

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

**Бухгалтерская отчетность
открытого акционерного общества "Магнит"
по РСБУ за 2010, 2011, 2012 гг. и 1 кв. 2013 г.**

Приложение
к Приказу Минфина РФ
от 22.07.2003 № 67н
(с кодами показателей бухгалтерской
отчетности, утвержденными Приказом
Госкомстата РФ № 475, Минфина РФ №
102н
от 14.11.2003)

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 31 декабря 2010 г.

Организация: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МАГНИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества

Организационно-правовая форма/форма собственности:

Открытые акционерные общества/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес): 350000, 23, КРАСНОДАР Г, КОЛХОЗНАЯ УЛ, 18,

Форма №1 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /

ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710001

2010 12 31

70771130

2309085638

70.20.2

47 16

384

Дата утверждения

Дата отправки (принятия)

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110	-	-
Основные средства	120	421763	787100
Незавершенное строительство	130	87860	75294
Доходные вложения в материальные ценности	135	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	140	25053717	30457825
Отложенные налоговые активы	145	-	-
Прочие внеоборотные активы	150	-	-
ИТОГО по разделу I	190	25563340	31320219
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	140	26188
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	2	2
животные на выращивании и откорме	212	-	-
затраты в незавершенном производстве	213	-	-
готовая продукция и товары для перепродажи	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
расходы будущих периодов	216	138	26186
прочие запасы и затраты	217	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	3434	4820
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	-	-
в том числе покупатели и заказчики	231	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	170125	117426
в том числе покупатели и заказчики	241	20213	25542
Краткосрочные финансовые вложения	250	2493800	1986815
Денежные средства	260	508	99
Прочие оборотные активы	270	-	-
ИТОГО по разделу II	290	2668007	2135348
БАЛАНС	300	28231347	33455567

ПАССИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
I	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	890	890
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	(-)	(-)
Добавочный капитал	420	27053609	27053609
Резервный капитал	430	125	133
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431	-	-
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	125	133
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	1028590	722007
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	28083214	27776639
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510	125000	5635520
Отложенные налоговые обязательства	515	944	9822
Прочие долгосрочные обязательства	520	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	125944	5645342
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610	-	-
Кредиторская задолженность	620	22187	33583
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	10303	16295
задолженность перед персоналом организации	622	669	1197
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	69	305
задолженность по налогам и сборам	624	11146	15782
прочие кредиторы	625	0	4
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630	2	3
Доходы будущих периодов	640	-	-
Резервы предстоящих расходов	650	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	660	-	-
ИТОГО по разделу V	690	22189	33586
БАЛАНС	700	28231347	33455567
Справка о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах			
Арендованные основные средства	910	-	-
в том числе по лизингу	911	-	-
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	-	-
Товары, принятые на комиссию	930	-	-
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	-	-
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	-	-
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	16675930	25618632
Износ жилищного фонда	970	-	-
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	-	-
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	-	-

Руководитель

(подпись)

ГАЛИЦКИЙ С. Н.
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

СИВАКОВА И. В.
(расшифровка подписи)

" 24 " марта 2011 г.



Приложение
к Приказу Минфина РФ
от 22.07.2003 № 67н
(в ред. Приказа Минфина РФ
от 18.09.2006 № 115н)
(с кодами показателей бухгалтерской
отчетности, утвержденными Приказом
Госкомстата РФ № 475, Минфина РФ №
102н
от 14.11.2003)

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

за период с 1 января по 31 декабря 2010 г.

Организация: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МАГНИТ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид деятельности: Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества
Организационно-правовая форма/форма собственности:
Открытые акционерные общества/Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма №2 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКОПФ /
ОКФС
по ОКЕИ

КОДЫ		
0710002		
2010	12	31
70771130		
2309085638		
70.20.2		
47		16
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	227266	215147
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(45917)	(32976)
Валовая прибыль	029	181349	182171
Коммерческие расходы	030	(-)	(-)
Управленческие расходы	040	(96773)	(55917)
Прибыль (убыток) от продаж	050	84576	126254
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	972876	519556
Проценты к уплате	070	(139260)	(12178)
Доходы от участия в других организациях	080	0	1068340
Прочие доходы	090	58281	337940
Прочие расходы	100	(223551)	(525139)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	752922	1514773
Отложенные налоговые активы	141	(8878)	(944)
Отложенные налоговые обязательства	142	-	-
Текущий налог на прибыль	150	(145819)	(98280)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	598225	1415549
СПРАВОЧНО			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	4113	(203730)
Базовая прибыль (убыток) на акцию		-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию		-	-

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании		-	-	-	-
Прибыль (убыток) прошлых лет		726	12956	409	8052
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств		-	-	-	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте		4071	439	11346	9465
Отчисления в оценочные резервы		X	-	X	-
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности		-	-	-	101

Руководитель

(подпись)

ГАЛИЦКИЙ С. Н.
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

СИВАКОВА И. В.
(расшифровка подписи)

" 24 " марта 2011 г.



