



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

2012


UCL HOLDING
UNIVERSAL CARGO LOGISTICS HOLDING B.V.



**ОАО «Туапсинский морской
торговый порт»**



«Предварительно Утвержден»
Советом директоров ОАО «ТМТП»

Протокол № 290
от 15 мая 2013 г.

«Утвержден»
Годовым общим собранием
акционеров ОАО «ТМТП»
Протокол № 31
от 20 июня 2013 г.

2012

Годовой отчет

Генеральный директор
ООО «Управление транспортными активами»



Федоров И.П.

Главный бухгалтер
ОАО «Туапсинский Морской Торговый порт»

Шпитальная Н.В.



В 2012 году Общество обеспечивало прямые транспортные связи РФ с 39 странами мира. См. стр. 5.



Перевалка сухих грузов в 2012 г. выросла на 12%. При этом, чистая прибыль компании по итогам 2012 г. увеличилась на 14,6%. См. стр. 9 -10.



В 2012 г. Обществом приобретено 2 новых современных буксира и 1 судно служебно-вспомогательного флота. См. стр. 15 -16.

ОБЗОР ОАО «ТМТП»

География торговых отношений

Профиль компании

Приоритетные направления деятельности

Общества

Основные показатели деятельности

Обращение председателя совета директоров

СТРАТЕГИЯ КОМПАНИИ

Стратегия

Ключевые показатели деятельности

Стратегия в действии

ОБЗОР РЫНКА

Положение Общества в отрасли

Положение Общества в отрасли:

Черноморский бассейн

Выручка компании

ОБЗОР ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМПАНИИ

Финансовые результаты

Основные риски

Производственные результаты

Использование энергетических ресурсов

Персонал

КОРПОРАТИВНАЯ СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА

УПРАВЛЕНИЕ

Руководство компании

Совет директоров

Отчет о результатах развития акционерного Общества

Информация для акционеров и инвесторов.

Отчет о выплате дивидендов

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

Финансовая отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ

Корпоративное управление

Крупные сделки и сделки с заинтересованностью

1

ОБЗОР
ОАО «ТМТП»

ОБЗОР ОАО «ТМТП»

География торговых отношений

В 2012 году Общество обеспечивало прямые транспортные связи РФ с 39 странами мира, обслуживая важнейшие грузопотоки, 62% которых составили нефтеналивные грузы, и 38% - сухие грузы.

Великобритания
3,4%
грузооборота

США
2,1%
грузооборота

Port TBN

52,6%
грузооборота

Австрия
2,0%
грузооборота

Италия
1,8%
грузооборота

Тайланд
2,5%
грузооборота

Египет
1,6%
грузооборота

Йемен
1,3%
грузооборота

Индонезия
2,7%
грузооборота

Турция
16,3%
грузооборота

Ливан
1,7%
грузооборота

ОБЗОР ОАО «ТМТП»

Профиль компании



ОАО «Туапсинский морской торговый порт» входит в UCL Port – субхолдинг, объединяющий стивидорные активы транспортной группы UCL Holding – ОАО «Таганрогский морской торговый порт» на Юге страны, а также ОАО «Морской порт Санкт-Петербург», ЗАО «Контейнерный терминал Санкт-Петербург», ООО «Универсальный перегрузочный комплекс» на Северо-западе России.

ОАО «ТМТП» входит в десятку крупнейших стивидорных компаний России

Сегодня ОАО «ТМТП», входящее в десятку крупнейших стивидорных компаний России, специализируется на перевалке навалочных грузов (каменного угля, руды, зерновых культур, сахара-сырца), генеральных грузов (черные металлы), нефтеналивных грузов (сырая нефть и нефтепродукты наливом) и других экспортно-импортных грузов.

В числе основных географических регионов, торговые связи с которыми обслуживает Туапсинский порт, являются страны Средиземноморского бассейна, Западной и Северной Европы, страны ближнего и Среднего Востока, Индия, страны Южной Америки и Скандинавии, Юго-восточной Азии и США.

К порту тяготеют грузопотоки центральных и южных регионов европейской части России, Урала и южной части Западной Сибири.

Причалы Сухогрузного и Нефтеналивного районов обеспечены достаточным количеством современной высокопроизводительной перегрузочной техники, буксирного и вспомогательного флота.

Порт принимает суда длиной до 250 м. Максимальный дефвейт транспортных судов, заходящих под обработку на причалы компании, составляет:

- по сухогрузному району до 70 тыс. тонн;
- по нефтеналивному району до 85 тыс. тонн;
- по плодовоощному терминалу до 1,5 тыс. тонн.

Нефтеналивной район порта оборудован 6 причалами, общей длиной 1 183 м. Сухогрузный район – 9 причалами, общей длиной 1 815 м.

Порт является субъектом естественной монополии в части предоставления услуг по погрузке и выгрузке грузов, хранению, а так же предоставление буксирного флота для швартовых операций.



Основные приоритетные направления деятельности «Общества»:

- получение прибыли от хозяйственной деятельности;
- производство погрузочно-разгрузочных работ по широкой номенклатуре грузов;
- освоение новых видов груза;
- постоянное обновление техники, техническое перевооружение, реконструкция и развитие производства;
- проведение исследований, направленных на расширение производства погрузочно-разгрузочных работ на основе оптимального использования существующих производственных

мощностей, мониторинга и анализа рынка транспортных услуг России в целом и в регионе, проработки строительства новых производственных площадей;

- опережение темпов роста выручки от продажи услуг над темпами роста себестоимости услуг;
- увеличение объемов грузоперевалки планируется осуществить за счет повышения интенсивности труда, внедрения новых технологий, приобретения специализированного оборудования.

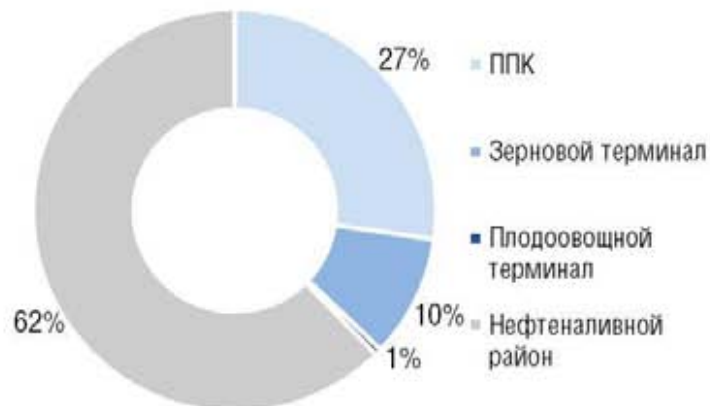
ОБЗОР ОАО «ТМТП»

Основные показатели деятельности

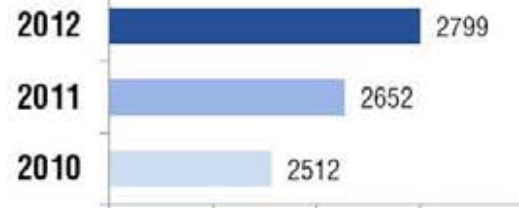
Структура выручки по видам деятельности в 2012 г., (%)



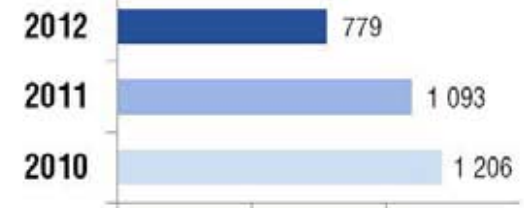
Структура грузооборота по видам деятельности в 2012 г., (%)



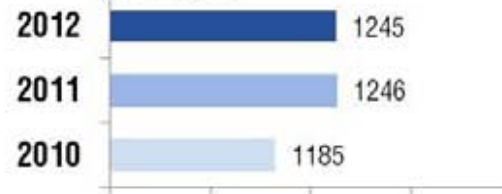
Выручка от продаж, (млн. руб.)



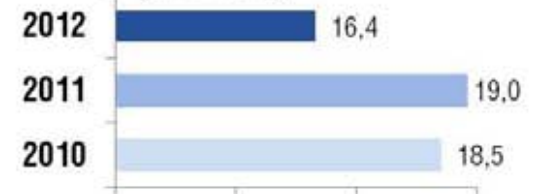
Операционный денежный поток, (млн. руб.)



Операционная прибыль, (млн. руб.)



Объем перевалки, (млн. тонн)



Чистая прибыль на акцию, (руб.)



Рентабельность по чистой прибыли, (%)



Уважаемые акционеры!

Подводя итоги работы предприятия в 2012 году, прежде всего, необходимо отметить, что прошедший год был непростым для компании. Взаимодействие ряда, как объективных, так и субъективных факторов и условий, определявших конъюнктуру рынка стивидорных услуг Южного бассейна, имело существенное влияние на финансово-производственные результаты работы Туапсинского морского торгового порта.

Традиционно большая часть грузооборота нашего порта приходится на наливные грузы, что закономерно, учитывая, что главным внешнеторговым товаром страны является нефть и нефтепродукты. Вместе с тем, перераспределение экспортных грузопотоков в 2012 году привело к сокращению объемов перевалки нефтеналивных грузов на наших причалах на 24%, до 10,2 млн. тонн.

Кроме этого, минимальный за последние десять лет урожай озимых зерновых культур в южных регионах, рекордное сокращение запасов зерновых в стране и высокие внутренние цены на зерно, делали экспорт сельхозкультур в 2012 году менее выгодным, чем год тому назад.

В частности, несмотря на то, что объем перевалки зерна в порту по сравнению с 2011 годом увеличился на 25% – до 1,9 млн. тонн, наш зерновой терминал все же не смог выйти на свою проектную мощность.

**Федоров Валерий
Петрович**

*с 06.07.2012 года
Председатель совета
директоров ОАО «ТМТП»*



В связи с отсутствием спроса на российском рынке и рынках стран ближнего Зарубежья, перевалка импортного сахара-сырца в порту сократилась на 95%, до 27 тыс. тонн, а из-за действующих административных барьеров на движение длинномерного автотранспорта по трассе М-27 – на 25%, до 88 тыс. тонн снизились объемы обработки наших плодоовощных грузов.

Также нельзя не остановиться на проблеме дефицита пропускной способности Северо-Кавказской железной дороги, связанной, прежде всего, с большими объемами перевозок к местам строительства олимпийских объектов в Сочи.

В результате искусственные ограничения грузопотока в адрес порта только в первом полугодии 2012 года лишили нас почти 800 тысяч тонн грузов. Образно говоря, вместо 400 вагонов в сутки порт обрабатывал 200 – половину от своих возможностей.

Тем не менее, в этой ситуации ОАО «ТМТП» удалось своевременно сориентироваться и предпринять ряд оперативных мер, которые позволили добиться увеличения перевалки сухих грузов на 12%, до 6,2 мил. тонн. Одна только перевалка металлов выросла почти в четыре раза – до 1,5 млн. тонн!

Однако совокупность неблагоприятных внешних обстоятельств не позволила ОАО «Туапсинский морской торговый порт» («ТМТП») за 12 месяцев 2012 года увеличить свой грузооборот, который составил 16,4 млн. тонн, что на 13% меньше аналогичного показателя прошлого года.

Вместе с тем, Туапсинский морской торговый порт среди портов Азово-Черноморского бассейна не только прочно удерживает достойное второе место с долей грузооборота в 10%, но и продолжает динамично развиваться.

В отчетном году объемы инвестиций в развитие порта составили 531,6 млн рублей.

При этом, чистая прибыль компании по итогам 2012 года увеличилась на 14,6% - до 879,8 млн рублей (в 2011г. – 767,7 млн). Одновременно более, чем на 10% увеличился фонд оплаты труда, а среднемесячная зарплата выросла на 17%.

Отвечая на вызовы сложного прошедшего года, менеджмент ОАО «ТМТП» вынужден был крайне ответственно подходить к отбору приоритетов в своей основной деятельности, чтобы не только не потерять стабильность и конкурентоспособность, но и обеспечить максимально возможный экономический рост в будущем.

Залогом этого роста, в том числе, является высокий уровень жизни трудового коллектива и уверенность каждого работника в завтрашнем дне. Именно поэтому в новом Коллективном договоре на 2012-2015 годы не только сохранены, но и значительно расширены все гарантии, компенсации и льготы работникам Общества по сравнению с действующим законодательством о труде. Достаточно сказать, что размер социальных выплат по итогам 2012 года составил 90,6 млн рублей (+91% к 2011 году!).

Уважаемые акционеры!

Как показала практическая работа в 2012 году, у Туапсинского морского торгового порта есть резервы для улучшения не только количественных, но и качественных показателей своей деятельности. Они, прежде всего, заключаются в повышении производительности труда, оптимизации управления персоналом и операционной деятельностью, улучшении планирования и сокращении издержек. То есть, в значительной мере зависят от эффективного использования внутренних ресурсов компании.

