

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"

Код эмитента: 01837-А

за 1 квартал 2013 г.

Место нахождения эмитента: **123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12**

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Заместитель генерального директора по стратегическому развитию (по доверенности от 07.02.2013 № 0400-05/05)

Дата: 15 мая 2013 г.

_____ В.В. Оселедько
подпись

Главный бухгалтер

Дата: 15 мая 2013 г.

_____ В.Л. Богословская
подпись

Контактное лицо: Леонов Виталий Олегович, Ведущий специалист Отдела корпоративного развития и работы с акционерами Департамента корпоративного управления

Телефон: **(495) 258-14-49**

Факс: **(495) 258-10-83**

Адрес электронной почты: **VOLeonov@wtmoscow.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **www.wtmoscow.ru;**

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=9304>

Оглавление

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1.

Лица, входящие в состав органов управления эмитента

1.2.

Сведения о банковских счетах эмитента

1.3.

Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

1.4.

Сведения об оценщике эмитента

1.5.

Сведения о консультантах эмитента

1.6.

Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1.

Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

2.2.

Рыночная капитализация эмитента

2.3.

Обязательства эмитента

2.3.1.

Заемные средства и кредиторская задолженность

2.3.2.

Кредитная история эмитента

2.3.3.

Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

2.3.4.

Прочие обязательства эмитента

2.4.

Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

III. Подробная информация об эмитенте

3.1.

История создания и развитие эмитента

3.1.1.

Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

3.1.2.

Сведения о государственной регистрации эмитента

3.1.3.

Сведения о создании и развитии эмитента

3.1.4.

Контактная информация

3.1.5.

Идентификационный номер налогоплательщика

3.1.6.

Филиалы и представительства эмитента

3.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1.

Отраслевая принадлежность эмитента

3.2.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.3.

Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

- 3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента
- 3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ
- 3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг
- 3.3. Планы будущей деятельности эмитента
- 3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях
- 3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение
- 3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента
- 3.6.1. Основные средства
- IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента
- 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента
- 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств
- 4.3. Финансовые вложения эмитента
- 4.4. Нематериальные активы эмитента
- 4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований
- 4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента
- V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента
- 5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента
- 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента
- 5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента
- 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента
- 5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента
- 5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента
- 5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
- 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
- 5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
- 5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

5.8.

Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1-6.2.

Акционеры

6.1.

Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

6.2.

Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

6.3.

Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

6.4.

Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

6.5.

Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

6.6.

Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.7.

Сведения о размере дебиторской задолженности

VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1.

Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

7.2.

Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

7.3.

Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента

7.4.

Сведения об учетной политике эмитента

7.5.

Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

7.6.

Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

7.7.

Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1.

Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1.

Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

8.1.2.

Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

8.1.3.

Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

8.1.4.

Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

8.1.5.

Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

- 8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента
 - 8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента
 - 8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента
 - 8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены
 - 8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными
 - 8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением
 - 8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием
 - 8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента
 - 8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам
 - 8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента
 - 8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента
 - 8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента
 - 8.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента
 - 8.9. Иные сведения
 - 8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками
- Приложение к ежеквартальному отчету. Аудиторское заключение к годовой бухгалтерской(финансовой) отчетности эмитента

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

Обыкновенные и привилегированные акции эмитента включены в Котировальный список "Б" ЗАО "ФБ ММВБ".

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

Состав совета директоров эмитента

ФИО	Год рождения
Катырин Сергей Николаевич (председатель)	1954
Адамян Серж Бахшиевич	1949
Гавриленко Анатолий Григорьевич	1946
Курочкин Дмитрий Николаевич	1960
Погребенко Владимир Игоревич	1978
Страшко Владимир Петрович	1943
Теплухин Павел Михайлович	1964

Едиличный исполнительный орган эмитента

ФИО	Год рождения
Саламатов Владимир Юрьевич (генеральный директор)	1958

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента (Правления)

ФИО	Год рождения
Саламатов Владимир Юрьевич (председатель)	1958
Давыдов Сергей Александрович	1948
Пасик Владимир Иванович	1956
Богословская Вера Леонидовна	1949
Оселедько Виктория Владимировна	1976
Кудряшов Сергей Александрович	1975

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Банк внешней торговли (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО Банк ВТБ доп. офис № 3**

Место нахождения: **103450, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 35**

ИНН: **7702070139**

БИК: **044525187**

Номер счета: **40702840000000001990**

Корр. счет: **30101810700000000187**

Тип счета: **текущий**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Банк внешней торговли (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО Банк ВТБ доп. офис № 3**

Место нахождения: *103450, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 35*
ИНН: *7702070139*
БИК: *044525187*
Номер счета: *4070281050000000984*
Корр. счет: *3010181070000000187*
Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации
Полное фирменное наименование: *"Газпромбанк" (открытое акционерное общество)*
Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "ГПБ"*
Место нахождения: *117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д.63*
ИНН: *7744001497*
БИК: *044525823*
Номер счета: *40702810200000019245*
Корр. счет: *3010181020000000823*
Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации
Полное фирменное наименование: *"Газпромбанк" (открытое акционерное общество)*
Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "ГПБ"*
Место нахождения: *117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д.63*
ИНН: *7744001497*
БИК: *044525823*
Номер счета: *40702840400000009245*
Корр. счет: *3010181020000000823*
Тип счета: *текущий*

Сведения о кредитной организации
Полное фирменное наименование: *"Газпромбанк" (открытое акционерное общество)*
Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "ГПБ"*
Место нахождения: *117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д.63*
ИНН: *7744001497*
БИК: *044525823*
Номер счета: *4070297800000009245*
Корр. счет: *3010181020000000823*
Тип счета: *текущий*

Сведения о кредитной организации
Полное фирменное наименование: *Акционерный коммерческий сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество) (Киевское отделение № 5278 г. Москва)*
Сокращенное фирменное наименование: *СБЕРБАНК РФ (Киевское отделение 5278 г. Москва)*
Место нахождения: *121059, г. Москва, ул. Брянская, 8*
ИНН: *7707083893*
БИК: *044525225*
Номер счета: *40702810738260102606*
Корр. счет: *3010181040000000225*
Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации
Полное фирменное наименование: *АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК*

"ПРОБИЗНЕСБАНК" (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО АКБ "Пробизнесбанк"*

Место нахождения: *119285, г. Москва, ул. Пудовкина, 3*

ИНН: *7729086087*

БИК: *044525986*

Номер счета: *40702810600000015290*

Корр. счет: *3010181060000000986*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "НОМОС-БАНК"*

Сокращенное фирменное наименование: *"НОМОС-БАНК" (ОАО)*

Место нахождения: *109240, г. Москва, ул. Верхняя Радищевская, д. 3, стр. 1*

ИНН: *7706092528*

БИК: *044525985*

Номер счета: *40702810500000004744*

Корр. счет: *30101810300000000985*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Коммерческий банк Транспортный (общество с ограниченной ответственностью)*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО КБ "Транспортный"*

Место нахождения: *107061, г. Москва, ул. Большая Черкизовская, д. 5, корп. 8*

ИНН: *7710070848*

БИК: *044583330*

Номер счета: *40702840500000001829*

Корр. счет: *30101810900000000330*

Тип счета: *текущий*

1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Указывается информация об аудиторе (аудиторах), осуществляющем (осуществившем) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента и (или) группы организаций, являющихся по отношению друг к другу контролирующим и подконтрольным лицами либо обязанных составлять такую отчетность по иным основаниям и в порядке, которые предусмотрены федеральными законами, если хотя бы одной из указанных организаций является эмитент (далее – сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента), входящей в состав ежеквартального отчета, на основании заключенного с ним договора, а также об аудиторе (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в том числе его сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности, за текущий и последний заверченный финансовый год.

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "МЦФЭР-консалтинг"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "МЦФЭР-консалтинг"*

Место нахождения: *129164, город Москва, ул. Ярославская, д.8, к. 4*

ИНН: *7717124443*

ОГРН: *1027700353670*

Телефон: *(495) 937-9086*

Факс: *(495) 933-0569*

Адрес электронной почты: *cons@mcfr-c.ru*

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: *Московская аудиторская палата*

Место нахождения

107031 Россия, город Москва, Петровский переулок 8 стр. 2

Финансовый год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Сводная бухгалтерская отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2008		
2009		
2010		
2011		
2012		

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

Аудитор избирается годовым общим собранием акционеров эмитента.

Процедура тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрена.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Кандидатура аудитора на текущий финансовый год выдвигается Советом директоров эмитента и выносится для утверждения на годовое общее собрание акционеров эмитента.

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

Указанные работы аудитором не проводились.