Приложение
к Приказу Минфина РФ
от 22.07.2003 № 67н
(с кодами показателей бухгалтерской
отчетности, утвержденными Приказом
Госкомстата РФ № 475, Минфина РФ №
102н
от 14.11.2003)

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА за 2010 г.

Организация: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МАГНИТ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид деятельности: Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества
Организационно-правовая форма/форма собственности:
Открытые акционерные общества/Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма №3 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКОПФ /
ОКФС
по ОКЕИ

КОДЫ		
0710003		
2010	12	31
70771130		
2309085638		
70.20.2		
47	16	
384		

I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему		832	16237413	108	140379	16378732
2009 г. (предыдущий год)						
Изменения в учетной политике		X	X	X	-	-
Результат от переоценки объектов основных средств		X	-	X	-	-
Остаток на 1 января предыдущего года		832	16237413	108	140379	16378732
Результат от пересчета иностранных валют		X	-	X	X	-
Чистая прибыль		X	X	X	1415549	1415549
Дивиденды		X	X	X	(517788)	(517788)
Отчисления в резервный фонд		X	X	17	(17)	0
Увеличение величины капитала за счет: дополнительного выпуска акций		58	X	X	X	58
увеличения номинальной стоимости акций		-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица		-	X	X	-	-
Дополнительные данные, в том числе:		-	10816196	-	-	10816196
Эмиссионный доход		0	10816196	-	-	10816196
Уменьшение величины капитала за счет: уменьшения номинала акций		(-)	X	X	X	-
уменьшения количества акций		(-)	X	X	X	-
реорганизации юридического лица		(-)	X	X	(-)	(-)
Дополнительные данные, в том числе:		-	-	-	(9533)	(9533)
Вознаграждение членам Совета директоров		0	-	-	(9533)	(9533)
Остаток на 31 декабря предыдущего года		890	27053609	125	1028590	28083214
2010 г. (отчетный год)						
Изменения в учетной политике		X	X	X	-	-
Результат от переоценки объектов основных средств		X	-	X	-	-

1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 1 января отчетного года	100	890	27053609	125	1028590	28083214
Результат от пересчета иностранных валют		X	-	X	X	-
Чистая прибыль		X	X	X	598225	598225
Дивиденды		X	X	X	(895090)	(895090)
Отчисления в резервный фонд	110	X	X	8	(8)	0
Увеличение величины капитала за счет: дополнительного выпуска акций	121	-	X	X	X	-
увеличения номинальной стоимости акций	122	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	123	-	X	X	-	-
Уменьшение величины капитала за счет: уменьшения номинала акций	131	(-)	X	X	X	(-)
уменьшения количества акций	132	(-)	X	X	X	(-)
реорганизации юридического лица	133	(-)	X	X	(-)	(-)
Дополнительные данные, в том числе:		-	-	-	(9710)	(9710)
Вознаграждение членам Совета директоров		0	-	-	(9710)	(9710)
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	890	27053609	133	722007	27776639

II. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Использовано	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с законодательством:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года		-	-	(-)	-
данные отчетного года		-	-	(-)	-
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами:					
резервный капитал					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года		108	17	(-)	125
данные отчетного года		125	8	(-)	133
Оценочные резервы:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года		-	-	(-)	-
данные отчетного года		-	-	(-)	-

1	2	3	4	5	6
Резервы предстоящих расходов:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года		-	-	(-)	-
данные отчетного года		-	-	(-)	-

Справки

Показатель		Остаток на начало отчетного года		Остаток на конец отчетного периода	
наименование	код				
1	2	3		4	
1) Чистые активы	200	28083214		27776639	
		Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		за отчетный год	за предыду- щий год	за отчетный год	за предыду- щий год
		3	4	5	6
2) Получено на:					
расходы по обычным видам деятельности - всего	210	-	-	-	-
капитальные вложения по внеоборотным активам	220	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

ГАЛИЦКИЙ С. Н.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

СИВАКОВА И. В.

(расшифровка подписи)

" 24 " марта 2011 г.

Приложение
к Приказу Минфина РФ
от 22.07.2003 № 67н
(с кодами показателей бухгалтерской
отчетности, утвержденными Приказом
Госкомстата РФ № 475, Минфина РФ №
102н
от 14.11.2003)

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

за 2010 г.