Уверен, уважаемые акционеры, что при вашей помощи и поддержке, используя имеющиеся средства и возможности, менеджмент ОАО «ТМТП» уже в скором будущем сможет вывести нашу компанию на принципиально новый этап развития.

Для этого у Туапсинского морского торгового порта есть все предпосылки.



2

СТРАТЕГИЯ
КОМПАНИИ

СТРАТЕГИЯ КОМПАНИИ

Стратегия

Стратегия ускоренного роста:

Увеличение объёма
грузоперевалки на
растущем рынке

СТРАТЕГИЯ МИНИМУМ
Доведение объёма
грузооборота сухогрузного
района порта до 8 млн. тонн

Выполнение мероприятий
по эффективному использованию
существующей портовой инфраструктуры:

- реконструкция имеющихся складских площадок;
- применение инновационных схем механизации.

СТРАТЕГИЯ МАКСИМУМ
Доведение объёма
грузооборота сухогрузного
района порта до 12,2 млн. тонн

Реконструкция прилегающих территорий под
складские мощности порта
Выполнение мероприятий в рамках участия
в ФЦП «Развитие транспортной системы
России»:

- по увеличению пропускной способности ж/д инфраструктуры;
- проведение дноуглубительных работ и работ по усилению гидротехнических сооружений.

Вертикальная интеграция
в терминальный бизнес

Сохранение доли рынка
переваливаемых
наливных грузов

СТРАТЕГИЯ МАКСИМУМ
Сохранение объемов
перевалки за счет загрузки
портовых мощностей
нефтепродуктами собственного
нефтеперегрузочного
терминала

Строительство железнодорожных
сливных эстакад и трубопроводов

Строительство резервуарного
парка

СТРАТЕГИЯ КОМПАНИИ

Ключевые финансовые показатели

Наименование	Выручка	Прямые производственные затраты на удельную единицу продукции, руб.	Рентабельность по чистой прибыли	Чистая прибыль на акцию
Определение	Доходы, полученные компанией от реализации продукции и услуг, (млн. руб.)	Прямые затраты, которые несет компания для перевалки одной тонны груза, (руб.)	Доля чистой прибыли в общем объеме выручки, (%)	Размер чистой прибыли на 1 акцию, (руб.)
2010 г.	2 512	13	34%	10
2011 г.	2 652	15	29%	9
2012 г.	2 799	22	31%	10
Изменение к прошлому году	6%	47%	9%	15%
Комментарии, причины отклонений	Изменение в структуре грузооборота в сторону обработки высокотарифных грузов (слябы, зерно)	Снижение объема перевалки нефтеналивных грузов, рост стоимости топливно-энергетических ресурсов и материальных затрат	Темпы роста чистой прибыли выше по отношению к выручке Общества	Увеличение показателя по чистой прибыли Общества

СТРАТЕГИЯ КОМПАНИИ

Ключевые нефинансовые показатели

Наименование	Перевалка грузов	Производительность одного работника	Занятость причалов сухогрузного района	Чистая интенсивность обработки судов сухогрузного района
Определение	Совокупный объем переваливаемых грузов, (тыс. физ. тонн и усл. тонн)	Объем перевалки грузов на одного работника, (физ. тонн и усл. тонн)	Показатель характеризующий занятость причалов, (процент)	Количество переработанного груза к судо-суткам стоянки судов под грузовыми операциями, (тонн на судно в сутки)
Значение в 2012 г.	16 423 тыс. физ. тонн 881 360 усл. тонн	13 550 физ. тонн 727 усл. тонн	35,5%	10 531
Значение в 2011 г.	18 952 тыс. физ. тонн 847 961 усл. тонн	14 787 физ. тонн 662 усл. тонн	38,0%	9 230
Изменение к 2011 г.	-13% физ. тонн +4% усл. Тонн	-8% физ. тонн +10% усл. тонн	-7%	+14%
Комментарии, причины отклонений	Физ. тонны - снижение грузоперевалки нефтеналивных грузов. Усл. тонны – изменение структуры грузооборота в сторону увеличения перевалки генеральных грузов.	Физ. тонны – темпы снижения грузооборота выше по отношению к среднесписочной численности работников Общества. Усл. тонны – изменение в структуре грузооборота.	Увеличение интенсивности обработки грузов и снижения количества судозаходов	Увеличение объема перевалки генеральных и зерновых грузов

СТРАТЕГИЯ КОМПАНИИ

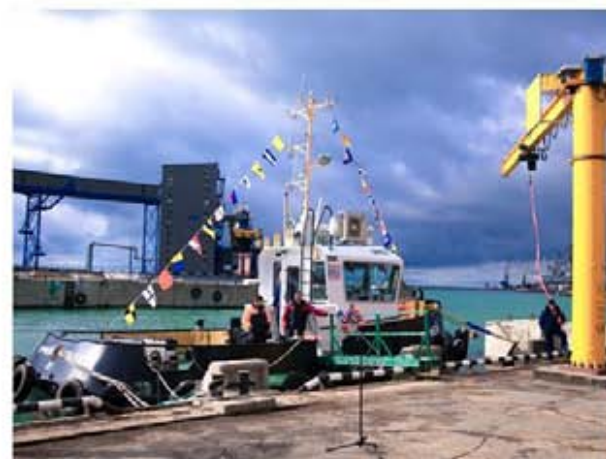
Стратегия в действии. Обновление судов Портового флота

Обновление судов портового флота предполагает сохранение существующих мощностей по обеспечению безопасной проводки транспортных судов в порту Туапсе.



Ключевые показатели проекта т/х Самсон:

- Страна и место постройки судов – Вьетнам, Damen Song Cam Shipyard;
- Дата постройки – 25.07.2012 г.;
- Дата приобретения – 2012 г.;
- Мощность главных двигателей – 2 x 1672 л/с.;
- Экипаж буксира – 3 человека в смену;
- Дедвейт обрабатываемых судов – от 10-50 тыс. тонн.



Ключевые показатели проекта т/х Орфей:

- Страна и место постройки судов – Голландия, Damen Shipyards Group;
- Дата постройки – 10.11.2012 г.;
- Дата приобретения – 2012 г.;
- Мощность главных двигателей – 2 x 287 л/с.;
- Экипаж буксира – 3 человека в смену;
- Дедвейт обрабатываемых судов – до 5 тыс. тонн.

Положительные моменты:

- Экономичный расход топлива
- Улучшенная маневренность на ограниченном пространстве акватории порта
- Отличные бытовые условия для экипажей судов.

СТРАТЕГИЯ КОМПАНИИ

Стратегия в действии. Обновление судов Портового флота

Обновление судов портового флота предполагает сохранение существующих мощностей по выполнению экологических мероприятий в порту Туапсе и повышение качества оказываемых услуг собственным экологическим флотом Общества.



Ключевые показатели проекта т/х Сириус:

- Страна и место постройки судов - Голландия, Damen Shipyards Group;
- Дата постройки – 12.11.2012 г.;
- Дата приобретения – 2012 г.;
- Мощность главных двигателей – 2 x 160 л/с.;
- Экипаж судна – 3 человека в смену;
- Выполнение экологических мероприятий в порту согласно плану ЛАРН ОАО «ТМТП».

Положительные моменты:

- Экономичный расход топлива
- Улучшенная маневренность на ограниченном пространстве акватории порта
- Современное нефтемусоросборное оборудование.

СТРАТЕГИЯ КОМПАНИИ

Стратегия в действии. Приобретение перегрузочной техники

Модернизация устаревшего перегрузочного оборудования для сохранения действующих мощностей порта по грузоподъемным кранам и автопогрузчикам малой механизации.



Ключевые показатели проекта:

- Количество приобретенных кранов – 2 единицы;
- MANTSINEN - K-200
- Страна постройки – Финляндия;
- Дата постройки – 2012 год;
- Грузоподъемность – 20 тонн;
- Общий вес – 210 тонн;
- Стрела – 19,5 м, рукоять – 14 м, вылет – 32,5 м.

Положительные моменты:

- современная электроника и компактные размеры кранов, позволяют повысить точность управления грейфером, без потери скорости объемов перегружаемого груза, и не допускать повреждение вагонов;
- современное перегрузочное оборудование позволяет повысить уровень производительности труда и интенсивность обработки грузов.



Ключевые показатели проекта:

- Количество приобретенной техники – 12 единиц;
- Базовый колесный погрузчик L 556 маневровый - 2 ед.;
- Вилочный погрузчик Кальмар модели DCF330-12LB - 1 ед.;
- Вилочный погрузчик Toyota 62-8FD25FV3000 вагонный - 2 ед.;
- Погрузчик базовый колесный Либхерр L-542 - 3 ед.;
- Погрузчик базовый гусеничный Либхерр LR-614 - 1 ед.;
- Погрузчик с бортовым поворотом 318D – 3 ед.

3

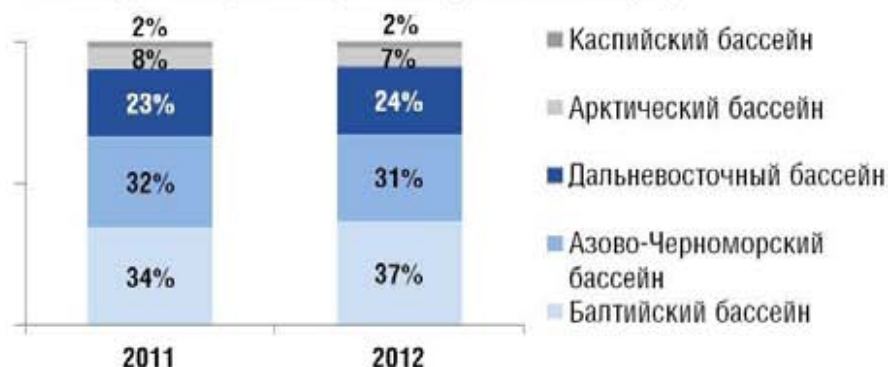
ОБЗОР РЫНКА



ОБЗОР РЫНКА

Положение Общества в отрасли

Доля грузооборота морских портов России, (%)



Объем грузооборота морских портов России (по бассейнам) за 2012 г. составил 565,5 млн. тонн, или +5,6% к уровню 2011 г., в том числе:

Наименование Бассейнов	2012 г.	к 2011 г.
Балтийский	207,2	+11,6%
Азово-Черноморский	175,3	+1,5%
Дальневосточный	134,2	+6,9%
Арктический	38,7	-5,7%
Каспийский	10,0	-5,1%

Доля грузооборота морских портов России в 2012 г. по укрупненной номенклатуре:

Наименование показателя	млн. тонн	уд. вес
СУХИЕ ГРУЗЫ	251,8	44%
Навалочные	112,5	20%
Насыпные	28,0	5%
Лесные	5,9	1%
Генеральные	54,5	10%
Грузы в контейнерах	42,7	8%
Грузы на паромках	8,3	1%
НАЛИВНЫЕ ГРУЗЫ	315,3	56%

Структура грузооборота морских портов России в 2012 г. по номенклатуре сухих грузов, (%)



Крупнейшие морские порты РФ в 2012 г., млн. тонн



ОБЗОР РЫНКА

Положение Общества в отрасли: Черноморский бассейн

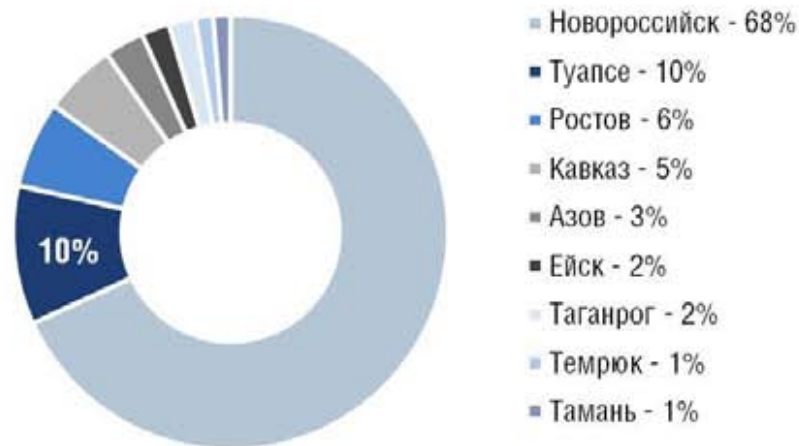
В 2012 г. по отношению к 2011 г. изменения в структуре грузоперевалки следующие:

Наименование показателя	2012 г., млн. тонн	к 2011 г.
Лесные	1	3%
Минеральные удобрения	3	-13%
Руда	2	-46%
Контейнерные	6	6%
Сахар	1	-68%
Каменный уголь	8	6%
Металлы	13	19%
Зерно	22	23%
Прочие грузы	15	18%

Структура грузооборота сухих грузов по укрупненной номенклатуре портов Черноморского бассейна, (%)



Доля грузооборота портов Азово-Черноморского бассейна в 2012 г., (%)



Объем грузооборота морских портов Азово-Черноморского бассейна за 2012 г. составил 175,3 млн. тонн, или +1,5% к уровню 2011 г., в том числе:

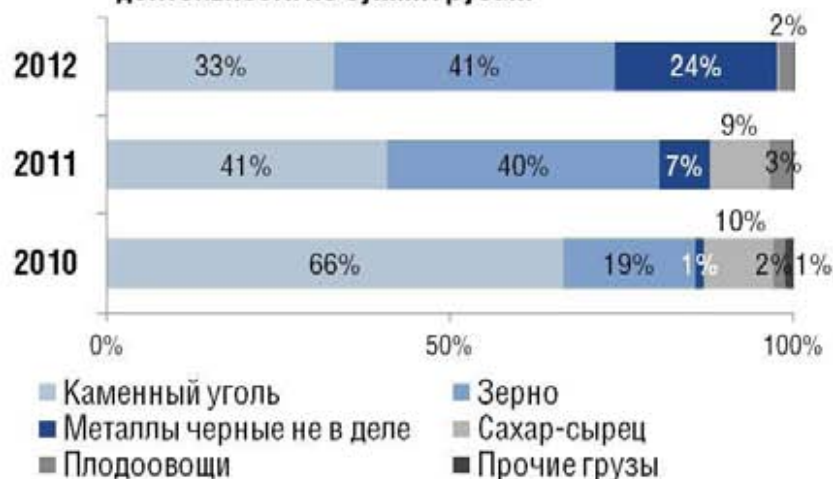
Наименование Портов	2012 г.	к 2011 г.
Новороссийск	117,4	+1,1%
Туапсе	17,8	-8,2%
Ростов	11,1	+8,0%
Кавказ	9,4	+13,4%
Азов	5,1	+6,6%
Ейск	3,6	-11,6%
Таганрог	3,4	-1,4%
Темрюк	2,3	-3,5%
Тамань	2,2	+ в 1,8 раза

ОБЗОР РЫНКА

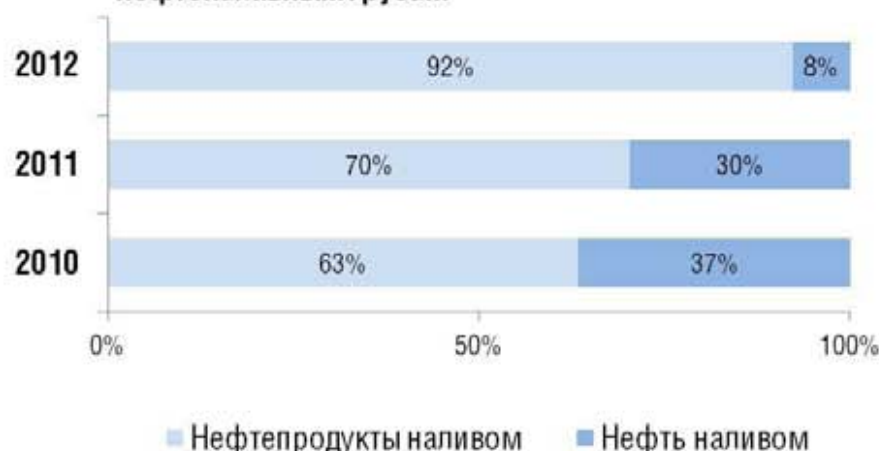
Выручка компании

Основным видом деятельности Общества является оказание услуг по погрузочно-разгрузочным работам.

Структура выручки от стивидорной деятельности по сухим грузам



Структура выручки от стивидорной деятельности по нефтеналивным грузам



Доходы от стивидорной деятельности Общества в 2012 г. выросли на 4% по отношению к 2011 г. и составили 2 092 811 тыс. руб.

По сухогрузному району доходы составили 1 387 581 тыс. руб., +23% к 2011 г., в том числе:

	в 2012 г.	к 2011 г.
Каменный уголь	459 799	+1%
Зерно	567 087	+27%
Металлы черные не в деле	327 259	+4 раза
Сахар-сырец	5 405	-95%
Плодоовощи	27 439	-21%
Прочие грузы	592	-84%

По нефтеналивному району доходы Общества составили 705 230 тыс. руб., -21% к 2011 г.

	в 2012 г.	к 2011 г.
Нефтепродукты наливом	650 345	+3%
Нефть наливом	54 885	-79%

В будущем году планируется увеличение грузооборота по сухим грузам на 4% по отношению к отчетному году, объем грузоперевалки по нефтеналивным грузам через причалы ОАО «ТМТП» будет снижен на 22% за счет эксплуатации собственного Глубоководного причала НК «Роснефть».



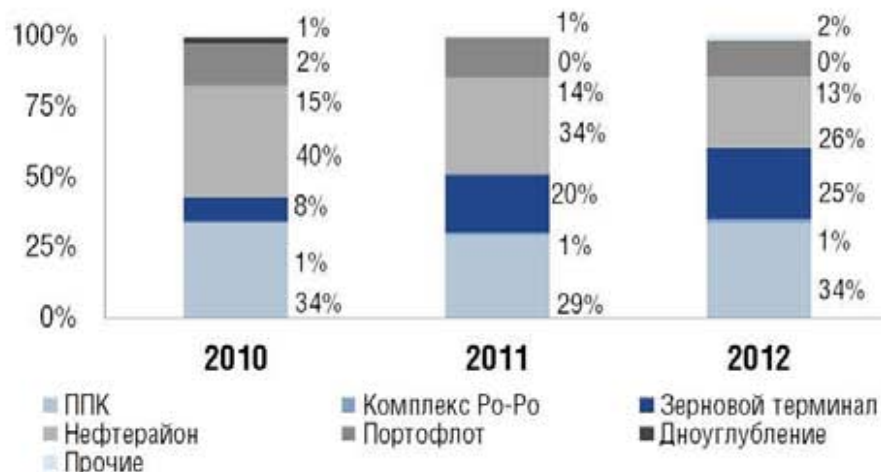
4

ОБЗОР ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМПАНИИ

ОБЗОР ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМПАНИИ

Финансовые результаты

Структура выручки по видам деятельности



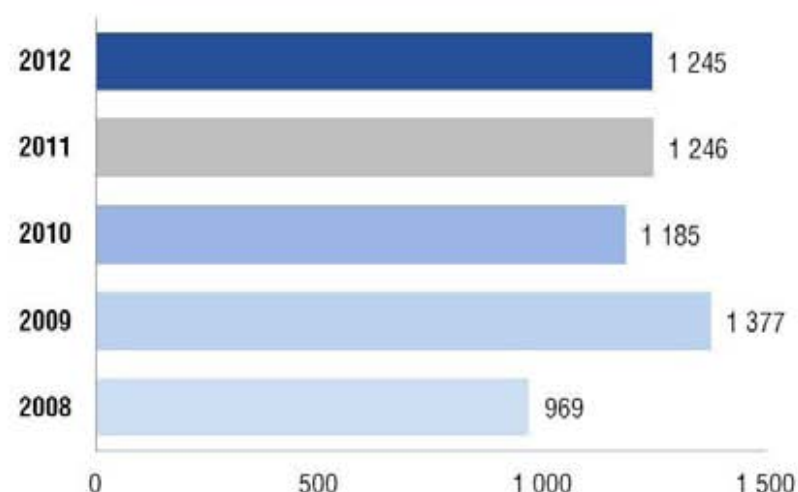
Основные финансовые показатели



Показатели финансовой деятельности Общества, млн. руб.

	2010 г.	2011 г.	2012 г.	% изменения	
				к 2010 г.	к 2011 г.
Выручка	2512	2 652	2 799	11%	6%
Валовая прибыль	1 383	1 452	1 438	4%	-1%
Операционная прибыль	1 185	1 246	1 245	5%	0%
Чистая прибыль	844	768	880	4%	15%
Рентабельность чистой прибыли, %	34%	29%	31%	-6%	9%
Операционный денежный поток	1 206	1 093	779	-35%	-29%
Чистый долг	-354	-224	1 404	-497%	-726%

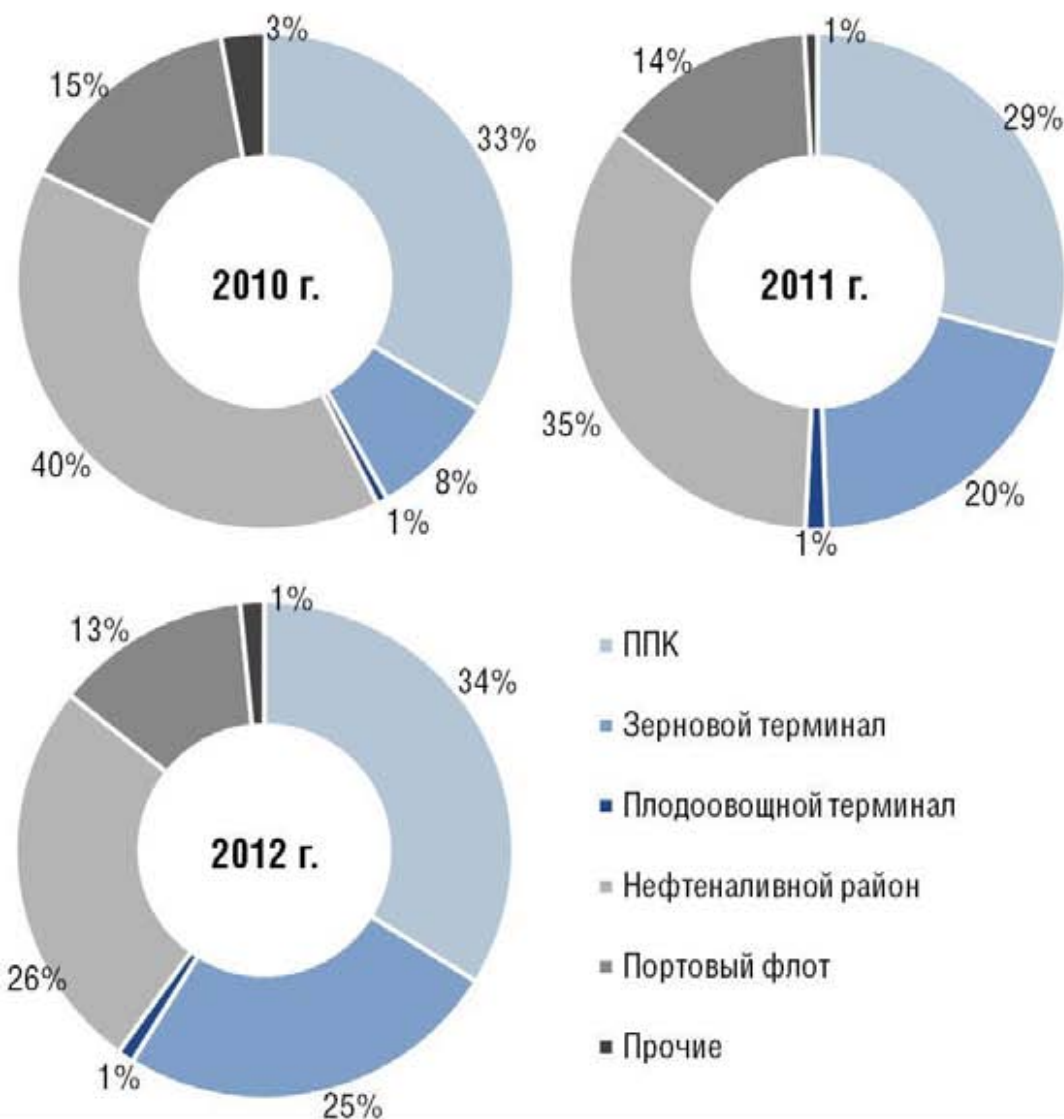
Динамика операционной прибыли



ОБЗОР ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМПАНИИ

Финансовые результаты

Структура выручки по видам деятельности



В 2012 г. выручка Общества составила 2 799 млн. руб., что больше на 6% по отношению к 2011 г., в том числе:

	в 2012 г.	к 2011 г.
ППК	947	+173
Зерновой терминал	702	+166
Плодоовощной терминал	30	-6
Нефтеналивной район	721	-193
Портовый флот	356	-12
Прочие	44	+21

Доля выручки в 2012г., по видам деятельности изменилась следующим образом:

	к 2011 г.	к 2010 г.
ППК	+22%	+12%
Зерновой терминал	+31%	+237%
Плодоовощной терминал	-18%	+71%
Нефтеналивной район	-21%	-28%
Портовый флот	-3%	-5%
Прочие	+95%	-39%

Основные факторы изменения выручки Общества в отчетном периоде:

В 2012 году выручка от оказания услуг (выполнения работ) Общества увеличилась на 148 млн. руб. за счет изменения в структуре грузооборота в сторону обработки высокотарифных грузов (слябы, зерно).