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам последнего завершенного финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

Между эмитентом и аудитором заключается договор оказания услуг. Основные условия договора и размер вознаграждения аудитора определяется при заключении договора исходя из утвержденного бюджета.

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "КПМГ"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "КПМГ"*

Место нахождения: *129110, город Москва, Олимпийский проспект, д.18/1, ком. 3035*

ИНН: *7702019950*

ОГРН: *1027700125628*

Телефон: *(495) 937-4477*

Факс: *(495) 937-4499*

Адрес электронной почты: *moscow@kpmg.ru*

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: *Саморегулируемая организация аудиторов Некоммерческое партнерство "Аудиторская палата России"*

Место нахождения

105120 Россия, город Москва, 3-ий Сыромятнинский переулок 3/9 стр. 1

Финансовый год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Сводная бухгалтерская отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
		2012

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

Аудиторская организация отобрана посредством проведения процедура тендера на предоставление услуг по аудиту консолидированной отчетности ОАО «ЦМТ» и входящих в состав группы компаний в соответствии с МСФО за 2012 год.

Целью проведения конкурса является выбор компании, готовой в установленные законодательством сроки (Федеральный закон №208-ФЗ от 27.07.2010) до 30 апреля 2013 года провести аудит консолидированной финансовой отчетности, подготовленной в соответствии с МСФО за 2012 год и с наименьшей стоимостью за услуги.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Аудиторская организация для проведения независимой проверки годовой консолидированной финансовой отчетности не подлежит утверждению общим собранием акционеров.

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

Указанные работы аудитором не проводились.

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам последнего завершенного финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

Между эмитентом и аудитором заключается договор оказания услуг. Основные условия договора и размер вознаграждения аудитора определяется при заключении договора исходя из утвержденного бюджета.

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.

1.4. Сведения об оценщике эмитента

Оценщики по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты

окончания отчетного квартала не привлекались

1.5. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Иных подписей нет

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для расчета показателя производительности труда: **тыс. руб./чел.**

Наименование показателя	2012	2013, 3 мес.
Производительность труда	3 115.75	752.57
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	0.12	0.13
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	0.01	0.01
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	-0.565	-2.928
Уровень просроченной задолженности, %	-	-

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Рыночная капитализация рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли на рынке ценных бумаг и определяемую в соответствии с Порядком определения рыночной цены ценных бумаг, расчетной цены ценных бумаг, а также предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг в целях 23 главы Налогового кодекса Российской Федерации, утвержденным Приказом ФСФР России от 09.11.2010 № 10-65/пз-н

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2012	1 кв. 2013
Рыночная капитализация	10 993 686	11 074 218

Информация об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании сведений которого осуществляется расчет рыночной капитализации, а также иная дополнительная информация о публичном обращении ценных бумаг по усмотрению эмитента:

Обыкновенные и привилегированные именные акции ОАО "ЦМТ" допущены к торгам в Котировальном списке "Б" ЗАО "ФБ ММВБ". Организатор торговли на рынке ценных бумаг, на основании сведений которого осуществляется расчет рыночной капитализации, ЗАО "ФБ ММВБ"

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

За 2012 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	0
в том числе:	
кредиты	
займы, за исключением облигационных	
облигационные займы	
Краткосрочные заемные средства	0
в том числе:	
кредиты	
займы, за исключением облигационных	
облигационные займы	
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0
в том числе:	
по кредитам	
по займам, за исключением облигационных	
по облигационным займам	

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	1 219 039
из нее просроченная	
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	
из нее просроченная	
перед поставщиками и подрядчиками	
из нее просроченная	
перед персоналом организации	
из нее просроченная	
прочая	
из нее просроченная	

При наличии просроченной кредиторской задолженности, в том числе по заемным средствам, указываются причины неисполнения и последствия, которые наступили или могут наступить в будущем для эмитента вследствие неисполнения соответствующих обязательств, в том числе санкции, налагаемые на эмитента, и срок (предполагаемый срок) погашения просроченной кредиторской задолженности или просроченной задолженности по заемным средствам.

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и

краткосрочных) средств:

За 3 мес. 2013 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	0
в том числе:	
кредиты	
займы, за исключением облигационных	
облигационные займы	
Краткосрочные заемные средства	0
в том числе:	
кредиты	
займы, за исключением облигационных	
облигационные займы	
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0
в том числе:	
по кредитам	
по займам, за исключением облигационных	
по облигационным займам	

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	1 422 566
из нее просроченная	
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	
из нее просроченная	
перед поставщиками и подрядчиками	
из нее просроченная	
перед персоналом организации	
из нее просроченная	
прочая	
из нее просроченная	

При наличии просроченной кредиторской задолженности, в том числе по заемным средствам, указываются причины неисполнения и последствия, которые наступили или могут наступить в будущем для эмитента вследствие неисполнения соответствующих обязательств, в том числе санкции, налагаемые на эмитента, и срок (предполагаемый срок) погашения просроченной кредиторской задолженности или просроченной задолженности по заемным средствам.

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершеного финансового года и текущего финансового года кредитным договорам и/или договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода (квартала, года), предшествовавшего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

Эмитент не имел указанных обязательств

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Указанные обязательства отсутствуют

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

Политика эмитента в области управления рисками базируется на комплексном подходе к оценке рисков и способам их минимизации и заключается в постоянном мониторинге и анализе ситуации, стремлении максимально уменьшить время реакции. В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.

2.4.1. Отраслевые риски

РЫНОК ОФИСНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

В I квартале 2013 г. основной объем нового предложения офисов в Москве пришелся на зону Садового кольца - по данным аналитиков компании S.A. Ricci – более 80% введенных офисных площадей, что в абсолютном выражении превысило 80 000 кв.м. Для сравнения, аналогичный объем готовых площадей был введен в рассматриваемой зоне за весь 2012г. До конца 2013г. в зоне Садового кольца запланировано к вводу еще около 80 000 кв.м. Таким образом, по итогам года прирост предложения в рассматриваемой зоне может составить около 160 000 кв.м. офисных площадей, что более чем на 80% превышает аналогичный показатель 2012 года.

В течение первых 3 месяцев текущего года в центре Москвы (в зоне Садового кольца) рынок пополнился такими знаковыми объектами класса А как White Gardens (порядка 60,7 тыс.кв.м) и Wall street (20 тыс.кв.м). За пределами центра города был введен МФК на Нахимовском проспекте, д.58 (14,2 тыс.кв.м). Таким образом, общий объем качественных офисных центров по состоянию на I квартал 2013 г. достиг 12,7 млн.кв.м.

По итогам I квартала 2013 года объем заключенных сделок, по оценкам экспертов, составил около 250 000 кв. м, что сопоставимо с показателем за первые кварталы 2011 и 2012 годов. Около 80% от общего объема сделок пришлось на помещения класса В. Компания Тинькофф Кредитные Системы арендовала 7 300 кв. м в БЦ Mirland на 2-ой Хуторской ул. Предполагается, что 70% от общего объема сделок будет заключено на офисные помещения за пределами ТТК, например, компания INLINE Technologies уже арендовала около 5 000 кв. м в БЦ SkyLight на Ленинградском проспекте, планируется еще ряд сделок по аренде.

Ожидается, что основной объем сделок в 2013 г., как и по итогам 2012 года, будет заключен российскими компаниями. Компания Газпром уже арендовала 24 000 кв. м в БЦ Варшавка-Sky в I квартале.

На II–IV кв. 2013 г. запланирован ввод в эксплуатацию более 20 объектов недвижимости с офисной составляющей; заявленная к вводу совокупная офисная площадь превышает 820 тыс.кв.м, из них более 260 тыс.кв.м запланировано к вводу во II квартале.

Спрос на офисные блоки в начале года был весьма умеренным, что в сочетании с появлением на рынке новых объектов привело к росту доли пустующих офисных площадей. К концу марта на рынке пустовало чуть менее 1,5 млн. кв. м. офисов, что в относительном выражении составило

13% от совокупной величины городского офисного фонда. Аналитики предполагают, что в ближайшее время может наблюдаться дальнейший рост доли вакантных площадей. На офисные площади до 250 кв. м. приходится 40% от величины спроса. На офисные блоки площадью от 250 кв. м. до 1 тыс. кв. м. приходится в общей сложности 48% спроса. Оставшиеся 12% спроса нацелены на крупные офисные блоки, чья площадь превышает 1 тыс. кв. м.

Отсутствие явно выраженной динамики за последние несколько кварталов свидетельствует о том, что качественных изменений в структуре спроса нет. Можно лишь говорить о ротации арендаторов, при которой некоторые из них перемещаются в более просторные офисы, тогда как другие переселяются в офисы поменьше.