Организация: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МАГНИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества

Организационно-правовая форма/форма собственности:

Открытые акционерные общества/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Форма №4 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /

ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710004

2010 12 31

70771130

2309085638

70.20.2

47 16

384

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года		508	57
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков		262158	304338
Прочие доходы		11521	11332
Денежные средства, направленные:		(1225947)	(1085161)
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(127488)	(245784)
на оплату труда	160	(51447)	(15583)
на выплату дивидендов, процентов	170	(835489)	(498553)
на расчеты по налогам и сборам	180	(201969)	(289718)
на прочие расходы		(9554)	(35523)
Чистые денежные средства от текущей деятельности		(952268)	(769491)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210	1000	346496
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	-	-
Полученные дивиденды	230	0	1068340
Полученные проценты	240	26168	64993
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	4337692	3015970
Прочие доходы		-	-
Приобретение дочерних организаций	280	(0)	(1006500)
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	(392382)	(2511)
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	(0)	(153018)
Займы, предоставленные другим организациям	310	(8293753)	(13503227)
Прочие расходы		(-)	(-)
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	(4321275)	(10169457)

1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг		5498955	10816253
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями		0	125000
Прочие доходы		46686	34478
Погашение займов и кредитов (без процентов)		(125000)	(-)
Погашение обязательств по финансовой аренде		(-)	(-)
Прочие расходы по финансовой деятельности		(147507)	(36332)
Чистые денежные средства от финансовой деятельности		5273134	10939399
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов		(409)	451
Остаток денежных средств на конец отчетного периода		99	508
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю		-	-

Руководитель

(подпись)

ГАЛИЦКИЙ С. Н.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

СИВАКОВА И. В.

(расшифровка подписи)

" 24 "

марта

2011 г.



Приложение
к Приказу Минфина РФ
от 22.07.2003 № 67н
(в ред. Приказа Минфина РФ
от 18.09.2006 № 115н)
(с кодами показателей бухгалтерской
отчетности, утвержденными Приказом
Госкомстата РФ № 475, Минфина РФ №
102н
от 14.11.2003)

ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
за 2010 г.

Организация: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МАГНИТ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид деятельности: Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества
Организационно-правовая форма/форма собственности:
Открытые акционерные общества/Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма №5 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКОПФ /
ОКФС
по ОКЕИ

КОДЫ		
0710005		
2010	12	31
70771130		
2309085638		
70.20.2		
47		16
384		

Нематериальные активы

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	-	-	(-)	-
в том числе:					
у патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	011	-	-	(-)	-
у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	012	-	-	(-)	-
у правообладателя на топологии интегральных микросхем	013	-	-	(-)	-
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014	-	-	(-)	-
у патентообладателя на селекционные достижения	015	-	-	(-)	-
Организационные расходы	020	-	-	(-)	-
Деловая репутация организации	030	-	-	(-)	-
Прочие	040	-	-	(-)	-

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего	050	-	-

Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания		432648	293880	(-)	726528
Сооружения и передаточные устройства		7263	48905	(-)	56168
Машины и оборудование		4178	31290	(-)	35468
Транспортные средства		-	-	(-)	-
Производственный и хозяйственный инвентарь		-	-	(-)	-
Рабочий скот		-	-	(-)	-
Продуктивный скот		-	-	(-)	-
Многолетние насаждения		-	-	(-)	-
Другие виды основных средств		-	-	(-)	-
Земельные участки и объекты природопользования		23449	17145	(-)	40594
Капитальные вложения на коренное улучшение земель		-	-	(-)	-
Итого		467538	391220	(-)	858758

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	45775	71658
в том числе:			
зданий и сооружений		44335	67035
машин, оборудования, транспортных средств		1440	4623
других		-	-
Передано в аренду объектов основных средств - всего		432648	726528
в том числе:			
здания		432648	726528
сооружения		-	-
Другие		0	0
Переведено объектов основных средств на консервацию		-	-
Получено объектов основных средств в аренду - всего		-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации		-	-
Справочно.	код	На начало отчетного года	На начало предыдущего года
	2	3	4
Результат от переоценки объектов основных средств:			
первоначальной (восстановительной) стоимости	171	-	-
амортизации	172	-	-
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
	2	3	4
		-	-

Доходные вложения в материальные ценности

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Имущество для передачи в лизинг		-	-	(-)	-
Имущество, предоставляемое по договору проката		-	-	(-)	-
Прочие		-	-	(-)	-
Итого		-	-	(-)	-
	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода		
1	2	3	4		
Амортизация доходных вложений в материальные ценности		-	-		

Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы

Виды работ		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Списано	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Всего	310	-	-	(-)	-
Справочно. Сумма расходов по незаконченным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам	код		На начало отчетного года	На конец отчетного года	
	2		3	4	
	320		-	-	
Сумма не давших положительных результатов расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам, отнесенных на прочие расходы	код		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года	
	2		3	4	
			-	-	

Расходы на освоение природных ресурсов

Показатель		Остаток на начало отчетного периода	Поступило	Списано	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Расходы на освоение природных ресурсов - всего	410	-	-	(-)	-
Справочно. Сумма расходов по участкам недр, не законченным поиском и оценкой месторождений, разведкой и (или) гидрогеологическими изысканиями и прочими аналогичными работами	код		На начало отчетного года	На конец отчетного года	
	2		3	4	
			-	-	
Сумма расходов на освоение природных ресурсов, отнесенных в отчетном периоде на прочие расходы как безрезультатные			-	-	