ОБЗОР ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМПАНИИ

Финансовые результаты

Структура и качество баланса

тыс. руб.

Статья	на 31.12.2010г.	на 31.12.2011г.	на 31.12.2012г.	Отклонение 31.12.2012г. к 31.12.2011г.	
				+/-	%
Текущие активы	1 139 728	995 217	1 289 600	294 383	30%
Денежные средства	363 711	437 352	266 151	-171 201	-39%
Дебиторская задолженность	458 977	406 232	538 824	132 592	33%
Товарно-материальные запасы	130 022	135 430	123 345	-12 085	-9%
Краткосрочные финансовые вложения	173 391	2 716	324 836	322 120	11860%
Прочее	13 627	13 487	36 444	22 957	170%
Долгосрочные активы	3 635 619	3 571 392	5 489 908	1 918 516	54%
Нематериальные активы	20	17	15	-2	-12%
Основные средства всего	3 078 108	2 988 854	3 317 335	328 481	11%
Незавершенные капитальные вложения	150 735	169 145	136 925	-32 220	-19%
Долгосрочные финансовые вложения	280 584	256 212	1 875 635	1 619 423	632%
Прочие	126 172	157 164	159 998	2 834	2%
АКТИВ	4 775 347	4 566 609	6 779 508	2 212 899	48%
Текущие пассивы	181 793	314 924	619 365	304 441	97%
Кредиторская задолженность	138 428	273 814	226 630	-47 184	-17%
Краткосрочные кредиты полученные	0	0	350 766	350 766	+100%
Прочие текущие пассивы	43 365	41 110	41 969	859	2%
Долгосрочные пассивы	90 120	126 504	1 340 027	1 213 523	959%
Долгосрочные кредиты полученные	10 000	10 000	1 060 618	1 050 618	10506%
Прочие	80 120	116 504	279 409	162 905	140%
Капитал	4 503 434	4 125 181	4 820 116	694 935	17%
Уставный капитал	349 968	349 968	349 968	0	0%
Нераспределенная прибыль прошлых лет	4 135 968	3 757 715	4 452 650	694 935	18%
Прочие	17 498	17 498	17 498	0	0%
ПАССИВ	4 775 347	4 566 609	6 779 508	2 212 899	48%

ОБЗОР ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМПАНИИ

Финансовые результаты

Динамика коэффициентов, характеризующих финансовую устойчивость Общества

Коэффициент	Критериальное значение	Значение показателя			Отклонение показателя, (%)	
		2010 г.	2011 г.	2012 г.	в 2012 г. по сравнению с 2011 г.	в 2011 г. по сравнению с 2010 г.
Коэффициент концентрации собственного капитала	>0,5	0,94	0,90	0,71	-21,3%	-4,2%
Коэффициент финансовой зависимости	≤0,5	1,06	1,11	1,41	27,1%	4,4%
Коэффициент маневренности собственного капитала	0,2-0,5	0,21	0,17	0,14	-15,8%	-22,5%
Коэффициент концентрации заемного капитала	≤0,4	0,57	0,97	0,29	197,9%	70,2%
Коэффициент соотношения заемных и собственных средств	<0,5	0,60	0,11	0,41	280,4%	78,3%

Динамика коэффициентов, характеризующих платежеспособность Общества

Показатели	Критериальное значение	Значение показателя			Отклонение показателя, (%)	
		2010 г.	2011 г.	2012 г.	в 2012 г. по сравнению с 2011 г.	в 2011 г. по сравнению с 2010 г.
Маневренность собственных оборотных средств	от 0,2 до 0,5	0,38	0,64	0,40	-38,3%	69,2%
Коэффициент текущей ликвидности	от 1 до 2	6,27	3,16	2,08	-34,1%	-49,6%
Коэффициент быстрой ликвидности	не менее 0,2	5,53	2,72	1,88	-30,7%	-50,9%
Коэффициент абсолютной ликвидности (платежеспособности)	>0,2-0,3	2,00	1,39	0,43	-69,0%	-30,6%
Доля оборотных средств в активах	-	0,24	0,22	0,19	-12,8%	-8,8%
Доля собственных оборотных средств в общей их сумме	>0,1	0,84	0,68	0,52	-24,0%	-18,6%
Доля запасов в оборотных активах	-	0,12	0,14	0,10	-31,4%	19,7%
Доля собственных оборотных средств в покрытии запасов	> 0,5 > 0,1	7,16	4,86	5,43	11,8%	-32,1%

Финансовое состояние ОАО «ТМТП» достаточно стабильно, что подтверждается приведенными финансовыми показателями.

ОБЗОР ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМПАНИИ

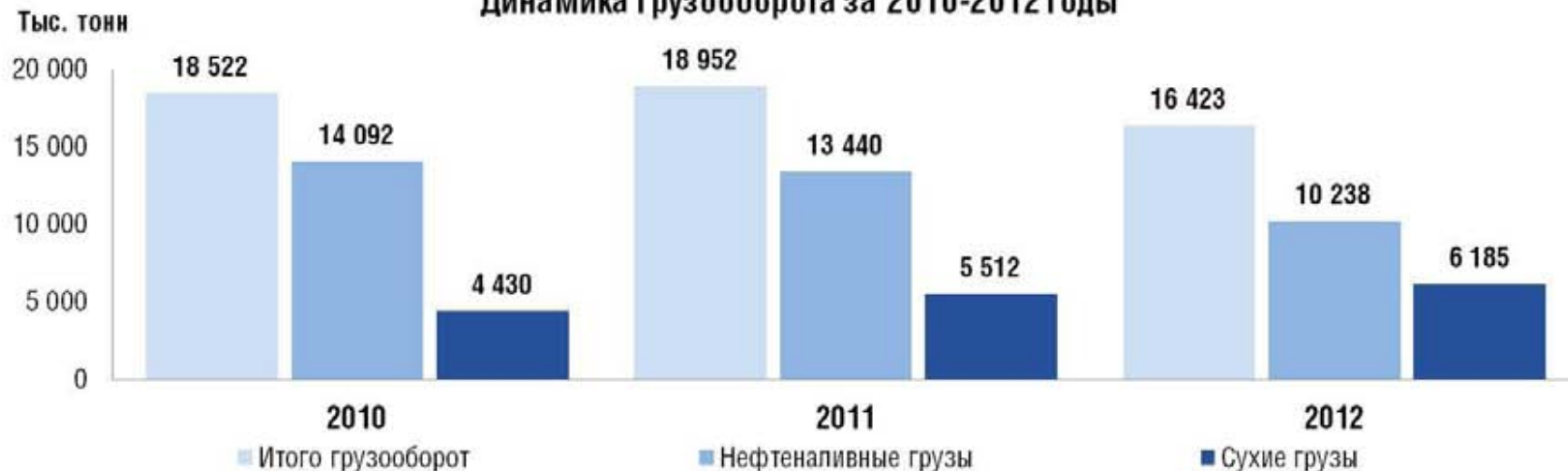
Основные риски

Наименование	Описание риска	Комментарии
Отраслевые риски	Колебания спроса на экспортируемые товары Государственное регулирование тарифов Износ и перегруженность транспортной инфраструктуры Повышение тарифов на услуги железнодорожного транспорта	Изменение экономических условий на мировых рынках. Тарифные ставки на ПРР установлены МАП РФ. Грузы, перевалку которых осуществляет Общество, доставляются к месту разгрузки по железной дороге, автотранспортом или трубопроводу. На загрузенность оказывает влияние олимпиада в Сочи, высокий износ автомобильных дорог в Туапсинском районе.
Страновые риски	Относительно высокие налоги, рост тарифов на услуги естественных монополий, частые изменения в законодательстве, несогласованность и пробелы в законодательной базе	На протяжении многих лет наблюдается рост налогов и страховых взносов, а так же тарифов на услуги топливно-энергетического и коммунального комплексов
Финансовые риски	Валютный риск Кредитный риск	Тарифы на стивидорные услуги Общества рассчитаны в долларах США, значительное увеличение стоимости рубля относительно доллара США окажет неблагоприятное воздействие на Результаты деятельности. Кредитными рисками являются риски, связанные с невозможностью контрагентами выполнять свои контрактные обязательства, что приведет к финансовым потерям.
Правовые риски	Изменения налогового законодательства Изменения валютного законодательства Изменения экологического законодательства Изменения таможенного законодательства	Введение новых налогов, повышение налоговых ставок или изменения порядка исчисления и сбора налоговых платежей могут привести к уменьшению прибыли Общества. Изменение государством механизмов валютного регулирования может повлиять на финансово-хозяйственную деятельность Общества. Общество в силу специфики своей деятельности является объектом регулирования многочисленных экологических норм и требований, установленных как на федеральном, так и на региональном уровнях. Введение новых или изменение существующих нормативных актов могут негативно повлиять на операционную деятельность. При изменении таможенного законодательства возможно снижение грузооборота и отток контрагентов.

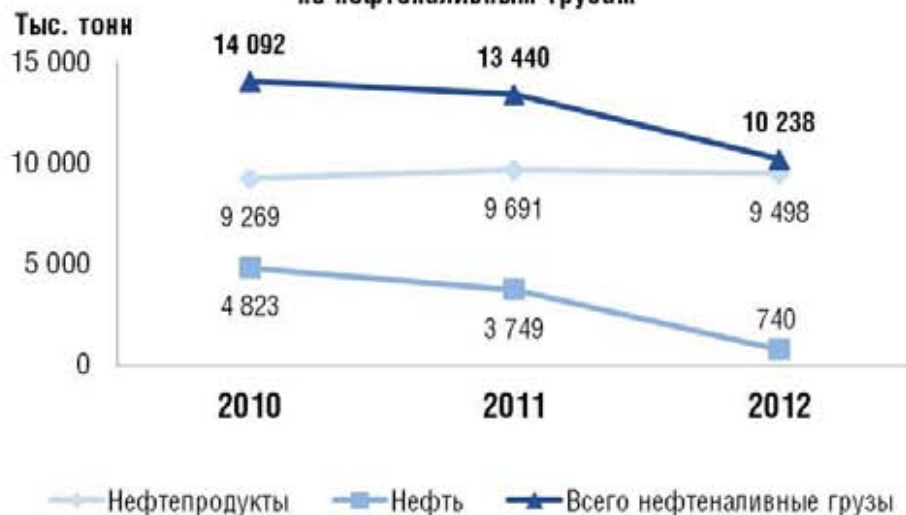
ОБЗОР ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМПАНИИ

Производственные результаты

Динамика грузооборота за 2010-2012 годы



Динамика грузооборота за 2010-2012 годы по нефтеналивным грузам



Динамика грузооборота за 2010-2012 годы по сухим грузам



ОБЗОР ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМПАНИИ

Производственные результаты

Основные изменения в структуре грузооборота Общества в 2012 г.:

Наименование показателя	2012 г., тыс. тонн	к 2011 г.
Грузооборот всего	16 423	-13%
Сухогрузный район	6 185	12%
Зерно	1 847	25%
Металлы черные не в деле	1 467	+3,3 раза
Сахар-сырец	27	-95%
Паллетные грузы	88	-25%
Каменный уголь	2 757	-6%
Нефтеналивной район	10 238	-24%
Нефть наливом	740	-80%
Нефтепродукты наливом	9 498	-2%

Изменение объемов перевалки сухих грузов связано:

По углям - с ограниченной пропускной способностью СКЖД ОАО «РЖД» из-за перевозки «Олимпийских» грузов в адрес Сочи. За 10 месяцев 2012 года, вследствие действий ограничений со стороны ОАО «РЖД» (не подтверждение месячных планов завоза грузов в полном объеме, временные ограничения отгрузок углей) в порт не поступило около 250 тыс. тонн угля.

Сахар-сырец - отсутствие спроса на внутреннем рынке РФ и странах ближнего зарубежья.

Паллетные грузы - действие ограничений по движению грузового автотранспорта длиной автопоезда более 11 м. по трассе Джубга-Сочи.

Снижение объемов перевалки нефтеналивных грузов связано:

Нефть наливом - перераспределение потоков нефти в системе ОАО «Транснефть».