Рост цен на вторичном рынке составил 0,2%. Средние по рынку цены (без НДС) составили 11 770 долл./кв.м. и 6 160 долл./кв.м. за помещения классов А и В соответственно. Величина арендных ставок выросла – от 0,5% до 0,7%, в зависимости от класса объектов. Ставки аренды (без НДС и эксплуатационных расходов) достигли 945 долл./кв.м./год для офиса класса А и 695 долл./кв.м./год для офиса класса Б.

РЫНОК ГОСТИНИЧНЫХ УСЛУГ.

Первый квартал 2013 года является периодом начала активности туристов во всем мире. Фактор сезонности вносит свои коррективы в показатели рынка гостиничной недвижимости: цены на отдых в России и за рубежом начали подниматься вверх. В марте-апреле повышение составило 5-10%. В летний период в Москве ожидается снижение активности деловых туристов, следовательно и цены, и загрузка также будут снижаться. Рост цен на номера гостиниц 4-5* ожидается в конце августа - начале сентября, в связи с повышающимся спросом со стороны бизнес-туристов и повышением деловой активности.

Согласно официальным данным, на территории российской столицы по состоянию на 1 квартал 2013 г. работает 423 отеля, совокупная вместимость которых составляет порядка девяноста тысяч человек. На данный момент в Москве насчитывается 24 отеля известных гостиничных брендов международного уровня. Сейчас на московском гостиничном рынке работает большое количество гостиничных предприятий категории четыре и пять звезд. В ближайшие планы московских властей входит значительное увеличение в Москве численности качественных бюджетных гостиниц.

По словам аналитиков гостиничной индустрии, российская столица в начале 2013 года в очередной раз возглавила рейтинг европейских городов с самыми высокими ценами на гостиницы. Согласно оценкам ресурсов, осуществляющих бронирование гостиничных номеров, в первых числах января наступившего года средняя стоимость одной ночи в отелях Москвы составляет порядка 7 200 рублей. Данные проведенных исследований показывают, что в среднем стоимость размещения в начале года в московских гостиницах сейчас на шесть процентов ниже, чем в первых числах января 2012 года. Несмотря на то, что, по сравнению с прошлым годом ценник в отелях Москвы несколько понизился, российской столице по стоимости гостиничных номеров все равно удалось обогнать дорогостоящие Лондон и Стокгольм.

В первом квартале 2013 г. средняя стоимость номера для гостиниц сегмента 3-4 * составила 5 200 р., а для гостиниц конкурентного окружения для Crowne Plaza – 5 900 р. Общий показатель ADR для московского рынка гостиничных услуг за первый квартал 2013 – 6 200 р. Уровень загрузки в феврале и марте 2013 года примерно на 20% превысил январский уровень, и составил в среднем за первый квартал для московского рынка гостиничных услуг – 56,7 %. Средний уровень показателя RevPar по московскому рынку в целом и по конкурентному окружению в частности составил 3 600 р.

2.4.2. Страновые и региональные риски

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и планирует осуществлять свою деятельность в России, в г. Москве.

Центральный регион является финансовым и промышленным центром, что является положительным фактором для развития деятельности эмитента и положительно влияет на возможность эмитента по исполнению обязательств. Московский регион относится к наиболее перспективным и характеризуется быстрыми темпами роста экономики.

Однако, на показатели деятельности эмитента могут серьезно влиять такие события, как общее падение показателей экономики, изменения в нормативных требованиях и применяемом праве (в т. ч. включая отношения налогов и планирования), влияние условий финансового кризиса, а также колебания уровня инфляции и изменение процента. Такие события могут снижать доход от инвестиций и / или капитальную стоимость собственности эмитента, и, следовательно, может иметь неблагоприятное воздействие на его способность выплачивать дивиденды и на чистую

номинальную стоимость активов. Кроме того, можно предполагать, что упадок в экономике будет неблагоприятно влиять на денежную сумму, потраченную на туризм, деловые поездки и прямые иностранные инвестиции и, соответственно, на цену собственности в России.

Политические риски региона, связанные в первую очередь со сменой федеральной власти, неопределенностью политического курса и экономической политики, отсутствием законодательной базы, регулирующей экономические отношения, эмитент рассматривает как минимальные.

Риски, связанные с географическими и климатическими особенностями региона, также риски, связанные с возможностью прекращения транспортного сообщения рассматриваются как ничтожные в отношении влияния на деятельность эмитента.

2.4.3. Финансовые риски

Финансовые риски

Финансовые риски - это коммерческие риски. Особенностью финансового риска является вероятность наступления ущерба в результате проведения каких-либо операций в финансово-кредитной и биржевой сферах, совершения операций с фондовыми ценными бумагами, т.е. риска, который вытекает из природы этих операций. К финансовым рискам относятся кредитный риск, процентный риск, валютный риск, риск упущенной финансовой выгоды.

Данные риски в той или иной степени воздействуют на деятельность эмитента. Поэтому особое внимание уделяется постоянному совершенствованию управления риском - риск-менеджменту. Риск-менеджмент представляет систему оценки риска, управления риском и финансовыми отношениями, возникающими в процессе бизнеса. Риском предприятие управляет, используя разнообразные меры, позволяющие в определенной степени прогнозировать наступление рискованного события и вовремя принимать меры к снижению степени риска: сбор и обработка информации, планирование и прогнозирование, организация, координация, регулирование, стимулирование и контроль.

Кредитный риск.

Финансовые активы, по которым у Общества возникает потенциальный кредитный риск, представлены в основном дебиторской задолженностью покупателей и заказчиков. У эмитента разработаны процедуры, обеспечивающие уверенность в том, что продажа товаров и услуг производится только покупателям с соответствующей кредитной историей, а операции по получению арендного дохода осуществляются преимущественно на условиях предоплаты. Балансовая стоимость дебиторской задолженности за вычетом резерва под обесценение дебиторской задолженности представляет собой максимальную сумму, подверженную кредитному риску. У Общества отсутствует значительная концентрация кредитного риска. Хотя темпы погашения дебиторской задолженности подвержены влиянию экономических факторов, руководство эмитента считает, что нет существенного риска потерь сверх суммы созданных резервов под обесценение дебиторской задолженности.

Валютный риск.

Общество имеет банковские счета, в том числе, в различной валюте. Кроме того, Общество получает оплату от заказчиков за предоставленные услуги в рублях, в долларах США и евро. Активы и обязательства, выраженные в различных валютах, приводят к возникновению валютных рисков. Руководство эмитента в целях диверсификации валютных рисков поддерживает соотношение остатков денежных средств на текущих счетах в кредитных организациях в различных валютах в зависимости от колебаний курсов валют.

Риски ликвидности - риски возникновения неблагоприятных последствий (в том числе убытков) в результате неспособности организации своевременно и в полном объеме исполнить обязательства перед кредиторами.

По своим финансовым последствиям этот вид риска можно отнести к числу наиболее опасных. Основным инструментом управления ликвидностью является ежедневный контроль над состоянием денежного потока. С этой целью Общество использует систему учета движения денежных средств, позволяющую осуществлять сбор и анализ информации о предстоящих

планируемых платежах по подразделениям с понедельной разбивкой, осуществляет ведение казначейского платежного календаря с горизонтом до года.

Показатели финансово-хозяйственной деятельности Общества в настоящее время свидетельствуют о высокой степени платежеспособности и финансовой независимости. Эмитент в настоящее время не рассматривает влияние указанного риска как значительное.

Риск влияния изменений процентных ставок на денежные потоки и справедливую стоимость. Прибыль и операционные потоки денежных средств эмитента не подвержены изменениям рыночных процентных ставок. Доходы от финансовых вложений составляют незначительную часть общего дохода эмитента.

2.4.4. Правовые риски

В целях снижения правовых рисков эмитент осуществляет постоянный мониторинг изменений действующего законодательства, следит за законотворческой деятельностью законодательных органов и оценивает потенциальное влияние на деятельность эмитента возможных новаций в области налогового, таможенного законодательства, лицензирования.

Эмитент является добросовестным налогоплательщиком, не нарушает положений российского налогового законодательства и не усматривает существенных рисков, связанных с внесением изменений в налоговое законодательство РФ.

В настоящее время существенных рисков, связанных с изменением требований по лицензированию, либо лицензированию пользования объектов, нахождение которых в обороте ограничено, эмитент не имеет.

Рисков, связанных с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента, которые могли бы негативно сказаться на результатах его деятельности не усматривается.