Финансовые вложения					
Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510	1825698	1825698	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511	-	-	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	515	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	520	101381	101381	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	521	-	-	-	-
Предоставленные займы	525	22969366	28530746	2493800	1986815
Депозитные вклады	530	157272	0	-	-
Прочие	535	-	-	-	-
Итого	540	25053717	30457825	2493800	1986815
Из общей суммы финансовые вложения, имеющие текущую рыночную стоимость: Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	550	-	-	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	551	-	-	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	555	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	560	-	-	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	561	-	-	-	-
Прочие	565	-	-	-	-
Итого	570	-	-	-	-
Справочно, По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки	580	-	-	-	-
По долговым ценным бумагам разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на финансовый результат отчетного периода	590	-	-	-	-

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного года
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего		170125	117426
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками		20213	25542
авансы выданные		58338	69076
прочая		91574	22808
долгосрочная - всего		-	-
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками		-	-
авансы выданные		-	-
прочая		-	-
Итого		170125	117426
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего		22189	33586
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками		10303	16295
авансы полученные		0	4
расчеты по налогам и сборам		11215	15782
кредиты		-	-
займы		-	-
прочая		671	1505
долгосрочная - всего		125000	5635520
в том числе:			
кредиты		125000	0
займы		0	5635520
Итого		147189	5669106

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	15985	10078
Затраты на оплату труда	720	59682	17669
Отчисления на социальные нужды	730	1151	872
Амортизация	740	25891	19443
Прочие затраты	750	39981	40831
Итого по элементам затрат	760	142690	88893
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
незавершенного производства	765	-	-
расходов будущих периодов	766	-	-
резервов предстоящих расходов	767	-	-

Обеспечения

Показатель		На начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Полученные - всего		-	-
в том числе:			
векселя		-	-
Имущество, находящееся в залоге		-	-
из него:			
объекты основных средств		-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения		-	-
прочее		-	-
Выданные - всего		16675930	25618632
в том числе:			
векселя		-	-
Имущество, переданное в залог		-	-
из него:			
объекты основных средств		-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения		-	-
прочее		-	-

Государственная помощь

Показатель		Отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код				
1	2	3		4	
Получено в отчетном году бюджетных средств - всего	910	-		-	
		на начало отчетного года	получено за отчет- ный период	возвращено за отчетный период	на конец отчетного периода
Бюджетные кредиты - всего	920	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

ГАЛИЦКИЙ С. Н.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

СИВАКОВА И. В.

(расшифровка подписи)

24

марта

2011 г.

**Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности
ОАО «Магнит»
за 2010 год**

1. Общие сведения

Открытое акционерное общество «Магнит» зарегистрировано Инспекцией МНС России № 3 по г. Краснодару 12.11.2003г., свидетельство о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц серия 23 № 001807969.

ОГРН 1032304945947 ИНН 2309085638

Полное фирменное наименование Общества — открытое акционерное общество «Магнит»

Юридический адрес: РФ, Краснодарский край, 350000, г.Краснодар, ул. Колхозная, 18.

Основным видом хозяйственной деятельности ОАО «Магнит» является сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества.

Среднесписочная численность работников Общества за 2010 год составила 3 человека.

Органами управления Общества являются:

- общее собрание акционеров;
- совет директоров;
- коллегиальный исполнительный орган (правление);
- единоличный исполнительный орган (генеральный директор).

В течение 2009 года деятельность Совета директоров велась двумя составами:

Состав Совета директоров (избранный годовым общим собранием акционеров 25.06.2009, протокол от 25.06.2009):

- Чеников Д.И.
- Арутюнян А.Н.
- Галицкий С.Н.
- Махнев А.П.
- Вестман Маттиас Юхан
- Бутенко В.В.
- Помбухчан Х.Э.

Состав Совета директоров (избранный годовым общим собранием акционеров 24.06.2010, протокол от 28.06.2010):

- Арутюнян А.Н.
- Галицкий С.Н.
- Махнев А.П.
- Зайонц Александр Леонидович
- Бутенко В.В.
- Помбухчан Х.Э.
- Чеников Д.И.

Генеральный директор: с 13.04.2006г. по настоящее время – Галицкий Сергей Николаевич.

Лицом, ответственным за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление отчетности, является Сивакова Ирина Васильевна.

Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества является ревизионная комиссия.

В состав ревизионной комиссии по состоянию на 31.12.2010г. входят: Ефименко Роман Геннадьевич, Удовиченко Анжела Владимировна, Федотов Денис Анатольевич

Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2010г. составляет 889 750,73 руб. и состоит из 88 975 073 штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,01 (ноль целых одна сотая) рубля, приобретенных акционерами.

Резервный капитал ОАО «Магнит» составляет 133 462,61 руб. или 15 % уставного капитала ОАО «Магнит». Отчисления в резервный капитал Общества в сумме 8 594,12 руб. производились в июне 2010г. согласно принятому решению годового общего собрания акционеров ОАО «Магнит» от 24.06.2010г. (протокол от 28.06.2010г.)

Аудитор Общества: Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Фабер Лекс».