Нефтепродукты - реконструкция Туапсинского НПЗ. Ограниченная пропускная способность СКЖД ОАО «РЖД» из-за перевозки «Олимпийских» грузов в адрес Сочи.

ОБЗОР ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМПАНИИ

Использование энергетических ресурсов

Использование энергетических ресурсов в натуральном выражении



Динамика натуральных показателей 2012 г.:

	к 2011 г.	к 2010 г.
Электроэнергия, тыс. кВтч	+10%	+17%
Тепловая энергия, Гкал	-35%	+3 раза
Дизельное топливо, тыс. кг	-5%	-4%
Бензин, тыс. лит.	-20%	-45%

Основные факторы увеличения расходов:

Электроэнергия – увеличение связано с ростом грузооборота по сухим грузам и изменением учетной политики в области бухгалтерского учета, расходы по электроснабжению арендаторов были перенесены к затратам по основной (текущей) деятельности;
Топливо – снижение в связи с уменьшением грузооборота и количества судозаходов за рассматриваемый период;

Использование энергетических ресурсов в стоимостном выражении



Динамика расходов на энергоресурсы в 2012 г.:

	к 2011 г.	к 2010 г.
Электроэнергия	+11%	+58%
Тепловая энергия	-36%	+3,6 раза
Дизельное топливо	+18%	+48%
Бензин	-14%	-26%

Тепловая энергия – снижение в связи с сокращением отопительного периода и благоприятными погодными условиями;

Изменение расходов на энергетические ресурсы – в связи с изменением объемов потребленного количества энергоресурсов в натуральном выражении и ростом стоимости тарифов на единицу энергоресурса.

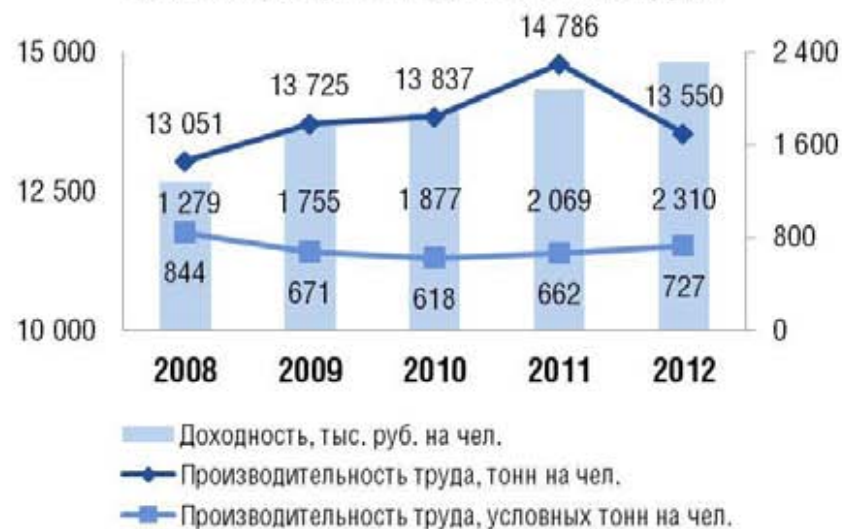
ОБЗОР ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМПАНИИ

Персонал

Структура численности персонала



Динамика производительности труда



Среднесписочная численность Общества по итогам 2012 г. составила 1 212 человека, из которых 692 человека заняты в основном производстве. Сокращение численности относительно 2011 г. обусловлено проведением программы оптимизации численности персонала Общества, в рамках которой снижение численности с 2008 г. произошло более чем на 18 %.

Общество планомерно реализует программы, направленные на мотивацию персонала к высокопроизводительному труду и росту уровня заработной платы, созданию условий для повышения квалификации, предоставления приоритетов в карьерном росте лучшим работникам, привлечения в компанию талантливых молодых работников и опытных квалифицированных специалистов.

	к 2011 г.	к 2010 г.
Основной производственный персонал	-6%	-10%
Вспомогательный персонал	-2%	-6%
Управленческий персонал	-6%	-11%

	к 2011 г.	к 2010 г.
Производительность труда, тонн на чел.	-8%	-2%
Производительность труда, условных тонн на чел.	+10%	+18%
Доходность, тыс. руб. на чел.	+12%	+23%

ОБЗОР ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМПАНИИ

Персонал

Доля ФОТ в выручке и средняя заработная плата в целом по Обществу



	к 2011 г.	к 2010 г.
Средняя заработная плата, руб./чел.	+17%	+23%
Доля ФОТ в выручке, %	+5%	0%
Среднесписочная численность, чел.	-5%	-9%

Увеличение средней заработной платы в отчетном периоде к уровню 2011 г. произошло за счет повышения должностных окладов и часовых тарифных ставок в среднем на 6%.

Выручка ОАО «ТМТП»



	к 2011 г.	к 2010 г.
Выручка в целом по Обществу	+6%	+11%
Выручка от стивидорной деятельности	+4%	+16%
Доля выручки от стивидорной деятельности в выручке в целом по Обществу	-2%	+4%

В структуре выручки, доля приходящаяся на нефтеналивные грузы составляет 34%, доля выручки по сухим грузам составляет 66%, в том числе:

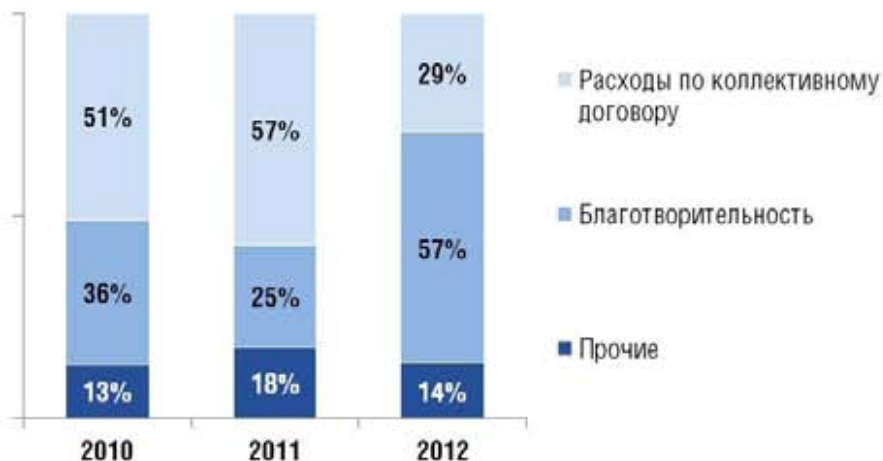
- каменный уголь составил - 22%;
- на перевалку зерна приходится - 27%;
- на перевалку металлов - 16%;
- на прочую продукцию - 2%.

5

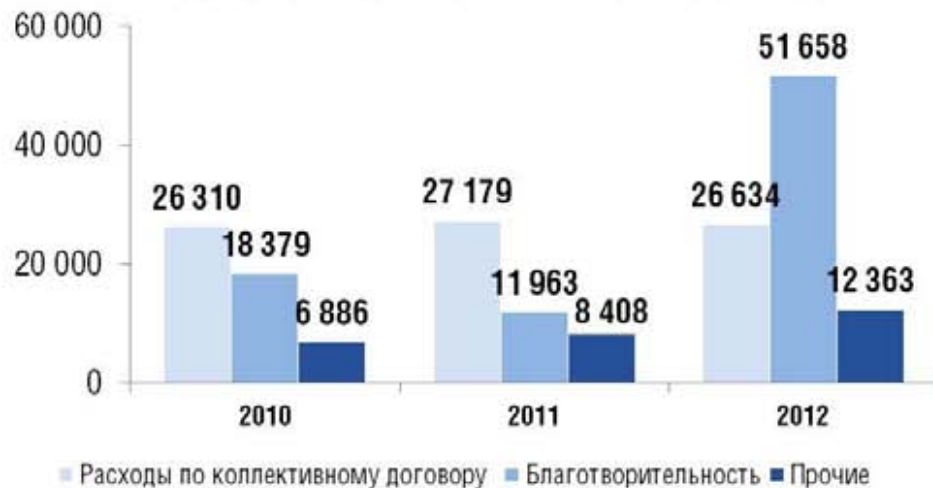
КОРПОРАТИВНАЯ СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА

КОРПОРАТИВНАЯ СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА

Структура расходов социального характера, (%)



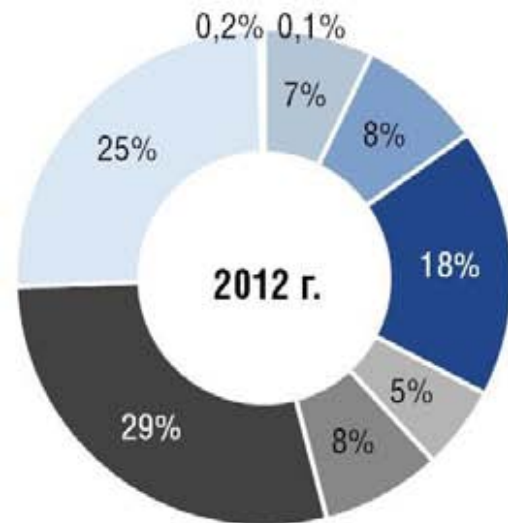
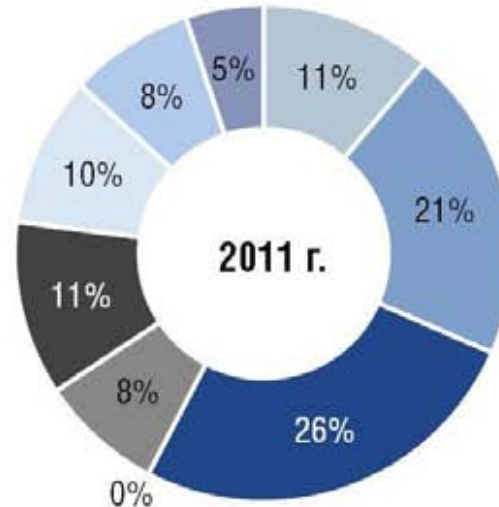
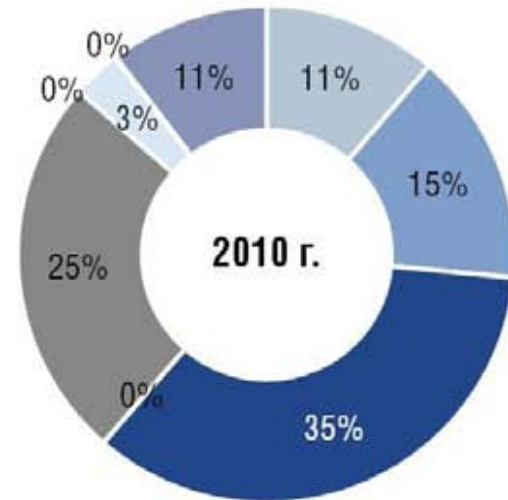
Структура расходов социального характера, тыс. руб.



Наименование показателя	2010 г.	2011 г.	2012 г.	% к 2010 г.	% к 2011 г.
Расходы по коллективному договору	26 310	27 179	26 634	1%	-2%
Премирование с юбилейными датами	372	380	344	-7%	-9%
ДМС пенсионеров и детей работников	3 458	3 995	4 061	17%	2%
Пенсионное обеспечение	14 839	12 815	14 071	-5%	10%
Ритуальные расходы	32	322	826	2482%	157%
Средства социального комитета	5 973	7 239	5 668	-5%	-22%
Пособия многодетным, одиноким родителям, выходное пособие при увольнении и пр.	1 636	2 427	1 664	2%	-31%
Благотворительность	18 379	11 963	51 658	181%	332%
Прочие	6 886	8 408	12 363	80%	47%
Обязательства прошлых лет (Субсидии)	109	24	0	-100%	0%
Праздничные мероприятия	3 401	6 619	7 461	119%	13%
Прочие расходы и резерв	3 376	1 766	4 901	45%	178%
ВСЕГО СОЦИАЛЬНЫХ РАСХОДОВ	51 574	47 550	90 655	76%	91%

КОРПОРАТИВНАЯ СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА

Структура расходов на экологию



- Расходы по охране труда, ТБ
- Природоохранные мероприятия
- Содержание экологического флота
- Стационарные посты экологического контроля
- Система пылеподавления и строительство пылешумозащитного экрана
- Замена технологического оборудования на Нефтерайоне
- Система автоматического пожаротушения
- Система рекуперации паров нефтепродуктов
- Прочие

Наименование показателя	2010 г.	2011 г.	2012 г.
Расходы по охране труда, ТБ	10 751	12 378	13 321
Природоохранные мероприятия	14 411	22 604	15 154
Содержание экологического флота	33 162	29 002	32 791
Стационарные посты экологического контроля	0	0	10 193
Система пылеподавления и строительство пылешумозащитного экрана, в т.ч.:	23 784	8 891	14 681
Строительство пылешумозащитного экрана 2-я очередь	5 351	5 029	214
Система пылеподавления с учетом обеспечения техническим водоснабжением	18 433	3 862	14 467
Замена технологического оборудования на Нефтерайоне	0	12 600	53 501
Система автоматического пожаротушения	2 984	10 852	47 252
Система рекуперации паров нефтепродуктов	65	8 980	430
Прочие, в т.ч.:	9 863	5 625	150
Замена канализационной насосной станции (КНС) Нефтерайона	0	1 152	150
Ливневая канализация причала №13	9 553	4 473	0
Дренажная система	310	0	0
ВСЕГО	95 020	110 933	187 473

Медицинское страхование

*В 2012 году было затрачено на страхование работников Общества: по ДМС **10,5** млн. руб., на страхование от несчастного случая **1,1** млн. руб. На ДМС пенсионеров и детей работников затрачено **4,1** млн. руб.*

ОАО «ТМТП» ежегодно заключает договоры на добровольное медицинское страхование, благодаря чему возможно производить качественное обследование и лечение сотрудников Общества, а также своевременно направлять их на санаторно-курортное лечение во избежание различных заболеваний, связанных с профессиональной деятельностью. Работники в рамках программы добровольного медицинского страхования получают амбулаторно-поликлиническое обслуживание, консультационную помощь, диагностическое исследование, физиотерапевтические процедуры, стационарное обслуживание в медицинских учреждениях города и края.