2.4.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Инвестиции в недвижимость подвержены различным рискам, колебаниям и цикличным изменениям цены и спроса, по большей части неконтролируемым со стороны эмитента, а именно:

неблагоприятные изменения в международной, национальной или местной экономической обстановке, а также демографической ситуации;

неблагоприятные изменения в финансовом положении покупателей, продавцов и арендаторов недвижимости;

конкуренция со стороны других инвесторов недвижимости с большим основным капиталом, включая компании-операторы недвижимости и институциональные инвестиционные фонды; падение спроса на коммерческие площади, жилые помещения и гостиничные номера, и изменение рейтинга объектов собственности;

увеличение предложения офисных и жилых площадей, гостиничных номеров;

непредвиденный рост статей расходов включая, но, не ограничиваясь ростом стоимости энергоносителей, прочих налогов и сборов, расходов на соблюдение законодательства, нормативно-правовых актов и правительственных директив;

действие инструментов регулирования, закона о стабилизации ставок арендной платы, других законодательных актов или договоренностей о регулировании ставок арендной платы; и изменения положений или сроков действия законов, нормативно-правовых актов и правительственных директив включая, но не ограничиваясь законами о здравоохранении, безопасности, охране окружающей среды, налогообложении и государственной бюджетно-налоговой политике.

Кроме того, периоды замедления темпов экономического роста или спада, увеличение процентных ставок или падение спроса на недвижимость, или же общественное понимание вероятности любого из перечисленных обстоятельств, может привести к общему снижению ставок арендной платы по существующим договорам аренды.

III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *15.06.2000*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ОАО "ЦМТ"*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *15.06.2000*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами" (ОАО "Совинцентр")*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Совинцентр"*

Дата введения наименования: *16.09.1992*

Основание введения наименования:

1992 г. - Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами, преобразован в открытое акционерное общество ОАО "Совинцентр". Эмитент был зарегистрирован Московской Регистрационной Палатой 16 сентября 1992 года. Эмитент учрежден на неопределенный срок.

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: *015.815*

Дата государственной регистрации: *16.09.1992*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Государственное учреждение Московская регистрационная палата*

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1027700072234*

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: *29.07.2002*

Наименование регистрирующего органа: *Управление МЧС России по г. Москве.*

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Эмитент создан на неопределенный срок.

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

В июне 1973 г. Совет министров СССР принял Постановление «О строительстве в г. Москве Центра международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами». 28 ноября 1979 г. распоряжением Совета министров СССР организовано Всесоюзное хозрасчетное объединение «Совинцентр».

Официальное открытие организации состоялось в 1980 г., а в 1992 г. – Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами, преобразован в открытое акционерное общество ОАО «Совинцентр». Основным учредителем эмитента является Торгово-промышленная палата Российской Федерации.

Эмитент был зарегистрирован Московской Регистрационной Палатой 16 сентября 1992 г. Эмитент учрежден на неопределенный срок.

В 2000 году ОАО «Совинцентр» переименовано в Открытое акционерное общество «Центр международной торговли» (Word Trade Center Moscow).

В течении многих лет ОАО «ЦМТ» сохраняет конкурентное преимущество, предоставляя уникальный по своему охвату комплекс услуг: более 500 наименований. Приоритетными направлениями являются: сдача в аренду офисов и квартир, гостиничные услуги, конгрессно-выставочные услуги, а также сопровождающие их деловые услуги высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации Центров международной торговли.

В состав ОАО «ЦМТ» входит 20-этажное Офисное здание-1 и 21-этажное Офисное здание-2, построенное в 2003 году, с начала 2010 года функционирует Офисное здание-3, гостиница «Crowne Plaza» (бывшая «Международная») на 575 номеров, клубный корпус гостиницы «Crowne Plaza», апартотель «Международная-2», конгресс-центр (26 залов и переговорных комнат, включая конгресс-зал, пресс-зал, круглый стол), рестораны высшей категории «RFR», «Континенталь» и «Европейский», подземная автостоянка.

ОАО «ЦМТ» владеет гостиницами «Эридан-1» и «Эридан-2». Является единственным акционером

ОАО «Гостиничный комплекс «Союз», единственным участником ООО «Совинцентр», ООО «ЦМТ-Регион». В ОАО «ЦМТ» успешно работает «Меркурий клуб». В 2012 году на базе ОАО «ЦМТ» при поддержке Торгово-промышленной палаты Российской Федерации создан Международный деловой центр «Россия в ВТО» с целью оказания информационной и консультационной поддержки представителям бизнеса по вопросам международного сотрудничества в условиях присоединения России к ВТО.

ОАО «ЦМТ» является членом Ассоциации Центров международной торговли (WTCA), Международной ассоциации конгрессов и конференций (ICCA), Международной ассоциации конгресс-центров (AIPC), Международного союза выставок и ярмарок, Московской торгово-промышленной палаты, Гильдии выставочно-ярмарочных организаций, Российско-Британской и Итало-Российской торгово-промышленных палат.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12

Телефон: *(495) 258-12-12*

Факс: *(495) 253-10-41*

Адрес электронной почты: *wtc-info@wtcmoscow.ru*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: *wtcmoscow.ru*;
http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=9304

Наименование специального подразделения эмитента по работе с акционерами и инвесторами эмитента: *Отдел корпоративного развития и работы с акционерами Департамента корпоративного управления*

Место нахождения подразделения: *123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12*

Телефон: *(495) 258-10-82*

Факс: *(495) 258-10-83*

Адрес электронной почты: *wtc-info@wtcmoscow.ru*

Адрес страницы в сети Интернет: *www.wtcmoscow.ru*

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7703034574

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Основное отраслевое направление деятельности эмитента согласно ОКВЭД: *70.20.2*

Коды ОКВЭД
51.70
74.40
74.13.1
74.14
72.40
93.05
92.62
63.40

63.11
71.34.9
22.15
70.31
80.22.22
55.11
50.20
55.51
64.20.11
70.20.1
93.04

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период

Единица измерения: *тыс. руб.*

Вид хозяйственной деятельности: *Предоставление в аренду офисов и нетиповых помещений*

Наименование показателя	2011	2012
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	2 050 177.9	2 338 380.5
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	40.38	40.58

Наименование показателя	2012, 3 мес.	2013, 3 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	573 574	574 524.4
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	40.86	41.48

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Указанных изменений не было.

Вид хозяйственной деятельности: *Предоставление в аренду квартир*

Наименование показателя	2011	2012
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	836 966.5	867 929.9
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	16.49	15.06

Наименование показателя	2012, 3 мес.	2013, 3 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	211 291.3	221 198.6
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	15.05	15.97

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Указанных изменений не было.

Вид хозяйственной деятельности: *Продажа гостиничных номеров*

Наименование показателя	2011	2012
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	929 003.6	1 101 257.8
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	18.3	19.11

Наименование показателя	2012, 3 мес.	2013, 3 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	255 515	251 101
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	18.2	18.13

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Указанных изменений не было.

Вид хозяйственной деятельности: *Конгрессно-выставочные услуги*

Наименование показателя	2011	2012
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	262 509.2	319 035.4
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	5.17	5.54

Наименование показателя	2012, 3 мес.	2013, 3 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	101 362.3	64 325.6
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	7.22	4.64

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной

деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Указанных изменений не было.

Вид хозяйственной деятельности: *Услуги питания*

Наименование показателя	2011	2012
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	488 035.6	580 258.7
Доля выручки от продаж (объёма продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	9.61	10.07

Наименование показателя	2012, 3 мес.	2013, 3 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	125 648.9	140 287.5
Доля выручки от продаж (объёма продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	8.95	10.13

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Указанных изменений не было.

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности эмитента

Основная хозяйственная деятельность эмитента не имеет сезонного характера

Общая структура себестоимости эмитента

Наименование статьи затрат	2012	2013, 3 мес.
Сырье и материалы, %	6.43	5.78
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0.28	1.44
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	11.95	12.48
Топливо, %	2.3	4.77
Энергия, %	4.39	4.67
Затраты на оплату труда, %	45.64	38.48
Проценты по кредитам, %	0	0
Арендная плата, %	0.02	0.27
Отчисления на социальные нужды, %	9.8	12.3
Амортизация основных средств, %	11.8	13.13
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	4.13	4.6
Прочие затраты (пояснить)		
амортизация по нематериальным активам, %	0.01	0.01
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	0	0
обязательные страховые платежи, %	0.22	0.19
представительские расходы, %	0.03	0.03

иное, %	3	1.85
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	142.12	153.55

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

За 2012 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

Импортные поставки отсутствуют

За 3 мес. 2013 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

Импортные поставки отсутствуют

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

Предоставление в аренду офисных помещений, квартир и мест для парковки. Настоящий сегмент представлен сдачей в аренду офисных помещений и квартир, включая оказание арендаторам телекоммуникационных услуг и иных услуг делового характера, а также сдачей в аренду мест для парковки.

Гостиничные услуги. Настоящий сегмент представлен управлением гостиницами, обеспечением питания гостей.

