об обращении взыскания на заложенное имущество или о взыскании долга;
  - (б) государственных пошлин, связанных с закладными или регистрацией Эмитента в качестве законного владельца закладных;
  - (в) вознаграждений и стандартных платежей в пользу кредитных организаций, в которых открыты счета Эмитента, и регистратору в соответствии с договором об оказании услуг по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента;
  - (г) платежей, подлежащих уплате в связи с организацией обращения взыскания на недвижимое имущество, заложенное в качестве обеспечения исполнения обязательств по Дефолтным закладным;
  - (vi) в шестую очередь, пропорциональные выплаты сумм, причитающихся по следующим обязательствам:
    - (в) управляющей организации Эмитента в соответствии с договором передачи полномочий единоличного исполнительного органа; и
    - (г) бухгалтерской организации Эмитента в соответствии с договором об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета;
  - (vii) в седьмую очередь, пропорциональные выплаты сумм, причитающихся по следующим обязательствам:
    - (а) Расчетному агенту в соответствии с договором об оказании услуг расчетного агента;
    - (б) НКО ЗАО НРД в соответствии с договором эмиссионного счета и договором об обмене электронными документами;
    - (в) Специализированному депозитарию в соответствии с договором об оказании услуг специализированного депозитария ипотечного покрытия Облигаций;
    - (г) резервному сервисному агенту в соответствии с договором об оказании услуг по резервному сервисному обслуживанию закладных;
    - (д) аудитору в соответствии с договором на осуществление аудиторской деятельности;
    - (е) фондовой бирже в связи с допуском к торгам или листингом Облигаций класса «А» и поддержанием листинга;
    - (ж) рейтинговому агентству в связи с получением или поддержанием рейтинга Облигаций класса «А»;
    - (з) маркет-мейкеру в соответствии с договором о выполнении функций маркет-мейкера в отношении Облигаций класса «А»;
    - (и) третьим лицам в связи с осуществлением раскрытия информации Эмитентом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о раскрытии информации на рынке ценных бумаг;
    - (к) платежному агенту в соответствии с договором об оказании услуг платежного агента (в случае назначения платежного агента);
  - (viii) в восьмую очередь, выплата сумм, причитающихся Сервисному агенту в соответствии с договором сервисного обслуживания;
  - (ix) в девятую очередь, выплата начисленных процентов и неустойки по кредитам, а также погашение (в том числе досрочное погашение) основного долга по кредитам, предоставленным Эмитенту «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (ОАО) для целей осуществления Эмитентом деятельности, предусмотренной Федеральным законом №152-ФЗ от 11 ноября 2003 года «Об ипотечных ценных бумагах» (с изменениями и дополнениями) и уставом Эмитента, в том числе, для формирования резервов Эмитента, установленных в п.16 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг;
  - (x) в десятую очередь, выплата процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б» пропорционально всем владельцам Облигаций класса «Б».

Порядок распределения денежных средств после обращения взыскания на ипотечное покрытие:  
После обращения взыскания на имущество, составляющее ипотечное покрытие, распределение

денежных средств Эмитента должно осуществляться в соответствии с положениями Федерального закона № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах» от 11 ноября 2003 г., Федерального закона №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" от 26 октября 2002 г. и иного применимого законодательства Российской Федерации на соответствующую дату.

**Фонд первоначальных издержек:**

Эмитент формирует Фонд первоначальных издержек в размере 33 906 750 (Тридцати трех миллионов девятисот шести тысяч семисот пятидесяти) рублей за счет кредита, предоставленного Эмитенту «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (ОАО) для целей осуществления Эмитентом деятельности, предусмотренной Федеральным законом №152-ФЗ от 11 ноября 2003 года «Об ипотечных ценных бумагах» (с изменениями и дополнениями) и уставом Эмитента, в том числе, для уплаты вознаграждения НКО ЗАО НРД, уплаты государственной пошлины за регистрацию выпусков Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б», уплаты единовременного вознаграждения рейтинговому агентству за присвоение рейтинга, уплаты соответствующих вознаграждений управляющей и бухгалтерской организации Эмитента, а также разовых комиссий по договорам субординированного кредита, комиссий по договорам банковского счета и соглашений об обслуживании банковского счета с использованием системы обмена электронными документами «Интернет-Банкинг», подлежащих оплате до даты окончания первого Расчетного периода.