Не ограничиваясь этим ОАО «ТМТП» страхует пенсионеров порта и детей сотрудников по договору добровольного медицинского страхования, в соответствии с которым застрахованные получают доврачебную помощь, консультационные услуги, проходят лечение сложных заболеваний в специализированных клиниках и восстановительное лечение в санаториях.

Пенсионное обеспечение

*На конец 2012 года участниками-застрахованными лицами НПФ «Социальное развитие» являются **468** работника ОАО «ТМТП». Пенсионные резервы Фонда составляют более **2,2** млрд. руб.*

В обществе действует «Положение о негосударственном пенсионном обеспечении работников ОАО «ТМТП». В 2012 году объем средств, направленных ОАО «ТМТП» по этой программе составил более 14 млн. рублей, из них 9,7 млн. рублей были перечислены на солидарные счета НПФ для поддержания достойного уровня жизни работников Общества, вышедших на пенсию. Также согласно этой программе ветеранам порта ежемесячно выплачивается материальная помощь, а также выплаты к различным праздничным датам. За 2012 года было выплачено более 4,3 млн. рублей.



«Будущее имеет значение»

Социальное партнерство

Совместно с профсоюзными организациями Компания выстраивает систему социального партнерства, являющуюся основой взаимовыгодного сотрудничества.

Нормы трудового законодательства и дополнительные льготы и гарантии работников включены в коллективный договор, действующий в Обществе.



Исполнение принятых обязательств по коллективному договору контролирует комиссия, состоящая из представителей администрации и профсоюзных комитетов.

В результате постоянно проводимого диалога достигаются соглашения по вопросам заработной платы и оптимизации структуры управления, обеспечения здоровых и безопасных условий труда, введения для работников льгот, носящих конкретную социальную направленность.

Оздоровление персонала

В 2012 году на приобретение оздоровительных путевок для сотрудников компании и их детей перечислено более 3,4 млн. руб.

В компании действует программа по оздоровлению и санаторно-курортному лечению работников и членов их семей. Ежегодно сотрудники порта пользуются услугами санаториев, проходят оздоровления на курортах Российской Федерации. В 2012 году оздоровительные путевки получили 70 сотрудников предприятия. В период летних каникул компания также организует отдых и санаторно-курортное лечение детей работников предприятия. Традиционно дети сотрудников отдыхают в лучших здравницах Черноморского побережья: «Орленок», «Зеленый Огень» «Русь», «ДиЛуч». В 2012 году здесь отдохнул и оздоровился 91 ребенок сотрудников предприятия.



Развитие спорта и культуры

На организацию и проведение спортивных и культурных мероприятий в 2012 году компанией направлено около 3 млн. руб.

Компания активно поддерживает участие сотрудников и их детей в городских и краевых спортивных соревнованиях, а также творческих конкурсах.

В 2012 году команды порта защищали честь компании в турнирах по футболу, волейболу, баскетболу, дзюдо, водному поло. Футбольная команда «Порт» в 2012 неоднократно становилась призерами городских соревнований. На протяжении трех лет участвует в соревнованиях на Кубок Губернатора Краснодарского края.

Для профилактики заболеваемости Общество создает условия для занятия массовой физкультурой, оплачивая посещение спортивных секций и занятий в фитнес-клубах.

Также для работников предприятия были организованы поездки по туристическим местам Черноморского побережья, посещение спектаклей и премьер ведущих театров страны.





6

УПРАВЛЕНИЕ



Сведения о единоличном исполнительном органе Общества

Полномочия единоличного исполнительного органа эмитента переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Управление транспортными активами»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Управление транспортными активами»

Основание передачи полномочий: договор от 30.06.2009 г. № 12-300614/Ю-5, сроком действия 5 лет

Место нахождения: 119049, Москва, 4-й Добрынинский пер., д. 8

ИНН / ОГРН: 7736583259 / 5087746087732

Телефон: (495) 933-0609;

Факс: (495) 933-0605

Адрес электронной почты: reception@tamcom.ru

Единоличный исполнительный орган управляющей организации:

Генеральный директор: **Букин Олег Юрьевич (с 01.01.2009 года по 14.02.2012 года)**
 Федоров Игорь Петрович (с 15.02.2012 года)

Размер вознаграждения Управляющей организации ООО «Управление Транспортными Активами» акционерного Общества определен договором от 30.06.2009 г. № 12-300614/Ю-5, который утвержден решением Годового общего Собрания акционеров Общества от 16.06.2009 года (протокол №25 от 29.06.2009 года) и за 2012 год составил 43 081 тыс. руб.

Сведения о составе Совета директоров, изменение состава Совета директоров в отчетном году

Состав Совета директоров, действующий до годового общего собрания акционеров, которое состоялось 21 июня 2012 г.:

БУКИН Олег Юрьевич;
ГАГАРИН Николай Алексеевич;
ГЕРАСИМЕНКО Владимир Викторович;
КАСЬЯНЕНКО Владимир Викторович;
КИРИЛЕНКО Виктор Петрович;
ОЛЕЙНИК Павел Павлович;
САПРОНОВ Александр Алексеевич;
ФЁДОРОВ Валерий Петрович;
ФЕДОРОВ Игорь Петрович.

**Совет директоров, избранный на годовом общем собрании 21 июня 2012 г.
(Протокол №30):**

ВАРВАРЕНКО Валентин Анатольевич;
ГЕРАСИМЕНКО Владимир Викторович;
КИРИЛЕНКО Виктор Петрович;
ЛИСИН Дмитрий Владимирович;
ПОПОВ Владимир Алексеевич;
ФЕДОРОВ Валерий Петрович;
ФЕДОРОВ Игорь Петрович.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ

Федоров Валерий Петрович

Год рождения: 1960

Образование: высшее

Акции ОАО «ТМТП» не имеет

Федоров Игорь Петрович

Генеральный директор
ООО «Управление Транспортными активами»

Год рождения: 1966

Образование: высшее

Акции ОАО «ТМТП» не имеет

Варваренко Валентин Анатольевич

Советник генерального директора по стивидорной
деятельности

ООО «Управление транспортными активами»

Год рождения: 1952

Образование: высшее

Акции ОАО «ТМТП» не имеет

Герасименко Владимир Викторович

Управляющий директор
ОАО «Туапсинский морской торговый порт»

Год рождения: 1960

Образование: высшее

Акции ОАО «ТМТП» не имеет

Кириленко Виктор Петрович

Коммерческий директор
ООО «Управление транспортными активами»

Год рождения: 1957

Образование: высшее

Акции ОАО «ТМТП» не имеет

Лисин Дмитрий Владимирович

Директор по стратегическому планированию
ООО «РУМЕЛКО»

Год рождения: 1981

Образование: высшее

Акции ОАО «ТМТП» не имеет

Попов Владимир Алексеевич

Заместитель генерального директора
ООО «Управление транспортными активами»

Год рождения: 1954

Образование: высшее

Акции ОАО «ТМТП» не имеет

Отчет совета директоров акционерного общества о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности

Федеральным законом «Об акционерных обществах» Совету директоров отводится наиболее важная роль в обеспечении прав акционеров, в формировании и реализации стратегии развития Общества, а также в обеспечении его успешной финансово-хозяйственной деятельности. Совет директоров ОАО «ТМТП» уделяет первостепенное внимание вопросам улучшения качества корпоративного управления, повышения прибыльности компании, а так же устойчивой, надежной и конкурентоспособной политике на рынке оказания услуг оператора морского терминала.

Члены Совета директоров Общества при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей действовали в интересах Общества, добросовестно и разумно, принимали активное участие во всех его заседаниях, которые проходили, преимущественно, при 100 % явке.

В 2012 году проведено 17 заседаний Совета директоров (из них 9 заседаний - в форме заочного голосования, 8 – в форме видеоконференции). Наиболее важными решениями, существенно повлиявшими на деятельность общества в отчетном году, являются решения, определяющие финансово-экономическую политику Общества по приоритетным направлениям деятельности.

1. Утверждение расходов Общества на капитальные вложения в общей сумме около 580 млн. рублей, в том числе на:

- строительство II этапа проекта «Пылеподавление при обработке навалочных грузов (угля) на Широком молу порта Туапсе в размере финансирования около 10`400 тыс. руб.
- внедрение системы контроля и учета за работой техники малой механизации в ОАО «ТМТП» в размере около 1 700 тыс. руб.
- реализацию инвестиционного проекта: «Система рекуперации паров нефтепродуктов в районе нефтеналивных причалов ОАО «ТМТП» г. Туапсе» с общими расходами на реализацию проекта в размере до 160,2 млн. руб., в том числе расходами на 2012 год по объекту в размере до 84,0 млн. руб.
- реализацию инвестиционного проекта: «Техническое перевооружение систем противоаварийной защиты, систем пожарной сигнализации и автоматического пожаротушения противопожарной насосной станции, расположенной на территории нефтерайона ОАО «ТМТП», нефтеналивные причалы №№ 1-6» с общими расходами на реализацию проекта в размере до 140,0 млн. руб., в том числе расходами на 2012 год по объекту в размере до 57,5 млн. руб.
- приобретение технологического оборудования для обеспечения обработки слэбов до 150 тыс. тонн в месяц в размере финансирования до 45,2 млн. руб.
- на строительство буксира мощностью 644 л.с. типа DAMEN STAN TUG 1205 на верфи DAMEN стоимостью 850 000,00 ЕВРО;
- на строительство нефтемусоросборщика типа DAMEN MULTI CAT 1506 на верфи DAMEN стоимостью приобретения судна в лизинг до 100 100 000 (ста миллионов ста тысяч) рублей.

Критерии определения и выплаты вознаграждения членам Совета директоров

Членам Совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей может выплачиваться вознаграждение и компенсироваться расходы, связанные с осуществлением ими функций членов Совета директоров Общества. Размеры, условия и порядок выплаты вознаграждения и компенсации расходов членов Совета директоров определяются Положением о вознаграждении и компенсации расходов членам Совета директоров Общества, утвержденным общим собранием акционеров Общества.

Размер вознаграждения (компенсация расходов) членов Совета директоров выплаченного в течении отчетного года составил 10 717,89 тыс. руб.

Взаимодействие с акционерами / Раскрытие информации

Во взаимодействии с внешним окружением Общество придерживается информационной политики, соответствующей лучшей практике в области отношений с акционерами и потенциальными инвесторами. Основными принципами Информационной политики являются: регулярность, оперативность, доступность, достоверность, полнота, сбалансированность, равноправие, защищенность информационных ресурсов.

Для обеспечения прав и интересов акционеров, в том числе в целях создания эффективных и прозрачных механизмов обеспечения прав акционеров, в Обществе действует Корпоративный секретарь. Обязанности Корпоративного секретаря включают обеспечение соблюдения Обществом, органами управления и должностными лицами требований действующего законодательства, Устава и корпоративных документов Общества. Советом директоров Общества утверждены Положение об информационной политике ОАО «ТМТП», Кодекс корпоративного управления Общества, которыми Общество также руководствуется при раскрытии информации об Обществе.

