

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Открытое акционерное общество
"Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"

Код эмитента: 00739-А

за: 1 квартал 2010 г.


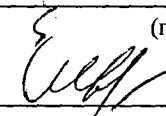
Место нахождения эмитента: Российская Федерация, г. Москва, 117418,
ул. Новочеремушкинская, д.69 Б

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит
раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных
бумагах

Генеральный директор
«14» мая 2010 г.

Главный бухгалтер
«14» мая 2010 г.




А.Н. Семеняка
(подпись)

Л.Б. Чернышова
(подпись)

Контактное лицо: начальник Управления долговых инструментов
Сизрианская Маргарита Анатольевна
Тел.: (+7-495) 775-47-40
Факс: (+7-495) 775-47-41

Адрес электронной почты: margo@ahml.ru

Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в
настоящем ежеквартальном отчете: www.rosipoteka.ru

Оглавление

Оглавление.....	2
Введение.....	6
I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет	9
1.1. Лица, входящие в состав органов управления Эмитента.	9
1.2. Сведения о банковских счетах Эмитента.	10
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) Эмитента.....	11
1.4. Сведения об оценщике Эмитента.	13
1.5. Сведения о консультантах Эмитента.	18
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет.	19
II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии Эмитента.	20
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности Эмитента.	20
2.2. Рыночная капитализация Эмитента.....	27
2.3. Обязательства Эмитента.	27
2.3.1. Кредиторская задолженность.....	27
2.3.2. Кредитная история Эмитента.....	28
2.3.3. Обязательства Эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам.....	35
2.3.4. Прочие обязательства Эмитента.	38
2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг.	39
2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг.....	39
2.5.1. Отраслевые риски.....	40
2.5.2. Страновые и региональные риски.	43
2.5.3. Финансовые риски.	45
2.5.4. Правовые риски.	46
2.5.5. Риски, связанные с деятельностью Эмитента.	47
2.5.6. Банковские риски.	48
III. Подробная информация об Эмитенте.	49
3.1. История создания и развитие Эмитента.....	49
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) Эмитента.....	49
3.1.2. Сведения о государственной регистрации Эмитента.	49
3.1.3. Сведения о создании и развитии Эмитента.	49
3.1.4. Контактная информация.....	52
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика.	53
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	53
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.	53
3.2.1. Отраслевая принадлежность Эмитента.....	53
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента.	53
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики Эмитента.....	58
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) Эмитента.	59
3.2.5. Сведения о наличии у Эмитента лицензий.....	60
3.2.6. Совместная деятельность Эмитента.....	60

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами.	60
3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых	60
3.2.9. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи	61
3.3. Планы будущей деятельности Эмитента.	61
3.4. Участие Эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях.	62
3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества Эмитента.	62
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств Эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств Эмитента.	65
3.6.1. Основные средства.	65
IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.	67
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.	67
4.1.1. Прибыль и убытки.	67
4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи Эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) Эмитента от основной деятельности.	71
4.2. Ликвидность Эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.	73
4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств Эмитента.	78
4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств Эмитента.	78
4.3.2. Финансовые вложения Эмитента.	82
4.3.3. Нематериальные активы Эмитента.	83
4.4. Сведения о политике и расходах Эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований.	84
4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности Эмитента.	86
4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента.	91
4.5.2. Конкуренты Эмитента.	102
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента, органов Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) Эмитента.	104
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления Эмитента.	104
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента.	109
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления Эмитента.	129
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.	130
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.	134
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.	155
5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) Эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) Эмитента.	157
5.8. Сведения о любых обязательствах Эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента.	158
VI. Сведения об участниках (акционерах) Эмитента и о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.	159

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) Эмитента.	159
6.2. Сведения об участниках (акционерах) Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций.	159
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента, наличии специального права («золотой акции»).	159
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента.	160
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций.	160
6.6. Сведения о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.	160
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности.	162
VII. Бухгалтерская отчетность Эмитента и иная финансовая информация.	165
7.1. Годовая бухгалтерская отчетность Эмитента.	165
7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность Эмитента за последний заверченный отчетный квартал.	165
7.3. Сводная бухгалтерская отчетность Эмитента за последний заверченный финансовый год.	165
7.4. Сведения об учетной политике эмитента.	166
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.	175
7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года.	175
7.7. Сведения об участии Эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.	178
VIII. Дополнительные сведения об Эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах.	179
8.1. Дополнительные сведения об Эмитенте.	179
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Эмитента.	179
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Эмитента.	179
8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов Эмитента.	181
8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента.	184
8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых Эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций.	187
8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных Эмитентом.	187
8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах Эмитента.	221
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций Эмитента.	226
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг Эмитента, за исключением акций Эмитента.	228
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы).	228

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых обращаются.	229
8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства Эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт).	361
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска.	361
8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска.	361
8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием.	399
8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги Эмитента.	400
8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам.	400
8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента.	401
8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента.	411
8.10. Иные сведения.	456
8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками	457
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1	458

Введение

Основанием возникновения у Эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета является регистрация проспекта ценных бумаг Эмитента.

Настоящий Ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления Эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности Эмитента, в том числе планов Эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления Эмитента, так как фактические результаты деятельности Эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг Эмитента связано с рисками, описанными в настоящем Ежеквартальном отчете.

В настоящем Ежеквартальном отчете термины "Эмитент", "Агентство", "АИЖК" относятся к Открытому акционерному обществу "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию", если иное не явствует из контекста.

а) полное и сокращенное фирменное наименование эмитента:

*Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»
ОАО «АИЖК»
Open joint-stock company «The Agency for Housing Mortgage Lending»
OJSC «AHML»*

б) место нахождения эмитента:

Российская Федерация, г. Москва, 117418, ул. Новочеремушкинская, д.69 Б

в) номера контактных телефонов эмитента, адрес электронной почты:

*Тел.: (+7-495) 775-47-40
Факс: (+7-495) 775-47-41
mailbox@ahml.ru*

г) адрес страницы в сети «Интернет», на которой публикуется полный текст ежеквартального отчета эмитента:

www.rosipoteka.ru

д) основные сведения о ценных бумагах эмитента, находящихся в обращении:

вид: *акции*

категория: *обыкновенные*

количество размещенных ценных бумаг: *38 236 000 штук*

номинальная стоимость одной акции: *2 500 руб.*

вид: *облигации*

тип: *купонные*

серия: *A3*

количество размещенных ценных бумаг: *2 250 000 штук*

номинальная стоимость одной облигации: *1 000 руб.*

вид: *облигации*

тип: *купонные*

серия: **A4**

количество размещенных ценных бумаг: **900 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A5**

количество размещенных ценных бумаг: **2 200 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A6**

количество размещенных ценных бумаг: **2 500 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A7**

количество размещенных ценных бумаг: **4 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A8**

количество размещенных ценных бумаг: **5 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A9**

количество размещенных ценных бумаг: **5 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A10**

количество размещенных ценных бумаг: **6 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A11**

количество размещенных ценных бумаг: **10 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A12**

количество размещенных ценных бумаг: **7 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A13**

количество размещенных ценных бумаг: **7 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A14**

количество размещенных ценных бумаг: **7 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A15**

количество размещенных ценных бумаг: **7 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

е) основные сведения о погашенных ценных бумагах эмитента:

вид: **облигации**

тип: **процентные**

серия: **A1**

количество размещенных ценных бумаг: **1 070 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 000 руб.**

01 декабря 2008 года Эмитентом в полном объеме и в установленный Решением о выпуске облигаций и Проспектом эмиссии облигаций срок погашен выпуск неконвертируемых документарных процентных облигаций на предъявителя серии A1 с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-01-00739-А от 04.04.2003)

вид: **облигации**

тип: **процентные**

серия: **A2**

количество размещенных ценных бумаг: **1 500 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

01 февраля 2010 года Эмитентом в полном объеме и в установленный Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг срок погашен выпуск неконвертируемых документарных купонных (процентных) облигаций на предъявителя серии A2 с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-02-00739-А от 13.04.2004).

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Лица, входящие в состав органов управления Эмитента.

Наблюдательный совет Эмитента

ФИО	Год рождения
Дворкович Аркадий Владимирович (председатель)	1972
Гуриев Сергей Маратович	1971
Гусаков Владимир Анатольевич	1960
Коган Игорь Владимирович	1969
Косарева Надежда Борисовна	1955
Плешаков Александр Владимирович	1960
Семеняка Александр Николаевич	1965
Тосунян Гарегин Ашотович	1955
Успенский Андрей Маркович	1970

Коллегиальный исполнительный орган эмитента:

Правление

ФИО	Год рождения
Семеняка Александр Николаевич (председатель)	1965
Барсуков Сергей Владимирович	1971
Векшин Леонид Феликсович	1972
Войтов Павел Федорович	1968
Семенюк Андрей Григорьевич	1972
Созонов Николай Александрович	1943
Чернышова Любовь Борисовна	1953

Лицо, занимающее должность единоличного исполнительного органа эмитента:

ФИО	Год рождения
Семеняка Александр Николаевич	1965

1.2. Сведения о банковских счетах Эмитента.

Полное фирменное наименование кредитной организации: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: **ОАО Банк ВТБ**

Место нахождения кредитной организации: **г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.29.**

ИНН кредитной организации: **7702070139**

БИК кредитной организации: **044525187**

Номер корреспондентского счета кредитной организации: **30101810700000000187**

Тип счета	Номер счета
расчетный	40702810000030002436

Полное фирменное наименование кредитной организации: **«Газпромбанк» (Открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: **ГПБ (ОАО)**

Место нахождения кредитной организации: **г. Москва, ул. Нагатинская, д. 16, корп.1**

ИНН кредитной организации: **7744001497**

БИК кредитной организации: **044525823**

Номер корреспондентского счета кредитной организации: **30101810200000000823**

Тип счета	Номер счета
расчетный	40701810400000002448
текущий карточный	40701810700001002448
валютный	40701840700000002448
расчетный	40701810500000012448

Полное фирменное наименование кредитной организации: **Открытое акционерное общество Банк «Возрождение»**

Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: **Банк «Возрождение» (ОАО)**

Место нахождения кредитной организации: **г. Москва, Лучников пер., д. 7/4, стр.1**

ИНН кредитной организации: **5000001042**

БИК кредитной организации: **044525181**

Номер корреспондентского счета кредитной организации: **30101810900000000181**

Тип счета	Номер счета
расчетный	40702810200200142445

Полное фирменное наименование кредитной организации: **Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (Открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: **Сбербанк России ОАО**

Место нахождения кредитной организации: **г. Москва, ул. Вавилова, д.19**

ИНН кредитной организации: **7707083893**

БИК кредитной организации: **044525225**

Номер корреспондентского счета кредитной организации: **30101810400000000225**

Тип счета	Номер счета
расчетный	40702810938110109106
расчетный	40702810738110011504

Полное фирменное наименование кредитной организации: **Открытое акционерное общество «МДМ Банк»**

Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: **ОАО «МДМ Банк»**

Место нахождения кредитной организации: **г. Москва, Котельническая наб., д.33, стр. 1**

ИНН кредитной организации: **5408117935**

БИК кредитной организации: **044525495**

Номер корреспондентского счета кредитной организации: **30101810900000000495**

Тип счета	Номер счета
расчетный	40502810100010027399

Полное фирменное наименование кредитной организации: **Открытое акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк»**

Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: **ОАО «РСХБ»**

Место нахождения кредитной организации: **119034, г. Москва, Гагаринский пер. д. 3**

ИНН кредитной организации: **7725114488**

БИК кредитной организации: **044525111**

Номер корреспондентского счета кредитной организации: **30101810200000000111**

Тип счета	Номер счета
расчетный	40501810100000000001

Полное фирменное наименование кредитной организации: **Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»**

Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: **Внешэкономбанк**

Место нахождения кредитной организации: **107996, г. Москва, пр-т Академика Сахарова, д.9**

ИНН кредитной организации: **7750004150**

БИК кредитной организации: **044525060**

Номер корреспондентского счета кредитной организации: **30101810500000000060**

Тип счета	Номер счета
расчетный	40501810782100031490

1.3. Сведения об аудиторской организации (аудиторах) Эмитента.

Полное фирменное наименование аудиторской организации: **Закрытое акционерное общество «Эйч Эл Би Внешаудит»**

Сокращенное фирменное наименование аудиторской организации: **ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит»**

Место нахождения аудиторской организации: г. Москва, ул. Б. Якиманка, д. 25-27/2

Телефон/факс: (+7-495) 967-04-95, 967-04-96, 967-04-97

Адрес электронной почты: info@vneshaudit.ru, www.vneshaudit.ru

Лицензия на осуществление аудиторской деятельности: № Е 000548

Дата выдачи лицензии: 25.06.2002

Срок действия лицензии: 25.06.2012

Орган, выдавший указанную лицензию: **Министерство финансов Российской Федерации**

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях): **ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит» является членом международной организации профессиональных бухгалтерских фирм HLB International, Института профессиональных аудиторов России ИПАР, Института профессиональных бухгалтеров и аудиторов России ИПБ России**

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента: **В соответствии с заключенным договором ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит» будет проводить аудит бухгалтерской отчетности Эмитента за 2008 -2010 годы.**

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с Эмитентом (должностными лицами Эмитента), а также меры, предпринятые Эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов: **аудитор является независимым. Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента, отсутствуют. Информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с Эмитентом (должностными лицами Эмитента), отсутствует.**

Наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли отсутствуют.**

Информация о предоставлении заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) Эмитентом: **заемные средства не предоставлялись.**

Информация о наличии тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) Эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: **такие взаимоотношения отсутствуют, родственные связи отсутствуют.**

Сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором): **такие лица отсутствуют.**

Меры, предпринятые Эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов: **Основной мерой, предпринятой Эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов, является процесс тщательного рассмотрения кандидатуры аудитора на предмет его независимости от Эмитента. Аудитор является полностью независимым от органов управления Эмитента в соответствии с требованиями Федерального закона «Об аудиторской деятельности».**

Порядок выбора аудитора Эмитента:

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» финансовая (бухгалтерская) отчетность Эмитента подлежит обязательному аудиту. Заключение договора на оказание аудиторских услуг осуществляется по итогам открытого конкурса, проведенного в апреле 2008 года в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» и Положением о порядке проведения конкурсного отбора аудиторской организации на проведение обязательной ежегодной аудиторской проверки ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», утвержденным приказом Эмитента от 22.05.2006 № 28-од. Для проведения конкурса была сформирована конкурсная комиссия.

Основные условия проведения конкурса, процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Конкурс является открытым. К участию в конкурсе допускаются аудиторские организации, имеющие лицензии на осуществление аудиторской деятельности и отвечающие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и предъявляемым к аудиторским организациям, а также внутренними документами Эмитента. Конкурсная комиссия осуществляет оценку технических и финансовых предложений аудиторских организаций. Победителем конкурса признается аудиторская организация, которая по заключению конкурсной комиссии набрала наибольшее количество баллов. При равенстве предложений победителем признается аудиторская организация, заявка которой была подана раньше. Решение комиссии оформляется протоколом и представляется в высший орган управления Эмитента – Общее собрание акционеров – для утверждения аудиторской организации в качестве аудитора Эмитента.

10 апреля 2008 г. состоялся конкурс по отбору аудиторской организации для проведения обязательного аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента по итогам 2008 - 2010 годов. Победителем конкурса признано ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит».

В соответствии с распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 16.07.2009 № 1273-р «О решениях годового общего собрания акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит» утверждено в качестве аудитора Эмитента для проведения обязательной ежегодной аудиторской проверки по итогам 2009 года.

Информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: **работы по специальным аудиторским заданиям Аудитором не проводились.**

Порядок определения размера вознаграждения аудитора:

В соответствии с решением Наблюдательного совета ОАО «АИЖК» (протокол от 07.04.2005 № 03) установлен максимальный размер оплаты услуг аудиторской организации. Конкурсной комиссией установлено также и минимальное ограничение на стоимость услуг аудиторских организаций. Данное ограничение установлено с целью недопущения искусственного занижения стоимости аудиторских услуг за счет уровня квалификации и компетенции специалистов, осуществляющих аудит. Окончательный размер вознаграждения аудитора устанавливается исходя из финансового предложения аудиторской организации – победителя конкурса.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитору по итогам каждого финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента:

В соответствии с заключенным договором с ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит» в 1 квартале 2010 года вознаграждение Эмитентом не выплачивалось.

Наличие отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги: **В период действия договора с ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит», а также по состоянию на дату окончания отчетного периода отсроченные и просроченные платежи за оказанные Аудитором услуги отсутствуют.**

1.4. Сведения об оценщике Эмитента.

Для определения рыночной стоимости размещенных ценных бумаг, находящихся в обращении:

для определения рыночной стоимости обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента для увеличения уставного капитала Эмитента на 4,5 млрд. рублей (распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 13.07.2007 № 1766-р) был привлечен оценщик:

В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации до 01.01.2008 субъектами оценочной деятельности признавались юридические лица, обладающие

соответствующей лицензией.

Полное фирменное наименование оценщика: **Общество с ограниченной ответственностью «Центр Независимой Экспертизы Собственности»**

Сокращенное фирменное наименование оценщика: **ООО «Центр Независимой Экспертизы Собственности»**

Место нахождения оценщика: **107023, г. Москва, ул. Малая Семеновская, д. 9, стр. 3**

Телефон/факс: **(+7-495) 725-05-59, 258-37-33**

Адрес электронной почты: **mail@center-ier.ru**

Лицензия на осуществление оценочной деятельности: **№ 000363**

Дата выдачи лицензии: **28.08.2001**

Срок действия лицензии: **28.08.2007**

Орган, выдавший указанную лицензию: **Министерство имущественных отношений РФ**

Информация об услугах по оценке, оказанных оценщиком:

В соответствии с договором ООО «Центр Независимой Экспертизы Собственности» выполнило работу по определению рыночной стоимости одной обыкновенной именной акции Эмитента в составе 100%-го пакета акций для целей дополнительной эмиссии акций. Оценка акций была проведена по состоянию на 01 января 2007 г.

Для определения рыночной стоимости размещенных ценных бумаг, находящихся в обращении:

для определения рыночной стоимости обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента для увеличения уставного капитала Эмитента на 6,0 млрд. рублей, предусмотренного Федеральным законом от 24.07.2007 № 198-ФЗ «О федеральном бюджете на 2008 год и на плановый период 2009 и 2010 годов» был привлечен оценщик:

Оценка проводилась оценщиками, работающими на основании трудового договора:

Фамилия, имя, отчество оценщика: **Фадеев Юрий Леонидович**

Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков:

Полное наименование и место нахождения саморегулируемой организации оценщиков: **Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков», 107078, г. Москва, ул.Н. Басманная, д.21, стр.1**

Регистрационный номер и дата регистрации оценщика в реестре саморегулируемой организации оценщиков: **№ 00482 от 24.07.2007**

Полное фирменное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: **Закрытое акционерное общество «ВКР-Интерком-Аудит»**

Сокращенное фирменное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: **ЗАО «ВКР-Интерком-Аудит»**

Место нахождения: **119501, г. Москва, ул.Лобачевского, д.126, стр.6**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН), за которым в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании: **1027700114639, присвоен 08 августа 2002 г.**

Номер телефона и факса, адрес электронной почты (если имеется) оценщика: Тел./факс **(+7-495) 937-34-51**

Фамилия, имя, отчество оценщика: **Фадеева Татьяна Александровна**

Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков:

Полное наименование и место нахождения саморегулируемой организации оценщиков: **Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков», 107078, г. Москва, ул.Н. Басманная, д.21, стр.1**

Регистрационный номер и дата регистрации оценщика в реестре саморегулируемой организации оценщиков: **№ 00392 от 17.07.2007**

Полное фирменное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой

договор: **Закрытое акционерное общество «ВКР-Интерком-Аудит»**

Сокращенное фирменное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: **ЗАО «ВКР-Интерком-Аудит»**

Место нахождения: **119501, г. Москва, ул.Лобачевского, д.126, стр.6**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН), за которым в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании: **1027700114639, присвоен 08 августа 2002 г.**

Номер телефона и факса, адрес электронной почты (если имеется) оценщика: **Тел./факс (+7-495) 937-34-51**

Информация об услугах по оценке, оказанных оценщиком:

В соответствии с договором ЗАО «ВКР-Интерком-Аудит» выполнило работу по определению рыночной стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции Эмитента по состоянию на 01 января 2008 г.

Для определения рыночной стоимости размещенных ценных бумаг:

для определения рыночной стоимости обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента для увеличения уставного капитала Эмитента на 60,0 млрд. рублей, предусмотренного Федеральным законом от 24.07.2007 № 198-ФЗ «О федеральном бюджете на 2008 год и на плановый период 2009 и 2010 годов» был привлечен оценщик:

Оценка проводилась оценщиками, работающими на основании трудового договора:

Фамилия, имя, отчество оценщика: **Фадеев Юрий Леонидович**

Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков:

Полное наименование и место нахождения саморегулируемой организации оценщиков: **Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков», 107078, г. Москва, ул.Н.Басманная, д.21, стр.1**

Регистрационный номер и дата регистрации оценщика в реестре саморегулируемой организации оценщиков: **№ 00482 от 24.07.2007**

Полное фирменное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: **Закрытое акционерное общество «Интерком-Аудит»**

Сокращенное фирменное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: **ЗАО «Интерком-Аудит»**

Место нахождения: **119501, г. Москва, ул.Лобачевского, д.126, стр.6**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН), за которым в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании: **1027700114639, присвоен 08 августа 2002 г.**

Номер телефона и факса, адрес электронной почты (если имеется) оценщика: **Тел./факс (+7-495) 937-34-51**

Фамилия, имя, отчество оценщика: **Белышева Ирина Валентиновна**

Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков:

Полное наименование и место нахождения саморегулируемой организации оценщиков: **Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков», 107078, г. Москва, ул. Н. Басманная, д.21, стр.1**

Регистрационный номер и дата регистрации оценщика в реестре саморегулируемой организации оценщиков: **№ 004651 от 25.06.2008**

Полное фирменное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: **Закрытое акционерное общество «Интерком-Аудит»**

Сокращенное фирменное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: **ЗАО «Интерком-Аудит»**

Место нахождения: **119501, г. Москва, ул.Лобачевского, д.126, стр.6**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН), за которым в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании: **1027700114639, присвоен 08 августа 2002 г.**

Номер телефона и факса, адрес электронной почты (если имеется) оценщика: **Тел./факс (+7-495) 937-34-51**

Фамилия, имя, отчество оценщика: **Аркатов Владимир Николаевич**

Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков:

Полное наименование и место нахождения саморегулируемой организации оценщиков: **Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация оценщиков «Сибирь», 650066, г.Кемерово, ул. Спортивная, д.28**

Регистрационный номер и дата регистрации оценщика в реестре саморегулируемой организации оценщиков: **№ 485 от 22.01.2008**

Полное фирменное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: **Закрытое акционерное общество «Интерком-Аудит»**

Сокращенное фирменное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: **ЗАО «Интерком-Аудит»**

Место нахождения: **119501, г. Москва, ул.Лобачевского, д.126, стр.6**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН), за которым в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании: **1027700114639, присвоен 08 августа 2002 г.**

Номер телефона и факса, адрес электронной почты (если имеется) оценщика: **Тел./факс (+7-495) 937-34-51**

Информация об услугах по оценке, оказанных оценщиком:

В соответствии с договором ЗАО «Интерком-Аудит» выполнило работу по определению рыночной стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции Эмитента по состоянию на 01 июля 2008 г.

Для определения рыночной стоимости размещенных ценных бумаг:

для определения рыночной стоимости обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента для увеличения уставного капитала Эмитента на 20,0 млрд. рублей, предусмотренного Федеральным законом от 24.11.2008 № 204-ФЗ «О федеральном бюджете на 2009 год и на плановый период 2010 и 2011 годов» был привлечен оценщик:

Оценка проводилась оценщиками, работающими на основании трудового договора:

Фамилия, имя, отчество оценщика: **Фадеев Юрий Леонидович**

Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков:

Полное наименование и место нахождения саморегулируемой организации оценщиков: **Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков», 107078, г. Москва, ул. Н. Басманная, д.21, стр.1**

Регистрационный номер и дата регистрации оценщика в реестре саморегулируемой организации оценщиков: **№ 00482 от 24.07.2007**

Полное фирменное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: **Закрытое акционерное общество «Интерком-Аудит»**

Сокращенное фирменное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: **ЗАО «Интерком-Аудит»**

Место нахождения: **119501, г. Москва, ул.Лобачевского, д.126, стр.6**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН), за которым в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании: **1027700114639, присвоен 08 августа 2002 г.**

Номер телефона и факса, адрес электронной почты (если имеется) оценщика: **Тел./факс (+7-495) 937-34-51**

Фамилия, имя, отчество оценщика: **Белышева Ирина Валентиновна**

Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков:

Полное наименование и место нахождения саморегулируемой организации оценщиков: **Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков», 107078, г. Москва, ул. Н.Басманная, д.21, стр.1**

Регистрационный номер и дата регистрации оценщика в реестре саморегулируемой организации оценщиков: **№ 004651 от 25.06.2008**

Полное фирменное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: **Закрытое акционерное общество «Интерком-Аудит»**

Сокращенное фирменное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: **ЗАО «Интерком-Аудит»**

Место нахождения: **119501, г. Москва, ул.Лобачевского, д.126, стр.6**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН), за которым в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании: **1027700114639, присвоен 08 августа 2002 г.**

Номер телефона и факса, адрес электронной почты (если имеется) оценщика: **Тел./факс (+7-495) 937-34-51**

Фамилия, имя, отчество оценщика: **Труфанова Екатерина Евгеньевна**

Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков:

Полное наименование и место нахождения саморегулируемой организации оценщиков: **Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация оценщиков «Сибирь», 650066, г.Кемерово, ул. Спортивная, д.28**

Регистрационный номер и дата регистрации оценщика в реестре саморегулируемой организации оценщиков: **№ 003464 от 04.02.2008**

Полное фирменное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: **Закрытое акционерное общество «Интерком-Аудит»**

Сокращенное фирменное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: **ЗАО «Интерком-Аудит»**

Место нахождения: **119501, г. Москва, ул.Лобачевского, д.126, стр.6**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН), за которым в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании: **1027700114639, присвоен 08 августа 2002 г.**

Номер телефона и факса, адрес электронной почты (если имеется) оценщика: **Тел./факс (+7-495) 937-34-51**

Информация об услугах по оценке, оказанных оценщиком:

В соответствии с договором ЗАО «Интерком-Аудит» выполнило работу по определению рыночной стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции Эмитента по состоянию на 01 апреля 2009 г.

Для определения рыночной стоимости имущества, являющегося предметом залога по размещаемым облигациям Эмитента с залоговым обеспечением или размещенным облигациям Эмитента с залоговым обеспечением, обязательства по которым не исполнены: **указанные ценные бумаги Эмитентом не размещались и для определения рыночной стоимости имущества, являющегося предметом залога по облигациям Эмитента с залоговым обеспечением, оценщик не привлекался**

Для определения рыночной стоимости основных средств или недвижимого имущества Эмитента, в отношении которых Эмитентом осуществлялась переоценка стоимости, отраженная в иных разделах ежеквартального отчета: **в отчетном периоде переоценка стоимости в отношении**

основных средств или недвижимого имущества Эмитента не осуществлялась, оценщик не привлекался.

Для оказания иных услуг по оценке, связанных с осуществлением эмиссии ценных бумаг, информация о которых указывается в Ежеквартальном отчете: **оценщик не привлекался**

Для определения рыночной стоимости имущества, которым оплачиваются размещаемые ценные бумаги или оплачивались размещенные ценные бумаги, находящиеся в обращении (обязательства по которым не исполнены), при условии, что с даты проведения оценки прошло не более 3 лет: **такого имущества не имеется**

1.5. Сведения о консультантах Эмитента.

27 февраля 2008 года Эмитентом был заключен договор на оказание услуг мониторинга раскрытия информации с ООО «Горизонт – Брокер».

Сведения о финансовом консультанте на рынке ценных бумаг, оказывающем Эмитенту услуги мониторинга раскрытия информации на основании договора:

Полное фирменное наименование консультанта: **Общество с ограниченной ответственностью «Горизонт - Брокер»**

Сокращенное фирменное наименование консультанта: **ООО «Горизонт - Брокер»**

Место нахождения консультанта: **117420, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 71/32**

Телефон/факс: **(+7-495) 719-14-61, 719-88-75**

Адрес страницы в сети Интернет, которая используется финансовым консультантом для раскрытия информации об Эмитенте: **www.horizon.ru**

Номера лицензий на осуществление профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг: **№ 077-10428-100000 на осуществление брокерской деятельности и № 077-10434-010000 на осуществление дилерской деятельности.**

Даты выдачи: **31.07.2007**

Сроки действия: **без ограничения срока действия**

Орган, выдавший лицензии: **ФСФР России**

Услуги, оказываемые финансовым консультантом на рынке ценных бумаг:

Оказание услуг по проверке полноты и своевременности раскрытия Эмитентом информации, подлежащей раскрытию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, в том числе Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным приказом ФСФР России от 10.10.2006 № 06-117/пз-н.

До 19 ноября 2007 года финансовым консультантом Эмитента было ЗАО «ИК «Горизонт».

Полное фирменное наименование консультанта: **Закрытое акционерное общество «Инвестиционная компания «Горизонт»**

Сокращенное фирменное наименование консультанта: **ЗАО «ИК «Горизонт»**

Место нахождения консультанта: **117884, г. Москва, ул. Наметкина, 16**

Телефон/факс: **(+7-495) 719-18-45, 719-88-75**

Адрес страницы в сети Интернет, которая использовалась финансовым консультантом для раскрытия информации об Эмитенте: **www.horizon.ru**

Номера лицензий на осуществление профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг: **№ 177-06458-100000 на осуществление брокерской деятельности и № 177-06463-010000 на осуществление дилерской деятельности.**

Даты выдачи: **07.03.2003 г.**

Сроки действия: **без ограничения срока действия**

Орган, выдавший лицензии: **ФКЦБ России**

Услуги, оказанные финансовым консультантом на рынке ценных бумаг:

- 1) оказание содействия Эмитенту при подготовке выпусков неконвертируемых документарных процентных (купонных) облигаций серий А2, А3 и А4, в том числе:
 - подписание документации, которая может потребоваться Эмитенту для организации обращения у организаторов торговли, после проведения соответствующей проверки;
 - предоставление консультаций по вопросам, связанным с подготовкой Решений о выпуске ценных бумаг, Проспектов ценных бумаг, Отчетов об итогах выпуска ценных бумаг, иной документации, связанной с выпуском, размещением, организацией обращения ценных бумаг, а также по текущим вопросам, возникающим в ходе эмиссии ценных бумаг;
 - предоставление консультаций по вопросам, связанным с подготовкой решений органов управления Эмитента, сопровождающим выпуск, размещение ценных бумаг (утверждение Решений о размещении, одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки, утверждение Решений о выпуске ценных бумаг и Проспектов ценных бумаг, утверждение Отчетов об итогах выпуска и пр.);
- 2) предоставление консультаций в соответствии с требованиями законодательства о раскрытии информации.

Сведения об иных консультантах эмитента: *иные консультанты отсутствуют.*

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет.

Иные лица, подписавшие Ежеквартальный отчет и не указанные в предыдущих пунктах настоящего раздела:

Сведения о главном бухгалтере эмитента, подписавшем данный ежеквартальный отчет:

Чернышова Любовь Борисовна

Год рождения: **1953**

Основное место работы: **ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**

Должность: **Главный бухгалтер, Член Правления**

Иные лица, подписавшие настоящий Ежеквартальный отчет и не указанные в предыдущих пунктах настоящего раздела, отсутствуют.

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии Эмитента.

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности Эмитента.

Показатели финансово-экономической деятельности ОАО «АИЖК» за 2005-2009 гг. и 1-ый квартал 2010 г.:

Наименование показателя	2005	2006	2007	2008	2009	На 31.03.2010
Стоимость чистых активов Эмитента, тыс. руб.	841 251	5 560 918	10 624 921	17 443 587	105 610 297	107 726 764
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, % ¹	688,38	485,79	474,02	61,88	59,85	57,74
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, % ²	12,24	136,56	137,31	9,45	4,56	3,52
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	1,47	4,05	3,85	3,14	82,82	76,29
Уровень просроченной задолженности, %	- ³	- ³	- ³	- ³	- ³	- ³
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз ⁴	5,46	1,05	0,71	1,15	4,36	0,27
Доля дивидендов в прибыли, %	10,00	15,00	18,0	- ⁵	- ⁵	- ⁵
Производительность труда, руб./чел.	10 197,16	13 791,46	23 716,45 ⁶	22 629,50 ⁶	26 340,50 ⁷	6 940,88 ⁷
Амортизация к объему выручки, %	0,56	0,45	0,30 ⁶	0,71 ⁶	0,91 ⁷	0,60 ⁷

¹ Показатель отношения суммы привлеченных средств к капиталу и резервам рассчитан следующим образом: (долгосрочные обязательства + краткосрочные обязательства – доходы будущих периодов)/(капитал и резервы + доходы будущих периодов). В связи с уточнением методики коэффициенты за 2004-2005 гг. пересчитаны.

² Показатель отношения суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам рассчитывается следующим образом:

(краткосрочные обязательства – доходы будущих периодов)/(капитал и резервы + доходы будущих периодов).

Для целей расчета показателя за 2005 и 2008 гг. в составе капитала Эмитента учтены фактически полученные, но не зарегистрированные на соответствующие даты окончания отчетных периодов, суммы дополнительных взносов в уставный капитал Эмитента.

В связи с вступлением с 2010 года в силу правил бухгалтерского учета ПБУ 15/2008 долгосрочные обязательства при наступлении срока погашения менее 1 года должны быть переведены в краткосрочные обязательства. До 2010 года Эмитент при сокращении срока задолженности не осуществлял перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную, что было закреплено учетной политикой Эмитента. В целях сопоставления показателей Эмитент осуществил пересчет коэффициентов за 2005-2009 года.

³ По итогам 2005-2009 гг., а также по состоянию на 31.03.2010 Эмитент не имеет просроченной кредиторской задолженности. Задолженности перед уволившимися сотрудниками, образовавшаяся в 2002 году, в размере 128 тыс. рублей была списана Эмитентом в 2005 году в связи с истечением срок исковой давности.

⁴ Показатель оборачиваемости дебиторской задолженности рассчитан следующим образом:

(выручка - стоимость реализованных заложных/переданных Стабилизационных займов/ себестоимость реализованного недвижимого имущества)/((долгосрочная дебиторская задолженность на начало отчетного периода + краткосрочная дебиторская задолженность на начало отчетного периода + долгосрочная дебиторская задолженность на конец отчетного периода + краткосрочная дебиторская задолженность на конец отчетного периода)/2). В показателе Выручка

отражены стабилизационные займы, выданные ОАО «АИЖК» в рамках реструктуризации ипотечных кредитов, и переданные путем уступки прав требования ОАО «АРИЖК» (далее – Стабилизационные займы).

⁵ По состоянию на 31.03.2010 годовое общее собрание акционеров Эмитента по итогам 2009 года не проводилось и решение о выплате дивидендов не принималось.

⁶ Для расчета показателей сумма выручки за 2007 -2008 гг. уменьшена на сумму номинальной стоимости реализованных залладных.

⁷ Для расчета показателей сумма выручки за 2009 год и 1 квартал 2010 года уменьшена на стоимость реализованных залладных и переданных Стабилизационных займов, а также на себестоимость реализованного недвижимого имущества. В 2009 году стоимость реализованных залладных, переданных Стабилизационных займов и себестоимость реализованного недвижимого имущества составляет 820 493 тыс. рублей, за 1 квартал 2010 года - 13 618 210 тыс. рублей.

Для расчета приведенных показателей (за исключением показателя отношения суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, показателя отношения суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам и показателя оборачиваемости дебиторской задолженности) использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР России от 10.10.2006 № 06-117/пз-н.

В 2005-2009 гг. наблюдался рост стоимости чистых активов (собственного капитала) Эмитента. В указанный период рост стоимости чистых активов происходил за счет взносов в капитал Эмитента (в 2005 году – 700 млн. руб. (зарегистрирован в 2006 году), в 2006 году – 3,7 млрд. руб., в 2007 году – 4,5 млрд. руб., в 2008 году - 66 млрд. рублей; в 2009 году - 20 млрд. руб.) и повышения эффективности его финансово-хозяйственной деятельности.

В 2005 – 2009 гг. стоимость чистых активов превышала размер уставного капитала, так как по итогам указанных отчетных периодов Эмитентом была получена прибыль в размере:

- за 2005 год - 73 236 тыс. руб.,
- за 2006 год - 345 649 тыс. руб.,
- за 2007 год - 664 218 тыс.руб.,
- за 2008 год - 1 012 151 тыс. руб.,
- за 2009 год - 8 141 106 тыс. руб.

В 2009 году стоимость чистых активов (105 610 297 тыс. руб.) увеличилась по сравнению с аналогичным показателем по итогам 2008 года (77 443 587 тыс. руб.), на 36,37% с учетом фактически полученного, но не зарегистрированного по состоянию на 31.12.2008 взноса в уставный капитал в размере 60,0 млрд. рублей. Основной причиной роста чистых активов Эмитента в 2009 года является дополнительный взнос в капитал Эмитента в размере 20 млрд. руб. и увеличение накопленного капитала на 8,1 млрд. руб. Удельный вес накопленного капитала, рассчитанного как сумма резервного капитала, нераспределенной прибыли и доходов будущих периодов, в структуре чистых активов по итогам 2009 года увеличился по сравнению с аналогичным показателем по итогам 2008 года и составил 9,49%.

По состоянию на дату окончания 1-го квартала 2010 года стоимость чистых активов Эмитента по сравнению с аналогичным периодом увеличилась на 35,66%. Основной причиной роста стоимости чистых активов является дополнительный взнос в капитал Эмитента (20 млрд.руб. в сентябре 2009 года).

В связи с особенностями отражения в бухгалтерской отчетности по итогам 2008 года денежных средств, полученных в счет увеличения уставного капитала, в размере 60,0 млрд. рублей (до внесения регистрации изменений в устав денежные средства отражаются в статье «Кредиторская задолженность: прочие кредиторы» (строка 625 формы 1 «Бухгалтерский баланс»)). Эмитент считает возможным скорректировать исходные данные для расчета показателей и рассматривать величину уставного капитала по состоянию на 31.12.2008 в размере 74 090 000 тыс. руб. и, соответственно, не учитывать при расчете коэффициентов сумму дополнительного взноса в капитал в размере 60,0 млрд.

рублей в составе краткосрочных обязательств Эмитента.

Показатель отношения привлеченных средств к капиталу и резервам и показатель отношения краткосрочных обязательств к капиталу и резервам характеризуют финансовую устойчивость Эмитента и структуру источников финансирования.

В соответствии с учетной политикой Эмитента по статье «Доходы будущих периодов» (стр. 640 бухгалтерского баланса) в период с апреля 2003 года по декабрь 2008 года отражался эмиссионный доход, полученный в результате размещения Эмитентом облигационного займа серии А1 на сумму 1,07 млрд. рублей в апреле 2003 года. Также в указанной статье отражается доход, полученный от частичной продажи в конце 2009 года облигаций серий А12-А15, находящихся на балансе Эмитента. В этой связи Эмитентом в указанные периоды скорректирована методика расчета показателя отношения суммы привлеченных средств к капиталу и резервам и показателя отношения суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам: из состава привлеченных средств/краткосрочных обязательств исключалась величина доходов будущих периодов.

В 2009 году основными источниками финансирования деятельности Эмитента по рефинансированию закладных являлись средства, полученные в качестве взносов в капитал Эмитента (60 млрд. рублей – в декабре 2008 года, 20 млрд. рублей – в сентябре 2009 года), а также средства, полученные посредством размещения облигаций, обеспеченных государственными гарантиями Российской Федерации. В условиях стабилизации рыночной конъюнктуры Эмитент планирует диверсифицировать источники финансирования за счет рыночного размещения ипотечных ценных бумаг, инициатором выпуска которых является Эмитент, и привлечения финансирования на международных рынках капитала.

В 2005 году произошло увеличение показателя отношения привлеченных средств к капиталу и резервам (688,38%) на 9,5% по сравнению с 2004 годом в связи с размещением Эмитентом облигаций серий А4, А5 и А6 на общую сумму 5,6 млрд. рублей, а также поступлением денежных средств в размере 700 млн. рублей в качестве взноса в уставный капитал в декабре 2005 года. Соответствующие изменения в Устав Эмитента были зарегистрированы только в феврале 2006 года. В отчетности Эмитента по итогам 2005 года дополнительный взнос в уставный капитал отражен в статье «Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками» (строка 621 формы 1 «Бухгалтерский баланс»).

По итогам 2006-2009 года происходило уменьшение показателя отношения привлеченных средств к капиталу и резервам:

- по итогам 2006 года значение показателя отношения суммы привлеченных средств к капиталу и резервам составило 485,79%, что на 29,43% меньше показателя за аналогичный период, в связи с увеличением уставного капитала Эмитента на 3,7 млрд. рублей. Также в октябре 2006 года Эмитент разместил облигации серии А7 и А8 на общую сумму 9,0 млрд. рублей;*
- по итогам 2007 года значение показателя отношения суммы привлеченных средств к капиталу и резервам сопоставимо с уровнем 2006 года - 474,02%, За указанный период увеличение уставного капитала Эмитента составило 4,5 млрд. рублей. В феврале 2007 года Эмитент разместил облигации серий А9 и А10 на общую сумму 11,0 млрд. рублей, также в течение 2007 года Эмитентом привлекались кредитные средства для поддержания текущей ликвидности Эмитента (часть из которых была погашена за счет средств от размещения облигаций Эмитента).*
- по итогам 2008 года значение показателя снизилось в 7,7 раза, достигнув уровня 61,88%, в связи с увеличением капитала Эмитента на 6,0 млрд. рублей (октябрь 2008 года) и 60,0 млрд. рублей (декабрь 2008 года). Изменения по факту увеличения уставного капитала Эмитента на 60,0 млрд. рублей зарегистрированы 30 января 2009 года. В связи с особенностями отражения в бухгалтерской отчетности указанные выше изменения в капитале Эмитента до их регистрации были отражены в статье «Кредиторская задолженность: прочие*

кредиторы» (строка 625 формы 1 «Бухгалтерский баланс»). Эмитент скорректировал исходные данные для расчета показателей и рассматривает величину уставного капитала по состоянию на 31.12.2008 в размере 74 090 000 тыс. руб. и, соответственно, не учитывает при расчете коэффициентов сумму дополнительного взноса в капитал в размере 60,0 млрд. рублей в составе краткосрочных обязательств Эмитента. В январе 2008 года Эмитентом был размещен выпуск облигаций серии А11 на сумму 10 млрд. руб.

- по итогам 2009 года значение показателя отношения суммы привлеченных средств к капиталу и резервам составило 59,85% и уменьшилось на 3,28% по сравнению с 2008 годом. Снижение показателя обусловлено опережающим темпом роста собственного капитала по сравнению с ростом обязательствами, в связи с дополнительным увеличением уставного капитала Эмитента на сумму 20,0 млрд. рублей. Также Эмитентом были размещены выпуски облигаций серий А12-А15.

- по итогам 1 квартала 2010 года значение показателя отношения привлеченных средств к капиталу и резервам составило 57,74 % и уменьшилось на 5,31% по сравнению с 1-м кварталом 2009 года. Снижение данного показателя связано с опережающим темпом роста капитала над темпом роста обязательств Эмитента.

Показатель отношения суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам по итогам 2006 года по сравнению с 2005 годом увеличился на 1 015,69% в результате привлечения краткосрочных кредитов для финансирования текущей деятельности в период до размещения облигаций.

По итогам 2007 года по сравнению с 2006 годом значение показателя изменилось незначительно (0,55%). По итогам 2008 года по сравнению с предыдущим периодом произошло резкое снижение показателя на 93,12% в результате исполнения обязательств по краткосрочным кредитам и значительного увеличения капитала Эмитента (на 66 млрд. рублей). Снижение показателя продолжилось в 2009 году (на 49,6% по сравнению с 2008 годом) и в течение 1 квартала (на 70,02%) также вследствие увеличения капитала Эмитента.

По итогам 2005-2009 гг., а также по состоянию на 31.03.2010 у Эмитента отсутствует просроченная кредиторская задолженность, что свидетельствует о том, что Эмитент осуществляет исполнение финансовых обязательств своевременно и в полном размере.

По итогам 2005 года Эмитентом получена чистая прибыль в размере 73 236 тыс. рублей. В рассматриваемом периоде Эмитентом были исполнены следующие обязательства:

- выплачены купоны по находящимся в обращении облигациям Эмитента на общую сумму 503 506 тыс. руб.;
- выплачены проценты по краткосрочным кредитам, привлеченным от АКБ «МДМ-Банк» и АБ «Газпромбанк», на общую сумму 88 472 тыс. руб.;
- погашены суммы основного долга по указанным кредитам на общую сумму 4 806 100 тыс. руб.

Таким образом, показатель покрытия платежей по обслуживанию долгов по итогам 2005 года составил 1,47%. Увеличение данного показателя по сравнению с предыдущим показателем по итогам 2004 года составило 17,1% и произошло в связи с увеличением показателя чистой прибыли.

По итогам 2006 года Эмитентом получена прибыль в размере 345 649 тыс. руб.

В рассматриваемом периоде Эмитентом были исполнены следующие обязательства:

- выплачены купоны по находящимся в обращении облигациям Эмитента на общую сумму 869 816 тыс. руб.;
- выплачены проценты по краткосрочным кредитам, привлеченным от АКБ «МДМ-Банк», АБ «Газпромбанк» и ЗАО «Райффайзенбанк Австрия» на общую сумму 56 649 тыс. руб.;
- погашены суммы основного долга по указанным кредитам на общую сумму 7 870 500 тыс. руб.

Таким образом, показатель покрытия платежей по обслуживанию долгов составил 4,05%. Увеличение данного показателя по сравнению с предыдущим показателем по итогам 2005 года в 2,8 раз произошло вследствие увеличения показателя чистой прибыли.

По итогам 2007 года Эмитентом получена прибыль в размере 664 218 тыс. руб. В указанном периоде Эмитентом были исполнены следующие обязательства:

- выплачены купоны по находящимся в обращении облигациям Эмитента на общую сумму 1 979 680 тыс. руб.;
- выплачены проценты по кредитам ОАО «Газпромбанк», ОАО АКБ «Московский деловой мир», ЗАО «Райффайзенбанк» Австрия, «Barclays Bank PLC», «Dali Capital PLC», ЗАО КБ «Ситибанк» на общую сумму 1 154 019 тыс. руб.;
- погашены суммы основного долга по указанным кредитам на общую сумму 14 550 000 тыс. руб.

Таким образом, показатель покрытия платежей по обслуживанию долгов составил 3,85%. Снижение данного показателя по сравнению с аналогичным показателем по итогам 2006 года составило 4,9% и произошло в связи с увеличением объема обязательств.

По итогам 2008 года Эмитентом получена прибыль в размере 1 012 151 тыс. руб.

В рассматриваемом периоде Эмитентом были исполнены следующие обязательства:

- выплачены купоны по находящимся в обращении облигациям Эмитента на общую сумму 3 122 568 тыс. руб.;
- осуществлено погашение 30% номинальной стоимости облигаций Эмитента серии А3 на сумму 675 000 тыс. рублей;
- осуществлено погашение 100% номинальной стоимости облигаций Эмитента серии А1 на сумму 1 070 000 тыс. рублей;
- выплачены проценты по кредитам «Barclays Bank PLC», «Dali Capital PLC», ОАО «Банк Москвы», ЗАО «Райффайзенбанк», Сбербанк России, ОАО «МДМ-Банк» на общую сумму 1 502 115 тыс. руб.;
- погашены суммы основного долга по указанным кредитам на общую сумму 24 358 374 тыс. руб.;
- исполнение обязательств по сделке РЕПО на общую сумму 2 961 039 тыс.руб., а также проценты 103 188 тыс. рублей.

Таким образом, показатель покрытия платежей по обслуживанию долгов составил 3,14%. Снижение данного показателя по итогам 2008 года по сравнению с аналогичным показателем по итогам 2007 года составило 18,38% и произошло в связи с увеличением объема исполненных обязательств (включая проценты по кредитам и займам, погашение номинальной стоимости облигаций).

По итогам 2009 года Эмитентом получена прибыль в размере 8 141 106 тыс. руб.

В рассматриваемом периоде Эмитентом были исполнены следующие обязательства:

- выплачены купоны по находящимся в обращении облигациям Эмитента на общую сумму 3 072 425 тыс. руб.;
- осуществлено погашение 30% номинальной стоимости облигаций Эмитента серии А3 на сумму 675 000 тыс. рублей;
- выплачены проценты по кредитам «Barclays Bank PLC», ОАО «Банк Москвы», «МДМ-Банк» на общую сумму 680 440 тыс. руб.;
- погашены суммы основного долга по кредитам «Barclays Bank PLC», ОАО «Банк Москвы» на общую сумму 5 500 000 тыс. руб.;
- исполнено обязательство по сделке РЕПО на общую сумму 3 013 тыс.руб., в том числе проценты на сумму 2 тыс. рублей.

Таким образом, показатель покрытия платежей по обслуживанию долгов составил 82,82%. Данный показатель по сравнению с аналогичным показателем по итогам 2008 года увеличился в 26,4 раза, в связи с увеличением чистой прибыли Эмитента при одновременном снижении обязательств Эмитента.

По итогам 1-го квартала 2010 года Эмитентом получена чистая прибыль в размере 2 111 252 тыс. рублей. В рассматриваемом периоде Эмитентом были исполнены следующие обязательства:

- выплачены купоны по находящимся в обращении облигациям Эмитента на общую сумму 1 235 475 тыс. руб.;
- выплачены проценты по кредитам ОАО «МДМ-Банк» на общую сумму 54 493 тыс. руб.;
- осуществлено погашение 100% номинальной стоимости облигаций Эмитента серии А2 на сумму 1 500 000 тыс. рублей;

Таким образом, показатель покрытия платежей по обслуживанию долгов составил 76,29%. Данный показатель по сравнению с аналогичным показателем по итогам 1-го квартала 2009 года (198,16%) уменьшился на 61,5%.

Однако, при расчете показателя покрытия платежей по обслуживанию долгов по методике, рекомендованной ФСФР России, в силу специфики деятельности Эмитента не учитываются все источники покрытия платежей по исполнению обязательств (основной долг и проценты). Поэтому Эмитент считает целесообразным, для целей анализа кредитоспособности и платежеспособности использовать коэффициент покрытия платежей по уплате процентов, который рассчитывается как отношение прибыли от продаж, полученной в отчетном периоде, к сумме процентов, уплаченных в отчетном периоде.

Наименование показателя	2005	2006	2007	2008	2009	на 31.03.2010
Коэффициент покрытия платежей по уплате процентов, %	125,59	176,54	132,63	112,12	186,00	166,31

Рост значения данного показателя в 2005 – 2006 гг. свидетельствует о достаточном запасе финансовой прочности Эмитента с точки зрения обслуживания взятых на себя долговых обязательств. Снижение показателя в 2007 году и в 2008 году на 24,9% и на 15,46%, соответственно, по сравнению с аналогичными периодами предыдущих лет обусловлено увеличением объема привлекаемых кредитов, которые направлялись на финансирование текущей деятельности на период до размещения облигаций, и выплатой купонов по облигационным займам. Увеличение показателя в 2009 году и в 1 квартале 2010 по сравнению с аналогичными периодами предыдущего года (2008 - 112,12%, 1 квартал 2009 года - 147,06%) соответственно на 65,89% и на 13,09% обусловлено ростом прибыли от основной деятельности.

Значения показателя уровня просроченной задолженности свидетельствуют о том, что в 2005 - 2009 гг., а также в 1-ом квартале 2010 года Эмитент осуществлял исполнение обязательств по краткосрочным банковским кредитам своевременно и в полном размере.

С 2007 года Эмитент учитывает в составе выручки от реализации стоимость реализованных залоговых и займов. С конца 2008 года Эмитент приобретает залоговые с дисконтом либо с премией. В случае приобретения залоговых с дисконтом начисленный дисконт по приобретенным залоговым Эмитент учитывает в строке 010 формы 2 «Отчет о прибылях и убытках». Начисленная премия по приобретенным залоговым (в случае приобретения залоговых с премией) отражается в строке 020 формы 2 «Отчет о прибылях и убытках». С конца 2009 года Эмитент начал реализацию недвижимого имущества, полученного в результате взыскания залога, себестоимость недвижимого имущества при его реализации (продаже) входит в состав выручки. В целях сопоставимости данных для расчета показателей оборачиваемости дебиторской задолженности, производительности труда и амортизации к объему выручки, величина выручки от реализации скорректирована

на величину стоимости реализованных залладных, Стабилизационных займов и себестоимости реализованного недвижимого имущества.

При расчете показателя оборачиваемости дебиторской задолженности Эмитент учитывает среднюю за отчетный период величину общей дебиторской задолженности (долгосрочной и краткосрочной).

Показатель оборачиваемости дебиторской задолженности за 2005 год имеет положительную динамику. Снижение указанного показателя в 2006 - 2007 гг. обусловлено тем, что в структуре дебиторской задолженности значительную долю составлял долг ипотечных агентов ЗАО «Первый ипотечный агент АИЖК» (на 31.12.2006) и ЗАО «Второй ипотечный агент АИЖК» (на 31.12.2007) за пулы залладных, проданные Эмитентом для формирования ипотечного покрытия облигаций. Задолженность ЗАО «Первый ипотечный агент АИЖК» была погашена во 2-ом квартале 2007 года, задолженность ЗАО «Второй ипотечный агент АИЖК» - в 1-м квартале 2008 года. По итогам 2008 года показатель оборачиваемости дебиторской задолженности увеличился по сравнению с аналогичным периодом 2007 года на 62% в связи с ростом валовой прибыли при одновременном снижении величины дебиторской задолженности за отчетный период. По итогам 2009 года показатель оборачиваемости дебиторской задолженности увеличился по сравнению с аналогичным показателем 2008 года (1,15%) в 3,8 раза в связи с опережающим темпом роста выручки, скорректированной на величину номинальной стоимости реализованных залладных, стоимости переданных Стабилизационных займов и себестоимость реализованного недвижимого имущества. По итогам 1 квартала 2010 года показатель оборачиваемости дебиторской задолженности уменьшился по сравнению с аналогичным показателем 1 квартала 2009 года (1,32%) на 79,33%. Данное снижение обусловлено тем, что в структуре дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2010 года значительную долю составлял долг ипотечного агента ЗАО "Ипотечный агент АИЖК 2010-1" за пулы залладных на общую сумму 13,7 млрд. рублей, проданные Эмитентом для формирования ипотечного покрытия облигаций.

Показатель производительности труда в период с 2005- 2009 гг. и 1 квартал 2010 года демонстрировал положительную динамику. Рост показателя в указанный период обусловлен опережающим темпом роста выручки над темпом роста среднесписочной численности.

По итогам 2005 года чистая прибыль Эмитента составила 73 236 тыс. рублей. В соответствии с решением годового общего собрания акционеров Эмитента (распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 19.07. 2006 г. № 3029-р) Эмитентом были выплачены дивиденды в размере 7 324 тыс. рублей. Доля дивидендов в прибыли составила 10,00 %.

По итогам 2006 года чистая прибыль Эмитента составила 345 649 тыс. рублей. В соответствии с решением годового общего собрания акционеров Эмитента были выплачены дивиденды в размере 51 847,3 тыс. рублей (распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 18.09.2007г. № 3125-р). Доля дивидендов в прибыли составила 15 %.

По итогам 2007 года чистая прибыль Эмитента составила 664 218 тыс. рублей. В соответствии с решением годового общего собрания акционеров Эмитента были выплачены дивиденды в размере 119 559,24 тыс. рублей (распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 29.07.2008 № 1213-р). Доля дивидендов в прибыли составила 18 %.

По итогам 2008 года чистая прибыль Эмитента составила 1 012 151 тыс. рублей. В соответствии с решением годового общего собрания акционеров Эмитента (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 16.07.2009г. № 1273-р) выплата дивидендов по итогам работы за 2008 год не производилась..

По итогам 2009 года чистая прибыль Эмитента составила 8 141 106 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2009 годовое общее собрание акционеров Эмитента по итогам 2009 года не проводилось и решение о выплате дивидендов не принималось.

Низкое значение показателя амортизации к объему выручки менее 1% обусловлено спецификой деятельности Эмитента, относящейся к финансово-инвестиционной отрасли.

2.2. Рыночная капитализация Эмитента.

В связи с тем, что Эмитент является открытым акционерным обществом, обыкновенные именные акции которого не допущены к обращению организатором торговли на рынке ценных бумаг, информация в данном разделе не указывается.

2.3. Обязательства Эмитента.

2.3.1. Кредиторская задолженность.

Структура кредиторской задолженности ОАО «АИЖК» по состоянию на 31.12.2009 (общая сумма кредиторской задолженности включает в себя долгосрочные и краткосрочные обязательства Эмитента):

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, тыс. руб.	128 146	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, тыс. руб.	80	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, тыс. руб.	75 002	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Кредиты, тыс. руб.	520 000	2 080 000
в том числе просроченные, тыс. руб.	-	-
Займы, всего, тыс. руб.	2 400 000	56 100 003
в том числе просроченные, тыс. руб.	-	-
в том числе облигационные займы, тыс. руб.	-	56 100 003
в том числе просроченные облигационные займы, тыс. руб.	-	-
Прочая кредиторская задолженность, тыс. руб.	1 940 890 ¹	31 ²
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Итого, тыс. руб.	5 064 118	58 180 034
в том числе итого просроченная, тыс. руб.	-	-

¹ включает величину доходов будущих периодов (38 276 тыс. руб.) и прочих кредиторов (538 411 тыс. рублей)

² отложенные налоговые обязательства

Структура кредиторской задолженности ОАО «АИЖК» по состоянию на 31.03.2010 (общая

сумма кредиторской задолженности включает в себя долгосрочные и краткосрочные обязательства Эмитента):

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, тыс. руб.	145 266	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, тыс. руб.	20 213	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, тыс. руб.	27 933	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Кредиты, тыс. руб.	520 000	2 080 0000
в том числе просроченные, тыс. руб.	-	-
Займы, всего, тыс. руб.	900 000	56 328 124
в том числе просроченные, тыс. руб.	-	-
в том числе облигационные займы, тыс. руб.	900 000	56 328 124
в том числе просроченные облигационные займы, тыс. руб.	-	-
Прочая кредиторская задолженность, тыс. руб.	2 227 143 ¹	12 ²
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Итого, тыс. руб.	3 840 555	58 408 136
в том числе итого просроченная, тыс. руб.	-	-

¹ включает величину доходов будущих периодов (43 490 тыс. руб.) и прочих кредиторов (650 436 тыс. рублей)

² отложенные налоговые обязательства

Данные о кредиторах, на долю каждого из которых за 2009 год приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности: **таких кредиторов нет.**

Данные о кредиторах, на долю каждого из которых за 1-й квартал 2010 года приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности: **таких кредиторов нет.**

2.3.2. Кредитная история Эмитента.

Исполнение Эмитентом обязательств по действовавшим в течение 5 последних завершенных финансовых лет и действующим на дату окончания отчетного квартала кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые Эмитент считает для себя существенными:

Данные об исполнении ОАО «АИЖК» обязательств по кредитным договорам за 2005 – 2009 гг. и 1-й квартал 2010 года:

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга (тыс. руб.)	Срок кредита (займа)/срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
Кредит	ОАО «МДМ – Банк»	576 300	45 дней/ 16.05.2005 г.	-
Кредит	АБ «Газпромбанк» (ЗАО)	730 000	152 дня/ 25.10.2005 г.	-
		224 100	119 дней/ 25.10.2005 г.	-
		445 900	111 дней/ 25.10.2005 г.	-
Кредит	ОАО «МДМ – Банк»	1 540 800	137 дней/ 09.12.2005	-
Кредит	ОАО «МДМ – Банк»	769 000	67 дней/ 09.12.2005	-
Кредит	АБ «Газпромбанк» (ЗАО)	84 000	60 дней/ 26.05.2006	-
		115 500	60 дней/ 05.06.2006	-
		86 500	60 дней/ 10.06.2006	-
		213 500	60 дней/ 12.06.2006	-
		155 000	59 дней/ 16.06.2006	-
		193 500	59 дней/ 18.06.2006	-
		175 300	59 дней/ 22.06.2006	-
		161 200	59 дней/ 25.06.2006	-
		92 000	59 дней/ 04.08.2006	-
		117 000	60 дней/ 08.08.2006	-
		193 000	58 дней/ 11.08.2006	-
		150 000	60 дней/ 15.08.2006	-
		102 000	60 дней/ 19.08.2006	-
		92 000	58 дней/ 18.08.2006	-
Кредит	ОАО «МДМ – Банк»	2 485 000	85 дней/ 20.10.2006	-
Кредит	АБ «Газпромбанк»	250 000	60 дней/	-

	(ЗАО)		28.10.2006	
		225 000	58 дней/ 28.10.2006	-
		150 000	60 дней/ 03.11.2006	-
		300 000	58 дней/ 03.11.2006	-
		95 000	60 дней/07.11.2006	-
		260 000	60 дней/ 10.11.2006	-
		300 000	58 дней/ 10.11.2006	-
		220 000	60 дней/ 14.11.2006	-
Кредит	ЗАО «Райффайзен-банк Австрия»	850 000	361 день/ 14.09.2007	-
		350 000	354 дня/ 14.09.2007	-
Кредит	ЗАО «Райффайзен-банк Австрия»	140 000	316 дней/ 14.09.2007	-
		420 000	310 дней/ 14.09.2007	-
		640 000	304 дня/ 14.09.2007	-
Кредит	ЗАО «Райффайзен-банк Австрия»	1 110 000	177 дней/ 16.05.2007	-
		390 000	170 дней/ 16.05.2007	-
Кредит	АБ «Газпромбанк» (ЗАО)	150 000	270 дней/ 27.08.2007	-
		300 000	270 дней/ 31.08.2007	-
		252 000	269 дней/ 01.09.2007	-
		300 000	270 дней/ 04.09.2007	-
		200 000	270 дней/ 07.09.2007	-
		250 000	269 дней/ 21.09.2007	-
		450 000	267 дней/ 21.09.2007	-
		25 000	270 дней/ 08.10.2007	-
		73 000	270 дней/ 09.10.2007	-
Кредит	BARCLAYS BANK PLC	2 500 000	365 дней/ 12.12.2007	-
Кредит	АБ «Газпромбанк» (ЗАО)	175 000	270 дней/ 09.10.2007	-

		130 000	270 дней/ 12.10.2007	-
		350 000	268 дней/ 12.10.2007	-
		392 000	270 дней/ 16.10.2007	-
		242 000	270 дней/ 19.11.2007	-
Кредит	АБ «Газпромбанк» (ЗАО)	385 000	270 дней/ 16.11.2007	-
		550 000	268 дней/ 16.11.2007	-
		600 000	270 дней/ 23.11.2007	-
		300 000	270 дней/ 26.11.2007	-
		165 000	270 дней/ 30.11.2007	-
		185 000	270 дней/ 30.11.2007	-
Кредит	АБ «Газпромбанк» (ЗАО)	237 000	268 дней/ 30.11.2007	-
		329 000	270 дней/ 07.12.2007	-
		520 000	120 дней/ 13.07.2007	-
		160 000	120 дней/ 01.08.2007	-
		300 000	120 дней/ 03.08.2007	-
		80 000	90 дней/ 31.07.2007	-
		2 600 000	1589 дней/ 10.11.2011	-
		3 935 325	176 дней/ 08.05.2009	-
Кредит	ОАО «МДМ - Банк»			
Кредит	Сбербанк России*			

*в рамках невозобновляемой кредитной линии в размере 5 000 000 тыс. рублей

Исполнение Эмитентом обязательств по каждому выпуску облигаций, совокупная номинальная стоимость которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного квартала, предшествующего государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций:

На дату окончания отчетного квартала в обращении находились тринадцать облигационных займов ОАО «АИЖК» серий А3 - А15.

Сумма основного долга по облигационному займу серии А3, размещенному 2 декабря 2004 года, составила 64,7% от балансовой стоимости активов Общества по состоянию на 30.09.2004.

Сумма основного долга по облигационному займу серии А4, размещенному 12 мая 2005 года, составила 15,5% от балансовой стоимости активов Общества по состоянию на 31.03.2005

Сумма основного долга по облигационному займу серии А5, размещенному 06 декабря 2005

года, составила 22,7% от балансовой стоимости активов Общества по состоянию на 30.09.2005.

Сумма основного долга по облигационному займу серии А6, размещенному 06 декабря 2005 года, составила 25,8% от балансовой стоимости активов Общества по состоянию на 30.09.2005.

Сумма основного долга по облигационному займу серии А7, размещенному 04 октября 2006 года, составила 18,5% от балансовой стоимости активов Общества по состоянию на 30.09.2006.

Сумма основного долга по облигационному займу серии А8, размещенному 04 октября 2006 года, составила 23,1% от балансовой стоимости активов Общества по состоянию на 30.09.2006.

Сумма основного долга по облигационному займу серии А9, размещенному 08 февраля 2007 года, составила 15,4% от балансовой стоимости активов Общества по состоянию на 31.12.2006.

Сумма основного долга по облигационному займу серии А10, размещенному 11 декабря 2007 года, составила 11,6% от балансовой стоимости активов Общества по состоянию на 30.09.2007.

Сумма основного долга по облигационному займу серии А11, размещенному 31 января 2008 года, составила 19,4% от балансовой стоимости активов Общества по состоянию на 30.09.2007.

Сумма основного долга по облигационному займу серии А12, размещенному 27 августа 2009 года, составила 5,54% от балансовой стоимости активов Общества по состоянию на 30.06.2009.

Сумма основного долга по облигационному займу серии А13, размещенному 27 августа 2009 года, составила 5,54% от балансовой стоимости активов Общества по состоянию на 30.06.2009.

Сумма основного долга по облигационному займу серии А14, размещенному 27 августа 2009 года, составила 5,54% от балансовой стоимости активов Общества по состоянию на 30.06.2009.

Сумма основного долга по облигационному займу серии А15, размещенному 27 августа 2009 года, составила 5,54% от балансовой стоимости активов Общества по состоянию на 30.06.2009.

Данные об исполнении ОАО «АИЖК» обязательств по облигационным займам:

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга (тыс. руб.)	Срок кредита (займа)/срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
Облигации серии А1	Физические и юридические лица-инвесторы в облигации	1 070 000	2 048 дней/ 01.12.2008 г.	01.12.2008 Эмитентом было осуществлено погашение номинальной стоимости в соответствии с эмиссионными документами
Облигации серии А2	Физические и юридические лица-инвесторы в облигации	1 500 000	2 078 дней/ 01.02.2010 г.	01.02.2010 Эмитентом было осуществлено погашение номинальной стоимости в соответствии с эмиссионными документами
Облигации серии	Физические и	2 250 000	2 143 дня/	15.04.2008 Эмитентом было

A3	юридические лица-инвесторы в облигации		30% номинальной стоимости 15.04.2008 г. 30% номинальной стоимости 15.04.2009 г. 40% номинальной стоимости 15.10.2010 г.	осуществлено погашение 30% номинальной стоимости Облигаций серии A3 на сумму 675 млн. рублей в соответствии с эмиссионными документами; 15.04.2009 Эмитентом было осуществлено погашение 30% номинальной стоимости Облигаций серии A3 на сумму 675 млн. рублей в соответствии с эмиссионными документами.
Облигации серии A4	Физические и юридические лица-инвесторы в облигации	900 000	2 456 дней/ 01.02.2012 г.	-
Облигации серии A5	Физические и юридические лица-инвесторы в облигации	2 200 000	2 505 дня/ 40% номинальной стоимости 15.07.2011 г. 60% номинальной стоимости 15.10.2012 г.	-
Облигации серии A6	Физические и юридические лица-инвесторы в облигации	2 500 000	3 143 дня/ 20% номинальной стоимости 15.07.2011 г. 40% номинальной стоимости 15.07.2013 г. 40% номинальной стоимости 15.07.2014 г.	-
Облигации серии A7	Физические и юридические лица-инвесторы в облигации	4 000 000	3 572 дня/ 50% номинальной стоимости 15.10.2013 г. 25% номинальной стоимости 15.07.2015 г. 25% номинальной стоимости 15.07.2016 г.	-
Облигации серии A8	Физические и юридические лица-инвесторы в	5 000 000	4 272 дня/ 40% номинальной стоимости 15.06.2012 г.	-

	облигации		30% номинальной стоимости 15.03.2014 г. 15% номинальной стоимости 15.06.2017 г. 15% номинальной стоимости 15.06.2018 г.	
Облигации серии A9	Физические и юридические лица-инвесторы в облигации	5 000 000	3 660 дней/ 40% номинальной стоимости 15.02.2013 г. 20% номинальной стоимости 15.02.2015 г. 20% номинальной стоимости 15.02.2016 г. 20% номинальной стоимости 15.02.2017 г.	-
Облигации серии A10	Физические и юридические лица-инвесторы в облигации	6 000 000	3 992 дня/ 50% номинальной стоимости 15.11.2014 г. 25% номинальной стоимости 15.11.2016 г. 25% номинальной стоимости 15.11.2018 г.	-
Облигации серии A11	Физические и юридические лица-инвесторы в облигации	10 000 000	4 611 дней/ 30% номинальной стоимости 15.09.2015 г. 20% номинальной стоимости 15.09.2016 г. 20% номинальной стоимости 15.09.2017 г.	-

			10% номинальной стоимости 15.09.2018 г. 10% номинальной стоимости 15.09.2019 г. 10% номинальной стоимости 15.09.2020 г.	
Облигации серии A12	Физические и юридические лица-инвесторы в облигации	7 000 000	1 571 день/ 15.12.2013 г.	-
Облигации серии A13	Физические и юридические лица-инвесторы в облигации	7 000 000	3 153 дня/ 15.04.2018 г.	-
Облигации серии A14	Физические и юридические лица-инвесторы в облигации	7 000 000	5 009 дней/ 15.05.2023 г.	-
Облигации серии A15	Физические и юридические лица-инвесторы в облигации	7 000 000	6 959 дней/ 15.09.2028 г.	-

Более подробная информация о погашенных и находящихся в обращении облигационных займах ОАО «АИЖК» представлена в пунктах 8.3.1, 8.3.2 и 8.9 настоящего Ежеквартального отчета.

2.3.3. Обязательства Эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам.

Информация об общей сумме обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения и общей сумме обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства за период с 2005- 2007 гг.:

Обязательств из предоставленного третьим лицам обеспечения и обязательств третьих лиц, по которым Эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства, за период с 2005- 2007 гг. Эмитентом не имел.

Информация об общей сумме обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения и общей сумме обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства по состоянию на 31.12.2008:

Общая сумма обязательств Эмитента из предоставленного им обеспечения и общая сумма обязательств третьих лиц, по которым Эмитент предоставил третьим лицам обеспечение в форме поручительства, составляет 37 500 тыс. рублей.

- Эмитент заключил с ООО «ТМФ РУС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «Первый ипотечный агент АИЖК» ответственность по Договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа, заключенного между ЗАО «Первый ипотечный агент АИЖК» и ООО «ТМФ РУС» (далее – Договор), в части оплаты услуг ООО «ТМФ РУС», оказываемых ЗАО «Первый ипотечный агент АИЖК» в соответствии с Договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «ТМФ РУС», в связи с исполнением его обязанностей по Договору.
- Эмитент заключил с ООО «ТМФ РУС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «ВИА АИЖК» ответственность по Договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа, заключенного между ЗАО «ВИА АИЖК» и ООО «ТМФ РУС» (далее – Договор), в части оплаты услуг ООО «ТМФ РУС», оказываемых ЗАО «ВИА АИЖК» в соответствии с Договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «ТМФ РУС», в связи с исполнением его обязанностей по Договору.
- Эмитент заключил с ООО «РМА СЕРВИС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «ВИА АИЖК» ответственность по Договору об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета между ЗАО «ВИА АИЖК» и ООО «РМА СЕРВИС» (далее – Договор), в части оплаты услуг ООО «РМА СЕРВИС», оказываемых ЗАО «ВИА АИЖК» в соответствии с Договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «РМА СЕРВИС», в связи с исполнением его обязанностей по Договору.

Информация об общей сумме обязательств Эмитента из предоставленного им обеспечения и общей сумме обязательств третьих лиц, по которым Эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства по состоянию на 31.12.2009:

Общая сумма обязательств Эмитента из предоставленного им обеспечения и общая сумма обязательств третьих лиц, по которым Эмитент предоставил третьим лицам обеспечение в форме поручительства, составляет 1 852 103 тыс. рублей.

- Эмитент заключил с ООО «ТМФ РУС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «Первый ипотечный агент АИЖК» ответственность по Договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа, заключенного между ЗАО «Первый ипотечный агент АИЖК» и ООО «ТМФ РУС» (далее – Договор), в части оплаты услуг ООО «ТМФ РУС», оказываемых ЗАО «Первый ипотечный агент АИЖК» в соответствии с Договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «ТМФ РУС», в связи с исполнением его обязанностей по Договору.
- Эмитент заключил с ООО «ТМФ РУС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «ВИА АИЖК» ответственность по Договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа, заключенного между ЗАО «ВИА АИЖК» и ООО «ТМФ РУС» (далее – Договор), в части оплаты услуг ООО «ТМФ РУС», оказываемых ЗАО «ВИА АИЖК» в соответствии с Договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «ТМФ РУС», в связи с исполнением его обязанностей по Договору.
- Эмитент заключил с ООО «РМА СЕРВИС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «ВИА АИЖК» ответственность по Договору об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета между ЗАО «ВИА АИЖК» и ООО «РМА СЕРВИС» (далее – Договор), в части оплаты услуг ООО «РМА СЕРВИС», оказываемых ЗАО «ВИА АИЖК» в соответствии с Договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «РМА СЕРВИС», в связи с исполнением его обязанностей по Договору.
- Эмитент заключил с ООО «ТМФ РУС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1» ответственность по Договору о передаче полномочий единоличного исполнительного

органа, заключенного между ЗАО «Ипотечные агент АИЖК 2008-1» и ООО «ТМФ РУС» (далее – Договор), в части оплаты услуг ООО «ТМФ РУС», оказываемых ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1» в соответствии с Договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «ТМФ РУС», в связи с исполнением его обязанностей по Договору.

- Эмитент заключил с ООО «РМА СЕРВИС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1» ответственность по Договору об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета между ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1» и ООО «РМА СЕРВИС» (далее – Договор), в части оплаты услуг ООО «РМА СЕРВИС», оказываемых ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1» в соответствии с Договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «РМА СЕРВИС», в связи с исполнением его обязанностей по Договору.
- Эмитент заключил с ЗАО «Ипотечный агент МБРР» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент отвечает перед владельцами жилищных облигаций с ипотечным покрытием класса "А" ЗАО «Ипотечный агент МБРР» в объеме неисполненных ЗАО «Ипотечный агент МБРР» обязательств по выплате остатка непогашенной номинальной стоимости, купонного дохода, а также причитающихся к выплате штрафных санкций за просрочку платежа по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса "А" ЗАО «Ипотечный агент МБРР». Обязательство Эмитента распространяется только на случаи дефолта по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса "А" ЗАО «Ипотечный агент МБРР».

Информация об общей сумме обязательств Эмитента из предоставленного им обеспечения и общей сумме обязательств третьих лиц, по которым Эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства по состоянию на 31.03.2010:

Общая сумма обязательств Эмитента из предоставленного им обеспечения и общая сумма обязательств третьих лиц, по которым Эмитент предоставил третьим лицам обеспечение в форме поручительства, составляет 1 774 420 тыс. рублей (строка 960 формы 1 «Бухгалтерский баланс»).

- Эмитент заключил с ООО «ТМФ РУС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «Первый ипотечный агент АИЖК» ответственность по Договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа, заключенного между ЗАО «Первый ипотечный агент АИЖК» и ООО «ТМФ РУС» (далее – Договор), в части оплаты услуг ООО «ТМФ РУС», оказываемых ЗАО «Первый ипотечный агент АИЖК» в соответствии с Договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «ТМФ РУС», в связи с исполнением его обязанностей по Договору.
- Эмитент заключил с ООО «ТМФ РУС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «ВИА АИЖК» ответственность по Договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа, заключенного между ЗАО «ВИА АИЖК» и ООО «ТМФ РУС» (далее – Договор), в части оплаты услуг ООО «ТМФ РУС», оказываемых ЗАО «ВИА АИЖК» в соответствии с Договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «ТМФ РУС», в связи с исполнением его обязанностей по Договору.
- Эмитент заключил с ООО «РМА СЕРВИС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «ВИА АИЖК» ответственность по Договору об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета между ЗАО «ВИА АИЖК» и ООО «РМА СЕРВИС» (далее – Договор), в части оплаты услуг ООО «РМА СЕРВИС», оказываемых ЗАО «ВИА АИЖК» в соответствии с Договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «РМА СЕРВИС», в связи с исполнением его обязанностей по Договору.

- *Эмитент заключил с ООО «ТМФ РУС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1» ответственность по Договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа, заключенного между ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1» и ООО «ТМФ РУС» (далее – Договор), в части оплаты услуг ООО «ТМФ РУС», оказываемых ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1» в соответствии с Договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «ТМФ РУС», в связи с исполнением его обязанностей по Договору.*
- *Эмитент заключил с ООО «РМА СЕРВИС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1» ответственность по Договору об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета между ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1» и ООО «РМА СЕРВИС» (далее – Договор), в части оплаты услуг ООО «РМА СЕРВИС», оказываемых ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1» в соответствии с Договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «РМА СЕРВИС», в связи с исполнением его обязанностей по Договору.*
- *Эмитент заключил с ЗАО «Ипотечный агент МБРР» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент отвечает перед владельцами жилищных облигаций с ипотечным покрытием класса "А" ЗАО «Ипотечный агент МБРР» в объеме неисполненных ЗАО «Ипотечный агент МБРР» обязательств по выплате остатка непогашенной номинальной стоимости, купонного дохода, а также причитающихся к выплате штрафных санкций за просрочку платежа по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса "А" ЗАО «Ипотечный агент МБРР». Обязательство Эмитента распространяется только на случаи дефолта по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса "А" ЗАО «Ипотечный агент МБРР».*

Информация о каждом из обязательств Эмитента из обеспечения, предоставленного за период с даты начала текущего финансового года и до даты окончания отчетного квартала третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющем не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного квартала, предшествующего предоставлению обеспечения:

Обязательства из обеспечения, предоставленного Эмитентом третьим лицам, за период с 01.01.2010 по 31.03.2010, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного квартала, предшествующего предоставлению обеспечения, отсутствуют.

2.3.4. Прочие обязательства Эмитента.

Соглашения Эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии Эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах:

По состоянию на 31.03.2010 по долгосрочным договорам, заключенным Эмитентом с региональными операторами (сервисными агентами) и банками - первичными кредиторами, получены предложения по рефинансированию ипотечных кредитов во 2-м квартале 2010 года на общую сумму 17,2 млрд. рублей.

Факторы, при которых упомянутые выше обязательства могут повлечь перечисленные изменения и вероятность их возникновения, причины вступления Эмитента в данные соглашения, предполагаемая выгода Эмитента от этих соглашений:

Исполнение указанных договоров относится к основной деятельности Эмитента и не несет негативных последствий для финансового состояния Эмитента. Выкуп закладных на основании данных договоров соответствует направлениям целевого использования средств облигационных займов, привлекаемых Эмитентом под государственные гарантии РФ.

Эмитент вступает в данные соглашения (договоры) с региональными операторами (сервисными агентами) и банками - первичными кредиторами с целью формирования среднесрочного плана выкупа закладных на предстоящий год.

Причины, по которым данные соглашения не отражены на балансе Эмитента:

Причиной, по которой данные соглашения (договоры) не отражены на балансе ОАО «АИЖК», является то, что они представляют собой соглашения между Эмитентом и региональными операторами (сервисными агентами), банками - первичными кредиторами на будущую поставку закладных и содержат индикативный объем предполагаемых к поставке закладных.

Вероятные убытки, связанные с указанными соглашениями, вероятность наступления указанных случаев и максимальный размер убытков, которые может понести Эмитент:

В целях снижения возникновения вероятных убытков, связанных с исполнением указанных соглашений, Агентством разработаны, утверждены и введены в действие Стандарты процедур выдачи, рефинансирования и сопровождения ипотечных кредитов (займов) (далее – Стандарты). В соответствии со Стандартами Агентство проводит аккредитацию партнеров - участников ипотечных сделок, подписывает Соглашение о сотрудничестве, предварительно согласовывает основные условия договора купли-продажи закладных. Поставка закладных осуществляется по графику, прилагаемому к договору купли-продажи закладных. После выполнения условий Стандартов Агентством подписывается договор купли-продажи закладных с контрагентами по сделке.

В рамках данных соглашений Эмитент сталкивается с кредитным риском в части возможного дефолта контрагента и риска непоставки закладных в объеме и сроки, предусмотренные договором купли-продажи. Агентством разработана система внутренних рейтингов контрагентов, которая позволяет более точно и своевременно оценивать финансовое состояние контрагентов и оптимизировать структуру портфеля закладных в целях снижения совокупного кредитного риска. Также Агентство на регулярной основе осуществляет мониторинг финансового состояния контрагентов.

Поскольку спрос на продукты ипотечного кредитования медленно возрастает и относительная платежеспособность населения сохраняется, а так же учитывая тот факт, что портфель закладных Эмитента представлен большим количеством регионов, Эмитент в среднесрочной перспективе оценивает риск непоставки закладных на уровне выше среднего.

2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг.

В отчетном квартале Эмитент не осуществлял размещение ценных бумаг путем подписки.

Эмитент не является государственным или муниципальным унитарным предприятием.

2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг.

Подробный анализ факторов риска, связанных с приобретением размещенных эмиссионных ценных бумаг, в частности:

- отраслевые риски;
- страновые и региональные риски;
- финансовые риски;
- правовые риски;
- риски, связанные с деятельностью Эмитента.

Политика Эмитента в области управления рисками:

Политика Эмитента в области управления рисками предполагает постоянный мониторинг конъюнктуры и областей возникновения потенциальных рисков, а также выполнение комплекса превентивных мер (в том числе контрольных), направленных на предупреждение и минимизацию последствий негативного влияния рисков на деятельность Эмитента.

В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.

Таким образом, инвесторам, принимающим соответствующие инвестиционные решения, не рекомендуется использовать только приведенную в данном пункте информацию о рисках, поскольку она не может служить основой для независимых и конкретных рекомендаций, специально подготовленных исходя из требований инвесторов, инвестиционных целей, опыта, знаний и иных существенных обстоятельств инвесторов.

2.5.1. Отраслевые риски.

Описание влияния возможного ухудшения ситуации в отрасли Эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам. Описание наиболее значимых, по мнению Эмитента, возможных изменений в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемых действий Эмитента в этом случае:

1. Кредитный риск

а) Риск дефолта заладной

Данный риск связан с неспособностью или нежеланием выполнения заемщиками обязательств по ипотечным кредитам (займам), что может негативно отразиться на финансовом состоянии Агентства. Дефолт заладной может быть вызван как снижением доходов заемщиков, так и увеличением их расходов. При этом следует отметить, что снижение доходов заемщиков может быть вызвано как внутренними факторами (снижение зарплаты одного из созаемщиков и др.), так и внешними факторами (неблагоприятная макроэкономическая ситуация в стране).

В целях минимизации рисков, связанных с жизнью и потерей трудоспособности заемщиков, а также утратой и повреждением предмета ипотеки, Агентство также использует механизм страхования, выступая выгодоприобретателем по договорам страхования.

Портфель заладных, находящийся на сопровождении, включая заладные на балансе Агентства, по состоянию на 31.03.2010 года выглядит следующим образом:

Закладные, находящиеся на сопровождении, с учетом закладных, находящихся на балансе ОАО «АИЖК» ¹	Сумма остатка основного долга, тыс. руб.	%	Количество закладных, шт.	%
Всего закладных в портфеле, в том числе:	104 752 792	100	134 742	100
С просрочкой аннуитетного платежа от 30 до 90 дней	1 547 593	1,48	1 472	1,09
С просрочкой аннуитетного платежа от 90 до 180 дней	1 235 269	1,18	1 065	0,79
С просрочкой аннуитетного платежа свыше 180 дней	8 538 523	8,15	5 911	4,39

¹ Информация по закладным, находящимся в портфеле Эмитента по состоянию на 31.03.2010, представлена без учета данных по выкупу закладных в рамках проводимого Эмитентом эксперимента по ипотечному кредитованию участников накопительной ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, по выкупу закладных с использованием кредитного продукта «Военная ипотека» и «Кредит с использованием средств Материнского семейного капитала» (на общую сумму 2,97 млрд. рублей).

В настоящее время в российской практике используются два алгоритма расчета просроченной задолженности по ипотечным жилищным кредитам.

Практика, применяемая в российской банковской системе, основана на российских правилах бухгалтерского учета. В соответствии с используемой практикой информация о просроченной задолженности рассчитывается как отношение только просроченных платежей в части погашения основного долга к общему объему задолженности по кредитному портфелю. Согласно указанному алгоритму уровень просроченной задолженности по сопровождаемому портфелю Агентства, включая закладные на балансе, по состоянию на 31.03.2010 составляет 0,38 %.

Кроме того, используется алгоритм, основанный на международных стандартах финансовой отчетности (МСФО). В этом случае, информация о просроченной задолженности рассчитывается как отношение суммарного остатка основного долга по кредитам с просрочкой свыше одного платежного периода к общему объему задолженности по кредитному портфелю (информация представлена в таблице выше).

Превалирующую долю кредитов с просроченными платежами в категории «свыше 180 дней» Агентство связывает с длительностью процедур обращения взыскания и особенностью практики судопроизводства в отдельных регионах Российской Федерации. Средний срок обращения взыскания на заложенное имущество составляет около 2 лет.

В целях управления просроченной задолженностью Агентство проводит работу по совершенствованию процедур сопровождения закладных, в том числе определяя целесообразность предоставления рассрочки либо отсрочки по уплате аннуитетных платежей отдельным категориям заемщиков.

В целях снижения кредитного риска закладной с 01.07.2009 Агентство ужесточило условия рефинансирования кредитов/займов. Так, к кредитам/займам, выдаваемым с 1 июля 2009 года, Агентство предъявляет следующие требования: коэффициент «кредит к залому» не более 70% для квартир и 60% для жилых домов и остаток ссудной задолженности не более 4 млн. рублей.

В целях повышения финансовой устойчивости Агентство оценивает размер ожидаемых и непредвиденных убытков в результате дефолтов закладных, формируя резервы на покрытие возможных убытков. При формировании резервов Агентство использует консервативный

подход, учитывая вероятность падения цен на недвижимость, концентрацию портфеля по региональному признаку, срок судебных процедур. Достаточность сформированных резервов подтверждается мнением независимых аудиторов.

б) Риск контрагентов

Данный риск связан с неспособностью исполнения обязательств по договорам обслуживания ипотечных кредитов региональными операторами (сервисными агентами).

Агентство в целях нивелирования данного риска в течение 2-х лет осуществляло переход на систему сопровождения, при которой аннуитетные платежи заемщиков поступают напрямую на расчетные счета Агентства, минуя счета региональных операторов и сервисных агентов. Аккумуляция платежей заемщиков происходит на счетах банков, удовлетворяющих установленным Агентством критериям. Сбор платежей осуществляется сетью региональных банков, в том числе с использованием систем перевода платежей. Перечисление платежей на расчетные счета Агентства происходит ежедневно.

Таким образом, кредитные риски на контрагентов минимизированы. Вместе с тем, Агентство в целях управления операционными рисками, связанными с сопровождением закладных, осуществляет мониторинг финансового состояния контрагентов, определяя целесообразность передачи на обслуживание портфелей закладных от одного контрагента другому. Сформированная сеть сервисных компаний позволяет осуществлять передачу портфеля от одной сервисной компании к другой в течение месяца.

Кроме этого, Агентством разработана система внутренних рейтингов, в том числе рейтинг поставщиков закладных, которые позволяют более точно и своевременно оценивать финансовое состояние контрагентов и оптимизировать структуру портфеля закладных в целях снижения совокупного кредитного риска.

Эмитент не осуществляет свою деятельность на внешнем рынке.

Описание рисков, связанных с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам. Описание рисков, связанных с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), их влияние на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам.

1. Риск ликвидности

Риск ликвидности возникает из-за несовпадения плановых сроков погашения ипотечных кредитов, составляющих инвестиционный портфель, со сроками погашения размещенных выпусков облигаций. Таким образом, существует вероятность того, что Эмитент в момент необходимости производства платежей не будет располагать достаточными ликвидными средствами для погашения облигационных займов. Для управления риском ликвидности при планировании сроков погашения облигационных займов Агентство использует модель, позволяющую спрогнозировать денежные потоки по выкупаемым закладным при различных вариантах развития макроэкономической ситуации.

В целях управления текущей ликвидностью Агентство осуществляет еженедельный мониторинг текущих поступлений и обязательств, не допуская снижения коэффициента

ликвидности менее 1.

2. Риск падения цен на рынке недвижимости

Падение цен на жилье или снижение ликвидности недвижимости может привести к ухудшению качества обеспечения ипотечных кредитов, составляющих инвестиционный портфель Агентства. В этом случае при обращении взыскания залогодержатель (Агентство) может не полностью удовлетворить свои требования по закладным.

Снижение вероятных убытков, связанных с дефолтами закладных, регулируются коэффициентом «кредит к залому» (далее - К/З), т.е. соотношением суммы предоставленного кредита к оценочной стоимости жилья в залоге. По состоянию на 31.03.2010 среднее значение коэффициента кредита к залому по портфелю закладных составляет 66.9%. По мере погашения кредита влияние данного риска, применительно к отдельной закладной, сокращается. Однако, в целях удовлетворения спроса на продукты с различным соотношением К/З и сроком кредитования, с 2006 года Агентством принято решение о дифференциации ставок рефинансирования по указанным критериям и повышении максимального значения К/З до 90%. В целях снижения уровня просроченной задолженности Агентство с февраля 2008 года по июнь 2009 года осуществляло ограниченный выкуп закладных с К/З более 80%.

С 01.07.2009 г. снижено максимальное значение К/З по вновь выдаваемым ипотечным кредитам: до 70% - для квартир и 60% - для жилых домов.

Агентство на регулярной основе осуществляет мониторинг динамики цен на недвижимость в региональном разрезе. При этом используются как данные Росстата, так и статистическая информация из других источников. В настоящее время по ряду регионов наблюдается снижение цен на недвижимость. Этот риск нивелируется достаточно низким значением К/З - его значение не превышает 80% по 77 из 81 регионов предмета ипотеки в портфеле Агентства.

При падении цен на недвижимость у некоторой части заемщиков текущий остаток основного долга (ООД) по кредиту может оказаться выше рыночной стоимости предмета залога (*negative equity*). Эмитент постоянно проводит переоценку текущего К/З по портфелю Агентства с учетом динамики цен на недвижимость и амортизации кредита.

Снижение цен на недвижимость, равно как и ожидание их снижения, провоцируют заемщиков пропускать платежи. Вероятность дефолта среди таких заемщиков будет зависеть от продолжительности периода снижения цен, величины *negative equity*, процентной ставки по кредиту, уровня безработицы и других факторов. Очевидно, что доля дефолтов будет ниже среди тех заемщиков, для которых предмет залога является единственным жильем, и значительно выше среди тех заемщиков, которые использовали покупку квартиры в качестве способа вложения денежных средств («инвестиционные» квартиры).

В целом, риск падения цен на недвижимость оценивается как средний.

Эмитент не осуществляет свою деятельность на внешнем рынке.

2.5.2. Страновые и региональные риски.

Описание рисков, связанных с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, при условии, что основная деятельность Эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний заверченный отчетный период, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала. Описание предполагаемых действий Эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и

регионе на его деятельность.

Страновые риски

Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, поэтому риски других стран непосредственно на деятельность Эмитента не влияют. Страновой риск Российской Федерации может определяться на основе рейтингов, устанавливаемых независимыми рейтинговыми агентствами.

Политические риски в области ипотечного жилищного кредитования минимальны, так как Правительство осуществляет поддержку деятельности Агентства по развитию ипотечного кредитования в Российской Федерации. Однако Агентство является публичной компанией, поэтому несет на себе риск принятия политически мотивированных решений, невзирая на риски и экономическую целесообразность.

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.2007 № 198-ФЗ «О федеральном бюджете на 2008 год и на плановый период 2009 и 2010 годов», а также на основании распоряжений Правительства Российской Федерации от 24.03.2008 № 375-р и от 22.11.2008 № 1730-р в 2008 году капитал Агентства увеличен на 66,0 млрд. рублей. В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 24.11.2008 № 204-ФЗ «О федеральном бюджете на 2009 год и на плановый период 2010 и 2011 годов», а также на основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 801-р в 2009 году уставный капитал Агентства увеличен на 20,0 млрд. рублей. По состоянию на 31.12.2009 уставный капитал Агентства составляет 95,59 млрд. рублей.

Федеральным законом от 13.10.2008 № 173-ФЗ «О дополнительных мерах по поддержке финансовой системы Российской Федерации» предусмотрено право предоставления Внешэкономбанком кредита (займа) Агентству на общую сумму не более 40 млрд. рублей в целях стимулирования строительства жилья эконом-класса.

В 2009 году в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.10.2009 № 1467-р Агентству предоставлены государственные гарантии Российской Федерации на общую сумму 36,0 млрд. рублей. Размещение облигаций, обеспеченных указанными гарантиями, планируется осуществить во 2-4 квартале 2010 года. Кроме того, федеральным бюджетом на 2010 год предусмотрено предоставление государственных гарантий по заимствованиям Агентства на общую сумму 44,0 млрд. рублей.

Описание рисков, связанных с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность.

Эмитент разработал план обеспечения непрерывности бизнеса. План включает в себя: планы экстренного реагирования на чрезвычайные ситуации; меры по обеспечению непрерывности основных бизнес-процессов; меры по восстановлению жизненно важных бизнес-процессов в течение допустимого периода времени с момента возникновения чрезвычайной ситуации.

Описание рисков, связанных с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.

Региональные риски

Региональные риски могут отрицательно повлиять на деятельность Агентства, но в целом не окажут существенного воздействия. Это связано с достаточной региональной диверсификацией деятельности Агентства. В целях снижения кредитного риска портфеля закладных Агентством разработана методика по оценке региональных рисков с учетом накопленной статистики и анализа оптимальной региональной структуры портфеля закладных.

2.5.3. Финансовые риски.

Описание подверженности Эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью Эмитента, либо в связи с хеджированием, осуществляемым Эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков. Описание подверженности финансового состояния Эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски). Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность Эмитента. Отражение инфляции на выплатах по ценным бумагам, указание критических, по мнению Эмитента, значений инфляции, а также предполагаемых действий Эмитента по уменьшению указанного риска.

1. Риск процентных ставок.

Процентный риск возникает, когда при изменении процентной ставки изменяются рыночные стоимости активов и обязательств и потоки процентных платежей по активам и обязательствам. Этот риск можно оценивать, сравнивая дюрации активов и обязательств.

В настоящее время Агентство внедряет новый продукт - ипотечный кредит с плавающей ставкой. Такой продукт будет являться еще одним средством по управлению процентным риском.

Агентство при необходимости может хеджировать процентный риск производными инструментами на короткие периоды.

К категории процентного риска относится также риск досрочного погашения, размер которого существенно возрастает при снижении рыночных процентных ставок.

При определении параметров привлекаемых облигационных займов Агентство учитывает прогноз досрочного погашения ипотечных кредитов, исходя из мирового опыта и накопленной статистической информации по портфелю Агентства. Для повышения гибкости в управлении риском досрочного погашения по ипотечным кредитам Эмитент предусмотрел в параметрах выпусков облигаций серий А8-А11 свое право на досрочное погашение облигаций.

Выпуск облигаций с разными сроками погашения, как с правом досрочного погашения, так и без этого права – одно из основных средств по управлению процентным риском.

Для определения скорости досрочного погашения используется коэффициент SMM (Single monthly mortality), который представляет собой отношение величины досрочного погашения в месяц к величине остатка основного долга на начало месяца, уменьшенного на плановое погашение долга в течение месяца (в процентах). В годовом выражении SMM носит название CPR (Conditional Prepayment Rate). В 2008 году наблюдалось снижение CPR, которое достигло минимума в январе 2009 года (CPR = 4,1%) и оставалось в начале 2009 года на стабильно низком уровне. Со 2-го квартала 2009 года началось массовое использование средств материнского (семейного) капитала (МСК) для досрочных погашений, главным образом частичных. Это вызвало всплеск скорости частичного досрочного погашения. К октябрю 2009 г. влияние МСК на частичное досрочное погашение существенно сократилось.

Необходимо отметить, что портфель Агентства постоянно пополняется за счет новых кредитов, имеющих мораторий на досрочное погашение в течение первых шести месяцев. В марте 2010 значение CPR по всему портфелю составило 10,59%

2. Валютный риск.

Валютный риск возникает вследствие изменения курсов валют. В настоящее время Агентство выкупает закладные и привлекает финансирование, номинированные в рублях. Кроме того, в краткосрочной перспективе Агентством не планируется привлечение средств в иностранной валюте. Однако, валютный риск может возникнуть у Агентства при расчетах с поставщиками и при оплатах по договорам хозяйственной деятельности, в которых ценовая характеристика указана в условных единицах, привязанных к иностранной валюте.

Риск процентных ставок и валютный риск относятся к категории рыночных рисков.

Влияние финансовых рисков на показатели финансовой отчетности Эмитента, в том числе риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

Существенное снижение инфляции и процентных ставок сверх прогнозируемых величин может повлиять на снижение таких показателей финансовой отчетности Агентства как операционные доходы и чистая прибыль.

Увеличение уровня инфляции может оказать влияние на рост текущих операционных расходов Агентства, который может быть в этом случае частично компенсирован дополнительными доходами от управления временно свободными денежными средствами, в связи с соответствующим ростом процентных ставок.

Кроме того, в случае несовпадения сроков погашения размещенных выпусков облигаций со сроками погашения по ипотечным кредитам, возможно снижение таких показателей, как операционные доходы и чистая прибыль ввиду увеличения расходов на обслуживание обязательств..

2.5.4. Правовые риски.

Описание правовых рисков, связанных с деятельностью Эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков), в том числе риски, связанные с:

изменением валютного регулирования;

изменением налогового законодательства;

изменением правил таможенного контроля и пошлин;

изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы);

изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует Эмитент.

Одним из правовых рисков в деятельности ОАО «АИЖК» является риск, связанный с обращением взыскания на предмет ипотеки. Процедура обращения взыскания на предмет ипотеки в случае неплатежей заемщиков по взятым ипотечным кредитам предполагает вынесение судом решения об обращении взыскания, а также в случае неисполнения должником добровольно решения суда и реализации имущества в рамках исполнительного производства, залогодатель и совместно проживающие с ним лица, в конечном итоге, могут

лишиться права собственности на жилье в соответствии со ст.78 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)». При этом необходимо отметить, что вопрос выселения указанных лиц из бывшего предмета ипотеки возможно исключительно по решению суда по иску нового собственника.

Так, Стандартами ОАО «АИЖК» предусмотрено, что в целях создания и развития системы долгосрочного ипотечного жилищного кредитования на территории субъекта Российской Федерации либо отдельного муниципального образования Агентство взаимодействует с Администрациями субъектов Российской Федерации и муниципальных образований. При заключении соглашений о сотрудничестве Администрация субъекта Российской Федерации принимает на себя обязательство по предоставлению жилья для переселения семьи заемщика при обращении взыскания на предмет ипотеки с целью обеспечения конституционных прав граждан на жилище. В большинстве регионов специальный фонд для отселения не сформирован, но может быть использовано жилье, находящееся в обороте жилищного строительства, финансируемого из регионального бюджета.

Иные правовые риски, в том числе, связанные с изменением валютного регулирования; налогового законодательства; правил таможенного контроля и пошлин; изменением требований по лицензированию основной деятельности ОАО «АИЖК» либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы); изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью ОАО «АИЖК» (в том числе по вопросам лицензирования); а также изменения приоритетов Правительства Российской Федерации в области решения задач, направленных на развитие системы ипотечного жилищного кредитования в России, которые могут негативно сказаться на результатах деятельности Эмитента, по мнению Эмитента, отсутствуют.

Эмитент не осуществляет свою деятельность на внешнем рынке.

2.5.5. Риски, связанные с деятельностью Эмитента.

Описание рисков, свойственных исключительно Эмитенту, в том числе:

А) риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Эмитент:

Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенным образом отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

Б) риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии Эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Таких рисков нет, так как у Эмитента нет лицензий.

В) риски, связанные с возможной ответственностью Эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Эмитента:

Эмитентом созданы дочерние общества - ОАО «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов» и ОАО «Страховая компания АИЖК», информация о которых раскрыта в пункте 3.5. настоящего Ежеквартального отчета,

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации Эмитент несет субсидиарную ответственность при банкротстве дочернего общества, наступившего по вине основного общества, и отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным дочерним обществом по указанию основного общества, к тому же другие

акционеры дочернего общества вправе требовать с основного общества возмещения убытков, причиненных дочернему обществу по вине основного.

Риски Эмитента по обязательствам дочернего общества - ОАО «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов» ограничены взносом в уставный капитал в размере 5 млрд. рублей, риски Эмитента по обязательствам ОАО «Страховая компания АИЖК» ограничены взносом в уставный капитал в размере 1,5 млрд. рублей.

Обязательства Эмитента по долгам третьих лиц незначительны, так как их размер по состоянию на 31.03.2010 года составляет менее 2% от размера собственных средств Эмитента.

Более подробная информация об обязательствах Эмитента из предоставленного им обеспечения и общая сумма обязательств третьих лиц, по которым Эмитент предоставил третьим лицам обеспечение в форме поручительства представлена в пункте 2.3.3. настоящего Ежеквартального отчета.

Г) риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента:

По состоянию на 31.03.2010 года Эмитент осуществляет выкуп залдных в 75 субъектах Российской Федерации.

Поскольку спрос на продукты ипотечного кредитования возрастает и относительная платежеспособность населения сохраняется, а также учитывая тот факт, что портфель залдных Эмитента представлен большим количеством регионов, Эмитент в среднесрочной перспективе оценивает риск непоставки залдных на уровне среднего.

Д) прочие риски, связанные с деятельностью Эмитента:

К данной категории рисков можно отнести риск изменения законодательства Российской Федерации, связанного с регулированием деятельности Эмитента, и риск изменения приоритетов Правительства Российской Федерации в области решения задач, направленных на развитие системы ипотечного жилищного кредитования в России. В настоящий момент Эмитент оценивает данные риски как незначительные.

2.5.6. Банковские риски.

Эмитент не является кредитной организацией.

III. Подробная информация об Эмитенте.

3.1. История создания и развитие Эмитента.

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) Эмитента.