Конгрессно-выставочные услуги. Настоящий сегмент представлен управлением

конгресс-центром, оказанием услуг в связи с проведением конференций, а также сопровождающие их деловые услуги высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации Центров международной торговли.

Остальные виды деятельности в основном состоят из сопутствующих услуг арендаторам, таких как предоставление спутникового телевидения, транспортных услуг, ремонта и техническое обслуживание, справочные услуги и так далее, которые в отдельности не имеют существенного значения для отдельного отражения в отчетности.

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

К факторам, которые могут негативно повлиять на деятельность эмитента, можно отнести: усиление преимуществ конкурентов (цена, качество), неплатежеспособность основных покупателей продукции.

Данные обстоятельства достаточно предсказуемы и деятельность эмитента в этом направлении связана с комплексом мер направленных на их предотвращение, в том числе повышение качества предоставляемых услуг, поиском новых клиентов, взыскание дебиторской задолженности.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Эмитент не имеет разрешений (лицензий) сведения которых обязательно указывать в ежеквартальном отчете

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Основными стратегическими задачами и ключевыми приоритетными направлениями развития для ОАО «ЦМТ» являются: рост капитализации компании, сохранение лидирующих позиций среди многофункциональных коммерческих центров Москвы, повышение комплексности и привлекательности предоставляемых услуг, внедрение новых видов бизнеса.

Важным элементом деятельности Общества является поддержание качества состояния и конкурентоспособности центральной московской площадки ОАО «ЦМТ», которая является основной стабильной компанией. С учетом 30-летней эксплуатации комплекса на 2013 год запланирован комплекс мероприятий по широкомасштабной модернизации объектов и инфраструктуры Общества с целью повышения его конкурентоспособности на рынке гостиничных, офисно-квартирных и конгрессно-выставочных услуг. Отдельным важным направлением в 2013 году станет модернизация информационных систем ОАО «ЦМТ», что в комплексе позволит объединить в единую конфигурацию подсистемы управленческого, бухгалтерского и налогового учета, повысить качество и оперативность управления.

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Эмитент не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Гостиничный комплекс "Союз"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Гостиничный комплекс "Союз"*

Место нахождения

125475 Россия, город Москва, Левобережная, 12

ИНН: 7712110366

ОГРН: 1027700258431

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

преобладающее участие эмитента в уставном капитале дочернего общества

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации***

Вид контроля: ***прямой контроль***

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации, %: ***100***

Доля обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту, %: ***100***

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, %: ***0***

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации, %: ***0***

Описание основного вида деятельности общества:

Оказание гостиничных услуг, услуг питания, аренда офисных и нетиповых помещений (подвал, гараж), услуги автотранспорта и другие сопутствующие услуги. Эмитент получает прибыль от деятельности дочернего общества как его собственник.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Едиличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Коржов Михаил Владимирович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "Совинцентр-2"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "Совинцентр-2"***

Место нахождения

123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12, оф. 204

ИНН: 7703145764

ОГРН: 1027700072366

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

преобладающее участие эмитента в уставном капитале дочернего общества

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации, %: **100**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, %: **9.67**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации, %: **10.52**

Описание основного вида деятельности общества:

Строительство. Эмитент получает прибыль от деятельности дочернего общества как его собственник.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) в 2012 году не формировался

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Горелов Алексей Владимирович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ЦМТ-Регион"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ЦМТ-Регион"**

Место нахождения

123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12, оф. 227а

ИНН: **7703656416**

ОГРН: **1087746189266**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

преобладающее участие эмитента в уставном капитале дочернего общества

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации, %: **100**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества:

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества, деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве, исследование конъюнктуры рынка, консультирование по всем вопросам коммерческой деятельности и управления. Эмитент получает прибыль от деятельности дочернего общества

как его собственник.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежа щих лицу обыкновенн ых акций эмитента, %
Слом Владислав Сергеевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1. Основные средства

За 2012 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальн ая (восстановите льная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Здания и сооружения	6 646 364	1 050 425
Машины, оборудование, транспортные средства	3 196 689	1 880 211
Производственный и хозяйственный инвентарь. многолетние насаждения и другие виды основных средств	459 478	461 996
ИТОГО	10 302 531	3 190 135

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств: **линейный метод начисления**

Отчетная дата: **31.12.2012**

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальн ая (восстановите	Сумма начисленной
---	-------------------------------------	----------------------

	льная) стоимость	амортизации
Здания и сооружения	6 710 786	1 080 084
Машины, оборудование, транспортные средства	3 226 404	1 952 606
Производственный и хозяйственный инвентарь. многолетние насаждения и другие виды основных средств	460 082	269 408
ИТОГО	10 397 272	3 302 098

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств: **линейный метод начисления**

Отчетная дата: **31.03.2013**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего завершенного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств. Указываются сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств.

Переоценка основных средств за указанный период не проводилась.

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента): **Нет.**

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для суммы непокрытого убытка: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2012	2013, 3 мес.
Норма чистой прибыли, %	23.38	28.92
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0.42	0.1
Рентабельность активов, %	9.76	2.78
Рентабельность собственного капитала, %	10.9	3.15
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	0	0

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента, исходя из динамики приведенных показателей, а также причины, которые, по мнению органов управления, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности:

В отчетном периоде рост выручки составил 13,5%, рост затрат - 13,3%. В результате прибыль от

продаж на конец отчетного периода составила 1 707,9 млн. руб., что на 13,8% выше аналогичного показателя 2011 года.

В результате финансово-хозяйственной деятельности ОАО «ЦМТ» за 2012 год получена чистая прибыль в размере 1347,3 млн. руб., что на 8,7% превышает показатель прошлого года. Прибыль без амортизационных отчислений и налога на прибыль (ЕБИТДА) составила 2213,1 млн.руб., что на 7,1% выше показателей 2011 года.

Показатели рентабельности характеризуют различные стороны деятельности предприятия, демонстрируют эффективность одновременных и текущих затрат. Рентабельность активов характеризует эффективность их использования. Чем выше значение этого коэффициента, тем более эффективно используются активы компании. За отчетный период этот показатель составил 9,8% (на уровне предыдущего года), т.е. каждый рубль, вложенный в активы компании, принес в 2012 году 0,10 руб. чистой прибыли. Рентабельность собственного капитала позволяет определить эффективность использования капитала, инвестированного собственниками предприятия. В анализируемом периоде этот показатель остался на прежнем уровне и составил 10,9%, т.е. каждый вложенный собственниками рубль принес компании 0,11 руб. чистой прибыли.

Непокрытый убыток отсутствует, дебиторская и кредиторская задолженности являются текущими, управляемыми и реальными ко взысканию и оплате.

Таким образом, анализ показателей финансово-хозяйственной деятельности ОАО «ЦМТ» за 2012 год свидетельствует, что состояние Общества характеризуется как стабильное, структура баланса признана аудитором и ревизионной комиссией общества удовлетворительной, а компания – платежеспособной.

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для показателя 'чистый оборотный капитал': **тыс. руб.**

Наименование показателя	2012	2013, 3 мес.
Чистый оборотный капитал	2 915 727	4 176 195
Коэффициент текущей ликвидности	3.3	3.81
Коэффициент быстрой ликвидности	3.2	3.74

По усмотрению эмитента дополнительно приводится динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента, включаемой в состав ежеквартального отчета: **Нет**

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: **Да**

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента:

Показатели платежеспособности оцениваются при помощи финансовых коэффициентов ликвидности. Под ликвидностью подразумевается способность активов к быстрой и легкой мобилизации. Коэффициент текущей ликвидности отражает достаточность оборотных средств компании, необходимых для погашения краткосрочных обязательств.

Нормальным считается значение коэффициента от 2,0 до 2,5.

На 31.12.2012 данный коэффициент составил 3,3, на 31.03.2013 – 3,81.

Оборотные средства компании превышают краткосрочные обязательства более чем в 3 раза, что, несомненно, говорит о ее платежеспособности.

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

4.3. Финансовые вложения эмитента

За 2012 г.

Финансовых вложений, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций:
Нет

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета: **РСБУ**

На дату окончания отчетного квартала

Финансовых вложений, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций:
Нет

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета: **РСБУ**

4.4. Нематериальные активы эмитента

За 2012 г.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Товарный знак, рекламный фильм	785	432
Право владения землей	400	0
ИТОГО	1 185	432

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах: **РСБУ**

Отчетная дата: **31.12.2012**

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Товарный знак, рекламный фильм	785	514
Право владения землей	400	
ИТОГО	1 185	514

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах: **РСБУ**

Отчетная дата: **31.03.2013**

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Деятельность эмитента в области научно-технического развития в отчетном периоде не осуществлялась.