Средства Фонда первоначальных издержек, оставшиеся после оплаты всех первоначальных издержек (затрат), включаются в расчет величины СДСП в соответствии с п. 12.2.5 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг в Дату расчета, которая является ближайшей после оплаты всех первоначальных издержек (затрат).

**Резервы Эмитента:** Эмитентом создаются два резерва: резерв специального назначения (далее – «Резерв специального назначения») и резерв на непредвиденные расходы (далее – «Резерв на непредвиденные расходы»).

Средства, включенные в каждый из указанных резервов, подлежат целевому использованию в соответствии с Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг.

Средства, включенные в каждый из резервов, могут быть также использованы для досрочного погашения Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б». При этом:

- в первую очередь, используются средства Резерва специального назначения; и

- во вторую очередь, используются средства Резерва на непредвиденные расходы.

В случае использования средств того или иного резерва Эмитента его пополнение до установленного размера осуществляется в соответствии с Порядком распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, приведенного в п.16 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.

#### **1. Резерв специального назначения**

Резерв специального назначения формируется в объеме Максимального размера Резерва специального назначения (как данный термин определен ниже) на Дату начала размещения Облигаций.

«Максимальный размер Резерва специального назначения» означает величину, рассчитываемую в следующем порядке:

(а) в Дату начала размещения Облигаций – 2,5% от совокупной номинальной стоимости Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б» на Дату начала размещения Облигаций;

(б) в первую Дату выплаты и вторую Дату выплаты – величина, равная 2,5% от совокупной номинальной стоимости Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б» на Дату начала размещения, увеличенная на сумму, оставшуюся после распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, в соответствии с пп. (i) - (viii)

Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, установленного в п.16 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, вплоть до достижения размера 5% от совокупной номинальной стоимости Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б» на Дату начала размещения Облигаций;

(в) в каждую Дату выплаты, начиная с третьей Даты выплаты (включая эту дату), в которую выполняются Условия амортизации (как данный термин определен в настоящем пункте ниже) – 5% от текущего (непогашенного в предшествующие и соответствующую Даты выплаты) остатка совокупной номинальной стоимости Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б», но не менее Необходимой суммы Резерва специального назначения (как данный термин определен в настоящем пункте ниже); и

(г) в каждую Дату выплаты, начиная с третьей Даты выплаты (включая эту дату), в которую не выполняется какое-либо из Условий амортизации – в Максимальном размере Резерва

специального назначения на Дату выплаты, предшествующую соответствующей Дате выплаты.

«Необходимая сумма Резерва специального назначения» означает величину, рассчитываемую как 1,5% от совокупной номинальной стоимости Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б», определенной на Дату окончания размещения Облигаций.

«Условия амортизации» означают любое из следующих условий:

(а) Эмитент имеет достаточное количество денежных средств для погашения (частичного погашения) Облигаций класса «А» или погашения (частичного погашения) Облигаций класса «Б» (после полного погашения Облигаций класса «А») в соответствии с пп. (vii) и (viii) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, установленного в п.16 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг;

(б) Эмитент имеет достаточное количество денежных средств для пополнения Резерва специального назначения в соответствии с пунктом (ix) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, установленного в п.16 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, до Максимального размера Резерва специального назначения, рассчитанного на предыдущую Дату выплаты;

(в) не произошло снижения рейтинга Сервисного агента ниже В3 по классификации рейтингового агентства Moody's Investors Services;

(г) текущий остаток основного долга по Дефолтным закладным, входящим в состав ипотечного покрытия Облигаций, являющимся таковыми по состоянию на последний день соответствующего Расчетного периода, не превышает 5% от совокупной номинальной стоимости Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б», определенной на Дату окончания размещения Облигаций;

(д) стоимость чистых активов Эмитента, согласно данным бухгалтерской отчетности Эмитента на последнюю отчетную дату перед соответствующей Датой выплаты, превышает минимальный размер уставного капитала для закрытого акционерного общества, установленный законодательством Российской Федерации.