Полное фирменное наименование Эмитента (для некоммерческой организации – наименование): **Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».**

Сокращенное фирменное наименование Эмитента (для некоммерческой организации – наименование): **ОАО «АИЖК».**

Полное фирменное наименование Эмитента на английском языке: **Open joint-stock company «The Agency for Housing Mortgage Lending».**

Сокращенное фирменное наименование Эмитента на английском языке: **OJSC «AHML».**

Сведения о схожести полного или сокращенного фирменного наименование Эмитента (наименование для некоммерческой организации) с наименованием другого юридического лица: **Фирменное наименование Эмитента не является схожим с наименованием другого юридического лица.**

Сведения о регистрации фирменного наименования Эмитента в качестве товарного знака или знака обслуживания (для некоммерческой организации – наименования): **Фирменное наименование Эмитента не зарегистрировано как товарный знак/знак обслуживания.**

Сведения об изменениях в течение времени существования Эмитента его фирменного наименования (для некоммерческой организации - наименования) и организационно – правовой формы: **В течение срока существования Эмитента его фирменное наименование не изменялось.**

3.1.2. Сведения о государственной регистрации Эмитента.

Номер государственной регистрации юридического лица в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о государственной регистрации юридического лица: **067.470**

Дата государственной регистрации Эмитента в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о государственной регистрации юридического лица: **05.09.1997 года**

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию, в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о государственной регистрации юридического лица: **Московская регистрационная палата**

Основной государственный регистрационный номер юридического лица в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года: **1027700262270**

Дата регистрации в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года: **30.09.2002 года**

Наименование регистрирующего органа, в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года: **Управление МНС России по г. Москве.**

3.1.3. Сведения о создании и развитии Эмитента.

ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» создано 05 сентября 1997 года в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.08.1996 № 1010 «Об Агентстве по ипотечному жилищному кредитованию». На 31 марта 2010 года

Агентство существует более 12 лет. В соответствии с учредительными документами Агентство создано на неопределенный срок.

История создания и развития Эмитента. Цели создания Эмитента, миссия Эмитента (при наличии) и иная информация о деятельности Эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг Эмитента.

Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» было создано в соответствии с целями и задачами, определенными Федеральной целевой программой «Свой дом», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.1996 № 753, и постановлением Правительства Российской Федерации от 26.08.1996 № 1010 «Об Агентстве по ипотечному жилищному кредитованию». Правительство Российской Федерации назначило Национальный Фонд жилищной реформы своим уполномоченным представителем по созданию Агентства как самостоятельного юридического лица и назначило первоначальный состав его Наблюдательного совета (постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.1996 № 1010). На указанные цели в момент регистрации Агентства (сентябрь 1997 г.) из федерального бюджета было выделено 80 миллионов рублей (с учетом деноминации).

Агентство было создано для выполнения следующих функций:

- *повышение доступности ипотечных кредитов для населения;*
- *развитие рынка ипотечных ценных бумаг;*
- *формирование федеральной системы ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации на основе двухуровневой системы рефинансирования ипотечных кредитов и создание вторичного рынка ипотечных жилищных кредитов, предоставляемых населению российскими коммерческими банками и небанковскими кредитными организациями;*
- *стандартизация порядка предоставления, оформления и обслуживания ипотечных жилищных кредитов с целью обеспечения равной доступности ипотечных кредитов для населения на всей территории Российской Федерации;*
- *внедрение единой схемы ипотечного кредитования путем предоставления технической помощи организациям - участникам системы ипотечного кредитования в России.*

При этом к наиболее приоритетным Агентство относит развитие рынка ипотечных облигаций для финансирования выдачи ипотечных кредитов и повышение доступности ипотечных кредитов для семей со средним уровнем дохода.

Предметом финансово-хозяйственной деятельности Агентства является приобретение и реализация прав требования по обязательствам, обеспеченным ипотекой, выпуск и размещение ценных бумаг, обязательства по которым, в том числе обеспечены ипотекой, а также организация вторичного рынка ипотечных кредитов и займов и участие на рынке ценных бумаг, обязательства по которым, в том числе обеспечены ипотекой. Деятельность Агентства в сфере ипотечного жилищного кредитования является приоритетной по отношению к другим видам деятельности Агентства.

Основными задачами деятельности Агентства являются:

- 1) Разработка и внедрение единых стандартов, норм и процедур долгосрочного ипотечного кредитования с целью снижения рисков всех участников рынка и увеличения доступности кредитных ресурсов для заёмщиков.*
- 2) Направление собственных средств и привлеченных инвестиционных ресурсов на рефинансирование кредитных и иных организаций, предоставляющих ипотечные кредиты и займы, путём приобретения прав требования по этим ипотечным кредитам и займам, выданным на приобретение (строительство) жилых домов и помещений и обеспеченным ипотекой, покупки закладных, а также рефинансирование в иных формах.*
- 3) Направление собственных средств и привлеченных инвестиционных ресурсов на предоставление займов как кредитным и иным организациям с целью выдачи*

физическим лицам кредитов (займов), так и непосредственно физическим лицам на приобретение (строительство) жилых помещений, в том числе на условиях индивидуального жилищного строительства, обеспеченных ипотекой этого или иного недвижимого имущества, а также с целью кредитования процесса строительства жилых домов и помещений или покупателей по договорам приобретения прав на строящиеся жилые дома и помещения.

- 4) Привлечение денежных средств путём выпуска и/или организации выпуска ценных бумаг и/или иных финансовых инструментов, обязательства по которым обеспечены ипотечным покрытием, а также осуществление заимствований в иных формах, в том числе обеспеченных залогом, предусмотренных действующим законодательством.
- 5) Предоставление гарантий и поручительств ипотечным агентам и управляющим ипотечным покрытием, выпускающим ипотечные ценные бумаги.
- 6) Размещение собственных и привлеченных денежных средств в финансовые инструменты кредитных и других организаций.
- 7) Формирование механизмов защиты законных прав и интересов инвесторов с целью снижения стоимости привлекаемых ресурсов.
- 8) Рациональное перераспределение привлекаемых инвестиционных ресурсов между регионами России и содействие становлению единого российского рынка ипотечного кредитования, в том числе путём приобретения закладных у региональных кредитных и иных организаций как за счёт собственных, так и привлечённых средств.
- 9) Содействие становлению в регионах России необходимой законодательной и нормативной базы, в том числе путём организации и проведения практических семинаров и конференций с участием представителей государственных органов и других организаций – участников рынка ипотечного жилищного кредитования, а также рыночной инфраструктуры ипотечного кредитования.
- 10) Оказание технической и консультационной помощи участникам рынка ипотечного жилищного кредитования в части разработки и внедрения новых кредитных продуктов, организации, подготовки и проведения операций, связанных с выдачей и рефинансированием ипотечных кредитов, покупкой и продажей закладных, выпуском ипотечных ценных бумаг и прочее, в том числе путём осуществления и распространения методологических и методических разработок, проведения обучения, семинаров и конференций.

В декабре 2008 года ОАО «АИЖК» по поручению Правительства Российской Федерации (поручение Председателя Правительства от 05.12.2008 № ВП-П13-7188) приступило к реализации федеральной программы по поддержке ипотечных заемщиков, испытывающих временные финансовые трудности (заемщиков, потерявших работу, столкнувшихся со значительным сокращением доходов и др.). В рамках исполнения этого поручения Агентство через ОАО «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов» реализует программу помощи заемщикам в соответствии с одобренными Наблюдательным советом ОАО «АИЖК» Правилами реструктуризации в 2009 году ипотечных кредитов для отдельных категорий заемщиков и Стандартами реструктуризации ипотечных жилищных кредитов (займов) для отдельных категорий граждан (далее – «Стандарты реструктуризации»).

Стандартом установлено, что реструктуризации подлежат ипотечные жилищные кредиты, выданные до 1 июля 2009 года для приобретения и строительства объектов недвижимости, являющихся единственным жильем для заемщика. В рамках Стандарта не подлежат реструктуризации кредиты, полученные на цели, не связанные с приобретением или строительством жилья, кредиты, предоставленные для строительства жилья, которое осуществляется не в соответствии с требованиями федерального закона № 214-ФЗ, а также кредиты, полученные на приобретение/строительство жилья без залога приобретаемого объекта недвижимости/прав требования на незавершенное

строительством жильё.

Реструктуризация осуществляется на условиях срочности, возвратности и платности предоставляемых средств государственной поддержки. Основными механизмами проведения реструктуризации ипотечного кредита является предоставление заёмщику заёмных средств в целях внесения ежемесячных платежей по ипотечному кредиту (займу), но не более 12 месяцев (период помощи), в течение которого заёмщик уплачивает пониженный размер платежей по предоставленным заёмным средствам исходя из текущей платёжеспособности. В результате оказанной помощи заёмщик получает возможность поиска работы и восстановления своей платёжеспособности, что в дальнейшем позволит ему осуществлять обслуживание ранее взятого ипотечного кредита и нового заёмного обязательства.

В соответствии с поручением Президента Российской Федерации от 27.07.2009 года по итогам заседания Совета по реализации приоритетных национальных проектов и демографической политике в части разработки комплекса мер по развитию ипотечных жилищных кредитов в РФ по повышению доступности ипотеки для граждан Эмитентом была утверждена Концепция развития ипотечного страхования.

Целью создания системы ипотечного страхования является повышение доступности ипотечных кредитов для населения и увеличение объемов ипотечного кредитования как минимум на величину застрахованных кредитов, а также повышение эффективности функционирования системы ипотечного кредитования и обеспечение её долгосрочной финансовой устойчивости.

Основными задачами системы ипотечного страхования являются создание благоприятных условий для снижения величины первоначального взноса по ипотечному кредиту, для снижения уровня процентных ставок и увеличения размеров ипотечных кредитов, а также развитие соответствующего сегмента страхового рынка.

Направление деятельности по страхованию реализовано путем создания дочерней компании – ОАО «Страховая компания АИЖК» (далее – СК АИЖК), которая специализируется на направлении ипотечного страхования. Основной задачей СК АИЖК будет являться предоставление потенциальным потребителям – заемщикам, кредиторам, а также страховым компаниям возможности использования ипотечного страхования.

29 декабря 2009 года Наблюдательный совет Эмитента принял решение одобрить создание СК АИЖК, учреждаемой для осуществления перестраховочной деятельности. Государственная регистрация СК АИЖК осуществлена 28 января 2010 года.

3.1.4. Контактная информация.

Место нахождения Эмитента, номер телефона, факса, адрес электронной почты, адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об Эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых Эмитентом ценных бумагах:

Место нахождения Эмитента: **Российская Федерация, 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69-Б.**

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа Эмитента: **Российская Федерация, 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69-Б.**

Телефон: **(+7-495) 775-47-40**

Факс: **(+7-495) 775-47-41**

Адрес электронной почты: **mailbox@ahml.ru**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой доступна информация об Эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых Эмитентом ценных бумагах: **www.rosipoteka.ru**

Место нахождения, номер телефона, факса, адрес электронной почты, адрес страницы в сети Интернет специального подразделения Эмитента (третьего лица) по работе с акционерами и

инвесторами Эмитента:

Работа с акционерами проводится Департаментом корпоративного управления, работа с инвесторами проводится Департаментом финансов Эмитента.

Место нахождения: *Российская Федерация, 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69-Б.*

Телефон: *(+7-495) 775-47-40*

Факс: *(+7-495) 775-47-41*

Адрес электронной почты: *mailbox@ahml.ru*

Адрес страницы в сети Интернет: *www.rosipoteka.ru*

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика.

Присвоенный Эмитенту налоговыми органами идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **7729355614**

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.

ОАО «АИЖК» филиалов и представительств не имеет.

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.

3.2.1. Отраслевая принадлежность Эмитента.

Коды основных отраслевых направлений деятельности Эмитента согласно ОКВЭД: **65.23**

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента.

В соответствии с учредительными документами основной уставной деятельностью ОАО «АИЖК» является рефинансирование выданных ипотечных кредитов (выкуп закладных). ОАО «АИЖК» осуществляет выкуп закладных у региональных партнеров, с которыми заключены соответствующие договоры (соглашения).

С 2004 года к выручке от реализации также относится комиссия по обслуживанию проданных закладных.

С 2007 года выручка от реализации закладных включает стоимость реализованных закладных, процентные платежи заемщиков по выкупленным ипотечным кредитам и комиссию по обслуживанию проданных закладных.

С конца 2008 года Эмитент начал приобретать закладные с дисконтом либо с премией. В случае приобретения закладных с дисконтом, начисленный дисконт по приобретенным закладным Эмитент учитывает в строке 010 формы 2 «Отчет о прибылях и убытках». Начисленная премия по приобретенным закладным (в случае приобретения закладных с премией) отражается в строке 020 формы 2 «Отчет о прибылях и убытках».

В конце 2008 года по поручению Правительства Российской Федерации (поручение Председателя Правительства Российской Федерации от 05.12.2008 № ВП-П13-7188) Эмитент приступил к реализации федеральной программы по поддержке ипотечных заемщиков, испытывающих временные финансовые трудности (заемщиков, потерявших работу, столкнувшихся со значительным сокращением доходов и др.). В рамках исполнения указанного поручения Эмитент создал специализированную дочернюю компанию - ОАО «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов». В период до создания ОАО «АИЖК» Эмитент в целях реструктуризации ипотечных кредитов выдал несколько Стабилизационных займов. В течение 2009 года Эмитент передал ОАО «АИЖК» выданные Стабилизационные займы путем уступки прав требования. Стоимость переданных Стабилизационных займов Эмитент отражает в показателе выручки от реализации.

С конца 2009 года Эмитент реализовал часть недвижимого имущества, полученного в

результате взыскания на предмет залога. Себестоимость реализованного недвижимого имущества Эмитент отражает в составе выручки от реализации

Таким образом, с 2009 года выручка от реализации включает стоимость реализованных залковых, начисленный дисконт по приобретенным залковым, процентные платежи заемщиков по выкупленным ипотечным кредитам, комиссию по обслуживанию, в том числе, проданных залковых, переданных Стабилизационных займов, а также себестоимость реализованного недвижимого имущества.

Виды продукции (работ, услуг), обеспечившие не менее чем 10% объема реализации (выручки от реализации):

Наименование показателя	2005	2006	2007	2008	2009	На 31.03.2010
Объем выручки от реализации всего, тыс. руб., в том числе ¹:	1 070 702	2 289 382	5 549 649²	7 083 033²	9 246 921³	2 831 880⁴
Рефинансирование ипотечных кредитов (залковых)						
Объем выручки от реализации, тыс. руб.	1 064 583	2 243 274	5 224 118	6 584 026	8 728 237	2 507 226
Доля от общего объема выручки от реализации, %	99,43	97,99	94,13	92,95	94,39	88,54
Обслуживание проданных залковых						
Объем выручки от реализации, тыс. руб.	6 119	46 108	183 451	369 136	409 485	82 402
Доля от общего объема выручки от реализации, %	0,57	2,01	3,31	5,21	4,43	2,91
Продажа залковых						
Объем выручки от реализации, тыс. руб.	-	-	142 080 ²	128 765 ²	70 765 ³	231 024 ⁴
Доля от общего объема выручки от реализации, %	-	-	2,56	1,82	0,77	8,16

¹ За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей.

² Общий объем выручки от реализации уменьшен на величину номинальной стоимости реализованных залковых.

³ Общий объем выручки от реализации уменьшен на величину стоимости реализованных залковых и переданных Стабилизационных займов, а также себестоимость реализованного недвижимого имущества (820 493 тыс. рублей).

⁴ Общий объем выручки от реализации уменьшен на величину стоимости реализованных залковых и переданных Стабилизационных займов, а также себестоимость реализованного недвижимого имущества (13 618 210 тыс. рублей).

Данные о размере валовой выручки и выручки от реализации ОАО «АИЖК» за 2005-2009 гг. и 1-й квартал 2010 года:

Наименование показателя	2005	2006	2006	2007	2008	2009	На 31.03.2010
Валовая	2 376 661	3 331 085	3 331 085	5 658 453	7 836 144	16 815 504 ²	3 067 596 ³

выручка, тыс. руб. ¹							
Выручка от реализации, тыс. руб. ⁴	1 070 702	2 289 382	2 289 382	5 549 649	6 584 026	9 246 921	2 831 880
Доля выручки от реализации в валовой выручке, %	45,05	68,73	68,73	98,08	84,02	54,99	92,32

¹ Включает выручку от реализации, уменьшенную на величину номинальной стоимости реализованных закладных, операционные доходы и внереализационные доходы.

² Включает выручку от реализации (уменьшенную на величину стоимости реализованных закладных и переданных Стабилизационных займов, а также на себестоимость реализованного недвижимого имущества - (820 493 тыс. рублей) и прочие доходы. Внереализационные доходы уменьшены на сумму 1 600,98 млн. рублей, составляющую стоимость векселя при погашении, стоимость паев, погашенных при расформировании «Ипотечный закрытый паевой инвестиционный фонд «Второй ипотечный» под управлением ОАО «Компания по управлению инвестициями «ЯМАЛ», и стоимость реализованных Эмитентом в отчетном периоде облигаций ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1»(стр.090 формы 2 «Отчет о прибылях и убытках»).

³ Включает выручку от реализации (уменьшенную на величину стоимости реализованных закладных и переданных Стабилизационных займов - (13 618 210 тыс. рублей) и прочие доходы.

⁴ За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей.

Изменение размера выручки от реализации Эмитента на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений:

По итогам 2005 года выручка от реализации составила 2 376 661 тыс. рублей.

Увеличение выручки от реализации по итогам соответствующего периода по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года составило:

- 2006 год - 113,8 %;
- 2007 год - 142,4 %;
- 2008 год - 27,63 %;
- 2009 год - 40,44 %;

Основной причиной увеличения выручки от реализации услуг по рефинансированию ипотечных кредитов и займов (закладных), представляющей собой процентные доходы по выкупленным закладным, в 2005-2007 гг. являлось увеличение объемов рефинансирования закладных:

- за 2007 год – 42 308 закладных на сумму 39 462,8 млн. руб., в том числе 135 закладных на сумму 164,5 млн. руб. рефинансировано Эмитентом в рамках проведения эксперимента по ипотечному кредитованию участников накопительной ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих,
- за 2006 год – 39 214 закладных на сумму 27 052, 8 млн. руб.,
- за 2005 год – 15 593 закладные на сумму 7 828,5 млн. руб.,
- за 2004 год - 10 149 закладных на сумму 3 957,2 млн. руб.,

Основной причиной увеличения выручки от реализации услуг по рефинансированию ипотечных кредитов и займов (закладных), представляющей собой процентные доходы по выкупленным закладным, в 2008-2009 гг и в 1 квартале 2010 года является рост величины процентных доходов по выкупленным закладным и увеличение объемов рефинансирования закладных:

- за 2008 год выкуплено 26 759 закладных на сумму 26 407,98 млн. руб., в том числе 97 закладных на сумму 127,49 млн. руб. рефинансировано Эмитентом в рамках проведения Эмитентом эксперимента по ипотечному кредитованию участников накопительной ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих;
- за 2009 год выкуплено 29 241 закладная на сумму 30 287,25 млн. руб., в том числе в рамках:
 - проведения Эмитентом эксперимента по ипотечному кредитованию участников накопительной ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих Эмитентом рефинансирована 1 закладная на сумму 1,3 млн. рублей;
 - кредитного продукта «Военная ипотека» выкуплено 678 закладных на сумму 1 436,73 млн. руб.;
 - кредитного продукта «Материнский семейный капитал» выкуплено 112 закладных на сумму 115 млн. руб.
- в 1 квартале 2010 года выкуплено 10 055 закладных на сумму 10 246,19 млн. руб., в том числе в рамках:
 - кредитного продукта «Военная ипотека» выкуплено 478 закладных на сумму 924,6 млн. руб.;
 - кредитного продукта «Материнский семейный капитал» выкуплено 177 закладных на сумму 181,3 млн. руб.

Эмитент ведет свою деятельность только в пределах Российской Федерации.

Основная хозяйственная деятельность Эмитента не имеет сезонного характера.

Структура себестоимости Эмитента:

Наименование статьи затрат	2009 год	На 31.03.2010
Сырье и материалы ¹ , %	0,15	0,27
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0,33	0,32
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	-	-
Топливо, %	0,03	0,01
Энергия, %	0,05	0,02
Затраты на оплату труда, %	21,99	18,52
Проценты по кредитам, %	-	-
Арендная плата, %	4,36	4,59
Отчисления на социальные нужды, %	-	-
Амортизация основных средств, %	3,29	2,56
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	2,42	0,14
Прочие затраты, %	67,38	67,32
в т.ч.:		
амортизация по нематериальным активам, %	0,15	0,14
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	-	-
обязательные страховые платежи, %	-	-
представительские расходы, %	0,01	0,01
иное ² , %	67,22	73,42
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно:		
Выручка от продажи продукции (работ, услуг), в % к себестоимости ³	421,19	447,74

¹ Представляют собой затраты на приобретение хозяйственных принадлежностей

² Включены следующие статьи затрат: аудиторские услуги, командировочные расходы, расходы на охрану, платежи региональным операторам, связь, приобретение программ, расходы на информационно-

консультационные услуги, прочие расходы.

³ Выручка от продажи продукции (работ, услуг) указана за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей. За 2009 год общий объем выручки от реализации уменьшен на величину стоимости реализованных закладных, переданных Стабилизационных займов и себестоимость реализованного имущества (820 493 тыс. рублей), за 1 квартал 2010 года - 13 618 210 тыс. рублей. В связи с тем, что деятельность Эмитента не связана непосредственно с производственным процессом, в соответствии с приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94Н для обобщения информации о расходах, все расходы Эмитента учитываются в статье «Управленческие расходы». Таким образом, расчет выручки от продажи продукции (работ, услуг) осуществляется в процентах к «Управленческим расходам» (стр. 040 Отчета о прибылях и убытках).

Описание имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг), предлагаемых Эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг):

По итогам эксперимента по ипотечному кредитованию участников накопительной ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, проводимого Эмитентом в рамках взаимодействия с Министерством обороны Российской Федерации, в 2009 году Эмитентом был разработан и утвержден кредитный продукт «Военная ипотека». Кредитный продукт разработан Эмитентом в соответствии с Федеральным законом от 20.08.2004 № 117 «О накопительно - ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих», в соответствии с которым каждому военнослужащему – участнику накопительно - ипотечной системы (НИС) ФГУ РОСВОЕНЖИЛЬЕ (ФГУ «Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих») открывает именной накопительный счет. На именной накопительный счет ежемесячно перечисляются средства из федерального бюджета. Военнослужащий может воспользоваться денежными средствами, учитываемыми на именном счете по истечении 3-х лет службы. Данные средства могут использоваться только на приобретение военнослужащим жилого помещения, на погашение ипотечного кредита/займа (на погашение первоначального взноса и/или ежемесячных платежей) и оплату сопутствующих услуг, связанных с приобретением недвижимости. В соответствии с условиями продукта «Военная ипотека» кредит предоставляется до наступления 45-летнего возраста заемщика, максимальная сумма кредита установлена в размере 2,3 млн. рублей, процентная ставка определяется ежегодно исходя из ставки рефинансирования ЦБ РФ и маржи Эмитента, погашение кредита производится за счет средств, направляемых на именные накопительные счета военнослужащих. В 2009 году по данному кредитному продукту Эмитентом рефинансировано 679 закладных на сумму 1,44 млрд. рублей, в 1-м квартале 2010 года - 478 закладных на сумму 937 млн. рублей.

Также в рамках эксперимента по ипотечному кредитованию участников накопительной ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, Эмитентом по состоянию на 31.12.2009 года рефинансировано 909 закладных на сумму 1,74 млрд. рублей, по состоянию на 31.03.2010 года рефинансировано 1 384 закладных на сумму 2,68 млрд. рублей.

В течение 2009 года Эмитентом реализуется пилотный проект по кредитному продукту «Материнский семейный капитал». В рамках данного проекта в 2009 году Эмитентом рефинансировано 112 закладных на сумму 115 млн. рублей, в течение 1 квартала 2010 года - 177 закладных на сумму 182,89 млн. рублей.

Данным продукт разработан в соответствии с федеральным законом от 29.12.2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» и постановлением Правительства РФ от 12.12.2007 № 862 "О Правилах направления средств (части средств) материнского семейного капитала на улучшение жилищных условий", с изменениями от 13.01.2009. В соответствии с нормативными документами предусмотрена возможность направления средств материнского семейного капитала (далее – МСК) на погашение ипотечного кредита сразу после появления права на средства МСК (рождение

ребенка). Данным продуктом могут воспользоваться заемщики, у которых есть право на использование средств МСК (один из заемщиков должен являться распорядителем МСК и иметь на руках соответствующий государственный сертификат). Сумма предоставляемого кредита увеличивается на размер средств МСК. Сумма МСК в 2009 году составляет 312 162 рубля. В качестве созаемщиков могут рассматриваться и другие лица, в том числе члены семьи заемщика.

Эмитент в 2009 году разработал инновационную программу «Новостройка». Продукт «Новостройка» выведен на рынок с целью стимулирования спроса на жилье во вновь построенных многоквартирных домах путем установления льготных условий кредитования населения. Впервые Эмитент установил фиксированные значения ставки выдачи кредитов населению и внедрил систему дополнительных вычетов из процентной ставки по ипотечному кредиту в зависимости от типа жилья и принадлежности заемщика к отдельным категориям населения. Это дает возможность заемщику получить ипотечный кредит на жилье в новостройке по приемлемой процентной ставке, а строителям – расширить круг покупателей жилья и ускорить завершение строительства жилья. Кредитный продукт «Новостройка» имеет социальную направленность – дополнительные вычеты из процентной ставки предоставляются покупателям жилья эконом-класса, получателям материнского (семейного) капитала, молодым семьям и владельцам государственных жилищных сертификатов. Наибольший размер вычета – 0,5% - предоставляется гражданам при приобретении жилья эконом-класса по цене, установленной Министерством регионального развития Российской Федерации и не превышающей 30 тыс. рублей за один квадратный метр общей площади. Если заемщик удовлетворяет сразу нескольким требованиям, положенные ему вычеты из процентной ставки суммируются. Таким образом, общий размер процентной ставки по кредиту может уменьшиться на 1%. В перспективе планируется расширить линейку предоставляемых по кредитному продукту «Новостройка» вычетов.

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте Ежеквартального отчета:

- ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденные приказом Минфина РФ от 06.07.1999 № 43 н;
- ПБУ 1/98 «Учетная политика организации», утвержденные приказом Минфина РФ от 09.12.1998 № 60 н;
- приказ Минфина РФ от 22.07.2003 № 67н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»;
- Федеральный Закон от 21.11.1996 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- приказ Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации».

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики Эмитента

За 2009 год

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

Импортные поставки отсутствуют

За отчетный квартал (1 квартал 2010 года)

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

Импортные поставки отсутствуют

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) Эмитента.

Описание основных рынков, на которых Эмитент осуществляет свою деятельность:

Эмитент осуществляет свою деятельность на рынке ипотечного жилищного кредитования и реализует свою программу рефинансирования ипотечных жилищных кредитов через систему региональных партнеров (региональных операторов и сервисных агентов). В настоящее время основными потребителями услуг ОАО «АИЖК» являются региональные операторы и сервисные агенты, предоставляющие услуги по ипотечному кредитованию. Региональные операторы (сервисные агенты) выкупают ипотечные кредиты (займы), удостоверенные закладными, у банков - первичных кредиторов и/или сами выступают в качестве первичных кредиторов. Эмитент, в свою очередь, рефинансирует (выкупает) указанные выше закладные у региональных операторов (сервисных агентов) и банков - первичных кредиторов за счет собственных средств и привлечения долгосрочных финансовых ресурсов.

Описание возможных факторов, которые могут негативно повлиять на сбыт Эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия Эмитента по уменьшению такого влияния:

Факторами, которые могут негативно повлиять на реализацию услуг Эмитента, являются:

- 1. Снижение платежеспособного спроса населения на ипотечные продукты Эмитента;**
- 2. Конкуренция на рынке ипотечного кредитования;**
- 3. Риски контрагентов.**

1. Снижение платежеспособного спроса населения на ипотечные продукты Эмитента.

Основными факторами, влияющими на снижение платежеспособного спроса населения на ипотечные продукты Эмитента являются:

- снижение доходов населения,
- высокий первоначальный взнос и высокая процентная ставка по ипотечным кредитам,
- ожидания населения дальнейшего снижения цен на недвижимость.

Снижение доходов населения негативно повлияло на спрос на ипотечные продукты Эмитента в 2009 году. К концу 2009 года это снижение практически прекратилось. В целом влияние снижения доходов на спрос было ограничено в силу того, что снижение доходов распределилось неравномерно среди населения: среди потенциальных заемщиков Эмитента снижение доходов произошло в значительно меньшем объеме, чем в среднем по стране.

Повышение минимального первоначального взноса до 30% (с июля 2009 года) негативно сказалось на спросе. Для удовлетворения платежеспособного спроса населения на ипотечные продукты с соотношением К/З от 70% до 90% Эмитент внедряет ипотечное страхование.

Процентная ставка по ипотечным продуктам Эмитентом снижалась в 2009 году и продолжает снижаться в 2010 году, достигнув докризисного уровня.

Ожидания населения на дальнейшее снижение цен на недвижимость оказывало негативное влияние на спрос на ипотечные продукты Эмитента на протяжении всего 2009 года. В 4-ом квартале 2009 года падение цен практически прекратилось и, как следствие, с января 2010 года наблюдается устойчивый рост спроса населения на ипотечные продукты Эмитента.

2. Конкуренция на рынке ипотечного кредитования.

В конце 2008 года и в первой половине 2009 года коммерческие банки резко сократили или полностью свернули свои ипотечные программы. Как следствие, доля Эмитента на рынке ипотечного кредитования резко возросла. С конца 2009 года рынок ипотечного кредитования постепенно восстанавливается. Но, как во время кризиса, так и сейчас ипотечные программы Эмитента остаются наиболее конкурентоспособными на рынке.

3. Риски контрагентов.

Данный риск связан с неблагоприятным финансовым состоянием и недостатком оборотных средств у контрагентов - поставщиков и первичных кредиторов. Для нивелирования этого риска Эмитент осуществляет мониторинг финансового состояния контрагентов. Начиная с 1 квартала 2010 года, внедряется практика авансирования поставщиков под будущую поставку закладных.

Подробная информация о политике и действиях Эмитента в отношении рисков представлена в п. 2.5 настоящего Ежеквартального отчета.

3.2.5. Сведения о наличии у Эмитента лицензий.

Деятельность Эмитента не лицензируется.

3.2.6. Совместная деятельность Эмитента.

Совместная деятельность Эмитента с другими организациями за 5 последних завершенных финансовых лет и за последний завершенный отчетный период, не ведется.

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами.

Не применимо.

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной

деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Не применимо.

3.2.9. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Не применимо.

3.3. Планы будущей деятельности Эмитента.

Описание планов Эмитента в отношении будущей деятельности и источников будущих доходов, в том числе планов, касающихся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности:

Приоритетными целями деятельности Эмитента на период 2010-2012гг. являются:

- 1) Содействие функционированию рынка ипотечного жилищного кредитования, в первую очередь, в целях обеспечения возможности приобретения жилья на первичном рынке. Эмитент будет стремиться осуществлять рефинансирование ипотечных кредитов, выданных на первичное приобретение жилья во вновь построенных домах.*
- 2) Повышение доступности ипотечных кредитов для определенных групп населения, путем создания и развития следующих инновационных кредитных продуктов: для военных, с использованием материнского (семейного) капитала, продукта с переменной ставкой и пр.*
- 3) Стимулирование кредитования застройщиков, реализующих проекты строительства жилья экономкласса, и граждан, приобретающих возводимое в рамках проектов жилье путем предоставления целевых займов. Финансирование данного направления будет осуществляться, главным образом, за счет целевого кредита Внешэкономбанка.*
- 4) Поддержка заемщиков, испытывающих временные финансовые трудности, через ОАО «АРИЖК». Для оказания помощи таким заемщикам зарезервирована часть средств господдержки, выделенной Эмитенту в форме увеличения уставного капитала. В первом полугодии 2009 года из зарезервированных средств направлены 5 млрд. руб. в качестве вноса в уставный капитал дочерней компании ОАО «АРИЖК», дальнейшее финансирование предусмотрено в соответствии с бизнес-планом деятельности ОАО «АРИЖК», утвержденном 29 декабря 2009 года Наблюдательным советом ОАО «АИЖК».*

На 31 декабря 2009 года за консультациями по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов обратилось около 40,2 тысяч граждан, было подано 7 141 заявлений о реструктуризации ипотечных жилищных кредитов. По 5 503 заемщикам принято положительное решение о реструктуризации ипотечных кредитов, причем 37 заемщиков уже восстановили платежеспособность и досрочно погасили задолженность. Усилия государства по реструктуризации стимулировало банки к разработке собственных программ реструктуризации. Так на сегодняшний день общий объем реструктурированных ипотечных кредитов в Российской Федерации оценивается в 37 тыс. шт. Доля Эмитента в данном сегменте 15%.

Для ускорения внедрения механизмов ипотечного страхования на всей территории России (в настоящий момент оно практически отсутствует на страховом рынке) Эмитент также разработал Программу по развитию ипотечного страхования. В целях реализации Программы по развитию ипотечного страхования Наблюдательным советом Эмитента 29 декабря 2009 года было принято решение о создании дочерней страховой компании - ОАО "Страховая компания АИЖК" (далее - ОАО "СК АИЖК"). Основной целью деятельности ОАО "СК АИЖК" является предоставление заемщикам и кредиторам возможности использования преимуществ ипотечного страхования, а страховым компаниям – возможности получения перестраховочной защиты.

Эмитент планирует осуществлять предоставление поручительств по ипотечным ценным бумагам иных эмитентов. Наличие поручительства Эмитента позволит включать такие ценные бумаги в Ломбардный список Банка России, что обеспечит банкам возможность привлечения финансирования путем осуществления сделок РЕПО и ломбардного кредитования и, таким образом, повысит их ликвидность.

В 2010 году предусмотрено предоставление государственных гарантий Российской Федерации по заимствованиям Эмитента на общую сумму 44 млрд. рублей.

В 2009 году Эмитенту предоставлены государственные гарантии Российской Федерации на общую сумму 36 млрд. рублей. Размещение облигаций, обеспеченных указанными государственными гарантиями Российской Федерации, планируется осуществить в 2-4 кварталах 2010 года исходя из рыночной ситуации и потребности ОАО «АИЖК» в денежных средствах для финансирования основной деятельности.

3.4. Участие Эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях.

Эмитент не участвует в промышленных, банковских, финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях.

3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества Эмитента.

1) Открытое акционерное общество «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов»:

Наблюдательным советом Эмитента 18.12.2008 года (протокол от 18.12.2008 № 10) в целях реструктуризации ипотечных жилищных кредитов отдельных категорий заемщиков, оказавшихся в тяжелой жизненной ситуации вследствие потери работы или существенного снижения дохода, в соответствии с поручением Правительства Российской Федерации, принято решение об учреждении специализированного дочернего открытого акционерного общества – ОАО «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов».

06 февраля 2009 года Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы произвела государственную регистрацию ОАО «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов» за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1097746050973 (свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 77 №011607159).

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «АРИЖК»**

Место нахождения: **117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту:

ОАО «АРИЖК» является дочерним по отношению к Эмитенту в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале ОАО «АРИЖК»

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале ОАО «АРИЖК»: **99,9999%**

Размер доли обыкновенных акций ОАО «АРИЖК», принадлежащих Эмитенту: **99,9999%**

Размер доли участия ОАО «АРИЖК» в уставном капитале Эмитента: **доли не имеет**

Размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих ОАО «АРИЖК»: **доли не имеет**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения ОАО «АРИЖК» для деятельности эмитента. **Деятельность в сфере реструктуризации и рефинансирования ипотечных жилищных кредитов в рамках государственной поддержки системы ипотечного жилищного кредитования.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров ОАО «АРИЖК»:

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Семеняка Александр Николаевич (председатель)	1965	0	0
Гусаков Владимир Анатольевич	1960	0	0
Емелин Андрей Викторович	1973	0	0
Языков Андрей Дмитриевич	1969	0	0
Цыганов Александр Андреевич	1972	0	0
Штырова Ираида Александровна	1969	0	0
Волкова Анна Александровна	1968	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

Генеральный директор ОАО «АРИЖК»:

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Языков Андрей Дмитриевич	1969	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Правление ОАО «АРИЖК»:

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Языков Андрей Дмитриевич (председатель)	1969	0	0
Чепенко Евгений Владимирович	1959	0	0
Буянова Елизавета Борисовна	1979	0	0
Шустова Светлана Викторовна	1977	0	0
Грянко Владимир Васильевич	1955	0	0

2) Открытое акционерное общество «Страховая компания АИЖК»:

Наблюдательным советом Эмитента 29.12.2009 года (протокол от 29.12.2008 № 07) в целях развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации и повышения доступности ипотеки для граждан, в том числе путем развития ипотечного страхования, а также в соответствии с Программой Эмитента по развитию ипотечного страхования, утвержденной решением Наблюдательного совета Эмитента (протокол от 30.10.2009 № 05), принято решение о создании специализированного дочернего общества Эмитента – ОАО «Страховая компания АИЖК» - с уставным капиталом в размере 1 500 550 000 рублей.

28 января 2010 года Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы произвела государственную регистрацию ОАО «СК АИЖК» за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1107746041545 (свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 77 №013568704).

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Страховая компания АИЖК»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «СК АИЖК»**

Место нахождения: **117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту:

ОАО «СК АИЖК» является дочерним по отношению к Эмитенту в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале ОАО «СК АИЖК»

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале ОАО «СК АИЖК»: **99,9633468%%**

Размер доли обыкновенных акций ОАО «СК АИЖК», принадлежащих Эмитенту: **99,9633468%**

Размер доли участия ОАО «СК АИЖК» в уставном капитале Эмитента: **доли не имеет**

Размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих ОАО «СК АИЖК»: **доли не имеет**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения ОАО «СК АИЖК» для деятельности эмитента: **Развитие ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации и повышение доступности ипотеки для граждан путем развития ипотечного страхования.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров ОАО «СК АИЖК»:

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Семеняка Александр Николаевич (председатель)	1965	0	0
Векшин Леонид Феликсович	1972	0	0
Буш Елизавета Игоревна	1983	0	0
Якимчук Дмитрий Юрьевич	1972	0	0
Кормош Юрий Иванович	1960	0	0
Алехина Ирина Геннадьевна	1955	0	0

Цыганов Александр Андреевич	1972	0	0
Евстигнеев Александр Сергеевич	1980	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

Генеральный директор ОАО «СК АИЖК»:

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Смирнова Нина Николаевна	1954	0	0

Коллегиальный исполнительный органа ОАО «СК АИЖК» общества не сформирован. Коллегиальный исполнительный органа общества Уставом ОАО «СК АИЖК» не предусмотрен.

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств Эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств Эмитента.

3.6.1. Основные средства.

Состав, структура и стоимость основных средств за 2009 год и за 1-й квартал 2010 года:

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.
Отчетная дата: на 31.12.2009.		
Автомобили	10 360	10 341
Компьютеры, оргтехника, телефоны	177 132	106 674
Мебель	46 113	17 678
Кондиционеры	3 143	1 550
Прочие	11 219	4 556
Сооружения	4 610	45
Итого:	252 577	140 844
Отчетная дата: на 31.03.2010		
Автомобили	10 154	9 294
Компьютеры, оргтехника, телефоны	200 466	117 287
Мебель	40 725	25 339
Кондиционеры	2 889	1 650

Прочие	5 385	2 386
Сооружения	4 610	83
Итого:	264 229	156 039

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

Агентство применяет линейный способ начисления амортизации по амортизируемым основным средствам, исходя из установленных сроков их полезного использования.

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение 5 последних завершенных финансовых лет, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки, а также способ проведения переоценки основных средств за 5 последних завершенных финансовых лет: ***за период 2005-2009 гг. переоценка основных и долгосрочно арендуемых основных средств не проводилась.***

Сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств Эмитента:

Во втором квартале 2010 года Эмитент планирует приобретение основных средств на общую сумму 20 млн. рублей.

Сведения обо всех фактах обременения основных средств Эмитента, (с указанием характера обременения, момента возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению Эмитента), существующих на дату окончания отчетного периода:

По состоянию на дату окончания отчетного квартала фактов обременения основных средств Эмитента не выявлено.

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

4.1.1. Прибыль и убытки.

Динамика показателей, характеризующих прибыльность и убыточность ОАО «АИЖК» за 2005-2009 гг. и за 1-й квартал 2010 г.:

Наименование показателя	2005	2006	2007	2008	2009	На 31.03.2010
Выручка, тыс. руб. ¹	1 070 702	2 289 382	5 549 649 ²	7 083 033 ²	9 245 515 ²	2 831 880 ²
Валовая прибыль, тыс. руб.	1 070 702	2 289 382	5 549 649	7 083 033	9 175 824	2 777 818
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), тыс. руб.	73 236	345 649	664 218	1 012 151	8 141 106	2 111 252
Рентабельность собственного капитала, % ³	9,01	10,8	8,21	2,3	8,89	1,98
Рентабельность активов, % ⁴	0,82	1,55	1,42	1,09	5,53	1,25
Коэффициент чистой прибыльности, %	6,84	15,1	11,97 ⁵	14,29 ⁵	88,06 ⁵	74,55 ⁵
Рентабельность продукции (продаж), %	69,44	71,44	74,89 ⁵	74,84 ⁵	75,5 ⁵	75,76 ⁵
Оборачиваемость капитала, раз ⁶	0,13	0,13	0,16 ⁵	0,09 ⁵	0,07 ⁵	0,02 ⁵
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	-	-	-	-	-	-
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса	-	-	-	-	-	-

¹ За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей

² Для расчета показателей сумма выручки за 2007 -2008 гг. уменьшена на сумму номинальной стоимости реализованных закладных. Для расчета показателей сумма выручки за 2009 год и 1 квартал 2010 года уменьшена на стоимости реализованных закладных и переданных Стабилизационных займов, а также себестоимость реализованного недвижимого имущества. За 2009 год стоимость реализованных закладных, переданных Стабилизационных займов и себестоимость реализованного недвижимого имущества составила 820 493 тыс. рублей, за 1 квартал 2010 года стоимость реализованных закладных составила 13 618 210 тыс. рублей.

³ Показатель рентабельности собственного капитала рассчитан следующим образом:

(чистая прибыль)/((капитал и резервы на начало отчетного периода + доходы будущих периодов на начало отчетного периода + капитал и резервы на конец отчетного периода + доходы будущих периодов на конец отчетного периода)/2).
В связи с уточнением методики коэффициенты за 2005 года пересчитан.

⁴ Показатель рентабельности активов рассчитан следующим образом:

(чистая прибыль)/((балансовая стоимость активов на начало отчетного периода + балансовая стоимость активов на конец отчетного периода)/2)
В связи с уточнением методики коэффициенты за 2005 год пересчитан.

⁵ Для расчета показателей сумма выручки от реализации за 2007-2008 г.г. уменьшен на сумму номинальной стоимости реализованных закладных. Для расчета показателей сумма выручки за 2009 год и 1 квартал 2010 года уменьшена на стоимость реализованных закладных и переданных Стабилизационных займов, а также себестоимость реализованного недвижимого имущества. За 2009 год стоимость реализованных закладных, переданных Стабилизационных займов и себестоимость реализованного недвижимого имущества составила 820 493 тыс. рублей, за 1 квартал 2010 года стоимость реализованных закладных составила 13 618 210 тыс. рублей

⁶ Показатель оборачиваемости капитала рассчитан следующим образом:

(выручка)/((балансовая стоимость активов на начало отчетного периода – краткосрочные обязательства на начало

отчетного периода + доходы будущих периодов на начало отчетного периода + балансовая стоимость активов на конец отчетного периода – краткосрочные обязательства на конец отчетного периода + доходы будущих периодов на конец отчетного периода)/2)

В связи с уточнением методики коэффициенты за 2005 год пересчитан.

Для расчета приведенных показателей (за исключением показателя рентабельности собственного капитала, показателя рентабельности активов и показателя оборачиваемости капитала) использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР России от 10.10.2006 № 06-117/пз-н.

За период с 2005-2007 гг. наблюдался значительный рост объемов рефинансирования закладных, а именно:

1) за 2005 год Эмитент выкупил 15 593 закладные на сумму 7 828,5 млн. руб., что превышает аналогичные показатели за 2004 год в 1,53 и 1,98 раз соответственно. Выручка от реализации увеличилась за рассматриваемый период на 232,1% по сравнению с 2004 годом.

2) за 2006 год Эмитент выкупил 39 214 закладных на сумму 27 052,8 млн. руб., что превышает аналогичные показатели за период 2005 года в 2,5 и 3,5 раза соответственно. Выручка от реализации увеличилась за рассматриваемый период на 113,8% по сравнению с 2005 годом.

3) за 2007 год Эмитент выкупил 42 308 закладных на сумму 39 462,8 млн. руб., что превышает аналогичные показатели за период 2006 года в 1,1 и 1,5 раза, соответственно. В том числе, в рамках проведения Эмитентом эксперимента по ипотечному кредитованию участников накопительной ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, Эмитентом по состоянию на 31.12.2007 года рефинансировано 135 закладных на сумму 164,5 млн. руб. Выручка от реализации увеличилась за рассматриваемый период на 142,4% по сравнению с 2006 годом.

По итогам 2008 года Эмитент выкупил 26 759 закладных на сумму 26 405,4 млн.руб. (в том числе в рамках проведения Эмитентом эксперимента по ипотечному кредитованию участников накопительной ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, Эмитентом за 2008 год рефинансировано 97 закладных на сумму 127,49 млн. руб.), что ниже аналогичного показателя за период 2007 года на 36,8% и 33,1%, соответственно. Снижение показателей связано как с сокращением объема привлекаемых финансовых ресурсов в связи со снижением в условиях кризиса спроса на корпоративные и ипотечные ценные бумаги, инициатором выпуска которых выступил Эмитент, так и с сокращением объемов выдачи ипотечных кредитов. Выручка от реализации увеличилась за рассматриваемый период на 27,63% по сравнению с 2007 годом. Основной причиной увеличения выручки является рост величины процентных доходов по выкупленным закладным и увеличение объемов рефинансирования закладных.

Начиная с 2009 года объем выкупа закладных увеличился по сравнению с 2008 годом. По итогам 2009 года Эмитент выкупил 29 241 закладных на сумму 30 265,6 млн.руб., в том числе, в рамках кредитного продукта "Военная ипотека" выкуплено 679 шт. на сумму 1 418,4 млн.руб., в рамках кредитного продукта "Материнский семейный капитал" выкуплено 112 закладных на сумму 115 млн.руб.

За 1 квартал 2010 года Эмитент выкупил 10 053 шт. закладных на сумму 10 241,9 млн. руб., что превышает аналогичный показатель за 1-ый квартал 2009 года (выкуплено 9 708 закладных на сумму 7 583,5 млн.руб.).

Таким образом, основной причиной увеличения выручки от реализации услуг по рефинансированию ипотечных кредитов и займов (закладных), представляющей собой процентные доходы по выкупленным закладным, в 2005-2007 гг. является существенное увеличение объемов рефинансирования закладных. В 2008-2009 годах и в 1-м квартале 2010

года основной причиной увеличения выручки является рост величины долгосрочных финансовых вложений (портфеля закладных) и, соответственно, рост величины процентных доходов по выкупленным закладным.

В 2005 году чистая прибыль Эмитента составила 73 236 тыс. рублей, увеличившись относительно аналогичного показателя по итогам 2004 года на 709%.

Чистая прибыль Эмитента по итогам соответствующего периода составила:

- 2006 год - 345 649 тыс. рублей (увеличение по сравнению с аналогичным показателем по итогам 2005 года – 372%),
- 2007 год - 664 218 тыс. рублей (увеличение по сравнению с аналогичным показателем по итогам 2006 года – 92,2%),
- 2008 год - 1 012 151 тыс. рублей (увеличение по сравнению с аналогичным показателем по итогам 2007 года – 52,4%),
- 2009 год - 8 141 106 тыс.руб. (увеличение по сравнению с аналогичным показателем по итогам 2008 года - 704%),
- 1-й квартал 2010 года - 2 111 252 тыс. рублей (увеличение по сравнению с аналогичным показателем по итогам 1-го квартала 2009 года - 7,38%).

Основной причиной роста показателя чистой прибыли в период 2005-2008 гг. является увеличение выручки от реализации услуг по рефинансированию закладных. Причиной роста показателя чистой прибыли в 2009 году и в 1-м квартале 2010 года является увеличение доходов от управления временно свободными денежными средствами, полученными в качестве вноса в капитал Эмитента, и доходов от владения ипотечными ценными бумагами при одновременном сокращении процентных расходов, связанным с исполнением обязательств Эмитента по кредитам и займам.

Показатели рентабельности активов и собственного капитала являются основными показателями, дающими оценку эффективности использования Эмитентом ресурсов и инвестированного собственного капитала, производительность (отдачу) финансовых ресурсов.

При расчете показателя рентабельности активов и показателя рентабельности собственного капитала Эмитент учитывает среднюю за отчетный период величину собственного капитала и среднюю за отчетный период величину активов соответственно.

В 2005-2006 гг. наблюдалась положительная динамика величин данных показателей, обусловленная значительным ростом чистой прибыли Эмитента:

- в 2005 году показатель рентабельности активов увеличился на 244,8% по сравнению с аналогичным показателем по итогам 2004 года, показатель рентабельности собственного капитала – на 692,5%.
- в 2006 году показатель рентабельности активов увеличился на 88,5% по сравнению с аналогичным показателем по итогам 2005 года, показатель рентабельности собственного капитала – на 19,8%.

В 2007 году показатели рентабельности активов и рентабельности собственного капитала снизились на 8,1% и 24,0%, соответственно. Снижение показателей рентабельности активов и рентабельности собственного капитала обусловлено плановым снижением процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам (займам), рефинансируемым Эмитентом.

В 2008 году показатели рентабельности активов и рентабельности собственного капитала снизились на 23,2 % и 72%, соответственно. Снижение показателей рентабельности обусловлено опережением темпов роста собственного капитала и активов по сравнению с

темпами роста прибыли. В то же время данное обстоятельство не говорит о снижении эффективности деятельности Эмитента в 2008 году, так как рост активов и собственного капитала произошел только в конце 2008 года.

В 2009 году показатели рентабельности активов и рентабельности собственного капитала увеличились на 286,9 % и 409,5%, соответственно. Значительный рост показателей связан с увеличением чистой прибыли за 2009 год, полученной в результате роста доходов по управлению временно свободными денежными средствами и доходов от владения ипотечными ценными бумагами при одновременном сокращении процентных расходов, связанных с исполнением обязательств по кредитам и займам.

Показатель рентабельности активов и показатель рентабельности собственного капитала в 1 квартале 2010 года снизился на 21,05% и 19,74% по сравнению с аналогичным показателем за 1-й квартал 2009 года. Снижение показателей рентабельности обусловлено опережением темпов роста собственного капитала и активов по сравнению с темпами роста прибыли.

По итогам работы за 2005 год произошло увеличение коэффициента чистой прибыльности на 143,4% по сравнению с аналогичным периодом 2004 года.

По итогам работы за 2006 год произошло увеличение коэффициента чистой прибыльности на 120,7% по сравнению с аналогичным периодом 2005 года.

С 2007 года Эмитент учитывает в составе выручки от реализации стоимость реализованных залогов и займов. С конца 2008 года Эмитент приобретает залоговые с дисконтом либо с премией. В случае приобретения залогов с дисконтом начисленный дисконт по приобретенным залоговым Эмитент учитывает в строке 010 формы 2 «Отчет о прибылях и убытках». Начисленная премия по приобретенным залоговым (в случае приобретения залогов с премией) отражается в строке 020 формы 2 «Отчет о прибылях и убытках». С конца 2009 года Эмитент начал реализацию недвижимого имущества, полученного в результате взыскания залога, себестоимость недвижимого имущества при его реализации (продаже) входит в состав выручки. В целях сопоставимости данных для расчета показателей оборачиваемости дебиторской задолженности, производительности труда и амортизации к объему выручки, величина выручки от реализации скорректирована на величину стоимости реализованных залогов, Стабилизационных займов и себестоимости реализованного недвижимого имущества.

По итогам работы за 2007 год произошло снижение коэффициента чистой прибыльности на 20,7% по сравнению с аналогичным периодом 2006 года. Снижение данного коэффициента связано с увеличением расходов по обслуживанию обязательств Агентства.

По итогам работы за 2008 год произошло увеличение коэффициента чистой прибыльности на 19,4% по сравнению с аналогичным периодом 2007 года. Увеличение данного коэффициента связано с ростом величины долгосрочных финансовых вложений (портфеля залогов) и, соответственно, с ростом величины процентных доходов по выкупленным залоговым.

По итогам работы за 2009 год произошло значительное увеличение коэффициента чистой прибыльности на 516,21% по сравнению с аналогичным периодом 2008 года. Значительный рост показателей связан с увеличением чистой прибыли, полученной в результате роста доходов по управлению временно свободными денежными средствами и доходов от владения ипотечными ценными бумагами при одновременном сокращении процентных расходов, связанных с исполнением обязательств Эмитента по кредитам и займам.

По итогам 1 квартала 2010 года значение коэффициента чистой прибыльности уменьшилось на 24,55% по сравнению с аналогичным периодом 2009 года. Незначительное уменьшение показателя связано с уменьшением чистой прибыли за 1-ый квартал 2010 года, полученной в

результате снижения доходов от управления временно свободными денежными средствами в связи со снижением рыночных ставок размещения.

В соответствии с учетной политикой Эмитента по статье «Доходы будущих периодов» (стр. 640 бухгалтерского баланса) в период с апреля 2003 года по декабрь 2008 года отражался эмиссионный доход, полученный в результате размещения Эмитентом облигационного займа серии А1 на сумму 1,07 млрд. рублей в апреле 2003 года. Также в указанной статье отражается доход, полученный от частичной продажи в конце 2009 года облигаций серий А12-А15, находящихся на балансе Эмитента. В этой связи Эмитентом в указанные периоды скорректирована методика расчета показателя отношения суммы привлеченных средств к капиталу и резервам и показателя отношения суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам: из состава привлеченных средств/краткосрочных обязательств исключалась величина доходов будущих периодов.

Рост годового показателя оборачиваемости капитала в 2005-2007 гг. характеризует повышение эффективности использования общих долгосрочных инвестиций (собственного и долгосрочного заемного капитала).

Снижение показателя оборачиваемости капитала в 2008-2009 гг. (в 2009 году на 23,8% по сравнению с аналогичным периодом 2008 года) обусловлено ростом капитала за счет взносов в уставный капитал Эмитента в декабре 2008 года в объеме 60 млрд. руб. (зарегистрирован в январе 2009 года) и в августе 2009 года в объеме 20 млрд. руб. (зарегистрирован в сентябре 2009 года) и увеличения величины накопленного капитала, рассчитанной как сумма резервного капитала, нераспределенной прибыли и доходов будущих периодов, на 8,2 млрд. руб..

В первом квартале 2010 года значение показателя оборачиваемости капитала по итогам по сравнению с показателем за аналогичный период прошлого года остается на прежнем уровне – 0,02%.

Мнения органов управления относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.

4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи Эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) Эмитента от основной деятельности.

С 2007 года Эмитент учитывает в составе выручки от реализации стоимость реализованных залковых и займов. С конца 2008 года Эмитент приобретает залковые с дисконтом либо с премией. В случае приобретения залковых с дисконтом, начисленный дисконт по приобретенным залковым Эмитент учитывает в строке 010 формы 2 «Отчет о прибылях и убытках». Начисленная премия по приобретенным залковым (в случае приобретения залковых с премией) отражается в строке 020 формы 2 «Отчет о прибылях и убытках». С конца 2009 года Эмитент начал реализацию недвижимого имущества полученного в результате взыскания залога и себестоимость недвижимого имущества при его реализации (продаже) входит в состав выручки от реализации.

В связи с изложенным, Эмитент считает возможным скорректировать показатель выручки от реализации на величину номинальной стоимости реализованных залковых (себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, строка 020 отчета о прибылях и убытках):

по итогам 2007 года - на 15 639 443 тыс. рублей следовательно выручка от реализации 5 549 649 тыс. рублей;

по итогам 2008 года - на 12 091 539 тыс. рублей следовательно выручка от реализации 7 083 033 тыс. рублей;

и скорректировать показатель выручки от реализации на величину стоимости реализованных закладных, займов и себестоимость реализованного недвижимого имущества недвижимого имущества:

по итогам 2009 года - на 820 493 тыс. рублей следовательно выручка от реализации 9 245 425 тыс. рублей;

по итогам 1 квартала 2010 года - на 13 618 210 тыс. рублей следовательно выручка от реализации 2 831 880 тыс. рублей.

В представленной таблице приведены изменения выручки от реализации ОАО «АИЖК» по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом:

Период	Изменение выручки, % ¹
2005/2004	232
2006/2005	114
2007/2006	142 ²
2008/2007	28 ²
2009/2008	30 ³
1 кв. 2010 г./1 кв. 2009 г.	40 ³

¹ При расчете показателей учитывается выручка от реализации за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей

²Для сопоставимости данных показатель выручки за 2007 - 2008 гг. уменьшен на номинальную стоимость реализованных закладных.

³ Для расчета показателей сумма выручки за 2009 год и 1 квартал 2010 года уменьшена на стоимости реализованных закладных и переданных Стабилизационных займов, а также себестоимость реализованного недвижимого имущества. В 2009 году стоимость реализованных закладных, переданных Стабилизационных займов и себестоимость реализованного недвижимого имущества составляет 820 493 тыс. рублей, за 1 квартал 2010 года уменьшена на стоимость реализованных закладных (13 618 210 тыс. рублей).

Основным фактором, оказавшим влияние на изменение размера выручки от реализации Эмитента в 2005 – 2007 гг. является увеличение объема выкупленных закладных: за 2007 год – 39 462,8 млн. руб. (в том числе 164,5 млн. руб. рефинансировано Эмитентом в рамках проведения эксперимента по ипотечному кредитованию участников накопительной ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих), за 2006 год – 27 052,8 млн. руб., за 2005 год - 7 828,5 млн. руб.

За 2008 год Эмитент выкупил – 26 759 закладных на сумму 26 405,4 млн.руб. (в том числе в рамках проведения Эмитентом эксперимента по ипотечному кредитованию участников накопительной ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих Эмитентом за 2008 год рефинансировано 97 закладных на сумму 127,49 млн. руб.), что ниже аналогичного показателя за период 2007 года. Снижение показателя связано как с сокращением объема привлекаемых финансовых ресурсов в связи со снижением в условиях кризиса спроса на корпоративные и ипотечные облигации Эмитента, так и с сокращением объемов выдачи ипотечных кредитов.

Начиная с 2009 года объем выкупа закладных увеличился по сравнению с 2008 годом. По итогам 2009 года Эмитент выкупил 29 241 закладных на сумму 30 265,6 млн.руб., в том числе, в рамках кредитного продукта "Военная ипотека" выкуплено 679 шт. на сумму 1 418,4 млн.руб., в рамках кредитного продукта "Материнский семейный капитал" выкуплено 112 закладных на сумму 115 млн.руб.

За 1 квартал 2010 года Эмитент выкупил 10 053 шт. закладных на сумму 10 241,9 млн. руб., что превышает аналогичный показатель за 1-ый квартал 2009 года (выкуплено 9 708 закладных на сумму 7 583,5 млн.руб.).

В представленной таблице приведены изменения показателей прибыли от основной деятельности ОАО «АИЖК» по сравнению с предыдущим отчетным периодом:

Период	Изменение показателя прибыли (убытков) от основной деятельности, % ¹
2005/2004	318
2006/2005	120
2007/2006	154
2008/2007	28
2009/2008	32
1 кв. 2010 г./1 кв. 2009 г.	46

¹ В расчет показателя принимается величина прибыли (убытков) Эмитента от продаж, т.е. строка 050 отчета о прибылях и убытках.

По итогам 2007 года Эмитентом получена прибыль от основной деятельности в размере 4 156 111 тыс. рублей, по итогам 2006 года - 1 635 552 тыс. рублей, по итогам 2005 года - 743 460 тыс. рублей. Основным фактором, оказавшим влияние на изменение показателя прибыли от основной деятельности Эмитента по итогам 2005-2007 гг., является увеличение выручки от реализации в связи с увеличением объемов выкупа закладных.

В 2008 году Эмитентом получена прибыль от основной деятельности в размере 5 300 931 тыс. рублей, увеличение показателя по сравнению с 2007 годом связано с увеличением величины процентов по выкупленным закладным.

Эмитентом в 2009 году получена прибыль в размере 6 980 389 тыс. руб., по состоянию на 31.03.2010 года - 2 145 332 тыс. руб. (по состоянию на 31.03.2009 года – 1 472 934 тыс. руб.). Основным фактором, оказавшим влияние на изменение показателя прибыли от основной деятельности Эмитента по итогам 2009 года и 1 квартала 2010 года, является увеличение долгосрочных финансовых вложений (портфеля закладных) и величины процентов по выкупленным закладным.

Мнения органов управления относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.

4.2. Ликвидность Эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.

Динамика показателей, характеризующих ликвидность ОАО «АИЖК» за 2005-2009 гг. и 1-ый квартал 2010 г.:

Наименование показателя	2005	2006	2007	2008	2009	На 31.03.2010
Собственные оборотные средства, тыс. руб. ¹	1 433 591	(3 157 074)	(132 074)	46 138 815	58 013 884	63 692 231
Индекс постоянного актива ²	0,07	0,01	0,01	0,002	0,007	0,135
Коэффициент текущей ликвидности ³	2,53	0,6	0,98	7,26	12,33	13,85
Коэффициент быстрой ликвидности	2,53	0,6	0,98	7,25	12,33	13,85
Коэффициент автономии собственных средств	0,07	0,17	0,17	0,62	0,62	0,63

¹ Показатель собственных оборотных средств рассчитан следующим образом:

(капитал и резервы + доходы будущих периодов – внеоборотные активы + долгосрочные обязательства)

В связи с уточнением методики коэффициенты за 2005 год пересчитаны.

В связи с вступлением с 2010 года в силу правил бухгалтерского учета ПБУ 15/2008 долгосрочные обязательства при наступлении срока погашения менее 1 года должны быть переведены в краткосрочные обязательства. До 2010 года Эмитент при сокращении срока задолженности не осуществлял перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную, что было закреплено учетной политикой Эмитента. В целях сопоставления показателей Эмитент осуществил пересчет коэффициентов за 2005-2009 года.

² Индекс постоянного актива рассчитан следующим образом:

(внеоборотные активы + долгосрочная дебиторская задолженность – долгосрочные финансовые вложения)/(капитал и резервы + доходы будущих периодов)

В связи с уточнением методики коэффициенты за 2005 год пересчитаны.

³ Коэффициент текущей ликвидности рассчитан следующим образом:

(оборотные активы – долгосрочная дебиторская задолженность – запасы)/(краткосрочные обязательства – доходы будущих периодов)

В связи с уточнением методики коэффициенты за 2005 год пересчитаны. С связи с вступлением с 2010 года в силу правил бухгалтерского учета ПБУ 15/2008 долгосрочные обязательства при наступлении срока погашения менее 1 года должны быть переведены в краткосрочные обязательства. До 2010 года Эмитент при сокращении срока задолженности не осуществлял перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную, что было закреплено учетной политикой Эмитента. В целях сопоставления показателей Эмитент осуществил пересчет коэффициента за 2005-2009 годы.

Для расчета приведенных показателей (за исключением показателя собственных оборотных средств, индекса постоянного актива и коэффициента текущей ликвидности) использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР России от 10.10.2006г. № 06-117/пз-н.

В декабре 2005 года был произведен дополнительный взнос в уставный капитал Эмитента в размере 700 000 тыс. руб. Изменения по факту увеличения уставного капитала Эмитента зарегистрированы в феврале 2006 года. В связи с особенностями отражения в бухгалтерской отчетности указанные выше изменения в капитале Эмитента до их регистрации отражаются в статье «Кредиторская задолженность: прочие кредиторы» (строка 625 формы 1 «Бухгалтерский баланс»).

Аналогично в декабре 2008 года Эмитентом были получены денежные средства в размере 60,0 млрд. рублей в счет увеличения уставного капитала. Изменения по факту увеличения уставного капитала Эмитента зарегистрированы 30 января 2009 года. В связи с особенностями отражения в бухгалтерской отчетности указанные выше изменения в капитале Эмитента до их регистрации отражаются в статье «Кредиторская задолженность: прочие кредиторы» (строка 625 формы 1 «Бухгалтерский баланс»).

Эмитент считает возможным скорректировать исходные данные для расчета показателей, и рассматривать величину уставного капитала по состоянию на 31.12.2005 в размере 1,39 млрд. рублей и на 31.12.2008 в размере 74 090 000 тыс. руб. и, соответственно, не учитывать при расчете коэффициентов суммы дополнительных взносов в капитал в составе краткосрочных обязательств Эмитента.

Наличие собственного капитала в обороте (собственных оборотных средств) является одним из важнейших показателей финансовой устойчивости организации. В 2005-2009 гг. одним из основных источников финансирования деятельности Эмитента по рефинансированию закладных являлось привлечение денежных средств путем размещения облигационных займов, обеспеченных государственными гарантиями Российской Федерации. В соответствии с п. 4. Правил предоставления государственных гарантий Российской Федерации по заимствованиям открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.08.2001 № 628 (с изм. и доп.), займы, привлекаемые Эмитентом посредством размещения обеспеченных гарантиями облигаций, являются целевыми и предназначены для финансирования ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации. Одним из целевых направлений является приобретение прав требования (в том

числе удостоверенных закладными) по кредитам и займам, предоставленным банком, иной кредитной организацией или юридическим лицом гражданам на приобретение жилых домов и помещений и обеспеченным ипотекой. В связи с изложенным, Эмитент скорректировал методику расчета показателя собственных оборотных средств: к собственным средствам также относятся долгосрочные обязательства Эмитента.

По итогам 2006 года произошло снижение величины собственных оборотных средств по сравнению с аналогичным показателем по итогам 2005 года. Снижение средств обусловлено увеличением (в 3 раза) величины долгосрочных финансовых вложений (9,8 млрд. руб. по итогам 2005 года, 28,1 млрд. руб. по итогам 2006 года).

По итогам 2007 года произошло значительное увеличение величины собственных оборотных средств по сравнению с аналогичным показателем по итогам 2006 года. Увеличение показателя обусловлено увеличением величины капитала на 4,5 млрд. руб. и размещением облигационных займов серии А9 и А10 на общую сумму 11,0 млрд. рублей. В 2008 году значительное увеличение собственных оборотных средств связано с увеличением капитала Эмитента на 66,0 млрд. рублей.

По итогам 2009 года и 1 квартала 2010 года произошло увеличение величины собственных оборотных средств по сравнению с аналогичными показателями составило соответствующих предыдущих периодов ((25,74% и 79,54%, соответственно). Увеличение показателя в 2009 году обусловлено увеличением величины собственных средств Эмитента за счет получения прибыли за 2009 год и увеличением уставного капитала на 20 млрд. руб., а также размещением облигационных займов серий А12, А13, А14, А15 на общую сумму 28,0 млрд. руб. Увеличение показателя за 1 квартал 2010 года обусловлено увеличением величины собственных средств Эмитента за счет получения прибыли за 1 квартал 2010 года.

Отраженные в соответствии с учетной политикой Эмитента по статье «Долгосрочные финансовые вложения» (стр. 140 бухгалтерского баланса) приобретенные права требования по ипотечным кредитам (займам), обеспеченные закладными, являются для Эмитента рабочими активами, приносящими доход. В этой связи Эмитент скорректировал методику расчета индекса постоянного актива: из состава внеоборотных активов исключается величина долгосрочных финансовых вложений.

Значения показателя индекса постоянного актива за 2009 год и за 1 квартал 2010 года увеличились по сравнению со значениями данного показателя за 2008 год и за 1 квартал 2009 года, соответственно. Низкое значение данного показателя (менее 2%) свидетельствует о принадлежности Эмитента к финансово-инвестиционной отрасли и о том, что при росте собственного капитала доля вложений в основной капитал (основные средства и нематериальные активы) не возрастает.

С учетом фактически полученных, но не зарегистрированных взносов в уставный капитал Эмитента, динамика показателей текущей и быстрой ликвидности выглядит следующим образом:

Наименование показателя	2005	2006	2007	2008	2009	На 31.03.2010
Коэффициент текущей ликвидности	11,94	0,57	0,98	7,25	12,33	13,85
Коэффициент быстрой ликвидности	11,94	0,57	0,98	7,25	12,33	13,85

Динамика показателей краткосрочной ликвидности (собственные оборотные средства, коэффициенты текущей и быстрой ликвидности) демонстрируют устойчивое финансовое положение Эмитента с позиции краткосрочной перспективы.

По итогам 2008 года произошло увеличение показателей краткосрочной ликвидности.

Увеличение коэффициентов ликвидности в 2008 году обусловлено, с одной стороны, значительным увеличением величины краткосрочных финансовых вложений, с другой стороны, исполнением обязательств по кредитам и займам в 2008 году. Значения коэффициентов текущей и быстрой ликвидности подтверждают способность Эмитента рассчитываться по своим краткосрочным и среднесрочным обязательствам.

В соответствии с учетной политикой Эмитента по статье «Запасы» (стр. 210 бухгалтерского баланса) отражаются, в основном, расходы будущих периодов, представляющие собой расходы по размещенным выпускам облигаций Эмитента. В этой связи Эмитент скорректировал методику расчета коэффициента текущей ликвидности: из расчета исключаются запасы.

По мнению Эмитента, с позиции долгосрочной перспективы одним из основных показателей финансовой устойчивости является коэффициент автономии собственных средств. В своей деятельности Эмитент руководствуется нормативом достаточности собственных средств, установленным ЦБ России для кредитных организаций, осуществляющих эмиссию облигаций с ипотечным покрытием (не менее 10%).

Приведенное в таблице значение коэффициента автономии собственных средств по итогам 2005 года (0,07) для целей анализа целесообразно скорректировать. В декабре 2005 года был произведен дополнительный взнос в уставный капитал Эмитента в размере 700 000 тыс. руб. Согласно действующему законодательству Российской Федерации дополнительный взнос в уставный капитал до регистрации соответствующих изменений в Устав Эмитента в бухгалтерской отчетности отражался по статье «Кредиторская задолженность». Изменения в Устав Эмитента зарегистрированы в феврале 2006 года. С учетом фактически полученного взноса в уставный капитал по итогам 2005 года коэффициент составляет 0,13.

По итогам 2006 года значение коэффициента автономии собственных средств составило 0,17, что на 34,6% больше значения аналогичного скорректированного показателя по итогам 2005 года.

По итогам 2007 года значение коэффициента автономии собственных средств осталось на прежнем уровне по сравнению со значением данного показателя за аналогичный период 2006 года.

По итогам 2008 года значение коэффициента автономии собственных средств увеличилось на 254% по сравнению со значением данного показателя за аналогичный период 2007 года. Увеличение показателя связано со значительным увеличением размера уставного капитала в 2008 году.

По итогам 2009 года значение коэффициента автономии собственных средств увеличилось на 1,27% по сравнению со значением данного показателя за аналогичный период 2008 года. Увеличение показателя связано с увеличением размера уставного капитала Эмитента на 20 млрд. рублей.

По итогам 1 квартала 2010 года значение коэффициента автономии собственных средств осталось на прежнем уровне по сравнению со значением данного показателя за аналогичный период 2009 года.

С точки зрения долгосрочной ликвидности финансовое положение Эмитента является устойчивым: Эмитент направляет долгосрочные заемные средства на приобретение прав требования по ипотечным жилищным кредитам (займам), обеспеченным залогом. При планировании сроков размещаемых облигационных займов используется модель,

разработанная в Агентстве и учитывающая параметры и характеристики выкупаемых ипотечных кредитов.

В приведенной ниже таблице представлена динамика показателей, характеризующих достаточность собственного капитала Эмитента:

Наименование показателя	2005	2006	2007	2008	2009	На 31.03.2010
Оборотные активы, тыс. руб.	2 322 196	4 436 696	14 457 356	53 459 833	63 039 726	67 489 296
в т.ч. денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	1 987 252	254 968	2 654 183	52 301 288	59 106 509	49 758 480
Собственный капитал, тыс. руб. ¹	841 251	5 560 918	10 624 921	17 443 587 ³	105 610 297	107 726 764
Краткосрочные обязательства, тыс. руб. ²	888 605	7 593 865	14 589 430	67 321 018 ³	5 025 842	3 797 065
Среднедневные операционные расходы, тыс. руб.	5 358	6 133	9 367	14 073	14 399	16 624

¹ Показатель «Собственный капитал» рассчитан следующим образом:

капитал и резервы (стр.490 бухгалтерского баланса)+ доходы будущих периодов (стр. 640 бухгалтерского баланса)

В связи с уточнением методики коэффициент за 2005 год пересчитан.

В связи с вступлением с 2010 года в силу правил бухгалтерского учета ПБУ 15/2008 долгосрочные обязательства при наступлении срока погашения менее 1 года должны быть переведены в краткосрочные обязательства. До 2010 года Эмитент при сокращении срока долгосрочной задолженности не осуществлял перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную, что было закреплено учетной политикой Эмитента. В целях сопоставления показателей Эмитент осуществил пересчет коэффициентов за 2005-2009 годы.

² Показатель краткосрочные обязательства рассчитан следующим образом:

краткосрочные обязательства (стр.690 бухгалтерского баланса) – доходы будущих периодов (стр. 640 бухгалтерского баланса)

В связи с уточнением методики коэффициент за 2005 год пересчитан.

В связи с вступлением с 2010 года в силу правил бухгалтерского учета ПБУ 15/2008 долгосрочные обязательства при наступлении срока погашения менее 1 года должны быть переведены в краткосрочные обязательства. До 2010 года Эмитент при сокращении срока долгосрочной задолженности не осуществлял перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную, что было закреплено учетной политикой Эмитента. В целях сопоставления показателей Эмитент осуществил пересчет коэффициентов за 2005-2009 года.

³ В декабре 2008 года поступили денежные средства в счет оплаты дополнительного взноса в уставный капитал Эмитента в размере 60,0 млрд. рублей. Изменения по факту увеличения уставного капитала Эмитента зарегистрированы 30 января 2009 года. В связи с особенностями отражения в бухгалтерской отчетности указанные выше изменения в капитале Эмитента до их регистрации отражаются в статье «Кредиторская задолженность: прочие кредиторы» (строка 625 формы 1 «Бухгалтерский баланс»). Эмитент считает возможным скорректировать исходные данные для расчета показателей и рассматривать величину уставного капитала по состоянию на 31.12.2008 в размере 74 090 000 тыс. руб. и, соответственно, не учитывать при расчете коэффициентов сумму дополнительного взноса в уставный капитал в размере 60,0 млрд. рублей в составе краткосрочных обязательств Эмитента.

⁴ При расчете показателя среднедневных операционных расходов за 2008 год была скорректирована величина прочих расходов (стр.100 Отчета о прибылях и убытках) на сумму 4 650 млн. руб., составляющая стоимость реализованных Эмитентом в 2008 году облигаций ЗАО «ВИА АИЖК».

Приведенные в таблице значения собственного капитала и краткосрочных обязательств по итогам 2005 года для целей анализа целесообразно скорректировать. В декабре 2005 года был произведен дополнительный взнос в уставный капитал Эмитента в размере 700 000 тыс. руб.

Согласно действующему законодательству Российской Федерации дополнительный взнос в уставный капитал до регистрации соответствующих изменений в Устав Эмитента в бухгалтерской отчетности отражался по статье «Кредиторская задолженность». Изменения в Устав Эмитента зарегистрированы в феврале 2006 года. С учетом фактически полученного вноса в уставный капитал по итогам 2005 года величина собственного капитала составляет 1 541 250 тыс.руб., а величина краткосрочных обязательств равна 26 452 тыс.руб.

В 2005-2009 гг., а также в 1-м квартале 2010 года произошло увеличение величины среднедневных операционных расходов (отношение суммы строк 070 «Проценты к уплате» и 100 «Прочие расходы» Отчета о прибылях и убытках к количеству дней в году принято равным 360, в квартале - 90), что связано с расширением основной деятельности Эмитента. Как видно из таблицы, величины собственного капитала и оборотных активов Эмитента в 2005-2009 гг., а также в 1-м квартале 2010 года было достаточно для покрытия текущих операционных расходов и исполнения краткосрочных обязательств Эмитента.

При расчете показателя среднедневных операционных расходов за 2008 год была скорректирована величина прочих расходов (стр. 100 Отчета о прибылях и убытках) на сумму 4 650 млн. руб., составляющая стоимость реализованных Эмитентом в 2008 году облигаций ЗАО «ВИА АИЖК».

При расчете показателя среднедневных операционных расходов за 2009 год была скорректирована величина прочих расходов (стр.100 Отчета о прибылях и убытках) на сумму 1 674 млн.руб., из которой 1 657 млн.руб. стоимость погашенных паев при расформировании "Ипотечный закрытый паевой инвестиционный фонд "Второй ипотечный" под управлением ОАО "Компания по управлению инвестициями " ЯМАЛ"; 1,7 млн. руб. - стоимость реализованных Эмитентом в 2009 году облигаций ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1» и 15,0 млн.руб. - облигаций ЗАО "Второй ипотечный агент АИЖК"; 0,172 млн.руб. - стоимость погашения векселя ОАО "Промышленно-строительный банк".

При расчете показателя среднедневных операционных расходов за 1 квартал 2010 год была скорректирована величина прочих расходов (стр.100 Отчета о прибылях и убытках) на сумму 34,6 млн. руб. (стоимость реализованных Эмитентом в 1 квартале 2010 года облигаций ЗАО "Второй ипотечный агент АИЖК).

Мнения органов управления относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.

4.3 Размер и структура капитала и оборотных средств Эмитента.

4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств Эмитента.

Динамика показателей размера и структуры капитала ОАО «АИЖК» за 2005-2009 гг. и 1-й квартал 2010 г.:

Наименование показателя	2005	2006	2007	2008	2009	На 31.03.2010
Размер уставного капитала, тыс. руб.	690 000	5 090 000	9 090 000	14 090 000	95 590 000	95 590 000
Размер уставного капитала в соответствии с учредительными документами, тыс. руб.	690 000	5 090 000	9 090 000	14 090 000	95 590 000	95 590 000
Общая стоимость акций (долей) эмитента,	0	0	0	0	0	0

выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), с указанием процента таких акций (долей) от размещенных акций (уставного капитала) эмитента						
Размер резервного капитала, формируемого за счет отчислений из прибыли, тыс. руб.	9 840	20 826	38 108	71 319	121 926	121 926
Размер добавочного капитала, тыс. руб.	-	-	500 000	1 500 000	-	-
Размер нераспределенной чистой прибыли, тыс. руб.	104 909 ¹	426 100 ²	985 331 ³	1 782 268 ⁴	9 860 095 ⁵	11 971 348 ⁶
Общая сумма капитала, тыс. руб.	804 749	5 536 926	10 613 439	17 443 587	105 572 021	107 683 274

¹ В показателе размера нераспределенной чистой прибыли (непокрытого убытка) учтен фонд развития предприятия в размере 31 673 тыс. рублей.

² В показателе размера нераспределенной чистой прибыли (непокрытого убытка) учтен фонд развития предприятия в размере 30 561 тыс. рублей и сформированный резерв убытков в результате дефолта закладных в размере 49 890 тыс. руб. Резерв убытков в результате дефолта закладных сформирован в соответствии с решением Общего собрания акционеров Эмитента (распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 17.07.2006 № 3029-р).

³ В показателе размера нераспределенной чистой прибыли (непокрытого убытка) учтены фонд развития предприятия в размере 46 384 тыс. рублей, фонд социального развития в размере 6 913 тыс. рублей и фонд покрытия рисков в размере 267 815 тыс. рублей, сформированные в соответствии с решением Общего собрания акционеров Эмитента (распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 18.09.2007 № 3125-р).

⁴ В показателе размера нераспределенной чистой прибыли (непокрытого убытка) учтены фонд развития предприятия в размере 59 353 тыс. рублей, фонд социального развития в размере 24 221 тыс. рублей и фонд покрытия рисков в размере 686 542 тыс. рублей, сформированные в соответствии с решением Общего собрания акционеров Эмитента (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 29.07.2008 № 1213-р).

⁵ В показателе размера нераспределенной чистой прибыли (непокрытого убытка) учтены фонд социального развития в размере 5 060,76 тыс. рублей и фонд покрытия рисков в размере 956 482,84 тыс. рублей, сформированные в соответствии с решением Общего собрания акционеров Эмитента (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 16.07.2009 № 1273-р).

⁶ По состоянию на дату окончания 1 квартала 2010 года годовое общее собрание не проводилось.

Чистая прибыль по итогам 2005 года составила 73 млн. руб. В соответствии с решением годового общего собрания акционеров Эмитента было утверждено распределение прибыли Эмитента, в том числе направление на выплату дивидендов 7, 3 млн. руб. В соответствии с решением годового общего собрания акционеров Эмитента (распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 19.07.2006 № 3029-р) чистая прибыль была распределена следующим образом:

- **формирование резервного фонда — 10,9 млн. руб.;**
- **формирование резерва убытков в результате дефолта закладных — 49,8 млн. руб.;**
- **выплата сотрудникам вознаграждения — 5 млн. руб.**

В декабре 2005 года в уставный капитал ОАО «АИЖК» был произведен дополнительный взнос в размере 700 млн. руб., который до внесения изменений в Устав Агентства был отражен по

статье «Кредиторская задолженность». Изменения в Устав были зарегистрированы в феврале 2006 года.

В июне 2006 года в уставный капитал ОАО «АИЖК» был произведен дополнительный взнос в размере 3 700 млн. руб., который до внесения изменений в Устав Агентства был отражен по статье «Кредиторская задолженность». Изменения в Устав были зарегистрированы в августе 2006 года.

В соответствии с решением годового общего собрания акционеров Эмитента (распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 18.09.2007 № 3125-р) было утверждено распределение прибыли Эмитента по итогам 2006 года, в том числе направлено на выплату дивидендов 51,83 млн. руб.

В июле 2007 года в соответствии с решением общего собрания акционеров Эмитента (распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 13.06.2007 № 1766-р) был произведен дополнительный взнос в капитал Эмитента в размере 4,5 млрд. рублей. Изменения в Устав Эмитента по факту увеличения уставного капитала на 4,0 млрд. рублей были зарегистрированы в августе 2007 года, добавочный капитал, возникший в связи с превышением рыночной стоимости акций Эмитента над их номинальной стоимостью при проведении процедуры дополнительной эмиссии акций для увеличения уставного капитала, сформирован в объеме 500 млн. рублей.

В соответствии с решением годового общего собрания акционеров Эмитента (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 29.07.2008 года № 1213-р) было утверждено распределение прибыли Эмитента по итогам 2007 года, в том числе направлено на выплату дивидендов 119,56 млн. руб.

В августе 2008 года в соответствии с решением общего собрания акционеров Эмитента (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 26.06.2008 года № 760-р) в капитал был произведен дополнительный взнос в размере 6,0 млрд. рублей: 5 млрд. рублей – в уставный капитал, 1 млрд. рублей – в добавочный капитал. Изменения в Устав были зарегистрированы в октябре 2008 года.

В декабре 2008 года в соответствии с решением общего собрания акционеров (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.12.2008 № 2252-р) был произведен дополнительный взнос в уставный капитал Эмитента в размере 60,0 млрд. рублей, который до регистрации изменений в Устав Эмитента был отражен по статье «Кредиторская задолженность: прочие кредиторы» (строка 625 формы 1 «Бухгалтерский баланс»). Изменения по факту увеличения уставного капитала зарегистрированы 30 января 2009 года.

В 3-м квартале 2009 года Эмитентом осуществил дополнительную эмиссию акций на общую сумму 1,5 млрд. рублей в целях перевода средств добавочного капитала в уставный капитал. Также в 3-м квартале 2009 года в соответствии с решением общего собрания акционеров (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 16.07.2009 № 1274-р) был произведен дополнительный взнос в уставный капитал Эмитента в размере 20,0 млрд. рублей, изменения по факту увеличения уставного капитала Эмитента зарегистрированы 18.09.2009 года.

В соответствии с решением годового общего собрания акционеров Эмитента (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 16.07.2009 № 1273-р) было утверждено распределение прибыли Эмитента по итогам 2008 года:

- формирование резервного фонда — 50 607 557,00 рублей;
- формирование фонда покрытия рисков — 956 482 841,00 рублей;
- формирование фонда социального развития — 5 060 756,71 рублей.

Анализ состава текущих (оборотных) активов:

Структура и размер оборотных средств ОАО «АИЖК» в соответствии с бухгалтерской отчетностью за 2005-2009гг. и 1-й квартал 2010 г.:

Наименование статьи	2005	2006	2007	2008	2009	На 31.03.2010
Запасы, тыс. руб.	51 133	92 229	222 128	402 919	450 185	517 665
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям, тыс. руб.	-	-	-	-	-	44
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), тыс. руб.	20 000	-	208	15 912	628 470	14 400 930*
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), тыс. руб.	263 811	4 089 499	11 580 837	739 714	2 854 562	2 812 117
Краткосрочные финансовые вложения, тыс. руб.	1 946 274	178 459	2 476 856	51 813 856	58 481 104	48 901 874
Денежные средства	40 978	76 509	177 327	487 432	625 405	856 606
Прочие оборотные активы	-	-	-	-	-	-
ИТОГО оборотные активы	2 322 196	4 436 696	14 457 356	53 459 833	63 039 726	67 489 296

* включает, в том числе задолженность ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2010-1» на сумму 13,7 млрд. рублей, возникшую в связи с передачей Эмитентом пула закладных в рамках подготовки к размещению выпуска ипотечных ценных бумаг ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2010-1». Указанная задолженность будет погашена после размещения ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2010-1» выпуска ипотечных ценных бумаг.

В приведенной ниже таблице представлена динамика долей наименований статей оборотных активов в общей сумме оборотных активов:

Наименование статьи	Доля в общей сумме оборотных активов, %					
	2005	2006	2007	2008	2009	На 31.03.2010
Запасы	2,20	2,08	1,54	0,76	0,71	0,91
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	-	-	-	-	-	0,00
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	0,86	-	0,00	0,03	1,00	0,05
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	11,36	92,18	80,10	1,38	4,53	4,96
Краткосрочные финансовые вложения	83,81	4,02	17,13	96,92	92,77	92,26
Денежные средства	1,77	1,72	1,23	0,91	0,99	1,82
Прочие оборотные активы	-	-	-	-	-	-

ИТОГО	100	100	100	100	100	100
--------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------

Как видно из таблицы, в 2005 году в структуре оборотных активов наибольшую долю занимают краткосрочные финансовые вложения. Это связано, прежде всего, с размещением временно свободных денежных средств в высоколиквидные и высоконадежные финансовые инструменты согласно плану выкупа закладных.

По итогам 2006-2007 гг. в структуре оборотных активов произошло увеличение доли краткосрочной дебиторской задолженности в связи с:

- *передачей Эмитентом пула закладных ЗАО «Первый ипотечный агент АИЖК» на сумму 3,5 млрд. рублей в рамках подготовки к размещению дебютного выпуска ипотечных ценных бумаг (указанная задолженность была погашена во 2-ом квартале 2007 года);*
- *передачей Эмитентом пула закладных ЗАО «Второй ипотечный агент АИЖК» на сумму 10,98 млрд. рублей в рамках подготовки к размещению выпуска ипотечных ценных бумаг (указанная задолженность была погашена в 1-ом квартале 2008 года);*
- *а также в связи с тем, что в состав краткосрочной дебиторской задолженности входят аннуитетные платежи заемщиков по выкупленным закладным, которые аккумулируются у региональных партнеров Эмитента.*

По итогам 2008-2009 гг. и 1-го квартала 2010 года в структуре оборотных активов наибольшую долю занимают краткосрочные финансовые вложения, представляющие собой размещенные Эмитентом в высоколиквидные и высоконадежные финансовые инструменты временно свободные денежные средства.

В настоящее время основными источниками финансирования деятельности Агентства по выкупу ипотечных кредитов являются денежные средства, полученные посредством размещения облигационных займов, обеспеченных государственными гарантиями Российской Федерации, средства, полученные в целях увеличения капитала Эмитента. Объем временно свободных денежных средств определяется исходя из графиков подготовки указанных сделок по привлечению финансирования и графика поставки закладных в соответствии с контрактованными объемами. Временно свободные денежные средства Агентство размещает в ликвидные инструменты коммерческих банков. Выбор данных банков осуществляется в соответствии с критериями, утвержденными Наблюдательным советом Эмитента.

4.3.2 Финансовые вложения Эмитента.

По состоянию на 31.12.2009 года сумма всех финансовых вложений Эмитента составила 164 111 189 тыс. руб.

Финансовых вложений ОАО «АИЖК», которые составляли бы 10 и более процентов всех финансовых вложений ОАО «АИЖК», по состоянию на 31 декабря 2009 года:

по эмиссионным ценным бумагам: **не было**

по неэмиссионным ценным бумагам: **не было**

по иным финансовым вложениям ОАО «АИЖК» (вклады в уставные капиталы обществ с ограниченной ответственностью, выданные кредиты и т.д.): **не было**

По состоянию на 31.03.2010 года сумма всех финансовых вложений Эмитента составила 151 202 891 тыс. руб.

Финансовых вложений ОАО «АИЖК», которые составляли бы 10 и более процентов всех финансовых вложений ОАО «АИЖК», по состоянию на 31 марта 2010 года:

по эмиссионным ценным бумагам: **не было**

по неэмиссионным ценным бумагам: **не было**

по иным финансовым вложениям ОАО «АИЖК» (вклады в уставные капиталы обществ с ограниченной ответственностью, выданные кредиты и т.д.): **не было**

Резервы под обесценение ценных бумаг в 2009 году и в 1-м квартале 2010 года Эмитентом не создавались.

Величина потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции по каждому виду указанных инвестиций за 2009 год и 1-й квартал 2010 года: **таких инвестиций нет**

Средства Эмитента, размещенные на депозитах или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены или отозваны, а также было принято решение о реорганизации, ликвидации таких кредитных организаций, о начале процедуры банкротства либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами) за 2009 год и 1-й квартал 2010 года: **таких вложений нет**

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте Ежеквартального отчета: **ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденное приказом Минфина РФ от 10.12.2002 № 126н.**

4.3.3. Нематериальные активы Эмитента.

Информация о составе нематериальных активов Эмитента, первоначальной (восстановительной) стоимости нематериальных активов и величине начисленной амортизации за 2009 год и 1-й квартал 2010 года:

На 31.12.2009:

№ п/п	Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость (тыс. руб.)	Сумма начисленной амортизации (тыс. руб.)
1.	Базы данных	16	16
2.	Стандарты ОАО «АИЖК»	11	3
3.	Единая информационная система ОАО «АИЖК»	12 293	11 168
4.	Сборник форм закладной	434	134
5.	Дизайн-концепция	173	34
6.	Товарный знак	137	18
7.	Корпоративный фильм	1 744	218
8.	Коллаж	802	741
9.	Интернет-портал	4 925	123
Итого, тыс. руб.:		20 535	12 455

На 31.03.2010:

№	Наименование группы	Первоначальная	Сумма начисленной
---	---------------------	----------------	-------------------

п/п	объектов нематериальных активов	(восстановительная) стоимость (тыс. руб.)	амортизации (тыс. руб.)
1.	Стандарты Агентства	11	3
2.	ЕИС АИЖК	12 293	11 795
3.	Сборник форм закладной	434	145
4.	Дизайн-концепция	173	39
5.	Товарный знак	137	21
6.	Корпоративный фильм	1 744	262
7.	Интернет-портал	4 925	246
Итого, тыс. руб.:		19 717	12 511

Нематериальные активы учитываются по плану счетов, утвержденному приказом Министерства финансов СССР от 01.11.1991 №56 до полного списания через амортизацию.

Взносы нематериальных активов в уставный капитал или их поступления в безвозмездном порядке в течение 2009 года, а также в 1-м квартале 2010 г. места не имели.

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми Эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах: *ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов», утвержденное Приказом Министерством финансов РФ №91н от 27.12.2007*

4.4. Сведения о политике и расходах Эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований.

Информация о политике Эмитента в области научно-технического развития на соответствующий отчетный период, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, включая раскрытие затрат на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств Эмитента в такой отчетный период.

Сведения о создании и получении Эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара), об основных направлениях и результатах использования основных для Эмитента объектов интеллектуальной собственности.

На текущий момент Эмитент является правообладателем «Стандартов процедур выдачи, рефинансирования и сопровождения ипотечных кредитов (займов)» (далее – Стандарты). Стандарты разработаны Эмитентом и зарегистрированы как объект интеллектуальной собственности в Российском Авторском Обществе (свидетельство от 22.03.2004 № 7169).

В настоящее время Эмитент разработал и активно использует Единую информационную систему АИЖК (далее – «ЕИС АИЖК») - уникальную систему автоматизации ипотечного рынка в России. ЕИС АИЖК охватывает основную деятельность партнеров Эмитента, - участников Унифицированной системы рефинансирования ипотечного жилищного кредитования в части учета физических лиц, закладных, взаимоотношений между партнерами, учета финансовых операций, в том числе исполнения заемщиками обязательств по кредиту. Система существенно сокращает трудозатраты на экспертизу, рефинансирование, сопровождение закладных и иные издержки, что позволяет увеличить объемы рефинансирования при существующих трудовых ресурсах.

В 2006 году были зарегистрированы авторские права ОАО «АИЖК» на ЕИС АИЖК (Свидетельство об официальной регистрации программы для ЭВМ № 2006610470, дата поступления заявки – 17.01.2006, зарегистрировано в Реестре программ для ЭВМ 30.01.2006).

В технологии ЕИС АИЖК заложены механизмы интеграции и взаимодействия с банковскими системами. Система позволяет работать в любой точке Российской Федерации. Обмен данными идет по защищенным каналам связи через Интернет. ЕИС АИЖК постоянно дорабатывается и модернизируется.

В 1-м квартале 2010 года на доработку и обслуживание ЕИС АИЖК, а также покупку пользовательских лицензий, передаваемых в пользование, как сотрудникам, так и удаленным пользователям ЕИС АИЖК, израсходовано 13,54 млн. рублей, за 2009 год израсходовано – 59,99 млн. рублей.

В своей деятельности Эмитент использует также следующие информационные базы: автоматизированную систему бухгалтерского учета 1С, правовые системы Гарант и Консультант Плюс, систему электронного документооборота Docs Vision.

В 2006 году ОАО «АИЖК» были зарегистрированы программы для ЭВМ: «XML – документ» (Свидетельство № 20066122110, дата поступления заявки – 22.06.2006, дата регистрации в Реестре программ для ЭВМ – 27.06.2006); «Описательная схема XSD» (Свидетельство № 2006612209, дата поступления заявки – 22.06.2006., дата регистрации в Реестре программ для ЭВМ – 27.06.2006).

В 2009 году ОАО «АИЖК» были зарегистрированы программы для ЭВМ, «Форматы представления информации о кредитном деле для обмена между участниками ипотечного рынка. Спецификация формата данных при взаимодействии участников»: «Покупатель портфеля – продавец портфеля» (Свидетельство № 2009612156, дата поступления заявки – 14.04.2009, дата регистрации в Реестре программ для ЭВМ – 27.04.2009); «Сервисный агент – Владелец портфеля» (Свидетельство № 2009612132, дата поступления заявки – 14.04.2009, дата регистрации в Реестре программ для ЭВМ – 27.04.2009); «Депозитарий – Владелец портфеля» (Свидетельство № 2009612155, дата поступления заявки – 14.04.2009, дата регистрации в Реестре программ для ЭВМ – 27.04.2009); «Сервисный агент – Бэкап сервисер» (Свидетельство № 2009612168, дата поступления заявки – 14.04.2009, дата регистрации в Реестре программ для ЭВМ – 28.04.2009); «Кредитный эксперт – Владелец портфеля» (Свидетельство № 2009612169, дата поступления заявки – 14.04.2009, дата регистрации в Реестре программ для ЭВМ – 28.04.2009); «Словарь данных» (Свидетельство № 2009612131, дата поступления заявки – 14.04.2009, дата регистрации в Реестре программ для ЭВМ – 27.04.2009).

В 1-м квартале 2010 года расходы на оборудование автоматизированных рабочих мест пользователей составили 895,00 тыс. рублей. Расходы на приобретение лицензий Microsoft в рамках корпоративного соглашения о лицензировании составили 10 261 тыс.руб. Расходы на поддержку информационных систем, ИТ-сервисов и ИТ-инфраструктуры составили 1 436,00 тыс. рублей. Расходы на телекоммуникационные услуги составили 3 066,00 тыс. рублей.

В 1-ом квартале 2010 года расходы на изготовление сертификатов криптографических ключей в удостоверяющем центре ООО «КриптоПро» составили 200 тыс. рублей. Расходы на обслуживание системы защищенного документооборота с ФНС составили 5 тыс. рублей.

Регулярно обновляются подписки на средства антивирусной защиты, системы предотвращения вторжений и фильтрации трафика, позволяющие поддерживать актуальную информацию о вирусной активности и более оперативно реагировать на вновь появляющиеся вирусные эпидемии и атаки внешних нарушителей и несанкционированные действия персонала (расходов на поддержку данных систем за 1-й квартал 2010 года не было).

В 4-м квартале 2008 года Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам по заявке Эмитента (заявка № 2007737094) зарегистрированы товарный знак «ЕИС АИЖК» (Свидетельство от 20.11.2008 № 365227) и товарный знак «Единая информационная система АИЖК» (Свидетельство от 20.11.2008 № 365228).

Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для Эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков: *отсутствуют.*

4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности Эмитента.

Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность, за 5 последних завершенных финансовых лет, а также основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли.

Ипотечное жилищное кредитование стало составной частью государственной жилищной политики с 1990-х годов. После принятия закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» была одобрена Федеральная целевая программа «Жилище» на 2002-2010 гг. (постановление Правительства РФ от 17.09.2001 года).

С 2005 года как инструмент реализации Федеральной целевой программы «Жилище» был утвержден Национальный проект «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» (далее – Национальный проект). Ипотечное кредитование закреплено в Национальном проекте в качестве основного направления реализации программ обеспечения жильем граждан.

Свое развитие российский рынок ипотечного жилищного кредитования начал в 2002 году, во многом благодаря усилиям Эмитента. Первые закладные Эмитент начал рефинансировать ещё в 2001 году у своих региональных филиалов, расположенных в г. Санкт-Петербурге, Челябинской и Новосибирской областях. В 2002 году к списку регионов добавились Самарская и Московская области. При этом наиболее активно рынок развивался в период с 2005 года по первую половину 2007 года, благодаря принятию Национального проекта и законодательному закреплению бюджетной финансовой поддержки. К этому времени деятельность Эмитента была направлена, в том числе, на формирование инфраструктуры рынка во всех регионах Российской Федерации.

Период активного развития рынка сопровождался увеличением объема выдачи кредитов, как в стоимостном, так и в количественном выражении. По уточненным данным ЦБ РФ, объем выданных ипотечных кредитов в период с 2005 года по 2007 год составил порядка 875 млрд. руб., в том числе в 2005 году – 55 млрд. руб., в 2006 году – 264 млрд. руб., в 2007 году – 556 млрд. руб. В 2008 году объем выдачи ипотечных кредитов составил 655,8 млрд. руб. В 2009 году, под влиянием мирового финансового кризиса, объем выдачи ипотечных кредитов существенно снизился и составил 152,5 млрд. рублей

В количественном выражении, по данным Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии, за период с 2005 года по 2008 год было зарегистрировано около 1 100 000 объектов, приобретенных с ипотекой, в том числе в 2005 году – 78 603 шт., в 2006 году – 206 123 шт., в 2007 году – 395 002 шт., по итогам 2008 года – 425 158 шт. В 2009 году было зарегистрировано 256 906 объектов, обремененных ипотекой.

Активное развитие ипотечного кредитования в период 2003-2007 гг. обусловило появление на

рынке большого количества участников. По уточненным данным ЦБ РФ, за период с 2003 года по 2007 год количество банков, выдающих ипотечные кредиты, увеличилось с 141 до 587 шт. Большой интерес к ипотечному продукту, как со стороны российских банков, так и со стороны иностранных кредиторов, позволил развить конкурентный рынок, что позитивно повлияло на доступность ипотечного кредитования для населения.

В 2003-2007 гг. повышению доступности кредита существенно способствовало увеличение максимального срока кредита (с 10 до 30 лет), снижение средневзвешенных процентных ставок по ипотечным кредитам в национальной валюте (с 15% до 12,6%, по данным ЦБ РФ), снижение требований к размеру первоначального взноса. О росте конкуренции на рынке свидетельствовало увеличение количества ипотечных кредитных продуктов, предлагаемых банками, развитие программ кредитования приобретения новостроек, кредитов под залог имеющегося жилья, кредитов на ремонт, кредитов на погашение ранее выданных кредитов (перекредитование).

Либерализация условий ипотечного кредитования, в целом, и предложение кредитных продуктов для различных категорий заемщиков, в частности, позволили повысить доступность ипотечных кредитов на приобретение стандартного жилья с 9% семей в 2004 году до 18% в 2007 году. Доля объектов, приобретенных с ипотекой на рынке жилья, выросла с 3% в 2005 году до 16% в 2007 году. Объем задолженности по ипотеке по состоянию на конец 2007 года составил порядка 611 млрд. руб., что составило 2% от ВВП.

С развитием рынка и увеличением числа его участников происходило повышение специализации отдельных участников рынка, появлялись новые самостоятельные бизнесы: рефинансирующие организации, специальные ипотечные агенты, сервисные компании, экспертные компании, коллекторские агентства, ипотечные брокеры и другие. Развитие рынка ипотеки во многом позитивно повлияло на развитие финансовой инфраструктуры в регионах.

С середины 2007 года определяющее влияние на развитие российской экономики в целом, и банковского сектора в частности, начинает оказывать совокупность негативных внешних факторов. Локальные проблемы США, связанные с ростом некачественной ипотечной задолженности, вышли за пределы страны и начали распространяться в международной финансовой системе в виде цепной реакции неплатежей. Это, в свою очередь, значительно сузило коридор ликвидности и привело к росту ставок для международных корпоративных заемщиков всех уровней. Последствия таких изменений быстро почувствовали страны с высокой зависимостью от иностранного капитала и слабо диверсифицированной экономикой, в число которых входит и Российская Федерация. Снижение спроса и цен на российский экспорт и сложности с внешним рефинансированием в результате мирового финансового кризиса были главными факторами, предопределившими экономический спад России в 2008-2009 годах.

Таким образом, в 2008 году российские банки вынуждены были функционировать в условиях ограниченной ликвидности и постоянного роста стоимости привлечения ресурсов. Большинство из них полностью лишилось доступа к заимствованиям на внешних рынках, служивших основным источником кредитования реального сектора и населения внутри страны. Особенно сильно расширились спреды долгосрочной доходности, в том числе и для первоклассных заемщиков.

В целом, отсутствие у банков возможности привлечения фондирования стало причиной массового сворачивания программ кредитования не только физических лиц, но и корпоративных клиентов. Что касается ипотечного кредитования, то практически все банки в 2008-2009 гг. прекратили кредитование незавершенного строительства под залог

прав требований, как наиболее рискованного.