*Свидетельство № 266628 на товарный знак, представляющий собой слово **КонтиненталЪ** (в кириллице) (срок действия до 5 августа 2013 года).*

Свидетельство № 201879 на товарный знак, представляющий собой графическое изображение ключа и распространяющийся в отношении товаров (услуг) класса 42 МКТУ (срок действия до 27 сентября 2019 года).

Свидетельство № 200494 на товарный знак, предусматривающий собой графическое изображение и распространяющийся в отношении товаров (услуг) класса 42 МКТУ (срок действия до 27 сентября 2019 года).

*Свидетельство № 198885 на комбинированный товарный знак, представляющий собой графическое изображение карты мира и слова **WORLD TRADE CENTER MOSCOW** (в латинице) и распространяющийся в отношении товаров (услуг) классов 35, 36, 37, 39, 41, и 42 МКТУ (срок действия до 29 февраля 2020 года).*

*Свидетельство № 209343 на товарный знак, представляющий собой комбинированное графическое изображение Меркурия и слова **WTC MOSCOW** (в латинице) и распространяющийся в отношении товаров (услуг) классов 35, 36, 37, 39, 41 и 42 МКТУ (срок действия до 7 августа 2021 года).*

Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента лицензий на использование товарных знаков нет.

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ НА РЫНКЕ ОФИСНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ.

После восстановления офисного рынка коммерческой недвижимости в посткризисные годы (2010 – 2011 гг.) стабильность остается главной характеристикой офисного рынка Москвы уже в течение второго года.

*Одна из тенденций первого квартала 2013 года - возобновление строительства новых офисных площадей за пределами ТТК: крупные проекты компании **MR Group** – МФК Водный на Головинском шоссе, БЦ Лотос на Одесской улице, МФК Савеловский Сити на Складочной улице, Данилов Плаза на Новоданиловской набережной, МФК Фили Град в Береговом проезде. Завершение строительства данных объектов запланировано на 2014 – 2015 гг. Таким образом, данные проекты увеличат приблизительно на 0,25 млн кв. м общее предложение качественных офисных площадей Москвы.*

*Также возобновилось строительство офисных объектов за пределами МКАД: **Storm Properties** анонсировал проект **K2, Mill House Capital** – бизнес-парк Сколково, компания **Комстрин** – бизнес-парк Дудкино, а фонд **PPF** продолжает активное строительство бизнес-парка **ComCity**. При реализации перечисленных объектов офисный рынок за МКАД увеличится приблизительно на 0,5 млн кв. м в 2014 – 2015 гг.*

В течение следующих трех кварталов 2013 года большой объем ввода офисов запланирован на расширенную зону ТТК и ММДЦ «Москва-Сити» (примерно по 35%). В зоне ММДЦ до конца 2013 г. предложение может пополниться такими проектами, как «Меркурий Сити Тауэр» и МФК «Федерация (Восток)», что увеличит общий объем предложения делового центра «Москва-Сити» с 425 тыс.кв.м до 720 тыс.кв.м.

На фоне объемов нового офисного строительства в течение 2011 – 2012 гг. (ежегодно вводилось в эксплуатацию около 0,6 млн кв. м) заявленные объемы на 2014 – 2015 гг. (благодаря окончанию строительства проектов в деловом центре Москва-Сити, многофункциональных комплексов за ТТК и бизнес-парков за МКАД) сопоставимы с рекордными для московского рынка объемами 2007 – 2009 гг. (1,5 млн кв. м в 2007 году, 1,8 млн кв. м – в 2008, 1,6 млн кв. м – в 2009).

По оценкам аналитиков, спрос будет преобладать со стороны российских компаний на помещения класса В. Вместе с тем, с разрешением кризисной ситуации в еврозоне ожидается увеличение спроса со стороны международных компаний на помещения в сегменте класса А.

По прогнозам аналитиков, ставки аренды останутся стабильными. Прогнозируемый рост цен приобретения офисов в среднем за год составит 4-5%, арендных ставок – в пределах 5-6% до конца текущего года. К концу текущего года средние ставки продажи в сегменте офисов класса А составят 12,2 тыс. USD/кв.м. (без учета НДС), для класса В - 6,5 тыс. USD/кв.м. (также без учета НДС). Арендные ставки (без НДС и эксплуатационных расходов) поднимутся, соответственно, до 990 USD и 730 USD за кв.м. в год.

ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ НА РЫНКЕ ГОСТИНИЧНЫХ УСЛУГ

Аналитики прогнозируют, что финансовый кризис скажется на показателях гостиничного рынка Москвы: темпы роста доходности номеров в среднем будут в два раза ниже, чем в 2012 году.

Однако по сравнению с другими городами Европы, Москва превзойдет по показателям многие города континента.

Похожая ситуация наблюдалась и в прошлом году. По его итогам Санкт-Петербург и Москва вошли в четверку городов, где доходность на номер (в ценах в евро) росла самыми высокими темпами — 14,1% и 12,9% соответственно. В 2013 году рост будет гораздо ниже, отмечают специалисты PWC: 7,3% (€55) в Санкт-Петербурге и 5,2% в Москве (€103,5). Стоимость номера составит €95 и €153 соответственно, загрузка — 58,1% и 67,6% соответственно.

По оценкам Jones Lang LaSalle Hotels, в 2012 году доходность московских гостиниц выросла несколько меньше (на 10,1%) и составила 4 065 руб. за номер (около €100). Загрузка отелей в столице составляла в среднем 68,8%, а средняя стоимость проживания — 5 905 руб. за ночь. По этому показателю московский рынок остается среди лидеров в регионе EMEA (Европа, Ближний Восток, Африка).

PWC прогнозирует, что в 2013 году гостиничной индустрии Европы предстоит пережить сложные времена. Ожидается, что рост RevPAR замедлится во всех ключевых городах. При этом лучшие всего предположительно будут чувствовать себя отели Санкт-Петербурга (прогноз роста RevPAR в евро 7.3%) и Москвы (5.2%). Следующие места в рейтинге должны занять Париж (рост на 5.0%), Франкфурт (3.5%), Берлин (3.2%) и Дублин (3.1%).

В 2013 г. на московском гостиничном рынке должны быть введены в эксплуатацию девять новых отелей, управлять которыми будут гостиничные операторы международного уровня. За счет открытия этих гостиниц номерной фонд российской столицы пополнится почти на две тысячу номеров. В этом году в Москве ожидается ввод в эксплуатацию гостиниц, открытие которых было запланировано на 2013 год, и отелей с перенесенными сроками.

На гостиничном рынке российской столицы в 2013 году появятся три новых пятизвездочных отеля. Речь в данном случае идет о гостиницах «Марриотт Новый Арбат», «Никольская Кемпински Москва» и «Москва». Номерной фонд пятизвездочной гостиницы «Марриотт Новый Арбат» будет состоять из 234 номеров. Номерной фонд гостиницы «Москва» насчитывает 180 номеров. Московская пятизвездочная гостиница «Никольская Кемпински» предложит своим гостям для размещения 210 номеров.

В 2013 году московский гостиничный рынок ожидает появление сразу нескольких новых четырехзвездочных отелей, которые будут работать под известными брендами. Так, на этот год намечен ввод в эксплуатацию отеля «Double Tree by Hilton Moscow Vnukovo Airport». Номерной фонд этой гостиницы будут превышать 430 номеров. Четырехзвездочная гостиница «Hotel Novotel Moscow City» станет еще одним крупным проектом, который будет запущен в 2013 году. Номерной фонд этого отеля будет насчитывать 360 номеров. Еще один новый московский отель бренда Double Tree by Hilton предложит своим гостям для размещения 270 номеров. Также на этот год запланировано открытие гостиницы «Хилтон Гарден Инн Москва Новая Рига», которая будет рассчитана на 162 номера. Номерной фонд бутик-отеля «Пушкин», который также будет введен в эксплуатацию в 2013 году, будет состоять из 110 номеров. Также на 2013 год запланировано открытие гостиницы, которая разместилась на территории комплекса «Аквамарин».

После того, как все вышеназванные отели будут открыты к концу текущего года, совокупный номерной фонд московских гостиниц будет насчитывать 23 тысячи номеров. На конец прошлого года качественный номерной фонд отелей Москвы насчитывал 21 тысячу номеров. В прошлом году в российской столице было открыто наименьшее количество качественных номеров за последние пять лет.