2. Представление бухгалтерской отчетности Общества

2.1. Основа предоставления бухгалтерской отчетности

Годовая бухгалтерская отчетность ОАО «Магнит» составлена в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 21.11.1996г. № 129-ФЗ, ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.07.1999г. № 43н, Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/98), утвержденным Приказом Минфина РФ от 09.12.1998г. № 60н, планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденным Приказом Министерства Финансов РФ № 94н от 31.10.2000г.

2.2. Отчетный период

Настоящая бухгалтерская отчетность отражает положение ОАО «Магнит» и результаты его деятельности за период с 1 января 2010г. по 31 декабря 2010г.

2.3. Принцип непрерывности деятельности

Данная бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения о том, что Общество будет придерживаться принципа непрерывной деятельности в обозримом будущем. Этот принцип предполагает использование и реализацию балансовой стоимости активов и погашение обязательств в ходе обычной хозяйственной деятельности Общества.

2.4. Отчетная валюта

Настоящая бухгалтерская отчетность составлена в валюте Российской Федерации.

2.5. Активы обязательства и операции в иностранной валюте

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применялся официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции. Денежные средства на валютных счетах в банках и в кассе и средства в расчетах, но за исключением полученных и выданных авансов, предварительной оплаты и задатков, в иностранной валюте отражены в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших на отчетную дату. Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами в иностранной валюте, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, отражены в составе прочих доходов и расходов.

2.6. Оценка активов и обязательств

Оценка активов и обязательств производится по фактическим затратам, за исключением финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость.

2.7. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к краткосрочной, если срок ее обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен.

Дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к долгосрочной, если срок ее обращения (погашения) превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

3. Существенные аспекты учетной политики

3.1. Основные средства

К основным средствам относится часть имущества со сроком полезного использования, превышающим 12 месяцев, и стоимостью свыше 20 000 руб., используемого в качестве средств труда для производства и реализации товаров (выполнения работ, оказания услуг) или для управления организацией.

Имущество, первоначальная стоимость которого составляет до 20 000 рублей включительно, включается в состав материально-производственных запасов.

Переоценка групп однородных объектов основных средств по текущей (восстановительной) стоимости (в соответствии с п. 15 ПБУ 4/99) не производится.

Амортизация основных средств в целях бухгалтерского и налогового учета начисляется ежемесячно линейным способом.

Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», используется в качестве основного источника информации о сроках полезного использования.

Срок полезного использования основных средств, которые не указаны в амортизационных группах, устанавливается ОАО «Магнит» самостоятельно исходя из технических условий и рекомендаций организаций-изготовителей.

3.2. Финансовые вложения

Финансовые вложения учтены по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение, кроме финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость. Переоценка финансовых вложений, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, проводится ежеквартально. Разница между оценкой финансовых вложений по текущей рыночной стоимости на отчетную дату и предыдущей оценкой финансовых вложений относится на финансовые результаты в корреспонденции со счетом учета финансовых вложений.

При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость в целях бухгалтерского учета определяется исходя из оценки, определяемой по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется организацией исходя из последней оценки.

3.4. Материально-производственные запасы

Учет материально-производственных запасов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 5/01. Учет материально-производственных запасов осуществляется по фактической себестоимости. Оценка производственных запасов (сырья, материалов и т.п.) при отпуске в производство и прочем выбытии производится по средней себестоимости. Резерв под снижение стоимости материальных ценностей не создается.

3.5. Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в течение отчетного года, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражены в бухгалтерском балансе по статье «Расходы будущих периодов» и подлежат списанию в порядке, установленном для каждого вида таких расходов в отдельности в течение периода, к которому они относятся. Срок списания расходов будущих периодов на текущие расходы каждого отчетного месяца определяется с момента их отражения в бухгалтерском учете.

3.6. Коммерческие и управленческие расходы

Коммерческие и управленческие расходы признаются полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

3.7. Кредиты и займы полученные

Заемные средства учитываются в соответствии с условиями договоров займа в сумме фактически поступивших денежных средств или в стоимостной оценке других вещей, предусмотренных договором, в момент их фактической передачи (п.3 ПБУ 15/01).

Задолженность по полученным займам в учете подразделяется на краткосрочную, срок погашения которой согласно условиям договора не превышает 12 месяцев, и долгосрочную, срок погашения которой по условиям договора составляет более 12 месяцев.

3.8 Признание доходов и расходов

Учет доходов осуществляется в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации».

В зависимости от характера и условий получения Общество выделяет следующие доходы:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы (операционные и внереализационные доходы).

Доходы от обычных видов деятельности включают выручку от предоставления в аренду имущества Общества, реализации услуг и т.д. Учет выручки в целях бухгалтерского и налогового учета ведется по мере отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг), имущественных прав.

В составе прочих доходов учитываются доходы от реализации финансовых вложений (ценных бумаг), доходы от реализации основных средств и материально-производственных запасов Общества (за исключением товаров).

Учет расходов ведется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Расходы Общества в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления.