В сложившихся условиях Правительством Российской Федерации был предпринят ряд беспрецедентных мер по поддержке рынка жилья и ипотечного кредитования, среди которых:

- *Предоставление дополнительных взносов в уставный капитал АИЖК – 60 млрд. руб. в декабре 2008 года и 20 млрд. руб. в августе 2009 года;*
- *Программа по поддержке ипотечных заемщиков, оказавшихся в сложной жизненной ситуации (заемщиков, потерявших работу, столкнувшихся со значительным сокращением доходов и др.). Данная задача закреплена в поручении Председателя Правительства Российской Федерации от 05.12.2008 № ВП-П13-7188;*
- *Разрешение в 2009 году использования средств материнского (семейного) капитала на погашение ипотечных кредитов в 2009 году*

При этом для поддержания экономики и возобновления кредитования банковским сектором, учитывая снизившуюся до 8,8% инфляцию за 2009 год - (2008 год - 13,3%), Банк России продолжил на протяжении 2009 года предоставлять банковскому сектору ликвидность и десять раз подряд снижал ставку рефинансирования. В результате снижения ставки рефинансирования Банка России с 13% до 8,75% годовых упали и ставки на межбанковском рынке.

Являясь институтом развития ипотечного кредитования в РФ Эмитент стал основным проводником государственной антикризисной политики в сфере рынка жилья и ипотечного кредитования. В рамках осуществления этой функции в 2009 году Эмитент разработал план по выкупу выданных кредитов, удостоверенных закладными, с балансов банков и предоставлению гарантий по выкупу новых кредитов в рамках форвардных контрактов. Эмитентом также была создана специализированная дочерняя компания ОАО «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов» (ОАО «АРИЖК») с уставным капиталом в объеме 5 млрд. руб. и разработан проект «Стандартов реструктуризации ипотечных жилищных кредитов (займов) для отдельных категорий граждан», который впоследствии был передан в ОАО «АРИЖК».

Переломный момент в развитии ситуации наступил в конце второй половины 2009 года. Наметились признаки оживления мировой экономики, и цены на сырьевые товары стали расти. В результате увеличилось положительное сальдо торгового баланса России, а в IV квартале 2009 года впервые за 2009 год был зарегистрирован чистый ввоз капитала банками. В совокупности со стимулирующей монетарной политикой Банка России это способствовало некоторому восстановлению российской экономики.

Улучшение ситуации с ликвидностью, позитивные сигналы со стороны мировой экономики и усилия государства позволили оставшимся участникам ипотечного кредитования снизить ставки по ипотечным кредитам и общие требования к заемщикам в IV квартале 2009 года. Одновременно наблюдалось оживление конкуренции в ипотечном сегменте – некоторые банки, свернувшие или приостановившие свои ипотечные программы во время кризиса, вновь стали выдавать ипотечные кредиты. При этом позитивные экономические ожидания способствовали возвращению на рынок части отложенного спроса на ипотеку.

На этом фоне в течение 2009 года наблюдалась медленная, но устойчивая тенденция роста выдачи ипотечных кредитов, заметно ускорившаяся в IV квартале 2009 года, особенно в декабре, когда только за один месяц было выдано 18% общего годового объема выдачи.

Всего в 2009 году было выдано чуть более 130 тыс. ипотечных кредитов на общую сумму в 152,5 млрд. рублей, что в 2,7 раза меньше уровня 2008 года в количественном выражении, и в

4,3 раза – в объемном. Сократился также средний размер кредита – с 1,88 млн. рублей в 2008 до 1,17 млн. рублей в 2009 году.

На протяжении всей своей деятельности Эмитент активно наращивал свой портфель, сохраняя влияние на рынке в соответствии с Концепцией развития Унифицированной системы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов в России, одобренной Правительством Российской Федерации (далее – Концепция) в июне 2005 года. В 2004 году Эмитентом было выкуплено 10 149 кредитов на сумму 3 957 млн. руб., в 2005 году – 15 593 шт. кредитов на сумму 7 828 млн. руб., в 2006 году – 39 214 шт. кредитов на сумму 27 053 млн. руб., в 2007 году – 42 173 шт. кредитов на сумму 39 298 млн. руб., в 2008 году 26 663 шт. кредитов на сумму 26 279,17 млн. руб. В 2009 году объем рефинансирования Эмитента составил 29 241 шт. кредитов на сумму 30 265 млн. рублей.

В соответствии с Концепцией, доля Эмитента на рынке ипотеки планомерно снижалась: так в 2004 году доля Эмитента составляла порядка 50% рынка в стоимостном выражении от объема выдачи, в 2005 году доля Эмитента снизилась до 20% в количественном выражении и до 14% в стоимостном, в 2006 году – до 19% и 10%, соответственно, в 2007 году – до 11% и 7%, соответственно. По итогам 2008 года доля рефинансированных Эмитентом закладных в общем объеме выдачи кредитов составила 4% в стоимостном и 7% в количественном выражении.

Поскольку развитие ипотечного кредитования в 2009 году было обусловлено влиянием мирового финансового кризиса на фоне резкого сокращения рынка ипотечного кредитования в России, доля Эмитента выросла и составила по итогам 2009 года 21,8% в общем количестве выданных кредитов (18,9% в денежном выражении). Такая поддержка рынка со стороны Эмитента в 2009 году помогла избежать полной остановки ипотечного кредитования и сохранить инфраструктуру рынка ипотеки в регионах.

На протяжении всего периода развития рынок ипотеки характеризовался выражено региональной дифференциацией. Унифицированная система рефинансирования ипотечных жилищных кредитов, созданная Эмитентом, изначально была направлена на равномерное развитие рынка и предлагает единые условия кредитования для заемщиков в рублях на всей территории Российской Федерации.

Структура выкупа распределялась по регионам таким образом, чтобы минимизировать присутствие Эмитента в регионах, где рыночные институты получили достаточное развитие. Портфель Эмитента формировался из расчета обеспечения притока ресурсов в регионы, куда не идут рыночные игроки, для равномерного территориального развития рынка. В результате в 2007 году ипотечное кредитование стало доступным во всех регионах России, при этом доля 5 регионов-лидеров: Москвы, Московской обл., Санкт-Петербурга, Ленинградской и Тюменской обл. – снизилась с 57% на конец 2005 года до 37% на конец 2008 года. В 2009 году концентрация рынка ипотечного кредитования продолжила снижаться: на долю пятерки лидеров пришлось 34% от общего объема выданных кредитов.

Ещё одним важным показателем, характеризующим развитие рынка ипотеки, является объем ипотечной задолженности на душу населения. В период 2003–2006 гг. лидером по этому показателю являлся Центральный федеральный округ, прежде всего, за счет Москвы и Московской области. В основном, это было обусловлено ростом цен на недвижимость, высокой концентрацией банков, а также ростом доходов населения и лучшей финансовой грамотностью населения. Однако, в 2007 году лидирующие позиции по объемам ипотечной задолженности на душу населения занимали Уральский, Северо-Западный и Сибирский федеральные округа, в 2008 году – Уральский, Северо-Западный и Центральный федеральные округа, в 2009 году – Уральский, Сибирский, и Северо-Западный федеральные округа.

По данным ЦБ РФ, по состоянию на 01.03.2010 года общероссийский уровень объема ипотечной задолженности на душу населения составил 7 084 руб./чел. При этом наибольший объем ипотечной задолженности на душу населения был зафиксирован в Уральском, Северо-Западном и Центральном федеральных округах. Показатели в данных регионах составили 11 470 руб./чел., 8 860 руб./чел. и 8 457 руб./чел., соответственно. Наименьший объем ипотечной задолженности, равный 1 650 руб./чел., зафиксирован в Северо-Кавказском федеральном округе.

Предварительные итоги 1-го квартала 2010 года свидетельствуют о продолжении восстановления на ипотечном рынке РФ. За первые два месяца 2010 года банковским сектором было выдано 21 169 ипотечных кредитов на общую сумму 24,6 млрд. рублей, что на 87% выше уровня первых двух месяцев 2009 года в количественном выражении, и на 57% - в денежном. По оценке Эмитента, за 1-й квартал 2010 года объем ипотечного кредитования составит около 45-50 млрд. (13-16% от общего прогнозируемого объема в 2010 году), что соответствует динамике 2007 года.

Лидерами по объемам выдачи ипотечных кредитов по состоянию на 01.03.2010 стали Центральный, Приволжский и Уральский федеральные округа. Совокупная доля данных округов в общем объеме выдачи составила 63,3%. Одновременно наименьший объем выдачи зафиксирован в Северо-Кавказском федеральном округе – 2,0%. По оценке Эмитента, данное соотношение сохранится и по итогам 1 квартала 2010 года.

Тем не менее, фиксируемое увеличение объема выдачи произошло не в достаточном объеме, чтобы перекрыть тенденцию к планомерному снижению ипотечной задолженности на балансах банков, которое наблюдалось с апреля 2009 года. Если по итогам 2009 года объем ипотечной задолженности составил 1 010,9 млрд. рублей, то по состоянию на 01.03.2010 он составил 1 005,3 млрд. рублей. Согласно оценке Эмитента, объем ипотечной задолженности начнет расти во втором полугодии 2010 года.

Общая оценка результатов деятельности Эмитента в данной отрасли. Оценка соответствия результатов деятельности Эмитента тенденциям развития отрасли. Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению Эмитента, результаты).

В целом, с учетом предварительных итогов 1 квартала 2010 года можно выделить следующее:

- Ситуация с ликвидностью банковского сектора (преимущественно краткосрочной) практически полностью нормализовалась, а позитивные экономические ожидания способствовали возвращению на рынок ипотечного кредитования части отложенного спроса.*
- Наблюдается рост интереса к ипотеке, как со стороны банков, так и со стороны заемщиков: смягчение основных условий по ипотечным кредитам и требованиям к заемщикам и возвращение на рынок части отложенного спроса ввиду позитивных экономических ожиданий.*
- Динамика 1-го квартала 2010 года позволяет говорить о прохождении кризисного пика и перехода ипотечного жилищного кредитования в фазу восстановления.*
- Признаки восстановления российской экономики все еще нельзя назвать устойчивыми. Риски роста просроченной задолженности и сложности с рефинансированием для банковского сектора сохраняются на высоком уровне.*
- В 2010 году особое внимание Эмитента будет уделено стимулированию жилищного*

строительства, а также развитию социальной ипотеки.

По прогнозу Эмитента,, общий объем выдачи ипотечных кредитов в 2010 году оставит 280-320 млрд. рублей, в количественном выражении – 210-240 тыс. кредитов. С учетом эффекта сезонности, ожидается, что в I квартале 2010 года будет выдано 35-45 тыс. кредитов на общую сумму 40-50 млрд. рублей.

Мнения органов управления Эмитента относительно указанной информации совпадают.

4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента.

Факторы и условия, влияющие на деятельность Эмитента и результаты такой деятельности. Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий. Действия, предпринимаемые Эмитентом, и действия, которые Эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий. Способы, применяемые Эмитентом, и способы, которые Эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента. Описание существенных событий/факторов, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения Эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов). Описание существенных событий/факторов, которые могут улучшить результаты деятельности Эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия.

К основным факторам, влияющим на деятельность Эмитента, относятся рыночные и нерыночные факторы. Под рыночными факторами понимаются объективные условия, складывающиеся на финансовом рынке, в строительном секторе и в секторе потребления:

- **уровень процентных ставок и валюта кредита;**
- **ликвидность рынка;**
- **цены на жилье и их динамика;**
- **объемы нового строительства;**
- **количество кредитных организаций, их региональная дифференциация;**
- **уровень и динамика доходов населения.**

К нерыночным факторам относятся фискальная и монетарная политики государства, направленные на регулирование финансового рынка, банковского сектора, а также рынка ипотеки и жилищного строительства.

В течение 1-го квартала 2010 года ЦБ РФ продолжил активную монетарную политику с целью стимулирования кредитования. За 1-ый квартал 2010 года ставка рефинансирования ЦБ РФ была снижена два раза. Последний раз в 1-м квартале т.г. она была снижена 29 марта 2010 года до 8,25% годовых.

Всего, с апреля 2009 года, ЦБ РФ снижал ставку рефинансирования двенадцать раз. Таким образом, в течение этого периода она снизилась с 13% до 8,25% годовых, что является историческим минимумом для Российской Федерации.

В целом, возможность снижения процентных ставок обусловлена благоприятной тенденцией в динамике инфляции в 2010 году и последовательным снижением инфляционных ожиданий. Вместе с тем, если в экономике будут нарастать инфляционные риски, ЦБ РФ может пойти на увеличение процентных ставок во втором полугодии 2010 года.

Комплекс мер по улучшению ликвидности банковского сектора, предпринятый ЦБ РФ, улучшение макроэкономической конъюнктуры и кредитная политика Эмитента, направленная на снижение процентных ставок, позволили банкам стабилизировать ставки в начале второго полугодия 2009 года и постепенно перейти к их снижению в конце III-го квартала 2009 года.

Первый квартал 2010 года характеризовался массовым снижением ставок практически всеми участниками рынка ипотечного кредитования. Так, ставки снизил Сбербанк, ВТБ-24, Альфа-банк, Банк Москвы, Райффайзенбанк, Абсолют Банк, ЮниКредит банк, Банк Сосьете Женераль Восток и другие.

По данным на 01.03.2010 года, ставка выдачи ипотечных кредитов в рублях составила 13,7%, в иностранной валюте – 11,5%, что на 0,6 и 1,2 % соответственно ниже уровня 2009 года. Отметим, что текущий уровень ставок выше уровня конца 2008 года (12,9% и 10,8%, в рублях и иностранной валюте, соответственно), что дает основания полагать, что потенциал снижения ставок еще не исчерпан. По прогнозу Эмитента, можно ожидать, что к концу 2010 года средневзвешенные ставки составят 12-13% в рублях и около 11% - в иностранной валюте. В то же время, благодаря государственным мерам по повышению доступности ипотечного кредитования, в течение года на рынке появятся продукты, в том числе, выдаваемые по стандартам Эмитента, процентная ставка по которым не превысит 11% годовых.

Также можно отметить увеличение количества предложений банками кредитов в иностранной валюте на фоне укрепления рубля. В то же время эта тенденция еще не успела повлиять на реальную структуру выдачи ипотечных кредитов. Первый квартал 2010 года характеризовался незначительным снижением доли валютных кредитов в общем объеме выдачи – она составила 5,84%, по сравнению 6,2% по итогам 2009 года. По мнению Эмитента, данное соотношение выдачи рублевой и валютной ипотеки, в первую очередь, обусловлено значительным валютным риском, который ложится на заемщика при выборе кредита в иностранной валюте, и в памяти заемщиков еще свежи уроки кризиса 2008-2009 гг., когда падение курса рубля привело к росту ежемесячных выплат по таким кредитам. Согласно оценке Эмитента, по итогам I квартала 2010 года доля кредитов в иностранной валюте не вырастет существенно в общем объеме выдачи.

Нестабильность рынка труда, падение доходов населения, девальвация рубля в 2009 году привели к возникновению сложностей у заемщиков. В течение всего 2009 года в России росли объем и доля просроченной задолженности в общем объеме ипотечной задолженности. По итогам года, объем просрочки увеличился с 11,5 до 31 млрд. руб., т.е. с 1,07% до 3,07% от общего объема выдачи ипотечных кредитов. В среднем, доля задолженности по рублевым кредитам росла на 11,36 %% в месяц, в то время как среднемесячные темпы роста просрочки по кредитам в иностранной валюте составили 7,34 %%

Положительной тенденцией первого квартала 2010 года стало сокращение темпов прироста просроченной задолженности. Объем просроченной задолженности на 01.03.2010 составил 32,5 млрд.руб., или 3,24% от общего объема ипотечной задолженности. Средний месячный темп роста просроченной задолженности по рублевым кредитам составил 3,54 %% и 2,12 %% – по валютным кредитам.

Отчасти этому способствуют наблюдаемое снижение уровня безработицы и рост платежеспособности населения. Так, по данным Росстата, уровень безработицы составил 8,6% по итогам первого квартала 2010 года, снизившись на 0,6 %% к уровню конца 2009 года. При этом реальные располагаемые денежные доходы (доходы за вычетом обязательных

платежей, скорректированные на индекс потребительских цен), по оценке Росстата, в I квартале 2010 года по сравнению с соответствующим периодом 2009 года, увеличились на 7,4%. Среднемесячная начисленная заработная плата в марте 2010 года, по предварительным данным, составила 20 158 рублей и по сравнению с мартом 2009 года выросла на 10,1%.

Тем не менее, текущий уровень безработицы все еще остается достаточно высоким и повышенные кредитные риски банков на этом фоне сохраняются.

Неравномерный доступ банков к фондированию в течение 2009 года увеличил концентрацию сектора ипотечного жилищного кредитования. В течение года банковский сектор в основном рос за счет пятерки крупнейших по размерам активов банков, так называемых банковских тяжеловесов, состоящей из крупнейших банков с государственным участием в капитале (Сбербанк, ВТБ 24, Газпромбанк, Россельхозбанк и Банк Москвы) – их доля в совокупных активах сектора выросла с 46,2% в 2008 году до 47,9% на конец 2009 года.

Эти банки в течение года имели не только более широкий доступ к финансированию, но и возможность получать ресурсы по более низким ставкам. В сложившихся условиях, на фоне падающих объемов ипотечного кредитования доля первой пятерки в количестве выданных за год ипотечных кредитов выросла с 47% в 2008 году до 68% в 2009 году. Наиболее крупными участниками рынка в этот период стали Сбербанк (на который оценочно пришлось 57% выдачи), и Эмитент, партнеры которого обеспечили 19% выдачи.

Важным признаком восстановления ипотечного рынка, является начавшееся в конце 2009 года, возвращение банков на рынок ипотечного кредитования, свернувших или приостановивших в кризисный период свои ипотечные программы.

Кроме того, об оживлении конкуренции на рынке свидетельствует возобновление практики рефинансирования кредитов крупными банками (ВТБ 24, Сбербанк, Банк Москвы, Россельхозбанк и «ГПБ-Ипотека») с конца 4 квартала 2009 года. Важно, что программы рефинансирования ориентированы не только на собственные кредиты банков, но и на кредиты, полученные от других кредитных организаций. При этом рефинансируются как проблемные кредиты, так и выданные в период кризиса по высоким процентным ставкам.

Рыночные цены на недвижимость определяют стоимость предмета залога для Эмитента, поэтому Эмитент регулярно проводит мониторинг рынка жилья, в том числе в региональном разрезе.

Ввиду сокращения и значительного удорожания кредитования строительного сектора наряду со снижением платежеспособного спроса на рынке жилья в 2009 году резко сократился объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство». Так, в 2009 году он составил 3,9 трлн. рублей, снизившись, таким образом, в номинальном выражении на 16% к уровню 2008 года.

За IV квартал 2009 года было введено 24,7 млн. квадратных метров жилья, что на 13% ниже уровня сопоставимого периода 2008 года. В целом за 2008 году в Российской Федерации было построено 59,8 млн. квадратных метров жилья (0,43 квадратных метров на душу населения), что на 6,7% меньше объемов, достигнутых в 2008 году.

Такая динамика ввода жилья на фоне сокращения объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», свидетельствует о том, что довольно высокие объемы введенного в 2009 году жилья были достигнуты преимущественно за счет достраивания

объектов, начатых до кризиса, и в краткосрочной перспективе можно ожидать довольно значительного снижения темпов ввода нового жилья.

В 2009 году цены на жилье в стране снижались, однако основной потенциал их падения был исчерпан в течение первых трех кварталов. Квартальный темп падения цен снизился с 2,5-3,5% во втором-третьем квартале до 1% в четвертом 2009 года. Так, в IV квартале 2009 года средняя стоимость жилья в России составила 50 305 рублей за квадратный метр, что на 7,6% ниже уровня конца 2008 года (с 54 499 рублей).

Ожидается, что замедление темпов падения рынка жилья, начавшееся во втором полугодии 2009 года, в первом полугодии 2010 года перейдет в фазу стабилизации, поддерживаемую возвращением на рынок отложенного спроса. Уже со второго полугодия 2010 года возможен рост цен на жилую недвижимость. Ожидаемый номинальный рост средней стоимости жилья по Российской Федерации (без учета инфляции) в 2010 году составит не менее 3,2-5,1% по отношению к цене на конец 2009 года.

Цены на жилье в регионах будут изменяться неравномерно в зависимости от ущерба, нанесенного кризисом экономике региона. При этом сокращение объемов строительства нового жилья в 2009 году в среднесрочной перспективе может повлечь за собой дефицит предложений на рынке жилья, что вызовет новый виток роста цен уже в 2011-2012 гг.

В целях расширения предложения на рынке недвижимости, ограничения возможного спекулятивного роста цен на жилье и поддержки строительного сектора Эмитент в 2010 году планирует перейти к приоритетному рефинансированию кредитов, выдаваемых на покупку жилья на первичном рынке.

Для выполнения поставленных целей Эмитент разработал инновационную программу «Новостройка». Продукт «Новостройка» выведен на рынок с целью стимулирования спроса на жилье во вновь построенных многоквартирных домах путем установления льготных условий кредитования населения. Впервые Эмитент установил фиксированные значения ставки выдачи кредитов населению и внедрил систему дополнительных вычетов из процентной ставки по ипотечному кредиту в зависимости от типа жилья и принадлежности заемщика к отдельным категориям населения. Это дает возможность заемщику получить ипотечный кредит на жилье в новостройке по приемлемой процентной ставке, а строителям – расширить круг покупателей жилья и ускорить завершение строительства жилья. Кредитный продукт «Новостройка» имеет социальную направленность – дополнительные вычеты из процентной ставки предоставляются покупателям жилья эконом-класса, получателям материнского (семейного) капитала, молодым семьям и владельцам государственных жилищных сертификатов. Наибольший размер вычета – 0,5% - предоставляется гражданам при приобретении жилья эконом-класса по цене, установленной Министерством регионального развития Российской Федерации и не превышающей 30 тыс. рублей за один квадратный метр общей площади. Если заемщик удовлетворяет сразу нескольким требованиям, положенные ему вычеты из процентной ставки суммируются. Таким образом, общий размер процентной ставки по кредиту может уменьшиться на 1%. В перспективе планируется расширить линейку предоставляемых по кредитному продукту «Новостройка» вычетов.

Дополнительно, Эмитент активно разрабатывает и готовит внедрение новых кредитных продуктов для отдельных категорий граждан, имеющих право на получение государственной поддержки, а также кредитных продуктов, ориентированных на развитие первичного рынка жилья. В ближайшей перспективе Эмитент планирует предложить рынку льготный кредитный продукт, который будет направлен на стимулирование спроса на вновь возводимое жилье эконом-класса и стимулирование строительства такого жилья.

Действуя как институт развития ипотечного кредитования, Эмитент в текущей ситуации считает приоритетным направлением своей деятельности планомерное повышение доступности ипотечного кредитования для населения страны. Процентная ставка по выдаваемым по Стандартам Эмитента ипотечным кредитам варьируется в диапазоне от 10% до 12% годовых, что создает наиболее доступные условия кредитования и соответствует установленным ориентирам государственной политики в области жилищного строительства.

Эмитент также продолжает активную деятельность в сфере развития конкуренции на рынке ИЖК. Доля партнеров Эмитента в общем объеме выдачи в первом квартале 2010 года по предварительным оценкам составила порядка 20% в денежном выражении, и порядка 24-25% - в количественном.

В 4 квартале 2009 года Наблюдательный совет Эмитента одобрил создание дочерней компании ОАО «Страховая компания АИЖК» (далее – СК АИЖК). Дополнительно был утвержден бизнес-план данной компании на период 2010-2012 гг. 28 января 2010 года Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы произвела государственную регистрацию СК АИЖК за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1107746041545 (свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 77 №013568704). В I-м квартале 2010 года Эмитентом направлены денежные средства в размере 1,5 млрд. рублей в качестве взноса в уставный капитал СК АИЖК. Это позволит компании принимать в перестрахование и диверсифицировать в своем портфеле риски различных регионов и кредиторов, а также предоставить гарантии надежности страховой защиты для своих партнеров и клиентов. 24 марта 2010 года СК АИЖК была направлена заявка на получение лицензии на перестрахование.

В будущем СК АИЖК совместно с профессиональными объединениями страховщиков будет разрабатывать и применять унифицированную документацию по ипотечному страхованию, способствовать методологическому и информационному развитию инфраструктуры, привлекать страховые компании к ипотечному страхованию путем проведения операций по входящему перестрахованию.

Необходимо отметить, что, несмотря на наблюдаемое в 4 квартале 2009 года смягчение условий по ипотечным кредитам, средний размер коэффициента Кредит/Залог составляет порядка 70%. Таким образом, для получения ипотечного кредита необходимо внести порядка 30% стоимости квартиры, накопить которые для заемщика довольно проблематично. Внедрение ипотечного страхования позволит увеличить размер коэффициента Кредит/Залог до 90%. Разница в 20% кредита и связанный с этим риск от кредитной организации передается страховщикам.

Предполагается, что первые кредиты с ипотечным страхованием будут выданы во 2-3 квартале 2010 года. Базовый вариант бизнес-плана СК АИЖК предусматривает, что число застрахованных ипотечных кредитов в 2010 году составит 12,3 тыс. шт.

Выводы:

- Политика регулятора денежного рынка и общее улучшение макроэкономической ситуации привели к нормализации ситуации с ликвидностью в банковском секторе
- По итогам 1 квартала 2010 года можно говорить об укреплении положительной динамики развития рынка, выразившейся в массовом снижении ставок основными участниками ипотечного рынка, ростом объемов кредитования и возвращением на рынок банков, ранее свернувших или приостановивших свои ипотечные программы.
- Ожидается, что замедление темпов падения цен на рынке жилья, начавшееся во

втором полугодии 2009 года, в первом полугодии 2010 года позволит ценам перейти в фазу стабилизации, а уже во втором полугодии может начаться рост цен на жилье, что вызвано падением объемов предложения на рынке новостроек и ростом доходов населения.

- В связи с наблюдающейся стабилизацией макроэкономики РФ и ситуацией в банковском секторе, Эмитент планирует сосредоточить основные усилия на развитии продуктов, имеющих социальную направленность и не представленных на банковском рынке.*
- Эмитент намерен сместить приоритеты своей деятельности по рефинансированию в сторону выкупа кредитов (займов), выданных на приобретение жилья на первичном рынке и направить на эти цели основной объем предоставляемых средств господдержки. Эмитент уверен, что кроме стимулирования спроса на жилье в новостройках, это будет также содействовать смене приоритетов деятельности застройщиков в сторону возведения доступного жилья эконом-класса.*
- По состоянию на 31.03.2010 года Эмитент рефинансировал закладных на сумму более 145,87 млрд. руб. (из них по Стандартам Эмитента 143,01 млрд. рублей, в рамках проводимого Эмитентом эксперимента по ипотечному кредитованию участников накопительной ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, по выкупу закладных с использованием кредитного продукта «Военная ипотека» и «Кредит с использованием средств Материнского семейного капитала» на сумму 2,86 млрд. рублей).*

Правовая база развития рынка:

Ключевым фактором развития отрасли выступает законодательно-нормативная база. Стоит подчеркнуть, что в целом правовое поле функционирования рынка сформировано. В общей системе нормативных правовых актов, обеспечивающих развитие ипотечного жилищного кредитования, ведущую роль играет Федеральный закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

Закон установил основания возникновения ипотеки и ее регулирования, обязательств, обеспечиваемых ипотекой, и порядок заключения договоров об ипотеке. Отдельные главы закона посвящены закладной, государственной регистрации ипотеки, переходу прав на имущество, заложенное по договору об ипотеке, к другим лицам и обременение этого имущества правами других лиц, уступке прав по договору об ипотеке, передаче и залоге закладной.

К наиболее значимым можно отнести главы закона, посвященные обращению взыскания на имущество, заложенное по договору об ипотеке, а также особенностям ипотеки земельных участков и особенностям ипотеки жилых домов и квартир.

Основным документом, определившим пути дальнейшего совершенствования нормативных правовых актов, обеспечивающих развитие ипотечного жилищного кредитования, стала одобренная постановлением Правительства Российской Федерации от 11.01.2000 № 28 Концепция развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации.

В феврале 2002 года были приняты изменения и дополнения к Закону об ипотеке; были существенно упрощены процедуры, связанные с составлением, выдачей, залогом и передачей прав по закладной, устранены препятствия на пути свободного оборота закладных, введены нормы, устанавливающие «ипотеку в силу закона», что снизило сроки и затраты на оформление ипотечных кредитов.

В 2002 году начала функционирование рабочая группа при Президиуме Государственного совета Российской Федерации по ипотечному жилищному кредитованию, которая, по результатам совещаний в ряде регионов, определила как приоритетное направление в развитии ипотеки, так и формирование эффективного рынка ипотечных ценных бумаг.

В ноябре 2003 года был принят Федеральный закон «Об ипотечных ценных бумагах». Закон устанавливает порядок выпуска и обращения нового вида ценных бумаг – ипотечных ценных бумаг, определяет требования к эмитентам этих бумаг, направленные на снижение рисков для инвесторов. Отличительной особенностью ипотечных ценных бумаг является их обеспечение в виде ипотечного покрытия. В состав основного покрытия ипотечных ценных бумаг включаются денежные требования по обязательствам из кредитных договоров, договоров займа, обеспеченные ипотекой жилой недвижимостью, а также закладные. В соответствии с Законом, допускается выпуск двух основных видов ипотечных ценных бумаг: облигаций с ипотечным покрытием и ипотечных сертификатов участия.

В декабре 2004 года был принят пакет нормативно-правовых актов, в том числе о внесении изменений в действующие нормативные акты, регулирующие ипотечные правоотношения. Благодаря внесенным изменениям упрощается процесс регистрации ипотечных сделок, уменьшился риск невозможности отселения заемщиков и лиц, проживающих в предмете ипотеки при обращении взыскания на предмет ипотеки, в связи с внесением изменений в Гражданский кодекс РФ и Гражданский процессуальный кодекс РФ, которыми предусмотрено, что при обращении взыскания на предмет ипотеки, заемщик и лица, проживающие в данной квартире, подлежат выселению, независимо от того, является это жилье для них единственным или нет. В целом, принятые нормативные акты направлены на дальнейшее развитие ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации.

29 декабря 2004 года принят Жилищный кодекс РФ (Федеральный закон № 188-ФЗ), положения которого являются материально-правовой основой правоотношений, возникающих при ипотеке жилых помещений. В частности, Жилищным кодексом РФ даны определение и исчерпывающий перечень видов жилых помещений, что является основополагающим моментом при ипотеке жилых помещений.

30 декабря 2004 года в Федеральный закон «Об ипотеке» были внесены существенные изменения: отменено обязательное нотариальное удостоверение договора об ипотеке, что соответственно позволило снизить расходы заемщиков при оформлении ипотечных сделок. Помимо этого, упрощена процедура внесения изменений в закладную, в качестве общего правила закрепляется положение о том, что при ипотеке земельного участка право залога распространяется также на находящиеся или строящиеся на земельном участке здание или сооружение залогодателя (если договором не предусмотрено иное), устанавливаются особенности ипотеки земельного участка, приобретенного с использованием кредитных или заемных средств, а также ипотеки земельного участка, на котором находятся здания или сооружения, приобретенные или построенные с использованием указанных средств.

30 декабря 2004 года был принят ФЗ № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», регламентирующий отношения, связанные с привлечением денежных средств граждан для долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на основании договора участия в долевом строительстве и возникновением у участников долевого строительства права собственности на объекты долевого строительства и права общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Указанным Федеральным законом установлены гарантии защиты прав участников долевого строительства, порядок оформления и исполнения обязательств по договорам долевого участия в строительстве. Отдельные положения Федерального закона посвящены способам обеспечения исполнения обязательств по договору долевого участия в строительстве, в частности, обеспечению исполнения обязательств залогом.

Федеральным законом от 18.12.2006 № 232-ФЗ в ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» внесены изменения, регламентирующие порядок передачи в ипотеку земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенные для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства, передаваемых в обеспечение исполнения обязательств по кредиту, выданному на обустройство земельных участков посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, что создаёт перспективу снижения стоимости строительства за счёт исключения из общей стоимости строительства стоимость создания объектов инженерной инфраструктуры. В апреле 2007 года на заседании Экспертного совета при Президенте Российской Федерации ОАО «АИЖК» презентовало начало комплекса работ по подготовке Концепции развития кредитования, обеспеченного залогом земли. В 2008 году ОАО «АИЖК» планирует дальнейшую разработку Концепции кредитования, обеспеченного залогом земли, включая рефинансирование и стандартизацию, а также доработку соответствующей нормативной базы, в частности ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» и Бюджетного кодекса РФ.

Федеральным законом № 264-ФЗ от 22.12.2008 в Федеральный закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)», внесены изменения, вступившие в силу с 26.01.2009. Согласно указанным изменениям и дополнениям вводится институт депозитарного учета прав на закладные. Отдельные условия закладной теперь могут определяться примерными условиями, разработанными для закладных, размещенными на сайте в сети «Интернет» и опубликованными в периодическом печатном издании. Изменены нормы, касающиеся порядка государственной регистрации ипотеки, в частности, установлен срок государственной регистрации ипотеки жилых помещений (не более пяти рабочих дней). Конкретизированы положения ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» в части составления, внесения изменений, аннулирования и государственной регистрации закладной, восстановления прав по утраченной закладной. Согласно указанным изменениям ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» упрощен порядок погашения записи об ипотеке. Погашение записи об ипотеке осуществляется в течение трех рабочих дней с момента поступления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, заявления владельца закладной, совместного заявления залогодателя и залогодержателя, заявления залогодателя с одновременным предоставлением закладной, содержащей отметку владельца закладной об исполнении обеспеченного ипотекой обязательства в полном объеме либо решения суда, арбитражного или третейского суда о прекращении ипотеки.

Федеральным законом № 306-ФЗ от 30.12.2008 внесены изменения в ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», согласно которым установлен запрет на обращение взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке, в том числе, в случае, когда предметом залога является жилое помещение, принадлежащее на праве собственности физическому лицу.

В мае 2005 года была разработана и 30 июня 2005 года одобрена Правительством Российской Федерации Концепция развития унифицированной системы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов. В Концепции выявлены основные направления и целевые ориентиры развития рынка жилья, рынка ипотечного кредитования и системы рефинансирования ипотечного кредитования на перспективу до 2010 года, предложена модель структуризации выпусков ипотечных ценных бумаг, а также определены объемы и направления господдержки развития рынка ипотечного жилищного кредитования.

Программа мероприятий по развитию системы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов в Российской Федерации основана на мерах, закрепленных в Национальном проекте «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» и новой редакции Федеральной целевой программы «Жилище».

К важнейшим мерам в области формирования нормативной правовой базы ипотечного кредитования можно отнести внесение изменений в Федеральный закон «Об ипотечных ценных бумагах» и нормативные акты ФСФР России, необходимые для начала практического выпуска ипотечных ценных бумаг.

27 июля 2006 года в Федеральный закон «Об ипотечных ценных бумагах» внесены изменения, направленные на устранение препятствий для выпуска ипотечных ценных бумаг, повышение эффективности рефинансирования обеспеченных ипотекой требований, для чего уточняются определение размера ипотечного покрытия, требования к ипотечному покрытию, положения, связанные с исключением имущества из ипотечного покрытия, и некоторые другие положения. Указанные изменения призваны обеспечить реализацию положений Федерального закона «Об ипотечных ценных бумагах», применение которого было затруднено из-за несоответствия его норм сложившимся экономическим отношениям в сфере ипотечного кредитования в Российской Федерации.

15 июня 2006 года приказом Минюста РФ № 213 была утверждена Инструкция о порядке государственной регистрации ипотеки объектов недвижимого имущества, которая направлена на установление единой практики государственной регистрации ипотеки, возникающей на основании договора или закона, в том числе при уступке прав по договору об ипотеке и уступке права требования по обеспеченному ипотекой обязательству, переходе прав на предмет ипотеки, удостоверения закладной прав залогодержателя по обеспеченному ипотекой обязательству и внесения в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним записей о законных владельцах закладной.

Кроме того, в целях обеспечения эффективной работы рынка ипотечных ценных бумаг, повышения их надежности и ликвидности необходимо принять ряд законов и иных нормативных актов, в том числе законы о введении института депозитарного учета закладных, об уточнении правил налогового учета операций с закладными, ряд актов ФСФР России.

Необходимо также принять ряд подзаконных нормативных актов, направленных на сокращение временных и материальных издержек при государственной регистрации ипотеки и закладных. Без принятия данных актов будет невозможно повысить пропускную способность системы государственной регистрации и обеспечить выдачу ипотечных кредитов в запланированных объемах.

К уже реализованным мероприятиям следует отнести заключение соглашения между Эмитентом и Федеральной регистрационной службой по стандартизации документов (в том числе формы закладной), позволяющее существенно сократить временные и иные затраты при регистрации договора ипотеки.

25.12.2008 внесены изменения в Федеральный закон от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», согласно которым допускается подача заявления на получение средств материнского капитала в любое время со дня рождения второго, третьего и последующих детей в случае необходимости использования средств материнского капитала на погашение основного долга и уплату процентов по кредитам и займам, выданным на приобретение или строительство жилых помещений.

04.12.2009 внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации № 862 "О внесении изменений в Правила направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий", согласно которым средства материнского (семейного) капитала могут быть направлены на погашение задолженности по кредиту, выданному на погашение ранее предоставленного кредита на приобретение

(строительство) жилого помещения; под приобретением (строительством) жилого помещения понимается так же участие в жилищных (жилищно-строительных) кооперативах, договорах участия в долевом строительстве; при уступке права требования по кредитному договору (договору займа) средства МСК перечисляются в безналичном порядке на банковский счет организации, к которой перешли права требования.

29 января 2007 года принято постановление Правительства РФ № 51 «О проведении эксперимента по ипотечному кредитованию участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих», которым утверждены Правила предоставления целевого жилищного займа, типовой договор целевого жилищного займа и правила оформления ипотеки, что способствует реализации эксперимента по ипотечному кредитованию военнослужащих. В декабре 2007 года Федеральным законом № 324-ФЗ от 04.12.2007 в Федеральный закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)» внесены изменения и дополнения, направленные на развитие и конкретизацию положений Федерального закона от 20.08.2004 № 117-ФЗ «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих», в частности конкретизированы положения о порядке государственной регистрации ипотеки в силу закона в отношении жилых помещений, приобретаемых с использованием накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих.

1 июля 2007 года вступило в законную силу Указание Центрального банка РФ от 18.06.2007 № 1841-У «О внесении изменений в Указание Банка России от 16.01.2004 № 1376-У «О перечне, формах и порядке составления и представления форм отчетности кредитных организаций в Центральный банк РФ», в соответствии с которым введен порядок расчета эффективной процентной ставки по ссудам, предоставленным физическим лицам. В настоящее время Агентством осуществляется работа по взаимодействию с Центральным банком РФ, направленная на получение разъяснений о применении указанного документа в сфере ипотечного кредитования.

10 мая 2007 года принято постановление Правительства РФ № 277 «О некоторых вопросах предоставления государственных гарантий РФ по заимствованиям, осуществляемым для обеспечения земельных участков инженерной инфраструктурой и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства», которым определены Правила предоставления государственных гарантий по заимствованиям, осуществляемым юридическими лицами для обеспечения земельных участков инженерной инфраструктурой и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства.

Также 14 сентября 2007 года Государственной Думой РФ принят Федеральный закон «Об исполнительном производстве», который вступает в силу с 01 января 2008 года, отдельные положения которого посвящены обращению взыскания на заложенное имущество.

Кроме того, повышение качества и эффективности функционирования унифицированной системы рефинансирования ипотечного жилищного кредитования будет зависеть от сформированной системы обучения специалистов будущих независимых операторов на базе ведущих высших учебных заведений страны с учетом опыта, накопленного Эмитентом. Такая деятельность уже реализуется Эмитентом совместно с Федеральной регистрационной службой.

Федеральным законом от 30.12.2008 № 306-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ в связи с совершенствованием порядка обращения взыскания на заложенное имущество» внесены изменения в ФЗ от 20.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в части регламентации прав конкурсных кредиторов в ходе процедур, применяемых в рамках банкротства, по требованиям, обеспеченным залогом. Указанными изменениями и дополнениями определен порядок удовлетворения требований конкурсных кредиторов по обеспеченным залогом обязательствам должника. В частности, установлено, что из средств, вырученных от реализации предмета залога, семьдесят

процентов направляется на погашение требований кредитора по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, но не более чем основная сумма задолженности по обеспеченному залогом обязательству и причитающихся процентов. Денежные средства, оставшиеся от суммы, вырученной от реализации предмета залога, вносятся на специальный банковский счет должника в следующем порядке:

двадцать процентов от суммы, вырученной от реализации предмета залога, - для погашения требований кредиторов первой и второй очереди в случае недостаточности иного имущества должника для погашения указанных требований;

оставшиеся денежные средства - для погашения судебных расходов, расходов по выплате вознаграждения арбитражным управляющим и оплаты услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей.

С 01 февраля 2008 года вступил в силу Федеральный закон № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», отдельные положения которого (статья 78) посвящены порядку обращения взыскания на заложенное имущество, регламентирующие гарантии обеспечения прав залогодержателя в рамках процедуры обращения взыскания на заложенное имущество. Указанным Федеральным законом установлена недопустимость обращения взыскания на заложенное имущество по требованиям лиц, не являющихся залогодержателями имущества, за исключением требований кредиторов, отнесенных законом к требованиям первой и второй очереди и возникших до момента возникновения залога. Федеральным законом от 30.12.2008 № 306-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ в связи с совершенствованием порядка обращения взыскания на заложенное имущество» внесены изменения в ФЗ «Об исполнительном производстве», в части регламентации порядка реализации имущества, на которое обращено взыскание, по требованию залогодержателя. В соответствии с указанными поправками требования залогодержателя по обеспеченным залогом обязательствам подлежат удовлетворению вне зависимости от установленной законом очередности.

В апреле 2008 года были внесены изменения в Федеральный закон «О банках и банковской деятельности» от 08.04.2008 46-ФЗ, согласно которым кредитная организация до заключения кредитного договора с заемщиком – физическим лицом и до изменения кредитного договора с указанным заемщиком, влекущего изменение полной стоимости кредита, обязана предоставить заемщику – физическому лицу информацию о полной стоимости кредита, а также перечень и размеры платежей заемщика – физического лица, связанных с несоблюдением им условий кредитного договора. На основании указанных изменений в ФЗ «О банках и банковской деятельности» Банком России изданы Указания от 13.05.2008 № 2008-У «О порядке расчета и доведения до заемщика – физического лица полной стоимости кредита» (далее – Указания). Во исполнение указанных положений нормативных актов Агентством рекомендовано партнерам при оформлении кредитных договоров по типовым формам, разработанным Агентством, включать в текст кредитного договора информацию, указанную в Указаниях.

В 2009 году внесены изменения в нормативные акты, касающиеся перечня финансовых инструментов, в которые могут быть размещены средства пенсионных накоплений граждан Российской Федерации (Федеральный закон от 24.07.2002 № 111-ФЗ "Об инвестировании средств для финансирования накопительной части трудовой пенсии в Российской Федерации" и постановление Правительства Российской Федерации от 24.10.2009 № 842 "О совершенствовании порядка инвестирования средств для финансирования накопительной части трудовой пенсии в Российской Федерации"). Средства инвестиционного портфеля государственных ценных бумаг могут быть направлены государственной управляющей компанией в облигации, обеспеченные государственными гарантиями Российской Федерации, средства расширенного инвестиционного портфеля могут быть направлены государственной управляющей компанией в ипотечные ценные бумаги и облигации, обеспеченные государственными гарантиями Российской Федерации.

4.5.2. Конкуренты Эмитента.

Информация об основных существующих и предполагаемых конкурентах Эмитента по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом. Факторы конкурентоспособности Эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг).

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 26.08.1996 № 1010 Эмитент создавался как институт развития ипотечного жилищного кредитования в России. Таким образом, Эмитент не имеет конкурентов ни на территории России, ни за рубежом.

Начиная с 2005 года как инструмент реализации Федеральной целевой программы «Жилище» был утвержден Национальный проект «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» (далее – Национальный проект). Ипотечное кредитование закреплено в Национальном проекте в качестве основного направления реализации программ обеспечения жильем граждан.

Эмитент осуществляет свою деятельность на рынке рефинансирования ипотечных жилищных кредитов и аккумулирования ипотечных кредитов на своем балансе с целью последующей секьюритизации - выпуска ценных бумаг, обеспеченных правами требования по ипотечным кредитам.

Активное развитие вторичного рынка ипотеки в 2005-2007 гг. обусловило появление новых участников на первичном и вторичном рынках ипотеки. Деятельность по рефинансированию ипотечных кредитов осуществляли как банковские, так и специально созданные рефинансирующие организации, в том числе с участием иностранного капитала.

Основные участники рынка рефинансирования ипотечного жилищного кредитования в период 2005-2007 гг.:

- 1. Рефинансирующие специализированные организации: АИЖК, ГПБ-Ипотека, АТТА-Ипотека.*
- 2. Крупные универсальные и специализированные ипотечные банки, выдающие ипотечные кредиты посредством филиальной сети, а также рефинансирующие кредиты и займы, выданные более мелкими региональными банками, и небанковскими кредитными организациями. Выдают кредиты за счет собственных и привлеченных средств, рефинансируют кредиты у мелких и средних банков и аккумулируют их с целью секьюритизации: Группа ВТБ, Райффайзенбанк, Дельта-Кредит.*
- 3. Иностранные финансовые компании, в том числе крупные банки.*

Согласно концепции Унифицированной системы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов, утвержденной Правительством Российской Федерации в конце июня 2005 года, доля рефинансирования Эмитента от объема выдачи ипотечных кредитов должна была планомерно снижаться. В частности, за период 2006 – 2009 гг. доля рефинансированных Эмитентом кредитов от общего объема выдачи должна была снизиться с 20% до 5%. К 2010 году Эмитент, создав полноценный конкурентоспособный вторичный рынок ипотеки, должен был прекратить деятельность по рефинансированию. Поскольку Эмитент действовал в рамках оговоренных в Концепции целевых показателей, его доля за период 2005-2008 гг. снизилась с 14% до 4% от объема выдачи.

Начиная с сентября 2008 года на фоне усиления кризисных явлений в экономике выкуп ипотечных кредитов был приостановлен большинством рефинансирующих организаций (ВТБ-24, АТТА-Ипотека, ГПБ-Ипотека). Именно в этот период Эмитент оказал поддержку рынку ипотечного кредитования, что позволило предоставить кредитным организациям необходимую ликвидность и не допустить полной остановки ипотечного кредитования.

В условиях более чем четырехкратного падения рынка ипотечного кредитования в России, в течение 2009 года АИЖК рефинансировало 28,5 тыс. закладных, что почти на 7% больше показателя 2008 года. В стоимостном выражении в 2009 году АИЖК рефинансировало ипотечных кредитов на сумму 28,8 млрд. рублей, что на 9% выше уровня 2008 года.

Резкое падение объемов выдачи ипотечных кредитов банками в 2009 году (на 77% по сравнению с 2008 годом) при росте рефинансирования со стороны АИЖК, привело к увеличению доли АИЖК на первичном рынке (рассчитываемой как соотношение рефинансированных АИЖК кредитов к общему объему выданных сектором ипотечных кредитов), с 4% в 2008 году до 19% в 2009 году.

По данным за январь-февраль 2010 года доля Эмитента (объем рефинансирования Эмитента по отношению к общему объему выданных ипотечных кредитов В РФ за период) составила порядка 21,5%.

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента, органов Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) Эмитента.

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления Эмитента.

Полное описание структуры органов управления Эмитента в соответствии с уставом (учредительными документами) Эмитента:

Высшим органом управления ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» является Общее собрание акционеров, которое избирает Наблюдательный совет. Наблюдательный совет Эмитента осуществляет общее руководство деятельностью Эмитента, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров. Наблюдательный совет назначает Правление Эмитента.

Руководство текущей деятельностью Эмитента осуществляется единоличным исполнительным органом - Генеральным директором - и коллегиальным исполнительным органом - Правлением. Генеральный директор является Председателем Правления Эмитента.

Компетенция общего собрания акционеров (участников) Эмитента в соответствии с уставом (учредительными документами) Эмитента:

К компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

- 1) внесение изменений и дополнений в устав Эмитента или утверждение устава Эмитента в новой редакции;*
- 2) реорганизация Эмитента;*
- 3) ликвидация Эмитента, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;*
- 4) определение количественного состава Наблюдательного совета Эмитента, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;*
- 5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;*
- 6) увеличение уставного капитала Эмитента путем увеличения номинальной стоимости акций или путём размещения дополнительных акций;*
- 7) уменьшение уставного капитала Эмитента путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Эмитентом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Эмитентом акций;*
- 8) избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) Эмитента и досрочное прекращение их полномочий;*
- 9) утверждение аудитора Эмитента;*

- 10) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;
- 11) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков общества по результатам финансового года;
- 12) определение порядка ведения общего собрания акционеров;
- 13) избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;
- 14) дробление и консолидация акций;
- 15) принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- 16) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- 17) приобретение Эмитентом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Эмитента;
- 18) принятие решения об участии финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
- 19) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Эмитента;
- 20) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Общее собрание акционеров не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным к его компетенции Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Вопросы, отнесённые к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение исполнительным органам Эмитента.

Вопросы, отнесённые к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение Наблюдательного совета Эмитента, за исключением вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Компетенция совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента в соответствии с уставом (учредительными документами) Эмитента:

Наблюдательный совет осуществляет общее руководство деятельностью Эмитента, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров.

К компетенции Наблюдательного совета Эмитента относятся следующие вопросы:

- 1) *определение приоритетных направлений деятельности Эмитента;*
- 2) *созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 статьи 55 Федерального закона «Об акционерных обществах» и п.14.12 Устава Эмитента;*
- 3) *утверждение повестки дня общего собрания акционеров;*

- 4) *определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, и другие вопросы, связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;*
- 5) *размещение Эмитентом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Эмитента;*
- 6) *определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Эмитента;*
- 7) *приобретение размещенных Эмитентом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Эмитента;*
- 8) *образование исполнительного органа Эмитента (Генерального директора, Правления) и досрочное прекращение его полномочий;*
- 9) *рекомендации по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии (ревизору) общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;*
- 10) *рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;*
- 11) *использование резервного фонда и иных фондов Эмитента;*
- 12) *утверждение внутренних документов Эмитента, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Федеральным законом и Уставом Эмитента к компетенции общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Эмитента, утверждение которых отнесено Уставом Эмитента к компетенции исполнительных органов Эмитента;*
- 13) *создание филиалов и открытие представительств Эмитента;*
- 14) *одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона «Об акционерных обществах»;*
- 15) *одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»;*
- 16) *утверждение регистратора Эмитента и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;*
- 17) *утверждение формы требования акционером о выкупе Эмитентом акций и формы заявления акционера о продаже Эмитенту акций;*
- 18) *предварительное утверждение годового отчета Эмитента;*
- 19) *избрание Председателя Наблюдательного совета Эмитента из состава его членов и досрочное прекращение его полномочий;*
- 20) *принятие решений об участии и о прекращении участия общества в других организациях (за исключением организаций, указанных в подпункте 18 пункта 1 статьи 48 Федерального закона «Об акционерных обществах»).*
- 21) *иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Эмитента.*

Вопросы, отнесенные к компетенции Наблюдательного совета Эмитента, не могут быть переданы на решение исполнительных органов Эмитента (Генерального директора, Правления).

Компетенция единоличного и коллегиального исполнительных органов Эмитента в соответствии с уставом (учредительными документами) Эмитента:

Руководство текущей деятельностью Эмитента осуществляется:

- *единоличным исполнительным органом - Генеральным директором;*
- *коллегиальным исполнительным органом - Правлением.*

Генеральный директор является одновременно председателем Правления Эмитента.

К компетенции Правления относится коллегиальное принятие решений по следующим вопросам:

- 1) разработка текущих и перспективных планов по реализации уставных целей и задач Эмитента;*
- 2) предварительное утверждение представляемых Наблюдательному совету Эмитента приоритетных направлений деятельности Эмитента и перспективных планов по их реализации, в том числе годовых бюджетов, бизнес-планов, предварительное утверждение отчётов об их выполнении, а также разработка и утверждение текущих планов деятельности Эмитента;*
- 3) утверждение Стандартов процедур выдачи, рефинансирования и сопровождения ипотечных кредитов (займов);*
- 4) утверждение перечня сведений о деятельности Эмитента, представляемых акционерам, кредиторам и в средства массовой информации;*
- 5) предварительное утверждение представляемых Наблюдательному совету Эмитента решений о размещении ценных бумаг, решений о выпуске ценных бумаг, проспектов ценных бумаг и иных документов, связанных с выпуском или приобретением ценных бумаг общества;*
- 6) организация выполнения перспективных и текущих планов Эмитента, реализации финансовых и иных проектов Эмитента;*
- 7) разработка общих условий и порядка привлечения и размещения денежных средств;*
- 8) предварительное утверждение для представления Наблюдательному совету Эмитента и общему собранию акционеров годового отчета, бухгалтерского баланса, счетов прибылей и убытков и порядка распределения прибыли Эмитента, Кодекса Корпоративного поведения, Положений о Генеральном директоре, конкурсах, корпоративных нормативных актов и других документов, регламентирующих деятельность Эмитента;*
- 9) рассмотрение и согласование проекта коллективного договора у Эмитента, а также его представление для подписания Генеральному директору Эмитента;*
- 10) определение и утверждение организационной структуры Эмитента, состава и статуса подразделений и функциональных служб;*
- 11) определение политики в области подбора, расстановки и подготовки кадров, разработка штатного расписания;*
- 12) установление системы оплаты труда и определение мер дополнительного стимулирования труда работников Эмитента;*
- 13) утверждение внутренних документов Эмитента по вопросам, относящимся к компетенции Правления, которые не требуют утверждения Наблюдательным советом Эмитента и общим собранием акционеров Эмитента;*
- 14) установление размера платы за возобновление утраченной именной облигации;*

- 15) осуществление координации работы, связанной с внешнеэкономической деятельностью Эмитента;
- 16) принятие решений о необходимости совершения крупных сделок и представление Наблюдательному совету Эмитента или общему собранию акционеров необходимых материалов и рекомендаций для принятия решений об их одобрении;
- 17) принятие решений о необходимости досрочного погашения размещенных облигаций Эмитента в случаях, когда досрочное погашение предусмотрено решением о размещении таких облигаций, утвержденным Наблюдательным советом Эмитента.
- 18) решение иных вопросов, связанных с текущей деятельностью Эмитента, внесенных на его рассмотрение Генеральным директором Эмитента, Наблюдательным Советом Эмитента или акционером, а также предусмотренных уставом Эмитента.

При не избрании Правления или принятия Наблюдательным советом Эмитента решения о нецелесообразности его формирования полномочия Правления осуществляются единоличным исполнительным органом Эмитента – Генеральным директором.

К компетенции Генерального директора Эмитента относятся следующие вопросы:

- 1) осуществление оперативного управления деятельностью Эмитента и руководство коллегиальным исполнительным органом Эмитента - Правлением;
- 2) представление Наблюдательному совету Эмитента кандидатов для назначения в члены Правления Эмитента;
- 3) представление интересов Эмитента во всех учреждениях, предприятиях и организациях (в том числе с правом подачи иска в арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах) как в России, так и за рубежом;
- 4) установление порядка подписания договоров, иных сделок, выдачи доверенностей; обладание правом первой подписи под финансовыми документами;
- 5) совершение сделок от имени Эмитента, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и уставом Эмитента; установление договорных цен и тарифов на услуги Эмитента;
- 6) утверждение штатного расписания Эмитента, издание приказов, распоряжений и других видов актов, входящих в его компетенцию и обязательных для исполнения всеми работниками Эмитента;
- 7) осуществление приёма на работу и увольнение работников Эмитента в установленном порядке, установление должностных окладов, применение к этим работникам мер поощрения и взыскания;
- 8) принятие решений о командировках сотрудников Эмитента;
- 9) утверждение должностных инструкций сотрудников Эмитента;
- 10) выдача доверенностей работникам Эмитента и третьим лицам для представления интересов Агентства;
- 11) открытие в банках счетов Эмитента;
- 12) организация ведения бухгалтерского учета и отчетности Эмитента;
- 13) обеспечение выполнения решений Общего собрания акционеров, Наблюдательного совета Эмитента;
- 14) рассмотрение материалов ревизий и проверок, а также отчётов руководителей подразделений Эмитента, принятие по ним решений;

15) распоряжение имуществом Эмитента в соответствии с действующим законодательством;

16) руководство разработкой и представлением Наблюдательному совету Эмитента годового отчёта и баланса;

17) принятие иных решений, направленных на реализацию основных задач деятельности Эмитента.

Генеральный директор без доверенности действует от имени Эмитента при осуществлении своих функций.

Сведения о наличии кодекса корпоративного поведения (управления) Эмитента, либо иного аналогичного документа: **Эмитент не имеет Кодекса корпоративного поведения (управления) или иного аналогичного документа.**

Сведения о внесенных за последний отчетный период изменениях в устав Эмитента, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность органов Эмитента:

За последний отчетный период изменения в Устав Эмитента и во внутренние документы регулирующие деятельность органов Эмитента, не вносились.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава Эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов Эмитента: **www.rosipoteka.ru**

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента.

Персональный состав органов управления (за исключением общего собрания акционеров (участников)):

1) Наблюдательный совет

Председатель Наблюдательного совета:

Дворкович Аркадий Владимирович

Год рождения: **1972**

Образование: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	2007	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член Наблюдательного совета
2005	2008	Администрация Президента Российской Федерации	начальник Экспертного управления Президента Российской Федерации
2005	наст. время	Банк ВТБ (ОАО)	член Наблюдательного совета

2005	наст. время	Гильдия инвестиционных и финансовых аналитиков	Президент
2005	наст. время	Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (Сбербанк России)	член Наблюдательного совета
2005	наст. время	Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов"	член Совета директоров
2005	наст. время	Центральный Банк Российской Федерации	член национального Банковского совета
2005	наст. время	негосударственное образовательное учреждение "Российская экономическая школа" (институт)	член Совета директоров
2005	наст. время	Фонд целевого капитала РЭШ	член Попечительского совета
2005	2008	ОАО "АК "Транснефть"	член Совета директоров
2007	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	председатель Наблюдательного совета
2008	наст. время	Администрация Президента Российской Федерации	помощник Президента Российской Федерации

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

Члены Наблюдательного совета:

Гуриев Сергей Маратович

Год рождения: **1971**

Образование: **послевузовское профессиональное**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	наст. время	НОУ "Российская экономическая школа"	Ректор, член Совета директоров
2006	наст. время	Автономная некоммерческая организация "Новая экономическая школа РЭШ"	Директор
2007	наст. время	Фонд целевого капитала РЭШ	Директор
2008	наст. время	Фонд некоммерческих программ "Династия"	член Совета Фонда
2008	наст. время	Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (ОАО)	член Наблюдательного совета
2008	наст. время	Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"	член Наблюдательного совета
2008	наст. время	Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"	член комитета Наблюдательного совета по стратегическому планированию
2009	наст. время	Открытое акционерное общество «Российская венчурная компания»	член Совета директоров

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

Гусаков Владимир Анатольевич

Год рождения: **1960**

Образование: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	2007	Федеральная служба по финансовым рынкам	Заместитель руководителя
2005	наст. время	СРО НФА	Член Совета
2007	2008	ООО «ЦентрИнвест Секьюритис»	Президент
2008	2009	ЗАО «Группа Си-Ай-Джи»	Президент
2008	наст. время	ОАО «Российские железные дороги»	Член Совета директоров
2008	наст. время	Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"	член Наблюдательного совета
2008	наст. время	Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"	председатель Комитета Наблюдательного совета по аудиту
2008	наст. время	Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"	член Комитета Наблюдательного совета по стратегическому планированию
2009	наст. время	Открытое акционерное общество "Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов"	Член Совета директоров
2009	наст. время	ЗАО "ММВБ"	Вице-президент, член Правления
2009	наст. время	Некоммерческое партнерство "Институт внутренних аудиторов"	Член Совета

2009	наст. время	ОАО "Росагролизинг"	Член Совета директоров
------	----------------	---------------------	------------------------

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

Коган Игорь Владимирович

Год рождения: **1969**

Образование: **послевузовское профессиональное**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	2009	Акционерный Банк «ОРГРЭСБАНК» (Открытое акционерное общество)	Председатель Правления
2005	наст. время	Открытое акционерное общество «Нордеа Банк» (до 03.08.2009 - Акционерный Банк «ОРГРЭСБАНК» (Открытое акционерное общество)	член Совета директоров
2005	наст. время	Некоммерческое партнерство «Межбанковская расчетная система»	председатель Наблюдательного совета
2009	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член Наблюдательного совета

2009	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член Комитета Наблюдательного совета по стратегическому планированию
------	----------------	--	--

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

Косарева Надежда Борисовна

Год рождения: **1955**

Образование: **послевузовское профессиональное**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	наст. время	Фонд «Институт экономики города»	Президент Фонда
2005	наст. время	ООО «Институт экономики города»	Генеральный директор
2005	наст. время	ОАО «Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»	член Совета директоров
2008	наст.	Открытое акционерное общество	член Наблюдательного

	время	«Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	совета
2008	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	председатель Комитета Наблюдательного совета по стратегическому планированию

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

Плешаков Александр Владимирович

Год рождения: **1960**

Образование: **послевузовское профессиональное**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	2007	закрытое акционерное общество «Газэнергопромбанк»	Заместитель Председателя Правления
2007	2008	Акционерный Коммерческий Банк «НОВИКОМБАНК» закрытое акционерное общество	Заместитель Президента, член Правления

2008	наст. время	Некоммерческое партнерство «Гильдия финансовых менеджеров»	Вице-президент
2009	наст. время	ОАО ХАНТЫ-МАНСКИЙ БАНК	член Совета директоров, председатель комитета Совета директоров по аудиту
2009	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член Наблюдательного совета
2009	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член Комитета Наблюдательного совета по аудиту
2009	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член Комитета Наблюдательного совета по стратегическому планированию

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

Семеняка Александр Николаевич

Год рождения: **1965**

Образование: **послевузовское профессиональное**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Генеральный директор
2005	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член Наблюдательного совета
2005	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	председатель Правления
2008	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член Комитета Наблюдательного совета по стратегическому планированию
2009	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов»	председатель Совета директоров
2010	наст. время	Открытое акционерное общество «Страховая компания АИЖК»	председатель Совета директоров

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **имеет родственные связи с лицом, занимающим должность внутреннего аудитора службы внутреннего аудита Эмитента (является братом внутреннего аудитора службы внутреннего аудита Эмитента - Семеняки Д.Н.)**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

Тосунян Гарегин Ашотович

Год рождения: **1955**

Образование: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	наст. время	Ассоциация российских банков	Президент
2005	наст. время	Центр финансового и банковского права ИГП РАН	Руководитель центра
2005	наст. время	Академия народного хозяйства при Правительстве Российской Федерации	Заведующий кафедры «Банковское право и финансово-правовые дисциплины»
2008	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член Наблюдательного совета

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

Успенский Андрей Маркович

Год рождения: **1970**

Образование: **послевузовское профессиональное**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	2008	ЗАО «ПИОГЛОБАЛ Эссет Менеджмент»	Генеральный директор
2005	наст.время	ЗАО ФБ «ММВБ»	член Биржевого совета, член комитета по фондовому рынку
2005	наст.время	НП «Национальная лига управляющих»	член Совета директоров
2005	наст. время	НП СПД «Объединение независимых корпоративных директоров»	член Наблюдательного совета
2005	наст. время	НО «Ассоциация по защите прав инвесторов»	член Совета директоров
2005	наст. время	НО «Ассоциация менеджеров»	член Совета директоров
2008	2010	ООО УК «Fleming Family and Partners Asset Management»	Генеральный директор
2008	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член Наблюдательного совета
2008	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	председатель Комитета Наблюдательного совета по кадрам и вознаграждениям
2008	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член Комитета Наблюдательного совета по стратегическому планированию
2010	наст. время	ЗАО «Лидер» (компания по управлению активами пенсионного фонда)	Заместитель генерального директора ЗАО «Лидер» (компания по управлению активами пенсионного фонда)

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

2) Коллегиальный исполнительный орган Эмитента – Правление:

Председатель Правления:

Семеняка Александр Николаевич

Год рождения: **1965**

Образование: **послевузовское профессиональное**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Генеральный директор
2005	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член Наблюдательного совета
2005	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	председатель Правления
2008	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член Комитета Наблюдательного совета по стратегическому планированию
2009	наст.	Открытое акционерное общество «Агентство по реструктуризации	председатель Совета

	время	ипотечных жилищных кредитов»	директоров
--	-------	------------------------------	------------

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **имеет родственные связи с лицом, занимающим должность внутреннего аудитора службы внутреннего аудита Эмитента (является братом внутреннего аудитора службы внутреннего аудита Эмитента - Семеняки Д.Н.)**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

Члены Правления:

Барсуков Сергей Владимирович

Год рождения: **1971**

Образование: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	2005	Федеральное дорожное агентство Министерства транспорта Российской Федерации	Заместитель руководителя
2005	2007	КИТ Финанс Инвестиционный банк	Управляющий директор
2007	2008	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Первый заместитель генерального директора
2007	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член Правления

2008	2010	Правительство Российской Федерации	Помощник заместителя Председателя Правительства Российской Федерации А.Л. Кудрина
2010	наст. время	Министерство Финансов Российской Федерации	Директор департамента финансовой политики

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

Векишин Леонид Феликсович

Год рождения: **1972**

Образование: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	2006	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Директор Департамента финансов
2006	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Заместитель генерального директора
2006	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член Правления

2010	наст. время	ОАО «Страховая компания АИЖК»	Президент
------	----------------	-------------------------------	-----------

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

Войтов Павел Федорович

Год рождения: **1968**

Образование: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	2005	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Директор Департамента операций с закладными
2005	2007	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Заместитель генерального директора
2006	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член Правления
2007	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Первый заместитель генерального директора
2009	наст.	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член Комитета

	время	жилищному кредитованию	Наблюдательного совета по аудиту
--	-------	------------------------	----------------------------------

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

Семенюк Андрей Григорьевич

Год рождения: **1972**

Образование: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	2007	Аппарат Правительства Российской Федерации	Начальник отдела развития финансовых рынков, имущественных отношений и банкротства Департамента экономики и финансов Правительства Российской Федерации. Указом Президента РФ № 88 от 26.01.2005 присвоен классный чин

			Государственного советника Российской Федерации 1 класса
2007	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Заместитель генерального директора
2007	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член Правления
2009	2010	НП «Сообщество профессионалов финансового рынка «САПФИР»	член Наблюдательного совета
2009	наст. время	НП «Сообщество профессионалов финансового рынка «САПФИР»	учредитель

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

Созонов Николай Александрович

Год рождения: **1943**

Образование: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период	Наименование организации	Должность
--------	--------------------------	-----------

с	по		
2005	2005	Открытое акционерное общество «Федеральная Фондовая Корпорация»	Директор контрольно- учетного Департамента – Директор Департамента ценных бумаг
2005	2006	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Исполнительный директор
2006	2008	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Исполнительный директор – Директор Департамента покупки закладных
2006	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член Правления
2008	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	советник

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

Чернышова Любовь Борисовна

Год рождения: **1953**

Образование: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Главный бухгалтер
2005	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член Правления

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

3) Единоличный исполнительный орган Эмитента – Генеральный директор:

Лицо, исполняющее функции единоличного исполнительного органа Эмитента:

Семеняка Александр Николаевич

Год рождения: **1965**

Образование: **послевузовское профессиональное**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **2005 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**

Должность: **Генеральный директор**

Период: **2005 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**

Должность: **член Наблюдательного совета**

Период: **2005 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**

Должность: **Председатель Правления**

Период: **2008 – наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**

Должность: **член Комитета Наблюдательного совета по стратегическому планированию**

Период: **2009 – наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов»**

Должность: **Председатель Совета директоров**

Период: **2010 – наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Страховая компания АИЖК»**

Должность: **Председатель Совета директоров**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **имеет родственные связи с лицом, занимающим должность внутреннего аудитора службы внутреннего аудита Эмитента (является братом внутреннего аудитора службы внутреннего аудита Эмитента - Семеняки Д.Н.)**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности

(наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления Эмитента.

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год:

Сведения о выплатах членам Наблюдательного совета Эмитента всех видов вознаграждений (в виде заработной платы, премий, комиссионных, льгот и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления) в 2009 году:

Вознаграждение, руб.	-
Заработная плата, руб.	-
Премии, руб.	-
Комиссионные, руб.	-
Льготы, руб.	-
Компенсации расходов, руб.	-
Иные имущественные представления, руб.	-
Иное, руб.	-
ИТОГО, руб.	-

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: **указанные соглашения в отношении членов Наблюдательного совета Эмитента отсутствуют.**

Размер вознаграждения Наблюдательному совету по итогам работы за последний заверченный финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен: **указанных фактов не было.**

Сведения о выплатах членам Правления Эмитента всех видов вознаграждений (в виде заработной платы, премий, комиссионных, льгот и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления) в 2009 году:

Вознаграждение, руб.	1 367 419
Заработная плата, руб.	21 515 912
Премии, руб.	8 640 368

Комиссионные, руб.	-
Льготы, руб.	-
Компенсации расходов, руб.	-
Иные имущественные представления, руб.	-
Иное, руб.	1 626 500
ИТОГО, руб.	33 150 199

Членам Правления Эмитента в 2009 году производилась выплата вознаграждения в порядке, установленном Положением о мотивации членов коллегиального исполнительного органа, а также производилась оплата их труда по занимаемым должностям в соответствии с трудовыми договорами.

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: *Положением о мотивации членов коллегиального исполнительного органа, утвержденным Наблюдательным советом Эмитента 30.10.2009 в новой редакции (протокол от 30.10.2009 № 05), установлен размер и порядок расчета вознаграждения членам Правления Эмитента.*

Размер вознаграждения Правлению по итогам работы за последний заверченный финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен: *указанных фактов не было.*

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.

Полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) Эмитента:

Контроль над финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента осуществляется Наблюдательным советом, Комитетом Наблюдательного совета по аудиту, ревизионной комиссией Эмитента, исполнительными органами Эмитента (Правлением и Генеральным директором), Службой внутреннего аудита, а также независимой аудиторской организацией (аудитором) Эмитента.

В соответствии с Уставом Эмитента для целей осуществления контроля над финансово-хозяйственной деятельностью ежегодно Общим собранием акционеров избирается Ревизионная комиссия, сроком на один год. В соответствии с распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 16.07.2009 № 1273-р «О решениях годового общего собрания акционеров открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (п.5) утвержден состав Ревизионной комиссии в количестве 3-х человек. В состав Ревизионной комиссии включены представители Министерства финансов Российской Федерации, Министерства экономического развития Российской Федерации и Федерального агентства по управлению государственным имуществом.

Ревизионная комиссия проверяет соблюдение Эмитентом законодательных и других актов, регулирующих его деятельность, законность совершаемых Эмитентом сделок (сплошной или выборочной проверкой), состояние кассы и имущества. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Эмитента осуществляется по итогам его деятельности за год, а также во всякое время по инициативе Ревизионной комиссии, решению Общего

собрания акционеров, Наблюдательного совета или по требованию акционера (акционеров), владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Эмитента.

Для проверки и подтверждения достоверности годовой финансовой отчетности Эмитент ежегодно привлекает независимую аудиторскую организацию (аудитора), имеющую лицензию на осуществление такой проверки. Аудитор выбирается путем проведения открытого конкурса и утверждается Общим собранием акционеров Эмитента. Аудиторская проверка осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации на основе заключаемого с аудиторской организацией договора.

Надзор и контроль над деятельностью Эмитента осуществляется Министерством финансов Российской Федерации, Счетной Палатой Российской Федерации, а также иными органами, уполномоченными действующим законодательством Российской Федерации на осуществление контроля.

Сведения о системе внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента:
Для осуществления надзора за полнотой и достоверностью финансовой отчетности, надежностью и эффективностью системы внутреннего контроля, независимостью внешнего и внутреннего аудита Эмитента сформирован Комитет Наблюдательного совета по аудиту Эмитента (протокол заседания Наблюдательного совета от 25.04.2006 года - № 04). 02 сентября 2009 года Наблюдательным советом Эмитента избран новый состав Комитета Наблюдательного совета по аудиту в количестве 9 человек (протокол заседания Наблюдательного совета от 02.09.2009 № 03).

Информация о наличии службы внутреннего аудита, сроке ее работы и ее ключевых сотрудниках:
Служба внутреннего аудита создана 30 июня 2008 года в соответствии с решением Наблюдательного совета (протокол заседания Наблюдательного совета от 20.06.2008 года, № 03). Штатная численность службы внутреннего аудита установлена в количестве 5 единиц (приказы генерального директора от 30.06.2008 № 31, от 27.04.2009 №17) – руководителя службы, ведущего внутреннего аудитора и трех внутренних аудиторов.
Руководитель службы внутреннего аудита – Ворончихина Виктория Викторовна.

Основные функции службы внутреннего аудита, подотчетность службы внутреннего аудита, взаимодействие с исполнительными органами управления Эмитента и советом директоров (Наблюдательным советом) Эмитента, взаимодействие службы внутреннего аудита и внешнего аудитора Эмитента:

С целью обеспечения независимости и объективности внутреннего аудита руководитель службы внутреннего аудита подчиняется функционально - Комитету Наблюдательного совета по аудиту Эмитента и административно - Генеральному директору Эмитента.

Руководитель службы внутреннего аудита отчитывается перед Комитетом Наблюдательного совета по аудиту Эмитента и высшим руководством (Генеральным директором и Правлением Эмитента) о деятельности внутреннего аудита. Отчеты службы внутреннего аудита содержат информацию о существенных недостатках систем управления рисками, контроля и корпоративного управления Эмитента, а также рекомендации по улучшению существующих систем. Также руководитель службы внутреннего аудита информирует Комитет Наблюдательного совета по аудиту Эмитента и высшее руководство о результатах и качестве выполнения мероприятий (корректирующих шагов), разработанных менеджментом по результатам проведенных аудитов

Основными задачами службы внутреннего аудита являются:

- 1. Оценка эффективности финансово-хозяйственной деятельности и бизнес-процессов Эмитента.*
- 2. Оценка эффективности системы внутреннего контроля (далее — СВК) Эмитента, проверка соответствия внутренних документов, решений органов управления Эмитента и договоров действующему законодательству, интересам Эмитента.*
- 3. Оценка достоверности, полноты, объективности финансовой и управленческой отчетности Эмитента.*
- 4. Оценка эффективности системы управления рисками и внутренними проблемами Эмитента, оценка и анализ причин их возникновения, разработка предложений по их предотвращению и минимизации.*
- 5. Выработка и постоянное совершенствование систематизированного подхода к оценке системы внутреннего контроля.*

Для выполнения задачи 1 служба внутреннего аудита осуществляет следующие функции:

- 1. Определяет приоритетные подразделения и бизнес - процессы для проверок на основе риск - ориентированного подхода к планированию внутреннего аудита у Эмитента, анализа материалов предыдущих проверок, анализа материалов сторонних проверок (налоговых и т.д.), профессионального суждения.*
- 2. Проводит анализ основных показателей финансово-хозяйственной деятельности Эмитента и формирует предложения по составу ключевых показателей.*
- 3. Проводит проверку выбранных подразделений и бизнес-процессов, выявляет основные недостатки и собирает доказательства для подтверждения выводов.*
- 4. Разрабатывает и рекомендует меры по устранению и последующему недопущению выявленных недостатков.*
- 5. Осуществляет периодический мониторинг процесса устранения структурными подразделениями Эмитента нарушений и недостатков, выявленных в результате проверок.*

Для выполнения задачи 2 служба внутреннего аудита осуществляет следующие функции:

- 1. Проводит выборочное тестирование эффективности ключевых контрольных процедур СВК Эмитента.*
- 2. Организует и участвует в выборочном тестировании процедур мониторинга СВК Эмитента.*
- 3. Организует и участвует в ежегодном тестировании процедур общего компьютерного контроля и программных компонентов СВК Эмитента.*
- 4. Анализирует выявленные в ходе тестирования недостатки, разрабатывает и предлагает меры по устранению недостатков, а также по совершенствованию СВК Эмитента.*
- 5. Информировать заинтересованные стороны о результатах аудита СВК Эмитента.*
- 6. Проверяет соблюдение подразделениями Эмитента установленных правил и процедур Эмитента, анализирует правила и процедуры на предмет эффективности, разрабатывает предложения по их совершенствованию.*
- 7. Рассматривает внутренние документы, регламентирующие финансово-хозяйственную деятельность Эмитента, представляет замечания и предложения по доработке рассмотренных материалов, осуществляет контроль над устранением выявленных недостатков, согласовывает доработанные по замечаниям документы.*

Для выполнения задачи 3 служба внутреннего аудита осуществляет следующие функции:

- 1. Проводит проверки соблюдения подразделениями Эмитента требований законодательства о бухгалтерском учете, налогового законодательства, а также иных нормативных актов в сфере бухгалтерского и управленческого учета.*
- 2. Проводит аудит отдельных статей финансовой и управленческой отчетности Эмитента.*

3. Анализирует результаты аудиторских проверок и проверок Эмитента, проведённых внешними контролирующими органами, контролирует разработку и выполнение планов мероприятий по устранению выявленных нарушений и недопущению их в последующем.

Для выполнения задачи 4 служба внутреннего аудита осуществляет следующие функции:

1. Оценивает процессы управления рисками и высказывает предложения по их совершенствованию у Эмитента.
2. Проводит анализ причин возникновения существенных рисков и внутренних проблем, оценивает их влияние на финансово- хозяйственную деятельность Эмитента.
3. Анализирует и обобщает информацию о недостатках, нарушениях и рисках, выявленных по результатам проверок, ревизий и служебных расследований.

Для выполнения задачи 5 служба внутреннего аудита осуществляет следующие функции:

1. Изучает международные стандарты и практики работы внутреннего аудита с целью их применения службой.
2. Разрабатывает нормативные и методические документы, регламентирующие деятельность службы по направлениям работы.
3. Проводит постоянный контроль качества составляемых по результатам аудита отчетов на их соответствие внутренним регламентирующим документам и стандартам.
4. Консультирует подразделения Эмитента по вопросам системы внутреннего контроля и корпоративного управления.

Служба внутреннего аудита административно подчиняется генеральному директору Эмитента, а функционально, в части планирования работы, выполнения аудиторских заданий и предоставления отчетов по результатам выполненной работы – непосредственно Наблюдательному совету Эмитента. Службу внутреннего аудита возглавляет Руководитель службы, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Наблюдательным советом Эмитента.

Служба внутреннего аудита в целях выполнения возложенных на нее задач и осуществления функций взаимодействует:

- со всеми подразделениями и должностными лицами Эмитента — по вопросам получения и обмена документами и материалами, необходимыми для деятельности службы внутреннего аудита в соответствии с процедурами внутреннего контроля и аудита, установленными Эмитентом, согласования методик, сроков и объема внутренних проверок подразделений и реализуемых ими процессов.
- с Наблюдательным советом и Комитетом Наблюдательного совета по аудиту — по вопросам организации работы службы внутреннего аудита, в том числе, согласования бюджета службы внутреннего аудита, предоставления отчетности, оперативного информирования в ситуациях, определенных Положением об организации внутреннего контроля у Эмитента.
- с Ревизионной комиссией Эмитента — по вопросам осуществления финансового и правового контроля над финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.
- с исполнительными органами Эмитента — по вопросам обеспечения ресурсами, согласования планов работы, предоставления отчетности и оперативного информирования в ситуациях, определенных Положением об организации внутреннего контроля Эмитента.
- с внешним аудитором Эмитента — по вопросам проведения внешнего аудита, консультирования и предоставления отчетов в рамках мониторинга деятельности службы внешним аудитором

Сведения о наличии внутреннего документа Эмитента, устанавливающего правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации: **Внутренним документом, устанавливающим правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации у ОАО «АИЖК», является Положение «Об информационной политике ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», утвержденное**

решением Наблюдательного совета ОАО «АИЖК» от 21 декабря 2007 года (протокол от 21.12.2007 № 09).

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст внутреннего документа Эмитента, устанавливающего правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации в действующей редакции: ***www.rosipoteka.ru***.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.

Информация о персональном составе ревизионной комиссии и иных органов Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью:

Ревизионная комиссия

Председатель: не избран

Члены комиссии:

Коньков Сергей Сергеевич

Год рождения: ***1967***

Образование: ***высшее профессиональное***

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	2005	ООО «Обувная компания «ДАНИ»	коммерческий директор
2005	2008	Российской фонд федерального имущества	заместитель начальника управления федеральной собственности – начальник аналитического отдела, начальник управления федеральной собственности, начальник самостоятельного отдела федеральной собственности, заместитель начальника управления маркетинга и оценки стоимости имущества

2008	наст. время	Федеральное агентство по управлению государственным имуществом	начальник отдела контроля исполнения обязательств по оценке федерального имущества Управления организации оценки федерального имущества и аудита
2009	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член ревизионной комиссии

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

Сафиулин Марат Шамилевич

Год рождения: **1976**

Образование: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	наст. время	Министерство финансов Российской Федерации	начальник отдела финансовых рынков и имущественных отношений Департамента финансовой политики
2008	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член ревизионной комиссии

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

Покопцева Екатерина Борисовна

Год рождения: **1975**

Образование: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее

время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	2008	Ассоциация российских банков	руководитель группы по вопросам кредитования Аналитического департамента
2008	наст. время	Министерство экономического развития Российской Федерации	заместитель начальника отдела финансовых рынков и финансового законодательства Департамента корпоративного управления
2009	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член ревизионной комиссии

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

Комитет Наблюдательного совета по аудиту:

Председатель:

Гусаков Владимир Анатольевич

Год рождения: **1960**

Образование: **послевузовское профессиональное**

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	2007	Федеральная служба по финансовым рынкам	Заместитель руководителя
2005	наст. время	СРО НФА	Член Совета
2007	2008	ООО «ЦентрИнвест Секьюритис»	Президент
2008	2009	ЗАО «Группа Си-Ай-Джи»	Президент
2008	наст. время	ОАО «Российские железные дороги»	Член Совета директоров
2008	наст. время	Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"	член Наблюдательного совета
2008	наст. время	Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"	председатель Комитета Наблюдательного совета по аудиту
2008	наст. время	Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"	член Комитета Наблюдательного совета по стратегическому планированию
2009	наст. время	Открытое акционерное общество "Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов"	Член Совета директоров
2009	наст. время	ЗАО "ММВБ"	Вице-президент, член Правления
2009	наст. время	Некоммерческое партнерство "Институт внутренних аудиторов"	Член Совета
2009	наст. время	ОАО "Росагролизинг"	Член Совета директоров

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

Члены Комитета Наблюдательного совета по аудиту:

Будкин Сергей Викторович

Год рождения: **1966**

Образование: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	наст. время	ООО «Финпойнт» (Украина)	Управляющий партнер
2009	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член комитета Наблюдательного совета по аудиту

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

Гурьев Алексей Игоревич

Год рождения: **1976**

Образование: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	2006	ЗАО «Северсталь-Групп»	Заместитель начальника управления корпоративного внутреннего аудита
2007	2009	ОАО «Северсталь»	Начальник управления внутреннего аудита
2009	наст. время	ОАО «ТНК-ВР Менеджмент»	главный аудитор

2009	наст. время	НП «Институт внутренних аудиторов»	председатель Совета
2009	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член комитета Наблюдательного совета по аудиту

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

Войтов Павел Федорович

Год рождения: **1968**

Образование: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	2005	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Директор Департамента операций с залоговыми

2005	2007	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Заместитель генерального директора
2006	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член Правления
2007	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Первый заместитель генерального директора
2009	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член комитета Наблюдательного совета по аудиту

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

Касьянова Тамара Александровна

Год рождения: **1963**

Образование: **послевузовское профессиональное**

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период	Наименование организации	Должность
--------	--------------------------	-----------

с	по		
2005	наст. время	ЗАО «Независимая Консалтинговая Группа «2К Аудит-Деловые консультации»	Генеральный директор
2005	наст. время	ООО «Инжиниринговая компания 2К»	член Совета директоров
2006	наст. время	ООО «Универсальные инвестиции»	заместитель генерального директора, член Совета директоров
2006	наст. время	ООО «ГПК «Строительная индустрия»	член Совета директоров
2006	наст. время	ООО «Первая брокерская компания»	член Совета директоров
2006	наст. время	ООО «Объединенные стратегические консультанты»	генеральный директор – внешний совместитель
2006	наст. время	ООО «Консалтинговая компания «2К Аудит-Деловые консультации»	генеральный директор – внешний совместитель
2009	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член комитета Наблюдательного совета по аудиту

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из

процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

Плешаков Александр Владимирович

Год рождения: **1960**

Образование: **послевузовское профессиональное**

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	2007	закрытое акционерное общество «Газэнергопромбанк»	Заместитель Председателя Правления
2007	2008	Акционерный Коммерческий Банк «НОВИКОМБАНК» закрытое акционерное общество	Заместитель Президента, член Правления
2008	наст. время	Некоммерческое партнерство «Гильдия финансовых менеджеров»	Вице-президент
2009	наст. время	ОАО ХАНТЫ-МАНСКИЙ БАНК	член Совета директоров, председатель комитета Совета директоров по аудиту
2009	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член Наблюдательного совета
2009	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член комитета Наблюдательного совета по аудиту
2009	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член комитета Наблюдательного совета по стратегическому планированию

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

Третьяков Валерий Вячеславович

Год рождения: **1959**

Образование: **послевузовское профессиональное**

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	2007	Закрытое акционерное общество «Анализ, Консультации и Маркетинг»	Эксперт аналитического отдела, бизнес-аналитик, директор департамента по аналитической работе
2005	наст. время	Закрытое акционерное общество «Рейтинговое агентство «Анализ, Консультации и Маркетинг»	Генеральный директор
2007	наст. время	Закрытое акционерное общество «Анализ, Консультации и Маркетинг»	Заместитель генерального директора
2008	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член комитета Наблюдательного совета по аудиту

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

Филатов Александр Александрович

Год рождения: **1959**

Образование: **послевузовское профессиональное**

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	2006	Ernst&Young CIS, LTD; Ernst&Young CIS, BV	Руководитель проекта
2005	наст.время	ЗАО «Фондовая Биржа ММББ»	член биржевого Совета
2006	наст.время	НП СПД «Объединение независимых корпоративных директоров»	Исполнительный директор
2008	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член комитета наблюдательного совета по аудиту

2009	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член комитета наблюдательного совета по кадрам и вознаграждению
2009	наст. время	Открытое акционерное общество «ВолгаТелеком»	член Совета директоров
2009	наст. время	Открытое акционерное общество «МРСК Северо-Запада»	член комитета Совета директоров по стратегии и инвестициям

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

Шишлянникова Ольга Юрьевна

Год рождения: **1967**

Образование: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период	Наименование организации	Должность
--------	--------------------------	-----------

с	по		
2005	2005	ООО «Юридическая фирма «Лиджист»	главный эксперт
2005	2007	Некоммерческий фонд «Центр развития фондового рынка»	советник
2007	2008	ООО «Юридическая фирма «Линия права»	советник по правовым вопросам
2007	наст. время	Некоммерческий фонд реструктуризации предприятий и развития финансовых инструментов	советник
2007	наст. время	Некоммерческий фонд «Центр развития фондового рынка»	член Совета Фонда
2008	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член комитета наблюдательного совета по аудиту
2009	наст. время	Закрытое акционерное общество «Московская межбанковская валютная биржа»	советник Президента

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены.**

Служба внутреннего аудита:

Ворончихина Виктория Викторовна

Год рождения: **1982**

Образование: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	2009	ООО «Эрнст энд Янг»	Менеджер
2010	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Руководитель службы внутреннего аудита

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

Вдовин Сергей Павлович

Год рождения: **1954**

Образование: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	2006	Общество с ограниченной ответственностью «Ванта»	Финансовый менеджер
2006	2007	Открытое акционерное общество «Ипотечная корпорация Московской области»	Экономист
2007	2008	Общество с ограниченной ответственностью «БАМО»	Экономист
2008	2008	Общество с ограниченной ответственностью «1АБ Центр Проектных технологий»	Бизнес-аналитик
2008	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Внутренний аудитор Службы внутреннего аудита

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из

процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

Гасников Сергей Геннадьевич

Год рождения: **1954**

Образование: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	2005	Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская и консалтинговая фирма «Топ-Аудит»	Консультант-эксперт, Управление организационного и управленческого консультирования
2005	2009	Открытое акционерное общество «Стройтрансгаз»	Заместитель начальника управления контроллинга и управленческой отчетности
2009	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Ведущий внутренний аудитор службы внутреннего аудита

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за

преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

Головина Ольга Николаевна

Год рождения: **1963**

Образование: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	2006	Государственное унитарное предприятие «Дирекция единого заказчика района «Нижегородский»	Заместитель директора по финансовым вопросам, главный бухгалтер
2006	2008	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Начальник Управления стандартизации земельной ипотеки Департамента жилищного финансирования
2008	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	внутренний аудитор службы внутреннего аудита

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово –

хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

Козубенкова Юлия Витальевна

Год рождения: **1980**

Образование: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	2005	Красноармейское отделение Банка России	Экономист Отдела межбанковских расчетов
2005	2005	Департамент полевых учреждений Центрального Банка России	Экономист Управления по работе с персоналом
2005	2006	Открытое акционерное общество «Внешторгбанк»	Специалист Отдела контроля, кассового планирования и отчетности
2006	2007	Открытое акционерное общество «ЛУКОЙЛ - Центнефтепродукт»	Специалист Отдела по административной деятельности и связям с общественностью
2008	2009	Национальный банк Чеченской Республики Центрального Банка России	Главный экономист Отдела лицензирования деятельности и финансового оздоровления кредитных организаций, банковского надзора, инспектирования кредитных организаций, финансового мониторинга и

			валютного контроля
2009	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	внутренний аудитор службы внутреннего аудита

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

Семеняка Дмитрий Николаевич

Год рождения: **1969**

Образование: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	2006	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Директор Департамента маркетинга и перспективного развития

2006	2008	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Директор Департамента перспективного развития
2008	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	внутренний аудитор службы внутреннего аудита

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **имеет родственные связи с лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента (является братом генерального директора Эмитента)**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год:

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Ревизионная комиссия

Сведения о выплатах членам Ревизионной комиссии Эмитента всех видов вознаграждений (в

виде заработной платы, премий, комиссионных, льгот и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления) в 2009 году:

Вознаграждение, руб.	0
Заработная плата, руб.	0
Премии, руб.	0
Комиссионные, руб.	0
Льготы, руб.	0
Компенсации расходов, руб.	0
Иные имущественные представления, руб.	0
Иное, руб.	0
ИТОГО, руб.	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
указанные соглашения в отношении членов Ревизионной комиссии отсутствуют

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний заверченный финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

Указанных фактов не было

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Комитет Наблюдательного совета по аудиту

Сведения о выплатах членам Комитета Наблюдательного совета по аудиту Эмитента всех видов вознаграждений (в виде заработной платы, премий, комиссионных, льгот и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления) в 2009 году:

Вознаграждение, руб.	592 932
Заработная плата, руб.	-
Премии, руб.	-
Комиссионные, руб.	-
Льготы, руб.	-
Компенсации расходов, руб.	-
Иные имущественные представления, руб.	-
Иное, руб.	-
ИТОГО, руб.	592 932

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
Положением о мотивации членов комитетов Наблюдательного совета, утвержденным Наблюдательным советом в новой редакции 30.10.2009 (протокол от 30.10.2009 № 05), установлен размер и порядок расчета вознаграждения членам Комитета Наблюдательного совета по аудиту.

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний заверченный финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления

эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:
Указанных фактов не было.

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:
Служба внутреннего аудита

Сведения о выплатах членам Службы внутреннего аудита Эмитента всех видов вознаграждений (в виде заработной платы, премий, комиссионных, льгот и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления) в 2009 году:

Вознаграждение, руб.	-
Заработная плата, руб.	5 841 729
Премии, руб.	1 582 500
Комиссионные, руб.	-
Льготы, руб.	-
Компенсации расходов, руб.	-
Иные имущественные представления, руб.	-
Иное, руб.	-
ИТОГО, руб.	7 424 229

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
указанные соглашения в отношении членов Ревизионной комиссии, членов Комитета Наблюдательного совета по аудиту и службы внутреннего аудита отсутствуют.

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний заверченный финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:
Указанных фактов не было.

5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) Эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) Эмитента.

Среднесписочная численность работников (сотрудников) Эмитента, включая работников (сотрудников) Эмитента, работающих в его филиалах и представительствах, а также данные о размере отчислений на заработную плату и социальное обеспечение.

Наименование показателя	2009	На 31.03.2010
Среднесписочная численность работников, чел.	353	408
Доля сотрудников Эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	94%	94,38%
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, тыс. руб.	433 232	84 797
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, тыс. руб.	46 862	16 910
Общий объем израсходованных денежных средств, тыс. руб. ¹	480 094	101 707

--	--	--

¹ Сумма двух предыдущих строк.

В 2009 году, а также в 1-м квартале 2010 года, рост численности персонала произошёл в связи с расширением основной деятельности Агентства.

Сотрудниками (работниками) Эмитента профсоюзный орган не создавался.

В состав сотрудников (работников) Эмитента не входят сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Эмитента (ключевые сотрудники).

5.8. Сведения о любых обязательствах Эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента.

Эмитент не имеет каких-либо соглашений или обязательств, касающихся возможности участия сотрудников (работников) Эмитента в уставном капитале Эмитента.

Эмитент не предоставляет и не имеет возможности предоставления сотрудникам (работникам) Эмитента опционов Эмитента.

VI. Сведения об участниках (акционерах) Эмитента и о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность.

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) Эмитента.

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров Эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала: **1**

Общее количество номинальных держателей акций Эмитента: **0**

6.2. Сведения об участниках (акционерах) Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций.

Информация о составе акционеров (участников) Эмитента, в который входят лица, владеющие не менее чем 5 процентами обыкновенных акций Эмитента:

Российская Федерация (представитель – Федеральное агентство по управлению государственным имуществом):

Полное наименование: ***Федеральное агентство по управлению государственным имуществом***
В соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.06.2008 № 432 Федеральное агентство по управлению государственным имуществом является федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным осуществлять управление и распоряжение в пределах своей компетенции имуществом, находящимся в собственности Российской Федерации.

Сокращенное наименование: ***Росимущество***

ИНН: ***7710723134***

Место нахождения: ***109012, г. Москва, Никольский пер., д. 9.***

Размер доли участника (акционера) Эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: ***100 %***

Размер доли принадлежащих ему обыкновенных акций Эмитента: ***100 %***

Информация о составе акционеров (участников) лиц, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами обыкновенных акций Эмитента, в который входят лица, владеющие не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций: ***таких лиц нет***

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента, наличии специального права («золотой акции»).

Сведения о доле государства (муниципального образования) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента:

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной

собственности: **100 % уставного капитала ОАО «АИЖК» находится в собственности Российской Федерации (представитель - Федеральное агентство по управлению государственным имуществом)**

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.06.2008 № 432 Федеральное агентство по управлению государственным имуществом является федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным осуществлять управление и распоряжение в пределах своей компетенции имуществом, находящимся в собственности Российской Федерации.

Полное наименование: **Федеральное агентство по управлению государственным имуществом**

Сокращенное наименование: **Росимущество**

Место нахождения: **109012, г. Москва, Никольский пер., д. 9.**

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении Эмитентом – акционерным обществом («золотой акции»), срок действия специального права («золотой акции»): **не предусмотрено.**

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.08.1996 № 1010 «Об Агентстве по ипотечному жилищному кредитованию» контрольный пакет акций сохраняется за государством.

Ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и/или их суммарной номинальной стоимости, и/или максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру, установленные уставом Эмитента: **таких ограничений не установлено.**

Ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале Эмитента, установленные законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации: **таких ограничений не установлено.**

Иные ограничения, связанные с участием в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **иных ограничений на участие в уставном капитале Эмитента не предусмотрено.**

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций.

В течении пяти последних завершённых финансовых лет и всего текущего года общество состояло из одного акционера (участника) , в связи с чем списки лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) не составлялись, поскольку все решения принимались единственным акционером (участником) единолично

6.6. Сведения о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в

совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам отчетного квартала:

Наименование показателя	Общее количество, шт.	Общий объем в денежном выражении
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента	12	6 269 097
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента	0	0
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом эмитента)	11	6 267 917
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента	1	1 180*

*В отчетном периоде Эмитентом совершена 1 сделка, в совершении которой имелась заинтересованность на общую сумму 1 180,00 рублей за каждое поручение при заключении агентского договора с ОАО «СК АИЖК», предусматривающего проведение ОАО «АИЖК» от имени и по поручению ОАО «СК АИЖК» переговоров и согласование условий размещения временно свободных денежных средств ОАО «СК АИЖК» для целей их последующего размещения ОАО «СК АИЖК» на депозиты кредитных организаций (банков). Вознаграждение ОАО «АИЖК» в рамках договора составляет 1 180,00 рублей за каждое поручение.

В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации указанная сделка требует одобрения наблюдательным советом ОАО «АИЖК». Заседание наблюдательного совета ОАО «АИЖК» по данному вопросу запланировано на май - июнь 2010 года.

Информация о сделке (группе взаимосвязанных сделок), цена которой составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов Эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной Эмитентом за 1-й квартал 2010 года: **В отчетном квартале сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, цена которых составляла 5 и более процентов балансовой стоимости активов Эмитента и в совершении которых имелась заинтересованность, Эмитентом совершены не были.**

Информация о сделке (группе взаимосвязанных сделок), в совершении которой имелась заинтересованность и которая требовала одобрения, но не была одобрена уполномоченным органом управления эмитента (решение об одобрении которой советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием участников (акционеров) эмитента не

принималось в случаях, когда такое одобрение являлось обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации):

дата совершения сделки: **12 марта 2010 года**

предмет сделки и иные существенные условия сделки: **проведение Агентом (ОАО «АИЖК») от имени и по поручению Принциала (ОАО «СК АИЖК») переговоров и согласование условий размещения временно свободных денежных средств Принциала для целей их последующего размещения Принципалом на депозиты кредитных организаций (банков).**

полное и сокращенное фирменные наименования юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: **Семеняка Александр Николаевич, Векишин Леонид Феликсович**

основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

Семеняка Александр Николаевич на момент совершения сделки являлся членом Наблюдательного совета ОАО "АИЖК" и членом Совета директоров ОАО «СК АИЖК», Векишин Леонид Феликсович на момент совершения сделки являлся членом Правления ОАО "АИЖК" и членом Совета директоров ОАО «СК АИЖК». В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации указанные выше обстоятельства свидетельствуют о наличии в сделке заинтересованности.

размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки, а если сделка (группа взаимосвязанных сделок) является размещением путем подписки и реализацией обыкновенных акций - в процентах от обыкновенных акций, размещенных до даты совершения сделки, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы размещенные до даты совершения сделки ценные бумаги, конвертируемые в акции: **вознаграждение Агента (ОАО «АИЖК») составляет 1 180 (Одна тысяча сто восемьдесят) рублей, включая НДС 18%, за исполнение каждого поручения в рамках Договора. 0,0000007% от стоимости активов по состоянию на 31.12.2009.**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **Договор заключен на неопределенный срок.**

обстоятельства, объясняющие отсутствие принятия органом управления эмитента решения об одобрении сделки: **В настоящее время ОАО «АИЖК» проводятся необходимые процедуры, связанные с одобрением сделки Наблюдательным советом ОАО «АИЖК». Заседание Наблюдательного совета по данному вопросу запланировано на май - июнь 2010 года.**

иные сведения о сделке, указываются по собственному усмотрению: **отсутствуют**

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности.

Структура дебиторской задолженности с группировкой по сроку исполнения обязательств по состоянию на 31.12.2009:

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс. руб.	33 433	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Дебиторская задолженность по векселям к получению, тыс. руб.	-	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, тыс. руб.	-	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-

Дебиторская задолженность по авансам выданным, тыс. руб.	71 749	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Прочая дебиторская задолженность, тыс. руб.	2 749 380	628 470
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Итого, тыс. руб.	2 854 562	628 470
в том числе итого просроченная, тыс. руб.	-	-

Структура дебиторской задолженности с группировкой по сроку исполнения обязательств по состоянию на 31.03.2010:

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс. руб.	30 138	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Дебиторская задолженность по вексям к получению, тыс. руб.	-	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, тыс. руб.	-	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Дебиторская задолженность по авансам выданным, тыс. руб.	63 444	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Прочая дебиторская задолженность, тыс. руб.	2 718 595	14 400 930
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Итого, тыс. руб.	2 812 177	14 400 930
в том числе итого просроченная, тыс. руб.	-	-

Данные о дебиторах, на долю каждого из которых за 2009 год, приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности: *По итогам 2009 года в составе дебиторской задолженности Эмитента дебиторами, величина задолженности каждого из которых составляет более 10% от общей суммы дебиторской задолженности, являются ОАО «АРИЖК» и ОАО «Россельхозбанк».*

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «АРИЖК»*

Место нахождения: *117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69*

Сумма дебиторской задолженности: *570 833 тыс. рублей*

(16,39 % от общей суммы дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2009)

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *Указанная дебиторская задолженность не является просроченной. Указанная дебиторская задолженность возникла в результате заключения с ОАО «АРИЖК» договора купли-продажи закладных*

Аффилированность: *является аффилированным лицом*

доля участия эмитента в уставном капитале аффилированного лица: *99,9999%*

доля участия аффилированного лица в уставном капитале эмитента: *отсутствует*

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих аффилированному лицу: *99,9999%*

для аффилированного лица, являющегося физическим лицом, - должность, которую такое лицо занимает в организации-эмитенте, его дочерних и зависимых обществах, основном (материнском) обществе, управляющей организации: *Семеняка Александр Николаевич на момент совершения сделки являлся членом Наблюдательного совета ОАО «АИЖК» и Председателем Совета директоров ОАО «АРИЖК». Гусаков Владимир Анатольевич на момент совершения сделки являлся членом Наблюдательного совета ОАО "АИЖК" и членом Совета директоров ОАО «АРИЖК».*

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Россельхозбанк»*

Место нахождения: *г. Москва, Гагаринский переулок, дом 3*

Сумма дебиторской задолженности: *548 954 тыс. рублей*

(15,76 % от общей суммы дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2009)

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *Указанная дебиторская задолженность не является просроченной. Указанная задолженность возникла в связи с размещением Эмитентом депозитов в ОАО «Россельхозбанк» в 2009 году.*

Аффилированность: *не является аффилированным лицом*

Данные о дебиторах, на долю каждого из которых за 1 квартал 2010 года, приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности: *По итогам 1 квартала 2010 года в составе дебиторской задолженности Эмитента дебитором, величина задолженности которого составляет более 10% от общей суммы дебиторской задолженности, является ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2010-1».*

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент АИЖК 2010-1»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2010-1»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 121099, Москва, Смоленская площадь, дом 3, офис 645*

Сумма дебиторской задолженности: *13 761 633 тыс. рублей*

(79,95 % от общей суммы дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2010)

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *Указанная дебиторская задолженность не является просроченной.*

Указанная задолженность возникла в связи с передачей Эмитентом пула залладных ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2010-1» в рамках подготовки к размещению выпуска ипотечных ценных бумаг. Указанная задолженность будет погашена после размещения ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2010-1» выпуска ипотечных ценных бумаг.