4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

В настоящий момент на рынке наблюдается некоторая неопределенность, отчасти связанная с кризисом в еврозоне, который при негативном сценарии скажется на экономике многих стран. Однако при умеренном сценарии развития, в случае минимального воздействия кризисных явлений на экономику России, в 2013 году эмитент прогнозирует сохранение баланса спроса и предложения на офисном рынке Москвы и возможное увеличение ставок аренды в пределах 2–3%

4.6.2. Конкуренты эмитента

Центр международной торговли выделяется среди владельцев и операторов офисных и гостиничных объектов собственности благодаря престижному расположению в центре Москвы, налаженной инфраструктуре и опыту работы. Также ОАО «ЦМТ» на сегодняшний день является одним из крупнейших офисно-гостиничных комплексов в России. Он расположен в центре Москвы, рядом с широко известным проектом Москва-Сити, и Экспоцентром - одной из крупнейших выставочных площадок в России.

По завершению Москва-Сити должен стать самым престижным бизнес-центром столицы и еще больше увеличить привлекательность соседних районов, где расположено ОАО «ЦМТ».

Этот субрынок уже ограничен в предложении, диктуя более высокие ставки аренды и занятости по сравнению с общим рынком Москвы, и ожидается, что близость Москва-Сити сделает его еще более привлекательным для широкого круга арендаторов и посетителей для размещения в гостиницах.

Аналогичным образом, предполагается извлечь выгоду из значительных инфраструктурных улучшений, которые Москва-Сити принесет в этот район в смысле транспорта, отдыха и торговли.

Уже более тридцати лет Центр международной торговли является членом Ассоциации Центров международной торговли. за это время доказав свою способность успешно развивать и управлять офисными и гостиничными объектами с представлением полного набора услуг, а также жилыми комплексами и конгресс-центрами.

В ОАО «ЦМТ» используется модель доходности, сочетающая стабильность и рост компании. Основные вложения в недвижимость и гостиничный бизнес дают стабильный и предсказуемый доход.

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Органами управления ОАО "ЦМТ" являются:

- *Общее собрание акционеров;*
- *Совет директоров;*
- *коллегиальный исполнительный орган - Правление;*
- *единоличный исполнительный орган - Генеральный директор.*

Исполнительные органы Общества действуют в интересах Общества и подотчетны Совету директоров Общества и Общему собранию акционеров. Члены Совета директоров Общества, члены коллегиального исполнительного органа и единоличный исполнительный орган в период своей деятельности в этом качестве не имеют права учреждать или принимать участие в предприятиях, конкурирующих с Обществом, за исключением случаев, когда это разрешено большинством незаинтересованных членов Совета директоров Общества.

Общее собрание акционеров является высшим органом управления Обществом.

Компетенция Общего собрания акционеров определяется действующим законодательством и настоящим Уставом.

К компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;*
- 2) реорганизация Общества;*
- 3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;*
- 4) определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий, определение размера вознаграждений и (или) компенсации расходов, связанных с исполнением ими функций членов Совета директоров;*
- 5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;*
- 6) увеличение Уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;*
- 7) уменьшение Уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;*
- 8) образование единоличного исполнительного органа общества, досрочное прекращение его полномочий;*
- 9) избрание членов Ревизионной комиссии (ревизора) Общества и досрочное прекращение их полномочий;*
- 10) утверждение аудитора Общества;*
- 11) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;*
- 12) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков общества по результатам финансового года;*
- 13) определение порядка ведения Общего собрания акционеров;*
- 14) избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ;*
- 15) дробление и консолидация акций;*
- 16) принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства РФ и настоящего Устава;*
- 17) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства РФ и настоящего Устава;*
- 18) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ;*
- 19) принятие решения об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;*
- 20) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;*
- 21) решение иных вопросов, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Уставом.*

Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров, действуя при этом на основании настоящего Устава и Положения о Совете директоров, утвержденного Общим собранием акционеров Общества.

Совет директоров Общества является высшим органом управления Обществом в период между общими собраниями акционеров.

К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;*
- 2) внесение изменений и дополнений в Устав по результатам размещения акций, в том числе связанных с увеличением Уставного капитала, а также связанных с созданием филиалов, открытием представительств и их ликвидацией;*
- 3) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров Общества за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 статьи 55 ФЗ "Об акционерных обществах";*
- 4) утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;*
- 5) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества, связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;*

- б) вынесение на решение **Общего собрания акционеров** следующих вопросов:
- увеличение **Уставного капитала** Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;
 - дробление и консолидация акций;
 - об одобрении сделок с заинтересованностью в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства РФ и настоящего Устава;
 - об одобрении крупных сделок, предметом которых является имущество, стоимость которого составляет от 25 до 50 процентов балансовой стоимости активов Общества на последнюю отчетную дату, в случае если единогласие Совета директоров Общества по вопросу об одобрении таких сделок не достигнуто;
 - приобретение Обществом размещенных акций в целях уменьшения Уставного капитала;
 - кандидатура генерального директора;
 - кандидатура аудиторской организации.
- 7) увеличение Уставного капитала Общества путем размещения Обществом дополнительных акций в пределах количества и категории (типа) объявленных акций за исключением случаев, когда в соответствии с Федеральным законом данное решение может быть принято только Общим собранием;
- 8) размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 9) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных настоящим Уставом;
- 10) приобретение на баланс Общества размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг;
- 11) рекомендации по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии (ревизору) Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;
- 12) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- 13) использование резервного фонда и иных фондов Общества;
- 14) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции Общего собрания акционеров или к компетенции исполнительных органов Общества;
- 15) создание филиалов и открытие представительств Общества, принятие решений об участии и о прекращении участия Общества в других организациях (за исключением организаций, указанных в подпункте 18 пункта 1 статьи 48 ФЗ "Об акционерных обществах");
- 16) - одобрение крупных сделок, связанных с приобретением и отчуждением Обществом имущества, стоимость которого составляет от 25 до 50 процентов балансовой стоимости активов Общества на последнюю отчетную дату, в случае принятия единогласного (без учета голосов выбывших членов Совета директоров) решения об одобрении таких сделок;
- в соответствии с пп. 9.5.4. настоящего Устава предварительное одобрение заключения генеральным директором Общества любых договоров, соглашений, контрактов или связанных сделок по отчуждению или приобретению Обществом имущества на сумму свыше 5% балансовой стоимости активов Общества на последнюю отчетную дату. Одобрение принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Совета директоров;
- 17) одобрение сделок с заинтересованностью в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства РФ и настоящего Устава;
- 18) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
- 19) образование коллегиального исполнительного органа Общества - Правления и досрочное прекращение его полномочий или полномочий его членов;
- 20) заключение договора с единоличным исполнительным органом Общества (генеральным директором) в лице председателя Совета директоров или лица, уполномоченного Советом директоров, определение срока полномочий избранного единоличного исполнительного органа (генерального директора), принятие решения о приостановлении полномочий единоличного исполнительного органа общества (генерального директора) и одновременно принятие решения об образовании временного единоличного исполнительного органа общества (генерального директора) и о проведении внеочередного общего собрания акционеров для решения вопроса о досрочном прекращении полномочий единоличного исполнительного органа общества (генерального директора);
- 21) рекомендации акционерам в отношении величины, условий и порядка изменения Уставного капитала;
- 22) определение политики и принятие решения, касающихся способов размещения акций и ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции, получения и выдачи займов, кредитов, гарантий;
- 23) предварительное рассмотрение и утверждение годовых отчетов по итогам деятельности Общества, рассмотрение годового баланса, счета прибылей и убытков и представление заключений Общему собранию акционеров, подготовка предложения на рассмотрение Общего собрания акционеров о распределении чистой прибыли;

- 24) определение порядка представления всех счетов, отчетов, заявлений, системы расчета прибылей и убытков;
- 25) утверждение по представлению Правления общей структуры Общества;
- 26) утверждение по представлению Правления основных принципов (положений) материального вознаграждения работников Общества;
- 27) по представлению генерального директора назначение и увольнение заместителей генерального директора Общества;
- 28) иные вопросы, предусмотренные действующим законодательством, настоящим Уставом и Положением о Совете директоров.

Правление Общества является коллегиальным исполнительным органом Общества и осуществляет руководство его текущей деятельностью в период между общими собраниями акционеров и заседаниями Совета директоров Общества. Компетенция Правления определяется действующим законодательством, настоящим Уставом и Положением о Правлении Общества, утверждаемым Общим собранием акционеров Общества, в котором устанавливаются сроки и порядок созыва и проведения его заседаний, а также порядок принятия решений.

К компетенции Правления Общества относятся вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров, Совета директоров и генерального директора Общества.

