

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2014 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2014
47247771		
7729355614		
65.23		
47	12	
384		

Организация Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Рефинансирование ипотечных кредитов

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытое акционерное общество / федеральная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

117418, Москва г, Новочеремушкинская ул, дом № 69

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	238 591	217 679	9 003
	в том числе:				
	капитальные вложения в нематериальные активы	1111	230 131	208 837	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	89 423	92 850	59 994
	в том числе:				
	капитальные вложения в основные средства	1151	87	87	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	243 972 732	213 012 004	201 247 731
	в том числе:				
	закладные	1171	135 040 650	128 816 162	139 071 806
	ценные бумаги	1172	82 051 831	56 956 137	46 760 668
	акции	1173	7 999 451	7 999 450	6 500 000
	займы	1174	18 880 800	19 240 255	8 915 257
	Отложенные налоговые активы	1180	221 435	224 854	61 294
	Прочие внеоборотные активы	1190	63 415	64 676	14 850
	Итого по разделу I	1100	244 585 596	213 612 063	201 392 872
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	720 247	1 004 275	1 776 776
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 184	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	13 771 756	30 604 733	12 233 457
	в том числе:				
	долгосрочная дебиторская задолженность	1231	4 356 443	4 058 276	3 327 360
	долгосрочная дебиторская задолженность покупателей	1232	4 007 806	3 675 312	2 992 048
	долгосрочная дебиторская задолженность по платежам заемщиков	1233	348 637	382 964	335 312
	в том числе краткосрочная задолженность	1234	9 415 313	26 546 457	8 906 097
	расчеты по платежам заемщиков	1235	3 709 909	3 511 758	3 708 504
	поставщики и подрядчики	1236	201 619	221 703	376 762
	покупатели и инвесторы	1237	193 736	20 658 935	841 650
	налоги и сборы	1238	22 611	16 470	20 091
	прочие дебиторы	1239	5 287 438	2 137 591	3 959 090

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	30 224 692	35 813 567	61 393 966
	в том числе:				
	закладные	1241	305 288	322 045	114 253
	депозиты	1242	20 690 000	22 642 000	33 598 000
	займы	1243	9 228 330	12 849 364	27 681 694
	ценные бумаги	1244	1 074	158	19
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 574 634	17 644 990	3 235 915
	в том числе:				
	депозиты до 3-х месяцев	1251	6 509 000	15 865 000	1 250 000
	Прочие оборотные активы	1260	46 352	42 715	25 880
	Итого по разделу II	1200	55 340 865	85 110 280	78 665 994
	БАЛАНС	1600	299 926 461	298 722 343	280 058 866

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	95 590 000	95 590 000	95 590 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 552 995	1 552 995	1 204 303
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	33 264 423	31 275 257	26 010 103
	Итого по разделу III	1300	130 407 418	128 418 252	122 804 406
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	147 738 124	157 138 124	134 238 124
	в том числе:				
	облигационные займы	1411	92 738 124	96 738 124	94 238 124
	кредиты	1412	40 000 000	45 400 000	40 000 000
	международный заем	1413	15 000 000	15 000 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	95 142	113 784	560
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	147 834 266	157 251 908	134 238 684
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	18 628 122	10 235 062	21 188 495
	в том числе:				
	облигационные займы	1511	9 240 714	9 760 533	13 187 814
	кредиты	1512	9 235 637	32 133	8 000 681
	международный заем	1513	151 771	442 396	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 637 191	2 405 311	1 641 332
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	246 482	226 837	221 300
	задолженность по налогам и сборам	1522	166 771	55 882	100 706
	расчеты с инвесторами по закладным	1523	1 481 362	1 930 302	1 124 534
	авансы полученные	1524	141 511	13 805	37 601
	поставщики закладных	1525	168 989	-	4 564
	прочие кредиторы	1526	432 076	178 485	162 627
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	419 464	411 810	185 949
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	21 684 777	13 052 183	23 015 776
	БАЛАНС	1700	299 926 461	298 722 343	280 058 866

Руководитель

(подпись)



29 апреля 2014 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2014г.**

Организация Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Рефинансирование ипотечных кредитов

Организационно-правовая форма / форма собственности Открытое акционерное общество / федеральная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2014
47247771		
7729355614		
65.23		
47	12	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2014г.	За Январь - Март 2013г.
	Выручка	2110	4 348 052	19 822 533
	в том числе:			
	проценты по закладным	2111	3 641 197	3 948 125
	выручка за закладные	2112	50 056	15 514 053
	выручка от прочей деятельности	2113	656 799	360 355
	Себестоимость продаж	2120	(517 852)	(15 763 137)
	в том числе:			
	стоимость закладных	2121	(49 873)	(15 602 275)
	прочее	2122	(467 979)	(160 862)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 830 200	4 059 396
	Коммерческие расходы	2210	(5 911)	(27 428)
	Управленческие расходы	2220	(881 359)	(1 073 799)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 942 930	2 958 169
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 967 069	2 796 130
	Проценты к уплате	2330	(3 231 198)	(3 145 744)
	Прочие доходы	2340	2 226 631	2 692 152
	в том числе:			
	восстановление резервов	2341	7 078	14 046
	штрафы, пени за нарушение условий договоров	2342	117 884	165 659
	выручка от продажи ценных бумаг	2343	1 571 098	2 296 106
	страховые выплаты	2344	34 053	28 367
	прочие доходы	2345	496 518	187 974
	Прочие расходы	2350	(2 389 675)	(2 630 048)
	в том числе:			
	резерв по сомнительным долгам	2351	(269 406)	(196 243)
	резерв под обесценение закладных	2352	-	(56 353)
	стоимость облигаций	2353	(1 552 134)	(2 247 631)
	страховые выплаты	2354	(23 560)	(27 927)
	расходы по выпуску облигаций	2355	(340)	(417)
	переоценка по ценным бумагам	2356	(106 715)	(5 733)
	расходы по продаже облигаций	2357	(14 403)	(43 394)
	прочие расходы	2358	(423 117)	(52 350)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 515 757	2 670 659
	Текущий налог на прибыль	2410	(519 900)	(491 249)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(81 212)	(26 297)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	17 641	(28 981)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(3 419)	21 538
	Прочее	2460	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 010 079	2 171 966

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2014г.	За Январь - Март 2013г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 010 079	2 171 966
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Семейка Александр
Николаевич



29 апреля 2014 г.