Аффилированность: *не является аффилированным лицом.*

VII. Бухгалтерская отчетность Эмитента и иная финансовая информация.

7.1. Годовая бухгалтерская отчетность Эмитента.

а) годовая бухгалтерская отчетность Эмитента за последний заверченный финансовый год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации: **приведена в Приложении.**

Состав предоставляемой бухгалтерской отчетности за указанный период:

- **Бухгалтерский баланс (форма № 1);**
- **Отчет о прибылях и убытках (форма № 2);**
- **Отчет об изменениях капитала (форма № 3);**
- **Отчет о движении денежных средств (форма № 4);**
- **Приложение к бухгалтерскому балансу (форма № 5);**
- **Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности;**
- **Аудиторское заключение.**

б) годовая бухгалтерская отчетность Эмитента за последний заверченный финансовый год, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США: **по состоянию на дату окончания отчетного квартала такая отчетность не составлена.**

7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность Эмитента за последний заверченный отчетный квартал.

а) квартальная бухгалтерская отчетность Эмитента за отчетный квартал, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации: **приведена в Приложении**

Состав предоставляемой бухгалтерской отчетности за указанный период:

- **Бухгалтерский баланс (форма № 1);**
- **Отчет о прибылях и убытках (форма № 2).**

б) квартальная бухгалтерская отчетность Эмитента, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо с Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США: **по состоянию на дату окончания отчетного квартала такая отчетность не составлена.**

7.3. Сводная бухгалтерская отчетность Эмитента за последний заверченный финансовый год.

а) сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность Эмитента, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, за последний заверченный финансовый год: **Сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность Эмитента за 2009 год будет представлена в Ежеквартальном отчете Эмитента за II квартал 2010 года.**

б) сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность Эмитента, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо с Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США, за последний заверченный финансовый год: **за текущий отчетный период не представляется.**

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Учетная политика Эмитента, самостоятельно определенная Эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и утвержденная приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета Эмитента:

Учетная политика по ведению бухгалтерского учета в 2010 году утверждена приказом генерального директора Эмитента 29.12.2009 (приказ от 29.12.2009 № 260-од).

Положение учетной политики по ведению бухгалтерского учета осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.11.1996 № 129-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 106н, а также другими нормативно-правовыми документами. Бухгалтерский учет в Агентстве ведется бухгалтерией с использованием компьютерной программы "1-С Предприятие".

Бухгалтерский учет ведется с применением рабочего плана счетов, разработанного на основании «Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций», утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 31.10.2000 № 94н (приложение № 1).

Первичные документы оформляются и передаются в бухгалтерию для отражения в бухгалтерском учете в соответствии с графиком документооборота (приложение № 2). Ответственность за своевременное и качественное создание документов, своевременную передачу их для отражения в бухгалтерском учете и отчетности, за достоверность содержащихся в документах данных несут лица, создавшие и подписавшие эти документы.

Все хозяйственные операции оформляются оправдательными документами, составленными по формам, содержащимся в альбомах унифицированных форм первичной учетной документации, а также формам, утвержденным отдельными нормативными актами государственных органов согласно п. 25 Положения по ведению бухгалтерского учета, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н и по формам согласно приложению № 3 к учетной политике.

Установить, что денежные средства на хозяйственные нужды выдаются под отчет на срок две недели. По окончании установленного срока работник должен в течение десяти рабочих дней, учитывая специфику частых командировок, отчитаться о произведенных расходах или сдать излишние денежные средства в кассу.

Водители оформляют путевые листы ежедневно за подписью лица, ответственного за распределение автотранспорта Агентства. Списание ГСМ осуществляется согласно нормам, установленным приказом генерального директора Агентства по средней себестоимости.

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности инвентаризация имущества, обязательств, финансовых вложений, дебиторов и кредиторов производится один раз в год по состоянию на первое ноября отчетного года. Инвентаризация денежных средств, находящихся в кассе - один раз в квартал, кроме случаев, когда проведение инвентаризации обязательно. Инвентаризация имущества и финансовых обязательств проводится в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности РФ», утвержденным приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н и «Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств», утвержденными приказом Минфина РФ от 13.06.1995 № 49.

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям «Положения по бухгалтерскому учету основных средств», принятых к учету в установленном порядке с момента ввода их в эксплуатацию и передачи документов на регистрацию прав собственности на объекты недвижимости. Переоценка изменения стоимости основных

средств, по которой они были приняты к учету, не производится. Срок полезного использования объектов основных средств Агентство определяет (на дату ввода в эксплуатацию) по их видам, согласно классификатору, основных рекомендаций технических служб и ожидаемого срока полезного использования с учетом нормативных актов государственных органов. По объектам, бывшим в эксплуатации, срок полезного использования определяется исходя из срока, установленного при их вводе в состав основных средств, с учетом срока их использования у предыдущего собственника. По основным средствам, бывшим в эксплуатации и находящимся на учете по состоянию на 01.01.2002г., амортизация в бухгалтерском учете начисляется до конца срока эксплуатации этих основных средств линейным способом в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.10.1990 № 1072 Агентство применяет линейный способ начисления амортизации по амортизируемым основным средствам, исходя из установленных сроков их полезного использования.

Имущество, которое стоит не более 20 000 руб. относится к материально-производственным запасам и не амортизируется. Списание стоимости данных объектов производится в полном размере при их передаче в эксплуатацию путем отнесения ее на затраты. Приобретенные книги, брошюры т.д., не предназначенные для технической библиотеки, списываются по мере их приобретения на затраты. Учет арендованных основных средств на счете 001 производится в оценке, установленной договором аренды (при наличии в нем такого условия), либо расчетным путем исходя из суммы арендной платы, метража и срока аренды.

На основании полученных свидетельств из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним по обращению взысканий на заложенное имущество, активы принимаются на баланс по цене определенной в соответствии с п. 12 ст. 87 ФЗ «Об исполнительном производстве», то есть на 25% ниже от начальной продажной цены имущества выставляемого на торги, так как у Агентства остается право на дальнейшее взыскание долгов. При постановке на баланс коттеджей с земельным участком – земля учитывается по отдельной аналитике. Первоначальной стоимостью земельного участка, поступающего на баланс Агентства в результате обращения взыскания на имущество должника, по которому решениями судебных приставов не определена его стоимость, признается кадастровая стоимость земельного участка. Данные активы принимаются к бухгалтерскому учету в качестве товара, так как предполагается их последующая перепродажа, не способность приносить организации экономические выгоды в будущем и они не используются в производстве продукции при выполнении работ или оказании услуг либо для управленческих нужд организации.

В соответствии с договорами Агентство осуществляет сдачу внаем жилых помещений. Доход, получаемый от операций сдачи в наем жилых помещений отражаются на счете 91 «Прочие доходы и расходы».

Все объекты нематериальных активов, находящиеся на балансе по состоянию на 01.01.2002г. на счете 04, принятые на учет до 01.01.2001, которые в соответствии с ПБУ 14/2007 "Учет нематериальных активов", утвержденные Приказом Минфина РФ от 27.12.2007 № 153н, не являются нематериальными активами, продолжают учитываться на счете 04 и амортизация по ним продолжает начисляться с использованием счета 05 до полного окончания срока их эксплуатации.

Переоценка нематериальных активов по текущей рыночной стоимости на начало отчетного года не производится.

Нематериальные активы не проверяются на обесценение.

Ежегодно по состоянию на 31 декабря проводится проверка срока использования нематериального актива. Пересмотр срока полезного использования производится по нематериальным активам как с определенным сроком полезного использования, так и с неопределенным сроком в случае существенного изменения продолжительности периода. Под существенным изменением продолжительности периода следует понимать изменение

условий лицензионных договоров. При этом может меняться не только срок действия лицензии, но и могут осуществляться другие расходы, которые также могут быть учтены при определении новой нормы амортизации. Возникшие в связи с этим корректировки отражаются на начало отчетного года.

Определение ежемесячной суммы амортизационных отчислений по нематериальным активам производится линейным способом.

Ежегодно по состоянию на 31 декабря проводится проверка способа определения амортизации нематериальных активов на необходимость его уточнения.

Материалы при их постановке на учет оцениваются в размере фактических затрат по их приобретению. Приемка и оприходование материалов оформляется проставлением на документе поставщика (счете, накладной и т.д.) штампа, в оттиске которого содержатся те же реквизиты, что и в приходном ордере. Такой штамп приравнивается к приходному ордеру. В составе материалов учитываются также хозяйственные принадлежности и инвентарь. Их передача в производство и иное выбытие производится по средней цене приобретения. Стоимость данных предметов по мере их передачи в эксплуатацию списываются на затраты в порядке установленном для материалов согласно ПБУ 5/01, утвержденного приказом Минфина России от 09.06.2001 № 44н. Для списания канцтоваров используется требование-накладная.

За единицу бухгалтерского учета финансовых вложений принимается фамилия имя отчество должников, которые соответствуют определенному коду. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на их приобретение, включая основной долг, накопленные проценты и сумму штрафных санкций за несвоевременный платеж. Приобретенные права требования являются такими финансовыми вложениями, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, а уменьшение их первоначальной стоимости в результате частичного исполнения не является их обесценением. Также уменьшение стоимости закладной в силу частичного исполнения по ней не может рассматриваться и отражаться в учете как выбытие ценных бумаг. При частичном исполнении должником, удостоверенного закладной обязательства, права законного владельца закладной на нее не прекращаются, а имеет место исключительно изменение объема этих прав (их денежной оценки). Закладная является именной ценной бумагой как юридическая форма существования прав ее законного владельца и для бухгалтерского учета содержанием удостоверенных закладной прав, а не ее формой. Таким образом, Агентство не отражает в составе доходов поступления от заемщика и третьих лиц, имеющих право производить погашение долга на основании договора или закона в счет оплаты основного долга, накопленных процентов и штрафных санкций. Например, поступления от страховых компаний в случае перечисления ими Обществу – выгодоприобретателю страхового возмещения, причитающегося заемщику – страхователю, в счет платежей по закладной. Резерв под обесценение финансовых вложений не создается.

Агентство формирует пулы закладных для выпуска облигаций с ипотечным покрытием. По облигациям класса «А» осуществляется частичное погашение основного долга. Также уменьшение стоимости облигаций в силу частичного исполнения по ней не может рассматриваться и отражаться в учете как выбытие ценных бумаг, т.к. при частичном погашении эмитентом основного долга по облигациям права Агентства, как законного владельца облигаций, на них не прекращаются, а имеет место исключительно изменение объема этих прав (изменение их денежной оценки).

Стоимостью финансовых вложений признается сумма фактических затрат на их приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов. В случае несущественности величины затрат на приобретение финансовых вложений такие затраты признаются прочими расходами в том отчетном периоде, в котором были приняты к бухгалтерскому учету финансовые вложения. Уровень существенности составляет 5% от величины финансового вложения. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных с учетом уплаченного накопленного

купонного дохода является стоимость с учетом НКД.

Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Переоценку по данным финансовым вложениям Агентство производит ежеквартально.

Агентство разработало специальный ипотечный продукт по кредитованию участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих. Кредитный продукт, выдаваемый военнослужащим за счет средств целевого жилищного займа (ЦЖЗ) имеет ряд особенностей, отличающих его от стандартного ипотечного продукта АИЖК. Главной отличительной особенностью продукта является плавающая процентная ставка по кредиту и соответственно изменяющийся размер ежегодного платежа в счет погашения кредита. То есть, процентная ставка по данному ипотечному продукту является фиксированной величиной лишь в пределах одного календарного года и подлежит ежегодному пересмотру после утверждения Федерального бюджета соответствующего года. Прогноз процентных ставок для составления информационного расчета на весь срок кредита строится на основе данных МЭРТ о прогнозе индекса-дефлятора капитальных вложений вплоть до 2026 года. В случае появления новых прогнозных значений весь информационный расчет пересчитывается до конца срока. Размер ежемесячного платежа составляет 1/12 от суммы ежегодной субсидии военнослужащим, установленной специальной статьей федерального бюджета и является постоянно растущей величиной, индексируемой в соответствии с уровнем инфляции. Аналогичный продукт разрабатывается АИЖК для молодых семей. В соответствии с параметрами, разработанных в АИЖК продуктов, предназначенных для предоставления военнослужащим и молодым семьям кредитов на приобретение жилья, ежемесячные поступления из федерального бюджета в течение первых лет цикла кредита не покрывают начисляемых процентов, в связи с чем, возникает плановая процентная задолженность и отрицательная амортизация кредита. Отрицательная амортизация погашается в течение последующих лет пользования кредитом, поскольку одновременно с уменьшением уровня инфляции, а соответственно и уменьшением процентов по кредиту, происходит увеличение размера средств, выделяемых из бюджета. Предусматривается начисление и капитализация процентов на остаток основного долга и плановую процентную задолженность. В бухгалтерском учете закладные с растущим ежемесячным платежом учитываются на счете 58 «Финансовые вложения» и отражают сумму текущей задолженности. Растущая плановая процентная задолженность в течение первого периода жизненного цикла кредита учитывается на счете 76.5 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами».

Закладные могут приобретаться по номиналу, с дисконтом или премией. В случаях, когда процентная ставка по закладной равна ставке рефинансирования, стоимость закладной равна номинальной стоимости. Когда процентная ставка по закладной ниже ставки рефинансирования, стоимость закладной определяется с учетом дисконта, определяемого по установленной формуле. Когда процентная ставка по закладной выше ставки рефинансирования, стоимость закладной определяется с учетом премии, рассчитываемой также по установленной формуле. Дисконт и премия применяются исключительно к остатку ссудной задолженности по закладной, накопленные проценты и штрафные санкции на величину дисконта (премии) не уменьшаются (не увеличиваются).

Разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью закладных относится на финансовые результаты в составе доходов и расходов по основной деятельности равномерно в течение срока обращения закладной.

При начислении дисконта и премии первоначальная стоимость закладных не меняется, т.к. заемщик заплатит столько, сколько составляет первоначальная сумма кредита. Прирост первоначальной стоимости закладных, приобретенных с дисконтом, показывается как прирост дебиторской задолженности на счете 76.5. Фактически сумма дисконта поступает на расчетный счет Агентства от заемщика в конце срока кредита или одновременно в случае досрочного погашения.

Проценты по закладной и часть премии показываются отдельно в составе выручки и себестоимости.

Аналитический учет закладных ведется в программе «Ахарт», так как технические возможности программы «ИС-Предприятие» не позволяют эффективно обрабатывать такие объемы информации. В программу «ИС-Предприятие» по определенным аналитическим признакам (например, для счета 58 – вид ипотеки (обычная или военная), вид затрат по приобретению закладной (основной долг, накопленные проценты, штрафные санкции) данные представляются в виде итоговых сумм за отчетный период без их распределения по единицам финансовых вложений либо путем экспорта из программы «Ахарт», либо путем внесения «Вручную» на основании отчетных документов соответствующих специализированных служб Агентства по работе с закладными.

В соответствии с договорами Агентство осуществляет подключение региональных пользователей к системе ЕИС АИЖК. Доход, получаемый от операций связанных с подключением к системе, отражается на счете 91 «Прочие доходы и расходы».

На счете 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные» отражается право залога на имущество, обремененного ипотекой, которое переходит к Агентству при приобретении закладных. Данные представляются в виде итоговых сумм за отчетный период без их распределения по единицам финансовых вложений либо путем экспорта из программы «Ахарт», либо путем внесения «Вручную» на основании отчетных документов соответствующих специализированных служб Агентства по работе с закладными.

На счете 008 в составе обеспечений обязательств и платежей полученных учитываются и Государственные гарантии по облигациям, полученным от Министерства финансов РФ.

Также на счете 008 учитывается ипотечное покрытие по облигациям с ипотечным покрытием. Размер ипотечного покрытия определяется расчетным путем, исходя из доли, соответствующей сумме основного долга по облигациям, находящимся на балансе АИЖК к основному долгу по выпуску облигаций классов «А», «Б» и «В». Проценты, причитающиеся к уплате по облигациям, относятся на финансовый результат через счет 91 «Прочие доходы и расходы». Задолженность по кредитам и займам показывается на конец отчетного периода с учетом причитающихся к уплате процентов, согласно условиям договора, то есть начисление причитающихся к уплате и получению процентов отражается ежемесячно.

Оценка активов и обязательств, отражаемая в бухгалтерском учете, производится в денежном выражении. При этом бухгалтерский учет по валютным счетам и операциям в иностранной валюте ведется в рублях на основании пересчета иностранной валюты по курсу ЦБ на дату совершения операции, а также на отчетную дату составления бухгалтерской отчетности. Оценка имущества, приобретенного за плату, осуществляется путем суммирования фактически произведенных расходов на его покупку.

Резервы на ремонт основных средств, на выплату отпускных и вознаграждений, на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание не создаются, все расходы списываются на счета учета затрат в том отчетном периоде, к которому они относятся.

Операции по учету облигаций осуществляются согласно приложению № 4.

Выручка от реализации (работ и услуг) применяется в бухгалтерском учете по принципу начисления, т.е. "по отгрузке". Проценты, получаемые Агентством по находящимся на его балансе закладным, учитываются как доходы от обычных видов деятельности. При наступлении страхового случая по факту смерти или инвалидности I и II групп заемщиков по закладным с единственным должником Агентство согласовывает со Страховой компанией остаток задолженности, который включает остаток основного долга, проценты, пени, штрафы. С этого момента Агентство прекращает начисление процентов по этим закладным. Выручка от выполнения работ с длительным циклом определяются по завершении выполнения работ в целом.

Все расходы по основной деятельности Агентство осуществляет на 26 счете и ежемесячно

списывает в полном размере на результаты финансово-хозяйственной деятельности - в дебет счета 90 «Продажи». Признание расходов в бухгалтерском учете производится по дате подписания акта о выполнении работ и оказании услуг.

Долгосрочные обязательства по заемным средствам (кредитам и займам) не переводятся в бухгалтерском учете в состав краткосрочных при наступлении срока погашения платежа до 12 месяцев. Дополнительные затраты, связанные с получением займов и кредитов и размещением заемных обязательств, включаются в состав прочих расходов по мере их осуществления. При выбытии финансовых вложений применяется метод ФИФО, кроме уступки права требования по залладным и векселям, которые списываются по стоимости каждой единицы.

В случае осуществления Агентством операций РЕПО, исходя из их экономического смысла, необходимо рассматривать сделки РЕПО, как операции займа, полученного или выданного под обеспечение ценных бумаг.

Отчисления от прибыли, по итогам работы за год, на развитие организации зачисляются на балансовый счет 84.

Положение по учетной политике для налогообложения.

Налоговый учет в Агентстве ведется бухгалтерией. Для целей налогообложения прибыли показатель выручки от продаж товаров, работ и услуг, а также основных средств и иного имущества, доходов и расходов определяются по методу "начисления". По итогам каждого отчетного периода, исчисляется сумма квартального авансового платежа исходя из ставки налога и фактически полученной прибыли, подлежащей налогообложению, рассчитанной нарастающим итогом с начала налогового периода до окончания первого квартала, полугодия, девяти месяцев и года.

Расходы будущих периодов списываются равномерно п.1 ст.272 Налогового кодекса РФ.

Резервы по гарантийному ремонту, по расходам на ремонт основных средств, на выплату предстоящих отпусков и вознаграждения за выслугу лет, под обесценение ценных бумаг не создаются.

Амортизация по основным средствам начисляется линейным способом в соответствии со ст.259 Налогового кодекса РФ.

Не рассчитывать сумму премии в составе расходов налогового периода в размере 10% первоначальной стоимости основных средств.

Командировочные, представительские расходы, расходы на рекламу и медицинская страховка списываются в пределах существующих норм.

Списание материалов и ГСМ в бухгалтерском и налоговом учете совпадает.

С введением в действие Федерального закона от 29.05.2002 № 57-ФЗ изменилась особенность исчисления и уплаты НДС. Отчетность по НДС предоставляется в налоговые органы ежеквартально и учитывается по «отгрузке».

В связи с осуществлением операций как облагаемых так и не облагаемых НДС возникает необходимость распределения входящего НДС по затратам учитываемым как для облагаемых так и необлагаемых операций.

К облагаемым доходам относятся:

- комиссия за сопровождение проданных залладных;
- оплата региональными операторами и сервисными агентами за подключение и использование ЕИС.;
- подарки работникам;
- и другие аналогичные доходы.

К необлагаемым доходам относятся:

- *доходы по закладным;*
- *выручка от продажи закладных;*
- *проценты по займам;*
- *выручка от сдачи в наем жилья;*
- *и другие аналогичные доходы.*

Алгоритм расчета пропорции для распределения НДС определяется следующим образом:

1. Определяется сумма предъявленного НДС относящегося к расходам по товарам, работам, услугам как облагаемым, так и не облагаемым данным налогом в отчетном периоде, учитываемых на субсчете счета 19.

НДС по расходам, относящимся к облагаемой деятельности, возмещаются из бюджета без распределения. В частности к ним относятся:

- *услуги по обслуживанию ЕИС;*
- *подарки работникам;*
- *и другие аналогичные расходы.*

НДС по расходам, относящимся к необлагаемой деятельности относится на расходы без распределения. В частности к ним относятся:

- *услуги по экспертизе закладных;*
- *услуги по устранению замечаний в закладных;*
- *услуги по депозитному хранению закладных;*
- *услуги по проставлению на закладных отметки о новом владельце;*
- *услуги по обращению взыскания на заложенное имущество в судебном порядке;*
- *другие аналогичные расходы.*

2. Определяется коэффициент, равный отношению дохода от деятельности, не облагаемой НДС, к общей сумме доходов Агентства (без учета НДС) за соответствующий период.

3. Полученный коэффициент умножается на сумму НДС, определенного пунктом 1, накопленного на субсчете счета 19. Полученная доля НДС, приходящаяся на не облагаемую НДС деятельность, учитывается в расходах данного расчетного периода:

- *в части материалов относится на увеличение себестоимости по каждому приходному документу на позицию канцтовары, а не на каждую поступившую единицу. Последним числом отчетного периода, вся сумма, отраженная на счете 10 (номенклатура канцтовары) списываются на расходы Агентства;*
- *в части основных средств относится на увеличение стоимости на каждую единицу основного средства;*
- *в части «общехозяйственные расходы» относится на увеличение себестоимости по каждой позиции.*

Оставшаяся часть НДС, приходящаяся в соответствии с расчетом на облагаемую деятельность, возмещается из бюджета.

Общехозяйственные расходы списываются ежемесячно в том отчетном периоде, в котором они осуществлены. Признание расходов в налоговом учете производится по дате подписания акта о выполнении работ и оказании услуг.

Так как операции с закладными для Агентства являются основным видом деятельности, поэтому доходы в виде процентов (включая дисконт) относятся не к внереализационным

доходам, а к сумме выручки, а расходы при реализации закладных являются прямыми расходами. Таким образом, при заполнении налоговой декларации по налогу на прибыль приложение 3 к листу 02 не заполняется.

За единицу бухгалтерского учета финансовых вложений принимается фамилия имя отчество должников, которые соответствуют определенному коду. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на их приобретение, включая основной долг, накопленные проценты и сумму штрафных санкций за несвоевременный платеж. Приобретенные права требования являются такими финансовыми вложениями, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, а уменьшение их первоначальной стоимости в результате частичного исполнения не является их обесценением. Также уменьшение стоимости закладной в силу частичного исполнения по ней не может рассматриваться и отражаться в учете как выбытие ценных бумаг. При частичном исполнении должником удостоверенного закладной обязательства права законного владельца закладной на нее не прекращаются, а имеет место исключительно изменение объема этих прав (их денежной оценки). Закладная является именной ценной бумагой как юридическая форма существования прав ее законного владельца и для бухгалтерского учета содержанием удостоверенных закладной прав, а не ее формой. Таким образом, Агентство не отражает в составе доходов поступления от заемщика и третьих лиц, имеющих право производить погашение долга на основании договора или закона в счет оплаты основного долга, накопленных процентов и штрафных санкций. Например, поступления от страховых компаний в случае перечисления ими Обществу – выгодоприобретателю страхового возмещения, причитающегося заемщику – страхователю, в счет платежей по закладной. Резерв под обесценение финансовых вложений не создается. Аналитический учет закладных ведется в программе «Ахарт», так как технические возможности программы 1С не позволяют эффективно обрабатывать такие объемы информации. В программу «1С-Предприятие» по определенным аналитическим признакам например, для счета 58 – вид ипотеки (обычная или военная), вид затрат по приобретению закладной (основной долг, накопленные проценты, штрафные санкции) данные представляются в виде итоговых сумм за отчетный период без их распределения по единицам финансовых вложений либо путем экспорта из программы «Ахарт», либо путем внесения «Вручную» на основании отчетных документов соответствующих специализированных служб Агентства по работе с закладными.

Доходы в виде штрафных санкций за нарушение условий платежей по закладным признаются в налоговом учете в момент признания должником обязанности уплатить штраф. То есть фактором, свидетельствующим о признании должником обязанности уплатить сумму штрафа, является факт оплаты или письменное подтверждение.

Агентство формирует пулы закладных для выпуска облигаций с ипотечным покрытием. По облигациям класса «А» осуществляется частичное погашение основного долга. Также уменьшение стоимости облигаций в силу частичного исполнения по ней не может рассматриваться и отражаться в учете как выбытие ценных бумаг, т.к. при частичном погашении эмитентом основного долга по облигациям права Агентства, как законного владельца облигаций, на них не прекращаются, а имеет место исключительно изменение объема этих прав (изменение их денежной оценки).

При выбытии финансовых вложений применяется метод ФИФО, кроме уступки права требования по закладным и векселям, которые списываются по стоимости каждой единицы. В отношении закладных и векселей, т.е. ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения принимается фактическая цена реализации или иного выбытия данных ценных бумаг. В случае отсутствия информации о результатах торгов по аналогичным ценным бумагам фактическая цена сделки принимается для целей налогообложения, если указанная цена отличается не более чем на 20 процентов от расчетной цены этой ценной бумаги, которая может быть определена на дату заключения сделки с ценной бумагой с учетом конкретных условий заключенной сделки, особенностей обращения и цены ценной бумаги и иных показателей, информация о которых может

служить основанием для такого расчета. Для определения расчетной цены используется ставка рефинансирования ЦБ РФ.

Расходы, связанные с оплатой процентов за пользование полученными заемными средствами, в налоговом учете принимаются в пределах ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, увеличенной на величину, указанную в НК РФ. В отношении долговых обязательств, не содержащих условие об изменении процентной ставки в течение всего срока действия долгового обязательства - ставка рефинансирования ЦБ РФ, действовавшая на дату привлечения денежных средств; В отношении прочих долговых обязательств – ставка рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующая на дату признания расходов в виде процентов. По договорам займа и иным аналогичным договорам, срок действия которых приходится более чем на один отчетный период, расход признается осуществленным и включается в состав соответствующих расходов на конец соответствующего отчетного периода.

Дисконт по векселям в налоговом учете начисляется ежеквартально.

При осуществлении Агентством операций РЕПО, исходя из их экономического смысла, необходимо рассматривать сделки РЕПО, как операции займа, полученного или выданного под обеспечение ценных бумаг.

Для целей налогового учета операции по размещению облигаций Агентства принимаются по данным бухгалтерского учета, за исключения размещения облигаций выше номинала. Сумма премии в налоговом учете принимается в том налоговом периоде, в котором была получена.

Купон по облигациям начисляется, согласно условиям договора выпуска облигаций, доходы и расходы по выпуску облигаций списываются в бухгалтерском и налоговом учете по мере обращения облигаций. Для целей налогового учета операции по приобретению и продаже облигаций принимаются по данным бухгалтерского учета. Сумма доведения стоимости облигаций до рыночной цены, для налога на прибыль, не принимается.

Согласно статье 314 НК РФ Агентством разработаны регистры налогового учета – сводные формы систематизации данных налогового учета за отчетный период, сгруппированных в соответствии с требованиями настоящей статьи. Налоговые регистры формируются: по созданию резерва по сомнительным долгам, по начисленным процентам по депозитам и предоставленным займам, по отражению процентов по ценным бумагам, по расчету списания убытков по проданному имуществу, по учету расходов по страхованию работников текущего периода, по расчету ежемесячной суммы дисконта по закладным, по нарастающим процентам по векселям и закладным (приложение 5). Формы регистров налогового учета в процессе ведения налогового учета могут быть изменены или дополнены. Данные налоговых регистров, справки бухгалтера, так же регистры бухгалтерского учета формируют информацию об объектах налогообложения.

Все дополнения, вносимые в учетную политику в течение отчетного периода, оформляются распорядительными документами.

Руководителям департаментов, управлений, отделов и других структурных подразделений Агентства неукоснительно выполнять требования главного бухгалтера в части порядка оформления первичных документов и сроков их представления в бухгалтерию, позволяющих своевременно отражать данные по счетам бухгалтерского учета для их дальнейшего достоверного и полного отражения при формировании бухгалтерской и налоговой отчетности Агентства.

Приложение № 1 - Рабочий план счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Агентства по ипотечному жилищному кредитованию»

Приложение № 2 - График документооборота ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» на 2010 год

Приложение № 4 - Размещение облигаций ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.

Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг).

7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

Общая (балансовая) стоимость недвижимого имущества ОАО «АИЖК» по состоянию на 31.12.2009: **74 434 527,64 рублей, из них в составе доходных вложений (строка формы 1 «Бухгалтерский баланс») числятся объекты на сумму 4 564 682,82 руб., в составе товаров для перепродажи (строка 214 формы 1 «Бухгалтерский баланс») 69 868 844,82 рублей.**

Величина начисленной амортизации: *Амортизация по объектам недвижимого имущества, числящимся в составе доходных вложений составила за 2009 год 44 817,18 рублей. По объектам недвижимости, числящимся в составе товаров для перепродажи, амортизация не начисляется.*

Сведения о существенных изменениях в составе недвижимого имущества эмитента, произошедшие в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала: **В течение 2009 года приобретено Эмитентом 69 объектов недвижимого имущества, два объекта недвижимости выбыли.**

Краткое описание объекта недвижимого имущества	Количество объектов	Причина изменения (покупка, продажа, ввод в эксплуатацию, иные причины)	Сведения о привлечении оценщика для оценки данного объекта недвижимого имущества с указанием определенной таким оценщиком стоимости недвижимого имущества	Стоимость приобретения недвижимого имущества*/Цена реализации выбывшего имущества	Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества
Приобретение					
Жилой дом	15	Обращение взыскания на заложенное имущество	Не привлекался	21 641 881,31	
Земельный участок	18	Обращение взыскания на заложенное имущество	Не привлекался	2 532 103,56	
Квартира	35	Обращение взыскания на заложенное имущество	Не привлекался	46 640 109,95	
Нежилое помещение	1	Обращение взыскания на заложенное имущество	Не привлекался	4 430 250,00	
Всего	69	X	X	75 244 344,82	

Краткое описание объекта недвижимого имущества	Количество объектов	Причина изменения (покупка, продажа, ввод в эксплуатацию, иные причины)	Сведения о привлечении оценщика для оценки данного объекта недвижимого имущества с указанием определенной таким оценщиком стоимости недвижимого имущества	Стоимость приобретения недвижимого имущества*/Цена реализации вышедшего имущества	Балансовая (остаточная) стоимость вышедшего недвижимого имущества
		Выбытие			
Жилой дом	1	Реализация	Не привлекался	845 000	727 500
Земельный участок	1	Реализация	Не привлекался	30 000	37 500
Всего	2	X	X	875 000	765 000

* Стоимость приобретения недвижимого имущества отражена в соответствии с ПБУ "Учет материально-производственных запасов" ПБУ 5/01" (с изменениями от 26 марта 2007 г.) и ПБУ "Учет основных средств" ПБУ 6/01" (с изменениями от 27 ноября 2006 г.)

Сведения о любых приобретениях или выбытии по любым основаниям любого иного имущества эмитента, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов, а также сведения о любых иных существенных для эмитента изменениях, произошедших в составе иного имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года до даты окончания отчетного квартала:

В период с 01 января 2009 года по 31 декабря 2009 года приобретений или выбытий по любым основаниям недвижимого имущества, балансовая стоимость которого превышает 5% балансовой стоимости активов ОАО «АИЖК», не осуществлялось. Иных существенных для Эмитента изменений в составе недвижимого имущества не происходило.

Общая (балансовая) стоимость недвижимого имущества ОАО «АИЖК» по состоянию на 31.03.2010: **155 036 644,04 рублей, из них в составе доходных вложений (строка формы 1 «Бухгалтерский баланс») числятся объекты на сумму 4 526 376,72 руб., в составе товаров для перепродажи (строка 214 формы 1 «Бухгалтерский баланс») 150 510 267,32 рублей.**

Величина начисленной амортизации: **Амортизация по объектам недвижимого имущества, числящимся в составе доходных вложений, составила на 31.03.2010 г. 83 123,28 рублей. По объектам недвижимости, числящимся в составе товаров для перепродажи, амортизация не начисляется.**

Сведения о существенных изменениях в составе недвижимого имущества эмитента, произошедшие в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала: **В период с 01 апреля 2009 г. по 31 марта 2010 г. приобретено Эмитентом 116 объектов недвижимого имущества, два объекта недвижимости выбыли.**

Краткое описание объекта недвижимого имущества	Количество объектов	Причина изменения (покупка, продажа, ввод в эксплуатацию, иные причины)	Сведения о привлечении оценщика для оценки данного объекта недвижимого имущества с указанием определенной таким оценщиком стоимости недвижимого имущества	Стоимость приобретения недвижимого имущества* /Цена реализации выывшего имущества	Балансовая (остаточная) стоимость выывшего недвижимого имущества
Приобретение					
Жилой дом	15	Обращение взыскания на заложенное имущество	Не привлекался	21 641 881,31	
Земельный участок	17	Обращение взыскания на заложенное имущество	Не привлекался	2 519 056,58	
Жилой дом с земельным участком	23	Обращение взыскания на заложенное имущество	Не привлекался	38 929 122,5	
Квартира	60	Обращение взыскания на заложенное имущество	Не привлекался	78 543 206,93	
Нежилое помещение	1	Обращение взыскания на заложенное имущество	Не привлекался	4 430 250,00	
Всего	116	X	X	146 063 517,32	
Выбытие					
Жилой дом	1	Реализация	Не привлекался	845 000	727 500
Земельный участок	1	Реализация	Не привлекался	30 000	37 500
Всего	2	X	X	875 000	765 000

* Стоимость приобретения недвижимого имущества отражена в соответствии с ПБУ "Учет материально-производственных запасов" ПБУ 5/01" (с изменениями от 26 марта 2007 г.) и ПБУ "Учет основных средств" ПБУ 6/01" (с изменениями от 27 ноября 2006 г.)

Сведения о любых приобретениях или выбытии по любым основаниям любого иного имущества эмитента, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов, а также сведения о любых иных существенных для эмитента изменениях, произошедших в составе иного имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года до даты окончания отчетного квартала:

В период с 01 января 2010 года по 31 марта 2010 года приобретений или выбытий по любым основаниям недвижимого имущества, балансовая стоимость которого превышает 5% балансовой стоимости активов ОАО «АИЖК», не осуществлялось. Иных существенных для

Эмитента изменений в составе недвижимого имущества не происходило.

7.7. Сведения об участии Эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

В течение трех лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, Эмитент не участвовал в судебных процессах, которые могут существенно отразиться на его финансово-хозяйственной деятельности.

VIII. Дополнительные сведения об Эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах.

8.1. Дополнительные сведения об Эмитенте.

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Эмитента.

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала:

95 590 000 000 рублей

Разбивка уставного капитала Эмитента на обыкновенные и привилегированные акции с указанием общей номинальной стоимости каждой категории акций и размера доли каждой категории акций в уставном капитале Эмитента;

Обыкновенные акции:

общая номинальная стоимость: **95 590 000 000 рублей**

доля в уставном капитале: **100 %**

Привилегированные акции:

общая номинальная стоимость: **0 рублей**

доля в уставном капитале: **0 %**

Акции Эмитента не обращаются за пределами Российской Федерации посредством обращения в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранных эмитентов, удостоверяющих права в отношении указанных акций Эмитента.

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Эмитента.

Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет 2005-2009 гг.:

Период (отчетный год/квартал)	Размер и структура уставного капитала Эмитента на дату начала указанного периода		Наименован ие органа управления Эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала Эмитента	Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления Эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала Эмитента	Размер уставного капитала Эмитента после каждого изменения (тыс. рублей)
	Размер (тыс. рублей)	Структура			
2005	Размер уставного капитала не изменялся ¹				
2006	690 000	276 000 имен. обыкн. акций	Общее собрание акционеров	Распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 25.11.2005 № 2639-р	1 390 000
	1 390 000	556 000 имен. обыкн. акций	Общее собрание акционеров	Распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 26.04.2006 № 993-р	5 090 000
2007	5 090 000	2 036 000 имен. обыкн.	Общее собрание акционеров	Распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от	9 090 000

		акций		13.06.2007 № 1766-р ²	
2008	9 090 000	3 636 000	Общее собрание акционеров	Распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 26.06.2008 № 760-р ³	14 090 000
2009	14 090 000	5 636 000	Общее собрание акционеров	Распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.12.2008 № 2252-р ⁴ Распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 16.03.2009 № 245-р ⁵ Распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 16.07.2009 № 1274-р ⁶	95 590 000
1 квартал 2010 года	Изменений не было				

¹Общим собранием акционеров (распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 25.11.2005. № 2639-р) было принято решение об увеличении уставного капитала путем размещения 280 тыс. дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций на сумму 700 млн. руб. по цене размещения 2 500 рублей за каждую акцию. Денежные средства в оплату уставного капитала были перечислены Эмитенту в декабре 2005 года. Изменения по факту увеличения уставного капитала в 4 - м квартале 2005 года не были зарегистрированы. Регистрация изменений в Устав Эмитента осуществлена 27.02.2006

² Общим собранием акционеров (распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 13.06.2007 № 1766-р) было принято решение об увеличении капитала Эмитента путем размещения 1 600 000 дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций на сумму 4,5 млрд. руб. по цене размещения 2 812,5 руб. за каждую акцию. Решение о дополнительном выпуске обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента зарегистрировано ФСФР России 17 июля 2007 года, государственный регистрационный номер дополнительного выпуска 1-02-00739-A-005D). В июле 2007 года Эмитенту в счет оплаты капитала были перечислены денежные средства в размере 4,5 млрд. рублей, из них 4 млрд. рублей – в уставный капитал Эмитента, 500 млн. рублей – в добавочный капитал. Изменения в Устав Эмитента по факту увеличения уставного капитала зарегистрированы в 24.08.2007 года.

³ Общим собранием акционеров (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 26.06.2008 № 760-р) было принято решение об увеличении уставного капитала Эмитента путем размещения 2 000 000 дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций на сумму 6 млрд. руб. по цене размещения 3 000 руб. за каждую акцию. Решение о дополнительном выпуске обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента зарегистрировано ФСФР России 17.07.2008, государственный регистрационный номер дополнительного выпуска 1-02-00739-A-006D). Отчет об итогах дополнительного выпуска обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента зарегистрирован ФСФР России 30.09.2008. Изменения в Устав Эмитента по факту увеличения уставного капитала зарегистрированы 20.10.2008.

⁴ Общим собранием акционеров (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.12.2008 № 2252-р) было принято решение об увеличении уставного капитала Эмитента путем размещения 24 000 000 дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций на сумму 60 млрд. руб. по цене размещения 2 500 руб. за каждую акцию. Решение о дополнительном выпуске обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента зарегистрировано ФСФР России 23.12.2008 (государственный регистрационный номер дополнительного выпуска 1-02-00739-A-007D). Отчет об итогах дополнительного выпуска обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента зарегистрирован

ФСФР России 13.01.2009. Изменения в Устав Эмитента по факту увеличения уставного капитала, зарегистрированы 30.01.2009.

⁵ Общим собранием акционеров (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 16.03.2009 № 245-р) было принято решение об увеличении уставного капитала Эмитента путем размещения 600 000 дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций на сумму 1,5 млрд. рублей путем распределения Российской Федерации в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом за счет средств добавочного капитала. Решение о дополнительном выпуске обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента зарегистрировано ФСФР России 07.05.2009 (государственный регистрационный номер дополнительного выпуска 1-02-00739-А-008D). Отчет об итогах дополнительного выпуска обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента зарегистрирован ФСФР России 28.05.2009. Изменения в Устав Эмитента по факту увеличения уставного капитала, зарегистрированы 11.06.2009.

⁶ Общим собранием акционеров (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 16.07.2009 № 1274-р) было принято решение об увеличении уставного капитала ОАО «АИЖК» путем размещения 8 000 000 дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций на сумму 20 млрд. руб. по цене размещения 2500 руб. за каждую акцию. Решение о дополнительном выпуске обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «АИЖК» зарегистрировано ФСФР России 13.08.2009, государственный регистрационный номер дополнительного выпуска 1-02-00739-А-009D). Отчет об итогах дополнительного выпуска обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «АИЖК» зарегистрирован ФСФР России 08.09.2009. Изменения в Устав Эмитента по факту увеличения уставного капитала зарегистрированы 18.09.2009.

8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов Эмитента.

За период 2005-2009 гг. и 1-й квартал 2010 года в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом Эмитента из чистой прибыли были сформированы следующие фонды:

Резервный фонд:

	2005	2006	2007	2008	2009	На 31.03.2010
Размер фонда, установленный учредительными документами, % от УК	75	25	25	25	25	25
Размер фонда, тыс. руб.	9 840	20 826	38 108	71 319	121 926	121 926
Размер фонда, % от УК	1,43	0,41	0,42	0,51	0,13	0,13
Размер отчислений в фонд, тыс. руб.	1 358 ¹	10 986 ²	17 282 ³	33 211 ⁴	50 607 ⁵	-
Размер использованных средств, тыс. руб.	-	-	-	-	-	-
Направление использования средств фонда ⁶	-	-	-	-	-	-

¹ В 2005 году в соответствии с решением Общего собрания акционеров Эмитента (распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 23.09.2005 № 2168-р) из прибыли за 2004 год в Резервный фонд направлены средства в размере 1 358 тыс. руб.

² В 2006 году в соответствии с решением Общего собрания акционеров (распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 19.07.2006 № 3029-р) из прибыли за 2005 год в Резервный фонд направлены средства в размере 10 986 тыс. руб.

³ В 2007 году в соответствии с решением Общего собрания акционеров (распоряжение Федерального

агентства по управлению федеральным имуществом 18.09.2007 № 3125-р) из прибыли за 2006 год в Резервный фонд направлены средства в размере 17 282 тыс. руб.

⁴ В 2008 году в соответствии с решением Общего собрания акционеров (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом 29.07.2008 № 1213-р) из прибыли за 2007 год в Резервный фонд направлены средства в размере 33 210 901 руб.

⁵ В 2009 году в соответствии с решением Общего собрания акционеров (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом 16.07.2009 № 1273-р) из прибыли за 2008 год в Резервный фонд направлены средства в размере 50 607 557,00 рублей.

⁶ В соответствии с действующим законодательством и Уставом Эмитента средства Резервного фонда могут быть использованы только для покрытия убытков Эмитента, а также для погашения облигаций Эмитента и выкупа акций Эмитента в случае отсутствия иных средств.

Фонд развития предприятия:

	2005	2006	2007	2008	2009	На 31.03.2010
Размер фонда, установленный учредительными документами, % от УК ¹	-	-	-	-	-	-
Размер фонда, тыс. руб. ²	31 673	30 561	46 384	59 353	52 179	52 179
Размер фонда, % от УК	4,59	0,6	0,51	0,42	0,05	0,05
Размер отчислений в фонд, тыс. руб.	3 847 ³	-	17 116 ⁴	13 015 ⁵	-	-
Размер использованных средств, тыс. руб.	-	1 112	1 293	46	7 174	-
Направление использования средств фонда	-		По усмотрению органов управления Эмитента			

¹ Размер фонда учредительными документами не установлен.

² Согласно ПБУ 3/2006 была проведена переоценка, по результатам которой выявлена положительная разница в размере 2 тыс. рублей и отрицательная разница в размере 351 тыс. рублей.

³ В 2005 году в соответствии с решением годового общего собрания акционеров Эмитента (распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 23.09.2005 № 2168-р) из прибыли за 2004 год в Фонд развития предприятия направлены средства в размере 3 847 тыс. рублей.

⁴ В 2007 году в соответствии с решением годового общего собрания акционеров (распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом 18.09.2007 № 3125-р) из прибыли за 2006 год в Фонд развития предприятия направлены средства в размере 17 116 тыс. рублей.

⁵ В 2008 году в соответствии с решением годового общего собрания акционеров (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом 29.07.2008 № 1213-р) из прибыли за 2007 год в Фонд развития предприятия направлены средства в размере 13 014 746,20 рублей.

Фонд социального развития:

	2005	2006	2007 ²	2008 ³	2009 ⁴	На 31.03.2010
Размер фонда, установленный учредительными документами, % от УК ¹	-	-	-	-	-	-
Размер фонда, тыс. руб.	-	-	6 913	24 221	23 785	23 785
Размер фонда, % от УК	-	-	0,08	0,17	0,02	0,02

Размер отчислений в фонд, тыс. руб.	-	-	41 478	79 706	3 982	-
Размер использованных средств, тыс. руб.	-	-	34 565	38 228	4 418	-
Направление использования средств фонда	-	-		По усмотрению органов управления Эмитента		

¹ Размер фонда учредительными документами не установлен.

² В соответствии с решением годового общего собрания акционеров Эмитента (распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 18.09.2007 № 3125-р) был сформирован фонд социального развития в размере 41 478 тыс. рублей.

³ В соответствии с решением годового общего собрания акционеров Эмитента (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 29.07.2008 № 1213-р) был сформирован фонд социального развития в размере 79 706 163,00 рублей.

⁴ В соответствии с решением годового общего собрания акционеров Эмитента (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 16.07.2009 № 1273-р) был сформирован фонд социального развития в размере 5 060 756,71 рублей.

Фонд покрытия рисков:

	2005	2006	2007	2008	2009	На 31.03.2010
Размер фонда, установленный учредительными документами, % от УК ²	-	-	-	-	-	-
Размер фонда, тыс. руб.	-	49 890 ¹	267 815	686 542	1 643 025	1 643 025
Размер фонда, % от УК	-	0,98	2,95	4,87	1,72	1,72
Размер отчислений в фонд, тыс. руб.	-	49 890	217 925 ³	418 727 ⁴	956 483 ⁵	-
Размер использованных средств, тыс. руб.	-	-	-	-	-	-
Направление использования средств фонда	-	-	По усмотрению органов управления Эмитента			

¹ В соответствии с решением Общего годового собрания акционеров Эмитента (распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом 17.07.2006 № 3029-р) был сформирован Фонд покрытия рисков в размере 49 890 тыс. рублей.

² Размер фонда учредительными документами не установлен.

³ В 2007 году в соответствии с решением Общего собрания акционеров (распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом 18.09.2007 № 3125-р) из прибыли за 2006 год в Фонд покрытия рисков направлены средства в размере 217 925 тыс. руб.

⁴ В 2008 году в соответствии с решением Общего собрания акционеров (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом 29.07.2008 № 1213-р) из прибыли за 2007 год в Фонд покрытия рисков направлены средства в размере 13 015 тыс. руб.

⁵ В 2009 году в соответствии с решением Общего собрания акционеров (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом 16.07.2009 № 1273-р) из прибыли за 2008 год в Фонд покрытия рисков направлены средства в размере 956 482 841,00 тыс. руб.

Фонд накопления Эмитентом не сформирован.

8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента.

Наименование высшего органа управления Эмитента:

Высшим органом управления Эмитента является Общее собрание акционеров.

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента:

В соответствии с Уставом Эмитента сообщение о проведении годового Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее, чем за 20 дней, а сообщение о проведении Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Эмитента – не позднее, чем за 30 дней до даты его проведения.

В случае если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Наблюдательного совета Агентства, сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее, чем за 70 дней до даты его проведения.

В сроки, указанные выше, сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, заказным письмом или вручено каждому из указанных лиц под роспись.

Эмитент вправе дополнительно информировать акционеров о проведении Общего собрания акционеров через средства массовой информации (телевидение, радио).

Акционеры должны своевременно сообщать Эмитенту об изменении своего места жительства (места нахождения).

Дата информирования акционеров о проведении Общего собрания акционеров определяется по дате почтового отправления или дате личного вручения сообщения о созыве собрания.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

В соответствии с Уставом Эмитента внеочередное общее собрание акционеров проводится по решению Наблюдательного совета на основании его собственной инициативы, требования ревизионной комиссии (ревизора) Эмитента, аудитора, а также акционера (акционеров), являющегося владельцем не менее чем 10 процентов голосующих акций Эмитента на дату предъявления требований.

Созыв внеочередного общего собрания акционеров по требованию ревизионной комиссии (ревизора) Эмитента, аудитора Эмитента или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Эмитента, осуществляется Наблюдательным советом Эмитента, которое должно быть проведено в течение 40 дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров.

В требовании о проведении внеочередного Общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания, а также указана форма его проведения.

Требование инициаторов созыва внеочередного Общего собрания акционеров отправляется заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Эмитента либо сдается в канцелярию Эмитента под расписку.

Дата предъявления требования определяется по дате почтового отправления или дате сдачи в канцелярию Эмитента.

Требование о созыве внеочередного Общего собрания акционеров подписывается лицом (лицами), требующим созыва. Если требование о созыве собрания исходит от акционера (акционеров), оно должно содержать его имя (наименование), с указанием количества, категории (типа) принадлежащих ему акций.

В случае если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров содержит предложение о выдвижении кандидатов, такое предложение должно содержать:

- формулировку каждого предлагаемого вопроса;**
- имя кандидата;**
- количество и категория (тип) принадлежащих ему акций (в случае, если кандидат является акционером Эмитента);**
- имена акционеров, выдвигающих кандидата;**
- количество и категория (тип) принадлежащих им акций;**
- наименование органа, в который выдвигается кандидат.**

В течение 5 дней с даты предъявления требования о созыве внеочередного собрания акционеров Наблюдательный совет должен принять решение о созыве либо об отказе от созыва внеочередного общего собрания акционеров.

Решение об отказе от созыва может быть принято, если:

- не соблюден порядок предъявления требования о созыве собрания;**
- акционер (акционеры), требующий созыва внеочередного собрания, не является владельцем не менее чем 10% голосующих акций Эмитента на дату предъявления требования;**
- ни один из вопросов, предложенных для внесения в повестку дня внеочередного собрания, не отнесен к его компетенции;**
- вопрос, предлагаемый для внесения в повестку дня, не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.**

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента:

Годовое собрание акционеров Эмитента проводится с 01 марта по 30 июня года, следующего за отчетным годом. Дата устанавливается Наблюдательным советом Эмитента.

Внеочередное общее собрание акционеров проводится в течение 40 (сорока) дней с момента принятия решения о его проведении Наблюдательным советом в случаях, когда в соответствии с требованиями Федерального закона «Об акционерных обществах» Наблюдательный совет обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров.

В случаях, когда в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» наблюдательный совет обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров для избрания членов наблюдательного совета, такое внеочередное общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 70 (семидесяти) дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Эмитента, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Наблюдательный совет Эмитента, коллегиальный исполнительный орган, ревизионную комиссию (ревизоры) и счетную комиссию Эмитента, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа.

Предложения по повестке дня Общего собрания акционеров вносятся заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Эмитента либо сдаются в канцелярию Эмитента под расписку.

Предложения должны содержать:

- 1) мотивы внесения вопросов в повестку дня;**
- 2) формулировка каждого предлагаемого вопроса;**
- 3) имя акционера (акционеров), вносящего вопрос;**
- 4) количество и категорию (тип) принадлежащих ему акций.**

Дата внесения предложения в повестку дня Общего собрания определяется по дате поступления предложения Эмитенту или дате сдачи в канцелярию Эмитента.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

Информация (материалы), предоставляемая акционерам при подготовке к проведению Общего собрания акционеров, не рассылается, кроме случая проведения собрания в заочной форме. Акционер вправе ознакомиться с ней по адресам, указанным в сообщении о проведении Общего собрания.

Акционер вправе получить по указанным адресам копии всех материалов собрания или потребовать их направления по почте при условии оплаты им почтовых услуг.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления Эмитента, а также итогов голосования: **решения, принятые общим собранием акционеров Эмитента, а также итоги голосования оглашаются на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, или доводятся не позднее 10 дней после составления протокола об итогах голосования в форме отчёта об итогах голосования до сведения лиц, включённых в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания акционеров.**

8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых Эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций.

Список коммерческих организаций, в которых Эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций:

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «АРИЖК»*

Место нахождения: *117418 г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69*

Доля эмитента в уставном капитале ОАО «АРИЖК»: *99,9999%*

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций ОАО «АРИЖК»: *99,9999%*

Доля ОАО «АРИЖК» в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля принадлежащих ОАО «АРИЖК» обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет*

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Страховая компания АИЖК»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «СК АИЖК»*

Место нахождения: *117418 г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69*

Доля эмитента в уставном капитале ОАО «СК АИЖК»: *99,9633468%*

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций ОАО «СК АИЖК»: *99,9633468%*

Доля ОАО «СК АИЖК» в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля принадлежащих ОАО «СК АИЖК» обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет*

8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных Эмитентом.

Информация по каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов Эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний отчетный квартал, предшествующий дате совершения сделки (существенной сделке):

В 2005 году Эмитентом были совершены следующие существенные сделки:

Вид и предмет сделки: *размещение облигаций Эмитента серии А4*

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершаемая сделка: *размещение облигаций Эмитента серии А4 в количестве 900 000 штук номинальной стоимостью 1 тыс. рублей каждая на общую сумму 900 млн. рублей со сроком погашения 1 февраля 2012 года посредством открытой подписки*

Срок исполнения обязательств по сделке: *12 мая 2005 г.*

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: *ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» и инвесторы в облигации серии А4 при размещении облигаций по открытой подписке*

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: **900 000 000 рублей 00 копеек, 15,5% от стоимости активов Эмитента по состоянию на 31.03.2005 г.**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **5 797 100 тыс. рублей**

Дата совершения сделки (заключения договора): **12 мая 2005 года.**

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: **крупная сделка (несколько взаимосвязанных сделок) и сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, по размещению облигаций серии А4 были одобрены Наблюдательным советом Эмитента**

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): **в соответствии со ст. 78 Федерального закона «Об акционерных обществах» сделка по размещению облигаций Эмитента серии А4 являлась для Эмитента крупной (на момент одобрения сделки). В процессе размещения облигаций серии А4 была совершена сделка, в совершении которой, согласно ст. 81 Федерального закона «Об акционерных обществах», имелась заинтересованность**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Наблюдательный совет Эмитента**

Дата принятия решения об одобрении сделки: **27 декабря 2004 года.**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **протокол от 29.12.2004 г. № 10**

Вид и предмет сделки: **заключение договора об открытии кредитной линии**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершаемая сделка: **заключение договора об открытии кредитной линии между ОАО «АИЖК» и АБ «Газпромбанк» (ЗАО) по предоставлению Агентству краткосрочных кредитов для исполнения плана по выкупу залковых**

Срок исполнения обязательств по сделке: **25 октября 2005 г.**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» и АБ «Газпромбанк» (ЗАО)**

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: **1 400 000 000 руб. (лимит кредитования), 24,2% от стоимости активов Эмитента по состоянию на 31.03.2005 г. По состоянию на 30.06.2005 г. Эмитентом выбрано средств на общую сумму 954 100 тыс. руб.**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **5 797 100 тыс. рублей**

Дата совершения сделки (заключения договора): **26 мая 2005 года.**

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: **крупная сделка по передаче в залог залковых была одобрена Наблюдательным советом Эмитента**

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): **кредит был предоставлен под залог залковых, остаток ссудной задолженности по которым составил на дату заключения договора о залоге залковых (26 мая 2005 г.) 1 820 004 тыс. руб. (или 31,4% от балансовой стоимости активов по состоянию на 31.03.2005 г.). Сделка по передаче в залог залковых являлась для Эмитента крупной.**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Наблюдательный совет Эмитента**

Дата принятия решения об одобрении сделки: **29 сентября 2005 года.**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **протокол от 29.09.2005 г. № 05**

Вид и предмет сделки: **передача закладных со всеми удостоверенными ими правами**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершаемая сделка: **передача закладных со всеми удостоверенными ими правами ОАО «Компания по управлению инвестициями «Ямал» Д.У. ИЗПИФ «Первый ипотечный»**

Срок исполнения обязательств по сделке: **11 октября 2005 года**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» и ОАО «Компания по управлению инвестициями «Ямал» Д.У. ИЗПИФ «Первый ипотечный»**

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: **999 493 813,52 руб. (в соответствии с договором), 10,3% от стоимости активов Эмитента по состоянию на 30.09.2005 г.**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **9 677 134 тыс. рублей**

Дата совершения сделки (заключения договора): **05 октября 2005 года**

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: **данная сделка не является крупной для Эмитента**

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): **данная сделка не является крупной для Эмитента**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **данная сделка не является крупной, поэтому не требует одобрения совершения сделки органом управления эмитента**

Дата принятия решения об одобрении сделки: **не применимо к данной сделке**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **не применимо к данной сделке**

Вид и предмет сделки: **размещение облигаций Эмитента серии А5**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершаемая сделка: **размещение облигаций Эмитента серии А5 в количестве 2 200 000 штук номинальной стоимостью 1 тыс. рублей каждая на общую сумму 2 200 млн. рублей со сроками погашения 40% номинальной стоимости облигаций 15 июля 2011 года, 60% номинальной стоимости облигаций 15 октября 2012 года посредством открытой подписки**

Срок исполнения обязательств по сделке: **06 декабря 2005 года.**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» и инвесторы в облигации серии А5 при размещении облигаций по открытой подписке**

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: **2 200 000 000 рублей 00 копеек, 22,7% от стоимости активов Эмитента по состоянию на 30.09.2005 г.**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **9 677 134 тыс. рублей**

Дата совершения сделки (заключения договора): **06 декабря 2005 года.**

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: **крупная сделка по размещению облигаций серии А5 была одобрена Наблюдательным советом Эмитента**

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): **в соответствии со ст. 78 Федерального закона «Об акционерных обществах» сделка по размещению облигаций Эмитента серии А5 являлась крупной (на момент одобрения сделки). Сделок, в совершении которых имеется заинтересованность (в соответствии со ст. 81 Федерального закона «Об акционерных обществах»), в процессе размещения облигаций серии А5 совершено не было.**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Наблюдательный совет Эмитента**

Дата принятия решения об одобрении сделки: **29 сентября 2005 года.**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **протокол от 29.09.2005 г. № 05**

Вид и предмет сделки: **размещение облигаций Эмитента серии А6**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершаемая сделка: **размещение облигаций Эмитента серии А6 в количестве 2 500 000 штук номинальной стоимостью 1 тыс. рублей каждая на общую сумму 2 500 млн. рублей со сроками погашения 20% номинальной стоимости облигаций 15 июля 2011 года, 40% номинальной стоимости облигаций 15 июля 2013 года, 40% номинальной стоимости облигаций 15 июля 2014 года посредством открытой подписки**

Срок исполнения обязательств по сделке: **06 декабря 2005 г.**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» и инвесторы в облигации серии А6 при размещении облигаций по открытой подписке**

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: **2 500 000 000 рублей 00 копеек, 25,8% от стоимости активов Эмитента по состоянию на 30.09.2005 г.**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **9 677 134 тыс. рублей**

Дата совершения сделки (заключения договора): **06 декабря 2005 года.**

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: **крупная сделка (несколько взаимосвязанных сделок) и сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, по размещению облигаций серии А6 были одобрены Наблюдательным советом Эмитента**

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): **в соответствии со ст. 78 Федерального закона «Об акционерных обществах» сделка по размещению облигаций Эмитента серии А6 являлась для Эмитента крупной (на момент одобрения сделки). В процессе размещения облигаций серии А6 была совершена сделка, в совершении которой, согласно ст. 81 Федерального закона «Об акционерных обществах», имелась заинтересованность**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Наблюдательный совет Эмитента**

Дата принятия решения об одобрении сделки: **29 сентября 2005 г.**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **протокол от 29.09.2005 г. № 05**

В 2006 году Эмитентом были совершены следующие существенные сделки:

Вид и предмет сделки: **предоставление АБ «Газпромбанк» (ЗАО) кредита в форме кредитной линии ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершаемая сделка: **предоставление АБ «Газпромбанк» (ЗАО) кредита в форме кредитной линии ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» под залог закладных, принадлежащих ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**

Срок исполнения обязательств по сделке: **15 января 2007 года.**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» и АБ «Газпромбанк» (ЗАО)**

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: **1 800 000 000 рублей (лимит кредитования), 14,81% от стоимости активов Эмитента по состоянию на 31.12.2005 г. По состоянию на 31.03.2006 г. Эмитентом выбрано средств на общую сумму 84 000 000 руб.**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **12 150 933 тыс. рублей**

Дата совершения сделки (заключения договора): **27 марта 2006 года.**

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: **данная сделка не является крупной для Эмитента либо сделкой в совершении которой имелась заинтересованность эмитента.**

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): **данная сделка не является крупной для Эмитента либо сделкой в совершении которой имелась заинтересованность эмитента.**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **не применимо к данной сделке**

Дата принятия решения об одобрении сделки: **не применимо к данной сделке**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **не применимо к данной сделке**

Вид и предмет сделки: **передача закладных со всеми удостоверенными ими правами**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершаемая сделка: **передача закладных со всеми удостоверенными ими правами ОАО «Компания по управлению инвестициями «Ямал» Д.У. ИЗПИФ «Второй ипотечный»**

Срок исполнения обязательств по сделке: **11 мая 2006 года**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» и ОАО «Компания по управлению инвестициями «Ямал» Д.У. ИЗПИФ «Второй ипотечный»**

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: **2 640 296 227 рублей 73 копейки (в соответствии с договором), 21,35% от стоимости активов Эмитента по состоянию на 31.03.2006 г.**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **12 368 347 тыс. рублей**

Дата совершения сделки (заключения договора): **05 мая 2006 года**

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: **данная сделка не является крупной для Эмитента либо сделкой в совершении которой имелась заинтересованность эмитента**

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): **данная сделка не является крупной для Эмитента либо сделкой в совершении которой имелась заинтересованность эмитента**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **не применимо к данной сделке**

Дата принятия решения об одобрении сделки: **не применимо к данной сделке**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **не применимо к данной сделке**

Вид и предмет сделки: **размещение облигаций Эмитента серии А7**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: **размещение облигаций Эмитента серии А7 в количестве 4 млн. штук номинальной стоимостью 1 тыс. рублей каждая на общую сумму 4 млрд. рублей со сроком погашения 50% номинальной стоимости облигаций 15 октября 2013 г., 25% номинальной стоимости облигаций 15 июля 2015 г., 25% номинальной стоимости облигаций 15 июля 2016 г. посредством открытой подписки**

Срок исполнения обязательств по сделке: **04 октября 2006 года**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» и инвесторы в облигации серии А7 при размещении облигаций по открытой подписке**

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:

4 000 000 000 рублей 00 копеек, 18,45% от стоимости активов по состоянию на 30.09.2006 г.

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **21 679 444 тыс. рублей**

Дата совершения сделки (заключения договора): **04 октября 2006 года**

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: **Крупная сделка (несколько взаимосвязанных сделок) по размещению облигаций серии А7 была одобрена Наблюдательным советом Эмитента; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, по размещению облигаций серии А7 одобрена Общим собранием акционеров Эмитента**

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): **в соответствии со ст. 78 Федерального закона «Об акционерных обществах» сделка по размещению облигаций Эмитента серии А7 являлась для Эмитента крупной (на момент одобрения сделки). Сделок, в совершении которых имеется заинтересованность (в соответствии со ст. 81 Федерального закона «Об акционерных обществах»), в процессе размещения облигаций серии А7 совершено не было**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении крупной сделки: **Наблюдательный совет**

Дата принятия решения об одобрении крупной сделки: **18 мая 2006 года**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении крупной сделки: **Протокол от 19 мая 2006 года № 06**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, в совершении которой имелась заинтересованность: **Общее собрание акционеров**

Дата принятия решения об одобрении сделки, в совершении которой имелась заинтересованность: **25 мая 2006 года**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки, в совершении которой имелась заинтересованность: **Распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 25 мая 2006 года № 1233-р «О решениях внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**

Вид и предмет сделки: **размещение облигаций Эмитента серии А8**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: **размещение облигаций Эмитента серии А8 в количестве 5 млн. штук номинальной стоимостью 1 тыс. рублей каждая на общую сумму 5 млрд. рублей со сроком погашения 40% номинальной стоимости облигаций 15 июня 2012 г., 30% номинальной стоимости облигаций 15 марта 2014 г., 15% номинальной стоимости облигаций 15 июня 2017 г., 15% номинальной стоимости облигаций 15 июня 2018 г. посредством открытой подписки**

Срок исполнения обязательств по сделке: **04 октября 2006 года**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» и инвесторы в облигации серии А8 при размещении облигаций по открытой подписке**

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:

5 000 000 000 рублей 00 копеек, 23,06% от стоимости активов по состоянию на 30.09.2006 г.

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **21 679 444 тыс. рублей**

Дата совершения сделки (заключения договора): **04 октября 2006 года**

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: **Крупная сделка (несколько взаимосвязанных сделок) и сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, по размещению облигаций серии А8 одобрена Общим собранием акционеров Эмитента**

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): **Сделка по размещению облигаций Эмитента серии А8 являлась крупной (в соответствии со ст. 78 Федерального закона «Об акционерных обществах»). Сделок, в совершении которых имеется заинтересованность (в соответствии со ст. 81 Федерального закона «Об акционерных обществах»), в процессе размещения облигаций серии А8 совершено не было**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении крупной сделки и сделки, в совершении которой имелась заинтересованность: **Общее собрание акционеров**

Дата принятия решения об одобрении сделки: **25 мая 2006 года**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **Распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 25 мая 2006 года № 1233-р «О решениях внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**

Вид и предмет сделки: **купля-продажа закладных**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: **передача закладных со всеми удостоверенными ими правами в собственность ЗАО «Первый ипотечный агент АИЖК»**

Срок исполнения обязательств по сделке: **взаимные обязательства сторон по сделке должны быть исполнены не позднее 31 мая 2007 года. Обязательства исполнены 24.05.2007.**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» и ЗАО «Первый ипотечный агент АИЖК»**

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: **3 533 086 510 рублей 76 копеек, 16,3% от стоимости активов по состоянию на 30.09.2006 г.**

В соответствии с Изменениями от 03 октября 2007 года сумма сделки составила 3 504 238 762 рубля 31 копейка

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **21 679 444 тыс. рублей**

Дата совершения сделки (заключения договора): **29 ноября 2006 года**

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: **не применимо к данной сделке**

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): **не применимо к данной сделке**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **не применимо к данной сделке**

Дата принятия решения об одобрении сделки: **не применимо к данной сделке**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **не применимо к данной сделке**

Вид и предмет сделки: **привлечение кредита**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: **привлечение кредитных средств на осуществление обычной хозяйственной деятельности.**

Срок исполнения обязательств по сделке: **обязательства исполнены 12 декабря 2007 года.**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» и BARCLAYS BANK PLC.**

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:

2 500 000 000 рублей 00 копеек, 11,5% от стоимости активов по состоянию на 30.09.2006 г.

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **21 679 444 тыс. рублей**

Дата совершения сделки (заключения договора): **08 декабря 2006 года**

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: **не применимо к данной сделке**

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): **не применимо к данной сделке**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **не применимо к данной сделке**

Дата принятия решения об одобрении сделки: **не применимо к данной сделке**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **не применимо к данной сделке**

В 2007 году Эмитентом были совершены следующие существенные и взаимосвязанные сделки:

Вид и предмет сделки: **размещение облигаций Эмитента серии А9**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: **размещение облигаций Эмитента серии А9 в количестве 5 млн. штук номинальной стоимостью 1 тыс. рублей каждая на общую сумму 5 млрд. рублей со сроком погашения 40% номинальной стоимости облигаций 15 февраля 2013 г., 20% номинальной стоимости облигаций 15 февраля 2015 г., 20% номинальной стоимости облигаций 15 февраля 2016 г., 20% номинальной стоимости облигаций 15 февраля 2017 г. посредством открытой подписки**

Срок исполнения обязательств по сделке: **08 февраля 2007 года**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» и инвесторы в облигации серии А9 при размещении облигаций по открытой подписке**

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:

5 000 000 000 рублей 00 копеек, 23,06% от стоимости активов по состоянию на 30.09.2006 г. (15,35% от стоимости активов по состоянию на 31.12.2006 г.)

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **по состоянию на 30.09.2006 г. - 21 679 444 тыс. рублей (по состоянию на 31.12.2006 г. - 32 575 489 тыс. рублей)**

Дата совершения сделки (заключения договора): **08 февраля 2007 года**

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: **Крупная сделка (несколько взаимосвязанных сделок) и сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, по размещению облигаций серии А9 одобрены Общим собранием акционеров Эмитента**

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): **Сделка по размещению облигаций Эмитента серии А9 (на момент одобрения сделки) являлась крупной (в соответствии со ст. 78 Федерального закона «Об акционерных обществах»). Сделок, в совершении которых имеется заинтересованность (в соответствии со ст. 81 Федерального закона «Об акционерных обществах»), в процессе размещения облигаций серии А9 совершено не было**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении крупной сделки и сделки, в совершении которой имелась заинтересованность: **Общее собрание акционеров**

Дата принятия решения об одобрении сделки: **25 мая 2006 года**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **Распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 25 мая 2006 года № 1233-р «О решениях внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**

Вид и предмет сделки: **привлечение кредита**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: **привлечение кредитных средств на осуществление обычной хозяйственной деятельности**

Срок исполнения обязательств по сделке: **22 февраля 2008 года**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» и BARCLAYS BANK PLC**

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:

1 500 000 000 рублей, 6,92 % от стоимости активов по состоянию на 30.09.2006 г. (4,6 % от стоимости активов по состоянию на 31.12.2006 г.)

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена

бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **по состоянию на 30.09.2006 г. - 21 679 444 тыс. рублей (по состоянию на 31.12.2006 г. - 32 575 489 тыс. рублей)**

Дата совершения сделки (заключения договора): **18 января 2007 года**

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: **не применимо к данной сделке**

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): **не применимо к данной сделке**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении крупной сделки и сделки, в совершении которой имелась заинтересованность: **не применимо к данной сделке**

Дата принятия решения об одобрении сделки: **не применимо к данной сделке**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **не применимо к данной сделке**

Вид и предмет сделки: **привлечение кредита**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: **привлечение кредитных средств на осуществление обычной хозяйственной деятельности**

Срок исполнения обязательств по сделке: **18 апреля 2008 года.**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» и BARCLAYS BANK PLC**

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:

1 400 000 000 рублей, 6,46 % от стоимости активов по состоянию на 30.09.2006 г. (4,3 % от стоимости активов по состоянию на 31.12.2006 г.)

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **по состоянию на 30.09.2006 г. - 21 679 444 тыс. рублей (по состоянию на 31.12.2006 г. - 32 575 489 тыс. рублей)**

Дата совершения сделки (заключения договора): **13 марта 2007 года**

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: **не применимо к данной сделке**

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): **не применимо к данной сделке**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении крупной сделки и сделки, в совершении которой имелась заинтересованность: **не применимо к данной сделке**

Дата принятия решения об одобрении сделки: **не применимо к данной сделке**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **не применимо к данной сделке**

Вид и предмет сделки: **привлечение кредита**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: **привлечение кредитных средств на осуществление обычной хозяйственной деятельности**

Срок исполнения обязательств по сделке: **обязательства Эмитента по сделке должны быть исполнены в дату погашения кредита – 30 мая 2008 года**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» и BARCLAYS BANK PLC**

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:

1 000 000 000 рублей, 3,07 % от стоимости активов по состоянию на 31.12.2006 г. (2,38 % от

стоимости активов по состоянию на 31.03.2007 г.)

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **по состоянию на 31.12.2006 г. - 32 575 489 тыс. рублей (о состоянии на 31.03.2007 г. - 42 052 630 тыс. рублей)**

Дата совершения сделки (заключения договора): **19 апреля 2007 года**

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: **не применимо к данной сделке**

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): **не применимо к данной сделке**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении крупной сделки и сделки, в совершении которой имелась заинтересованность: **не применимо к данной сделке**

Дата принятия решения об одобрении сделки: **не применимо к данной сделке**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **не применимо к данной сделке**

Вид и предмет сделки: **привлечение кредита**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: **привлечение кредитных средств на осуществление обычной хозяйственной деятельности**

Срок исполнения обязательств по сделке: **10 ноября 2008 года**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» и BARCLAYS BANK PLC**

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:

2 000 000 000 рублей, 4,76 % от стоимости активов по состоянию на 31.03.2007 г.

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **42 052 630 тыс. рублей**

Дата совершения сделки (заключения договора): **4 мая 2007 года**

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: **не применимо к данной сделке**

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): **не применимо к данной сделке**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении крупной сделки и сделки, в совершении которой имелась заинтересованность: **не применимо к данной сделке**

Дата принятия решения об одобрении сделки: **не применимо к данной сделке**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **не применимо к данной сделке**

Вид и предмет сделки: **привлечение кредита**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: **привлечение кредитных средств на осуществление обычной хозяйственной деятельности**

Срок исполнения обязательств по сделке: **10 декабря 2008 года**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» и BARCLAYS BANK PLC**

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:

1 000 000 000 рублей, 2,38 % от стоимости активов по состоянию на 31.03.2007 г.

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **42 052 630 тыс. рублей**

Дата совершения сделки (заключения договора): **06 июня 2007 года**

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: **не применимо к данной сделке**

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): **не применимо к данной сделке**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении крупной сделки и сделки, в совершении которой имелась заинтересованность: **не применимо к данной сделке**

Дата принятия решения об одобрении сделки: **не применимо к данной сделке**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **не применимо к данной сделке**

Вид и предмет сделки: **привлечение кредита**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: **привлечение кредитных средств на осуществление обычной хозяйственной деятельности**

Срок исполнения обязательств по сделке: **обязательства Эмитента по сделке должны быть исполнены в дату погашения кредита – 10 июня 2009 года.**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» и BARCLAYS BANK PLC**

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:

2 500 000 000 рублей 00 копеек, 4,84 % от стоимости активов по состоянию на 30.09.2007 г.

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **51 676 624 тыс. рублей**

Дата совершения сделки (заключения договора): **11 декабря 2007 года**

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: **не применимо к данной сделке**

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): **не применимо к данной сделке**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении крупной сделки и сделки, в совершении которой имелась заинтересованность: **не применимо к данной сделке**

Дата принятия решения об одобрении сделки: **не применимо к данной сделке**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **не применимо к данной сделке**

Группа взаимосвязанных сделок, совершенных Эмитентом с BARCLAYS BANK PLC

Дата совершения сделки (заключения договора)	Срок исполнения обязательств по сделке	Размер сделки в денежном выражении (тыс. руб)
08.12.2006	12.12.2007	2 500 000,00
18.01.2007	22.02.2008	1 500 000,00
13.03.2007	18.04.2008	1 400 000,00

19.04.2007	30.05.2008	1 000 000,00
04.05.2007	10.11.2008	2 000 000,00
06.06.2007	10.12.2008	1 000 000,00
11.12.2007	10.06.2009	2 500 000,00
ИТОГО		11 900 000,00

Совокупный размер взаимосвязанных сделок с BARCLAYS BANK PLC по привлечению кредитных средств на осуществление обычной хозяйственной деятельности Эмитента составляет 23,03 % от стоимости активов по состоянию на 30.09.2007 г.

Вид и предмет сделки: **купля-продажа закладных**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

передача закладных со всеми удостоверенными ими правами в собственность РАШН ЭССЕТ МБС СА (RUSSIAN ASSET MBS SA)

Срок исполнения обязательств по сделке: **30 июля 2007 года**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (продавец), РАШН ЭССЕТ МБС СА (покупатель) и ТМФ ТРАСТИ ЛИМИТЕД (агент по обеспечению)**

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: **4 232 024 622 рублей 74 копейки, 10,06% от стоимости активов на 31.03.2007 г. (8,82% от стоимости активов на 30.06.2007 г.)**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **по состоянию на 31.03.2007 г. - 42 052 630 тыс. рублей (по состоянию на 30.06.2007 г. – 47 976 571 тыс. рублей)**

Дата совершения сделки (заключения договора): **23 июля 2007 года**

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: **не применимо к данной сделке**

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): **не применимо к данной сделке**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **не применимо к данной сделке**

Дата принятия решения об одобрении сделки: **не применимо к данной сделке**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **не применимо к данной сделке**

Вид и предмет сделки: **купля-продажа закладных**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

передача закладных со всеми удостоверенными ими правами в собственность ЗАО «Второй ипотечный агент АИЖК»

Срок исполнения обязательств по сделке: **обязательство исполнено в феврале 2008 года**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (продавец) и ЗАО «Второй ипотечный агент АИЖК» (покупатель)**

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: **10 980 066 205 рублей 38 копеек, 22,89 % от стоимости активов на 30.06.2007 г.**

В соответствии с Изменениями от 26.10.2008 сумма сделки составила 10 823 678 948 рублей 04 копейки.

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **по состоянию на 30.06.2007 г. – 47 976 571 тыс. рублей**

Дата совершения сделки (заключения договора): **21 сентября 2007 года**

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имела заинтересованность эмитента: **не применимо к данной сделке**

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имела заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имела заинтересованность эмитента): **не применимо к данной сделке**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **не применимо к данной сделке**

Дата принятия решения об одобрении сделки: **не применимо к данной сделке**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **не применимо к данной сделке**

Вид и предмет сделки: **привлечение кредита**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: **привлечение кредитных средств на осуществление обычной хозяйственной деятельности**

Срок исполнения обязательств по сделке: **28 октября 2008 года**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» и DALI CAPITAL PLC**

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:

3 000 000 000 рублей, 6,25 % от стоимости активов по состоянию на 30.06.2007 г.

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **47 976 571 тыс. рублей**

Дата совершения сделки (заключения договора): **25 сентября 2007 года**

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имела заинтересованность эмитента: **не применимо к данной сделке**

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имела заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имела заинтересованность эмитента): **не применимо к данной сделке**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении крупной сделки и сделки, в совершении которой имела заинтересованность: **не применимо к данной сделке**

Дата принятия решения об одобрении сделки: **не применимо к данной сделке**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **не применимо к данной сделке**

Группа взаимосвязанных сделок, совершенных Эмитентом с DALI CAPITAL PLC

Дата совершения сделки (заключения договора)	Срок исполнения обязательств по сделке	Размер сделки в денежном выражении (тыс. руб)
14.06.2007	10.12.2008	2 000 000,00
25.09.2007	28.10.2008	3 000 000,00
ИТОГО		5 000 000,00

Совокупный размер взаимосвязанных сделок с DALI CAPITAL PLC по привлечению кредитных средств на осуществление обычной хозяйственной деятельности Эмитента составляет 10,42 % от стоимости активов по состоянию на 30.06.2007 г.

Вид и предмет сделки: **купля-продажа неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии A10 (далее – «Облигации серии A10»).**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: **купля-продажа Облигаций серии A10, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, при размещении по открытой подписке на ЗАО «ФБ ММВБ» в количестве 6 000 000 (Шести миллионов) штук по цене 1000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию серии A10. При приобретении Облигаций серии A10 их владельцы приобретают права, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.**

Срок исполнения обязательств по сделке купли-продажи Облигаций серии A10: **11 декабря 2007 года.**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке купли-продажи Облигаций серии A10: **эмитент и приобретатели Облигаций серии A10, являющиеся участниками торгов ЗАО «ФБ ММВБ» и/или заключившие соответствующие договоры с участниками торгов ЗАО «ФБ ММВБ».**

Размер сделки купли-продажи Облигаций серии A10 в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: **6 000 000 000 (Шесть миллиардов) рублей, 11,6% от стоимости активов по состоянию на 30.09.2007 г.**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **51 676 624 тыс. рублей.**

Дата совершения сделки (заключения договора): **11 декабря 2007 года.**

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: **согласно ст. 78 Ф3 «Об акционерных обществах» сделка купли-продажи Облигаций серии A10 не является крупной; В процессе размещения Облигаций серии A10 была совершена сделка, в совершении которой согласно ст. 81 Ф3 «Об акционерных обществах» имеется заинтересованность, с Банком ВТБ (открытое акционерное общество) в количестве 30 000 (Тридцать тысяч) штук по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию серии A10 на общую сумму 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей.**

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): **сделка купли-продажи Облигаций серии A10 не является крупной;**

В процессе размещения Облигаций серии A10 была совершена сделка, в совершении которой согласно ст. 81 Ф3 «Об акционерных обществах» имеется заинтересованность.

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **общее собрание акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».**

Дата принятия решения об одобрении сделки: **31 октября 2007 года.**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **решение внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» от 31 октября 2007 года (распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом № 3381-р от 31 октября 2007 года).**

В 2008 году Эмитентом были совершены следующие существенные и взаимосвязанные сделки:

Вид и предмет сделки: *купля-продажа неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии А11 (далее – «Облигации серии А11»).*

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: *купля-продажа Облигаций серии А11, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, при размещении по открытой подписке на ЗАО «ФБ ММВБ» в количестве 10 000 000 (Десяти миллионов) штук по цене 1000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию серии А11. При приобретении Облигаций серии А11 их владельцы приобретают права, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.*

Срок исполнения обязательств по сделке купли-продажи Облигаций серии А11: *31 января 2008 года.*

Стороны и выгодоприобретатели по сделке купли-продажи Облигаций серии А11: *эмитент и приобретатели Облигаций серии А11, являющиеся участниками торгов ЗАО «ФБ ММВБ» и/или заключившие соответствующие договоры с участниками торгов ЗАО «ФБ ММВБ».*

Размер сделки купли-продажи Облигаций серии А11 в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: *10 000 000 000 (Десять миллиардов) рублей, 19,4% от стоимости активов по состоянию на 30.09.2007 г. (16,4% от стоимости активов по состоянию на 31.12.2007 г.)*

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: *по состоянию на 30.09.2007 г. – 51 676 624 тыс. рублей (по состоянию на 31.12.2007 г. -60 989 702 тыс. рублей)*

Дата совершения сделки (заключения договора): *31 января 2008 года.*

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:

Взаимосвязанные сделки по размещению по открытой подписке:

11 декабря 2007 года - неконвертируемых документарных купонных облигаций ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» на предъявителя серии А10 в количестве 6 000 000 (Шесть миллионов) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая на общую сумму по номинальной стоимости 6 000 000 000 (Шесть миллиардов) рублей, размещаемых по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию серии А10 (100% от номинальной стоимости Облигации серии А10)

и

31 января 2008 года - неконвертируемых документарных купонных облигаций ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» на предъявителя серии А11 в количестве 10 000 000 (Десять миллионов) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая на общую сумму по номинальной стоимости 10 000 000 000 (Десять миллиардов) рублей, размещаемых по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию серии А11 (100% от номинальной стоимости Облигации серии А11)

согласно ст. 78 ФЗ «Об акционерных обществах» являются крупной сделкой (31% от балансовой стоимости активов ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» по состоянию на 30.09.2007 г.).

Крупная сделка (ряд взаимосвязанных сделок) была одобрена решением Наблюдательного совета ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» от 25 сентября 2007 года (протокол № 05 от 26 сентября 2007 года).

В процессе размещения Облигаций серии А11 были совершены сделки (несколько взаимосвязанных сделок), в совершении которых согласно ст. 81 ФЗ «Об акционерных обществах» имеется заинтересованность:

- с Банком ВТБ (открытое акционерное общество) в количестве 1 218 400 (Один миллион двести восемнадцать тысяч четыреста) штук по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию серии А11 на общую сумму 1 218 400 000 (Один миллиард двести восемнадцать миллионов четыреста тысяч) рублей;*

- с ОАО «Россельхозбанк» в количестве 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) штук по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию серии А11 на общую сумму 250 000 000 (Двести пятьдесят миллионов) рублей.

Сделки (несколько взаимосвязанных сделок), в совершении которых имеется заинтересованность, были одобрены решением внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» от 31 октября 2007 года (распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом № 3381-р от 31 октября 2007 года).

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): **взаимосвязанные сделки купли-продажи Облигаций серии А11 и Облигаций серии А10 согласно ст. 78 ФЗ «Об акционерных обществах» являются крупной сделкой;**

В процессе размещения Облигаций серии А11 были совершены сделки, в совершении которых согласно ст. 81 ФЗ «Об акционерных обществах» имеется заинтересованность.

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении крупной сделки (ряда взаимосвязанных сделок): **Наблюдательный совет ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**

Дата принятия решения об одобрении крупной сделки (ряда взаимосвязанных сделок): **25 сентября 2007 года**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении крупной сделки (ряда взаимосвязанных сделок): **решение Наблюдательного совета ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» от 25 сентября 2007 года (протокол № 05 от 26 сентября 2007 года)**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделок, в совершении которых имелась заинтересованность эмитента: **общее собрание акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».**

Дата принятия решения об одобрении сделок, в совершении которых имелась заинтересованность эмитента: **31 октября 2007 года.**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделок, в совершении которых имелась заинтересованность эмитента: **решение внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» от 31 октября 2007 года (распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом № 3381-р от 31 октября 2007 года).**

Вид и предмет сделки: **приобретение неконвертируемых документарных процентных жилищных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» ЗАО «Второй ипотечный агент АИЖК».**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: **приобретение неконвертируемых документарных процентных жилищных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» в количестве 9 440 000 (Девять миллионов четыреста сорок тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая на общую сумму 9 440 000 000 (Девять миллиардов четыреста сорок миллионов) рублей.**

Срок исполнения обязательств по сделке: **27 февраля 2008 года.**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ЗАО «Второй ипотечный агент АИЖК» (Эмитент) и ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (Инвестор).**

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: **9 440 000 000 (Девять миллиардов четыреста сорок миллионов) рублей, 18,27 % от стоимости активов по состоянию на 30.09.2007 г.(15,48% от стоимости активов по состоянию на 31.12.2007 г.)**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **по состоянию на 30.09.2007 г. – 51 676 624 тыс. рублей (по состоянию на 31.12.2007 г. -60 989 702 тыс. рублей)**

Дата совершения сделки (заключения договора): **27 февраля 2008 года.**

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: **не применимо к данной сделке.**

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): **не применимо к данной сделке.**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **не применимо к данной сделке.**

Дата принятия решения об одобрении сделки: **не применимо к данной сделке.**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **не применимо к данной сделке.**

Вид и предмет сделки: **приобретение неконвертируемых документарных процентных жилищных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» ЗАО «Второй ипотечный агент АИЖК».**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: **приобретение неконвертируемых документарных процентных жилищных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» в количестве 590 300 (Пятьсот девяносто тысяч триста) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая на общую сумму 590 300 000 (Пятьсот девяносто миллионов триста тысяч) рублей.**

Срок исполнения обязательств по сделке: **27 февраля 2008 г.**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ЗАО «Второй ипотечный агент АИЖК» (Эмитент) и ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (Инвестор).**

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: **590 300 000 (Пятьсот девяносто миллионов триста тысяч) рублей, 1,14 % от стоимости активов по состоянию на 30.09.2007 г.(0,97% от стоимости активов по состоянию на 31.12.2007 г.)**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **по состоянию на 30.09.2007 г. – 51 676 624 тыс. рублей (по состоянию на 31.12.2007 г. -60 989 702 тыс. рублей)**

Дата совершения сделки (заключения договора): **27 февраля 2008 года.**

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: **не применимо к данной сделке.**

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): **не применимо к данной сделке.**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **не применимо к данной сделке.**

Дата принятия решения об одобрении сделки: **не применимо к данной сделке.**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **не применимо к данной сделке.**

Вид и предмет сделки: **приобретение неконвертируемых документарных процентных**

жилищных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «В» ЗАО «Второй ипотечный агент АИЖК».

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: **приобретение неконвертируемых документарных процентных жилищных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «В» в количестве 697 317 (Шестьсот девяносто семь тысяч триста семнадцать) штук по цене размещения 1 932,10 (Одна тысяча девятьсот тридцать два) рубля 10 копеек каждая.**

Срок исполнения обязательств по сделке: **27 февраля 2008 г.**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ЗАО «Второй ипотечный агент АИЖК» (Эмитент) и ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (Инвестор).**

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: **1 347 286 175,70 (Один миллиард триста сорок семь миллионов двести восемьдесят шесть тысяч сто семьдесят пять) рублей 70 копеек, 2,61 % от стоимости активов по состоянию на 30.09.2007 г. (2,21 % от стоимости активов по состоянию на 31.12.2007 г.)**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **по состоянию на 30.09.2007 г. – 51 676 624 тыс. рублей (по состоянию на 31.12.2007 г. -60 989 702 тыс. рублей)**

Дата совершения сделки (заключения договора): **27 февраля 2008 года.**

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: **не применимо к данной сделке.**

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): **не применимо к данной сделке.**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **не применимо к данной сделке.**

Дата принятия решения об одобрении сделки: **не применимо к данной сделке.**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **не применимо к данной сделке.**

Взаимосвязанные сделки по приобретению Эмитентом облигаций с ипотечным покрытием ЗАО «Второй ипотечный агент АИЖК»:

Вид и предмет сделки	Дата совершения сделки	Размер сделки в денежном выражении (руб.)
Приобретение неконвертируемых документарных процентных жилищных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» в количестве 9 440 000 штук номинальной стоимостью 1000 руб.	27.02.2008	9 440 000 000,00
Приобретение неконвертируемых документарных процентных жилищных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» в количестве 590 300 штук номинальной стоимостью 1000 руб.	27.02.2008	590 300 000,00
Приобретение неконвертируемых документарных процентных жилищных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «В» в	27.02.2008	1 347 286 175,70

количестве 697 317 штук номинальной стоимостью 1 000 руб.		
ИТОГО		11 377 586 175,70

Совокупный размер взаимосвязанных сделок по приобретению Эмитентом облигаций с ипотечным покрытием ЗАО «Второй ипотечный агент АИЖК» составляет 22,02 % от стоимости активов по состоянию на 30.09.2007 г. (18,65% от стоимости активов по состоянию на 31.12.2007 г.).

Вид и предмет сделки: **купля-продажа закладных**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

Передача закладных со всеми удостоверенными ими правами в собственность ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1»

Срок исполнения обязательств по сделке: **взаимные обязательства сторон по сделке должны быть исполнены не позднее 30.10.2009 года**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (продавец) и ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1» (покупатель)**

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: **11 603 561 212,11 (Одиннадцать миллиардов шестьсот три миллиона пятьсот шестьдесят одна тысяча двести двенадцать) рублей 11 копеек, 17,82 % от стоимости активов**

В соответствии с Изменениями от 10.09.2008 года сумма сделки составила 11 560 581 125,30 (Одиннадцать миллиардов пятьсот шестьдесят миллионов пятьсот восемьдесят один миллион сто двадцать пять) рублей 30 копеек.

Дата совершения сделки (заключения договора): **21 августа 2008 года**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **65 115 035 тыс. рублей**

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: **не применимо к данной сделке**

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): **не применимо к данной сделке**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **не применимо к данной сделке**

Дата принятия решения об одобрении сделки: **не применимо к данной сделке**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **не применимо к данной сделке**

Вид и предмет сделки: **передача в федеральную собственность акций ОАО «АИЖК» (государственный регистрационный номер выпуска: 1-02-00739-A-007D от 23.12.2008 года).**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

передача в собственность Российской Федерации (представитель - Федеральное агентство по управлению государственным имуществом) ценных бумаг (обыкновенных именных бездокументарных акций), выпущенных ОАО «АИЖК» в целях увеличения своего уставного капитала

Срок исполнения обязательств по сделке: **денежные средства в счет оплаты дополнительного взноса в уставный капитал были перечислены Эмитенту 25 декабря 2008 года. Изменения в реестр акционеров Эмитента внесены 25 декабря 2008 года**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **Федеральное агентство по управлению государственным имуществом от имени Российской Федерации и ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: **60 000 000 000 (Шестьдесят миллиардов) рублей, 78,75% от стоимости активов**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **76 189 008 тыс. рублей**

Дата совершения сделки (заключения договора): **25 декабря 2008 года**

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: **В соответствии с пунктом 1 статьи 78 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» сделки, связанные с размещением посредством подписки обыкновенных акций общества, не являются крупными.**

В соответствии с пунктом 2 статьи 81 Федерального закона от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» положения о сделках, в совершении которых имеется заинтересованность, не применяются к сделкам, в совершении которых заинтересованы все акционеры общества

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): **не применимо к данной сделке**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **не применимо к данной сделке**

Дата принятия решения об одобрении сделки: **не применимо к данной сделке**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **не применимо к данной сделке**

Вид и предмет сделки: **приобретение неконвертируемых документарных процентных жилищных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1» (государственный регистрационный номер выпуска: 4-01-68420-Н от 05.11.2008 года).**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

приобретение неконвертируемых документарных процентных жилищных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1» при размещении на ЗАО «ФБ ММВБ» в количестве 7 930 000 (Семь миллионов девятьсот тридцать тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая на общую сумму 7 930 000 000 (Семь миллиардов девятьсот тридцать миллионов) рублей.

Срок исполнения обязательств по сделке: **25 декабря 2008 года**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **Эмитент – ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1», приобретатель – ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: **7 930 000 000 (Семь миллиардов девятьсот тридцать миллионов) рублей, 10,41 % от стоимости активов**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **76 189 008 тыс. рублей**

Дата совершения сделки (заключения договора): **25 декабря 2008 года**

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: **не применимо к данной сделке**

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): **не применимо к данной сделке**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **не применимо к данной сделке**

Дата принятия решения об одобрении сделки: **не применимо к данной сделке**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **не применимо к данной сделке**

Вид и предмет сделки: **приобретение неконвертируемых документарных процентных жилищных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1» (государственный регистрационный номер выпуска: 4-02-68420-Н от 05.11.2008 года).**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

приобретение неконвертируемых документарных процентных жилищных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» в количестве 3 401 828 (Три миллиона четыреста одна тысяча восемьсот двадцать восемь) штук по цене размещения 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию класса «Б».

Срок исполнения обязательств по сделке: **25 декабря 2008 года**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **Эмитент – ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1», приобретатель – ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: **3 401 828 000 (Три миллиарда четыреста один миллион восемьсот двадцать восемь тысяч) рублей, 4,46 % от стоимости активов**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **76 189 008 тыс. рублей**

Дата совершения сделки (заключения договора): **25 декабря 2008 года**

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: **не применимо к данной сделке**

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): **не применимо к данной сделке**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **не применимо к данной сделке**

Дата принятия решения об одобрении сделки: **не применимо к данной сделке**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **не применимо к данной сделке**

Взаимосвязанные сделки по приобретению Эмитентом облигаций с ипотечным покрытием ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1»:

Вид и предмет сделки	Дата совершения сделки	Размер сделки в денежном выражении (руб.)
Приобретение неконвертируемых документарных	25.12.2008	7 930 000 000,00

процентных жилищных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» в количестве 7 930 000 штук номинальной стоимостью 1000 руб.		
Приобретение неконвертируемых документарных процентных жилищных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» в количестве 3 401 828 штук номинальной стоимостью 1000 руб.	25.12.2008	3 401 828 000,00
ИТОГО		11 331 828 000,00

Совокупный размер взаимосвязанных сделок по приобретению Эмитентом облигаций с ипотечным покрытием ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1» составляет 14,87 % от стоимости активов по состоянию на 30.09.2008 г.

В 2009 году Эмитентом были совершены следующие существенные и взаимосвязанные сделки:

Вид и предмет сделки: **передача в федеральную собственность акций ОАО «АИЖК» (государственный регистрационный номер выпуска: 1-02-00739-А-009D от 13.08.2009 года)**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

передача в собственность Российской Федерации (представитель - Федеральное агентство по управлению государственным имуществом) ценных бумаг (обыкновенных именных бездокументарных акций), выпущенных ОАО «АИЖК» в целях увеличения своего уставного капитала

Срок исполнения обязательств по сделке: **в течение пяти банковских дней с даты предоставления ОАО «АИЖК» документов, указанных в Договоре о передаче в федеральную собственность акций ОАО «АИЖК» от 15.08.2009, заключенном между Росимуществом и ОАО «АИЖК».**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **Федеральное агентство по управлению государственным имуществом от имени Российской Федерации и ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: **20 000 000 000 (Двадцать миллиардов) рублей, 15,83% от стоимости активов**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **126 312 034 тыс. рублей**

Дата совершения сделки (заключения договора): **15 августа 2009 года**

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: **В соответствии с пунктом 1 статьи 78 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ «Об акционерных обществах» сделки, связанные с размещением посредством подписки обыкновенных акций общества, не являются крупными.**

В соответствии с пунктом 2 статьи 81 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. N 208-ФЗ «Об акционерных обществах» положения о сделках, в совершении которых имеется заинтересованность, не применяются к сделкам, в совершении которых заинтересованы все акционеры общества

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): **не применимо к данной сделке**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **не применимо к данной сделке**

Дата принятия решения об одобрении сделки: **не применимо к данной сделке**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **не применимо к данной сделке**

Вид и предмет сделки: **купля-продажа неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии A12 (далее – «Облигации серии A12»).**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: **купля-продажа Облигаций серии A12, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, при размещении по открытой подписке на ЗАО «ФБ ММВБ» в количестве 7 000 000 (Семь миллионов) штук по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию серии A12. При приобретении Облигаций серии A12 их владельцы приобретают права, установленные Сертификатом Облигаций серии A12 и Решением о выпуске ценных бумаг.**

Срок исполнения обязательств по сделке купли-продажи Облигаций серии A12: **27 августа 2009 года.**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке купли-продажи Облигаций серии A12: **Эмитент и приобретатели Облигаций серии A12, являющиеся участниками торгов ЗАО «ФБ ММВБ» и/или заключившие соответствующие договоры с участниками торгов ЗАО «ФБ ММВБ».**

Размер сделки купли-продажи Облигаций серии A12 в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: **7 000 000 000 (Семь миллиардов) рублей, 5,54% от стоимости активов по состоянию на 30.06.2009.**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **по состоянию на 30.06.2009 – 126 312 034 тыс. рублей**

Дата совершения сделки (заключения договора): **27 августа 2009 года.**

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:

В процессе размещения Облигаций серии A12 были совершены сделки (несколько взаимосвязанных сделок), в совершении которых согласно ст. 81 ФЗ «Об акционерных обществах» имеется заинтересованность:

- с Акционерным коммерческим Сберегательным банком Российской Федерации (открытое акционерное общество) в количестве 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) штук по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию серии A12 на общую сумму 1 500 000 000 (Один миллиард пятьсот миллионов) рублей;

- с Открытым акционерным обществом «ТрансКредитБанк» в количестве 500 000 (Пятьсот тысяч) штук по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию серии A12 на общую сумму 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей;

- с Открытым акционерным обществом «ТрансКредитБанк» в количестве 500 000 (Пятьсот тысяч) штук по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию серии A12 на общую сумму 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей;

- с Открытым акционерным обществом «ТрансКредитБанк» в количестве 500 000 (Пятьсот тысяч) штук по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию серии A12 на общую сумму 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей;

с Открытым акционерным обществом «ТрансКредитБанк» в количестве 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) штук по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию серии A12 на общую сумму 250 000 000 (Двести пятьдесят миллионов) рублей.

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): **В процессе размещения Облигаций серии А12 были совершены сделки, в совершении которых согласно ст. 81 ФЗ «Об акционерных обществах» имеется заинтересованность.**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **общее собрание акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».**

Дата принятия решения об одобрении сделки: **26 августа 2009 года.**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **решение внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» от 26 августа 2009 года (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 26.08.2009 № 1510-р).**

Вид и предмет сделки: **купля-продажа неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии А13 (далее – «Облигации серии А13»).**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: **купля-продажа Облигаций серии А13, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, при размещении по открытой подписке на ЗАО «ФБ ММВБ» в количестве 7 000 000 (Семь миллионов) штук по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию серии А13. При приобретении Облигаций серии А13 их владельцы приобретают права, установленные Сертификатом Облигаций серии А13 и Решением о выпуске ценных бумаг.**

Срок исполнения обязательств по сделке купли-продажи Облигаций серии А13: **27 августа 2009 года.**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке купли-продажи Облигаций серии А13: **эмитент и приобретатели Облигаций серии А13, являющиеся участниками торгов ЗАО «ФБ ММВБ» и/или заключившие соответствующие договоры с участниками торгов ЗАО «ФБ ММВБ».**

Размер сделки купли-продажи Облигаций серии А13 в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: **7 000 000 000 (Семь миллиардов) рублей, 5,54% от стоимости активов по состоянию на 30.06.2009.**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **по состоянию на 30.06.2009 – 126 312 034 тыс. рублей.**

Дата совершения сделки (заключения договора): **27 августа 2009 года.**

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:

В процессе размещения Облигаций серии А13 были совершены сделки (несколько взаимосвязанных сделок), в совершении которых согласно ст. 81 ФЗ «Об акционерных обществах» имеется заинтересованность:

- с Акционерным коммерческим Сберегательным банком Российской Федерации (открытое акционерное общество) в количестве 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) штук по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию серии А13 на общую сумму 1 500 000 000 (Один миллиард пятьсот миллионов) рублей;
- с Открытым акционерным обществом «ТрансКредитБанк» в количестве 500 000 (Пятьсот тысяч) штук по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию серии А13 на общую сумму 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей;
- с Открытым акционерным обществом «ТрансКредитБанк» в количестве 500 000 (Пятьсот тысяч) штук по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию серии А13 на общую сумму 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей;
- с Открытым акционерным обществом «ТрансКредитБанк» в количестве 500 000 (Пятьсот тысяч) штук по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию серии А13 на общую сумму 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей;

с Открытым акционерным обществом «ТрансКредитБанк» в количестве 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) штук по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию серии А13 на общую сумму 250 000 000 (Двести пятьдесят миллионов) рублей.

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): **В процессе размещения Облигаций серии А13 были совершены сделки, в совершении которых согласно ст. 81 ФЗ «Об акционерных обществах» имеется заинтересованность.**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **общее собрание акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».**

Дата принятия решения об одобрении сделки: **26 августа 2009 года.**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **решение внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» от 26 августа 2009 года (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 26.08.2009 № 1510-р).**

Вид и предмет сделки: **купля-продажа неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии А14 (далее – «Облигации серии А14»).**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: **купля-продажа Облигаций серии А14, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, при размещении по открытой подписке на ЗАО «ФБ ММВБ» в количестве 7 000 000 (Семь миллионов) штук по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию серии А14. При приобретении Облигаций серии А14 их владельцы приобретают права, установленные Сертификатом Облигаций серии А14 и Решением о выпуске ценных бумаг.**

Срок исполнения обязательств по сделке купли-продажи Облигаций серии А14: **27 августа 2009 года.**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке купли-продажи Облигаций серии А14: **эмитент и приобретатели Облигаций серии А14, являющиеся участниками торгов ЗАО «ФБ ММВБ» и/или заключившие соответствующие договоры с участниками торгов ЗАО «ФБ ММВБ».**

Размер сделки купли-продажи Облигаций серии А14 в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: **7 000 000 000 (Семь миллиардов) рублей, 5,54% от стоимости активов по состоянию на 30.06.2009.**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **по состоянию на 30.06.2009 – 126 312 034 тыс. рублей.**

Дата совершения сделки (заключения договора): **27 августа 2009 года.**

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:

В процессе размещения Облигаций серии А14 были совершены сделки (несколько взаимосвязанных сделок), в совершении которых согласно ст. 81 ФЗ «Об акционерных обществах» имеется заинтересованность:

- **с Акционерным коммерческим Сберегательным банком Российской Федерации (открытое акционерное общество) в количестве 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) штук по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию серии А14 на общую сумму 1 500 000 000 (Один миллиард пятьсот миллионов) рублей;**

- **с Открытым акционерным обществом «ТрансКредитБанк» в количестве 500 000 (Пятьсот тысяч) штук по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию серии А14 на общую сумму 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей;**

- с Открытым акционерным обществом «ТрансКредитБанк» в количестве 500 000 (Пятьсот тысяч) штук по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию серии А14 на общую сумму 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей;
- с Открытым акционерным обществом «ТрансКредитБанк» в количестве 500 000 (Пятьсот тысяч) штук по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию серии А14 на общую сумму 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей;
- с Открытым акционерным обществом «ТрансКредитБанк» в количестве 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) штук по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию серии А14 на общую сумму 250 000 000 (Двести пятьдесят миллионов) рублей.