В связи с изменениями законодательства с 2009г. внесены следующие изменения в учетную политику:

- при вводе в эксплуатацию основных средств в налоговом учете применяется амортизационная премия, предусмотренная п. 9 ст. 258 НК РФ.

4. Раскрытие существенных показателей:

Бухгалтерский баланс Форма № 1 (далее форма № 1)

Внеоборотные активы (стр. 190 формы № 1) Общества по состоянию на конец 2010г. составили 31 320 219 тыс. руб. (25 563 340 тыс. руб. на конец 2009 г.)

4.1. Основные средства (стр. 120 Формы № 1)

Общество имеет на балансе следующие основные средства:

Вид основных средств	Первоначальная стоимость		Остаточная стоимость (стр. 120 Формы № 1)	
	на 31.12.2009	на 31.12.2010	на 31.12.2009	на 31.12.2010
Здания и сооружения	439911	782696	395576	715661
Земельные участки	23449	40594	23449	40594
Машины и оборудование	4178	35468	2738	30845
Итого	467538	858758	421763	787100

4.2. Незавершенное строительство (стр.130 формы № 1)

В составе незавершенного строительства учитываются следующие капитальные вложения:

Наименование	Сумма, тыс.руб.	
	на 31.12.2009	на 31.12.2010
Капитальные вложения в объекты недвижимого имущества	86981	75082
Другие виды ОС, не введенные в эксплуатацию	879	212
Итого :	87860	75294

В составе незавершенного строительства на 31 декабря 2010г. и 31 декабря 2009гг. учитываются объекты недвижимого имущества, по которым строительство не завершено и не оформлены документы на ввод в эксплуатацию.

4.3. Долгосрочные финансовые вложения (стр. 140 формы № 1)

Долгосрочные финансовые вложения Общества состоят из акций, долей в уставном капитале ассоциированных компаний, вкладов по договорам займа.

Долгосрочные финансовые вложения Общества представлены следующим образом:

Наименование	Сумма, тыс.руб.

	на 31.12.2009	на 31.12.2010
Доли в уставном капитале	1825698	1825698
Акции	101381	101381
Прочие долгосрочные финансовые вложения	23126638	28530746
Итого:	25053717	30457825

Резерв под обесценение долгосрочных финансовых вложений не создавался

4.4. Запасы (стр. 210 формы № 1)

Запасы Общества представлены следующим образом:

Наименование	Сумма, тыс. руб.		Доля в составе МПЗ	
	на 31.12.2009	на 31.12.2010	на 31.12.2009	на 31.12.2010
Сырье и материалы, в т.ч.:	2	2	1,43%	0,01%
топливо	-	-	-	-
тара и тарные материалы	-	-	-	-
запасные части	-	-	-	-
материалы передаваемые в переработку на сторону	-	-	-	-
строительные материалы	2	2	1,43%	0,01%
инвентарь и хозяйственные принадлежности	-	-	-	-
прочие материалы	-	-	-	-
Готовая продукция и товары для перепродажи	-	-	-	-
Транспортные расходы в расчете на остаток товаров на складах	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	138	26186	98,57%	99,99%
Итого запасы:	140	26188	100,00%	100,00%

4.5. Дебиторская задолженность (стр. 240 формы № 1)

Дебиторская задолженность Общества представлена следующим образом:

Наименование задолженности	Сумма, тыс. руб.	
	на 31.12.2009	на 31.12.2010
Авансы поставщикам товаров, работ, услуг	58338	69076
Задолженность покупателей за товары, работы, оказанные услуги	20213	25542
Дебетовая задолженность по расчетам с бюджетом	46402	291
Дебетовая задолженность по расчетам с государственными внебюджетными фондами	0	1
Задолженность прочих дебиторов	45172	22516
Итого :	170125	117426

4.6. Краткосрочные финансовые вложения (стр. 250 формы № 1)

Структура краткосрочных финансовых вложений представлена следующим образом:

Наименование вложений	Сумма, тыс. руб.		Доля	
	на 31.12.2009	на 31.12.2010	на 31.12.2009	на 31.12.2010
Займы	2336528	1986815	93,69%	100,00%
Депозитные вклады	157272	0	6,31%	-
Итого :	2493800	1986815	100,00%	100,00%

Резерв под обесценение краткосрочных финансовых вложений не создавался.

4.7. Денежные средства (стр. 260 формы № 1)

Денежные средства Общества представлены следующим образом:

Наименование показателей	Сумма, тыс. руб	
	на 31.12.09	на 31.12.10
Денежные средства в кассе	-	-
Денежные средства на счетах в банках, в рублях	489	99
Денежные средства на счетах в банках, в валюте	19	-
Деньги в пути	-	-
Итого :	508	99

Несвободных денежных средств по состоянию на 31.12.2010г. Общество не имеет.

4.8. Долгосрочные и краткосрочные кредиты и займы

Долгосрочные кредиты и займы Общества представлены следующим образом (стр. 510 формы № 1)

Займодавцы	Валюта займа	Сумма, тыс. руб		Срок погашения займа
		на 31.12.09	на 31.12.10	
ООО КБ «Система»	рубли	125000	-	19.03.10
Облигационный заем	рубли	-	5635520	09.09.13
Итого :		125000	5635520	

По состоянию на 31.12.2010г. Общество не имеет просроченных обязательств по займам и кредитам.