ОАО «ТМТП» создан сайт в сети Интернет (<http://www.tmt.ru/>), на котором имеется страница, содержащая изданные Обществом корпоративные документы, а также размещается иная информация, обязательная для раскрытия субъектом естественных монополий. Кроме того, информация, обязательная для раскрытия эмитентами эмиссионных ценных бумаг публикуется на странице эмитента на сайте информационного агентства «Интерфакс» по адресу:

<http://www.e-disclosure.ru/index.aspx?region=-1&word=&type=1&codeType=1&code=2322001997>

Информация для акционеров и инвесторов

Акционерный капитал Общества

Акционерный капитал Общества:

Размер уставного капитала на конец 2012 года составил 349 968 472 рублей

Разбивка уставного капитала по категориям акций:

Обыкновенные акции:

- общий объем размещения 8 749 211 800 штук, номинальной стоимостью 0,04 рубля;
- общий объем выпуска 349 968 472 рубля и доля в уставном капитале: 100%.

Основные акционеры Общества:

- ЮСил Порт Б.В. - 69,52%;
- Общество с ограниченной ответственностью ЗАО «Порт Инвест» - 26,01%;
- Физические лица – 4,46%.

Дивидендная политика Общества

Дивидендная политика открытого акционерного общества «Туапсинский морской торговый порт» разработана для предоставления акционерам и всем заинтересованным лицам максимальной ясности относительно стратегии Общества по распределению и использованию чистой прибыли ТМТП.

Дивидендами считается часть чистой прибыли Общества, распределяемая среди акционеров пропорционально числу имеющихся у них акций.

Дивидендная политика направлена на увеличение фундаментальной стоимости Общества при ежегодной выплате дивидендов, исходя из размера прибыли и объема средств, необходимых для дальнейшего развития ТМТП. Целью Дивидендной политики является обеспечение устойчивых дивидендных выплат акционерам Общества.

Общество выплачивает дивиденды при условии:

- наличия у Общества чистой прибыли за отчетный период, определенной в соответствии с общепринятыми принципами бухгалтерского учета;
- отсутствия ограничений на выплату дивидендов, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- сохранения устойчивого финансового состояния и обеспечения перспектив развития Общества;
- наличия рекомендаций Совета директоров о размере дивидендов;
- принятия соответствующего решения общим собранием акционеров.

В ОАО «ТМТП» действует Положение о дивидендной политике Общества (утверждено решением Общего собрания акционеров от 28.10.2005 г., протокол №18).

Реализация дивидендной политики общества может быть охарактеризована следующим образом:

Наименование показателя	За 2009 г.	За 2010 г.	За 2011 г.
Общая сумма объявленных дивидендов (руб.)	874 921 180	874 921 180	437 460 590
Размер дивидендов на одну акцию	0.1	0,1 руб.	0.05
Доля дивидендов в чистой прибыли, %	86.5	30,4	56.99

УПРАВЛЕНИЕ

Информация для акционеров и инвесторов.

Отчет о выплате дивидендов

Дивидендный период	Категория (тип) акций	Размер дивиденда на одну акцию, руб.	Всего начислено/ всего выплачено, руб.
2009 г.	Обыкновенные	0,1	874 921 180 / 874 170 380
Решение о выплате дивидендов за 2009 год было принято на годовом общем собрании акционеров по итогам 2009 года, которое состоялось «18» июня 2010 года, срок выплаты дивидендов – до 16 сентября 2010 года (в течение 90 дней с даты принятия решения).			
2010 г.	Обыкновенные	0,1	874 921 180 / 874 017 961
Решение о выплате дивидендов за 2010 год было принято на годовом общем собрании акционеров по итогам 2010 года, которое состоялось «16» июня 2011 года, срок выплаты дивидендов – до 15 августа 2011 года (в течение 60 дней с даты принятия решения).			
6 мес. 2011 г.	Обыкновенные	0,03	262 476 354 / 261 919 293
Решение о выплате дивидендов за 6 мес. 2011 года было принято на внеочередном общем собрании акционеров, которое состоялось «30» сентября 2011 года, срок выплаты дивидендов – до 29 ноября 2011 года (в течение 60 дней с даты принятия решения).			
2011 г. (с учетом дивидендов, выплаченных по итогам 6 мес. 2011 г.)	Обыкновенные	0,05	437 460 596 / 436 616 527

Решение о выплате дивидендов 2011 года было принято на годовом общем собрании акционеров по итогам 2011 года, которое состоялось «21» июня 2012 года, срок выплаты дивидендов – до 20 августа 2012 года (в течение 60 дней с даты принятия решения).

Неполная выплата Обществом дивидендов за вышеуказанные отчетные периоды обусловлена следующими причинами:

- непредставление в реестр акционеров ОАО «ТМТП» лицами, включенными в список лиц, имеющих право на получение дивидендов, информации об изменении сведений о владельце ценных бумаг, о банковских реквизитах для получения дивидендов в безналичной форме;
- неявка акционеров в кассу ОАО «ТМТП» и ОАО «Липецккомбанк» для получения дивидендов в наличной форме.

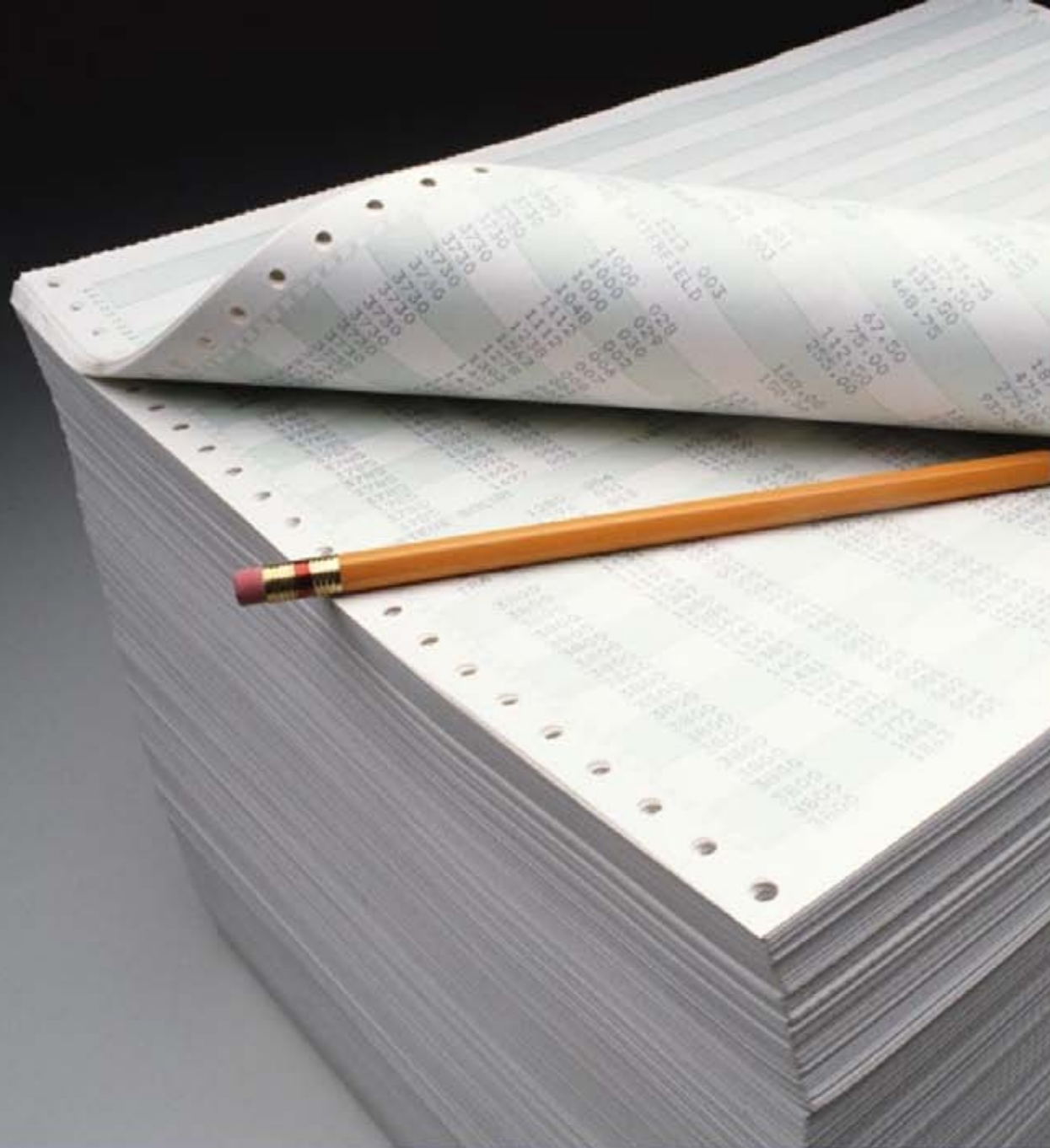
7

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

Финансовая отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации

Финансовая отчетность Общества за 2012 год, в том числе аудиторское заключение размещены на сайте ОАО «Туапсинский Морской Торговый Порт» www.tmtp.ru.



8

ПРИЛОЖЕНИЕ

Сведения о соблюдении Обществом норм корпоративного поведения

В соответствии с Распоряжением Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг от 30 апреля 2003 г. N 03-849/р «О методических рекомендациях по составу и форме представления сведений о соблюдении Кодекса корпоративного поведения в годовых отчетах акционерных Обществ»

№	Положение кодекса корпоративного управления	Отметка о соблюдении
1	Извещение акционеров о проведении общего собрания акционеров не менее чем за 20 дней до даты его проведения независимо от вопросов, включенных в его повестку дня, если законодательством не предусмотрен больший срок	Да
2	Наличие у акционеров возможности знакомиться со списком лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, начиная со дня сообщения о проведении общего собрания акционеров и до закрытия очного общего собрания акционеров, а в случае заочного общего собрания акционеров - до даты окончания приема бюллетеней для голосования	Да
3	Наличие у акционеров возможности знакомиться с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания акционеров, посредством электронных средств связи, в том числе посредством сети Интернет	Да
4	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования об обязательном присутствии на общем собрании акционеров генерального директора, членов правления, членов совета директоров, членов ревизионной комиссии и аудитора акционерного общества	Нет
5	Наличие во внутренних документах акционерного общества процедуры регистрации участников общего собрания акционеров	Да
6	Наличие в уставе акционерного общества полномочия совета директоров по ежегодному утверждению финансово-хозяйственного плана акционерного общества	Да
7	Наличие в уставе акционерного общества права совета директоров принять решение о приостановлении полномочий генерального директора, назначаемого общим собранием акционеров	Да
8	Наличие в уставе акционерного общества права совета директоров утверждать условия договоров с генеральным директором и членами правления	Да
9	Наличие в составе совета директоров акционерного общества не менее 3 независимых директоров, отвечающих требованиям Кодекса корпоративного поведения	Да
10	Отсутствие в составе совета директоров акционерного общества лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг	Да
11	Отсутствие в составе совета директоров акционерного общества лиц, являющихся участником, генеральным директором (управляющим), членом органа управления или работником юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом	Да

Сведения о соблюдении Обществом норм корпоративного поведения (продолжение)

№	Положение кодекса корпоративного управления	Отметка о соблюдении
12	Наличие в уставе акционерного общества требования об избрании совета директоров кумулятивным голосованием	Да
13	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности членов совета директоров письменно уведомлять совет директоров о намерении совершить сделки с ценными бумагами акционерного общества, членами совета директоров которого они являются, или его дочерних (зависимых) обществ, а также раскрывать информацию о совершенных ими сделках с такими ценными бумагами	Да
14	Наличие во внутренних документах общества требования о проведении заседаний совета директоров не реже одного раза в шесть недель	Не реже 1 раза в 2 мес.
15	Наличие комитета совета директоров по стратегическому планированию	Да
16	Наличие комитета совета директоров (комитета по аудиту), который рекомендует совету директоров аудитора акционерного общества и взаимодействует с ним и ревизионной комиссией акционерного общества	Да
17	Наличие в составе комитета по аудиту только независимых и незаинтересованных директоров	Нет
18	Осуществление руководства комитетом по аудиту независимым директором	Да
19	Создание комитета по кадрам и вознаграждениям, функцией которого является определение критериев подбора кандидатов в члены совета директоров и выработка политики акционерного общества в области вознаграждения	Да
20	Осуществление руководства комитетом по кадрам и вознаграждениям независимым директором	Нет
21	Создание комитета совета директоров по рискам или возложение функций указанного комитета на другой комитет (кроме комитета по аудиту и комитета по кадрам и вознаграждениям)	Да
22	Создание комитета совета директоров по урегулированию корпоративных конфликтов или возложение функций указанного комитета на другой комитет (кроме комитета по аудиту и комитета по кадрам и вознаграждениям)	Да
Исполнительные органы		
23	Наличие коллегиального исполнительного органа (правления) акционерного общества	Нет
24	Отсутствие в составе исполнительных органов лиц, являющихся участником, генеральным директором (управляющим), членом органа управления или работником юридического лица, конкурирующего с обществом	Да
25	Отсутствие в составе исполнительных органов общества лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг.	Да
26	Представление исполнительными органами общества ежемесячных отчетов о своей работе совету директоров	ежеквартально