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): **В процессе размещения Облигаций серии А14 были совершены сделки, в совершении которых согласно ст. 81 ФЗ «Об акционерных обществах» имеется заинтересованность.**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **общее собрание акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».**

Дата принятия решения об одобрении сделки: **26 августа 2009 года.**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **решение внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» от 26 августа 2009 года (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 26.08.2009 № 1510-р).**

Вид и предмет сделки: **купля-продажа неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии А15 (далее – «Облигации серии А15»).**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: **купля-продажа Облигаций серии А15, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, при размещении по открытой подписке на ЗАО «ФБ ММВБ» в количестве 7 000 000 (Семь миллионов) штук по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию серии А15. При приобретении Облигаций серии А15 их владельцы приобретают права, установленные Сертификатом Облигаций серии А15 и Решением о выпуске ценных бумаг.**

Срок исполнения обязательств по сделке купли-продажи Облигаций серии А15: **27 августа 2009 года.**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке купли-продажи Облигаций серии А15: **эмитент и приобретатели Облигаций серии А15, являющиеся участниками торгов ЗАО «ФБ ММВБ» и/или заключившие соответствующие договоры с участниками торгов ЗАО «ФБ ММВБ».**

Размер сделки купли-продажи Облигаций серии А15 в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: **7 000 000 000 (Семь миллиардов) рублей, 5,54% от стоимости активов по состоянию на 30.06.2009.**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **по состоянию на 30.06.2009 – 126 312 034 тыс. рублей.**

Дата совершения сделки (заключения договора): **27 августа 2009 года.**

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:

В процессе размещения Облигаций серии А15 были совершены сделки (несколько взаимосвязанных сделок), в совершении которых согласно ст. 81 ФЗ «Об акционерных обществах» имеется заинтересованность:

- с Акционерным коммерческим Сберегательным банком Российской Федерации (открытое акционерное общество) в количестве 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч)

штук по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию серии А15 на общую сумму 1 500 000 000 (Один миллиард пятьсот миллионов) рублей;

- с Открытым акционерным обществом «ТрансКредитБанк» в количестве 500 000 (Пятьсот тысяч) штук по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию серии А15 на общую сумму 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей;

- с Открытым акционерным обществом «ТрансКредитБанк» в количестве 500 000 (Пятьсот тысяч) штук по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию серии А15 на общую сумму 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей;

- с Открытым акционерным обществом «ТрансКредитБанк» в количестве 500 000 (Пятьсот тысяч) штук по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию серии А15 на общую сумму 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей;

с Открытым акционерным обществом «ТрансКредитБанк» в количестве 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) штук по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию серии А15 на общую сумму 250 000 000 (Двести пятьдесят миллионов) рублей.

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): **В процессе размещения Облигаций серии А15 были совершены сделки, в совершении которых согласно ст. 81 ФЗ «Об акционерных обществах» имеется заинтересованность.**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **общее собрание акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».**

Дата принятия решения об одобрении сделки: **26 августа 2009 года.**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **решение внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» от 26 августа 2009 года (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 26.08.2009 года № 1510-р).**

Взаимосвязанные сделки при купле-продаже неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серий А12 - А15:

Вид и предмет сделки	Дата совершения сделки	Размер сделки в денежном выражении (руб.)
Купля-продажа неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии А12 в количестве 7 000 000 штук номинальной стоимостью 1000 руб.	27.08.2009	7 000 000 000,00
Купля-продажа неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии А13 в количестве 7 000 000 штук номинальной стоимостью 1000 руб.	27.08.2009	7 000 000 000,00
Купля-продажа неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии А14 в количестве 7 000 000 штук номинальной стоимостью 1000 руб.	27.08.2009	7 000 000 000,00
Купля-продажа неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии А15 в количестве 7 000 000 штук номинальной стоимостью 1000 руб.	27.08.2009	7 000 000 000,00
ИТОГО		28 000 000 000,00

Совокупный размер взаимосвязанных сделок при купле-продаже неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серий А12 - А15 составляет 22,17 % от стоимости активов по состоянию на 30.06.2009.

Вид и предмет сделки: **купля-продажа неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии А12 (далее – «Облигации серии А12»).**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: **купля-продажа Облигаций серии А12, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, в целях приобретения Эмитентом Облигаций серии А12 по соглашению с их владельцами в соответствии с решением Наблюдательного совета ОАО «АИЖК» от 24.06.2009 (протокол от 25.06.2009 № 08), Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, утвержденными Наблюдательным советом ОАО «АИЖК» (протокол № 01 от 30 января 2009 года), в количестве 2 750 000 (Два миллиона семьсот пятьдесят тысяч) штук по цене, составляющей 100% (Сто процентов) от номинальной стоимости Облигаций серии А12 на общую сумму 2 796 915 000,00 (Два миллиарда семьсот девяносто шесть миллионов девятьсот пятнадцать тысяч рублей 00 копеек), с учетом накопленного купонного дохода по Облигациям серии А12, рассчитанного на дату приобретения Облигаций серии А12 - 13 октября 2009 года, в размере 46 915 000,00 (Срок шесть миллионов девятьсот пятнадцать тысяч рублей 00 копеек), 17,06 (Семнадцать рублей 06 копеек) на одну Облигацию серии А12.**

Срок исполнения обязательств по сделке купли-продажи Облигаций серии А12: **13 октября 2009 года.**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке купли-продажи Облигаций серии А12: **Эмитент и продавцы Облигаций серии А12, являющиеся участниками торгов ЗАО «ФБ ММВБ» и/или заключившие соответствующие договоры с участниками торгов ЗАО «ФБ ММВБ».**

Размер сделки купли-продажи Облигаций серии А12 в денежном выражении и в процентах от стоимости активов Эмитента: **2 796 915 000,00 (Два миллиарда семьсот девяносто шесть миллионов девятьсот пятнадцать тысяч рублей 00 копеек), 2,21% от стоимости активов по состоянию на 30.06.2009.**

Стоимость активов Эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **по состоянию на 30.06.2009 – 126 312 034 тыс. рублей**

Дата совершения сделки (заключения договора): **13 октября 2009 года.**

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:

В процессе приобретения Облигаций серии А12 были совершены сделки (несколько взаимосвязанных сделок), в совершении которых согласно ст. 81 Федерального закона «Об акционерных обществах» имеется заинтересованность:

- с Открытым акционерным обществом «ТрансКредитБанк» в количестве 500 000 (Пятьсот тысяч) штук по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию серии А12 на общую сумму 508 530 000 (Пятьсот восемь миллионов пятьсот тридцать тысяч) рублей с учетом накопленного купонного дохода по Облигациям серии А12, рассчитанного на дату приобретения Облигаций серии А12 - 13 октября 2009 года;
- с Открытым акционерным обществом «ТрансКредитБанк» в количестве 500 000 (Пятьсот тысяч) штук по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию серии А12 на общую сумму 508 530 000 (Пятьсот восемь миллионов пятьсот тридцать тысяч) рублей с учетом накопленного купонного дохода по Облигациям серии А12, рассчитанного на дату приобретения Облигаций серии А12 - 13 октября 2009 года;
- с Открытым акционерным обществом «ТрансКредитБанк» в количестве 500 000 (Пятьсот тысяч) штук по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию серии А12 на общую сумму 508 530 000 (Пятьсот восемь миллионов пятьсот тридцать тысяч) рублей с

учетом накопленного купонного дохода по Облигациям серии A12, рассчитанного на дату приобретения Облигаций серии A12 - 13 октября 2009 года;

- с Открытым акционерным обществом «ТрансКредитБанк» в количестве 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) штук по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию серии A12 на общую сумму 254 265 000 (Двести пятьдесят четыре миллиона двести шестьдесят пять тысяч) рублей с учетом накопленного купонного дохода по Облигациям серии A12, рассчитанного на дату приобретения Облигаций серии A12 - 13 октября 2009 года.

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность Эмитента): **В процессе приобретения Облигаций серии A12 были совершены сделки, в совершении которых согласно ст. 81 Федерального закона «Об акционерных обществах» имеется заинтересованность.**

Орган управления Эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **общее собрание акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».**

Дата принятия решения об одобрении сделки: **26 августа 2009 года.**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **решение внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» от 26 августа 2009 года (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 26.08.2009 № 1510-р).**

Вид и предмет сделки: **купля-продажа неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии A13 (далее – «Облигации серии A13»).**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: **купля-продажа Облигаций серии A13, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, в целях приобретения Эмитентом Облигаций серии A13 по соглашению с их владельцами в соответствии с решением Наблюдательного совета ОАО «АИЖК» от 24.06.2009 (протокол от 25.06.2009 № 08), Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, утвержденными Наблюдательным советом ОАО «АИЖК» (протокол № 01 от 30 января 2009 года), в количестве 6 199 999 (Шесть миллионов сто девяносто девять тысяч девятьсот девяносто девять) штук по цене, составляющей 100% (Сто процентов) от номинальной стоимости Облигаций серии A13 на общую сумму 6 305 770 982,94 (Шесть миллиардов триста пять миллионов семьсот семьдесят тысяч девятьсот восемьдесят два рубля 94 копейки), с учетом накопленного купонного дохода по Облигациям серии A13, рассчитанного на дату приобретения Облигаций серии A13 - 13 октября 2009 года, в размере 105 771 982,94 (Сто пять миллионов семьсот семьдесят одна тысяча девятьсот восемьдесят два рубля 94 копейки), 17,06 (Семнадцать рублей 06 копеек) на одну Облигацию серии A13.**

Срок исполнения обязательств по сделке купли-продажи Облигаций серии A13: **13 октября 2009 года.**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке купли-продажи Облигаций серии A13: **Эмитент и продавцы Облигаций серии A13, являющиеся участниками торгов ЗАО «ФБ ММВБ» и/или заключившие соответствующие договоры с участниками торгов ЗАО «ФБ ММВБ».**

Размер сделки купли-продажи Облигаций серии A13 в денежном выражении и в процентах от стоимости активов Эмитента: **6 305 770 982,94 (Шесть миллиардов триста пять миллионов семьсот семьдесят тысяч девятьсот восемьдесят два рубля 94 копейки), 4,99% от стоимости активов по состоянию на 30.06.2009.**

Стоимость активов Эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **по состоянию на 30.06.2009 – 126 312 034 тыс. рублей.**

Дата совершения сделки (заключения договора): **13 октября 2009 года.**

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:

В процессе приобретения Облигаций серии А13 были совершены сделки (несколько взаимосвязанных сделок), в совершении которых согласно ст. 81 Федерального закона «Об акционерных обществах» имеется заинтересованность:

- с Акционерным коммерческим Сберегательным банком Российской Федерации (открытое акционерное общество) в количестве 700 000 (Семьсот тысяч) штук по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию серии А13 на общую сумму 711 942 000 (Семьсот одиннадцать миллионов девятьсот сорок две тысячи) рублей с учетом накопленного купонного дохода по Облигациям серии А13, рассчитанного на дату приобретения Облигаций серии А13 - 13 октября 2009 года;
- с Открытым акционерным обществом «ТрансКредитБанк» в количестве 500 000 (Пятьсот тысяч) штук по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию серии А13 на общую сумму 508 530 000 (Пятьсот восемь миллионов пятьсот тридцать тысяч) рублей с учетом накопленного купонного дохода по Облигациям серии А13, рассчитанного на дату приобретения Облигаций серии А13 - 13 октября 2009 года;
- с Открытым акционерным обществом «ТрансКредитБанк» в количестве 500 000 (Пятьсот тысяч) штук по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию серии А13 на общую сумму 508 530 000 (Пятьсот восемь миллионов пятьсот тридцать тысяч) рублей с учетом накопленного купонного дохода по Облигациям серии А13, рассчитанного на дату приобретения Облигаций серии А13 - 13 октября 2009 года;
- с Открытым акционерным обществом «ТрансКредитБанк» в количестве 500 000 (Пятьсот тысяч) штук по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию серии А13 на общую сумму 508 530 000 (Пятьсот восемь миллионов пятьсот тридцать тысяч) рублей с учетом накопленного купонного дохода по Облигациям серии А13, рассчитанного на дату приобретения Облигаций серии А13 - 13 октября 2009 года;
- с Открытым акционерным обществом «ТрансКредитБанк» в количестве 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) штук по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию серии А13 на общую сумму 254 265 000 (Двести пятьдесят четыре миллиона двести шестьдесят пять тысяч) рублей с учетом накопленного купонного дохода по Облигациям серии А13, рассчитанного на дату приобретения Облигаций серии А13 - 13 октября 2009 года.

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность Эмитента): **В процессе приобретения Облигаций серии А13 были совершены сделки, в совершении которых согласно ст. 81 Федерального закона «Об акционерных обществах» имеется заинтересованность.**

Орган управления Эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **общее собрание акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».**

Дата принятия решения об одобрении сделки: **26 августа 2009 года.**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **решение внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» от 26 августа 2009 года (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 26.08.2009 № 1510-р).**

Вид и предмет сделки: **купля-продажа неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии А14 (далее – «Облигации серии А14»).**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: **купля-продажа Облигаций серии А14, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, в целях приобретения Эмитентом Облигаций серии А14 по соглашению с их владельцами в соответствии с решением Наблюдательного совета ОАО «АИЖК» от 24.06.2009 (протокол от 25.06.2009 № 08), Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, утвержденными Наблюдательным советом ОАО «АИЖК» (протокол № 01 от 30 января 2009 года), в количестве 6 299 999 (Шесть миллионов двести девяносто девять тысяч девятьсот**

девятью девять) штук по цене, составляющей 100% (Сто процентов) от номинальной стоимости Облигаций серии А14 на общую сумму 6 407 476 982,94 (Шесть миллиардов четыреста семь миллионов четыреста семьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят два рубля 94 копейки), с учетом накопленного купонного дохода по Облигациям серии А14, рассчитанного на дату приобретения Облигаций серии А14 - 13 октября 2009 года, в размере 107 477 982,94 (Сто семь миллионов четыреста семьдесят семь тысяч девятьсот восемьдесят два рубля 94 копейки), 17,06 (Семнадцать рублей 06 копеек) на одну Облигацию серии А14.

Срок исполнения обязательств по сделке купли-продажи Облигаций серии А14: 13 октября 2009 года.

Стороны и выгодоприобретатели по сделке купли-продажи Облигаций серии А14: Эмитент и продавцы Облигаций серии А14, являющиеся участниками торгов ЗАО «ФБ ММВБ» и/или заключившие соответствующие договоры с участниками торгов ЗАО «ФБ ММВБ».

Размер сделки купли-продажи Облигаций серии А14 в денежном выражении и в процентах от стоимости активов Эмитента: 6 407 476 982,94 (Шесть миллиардов четыреста семь миллионов четыреста семьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят два рубля 94 копейки), 5,07% от стоимости активов по состоянию на 30.06.2009.

Стоимость активов Эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: по состоянию на 30.06.2009 – 126 312 034 тыс. рублей.

Дата совершения сделки (заключения договора): 13 октября 2009 года.

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность Эмитента:

В процессе приобретения Облигаций серии А14 были совершены сделки (несколько взаимосвязанных сделок), в совершении которых согласно ст. 81 Федерального закона «Об акционерных обществах» имеется заинтересованность:

- с Акционерным коммерческим Сберегательным банком Российской Федерации (открытое акционерное общество) в количестве 800 000 (Восемьсот тысяч) штук по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию серии А14 на общую сумму 813 648 000 (Восемьсот тринадцать миллионов шестьсот сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом накопленного купонного дохода по Облигациям серии А14, рассчитанного на дату приобретения Облигаций серии А14 - 13 октября 2009 года;
- с Открытым акционерным обществом «ТрансКредитБанк» в количестве 500 000 (Пятьсот тысяч) штук по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию серии А14 на общую сумму 508 530 000 (Пятьсот восемь миллионов пятьсот тридцать тысяч) рублей с учетом накопленного купонного дохода по Облигациям серии А14, рассчитанного на дату приобретения Облигаций серии А14 - 13 октября 2009 года;
- с Открытым акционерным обществом «ТрансКредитБанк» в количестве 500 000 (Пятьсот тысяч) штук по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию серии А14 на общую сумму 508 530 000 (Пятьсот восемь миллионов пятьсот тридцать тысяч) рублей с учетом накопленного купонного дохода по Облигациям серии А14, рассчитанного на дату приобретения Облигаций серии А14 - 13 октября 2009 года;
- с Открытым акционерным обществом «ТрансКредитБанк» в количестве 500 000 (Пятьсот тысяч) штук по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию серии А14 на общую сумму 508 530 000 (Пятьсот восемь миллионов пятьсот тридцать тысяч) рублей с учетом накопленного купонного дохода по Облигациям серии А14, рассчитанного на дату приобретения Облигаций серии А14 - 13 октября 2009 года;
- с Открытым акционерным обществом «ТрансКредитБанк» в количестве 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) штук по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию серии А14 на общую сумму 254 265 000 (Двести пятьдесят четыре миллиона двести шестьдесят пять тысяч) рублей с учетом накопленного купонного дохода по Облигациям серии А14, рассчитанного на дату приобретения Облигаций серии А14 - 13 октября 2009 года.

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность Эмитента): **В процессе приобретения Облигаций серии А14 были совершены сделки, в совершении которых согласно ст. 81 ФЗ «Об акционерных обществах» имеется заинтересованность.**

Орган управления Эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **общее собрание акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».**

Дата принятия решения об одобрении сделки: **26 августа 2009 года.**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **решение внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» от 26 августа 2009 года (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 26.08.2009 № 1510-р).**

Вид и предмет сделки: **купля-продажа неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии А15 (далее – «Облигации серии А15»).**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: **купля-продажа Облигаций серии А15, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, в целях приобретения Облигаций серии А15 по соглашению с их владельцами в соответствии с решением Наблюдательного совета ОАО «АИЖК» от 24.06.2009 (протокол от 25.06.2009 № 08), Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, утвержденными Наблюдательным советом ОАО «АИЖК» (протокол № 01 от 30 января 2009 года), в количестве 6 299 999 (Шесть миллионов двести девяносто девять тысяч девятьсот девяносто девять) штук по цене, составляющей 100% (Сто процентов) от номинальной стоимости Облигаций серии А15 на общую сумму 6 407 476 982,94 (Шесть миллиардов четыреста семь миллионов четыреста семьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят два рубля 94 копейки), с учетом накопленного купонного дохода по Облигациям серии А15, рассчитанного на дату приобретения Облигаций серии А15 - 13 октября 2009 года, в размере 107 477 982,94 (Сто семь миллионов четыреста семьдесят семь тысяч девятьсот восемьдесят два рубля 94 копейки), 17,06 (Семнадцать рублей 06 копеек) на одну Облигацию серии А15.**

Срок исполнения обязательств по сделке купли-продажи Облигаций серии А15: **13 октября 2009 года.**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке купли-продажи Облигаций серии А15: **Эмитент и продавцы Облигаций серии А15, являющиеся участниками торгов ЗАО «ФБ ММВБ» и/или заключившие соответствующие договоры с участниками торгов ЗАО «ФБ ММВБ».**

Размер сделки купли-продажи Облигаций серии А15 в денежном выражении и в процентах от стоимости активов Эмитента: **6 407 476 982,94 (Шесть миллиардов четыреста семь миллионов четыреста семьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят два рубля 94 копейки), 5,07% от стоимости активов по состоянию на 30.06.2009.**

Стоимость активов Эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **по состоянию на 30.06.2009 – 126 312 034 тыс. рублей.**

Дата совершения сделки (заключения договора): **13 октября 2009 года.**

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность Эмитента:

В процессе приобретения Облигаций серии А15 были совершены сделки (несколько взаимосвязанных сделок), в совершении которых согласно ст. 81 Федерального закона «Об акционерных обществах» имеется заинтересованность:

- с Акционерным коммерческим Сберегательным банком Российской Федерации (открытое акционерное общество) в количестве 800 000 (Восемьсот тысяч) штук по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию серии А15 на общую сумму 813 648 000

(Восемьсот тринадцать миллионов шестьсот сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом накопленного купонного дохода по Облигациям серии A15, рассчитанного на дату приобретения Облигаций серии A15 - 13 октября 2009 года;

- с Открытым акционерным обществом «ТрансКредитБанк» в количестве 500 000 (Пятьсот тысяч) штук по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию серии A15 на общую сумму 508 530 000 (Пятьсот восемь миллионов пятьсот тридцать тысяч) рублей с учетом накопленного купонного дохода по Облигациям серии A15, рассчитанного на дату приобретения Облигаций серии A15 - 13 октября 2009 года;

- с Открытым акционерным обществом «ТрансКредитБанк» в количестве 500 000 (Пятьсот тысяч) штук по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию серии A15 на общую сумму 508 530 000 (Пятьсот восемь миллионов пятьсот тридцать тысяч) рублей с учетом накопленного купонного дохода по Облигациям серии A15, рассчитанного на дату приобретения Облигаций серии A15 - 13 октября 2009 года;

- с Открытым акционерным обществом «ТрансКредитБанк» в количестве 500 000 (Пятьсот тысяч) штук по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию серии A15 на общую сумму 508 530 000 (Пятьсот восемь миллионов пятьсот тридцать тысяч) рублей с учетом накопленного купонного дохода по Облигациям серии A15, рассчитанного на дату приобретения Облигаций серии A15 - 13 октября 2009 года;

- с Открытым акционерным обществом «ТрансКредитБанк» в количестве 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) штук по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию серии A15 на общую сумму 254 265 000 (Двести пятьдесят четыре миллиона двести шестьдесят пять тысяч) рублей с учетом накопленного купонного дохода по Облигациям серии A15, рассчитанного на дату приобретения Облигаций серии A15 - 13 октября 2009 года.

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность Эмитента): **В процессе приобретения Облигаций серии A15 были совершены сделки, в совершении которых согласно ст. 81 ФЗ «Об акционерных обществах» имеется заинтересованность.**

Орган управления Эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **общее собрание акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»..**

Дата принятия решения об одобрении сделки: **26 августа 2009 года.**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **решение внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» от 26 августа 2009 года (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 26.08.2009 года № 1510-р).**

Взаимосвязанные сделки при купле-продаже неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серий A12 - A15:

Вид и предмет сделки	Дата совершения сделки	Размер сделки в денежном выражении (руб.)
Купля-продажа неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии A12	13.10.2009	2 769 915 000,00
Купля-продажа неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии A13	13.10.2009	6 305 770 982,94
Купля-продажа неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии A14	13.10.2009	6 407 476 982,94
Купля-продажа неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии A15	13.10.2009	6 407 476 982,94
ИТОГО		21 917 639 948,82

Совокупный размер взаимосвязанных сделок при купле-продаже неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серий A12 - A15 составляет 17,35 % от стоимости активов Эмитента по состоянию на 30.06.2009.

Существенных сделок (включая группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которым составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов Эмитента по данным его бухгалтерской отчетности, в 1-ом квартал 2010 года Эмитентом совершено не было.

8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах Эмитента.

Сведения по каждому из известных Эмитенту кредитных рейтингов за 5 последних завершенных финансовых лет:

Значения кредитного рейтинга Эмитента по состоянию на 31.03.2010:

Рейтинговое агентство	Значение кредитного рейтинга				Прогноз
	По глобальной шкале				
	По обязательствам в иностранной валюте		По обязательствам в национальной валюте		
	Долгоср.	Краткоср.	Долгоср.	Краткоср.	
Moody’s Investors Service Inc.	Baa1	Prime-2	Baa1	Prime-2	Стабильный
Standard&Poor`s	BBB	A-3	BBB	A-3	CreditWatch Негативный

Рейтинговое агентство	Значение кредитного рейтинга	Прогноз
	По национальной шкале	
ЗАО «Рейтинговое агентство Moody's Interfax»	Aaa.ru	-
Standard&Poor's	ruAAA	-

История изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет – за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Рейтинги ОАО «АИЖК», присвоенные международным рейтинговым агентством Moody's Investors Service Inc. по глобальной шкале:

Объект присвоения кредитного рейтинга (Эмитент, ценные бумаги Эмитента): *Эмитент (ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»)*

Значение кредитного рейтинга на дату окончания последнего отчетного квартала:

Долгосрочный и краткосрочный рейтинги Эмитента по обязательствам в иностранной валюте на уровне Baa1/Prime-2.

Долгосрочный и краткосрочный рейтинги Эмитента по обязательствам в национальной валюте на уровне Baa1/Prime-2.

Прогноз по рейтингам «стабильный».

История изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а также в течение отчетного периода, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

В течение 2005-2006 гг. кредитные рейтинги Эмитенту и/или ценным бумагам Эмитента не присваивались.

История изменения значений кредитного рейтинга Эмитента за 2007-2009 годы и 1 квартал 2010 года:

Дата события	Событие (первичное присвоение/ подтверждение/ изменение)	Объект присвоения	Значение кредитного рейтинга				Прогноз
			По глобальной шкале				
			По обязательствам в иностранной валюте		По обязательствам в национальной валюте		
			Долгоср.	Краткоср.	Долгоср.	Краткоср.	
08.11.2007	первичное присвоение	ОАО «АИЖК»	Baa2	Prime-2	A3	Prime-1	Стабильный
27.03.2008	изменение/ подтверждение	ОАО «АИЖК»	A3	Prime-1	A3	Prime-1	Стабильный
12.01.2009	подтверждение	ОАО "АИЖК"	A3	Prime-1	A3	Prime-1	Стабильный
24.02.2009	изменение	ОАО "АИЖК"	Baa1	Prime-2	Baa1	Prime-2	Стабильный
30.10.2009	подтверждение	ОАО «АИЖК»	Baa1	Prime-2	Baa1	Prime-2	Стабильный

Полное фирменное наименование рейтингового агентства: **Moody's Investors Service Inc.**

Сокращенное фирменное наименование рейтингового агентства: **Moody's**

Место нахождения организации, присвоившей кредитный рейтинг: **США, NY 10007, штат Нью-Йорк, Нью-Йорк, Чёрч Чарч стрит, 99 (99 Church Street, New York, NY 10007, United States)**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

Рейтинги депозитов в национальной валюте по глобальной шкале:

Рейтинг депозитов, представляющий собой мнение об относительном кредитном риске, включает в себя рейтинг финансовой устойчивости банков/финансовых институтов, а также мнение агентства Moody's о вероятности получения банком/финансовым институтом внешней поддержки. В частности, рейтинги депозитов агентства Moody's являются мнением агентства о способности банка/финансового института своевременно погашать свои обязательства. Как таковые, рейтинги депозитов, присваиваемые агентством Moody's, предназначены для учета всех тех аспектов кредитного риска, которые существенны для оценки перспектив исполнения банками/финансовыми институтами своих платежных обязательств. К ним относятся самостоятельная финансовая устойчивость, суверенный трансфертный риск (если рассматривается рейтинг депозитов в иностранной валюте), а также элементы как подразумеваемой, так и явной внешней поддержки.

В соответствии с методологией агентства Moody's «Анализ вероятности совместного дефолта» (АВСД), рейтинг депозитов в национальной валюте по глобальной шкале определяется путем добавления элементов вероятности внешней поддержки к оценке базовой кредитоспособности банка/финансового института.

Рейтинги депозитов в иностранной валюте

Рейтинги обязательств в иностранной валюте, присваиваемые агентством Moody's, выводятся на основании рейтингов того же класса обязательств в национальной валюте. Введение анализа вероятности совместного дефолта (АВСД) для банков может привести к повышению рейтингов обязательств в национальной валюте некоторых банков/финансовых институтов, что, в свою очередь, вызовет повышение рейтингов обязательств в иностранной валюте.

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению:
иных сведений нет

Рейтинги ОАО «АИЖК», присвоенные ЗАО «Рейтинговое агентство Moody's Interfax» по национальной шкале:

Объект присвоения кредитного рейтинга (Эмитент, ценные бумаги эмитента): **Эмитент (ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»)**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания последнего отчетного квартала:

Долгосрочный кредитный рейтинг по национальной шкале на уровне Aaa.ru.

История изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а также в течение отчетного периода, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

В течение 2005-2006 гг. кредитные рейтинги Эмитенту и/или ценным бумагам Эмитента не присваивались.

История изменения значений кредитного рейтинга Эмитента за 2007-2009 годы и 1 квартал 2010 года:

Дата события	Событие (первичное присвоение/подтверждение/изменение)	Объект присвоения	Значение кредитного рейтинга
			Долгосрочный кредитный рейтинг по национальной шкале
08.11.2007	первичное присвоение	ОАО «АИЖК»	Aaa.ru
27.03.2008	подтверждение	ОАО "АИЖК"	Aaa.ru
12.01.2009	подтверждение	ОАО "АИЖК"	Aaa.ru
30.10.2009	подтверждение	ОАО «АИЖК»	Aaa.ru

Полное фирменное наименование рейтингового агентства: **ЗАО «Рейтинговое Агентство Мудис Интерфакс»**

Сокращенное фирменное наименование рейтингового агентства: **РАМИ**

Место нахождения организации, присвоившей кредитный рейтинг: **125047 Москва, Россия, 1-я Тверская-Ямская, 21**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

http://v2.moody.com/cust/search/browse_result.asp?mod=docType&numReturns=30&sort=Date+Descending&fr_ref=C&docTypeNam=RATING+METHODOLOGY&numDays=100

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению:
иных сведений нет

Рейтинги ОАО «АИЖК», присвоенные международным рейтинговым агентством «Standard&Poor's» по глобальной шкале:

Объект присвоения кредитного рейтинга (Эмитент, ценные бумаги эмитента):

Эмитент (ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»)

Значение кредитного рейтинга на дату окончания последнего отчетного квартала:

Долгосрочный и краткосрочный рейтинги Эмитента по обязательствам в иностранной валюте на уровне BBB/A-3.

Долгосрочный и краткосрочный рейтинги Эмитента по обязательствам в национальной валюте на уровне BBB/A-3.

Прогноз по рейтингам «негативный».

30 декабря 2009 г. Служба кредитных рейтингов Standard & Poor's поместила долгосрочный и краткосрочный кредитные рейтинги ОАО «АИЖК» BBB/A-3 в список CreditWatch с негативным прогнозом, в связи с пересмотром прогноза по суверенным рейтингам Российской Федерации с «Негативного» на «Стабильный», а также плановым пересмотром Standard & Poor's финансовых показателей и среднесрочной стратегии ОАО «АИЖК».

История изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а также в течение отчетного периода, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

В течение 2005-2007 гг. кредитные рейтинги Эмитенту и/или ценным бумагам Эмитента не присваивались.

История изменения значений кредитного рейтинга Эмитента за 2008-2009 годы и 1 квартал 2010 года:

Дата события	Событие (первичное присвоение/ подтверждение/ изменение)	Объект присвоения	Значение кредитного рейтинга				Прогноз
			По глобальной шкале				
			По обязательствам в иностранной валюте		По обязательствам в национальной валюте		
			Долгоср.	Краткоср.	Долгоср.	Краткоср.	
09.12.2008	первичное присвоение	ОАО «АИЖК»	BBB	-	BBB	-	Негативный
10.02.2009	подтверждение/п ервичное присвоение	ОАО "АИЖК"	BBB	A-3	BBB	A-3	Негативный
17.07.2009	подтверждение	ОАО «АИЖК»	BBB	A-3	BBB	A-3	Негативный
30.12.2009	изменение	ОАО «АИЖК»	BBB	A-3	BBB	A-3	CreditWatch Негативный

Полное фирменное наименование рейтингового агентства: **Представительство корпорации "Стэндрд энд Пурс Интернэшнл Сервисез, Инк."**

Сокращенное фирменное наименование рейтингового агентства: *нет*

Место нахождения организации, присвоившей кредитный рейтинг: *125009 Москва, Россия, Воздвиженка, д.4/7, стр.2*

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: <http://www.standardandpoors.ru/page.php?path=creditmet>

Кредитный рейтинг выражает мнение Standard & Poor's относительно способности и готовности эмитента своевременно и в полном объеме выполнять свои финансовые обязательства. Кредитные рейтинги могут присваиваться эмитенту (суверенному правительству, региональным и местным органам власти, корпорациям, финансовым институтам, объектам инфраструктуры, страховым компаниям, управляемым фондам) или отдельному долговому обязательству.

В России Standard & Poor's присваивает рейтинги по международной шкале (по обязательствам в национальной и иностранной валюте) и по национальной шкале, созданной и откалиброванной специально для России.

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: *иных сведений нет*

Рейтинги ОАО «АИЖК», присвоенные международным рейтинговым агентством «Standard&Poor's» по национальной шкале:

Объект присвоения кредитного рейтинга (Эмитент, ценные бумаги эмитента): *Эмитент (ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»)*

Значения кредитных рейтингов Эмитента по состоянию на 31.03.2010:

Рейтинг по национальной шкале на уровне ruAAA

История изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а также в течение отчетного периода, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

В течение 2005-2007 гг. кредитные рейтинги Эмитенту и/или ценным бумагам Эмитента не присваивались.

История изменения значений кредитного рейтинга Эмитента за 2008-2009 годы и 1 квартал 2010 года:

Дата события	Событие (первичное присвоение/подтверждение/изменение)	Объект присвоения	Значение кредитного рейтинга
			Долгосрочный кредитный рейтинг по национальной шкале
09.12.2008	первичное присвоение	ОАО «АИЖК»	ruAAA
10.02.2009	подтверждение	ОАО "АИЖК"	ruAAA
17.07.2009	подтверждение	ОАО «АИЖК»	ruAAA
30.12.2009	подтверждение	ОАО «АИЖК»	ruAAA

Полное фирменное наименование рейтингового агентства: *Представительство корпорации "Стэндрд энд Пурс Интернэшнл Сервисез, Инк."*

Сокращенное фирменное наименование рейтингового агентства: *нет*

Место нахождения организации, присвоившей кредитный рейтинг: **125009 Москва, Россия, Воздвиженка, д.4/7, стр.2**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: **<http://www.standardandpoors.ru/page.php?path=creditmet>**

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: **иных сведений нет**

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций Эмитента.

Категория акций (обыкновенные, привилегированные): **обыкновенные акции**

Номинальная стоимость каждой акции: **2 500 рублей**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций которые не являются погашенными или аннулированными): **38 236 000 штук**

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): **0**

Количество объявленных акций: **0**

Количество акций находящихся на балансе Эмитента: **0**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам Эмитента: **0**

Государственный регистрационный номер: **1-02-00739-А**

Дата государственной регистрации: **15.12.2005**

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

Обыкновенные именные бездокументарные акции Эмитента, приобретённые акционерами (размещённые акции), предоставляют их владельцам следующие права:

- **право голоса на Общих собраниях акционеров по всем рассматриваемым вопросам;**
- **получение части прибыли Эмитента в виде дивидендов;**
- **участие в управлении Эмитентом;**
- **право на часть имущества Эмитента, остающегося после его ликвидации;**
- **иные права, установленные федеральными законами.**

Акционеры - владельцы обыкновенных акций имеют право:

- 1) свободно переуступать принадлежащие им акции;**
- 2) получать долю чистой прибыли (дивиденды), подлежащую распределению между акционерами в порядке, предусмотренном Уставом Эмитента;**
- 3) получать часть стоимости имущества Эмитента (ликвидационная стоимость), оставшегося после ликвидации Эмитента, пропорционально числу имеющихся у них акций;**

- 4) *иметь свободный доступ к документам Эмитента в порядке, предусмотренном Уставом, и получать их копии за плату;*
- 5) *передавать все или часть прав, предоставляемых акцией, своему представителю (представителям) на основании доверенности;*
- 6) *обращаться с исками в суд;*
- 7) *принимать участие в очном или заочном голосовании на Общих собраниях акционеров по всем вопросам его компетенции;*
- 8) *выдвигать и избирать кандидатов в органы управления и в контрольные органы Эмитента в порядке и на условиях, установленных Уставом Эмитента;*
- 9) *вносить вопросы в повестку дня годового собрания в порядке и на условиях, предусмотренных Уставом Эмитента;*
- 10) *избирать в случаях, предусмотренных Уставом Эмитента, рабочие органы собрания;*
- 11) *требовать созыва внеочередного общего собрания акционеров, внеочередной проверки ревизионной комиссией или независимым аудитором деятельности Эмитента в порядке и на условиях, предусмотренных Уставом Эмитента;*
- 12) *требовать выкупа Эмитентом всех или части принадлежащих им акций в порядке и случаях, установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Эмитента;*
- 13) *осуществлять иные права, предусмотренные Уставом Эмитента, законодательством, а также решениями Общего собрания акционеров, принятыми в соответствии с его компетенцией.*

Права акционера на получение объявленных дивидендов:

Акционеры - владельцы обыкновенных акций имеют право:

получать долю чистой прибыли (дивиденды), подлежащую распределению между акционерами в порядке, предусмотренном Уставом Эмитента: Эмитент вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года и (или) по результатам финансового года выплачивать (объявлять) дивиденды по размещенным акциям, если иное не установлено Федеральным законом; решение о выплате годовых дивидендов, размере годового дивиденда, дате и форме его выплаты принимается общим собранием акционеров по рекомендации Наблюдательного совета Эмитента, при этом размер годового дивиденда не может быть больше рекомендованного Наблюдательным советом. Срок выплаты дивидендов не может превышать 60 дней со дня принятия решения о выплате дивидендов. Дивиденды выплачиваются деньгами, а в случаях, предусмотренных Уставом Эмитента, - иным имуществом.

Права акционера - владельца обыкновенных акций на участие в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции:

Акционер - владелец обыкновенных акций обладает правом голоса на Общих собраниях акционеров по всем рассматриваемым вопросам.

Выпуск привилегированных акций не производился, уставом Эмитента не предусмотрены права владельцев привилегированных акций.

Права акционера на получение части имущества Эмитента в случае его ликвидации:

Акционер, владелец обыкновенных акций имеет право получать часть стоимости имущества Эмитента (ликвидационная стоимость), оставшегося после ликвидации Эмитента, пропорционально числу имеющихся у них акций.

Иные сведения об акциях, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению:

Обыкновенные акции Эмитента находятся в федеральной собственности. Свободное обращение акций в настоящее время не осуществляется.

Обыкновенные именные акции с государственным регистрационным номером выпусков 1-01-00739-А от 05.11.1997 г. и 1-02-00739-А от 30.03.2001 г. погашены при конвертации в акции с государственным регистрационным номером 1-03-00739-А от 18.12.2002 г.

Выпуск акций с государственным регистрационным номером 1-03-00739-А от 18.12.2002 г. и выпуск акций с государственным регистрационным номером 1-04-00739-А от 20.12.2004 г. в соответствии с приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 15.12.2005 № 05-2480/пз-и объединены, государственные регистрационные номера, присвоенные данным выпускам, аннулированы. Указанным выпускам обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента присвоен государственный регистрационный номер 1-02-00739-А от 15.12.2005

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг Эмитента, за исключением акций Эмитента.

Информация о предыдущих выпусках ценных бумаг Эмитента, за исключением его акций, раскрывается отдельно по выпускам, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы), выпускам, ценные бумаги которых находятся в обращении, и выпускам, обязательства Эмитента по ценным бумагам которых не исполнены.

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы).

Информация о выпусках Эмитента, ценные бумаги которых погашены (аннулированы):

01 декабря 2008 года Эмитентом в полном объеме и в установленный Решением о выпуске облигаций и Проспектом эмиссии облигаций срок погашен выпуск неконвертируемых документарных процентных облигаций на предъявителя серии А1 с обязательным централизованным хранением.

Вид: облигация

Серия: А1

Тип: процентные

Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: неконвертируемые

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: 4-01-00739-А

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: 04.04.2003 г.

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: ФКЦБ России

Количество ценных бумаг выпуска: 1 070 штук

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: 1 000 000 руб.

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: 1 070 000 000 руб.

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **01.12.2008**

Основание для погашения ценных бумаг выпуска: *облигации серии A1 погашены в соответствии со сроками погашения, предусмотренными эмиссионными документами по облигациям ОАО «АИЖК» серии A1*

01 февраля 2010 года Эмитентом в полном объеме и в установленный Решением о выпуске облигаций и Проспектом ценных бумаг облигаций срок погашен выпуск неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии A2 с обязательным централизованным хранением.

Вид: *облигация*

Серия: **A2**

Тип: *купонные*

Форма ценных бумаг: *документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением*

Иные идентификационные признаки: *неконвертируемые*

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-02-00739-A**

Дата государственной регистрации выпуска: **13.04.2004**

Дата государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг: **24.06.2004**

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: **ФКЦБ России**

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию Отчета об итогах выпуска ценных бумаг: **ФСФР России**

Количество ценных бумаг выпуска: **1 500 000 штук**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **01.02.2010**

Основание для погашения ценных бумаг выпуска: *облигации серии A2 погашены в соответствии со сроками погашения, предусмотренными эмиссионными документами по облигациям ОАО «АИЖК» серии A2*

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых обращаются.

Информация об общем количестве и объеме по номинальной стоимости (при наличии номинальной стоимости для данного вида ценных бумаг) всех ценных бумаг эмитента каждого отдельного вида, которые находятся в обращении (не погашены):

По состоянию на дату окончания отчетного квартала на рынке обращалось тринадцать облигационных займов Эмитента.

По каждому выпуску, ценные бумаги которого обращаются (не погашены), указываются:

Третий выпуск:

Вид: *облигации на предъявителя*

Серия: **A3**

Тип: *купонные*

Форма ценных бумаг: *документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением*

Иные идентификационные признаки: *неконвертируемые*

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-03-00739-A**

Дата государственной регистрации выпуска: **09 ноября 2004 г.**

Дата государственной регистрации Отчета об итогах выпуска: **24 декабря 2004 г.**

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: **ФСФР России**

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию Отчета об итогах выпуска ценных бумаг: **ФСФР России**

Количество ценных бумаг выпуска: **2 250 000 штук**

дополнительного выпуска ценных бумаг, в отношении которого регистрирующим органом не принято решение об аннулировании присвоенного индивидуального номера (кода) этого дополнительного выпуска, не имеется

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: **1 000 руб.**

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: **2 250 000 000 руб.**

Права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска:

Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Эмитента. Владелец Облигаций имеет следующие права:

- **право на получение 15 апреля 2008 года 30% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;**
- **право на получение 15 апреля 2009 года 30% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;**
- **право на получение 15 октября 2010 года оставшихся 40% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;**
- **право на получение фиксированного процента от непогашенной Эмитентом на дату начала соответствующего купонного периода части номинальной стоимости Облигации (купонного дохода), сроки выплаты и порядок определения которого указан в п. 9.3. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг. Под непогашенной Эмитентом частью номинальной стоимости Облигации (непогашенная часть номинальной стоимости Облигаций) здесь и далее понимается разница между номинальной стоимостью Облигации выпуска и погашенной Эмитентом частью номинальной стоимости Облигации;**
- **право на получение номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) принадлежащих ему Облигаций при реорганизации, ликвидации либо банкротстве Эмитента в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации;**
- **право свободно продавать и иным образом отчуждать принадлежащие ему Облигации.**

Владелец Облигации вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Эмитент берет на себя обязательство своевременно (не позднее 2 рабочих дней до даты выплаты купонного дохода и до даты погашения части номинальной стоимости Облигаций) и в полном объеме переводить платёжному агенту по настоящему выпуску Облигаций соответствующие суммы, необходимые для выполнения платёжных обязательств в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В случае неисполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода и/или части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций (в том числе дефолта) владельцы и/или номинальные держатели Облигаций, если последние соответствующим образом уполномочены владельцами Облигаций, имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты купонного дохода и/или части

номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций, а также процентов за несвоевременную выплату купонного дохода и/или части номинальной стоимости при погашении части номинальной стоимости Облигаций в соответствии со статьями 395 ГК. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).

В случае неисполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода и/или части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций владельцы Облигаций также имеют право обратиться с требованием к лицу, предоставившему обеспечение по выпуску Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Лицом, предоставившим обеспечение по данному выпуску Облигаций, является Российская Федерация, в лице Министерства финансов РФ.

Местонахождение: 109097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9

Почтовый адрес: 109097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9

Идентификационный номер налогоплательщика: 7710168360

Сведения об обеспечении исполнения обязательства по выплате купонного дохода и/или части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций и порядок действий владельцев и/или номинальных держателей Облигаций в случае неисполнения Эмитентом своих обязательств по выплате купонного дохода и/или части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций (в том числе дефолта) описаны в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Все задолженности Эмитента по Облигациям настоящего выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

С переходом прав на Облигации права, вытекающие из предоставленного обеспечения, переходят к новому владельцу. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на облигацию является недействительной.

Ценные бумаги данного выпуска являются документарными ценными бумагами с обязательным централизованным хранением.

Информация о депозитарии, осуществляющем централизованное хранение ценных бумаг:

Полное наименование депозитария: Закрытое акционерное общество "Национальный депозитарный центр" (до 10.08.2009 - Некоммерческое партнерство "Национальный депозитарный центр")

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО НДЦ (до 10.08.2009 - НП НДЦ)

Место нахождения депозитария: 125009, г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4

Номер лицензии: 177-03431-000100

Дата выдачи лицензии: 04.12.2000 г.

Срок действия лицензии: бессрочная лицензия

Орган, выдавший лицензию: ФКЦБ России

Порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска:

Погашение номинальной стоимости Облигаций осуществляется в следующие сроки (далее - "Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций"):

- 15 апреля 2008 года – 30 (Тридцать) % от номинальной стоимости Облигаций;*
- 15 апреля 2009 года – 30 (Тридцать) % от номинальной стоимости Облигаций;*
- 15 октября 2010 года – оставшиеся 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций.*

Погашение части номинальной стоимости Облигаций производится Платёжным агентом по поручению и за счет Эмитента.

Сведения о Платежном агенте указаны в п. 9.6 Решения о выпуске ценных бумаг.

Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НДЦ (Депозитариус) уполномочены получать суммы погашения части номинальной стоимости по Облигациям. Депонент НДЦ и иные лица, не уполномоченные своими клиентами получать суммы погашения части номинальной стоимости по Облигациям, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций, передают в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается владелец.

Погашение части номинальной стоимости Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на момент окончания операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций"). Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Начиная с окончания операционного дня НДЦ в Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей погашения части номинальной стоимости Облигаций прекращается совершение сделок купли - продажи Облигаций у организаторов торгов, допустивших Облигации к торгам (обращению), в соответствии с правилами организаторов торгов.

Не позднее, чем в 3 (третий) рабочий день до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций.

Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций;

В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения

части номинальной стоимости Облигаций;

Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, а именно:

- номер счета;*
- наименование банка, в котором открыт счет;*
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;*
- банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет;*

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций (при наличии);

Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.).

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента. На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НДЦ, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В Дату погашения части номинальной стоимости Облигаций Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

После окончания расчетов с лицами, уполномоченными на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, указанными в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, Платежный агент уведомляет об этом НДЦ, который, в свою

очередь, после погашения номинальной стоимости Облигаций в полном объеме переводит погашенные Облигации со счетов депо владельцев Облигаций, на счет погашенных облигаций Эмитента.

Если Дата погашения части номинальной стоимости Облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Возможность досрочного погашения не предусмотрена.

Размер процентного (купонного) дохода по облигациям:

в процентах от номинальной стоимости: *По Облигациям выплачивается купонный доход за каждый купонный период, число которых равно 23 (Двадцати трем). Купонным доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых и выплачиваемых за каждый купонный период.*

Сумма выплаты за т-ный купонный период в расчете на одну Облигацию определяется по следующей формуле:

$$C_t = N * K / 100\% * (T_t - T_{t-1}) / 365 ,$$

где

C_t - купонный доход за т - ный купонный период в рублях;

t - номер купонного периода (t=1,2,...,23);

N – непогашенная часть номинальной стоимости Облигации в рублях;

K - ставка купона, равная 9,4% годовых для любого из купонных периодов;

T_t - дата окончания т-ного купонного периода;

T_{t-1} - дата начала т-ного купонного периода.

Величина купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 1 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна 5 - 9).

Даты выплаты купонного дохода:

Выплата купонного дохода за первый, второй, третий, четвертый, пятый, шестой, седьмой, восьмой, девятый, десятый, одиннадцатый, двенадцатый, тринадцатый, четырнадцатый, пятнадцатый, шестнадцатый, семнадцатый, восемнадцатый, девятнадцатый, двадцатый, двадцать первый, двадцать второй и двадцать третий купонный период Облигаций производится в следующие даты:

Купонный доход по 1 купону выплачивается 15 апреля 2005 г.

Купонный доход по 2 купону выплачивается 15 июля 2005 г.

Купонный доход по 3 купону выплачивается 15 октября 2005 г.

Купонный доход по 4 купону выплачивается 15 января 2006 г.

Купонный доход по 5 купону выплачивается 15 апреля 2006 г.

Купонный доход по 6 купону выплачивается 15 июля 2006 г.

*Купонный доход по 7 купону выплачивается 15 октября 2006 г.
Купонный доход по 8 купону выплачивается 15 января 2007 г.
Купонный доход по 9 купону выплачивается 15 апреля 2007 г.
Купонный доход по 10 купону выплачивается 15 июля 2007 г.
Купонный доход по 11 купону выплачивается 15 октября 2007 г.
Купонный доход по 12 купону выплачивается 15 января 2008 г.
Купонный доход по 13 купону выплачивается 15 апреля 2008 г.
Купонный доход по 14 купону выплачивается 15 июля 2008 г.
Купонный доход по 15 купону выплачивается 15 октября 2008 г.
Купонный доход по 16 купону выплачивается 15 января 2009 г.
Купонный доход по 17 купону выплачивается 15 апреля 2009 г.
Купонный доход по 18 купону выплачивается 15 июля 2009 г.
Купонный доход по 19 купону выплачивается 15 октября 2009 г.
Купонный доход по 20 купону выплачивается 15 января 2010 г.
Купонный доход по 21 купону выплачивается 15 апреля 2010 г.
Купонный доход по 22 купону выплачивается 15 июля 2010 г.
Купонный доход по 23 купону выплачивается 15 октября 2010 г., одновременно с погашением Облигаций.*

Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление подлежащей суммы на счета владельцев Облигаций и / или номинальных держателей производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок и условия выплаты процентного (купонного) дохода:

Выплата купонов по Облигациям производится Платёжным агентом по поручению Эмитента.

Функции Платежного агента выполняет:

Полное фирменное наименование: *Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»*

Сокращенное фирменное наименование: *Внешэкономбанк*

Место нахождения: *107996, г. Москва, проспект Академика Сахарова, 9*

Почтовый адрес: *107996, г. Москва, проспект Академика Сахарова, 9*

Эмитент может назначить других платежных агентов и отменять такие назначения. Официальное сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется Эмитентом в ленте новостей информационных агентств «АК&М» и «Интерфакс» в течение 5 дней с даты принятия соответствующего решения, а также направляется Эмитентом в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг в день опубликования в ленте новостей.

Выплата купона по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.

Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НДЦ уполномочены получать суммы дохода по Облигациям. Депонент НДЦ, не уполномоченный своими клиентами получать суммы дохода по Облигациям, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям, передает в НДЦ список владельцев Облигаций,

который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается владелец.

Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до соответствующей даты выплаты купонного дохода по Облигациям (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода"). Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты купонного дохода, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления указанного Перечня.

Начиная с окончания операционного дня НДЦ в Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период прекращается совершение сделок купли - продажи Облигаций у организаторов торгов, допустивших Облигации к торгам (обращению). Совершение сделок купли-продажи Облигаций у организаторов торгов, допустивших Облигации к торгам (обращению), возобновляется в даты выплаты купонного дохода, за исключением даты окончательного погашения Облигаций.

Не позднее, чем в 3 (третий) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям НДЦ предоставляет Эмитенту и Платёжному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям, а именно:

- номер счета;
- наименование банка, в котором открыт счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет;

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (при наличии);

Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.)

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм дохода по Облигациям производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней до даты выплаты соответствующего купонного дохода по Облигациям Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, предоставленного НДЦ, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты купонного дохода.

В дату выплаты купонного дохода по Облигациям Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм дохода по Облигациям, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм купонного дохода по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Обеспечение по облигациям выпуска:

Вид обеспечения: Государственная гарантия РФ, обеспечивающая выплату купонного дохода и/или номинальной стоимости выпуска Облигаций.

Облигации выпуска не являются конвертируемыми.

Четвертый выпуск:

Вид: **облигации на предъявителя**

Серия: **A4**

Тип: **купонные**

Форма ценных бумаг: **документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением**

Иные идентификационные признаки: **неконвертируемые**

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-04-00739-A**

Дата государственной регистрации выпуска: **14 апреля 2005 года**

Дата государственной регистрации Отчета об итогах выпуска: **9 июня 2005 года**

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: **ФСФР России**

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию Отчета об итогах выпуска ценных бумаг: **ФСФР России**

Количество ценных бумаг выпуска: **900 000 штук**

дополнительного выпуска ценных бумаг, в отношении которого регистрирующим органом не принято решение об аннулировании присвоенного индивидуального номера (кода) этого дополнительного выпуска, не имеется

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: **1 000 руб.**

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: **900 000 000 руб.**

Права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска:

Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Эмитента.

Владелец Облигаций имеет следующие права:

- **право на получение при погашении Облигации номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;**
- **право на получение по окончании каждого купонного периода купонного дохода в виде процента от номинальной стоимости Облигаций, порядок определения которого указан в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг;**
- **право на получение номинальной стоимости принадлежащих ему Облигаций при реорганизации, ликвидации либо банкротстве Эмитента в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации;**
- **право свободно продавать и иным образом отчуждать принадлежащие ему Облигации.**

Владелец Облигаций вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Эмитент берет на себя обязательство своевременно (не позднее 2 рабочих дней до даты выплаты купонного дохода и до даты погашения номинальной стоимости Облигаций) и в полном объеме переводить платёжному агенту по настоящему выпуску Облигаций соответствующие суммы, необходимые для выполнения платёжных обязательств в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода и/или номинальной стоимости при погашении Облигаций (в том числе дефолта) владельцы и/или номинальные держатели Облигаций, если последние соответствующим образом уполномочены владельцами Облигаций, имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты купонного дохода и/или номинальной стоимости Облигаций при неисполнении/ненадлежащем исполнении Эмитентом обязательств по погашению Облигаций, а также процентов за несвоевременную выплату

купонного дохода и/или номинальной стоимости при погашении Облигаций в соответствии со статьями 395 ГК РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).

В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате номинальной стоимости Облигаций владельцы Облигаций также имеют право обратиться с требованием о выплате номинальной стоимости Облигаций к лицу, предоставившему обеспечение по выпуску Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Лицом, предоставившим обеспечение по данному выпуску Облигаций, является Российская Федерация, в лице Министерства финансов РФ.

Место нахождения: 109097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9

Почтовый адрес: 109097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9

Идентификационный номер налогоплательщика: 7710168360

Сведения об обеспечении исполнения обязательства по выплате номинальной стоимости Облигаций и порядок действий владельцев и/или номинальных держателей Облигаций в случае неисполнения Эмитентом своих обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций при погашении Облигаций (в том числе дефолта) описаны в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Все задолженности Эмитента по Облигациям настоящего выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

С переходом прав на Облигации права, вытекающие из предоставленного обеспечения, переходят к новому владельцу. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на облигацию является недействительной.

Ценные бумаги данного выпуска являются документарными ценными бумагами с обязательным централизованным хранением.

Информация о депозитарии, осуществляющем централизованное хранение ценных бумаг:

Полное наименование депозитария: Закрытое акционерное общество "Национальный депозитарный центр" (до 10.08.2009 - Некоммерческое партнерство "Национальный депозитарный центр")

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО НДЦ (до 10.08.2009 - НП НДЦ)

Место нахождения депозитария: 125009, г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4

Номер лицензии: 177-03431-000100

Дата выдачи лицензии: 04.12.2000

Срок действия лицензии: бессрочная лицензия

Орган, выдавший лицензию: ФКЦБ России

Порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска:

Дата погашения Облигаций - 01 февраля 2012 года.

Погашение Облигаций производится Платёжным агентом по поручению и за счет Эмитента.

Сведения о Платежном агенте указаны в п. 9.6 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 д) Проспекта ценных бумаг.

Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НДЦ (Депозитарии) уполномочены получать суммы погашения по Облигациям. Депонент НДЦ и иные лица, не уполномоченные своими клиентами получать суммы погашения по Облигациям, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до даты погашения Облигаций, передают в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и / или номинальных держателей Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы погашения по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Облигациям, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы погашения по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Облигациям, подразумевается владелец.

Погашение Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на момент окончания операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты погашения Облигаций (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций").

Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Начиная с окончания операционного дня НДЦ в Дату составления Перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей погашения Облигаций прекращается совершение сделок купли - продажи Облигаций у организаторов торгов, допустивших Облигации к торгам (обращению допустивших Облигации к торгам (обращению), в соответствии с правилами организаторов торгов.

Не позднее, чем в 3 (третий) рабочий день до Даты погашения Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по

Облигациям, а именно:

- номер счета;
- наименование банка, в котором открыт счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет;

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям (при наличии);

Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода и/или погашения по Облигациям.

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм погашения по Облигациям производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней до Даты погашения Облигаций Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента. На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НДЦ, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В Дату погашения Облигаций Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Облигациям, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

После окончания расчетов с лицами, уполномоченными на получение сумм погашения по Облигациям, указанными в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, Платежный агент уведомляет об этом НДЦ, который, в свою очередь, после погашения номинальной стоимости Облигаций в полном объеме переводит погашенные Облигации со счетов депо владельцев Облигаций, на счет погашенных облигаций Эмитента.

Если Дата погашения Облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Возможность досрочного погашения не предусмотрена.

Размер процентного (купонного) дохода по облигациям:

в процентах от номинальной стоимости: *По Облигациям выплачивается купонный доход за каждый купонный период, число которых равно 27 (Двадцати семи). Купонным доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых и выплачиваемых за каждый купонный период.*

Сумма выплаты за т-ный купонный период в расчете на одну Облигацию определяется по следующей формуле:

$$C_t = N * K / 100\% * (T_t - T_{t-1}) / 365 ,$$

где

C_t - купонный доход за т - ный купонный период в рублях;

t - номер купонного периода (t=1,2,...,27);

N –номинальная стоимость Облигации в рублях;

K - ставка купона, равная 8,7% годовых для любого из купонных периодов;

T_t - дата окончания т-ного купонного периода;

T_{t-1} - дата начала т-ного купонного периода.

Величина купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 1 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна 5 - 9).

Даты выплаты купонного дохода:

Выплата купонного дохода за первый, второй, третий, четвертый, пятый, шестой, седьмой, восьмой, девятый, десятый, одиннадцатый, двенадцатый, тринадцатый, четырнадцатый, пятнадцатый, шестнадцатый, семнадцатый, восемнадцатый, девятнадцатый, двадцатый, двадцать первый, двадцать второй, двадцать третий, двадцать четвертый, двадцать пятый, двадцать шестой и двадцать седьмой купонный период Облигаций производится в следующие даты:

Купонный доход по 1 купону выплачивается 1 августа 2005 г.

Купонный доход по 2 купону выплачивается 1 ноября 2005 г.

Купонный доход по 3 купону выплачивается 1 февраля 2006 г.

Купонный доход по 4 купону выплачивается 1 мая 2006 г.

Купонный доход по 5 купону выплачивается 1 августа 2006 г.

Купонный доход по 6 купону выплачивается 1 ноября 2006 г.

Купонный доход по 7 купону выплачивается 1 февраля 2007 г.

Купонный доход по 8 купону выплачивается 1 мая 2007 г.

Купонный доход по 9 купону выплачивается 1 августа 2007 г.

*Купонный доход по 10 купону выплачивается 1 ноября 2007 г.
Купонный доход по 11 купону выплачивается 1 февраля 2008 г.
Купонный доход по 12 купону выплачивается 1 мая 2008 г.
Купонный доход по 13 купону выплачивается 1 августа 2008 г.
Купонный доход по 14 купону выплачивается 1 ноября 2008 г.
Купонный доход по 15 купону выплачивается 1 февраля 2009 г.
Купонный доход по 16 купону выплачивается 1 мая 2009 г.
Купонный доход по 17 купону выплачивается 1 августа 2009 г.
Купонный доход по 18 купону выплачивается 1 ноября 2009 г.
Купонный доход по 19 купону выплачивается 1 февраля 2010 г.
Купонный доход по 20 купону выплачивается 1 мая 2010 г.
Купонный доход по 21 купону выплачивается 1 августа 2010 г.
Купонный доход по 22 купону выплачивается 1 ноября 2010 г.
Купонный доход по 23 купону выплачивается 1 февраля 2011 г.
Купонный доход по 24 купону выплачивается 1 мая 2011 г.
Купонный доход по 25 купону выплачивается 1 августа 2011 г.
Купонный доход по 26 купону выплачивается 1 ноября 2011 г.
Купонный доход по 27 купону выплачивается 1 февраля 2012 г., одновременно с погашением Облигаций.*

Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление подлежащей суммы на счета владельцев Облигаций и / или номинальных держателей производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок и условия выплаты процентного (купонного) дохода:

Выплата купонов по Облигациям производится Платёжным агентом по поручению Эмитента.

Функции Платежного агента выполняет:

Полное фирменное наименование: *Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»*

Сокращенное фирменное наименование: *Внешэкономбанк*

Место нахождения: *107996, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д.9*

Почтовый адрес: *107996, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д. 9*

Эмитент может назначить других платежных агентов и отменять такие назначения. Официальное сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется Эмитентом в ленте новостей информационных агентств «АК&М» и «Интерфакс» в течение 5 дней с даты принятия соответствующего решения, а также направляется Эмитентом в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг в день опубликования в ленте новостей.

Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.

Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НДЦ уполномочены получать суммы дохода по Облигациям. Депонент НДЦ, не уполномоченный своими клиентами получать суммы дохода по Облигациям, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается владелец.

Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до соответствующей даты выплаты купонного дохода по Облигациям (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода"). Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты купонного дохода, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления указанного Перечня.

Начиная с окончания операционного дня НДЦ в Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период прекращается совершение сделок купли - продажи Облигаций у организаторов торгов, допустивших Облигации к торгам (обращению), в соответствии с правилами организаторов торгов.

Совершение сделок купли-продажи Облигаций у организаторов торгов, допустивших Облигации к торгам (обращению), возобновляется в даты выплаты купонного дохода, за исключением даты окончательного погашения Облигаций.

Не позднее, чем в 3 (третий) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям НДЦ предоставляет Эмитенту и Платёжному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям, а именно:

- номер счета;
- наименование банка, в котором открыт счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет;

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (при наличии);

Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода и/или погашение по Облигациям.

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм дохода по Облигациям производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней до даты выплаты соответствующего купонного дохода по Облигациям Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, предоставленного НДЦ, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты купонного дохода.

В дату выплаты купонного дохода по Облигациям Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм дохода по Облигациям, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм купонного дохода по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Обеспечение по облигациям выпуска:

Вид обеспечения: *Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату номинальной стоимости Облигаций при погашении Облигаций.*

Облигации выпуска не являются конвертируемыми.

Пятый выпуск:

Вид: *облигации на предъявителя*

Серия: *A5*

Тип: *купонные*

Форма ценных бумаг: *документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением*

Иные идентификационные признаки: *неконвертируемые*

Государственный регистрационный номер выпуска: *4-05-00739-A*

Дата государственной регистрации выпуска: *15 ноября 2005 г.*

Дата государственной регистрации Отчета об итогах выпуска: *12 января 2006 г.*

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: *ФСФР России*

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию Отчета об итогах выпуска ценных бумаг: *ФСФР России*

Количество ценных бумаг выпуска: *2 200 000 штук*

дополнительного выпуска ценных бумаг, в отношении которого регистрирующим органом не принято решение об аннулировании присвоенного индивидуального номера (кода) этого дополнительного выпуска, не имеется

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: *1 000 руб.*

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: *2 200 000 000 руб.*

Права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска:

Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Эмитента. Владелец Облигаций имеет следующие права:

- право на получение 15 июля 2011 года 40% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;*
- право на получение 15 октября 2012 года 60% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;*
- право на получение фиксированного процента от непогашенной Эмитентом на дату начала соответствующего купонного периода части номинальной стоимости Облигации (купонного дохода), сроки выплаты и порядок определения которого указан в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Под непогашенной Эмитентом частью номинальной стоимости Облигации (непогашенная часть номинальной стоимости Облигации) здесь и далее понимается разница между номинальной стоимостью Облигации выпуска и погашенной Эмитентом частью номинальной стоимости Облигации;*
- право на получение номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) принадлежащих ему Облигаций при реорганизации, ликвидации либо банкротстве Эмитента в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации;*
- право свободно продавать и иным образом отчуждать принадлежащие ему Облигации.*

Владелец Облигации вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Эмитент берет на себя обязательство своевременно (не позднее 2 рабочих дней до даты выплаты купонного дохода и до даты погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций) и в полном объеме переводить платёжному агенту по настоящему выпуску Облигаций соответствующие суммы, необходимые для выполнения платёжных обязательств в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты купонного дохода по Облигациям в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату купонного дохода по Облигациям в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).

В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты соответствующей части номинальной стоимости Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату части номинальной стоимости при погашении части номинальной стоимости Облигаций в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).

В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций владельцы Облигаций также имеют право обратиться с требованием о выплате соответствующей части номинальной стоимости Облигаций к лицу, предоставившему обеспечение по выпуску Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Лицом, предоставившим обеспечение по данному выпуску Облигаций, является Российская Федерация, в лице Министерства финансов РФ.

Место нахождения: 109097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9

Почтовый адрес: 109097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9

Идентификационный номер налогоплательщика: 7710168360

Сведения об обеспечении исполнения обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций и порядок действий владельцев Облигаций в случае неисполнения Эмитентом своих обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций (в том числе дефолта) описаны в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Все задолженности Эмитента по Облигациям настоящего выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

С переходом прав на Облигации права, вытекающие из предоставленного обеспечения, переходят к новому владельцу. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигации является недействительной.

Ценные бумаги данного выпуска являются документарными ценными бумагами с обязательным централизованным хранением.

Информация о депозитарии, осуществляющем централизованное хранение ценных бумаг:

Полное наименование депозитария: *Закрытое акционерное общество "Национальный депозитарный центр" (до 10.08.2009 - Некоммерческое партнерство "Национальный депозитарный центр")*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО НДЦ (до 10.08.2009 - НП НДЦ)*

Место нахождения депозитария: *125009, г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4*

Номер лицензии: *177-03431-000100*

Дата выдачи лицензии: *04.12.2000*

Срок действия лицензии: *бессрочная лицензия*

Орган, выдавший лицензию: *ФКЦБ России*

Порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска:

Погашение номинальной стоимости Облигаций осуществляется в следующие сроки (далее - "Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций"):

- 15 июля 2011 года – 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций;*
- 15 октября 2012 года – 60 (Шестьдесят) % от номинальной стоимости Облигаций.*

Погашение части номинальной стоимости Облигаций осуществляется эмитентом через Платёжного агента.

Сведения о Платежном агенте указаны в п. 9.6 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НДЦ (Депозитарии) уполномочены получать суммы погашения части номинальной стоимости по Облигациям. Депонент НДЦ и иные лица, не уполномоченные своими клиентами получать суммы погашения части номинальной стоимости по Облигациям, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций, передают в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается владелец.

Погашение части номинальной стоимости Облигаций производится в пользу владельцев

Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на момент окончания операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций"). Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций.

Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций;

В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций;

Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, а именно:

- номер счета;
- наименование банка, в котором открыт счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет.

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций (при наличии);

Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигациям или нет:

А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:
- индивидуальный идентификационный номер (ИИН) владельца (при наличии);

Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;
- число, месяц и год рождения владельца;
- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;
- налоговый статус владельца;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент, не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента. На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НДЦ, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В Дату погашения части номинальной стоимости Облигаций Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

После окончания расчетов с лицами, уполномоченными на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, указанными в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, Платежный агент уведомляет об этом НДЦ, который, в свою очередь, после погашения номинальной стоимости Облигаций в полном объеме переводит погашенные Облигации со счетов депо владельцев Облигаций, на счет погашенных облигаций Эмитента.

Если Дата погашения части номинальной стоимости Облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий

день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Возможность досрочного погашения не предусмотрена

Размер процентного (купонного) дохода по облигациям:

в процентах от номинальной стоимости: *По Облигациям выплачивается купонный доход за каждый купонный период, число которых равно 27 (Двадцати семи). Купонным доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых и выплачиваемых за каждый купонный период.*

Сумма выплаты за t-ный купонный период в расчете на одну Облигацию определяется по следующей формуле:

$$Ct = N * K / 100\% * (Tt - Tt-1) / 365 ,$$

где

Ct - купонный доход за t - ный купонный период в рублях;

t - номер купонного периода (t=1,2,...,27);

N –номинальная стоимость Облигации в рублях;

K - ставка купона, равная 7,35% годовых для любого из купонных периодов;

Tt - дата окончания t-ного купонного периода;

Tt-1 - дата начала t-ного купонного периода.

Величина купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 1 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна 5 - 9).

Даты выплаты купонного дохода:

Выплата купонного дохода за первый, второй, третий, четвертый, пятый, шестой, седьмой, восьмой, девятый, десятый, одиннадцатый, двенадцатый, тринадцатый, четырнадцатый, пятнадцатый, шестнадцатый, семнадцатый, восемнадцатый, девятнадцатый, двадцатый, двадцать первый, двадцать второй, двадцать третий, двадцать четвертый, двадцать пятый, двадцать шестой и двадцать седьмой купонный период Облигаций производится в следующие даты:

Купонный доход по 1 купону выплачивается - 15 апреля 2006 г.

Купонный доход по 2 купону выплачивается - 15 июля 2006 г.

Купонный доход по 3 купону выплачивается - 15 октября 2006 г.

Купонный доход по 4 купону выплачивается - 15 января 2007 г.

Купонный доход по 5 купону выплачивается - 15 апреля 2007 г.

Купонный доход по 6 купону выплачивается - 15 июля 2007 г.

Купонный доход по 7 купону выплачивается - 15 октября 2007 г.

Купонный доход по 8 купону выплачивается - 15 января 2008 г.

Купонный доход по 9 купону выплачивается - 15 апреля 2008 г.

Купонный доход по 10 купону выплачивается - 15 июля 2008 г.

Купонный доход по 11 купону выплачивается - 15 октября 2008 г.

Купонный доход по 12 купону выплачивается - 15 января 2009 г.

Купонный доход по 13 купону выплачивается - 15 апреля 2009 г.

Купонный доход по 14 купону выплачивается - 15 июля 2009 г.

*Купонный доход по 15 купону выплачивается - 15 октября 2009 г.
Купонный доход по 16 купону выплачивается - 15 января 2010 г.
Купонный доход по 17 купону выплачивается - 15 апреля 2010 г.
Купонный доход по 18 купону выплачивается - 15 июля 2010 г.
Купонный доход по 19 купону выплачивается - 15 октября 2010 г.
Купонный доход по 20 купону выплачивается - 15 января 2011 г.
Купонный доход по 21 купону выплачивается - 15 апреля 2011 г.
Купонный доход по 22 купону выплачивается - 15 июля 2011 г.
Купонный доход по 23 купону выплачивается - 15 октября 2011 г.
Купонный доход по 24 купону выплачивается - 15 января 2012 г.
Купонный доход по 25 купону выплачивается - 15 апреля 2012 г.
Купонный доход по 26 купону выплачивается - 15 июля 2012 г.
Купонный доход по 27 купону выплачивается - 15 октября 2012 г., одновременно с погашением Облигаций.*

Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление подлежащей суммы на счета владельцев Облигаций и / или номинальных держателей производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок и условия выплаты процентного (купонного) дохода:

Выплата купонов по Облигациям производится Платёжным агентом по поручению Эмитента.

Функции Платежного агента выполняет:

Полное фирменное наименование: *Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»*

Сокращенное фирменное наименование: *Внешэкономбанк*

Место нахождения: *107996, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д. 9*

Почтовый адрес: *107996, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д. 9*

Эмитент может назначить других платежных агентов и отменять такие назначения. Официальное сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» в течение 5 дней с даты принятия соответствующего решения, размещается на сайте Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru - после опубликования в ленте новостей, а также направляется Эмитентом в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг в день опубликования в ленте новостей.

Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.

Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НДЦ уполномочены получать суммы дохода по Облигациям. Депонент НДЦ, не уполномоченный своими клиентами получать суммы дохода по Облигациям, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и

номинальный держатель уполномочен на получение суммы дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается владелец.

Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до соответствующей даты выплаты купонного дохода по Облигациям (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода"). Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления указанного Перечня.

Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям НДЦ предоставляет Эмитенту и Платёжному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям, а именно:

- номер счета;
- наименование банка, в котором открыт счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет;

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (при наличии);

Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода и/или погашение по Облигациям.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций или нет:

А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- индивидуальный идентификационный номер (ИИН) владельца (при наличии);
- Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:
 - вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;
 - число, месяц и год рождения владельца;
 - место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;
 - налоговый статус владельца;
 - номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);
 - идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм дохода по Облигациям производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней до даты выплаты соответствующего купонного дохода по Облигациям Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, предоставленного НДЦ, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты купонного дохода.

В дату выплаты купонного дохода по Облигациям Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм дохода по Облигациям, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм купонного дохода по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Обеспечение по облигациям выпуска:

Вид обеспечения: Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.

Облигации выпуска не являются конвертируемыми.

Шестой выпуск:

Вид: **облигации на предъявителя**

Серия: **А6**

Тип: **купонные**

Форма ценных бумаг: **документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением**

Иные идентификационные признаки: **неконвертируемые**

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-06-00739-А**

Дата государственной регистрации выпуска: **15 ноября 2005 г.**

Дата государственной регистрации Отчета об итогах выпуска: **12 января 2006 года**

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: **ФСФР России**

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию Отчета об итогах выпуска ценных бумаг: **ФСФР России**

Количество ценных бумаг выпуска: **2 500 000 штук**

дополнительного выпуска ценных бумаг, в отношении которого регистрирующим органом не принято решение об аннулировании присвоенного индивидуального номера (кода) этого дополнительного выпуска, не имеется

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: **1 000 руб.**

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: **2 500 000 000 руб.**

Права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска:

- **Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Эмитента. Владелец Облигаций имеет следующие права:**
- **право на получение 15 июля 2011 года 20% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;**
- **право на получение 15 июля 2013 года 40% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;**
- **право на получение 15 июля 2014 года 40% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;**
- **право на получение фиксированного процента от непогашенной Эмитентом на дату начала соответствующего купонного периода части номинальной стоимости Облигации (купонного дохода), сроки выплаты и порядок определения которого указан в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Под непогашенной Эмитентом частью номинальной стоимости Облигации (непогашенная часть номинальной стоимости Облигации) здесь и далее понимается разница между номинальной стоимостью Облигации выпуска и погашенной Эмитентом частью номинальной стоимости Облигации;**
- **право на получение номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) принадлежащих ему Облигаций при реорганизации, ликвидации либо банкротстве Эмитента в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации;**
- **право свободно продавать и иным образом отчуждать принадлежащие ему Облигации.**

Владелец Облигации вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Эмитент берет на себя обязательство своевременно (не позднее 2 рабочих дней до даты

выплаты купонного дохода и до даты погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций) и в полном объеме переводить платёжному агенту по настоящему выпуску Облигаций соответствующие суммы, необходимые для выполнения платёжных обязательств в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты купонного дохода по Облигациям в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату купонного дохода по Облигациям в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).

В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты соответствующей части номинальной стоимости Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату части номинальной стоимости при погашении части номинальной стоимости Облигаций в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).

В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций владельцы Облигаций также имеют право обратиться с требованием о выплате соответствующей части номинальной стоимости Облигаций к лицу, предоставившему обеспечение по выпуску Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Лицом, предоставившим обеспечение по данному выпуску Облигаций, является Российская Федерация, в лице Министерства финансов РФ.

Место нахождения: 109097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9

Почтовый адрес: 109097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9

Идентификационный номер налогоплательщика: 7710168360

Сведения об обеспечении исполнения обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций и порядок действий владельцев Облигаций в случае неисполнения Эмитентом своих обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций (в том числе дефолта) описаны в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Все задолженности Эмитента по Облигациям настоящего выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

С переходом прав на Облигации права, вытекающие из предоставленного обеспечения, переходят к новому владельцу. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигации является недействительной.

Ценные бумаги данного выпуска являются документарными ценными бумагами с обязательным централизованным хранением.

Информация о депозитарии, осуществляющем централизованное хранение ценных бумаг:

Полное наименование депозитария: **Закрытое акционерное общество "Национальный депозитарный центр" (до 10.08.2009 - Некоммерческое партнерство "Национальный депозитарный центр")**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО НДЦ (до 10.08.2009 - НП НДЦ)**

Место нахождения депозитария: **125009, г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4**

Номер лицензии: **177-03431-000100**

Дата выдачи лицензии: **04.12.2000 г.**

Срок действия лицензии: **бессрочная лицензия**

Орган, выдавший лицензию: **ФКЦБ России**

Порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска:

Погашение номинальной стоимости Облигаций осуществляется в следующие сроки (далее - "Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций"):

- **15 июля 2011 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;**
- **15 июля 2013 года – 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций;**
- **15 июля 2014 года – 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций.**

Погашение части номинальной стоимости Облигаций осуществляется эмитентом через Платёжного агента.

Сведения о Платежном агенте указаны в п. 9.6 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НДЦ (Депозитарии) уполномочены получать суммы погашения части номинальной стоимости по Облигациям. Депонент НДЦ и иные лица, не уполномоченные своими клиентами получать суммы погашения части номинальной стоимости по Облигациям, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций, передают в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается владелец.

Погашение части номинальной стоимости Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на момент окончания операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций"). Исполнение обязательства по отношению к

владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций.

Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций;

В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций;

Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, а именно:

- номер счета;
- наименование банка, в котором открыт счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет.

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций (при наличии);

Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигациям или нет:

А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- индивидуальный идентификационный номер (ИИН) владельца (при наличии);

Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;
- число, месяц и год рождения владельца;
- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;

- **налоговый статус владельца;**
- **номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);**
- **идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).**

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент, не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента. На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НДЦ, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В Дату погашения части номинальной стоимости Облигаций Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

После окончания расчетов с лицами, уполномоченными на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, указанными в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, Платежный агент уведомляет об этом НДЦ, который, в свою очередь, после погашения номинальной стоимости Облигаций в полном объеме переводит погашенные Облигации со счетов депо владельцев Облигаций, на счет погашенных облигаций Эмитента.

Если Дата погашения части номинальной стоимости Облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Возможность досрочного погашения не предусмотрена

Размер процентного (купонного) дохода по облигациям:

в процентах от номинальной стоимости: *По Облигациям выплачивается купонный доход за каждый купонный период, число которых равно 34 (Тридцать четыре). Купонным доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых и выплачиваемых за каждый купонный период.*

Сумма выплаты за t-ный купонный период в расчете на одну Облигацию определяется по следующей формуле:

$$Ct = N * K / 100\% * (Tt - Tt-1) / 365 ,$$

где

Ct - купонный доход за t - ный купонный период в рублях;

t - номер купонного периода (t=1,2,...,34);

N –номинальная стоимость Облигации в рублях;

K - ставка купона, равная 7,4% годовых для любого из купонных периодов;

Tt - дата окончания t-ного купонного периода;

Tt-1 - дата начала t-ного купонного периода.

Величина купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 1 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна 5 - 9).

Даты выплаты купонного дохода:

Выплата купонного дохода за первый, второй, третий, четвертый, пятый, шестой, седьмой, восьмой, девятый, десятый, одиннадцатый, двенадцатый, тринадцатый, четырнадцатый, пятнадцатый, шестнадцатый, семнадцатый, восемнадцатый, девятнадцатый, двадцатый, двадцать первый, двадцать второй, двадцать третий, двадцать четвертый, двадцать пятый, двадцать шестой, двадцать седьмой, двадцать восьмой, двадцать девятый, тридцатый, тридцать первый, тридцать второй, тридцать третий и тридцать четвертый купонный период Облигаций производится в следующие даты:

Купонный доход по 1 купону выплачивается - 15 апреля 2006 г.

Купонный доход по 2 купону выплачивается - 15 июля 2006 г.

Купонный доход по 3 купону выплачивается - 15 октября 2006 г.

Купонный доход по 4 купону выплачивается - 15 января 2007 г.

Купонный доход по 5 купону выплачивается - 15 апреля 2007 г.

Купонный доход по 6 купону выплачивается - 15 июля 2007 г.

Купонный доход по 7 купону выплачивается - 15 октября 2007 г.

Купонный доход по 8 купону выплачивается - 15 января 2008 г.

Купонный доход по 9 купону выплачивается - 15 апреля 2008 г.

Купонный доход по 10 купону выплачивается - 15 июля 2008 г.

Купонный доход по 11 купону выплачивается - 15 октября 2008 г.

Купонный доход по 12 купону выплачивается - 15 января 2009 г.

Купонный доход по 13 купону выплачивается - 15 апреля 2009 г.

Купонный доход по 14 купону выплачивается - 15 июля 2009 г.

Купонный доход по 15 купону выплачивается - 15 октября 2009 г.

Купонный доход по 16 купону выплачивается - 15 января 2010 г.

Купонный доход по 17 купону выплачивается - 15 апреля 2010 г.

Купонный доход по 18 купону выплачивается - 15 июля 2010 г.

*Купонный доход по 19 купону выплачивается - 15 октября 2010 г.
Купонный доход по 20 купону выплачивается - 15 января 2011 г.
Купонный доход по 21 купону выплачивается - 15 апреля 2011 г.
Купонный доход по 22 купону выплачивается - 15 июля 2011 г.
Купонный доход по 23 купону выплачивается - 15 октября 2011 г.
Купонный доход по 24 купону выплачивается - 15 января 2012 г.
Купонный доход по 25 купону выплачивается - 15 апреля 2012 г.
Купонный доход по 26 купону выплачивается - 15 июля 2012 г.
Купонный доход по 27 купону выплачивается - 15 октября 2012 г.
Купонный доход по 28 купону выплачивается - 15 января 2013 г.
Купонный доход по 29 купону выплачивается - 15 апреля 2013 г.
Купонный доход по 30 купону выплачивается - 15 июля 2013 г.
Купонный доход по 31 купону выплачивается - 15 октября 2013 г.
Купонный доход по 32 купону выплачивается - 15 января 2014 г.
Купонный доход по 33 купону выплачивается - 15 апреля 2014 г.
Купонный доход по 34 купону выплачивается - 15 июля 2014 г., одновременно с погашением Облигаций.*

Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление подлежащей суммы на счета владельцев Облигаций и / или номинальных держателей производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок и условия выплаты процентного (купонного) дохода:

Выплата купонов по Облигациям производится Платёжным агентом по поручению Эмитента.

Функции Платежного агента выполняет:

Полное фирменное наименование: *Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»*

Сокращенное фирменное наименование: *Внешэкономбанк*

Место нахождения: *107996, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д.9*

Почтовый адрес: *107996, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д. 9*

Эмитент может назначить других платежных агентов и отменять такие назначения. Официальное сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» в течение 5 дней с даты принятия соответствующего решения, размещается на сайте Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru - после опубликования в ленте новостей, а также направляется Эмитентом в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг в день опубликования в ленте новостей.

Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.

Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НДЦ уполномочены получать суммы дохода по Облигациям. Депонент НДЦ, не уполномоченный своими клиентами получать суммы дохода по Облигациям, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям, передает в НДЦ список владельцев Облигаций,

который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается владелец.

Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до соответствующей даты выплаты купонного дохода по Облигациям (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода"). Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления указанного Перечня.

Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям НДЦ предоставляет Эмитенту и Платёжному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям, а именно:

- номер счета;
- наименование банка, в котором открыт счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет;

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (при наличии);

Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода и/или погашение по Облигациям.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения

части номинальной стоимости Облигациям или нет:

А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- *индивидуальный идентификационный номер (ИИН) владельца (при наличии);*

Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- *вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;*
- *число, месяц и год рождения владельца;*
- *место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;*
- *налоговый статус владельца;*
- *номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);*
- *идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).*

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм дохода по Облигациям производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней до даты выплаты соответствующего купонного дохода по Облигациям Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, предоставленного НДЦ, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты купонного дохода.

В дату выплаты купонного дохода по Облигациям Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм дохода по Облигациям, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм купонного дохода по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Обеспечение по облигациям выпуска:

Вид обеспечения: *Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.*

Облигации выпуска не являются конвертируемыми.

Седьмой выпуск:

Вид: *облигации на предъявителя*

Серия: *A7*

Тип: *купонные*

Форма ценных бумаг: *документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением*

Иные идентификационные признаки: *неконвертируемые*

Государственный регистрационный номер выпуска: *4-07-00739-A*

Дата государственной регистрации выпуска: *24 августа 2006 года*

Дата государственной регистрации Отчета об итогах выпуска: *19 октября 2006 года*

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: *ФСФР России*

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию Отчета об итогах выпуска ценных бумаг: *ФСФР России*

Количество ценных бумаг выпуска: *4 000 000 штук*

дополнительного выпуска ценных бумаг, в отношении которого регистрирующим органом не принято решение об аннулировании присвоенного индивидуального номера (кода) этого дополнительного выпуска, не имеется

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: *1 000 руб.*

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: *4 000 000 000 руб.*

Права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска:

Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Эмитента.

1. Владелец Облигаций имеет право на получение:

- *15 октября 2013 года 50 (Пятидесяти)% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;*
- *15 июля 2015 года 25 (Двадцати пяти)% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;*
- *15 июля 2016 года 25 (Двадцати пяти)% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;*
- *фиксированного процента от непогашенной Эмитентом на дату начала соответствующего купонного периода части номинальной стоимости Облигации (купонного дохода), сроки выплаты и порядок определения которого указан в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Под непогашенной Эмитентом частью номинальной стоимости Облигации здесь и далее понимается разница между номинальной стоимостью Облигации выпуска и погашенной Эмитентом частью номинальной стоимости Облигации;*
- *номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) принадлежащих ему Облигаций при реорганизации, ликвидации либо банкротстве Эмитента в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.*

2. В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты купонного дохода по Облигациям в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату купонного дохода по Облигациям в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).
3. В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты соответствующей части номинальной стоимости Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату части номинальной стоимости при погашении части номинальной стоимости Облигаций в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).

В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций владельцы Облигаций также имеют право обратиться с требованием о выплате соответствующей части номинальной стоимости Облигаций к лицу, предоставившему обеспечение по выпуску Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Лицом, предоставившим обеспечение по данному выпуску Облигаций, является Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ.

Место нахождения: 109097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9

Почтовый адрес: 109097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9

Идентификационный номер налогоплательщика: 7710168360

Сведения об обеспечении исполнения обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций и порядок действий владельцев Облигаций в случае неисполнения Эмитентом своих обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций (в том числе дефолта) описаны в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Все задолженности Эмитента по Облигациям настоящего выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

С переходом прав на Облигации права, вытекающие из предоставленного обеспечения, переходят к новому владельцу. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигации является недействительной.

4. Владелец Облигации имеет право на возврат средств инвестирования в случае признания выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным.
5. Кроме перечисленных прав, Владелец Облигации вправе осуществлять иные имущественные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Ценные бумаги данного выпуска являются документарными ценными бумагами с обязательным централизованным хранением.

Информация о депозитарии, осуществляющем централизованное хранение ценных бумаг:

Полное наименование депозитария: **Закрытое акционерное общество "Национальный депозитарный центр" (до 10.08.2009 - Некоммерческое партнерство "Национальный депозитарный центр")**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО НДЦ (до 10.08.2009 - НП НДЦ)**

Место нахождения депозитария: **125009, г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4**

Номер лицензии: **177-03431-000100**

Дата выдачи лицензии: **04.12.2000**

Срок действия лицензии: **бессрочная лицензия**

Орган, выдавший лицензию: **ФКЦБ России**

Порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска:

Погашение номинальной стоимости Облигаций осуществляется в следующие сроки (далее - "Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций"):

- **15 октября 2013 года – 50 (Пятьдесят) % от номинальной стоимости Облигаций;**
- **15 июля 2015 года – 25 (Двадцать пять) % от номинальной стоимости Облигаций;**
- **15 июля 2016 года – 25 (Двадцать пять) % от номинальной стоимости Облигаций.**

Погашение части номинальной стоимости Облигаций производится Платёжным агентом по поручению и за счет Эмитента.

Сведения о Платежном агенте указаны в п. 9.6 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Исполнение Эмитентом обязательств по погашению Облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей»).

Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается владелец.

Погашение части номинальной стоимости Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на момент окончания операционного дня

НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций"). Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций.

Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций;

В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций;

Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, а именно:

- номер счета;
- наименование банка, в котором открыт счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет.

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций (при наличии);

Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций или нет:

А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- индивидуальный идентификационный номер (ИИН) владельца (при наличии);

Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;
- число, месяц и год рождения владельца;

- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;
- налоговый статус владельца;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент, не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента. На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НДЦ, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В Дату погашения части номинальной стоимости Облигаций Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

После окончания расчетов с лицами, уполномоченными на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, указанными в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, Платежный агент уведомляет об этом НДЦ, который, в свою очередь, после погашения номинальной стоимости Облигаций в полном объеме переводит погашенные Облигации со счетов депо владельцев Облигаций, на счет погашенных облигаций Эмитента.

Если Дата погашения части номинальной стоимости Облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Возможность досрочного погашения не предусмотрена

Размер процентного (купонного) дохода по облигациям:

в процентах от номинальной стоимости: *По Облигациям выплачивается купонный доход за каждый купонный период, число которых равно 38 (Тридцати восьми). Купонным доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых и выплачиваемых за каждый купонный период.*

Сумма выплаты за т-ный купонный период в расчете на одну Облигацию определяется по следующей формуле:

$$C_t = N * K / 100\% * (T_t - T_{t-1}) / 365 ,$$

где

C_t - купонный доход за т - ный купонный период в рублях;

t - номер купонного периода (t=1,2,...,38);

N –номинальная стоимость Облигации в рублях;

K - ставка купона, равная 7,68% годовых для любого из купонных периодов;

T_t - дата окончания т-ного купонного периода;

T_{t-1} - дата начала т-ного купонного периода.

Величина купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 1 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна 5 - 9).

Даты выплаты купонного дохода:

Выплата купонного дохода за первый, второй, третий, четвертый, пятый, шестой, седьмой, восьмой, девятый, десятый, одиннадцатый, двенадцатый, тринадцатый, четырнадцатый, пятнадцатый, шестнадцатый, семнадцатый, восемнадцатый, девятнадцатый, двадцатый, двадцать первый, двадцать второй, двадцать третий, двадцать четвертый, двадцать пятый, двадцать шестой, двадцать седьмой, двадцать восьмой, двадцать девятый, тридцатый, тридцать первый, тридцать второй, тридцать третий, тридцать четвертый, тридцать пятый, тридцать шестой, тридцать седьмой и тридцать восьмой купонный период Облигаций производится в следующие даты:

Купонный доход по 1 купону выплачивается - 15 апреля 2007 г.

Купонный доход по 2 купону выплачивается - 15 июля 2007 г.

Купонный доход по 3 купону выплачивается - 15 октября 2007 г.

Купонный доход по 4 купону выплачивается - 15 января 2008 г.

Купонный доход по 5 купону выплачивается - 15 апреля 2008 г.

Купонный доход по 6 купону выплачивается - 15 июля 2008 г.

Купонный доход по 7 купону выплачивается - 15 октября 2008 г.

Купонный доход по 8 купону выплачивается - 15 января 2009 г.

Купонный доход по 9 купону выплачивается - 15 апреля 2009 г.

Купонный доход по 10 купону выплачивается - 15 июля 2009 г.

Купонный доход по 11 купону выплачивается - 15 октября 2009 г.

Купонный доход по 12 купону выплачивается - 15 января 2010 г.

Купонный доход по 13 купону выплачивается - 15 апреля 2010 г.

Купонный доход по 14 купону выплачивается - 15 июля 2010 г.

Купонный доход по 15 купону выплачивается - 15 октября 2010 г.

Купонный доход по 16 купону выплачивается - 15 января 2011 г.

Купонный доход по 17 купону выплачивается - 15 апреля 2011 г.
Купонный доход по 18 купону выплачивается - 15 июля 2011 г.
Купонный доход по 19 купону выплачивается - 15 октября 2011 г.
Купонный доход по 20 купону выплачивается - 15 января 2012 г.
Купонный доход по 21 купону выплачивается - 15 апреля 2012 г.
Купонный доход по 22 купону выплачивается - 15 июля 2012 г.
Купонный доход по 23 купону выплачивается - 15 октября 2012 г.
Купонный доход по 24 купону выплачивается - 15 января 2013 г.
Купонный доход по 25 купону выплачивается - 15 апреля 2013 г.
Купонный доход по 26 купону выплачивается - 15 июля 2013 г.
Купонный доход по 27 купону выплачивается - 15 октября 2013 г.
Купонный доход по 28 купону выплачивается - 15 января 2014 г.
Купонный доход по 29 купону выплачивается - 15 апреля 2014 г.
Купонный доход по 30 купону выплачивается - 15 июля 2014 г.
Купонный доход по 31 купону выплачивается - 15 октября 2014 г.
Купонный доход по 32 купону выплачивается - 15 января 2015 г.
Купонный доход по 33 купону выплачивается - 15 апреля 2015 г.
Купонный доход по 34 купону выплачивается - 15 июля 2015 г.
Купонный доход по 35 купону выплачивается - 15 октября 2015 г.
Купонный доход по 36 купону выплачивается - 15 января 2016 г.
Купонный доход по 37 купону выплачивается - 15 апреля 2016 г.
Купонный доход по 38 купону выплачивается - 15 июля 2016 г., одновременно с погашением Облигаций.

Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление подлежащей суммы на счета владельцев Облигаций и / или номинальных держателей производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок и условия выплаты процентного (купонного) дохода:

Выплата купонов по Облигациям производится Платёжным агентом по поручению Эмитента.

Функции Платежного агента выполняет:

Полное фирменное наименование: Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»

Сокращенное фирменное наименование: Внешэкономбанк

Место нахождения: г. Москва, проспект Академика Сахарова, д.9

Почтовый адрес: 107996, г. Москва, Б-78, ГСП-6, Проспект Академика Сахарова, д.9

Эмитент может назначить других платежных агентов и отменять такие назначения. Официальное сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» в течение 5 дней с даты принятия соответствующего решения, размещается на сайте Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru - после опубликования в ленте новостей, а также направляется Эмитентом в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг в день опубликования в ленте новостей.

Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в

безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.

Исполнение Эмитентом обязательств по выплате доходов по Облигациям производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей для целей выплаты дохода»).

Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы дохода по Облигациям. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы дохода по Облигациям, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается владелец.

Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до соответствующей даты выплаты купонного дохода по Облигациям (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода"). Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления указанного Перечня.

Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям НДЦ предоставляет Эмитенту и Платёжному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям, а именно:

- номер счета;
- наименование банка, в котором открыт счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет;

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (при наличии);

Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям

(резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы дохода по Облигациям или нет:

А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- индивидуальный идентификационный номер (ИИН) владельца (при наличии);

Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;
- число, месяц и год рождения владельца;
- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;
- налоговый статус владельца;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм дохода по Облигациям производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней до даты выплаты соответствующего купонного дохода по Облигациям Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, предоставленного НДЦ, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В дату выплаты купонного дохода по Облигациям Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм дохода по Облигациям, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей

Облигаций для целей выплаты дохода.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм дохода по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Обеспечение по облигациям выпуска:

Вид обеспечения: **Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.**

Облигации выпуска не являются конвертируемыми.

Восьмой выпуск:

Вид: **облигации на предъявителя**

Серия: **A8**

Тип: **купонные**

Форма ценных бумаг: **документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением**

Иные идентификационные признаки: **неконвертируемые**

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-08-00739-A**

Дата государственной регистрации выпуска: **24 августа 2006 года**

Дата государственной регистрации Отчета об итогах выпуска: **19 октября 2006 года**

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: **ФСФР России**

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию Отчета об итогах выпуска ценных бумаг: **ФСФР России**

Количество ценных бумаг выпуска: **5 000 000 штук**

дополнительного выпуска ценных бумаг, в отношении которого регистрирующим органом не принято решение об аннулировании присвоенного индивидуального номера (кода) этого дополнительного выпуска, не имеется

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: **1 000 руб.**

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: **5 000 000 000 руб.**

Права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска:

Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Эмитента.

1. Владелец Облигаций имеет право на получение:

- **15 июня 2012 года 40% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;**
- **15 марта 2014 года 30% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;**
- **15 июня 2017 года 15% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;**
- **15 июня 2018 года 15% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;**
- **фиксированного процента от непогашенной Эмитентом на дату начала соответствующего купонного периода части номинальной стоимости Облигации (купонного дохода), сроки выплаты и порядок определения которого указан в п. 9.3**

- Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Под непогашенной Эмитентом частью номинальной стоимости Облигации здесь и далее понимается разница между номинальной стоимостью Облигации выпуска и погашенной Эмитентом частью номинальной стоимости Облигации;*
- *номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) принадлежащих ему Облигаций при реорганизации, ликвидации либо банкротстве Эмитента в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.*
2. *В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты купонного дохода по Облигациям в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату купонного дохода по Облигациям в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).*
3. *В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты соответствующей части номинальной стоимости Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату части номинальной стоимости при погашении части номинальной стоимости Облигаций в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).*

В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций владельцы Облигаций также имеют право обратиться с требованием о выплате соответствующей части номинальной стоимости Облигаций к лицу, предоставившему обеспечение по выпуску Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Лицом, предоставившим обеспечение по данному выпуску Облигаций, является Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ.

Место нахождения: 109097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9

Почтовый адрес: 109097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9

Идентификационный номер налогоплательщика: 7710168360

Сведения об обеспечении исполнения обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций и порядок действий владельцев Облигаций в случае неисполнения Эмитентом своих обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций (в том числе дефолта) описаны в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Все задолженности Эмитента по Облигациям настоящего выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

С переходом прав на Облигации права, вытекающие из предоставленного обеспечения, переходят к новому владельцу. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения,

без передачи прав на Облигации является недействительной.

4. *Владелец Облигации имеет право на возврат средств инвестирования в случае признания выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным.*
5. *Кроме перечисленных прав, Владелец Облигации вправе осуществлять иные имущественные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.*

Ценные бумаги данного выпуска являются документарными ценными бумагами с обязательным централизованным хранением.

Информация о депозитарии, осуществляющем централизованное хранение ценных бумаг:

Полное наименование депозитария: *Закрытое акционерное общество "Национальный депозитарный центр" (до 10.08.2009 - Некоммерческое партнерство "Национальный депозитарный центр")*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО НДЦ (до 10.08.2009 - НП НДЦ)*

Место нахождения депозитария: *125009, г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4*

Номер лицензии: *177-03431-000100*

Дата выдачи лицензии: *04.12.2000 г.*

Срок действия лицензии: *бессрочная лицензия*

Орган, выдавший лицензию: *ФКЦБ России*

Порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска:

Погашение номинальной стоимости Облигаций осуществляется в следующие сроки (далее - "Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций"):

- *15 июня 2012 года – 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций;*
- *15 марта 2014 года – 30 (Тридцать) % от номинальной стоимости Облигаций;*
- *15 июня 2017 года – 15 (Пятнадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;*
- *15 июня 2018 года – 15 (Пятнадцать) % от номинальной стоимости Облигаций.*

Погашение части номинальной стоимости Облигаций производится Платёжным агентом по поручению и за счет Эмитента.

Сведения о Платежном агенте указаны в п. 9.6 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Исполнение Эмитентом обязательств по погашению Облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей»).

Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения части

номинальной стоимости Облигаций, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается владелец.

Погашение части номинальной стоимости Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на момент окончания операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций"). Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций.

Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций;

В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций;

Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, а именно:

- номер счета;*
- наименование банка, в котором открыт счет;*
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;*
- банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет.*

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций (при наличии);

Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов

Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций или нет:

А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- индивидуальный идентификационный номер (ИИН) владельца (при наличии);

Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;
- число, месяц и год рождения владельца;
- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;
- налоговый статус владельца;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент, не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента. На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НДЦ, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В Дату погашения части номинальной стоимости Облигаций Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

После окончания расчетов с лицами, уполномоченными на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, указанными в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, Платежный агент уведомляет об этом НДЦ, который, в свою очередь, после погашения номинальной стоимости Облигаций в полном объеме переводит погашенные Облигации со счетов депо владельцев Облигаций, на счет погашенных облигаций

Эмитента.

Если Дата погашения части номинальной стоимости Облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Условия и порядок досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента:

Эмитент имеет право досрочно погасить Облигации 15 марта 2014 года (далее по тексту – Дата досрочного погашения Облигаций). Решение о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента принимается уполномоченным органом Эмитента. Такое решение может быть принято не позднее, чем за 60 дней до Даты досрочного погашения Облигаций.

Сообщение о досрочном погашении Облигаций публикуется Эмитентом в порядке, указанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг, не позднее, чем за 14 дней до Даты досрочного погашения Облигаций.

Досрочное погашение Облигаций допускается только после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг.

Досрочное погашение Облигаций осуществляется в отношении всех Облигаций выпуска.

Облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение и подлежат зачислению на соответствующий раздел эмиссионного счета депо для учета погашенных облигаций в НДЦ и Депозитариях - депонентах НДЦ.

Досрочное погашение Облигаций настоящего выпуска означает согласие приобретателя Облигаций на их досрочное погашение в соответствии с условиями Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг.

При досрочном погашении Облигаций Эмитент выплачивает владельцу Облигаций или иному лицу, уполномоченному на получение сумм погашения, непогашенную часть номинальной стоимости Облигаций в валюте Российской Федерации.

Дата досрочного погашения Облигаций выпуска: 15 марта 2014 года.

Досрочное погашение Облигаций производится Платёжным агентом по поручению и за счет Эмитента.

Сведения о Платежном агенте указаны в п. 9.6 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Исполнение Эмитентом обязательств по досрочному погашению Облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей для целей досрочного погашения»).

Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной

стоимости Облигаций, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до Даты досрочного погашения Облигаций, передают в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается владелец.

Досрочное погашение Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на момент окончания операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до Даты досрочного погашения Облигаций (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций"). Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций.

Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до Даты досрочного погашения Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций;

Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций;

В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций;

Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, а именно:

- номер счета;
- наименование банка, в котором открыт счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет.