4.9. Кредиторская задолженность (стр. 620 форма № 1)

По состоянию на 31.12.2010г. кредиторская задолженность общества составляет 33 583 тыс. руб.
 Обязательства перед поставщиками и подрядчиками составили 16 295 тыс. руб.
 Общая сумма задолженности перед прочими кредиторами на 31.12.2010г. составила 4 тыс. руб.
 Текущая задолженность перед персоналом организации на 31.12.2010г. составляет 1 197 тыс. руб.
 Текущая задолженность перед государственными внебюджетными фондами составляет 305 тыс. руб.
 Текущая задолженность по налогам и сборам на 31.12.2010г. составляет 15 782 тыс.руб.

Отчет о прибылях и убытках Форма № 2 (далее форма № 2)

4.10. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

4.10.1 За 2010г. показатели выручки, себестоимости и валовой прибыли Общества по основному виду деятельности представлены следующим образом:

Наименование показателя	Итого, тыс. руб.
Выручка от реализации, в том числе НДС	268174
НДС с выручки от реализации	40908
Выручка от реализации, без НДС (стр.010 формы №2)	227266
Себестоимость товаров (стр.020 формы №2)	45917
Валовая прибыль(стр.029 формы №2)	181349

Сравнительные показатели :

За 2009г. показатели выручки, себестоимости и валовой прибыли Общества по основному виду деятельности представлены следующим образом:

Наименование показателя	Итого, тыс. руб.
Выручка от реализации, в том числе НДС	253873
НДС с выручки от реализации	38726
Выручка от реализации, без НДС (стр.010 формы №2)	215147
Себестоимость товаров (стр.020 формы №2)	32976
Валовая прибыль(стр.029 формы №2)	182171

Прирост выручки по сравнению с 2009г. составил 5,63%.

Валовая прибыль отчетного 2010 года по сравнению с 2009г. снизилась на 0,45%.

4.10.2 Управленческие расходы (стр. 030 формы № 2)

Коммерческие расходы Общества с представлены следующим образом:

Статья затрат	Сумма, тыс. руб.		Доля в общей сумме затрат	
	на 31.12.09	на 31.12.10	на 31.12.09	на 31.12.10
Расходы на оплату труда	17669	59682	31,60%	61,67%
Расходы на аренду имущества и оплату коммунальных услуг	79	90	0,14%	0,09%
Налоги и сборы	989	1229	1,77%	1,27%
Прочие затраты	37180	35772	66,49%	36,97%
Итого коммерческие расходы	55917	96773	100,00%	100,00%

Из общей суммы управленческих расходов ОАО «Магнит» 61,67% приходится на затраты на оплату труда сотрудников.

4.11 Прочие доходы и расходы

Прочие доходы и расходы Общества представлены следующим образом:

Наименование показателя	Сумма, тыс.руб.	
	2009г.	2010г.
Доходы (Форма № 2 :стр 060+080+090)	1925836	1031157
Доходы от участия в других организациях	1068340	-
Проценты полученные	519556	972876
Курсовые разницы	11346	4071
Списанная кредиторская задолженность по которой истек срок исковой давности	-	-
Штрафы, пени, неустойки признанные или по которым получено решение суда	-	-
Прибыль прошлых лет	409	726
Возмещение убытков , причиненных неисполнение или ненадлежащим исполнением обязательств.	-	-
Прочие доходы	326186	53484
Расходы (Форма № 2 :стр 070+100)	537317	362811
Проценты по кредитам, уплаченные	12178	139260
Курсовые разницы	9465	439
Списанная дебиторская задолженность по которой истек срок исковой давности	101	-
Штрафы, пени, неустойки признанные или по которым получено решение суда	-	-
Убыток прошлых лет	8052	12956
Возмещение убытков , причиненных неисполнение или ненадлежащим исполнением обязательств.	-	-
Прочие расходы	507521	210156

4.12 Прибыль (убыток)

Компанией за 2010 год получена прибыль до налогообложения в сумме 752 922 тыс. руб., что на 761 851тыс. руб. или на 50,29 % меньше аналогичного показателя за 2009 год.

Чистая прибыль Общества за 2010г. составила 598 225 тыс. руб., что на 57,73% меньше аналогичного показателя за 2009г.

4.12.1 Налог на прибыль

Сумма налога на прибыль, определенная исходя из бухгалтерской прибыли (сумма условного расхода по налогу на прибыль), за отчетный год составила 150 584 тыс. руб. Налог на прибыль по данным деклараций по налогу на прибыль организаций составил в 2010 году 145 819 тыс. руб.