Сведения о соблюдении Обществом норм корпоративного поведения (продолжение)

№	Положение кодекса корпоративного управления	Отметка о соблюдении
27	Установление в договорах, заключаемых обществом с генеральным директором (управляющей организацией), ответственности за нарушение положений об использовании конфиденциальной и служебной информации	Да
	Секретарь общества	
28	Наличие в обществе специального должностного лица (секретаря общества), задачей которого является обеспечение соблюдения органами и должностными лицами общества процедурных требований, гарантирующих реализацию прав и законных интересов акционеров общества	Да
29	Наличие в уставе или внутренних документах общества порядка назначения секретаря общества и его обязанностей	Да
	Существенные корпоративные действия	
30	Наличие в уставе или внутренних документах общества требования об одобрении крупной сделки до ее совершения	Да
31	Обязательное привлечение независимого оценщика для оценки рыночной стоимости имущества, являющегося предметом крупной сделки	Да
32	Отсутствие в уставе общества освобождения приобретателя от обязанности предложить акционерам продать принадлежащие им обыкновенные акции общества (эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции) при поглощении	Да
	Раскрытие информации	
33	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа, определяющего правила и подходы акционерного общества к раскрытию информации (Положения об информационной политике)	Да
34	Наличие во внутренних документах общества перечня информации, документов и материалов, которые должны предоставляться акционерам для решения вопросов, выносимых на общее собрание акционеров	Да
35	Наличие у общества веб-сайта в сети Интернет и регулярное раскрытие информации об обществе на этом веб-сайте	Да
36	Наличие во внутренних документах общества требования о раскрытии информации о сделках общества с лицами, относящимися в соответствии с уставом к высшим должностным лицам общества, а также о сделках Общества с организациями, в которых высшим должностным лицам общества прямо или косвенно принадлежит 20 и более процентов уставного капитала акционерного общества или на которые такие лица могут иным образом оказать существенное влияние	Да
	Дивиденды	
37	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа, которым руководствуется совет директоров при принятии рекомендаций о размере дивидендов (Положения о дивидендной политике)	Да
38	Опубликование сведений о дивидендной политике акционерного общества и вносимых в нее изменениях в периодическом издании, предусмотренном уставом акционерного общества для опубликования сообщений о проведении общих собраний акционеров, а также размещение указанных сведений на веб-сайте акционерного общества в сети Интернет	Да

Информация о крупной сделке, одобренной решением Совета директоров

Наименование сделки	Стороны сделки	Цена сделки
Договор об открытии кредитной линии. Предмет договора: Банк предоставляет Заемщику кредит в форме кредитной линии, а Заемщик обязуется возвратить полученный кредит, исполнить иные обязательства по Договору.	ОАО «ТМТП» (Заемщик) Газпромбанк (ОАО) (Банк).	1 620 млн. руб.
Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: Совет директоров Дата принятия решения об одобрении сделки: 17.09.2012 Номер протокола заседания Совета директоров, на котором принято решение об одобрении сделки: 279 Дата совершения сделки: 27.09.2012 г.		

**Политика Общества в области заключения сделок,
в совершении которых имеется заинтересованность**

Решением Совета директоров Общества от 07.04.2010 г. (Протокол № 246) утверждено Положение о порядке одобрения органами управления ОАО «ТМТП» крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность.

Целью Положения является установление правил и процедур по соблюдению Обществом установленных законодательством Российской Федерации требований, касающихся порядка одобрения органом управления Общества крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, и порядка определения Советом директоров Общества рыночной стоимости имущества.

При заключении Обществом крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, соблюдаются требования Федеральных Законов РФ от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ в случаях, предусмотренных данными законами.

УПРАВЛЕНИЕ

Крупные сделки и сделки с заинтересованностью

В 2012 году Советом директоров одобрены следующие сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, заключенные Обществом:

№ п/п	Наименование сделки	Стороны сделки	Существенные условия сделки, цена сделки	Лица, заинтересованные в совершении сделки *
Протокол заседания Совета директоров №268 от 20.02.2012 г.				
1	Договор об оказании услуг по составлению комплектов финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) группы компаний ТМТП.	ООО «Управление транспортными активами» (Исполнитель); ОАО «ТМТП» (заказчик).	2.152.800 рублей (в том числе НДС)	И.П. Федоров, В.В. Герасименко
2	Дополнительное соглашение к договору целевого займа №07/03-400 от 16.12.2010 г.	ОАО «ТМТП» (Займодавец) и ОАО «ТСРЗ» (Заемщик)	Изменение срока предоставления займа: Заем предоставляется сроком на 2 (два) года (до 16.12.2012 г.)	И.П. Федоров, В.П. Федоров, В.В. Герасименко
3	Договор купли-продажи форм для изготовления железобетонных массивов и опалубки на массивы	ОАО «ТМТП» (Продавец) ОАО «Туапсегражданстрой» (Покупатель)	22 914 руб. 00 коп. с учетом НДС	И.П. Федоров, В.В. Герасименко
4	Договор целевого займа	ОАО «ТСРЗ» (Заемщик) ОАО «ТМТП» (Займодавец)	Займодавец передает в Заемщику денежные средства в размере 3600000 руб.	И.П. Федоров, В.П. Федоров, В.В. Герасименко
Протокол заседания Совета директоров №275 от 01.06.2012 г.				
5	Договора на оказание услуг по предоставлению плавкрана ПК-46.	ОАО «ТМТП» (Заказчик) ОАО «ТСРЗ» (Исполнитель)	Стоимость одного часа работы плавкрана 27 602,50 руб. (в т.ч. НДС 18%). Цена договора не более 2 000 000 руб. с учётом НДС за весь срок действия договора.	И.П. Федоров, В.П. Федоров, В.В. Герасименко

УПРАВЛЕНИЕ

Крупные сделки и сделки с заинтересованностью

Политика Общества в области заключения сделок, в совершении которых имеется заинтересованность (продолжение)

№ п/п	Наименование сделки	Стороны сделки	Существенные условия сделки, цена сделки	Лица, заинтересованные в совершении сделки *
Протокол заседания Совета директоров №276 от 06.07.2012 г.				
6	Договор аренды жилого помещения (квартира №6 в доме №7 по ул. Портовиков в г. Туапсе)	ООО «Каравелла» (Арендодатель) ОАО «ТМТП» (Арендатор)	14 500,00 руб. в месяц – стоимость за аренду квартиры	И.П. Федоров, В.В. Герасименко
7	Дополнительное соглашение к договору № 18/1МСКП 2010 от 04.10.2010 г. на выполнение работ	ОАО «ТМТП» (Заказчик) ЗАО «Конвей Плюс» (Подрядчик)	547 074,01 рублей, в том числе НДС 18%	И.П. Федоров, В.В. Герасименко
8	Договор займа	ОАО «ТМТП» (Займодавец) ООО «Нафта (Т)» (Заемщик)	60 000 000 рублей 00 коп. Проценты по ставке 8,00 % годовых.	И.П. Федоров, В.В. Герасименко
9	Договор аренды объектов, принадлежащих ОАО «ТСРЗ»	ОАО «ТСРЗ» (Арендодатель) ОАО «ТМТП» (Арендатор).	Годовая величина арендной платы 14 940 216,00 руб. 00 коп., в том числе НДС 18%	И.П. Федоров, В.П. Федоров, В.В. Герасименко
Протокол заседания Совета директоров №278 от 14.08.2012 г.				
10	Договор купли-продажи запасных частей к автомобилям	ОАО «ТМТП» (Продавец) ОАО «Туапсетранссервис» (Покупатель)	До 858 869 рублей	И.П. Федоров, В.В. Герасименко
11	Договор на организацию услуг общественного питания	ОАО «ТМТП» (заказчик) ООО «Каравелла» (исполнитель)	Цены приобретения продуктов питания по средние - рыночной цене по г. Туапсе. Наценка на отпускаемые блюда не выше 50%. Наценка на отпускаемые продукты питания сотрудникам портофлота не выше 12,5%	И.П. Федоров, В.В. Герасименко

УПРАВЛЕНИЕ

Крупные сделки и сделки с заинтересованностью

Политика Общества в области заключения сделок, в совершении которых имеется заинтересованность (продолжение)

№ п/п	Наименование сделки	Стороны сделки	Существенные условия сделки, цена сделки	Лица, заинтересованные в совершении сделки *
12	Договор аренды имущества – нежилых помещений в АБЗ ППК ОАО «ТМТП»	ОАО «ТМТП» (Арендодатель) ООО «Каравелла» (Арендатор)	15 002 руб. в месяц, включая НДС, из расчёта 24,85 за 1 м ² арендуемых помещений	И.П. Федоров, В.В. Герасименко
13	Договор купли-продажи имущества – б/у сплит-системы и оконные кондиционеры	ОАО «ТМТП» (Покупатель) и ОАО «ТСРЗ» (Продавец)	56 400 руб., в т.ч. НДС 18%	И.П. Федоров, В.П. Федоров, В.В. Герасименко
14	Договор оказания услуг: - проезд на борту т/х «Санкт-Петербург»; - услуги питания на борту т/х; - участие в конференции.	ООО «ВодоходЪ» (Исполнитель) ОАО «ТМТП» (Заказчик)	131 750 руб. 32 коп., в т.ч. НДС 18%	И.П. Федоров, В.В. Герасименко
15	Агентский договор по обеспечению участия Принципала в 17 Международной выставке «ТрансРоссия-2012»	ОАО «ТМТП» (Принципал) ООО «Управление транспортными активами» (Агент)	Вознаграждение Агента составляет 30 000 руб., в т.ч. НДС 18%. Подтвержденные расходы по исполнению обязательств по Договору, возмещаемые Принципалом Агенту, не должны превышать 380 000 руб., в том числе НДС 18%	И.П. Федоров, В.В. Герасименко
Протокол заседания Совета директоров №279 от 17.09.2012 г.				
16	Договора займа на сумму 300 тыс. руб.	ЗАО «Порт Инвест» (Заемщик) и ОАО «ТМТП» (Займодавец)	Заемщик уплачивает Займодавцу проценты по ставке 8% процентов годовых	И.П. Федоров, В.В. Герасименко
17	Договора займа на сумму 220 тыс. руб.	ЗАО «Порт Инвест» (Заемщик) и ОАО «ТМТП» (Займодавец)	Заемщик уплачивает Займодавцу проценты по ставке 8% процентов годовых	И.П. Федоров, В.В. Герасименко

УПРАВЛЕНИЕ Крупные сделки и сделки с заинтересованностью

Политика Общества в области заключения сделок, в совершении которых имеется заинтересованность (продолжение)

№ п/п	Наименование сделки	Стороны сделки	Существенные условия сделки, цена сделки	Лица, заинтересованные в совершении сделки *
Протокол заседания Совета директоров №285 от 29.12.2012 г.				
18	Договор на оказание услуг по эксплуатационному техническому обслуживанию электроустановок ОАО «ТСПЗ»	ОАО «ТМТП» (Исполнитель) ОАО «ТСПЗ» (Заказчик)	141969,34 руб. ежемесячно, в том числе НДС 18%	И.П. Федоров, В.П. Федоров, В.В. Герасименко
19	Договор на оказание услуг по эксплуатационному техническому обслуживанию сетей водопроводов воды, канализации, сантехнического оборудования ОАО «ТСПЗ»	ОАО «ТМТП» (Исполнитель) и ОАО «ТСПЗ» (Заказчик)	29292,32 руб. ежемесячно, в том числе НДС 18%.	И.П. Федоров, В.П. Федоров, В.В. Герасименко
20	Об изменении условий Договора №24 аренды транспортных средств без экипажа	ОАО «ТМТП» (Арендодатель) ОАО «Туапсетрансервис» (Арендатор)	Продлить срок действия договора до 15.09.2013 года.	И.П. Федоров, В.В. Герасименко
21	Договор аренды помещений	ОАО «ТМТП» (Арендатор) ООО «Каравелла» (Арендодатель)	14500 руб. (НДС не предусмотрен)	И.П. Федоров, В.В. Герасименко

* По сделкам, в совершении которых имеется заинтересованность, лицами, заинтересованными в сделке, кроме того, являются акционеры ОАО "ТМТП", владеющие более 20% акций Общества:

- Компания UCL Port B.V.;
- ООО "Нафта (Т)".