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций (при

наличии);

Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций или нет:

А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- индивидуальный идентификационный номер (ИИН) владельца (при наличии);

Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;

- число, месяц и год рождения владельца;

- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;

- налоговый статус владельца;

- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);

- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент, не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней до Даты досрочного погашения Облигаций Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента. На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НДЦ, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций.

В Дату досрочного погашения Облигаций Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

После окончания расчетов с лицами, уполномоченными на получение сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, указанными в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций, Платежный агент уведомляет об этом НДЦ, который, в свою очередь, после досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций в полном объеме переводит погашенные Облигации со счетов депо владельцев Облигаций, на счет погашенных облигаций Эмитента.

Если Дата досрочного погашения Облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Размер процентного (купонного) дохода по облигациям:

в процентах от номинальной стоимости: *По Облигациям выплачивается купонный доход за каждый купонный период, число которых равно 46 (Сорока шести). Купонным доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых и выплачиваемых за каждый купонный период.*

Сумма выплаты за t-ный купонный период в расчете на одну Облигацию определяется по следующей формуле:

$$C_t = N * K / 100\% * (T_t - T_{t-1}) / 365 ,$$

где

C_t - купонный доход за t - ный купонный период в рублях;

t - номер купонного периода (t=1,2,...,46);

N –номинальная стоимость Облигации в рублях;

K - ставка купона, равная 7,63% годовых для любого из купонных периодов;

T_t - дата окончания t-ного купонного периода;

T_{t-1} - дата начала t-ного купонного периода.

Величина купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 1 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна 5 - 9).

Даты выплаты купонного дохода:

Выплата купонного дохода за первый, второй, третий, четвертый, пятый, шестой, седьмой, восьмой, девятый, десятый, одиннадцатый, двенадцатый, тринадцатый, четырнадцатый, пятнадцатый, шестнадцатый, семнадцатый, восемнадцатый, девятнадцатый, двадцатый, двадцать первый, двадцать второй, двадцать третий, двадцать четвертый, двадцать пятый, двадцать шестой, двадцать седьмой, двадцать восьмой, двадцать девятый, тридцатый, тридцать первый, тридцать второй, тридцать третий, тридцать четвертый, тридцать пятый, тридцать шестой, тридцать седьмой, тридцать восьмой, тридцать девятый, сороковой, сорок первый, сорок второй, сорок третий, сорок четвертый, сорок пятый и сорок шестой купонный период Облигаций производится в следующие даты:

Купонный доход по 1 купону выплачивается - 15 марта 2007 г.

Купонный доход по 2 купону выплачивается - 15 июня 2007 г.

Купонный доход по 3 купону выплачивается - 15 сентября 2007 г.

Купонный доход по 4 купону выплачивается - 15 декабря 2007 г.

Купонный доход по 5 купону выплачивается - 15 марта 2008 г.

Купонный доход по 6 купону выплачивается - 15 июня 2008 г.

Купонный доход по 7 купону выплачивается - 15 сентября 2008 г.

Купонный доход по 8 купону выплачивается - 15 декабря 2008 г.

Купонный доход по 9 купону выплачивается - 15 марта 2009 г.

Купонный доход по 10 купону выплачивается - 15 июня 2009 г.

Купонный доход по 11 купону выплачивается - 15 сентября 2009 г.

Купонный доход по 12 купону выплачивается - 15 декабря 2009 г.

Купонный доход по 13 купону выплачивается - 15 марта 2010 г.

Купонный доход по 14 купону выплачивается - 15 июня 2010 г.

Купонный доход по 15 купону выплачивается - 15 сентября 2010 г.

Купонный доход по 16 купону выплачивается - 15 декабря 2010 г.

Купонный доход по 17 купону выплачивается - 15 марта 2011 г.

Купонный доход по 18 купону выплачивается - 15 июня 2011 г.

Купонный доход по 19 купону выплачивается - 15 сентября 2011 г.

Купонный доход по 20 купону выплачивается - 15 декабря 2011 г.

Купонный доход по 21 купону выплачивается - 15 марта 2012 г.

Купонный доход по 22 купону выплачивается - 15 июня 2012 г.

Купонный доход по 23 купону выплачивается - 15 сентября 2012 г.

Купонный доход по 24 купону выплачивается - 15 декабря 2012 г.

Купонный доход по 25 купону выплачивается - 15 марта 2013 г.

Купонный доход по 26 купону выплачивается - 15 июня 2013 г.

Купонный доход по 27 купону выплачивается - 15 сентября 2013 г.

Купонный доход по 28 купону выплачивается - 15 декабря 2013 г.

Купонный доход по 29 купону выплачивается - 15 марта 2014 г.

Купонный доход по 30 купону выплачивается - 15 июня 2014 г.

Купонный доход по 31 купону выплачивается - 15 сентября 2014 г.

Купонный доход по 32 купону выплачивается - 15 декабря 2014 г.

Купонный доход по 33 купону выплачивается - 15 марта 2015 г.

Купонный доход по 34 купону выплачивается - 15 июня 2015 г.

Купонный доход по 35 купону выплачивается - 15 сентября 2015 г.

Купонный доход по 36 купону выплачивается - 15 декабря 2015 г.

Купонный доход по 37 купону выплачивается - 15 марта 2016 г.

Купонный доход по 38 купону выплачивается - 15 июня 2016 г.,

Купонный доход по 39 купону выплачивается - 15 сентября 2016 г.

Купонный доход по 40 купону выплачивается - 15 декабря 2016 г.

Купонный доход по 41 купону выплачивается - 15 марта 2017 г.

Купонный доход по 42 купону выплачивается - 15 июня 2017 г.,

Купонный доход по 43 купону выплачивается - 15 сентября 2017 г.,

Купонный доход по 44 купону выплачивается - 15 декабря 2017 г.

Купонный доход по 45 купону выплачивается - 15 марта 2018 г.

Купонный доход по 46 купону выплачивается - 15 июня 2018 г., одновременно с погашением Облигаций.

Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление подлежащей суммы на счета владельцев Облигаций и / или номинальных держателей производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок и условия выплаты процентного (купонного) дохода:

Выплата купонов по Облигациям производится Платёжным агентом по поручению Эмитента.

Функции Платежного агента выполняет:

Полное фирменное наименование: **Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»**

Сокращенное фирменное наименование: **Внешэкономбанк**

Место нахождения: **г. Москва, проспект Академика Сахарова, д.9**

Почтовый адрес: **107996, г. Москва, Б-78, ГСП-6, Проспект Академика Сахарова, д.9**

Эмитент может назначить других платежных агентов и отменять такие назначения. Официальное сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» в течение 5 дней с даты принятия соответствующего решения, размещается на сайте Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru - после опубликования в ленте новостей, а также направляется Эмитентом в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг в день опубликования в ленте новостей.

Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.

Исполнение Эмитентом обязательств по выплате доходов по Облигациям производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей для целей выплаты дохода»).

Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы дохода по Облигациям. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы дохода по Облигациям, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается владелец.

Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до соответствующей даты выплаты купонного дохода по Облигациям (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода"). Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления указанного Перечня.

Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям НДЦ предоставляет Эмитенту и Платёжному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям, а именно:

- номер счета;*
- наименование банка, в котором открыт счет;*
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;*
- банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет;*

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (при наличии);

Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы дохода по Облигациям или нет:

А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- индивидуальный идентификационный номер (ИИН) владельца (при наличии);*

Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;*
- число, месяц и год рождения владельца;*
- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;*

- **налоговый статус владельца;**
- **номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);**
- **идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).**

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм дохода по Облигациям производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней до даты выплаты соответствующего купонного дохода по Облигациям Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, предоставленного НДЦ, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В дату выплаты купонного дохода по Облигациям Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм дохода по Облигациям, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм дохода по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Обеспечение по облигациям выпуска:

Вид обеспечения: *Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.*

Облигации выпуска не являются конвертируемыми.

Девятый выпуск:

Вид: облигации на предъявителя

Серия: А9

Тип: купонные

Форма ценных бумаг: **документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением**

Иные идентификационные признаки: **неконвертируемые**

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-09-00739-А**

Дата государственной регистрации выпуска: **24 августа 2006 года**

Дата государственной регистрации Отчета об итогах выпуска: **21 февраля 2007 года**

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: **ФСФР России**

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию Отчета об итогах выпуска ценных бумаг: **ФСФР России**

Количество ценных бумаг выпуска: **5 000 000 штук**

дополнительного выпуска ценных бумаг, в отношении которого регистрирующим органом не принято решение об аннулировании присвоенного индивидуального номера (кода) этого дополнительного выпуска, не имеется

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: **1 000 руб.**

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: **5 000 000 000 руб.**

Права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска:

Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Эмитента.

1. **Владелец Облигаций имеет право на получение:**
 - **15 февраля 2013 года 40% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;**
 - **15 февраля 2015 года 20% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;**
 - **15 февраля 2016 года 20% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;**
 - **15 февраля 2017 года 20% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;**
 - **фиксированного процента от непогашенной Эмитентом на дату начала соответствующего купонного периода части номинальной стоимости Облигации (купонного дохода), сроки выплаты и порядок определения которого указан в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Под непогашенной Эмитентом частью номинальной стоимости Облигации здесь и далее понимается разница между номинальной стоимостью Облигации выпуска и погашенной Эмитентом частью номинальной стоимости Облигации;**
 - **номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) принадлежащих ему Облигаций при реорганизации, ликвидации либо банкротстве Эмитента в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.**
2. **В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты купонного дохода по Облигациям в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату купонного дохода по Облигациям в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).**
3. **В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют**

право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты соответствующей части номинальной стоимости Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату части номинальной стоимости при погашении части номинальной стоимости Облигаций в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).

В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций владельцы Облигаций также имеют право обратиться с требованием о выплате соответствующей части номинальной стоимости Облигаций к лицу, предоставившему обеспечение по выпуску Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Лицом, предоставившим обеспечение по данному выпуску Облигаций, является Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ.

Место нахождения: 109097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9

Почтовый адрес: 109097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9

Идентификационный номер налогоплательщика: 7710168360

Сведения об обеспечении исполнения обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций и порядок действий владельцев Облигаций в случае неисполнения Эмитентом своих обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций (в том числе дефолта) описаны в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Все задолженности Эмитента по Облигациям настоящего выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

С переходом прав на Облигации права, вытекающие из предоставленного обеспечения, переходят к новому владельцу. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигации является недействительной.

- 4. Владелец Облигации имеет право на возврат средств инвестирования в случае признания выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным.*
- 5. Кроме перечисленных прав, Владелец Облигации вправе осуществлять иные имущественные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.*

Ценные бумаги данного выпуска являются документарными ценными бумагами с обязательным централизованным хранением.

Информация о депозитарии, осуществляющем централизованное хранение ценных бумаг:

Полное наименование депозитария: Закрытое акционерное общество "Национальный депозитарный центр" (до 10.08.2009 - Некоммерческое партнерство "Национальный депозитарный центр")

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО НДЦ (до 10.08.2009 - НП НДЦ)

Место нахождения депозитария: **125009, г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4**

Номер лицензии: **177-03431-000100**

Дата выдачи лицензии: **04.12.2000 г.**

Срок действия лицензии: **бессрочная лицензия**

Орган, выдавший лицензию: **ФКЦБ России**

Порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска:

Погашение номинальной стоимости Облигаций осуществляется в следующие сроки (далее - "Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций"):

- *15 февраля 2013 года – 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций;*
- *15 февраля 2015 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;*
- *15 февраля 2016 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;*
- *15 февраля 2017 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций.*

Погашение части номинальной стоимости Облигаций производится Платёжным агентом по поручению и за счет Эмитента.

Сведения о Платежном агенте указаны в п. 9.6 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Исполнение Эмитентом обязательств по погашению Облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей»).

Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается владелец.

Погашение части номинальной стоимости Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на момент окончания операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций"). Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до Даты погашения части номинальной

стоимости Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций.

Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций;

В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций;

Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, а именно:

- номер счета;
- наименование банка, в котором открыт счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет.

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций (при наличии);

Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций или нет:

А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- индивидуальный идентификационный номер (ИИН) владельца (при наличии);

Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;
- число, месяц и год рождения владельца;
- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;
- налоговый статус владельца;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и

иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент, не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента. На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НДЦ, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В Дату погашения части номинальной стоимости Облигаций Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

После окончания расчетов с лицами, уполномоченными на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, указанными в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, Платежный агент уведомляет об этом НДЦ, который, в свою очередь, после погашения номинальной стоимости Облигаций в полном объеме переводит погашенные Облигации со счетов депо владельцев Облигаций, на счет погашенных облигаций Эмитента.

Если Дата погашения части номинальной стоимости Облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Условия и порядок досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента:

Эмитент имеет право досрочно погасить Облигации 15 февраля 2015 года (далее по тексту – Дата досрочного погашения Облигаций). Решение о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента принимается уполномоченным органом Эмитента. Такое решение может быть принято не позднее, чем за 60 дней до Даты досрочного погашения Облигаций.

Сообщение о досрочном погашении Облигаций публикуется Эмитентом в порядке, указанном

в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг, не позднее, чем за 14 дней до Даты досрочного погашения Облигаций.

Досрочное погашение Облигаций допускается только после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг.

Досрочное погашение Облигаций осуществляется в отношении всех Облигаций выпуска.

Облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение и подлежат зачислению на соответствующий раздел эмиссионного счета депо для учета погашенных облигаций в НДЦ и Депозитариях - депонентах НДЦ.

Досрочное погашение Облигаций настоящего выпуска означает согласие приобретателя Облигаций на их досрочное погашение в соответствии с условиями Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг.

При досрочном погашении Облигаций Эмитент выплачивает владельцу Облигаций или иному лицу, уполномоченному на получение сумм погашения, непогашенную часть номинальной стоимости Облигаций в валюте Российской Федерации.

Дата досрочного погашения Облигаций выпуска: 15 февраля 2015 года.

Досрочное погашение Облигаций производится Платёжным агентом по поручению и за счет Эмитента.

Сведения о Платежном агенте указаны в п. 9.6 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Исполнение Эмитентом обязательств по досрочному погашению Облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей для целей досрочного погашения»).

Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до Даты досрочного погашения Облигаций, передают в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается владелец.

Досрочное погашение Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на момент окончания операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до Даты досрочного погашения Облигаций (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций"). Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций.

Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до Даты досрочного погашения Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций;

Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций;

В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций;

Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, а именно:

- номер счета;*
- наименование банка, в котором открыт счет;*
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;*
- банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет.*

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций (при наличии);

Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций или нет:

А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- индивидуальный идентификационный номер (ИИН) владельца (при наличии);

Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;
- число, месяц и год рождения владельца;
- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;
- налоговый статус владельца;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент, не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней до Даты досрочного погашения Облигаций Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента. На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НДЦ, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций.

В Дату досрочного погашения Облигаций Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

После окончания расчетов с лицами, уполномоченными на получение сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, указанными в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций, Платежный агент уведомляет об этом НДЦ, который, в свою очередь, после досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций в полном объеме переводит

погашенные Облигации со счетов депо владельцев Облигаций, на счет погашенных облигаций Эмитента.

Если Дата досрочного погашения Облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Размер процентного (купонного) дохода по облигациям:

в процентах от номинальной стоимости: **По Облигациям выплачивается купонный доход за каждый купонный период, число которых равно 40 (Сорока). Купонным доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых и выплачиваемых за каждый купонный период.**

Сумма выплаты за t -ный купонный период в расчете на одну Облигацию определяется по следующей формуле:

$$C_t = N * K / 100\% * (T_t - T_{t-1}) / 365 ,$$

где

C_t - купонный доход за t - ный купонный период в рублях;

t - номер купонного периода ($t=1,2,...,40$);

N –номинальная стоимость Облигации в рублях;

K - ставка купона, равная 7,49% годовых для любого из купонных периодов;

T_t - дата окончания t -ного купонного периода;

T_{t-1} - дата начала t -ного купонного периода.

Величина купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 1 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна 5 - 9).

Даты выплаты купонного дохода:

Выплата купонного дохода за первый, второй, третий, четвертый, пятый, шестой, седьмой, восьмой, девятый, десятый, одиннадцатый, двенадцатый, тринадцатый, четырнадцатый, пятнадцатый, шестнадцатый, семнадцатый, восемнадцатый, девятнадцатый, двадцатый, двадцать первый, двадцать второй, двадцать третий, двадцать четвертый, двадцать пятый, двадцать шестой, двадцать седьмой, двадцать восьмой, двадцать девятый, тридцатый, тридцать первый, тридцать второй, тридцать третий, тридцать четвертый, тридцать пятый, тридцать шестой, тридцать седьмой, тридцать восьмой, тридцать девятый и сороковой купонный период Облигаций производится в следующие даты:

Купонный доход по 1 купону выплачивается - 15 мая 2007 г.

Купонный доход по 2 купону выплачивается - 15 августа 2007 г.

Купонный доход по 3 купону выплачивается - 15 ноября 2007 г.

Купонный доход по 4 купону выплачивается - 15 февраля 2008 г.

Купонный доход по 5 купону выплачивается - 15 мая 2008 г.

Купонный доход по 6 купону выплачивается - 15 августа 2008 г.

Купонный доход по 7 купону выплачивается - 15 ноября 2008 г.

Купонный доход по 8 купону выплачивается - 15 февраля 2009 г.

*Купонный доход по 9 купону выплачивается - 15 мая 2009 г.
Купонный доход по 10 купону выплачивается - 15 августа 2009 г.
Купонный доход по 11 купону выплачивается - 15 ноября 2009 г.
Купонный доход по 12 купону выплачивается - 15 февраля 2010 г.
Купонный доход по 13 купону выплачивается - 15 мая 2010 г.
Купонный доход по 14 купону выплачивается - 15 августа 2010 г.
Купонный доход по 15 купону выплачивается - 15 ноября 2010 г.
Купонный доход по 16 купону выплачивается - 15 февраля 2011 г.
Купонный доход по 17 купону выплачивается - 15 мая 2011 г.
Купонный доход по 18 купону выплачивается - 15 августа 2011 г.
Купонный доход по 19 купону выплачивается - 15 ноября 2011 г.
Купонный доход по 20 купону выплачивается - 15 февраля 2012 г.
Купонный доход по 21 купону выплачивается - 15 мая 2012 г.
Купонный доход по 22 купону выплачивается - 15 августа 2012 г.
Купонный доход по 23 купону выплачивается - 15 ноября 2012 г.
Купонный доход по 24 купону выплачивается - 15 февраля 2013 г.
Купонный доход по 25 купону выплачивается - 15 мая 2013 г.
Купонный доход по 26 купону выплачивается - 15 августа 2013 г.
Купонный доход по 27 купону выплачивается - 15 ноября 2013 г.
Купонный доход по 28 купону выплачивается - 15 февраля 2014 г.
Купонный доход по 29 купону выплачивается - 15 мая 2014 г.
Купонный доход по 30 купону выплачивается - 15 августа 2014 г.
Купонный доход по 31 купону выплачивается - 15 ноября 2014 г.
Купонный доход по 32 купону выплачивается - 15 февраля 2015 г.
Купонный доход по 33 купону выплачивается - 15 мая 2015 г.
Купонный доход по 34 купону выплачивается - 15 августа 2015 г.
Купонный доход по 35 купону выплачивается - 15 ноября 2015 г.
Купонный доход по 36 купону выплачивается - 15 февраля 2016 г.
Купонный доход по 37 купону выплачивается - 15 мая 2016 г.,
Купонный доход по 38 купону выплачивается - 15 августа 2016 г.
Купонный доход по 39 купону выплачивается - 15 ноября 2016 г.
Купонный доход по 40 купону выплачивается - 15 февраля 2017 г.*

Купонный доход по 40 купону выплачивается - 15 февраля 2017 г., одновременно с погашением Облигаций.

Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление подлежащей суммы на счета владельцев Облигаций и / или номинальных держателей производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок и условия выплаты процентного (купонного) дохода:

Выплата купонов по Облигациям производится Платёжным агентом по поручению Эмитента.

Функции Платежного агента выполняет:

Полное фирменное наименование: *Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»*

Сокращенное фирменное наименование: *Внешэкономбанк*

Место нахождения: *г. Москва, проспект Академика Сахарова, д.9*

Почтовый адрес: 107996, г. Москва, Б-78, ГСП-6, Проспект Академика Сахарова, д.9

Эмитент может назначить других платежных агентов и отменять такие назначения. Официальное сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» в течение 5 дней с даты принятия соответствующего решения, размещается на сайте Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru - после опубликования в ленте новостей, а также направляется Эмитентом в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг в день опубликования в ленте новостей.

Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.

Исполнение Эмитентом обязательств по выплате доходов по Облигациям производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей для целей выплаты дохода»).

Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы дохода по Облигациям. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы дохода по Облигациям, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается владелец.

Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до соответствующей даты выплаты купонного дохода по Облигациям (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода"). Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления указанного Перечня.

Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям НДЦ предоставляет Эмитенту и Платёжному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода и включающий в себя следующие данные:

- А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;
- Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;
- В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям, а именно:

- номер счета;
- наименование банка, в котором открыт счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет;

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (при наличии);

Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы дохода по Облигациям или нет:

А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- индивидуальный идентификационный номер (ИИН) владельца (при наличии);

Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;
- число, месяц и год рождения владельца;
- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;
- налоговый статус владельца;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм дохода по Облигациям производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и

Платежный агент не несет ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней до даты выплаты соответствующего купонного дохода по Облигациям Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, предоставленного НДС, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В дату выплаты купонного дохода по Облигациям Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм дохода по Облигациям, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм дохода по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Обеспечение по облигациям выпуска:

Вид обеспечения: **Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.**

Облигации выпуска не являются конвертируемыми.

Десятый выпуск:

Вид: **облигации на предъявителя**

Серия: **A10**

Тип: **купонные**

Форма ценных бумаг: **документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением**

Иные идентификационные признаки: **неконвертируемые**

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-10-00739-A**

Дата государственной регистрации выпуска: **15 ноября 2007 года**

Дата государственной регистрации Отчета об итогах выпуска: **20 декабря 2007 года**

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: **ФСФР России**

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию Отчета об итогах выпуска ценных бумаг: **ФСФР России**

Количество ценных бумаг выпуска: **6 000 000 штук**

дополнительного выпуска ценных бумаг, в отношении которого регистрирующим органом не принято решение об аннулировании присвоенного индивидуального номера (кода) этого дополнительного выпуска, не имеется

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: **1 000 руб.**

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: **6 000 000 000 руб.**

Права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска:

Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Эмитента.

1. *Владелец Облигаций имеет право на получение:*
 - *15 ноября 2014 года 50% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;*
 - *15 ноября 2016 года 25% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;*
 - *15 ноября 2018 года 25% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;*
 - *фиксированного процента от непогашенной Эмитентом на дату начала соответствующего купонного периода части номинальной стоимости Облигации (купонного дохода), сроки выплаты и порядок определения которого указан в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Под непогашенной Эмитентом частью номинальной стоимости Облигации здесь и далее понимается разница между номинальной стоимостью Облигации выпуска и погашенной Эмитентом частью номинальной стоимости Облигации;*
 - *номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) принадлежащих ему Облигаций при реорганизации, ликвидации либо банкротстве Эмитента в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.*
2. *В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты купонного дохода по Облигациям в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату купонного дохода по Облигациям в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).*
3. *В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты соответствующей части номинальной стоимости Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату части номинальной стоимости при погашении части номинальной стоимости Облигаций в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).*

В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций владельцы Облигаций также имеют право обратиться с требованием о выплате соответствующей части номинальной стоимости Облигаций к лицу, предоставившему обеспечение по выпуску Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Лицом, предоставившим обеспечение по данному выпуску Облигаций, является Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ.

Место нахождения: 109097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9

Почтовый адрес: 109097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9

Идентификационный номер налогоплательщика: 7710168360

Сведения об обеспечении исполнения обязательства по выплате части номинальной

стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций и порядок действий владельцев Облигаций в случае неисполнения Эмитентом своих обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций (в том числе дефолта) описаны в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Все задолженности Эмитента по Облигациям настоящего выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

С переходом прав на Облигации права, вытекающие из предоставленного обеспечения, переходят к новому владельцу. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигации является недействительной.

- 4. Владелец Облигации имеет право на возврат средств инвестирования в случае признания выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным.*
- 5. Кроме перечисленных прав, Владелец Облигации вправе осуществлять иные имущественные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.*

Ценные бумаги данного выпуска являются документарными ценными бумагами с обязательным централизованным хранением.

Информация о депозитарии, осуществляющем централизованное хранение ценных бумаг:

Полное наименование депозитария: Закрытое акционерное общество "Национальный депозитарный центр" (до 10.08.2009 - Некоммерческое партнерство "Национальный депозитарный центр")

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО НДЦ (до 10.08.2009 - НП НДЦ)

Место нахождения депозитария: г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4

Номер лицензии: 177-03431-000100

Дата выдачи лицензии: 04.12.2000 г.

Срок действия лицензии: бессрочная лицензия

Орган, выдавший лицензию: ФКЦБ России

Порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска:

Погашение номинальной стоимости Облигаций осуществляется в следующие сроки (далее - "Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций"):

- 15 ноября 2014 года – 50 (Пятьдесят) % от номинальной стоимости Облигаций;*
- 15 ноября 2016 года – 25 (Двадцать пять) % от номинальной стоимости Облигаций;*
- 15 ноября 2018 года – 25 (Двадцать пять) % от номинальной стоимости Облигаций;*

Погашение части номинальной стоимости Облигаций производится Платёжным агентом по поручению и за счет Эмитента.

Сведения о Платежном агенте указаны в п. 9.6 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Исполнение Эмитентом обязательств по погашению Облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей»).

Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается владелец.

Погашение части номинальной стоимости Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на момент окончания операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций"). Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций.

Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций;

В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций;

Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, а именно:

- номер счета;*
- наименование банка, в котором открыт счет;*
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;*
- банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет.*

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций (при наличии);

Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций или нет:

А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- индивидуальный идентификационный номер (ИИН) владельца (при наличии);

Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;

- число, месяц и год рождения владельца;

- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;

- налоговый статус владельца;

- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);

- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент, не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента. На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НДЦ, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В Дату погашения части номинальной стоимости Облигаций Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, указанных в Перечне

владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

После окончания расчетов с лицами, уполномоченными на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, указанными в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, Платежный агент уведомляет об этом НДЦ, который, в свою очередь, после погашения номинальной стоимости Облигаций в полном объеме переводит погашенные Облигации со счетов депо владельцев Облигаций, на эмиссионный счет Эмитента в раздел, предназначенный для учета погашенных облигаций.

Если Дата погашения части номинальной стоимости Облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Условия и порядок досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента:

Эмитент имеет право досрочно погасить Облигации 15 ноября 2016 года (далее по тексту – Дата досрочного погашения Облигаций). Решение о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента принимается уполномоченным органом Эмитента. Такое решение может быть принято не позднее, чем за 60 дней до Даты досрочного погашения Облигаций.

Сообщение о досрочном погашении Облигаций публикуется Эмитентом в порядке, указанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг, не позднее, чем за 14 дней до Даты досрочного погашения Облигаций.

Досрочное погашение Облигаций допускается только после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг.

Досрочное погашение Облигаций осуществляется в отношении всех Облигаций выпуска.

Облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение и подлежат зачислению на соответствующий раздел эмиссионного счета депо для учета погашенных облигаций в НДЦ.

Досрочное погашение Облигаций настоящего выпуска означает согласие приобретателя Облигаций на их досрочное погашение в соответствии с условиями Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг.

При досрочном погашении Облигаций Эмитент выплачивает владельцу Облигаций или иному лицу, уполномоченному на получение сумм погашения, непогашенную часть номинальной стоимости Облигаций в валюте Российской Федерации.

Дата досрочного погашения Облигаций выпуска: 15 ноября 2016 года.

Досрочное погашение Облигаций производится Платёжным агентом по поручению и за счет Эмитента.

Сведения о Платежном агенте указаны в п. 9.6 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Исполнение Эмитентом обязательств по досрочному погашению Облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения»).

Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до Даты досрочного погашения Облигаций, передают в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается владелец.

Досрочное погашение Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на момент окончания операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до Даты досрочного погашения Облигаций (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения "). Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения.

Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до Даты досрочного погашения Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения и включающий в себя следующие данные:

- А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций;**
- Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций;**
- В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций;**

Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, а именно:

- номер счета;
- наименование банка, в котором открыт счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет.

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций (при наличии);

Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций или нет:

А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- индивидуальный идентификационный номер (ИИН) владельца (при наличии);

Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;
- число, месяц и год рождения владельца;
- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;
- налоговый статус владельца;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права

требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент, не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней до Даты досрочного погашения Облигаций Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента. На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения, предоставленного НДС, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения.

В Дату досрочного погашения Облигаций Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

После окончания расчетов с лицами, уполномоченными на получение сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, указанными в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения, Платежный агент уведомляет об этом НДС, который, в свою очередь, после досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций в полном объеме переводит погашенные Облигации со счетов депо владельцев Облигаций, на эмиссионный счет Эмитента в раздел, предназначенный для учета погашенных облигаций.

Если Дата досрочного погашения Облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Размер процентного (купонного) дохода по облигациям:

в процентах от номинальной стоимости: **По Облигациям выплачивается купонный доход за каждый купонный период, число которых равно 43 (Сорока трем). Купонным доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых и выплачиваемых за каждый купонный период.**

Сумма выплаты за t -ный купонный период в расчете на одну Облигацию определяется по следующей формуле:

$$C_t = N * K / 100\% * (T_t - T_{t-1}) / 365 ,$$

где

C_t - купонный доход за t - ный купонный период в рублях;

t - номер купонного периода ($t=1,2,...,43$);

N –номинальная стоимость Облигации в рублях;

K - ставка купона, равная 8,05% годовых для любого из купонных периодов;

T_n - дата окончания *n*-ного купонного периода;

T_{n-1} - дата начала *n*-ного купонного периода.

Величина купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 1 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна 5 - 9).

Даты выплаты купонного дохода:

Выплата купонного дохода за первый, второй, третий, четвертый, пятый, шестой, седьмой, восьмой, девятый, десятый, одиннадцатый, двенадцатый, тринадцатый, четырнадцатый, пятнадцатый, шестнадцатый, семнадцатый, восемнадцатый, девятнадцатый, двадцатый, двадцать первый, двадцать второй, двадцать третий, двадцать четвертый, двадцать пятый, двадцать шестой, двадцать седьмой, двадцать восьмой, двадцать девятый, тридцатый, тридцать первый, тридцать второй, тридцать третий, тридцать четвертый, тридцать пятый, тридцать шестой, тридцать седьмой, тридцать восьмой, тридцать девятый, сороковой, сорок первый, сорок второй и сорок третий купонный период Облигаций производится в следующие даты:

Купонный доход по 1 купону выплачивается - 15 мая 2008 г.

Купонный доход по 2 купону выплачивается - 15 августа 2008 г.

Купонный доход по 3 купону выплачивается - 15 ноября 2008 г.

Купонный доход по 4 купону выплачивается - 15 февраля 2009 г.

Купонный доход по 5 купону выплачивается - 15 мая 2009 г.

Купонный доход по 6 купону выплачивается - 15 августа 2009 г.

Купонный доход по 7 купону выплачивается - 15 ноября 2009 г.

Купонный доход по 8 купону выплачивается - 15 февраля 2010 г.

Купонный доход по 9 купону выплачивается - 15 мая 2010 г.

Купонный доход по 10 купону выплачивается - 15 августа 2010 г.

Купонный доход по 11 купону выплачивается - 15 ноября 2010 г.

Купонный доход по 12 купону выплачивается - 15 февраля 2011 г.

Купонный доход по 13 купону выплачивается - 15 мая 2011 г.

Купонный доход по 14 купону выплачивается - 15 августа 2011 г.

Купонный доход по 15 купону выплачивается - 15 ноября 2011 г.

Купонный доход по 16 купону выплачивается - 15 февраля 2012 г.

Купонный доход по 17 купону выплачивается - 15 мая 2012 г.

Купонный доход по 18 купону выплачивается - 15 августа 2012 г.

Купонный доход по 19 купону выплачивается - 15 ноября 2012 г.

Купонный доход по 20 купону выплачивается - 15 февраля 2013 г.

Купонный доход по 21 купону выплачивается - 15 мая 2013 г.

Купонный доход по 22 купону выплачивается - 15 августа 2013 г.

Купонный доход по 23 купону выплачивается - 15 ноября 2013 г.

Купонный доход по 24 купону выплачивается - 15 февраля 2014 г.

Купонный доход по 25 купону выплачивается - 15 мая 2014 г.

Купонный доход по 26 купону выплачивается - 15 августа 2014 г.

Купонный доход по 27 купону выплачивается - 15 ноября 2014 г.

Купонный доход по 28 купону выплачивается - 15 февраля 2015 г.

Купонный доход по 29 купону выплачивается - 15 мая 2015 г.

Купонный доход по 30 купону выплачивается - 15 августа 2015 г.

Купонный доход по 31 купону выплачивается - 15 ноября 2015 г.

Купонный доход по 32 купону выплачивается - 15 февраля 2016 г.

Купонный доход по 33 купону выплачивается - 15 мая 2016 г.

Купонный доход по 34 купону выплачивается - 15 августа 2016 г.

Купонный доход по 35 купону выплачивается - 15 ноября 2016 г.

*Купонный доход по 36 купону выплачивается - 15 февраля 2017 г.
Купонный доход по 37 купону выплачивается - 15 мая 2017 г.,
Купонный доход по 38 купону выплачивается - 15 августа 2017 г.
Купонный доход по 39 купону выплачивается - 15 ноября 2017 г.
Купонный доход по 40 купону выплачивается - 15 февраля 2018 г.
Купонный доход по 41 купону выплачивается - 15 мая 2018 г.
Купонный доход по 42 купону выплачивается - 15 августа 2018 г.
Купонный доход по 43 купону выплачивается - 15 ноября 2018 г.*

Купонный доход по 43 купону выплачивается - 15 ноября 2018 года одновременно с погашением Облигаций.

Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление подлежащей суммы на счета владельцев Облигаций и / или номинальных держателей производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок и условия выплаты процентного (купонного) дохода:

Выплата купонов по Облигациям производится Платёжным агентом по поручению Эмитента.

Функции Платежного агента выполняет:

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО Банк ВТБ**

Место нахождения: **г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29**

Почтовый адрес: **119121, г. Москва, ул. Плющиха, д. 37**

Эмитент может назначить других платежных агентов и отменять такие назначения. Официальное сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» в течение 5 дней с даты принятия соответствующего решения, размещается на сайте Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru - после опубликования в ленте новостей, а также направляется Эмитентом в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг в день опубликования в ленте новостей.

Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.

Исполнение Эмитентом обязательств по выплате доходов по Облигациям производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей для целей выплаты дохода»).

Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы дохода по Облигациям. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы дохода по Облигациям, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается владелец.

Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до соответствующей даты выплаты купонного дохода по Облигациям (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода"). Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления указанного Перечня.

Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям НДЦ предоставляет Эмитенту и Платёжному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям, а именно:

- номер счета;*
- наименование банка, в котором открыт счет;*
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;*
- банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет;*

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (при наличии);

Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы дохода по Облигациям или нет:

А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- индивидуальный идентификационный номер (ИИН) владельца (при наличии);
- Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:
 - вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;
 - число, месяц и год рождения владельца;
 - место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;
 - налоговый статус владельца;
 - номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);
 - идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм дохода по Облигациям производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней до даты выплаты соответствующего купонного дохода по Облигациям Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, предоставленного НДЦ, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В дату выплаты купонного дохода по Облигациям Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм дохода по Облигациям, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм дохода по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Обеспечение по облигациям выпуска:

Вид обеспечения: Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.

Облигации выпуска не являются конвертируемыми.

Одиннадцатый выпуск:

Вид: *облигации на предъявителя*

Серия: *A11*

Тип: *купонные*

Форма ценных бумаг: *документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением*

Иные идентификационные признаки: *неконвертируемые*

Государственный регистрационный номер выпуска: *4-11-00739-А*

Дата государственной регистрации выпуска: *15 ноября 2007 года*

Дата государственной регистрации Отчета об итогах выпуска: *12 февраля 2008 года*

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: *ФСФР России*

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию Отчета об итогах выпуска ценных бумаг: *ФСФР России*

Количество ценных бумаг выпуска: *10 000 000 штук*

дополнительного выпуска ценных бумаг, в отношении которого регистрирующим органом не принято решение об аннулировании присвоенного индивидуального номера (кода) этого дополнительного выпуска, не имеется

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: *1 000 руб.*

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: *10 000 000 000 руб.*

Права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска:

Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Эмитента.

1. Владелец Облигаций имеет право на получение:

- *15 сентября 2015 года 30% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;*
- *15 сентября 2016 года 20% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;*
- *15 сентября 2017 года 20% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;*
- *15 сентября 2018 года 10% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;*
- *15 сентября 2019 года 10% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;*
- *15 сентября 2020 года 10% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;*
- *фиксированного процента от непогашенной Эмитентом на дату начала соответствующего купонного периода части номинальной стоимости Облигации (купонного дохода), сроки выплаты и порядок определения которого указан в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Под непогашенной Эмитентом частью номинальной стоимости Облигации здесь и далее понимается разница между номинальной стоимостью Облигации выпуска и погашенной Эмитентом частью номинальной стоимости Облигации;*
- *номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) принадлежащих ему Облигаций при реорганизации, ликвидации либо банкротстве Эмитента в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.*

2. *В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты купонного дохода по Облигациям в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату купонного дохода по Облигациям в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).*
3. *В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты соответствующей части номинальной стоимости Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату части номинальной стоимости при погашении части номинальной стоимости Облигаций в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).*

В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций владельцы Облигаций также имеют право обратиться с требованием о выплате соответствующей части номинальной стоимости Облигаций к лицу, предоставившему обеспечение по выпуску Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Лицом, предоставившим обеспечение по данному выпуску Облигаций, является Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ.

Место нахождения: г. Москва, ул. Ильинка, д. 9

Почтовый адрес: 103097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9

Идентификационный номер налогоплательщика: 7710168360

Сведения об обеспечении исполнения обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций и порядок действий владельцев Облигаций в случае неисполнения Эмитентом своих обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций (в том числе дефолта) описаны в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Все задолженности Эмитента по Облигациям настоящего выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

С переходом прав на Облигации права, вытекающие из предоставленного обеспечения, переходят к новому владельцу. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигации является недействительной.

4. *Владелец Облигации имеет право на возврат средств инвестирования в случае признания выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным.*
5. *Кроме перечисленных прав, Владелец Облигации вправе осуществлять иные имущественные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.*

Ценные бумаги данного выпуска являются документарными ценными бумагами с обязательным централизованным хранением.

Информация о депозитарии, осуществляющем централизованное хранение ценных бумаг:

Полное наименование депозитария: **Закрытое акционерное общество "Национальный депозитарный центр" (до 10.08.2009 - Некоммерческое партнерство "Национальный депозитарный центр")**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО НДЦ (до 10.08.2009 - НП НДЦ)**

Место нахождения депозитария: **г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4**

Номер лицензии: **177-03431-000100**

Дата выдачи лицензии: **04.12.2000 г.**

Срок действия лицензии: **бессрочная лицензия**

Орган, выдавший лицензию: **ФКЦБ России**

Порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска:

Погашение номинальной стоимости Облигаций осуществляется в следующие сроки (далее - "Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций"):

- **15 сентября 2015 года – 30 (Тридцать) % от номинальной стоимости Облигаций;**
- **15 сентября 2016 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;**
- **15 сентября 2017 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;**
- **15 сентября 2018 года – 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций;**
- **15 сентября 2019 года – 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций;**
- **15 сентября 2020 года – 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций.**

Погашение части номинальной стоимости Облигаций производится Платёжным агентом по поручению и за счет Эмитента.

Сведения о Платежном агенте указаны в п. 9.6 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Исполнение Эмитентом обязательств по погашению Облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей»).

Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или

номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается владелец.

Погашение части номинальной стоимости Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на момент окончания операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций"). Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций.

Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций;

В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций;

Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, а именно:

- номер счета;
- наименование банка, в котором открыт счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет.

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций (при наличии);

Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций или нет:

А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- индивидуальный идентификационный номер (ИИН) владельца (при наличии);

Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;
- число, месяц и год рождения владельца;
- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;
- налоговый статус владельца;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент, не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента. На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НДЦ, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В Дату погашения части номинальной стоимости Облигаций Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

После окончания расчетов с лицами, уполномоченными на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, указанными в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, Платежный агент уведомляет об этом НДЦ, который, в свою очередь, после погашения номинальной стоимости Облигаций в полном объеме переводит погашенные Облигации со счетов депо владельцев Облигаций, на эмиссионный счет Эмитента в раздел, предназначенный для учета погашенных облигаций.

Если Дата погашения части номинальной стоимости Облигаций приходится на выходной

день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Условия и порядок досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента:

Эмитент имеет право досрочно погасить Облигации 15 сентября 2017 года или 15 сентября 2018 года (далее по тексту – Дата досрочного погашения Облигаций). Решение о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента принимается уполномоченным органом Эмитента. Такое решение может быть принято не позднее, чем за 60 дней до Даты досрочного погашения Облигаций.

Сообщение о досрочном погашении Облигаций публикуется Эмитентом в порядке, указанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг, не позднее, чем за 14 дней до Даты досрочного погашения Облигаций.

Досрочное погашение Облигаций допускается только после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг.

Досрочное погашение Облигаций осуществляется в отношении всех Облигаций выпуска.

Облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение и подлежат зачислению на соответствующий раздел эмиссионного счета депо для учета погашенных облигаций в НДЦ.

Досрочное погашение Облигаций настоящего выпуска означает согласие приобретателя Облигаций на их досрочное погашение в соответствии с условиями Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг.

При досрочном погашении Облигаций Эмитент выплачивает владельцу Облигаций или иному лицу, уполномоченному на получение сумм погашения, непогашенную часть номинальной стоимости Облигаций в валюте Российской Федерации.

Даты досрочного погашения Облигаций выпуска: 15 сентября 2017 года или 15 сентября 2018 года.

Досрочное погашение Облигаций производится Платёжным агентом по поручению и за счет Эмитента.

Сведения о Платежном агенте указаны в п. 9.6 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Исполнение Эмитентом обязательств по досрочному погашению Облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения»).

Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до Даты досрочного

погашения Облигаций, передают в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается владелец.

Досрочное погашение Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на момент окончания операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до Даты досрочного погашения Облигаций (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения"). Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения.

Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до Даты досрочного погашения Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций;

Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций;

В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций;

Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, а именно:

- номер счета;*
- наименование банка, в котором открыт счет;*
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;*
- банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет.*

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций (при наличии);

Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций или нет:

А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- индивидуальный идентификационный номер (ИИН) владельца (при наличии);

Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;

- число, месяц и год рождения владельца;

- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;

- налоговый статус владельца;

- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);

- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент, не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней до Даты досрочного погашения Облигаций Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента. На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения, предоставленного НДЦ, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения.

В Дату досрочного погашения Облигаций Платежный агент перечисляет необходимые

денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

После окончания расчетов с лицами, уполномоченными на получение сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, указанными в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения, Платежный агент уведомляет об этом НДЦ, который, в свою очередь, после досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций в полном объеме переводит погашенные Облигации со счетов депо владельцев Облигаций, на эмиссионный счет Эмитента в раздел, предназначенный для учета погашенных облигаций.

Если Дата досрочного погашения Облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Размер процентного (купонного) дохода по облигациям:

в процентах от номинальной стоимости: *По Облигациям выплачивается купонный доход за каждый купонный период, число которых равно 50 (Пятидесяти). Купонным доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых и выплачиваемых за каждый купонный период.*

Сумма выплаты за т-ный купонный период в расчете на одну Облигацию определяется по следующей формуле:

$$C_t = N * K / 100\% * (T_t - T_{t-1}) / 365 ,$$

где

C_t - купонный доход за т - ный купонный период в рублях;

t - номер купонного периода (t=1,2,...,50);

N –номинальная стоимость Облигации в рублях;

K - ставка купона, равная 8,2% годовых для любого из купонных периодов;

T_t - дата окончания т-ного купонного периода;

T_{t-1} - дата начала т-ного купонного периода.

Величина купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 1 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна 5 - 9).

Даты выплаты купонного дохода:

Выплата купонного дохода за первый, второй, третий, четвертый, пятый, шестой, седьмой, восьмой, девятый, десятый, одиннадцатый, двенадцатый, тринадцатый, четырнадцатый,

пятнадцатый, шестнадцатый, семнадцатый, восемнадцатый, девятнадцатый, двадцатый, двадцать первый, двадцать второй, двадцать третий, двадцать четвертый, двадцать пятый, двадцать шестой, двадцать седьмой, двадцать восьмой, двадцать девятый, тридцатый, тридцать первый, тридцать второй, тридцать третий, тридцать четвертый, тридцать пятый, тридцать шестой, тридцать седьмой, тридцать восьмой, тридцать девятый, сороковой, сорок первый, сорок второй, сорок третий, сорок четвертый, сорок пятый, сорок шестой, сорок седьмой, сорок восьмой, сорок девятый и пятидесятый купонный период Облигаций производится в следующие даты:

Купонный доход по 1 купону выплачивается - 15 июня 2008 г.
Купонный доход по 2 купону выплачивается - 15 сентября 2008 г.
Купонный доход по 3 купону выплачивается - 15 декабря 2008 г.
Купонный доход по 4 купону выплачивается - 15 марта 2009 г.
Купонный доход по 5 купону выплачивается - 15 июня 2009 г.
Купонный доход по 6 купону выплачивается - 15 сентября 2009 г.
Купонный доход по 7 купону выплачивается - 15 декабря 2009 г.
Купонный доход по 8 купону выплачивается - 15 марта 2010 г.
Купонный доход по 9 купону выплачивается - 15 июня 2010 г.
Купонный доход по 10 купону выплачивается - 15 сентября 2010 г.
Купонный доход по 11 купону выплачивается - 15 декабря 2010 г.
Купонный доход по 12 купону выплачивается - 15 марта 2011 г.
Купонный доход по 13 купону выплачивается - 15 июня 2011 г.
Купонный доход по 14 купону выплачивается - 15 сентября 2011 г.
Купонный доход по 15 купону выплачивается - 15 декабря 2011 г.
Купонный доход по 16 купону выплачивается - 15 марта 2012 г.
Купонный доход по 17 купону выплачивается - 15 июня 2012 г.
Купонный доход по 18 купону выплачивается - 15 сентября 2012 г.
Купонный доход по 19 купону выплачивается - 15 декабря 2012 г.
Купонный доход по 20 купону выплачивается - 15 марта 2013 г.
Купонный доход по 21 купону выплачивается - 15 июня 2013 г.
Купонный доход по 22 купону выплачивается - 15 сентября 2013 г.
Купонный доход по 23 купону выплачивается - 15 декабря 2013 г.
Купонный доход по 24 купону выплачивается - 15 марта 2014 г.
Купонный доход по 25 купону выплачивается - 15 июня 2014 г.
Купонный доход по 26 купону выплачивается - 15 сентября 2014 г.
Купонный доход по 27 купону выплачивается - 15 декабря 2014 г.
Купонный доход по 28 купону выплачивается - 15 марта 2015 г.
Купонный доход по 29 купону выплачивается - 15 июня 2015 г.
Купонный доход по 30 купону выплачивается - 15 сентября 2015 г.
Купонный доход по 31 купону выплачивается - 15 декабря 2015 г.
Купонный доход по 32 купону выплачивается - 15 марта 2016 г.
Купонный доход по 33 купону выплачивается - 15 июня 2016 г.
Купонный доход по 34 купону выплачивается - 15 сентября 2016 г.
Купонный доход по 35 купону выплачивается - 15 декабря 2016 г.
Купонный доход по 36 купону выплачивается - 15 марта 2017 г.,
Купонный доход по 37 купону выплачивается - 15 июня 2017 г.
Купонный доход по 38 купону выплачивается - 15 сентября 2017 г.
Купонный доход по 49 купону выплачивается - 15 декабря 2017 г.
Купонный доход по 40 купону выплачивается - 15 марта 2018 г.
Купонный доход по 41 купону выплачивается - 15 июня 2018 г.
Купонный доход по 42 купону выплачивается - 15 сентября 2018 г.
Купонный доход по 43 купону выплачивается - 15 декабря 2018 г.
Купонный доход по 44 купону выплачивается - 15 марта 2019 г.,
Купонный доход по 45 купону выплачивается - 15 июня 2019 г.
Купонный доход по 46 купону выплачивается - 15 сентября 2019 г.
Купонный доход по 47 купону выплачивается - 15 декабря 2019 г.

Купонный доход по 48 купону выплачивается - 15 марта 2020 г.
Купонный доход по 49 купону выплачивается - 15 июня 2020 г.
Купонный доход по 50 купону выплачивается - 15 сентября 2020 г.

Купонный доход по 50 купону выплачивается одновременно с погашением Облигаций 15 сентября 2020 года.

Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление подлежащей суммы на счета владельцев Облигаций и / или номинальных держателей производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок и условия выплаты процентного (купонного) дохода:

Выплата купонов по Облигациям производится Платёжным агентом по поручению Эмитента.

Функции Платежного агента выполняет:

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО Банк ВТБ**

Место нахождения: **г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29**

Почтовый адрес: **119121, г. Москва, ул. Плющиха, д. 37**

Эмитент может назначить других платежных агентов и отменять такие назначения. Официальное сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» в течение 5 дней с даты принятия соответствующего решения, размещается на сайте Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru - после опубликования в ленте новостей, а также направляется Эмитентом в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг в день опубликования в ленте новостей.

Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.

Исполнение Эмитентом обязательств по выплате доходов по Облигациям производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей для целей выплаты дохода»).

Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы дохода по Облигациям. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы дохода по Облигациям, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм дохода по

Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается владелец.

Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до соответствующей даты выплаты купонного дохода по Облигациям (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода"). Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления указанного Перечня.

Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям НДЦ предоставляет Эмитенту и Платёжному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям, а именно:

- номер счета;
- наименование банка, в котором открыт счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет;

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (при наличии);

Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы дохода по Облигациям или нет:

А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- индивидуальный идентификационный номер (ИИН) владельца (при наличии);

Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;

- **число, месяц и год рождения владельца;**
- **место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;**
- **налоговый статус владельца;**
- **номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);**
- **идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).**

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм дохода по Облигациям производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней до даты выплаты соответствующего купонного дохода по Облигациям Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, предоставленного НДЦ, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В дату выплаты купонного дохода по Облигациям Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм дохода по Облигациям, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм дохода по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Обеспечение по облигациям выпуска:

Вид обеспечения: *Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.*

Облигации выпуска не являются конвертируемыми.

Двенадцатый выпуск:

Вид: *облигации на предъявителя*

Серия: **A12**

Тип: **купонные**

Форма ценных бумаг: **документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением**

Иные идентификационные признаки: **неконвертируемые**

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-12-00739-А**

Дата государственной регистрации выпуска: **21.04.2009**

Дата государственной регистрации Отчета об итогах выпуска: **15.09.2009**

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: **ФСФР России**

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию Отчета об итогах выпуска ценных бумаг: **ФСФР России**

Количество ценных бумаг выпуска: **7 000 000 штук**

дополнительного выпуска ценных бумаг, в отношении которого регистрирующим органом не принято решение об аннулировании присвоенного индивидуального номера (кода) этого дополнительного выпуска, не имеется

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: **1 000 руб.**

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: **7 000 000 000 руб.**

Права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска:

Каждая Облигация предоставляет ее владельцу одинаковый объем прав.

Документами, удостоверяющими права, закрепленные Облигацией, являются Сертификат Облигаций и Решение о выпуске ценных бумаг.

Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Эмитента.

Владелец Облигаций имеет право на получение:

- **15 декабря 2013 года 100% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;**
- **процента от номинальной стоимости Облигации (купонного дохода), сроки выплаты и порядок определения которого указаны в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.**
- **номинальной стоимости принадлежащих ему Облигаций при реорганизации, ликвидации либо банкротстве Эмитента в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.**

2. Владелец Облигаций имеет право требовать приобретения Облигаций Эмитентом в случаях и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

3. В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты купонного дохода по Облигациям в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату купонного дохода по Облигациям в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).

4. В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с

требованием выплаты номинальной стоимости Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату номинальной стоимости при погашении номинальной стоимости Облигаций в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).

5. Владелец Облигаций имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Облигации. Владелец Облигаций, купивший Облигации при первичном размещении, не имеет права совершать сделки с Облигациями до полной их оплаты и государственной регистрации отчета об итогах выпуска Облигаций в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Владелец Облигаций имеет право на возврат средств инвестирования в случае признания выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным.

7. Кроме перечисленных прав, Владелец Облигации вправе осуществлять иные имущественные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Указывается право на получение процента от номинальной стоимости облигации либо иных имущественных прав:

Владелец Облигаций имеет право на получение купонного дохода (процента от номинальной стоимости Облигаций) по окончании каждого купонного периода.

Права владельцев облигаций, вытекающие из предоставляемого по ним обеспечения: **В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций владельцы Облигаций также имеют право обратиться с требованием о выплате номинальной стоимости Облигаций к лицу, предоставившему обеспечение по выпуску Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Лицом, предоставившим обеспечение по данному выпуску Облигаций, является Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ.**

Место нахождения: г. Москва, ул. Ильинка, д. 9

Почтовый адрес: 109097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9

Идентификационный номер налогоплательщика: 7710168360

Сведения об обеспечении исполнения обязательства по выплате номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций и порядок действий владельцев Облигаций в случае неисполнения Эмитентом своих обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций (в том числе дефолта) описаны в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Все задолженности Эмитента по Облигациям настоящего выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

С переходом прав на облигацию с обеспечением к приобретателю (новому владельцу) переходят все права, вытекающие из такого обеспечения. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на облигацию является недействительной.

Ценные бумаги данного выпуска являются документарными ценными бумагами с обязательным централизованным хранением.

Информация о депозитарии, осуществляющем централизованное хранение ценных бумаг:

Полное наименование депозитария: **Закрытое акционерное общество "Национальный депозитарный центр" (до 10.08.2009 - Некоммерческое партнерство "Национальный депозитарный центр")**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО НДЦ (до 10.08.2009 - НП НДЦ)**

Место нахождения депозитария: **г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4**

Номер лицензии: **177-03431-000100**

Дата выдачи лицензии: **04.12.2000**

Срок действия лицензии: **бессрочная лицензия**

Орган, выдавший лицензию: **ФКЦБ России**

Порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска:

Погашение номинальной стоимости Облигаций осуществляется 15 декабря 2013 года (далее - "Дата погашения номинальной стоимости Облигаций").

Погашение номинальной стоимости Облигаций производится Платежным агентом по поручению и за счет Эмитента.

Сведения о Платежном агенте указаны в п. 9.6 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Исполнение Эмитентом обязательств по погашению Облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту - "Перечень владельцев и/или номинальных держателей").

Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до Даты погашения номинальной стоимости Облигаций, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже, в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм погашения номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм погашения номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций, подразумевается владелец.

Срок погашения облигаций:

Указывается точно:

15.12.2013

Для именных облигаций и документарных облигаций на предъявителя с обязательным

централизованным хранением указывается:

Дата, на которую составляется список владельцев облигаций для целей их погашения:

Порядок определения даты: *Погашение номинальной стоимости Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на момент окончания операционного дня НДС, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до Даты погашения номинальной стоимости Облигаций (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций"). Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.*

Иные условия и порядок погашения облигаций: *Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до Даты погашения номинальной стоимости Облигаций НДС предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций и включающий в себя следующие данные:*

- А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций;*
- Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций;*
- В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций;*
- Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций, а именно:*
 - номер счета;*
 - наименование банка, в котором открыт счет;*
 - корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;*
 - банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет.*
- Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций (при наличии);*
- Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);*
- Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций.*

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДС, а НДС обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций или нет:

- А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:*
 - код иностранной организации (КИО) владельца (при наличии);*
- Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:*
 - вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;*

- число, месяц и год рождения владельца;
- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;
- налоговый статус владельца;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм погашения номинальной стоимости Облигаций производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент, не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для погашения номинальной стоимости Облигаций на счет Платежного агента в сроки и в порядке, установленными договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом. На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НДЦ, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В Дату погашения номинальной стоимости Облигаций Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения номинальной стоимости Облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения номинальной стоимости Облигаций со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

После окончания расчетов с лицами, уполномоченными на получение сумм погашения номинальной стоимости Облигаций, указанными в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, Платежный агент уведомляет об этом НДЦ, который, в свою очередь, после погашения номинальной стоимости Облигаций в полном объеме переводит погашенные Облигации со счетов депо владельцев Облигаций, на эмиссионный счет Эмитента в раздел, предназначенный для учета погашенных облигаций.

Если Дата погашения номинальной стоимости Облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Условия и порядок досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента:

Возможность досрочного погашения Облигаций Эмитентом не предусматривается.

Размер процентного (купонного) дохода по облигациям:

в процентах от номинальной стоимости: **По Облигациям выплачивается купонный доход за каждый купонный период, число которых равно 8 (Восьми). Купонным доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых и выплачиваемых за каждый купонный период.**

Сумма выплаты за t -ный купонный период в расчете на одну Облигацию определяется по следующей формуле:

$$Ct = N * K / 100\% * (Tt - Tt-1) / 365 ,$$

где

Ct - купонный доход за t -ный купонный период в рублях;

t - номер купонного периода ($t=1,2,...,8$);

N – номинальная стоимость Облигации в рублях;

K - ставка купона, равная сумме ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, установленной за 1 (Один) рабочий день, предшествующий дате начала t -ного купонного периода, и опубликованной на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации - www.cbr.ru, и премии в размере 2,5% годовых для любого из купонных периодов;

Tt - дата окончания t -ного купонного периода;

$Tt-1$ - дата начала t -ного купонного периода.

Величина купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Даты выплаты купонного дохода:

Выплата купонного дохода за первый, второй, третий, четвертый, пятый, шестой, седьмой и восьмой купонный период Облигаций производится в следующие даты:

Купонный доход по 1 купону выплачивается - 15 июня 2010 г.

Купонный доход по 2 купону выплачивается - 15 декабря 2010 г.

Купонный доход по 3 купону выплачивается - 15 июня 2011 г.

Купонный доход по 4 купону выплачивается - 15 декабря 2011 г.

Купонный доход по 5 купону выплачивается - 15 июня 2012 г.

Купонный доход по 6 купону выплачивается - 15 декабря 2012 г.

Купонный доход по 7 купону выплачивается - 15 июня 2013 г.

Купонный доход по 8 купону выплачивается - 15 декабря 2013 г.

Купонный доход по 8 купону выплачивается - 15 декабря 2013 года одновременно с погашением Облигаций.

Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление подлежащей суммы на счета владельцев Облигаций и / или

номинальных держателей производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок и условия выплаты процентного (купонного) дохода:

Выплата купонов по Облигациям производится Платёжным агентом по поручению Эмитента.

Функции Платежного агента выполняет:

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО Банк ВТБ**

Место нахождения: **г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29**

Почтовый адрес: **119121, г. Москва, ул. Плющиха, д. 37**

Эмитент может назначить других платежных агентов и отменять такие назначения. Официальное сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» в течение 5 дней с даты принятия соответствующего решения, размещается на сайте Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru - после опубликования в ленте новостей, а также направляется Эмитентом в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг в день опубликования в ленте новостей.

Выплата доходов по Облигациям производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.

Исполнение Эмитентом обязательств по выплате доходов по Облигациям производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту - "Перечень владельцев и/или номинальных держателей для целей выплаты дохода").

Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы дохода по Облигациям. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы дохода по Облигациям, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается владелец.

Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до соответствующей даты выплаты купонного дохода по Облигациям (далее

по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода"). Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления указанного Перечня.

Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям НДЦ предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям, а именно:

- номер счета;
- наименование банка, в котором открыт счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет;

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (при наличии);

Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы дохода по Облигациям или нет:

А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- код иностранной организации (КИО) владельца (при наличии);

Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;
- число, месяц и год рождения владельца;
- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;
- налоговый статус владельца;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм дохода по Облигациям производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для выплаты соответствующего купонного дохода по Облигациям на счет Платежного агента в сроки и в порядке, установленными договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, предоставленного НДЦ, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В дату выплаты купонного дохода по Облигациям Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм дохода по Облигациям, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм дохода по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Дата, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода или порядок ее определения: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Обеспечение по облигациям выпуска:

Вид обеспечения: Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций выпуска.

Облигации выпуска не являются конвертируемыми.

Тринадцатый выпуск:

Вид: **облигации на предъявителя**

Серия: **A13**

Тип: **купонные**

Форма ценных бумаг: **документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением**

Иные идентификационные признаки: **неконвертируемые**

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-13-00739-А**

Дата государственной регистрации выпуска: **21.04.2009**

Дата государственной регистрации Отчета об итогах выпуска: **15.09.2009**

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: **ФСФР России**

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию Отчета об итогах выпуска ценных бумаг: **ФСФР России**

Количество ценных бумаг выпуска: **7 000 000 штук**

дополнительного выпуска ценных бумаг, в отношении которого регистрирующим органом не принято решение об аннулировании присвоенного индивидуального номера (кода) этого дополнительного выпуска, не имеется

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: **1 000 руб.**

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: **7 000 000 000 руб.**

Права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска:

Каждая Облигация предоставляет ее владельцу одинаковый объем прав.

Документами, удостоверяющими права, закрепленные Облигацией, являются Сертификат Облигаций и Решение о выпуске ценных бумаг.

Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Эмитента.

Владелец Облигаций имеет право на получение:

- **15 апреля 2018 года 100% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;**
- **процента от номинальной стоимости Облигации (купонного дохода), сроки выплаты и порядок определения которого указаны в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.**
- **номинальной стоимости принадлежащих ему Облигаций при реорганизации, ликвидации либо банкротстве Эмитента в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.**

1. Владелец Облигаций имеет право требовать приобретения Облигаций Эмитентом в случаях и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

2. В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты купонного дохода по Облигациям в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату купонного дохода по Облигациям в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).

3. В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате

номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты номинальной стоимости Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату номинальной стоимости при погашении номинальной стоимости Облигаций в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).

4. Владелец Облигаций имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Облигации. Владелец Облигаций, купивший Облигации при первичном размещении, не имеет права совершать сделки с Облигациями до полной их оплаты и государственной регистрации отчета об итогах выпуска Облигаций в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Владелец Облигаций имеет право на возврат средств инвестирования в случае признания выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным.

6. Кроме перечисленных прав, Владелец Облигации вправе осуществлять иные имущественные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Указывается право на получение процента от номинальной стоимости облигации либо иных имущественных прав:

Владелец Облигаций имеет право на получение купонного дохода (процента от номинальной стоимости Облигаций) по окончании каждого купонного периода.

Права владельцев облигаций, вытекающие из предоставляемого по ним обеспечения: В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций владельцы Облигаций также имеют право обратиться с требованием о выплате номинальной стоимости Облигаций к лицу, предоставившему обеспечение по выпуску Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Лицом, предоставившим обеспечение по данному выпуску Облигаций, является Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ.

Место нахождения: г. Москва, ул. Ильинка, д. 9

Почтовый адрес: 109097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9

Идентификационный номер налогоплательщика: 7710168360

Сведения об обеспечении исполнения обязательства по выплате номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций и порядок действий владельцев Облигаций в случае неисполнения Эмитентом своих обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций (в том числе дефолта) описаны в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Все задолженности Эмитента по Облигациям настоящего выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

С переходом прав на облигацию с обеспечением к приобретателю (новому владельцу) переходят все права, вытекающие из такого обеспечения. Передача прав, возникших из

предоставленного обеспечения, без передачи прав на облигацию является недействительной.

Ценные бумаги данного выпуска являются документарными ценными бумагами с обязательным централизованным хранением.

Информация о депозитарии, осуществляющем централизованное хранение ценных бумаг:

Полное наименование депозитария: *Закрытое акционерное общество "Национальный депозитарный центр" (до 10.08.2009 - Некоммерческое партнерство "Национальный депозитарный центр")*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО НДЦ (до 10.08.2009 - НП НДЦ)*

Место нахождения депозитария: *г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4*

Номер лицензии: *177-03431-000100*

Дата выдачи лицензии: *04.12.2000*

Срок действия лицензии: *бессрочная лицензия*

Орган, выдавший лицензию: *ФКЦБ России*

Порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска:

Погашение номинальной стоимости Облигаций осуществляется 15 апреля 2018 года (далее - "Дата погашения номинальной стоимости Облигаций").

Погашение номинальной стоимости Облигаций производится Платежным агентом по поручению и за счет Эмитента.

Сведения о Платежном агенте указаны в п. 9.6 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Исполнение Эмитентом обязательств по погашению Облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту - "Перечень владельцев и/или номинальных держателей").

Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до Даты погашения номинальной стоимости Облигаций, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже, в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм погашения номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм погашения номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций, подразумевается владелец.

Срок погашения облигаций:

Указывается точно:

15.04.2018

Для именных облигаций и документарных облигаций на предъявителя с обязательным централизованным хранением указывается:

Дата, на которую составляется список владельцев облигаций для целей их погашения:

Порядок определения даты: *Погашение номинальной стоимости Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на момент окончания операционного дня НДС, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до Даты погашения номинальной стоимости Облигаций (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций"). Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.*

Иные условия и порядок погашения облигаций: *Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до Даты погашения номинальной стоимости Облигаций НДС предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций и включающий в себя следующие данные:*

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций;

Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций;

В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций;

Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций, а именно:

- номер счета;
- наименование банка, в котором открыт счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет.

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций (при наличии);

Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДС, а НДС обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций или нет:

А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- код иностранной организации (КИО) владельца (при наличии);

Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;
- число, месяц и год рождения владельца;
- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;
- налоговый статус владельца;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм погашения номинальной стоимости Облигаций производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент, не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для погашения номинальной стоимости Облигаций на счет Платежного агента в сроки и в порядке, установленными договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом. На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НДЦ, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В Дату погашения номинальной стоимости Облигаций Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения номинальной стоимости Облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения номинальной стоимости Облигаций со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

После окончания расчетов с лицами, уполномоченными на получение сумм погашения номинальной стоимости Облигаций, указанными в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, Платежный агент уведомляет об этом НДЦ, который, в свою очередь, после погашения номинальной стоимости Облигаций в полном объеме переводит погашенные Облигации со счетов депо владельцев Облигаций, на эмиссионный счет Эмитента в раздел, предназначенный для учета погашенных облигаций.

Если Дата погашения номинальной стоимости Облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для

расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Условия и порядок досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента:

Возможность досрочного погашения Облигаций Эмитентом не предусматривается.

Размер процентного (купонного) дохода по облигациям:

в процентах от номинальной стоимости: По Облигациям выплачивается купонный доход за каждый купонный период, число которых равно 17 (Семнадцати). Купонным доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых и выплачиваемых за каждый купонный период.

Сумма выплаты за t -ный купонный период в расчете на одну Облигацию определяется по следующей формуле:

$$C_t = N * K / 100\% * (T_t - T_{t-1}) / 365 ,$$

где

C_t - купонный доход за t -ный купонный период в рублях;

t - номер купонного периода ($t=1,2,...,17$);

N - номинальная стоимость Облигации в рублях;

K - ставка купона, равная сумме ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, установленной за 1 (Один) рабочий день, предшествующий дате начала t -ного купонного периода, и опубликованной на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации - www.cbr.ru, и премии в размере 2,5% годовых для любого из купонных периодов;

T_t - дата окончания t -ного купонного периода;

T_{t-1} - дата начала t -ного купонного периода.

Величина купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Даты выплаты купонного дохода:

Выплата купонного дохода за первый, второй, третий, четвертый, пятый, шестой, седьмой и восьмой купонный период Облигаций производится в следующие даты:

Купонный доход по 1 купону выплачивается - 15 апреля 2010 г.

Купонный доход по 2 купону выплачивается - 15 октября 2010 г.

Купонный доход по 3 купону выплачивается - 15 апреля 2011 г.

Купонный доход по 4 купону выплачивается - 15 октября 2011 г.

Купонный доход по 5 купону выплачивается - 15 апреля 2012 г.

Купонный доход по 6 купону выплачивается - 15 октября 2012 г.

Купонный доход по 7 купону выплачивается - 15 апреля 2013 г.

Купонный доход по 8 купону выплачивается - 15 октября 2013 г.

Купонный доход по 9 купону выплачивается - 15 апреля 2014 г.

Купонный доход по 10 купону выплачивается - 15 октября 2014 г.

Купонный доход по 11 купону выплачивается - 15 апреля 2015 г.

Купонный доход по 12 купону выплачивается - 15 октября 2015 г.

*Купонный доход по 13 купону выплачивается - 15 апреля 2016 г.
Купонный доход по 14 купону выплачивается - 15 октября 2016 г.
Купонный доход по 15 купону выплачивается - 15 апреля 2017 г.
Купонный доход по 16 купону выплачивается - 15 октября 2017 г.
Купонный доход по 17 купону выплачивается - 15 апреля 2018 г.*

Купонный доход по 17 купону выплачивается - 15 апреля 2018 года одновременно с погашением Облигаций.

Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление подлежащей суммы на счета владельцев Облигаций и / или номинальных держателей производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок и условия выплаты процентного (купонного) дохода:

Выплата купонов по Облигациям производится Платёжным агентом по поручению Эмитента.

Функции Платежного агента выполняет:

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество)**

Краткое наименование: **ОАО Банк ВТБ**

Место нахождения: **г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29**

Почтовый адрес: **119121, г. Москва, ул. Плющиха, д. 37**

Эмитент может назначить других платежных агентов и отменять такие назначения. Официальное сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» в течение 5 дней с даты принятия соответствующего решения, размещается на сайте Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru - после опубликования в ленте новостей, а также направляется Эмитентом в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг в день опубликования в ленте новостей.

Выплата доходов по Облигациям производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.

Исполнение Эмитентом обязательств по выплате доходов по Облигациям производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту - "Перечень владельцев и/или номинальных держателей для целей выплаты дохода").

Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы дохода по Облигациям. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы дохода по Облигациям, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм дохода по Облигациям, то под

лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается владелец.

Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до соответствующей даты выплаты купонного дохода по Облигациям (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода"). Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления указанного Перечня.

Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям НДЦ предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода и включающий в себя следующие данные:

- А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;
- Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;
- В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;
- Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям, а именно:
 - номер счета;
 - наименование банка, в котором открыт счет;
 - корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
 - банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет;
- Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (при наличии);
- Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);
- Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы дохода по Облигациям или нет:

- А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:
 - код иностранной организации (КИО) владельца (при наличии);

Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;
- число, месяц и год рождения владельца;
- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;
- налоговый статус владельца;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм дохода по Облигациям производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для выплаты соответствующего купонного дохода по Облигациям на счет Платежного агента в сроки и в порядке, установленными договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, предоставленного НДЦ, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В дату выплаты купонного дохода по Облигациям Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм дохода по Облигациям, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм дохода по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Дата, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода или порядок ее определения: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Обеспечение по облигациям выпуска:

Вид обеспечения: **Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций выпуска.**

Облигации выпуска не являются конвертируемыми.

Четырнадцатый выпуск:

Вид: **облигации на предъявителя**

Серия: **A14**

Тип: **купонные**

Форма ценных бумаг: **документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением**

Иные идентификационные признаки: **неконвертируемые**

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-14-00739-A**

Дата государственной регистрации выпуска: **21.04.2009**

Дата государственной регистрации Отчета об итогах выпуска: **15.09.2009**

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: **ФСФР России**

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию Отчета об итогах выпуска ценных бумаг: **ФСФР России**

Количество ценных бумаг выпуска: **7 000 000 штук**

дополнительного выпуска ценных бумаг, в отношении которого регистрирующим органом не принято решение об аннулировании присвоенного индивидуального номера (кода) этого дополнительного выпуска, не имеется

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: **1 000 руб.**

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: **7 000 000 000 руб.**

Права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска:

Каждая Облигация предоставляет ее владельцу одинаковый объем прав.

Документами, удостоверяющими права, закрепленные Облигацией, являются Сертификат Облигаций и Решение о выпуске ценных бумаг.

Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Эмитента.

Владелец Облигаций имеет право на получение:

- **15 мая 2023 года 100% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;**
- **процента от номинальной стоимости Облигации (купонного дохода), сроки выплаты и порядок определения которого указаны в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.**
- **номинальной стоимости принадлежащих ему Облигаций при реорганизации, ликвидации либо банкротстве Эмитента в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.**

2. Владелец Облигаций имеет право требовать приобретения Облигаций Эмитентом в случаях и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

3. В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате

купонного дохода по Облигациям (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты купонного дохода по Облигациям в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату купонного дохода по Облигациям в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).

4. В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты номинальной стоимости Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату номинальной стоимости при погашении номинальной стоимости Облигаций в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).

5. Владелец Облигаций имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Облигации. Владелец Облигаций, купивший Облигации при первичном размещении, не имеет права совершать сделки с Облигациями до полной их оплаты и государственной регистрации отчета об итогах выпуска Облигаций в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Владелец Облигаций имеет право на возврат средств инвестирования в случае признания выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным.

7. Кроме перечисленных прав, Владелец Облигации вправе осуществлять иные имущественные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Указывается право на получение процента от номинальной стоимости облигации либо иных имущественных прав:

Владелец Облигаций имеет право на получение купонного дохода (процента от номинальной стоимости Облигаций) по окончании каждого купонного периода.

Права владельцев облигаций, вытекающие из предоставляемого по ним обеспечения: **В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций владельцы Облигаций также имеют право обратиться с требованием о выплате номинальной стоимости Облигаций к лицу, предоставившему обеспечение по выпуску Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Лицом, предоставившим обеспечение по данному выпуску Облигаций, является Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ.**

Место нахождения: г. Москва, ул. Ильинка, д. 9

Почтовый адрес: 109097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9

Идентификационный номер налогоплательщика: 7710168360

Сведения об обеспечении исполнения обязательства по выплате номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций и порядок действий владельцев Облигаций в случае неисполнения Эмитентом своих обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций (в

том числе дефолта) описаны в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Все задолженности Эмитента по Облигациям настоящего выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

С переходом прав на облигацию с обеспечением к приобретателю (новому владельцу) переходят все права, вытекающие из такого обеспечения. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на облигацию является недействительной.

Ценные бумаги данного выпуска являются документарными ценными бумагами с обязательным централизованным хранением.

Информация о депозитарии, осуществляющем централизованное хранение ценных бумаг:

Полное наименование депозитария: *Закрытое акционерное общество "Национальный депозитарный центр" (до 10.08.2009 - Некоммерческое партнерство "Национальный депозитарный центр")*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО НДЦ (до 10.08.2009 - НП НДЦ)*

Место нахождения депозитария: *г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4*

Номер лицензии: *177-03431-000100*

Дата выдачи лицензии: *04.12.2000*

Срок действия лицензии: *бессрочная лицензия*

Орган, выдавший лицензию: *ФКЦБ России*

Порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска:

Погашение номинальной стоимости Облигаций осуществляется 15 мая 2023 года (далее - "Дата погашения номинальной стоимости Облигаций").

Погашение номинальной стоимости Облигаций производится Платежным агентом по поручению и за счет Эмитента.

Сведения о Платежном агенте указаны в п. 9.6 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Исполнение Эмитентом обязательств по погашению Облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту - "Перечень владельцев и/или номинальных держателей").

Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до Даты погашения номинальной стоимости Облигаций, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже, в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм погашения номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм погашения номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций, подразумевается владелец.

Срок погашения облигаций:

Указывается точно:

15.05.2023

Для именных облигаций и документарных облигаций на предъявителя с обязательным централизованным хранением указывается:

Дата, на которую составляется список владельцев облигаций для целей их погашения:

Порядок определения даты: **Погашение номинальной стоимости Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на момент окончания операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до Даты погашения номинальной стоимости Облигаций (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций"). Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.**

Иные условия и порядок погашения облигаций: **Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до Даты погашения номинальной стоимости Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций и включающий в себя следующие данные:**

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций;

Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций;

В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций;

Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций, а именно:

- номер счета;
- наименование банка, в котором открыт счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет.

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций (при наличии);

Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов

Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций или нет:

А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- код иностранной организации (КИО) владельца (при наличии);

Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;

- число, месяц и год рождения владельца;

- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;

- налоговый статус владельца;

- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);

- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм погашения номинальной стоимости Облигаций производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент, не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для погашения номинальной стоимости Облигаций на счет Платежного агента в сроки и в порядке, установленными договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом. На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НДЦ, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В Дату погашения номинальной стоимости Облигаций Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения номинальной стоимости Облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения номинальной стоимости Облигаций со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

После окончания расчетов с лицами, уполномоченными на получение сумм погашения номинальной стоимости Облигаций, указанными в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, Платежный агент уведомляет об этом НДЦ, который, в свою

очередь, после погашения номинальной стоимости Облигаций в полном объеме переводит погашенные Облигации со счетов депо владельцев Облигаций, на эмиссионный счет Эмитента в раздел, предназначенный для учета погашенных облигаций.

Если Дата погашения номинальной стоимости Облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Условия и порядок досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента:

Возможность досрочного погашения Облигаций Эмитентом не предусматривается.

Размер процентного (купонного) дохода по облигациям:

в процентах от номинальной стоимости: *По Облигациям выплачивается купонный доход за каждый купонный период, число которых равно 27 (Двадцати семи). Купонным доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых и выплачиваемых за каждый купонный период.*

Сумма выплаты за т-ный купонный период в расчете на одну Облигацию определяется по следующей формуле:

$$C_t = N * K / 100\% * (T_t - T_{t-1}) / 365 ,$$

где

C_t - купонный доход за т-ный купонный период в рублях;

t - номер купонного периода (t=1,2,...,27);

N –номинальная стоимость Облигации в рублях;

K - ставка купона, равная сумме ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, установленной за 1 (Один) рабочий день, предшествующий дате начала т-ного купонного периода, и опубликованной на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации - www.cbr.ru, и премии в размере 2,5% годовых для любого из купонных периодов;

T_t - дата окончания т-ного купонного периода;

T_{t-1} - дата начала т-ного купонного периода.

Величина купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Даты выплаты купонного дохода:

Выплата купонного дохода за первый, второй, третий, четвертый, пятый, шестой, седьмой и восьмой купонный период Облигаций производится в следующие даты:

Купонный доход по 1 купону выплачивается - 15 мая 2010 г.

Купонный доход по 2 купону выплачивается - 15 ноября 2010 г.

Купонный доход по 3 купону выплачивается - 15 мая 2011 г.

Купонный доход по 4 купону выплачивается - 15 ноября 2011 г.

Купонный доход по 5 купону выплачивается - 15 мая 2012 г.

Купонный доход по 6 купону выплачивается - 15 ноября 2012 г.

Купонный доход по 7 купону выплачивается - 15 мая 2013 г.
Купонный доход по 8 купону выплачивается - 15 ноября 2013 г.
Купонный доход по 9 купону выплачивается - 15 мая 2014 г.
Купонный доход по 10 купону выплачивается - 15 ноября 2014 г.
Купонный доход по 11 купону выплачивается - 15 мая 2015 г.
Купонный доход по 12 купону выплачивается - 15 ноября 2015 г.
Купонный доход по 13 купону выплачивается - 15 мая 2016 г.
Купонный доход по 14 купону выплачивается - 15 ноября 2016 г.
Купонный доход по 15 купону выплачивается - 15 мая 2017 г.
Купонный доход по 16 купону выплачивается - 15 ноября 2017 г.
Купонный доход по 17 купону выплачивается - 15 мая 2018 г.
Купонный доход по 18 купону выплачивается - 15 ноября 2018 г.
Купонный доход по 19 купону выплачивается - 15 мая 2019 г.
Купонный доход по 20 купону выплачивается - 15 ноября 2019 г.
Купонный доход по 21 купону выплачивается - 15 мая 2020 г.
Купонный доход по 22 купону выплачивается - 15 ноября 2020 г.
Купонный доход по 23 купону выплачивается - 15 мая 2021 г.
Купонный доход по 24 купону выплачивается - 15 ноября 2021 г.
Купонный доход по 25 купону выплачивается - 15 мая 2022 г.
Купонный доход по 26 купону выплачивается - 15 ноября 2022 г.
Купонный доход по 27 купону выплачивается - 15 мая 2023 г.

Купонный доход по 27 купону выплачивается - 15 мая 2023 года одновременно с погашением Облигаций.

Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление подлежащей суммы на счета владельцев Облигаций и / или номинальных держателей производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок и условия выплаты процентного (купонного) дохода:

Выплата купонов по Облигациям производится Платежным агентом по поручению Эмитента.

Функции Платежного агента выполняет:

Полное фирменное наименование: **ГК "Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)"**

Сокращенное фирменное наименование: **Внешэкономбанк**

Место нахождения: **г. Москва, Проспект Академика Сахарова, д.9**

Почтовый адрес: **107996, г. Москва, Б-78, ГСП-6, Проспект Академика Сахарова, д.9**

Эмитент может назначить других платежных агентов и отменять такие назначения. Официальное сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» в течение 5 дней с даты принятия соответствующего решения, размещается на сайте Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru - после опубликования в ленте новостей, а также направляется Эмитентом в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг в день опубликования в ленте новостей.

Выплата доходов по Облигациям производится денежными средствами в валюте Российской

Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.

Исполнение Эмитентом обязательств по выплате доходов по Облигациям производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту - "Перечень владельцев и/или номинальных держателей для целей выплаты дохода").

Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы дохода по Облигациям. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы дохода по Облигациям, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается владелец.

Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до соответствующей даты выплаты купонного дохода по Облигациям (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода"). Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления указанного Перечня.

Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям НДЦ предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода и включающий в себя следующие данные:

- А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;*
- Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;*
- В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;*
- Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям, а именно:*
 - номер счета;*
 - наименование банка, в котором открыт счет;*
 - корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;*
 - банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет;*

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (при наличии);

Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы дохода по Облигациям или нет:

А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- код иностранной организации (КИО) владельца (при наличии);

Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;
- число, месяц и год рождения владельца;
- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;
- налоговый статус владельца;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм дохода по Облигациям производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для выплаты соответствующего купонного дохода по Облигациям на счет Платежного агента в сроки и в порядке, установленными договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, предоставленного НДЦ, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В дату выплаты купонного дохода по Облигациям Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм дохода по Облигациям, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм дохода по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Дата, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода или порядок ее определения: **Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.**

Обеспечение по облигациям выпуска:

Вид обеспечения: **Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций выпуска.**

Облигации выпуска не являются конвертируемыми.

Пятнадцатый выпуск:

Вид: **облигации на предъявителя**

Серия: **A15**

Тип: **купонные**

Форма ценных бумаг: **документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением**

Иные идентификационные признаки: **неконвертируемые**

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-15-00739-А**

Дата государственной регистрации выпуска: **21.04.2009**

Дата государственной регистрации Отчета об итогах выпуска: **15.09.2009**

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: ФСФР России

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию Отчета об итогах выпуска ценных бумаг: ФСФР России

Количество ценных бумаг выпуска: **7 000 000 штук**

дополнительного выпуска ценных бумаг, в отношении которого регистрирующим органом не принято решение об аннулировании присвоенного индивидуального номера (кода) этого дополнительного выпуска, не имеется

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: **1 000 руб.**

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: **7 000 000 000 руб.**

Права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска:

Каждая Облигация предоставляет ее владельцу одинаковый объем прав.

Документами, удостоверяющими права, закрепленные Облигацией, являются Сертификат Облигаций и Решение о выпуске ценных бумаг.

Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Эмитента.

Владелец Облигаций имеет право на получение:

- 15 мая 2023 года 100% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;
- процента от номинальной стоимости Облигации (купонного дохода), сроки выплаты и порядок определения которого указаны в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.
- номинальной стоимости принадлежащих ему Облигаций при реорганизации, ликвидации либо банкротстве Эмитента в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

1. Владелец Облигаций имеет право требовать приобретения Облигаций Эмитентом в случаях и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

2. В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты купонного дохода по Облигациям в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату купонного дохода по Облигациям в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).

3. В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты номинальной стоимости Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату номинальной стоимости при погашении номинальной стоимости Облигаций в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).

4. Владелец Облигаций имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Облигации. Владелец Облигаций, купивший Облигации при первичном размещении, не имеет права совершать сделки с Облигациями до полной их оплаты и государственной регистрации отчета об итогах выпуска Облигаций в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Владелец Облигаций имеет право на возврат средств инвестирования в случае признания выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным.

6. Кроме перечисленных прав, Владелец Облигации вправе осуществлять иные имущественные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Указывается право на получение процента от номинальной стоимости облигации либо иных имущественных прав:

Владелец Облигаций имеет право на получение купонного дохода (процента от номинальной стоимости Облигаций) по окончании каждого купонного периода.

Права владельцев облигаций, вытекающие из предоставляемого по ним обеспечения: **В случае**

неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций владельцы Облигаций также имеют право обратиться с требованием о выплате номинальной стоимости Облигаций к лицу, предоставившему обеспечение по выпуску Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Лицом, предоставившим обеспечение по данному выпуску Облигаций, является Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ.

Место нахождения: г. Москва, ул. Ильинка, д. 9

Почтовый адрес: 109097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9

Идентификационный номер налогоплательщика: 7710168360

Сведения об обеспечении исполнения обязательства по выплате номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций и порядок действий владельцев Облигаций в случае неисполнения Эмитентом своих обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций (в том числе дефолта) описаны в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Все задолженности Эмитента по Облигациям настоящего выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

С переходом прав на облигацию с обеспечением к приобретателю (новому владельцу) переходят все права, вытекающие из такого обеспечения. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на облигацию является недействительной.

Ценные бумаги данного выпуска являются документарными ценными бумагами с обязательным централизованным хранением.

Информация о депозитарии, осуществляющем централизованное хранение ценных бумаг:

Полное наименование депозитария: Закрытое акционерное общество "Национальный депозитарный центр" (до 10.08.2009 - Некоммерческое партнерство "Национальный депозитарный центр")

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО НДЦ (до 10.08.2009 - НП НДЦ)

Место нахождения депозитария: г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4

Номер лицензии: 177-03431-000100

Дата выдачи лицензии: 04.12.2000

Срок действия лицензии: бессрочная лицензия

Орган, выдавший лицензию: ФКЦБ России

Порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска:

Погашение номинальной стоимости Облигаций осуществляется 15 сентября 2028 года (далее - "Дата погашения номинальной стоимости Облигаций").

Погашение номинальной стоимости Облигаций производится Платежным агентом по поручению и за счет Эмитента.

Сведения о Платежном агенте указаны в п. 9.6 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Исполнение Эмитентом обязательств по погашению Облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту - "Перечень владельцев и/или номинальных держателей").

Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до Даты погашения номинальной стоимости Облигаций, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже, в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм погашения номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм погашения номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций, подразумевается владелец.

Срок погашения облигаций:

Указывается точно:

15.09.2028

Для именных облигаций и документарных облигаций на предъявителя с обязательным централизованным хранением указывается:

Дата, на которую составляется список владельцев облигаций для целей их погашения:

Порядок определения даты: **Погашение номинальной стоимости Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на момент окончания операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до Даты погашения номинальной стоимости Облигаций (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций"). Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.**

Иные условия и порядок погашения облигаций: **Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до Даты погашения номинальной стоимости Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций и включающий в себя следующие данные:**

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций;

Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций;

В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций;

Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций, а именно:

- номер счета;
- наименование банка, в котором открыт счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет.

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций (при наличии);

Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций или нет:

А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- код иностранной организации (КИО) владельца (при наличии);

Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;
- число, месяц и год рождения владельца;
- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;
- налоговый статус владельца;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм погашения номинальной стоимости Облигаций производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент, не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для погашения номинальной стоимости Облигаций на счет Платежного агента в сроки и в порядке, установленными договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом. На основании Перечня

владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НДС, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В Дату погашения номинальной стоимости Облигаций Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения номинальной стоимости Облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения номинальной стоимости Облигаций со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

После окончания расчетов с лицами, уполномоченными на получение сумм погашения номинальной стоимости Облигаций, указанными в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, Платежный агент уведомляет об этом НДС, который, в свою очередь, после погашения номинальной стоимости Облигаций в полном объеме переводит погашенные Облигации со счетов депо владельцев Облигаций, на эмиссионный счет Эмитента в раздел, предназначенный для учета погашенных облигаций.

Если Дата погашения номинальной стоимости Облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Условия и порядок досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента:

Возможность досрочного погашения Облигаций Эмитентом не предусматривается.

Размер процентного (купонного) дохода по облигациям:

в процентах от номинальной стоимости: *По Облигациям выплачивается купонный доход за каждый купонный период, число которых равно 38 (Тридцать восемь). Купонным доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых и выплачиваемых за каждый купонный период.*

Сумма выплаты за т-ный купонный период в расчете на одну Облигацию определяется по следующей формуле:

$$C_t = N * K / 100\% * (T_t - T_{t-1}) / 365 ,$$

где

C_t - купонный доход за т-ный купонный период в рублях;

t - номер купонного периода (t=1,2,...,38);

N – номинальная стоимость Облигации в рублях;

K - ставка купона, равная сумме ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, установленной за 1 (Один) рабочий день, предшествующий дате начала т-ного купонного периода, и опубликованной на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации - www.cbr.ru, и премии в размере 2,5% годовых для любого из купонных периодов;

T_t - дата окончания т-ного купонного периода;

Т_{т-1} - дата начала т-ного купонного периода.

Величина купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Даты выплаты купонного дохода:

Выплата купонного дохода за первый, второй, третий, четвертый, пятый, шестой, седьмой и восьмой купонный период Облигаций производится в следующие даты:

Купонный доход по 1 купону выплачивается - 15 марта 2010 г.

Купонный доход по 2 купону выплачивается - 15 сентября 2010 г.

Купонный доход по 3 купону выплачивается - 15 марта 2011 г.

Купонный доход по 4 купону выплачивается - 15 сентября 2011 г.

Купонный доход по 5 купону выплачивается - 15 марта 2012 г.

Купонный доход по 6 купону выплачивается - 15 сентября 2012 г.

Купонный доход по 7 купону выплачивается - 15 марта 2013 г.

Купонный доход по 8 купону выплачивается - 15 сентября 2013 г.

Купонный доход по 9 купону выплачивается - 15 марта 2014 г.

Купонный доход по 10 купону выплачивается - 15 сентября 2014 г.

Купонный доход по 11 купону выплачивается - 15 марта 2015 г.

Купонный доход по 12 купону выплачивается - 15 сентября 2015 г.

Купонный доход по 13 купону выплачивается - 15 марта 2016 г.

Купонный доход по 14 купону выплачивается - 15 сентября 2016 г.

Купонный доход по 15 купону выплачивается - 15 марта 2017 г.

Купонный доход по 16 купону выплачивается - 15 сентября 2017 г.

Купонный доход по 17 купону выплачивается - 15 марта 2018 г.

Купонный доход по 18 купону выплачивается - 15 сентября 2018 г.

Купонный доход по 19 купону выплачивается - 15 марта 2019 г.

Купонный доход по 20 купону выплачивается - 15 сентября 2019 г.

Купонный доход по 21 купону выплачивается - 15 марта 2020 г.

Купонный доход по 22 купону выплачивается - 15 сентября 2020 г.

Купонный доход по 23 купону выплачивается - 15 марта 2021 г.

Купонный доход по 24 купону выплачивается - 15 сентября 2021 г.

Купонный доход по 25 купону выплачивается - 15 марта 2022 г.

Купонный доход по 26 купону выплачивается - 15 сентября 2022 г.

Купонный доход по 27 купону выплачивается - 15 марта 2023 г.

Купонный доход по 28 купону выплачивается - 15 сентября 2023 г.

Купонный доход по 29 купону выплачивается - 15 марта 2024 г.

Купонный доход по 30 купону выплачивается - 15 сентября 2024 г.

Купонный доход по 31 купону выплачивается - 15 марта 2025 г.

Купонный доход по 32 купону выплачивается - 15 сентября 2025 г.

Купонный доход по 33 купону выплачивается - 15 марта 2026 г.

Купонный доход по 34 купону выплачивается - 15 сентября 2026 г.

Купонный доход по 35 купону выплачивается - 15 марта 2027 г.

Купонный доход по 36 купону выплачивается - 15 сентября 2027 г.

Купонный доход по 37 купону выплачивается - 15 марта 2028 г.

Купонный доход по 38 купону выплачивается - 15 сентября 2028 г.

Купонный доход по 38 купону выплачивается - 15 сентября 2028 года одновременно с погашением Облигаций.

Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление подлежащей суммы на счета владельцев Облигаций и / или номинальных держателей производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок и условия выплаты процентного (купонного) дохода:

Выплата купонов по Облигациям производится Платежным агентом по поручению Эмитента.

Функции Платежного агента выполняет:

Полное фирменное наименование: **Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»**

Сокращенное фирменное наименование: **Внешэкономбанк**

Место нахождения: **г. Москва, Проспект Академика Сахарова, д.9**

Почтовый адрес: **107996, г. Москва, Б-78, ГСП-6, Проспект Академика Сахарова, д.9**

Эмитент может назначить других платежных агентов и отменять такие назначения. Официальное сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» в течение 5 дней с даты принятия соответствующего решения, размещается на сайте Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru - после опубликования в ленте новостей, а также направляется Эмитентом в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг в день опубликования в ленте новостей.

Выплата доходов по Облигациям производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.

Исполнение Эмитентом обязательств по выплате доходов по Облигациям производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту - "Перечень владельцев и/или номинальных держателей для целей выплаты дохода").

Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы дохода по Облигациям. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы дохода по Облигациям, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается владелец.

Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до соответствующей даты выплаты купонного дохода по Облигациям (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода"). Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления указанного Перечня.

Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям НДЦ предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода и включающий в себя следующие данные:

- А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;*
- Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;*
- В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;*
- Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям, а именно:*
 - номер счета;*
 - наименование банка, в котором открыт счет;*
 - корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;*
 - банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет;*
- Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (при наличии);*
- Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);*
- Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям.*

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы дохода по Облигациям или нет:

- А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:*
 - код иностранной организации (КИО) владельца (при наличии);*
- Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:*
 - вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;*
 - число, месяц и год рождения владельца;*
 - место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;*
 - налоговый статус владельца;*
 - номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его*

наличии);

- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм дохода по Облигациям производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для выплаты соответствующего купонного дохода по Облигациям на счет Платежного агента в сроки и в порядке, установленными договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, предоставленного НДЦ, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В дату выплаты купонного дохода по Облигациям Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм дохода по Облигациям, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм дохода по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Дата, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода или порядок ее определения: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Обеспечение по облигациям выпуска:

Вид обеспечения: Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций выпуска.

Облигации выпуска не являются конвертируемыми.

8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства Эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт).

Информация об общем количестве и объеме по номинальной стоимости всех ценных бумаг Эмитента каждого отдельного вида, по которым, при наличии наступившего срока исполнения каких-либо обязательств по ценным бумагам, такие обязательства Эмитентом не исполнены или исполнены ненадлежащим образом (дефолт):

Выпусков, обязательства Эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт), не имеется.

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска.

Сведения о лице, предоставившем обеспечение по размещенным облигациям:

По облигационным займам серий АЗ – А15 Эмитента:

Полное наименование: *Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.*

Сокращенное наименование: *Минфин РФ*

Место нахождения: *109097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9*

8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска.

Обязательства по облигациям Эмитента серии А1, обеспеченные государственными гарантиями Российской Федерации, исполнены Эмитентом 01.12.2008 в полном объеме.

Обязательства по облигациям Эмитента серии А2, обеспеченные государственными гарантиями Российской Федерации, исполнены Эмитентом 01.02.2010 в полном объеме.

Эмитентом размещены облигации с обеспечением в форме государственной гарантии Российской Федерации, обязательства по которым еще не исполнены (облигации серий АЗ-А15):

Облигации серии АЗ:

Способ обеспечения: *Государственная гарантия Российской Федерации.*

Орган, принявший решение об обеспечении исполнения от имени Российской Федерации обязательств по облигациям: *Правительство Российской Федерации (постановление Правительства Российской Федерации № 462 от 08.09.2004)*

Дата принятия такого решения: *08.09.2004*

Сведения о гаранте, включающие его наименование и наименование органа, выдавшего гарантию от имени указанного гаранта: *Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации на основании Договора № 01-01-06/04-106 от 24.09.2004 года о предоставлении Государственной гарантии Российской Федерации и Государственной гарантии № 04-05-10/8 от 24.09.2004 года.*

Дата выдачи гарантии: *24.09.2004 года*

Объем обязательств по гарантии: *3 600 000 000 рублей*

Срок, на который выдана гарантия: *до 15.01.2011 года*

Порядок предъявления требований к гаранту по исполнению гарантийных обязательств и иные условия предоставления гарантии:

Государственная гарантия выдана в обеспечение исполнения обязательств Эмитентом перед владельцами Облигаций (выпускаемых на основании решения Наблюдательного совета ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" о размещении Облигаций от 24 сентября 2004 г. (Протокол № 07 от 29.09.2004 г.) по выплате купонного дохода и/или номинальной стоимости Облигаций на следующих условиях:

1) предельный размер обязательств Российской Федерации в лице Министерства финансов РФ по Государственной гарантии ограничен суммой в размере не более 3 600 000 000 (трех миллиардов шестисот миллионов) рублей (Предельная сумма), включая номинальную стоимость Облигаций в размере 2 250 000 000 двух миллиардов двухсот пятидесяти миллионов) рублей, а также сумму купонного дохода в размере до 1 350 000 000 (одного миллиарда трехсот пятидесяти миллионов) рублей;

2) обязательства Гаранта по Государственной гарантии распространяются только на случаи неисполнения Эмитентом обязательств по выплате Владелецам Облигаций купонного дохода и части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций. Просроченное исполнение или неисполнение Эмитентом иных обязательств перед Владелецми Облигаций, а также обязательств по уплате сумм процентов, штрафов, комиссий, пени за просрочку исполнения Обязательств по Облигациям и иных обязательств Эмитента гарантийным случаем для целей предоставления Государственной гарантии не является. Гарант не отвечает за возмещение судебных издержек Владелецов Облигаций по взысканию с Эмитента задолженности и других убытков Владелецов Облигаций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих Обязательств по Облигациям.

Гарант обязуется выплатить владельцам Облигаций обязуется уплачивать Владелецам Облигаций суммы купонного дохода и/или суммы части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций только после того, как будет установлено, что Эмитент не выплатил купонный доход за соответствующий купонный период в установленную Решением о выпуске ценных бумаг дату выплаты купонного дохода и/или не уплатил часть номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций по наступлении срока погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций (субсидиарная ответственность), и только в той части, в которой обязательства по облигациям не исполнены Эмитентом.

Факт неисполнения Эмитентом обязательств по выплате купонного дохода и/или выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций считается установленным при наличии одновременно следующих условий:

1) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме купонный доход в виде процентов к номинальной стоимости или к непогашенной части номинальной стоимости Облигаций Владелецам Облигаций в соответствующую дату выплаты купонного дохода и/или части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций (далее – Дата платежа) и/или Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме часть номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций в соответствующую Дату

платежа; и

2) Владелец Облигаций предъявил Эмитенту требование о немедленном возмещении ему соответствующей части номинальной стоимости Облигаций и/или выплаты причитающегося ему купонного дохода по Облигациям и в течение тридцати дней с момента предъявления указанного требования Владелец Облигаций не получил от Эмитента ответа на представленное требование или, до истечения тридцатидневного срока, получил от Эмитента отказ в удовлетворении требования; и

3) Владелец Облигаций предъявил Гаранту требование, оформленное в соответствии с указанными в Решении о выпуске ценных бумаг, Проспекте ценных бумаг и Государственной гарантии условиями (далее – «Требование об Исполнении Обязательств»), путем направления такого Требования об Исполнении Обязательств Платежному агенту по форме, в порядке и сроки, установленные Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Государственной гарантией.

При предъявлении Гаранту Требований об Исполнении Обязательств должны соблюдаться следующие условия и ограничения:

1) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в течение 90 дней с соответствующей Даты платежа, в которую Эмитент не исполнил Обязательство по Облигациям;

2) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в письменной форме, подписано Владелцем Облигаций и заверено печатью Владельца Облигаций (для юридических лиц);

3) в Требовании об Исполнении Обязательств должны быть указаны: фамилия, имя, отчество или наименование Владельца Облигаций, его ИНН, место жительства (место нахождения), объем неисполненных Обязательств по Облигациям по видам Обязательств (выплата купонного дохода и / или выплата части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций) в отношении Владельца Облигаций, направляющего данное Требование об Исполнении Обязательств, ссылка на Государственную гарантию как основание предъявления Требования об Исполнении Обязательств.

К Требованию об Исполнении Обязательств должны быть приложены следующие документы: 1) подтверждающая права владельца Облигаций на принадлежащие ему Облигации выписка со счета депо в Депозитарии или депозитариях, являющихся депонентами по отношению к Депозитарии;

2) нотариально заверенная копия документа, подтверждающего направление владельцем Облигаций требования Эмитенту и получение этого требования Эмитентом;

3) заверенная Эмитентом или владельцем Облигаций копия требования, направленного владельцем Облигаций Эмитенту;

4) заверенная Эмитентом копия отказа Эмитента от исполнения Обязательств, полученного владельцем Облигаций (в случае наличия).

Требование об Исполнении Обязательств и приложенные к нему документы направляются Платежному агенту для Гаранта по почтовому адресу:

107996, ГСП-6, г. Москва, проспект Академика Сахарова, 9 с отметкой «В депозитарий Внешэкономбанка для Министерства финансов Российской Федерации».

В случае изменения почтового адреса, по которому направляются Требования об Исполнении Обязательств, сведения об этом публикуются в газете «Время новостей» не позднее, чем за десять дней до соответствующей Даты платежа.

Датой предъявления Требования об Исполнении Обязательств Гаранту считается дата его

поступления Платежному агенту.

Рассмотрение Требования об Исполнении Обязательств и проверка его обоснованности осуществляется в течение 30 дней со дня его предъявления Гаранту. При этом Гарант вправе выдвигать против Требования об Исполнении Обязательств любые возражения, которые мог бы представить Эмитент, и не теряет право на эти возражения даже в том случае, если Эмитент от них отказался или признал свой долг.

В исключительных случаях для проведения дополнительной проверки срок рассмотрения Требования об Исполнении Обязательств может быть продлен, но не должен превышать 60 дней со дня его предъявления.

Требование об Исполнении Обязательств признается необоснованным в случае наступления любого из следующих условий:

- 1) нарушены сроки предъявления Требования об Исполнении Обязательств, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и п. 4.3.1. Государственной гарантии;*
- 2) Требование об Исполнении Обязательств оформлено ненадлежащим образом или в неполном объеме указаны сведения, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и п.п. 4.3.2. и 4.3.3. Государственной гарантии;*
- 3) документы, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и п. 4.4. Государственной гарантии, представлены в неполном объеме и/или оформлены ненадлежащим образом;*
- 4) при несоответствии сумм, заявленных владельцем Облигаций и подлежащих исполнению Эмитентом и/или Гарантом согласно обязательствам по Облигациям.*

Требования об Исполнении Обязательств, предъявленные Гаранту по истечении 90 дней с соответствующей Даты платежа, в которую Эмитент не исполнил обязательство по выплате купонного дохода и/или части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций, влекут отказ Гаранта от исполнения обязательств по Государственной гарантии.