Средства, входящие в резерв специального назначения, включаются в состав ипотечного покрытия.

Средства Резерва специального назначения могут быть использованы на следующие цели:

- выплата процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А»; и

- оплата расходов Эмитента, предусмотренных в пп. (i) – (v) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, приведенного в п.16 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.

## 2. Резерв на непредвиденные расходы

Размер Резерва на непредвиденные расходы устанавливается равным 100 000 (Ста тысячам) рублей.

Резерв на непредвиденные расходы формируется в полном объеме на Дату начала размещения Облигаций. Средства, входящие в Резерв на непредвиденные расходы, не включаются в состав ипотечного покрытия и могут быть использованы на непредвиденные расходы Эмитента, связанные с исполнением обязательств по облигациям класса «А» и/или Облигациям класса «Б», а также с обеспечением деятельности Эмитента.

Порядок обращения Облигаций:

Эмитент предполагает обратиться к ФБ ММВБ для допуска Облигаций к обращению через этого организатора торговли на рынке ценных бумаг. В данной связи государственная регистрация выпуска Облигаций сопровождается государственной регистрацией проспекта ценных бумаг, который подготовлен в отношении Облигаций.

Переход права собственности на Облигации допускается после полной оплаты ценных бумаг и государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг в отношении Облигаций в случае, если процедура эмиссии ценных бумаг предусматривает государственную регистрацию Отчета об итогах выпуска ценных бумаг.

Облигации допускаются к свободному обращению, как на биржевом, так и на внебиржевом рынке. Обращение Облигаций осуществляется в соответствии с условиями Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, Проспекта ценных бумаг и действующего законодательства Российской Федерации. Обращение Облигаций на торгах организатора торговли на рынке ценных бумаг осуществляется до даты погашения Облигаций с изъятиями, установленными организатором торговли на рынке ценных бумаг. Обращение Облигаций на внебиржевом рынке осуществляется без ограничений до даты погашения Облигаций.

Нерезиденты могут приобретать Облигации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

*В любой день между Датой начала размещения Облигаций и датой погашения Облигаций величина НКД по Облигации рассчитывается по следующей формуле:*

$$\text{НКД} = C_i \times \text{Not} \times (T_i - T_{i-1}) / 365,$$

*где:*

*НКД – размер накопленного купонного дохода в расчете на одну Облигацию (в рублях);*

*i – порядковый номер купонного периода;*

*Not – номинальная стоимость одной Облигации, а в случае осуществления Эмитентом погашения части номинальной стоимости Облигаций в предыдущих купонных периодах – непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации на дату расчета НКД (в рублях);*

*C<sub>i</sub> – размер процентной ставки по i-ому купону (в сотых долях);*

*T<sub>i-1</sub> – дата начала купонного периода i-ого купона;*

*T<sub>i</sub> – дата на которую рассчитывается НКД.*

*Величина НКД в расчете на одну Облигацию выпуска определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если следующая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).*

#### **8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

*Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками*

Всего получено, прошито, прошито  
и сдано в печать 14 \_\_\_\_\_ листа (ов)

Генеральный директор ООО «ТНФ РУС»  
управляющей организации ЗАО «МА АТБ 2»  
на основании Договора о  
предоставлении полномочий единоличного  
исполнительного органа № от 07.10.2013г.

*[Handwritten signature]*  
(У.Т. Гавриленко)