Текущий налог на прибыль в соответствии с ПБУ 18/02 представлен следующим образом:

Показатель	Сумма, тыс.руб.	
	2009г.	2010г.
Условный расход по налогу на прибыль	302954	150584
Постоянное налоговое обязательство (стр.200 Формы № 2)	-203730	4113
Увеличение/(уменьшение) отложенного налогового актива (стр.141, формы № 2)	-	-

Увеличение/(уменьшение) отложенного налогового обязательства (стр.142, формы № 2)	-944	-8878
Итого текущий налог на прибыль (стр.150 , формы № 2)	98280	145819

Бухгалтерская прибыль отличается от налоговой базы по налогу на прибыль за отчетный период, рассчитанной в порядке, установленном главой 25 НК РФ. Постоянные и временные разницы в основном вызваны признанием для целей налогового учета расходов амортизационной премии по капитальным вложениям в основные средства; различным порядком признания расходов в бухгалтерском и налоговом учете.

5. Условные факты хозяйственной деятельности

5.1 Выданные поручительства по состоянию на 31.12.2010

По состоянию на 31.12.2010г.Общество выдало поручительств под обеспечение обязательств третьих лиц на сумму 25 618 632 тыс.руб. Руководство Общества не ожидает каких-либо существенных обязательств в связи с вышеуказанными поручительствами. Резерв по выданным поручительствам не создавался.

6. События после отчетной даты

Событий после отчетной даты в ОАО «Магнит», требующих раскрытия в финансовой отчетности, не имеется.

Генеральный директор ОАО «Магнит»



С. Н. Галицкий



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Аудиторская фирма «Фабер Лекс»

Создательство от 15.02.2010г. в составе в саморегулируемой организации аудиторов ИП "Московская аудиторская палата". ОГРН 10203002910

р/с 40702810000110003611 в Фиднал Южный ОАО "УРАЛСИБ", БИК 040349700, к/с 3010181040000000700, ИНН 2308052975
Юр. адрес: 350049 г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 144/2, факт. адрес: 350049 г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 144/2

г. Краснодар

15 марта 2011 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Адресат:

Руководству и акционерам ОАО «Магнит»

Аудируемое лицо:

Наименование: Открытое акционерное общество «Магнит»

ОГРН: 1032304945947

ИНН: 2309085638

Место нахождения: 350042, г. Краснодар, ул. Колхозная, 18.

Аудитор:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Фабер Лекс».

ОГРН: 1022301213197

ИНН: 2308052975

Место нахождения: г. Краснодар, ул. Красных партизан, 144/2.

ООО АФ «Фабер Лекс» является членом Московской аудиторской Палаты в соответствии с Решением Правления от 27.06.2007 г. за № 108, ОГРН 10203002910.

В аудите принимали участие:

- Лаврищева О.В., аудитор (аттестат на проведение общего аудита № 040285 выдан 28 февраля 2002 года решением ЦАЛАК МФ РФ от 25.12.2001 г. № 101, член Московской аудиторской Палаты, ОГРН 20103019007);
- Левченко И.В., аудитор (аттестат на проведение общего аудита № K028865 выдан 7 июля 2008 г. на основании Приказа Минфина РФ от 07.07.2008 г. № 345, член Московской аудиторской Палаты, ОГРН 20803018950).

Россия, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 144/2
тел. (861) 220-03-20, 221-41-42, 226-41-41
www.faberlex.ru

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ОАО «Магнит», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2010 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2010 год, других приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках и пояснительной записки.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководитель организации в 2010 году:

- Галицкий Сергей Николаевич — генеральный директор ОАО «Магнит»;

Лицо, отвечающее за составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в 2010 году:

- Сивакова И.В. — главный бухгалтер ОАО «Магнит».

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «Магнит» по состоянию на 31 декабря 2010 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2010 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

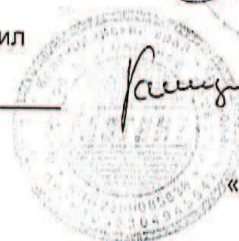
Директор
ООО АФ «Фабер Лекс»



О.В. Лаврищева

Аудиторское заключение получил

Генеральный директор



С. Н. Галенко

«24» марта 2011 г.



ИНН 2309085638 - -
КПП 230750001 Стр. 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2011

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МАГНИТ"

d

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 70.20.2-

Код по ОКПО 70771130

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 47

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ) 384

На 11 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

Руководитель

ГАЛИЦКИЙ
СЕРГЕЙ
НИКОЛАЕВИЧ

(подпись, имя, отчество полностью)

Подпись Дата 20.03.2012

Главный бухгалтер

КУЛАКОВА
ИРИНА
ВАСИЛЬЕВНА

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>	0710006	<input type="checkbox"/>

с приложением
документов или их копий на листах

Дата представления
документа

Зарегистрирован
за №

(Фамилия, И. О.)

(Подпись)



ИНН 2309085638 - -

КПП 230750001 Стр. 2

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 350000

Субъект Российской Федерации (код) 23

Район

Город КРАСНОДАР Г

Населенный пункт (село, поселок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.п.) КОЛХОЗНАЯ УЛ

Номер дома (владения) 18

Номер корпуса (строения)

Номер офиса