В случае признания Гарантом Требования об Исполнении Обязательств обоснованным Платежный агент по поручению Гаранта, не позднее 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств, перечисляет суммы, причитающиеся Владелец Облигаций, на его банковский счет в соответствии со сведениями о банковских реквизитах Владельца Облигаций, указанных в Требовании об Исполнении Обязательств.

В случае признания Требования об Исполнении Обязательств необоснованным Гарант в течение 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств направляет владельцу Облигаций мотивированное уведомление об отказе в удовлетворении Требования об Исполнении Обязательств.

Облигации серии А4:

Способ обеспечения: **Государственная гарантия Российской Федерации.**

Орган, принявший решение об обеспечении исполнения от имени Российской Федерации обязательств по облигациям: **Правительство Российской Федерации (постановление Правительства Российской Федерации № 846 от 27.12.2004 г.)**

Дата принятия такого решения: **27.12.2004**

Сведения о гаранте, включающие его наименование и наименование органа, выдавшего гарантию от имени указанного гаранта: *Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации на основании Договора № 01-01-06/04-180 от 29.12.2004 года о предоставлении Государственной гарантии Российской Федерации и Государственной гарантии № 04-05-10/9 от 29.12.2004 года.*

Дата выдачи гарантии: *29.12.2004 года*

Объем обязательств по гарантии: *900 000 000 рублей*

Срок, на который выдана гарантия: *до 01.05.2012 года*

Порядок предъявления требований к гаранту по исполнению гарантийных обязательств и иные условия предоставления гарантии:

Государственная гарантия выдана в обеспечение исполнения обязательств Эмитентом перед владельцами Облигаций, выпускаемых на основании решения Наблюдательного совета ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" о размещении Облигаций от 27 декабря 2004 г. (Протокол № 10 от 29.12.2004 г.) по выплате номинальной стоимости Облигаций на следующих условиях:

1) предельный размер обязательств Российской Федерации в лице Министерства финансов РФ по Государственной гарантии ограничен суммой в размере не более 900 000 000 (Девятысот миллионов) рублей (Предельная сумма) по выплате номинальной стоимости Облигаций;

2) обязательства Российской Федерации по Государственной гарантии распространяются только на случай неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательств по выплате владельцам Облигаций номинальной стоимости Облигаций при погашении Облигаций. Просроченное исполнение или неисполнение Эмитентом иных обязательств перед владельцами Облигаций, а также обязательства по уплате сумм процентов, штрафов, комиссий, пени за просрочку исполнения обязательств перед владельцами Облигаций и иных обязательств Эмитента гарантийным случаем для целей предоставления Государственной гарантии не является. Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ не отвечает за возмещение судебных издержек владельцев Облигаций по взысканию с Эмитента задолженности и других убытков владельцев Облигаций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств перед владельцами Облигаций.

Гарант обязуется выплатить владельцам Облигаций номинальную стоимость принадлежащих им Облигаций только после того, как будет установлено, что Эмитент не выплатил номинальную стоимость Облигаций по наступлении срока погашения Облигаций (субсидиарная ответственность), и только в той части, в которой обязательства по облигациям не исполнены Эмитентом.

Факт неисполнения Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций считается установленным при наличии одновременно следующих условий:

1) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме номинальную стоимость Облигаций в дату погашения Облигаций; и

2) владелец Облигаций предъявил Эмитенту требование о немедленном возмещении ему номинальной стоимости и в течение 30 (тридцати) дней с момента предъявления указанного требования владелец Облигаций не получил от Эмитента ответа на представленное требование или, до истечения тридцатидневного срока, получил от Эмитента отказ в удовлетворении требования; и

3) владелец Облигаций предъявил Гаранту требование, оформленное в соответствии с указанными в Решении о выпуске и Государственной гарантии условиями (далее –

«Требование об Исполнении Обязательств»)), путем направления такого Требования об Исполнении Обязательств Платежному агенту по форме, в порядке и сроки, установленные в Государственной гарантии и указанные в Решении о выпуске ценных бумаг.

При предъявлении владельцами Облигаций Требования об Исполнении Обязательств должны соблюдаться следующие условия и ограничения:

- 1) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в течение 90 дней с соответствующей даты погашения Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательства по Облигациям;**
- 2) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в письменной форме, подписано владельцем Облигаций и заверено печатью владельца Облигаций (для юридических лиц);**
- 3) в Требовании об Исполнении Обязательств должны быть указаны: фамилия, имя, отчество или наименование владельца Облигаций, идентификационный номер налогоплательщика, место жительства (место нахождения), объем неисполненных обязательств по Облигациям по выплате номинальной стоимости Облигаций в отношении владельца Облигаций, направляющего данное Требование об Исполнении Обязательств, ссылка на Государственную гарантию как основание предъявления Требования об Исполнении Обязательств.**

К Требованию об Исполнении Обязательств должны быть приложены следующие документы:

- 1) подтверждающая права владельца Облигаций на принадлежащие ему Облигации выписка со счета депо в Депозитарии;**
- 2) нотариально заверенная копия документа, подтверждающего направление владельцем Облигаций требования Эмитенту и получение этого требования Эмитентом;**
- 3) заверенная Эмитентом или владельцем Облигаций копия требования, направленного владельцем Облигаций Эмитенту;**
- 4) заверенная Эмитентом копия отказа Эмитента от исполнения Обязательств, полученного владельцем Облигаций (в случае наличия).**

Требование об Исполнении Обязательств и приложенные к нему документы направляются Платежному агенту для Гаранта по почтовому адресу:

107996, ГСП-6, г. Москва, пр-т Академика Сахарова, 9 с отметкой «В депозитарий Внешэкономбанка для Министерства финансов Российской Федерации».

В случае изменения почтового адреса, по которому направляются Требования об Исполнении Обязательств, сведения об этом публикуются в газете «Время новостей» не позднее, чем за десять дней до даты погашения Облигаций.

Датой предъявления Требования об Исполнении Обязательств Гаранту считается дата его поступления Платежному агенту.

Рассмотрение Требования об Исполнении Обязательств и проверка его обоснованности осуществляется в течение 30 дней со дня его предъявления Гаранту. При этом Гарант вправе выдвигать против Требования об Исполнении Обязательств любые возражения, которые мог бы представить Эмитент, и не теряет право на эти возражения даже в том случае, если Эмитент от них отказался или признал свой долг.

В исключительных случаях для проведения дополнительной проверки срок рассмотрения Требования об Исполнении Обязательств может быть продлен, но не должен превышать 60 дней со дня его предъявления.

Требование об Исполнении Обязательств признается необоснованным в случае наступления любого из следующих условий:

- 1) нарушены сроки предъявления Требования об Исполнении Обязательств, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и п. 4.3.1. Государственной гарантии;
- 2) Требование об Исполнении Обязательств оформлено ненадлежащим образом или в неполном объеме указаны сведения, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и п.п. 4.3.2. и 4.3.3. Государственной гарантии;
- 3) документы, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и п. 4.4. Государственной гарантии, представлены в неполном объеме и/или оформлены ненадлежащим образом;
- 4) при несоответствии сумм, заявленных владельцем Облигаций и подлежащих исполнению Эмитентом и/или Гарантом согласно неисполненным обязательствам по Облигациям.

Требования об Исполнении Обязательств, предъявленные Гаранту по истечении 90 дней с соответствующей даты погашения Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательство по выплате владельцам Облигаций номинальной стоимости Облигаций, влекут отказ Гаранта от исполнения обязательств по Государственной гарантии.

В случае признания Гарантом Требования об Исполнении Обязательств обоснованным Платежный агент по поручению Гаранта, не позднее 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств, перечисляет суммы, причитающиеся Владелец Облигаций, на его банковский счет в соответствии со сведениями о банковских реквизитах Владельца Облигаций, указанных в Требовании об Исполнении Обязательств.

В случае признания Требования об Исполнении Обязательств необоснованным Гарант в течение 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств направляет владельцу Облигаций мотивированное уведомление об отказе в удовлетворении Требования об Исполнении Обязательств.

Облигации серии А5:

Способ предоставленного обеспечения: *государственная гарантия Российской Федерации*

Орган, принявший решение об обеспечении исполнения от имени Российской Федерации обязательств по облигациям: *Правительство Российской Федерации (распоряжение Правительства Российской Федерации от 16 июля 2005 года № 1016-р)*

Дата принятия такого решения: *16.07.2005*

Сведения о гаранте, включающие его наименование и наименование органа, выдавшего гарантию от имени указанного гаранта: *Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации на основании Договора № 01-01-06/04-139 от 29.09.2005 года о предоставлении Государственной гарантии Российской Федерации и Государственной гарантии № 04-05-10/11 от 29.09.2005 года.*

Дата выдачи гарантии: *29.09.2005 года*

Объем обязательств по гарантии: *2 200 000 000 рублей*

Срок, на который выдана гарантия: *до 13.01.2013 года*

Порядок предъявления требований к гаранту по исполнению гарантийных обязательств и иные условия предоставления гарантий:

Государственная гарантия выдана в обеспечение исполнения обязательств Эмитентом перед владельцами Облигаций, выпускаемых на основании решения Наблюдательного совета ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" о размещении Облигаций от 29 сентября 2005 г. (Протокол № 05 от 29.09.2005 г.) по выплате части номинальной

стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций на следующих условиях:

- 1) предельный размер обязательств Российской Федерации в лице Министерства финансов РФ по Государственной гарантии ограничен суммой в размере не более 2 200 000 000 (Двух миллиардов двухсот миллионов) рублей (Предельная сумма) по выплате частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций;**
- 2) обязательства Российской Федерации по Государственной гарантии распространяются только на случай неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательств по выплате владельцам Облигаций частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций. Просроченное исполнение или неисполнение Эмитентом иных обязательств перед владельцами Облигаций, в том числе обязательств по уплате купонного дохода, а также обязательств по уплате сумм процентов, штрафов, комиссий, пени за просрочку исполнения обязательств перед владельцами Облигаций и иных обязательств Эмитента гарантийным случаем для целей предоставления Государственной гарантии не является. Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ не отвечает за возмещение судебных издержек владельцев Облигаций по взысканию с Эмитента задолженности и других убытков владельцев Облигаций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств перед владельцами Облигаций.**

Гарант обязуется выплатить владельцам Облигаций часть номинальной стоимости по принадлежащим им Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций только после того, как будет установлено, что Эмитент не выплатил часть номинальной стоимости Облигаций по наступлении срока погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций (субсидиарная ответственность), и только в той части, в которой обязательства по облигациям не исполнены Эмитентом.

Факт неисполнения Эмитентом обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций считается установленным при наличии одновременно следующих условий:

- 1) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме часть номинальной стоимости Облигаций в дату погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций; и**
- 2) владелец Облигаций предъявил Эмитенту требование о немедленном возмещении ему соответствующей части номинальной стоимости Облигаций и в течение 30 (тридцати) дней с момента предъявления указанного требования владелец Облигаций не получил от Эмитента ответа на представленное требование или, до истечения тридцатидневного срока, получил от Эмитента отказ в удовлетворении требования; и**
- 3) владелец Облигаций предъявил Гаранту требование, оформленное в соответствии с указанными в Решении о выпуске ценных бумаг и Государственной гарантии условиями (далее – «Требование об Исполнении Обязательств»), путем направления такого Требования об Исполнении Обязательств Платежному агенту по форме, в порядке и сроки, установленные в Государственной гарантии и указанные в Решении о выпуске ценных бумаг.**

При предъявлении владельцами Облигаций Требований об Исполнении Обязательств должны соблюдаться следующие условия и ограничения:

- 1) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в течение 90 дней с соответствующей даты погашения части номинальной стоимости Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательства по Облигациям;**
- 2) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в письменной форме, подписано владельцем Облигаций и заверено печатью владельца Облигаций (для**

юридических лиц);

3) в Требовании об Исполнении Обязательств должны быть указаны: фамилия, имя, отчество или наименование владельца Облигаций, идентификационный номер налогоплательщика, место жительства (место нахождения), объем неисполненных обязательств по Облигациям по выплате соответствующей части номинальной стоимости Облигаций в отношении владельца Облигаций, направляющего данное Требование об Исполнении Обязательств, ссылка на Государственную гарантию как основание предъявления Требования об Исполнении Обязательств.

К Требованию об Исполнении Обязательств должны быть приложены следующие документы:

- 1) подтверждающая права владельца Облигаций на принадлежащие ему Облигации выписка со счета депо в Депозитарии;
- 2) нотариально заверенная копия документа, подтверждающего направление владельцем Облигаций требования Эмитенту и получение этого требования Эмитентом;
- 3) заверенная Эмитентом или владельцем Облигаций копия требования, направленного владельцем Облигаций Эмитенту;
- 4) заверенная Эмитентом копия отказа Эмитента от исполнения Обязательств, полученного владельцем Облигаций (в случае наличия).

Требование об Исполнении Обязательств и приложенные к нему документы направляются Платежному агенту для Гаранта по почтовому адресу: 107996, ГСП-6, г. Москва, пр-т Академика Сахарова, 9 с отметкой «В депозитарий Внешэкономбанка для Министерства финансов Российской Федерации».

В случае изменения почтового адреса, по которому направляются Требования об Исполнении Обязательств, сведения об этом публикуются в газете «Время новостей» не позднее, чем за десять дней до даты погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций.

Датой предъявления Требования об Исполнении Обязательств Гаранту считается дата его поступления Платежному агенту.

Рассмотрение Требования об Исполнении Обязательств и проверка его обоснованности осуществляется в течение 30 дней со дня его предъявления Гаранту. При этом Гарант вправе выдвигать против Требования об Исполнении Обязательств любые возражения, которые мог бы представить Эмитент, и не теряет право на эти возражения даже в том случае, если Эмитент от них отказался или признал свой долг.

В исключительных случаях для проведения дополнительной проверки срок рассмотрения Требования об Исполнении Обязательств может быть продлен, но не должен превышать 60 дней со дня его предъявления.

Требование об Исполнении Обязательств признается необоснованным в случае наступления любого из следующих условий:

- 1) нарушены сроки предъявления Требования об Исполнении Обязательств, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и п. 4.3.1 Государственной гарантии;
- 2) Требование об Исполнении Обязательств оформлено ненадлежащим образом или в неполном объеме указаны сведения, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и п.п. 4.3.2 и 4.3.3 Государственной гарантии;
- 3) документы, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и п. 4.4 Государственной гарантии, представлены в неполном объеме и/или оформлены ненадлежащим образом;
- 4) при несоответствии сумм, заявленных владельцем Облигаций и подлежащих исполнению

Эмитентом и/или Гарантом согласно неисполненным обязательствам по Облигациям.

Требования об Исполнении Обязательств, предъявленные Гаранту по истечении 90 дней с соответствующей даты погашения Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательство по выплате владельцам Облигаций соответствующей части номинальной стоимости Облигаций, влекут отказ Гаранта от исполнения обязательств по Государственной гарантии.

В случае признания Гарантом Требования об Исполнении Обязательств обоснованным Платежный агент по поручению Гаранта, не позднее 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств, перечисляет суммы, причитающиеся Владелец Облигаций, на его банковский счет в соответствии со сведениями о банковских реквизитах Владельца Облигаций, указанных в Требовании об Исполнении Обязательств.

В случае признания Требования об Исполнении Обязательств необоснованным Гарант в течение 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств направляет владельцу Облигаций мотивированное уведомление об отказе в удовлетворении Требования об Исполнении Обязательств.

Облигации серии А6:

Способ предоставленного обеспечения: *государственная гарантия Российской Федерации*

Орган, принявший решение об обеспечении исполнения от имени Российской Федерации обязательств по облигациям: *Правительство Российской Федерации (распоряжение Правительства Российской Федерации от 16 июля 2005 года № 1016-р)*

Дата принятия такого решения: *16.07.2005*

Сведения о гаранте, включающие его наименование и наименование органа, выдавшего гарантию от имени указанного гаранта: *Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации на основании Договора № 01-01-06/04-140 от 29.09.2005 года о предоставлении Государственной гарантии Российской Федерации и Государственной гарантии № 04-05-10/12 от 29.09.2005 года.*

Дата выдачи гарантии: *29.09.2005 года*

Объем обязательств по гарантии: *2 500 000 000 рублей*

Срок, на который выдана гарантия: *до 13.10.2014 года*

Порядок предъявления требований к гаранту по исполнению гарантийных обязательств и иные условия предоставления гарантии:

Государственная гарантия выдана в обеспечение исполнения обязательств Эмитентом перед владельцами Облигаций, выпускаемых на основании решения Наблюдательного совета ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" о размещении Облигаций от 29 сентября 2005 г. (Протокол № 05 от 29.09.2005 г.) по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций на следующих условиях:

1) предельный размер обязательств Российской Федерации в лице Министерства финансов РФ по Государственной гарантии ограничен суммой в размере не более 2 500 000 000 (Двух миллиардов пятисот миллионов) рублей (Предельная сумма) по выплате частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной

стоимости Облигаций;

2) обязательства Российской Федерации по Государственной гарантии распространяются только на случай неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательств по выплате владельцам Облигаций частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций. Просроченное исполнение или неисполнение Эмитентом иных обязательств перед владельцами Облигаций, в том числе обязательств по уплате купонного дохода, а также обязательств по уплате сумм процентов, штрафов, комиссий, пени за просрочку исполнения обязательств перед владельцами Облигаций и иных обязательств Эмитента гарантийным случаем для целей предоставления Государственной гарантии не является. Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ не отвечает за возмещение судебных издержек владельцев Облигаций по взысканию с Эмитента задолженности и других убытков владельцев Облигаций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств перед владельцами Облигаций.

Гарант обязуется выплатить владельцам Облигаций часть номинальной стоимости по принадлежащим им Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций только после того, как будет установлено, что Эмитент не выплатил часть номинальной стоимости Облигаций по наступлении срока погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций (субсидиарная ответственность), и только в той части, в которой обязательства по облигациям не исполнены Эмитентом.

Факт неисполнения Эмитентом обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций считается установленным при наличии одновременно следующих условий:

- 1) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме часть номинальной стоимости Облигаций в дату погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций; и
- 2) владелец Облигаций предъявил Эмитенту требование о немедленном возмещении ему соответствующей части номинальной стоимости Облигаций и в течение 30 (тридцати) дней с момента предъявления указанного требования владелец Облигаций не получил от Эмитента ответа на представленное требование или, до истечения тридцатидневного срока, получил от Эмитента отказ в удовлетворении требования; и
- 3) владелец Облигаций предъявил Гаранту требование, оформленное в соответствии с указанными в Решении о выпуске ценных бумаг и Государственной гарантии условиями (далее – «Требование об Исполнении Обязательств»), путем направления такого Требования об Исполнении Обязательств Платежному агенту по форме, в порядке и сроки, установленные в Государственной гарантии и указанные в Решении о выпуске ценных бумаг.

При предъявлении владельцами Облигаций Требований об Исполнении Обязательств должны соблюдаться следующие условия и ограничения:

- 1) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в течение 90 дней с соответствующей даты погашения части номинальной стоимости Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательства по Облигациям;
- 2) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в письменной форме, подписано владельцем Облигаций и заверено печатью владельца Облигаций (для юридических лиц);
- 3) в Требовании об Исполнении Обязательств должны быть указаны: фамилия, имя, отчество или наименование владельца Облигаций, идентификационный номер налогоплательщика, место жительства (место нахождения), объем неисполненных обязательств по Облигациям по выплате соответствующей части номинальной стоимости Облигаций в отношении владельца Облигаций, направляющего данное Требование об

Исполнении Обязательств, ссылка на Государственную гарантию как основание предъявления Требования об Исполнении Обязательств.

К Требованию об Исполнении Обязательств должны быть приложены следующие документы:

- 1) подтверждающая права владельца Облигаций на принадлежащие ему Облигации выписка со счета депо в Депозитарии;**
- 2) нотариально заверенная копия документа, подтверждающего направление владельцем Облигаций требования Эмитенту и получение этого требования Эмитентом;**
- 3) заверенная Эмитентом или владельцем Облигаций копия требования, направленного владельцем Облигаций Эмитенту;**
- 4) заверенная Эмитентом копия отказа Эмитента от исполнения Обязательств, полученного владельцем Облигаций (в случае наличия).**

Требование об Исполнении Обязательств и приложенные к нему документы направляются Платежному агенту для Гаранта по почтовому адресу: 107996, ГСП-6, г. Москва, пр-т Академика Сахарова, 9 с отметкой «В депозитарий Внешэкономбанка для Министерства финансов Российской Федерации».

В случае изменения почтового адреса, по которому направляются Требования об Исполнении Обязательств, сведения об этом публикуются в газете «Время новостей» не позднее, чем за десять дней до даты погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций.

Датой предъявления Требования об Исполнении Обязательств Гаранту считается дата его поступления Платежному агенту.

Рассмотрение Требования об Исполнении Обязательств и проверка его обоснованности осуществляется в течение 30 дней со дня его предъявления Гаранту. При этом Гарант вправе выдвигать против Требования об Исполнении Обязательств любые возражения, которые мог бы представить Эмитент, и не теряет право на эти возражения даже в том случае, если Эмитент от них отказался или признал свой долг.

В исключительных случаях для проведения дополнительной проверки срок рассмотрения Требования об Исполнении Обязательств может быть продлен, но не должен превышать 60 дней со дня его предъявления.

Требование об Исполнении Обязательств признается необоснованным в случае наступления любого из следующих условий:

- 1) нарушены сроки предъявления Требования об Исполнении Обязательств, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и п. 4.3.1 Государственной гарантии;**
- 2) Требование об Исполнении Обязательств оформлено ненадлежащим образом или в неполном объеме указаны сведения, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и п.п. 4.3.2 и 4.3.3 Государственной гарантии;**
- 3) документы, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и п. 4.4 Государственной гарантии, представлены в неполном объеме и/или оформлены ненадлежащим образом;**
- 4) при несоответствии сумм, заявленных владельцем Облигаций и подлежащих исполнению Эмитентом и/или Гарантом согласно неисполненным обязательствам по Облигациям.**

Требования об Исполнении Обязательств, предъявленные Гаранту по истечении 90 дней с соответствующей даты погашения Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательство по выплате владельцам Облигаций соответствующей части номинальной стоимости Облигаций, влекут отказ Гаранта от исполнения обязательств по Государственной гарантии.

В случае признания Гарантом Требования об Исполнении Обязательств обоснованным Платежный агент по поручению Гаранта, не позднее 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств, перечисляет суммы, причитающиеся Владелец Облигаций, на его банковский счет в соответствии со сведениями о банковских реквизитах Владельца Облигаций, указанных в Требовании об Исполнении Обязательств.

В случае признания Требования об Исполнении Обязательств необоснованным Гарант в течение 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств направляет владельцу Облигаций мотивированное уведомление об отказе в удовлетворении Требования об Исполнении Обязательств.

Облигации серии А7:

Способ предоставленного обеспечения: **государственная гарантия Российской Федерации**

Орган, принявший решение об обеспечении исполнения от имени Российской Федерации обязательств по облигациям: **Правительство Российской Федерации (распоряжение Правительства Российской Федерации от 1 марта 2006 года № 277-р)**

Дата принятия такого решения: **01.03.2006**

Сведения о гаранте, включающие его наименование и наименование органа, выдавшего гарантию от имени указанного гаранта: **Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации на основании Договора № 01-01-06/04-63 от 28.06.2006 года о предоставлении Государственной гарантии Российской Федерации и Государственной гарантии № 04-05-10/15 от 28.06.2006 года.**

Дата выдачи гарантии: **28.06.2006 года**

Объем обязательств по гарантии: **4 000 000 000 рублей**

Срок, на который выдана гарантия: **до 13.10.2016 года**

Порядок предъявления требований к гаранту по исполнению гарантийных обязательств и иные условия предоставления гарантии:

Государственная гарантия выдана в обеспечение исполнения обязательств Эмитентом перед владельцами Облигаций, выпускаемых на основании решения Наблюдательного совета ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" о размещении Облигаций от 19 мая 2006 г. (Протокол № 06 от 19.05.2006 г.) по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций на следующих условиях:

1) предельный размер обязательств Российской Федерации в лице Министерства финансов РФ по Государственной гарантии ограничен суммой в размере не более 4 000 000 000 (Четырех миллиардов) рублей (Предельная сумма) по выплате частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций;

2) обязательства Российской Федерации по Государственной гарантии распространяются только на случай неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательств по выплате владельцам Облигаций частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций. Просроченное исполнение или неисполнение Эмитентом иных обязательств перед владельцами Облигаций, в том числе обязательств по уплате купонного дохода, а также обязательств по уплате сумм процентов, штрафов, комиссий, пени за просрочку исполнения обязательств перед

владельцами Облигаций и иных обязательств Эмитента гарантийным случаем для целей предоставления Государственной гарантии не является. Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ не отвечает за возмещение судебных издержек владельцев Облигаций по взысканию с Эмитента задолженности и других убытков владельцев Облигаций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств перед владельцами Облигаций.

Гарант обязуется выплатить владельцам Облигаций часть номинальной стоимости по принадлежащим им Облигациям при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций только после того, как будет установлено, что Эмитент не выплатил часть номинальной стоимости Облигаций по наступлении срока погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций (субсидиарная ответственность), и только в той части, в которой обязательства по облигациям не исполнены Эмитентом.

Факт неисполнения Эмитентом обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций считается установленным при наличии одновременно следующих условий:

- 1) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме часть номинальной стоимости Облигаций в дату погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций; и
- 2) владелец Облигаций предъявил Эмитенту требование о немедленном возмещении ему соответствующей части номинальной стоимости Облигаций и в течение 30 (тридцати) дней с момента предъявления указанного требования владелец Облигаций не получил от Эмитента ответа на представленное требование или, до истечения тридцатидневного срока, получил от Эмитента отказ в удовлетворении требования; и
- 3) владелец Облигаций предъявил Гаранту требование, оформленное в соответствии с указанными в Решении о выпуске ценных бумаг и Государственной гарантии условиями (далее – «Требование об Исполнении Обязательств»), путем направления такого Требования об Исполнении Обязательств Платежному агенту по форме, в порядке и сроки, установленные в Государственной гарантии и указанные в Решении о выпуске ценных бумаг.

При предъявлении владельцами Облигаций Требований об Исполнении Обязательств должны соблюдаться следующие условия и ограничения:

- 1) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в течение 90 дней с соответствующей даты погашения части номинальной стоимости Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательства по Облигациям;
- 2) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в письменной форме, подписано владельцем Облигаций и заверено печатью владельца Облигаций (для юридических лиц);
- 3) в Требовании об Исполнении Обязательств должны быть указаны: фамилия, имя, отчество или наименование владельца Облигаций, идентификационный номер налогоплательщика, место жительства (место нахождения), объем неисполненных обязательств по Облигациям по выплате соответствующей части номинальной стоимости Облигаций в отношении владельца Облигаций, направляющего данное Требование об Исполнении Обязательств, ссылка на Государственную гарантию как основание предъявления Требования об Исполнении Обязательств.

К Требованию об Исполнении Обязательств должны быть приложены следующие документы:

- 1) подтверждающая права владельца Облигаций на принадлежащие ему Облигации выписка со счета депо в Депозитарии, или депозитариях, являющихся депонентами по отношению к Депозитарии;

- 2) нотариально заверенная копия документа, подтверждающего направление владельцем Облигаций требования Эмитенту и получение этого требования Эмитентом согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии;
- 3) заверенная Эмитентом или владельцем Облигаций копия требования, направленного владельцем Облигаций Эмитенту согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии;
- 4) заверенная Эмитентом копия отказа Эмитента от исполнения Обязательств, полученного владельцем Облигаций согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии (в случае наличия).

Требование об Исполнении Обязательств и приложенные к нему документы направляются Платежному агенту для Гаранта по почтовому адресу: 107996, ГСП-6, г. Москва, пр-т Академика Сахарова, 9 с отметкой «В депозитарий Внешэкономбанка для Министерства финансов Российской Федерации».

В случае изменения почтового адреса, по которому направляются Требования об Исполнении Обязательств, сведения об этом публикуются в газете «Время новостей» не позднее, чем за десять дней до даты погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций.

Датой предъявления Требования об Исполнении Обязательств Гаранту считается дата его поступления Платежному агенту.

Рассмотрение Требования об Исполнении Обязательств и проверка его обоснованности осуществляется в течение 30 дней со дня его предъявления Гаранту. При этом Гарант вправе выдвигать против Требования об Исполнении Обязательств любые возражения, которые мог бы представить Эмитент, и не теряет право на эти возражения даже в том случае, если Эмитент от них отказался или признал свой долг.

В исключительных случаях для проведения дополнительной проверки срок рассмотрения Требования об Исполнении Обязательств может быть продлен, но не должен превышать 60 дней со дня его предъявления.

Требование об Исполнении Обязательств признается необоснованным в случае наступления любого из следующих условий:

- 1) нарушены сроки предъявления Требования об Исполнении Обязательств, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и подпунктом 4.3.1 пункта 4.3 Государственной гарантии;
- 2) Требование об Исполнении Обязательств оформлено ненадлежащим образом или в неполном объеме указаны сведения, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и подпунктами 4.3.2 и 4.3.3 пункта 4.3 Государственной гарантии;
- 3) документы, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и п. 4.4 Государственной гарантии, представлены в неполном объеме и/или оформлены ненадлежащим образом;
- 4) при несоответствии сумм, заявленных владельцем Облигаций и подлежащих исполнению Эмитентом и/или Гарантом согласно неисполненным обязательствам по Облигациям.

Требования об Исполнении Обязательств, предъявленные Гаранту по истечении 90 дней с соответствующей даты погашения Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательство по выплате владельцам Облигаций соответствующей части номинальной стоимости Облигаций, влекут отказ Гаранта от исполнения обязательств по Государственной гарантии.

В случае признания Гарантом Требования об Исполнении Обязательств обоснованным Платежный агент по поручению Гаранта, не позднее 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств, перечисляет суммы, причитающиеся Владелецу

Облигаций, на его банковский счет в соответствии со сведениями о банковских реквизитах Владельца Облигаций, указанных в Требовании об Исполнении Обязательств.

В случае признания Требования об Исполнении Обязательств необоснованным Гарант в течение 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств направляет владельцу Облигаций мотивированное уведомление об отказе в удовлетворении Требования об Исполнении Обязательств.

Облигации серии А8:

Способ предоставленного обеспечения: **государственная гарантия Российской Федерации**

Орган, принявший решение об обеспечении исполнения от имени Российской Федерации обязательств по облигациям: **Правительство Российской Федерации (распоряжение Правительства Российской Федерации от 1 марта 2006 года № 277-р)**

Дата принятия такого решения: **01.03.2006**

Сведения о гаранте, включающие его наименование и наименование органа, выдавшего гарантию от имени указанного гаранта: **Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации на основании Договора № 01-01-06/04-64 от 28.06.2006 года о предоставлении Государственной гарантии Российской Федерации и Государственной гарантии № 04-05-10/16 от 28.06.2006 года.**

Дата выдачи гарантии: **28.06.2006 года**

Объем обязательств по гарантии: **5 000 000 000 рублей**

Срок, на который выдана гарантия: **до 13.09.2018 года**

Порядок предъявления требований к гаранту по исполнению гарантийных обязательств и иные условия предоставления гарантии:

Государственная гарантия выдана в обеспечение исполнения обязательств Эмитентом перед владельцами Облигаций, выпускаемых на основании решения Наблюдательного совета ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" о размещении Облигаций от 19 мая 2006 г. (Протокол № 06 от 19.05.2006 г.) по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций на следующих условиях:

1) предельный размер обязательств Российской Федерации в лице Министерства финансов РФ по Государственной гарантии ограничен суммой в размере не более 5 000 000 000 (Пяти миллиардов) рублей (Предельная сумма) по выплате частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций;
2) обязательства Российской Федерации по Государственной гарантии распространяются только на случай неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательств по выплате владельцам Облигаций частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций. Просроченное исполнение или неисполнение Эмитентом иных обязательств перед владельцами Облигаций, в том числе обязательств по уплате купонного дохода, а также обязательств по уплате сумм процентов, штрафов, комиссий, пени за просрочку исполнения обязательств перед владельцами Облигаций и иных обязательств Эмитента гарантийным случаем для целей предоставления Государственной гарантии не является. Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ не отвечает за возмещение судебных издержек владельцев Облигаций по взысканию с Эмитента задолженности и других убытков владельцев

Облигаций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств перед владельцами Облигаций.

Гарант обязуется выплатить владельцам Облигаций часть номинальной стоимости по принадлежащим им Облигациям при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций только после того, как будет установлено, что Эмитент не выплатил часть номинальной стоимости Облигаций по наступлении срока погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций (субсидиарная ответственность), и только в той части, в которой обязательства по облигациям не исполнены Эмитентом.

Факт неисполнения Эмитентом обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций считается установленным при наличии одновременно следующих условий:

- 1) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме часть номинальной стоимости Облигаций в дату погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций; и**
- 2) владелец Облигаций предъявил Эмитенту требование о немедленном возмещении ему соответствующей части номинальной стоимости Облигаций и в течение 30 (тридцати) дней с момента предъявления указанного требования владелец Облигаций не получил от Эмитента ответа на представленное требование или, до истечения тридцатидневного срока, получил от Эмитента отказ в удовлетворении требования; и**
- 3) владелец Облигаций предъявил Гаранту требование, оформленное в соответствии с указанными в Решении о выпуске ценных бумаг и Государственной гарантии условиями (далее – «Требование об Исполнении Обязательств»), путем направления такого Требования об Исполнении Обязательств Платежному агенту по форме, в порядке и сроки, установленные в Государственной гарантии и указанные в Решении о выпуске ценных бумаг.**

При предъявлении владельцами Облигаций Требований об Исполнении Обязательств должны соблюдаться следующие условия и ограничения:

- 1) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в течение 90 дней с соответствующей даты погашения части номинальной стоимости Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательства по Облигациям;**
- 2) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в письменной форме, подписано владельцем Облигаций и заверено печатью владельца Облигаций (для юридических лиц);**
- 3) в Требовании об Исполнении Обязательств должны быть указаны: фамилия, имя, отчество или наименование владельца Облигаций, идентификационный номер налогоплательщика, место жительства (место нахождения), объем неисполненных обязательств по Облигациям по выплате соответствующей части номинальной стоимости Облигаций в отношении владельца Облигаций, направляющего данное Требование об Исполнении Обязательств, ссылка на Государственную гарантию как основание предъявления Требования об Исполнении Обязательств.**

К Требованию об Исполнении Обязательств должны быть приложены следующие документы:

- 1) подтверждающая права владельца Облигаций на принадлежащие ему Облигации выписка со счета депо в Депозитарии, или депозитариях, являющихся депонентами по отношению к Депозитарию;**
- 2) нотариально заверенная копия документа, подтверждающего направление владельцем Облигаций требования Эмитенту и получение этого требования Эмитентом согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии;**
- 3) заверенная Эмитентом или владельцем Облигаций копия требования, направленного**

владельцем Облигаций Эмитенту согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии;

4) заверенная Эмитентом копия отказа Эмитента от исполнения Обязательств, полученного владельцем Облигаций согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии(в случае наличия).

Требование об Исполнении Обязательств и приложенные к нему документы направляются Платежному агенту для Гаранта по почтовому адресу: 107996, ГСП-6, г. Москва, пр-т Академика Сахарова, 9 с отметкой «В депозитарий Внешэкономбанка для Министерства финансов Российской Федерации».

В случае изменения почтового адреса, по которому направляются Требования об Исполнении Обязательств, сведения об этом публикуются в газете «Время новостей» не позднее, чем за десять дней до даты погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций.

Датой предъявления Требования об Исполнении Обязательств Гаранту считается дата его поступления Платежному агенту.

Рассмотрение Требования об Исполнении Обязательств и проверка его обоснованности осуществляется в течение 30 дней со дня его предъявления Гаранту. При этом Гарант вправе выдвигать против Требования об Исполнении Обязательств любые возражения, которые мог бы представить Эмитент, и не теряет право на эти возражения даже в том случае, если Эмитент от них отказался или признал свой долг.

В исключительных случаях для проведения дополнительной проверки срок рассмотрения Требования об Исполнении Обязательств может быть продлен, но не должен превышать 60 дней со дня его предъявления.

Требование об Исполнении Обязательств признается необоснованным в случае наступления любого из следующих условий:

- 1) нарушены сроки предъявления Требования об Исполнении Обязательств, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и подпунктом 4.3.1 пункта 4.3 Государственной гарантии;
- 2) Требование об Исполнении Обязательств оформлено ненадлежащим образом или в неполном объеме указаны сведения, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и подпунктами 4.3.2 и 4.3.3 пункта 4.3 Государственной гарантии;
- 3) документы, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и п. 4.4 Государственной гарантии, представлены в неполном объеме и/или оформлены ненадлежащим образом;
- 4) при несоответствии сумм, заявленных владельцем Облигаций и подлежащих исполнению Эмитентом и/или Гарантом согласно неисполненным обязательствам по Облигациям.

Требования об Исполнении Обязательств, предъявленные Гаранту по истечении 90 дней с соответствующей даты погашения Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательство по выплате владельцам Облигаций соответствующей части номинальной стоимости Облигаций, влекут отказ Гаранта от исполнения обязательств по Государственной гарантии.

В случае признания Гарантом Требования об Исполнении Обязательств обоснованным Платежный агент по поручению Гаранта, не позднее 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств, перечисляет суммы, причитающиеся Владелец Облигаций, на его банковский счет в соответствии со сведениями о банковских реквизитах Владельца Облигаций, указанных в Требовании об Исполнении Обязательств.

В случае признания Требования об Исполнении Обязательств необоснованным Гарант в

течение 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств направляет владельцу Облигаций мотивированное уведомление об отказе в удовлетворении Требования об Исполнении Обязательств.

Облигации серии А9:

Способ предоставленного обеспечения: **государственная гарантия Российской Федерации**

Орган, принявший решение об обеспечении исполнения от имени Российской Федерации обязательств по облигациям: **Правительство Российской Федерации (распоряжение Правительства Российской Федерации от 1 марта 2006 года № 277-р)**

Дата принятия такого решения: **01.03.2006**

Сведения о гаранте, включающие его наименование и наименование органа, выдавшего гарантию от имени указанного гаранта: **Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации на основании Договора № 01-01-06/04-65 от 28.06.2006 года о предоставлении Государственной гарантии Российской Федерации и Государственной гарантии № 04-05-10/17 от 28.06.2006 года.**

Дата выдачи гарантии: **28.06.2006 года**

Объем обязательств по гарантии: **5 000 000 000 рублей**

Срок, на который выдана гарантия: **до 16.05.2017 года**

Порядок предъявления требований к гаранту по исполнению гарантийных обязательств и иные условия предоставления гарантии:

Государственная гарантия выдана в обеспечение исполнения обязательств Эмитентом перед владельцами Облигаций, выпускаемых на основании решения Наблюдательного совета ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" о размещении Облигаций от 19 мая 2006 г. (Протокол № 06 от 19.05.2006 г.) по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций на следующих условиях:

- 1) предельный размер обязательств Российской Федерации в лице Министерства финансов РФ по Государственной гарантии ограничен суммой в размере не более 5 000 000 000 (Пяти миллиардов) рублей (Предельная сумма) по выплате частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций;**
- 2) обязательства Российской Федерации по Государственной гарантии распространяются только на случай неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательств по выплате владельцам Облигаций частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций. Просроченное исполнение или неисполнение Эмитентом иных обязательств перед владельцами Облигаций, в том числе обязательств по уплате купонного дохода, а также обязательств по уплате сумм процентов, штрафов, комиссий, пени за просрочку исполнения обязательств перед владельцами Облигаций и иных обязательств Эмитента гарантийным случаем для целей предоставления Государственной гарантии не является. Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ не отвечает за возмещение судебных издержек владельцев Облигаций по взысканию с Эмитента задолженности и других убытков владельцев Облигаций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств перед владельцами Облигаций.**

Гарант обязуется выплатить владельцам Облигаций часть номинальной стоимости по принадлежащим им Облигациям при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций только после того, как будет установлено, что Эмитент не выплатил часть номинальной стоимости Облигаций по наступлении срока погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций (субсидиарная ответственность), и только в той части, в которой обязательства по облигациям не исполнены Эмитентом.

Факт неисполнения Эмитентом обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций считается установленным при наличии одновременно следующих условий:

- 1) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме часть номинальной стоимости Облигаций в дату погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций; и
- 2) владелец Облигаций предъявил Эмитенту требование о немедленном возмещении ему соответствующей части номинальной стоимости Облигаций и в течение 30 (тридцати) дней с момента предъявления указанного требования владелец Облигаций не получил от Эмитента ответа на представленное требование или, до истечения тридцатидневного срока, получил от Эмитента отказ в удовлетворении требования; и
- 3) владелец Облигаций предъявил Гаранту требование, оформленное в соответствии с указанными в Решении о выпуске ценных бумаг и Государственной гарантии условиями (далее – «Требование об Исполнении Обязательств»), путем направления такого Требования об Исполнении Обязательств Платежному агенту по форме, в порядке и сроки, установленные в Государственной гарантии и указанные в Решении о выпуске ценных бумаг.

При предъявлении владельцами Облигаций Требований об Исполнении Обязательств должны соблюдаться следующие условия и ограничения:

- 1) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в течение 90 дней с соответствующей даты погашения части номинальной стоимости Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательства по Облигациям;
- 2) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в письменной форме, подписано владельцем Облигаций и заверено печатью владельца Облигаций (для юридических лиц);
- 3) в Требовании об Исполнении Обязательств должны быть указаны: фамилия, имя, отчество или наименование владельца Облигаций, идентификационный номер налогоплательщика, место жительства (место нахождения), объем неисполненных обязательств по Облигациям по выплате соответствующей части номинальной стоимости Облигаций в отношении владельца Облигаций, направляющего данное Требование об Исполнении Обязательств, ссылка на Государственную гарантию как основание предъявления Требования об Исполнении Обязательств.

К Требованию об Исполнении Обязательств должны быть приложены следующие документы:

- 1) подтверждающая права владельца Облигаций на принадлежащие ему Облигации выписка со счета депо в Депозитарии, или депозитариях, являющихся депонентами по отношению к Депозитарии;
- 2) нотариально заверенная копия документа, подтверждающего направление владельцем Облигаций требования Эмитенту и получение этого требования Эмитентом согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии;
- 3) заверенная Эмитентом или владельцем Облигаций копия требования, направленного владельцем Облигаций Эмитенту согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии;
- 4) заверенная Эмитентом копия отказа Эмитента от исполнения Обязательств,

полученного владельцем Облигаций согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии(в случае наличия).

Требование об Исполнении Обязательств и приложенные к нему документы направляются Платежному агенту для Гаранта по почтовому адресу: 107996, ГСП-6, г. Москва, пр-т Академика Сахарова, 9 с отметкой «В депозитарий Внешэкономбанка для Министерства финансов Российской Федерации».

В случае изменения почтового адреса, по которому направляются Требования об Исполнении Обязательств, сведения об этом публикуются в газете «Время новостей» не позднее, чем за десять дней до даты погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций.

Датой предъявления Требования об Исполнении Обязательств Гаранту считается дата его поступления Платежному агенту.

Рассмотрение Требования об Исполнении Обязательств и проверка его обоснованности осуществляется в течение 30 дней со дня его предъявления Гаранту. При этом Гарант вправе выдвигать против Требования об Исполнении Обязательств любые возражения, которые мог бы представить Эмитент, и не теряет право на эти возражения даже в том случае, если Эмитент от них отказался или признал свой долг.

В исключительных случаях для проведения дополнительной проверки срок рассмотрения Требования об Исполнении Обязательств может быть продлен, но не должен превышать 60 дней со дня его предъявления.

Требование об Исполнении Обязательств признается необоснованным в случае наступления любого из следующих условий:

- 1) нарушены сроки предъявления Требования об Исполнении Обязательств, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и подпунктом 4.3.1 пункта 4.3 Государственной гарантии;*
- 2) Требование об Исполнении Обязательств оформлено ненадлежащим образом или в неполном объеме указаны сведения, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и подпунктами 4.3.2 и 4.3.3 пункта 4.3 Государственной гарантии;*
- 3) документы, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и п. 4.4 Государственной гарантии, представлены в неполном объеме и/или оформлены ненадлежащим образом;*
- 4) при несоответствии сумм, заявленных владельцем Облигаций и подлежащих исполнению Эмитентом и/или Гарантом согласно неисполненным обязательствам по Облигациям.*

Требования об Исполнении Обязательств, предъявленные Гаранту по истечении 90 дней с соответствующей даты погашения Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательство по выплате владельцам Облигаций соответствующей части номинальной стоимости Облигаций, влекут отказ Гаранта от исполнения обязательств по Государственной гарантии.

В случае признания Гарантом Требования об Исполнении Обязательств обоснованным Платежный агент по поручению Гаранта, не позднее 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств, перечисляет суммы, причитающиеся Владелец Облигаций, на его банковский счет в соответствии со сведениями о банковских реквизитах Владельца Облигаций, указанных в Требовании об Исполнении Обязательств.

В случае признания Требования об Исполнении Обязательств необоснованным Гарант в течение 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств направляет владельцу Облигаций мотивированное уведомление об отказе в удовлетворении Требования об Исполнении Обязательств.

Облигации серии А10:

Способ предоставленного обеспечения: *государственная гарантия Российской Федерации*

Орган, принявший решение об обеспечении исполнения от имени Российской Федерации обязательств по облигациям: *Правительство Российской Федерации (распоряжение Правительства Российской Федерации от 10 июля 2007 года № 907-р)*

Дата принятия такого решения: *10.07.2007*

Сведения о гаранте, включающие его наименование и наименование органа, выдавшего гарантию от имени указанного гаранта: *Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации на основании Договора № 01-01-06/04-170 от 26.10.2007 года о предоставлении Государственной гарантии Российской Федерации и Государственной гарантии № 04-05-10/28 от 26.10.2007 года.*

Дата выдачи гарантии: *26.10.2007 года*

Объем обязательств по гарантии: *6 000 000 000 рублей*

Срок, на который выдана гарантия: *до 13.02.2019 года*

Порядок предъявления требований к гаранту по исполнению гарантийных обязательств и иные условия предоставления гарантии:

Государственная гарантия выдана в обеспечение исполнения обязательств Эмитентом перед владельцами Облигаций, выпускаемых на основании решения Наблюдательного совета ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» о размещении Облигаций от 25 сентября 2007 г. (Протокол от 26.09.2007 г. № 05) по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций на следующих условиях:

- 1) предельный размер обязательств Российской Федерации в лице Министерства финансов РФ по Государственной гарантии ограничен суммой в размере не более 6 000 000 000 (Шести миллиардов) рублей (Предельная сумма) по выплате частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций;*
- 2) обязательства Российской Федерации по Государственной гарантии распространяются только на случай неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательств по выплате владельцам Облигаций частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций. Просроченное исполнение или неисполнение Эмитентом иных обязательств перед владельцами Облигаций, в том числе обязательств по уплате купонного дохода, а также обязательств по уплате сумм процентов, штрафов, комиссий, пени за просрочку исполнения обязательств перед владельцами Облигаций и иных обязательств Эмитента гарантийным случаем для целей предоставления Государственной гарантии не является. Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ не отвечает за возмещение судебных издержек владельцев Облигаций по взысканию с Эмитента задолженности и других убытков владельцев Облигаций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств перед владельцами Облигаций.*

Гарант обязуется выплатить владельцам Облигаций часть номинальной стоимости по принадлежащим им Облигациям при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций только после того, как будет установлено, что Эмитент не выплатил часть номинальной стоимости Облигаций по наступлении срока погашения

соответствующей части номинальной стоимости Облигаций (субсидиарная ответственность), и только в той части, в которой обязательства по облигациям не исполнены Эмитентом.

Факт неисполнения Эмитентом обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций считается установленным при наличии одновременно следующих условий:

- 1) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме часть номинальной стоимости Облигаций в дату погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций; и
- 2) владелец Облигаций предъявил Эмитенту требование о немедленном возмещении ему соответствующей части номинальной стоимости Облигаций и в течение 30 (тридцати) дней с момента предъявления указанного требования владелец Облигаций не получил от Эмитента ответа на представленное требование или, до истечения тридцатидневного срока, получил от Эмитента отказ в удовлетворении требования; и
- 3) владелец Облигаций предъявил Гаранту требование, оформленное в соответствии с указанными в Решении о выпуске ценных бумаг и Государственной гарантии условиями (далее – «Требование об Исполнении Обязательств»), путем направления такого Требования об Исполнении Обязательств Платежному агенту по форме, в порядке и сроки, установленные в Государственной гарантии и указанные в Решении о выпуске ценных бумаг.

При предъявлении владельцами Облигаций Требований об Исполнении Обязательств должны соблюдаться следующие условия и ограничения:

- 1) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в течение 90 дней с соответствующей даты погашения части номинальной стоимости Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательства по Облигациям;
- 2) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в письменной форме, подписано владельцем Облигаций и заверено печатью владельца Облигаций (для юридических лиц);
- 3) в Требовании об Исполнении Обязательств должны быть указаны: фамилия, имя, отчество или наименование владельца Облигаций, идентификационный номер налогоплательщика, место жительства (место нахождения), объем неисполненных обязательств по Облигациям по выплате соответствующей части номинальной стоимости Облигаций в отношении владельца Облигаций, направляющего данное Требование об Исполнении Обязательств, ссылка на Государственную гарантию как основание предъявления Требования об Исполнении Обязательств.

К Требованию об Исполнении Обязательств должны быть приложены следующие документы:

- 1) подтверждающая права владельца Облигаций на принадлежащие ему Облигации выписка со счета депо в Депозитарии, или депозитариях, являющихся депонентами по отношению к Депозитарии;
- 2) нотариально заверенная копия документа, подтверждающего направление владельцем Облигаций требования Эмитенту и получение этого требования Эмитентом согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии;
- 3) заверенная Эмитентом или владельцем Облигаций копия требования, направленного владельцем Облигаций Эмитенту согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии;
- 4) заверенная Эмитентом копия отказа Эмитента от исполнения Обязательств, полученного владельцем Облигаций согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии (в случае наличия).

Требование об Исполнении Обязательств и приложенные к нему документы направляются Платежному агенту для Гаранта по почтовому адресу: 119121, г. Москва, ул. Плющиха, 37 с отметкой «В депозитарий ОАО Банк ВТБ для Министерства финансов Российской Федерации».

В случае изменения почтового адреса, по которому направляются Требования об Исполнении Обязательств, сведения об этом публикуются в газете «Время новостей» не позднее, чем за десять дней до даты погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций.

Датой предъявления Требования об Исполнении Обязательств Гаранту считается дата его поступления Платежному агенту.

Рассмотрение Требования об Исполнении Обязательств и проверка его обоснованности осуществляется в течение 30 дней со дня его предъявления Гаранту. При этом Гарант вправе выдвигать против Требования об Исполнении Обязательств любые возражения, которые мог бы представить Эмитент, и не теряет право на эти возражения даже в том случае, если Эмитент от них отказался или признал свой долг.

В исключительных случаях для проведения дополнительной проверки срок рассмотрения Требования об Исполнении Обязательств может быть продлен, но не должен превышать 60 дней со дня его предъявления.

Требование об Исполнении Обязательств признается необоснованным в случае наступления любого из следующих условий:

- 1) нарушены сроки предъявления Требования об Исполнении Обязательств, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и подпунктом 4.3.1 пункта 4.3 Государственной гарантии;**
- 2) Требование об Исполнении Обязательств оформлено ненадлежащим образом или в неполном объеме указаны сведения, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и подпунктами 4.3.2 и 4.3.3 пункта 4.3 Государственной гарантии;**
- 3) документы, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и п. 4.4 Государственной гарантии, представлены в неполном объеме и/или оформлены ненадлежащим образом;**
- 4) при несоответствии сумм, заявленных владельцем Облигаций и подлежащих исполнению Эмитентом и/или Гарантом согласно неисполненным обязательствам по Облигациям.**

Требования об Исполнении Обязательств, предъявленные Гаранту по истечении 90 дней с соответствующей даты погашения Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательство по выплате владельцам Облигаций соответствующей части номинальной стоимости Облигаций, влекут отказ Гаранта от исполнения обязательств по Государственной гарантии.

В случае признания Гарантом Требования об Исполнении Обязательств обоснованным Платежный агент по поручению Гаранта, не позднее 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств, перечисляет суммы, причитающиеся Владелец Облигаций, на его банковский счет в соответствии со сведениями о банковских реквизитах Владельца Облигаций, указанных в Требовании об Исполнении Обязательств.

В случае признания Требования об Исполнении Обязательств необоснованным Гарант в течение 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств направляет владельцу Облигаций мотивированное уведомление об отказе в удовлетворении Требования об Исполнении Обязательств.

Облигации серии А11:

Способ предоставленного обеспечения: *государственная гарантия Российской Федерации*

Орган, принявший решение об обеспечении исполнения от имени Российской Федерации обязательств по облигациям: *Правительство Российской Федерации (распоряжение Правительства Российской Федерации от 10 июля 2007 года № 907-р)*

Дата принятия такого решения: *10.07.2007*

Сведения о гаранте, включающие его наименование и наименование органа, выдавшего гарантию от имени указанного гаранта: *Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации на основании Договора № 01-01-06/04-171 от 26.10.2007 года о предоставлении Государственной гарантии Российской Федерации и Государственной гарантии № 04-05-10/29 от 26.10.2007 года.*

Дата выдачи гарантии: *26.10.2007 года*

Объем обязательств по гарантии: *10 000 000 000 рублей*

Срок, на который выдана гарантия: *до 14.12.2020 года*

Порядок предъявления требований к гаранту по исполнению гарантийных обязательств и иные условия предоставления гарантии:

Государственная гарантия выдана в обеспечение исполнения обязательств Эмитентом перед владельцами Облигаций, выпускаемых на основании решения Наблюдательного совета ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» о размещении Облигаций от 25 сентября 2007 г. (Протокол от 26.09.2007 г. № 05) по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций на следующих условиях:

1) предельный размер обязательств Российской Федерации в лице Министерства финансов РФ по Государственной гарантии ограничен суммой в размере не более 10 000 000 000 (Десяти миллиардов) рублей (Предельная сумма) по выплате частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций;
2) обязательства Российской Федерации по Государственной гарантии распространяются только на случай неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательств по выплате владельцам Облигаций частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций. Просроченное исполнение или неисполнение Эмитентом иных обязательств перед владельцами Облигаций, в том числе обязательств по уплате купонного дохода, а также обязательств по уплате сумм процентов, штрафов, комиссий, пени за просрочку исполнения обязательств перед владельцами Облигаций и иных обязательств Эмитента гарантийным случаем для целей предоставления Государственной гарантии не является. Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ не отвечает за возмещение судебных издержек владельцев Облигаций по взысканию с Эмитента задолженности и других убытков владельцев Облигаций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств перед владельцами Облигаций.

Гарант обязуется выплатить владельцам Облигаций часть номинальной стоимости по принадлежащим им Облигациям при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций только после того, как будет установлено, что Эмитент не выплатил часть номинальной стоимости Облигаций по наступлении срока погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций (субсидиарная ответственность), и только в той части, в которой обязательства по облигациям не исполнены Эмитентом.

Факт неисполнения Эмитентом обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций считается установленным при наличии одновременно следующих условий:

- 1) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме часть номинальной стоимости Облигаций в дату погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций;**
- и**
- 2) владелец Облигаций предъявил Эмитенту требование о немедленном возмещении ему соответствующей части номинальной стоимости Облигаций и в течение 30 (тридцати) дней с момента предъявления указанного требования владелец Облигаций не получил от Эмитента ответа на представленное требование или, до истечения тридцатидневного срока, получил от Эмитента отказ в удовлетворении требования; и**
- 3) владелец Облигаций предъявил Гаранту требование, оформленное в соответствии с указанными в Решении о выпуске ценных бумаг и Государственной гарантии условиями (далее – «Требование об Исполнении Обязательств»), путем направления такого Требования об Исполнении Обязательств Платежному агенту по форме, в порядке и сроки, установленные в Государственной гарантии и указанные в Решении о выпуске ценных бумаг.**

При предъявлении владельцами Облигаций Требований об Исполнении Обязательств должны соблюдаться следующие условия и ограничения:

- 1) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в течение 90 дней с соответствующей даты погашения части номинальной стоимости Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательства по Облигациям;**
- 2) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в письменной форме, подписано владельцем Облигаций и заверено печатью владельца Облигаций (для юридических лиц);**
- 3) в Требовании об Исполнении Обязательств должны быть указаны: фамилия, имя, отчество или наименование владельца Облигаций, идентификационный номер налогоплательщика, место жительства (место нахождения), объем неисполненных обязательств по Облигациям по выплате соответствующей части номинальной стоимости Облигаций в отношении владельца Облигаций, направляющего данное Требование об Исполнении Обязательств, ссылка на Государственную гарантию как основание предъявления Требования об Исполнении Обязательств.**

К Требованию об Исполнении Обязательств должны быть приложены следующие документы:

- 1) подтверждающая права владельца Облигаций на принадлежащие ему Облигации выписка со счета депо в Депозитарии, или депозитариях, являющихся депонентами по отношению к Депозитариям;**
- 2) нотариально заверенная копия документа, подтверждающего направление владельцем Облигаций требования Эмитенту и получение этого требования Эмитентом согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии;**
- 3) заверенная Эмитентом или владельцем Облигаций копия требования, направленного владельцем Облигаций Эмитенту согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии;**
- 4) заверенная Эмитентом копия отказа Эмитента от исполнения Обязательств, полученного владельцем Облигаций согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии (в случае наличия).**

Требование об Исполнении Обязательств и приложенные к нему документы направляются Платежному агенту для Гаранта по почтовому адресу: 119121, г. Москва, ул. Плющиха, 37 с отметкой «В депозитарий ОАО Банк ВТБ для Министерства финансов Российской Федерации».

В случае изменения почтового адреса, по которому направляются Требования об Исполнении Обязательств, сведения об этом публикуются в газете «Время новостей» не позднее, чем за десять дней до даты погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций.

Датой предъявления Требования об Исполнении Обязательств Гаранту считается дата его поступления Платежному агенту.

Рассмотрение Требования об Исполнении Обязательств и проверка его обоснованности осуществляется в течение 30 дней со дня его предъявления Гаранту. При этом Гарант вправе выдвигать против Требования об Исполнении Обязательств любые возражения, которые мог бы представить Эмитент, и не теряет право на эти возражения даже в том случае, если Эмитент от них отказался или признал свой долг.

В исключительных случаях для проведения дополнительной проверки срок рассмотрения Требования об Исполнении Обязательств может быть продлен, но не должен превышать 60 дней со дня его предъявления.

Требование об Исполнении Обязательств признается необоснованным в случае наступления любого из следующих условий:

- 1) нарушены сроки предъявления Требования об Исполнении Обязательств, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и подпунктом 4.3.1 пункта 4.3 Государственной гарантии;*
- 2) Требование об Исполнении Обязательств оформлено ненадлежащим образом или в неполном объеме указаны сведения, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и подпунктами 4.3.2 и 4.3.3 пункта 4.3 Государственной гарантии;*
- 3) документы, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и п. 4.4 Государственной гарантии, представлены в неполном объеме и/или оформлены ненадлежащим образом;*
- 4) при несоответствии сумм, заявленных владельцем Облигаций и подлежащих исполнению Эмитентом и/или Гарантом согласно неисполненным обязательствам по Облигациям.*

Требования об Исполнении Обязательств, предъявленные Гаранту по истечении 90 дней с соответствующей даты погашения Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательство по выплате владельцам Облигаций соответствующей части номинальной стоимости Облигаций, влекут отказ Гаранта от исполнения обязательств по Государственной гарантии.

В случае признания Гарантом Требования об Исполнении Обязательств обоснованным Платежный агент по поручению Гаранта, не позднее 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств, перечисляет суммы, причитающиеся Владелцу Облигаций, на его банковский счет в соответствии со сведениями о банковских реквизитах Владелца Облигаций, указанных в Требовании об Исполнении Обязательств.

В случае признания Требования об Исполнении Обязательств необоснованным Гарант в течение 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств направляет владельцу Облигаций мотивированное уведомление об отказе в удовлетворении Требования об Исполнении Обязательств.

Облигации серии A12:

Способ предоставленного обеспечения: *государственная гарантия Российской Федерации.*

Орган, принявший решение об обеспечении исполнения от имени Российской Федерации обязательств по облигациям: **Правительство Российской Федерации (распоряжение Правительства Российской Федерации от 04.05.2008 № 615-р)**

Дата принятия такого решения: **04.05.2008**

Сведения о гаранте, включающие его наименование и наименование органа, выдавшего гарантию от имени указанного гаранта: **Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации на основании Договора от 21.10.2008 № 01-01-06/04-184 о предоставлении Государственной гарантии Российской Федерации и Государственной гарантии от 21.10.2008 № 04-05-10/32.**

Дата выдачи гарантии: **21.10.2008**

Объем обязательств по гарантии: **7 000 000 000 рублей**

Срок, на который выдана гарантия: **до 15.03.2014**

Порядок предъявления требований к гаранту по исполнению гарантийных обязательств и иные условия предоставления гарантии:

Государственная гарантия выдана в обеспечение исполнения обязательств Эмитентом перед владельцами Облигаций, выпускаемых на основании решения Наблюдательного совета ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» о размещении Облигаций от 05 августа 2008 г. (протокол от 05.08.2008 № 06) по выплате номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций на следующих условиях:

- 1) предельный размер обязательств Российской Федерации в лице Министерства финансов РФ по Государственной гарантии ограничен суммой в размере не более 7 000 000 000 (Семи миллиардов) рублей (Предельная сумма) по выплате номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций;**
- 2) обязательства Российской Федерации по Государственной гарантии распространяются только на случай неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательств по выплате владельцам Облигаций номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций. Просроченное исполнение или неисполнение Эмитентом иных обязательств перед владельцами Облигаций, в том числе обязательств по уплате купонного дохода, а также обязательств по уплате сумм процентов, штрафов, комиссий, пени за просрочку исполнения обязательств перед владельцами Облигаций и иных обязательств Эмитента гарантийным случаем для целей предоставления Государственной гарантии не является. Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ не отвечает за возмещение судебных издержек владельцев Облигаций по взысканию с Эмитента задолженности и других убытков владельцев Облигаций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств перед владельцами Облигаций.**

Гарант обязуется выплатить владельцам Облигаций номинальную стоимость по принадлежащим им Облигациям при погашении номинальной стоимости Облигаций только после того, как будет установлено, что Эмитент не выплатил номинальную стоимость Облигаций по наступлении срока погашения номинальной стоимости Облигаций (субсидиарная ответственность), и только в той части, в которой обязательства по облигациям не исполнены Эмитентом.

Факт неисполнения Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости

Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций считается установленным при наличии одновременно следующих условий:

- 1) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме номинальную стоимость Облигаций в дату погашения номинальной стоимости Облигаций; и**
- 2) владелец Облигаций предъявил Эмитенту требование о немедленном возмещении ему номинальной стоимости Облигаций и в течение 30 (тридцати) дней с момента предъявления указанного требования владелец Облигаций не получил от Эмитента ответа на представленное требование или, до истечения тридцатидневного срока, получил от Эмитента отказ в удовлетворении требования; и**
- 3) владелец Облигаций предъявил Гаранту требование, оформленное в соответствии с указанными в Решении о выпуске ценных бумаг и Государственной гарантии условиями (далее – «Требование об Исполнении Обязательств»), путем направления такого Требования об Исполнении Обязательств Платежному агенту по форме, в порядке и сроки, установленные в Государственной гарантии и указанные в Решении о выпуске ценных бумаг.**

При предъявлении владельцами Облигаций Требований об Исполнении Обязательств должны соблюдаться следующие условия и ограничения:

- 1) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в течение 90 дней с соответствующей даты погашения номинальной стоимости Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательства по Облигациям;**
- 2) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в письменной форме, подписано владельцем Облигаций и заверено печатью владельца Облигаций (для юридических лиц);**
- 3) в Требовании об Исполнении Обязательств должны быть указаны: фамилия, имя, отчество или наименование владельца Облигаций, идентификационный номер налогоплательщика, место жительства (место нахождения), объем неисполненных обязательств по Облигациям по выплате номинальной стоимости Облигаций в отношении владельца Облигаций, направляющего данное Требование об Исполнении Обязательств, ссылка на Государственную гарантию как основание предъявления Требования об Исполнении Обязательств.**

К Требованию об Исполнении Обязательств должны быть приложены следующие документы:

- 1) подтверждающая права владельца Облигаций на принадлежащие ему Облигации выписка со счета депо в Депозитарии, или депозитариях, являющихся депонентами по отношению к Депозитарии;**
- 2) нотариально заверенная копия документа, подтверждающего направление владельцем Облигаций требования Эмитенту и получение этого требования Эмитентом согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии;**
- 3) заверенная Эмитентом или владельцем Облигаций копия требования, направленного владельцем Облигаций Эмитенту согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии;**
- 4) заверенная Эмитентом копия отказа Эмитента от исполнения Обязательств, полученного владельцем Облигаций согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии (в случае наличия).**

Требование об Исполнении Обязательств и приложенные к нему документы направляются Платежному агенту для Гаранта по почтовому адресу: 119121, г. Москва, ул. Плющиха, 37 с отметкой «В депозитарий ОАО Банк ВТБ для Министерства финансов Российской Федерации».

В случае изменения почтового адреса, по которому направляются Требования об Исполнении

Обязательств, сведения об этом публикуются в газете «Время новостей» не позднее, чем за десять дней до даты погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций.

Датой предъявления Требования об Исполнении Обязательств Гаранту считается дата его поступления Платежному агенту.

Рассмотрение Требования об Исполнении Обязательств и проверка его обоснованности осуществляется в течение 30 дней со дня его предъявления Гаранту. При этом Гарант вправе выдвигать против Требования об Исполнении Обязательств любые возражения, которые мог бы представить Эмитент, и не теряет право на эти возражения даже в том случае, если Эмитент от них отказался или признал свой долг.

В исключительных случаях для проведения дополнительной проверки срок рассмотрения Требования об Исполнении Обязательств может быть продлен, но не должен превышать 60 дней со дня его предъявления.

Требование об Исполнении Обязательств признается необоснованным в случае наступления любого из следующих условий:

- 1) нарушены сроки предъявления Требования об Исполнении Обязательств, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и подпунктом 4.3.1 пункта 4.3 Государственной гарантии;**
- 2) Требование об Исполнении Обязательств оформлено ненадлежащим образом или в неполном объеме указаны сведения, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и подпунктами 4.3.2 и 4.3.3 пункта 4.3 Государственной гарантии;**
- 3) документы, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и п. 4.4 Государственной гарантии, представлены в неполном объеме и/или оформлены ненадлежащим образом;**
- 4) при несоответствии сумм, заявленных владельцем Облигаций и подлежащих исполнению Эмитентом и/или Гарантом согласно неисполненным обязательствам по Облигациям.**

Требования об Исполнении Обязательств, предъявленные Гаранту по истечении 90 дней с соответствующей даты погашения Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательство по выплате владельцам Облигаций соответствующей части номинальной стоимости Облигаций, влекут отказ Гаранта от исполнения обязательств по Государственной гарантии.

В случае признания Гарантом Требования об Исполнении Обязательств обоснованным Платежный агент по поручению Гаранта, не позднее 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств, перечисляет суммы, причитающиеся Владелец Облигаций, на его банковский счет в соответствии со сведениями о банковских реквизитах Владельца Облигаций, указанных в Требовании об Исполнении Обязательств.

В случае признания Требования об Исполнении Обязательств необоснованным Гарант в течение 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств направляет владельцу Облигаций мотивированное уведомление об отказе в удовлетворении Требования об Исполнении Обязательств.

Облигации серии А13:

Способ предоставленного обеспечения: государственная гарантия Российской Федерации.

Орган, принявший решение об обеспечении исполнения от имени Российской Федерации обязательств по облигациям: **Правительство Российской Федерации (распоряжение Правительства Российской Федерации от 04.05.2008 № 615-р)**

Дата принятия такого решения: **04.05.2008**

Сведения о гаранте, включающие его наименование и наименование органа, выдавшего гарантию от имени указанного гаранта: **Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации на основании Договора от 21.10.2008 № 01-01-06/04-185 о предоставлении Государственной гарантии Российской Федерации и Государственной гарантии от 21.10.2008 № 04-05-10/33.**

Дата выдачи гарантии: **21.10.2008**

Объем обязательств по гарантии: **7 000 000 000 рублей**

Срок, на который выдана гарантия: **до 14.07.2018**

Порядок предъявления требований к гаранту по исполнению гарантийных обязательств и иные условия предоставления гарантии:

Государственная гарантия выдана в обеспечение исполнения обязательств Эмитентом перед владельцами Облигаций, выпускаемых на основании решения Наблюдательного совета ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» о размещении Облигаций от 05 августа 2008 г. (протокол от 05.08.2008 № 06) по выплате номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций на следующих условиях:

- 1) предельный размер обязательств Российской Федерации в лице Министерства финансов РФ по Государственной гарантии ограничен суммой в размере не более 7 000 000 000 (Семи миллиардов) рублей (Предельная сумма) по выплате номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций;**
- 2) обязательства Российской Федерации по Государственной гарантии распространяются только на случай неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательств по выплате владельцам Облигаций номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций. Просроченное исполнение или неисполнение Эмитентом иных обязательств перед владельцами Облигаций, в том числе обязательств по уплате купонного дохода, а также обязательств по уплате сумм процентов, штрафов, комиссий, пени за просрочку исполнения обязательств перед владельцами Облигаций и иных обязательств Эмитента гарантийным случаем для целей предоставления Государственной гарантии не является. Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ не отвечает за возмещение судебных издержек владельцев Облигаций по взысканию с Эмитента задолженности и других убытков владельцев Облигаций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств перед владельцами Облигаций.**

Гарант обязуется выплатить владельцам Облигаций номинальную стоимость по принадлежащим им Облигациям при погашении номинальной стоимости Облигаций только после того, как будет установлено, что Эмитент не выплатил номинальную стоимость Облигаций по наступлении срока погашения номинальной стоимости Облигаций (субсидиарная ответственность), и только в той части, в которой обязательства по облигациям не исполнены Эмитентом.

Факт неисполнения Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости

Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций считается установленным при наличии одновременно следующих условий:

- 1) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме номинальную стоимость Облигаций в дату погашения номинальной стоимости Облигаций; и**
- 2) владелец Облигаций предъявил Эмитенту требование о немедленном возмещении ему номинальной стоимости Облигаций и в течение 30 (тридцати) дней с момента предъявления указанного требования владелец Облигаций не получил от Эмитента ответа на представленное требование или, до истечения тридцатидневного срока, получил от Эмитента отказ в удовлетворении требования; и**
- 3) владелец Облигаций предъявил Гаранту требование, оформленное в соответствии с указанными в Решении о выпуске ценных бумаг и Государственной гарантии условиями (далее – «Требование об Исполнении Обязательств»), путем направления такого Требования об Исполнении Обязательств Платежному агенту по форме, в порядке и сроки, установленные в Государственной гарантии и указанные в Решении о выпуске ценных бумаг.**

При предъявлении владельцами Облигаций Требований об Исполнении Обязательств должны соблюдаться следующие условия и ограничения:

- 1) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в течение 90 дней с соответствующей даты погашения номинальной стоимости Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательства по Облигациям;**
- 2) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в письменной форме, подписано владельцем Облигаций и заверено печатью владельца Облигаций (для юридических лиц);**
- 3) в Требовании об Исполнении Обязательств должны быть указаны: фамилия, имя, отчество или наименование владельца Облигаций, идентификационный номер налогоплательщика, место жительства (место нахождения), объем неисполненных обязательств по Облигациям по выплате номинальной стоимости Облигаций в отношении владельца Облигаций, направляющего данное Требование об Исполнении Обязательств, ссылка на Государственную гарантию как основание предъявления Требования об Исполнении Обязательств.**

К Требованию об Исполнении Обязательств должны быть приложены следующие документы:

- 1) подтверждающая права владельца Облигаций на принадлежащие ему Облигации выписка со счета депо в Депозитарии, или депозитариях, являющихся депонентами по отношению к Депозитарии;**
- 2) нотариально заверенная копия документа, подтверждающего направление владельцем Облигаций требования Эмитенту и получение этого требования Эмитентом согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии;**
- 3) заверенная Эмитентом или владельцем Облигаций копия требования, направленного владельцем Облигаций Эмитенту согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии;**
- 4) заверенная Эмитентом копия отказа Эмитента от исполнения Обязательств, полученного владельцем Облигаций согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии (в случае наличия).**

Требование об Исполнении Обязательств и приложенные к нему документы направляются Платежному агенту для Гаранта по почтовому адресу: 119121, г. Москва, ул. Плющиха, 37 с отметкой «В депозитарий ОАО Банк ВТБ для Министерства финансов Российской Федерации».

В случае изменения почтового адреса, по которому направляются Требования об Исполнении

Обязательств, сведения об этом публикуются в газете «Время новостей» не позднее, чем за десять дней до даты погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций.

Датой предъявления Требования об Исполнении Обязательств Гаранту считается дата его поступления Платежному агенту.

Рассмотрение Требования об Исполнении Обязательств и проверка его обоснованности осуществляется в течение 30 дней со дня его предъявления Гаранту. При этом Гарант вправе выдвигать против Требования об Исполнении Обязательств любые возражения, которые мог бы представить Эмитент, и не теряет право на эти возражения даже в том случае, если Эмитент от них отказался или признал свой долг.

В исключительных случаях для проведения дополнительной проверки срок рассмотрения Требования об Исполнении Обязательств может быть продлен, но не должен превышать 60 дней со дня его предъявления.

Требование об Исполнении Обязательств признается необоснованным в случае наступления любого из следующих условий:

- 1) нарушены сроки предъявления Требования об Исполнении Обязательств, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и подпунктом 4.3.1 пункта 4.3 Государственной гарантии;**
- 2) Требование об Исполнении Обязательств оформлено ненадлежащим образом или в неполном объеме указаны сведения, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и подпунктами 4.3.2 и 4.3.3 пункта 4.3 Государственной гарантии;**
- 3) документы, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и п. 4.4 Государственной гарантии, представлены в неполном объеме и/или оформлены ненадлежащим образом;**
- 4) при несоответствии сумм, заявленных владельцем Облигаций и подлежащих исполнению Эмитентом и/или Гарантом согласно неисполненным обязательствам по Облигациям.**

Требования об Исполнении Обязательств, предъявленные Гаранту по истечении 90 дней с соответствующей даты погашения Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательство по выплате владельцам Облигаций соответствующей части номинальной стоимости Облигаций, влекут отказ Гаранта от исполнения обязательств по Государственной гарантии.

В случае признания Гарантом Требования об Исполнении Обязательств обоснованным Платежный агент по поручению Гаранта, не позднее 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств, перечисляет суммы, причитающиеся Владелец Облигаций, на его банковский счет в соответствии со сведениями о банковских реквизитах Владельца Облигаций, указанных в Требовании об Исполнении Обязательств.

В случае признания Требования об Исполнении Обязательств необоснованным Гарант в течение 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств направляет владельцу Облигаций мотивированное уведомление об отказе в удовлетворении Требования об Исполнении Обязательств.

Облигации серии А14:

Способ предоставленного обеспечения: государственная гарантия Российской Федерации.

Орган, принявший решение об обеспечении исполнения от имени Российской Федерации обязательств по облигациям: **Правительство Российской Федерации (распоряжение Правительства Российской Федерации от 04.05.2008 № 615-р)**

Дата принятия такого решения: **04.05.2008**

Сведения о гаранте, включающие его наименование и наименование органа, выдавшего гарантию от имени указанного гаранта: **Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации на основании Договора от 21.10.2008 № 01-01-06/04-186 о предоставлении Государственной гарантии Российской Федерации и Государственной гарантии от 21.10.2008 № 04-05-10/34.**

Дата выдачи гарантии: **21.10.2008**

Объем обязательств по гарантии: **7 000 000 000 рублей**

Срок, на который выдана гарантия: **до 13.08.2023**

Порядок предъявления требований к гаранту по исполнению гарантийных обязательств и иные условия предоставления гарантий:

Государственная гарантия выдана в обеспечение исполнения обязательств Эмитентом перед владельцами Облигаций, выпускаемых на основании решения Наблюдательного совета ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» о размещении Облигаций от 05 августа 2008 г. (протокол от 05.08.2008 № 06) по выплате номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций на следующих условиях:

- 1) предельный размер обязательств Российской Федерации в лице Министерства финансов РФ по Государственной гарантии ограничен суммой в размере не более 7 000 000 000 (Семи миллиардов) рублей (Предельная сумма) по выплате номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций;**
- 2) обязательства Российской Федерации по Государственной гарантии распространяются только на случай неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательств по выплате владельцам Облигаций номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций. Просроченное исполнение или неисполнение Эмитентом иных обязательств перед владельцами Облигаций, в том числе обязательств по уплате купонного дохода, а также обязательств по уплате сумм процентов, штрафов, комиссий, пени за просрочку исполнения обязательств перед владельцами Облигаций и иных обязательств Эмитента гарантийным случаем для целей предоставления Государственной гарантии не является. Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ не отвечает за возмещение судебных издержек владельцев Облигаций по взысканию с Эмитента задолженности и других убытков владельцев Облигаций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств перед владельцами Облигаций.**

Гарант обязуется выплатить владельцам Облигаций номинальную стоимость по принадлежащим им Облигациям при погашении номинальной стоимости Облигаций только после того, как будет установлено, что Эмитент не выплатил номинальную стоимость Облигаций по наступлении срока погашения номинальной стоимости Облигаций (субсидиарная ответственность), и только в той части, в которой обязательства по облигациям не исполнены Эмитентом.

Факт неисполнения Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости

Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций считается установленным при наличии одновременно следующих условий:

- 1) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме номинальную стоимость Облигаций в дату погашения номинальной стоимости Облигаций; и**
- 2) владелец Облигаций предъявил Эмитенту требование о немедленном возмещении ему номинальной стоимости Облигаций и в течение 30 (тридцати) дней с момента предъявления указанного требования владелец Облигаций не получил от Эмитента ответа на представленное требование или, до истечения тридцатидневного срока, получил от Эмитента отказ в удовлетворении требования; и**
- 3) владелец Облигаций предъявил Гаранту требование, оформленное в соответствии с указанными в Решении о выпуске ценных бумаг и Государственной гарантии условиями (далее – «Требование об Исполнении Обязательств»), путем направления такого Требования об Исполнении Обязательств Платежному агенту по форме, в порядке и сроки, установленные в Государственной гарантии и указанные в Решении о выпуске ценных бумаг.**

При предъявлении владельцами Облигаций Требований об Исполнении Обязательств должны соблюдаться следующие условия и ограничения:

- 1) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в течение 90 дней с соответствующей даты погашения номинальной стоимости Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательства по Облигациям;**
- 2) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в письменной форме, подписано владельцем Облигаций и заверено печатью владельца Облигаций (для юридических лиц);**
- 3) в Требовании об Исполнении Обязательств должны быть указаны: фамилия, имя, отчество или наименование владельца Облигаций, идентификационный номер налогоплательщика, место жительства (место нахождения), объем неисполненных обязательств по Облигациям по выплате номинальной стоимости Облигаций в отношении владельца Облигаций, направляющего данное Требование об Исполнении Обязательств, ссылка на Государственную гарантию как основание предъявления Требования об Исполнении Обязательств.**

К Требованию об Исполнении Обязательств должны быть приложены следующие документы:

- 1) подтверждающая права владельца Облигаций на принадлежащие ему Облигации выписка со счета депо в Депозитарии, или депозитариях, являющихся депонентами по отношению к Депозитарии;**
- 2) нотариально заверенная копия документа, подтверждающего направление владельцем Облигаций требования Эмитенту и получение этого требования Эмитентом согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии;**
- 3) заверенная Эмитентом или владельцем Облигаций копия требования, направленного владельцем Облигаций Эмитенту согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии;**
- 4) заверенная Эмитентом копия отказа Эмитента от исполнения Обязательств, полученного владельцем Облигаций согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии (в случае наличия).**

Требование об Исполнении Обязательств и приложенные к нему документы направляются Платежному агенту для Гаранта по почтовому адресу: 107996, ГСП-6, г. Москва, пр-т Академика Сахарова, 9 с отметкой «В депозитарий Внешэкономбанка для Министерства финансов Российской Федерации».

В случае изменения почтового адреса, по которому направляются Требования об Исполнении

Обязательств, сведения об этом публикуются в газете «Время новостей» не позднее, чем за десять дней до даты погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций.

Датой предъявления Требования об Исполнении Обязательств Гаранту считается дата его поступления Платежному агенту.

Рассмотрение Требования об Исполнении Обязательств и проверка его обоснованности осуществляется в течение 30 дней со дня его предъявления Гаранту. При этом Гарант вправе выдвигать против Требования об Исполнении Обязательств любые возражения, которые мог бы представить Эмитент, и не теряет право на эти возражения даже в том случае, если Эмитент от них отказался или признал свой долг.

В исключительных случаях для проведения дополнительной проверки срок рассмотрения Требования об Исполнении Обязательств может быть продлен, но не должен превышать 60 дней со дня его предъявления.

Требование об Исполнении Обязательств признается необоснованным в случае наступления любого из следующих условий:

- 1) нарушены сроки предъявления Требования об Исполнении Обязательств, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и подпунктом 4.3.1 пункта 4.3 Государственной гарантии;**
- 2) Требование об Исполнении Обязательств оформлено ненадлежащим образом или в неполном объеме указаны сведения, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и подпунктами 4.3.2 и 4.3.3 пункта 4.3 Государственной гарантии;**
- 3) документы, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и п. 4.4 Государственной гарантии, представлены в неполном объеме и/или оформлены ненадлежащим образом;**
- 4) при несоответствии сумм, заявленных владельцем Облигаций и подлежащих исполнению Эмитентом и/или Гарантом согласно неисполненным обязательствам по Облигациям.**

Требования об Исполнении Обязательств, предъявленные Гаранту по истечении 90 дней с соответствующей даты погашения Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательство по выплате владельцам Облигаций соответствующей части номинальной стоимости Облигаций, влекут отказ Гаранта от исполнения обязательств по Государственной гарантии.

В случае признания Гарантом Требования об Исполнении Обязательств обоснованным Платежный агент по поручению Гаранта, не позднее 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств, перечисляет суммы, причитающиеся Владелец Облигаций, на его банковский счет в соответствии со сведениями о банковских реквизитах Владельца Облигаций, указанных в Требовании об Исполнении Обязательств.

В случае признания Требования об Исполнении Обязательств необоснованным Гарант в течение 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств направляет владельцу Облигаций мотивированное уведомление об отказе в удовлетворении Требования об Исполнении Обязательств.

Облигации серии A15:

Способ предоставленного обеспечения: государственная гарантия Российской Федерации.

Орган, принявший решение об обеспечении исполнения от имени Российской Федерации обязательств по облигациям: **Правительство Российской Федерации (распоряжение Правительства Российской Федерации от 04.05.2008 № 615-р)**

Дата принятия такого решения: **04.05.2008**

Сведения о гаранте, включающие его наименование и наименование органа, выдавшего гарантию от имени указанного гаранта: **Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации на основании Договора от 21.10.2008 № 01-01-06/04-187 о предоставлении Государственной гарантии Российской Федерации и Государственной гарантии от 21.10.2008 № 04-05-10/35.**

Дата выдачи гарантии: **21.10.2008**

Объем обязательств по гарантии: **7 000 000 000 рублей**

Срок, на который выдана гарантия: **до 14.12.2028**

Порядок предъявления требований к гаранту по исполнению гарантийных обязательств и иные условия предоставления гарантий:

Государственная гарантия выдана в обеспечение исполнения обязательств Эмитентом перед владельцами Облигаций, выпускаемых на основании решения Наблюдательного совета ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» о размещении Облигаций от 05 августа 2008 г. (протокол от 05.08.2008 № 06) по выплате номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций на следующих условиях:

- 1) предельный размер обязательств Российской Федерации в лице Министерства финансов РФ по Государственной гарантии ограничен суммой в размере не более 7 000 000 000 (Семи миллиардов) рублей (Предельная сумма) по выплате номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций;**
- 2) обязательства Российской Федерации по Государственной гарантии распространяются только на случай неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательств по выплате владельцам Облигаций номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций. Просроченное исполнение или неисполнение Эмитентом иных обязательств перед владельцами Облигаций, в том числе обязательств по уплате купонного дохода, а также обязательств по уплате сумм процентов, штрафов, комиссий, пени за просрочку исполнения обязательств перед владельцами Облигаций и иных обязательств Эмитента гарантийным случаем для целей предоставления Государственной гарантии не является. Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ не отвечает за возмещение судебных издержек владельцев Облигаций по взысканию с Эмитента задолженности и других убытков владельцев Облигаций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств перед владельцами Облигаций.**

Гарант обязуется выплатить владельцам Облигаций номинальную стоимость по принадлежащим им Облигациям при погашении номинальной стоимости Облигаций только после того, как будет установлено, что Эмитент не выплатил номинальную стоимость Облигаций по наступлении срока погашения номинальной стоимости Облигаций (субсидиарная ответственность), и только в той части, в которой обязательства по облигациям не исполнены Эмитентом.

Факт неисполнения Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости

Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций считается установленным при наличии одновременно следующих условий:

- 1) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме номинальную стоимость Облигаций в дату погашения номинальной стоимости Облигаций; и**
- 2) владелец Облигаций предъявил Эмитенту требование о немедленном возмещении ему номинальной стоимости Облигаций и в течение 30 (тридцати) дней с момента предъявления указанного требования владелец Облигаций не получил от Эмитента ответа на представленное требование или, до истечения тридцатидневного срока, получил от Эмитента отказ в удовлетворении требования; и**
- 3) владелец Облигаций предъявил Гаранту требование, оформленное в соответствии с указанными в Решении о выпуске ценных бумаг и Государственной гарантии условиями (далее – «Требование об Исполнении Обязательств»), путем направления такого Требования об Исполнении Обязательств Платежному агенту по форме, в порядке и сроки, установленные в Государственной гарантии и указанные в Решении о выпуске ценных бумаг.**

При предъявлении владельцами Облигаций Требований об Исполнении Обязательств должны соблюдаться следующие условия и ограничения:

- 1) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в течение 90 дней с соответствующей даты погашения номинальной стоимости Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательства по Облигациям;**
- 2) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в письменной форме, подписано владельцем Облигаций и заверено печатью владельца Облигаций (для юридических лиц);**
- 3) в Требовании об Исполнении Обязательств должны быть указаны: фамилия, имя, отчество или наименование владельца Облигаций, идентификационный номер налогоплательщика, место жительства (место нахождения), объем неисполненных обязательств по Облигациям по выплате номинальной стоимости Облигаций в отношении владельца Облигаций, направляющего данное Требование об Исполнении Обязательств, ссылка на Государственную гарантию как основание предъявления Требования об Исполнении Обязательств.**

К Требованию об Исполнении Обязательств должны быть приложены следующие документы:

- 1) подтверждающая права владельца Облигаций на принадлежащие ему Облигации выписка со счета депо в Депозитарии, или депозитариях, являющихся депонентами по отношению к Депозитарии;**
- 2) нотариально заверенная копия документа, подтверждающего направление владельцем Облигаций требования Эмитенту и получение этого требования Эмитентом согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии;**
- 3) заверенная Эмитентом или владельцем Облигаций копия требования, направленного владельцем Облигаций Эмитенту согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии;**
- 4) заверенная Эмитентом копия отказа Эмитента от исполнения Обязательств, полученного владельцем Облигаций согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии (в случае наличия).**

Требование об Исполнении Обязательств и приложенные к нему документы направляются Платежному агенту для Гаранта по почтовому адресу: 107996, ГСП-6, г. Москва, пр-т Академика Сахарова, 9 с отметкой «В депозитарий Внешэкономбанка для Министерства финансов Российской Федерации».

В случае изменения почтового адреса, по которому направляются Требования об Исполнении

Обязательств, сведения об этом публикуются в газете «Время новостей» не позднее, чем за десять дней до даты погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций.

Датой предъявления Требования об Исполнении Обязательств Гаранту считается дата его поступления Платежному агенту.

Рассмотрение Требования об Исполнении Обязательств и проверка его обоснованности осуществляется в течение 30 дней со дня его предъявления Гаранту. При этом Гарант вправе выдвигать против Требования об Исполнении Обязательств любые возражения, которые мог бы представить Эмитент, и не теряет право на эти возражения даже в том случае, если Эмитент от них отказался или признал свой долг.

В исключительных случаях для проведения дополнительной проверки срок рассмотрения Требования об Исполнении Обязательств может быть продлен, но не должен превышать 60 дней со дня его предъявления.

Требование об Исполнении Обязательств признается необоснованным в случае наступления любого из следующих условий:

- 1) нарушены сроки предъявления Требования об Исполнении Обязательств, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и подпунктом 4.3.1 пункта 4.3 Государственной гарантии;**
- 2) Требование об Исполнении Обязательств оформлено ненадлежащим образом или в неполном объеме указаны сведения, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и подпунктами 4.3.2 и 4.3.3 пункта 4.3 Государственной гарантии;**
- 3) документы, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и п. 4.4 Государственной гарантии, представлены в неполном объеме и/или оформлены ненадлежащим образом;**
- 4) при несоответствии сумм, заявленных владельцем Облигаций и подлежащих исполнению Эмитентом и/или Гарантом согласно неисполненным обязательствам по Облигациям.**

Требования об Исполнении Обязательств, предъявленные Гаранту по истечении 90 дней с соответствующей даты погашения Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательство по выплате владельцам Облигаций соответствующей части номинальной стоимости Облигаций, влекут отказ Гаранта от исполнения обязательств по Государственной гарантии.

В случае признания Гарантом Требования об Исполнении Обязательств обоснованным Платежный агент по поручению Гаранта, не позднее 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств, перечисляет суммы, причитающиеся Владелец Облигаций, на его банковский счет в соответствии со сведениями о банковских реквизитах Владельца Облигаций, указанных в Требовании об Исполнении Обязательств.

В случае признания Требования об Исполнении Обязательств необоснованным Гарант в течение 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств направляет владельцу Облигаций мотивированное уведомление об отказе в удовлетворении Требования об Исполнении Обязательств.

8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием.

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием.

8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги Эмитента.

Сведения о лице, осуществляющем ведение реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента:

Реестр владельцев акций ведется Эмитентом.

Регистратора нет.

В обращении находятся тринадцать выпусков облигаций Эмитента, выпущенных в документарной форме на предъявителя с обязательным централизованным хранением.

Депозитарий, осуществляющий централизованное хранение:

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Национальный депозитарный центр" (до 10.08.2009 - Некоммерческое партнерство "Национальный депозитарный центр")*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО НДЦ (до 10.08.2009 - НП НДЦ)*

Место нахождения: *г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4*

Номер лицензии: *177-03431-000100*

Дата выдачи: *04.12.2000*

Срок действия лицензии: *бессрочная лицензия*

Орган, выдавший лицензию: *ФКЦБ России*

8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам.

Названия и реквизиты законодательных актов Российской Федерации, действующих на дату окончания последнего отчетного периода, которые регулируют вопросы импорта и экспорта капитала и могут повлиять на выплату процентов и других платежей, причитающихся нерезидентам – владельцам ценных бумаг :

1. Закон РСФСР от 26.06.1991 № 1488-1 "Об инвестиционной деятельности в РСФСР (с изменениями от 19.06.1995, 25.02.1999, 10.01.2003, 30.12.2008);

2. Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" (с изменениями от 02.01.2000, 22.08.2004, 02.02.2006, 18.12.2006 г., 24.07.2007);

3. Федеральный закон от 09.07.1999 № 160-ФЗ "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации" (с изменениями от 21.03.2002, 25.07.2002, 08.12.2003, 03.06.2006, 26.06.2007, 29.04.2008);

4. Федеральный закон от 22.04.1996 № 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг" (с изменениями от 26.11.1998, 08.07.1999, 07.08.2001, 28.12.2002, 29.06.2004, 28.07.2004, 07.03.2005, 18.06.2005, 27.12.2005, 05.01.2006, 15.04.2006, 27.07.2006, 17.05.2007, 02.10.2007, 06.12.2007, 30.12.2008, 09.02.2009, 28.04.2009, 03.06.2009, 19.07.2009, 25.11.2009, 27.12.2009);

5. Федеральный закон от 10.12.2003 № 173-ФЗ "О валютном регулировании и валютном контроле" (с изменениями от 29.06.2004, 18.07.2005, 26.07.2006, 05.07.2007, 30.10.2007, 22.07.2008);

6. Федеральный закон от 05.03.1999 № 46-ФЗ «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг» (ред. от 28.04.2009г., с изменениями от 19.07.2009).

7. Федеральный закон от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (ред. от

28.11.2007г. с изменениями от 03.06.2009, 17.07.2009).

8. **Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая)** (ред. от 17.05.2007, 26.11.2008, 19.07.2009, 23.11.2009, 28.11.2009, 29.12.2009, 09.03.2010).

9. **Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)** (ред. от 06.12.2007, 28.04.2009, 03.06.2009, 28.06.2009, 17.07.2009, 18.07.2009, 19.07.2009, 27.09.2009, 30.10.209, 09.11.2009, 23.11.2009, 25.11.2009, 28.11.2009, 17.12.2009, 27.12.2009).

10. **Федеральные законы Российской Федерации о ратификации соглашений между Российской Федерацией и зарубежными странами об избежании двойного налогообложения, защите капиталовложений и о предотвращении уклонения от уплаты налогов.**

11. **Федеральный закон от 02.02.2006 № 19-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»** (ред. от 26.04.2007, 30.12.2008).

12. **Указ Президента РФ от 10 июня 1994 г. N 1184 "О совершенствовании работы банковской системы Российской Федерации"** (с изменениями и дополнениями от 27.04.1995);

13. **Решение Совета директоров Банка России от 17.08.1998 О приостановлении операций, связанных с осуществлением резидентами выплат в пользу нерезидентов;**

14. **Решение Верховного Суда РФ от 29.01.2001 № ГКПИ 00-1386 "Заявление о признании не соответствующим закону "Порядка осуществления переводов иностранной валюты из Российской Федерации и в Российскую Федерацию без открытия текущих валютных счетов" от 27.08.1997 № 508, утвержденного приказом Банка России от 27.08.1997 № 02-371 оставлено без удовлетворения";**

15. **Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения;**

16. **Иные законодательные акты Российской Федерации.**

8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента.

Описание порядка налогообложения доходов по размещаемым ценным бумагам Эмитента, включая ставки соответствующих налогов для разных категорий владельцев ценных бумаг (физические лица, юридические лица, резиденты, нерезиденты), порядок и сроки их уплаты:

Налогообложение доходов по размещенным эмиссионным ценным бумагам Эмитента регулируется Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – «НК»), а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, принятыми в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Налоговые ставки, действующие на 31.03.2010:

Вид дохода	Юридические лица		Физические лица	
	Резиденты	Нерезиденты	Резиденты	Нерезиденты
Купонный доход	20% (из которых: фед. бюджет – 2%; бюджет субъекта – 18%)	20%	13%	30%
Доход от реализации ценных бумаг	20% (из которых: фед. бюджет – 2%; бюджет субъекта – 18%)	20%	13%	30%
Доход в виде дивидендов	9%*	15%	9%	15%

*К доходам, полученным российскими организациями в виде дивидендов при условии, что на день принятия

решения о выплате дивидендов получающая дивиденды организация в течение не менее 365 календарных дней непрерывно владеет на праве собственности не менее чем 50-процентным вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале (фонде) выплачивающей дивиденды организации или депозитарными расписками, дающими право на получение дивидендов, в сумме, соответствующей не менее 50 процентам общей суммы выплачиваемых организацией дивидендов, и при условии, что стоимость приобретения и (или) получения в соответствии с законодательством Российской Федерации в собственность вклада (доли) в уставном (складочном) капитале (фонде) выплачивающей дивиденды организации или депозитарных расписок, дающих право на получение дивидендов, превышает 500 миллионов рублей, применяется налоговая ставка – 0 % процентов.

Порядок и условия обложения физических лиц

1. Налогообложение доходов физических лиц по облигациям.

Доходом по облигациям являются процент и/или дисконт. В силу п.3 ст.43 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ) любой заранее заявленный (установленный) доход, в том числе в виде дисконта, полученный по долговому обязательству любого вида независимо от способа его оформления, признается процентами.

Полученные от российской организации - эмитента проценты относятся на основании пп.1 п.1 ст.208 НК РФ к доходам от источников в Российской Федерации. Проценты, выплачиваемые по облигациям, размещенным акционерным обществом, не освобождаются от обложения налогом на доходы физических лиц.

В соответствии со ст.226 НК РФ российская организация, от которой или в результате отношений с которой налогоплательщик получил доход, признается налоговым агентом, на которого возлагается обязанность исчислить, удержать у налогоплательщика и уплатить сумму налога.

С процентов, выплачиваемых физическим лицам - налоговым резидентам Российской Федерации, налог исчисляется по ставке 13%, а физическим лицам, не являющимся налоговыми резидентами Российской Федерации - по ставке 30%. При этом обращаем внимание, что налоговыми резидентами признаются физические лица, находящиеся на территории Российской Федерации не менее 183 дней в течение 12 месяцев подряд (п.2 ст.207 НК РФ).

2. Налогообложение дивидендов, выплачиваемых физическим лицам

Согласно п.2 ст.214 НК РФ, если источником выплаты дохода в виде дивидендов является российская организация, то она признается налоговым агентом и определяет сумму налога по каждому налогоплательщику применительно к каждой выплате данного дохода по ставке 9% в порядке, предусмотренном ст.275 НК РФ.

В соответствии с нормами п.2 ст.275 НК РФ сумма налога, подлежащего удержанию из доходов налогоплательщика - получателя дивидендов, являющегося налоговым резидентом Российской Федерации, исчисляется налоговым агентом по следующей формуле:

$$H = K \times C_n \times (d - D),$$

где:

H - сумма налога, подлежащего удержанию;

K - отношение суммы дивидендов, подлежащих распределению в пользу налогоплательщика - получателя дивидендов, к общей сумме дивидендов, подлежащих распределению налоговым агентом;

C_n - соответствующая налоговая ставка, установленная п.4 ст.224 НК РФ (9%);

d - общая сумма дивидендов, подлежащая распределению налоговым агентом в пользу всех налогоплательщиков - получателей дивидендов;

D - общая сумма дивидендов, полученных самим налоговым агентом в текущем отчетном (налоговом) периоде и предыдущем отчетном (налоговом) периоде (за

исключением дивидендов, указанных в пп.1 п.3 ст.284 НК РФ) к моменту распределения дивидендов в пользу налогоплательщиков - получателей дивидендов, при условии, если данные суммы дивидендов ранее не учитывались при определении налоговой базы, определяемой в отношении доходов, полученных налоговым агентом в виде дивидендов.

При выплате дивидендов физическим лицам, не являющимся налоговыми резидентами Российской Федерации, налоговая база налогоплательщика – получателя дивидендов по каждой такой выплате определяется как сумма выплачиваемых дивидендов и к ней с 1 января 2008 года применяется ставка 15% (п.3 ст.224 НК РФ).

В соответствии с п.2 ст.232 НК РФ для получения налоговых привилегий, предусмотренных международным договором, налогоплательщик должен представить в налоговые органы Российской Федерации официальное подтверждение того, что он является резидентом государства, с которым Российская Федерация заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения. Подтверждение может быть представлено как до уплаты, так и в течение одного года после окончания того налогового периода, по результатам которого налогоплательщик претендует на получение налоговых привилегий.

3. Налогообложение доходов физических лиц по операциям с ценными бумагами.

При определении налоговой базы по доходам, полученным от продажи ценных бумаг, в том числе акций, налогоплательщик имеет право уменьшить полученный доход на фактически произведенные и документально подтвержденные расходы на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг, включая расходы, возмещаемые профессиональному участнику рынка ценных бумаг, управляющей компании, осуществляющей доверительное управление имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд.

При этом право применения налогоплательщиками имущественных налоговых вычетов при реализации ценных бумаг, включая акции, с 1 января 2007 года утрачено.

Налоговая база по операциям купли-продажи ценных бумаг и операциям с финансовыми инструментами срочных сделок определяется по окончании налогового периода. Расчет и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщику до истечения очередного налогового периода.

При невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога источником выплаты дохода налоговый агент (брокер, доверительный управляющий или иное лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, иному договору в пользу налогоплательщика) в течение одного месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности указанного удержания и сумме задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится в соответствии со ст.228 НК РФ.

Вид налога – налог на доходы.

К доходам от источников в Российской Федерации относятся:

- 1) дивиденды и проценты, полученные от российской организации, а также проценты, полученные от российских индивидуальных предпринимателей и (или) иностранной организации в связи с деятельностью ее обособленного подразделения в Российской Федерации;
- 2) страховые выплаты при наступлении страхового случая, в том числе периодические страховые выплаты (ренды, аннуитеты) и (или) выплаты, связанные с участием страхователя в инвестиционном доходе страховщика, а также выкупные суммы, полученные от российской организации и (или) от иностранной организации в связи с деятельностью ее обособленного подразделения в Российской Федерации;

3) доходы, полученные от использования в Российской Федерации авторских или иных смежных прав;

4) доходы, полученные от сдачи в аренду или иного использования имущества, находящегося в Российской Федерации;

5) доходы от реализации:

недвижимого имущества, находящегося в Российской Федерации;

в Российской Федерации акций или иных ценных бумаг, а также долей участия в уставном капитале организаций;

прав требования к российской организации или иностранной организации в связи с деятельностью ее обособленного подразделения на территории Российской Федерации;

иного имущества, находящегося в Российской Федерации и принадлежащего физическому лицу;

6) вознаграждение за выполнение трудовых или иных обязанностей, выполненную работу, оказанную услугу, совершение действия в Российской Федерации. При этом вознаграждение директоров и иные аналогичные выплаты, получаемые членами органа управления организации (совета директоров или иного подобного органа) - налогового резидента Российской Федерации, местом нахождения (управления) которой является Российская Федерация, рассматриваются как доходы, полученные от источников в Российской Федерации, независимо от места, где фактически исполнялись возложенные на этих лиц управленческие обязанности или откуда производились выплаты указанных вознаграждений;

7) пенсии, пособия, стипендии и иные аналогичные выплаты, полученные налогоплательщиком в соответствии с действующим российским законодательством или полученные от иностранной организации в связи с деятельностью ее обособленного подразделения в Российской Федерации;

8) доходы, полученные от использования любых транспортных средств, включая морские, речные, воздушные суда и автомобильные транспортные средства, в связи с перевозками в Российскую Федерацию и (или) из Российской Федерации или в ее пределах, а также штрафы и иные санкции за простой (задержку) таких транспортных средств в пунктах погрузки (выгрузки) в Российской Федерации;

9) доходы, полученные от использования трубопроводов, линий электропередачи (ЛЭП), линий оптико-волоконной и (или) беспроводной связи, иных средств связи, включая компьютерные сети, на территории Российской Федерации;

9.1) выплаты правопреемникам умерших застрахованных лиц в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации об обязательном пенсионном страховании;

10) иные доходы, получаемые налогоплательщиком в результате осуществления им деятельности в Российской Федерации.

Налоговая база.

Доходом налогоплательщика, полученным в виде материальной выгоды, является материальная выгода, полученная от приобретения ценных бумаг. Налоговая база определяется как превышение рыночной стоимости ценных бумаг, определяемой с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг, над суммой фактических расходов налогоплательщика на их приобретение. Порядок определения рыночной цены ценных бумаг и предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг устанавливается федеральным органом, осуществляющим регулирование рынка ценных бумаг.

При определении налоговой базы по доходам по операциям с ценными бумагами учитываются доходы, полученные по следующим операциям:

- купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг;
- купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг определяется как разница между суммами доходов, полученными от реализации ценных бумаг, и документально подтвержденными расходами на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг, фактически произведенными налогоплательщиком, либо имущественными вычетами, принимаемыми в уменьшение доходов от сделки купли - продажи.

К указанным расходам относятся:

- *суммы, уплачиваемые продавцу в соответствии с договором;*
- *оплата услуг, оказываемых депозитарием;*
- *комиссионные отчисления профессиональным участникам рынка ценных бумаг, скидка, уплачиваемая (возмещаемая) управляющей компании паевого инвестиционного фонда при продаже (погашении) инвестором инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда, определяемая в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации об инвестиционных фондах;*
- *биржевой сбор (комиссия);*
- *оплата услуг регистратора;*
- *другие расходы, непосредственно связанные с куплей, продажей и хранением ценных бумаг, произведенные за услуги, оказываемые профессиональными участниками рынка ценных бумаг в рамках их профессиональной деятельности.*

Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, уменьшается (увеличивается) на сумму процентов, уплаченных за пользование денежными средствами, привлеченными для совершения сделки купли - продажи ценных бумаг, в пределах сумм, рассчитанных исходя из действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

По операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, размер убытка определяется с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг.

К ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, относятся ценные бумаги, допущенные к обращению у организаторов торговли, имеющих лицензию федерального органа, осуществляющего регулирование рынка ценных бумаг.

Под рыночной котировкой ценной бумаги, обращающейся на организованном рынке ценных бумаг, понимается средневзвешенная цена ценной бумаги по сделкам, совершенным в течение торгового дня через организатора торговли. Если по одной и той же ценной бумаге сделки совершались через двух и более организаторов торговли, налогоплательщик вправе самостоятельно выбрать рыночную котировку ценной бумаги, сложившуюся у одного из организаторов торговли. В случае если средневзвешенная цена организатором торговли не рассчитывается, за средневзвешенную цену принимается половина суммы максимальной и минимальной цен сделок, совершенных в течение торгового дня через этого организатора торговли.

Если расходы налогоплательщика на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг не могут быть отнесены непосредственно к расходам на приобретение, реализацию и хранение конкретных ценных бумаг, указанные расходы распределяются пропорционально стоимостной оценке ценных бумаг, на долю которых относятся указанные расходы. Стоимостная оценка ценных бумаг определяется на дату осуществления этих расходов.

В случае если расходы налогоплательщика не могут быть подтверждены документально, он вправе воспользоваться имущественным налоговым вычетом, предусмотренным абзацем первым подпункта 1 пункта 1 статьи 220 НК РФ.

Убыток по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученный по результатам указанных операций, совершенных в налоговом периоде, уменьшает налоговую базу по операциям купли - продажи ценных бумаг данной категории.

Доход по операциям купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, которые на момент их приобретения отвечали требованиям, установленным для ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг,

может быть уменьшен на сумму убытка, полученного в налоговом периоде, по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

Дата фактического получения дохода:

2. день выплаты дохода, в том числе перечисления дохода на счета налогоплательщика в банках либо по его поручению на счета третьих лиц - при получении доходов в денежной форме;

3. день приобретения ценных бумаг.

Налоговая база по операциям купли - продажи ценных бумаг и операциям с финансовыми инструментами срочных сделок определяется по окончании налогового периода. Расчет и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщику до истечения очередного налогового периода.

При осуществлении выплаты денежных средств налоговым агентом до истечения очередного налогового периода налог уплачивается с доли дохода, определяемого в соответствии с настоящей статьей, соответствующей фактической сумме выплачиваемых денежных средств. Доля дохода определяется как произведение общей суммы дохода на отношение суммы выплаты к стоимостной оценке ценных бумаг, определяемой на дату выплаты денежных средств, по которым налоговый агент выступает в качестве брокера. При осуществлении выплаты денежных средств налогоплательщику более одного раза в течение налогового периода расчет суммы налога производится нарастающим итогом с зачетом ранее уплаченных сумм налога.

Стоимостная оценка ценных бумаг определяется исходя из фактически произведенных и документально подтвержденных расходов на их приобретение.

Под выплатой денежных средств понимаются выплата наличных денежных средств, перечисление денежных средств на банковский счет физического лица или на счет третьего лица по требованию физического лица.

При невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога источником выплаты дохода налоговый агент (брокер, доверительный управляющий или иное лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, иному договору в пользу налогоплательщика) в течение одного месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности указанного удержания и сумме задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится в соответствии со статьей 228 НК РФ.

Порядок и условия обложения юридических лиц

1. Налогообложение дивидендов, выплачиваемых иностранным организациям.

Налоговая база налогоплательщиков – получателей дивидендов по каждой выплате определяется, как сумма выплачиваемых дивидендов, к которой в соответствии с п.3 ст.275 НК РФ применяется налоговая ставка, установленная пп.3 п.3 ст.284 НК РФ (15%).

В силу п.3 ст.310 НК РФ в случае выплаты налоговым агентом иностранной организации доходов, которые в соответствии с международными договорами (соглашениями) облагаются налогом в Российской Федерации по пониженным ставкам, исчисление и удержание суммы налога с доходов производится налоговым агентом по соответствующим пониженным ставкам при условии предъявления иностранной организацией налоговому агенту подтверждения, предусмотренного п.1 ст. 312 НК РФ. При представлении иностранной организацией, имеющей право на получение дохода, подтверждения, указанного в п.1 ст.312 НК РФ, налоговому агенту, выплачивающему доход, до даты выплаты дохода, в отношении которого международным договором Российской Федерации предусмотрен льготный режим налогообложения в Российской Федерации, в отношении такого дохода производится освобождение от удержания налога у источника выплаты или удержание налога у источника выплаты по пониженным ставкам.

2. Налогообложение процентов, выплачиваемых по долговым обязательствам

(облигациям).

Налогообложение процентов, начисленных за время нахождения облигаций Эмитента на балансе налогоплательщика, являющегося российской организацией или иностранной организацией, осуществляющей деятельность в Российской Федерации через постоянное представительство, производится в порядке и на условиях, которые установлены главой 25 НК РФ по налоговой ставке 20%.

Налог с процентов, выплачиваемых иностранной организации, не осуществляющей деятельность в Российской Федерации через постоянное представительство, исчисляется по ставке, предусмотренной пп.1 п.2 ст.284 НК РФ (20%).

Согласно п.3 ст.310 НК РФ в случае выплаты налоговым агентом иностранной организации доходов, которые в соответствии с международными договорами (соглашениями) облагаются налогом в Российской Федерации по пониженным ставкам, исчисление и удержание суммы налога с доходов производятся налоговым агентом по соответствующим пониженным ставкам при условии предъявления иностранной организацией налоговому агенту подтверждения, предусмотренного п.1 ст.312 НК РФ.

Иностранная организация должна до даты выплаты дохода представить налоговому агенту (источнику дохода) подтверждение того, что она имеет постоянное местонахождение в государстве, с которым у Российской Федерации заключено соглашение по вопросам налогообложения. Документы, подтверждающие постоянное местонахождение иностранной организации, в установленном порядке подлежат легализации либо на них должен быть проставлен апостиль.

3. Налогообложение доходов юридических лиц по операциям с ценными бумагами.

В соответствии с п.2 ст.280 НК РФ доходы налогоплательщика от операций по реализации ценных бумаг определяются исходя из цены реализации, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику эмитентом. При этом суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении, не подлежат включению в доход налогоплательщика от реализации ценных бумаг.

Расходы при реализации ценных бумаг определяются исходя из цены их приобретения (включая расходы на их приобретение), затрат на их реализацию, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги.

Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно. При этом налогоплательщик определяет налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, установленных ст.283 НК РФ.

Доходы, полученные от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, не могут быть уменьшены на расходы либо убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

Доходы, полученные от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, не могут быть уменьшены на расходы либо убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

С доходов, полученных российской организацией или иностранной организацией, осуществляющей деятельность в Российской Федерации через постоянное представительство, по операциям с ценными бумагами, налог исчисляется по ставке 20%. Доходы по операциям с ценными бумагами, полученные иностранной организацией, не осуществляющей деятельность в Российской Федерации через постоянное представительство, облагаются налогом на прибыль организаций по ставке 20%.

Вид налога – налог на прибыль.

К доходам относятся:

- **доходы от реализации товаров (работ, услуг) и имущественных прав (далее - доходы от реализации).**
 - **внереализационные доходы:**
 - 1) *от долевого участия в других организациях, за исключением дохода, направляемого на оплату дополнительных акций (долей), размещаемых среди акционеров (участников) организации;*
 - 2) *в виде положительной (отрицательной) курсовой разницы, образующейся вследствие отклонения курса продажи (покупки) иностранной валюты от официального курса, установленного Центральным банком Российской Федерации на дату перехода права собственности на иностранную валюту (особенности определения доходов банков от этих операций устанавливаются статьей 290 настоящего Кодекса);*
 - 3) *в виде признанных должником или подлежащих уплате должником на основании решения суда, вступившего в законную силу, штрафов, пеней и (или) иных санкций за нарушение договорных обязательств, а также сумм возмещения убытков или ущерба;*
 - 4) *от сдачи имущества (включая земельные участки) в аренду (субаренду), если такие доходы не определяются налогоплательщиком в порядке, установленном статьей 249 НК РФ;*
 - 5) *от предоставления в пользование прав на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (в частности, от предоставления в пользование прав, возникающих из патентов на изобретения, промышленные образцы и другие виды интеллектуальной собственности), если такие доходы не определяются налогоплательщиком в порядке, установленном статьей 249 НК РФ;*
 - 6) *в виде процентов, полученных по договорам займа, кредита, банковского счета, банковского вклада, а также по ценным бумагам и другим долговым обязательствам;*
 - 7) *в виде сумм восстановленных резервов;*
 - 8) *в виде безвозмездно полученного имущества (работ, услуг) или имущественных прав;*
 - 9) *в виде дохода, распределяемого в пользу налогоплательщика при его участии в простом товариществе;*
 - 10) *в виде дохода прошлых лет, выявленного в отчетном (налоговом) периоде;*
 - 11) *в виде положительной курсовой разницы, возникающей от переоценки имущества в виде валютных ценностей (за исключением ценных бумаг, номинированных в иностранной валюте) и требований (обязательств), стоимость которых выражена в иностранной валюте, в том числе по валютным счетам в банках, проводимой в связи с изменением официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации.*
- Положительной курсовой разницей в целях настоящей главы признается курсовая разница, возникающая при дооценке имущества в виде валютных ценностей (за исключением ценных бумаг, номинированных в иностранной валюте) и требований, выраженных в иностранной валюте, либо при уценке выраженных в иностранной валюте обязательств;*
- 11.1) в виде суммовой разницы, возникающей у налогоплательщика, если сумма*

возникших обязательств и требований, исчисленная по установленному соглашением сторон курсу условных денежных единиц на дату реализации (оприходования) товаров (работ, услуг), имущественных прав, не соответствует фактически поступившей (уплаченной) сумме в рублях;

12) в виде основных средств и нематериальных активов, безвозмездно полученных в соответствии с международными договорами Российской Федерации или с законодательством Российской Федерации атомными станциями для повышения их безопасности, используемых не для производственных целей;

13) в виде стоимости полученных материалов или иного имущества при демонтаже или разборке при ликвидации выводимых из эксплуатации основных средств;

14) в виде использованных не по целевому назначению имущества (в том числе денежных средств), работ, услуг, которые получены в рамках благотворительной деятельности (в том числе в виде благотворительной помощи, пожертвований), целевых поступлений, целевого финансирования, за исключением бюджетных средств. В отношении бюджетных средств, использованных не по целевому назначению, применяются нормы бюджетного законодательства Российской Федерации.

15) в виде использованных не по целевому назначению предприятиями и организациями, в состав которых входят особо радиационно опасные и ядерно опасные производства и объекты, средств, предназначенных для формирования резервов по обеспечению безопасности указанных производств и объектов на всех стадиях их жизненного цикла и развития в соответствии с законодательством Российской Федерации об использовании атомной энергии;

16) в виде сумм, на которые в отчетном (налоговом) периоде произошло уменьшение уставного (складочного) капитала (фонда) организации, если такое уменьшение осуществлено с одновременным отказом от возврата стоимости соответствующей части взносов (вкладов) акционерам (участникам) организации (за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 17 пункта 1 статьи 251 НК РФ);

17) в виде сумм возврата от некоммерческой организации ранее уплаченных взносов (вкладов) в случае, если такие взносы (вклады) ранее были учтены в составе расходов при формировании налоговой базы;

18) в виде сумм кредиторской задолженности (обязательства перед кредиторами), списанной в связи с истечением срока исковой давности или по другим основаниям;

19) в виде доходов, полученных от операций с финансовыми инструментами срочных сделок;

20) в виде стоимости излишков материально-производственных запасов и прочего имущества, которые выявлены в результате инвентаризации;

21) в виде стоимости продукции средств массовой информации и книжной продукции, подлежащей замене при возврате либо при списании такой продукции по основаниям, предусмотренным подпунктами 43 и 44 пункта 1 статьи 264 Налогового Кодекса.

Налоговая база.

Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику Эмитентом. При этом в доход налогоплательщика от реализации или иного выбытия ценных бумаг не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, размера скидок с расчетной стоимости инвестиционных паев, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу

ценной бумаги. При этом в расход не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Ценные бумаги признаются обращающимися на организованном рынке ценных бумаг только при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) если они допущены к обращению хотя бы одним организатором торговли, имеющим на это право в соответствии с национальным законодательством;
- 2) если информация об их ценах (котировках) публикуется в средствах массовой информации (в том числе электронных) либо может быть представлена организатором торговли или иным уполномоченным лицом любому заинтересованному лицу в течение трех лет после даты совершения операций с ценными бумагами;
- 3) если по ним рассчитывается рыночная котировка, когда это предусмотрено соответствующим национальным законодательством.

Рыночной ценой ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения признается фактическая цена реализации или иного выбытия ценных бумаг, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами сделок (интервал цен) с указанной ценной бумагой, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения соответствующей сделки. В случае реализации ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной цены сделок на организованном рынке ценных бумаг при определении финансового результата принимается минимальная цена сделки на организованном рынке ценных бумаг.

Под накопленным процентным (купонным) доходом понимается часть процентного (купонного) дохода, выплата которого предусмотрена условиями выпуска такой ценной бумаги, рассчитываемая пропорционально количеству дней, прошедших от даты выпуска ценной бумаги или даты выплаты предшествующего купонного дохода до даты совершения сделки (даты передачи ценной бумаги).

В отношении ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения принимается фактическая цена реализации или иного выбытия данных ценных бумаг при выполнении хотя бы одного из следующих условий:

- 1) если фактическая цена соответствующей сделки находится в интервале цен по аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаге, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев;
- 2) если отклонение фактической цены соответствующей сделки находится в пределах 20 процентов в сторону повышения или понижения от средневзвешенной цены аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаги, рассчитанной организатором торговли на рынке ценных бумаг в соответствии с установленными им правилами по итогам торгов на дату заключения такой сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев.

Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно, за исключением налоговой базы по операциям с ценными бумагами, определяемой профессиональными участниками рынка ценных бумаг. При этом налогоплательщики (за исключением профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность) определяют налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:

- 1) по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);

2) по стоимости последних по времени приобретений (ЛИФО);

3) по стоимости единицы.

Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, которые установлены статьей 283 НК РФ.

При этом убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций с такими ценными бумагами, определенной в отчетном (налоговом) периоде. Убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций по реализации данной категории ценных бумаг.

В течение налогового периода перенос на будущее убытков, понесенных в соответствующем отчетном периоде от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, осуществляется отдельно по указанным категориям ценных бумаг соответственно в пределах прибыли, полученной от операций с такими ценными бумагами."

8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента.

Данные об объявленных и выплаченных дивидендах по обыкновенным именным бездокументарным акциям ОАО «АИЖК» за 5 последних завершенных финансовых лет:

Отчетный период, за который выплачивались дивиденды: **2005 год**

Категория акций: **обыкновенные**

Размер дивидендов, начисленных на одну акцию: **3,6 руб.**

Размер начисленных дивидендов по всем акциям данной категории: **7 323 600 руб.**

Наименование органа управления Эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям Эмитента: **Общее собрание акционеров**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления Эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **Решение о выплате дивидендов было принято согласно распоряжению Федерального агентства по управлению федеральным имуществом 3029-р от 19.07.2006 г. «О решениях годового общего собрания акционеров ОАО «АИЖК»**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания): **Решение о выплате дивидендов было принято согласно распоряжению Федерального агентства по управлению федеральным имуществом 3029-р от 19.07.2006 г. «О решениях годового общего собрания акционеров ОАО «АИЖК»**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям Эмитента: **60 дней со дня принятия решения о выплате дивидендов**

Форма выплаты объявленных дивидендов по акциям Эмитента: **денежные средства (в рублях)**

Иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям Эмитента: **нет**

Отчетный период, за который выплачивались объявленные дивиденды по акциям Эмитента: **год**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям Эмитента данной категории (типа) по отчетному периоду, за который принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **7 323 600 руб.**

В случае если объявленные дивиденды по акциям Эмитента не выплачены или выплачены Эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты объявленных дивидендов: **объявленные**

(начисленные) дивиденды за 2005 год выплачены в полном объеме.

Иные сведения об объявленных и/или выплаченных дивидендах по акциям Эмитента: **иных сведений нет**

Отчетный период, за который выплачивались дивиденды: **2006 год**

Категория акций: **обыкновенные**

Размер дивидендов, начисленных на одну акцию: **14,26 руб.**

Размер начисленных дивидендов по всем акциям данной категории: **51 847 300 руб.**

Наименование органа управления Эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям Эмитента: **Общее собрание акционеров**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления Эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **Решение о выплате дивидендов было принято согласно распоряжению Федерального агентства по управлению федеральным имуществом № 3125-р от 18.09.07 г. «О решениях годового общего собрания акционеров открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания): **Решение о выплате дивидендов было принято согласно распоряжению Федерального агентства по управлению федеральным имуществом № 3125-р от 18.09.07 г. «О решениях годового общего собрания акционеров открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям Эмитента: **60 дней со дня принятия решения о выплате дивидендов**

Форма выплаты объявленных дивидендов по акциям Эмитента: **денежные средства (в рублях)**

Иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям Эмитента: **нет**

Отчетный период, за который выплачивались объявленные дивиденды по акциям Эмитента: **год**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям Эмитента данной категории (типа) по отчетному периоду, за который принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **51 847 300 руб.**

В случае если объявленные дивиденды по акциям Эмитента не выплачены или выплачены Эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты объявленных дивидендов: **объявленные (начисленные) дивиденды за 2006 год выплачены в полном объеме**

Иные сведения об объявленных и/или выплаченных дивидендах по акциям Эмитента: **иных сведений нет**

Отчетный период, за который выплачивались дивиденды: **2007 год**

Категория акций: **обыкновенные**

Размер дивидендов, начисленных на одну акцию: **32 рубля 88 копеек**

Размер начисленных дивидендов по всем акциям данной категории: **119 559 244 руб. 00 копеек**

Наименование органа управления Эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям Эмитента: **Общее собрание акционеров**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления Эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **Решение о выплате дивидендов было принято согласно распоряжению Федерального агентства по управлению государственным имуществом № 1213-р от 29.07.2008 «О решениях годового общего собрания акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания): **Решение о выплате дивидендов было принято согласно распоряжению Федерального агентства по управлению государственным имуществом № 1213-р от 29.07.2008 г. «О решениях годового общего собрания акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям Эмитента: **60 дней со дня принятия решения о выплате дивидендов**

Форма выплаты объявленных дивидендов по акциям Эмитента: **денежные средства (в рублях)**

Иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям Эмитента: **нет**

Отчетный период, за который выплачивались объявленные дивиденды по акциям Эмитента: **год**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям Эмитента данной категории (типа) по отчетному периоду, за который принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **119 559 244 руб. 00 копеек**

В случае если объявленные дивиденды по акциям Эмитента не выплачены или выплачены Эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты объявленных дивидендов: **объявленные (начисленные) дивиденды за 2007 год выплачены в полном объеме**

Иные сведения об объявленных и/или выплаченных дивидендах по акциям Эмитента: **иных сведений нет**

Отчетный период, за который выплачивались дивиденды: **2008 год**

Категория акций: **обыкновенные**

Размер дивидендов, начисленных на одну акцию: **В соответствии с решением общего собрания акционеров дивиденды за 2008 год не выплачивались (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 16.07.2009 №1273-р)**

Размер начисленных дивидендов по всем акциям данной категории: **В соответствии с решением общего собрания акционеров дивиденды за 2008 год не выплачивались (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 16.07.2009 №1273-р)**

Наименование органа управления Эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям Эмитента: **Общее собрание акционеров**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления Эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **16.07.2009**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания): **16.07.2009, распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 16.07.2009 №1273-р**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям Эмитента: **В соответствии с решением общего собрания акционеров дивиденды за 2008 год не выплачивались (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 16.07.2009 №1273-р)**

Форма выплаты объявленных дивидендов по акциям Эмитента: **В соответствии с решением общего собрания акционеров дивиденды за 2008 год не выплачивались (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 16.07.2009 №1273-р)**

Иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям Эмитента: **нет**

Отчетный период, за который выплачивались объявленные дивиденды по акциям Эмитента: **год**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям Эмитента данной категории (типа) по отчетному периоду, за который принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **В соответствии с решением общего собрания акционеров дивиденды за 2008 год не выплачивались (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 16.07.2009 №1273-р)**

В случае если объявленные дивиденды по акциям Эмитента не выплачены или выплачены Эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты объявленных дивидендов: **В соответствии с решением общего собрания акционеров дивиденды за 2008 год не выплачивались (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 16.07.2009 №1273-р)**

Иные сведения об объявленных и/или выплаченных дивидендах по акциям Эмитента: **иных сведений нет.**

Отчетный период, за который выплачивались дивиденды: **2009 год**

Категория акций: **обыкновенные**

Размер дивидендов, начисленных на одну акцию: **решение о выплате дивидендов не**

принималось

Размер начисленных дивидендов по всем акциям данной категории: **решение о выплате дивидендов не принималось**

Наименование органа управления Эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям Эмитента: **решение о выплате дивидендов не принималось**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления Эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **решение о выплате дивидендов не принималось**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания): **решение о выплате дивидендов не принималось**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям Эмитента: **60 дней со дня принятия решения о выплате дивидендов**

Форма выплаты объявленных дивидендов по акциям Эмитента: **решение о выплате дивидендов не принималось**

Иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям Эмитента: **нет**

Отчетный период, за который выплачивались объявленные дивиденды по акциям Эмитента: **год**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям Эмитента данной категории (типа) по отчетному периоду, за который принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **решение о выплате дивидендов не принималось**

В случае если объявленные дивиденды по акциям Эмитента не выплачены или выплачены Эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты объявленных дивидендов: **решение о выплате дивидендов не принималось**

Иные сведения об объявленных и/или выплаченных дивидендах по акциям Эмитента: **иных сведений нет**

Сведения о выплаченных доходах по неконвертируемым документарным процентным облигациям на предъявителя серии А1 ОАО «АИЖК» за 5 последних завершённых финансовых лет¹:

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-01-00739-А**

Дата государственной регистрации выпуска: **04.04.2003**

Дата государственной регистрации Отчета об итогах выпуска: **27.05.2003**

Количество ценных бумаг выпуска: **1 070 штук**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска: **1 000 000 руб.**

Объем выпуска облигаций по номинальной стоимости: **1 070 000 000 руб.**

Вид дохода по облигациям выпуска: **процент (купон)**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: **660 409 831,5 руб.**

Выплата первого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **11 452,05 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **12 253 693,5 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **02.06.2003**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 24.04.2003 по 01.06.2003**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 24.04.2003 по 01.06.2003: **12 253 693,50 руб.**

Выплата второго купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **55 150,68 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **59 011 227,60 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **01.12.2003**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 01.06.2003 по 01.12.2003**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 02.06.2003 по 01.12.2003: **59 011 227,60 руб.**

Выплата третьего купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **55 150,68 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **59 011 227,60 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **01.06.2004**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 01.12.2003 по 01.06.2004**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.12.2003 по 01.06.2004: **59 011 227,60 руб.**

Выплата четвертого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **55 150,68 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **59 011 227,60 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **01.12.2004**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 01.06.2004 по 01.12.2004**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.06.2004 по 01.12.2004: **59 011 227,60 руб.**

Выплата пятого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **54 849,32 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **58 688 772,40 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **01.06.2005**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 01.12.2004 по 01.06.2005**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.12.2004 по 01.06.2005: **58 688 772,40 руб.**

Выплата шестого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **55 150,68 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **59 011 227,60 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **01.12.2005**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 01.06.2005 по 01.12.2005**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.06.2005 по 01.12.2005: **59 011 227,60 руб.**

Выплата седьмого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **54 849,32 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **58 688 772,40 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **01.06.2006**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 01.12.2005 по 01.06.2006**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.12.2005 по 01.06.2006: **58 688 772,40 руб.**

Выплата восьмого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **55 150,68 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **59 011 227,60 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **01.12.2006**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 01.06.2006 по 01.12.2006**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.06.2006 по 01.12.2006: **59 011 227,60 руб.**

Выплата девятого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **54 849,32 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **58 688 772,40 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **01.06.2007**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 01.12.2006 по 01.06.2007**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.12.2006 по 01.06.2007: **58 688 772,40 руб.**

Выплата десятого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **55 150,68 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **59 011 227,60 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **03.12.2007**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 01.06.2007 по 01.12.2007**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.06.2007 по 01.12.2007: **59 011 227,60 руб.**

Выплата одиннадцатого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **55 150,68 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **59 011 227,60 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **02.06.2008**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 01.12.2007 по 01.06.2008**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.12.2007 по 01.06.2008: **59 011 227,60 руб.**

Выплата двенадцатого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **55 150,68 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **59 011 227,60 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **01.12.2008**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 01.06.2008 по 01.12.2008**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.06.2008 по 01.12.2008: **59 011 227,60 руб.**

Погашение 100% (ста процентов) номинальной стоимости:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **1 000 000,00 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **1 070 000 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **01.12.2008**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Погашение 100% (ста процентов) номинальной стоимости Облигаций осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **не применимо**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период **не применимо**

Облигации серии А1 погашены Эмитентом 01.12.2008 года.

Сведения о выплаченных доходах по неконвертируемым документарным процентным (купонным) облигациям серии А2 ОАО «АИЖК» за 5 последних завершённых финансовых лет¹:

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-02-00739-А**

Дата государственной регистрации выпуска: **13.04.2004**

Дата государственной регистрации Отчета об итогах выпуска: **24.06.2004**

Количество ценных бумаг выпуска: **1 500 000 штук**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска: **1 000 руб.**

Объем выпуска облигаций по номинальной стоимости: **1 500 000 000 руб.**

Вид дохода по облигациям выпуска: **процент (купон)**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: **939 360 000,00 руб.**

Выплата первого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **20,49 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **30 735 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **02.08.2004**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 25.05.2004 по 01.08.2004.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 25.05.2004 по 01.08.2004: **30 735 000,00 руб.**

Выплата второго купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **55,45 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **83 175 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **01.02.2005.**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 01.08.2004 по 01.02.2005.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.08.2004 по 01.02.2005: **83 175 000,00 руб.**

Выплата третьего купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **54,55 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **81 825 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **01.08.2005**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 01.02.2005 по 01.08.2005**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.02.2005 по 01.08.2005: **81 825 000,00 руб.**

Выплата четвертого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **55,45 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **83 175 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **01.02.2006**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 01.08.2005 по 01.02.2006**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.08.2005 по 01.02.2006: **83 175 000,00 руб.**

Выплата пятого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **54,55 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **81 825 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **01.08.2006.**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 01.02.2006 по 01.08.2006**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.02.2006 по 01.08.2006: **81 825 000,00 руб.**

Выплата шестого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **55,45 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **83 175 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **01.02.2007**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 01.08.2006 по 01.02.2007**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.08.2006 по 01.02.2007: **83 175 000,00 руб.**

Выплата седьмого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **54,55 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **81 825 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **01.08.2007**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 01.02.2007 по 01.08.2007**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.02.2007 по 01.08.2007: **81 825 000,00 руб.**

Выплата восьмого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **55,45 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **83 175 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **01.02.2008**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу**

владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 01.08.2007 по 01.02.2008**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.08.2007 по 01.02.2008: **83 175 000,00 руб.**

Выплата девятого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **54,85 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **82 275 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **01.08.2008.**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 01.02.2008 по 01.08.2008**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.02.2008 по 01.08.2008: **82 275 000,00 руб.**

Выплата десятого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **55,45 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **83 175 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **01.02.2009.**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 01.08.2008 по 01.02.2009**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.08.2008 по 01.02.2009: **83 175 000,00 руб.**

Выплата одиннадцатого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **54,55 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **81 825 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **03.08.2009.**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 01.02.2009 по 01.08.2009**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.02.2009 по 01.08.2009: **81 825 000,00 руб.**

Выплата двенадцатого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **55,45 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **83 175 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **01.02.2010.**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 01.08.2009 по 01.02.2010**
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.08.2009 по 01.02.2010: **83 175 000,00 руб.**

Погашение 100% (ста процентов) номинальной стоимости:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **1 000,00 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **1 500 000 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **01.02.2010**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Погашение 100% (ста процентов) номинальной стоимости Облигаций осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **не применимо**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период **не применимо**

Облигации серии А2 погашены Эмитентом 01.02.2010 года.

Сведения о выплаченных доходах по неконвертируемым документарным купонным облигациям серии АЗ ОАО «АИЖК» за 5 последних завершённых финансовых лет ¹:

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-03-00739-А**

Дата государственной регистрации выпуска: **09.11.2004**

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: **24.12.2004**

Количество ценных бумаг выпуска: **2 250 000**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска: **1 000 руб.**

Объем выпуска облигаций по номинальной стоимости: **2 250 000 000**

Вид дохода по облигациям выпуска: **купон**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: **924 525 000,00 руб.**

Выплата первого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **34,51 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **77 647 500,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.04.2005**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 02.12.2004 по 15.04.2005**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 02.12.2004 по 15.04.2005: **77 647 500,00 руб.**

Выплата второго купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **23,44 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **52 740 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.07.2005**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу**

владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.04.2005 по 15.07.2005**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.04.2005 по 15.07.2005: **52 740 000,00 руб.**

Выплата третьего купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **23,69 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **53 302 500,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **17.10.2005**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.07.2005 по 15.10.2005**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.07.2005 по 15.10.2005: **53 302 500,00 руб.**

Выплата четвертого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **23,69 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **53 302 500,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **16.01.2006**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.10.2005 по 15.01.2006**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.10.2005 по 15.01.2006: **53 302 500,00 руб.**

Выплата пятого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **23,18 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **52 155 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **17.04.2006**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.01.2006 по 15.04.2006**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.01.2006 по 15.04.2006: **52 155 000,00 руб.**

Выплата шестого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **23,44 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **52 740 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **17.07.2006**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.04.2006 по 15.07.2006.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.04.2006 по 15.07.2006: **52 740 000,00 руб.**

Выплата седьмого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **23,69 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **53 302 500,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **16.10.2006**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.07.2006 по 15.10.2006.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.07.2006 по 15.10.2006: **53 302 500,00 руб.**

Выплата восьмого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **23,69 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **53 302 500,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.01.2007**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.10.2006 по 15.01.2007**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.10.2006 по 15.01.2007: **53 302 500,00 руб.**

Выплата девятого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **23,18 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **52 155 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **16.04.2007**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.01.2007 по 15.04.2007.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.01.2007 по 15.04.2007: **52 155 000,00 руб.**

Выплата десятого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **23,44 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **52 740 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **16.07.2007**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.04.2007 по 15.07.2007.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.04.2007 по 15.07.2007: **52 740 000,00 руб.**

Выплата одиннадцатого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **23,69 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **53 302 500,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.10.2007**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.07.2007 по 15.10.2007.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.07.2007 по 15.10.2007: **53 302 500,00 руб.**

Выплата двенадцатого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **23,69 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **53 302 500,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.01.2008**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.10.2007 по 15.01.2008.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.10.2007 по 15.01.2008: **53 302 500,00 руб.**

Выплата тринадцатого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **23,44 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **52 740 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.04.2008**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.01.2008 по 15.04.2008.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.01.2008 по 15.04.2008: **52 740 000,00 руб.**

Погашение 30 (тридцати) % номинальной стоимости:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **300,00 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **675 000 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.04.2008**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Погашение 30 (тридцати) % номинальной стоимости Облигаций осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **не применимо**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период: **не применимо**

Выплата четырнадцатого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **16,40 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **36 900 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.07.2008**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.04.2008 по 15.07.2008.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.04.2008 по 15.07.2008: **36 900 000,00 руб.**

Выплата пятнадцатого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **16,59 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **37 327 500,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.10.2008**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.07.2008 по 15.10.2008**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.07.2008 по 15.10.2008: **37 327 500,00 руб.**

Выплата шестнадцатого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **16,59 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **37 327 500,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.01.2009**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.10.2008 по 15.01.2009**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.10.2008 по 15.01.2009: **37 327 500,00 руб.**

Выплата семнадцатого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **16,22 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **36 495 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.04.2009**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.01.2009 по 15.04.2009**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.01.2009 по 15.04.2009: **36 495 000,00 руб.**

Погашение 30 (тридцати) % номинальной стоимости:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **300,00 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **675 000 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.04.2009**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Погашение 30 (тридцати) % номинальной стоимости Облигаций осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **не применимо**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период **не применимо**

Выплата восемнадцатого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **9,37 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **21 082 500,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.07.2009**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.04.2009 по 15.07.2009**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.04.2009 по 15.07.2009: **21 082 500,00 руб.**

Выплата девятнадцатого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **9,48 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **21 330 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.10.2009**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.07.2009 по 15.10.2009**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.07.2009 по 15.10.2009: **21 330 000,00 руб.**

Выплата двадцатого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **9,48 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **21 330 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.01.2010**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.10.2009 по 15.01.2010**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.10.2009 по 15.01.2010: **21 330 000,00 руб.**

Сведения о выплаченных доходах по неконвертируемым документарным купонным

облигациям серии А4 ОАО «АИЖК» за 5 последних завершённых финансовых лет ¹:

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-04-00739-А**

Дата государственной регистрации выпуска: **14.04.2005**

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: **09.06.2005**

Количество ценных бумаг выпуска: **900 000**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска: **1 000 руб.**

Объем выпуска облигаций по номинальной стоимости: **900 000 000**

Вид дохода по облигациям выпуска: **купон**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: **370 269 000,00 руб.**

Выплата первого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **19,31 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **17 379 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **01.08.2005**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 12.05.2005 по 01.08.2005**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 12.05.2005 по 01.08.2005: **17 379 000,00 руб.**

Выплата второго купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **21,93 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **19 737 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **01.11.2005.**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 01.08.2005 по 01.11.2005.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.08.2005 по 01.11.2005: **19 737 000,00 руб.**

Выплата третьего купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **21,93 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **19 737 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **01.02.2006**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 01.11.2005 по 01.02.2006.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.11.2005 по 01.02.2006: **19 737 000,00 руб.**

Выплата четвертого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **21,21 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **19 089 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **01.05.2006**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 01.02.2006 по 01.05.2006.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.02.2006 по 01.05.2006: **19 089 000,00 руб.**

Выплата пятого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **21,93 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **19 737 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **01.08.2006**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 01.05.2006 по 01.08.2006.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.05.2006 по 01.08.2006: **19 737 000,00 руб.**

Выплата шестого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **21,93 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **19 737 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **01.11.2006**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 01.08.2006 по 01.11.2006.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.08.2006 по 01.11.2006: **19 737 000,00 руб.**

Выплата седьмого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **21,93 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **19 737 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **01.02.2007**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 01.11.2006 по 01.02.2007.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.11.2006 по 01.02.2007: **19 737 000,00 руб.**

Выплата восьмого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **21,21 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **19 089 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **01.05.2007**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 01.02.2007 по 01.05.2007**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.02.2007 по 01.05.2007: **19 089 000,00 руб.**

Выплата девятого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **21,93 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **19 737 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **01.08.2007**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 01.05.2007 по 01.08.2007**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.05.2007 по 01.08.2007: **19 737 000,00 руб.**

Выплата десятого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **21,93 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **19 737 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **01.11.2007**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 01.08.2007 по 01.11.2007**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.08.2007 по 01.11.2007: **19 737 000,00 руб.**

Выплата одиннадцатого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **21,93 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **19 737 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **01.02.2008**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 01.11.2007 по 01.02.2008**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.11.2007 по 01.02.2008: **19 737 000,00 руб.**

Выплата двенадцатого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **21,45 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **19 305 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **04.05.2008**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 01.02.2008 по 01.05.2008**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.02.2008 по 01.05.2008: **19 305 000,00 руб.**

Выплата тринадцатого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **21,93 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **19 737 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **01.08.2008**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 01.05.2008 по 01.08.2008**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.05.2008 по 01.08.2008: **19 737 000,00 руб.**

Выплата четырнадцатого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **21,93 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **19 737 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **03.11.2008**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 01.08.2008 по 01.11.2008**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.08.2008 по 01.11.2008: **19 737 000,00 руб.**

Выплата пятнадцатого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **21,93 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **19 737 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **02.02.2009**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 01.11.2008 по 01.02.2009**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.11.2008 по 01.02.2009: **19 737 000,00 руб.**

Выплата шестнадцатого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **21,21 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **19 089 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **04.05.2009**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 01.02.2009 по 01.05.2009**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.02.2009 по 01.05.2009: **19 089 000,00 руб.**

Выплата семнадцатого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **21,93 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **19 737 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **03.08.2009**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 01.05.2009 по 01.08.2009**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.05.2009 по 01.08.2009: **19 737 000,00 руб.**

Выплата восемнадцатого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **21,93 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **19 737 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **02.11.2009**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 01.08.2009 по 01.11.2009**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.08.2009 по 01.11.2009: **19 737 000,00 руб.**

Выплата девятнадцатого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **21,93 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **19 737 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **01.02.2010**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 01.11.2009 по 01.02.2010**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.11.2009 по 01.02.2010: **19 737 000,00 руб.**

Сведения о выплаченных доходах по неконвертируемым документарным купонным облигациям серии А5 ОАО «АИЖК» за 5 последних завершённых финансовых лет ¹:

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-05-00739-А**

Дата государственной регистрации выпуска: **15.11.2005**

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: **12.01.2006**

Количество ценных бумаг выпуска: **2 200 000**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска: **1 000 руб.**

Объем выпуска облигаций по номинальной стоимости: **2 200 000 000**

Вид дохода по облигациям выпуска: **купон**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: **664 972 000,00 руб.**

Выплата первого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **26,18 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **57 596 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **17.04.2006**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 06.12.2005 по 15.04.2006**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 06.12.2005 по 15.04.2006: **57 596 000,00 руб.**

Выплата второго купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **18,32 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **40 304 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **17.07.2006**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.04.2006 по 15.07.2006**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.04.2006 по 15.07.2006: **40 304 000,00 руб.**

Выплата третьего купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **18,53 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **40 766 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **16.10.2006**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.07.2006 по 15.10.2006**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.07.2006 по 15.10.2006: **40 766 000,00 руб.**

Выплата четвертого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **18,53 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **40 766 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.01.2007**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.10.2006 по 15.01.2007.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.10.2006 по 15.01.2007: **40 766 000,00 руб.**

Выплата пятого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **18,12 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **39 864 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **16.04.2007**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.01.2007 по 15.04.2007**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.01.2007 по 15.04.2007: **39 864 000,00 руб.**

Выплата шестого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **18,32 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **40 304 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **16.07.2007**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.04.2007 по 15.07.2007.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.04.2007 по 15.07.2007: **40 304 000,00 руб.**

Выплата седьмого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **18,53 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **40 766 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.10.2007**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.07.2007 по 15.10.2007.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.07.2007 по 15.10.2007: **40 766 000,00 руб.**

Выплата восьмого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **18,53 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **40 766 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.01.2008**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.10.2007 по 15.01.2008.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.10.2007 по 15.01.2008: **40 766 000,00 руб.**

Выплата девятого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **18,32 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **40 304 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.04.2008**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.01.2008 по 15.04.2008.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.01.2008 по 15.04.2008: **40 304 000,00 руб.**

Выплата десятого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **18,32 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **40 304 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.07.2008**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.04.2008 по 15.07.2008**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.04.2008 по 15.07.2008: **40 304 000,00 руб.**

Выплата одиннадцатого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **18,53 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **40 766 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.10.2008**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.07.2008 по 15.10.2008**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.07.2008 по 15.10.2008: **40 766 000,00 руб.**

Выплата двенадцатого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **18,53 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **40 766 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.01.2009**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.10.2008 по 15.01.2009**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.10.2008 по 15.01.2009: **40 766 000,00 руб.**

Выплата тринадцатого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **18,12 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **39 864 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.04.2009**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.01.2009 по 15.04.2009**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.01.2009 по 15.04.2009: **39 864 000,00 руб.**

Выплата четырнадцатого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **18,32 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **40 304 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.07.2009**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.04.2009 по 15.07.2009**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.04.2009 по 15.07.2009: **40 304 000,00 руб.**

Выплата пятнадцатого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **18,53 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **40 766 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.10.2009**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.07.2009 по 15.10.2009**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.07.2009 по 15.10.2009: **40 766 000,00 руб.**

Выплата шестнадцатого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **18,53 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **40 766 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.01.2010**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.10.2009 по 15.01.2010**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.10.2009 по 15.01.2010: **40 766 000,00 руб.**

Сведения о выплаченных доходах по неконвертируемым документарным купонным облигациям серии А6 ОАО «АИЖК» за 5 последних завершённых финансовых лет ¹:

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-06-00739-А**

Дата государственной регистрации выпуска: **15.11.2005**

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: **12.01.2006**

Количество ценных бумаг выпуска: **2 500 000**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска: **1 000 руб.**

Объем выпуска облигаций по номинальной стоимости: **2 500 000 000**

Вид дохода по облигациям выпуска: **купон**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: **760 775 000,00 руб.**

Выплата первого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **26,36 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **65 900 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **17.04.2006**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 06.12.2005 по 15.04.2006**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 06.12.2005 по 15.04.2006: **65 900 000,00 руб.**

Выплата второго купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **18,45 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **46 125 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **17.07.2006**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.04.2006 по 15.07.2006.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.04.2006 по 15.07.2006: **46 125 000,00 руб.**

Выплата третьего купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **18,65 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **46 625 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **16.10.2006**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.07.2006 по 15.10.2006**
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.07.2006 по 15.10.2006: **46 625 000,00 руб.**

Выплата четвертого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **18,65 руб.**
- в совокупности по всем облигациям выпуска: **46 625 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.01.2007**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.10.2006 по 15.01.2007**
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.10.2006 по 15.01.2007: **46 625 000,00 руб.**

Выплата пятого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **18,25 руб.**
- в совокупности по всем облигациям выпуска: **45 625 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **16.04.2007**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.01.2007 по 15.04.2007**
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.01.2007 по 15.04.2007: **45 625 000,00 руб.**

Выплата шестого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **18,45 руб.**
- в совокупности по всем облигациям выпуска: **46 125 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **16.07.2007**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.04.2007 по 15.07.2007**
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.04.2007 по 15.07.2007: **46 125 000,00 руб.**

Выплата седьмого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **18,65 руб.**
- в совокупности по всем облигациям выпуска: **46 625 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.10.2007**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу**

владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.07.2007 по 15.10.2007**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.07.2007 по 15.10.2007: **46 625 000,00 руб.**

Выплата восьмого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **18,65 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **46 625 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.01.2008**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.10.2007 по 15.01.2008.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.10.2007 по 15.01.2008: **46 625 000,00 руб.**

Выплата девятого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **18,45 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **46 125 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.04.2008**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.01.2008 по 15.04.2008.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.01.2008 по 15.04.2008: **46 125 000,00 руб.**

Выплата десятого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **18,45 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **46 125 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.07.2008**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.04.2008 по 15.07.2008.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.04.2008 по 15.07.2008: **46 125 000,00 руб.**

Выплата одиннадцатого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **18,65 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **46 625 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.10.2008**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.07.2008 по 15.10.2008**.
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.07.2008 по 15.10.2008: **46 625 000,00 руб.**

Выплата двенадцатого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **18,65 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **46 625 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.01.2009**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.10.2008 по 15.01.2009**.

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.10.2008 по 15.01.2009: **46 625 000,00 руб.**

Выплата тринадцатого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **18,25 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **45 625 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.04.2009**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.01.2009 по 15.04.2009**.

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.01.2009 по 15.04.2009: **45 625 000,00 руб.**

Выплата четырнадцатого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **18,45 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **46 125 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.07.2009**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.04.2009 по 15.07.2009**.

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.04.2009 по 15.07.2009: **46 125 000,00 руб.**

Выплата пятнадцатого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **18,65 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **46 625 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.10.2009**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.07.2009 по 15.10.2009**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.07.2009 по

15.10.2009: **46 625 000,00 руб.**

Выплата шестнадцатого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **18,65 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **46 625 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.01.2010**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.10.2009 по 15.01.2010**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.10.2009 по 15.01.2010: **46 625 000,00 руб.**

Сведения о выплаченных доходах по неконвертируемым документарным купонным облигациям серии А7 с обязательным централизованным хранением ОАО «АИЖК» за 5 последних завершённых финансовых лет ¹:

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-07-00739-А**

Дата государственной регистрации выпуска: **24.08.2006**

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: **19.10.2006**

Количество ценных бумаг выпуска: **4 000 000**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска: **1 000 руб.**

Объем выпуска облигаций по номинальной стоимости: **4 000 000 000**

Вид дохода по облигациям выпуска: **купон**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: **1 009 240 000,00 руб.**

Выплата первого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **40,61 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **162 440 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **16.04.2007**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 04.10.2006 по 15.04.2007.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 04.10.2006 по 15.04.2007: **162 440 000,00 руб.**

Выплата второго купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **19,15 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **76 600 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **16.07.2007**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.04.2007 по 15.07.2007.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.04.2007 по 15.07.2007: **76 600 000,00 руб.**

Выплата третьего купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **19,36 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **77 440 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.10.2007**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.07.2007 по 15.10.2007.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.07.2007 по 15.10.2007: **77 440 000,00 руб.**

Выплата четвертого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **19,36 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **77 440 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.01.2008**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.10.2007 по 15.01.2008.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.10.2007 по 15.01.2008: **77 440 000,00 руб.**

Выплата пятого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **19,15 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **76 600 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.04.2008**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.01.2008 по 15.04.2008.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.01.2008 по 15.04.2008: **76 600 000,00 руб.**

Выплата шестого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **19,15 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **76 600 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.07.2008**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.04.2008 по 15.07.2008.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.04.2008 по

15.07.2008 : **76 600 000,00 руб.**

Выплата седьмого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **19,36 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **77 440 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.10.2008**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.07.2008 по 15.10.2008**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.07.2008 по 15.10.2008: **77 440 000,00 руб.**

Выплата восьмого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **19,36 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **77 440 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.01.2009**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.10.2008 по 15.01.2009**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.10.2008 по 15.01.2009: **77 440 000,00 руб.**

Выплата девятого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **18,94 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **75 760 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.04.2009**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.01.2009 по 15.04.2009**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.01.2009 по 15.04.2009: **75 760 000,00 руб.**

Выплата десятого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **19,15 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **76 600 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.07.2009**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.04.2009 по 15.07.2009**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.04.2009 по 15.07.2009: **76 600 000,00 руб.**

Выплата одиннадцатого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **19,36 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **77 440 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.10.2009**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.07.2009 по 15.10.2009**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.07.2009 по 15.10.2009: **77 440 000,00 руб.**

Выплата двенадцатого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **19,36 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **77 440 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.01.2010**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.10.2009 по 15.01.2010**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.10.2009 по 15.01.2010: **77 440 000,00 руб.**

Сведения о выплаченных доходах по документарным купонным облигациям серии А8 с обязательным централизованным хранением ОАО «АИЖК» за 5 последних завершенных финансовых лет ¹:

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-08-00739-А**

Дата государственной регистрации выпуска: **24.08.2006**

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: **19.10.2006**

Количество ценных бумаг выпуска: **5 000 000**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска: **1 000 руб.**

Объем выпуска облигаций по номинальной стоимости: **5 000 000 000**

Вид дохода по облигациям выпуска: **купон**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: **1 314 700 000,00 руб.**

Выплата первого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **33,86 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **169 300 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.03.2007**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 04.10.2006 по 15.03.2007**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 04.10.2006 по 15.03.2007: **169 300 000,00 руб.**

Выплата второго купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **19,23 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **96 150 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.06.2007**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.03.2007 по 15.06.2007.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.03.2007 по 15.06.2007: **96 150 000,00 руб.**

Выплата третьего купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **19,23 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **96 150 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **17.09.2007**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.06.2007 по 15.09.2007**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.06.2007 по 15.09.2007: **96 150 000,00 руб.**

Выплата четвертого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **19,02 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **95 100 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **17.12.2007**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.09.2007 по 15.12.2007**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.09.2007 по 15.12.2007: **95 100 000,00 руб.**

Выплата пятого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **19,02 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **95 100 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.03.2008**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.12.2007 по 15.03.2008**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.12.2007 по 15.03.2008: **95 100 000,00 руб.**

Выплата шестого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **19,23 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **96 150 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **16.06.2008**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.03.2008 по 15.06.2008**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.03.2008 по 15.06.2008: **96 150 000,00 руб.**

Выплата седьмого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **19,23 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **96 150 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.09.2008.**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.06.2008 по 15.09.2008**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.06.2008 по 15.09.2008: **96 150 000,00 руб.**

Выплата восьмого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **19,02 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **95 100 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.12.2008**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.09.2008 по 15.12.2008**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.09.2008 по 15.12.2008: **95 100 000,00 руб.**

Выплата девятого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **18,81 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **94 050 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **16.03.2009**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.12.2008 по 15.03.2009**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.12.2008 по 15.03.2009: **94 050 000,00 руб.**

Выплата десятого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **19,23 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **96 150 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.06.2009**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.03.2009 по 15.06.2009**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.03.2009 по 15.06.2009: **96 150 000,00 руб.**

Выплата одиннадцатого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **19,23 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **96 150 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.09.2009**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.06.2009 по 15.09.2009**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.06.2009 по 15.09.2009: **96 150 000,00 руб.**

Выплата двенадцатого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **19,02 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **95 100 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.12.2009**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.09.2009 по 15.12.2009**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.09.2009 по 15.12.2009: **95 100 000,00 руб.**

Выплата тринадцатого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **18,81 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **94 050 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.03.2009**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.12.2009 по 15.03.2010**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.12.2009 по 15.03.2010: **94 050 000,00 руб.**

Сведения о выплаченных доходах по неконвертируемым документарным купонным

облигациям серии А9 с обязательным централизованным хранением ОАО «АИЖК» за 5 последних завершенных финансовых лет¹:

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-09-00739-А**

Дата государственной регистрации выпуска: **24.08.2006**

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: **21.02.2007**

Количество ценных бумаг выпуска: **5 000 000**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска: **1 000 руб.**

Объем выпуска облигаций по номинальной стоимости: **5 000 000 000**

Вид дохода по облигациям выпуска: **купон**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: **1 131 750 000,00 руб.**

Выплата первого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **19,70 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **98 500 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.05.2007.**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 08.02.2007 по 15.05.2007.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 08.02.2007 по 15.05.2007: **98 500 000,00 руб.**

Выплата второго купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **18,88 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **94 400 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.08.2007**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.05.2007 по 15.08.2007**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.05.2007 по 15.08.2007: **94 400 000,00 руб.**

Выплата третьего купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **18,88 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **94 400 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.11.2007.**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.08.2007 по 15.11.2007.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.08.2007 по 15.11.2007: **94 400 000,00 руб.**

Выплата четвертого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **18,88 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **94 400 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.02.2008**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.11.2007 по 15.02.2008.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.11.2007 по 15.02.2008: **94 400 000,00 руб.**

Выплата пятого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **18,47 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **92 350 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.05.2008.**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.02.2008 по 15.05.2008**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.02.2008 по 15.05.2008: **92 350 000,00 руб.**

Выплата шестого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **18,88 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **94 400 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.08.2008**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.05.2008 по 15.08.2008**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.05.2008 по 15.08.2008: **94 400 000,00 руб.**

Выплата седьмого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **18,88 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **94 400 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **17.11.2008**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.08.2008 по 15.11.2008**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.08.2008 по 15.11.2008: **94 400 000,00 руб.**

Выплата восьмого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **18,88 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **94 400 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **16.02.2009**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.11.2008 по 15.02.2009**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.11.2008 по 15.02.2009: **94 400 000,00 руб.**

Выплата девятого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **18,26 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **91 300 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.05.2009**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.02.2009 по 15.05.2009**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.02.2009 по 15.05.2009: **91 300 000,00 руб.**

Выплата десятого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **18,88 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **94 400 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **17.08.2009**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.05.2009 по 15.08.2009**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.05.2009 по 15.08.2009: **94 400 000,00 руб.**

Выплата одиннадцатого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **18,88 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **94 400 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **16.11.2009**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.08.2009 по 15.11.2009**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.08.2009 по 15.11.2009: **94 400 000,00 руб.**

Выплата двенадцатого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **18,88 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **94 400 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.02.2010**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.11.2009 по 15.02.2010**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.11.2009 по 15.02.2010: **94 400 000,00 руб.**

Сведения о выплаченных доходах по документарным купонным облигациям серии А10 ОАО «АИЖК» за 5 последних завершенных финансовых лет ¹:

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-10-00739-А**

Дата государственной регистрации выпуска: **15.11.2007**

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: **20.12.2007**

Количество ценных бумаг выпуска: **6 000 000**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска: **1 000 руб.**

Объем выпуска облигаций по номинальной стоимости: **6 000 000 000**

Вид дохода по облигациям выпуска: **купон**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: **1 054 680 000,00 руб.**

Выплата первого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **34,41 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **206 460 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.05.2008**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 11.12.2007 по 15.05.2008.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 11.12.2007 по 15.05.2008: **206 460 000,00 руб.**

Выплата второго купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **20,29 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **121 740 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.08.2008**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.05.2008 по 15.08.2008.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.05.2008 по 15.08.2008: **121 740 000,00 руб.**

Выплата третьего купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **20,29 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **121 740 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **17.11.2008**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.08.2008 по 15.11.2008**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.08.2008 по 15.11.2008: **121 740 000,00 руб.**

Выплата четвертого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **20,29 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **121 740 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **16.02.2009**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.11.2008 по 15.02.2009**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.11.2008 по 15.02.2009: **121 740 000,00 руб.**

Выплата пятого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **19,63 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **117 780 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.05.2009**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.02.2009 по 15.05.2009**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.02.2009 по 15.05.2009: **117 780 000,00 руб.**

Выплата шестого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **20,29 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **121 740 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **17.08.2009**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.05.2009 по 15.08.2009**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.05.2009 по 15.08.2009: **121 740 000,00 руб.**

Выплата седьмого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **20,29 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **121 740 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **16.11.2009**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.08.2009 по 15.11.2009**
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.08.2009 по 15.11.2009: **121 740 000,00 руб.**

Выплата восьмого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **20,29 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **121 740 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.02.2010**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.11.2009 по 15.02.2010**
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.11.2009 по 15.02.2010: **121 740 000,00 руб.**

Сведения о выплаченных доходах по документарным купонным облигациям серии А11 ОАО «АИЖК» за 5 последних завершённых финансовых лет ¹:

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-11-00739-А**

Дата государственной регистрации выпуска: **15.11.2007**

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: **12.02.2008**

Количество ценных бумаг выпуска: **10 000 000**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска: **1 000 руб.**

Объем выпуска облигаций по номинальной стоимости: **10 000 000 000**

Вид дохода по облигациям выпуска: **купон**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: **1 738 800 000,00 руб.**

Выплата первого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **30,55 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **305 500 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **16.06.2008**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 31.01.2008 по 15.06.2008**
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 31.01.2008 по 15.06.2008: **305 500 000,00 руб.**

Выплата второго купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **20,67 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **206 700 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.09.2008**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.06.2008 по 15.09.2008**
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.06.2008 по 15.09.2008: **206 700 000,00 руб.**

Выплата третьего купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **20,44 руб.**
- в совокупности по всем облигациям выпуска: **204 400 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.12.2008**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.09.2008 по 15.12.2008**
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.09.2008 по 15.12.2008: **204 400 000,00 руб.**

Выплата четвертого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **20,22 руб.**
- в совокупности по всем облигациям выпуска: **202 200 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **16.03.2009**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.12.2008 по 15.03.2009**
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.12.2008 по 15.03.2009: **202 200 000,00 руб.**

Выплата пятого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **20,67 руб.**
- в совокупности по всем облигациям выпуска: **206 700 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.06.2009**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.03.2009 по 15.06.2009**
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.03.2009 по 15.06.2009: **206 700 000,00 руб.**

Выплата шестого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **20,67 руб.**
- в совокупности по всем облигациям выпуска: **206 700 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.09.2009**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу**

владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.06.2009 по 15.09.2009**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.06.2009 по 15.09.2009: **206 700 000,00 руб.**

Выплата седьмого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **20,44 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **204 400 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.12.2009**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.09.2009 по 15.12.2009**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.09.2009 по 15.12.2009: **204 400 000,00 руб.**

Выплата восьмого купона:

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **20,22 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **202 200 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.03.2010**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.12.2009 по 15.03.2010**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.12.2009 по 15.03.2010: **202 200 000,00 руб.**

Сведения о выплаченных доходах по документарным купонным облигациям серии А12 ОАО «АИЖК» за 5 последних завершённых финансовых лет¹:

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-12-00739-А**

Дата государственной регистрации выпуска: **21.04.2009**

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: **15.09.2009**

Количество облигаций выпуска: **7 000 000 шт.**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска: **1 000 руб.**

Объем выпуска облигаций по номинальной стоимости: **7 000 000 000,00 руб.**

Вид дохода, выплаченного по облигациям выпуска: **купон**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: **0,00 руб.**

По состоянию на дату окончания отчетного периода по облигациям Эмитента серии А12 купон не выплачивался, обязательство по выплате первого купона по облигациям серии А12 возникает у Эмитента во 2-ом квартале 2010 года (15 июня 2010 года).

Сведения о выплаченных доходах по документарным купонным облигациям серии А13 ОАО «АИЖК» за 5 последних завершённых финансовых лет¹:

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-13-00739-А**
Дата государственной регистрации выпуска: **21.04.2009**
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: **15.09.2009**
Количество облигаций выпуска: **7 000 000 шт.**
Номинальная стоимость каждой облигации выпуска: **1 000 руб.**
Объем выпуска облигаций по номинальной стоимости: **7 000 000 000,00 руб.**
Вид дохода, выплаченного по облигациям выпуска: **купон**
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: **0,00 руб.**

По состоянию на дату окончания отчетного периода по облигациям Эмитента серии А13 купон не выплачивался, обязательство по выплате первого купона по облигациям серии А13 возникает у Эмитента во 2-ом квартале 2010 года (15 апреля 2010 года).

Сведения о выплаченных доходах по документарным купонным облигациям серии А14 ОАО «АИЖК» за 5 последних завершенных финансовых лет¹:

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-14-00739-А**
Дата государственной регистрации выпуска: **21.04.2009**
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: **15.09.2009**
Количество облигаций выпуска: **7 000 000 шт.**
Номинальная стоимость каждой облигации выпуска: **1 000 руб.**
Объем выпуска облигаций по номинальной стоимости: **7 000 000 000,00 руб.**
Вид дохода, выплаченного по облигациям выпуска: **купон**
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: **0,00 руб.**

По состоянию на дату окончания отчетного периода по облигациям Эмитента серии А14 купон не выплачивался, обязательство по выплате первого купона по облигациям серии А14 возникает у Эмитента во 2-ом квартале 2010 года (15 мая 2010 года).

Сведения о выплаченных доходах по документарным купонным облигациям серии А15 ОАО «АИЖК» за 5 последних завершенных финансовых лет¹:

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-15-00739-А**
Дата государственной регистрации выпуска: **21.04.2009**
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: **15.09.2009**
Количество облигаций выпуска: **7 000 000 шт.**
Номинальная стоимость каждой облигации выпуска: **1 000 руб.**
Объем выпуска облигаций по номинальной стоимости: **7 000 000 000,00 руб.**
Вид дохода, выплаченного по облигациям выпуска: **купон**
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: **508 200 000,00 руб.**

Выплата первого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: **72,60 руб.**
- в совокупности по всем облигациям выпуска: **508 200 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.03.2010**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 27.08.2009 по 15.03.2010.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 27.08.2008 по 15.03.2010: **508 200 000,00 руб.**

¹ Данные по выплатам купонов по облигациям ОАО «АИЖК» серий А1-А15 приведены с даты начала обращения облигаций по состоянию на 31.03.2010.

8.10. Иные сведения.

Наблюдательным советом Эмитента 24.09.2008 (протокол от 25.09.2008 № 07) создан Комитет Наблюдательного совета по стратегическому планированию и Комитет Наблюдательного совета по кадрам и вознаграждениям.

Основными функциями Комитета Наблюдательного совета по стратегическому планированию являются:

- *рассмотрение стратегических вопросов развития рынка ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации;*
- *выработка долгосрочной и среднесрочной стратегии Агентства;*
- *мониторинг и своевременная корректировка стратегии;*
- *рассмотрение крупнейших инновационных и инвестиционных программ и проектов;*
- *рассмотрение вопросов реорганизации и реструктуризации Агентства.*

В состав Комитета Наблюдательного совета по стратегическому планированию по состоянию на 31.03.2010 входят:

Председатель Комитета Наблюдательного совета по стратегическому планированию:

Плешаков А.В. - член Наблюдательного совета ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», вице-президент некоммерческого партнерства «Гильдия финансовых менеджеров»

Члены Комитета Наблюдательного совета по стратегическому планированию:

Алехина И.Г. – Президент НП «Национальная страховая гильдия»;

Апрелев К.Н. – Вице-президент НП «Российская Гильдия Риэлторов»;

Гуриев С.М. - член Наблюдательного совета ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», Ректор НОУ «Российская экономическая школа»;

Гусаков В.А. - член Наблюдательного совета ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», вице-президент и член Правления ЗАО «Московская межбанковская валютная биржа»;

Иванов О.М. – Вице-президент Ассоциации региональных банков России, Директор Центра развития банковской системы;

Коган И.В. - член Наблюдательного совета ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», председатель наблюдательного совета некоммерческого партнерства "Межбанковская расчетная Система"

Компанейщиков В.Б. - генеральный директор ОАО "Балтийская Ипотечная корпорация"

Кормош Ю.И. – исполнительный вице-президент Ассоциации российских банков

Косарева Н.Б. - член наблюдательного совета ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», президент фонда «Институт экономики города»;

Медведева Т.М. – Старший эксперт некоммерческого фонда реструктуризации предприятий и развития финансовых институтов;

Милютин А.Н. – Руководитель проекта «Развитие первичного рынка ипотечного кредитования в России» Международной финансовой корпорации;

Семеняка А.Н. - член Наблюдательного совета ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», Генеральный директор ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»;

Успенский А. М. - член Наблюдательного совета ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», Заместитель генерального директора ЗАО «Лидер» (компания по управлению активами пенсионного фонда).

Основными функциями Комитета Наблюдательного совета по кадрам и вознаграждениям являются:

- разработка политики Агентства в отношении формирования и мотивирования деятельности наблюдательного совета;
- разработка и контроль за реализацией кадровой политики Агентства в отношении исполнительных органов Агентства;
- разработка и контроль за реализацией кадровой политики Агентства в отношении дочерних и зависимых компаний.

В состав Комитета Наблюдательного совета по кадрам и вознаграждениям по состоянию на 31.03.2010 входят:

Председатель Комитета Наблюдательного совета по кадрам и вознаграждениям:

Успенский А. М. - член Наблюдательного совета ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», Заместитель генерального директора ЗАО «Лидер» (компания по управлению активами пенсионного фонда).

Члены комитета Наблюдательного совета по кадрам и вознаграждениям:

Беликов И.В. – Директор Российского института директоров;

Филатов А. А. - член Комитета Наблюдательного совета по аудиту ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», Исполнительный директор НП СПД «Объединение независимых корпоративных директоров»;

Фомина О.Э. - исполнительный директор по персоналу ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»

8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не осуществлял эмиссию российских депозитарных расписок.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

**Аудиторское заключение
по бухгалтерской (финансовой) отчетности
открытого акционерного общества
«Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»
за период с 1 января по 31 декабря 2009 года**

Адресат: акционеры открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» и иные пользователи бухгалтерской (финансовой) отчетности открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».

Аудируемое лицо:

Полное наименование: Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».

Сокращенное наименование: ОАО «АИЖК».

Государственная регистрация: зарегистрировано Государственным учреждением Московская регистрационная палата 5 сентября 1997 г. свидетельство № 067.470. Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 5 сентября 2002г. за основным государственным регистрационным номером 1027700262270.

Место нахождения: 117418, Москва, ул. Новочеремушкинская, дом 69, корп. Б..

Аудитор:

Полное наименование: Закрытое акционерное общество «Эйч Эл Би Внешаудит».

Сокращенное наименование: ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит».

Государственная регистрация: зарегистрировано Московской регистрационной палатой 17 февраля 1992 г. свидетельство № 470.740. Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 14 января 2005 г. за основным государственным регистрационным номером 1027739314448.

Место нахождения: 109180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 25-27/2 (тел. 967-0495, факс 967-0497).

Почтовый адрес: 123610, г. Москва, Краснопресненская набережная, д.12, подъезд 3, офис 701.

ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит» является членом саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческое партнерство «Институт Профессиональных Аудиторов» и включено в Реестр аудиторов и аудиторских организаций указанной саморегулируемой организацией аудиторов 30 октября 2009 г. за основным регистрационным номером 10202000095.

Качество работы ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит» подтверждено сертификатом качества аудиторских услуг № 219, сроком действия с 24 ноября 2009 года по 24 ноября 2012 года.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» за период с 1 января по 31 декабря 2009 года включительно. Бухгалтерская (финансовая) отчетность открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» состоит из:

бухгалтерского баланса;

отчета о прибылях и убытках;

приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках;

пояснительной записки.

Указанная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена в соответствии с требованиями законодательства и нормативных актов Российской Федерации, регулирующих порядок подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Ответственность за подготовку и представление этой бухгалтерской (финансовой)

отчетности несет исполнительный орган открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию». Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности на основе проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии с:

Федеральным законом «Об аудиторской деятельности»;
федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности.

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя:

изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели и раскрытие в бухгалтерской (финансовой) отчетности информации о финансово-хозяйственной деятельности аудируемого лица;

оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности;

рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица при подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности;

оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности во всех существенных отношениях бухгалтерской (финансовой) отчетности.

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» с валютой баланса 168 816 173 тыс. руб. отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации на 31 декабря 2009 г. и результаты его финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2009 г. включительно в соответствии с требованиями законодательства и нормативных актов Российской Федерации в части подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Дата завершения аудита – 31 марта 2010 г.

Генеральный директор

(квалификационный аттестат аудитора № К010089 от 25.12.97
в области общего аудита, выдан на неограниченный срок, номер в реестре
аудиторов и аудиторских организаций – 20402002484)

Л.М. Митрофанов

Руководитель аудиторской проверки

(квалификационный аттестат аудитора № К004347 от 27.04.00
в области общего аудита, выдан на неограниченный срок, номер в реестре
аудиторов и аудиторских организаций - 20002002445)

Ю.Н. Ешкина

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 Декабря 2009 г.

Организация: Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности:

Организационно-правовая форма / форма собственности: **ОАО**

Единица измерения: в **тыс. рублей**

Местонахождение (адрес): **117418, г. Москва, Новочеремушкинская ул., дом 69, корп. Б**

Форма № 1 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Дата утверждения:

Дата отправки / принятия

Коды		
0710001		
2009	12	31
47247771		
7729355614		
65.23		
47		12
384		
-		
-		

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110	7 892	8 080
Основные средства	120	149 523	107 168
Незавершенное строительство	130	3 489	2 091
Доходные вложения в материальные ценности	135	-	4 565
Долгосрочные финансовые вложения	140	71 727 114	105 630 085
Отложенные налоговые активы	145	6 524	18 560
Прочие внеоборотные активы	150	10 265	5 898
ИТОГО по разделу I	190	71 904 806	105 776 447
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	402 919	450 185
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	353	461
готовая продукция и товары для перепродажи	214	-	69 870
расходы будущих периодов	216	402 566	379 854
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	15 912	628 470
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	739 714	2 854 562
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	6 244	33 433
Краткосрочные финансовые вложения	250	51 813 856	58 481 104
Денежные средства	260	487 432	625 405
ИТОГО по разделу II	290	53 459 833	63 039 726
БАЛАНС	300	125 364 639	168 816 173

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	14 090 000	95 590 000
Добавочный капитал	420	1 500 000	-
Резервный капитал	430	71 319	121 926
в том числе: резервные фонды, образованные в соответствии с законодательством	431	71 319	38 108
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	1 782 268	9 860 095
ИТОГО по разделу III	490	17 443 587	105 572 021
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510	40 600 000	58 180 003
Отложенные налоговые обязательства	515	34	31
ИТОГО по разделу IV	590	40 600 034	58 180 034
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610	6 175 000	2 920 000
Кредиторская задолженность	620	60 638 980	741 639
в том числе: поставщики и подрядчики	621	103 211	128 146
задолженность перед персоналом организации	622	-	80
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	-	8
задолженность по налогам и сборам	624	15 874	74 994
прочие кредиторы	625	60 519 895	538 411
Доходы будущих периодов	640	-	38 276
Прочие краткосрочные обязательства	660	507 038	1 364 203
ИТОГО по разделу V	690	67 321 019	5 064 118
БАЛАНС	700	125 364 639	168 816 173

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Арендованные основные средства	910	208 486	241 874
в том числе по лизингу	911	5 011	-
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	294	299
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	172 053 129	249 069 999
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	2 637 672	2 529 013

Руководитель

Главный бухгалтер

М.П.

29 марта 2010 г.

А.Н. Семеняка

Л.Б. Чернышова

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

за Январь - Декабрь 2009 г.

Организация: **Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"**
Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности:

Организационно-правовая форма / форма собственности: **ОАО**

Единица измерения: **в тыс. рублей**

Форма № 2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

По ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по
ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
2009	12	31
47247771		
7729355614		
65.23		
47	12	
384		

Показатель	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	10 065 918	19 174 572
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(890 094)	(12 091 539)
Валовая прибыль	029	9 175 824	7 083 033
Коммерческие расходы	030	(3)	-
Управленческие расходы	040	(2 195 432)	(1 782 102)
Прибыль (убыток) от продаж	050	6 980 389	5 300 931
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	7 568 583	949 894
Проценты к уплате	070	(4 631 177)	(4 719 198)
Прочие доходы	090	2 384 293	4 800 391
Прочие расходы	100	(2 226 052)	(4 997 174)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	10 076 036	1 334 844
Отложенные налоговые активы	141	13 121	(4 876)
Отложенные налоговые обязательства	142	2	318
Текущий налог на прибыль	150	(1 948 051)	(318 135)
Налоговые санкции	180	(2)	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	8 141 106	1 012 151
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	(7 050)	51 127
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201	-	-

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Наименование показателя	Код	За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
		прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	79 278	19	42 332	-
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	1 013	20 764	35	2 677
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	273	487	1 296	1 555
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым	260	-	-	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

А.Н. Семеняка

Л.Б. Чернышова

М.П.

29 Марта 2010 г.

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА

за Январь - Декабрь 2009 г.

Организация: **Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности:

Организационно-правовая форма / форма собственности: **ОАО**

Единица измерения: **в тыс. рублей**

Форма №3 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по
ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2009	12	31
47247771		
7729355614		
65.23		
47	12	
384		

1. Изменения капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	9 090 000	500 000	38 108	985 331	10 613 439
Остаток на 1 января предыдущего года	030	9 090 000	500 000	38 108	985 331	10 613 439
Чистая прибыль	032	x	x	x	1 012 151	31 012 151
Дивиденды, бонусы, прочие	033	x	x	x	(182 003)	(182 003)
Отчисления в резервный фонд	040	x	x	33 211	(33 211)	-
Увеличение величины капитала за счет: дополнительного выпуска акций	051	5 000 000	x	x	x	5 000 000
размещение выше номинала	054	-	1 000 000	-	-	1 000 000
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070	14 090 000	1 500 000	71 319	1 782 268	17 443 587
Остаток на 1 января отчетного года	100	14 090 000	1 500 000	71 319	1 782 268	17 443 587
Чистая прибыль	102	x	x	x	8 141 106	8 141 106
Прочие	103	x	x	x	(11 590)	(11 590)
Отчисления в резервный фонд	110	x	x	50 607	(50 607)	-
Увеличение величины капитала за счет: дополнительного выпуска акций	121	80 000 000	x	x	x	80 000 000
за счет средств добавочного капитала	124	1 500 000	(1 500 000)	-	-	-
Уменьшение величины капитала за счет: Переоценка налоговой ставки	134	-	-	-	(1 082)	(1 082)
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	95 590 000	-	121 926	9 860 095	105 572 021

2. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Использовано	Остаток
Наименование показателя	Код				
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с законодательством:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	151	38 108	33 211	-	71 319
данные отчетного года	152	71 319	50 607	-	121 926

СПРАВКИ

Наименование показателя	Код	Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4
1) Чистые активы	200	17 443 587	105 610 297

Руководитель

Главный бухгалтер

А.Н. Семеняка

Л.Б. Чернышова

29 марта 2010 г.

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

за Январь - Декабрь 2009 г.

			Коды		
			0710004		
			2009	12	31
Форма № 4 по ОКУД					
Дата (год, месяц, число)					
по ОКПО			47247771		
ИНН			7729355614		
по ОКВЭД			65.23		
по ОКОПФ/ОКФС			47	12	
по ОКЕИ			384		
Организация: Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"					
Идентификационный номер налогоплательщика					
Вид деятельности:					
Организационно-правовая форма / форма собственности: ОАО					
Единица измерения: в тыс. рублей					
Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года		
1	2	3	4		
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	52 289 432	2 644 327		
Движение денежных средств по текущей деятельности					
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	8 533 757	30 333 973		
Прочие доходы	110	15 309 881	7 229 533		
Денежные средства, направленные:	120	(46 026 491)	(34 253 826)		
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(1 700 135)	(1 508 460)		
на оплату труда	160	(433 232)	(418 348)		
на выплату дивидендов, процентов	170	(3 752 862)	(4 744 254)		
на расчеты по налогам и сборам	180	(2 014 713)	(407 285)		
на расчеты с внебюджетными фондами	181	(46 863)	(38 527)		
на прочие расходы	190	(38 078 686)	(27 136 952)		
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	(22 182 853)	3 309 680		
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности					
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	1 699 104	4 742 284		
Полученные проценты	240	6 388 438	738 762		
Прочие доходы от инвестиционной деятельности	260	14 396 644	-		
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	(30 745)	(103 729)		
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	(13 604 688)	(22 709 414)		
Займы, предоставленные другим организациям	310	(24 343)	-		
Прочие расходы от инвестиционной деятельности	320	(21 673 776)	-		
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	(12 849 366)	(17 332 097)		
Движение денежных средств по финансовой деятельности					
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг	350	20 000 000	66 000 000		
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360	28 001 434	26 419 413		
Погашение займов и кредитов (без процентов)	390	(6 176 436)	(28 748 069)		
Погашение обязательств по финансовой аренде	400	(1 005)	(3 820)		
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	430	41 823 993	63 667 524		
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	6 791 774	49 645 107		
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	59 081 206	52 289 434		
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460	-	-		

Руководитель

А.Н. Семеняка

Главный бухгалтер

Л.Б. Чернышова

М.П.

29 марта 2010 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ

за Январь - Декабрь 2009 г.

Организация: Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» Идентификационный номер налогоплательщика Вид деятельности: Организационно-правовая форма / форма собственности: ОАО Единица измерения: в тыс. рублей	Форма № 5 по ОКУД	Коды		
	Дата (год, месяц, число)	0710005		
	по ОКПО	2009	12	31
	ИНН	47247771		
	По ОКВЭД	7729355614		
	по	65.23		
	ОКОПФ/ОКФС	47	12	
	по ОКЕИ	384		

НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

Наименование показателя	Код	Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	12 361	70	-	12 430
в том числе:					
у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	012	12 293	-	-	12 293
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014	67	70	-	137
Прочие	040	4 737	4 925	(1 557)	8 105

Наименование показателя	Код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов – всего	050	9 205	12 455
в том числе:			
Программа «ЕИС АИЖК»	051	8 663	11 168

ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Наименование показателя	Код	Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Машины и оборудование	080	109 727	20 184	-	129 911
Транспортные средства	085	-	10 359	-	10 359
Другие виды основных средств	110	113 621	5 702	(11 627)	107 697
Итого	130	223 348	36 245	(11 627)	247 967

Наименование показателя	Код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Амортизация основных средств – всего	140	73 825	140 799
в том числе:			
машин, оборудования, транспортных средств	142	20 168	65 156
других	143	53 657	75 643
Получено объектов основных средств в аренду – всего	160	208 486	241 874

Доходные вложения в материальные ценности

Наименование показателя	Код	Остаток	Поступило	Использовано	Остаток
1	2	3	4	5	6
Имущество от сдачи в наем	230	-	4 610	-	4 610
Итого	250	-	4 610	-	4 610

Наименование показателя	Код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Амортизация доходных вложений в материальные ценности	260	-	45

ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Наименование показателя	Код	Долгосрочные		Краткосрочные	
		на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510	-	5 000 000	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511	-	5 000 000	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	520	17 045 781	21 015 403	172	35
Предоставленные займы	525	54 681 332	79 591 381	-	-
Депозитные вклады	530	-	-	51 802 000	58 455 800
Прочие	535	-	23 301	11 684	25 269
Итого	540	71 727 113	105 630 084	51 813 856	58 481 104
Из общей суммы финансовые вложения, имеющие текущую рыночную стоимость:	560	3 645 573	5 889 399	-	35
Ценные бумаги других организаций - всего					
В том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	561	3 645 573	-	-	-
Итого	570	3 645 573	5 889 399	-	35
СПРАВОЧНО.	580	(139 676)	155 782	-	-
По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки					

ДЕБИТОРСКАЯ И КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Наименование показателя	Код	Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная – всего	610	739 714	2 854 562
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	6 244	33 433
авансы выданные	612	74 726	71 749
прочая	613	658 744	2 749 380
долгосрочная – всего	620	15 912	628 470
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	621	15 912	-
прочая	623	-	628 470
Итого	630	755 626	3 483 033
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная – всего	640	67 321 019	5 064 118
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	103 211	128 146
авансы полученные	642	-	1 405
расчеты по налогам и сборам	643	15 874	74 994
кредиты	644	5 500 000	520 000
займы	645	675 000	2 400 000
прочая	646	61 026 934	1 939 573
долгосрочная – всего	650	40 600 000	58 180 003
в том числе:			
кредиты	651	2 600 000	2 080 000
займы	652	38 000 000	56 100 003
Итого	660	107 921 019	63 244 121

РАСХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ПО ЭЛЕМЕНТАМ ЗАТРАТ)

Наименование показателя	Код	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Материальные затраты	710	5 114	2 717
Затраты на оплату труда	720	483 084	408 736
Отчисления на социальные нужды	730	49 261	39 937
Амортизация	740	75 408	47 560
Прочие затраты	750	1 582 565	1 283 152
Итого по элементам затрат	760	2 195 432	1 782 102
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]) расходов будущих периодов	766	(22 712)	181 015

ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Наименование показателя	Код	Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4
Полученные - всего	810	172 053 129	249 069 999
Имущество, находящееся в залоге	820	172 053 129	249 069 999
из него:	823	172 053 129	249 069 999
прочее			
Выданные - всего	830	2 637 672	2 529 013
Имущество, переданное в залог	840	2 637 672	2 529 013
из него:		2 600 172	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения	842		
прочее	843	37 500	2 529 013

Руководитель

Главный бухгалтер

29 марта 2010 г.

А.Н. Семеняка

Л.Б. Чернышова

М.П.

РАСЧЕТ
оценки стоимости чистых активов акционерного общества

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
I. Активы			
1. Нематериальные активы	110	7 892	8 080
2. Основные средства	120	149 532	107 168
3. Незавершенное строительство	130	3 489	2 091
4. Доходные вложения в материальные ценности	135	-	4 565
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения <1>	140+250-252	123 540 969	164 111 189
6. Прочие внеоборотные активы <2>	150	16 789	24 458
7. Запасы	210	402 919	450 185
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	-	-
9. Дебиторская задолженность <3>	230+240-244	755 626	3 483 032
10. Денежные средства	260	487 432	625 405
11. Прочие оборотные активы	270	-	-
12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)		125 364 639	168 816 173
II. Пассивы			
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	510	47 282 038	58 180 003
14. Прочие долгосрочные обязательства <4>, <5>	520	34	31
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	610	-	2 920 000
16. Кредиторская задолженность	620	60 638 980	741 639
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	-	-
18. Резервы предстоящих расходов	650	-	-
19. Прочие краткосрочные обязательства <5>	660	-	1 364 203
20. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)		107 921 052	63 205 876
21. Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12), минус итого пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))		17 443 587	105 610 297

<1> За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.

<2> Включая величину отложенных налоговых активов.

<3> За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

<4> Включая величину отложенных налоговых обязательств.

<5> В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

Руководитель

Главный бухгалтер

А.Н. Семеняка

Л.Б. Чернышова

Пояснительная записка к балансу

за 2009 год

Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» юридический адрес: 117418 г. Москва ул. Новочеремушкинская дом 69, кор. Б - акционерное общество со 100% государственным капиталом. Единственным акционером Агентства является Правительство РФ в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом. Все акции Агентства оплачены и размещены среди его учредителя – акционера на общую сумму 95 590 000 тыс. рублей, что составляет 38 236 000 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 2 500 рублей каждая. В 2009 году уставной капитал увеличился на 81 500 000 тыс. за счет выпуска дополнительных акций на 80 000 000 тыс. рублей и на 1500 000 тыс. рублей за счет добавочного капитала.

Предметом деятельности Агентства является развитие федеральной системы ипотечного жилищного кредитования в России, обеспечение притока инвестиционных ресурсов, а также формирование механизма защиты прав и законных интересов инвесторов. Основные направления деятельности Агентства – покупка за счет собственных средств и привлеченных инвестиционных ресурсов прав требования по ипотечным кредитам и займам (рефинансирование) и развитие рынка ипотечных ценных бумаг. Одной из ключевых социально-экономических задач, решаемых в настоящий момент, является формирование рынка доступного жилья, как за счет увеличения объемов жилищного строительства, так и за счет создания условий для увеличения платежеспособного спроса на жилье путем развития системы ипотечного жилищного кредитования. Основными участниками российской системы рефинансирования ИЖК, помимо АИЖК являются региональные операторы, первичные кредиторы (банки и небанковские организации, предоставляющие ипотечные займы), сервисные агенты, оценочные и страховые компании. Участники рынка ипотечного кредитования при взаимодействии с АИЖК руководствуются едиными правилами и требованиями, изложенными в Стандартах процедуры выдачи, сопровождения и рефинансирования ипотечных кредитов. В 2009 году Агентство основало дочернюю компанию в форме Открытого акционерного общества «Агентство по реструктуризации жилищных кредитов» с уставным капиталом 5 000 000 тыс. рублей. Программа реструктуризации реализуется совместно с региональными органами власти.

В первом квартале 2010 года Агентством в соответствии с решением Наблюдательного совета (протокол № 6 от 16.04.2009г) была создана «Страховая компания АИЖК» с уставным капиталом 1 500 000 тыс. рублей для развития ипотечного страхования.

Агентство подлежит обязательному аудиту согласно Федеральному закону от 7 августа 2001г № 119-ФЗ «Об аудиторской деятельности». Аудит проводит компания «HLB Внешаудит», выигравшая конкурс в 2008 году.

В соответствии с ПБУ 11/2008 п.12 Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом является связанной стороной, имея сто процентный пакет акций «АИЖК». Открытое акционерное общество «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов» также является связанной стороной, АИЖК имеет 99,9999 % акций дочерней компании.

Согласно п.8 ПБУ 11/2008 физические лица, оказывающие значительное влияние на организацию и имеющие возможность участвовать в принятии решений, но не контролирует ее - это Наблюдательный совет, комитеты при Наблюдательном совете и коллегиальный исполнительный орган.

В состав Наблюдательного совета входят: А.В. Дворкович, В.А. Гусаков, С.М. Гуриев, И.В. Коган, Н.Б. Косарева, А.В. Плешаков, Г.А. Тосунян, А.Н. Семеняка и А.М.Успенский. Вознаграждения за участие в работе членам Наблюдательного совета в 2009 год не выплачивалось.

В состав комитета Наблюдательного совета по стратегическому планированию входят: Н.Б. Косарева, И.Г. Алехина, К.Н. Апрелев, С.М. Гуриев, В.А. Гусаков, О.М. Иванов, И.В. Коган, В.Б. Компанейщиков, Ю.И. Кормаш, Т.М. Медведева, А.Н. Милютин, А.В. Плешаков, А.Н. Семеняка и А.М. Успенский. Вознаграждения за участие в работе комитета выплачено в 2009 году в сумме 675 000 рублей.

В состав комитета Наблюдательного совета по кадрам и вознаграждениям входят: А.М. Успенский, И.В. Беликов, А.А. Филатов, И.Ф. Якупова. Вознаграждение за участие в работе комитета в 2009 году выплачено в сумме 313 219 рублей.

В состав комитета Наблюдательного совета по аудиту входят: В.А. Гусаков, С.В. Будкин, А.И. Гурьев, П.Ф. Войтов, Т.А. Касьянова, А.В. Плешаков, В.В. Третьяков, А.А. Филатов и О.Ю. Шишлянникова. Вознаграждения за участие в работе комитета выплачено в 2009 год в сумме 592 932 рубля.

В состав коллегиального исполнительного органа входят: А.Н. Семеняка, С.В. Барсуков, П.Ф. Войтов, Л.Ф. Векшин, А.Г. Семенюк, Н.А. Созонов и Л.Б. Чернышова. Вознаграждения за участие в работе коллегиального органа в 2009 году выплачено в сумме 1 367 419 рублей.

В управленческий персонал ОАО «АИЖК» входят 10 сотрудников, доходы за 2009 год составили 48 279 044 рубля; из них зарплата 28 936 540 рублей, премии 13 007 945 рублей, прочие выплаты 3 926 558 рублей и материальная помощь к отпуску 2 408 000 рублей.

Основные элементы учетной политики предприятия

Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 года № 1. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

Активы, стоимостью не более 20000 руб., а также книги, брошюры и другие издания списываются в расходы по мере передачи в эксплуатацию.

Ежегодная переоценка основных средств не производится.

Резервы по предстоящим расходам и платежам не создаются.

Купон по облигациям начисляется согласно условиям договоров, доходы и расходы по выпуску облигаций списываются в бухгалтерском учете равномерно по мере обращения облигаций.

Учетная политика для целей налогового учета.

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль организация использует метод начисления.

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 года №1.

По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом.

Резервы по предстоящим расходам и платежам не создаются.

Купон по облигациям начисляется согласно договору выпуска облигаций, доходы и расходы по выпуску облигаций списываются равномерно по мере обращения облигаций.

Финансово-хозяйственная деятельность Агентства.

Основным видом деятельности Агентства является рефинансирование кредитов и займов,

обеспеченных ипотекой.

Валюта баланса на 01.01.2010 года составила 168 816 173 тыс. рублей, что в 1,3 раза больше, чем за предыдущий отчетный период в связи с увеличением уставного капитала, внеоборотные активы увеличились в 1,47 раза и составили 105 776 447 тыс. рублей. Увеличение в основном произошло за счет выкупа залладных. Оборолные активы увеличились в 1,2 раза и составили 63 039 726 тыс. рублей, увеличение произошло за счет краткосрочных финансовых вложений и дебиторской задолженности. Собственные средства Агентства увеличились на прибыль, полученную за истекший год, увеличение уставного капитала и составили 95 590 000 тыс. рублей. Долгосрочные обязательства Агентства увеличились на выпуск корпоративных облигаций с государственной гарантией серий А12, А13, А14, А15. Размещение бумаг состоялось на 28 000 000 тыс. рублей, в течение года АИЖК осуществляло операции по выкупу собственных облигаций и дальнейшему (вторичному) размещению на рынке. Выкуп собственных долговых ценных бумаг отражен в отчетности как погашение заимствований. На конец 2009 года выкуплено собственных облигаций на сумму 7 499 997 тыс. рублей (7499997 штук).

До 2009 года Агентство не осуществляло перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную, что было закреплено учетной политикой. С введением нового ПБУ 15/2008 в 2009 году учет долгосрочной задолженности по заемным средствам необходимо переводить в состав краткосрочной. Кроме того в соответствии с п. 4 данного ПБУ расходы по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособлено от основной суммы обязательства. Поэтому для сопоставимости остатков на начало и конец года были пересчитаны входящие остатки по заемным средствам. Исходя из принципа рациональности, не осуществляется перевод задолженности по залладным. Таким образом, часть облигационных займов показана в долгосрочных займах – 56 100 003 тыс. руб., а часть в краткосрочных – 2 400 000 тыс. руб.

Кредит МДМ банка в сумме 2 600 000 тыс. руб. показан частично в долгосрочных обязательствах – 2 080 000 тыс. руб, другая часть в краткосрочных обязательствах – 520 000 тыс. руб.

Финансовые вложения по состоянию на 01.01.10г. составляют 164 111 189 тыс. руб. В составе долгосрочных финансовых вложений числятся залладные – 79 591 070 тыс. руб., стабилизационный заем физическому лицу – 311 тыс. руб., заем МДМ – 23 301 тыс. руб., акции АРИЖК – 5 000 000 тыс. руб., ипотечные ценные бумаги – 21 015 403 тыс. руб., в т.ч. облигации ЗАО «ВИА АИЖК» класса «А», которые обращаются на рынке и соответственно подлежат отражению в отчетности по рыночной цене на отчетную дату. В составе краткосрочных финансовых вложений числятся накопленные проценты по залладным – 24 769 тыс. руб., штрафы при выкупе залладных – 500 тыс. руб., НКД при выкупе ипотечных облигаций – 35 тыс. руб., депозиты – 58 455 800 тыс. руб.

По строке 010 «Отчета о прибылях и убытках» отражена выручка от реализации залладных вместе с номинальной стоимостью залладных.

Анализ структуры доходов и расходов показал, что доходы от выкупа залладных за год увеличились в 1,3 раза и составили 10 065 918 тыс. рублей, а расходы по деятельности Агентства составили 2 195 432 тыс. рублей, прибыль от основной деятельности составила 6 980 389 тыс. рублей, что в 1,3 раза превышает прибыль прошлого года.

Прочие доходы увеличились в 1,7 раза по сравнению с прошлым годом и составили 9 952 876 тыс. рублей за счет размещения свободных средств и получения дополнительной прибыли. Прочие расходы за год снизились в 0,7 раза и составили 6 857 229 тыс. рублей в основном из-за отсутствия привлеченных средств. Прибыль от прочих доходов и расходов составил 3 095 647 тыс. рублей. Отложенные налоговые активы составили 13 121 тыс. рублей, налоговые обязательства 2 тыс. рублей, общая прибыль Агентства за год составила 8 141 106 тыс. рублей. Базовая прибыль на одну акцию равна разводненной и составляет на начало года 213-71 руб., на конец года 247-43 рубля.

Краткосрочная дебиторская задолженность на 01.01.2010 года составила

2 854 562 тыс. рублей из нее:

региональные операторы - 80 949 тыс. руб.; АПОН (агенты по накоплению Возрождение и МДМ) - 1 400 379 тыс. руб.; ВТБ - 104 288 тыс. руб.; ГПБ - 329 865 тыс. руб.; Россельхозбанк - 438 763 тыс. руб.; Юниаструм - 10 841 тыс.руб.; Банк Возрождения - 71 517тыс. руб.; Банк Зенит - 31 141 тыс.руб.; Банк Санкт Петербург - 84 202 тыс.руб.; Купонный доход - 73 670 тыс. руб.; МБРР - 3271 тыс. руб.; МДМ - 50 456 тыс. руб.; Номосбанк - 19 020 тыс.руб.; Петрокоммерц - 24 681 рус. Руб.; Промсвязьбанк - 20 675 тыс. руб.; Сибсоцбанк - 860 тыс.руб.; расчеты с бюджетом 97 тыс.руб.; поставщики - 68 409 тыс. руб.; расчеты по претензиям - 37 059 тыс.руб.; расчеты с персоналом по прочим операциям - 865 тыс. руб.; прочие - 3554 тыс.рублей.

Долгосрочная дебиторская задолженность составила 628 470 тыс. руб. из них военная ипотека - 34 044 тыс. рублей; дисконт - 23 592 тыс. рублей и АРИЖК - 570 834 тыс. рублей. По договору с АРИЖК № 06-09/1221 от 21.12.09г. была осуществлена продажа закладных в количестве 321 штуки на сумму 571 834 тыс. руб. Условиями договора АРИЖК предоставлена рассрочка платежа. Дата полной оплаты по договору 26.12.11г.

Краткосрочная кредиторская задолженность составила 3 661 639 тыс. рублей из нее:

Кредит МДМ - 520 000 тыс. руб.; А2 - 1500 000 тыс. руб.; А3 - 900 000 тыс. руб.; АИЖК 2008-1 - 217 810 тыс.руб.; РАМ - 64 651 тыс.руб.; Первый ипотечный агент - 49 393 тыс. руб.; второй ипотечный агент - 175 770 тыс. рублей.; Татарстан - 10 2 61 тыс. руб.; ипотечный агент МБРР - 1405 тыс. рублей.; депоненты - 11 тыс.рублей.; расчеты с поставщиками - 128 146 тыс. руб.; задолженность по налогам и сборам - 74 994 тыс. руб.; медицинская страховка - 8 544 тыс. руб.; задолженность перед персоналом 80 тыс. рублей.; расчеты с сотрудниками по прочим операциям - 10296 тыс. рублей.; задолженность перед внебюджетными фондами - 8 тыс. рублей.; прочие - 270 тыс. руб.

Долгосрочная кредиторская задолженность составила 58 180 003 тыс. рублей из нее:

Кредит МДМ - 2 080 000 тыс. рублей, корпоративные облигации - 56 100 003 тыс. рублей

Дивиденды выплачиваются только по итогам календарного года. В 2009 году дивиденды за 2008 год не выплачивались по решению акционера.

По итогам 2008 года решением годового общего собрания акционеров (распоряжение от 16.07.2009г) утвердило следующие распределение чистой прибыли ОАО «АИЖК»:

50 607 557 рублей направить на формирование резервного фонда;

956 482 841 рубль направить на формирование фонда покрытия рисков;

5 060 756,71 рублей направить на формирование фонда социального развития.

По действующему Положению «О фондах акционерного общества» утвержденного решением Наблюдательного совета от 25 октября 2006 г. № 11 (далее - Положение) определяет источники формирования фондов общества, размеры ежегодных отчислений в фонды и их использование.

Фонд развития производства создается из чистой прибыли общества и используется на финансирование затрат по развитию производственной базы общества, изучению и развитию российского и зарубежного опыта ипотечного жилищного кредитования и на другие аналогичные цели.

За счет Фонда развития производства оплачены затраты по развитию ипотечного страхования в соответствии с решением Наблюдательного Совета (протокол № 6 от 16 апреля 2009 г.)

«п.10 протокола- ОАО «Агентству по ипотечному жилищному кредитованию» подготовить для рассмотрения на Наблюдательном совете предложения по созданию специализированной ипотечной компании для развития ипотечного страхования и снижения размера первоначального взноса».

Средства использованы в сумме **7 092 097,14 рублей** на изучение зарубежного опыта Германии и Канады в сумме 382 520-14 рублей, на переводы полученных материалов в сумме 389 730 рублей, расходы на модернизацию продуктового ряда в Российском ипотечном страховании (исполнитель Государственный университет управления) в сумме 1 750 000 рублей, разработка рекомендаций по вариантам страхового ипотечного продукта и предложений по индикативному

ценообразованию с учетом текущей ситуации в Российской Федерации в сумме 4 526 187 рублей (исполнитель Canada Mortgage and Housing Co), прочие расходы 43 660 рублей

Фонд социального развития создан за счет чистой прибыли и используется на мероприятия социального характера, выплату поощрений, в том числе и бонусных выплат по результатам финансово-хозяйственной деятельности за год сотрудникам ОАО "АИЖК", осуществление мероприятий по охране их здоровья и организации отдыха, а также на другие аналогичные цели.

За счет Фонда социального развития общества оплачены затраты в сумме **4 232 000 руб.:**

- оказана материальная помощь сотрудникам ОАО "АИЖК" «на погребение» – 232 000 руб.
- осуществлена благотворительная деятельность – 4 000 000 руб.

Одновременно следует отметить, что на основании подпункта 23 статьи 2 Федерального закона от 26.11.2008 № 224-ФЗ "О внесении изменений в часть первую, часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" 1 января 2009 года ставка налога на прибыль изменилась с 24% на 20%.

В соответствии с пунктами 14 и 15 Приказа Минфина России "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02) корректировка разниц между налоговым и бухгалтерским учетом должна осуществляться за счет нераспределенной прибыли. В связи с этим нераспределенная прибыль 2008 года уменьшена на **1 081 634 руб.**

На счете 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные» отражается право залога на имущество, обремененного ипотекой, которое переходит к Агентству при приобретении закладных – 145 948 204 тыс. руб. Также отражаются государственные гарантии по облигациям, полученным от Министерства финансов РФ – 66 590 620 тыс. руб. На счете 008 учитывается также ипотечное покрытие по облигациям с ипотечным покрытием. Размер ипотечного покрытия определяется расчетным путем, исходя из доли, соответствующей сумме основного долга по облигациям, находящимся на балансе АИЖК к основному долгу по выпуску облигаций классов «А», «Б» и «В». Ипотечное покрытие по облигациям Первого ипотечного агента составляет – 146 765 тыс. руб., Второго ипотечного агента – 14 529 103 тыс. руб., Ипотечного агента 2008-1 – 18 356 453 тыс. руб., ВТБ – 3 498 854 тыс. руб.

На счете 009 «Обеспечения обязательств и платежей выданные» отражаются обязательства Агентства перед Ипотечным агентом 2008-1 – 676 910 тыс. руб., Ипотечным агентом МБРР – 1 811 338 тыс. руб., РМА Сервис – 18 985 тыс. руб., ТМФ РУС – 21 780 тыс. руб.

Генеральный директор

А.Н.Семеняка

Главный бухгалтер

Л.Б. Чернышова

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на **31 марта 2010 г.**

Организация: **Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности:

Организационно-правовая форма / форма собственности: **ОАО**

Единица измерения: в **тыс. рублей**

Местонахождение (адрес): **117418, г. Москва, Новочеремушкинская ул., дом 69, корп. Б**

Форма № 1 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Дата утверждения:

Дата отправки / принятия

Коды

0710001

2010 03 31

47247771

7729355614

65.23

47 12

384

-

-

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110	8 080	7 206
Основные средства	120	107 168	103 664
Незавершенное строительство	130	2 091	336
Доходные вложения в материальные ценности	135	4 565	4 526
Долгосрочные финансовые вложения	140	105 630 085	102 301 017
Отложенные налоговые активы	145	18 560	20 023
Прочие внеоборотные активы	150	5 898	5 897
ИТОГО по разделу I	190	105 776 447	102 442 669
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	450 185	517 665
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	461	542
готовая продукция и товары для перепродажи	214	69 870	150 510
расходы будущих периодов	216	379 854	366 613
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	-	44
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	628 470	14 400 930
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	2 854 562	2 812 177
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	33 433	30 138
Краткосрочные финансовые вложения	250	58 481 104	48 901 874
Денежные средства	260	625 405	856 606
ИТОГО по разделу II	290	63 039 726	67 489 296
БАЛАНС	300	168 816 173	169 931 965

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	95 590 000	95 590 000
Резервный капитал	430	121 926	121 926
в том числе: резервные фонды, образованные в соответствии с законодательством	431	121 926	121 926
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	9 860 095	11 971 348
ИТОГО по разделу III	490	105 572 021	107 683 274
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510	58 180 003	58 408 124
Отложенные налоговые обязательства	515	31	12
ИТОГО по разделу IV	590	58 180 034	58 408 136
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610	2 920 000	1 420 000
Кредиторская задолженность	620	741 639	843 848
в том числе: поставщики и подрядчики	621	128 146	145 266
задолженность перед персоналом организации	622	80	20 213
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	8	8 719
задолженность по налогам и сборам	624	74 994	19 214
прочие кредиторы	625	538 411	650 436
Доходы будущих периодов	640	38 276	43 490
Прочие краткосрочные обязательства	660	1 364 203	1 533 217
ИТОГО по разделу V	690	5 064 118	3 840 555
БАЛАНС	700	168 816 173	169 931 965

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Арендованные основные средства	910	241 874	241 874
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	299	276
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	249 069 999	232 837 909
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	2 529 013	2 451 329

Руководитель

Главный бухгалтер

М.П.

28 апреля 2010 г.

А.Н. Семеняка

Л.Б. Чернышова

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

за Январь - Март 2010 г.

Организация: **Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности:

Организационно-правовая форма / форма собственности: **ОАО**

Единица измерения: **в тыс. рублей**

Форма № 2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

По ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по
ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
2010	03	31
47247771		
7729355614		
65.23		
47	12	
384		

Показатель	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	16 450 090	2 056 257
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(13 672 272)	(71 627)
Валовая прибыль	029	2 777 818	1 984 630
Управленческие расходы	040	(632 486)	(511 696)
Прибыль (убыток) от продаж	050	2 145 332	1 472 934
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	1 745 029	1 876 692
Проценты к уплате	070	(1 446 760)	(962 635)
Прочие доходы	090	235 716	69 433
Прочие расходы	100	(83 968)	(37 383)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	2 595 349	2 419 041
Отложенные налоговые активы	141	1 463	(407)
Отложенные налоговые обязательства	142	18	-
Текущий налог на прибыль	150	(485 578)	(452 541)
Налоговые санкции	180	-	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	2 111 252	1 966 093
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	(14 353)	(8 408)

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Наименование показателя	Код	За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
		прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	56 199	-	7 712	-
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	862	1 448	15	12 483
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	4	17	1 127	7

Руководитель

А.Н. Семеняка

Главный бухгалтер

Л.Б. Чернышова

М.П.

28 апреля 2010 г.