Правление Общества на своих заседаниях:

- организует выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества;
- рассматривает вопросы текущей работы филиалов, представительств Общества, дочерних компаний Общества и принимает по ним решения;
- рассматривает в предварительном порядке вопросы, которые подлежат рассмотрению на Совете директоров Общества и Общем собрании акционеров, и готовит по ним соответствующие материалы и предложения;
- дает обязательные указания дочерним обществам по вопросам, определенным в уставах этих обществ или в договорах, заключенных с ними Обществом;
- разрабатывает и представляет Совету директоров Общества приоритетные направления деятельности Общества и перспективные планы их реализации, утверждает текущие планы деятельности Общества;
- организует выполнение перспективных и текущих планов деятельности Общества, реализации инвестиционных, финансовых и иных проектов Общества;
- рассматривает и согласовывает проект коллективного договора в Обществе;
- разрабатывает кадровую политику Общества, включая разработку систем, размеров оплаты труда, других видов доходов работников, определяет меры мотивации труда работников Общества;
- рассматривает вопросы внесения структурных изменений в рамках общей структуры, утверждаемой Советом директоров Общества;
- утверждает внутренние документы Общества по вопросам, относящимся к компетенции Правления;
- решает в пределах своей компетенции иные вопросы, связанные с текущей деятельностью Общества, внесенные на рассмотрение Правления Общества председателем Правления, Советом директоров Общества или акционером.

Руководство текущей деятельностью Общества в период между Общими собраниями акционеров и заседаниями Совета директоров осуществляет генеральный директор. Генеральный директор является единоличным исполнительным органом Общества, который образуется Общим собранием акционеров Общества сроком до 5 лет.

Генеральный директор может быть избран из числа акционеров либо генеральным директором может быть избрано любое другое лицо, обладающее необходимыми знаниями и опытом.

Права и обязанности генерального директора по осуществлению руководства текущей деятельностью Общества определяются правовыми актами РФ, настоящим Уставом и договором. Договор с генеральным директором от имени Общества подписывает председатель Совета директоров или лицо, уполномоченное на то Советом директоров.

Решение о принятии добровольной отставки генерального директора принимает Совет директоров Общества.

К компетенции генерального директора относятся вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества или Правления.

Генеральный директор, являясь высшим должностным лицом Общества:

- организует выполнение решений Общего собрания акционеров, Совета директоров и Правления Общества;

- рассматривает вопросы текущей работы структурных подразделений Общества;
 - заключает договоры, соглашения, контракты или связанные сделки по отчуждению или приобретению Обществом имущества на сумму до 5% балансовой стоимости активов Общества на последнюю отчетную дату, а на большую сумму и сделки по вопросам, относящимся к компетенции Совета директоров - только с предварительного одобрения Совета директоров;
 - решает вопросы учета, отчетности, внутреннего контроля и другие основные вопросы деятельности Общества;
 - на основе действующего законодательства и настоящего Устава в пределах своих полномочий издает приказы, распоряжения и другие акты, обязательные для исполнения всеми работниками Общества, его филиалов и представительств, утверждает положения о структурных подразделениях Общества, филиалах и представительствах;
 - распоряжается в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом имуществом и финансовыми средствами Общества;
 - без доверенности действует от имени Общества, представляет его интересы во всех учреждениях, предприятиях и организациях на территории Российской Федерации и за ее пределами, совершает всякого рода сделки и иные юридические акты, а также выдает доверенности на совершение сделок и иных юридических актов и действий от имени Общества;
 - утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждаемых Общим собранием акционеров, Советом директоров и Правлением;
 - подписывает все документы, утверждаемые Правлением;
 - утверждает штатное расписание Общества, филиалов и представительств;
 - перераспределяет обязанности между заместителями генерального директора по направлениям деятельности Общества;
 - принимает на работу и увольняет работников Общества, в том числе главного бухгалтера, руководителей структурных подразделений, филиалов и представительств, за исключением тех категорий, которые назначаются, увольняются или утверждаются Советом директоров Общества;
 - подписывает на основании решения Совета директоров Общества трудовые договоры (контракты) с заместителями генерального директора Общества;
 - поощряет отличившихся работников и налагает дисциплинарные взыскания за нарушения трудовой дисциплины;
 - подписывает от имени Общества протоколы Общих собраний (решений учредителя) дочерних компаний, в которых Общество является единственным участником, а также подписывает контракт с единоличным исполнительным органом таких компаний;
 - выполняет другие функции, не отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, Совета директоров и Правления Общества;
- Генеральный директор Общества вправе поручить своим приказом или распоряжением решение отдельных вопросов, входящих в его компетенцию, своим заместителям и руководителям структурных подразделений Общества.

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: *Катырин Сергей Николаевич*

(председатель)

Год рождения: 1954

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1992	2011	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	вице-президент
2011	настоящее время	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	президент

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Адамян Серж Бахшиевич**

Год рождения: **1949**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1999	настоящее время	Торгово-промышленная палата Республики Хакасия	президент

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Гавриленко Анатолий Григорьевич**

Год рождения: **1946**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1997	настоящее время	ГК "АЛОР"	председатель Наблюдательного совета

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Курочкин Дмитрий Николаевич**

Год рождения: **1960**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2008	ЗАО "Глобэксбанк"	заместитель директора Департамента внешних связей
2008	2011	ОАО АКБ "Интрастбанк"	вице-президент
2011	09.2012	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	директора Департамента содействия инвестициям
09.2012	настоящее время	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	вице-президент

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Погребенко Владимир Игоревич**

Год рождения: **1978**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2008	ООО "СВ "Капитал"	Директор Департамента по сделкам на российском и международном рынках Правовой дирекции
2008	2008	ОАО "Телекоминвест"	Генеральный директор
2011	2012	Департамент имущества г. Москвы	Начальник Управления
02.2012	настоящее время	Департамент имущества г. Москвы	Заместитель руководителя

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Страшко Владимир Петрович**

Год рождения: **1943**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	настоящее время	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	вице-президент

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Теплухин Павел Михайлович**

Год рождения: **1964**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1997	2010	Группа компаний "Тройка Диалог"	Управляющий директор
2010	2012	Наблюдательный совет Банка ВТБ	Независимый эксперт
2012	настоящее время	Группа Дойче Банк в России	Главный Исполнительный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов

управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: **Саламатов Владимир Юрьевич**

Год рождения: **1958**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.2008	05.2012	Министерство промышленности и торговли Российской Федерации	Заместитель министра
05.2012	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Генеральный директор
06.2012	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Председатель Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

ФИО: *Саламатов Владимир Юрьевич*
(председатель)

Год рождения: 1958

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.2008	05.2012	Министерство промышленности и торговли Российской Федерации	Заместитель министра
05.2012	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Генеральный директор
06.2012	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Председатель Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: *Давыдов Сергей Александрович*

Год рождения: 1948

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	09.2008	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Заместитель генерального директора, член Правления
09.2008	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Первый заместитель генерального директора, член Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Пасик Владимир Иванович**

Год рождения: **1956**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	09.2008	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Заместитель генерального директора, член Правления
09.2008	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Заместитель генерального директора по социальному развитию и безопасности, член Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о

несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Богословская Вера Леонидовна**

Год рождения: **1949**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Главный бухгалтер, член Правления

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.01**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.01**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Осеledько Виктория Владимировна**

Год рождения: **1976**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2009	Министерство промышленности и энергетики Российской Федерации	Заместитель директора Департамента
2011	05.2012	Закрытое акционерное общество "Контрольно-измерительные приборы в энергетике" г. Москва	Заместитель генерального директора по экономике
05.2012	12.2012	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Руководитель Департамента корпоративного управления,

			член Правления
12.2012	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Заместитель генерального директора по стратегическому развитию, член Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Кудряшов Сергей Александрович**

Год рождения: **1975**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
09.2002	12.2011	Закрытое акционерное общество "Прайсвогтерхаус Куперс Аудит"	Консультант по аудиту, старший консультант-аудитор, младший менеджер, менеджер, старший менеджер, директор отдела аудита систем и процессов
01.2012	12.2012	Филиал компании "Прайсвогтерхаус Куперс Раша Б.В."	Директор отдела анализа и контроля рисков
12.2012	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Заместитель генерального директора по финансам и экономике, член Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов

управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Выплаты осуществляются в соответствии с трудовым договором.

Совет директоров

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
Выплаты осуществляются в соответствии с Положением о вознаграждениях и компенсациях, выплачиваемых членам Совета директоров Открытого акционерного общества "Центр международной торговли" (утверждено Решением годового общего собрания акционеров ОАО "ЦМТ", протокол от 11 апреля 2008 года № 18).

Коллегиальный исполнительный орган

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
Выплаты осуществляются в соответствии с трудовыми договорами.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента:

Контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью ОАО «ЦМТ» (далее – Общество) осуществляет Ревизионная комиссия.

Деятельность Ревизионной комиссии регулируется действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Общества.

Порядок деятельности Ревизионной комиссии Общества определяется внутренним документом Общества, утверждаемым Общим собранием акционеров.

К компетенции Ревизионной комиссии относятся:

- осуществление проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества по итогам деятельности за год, а также во всякое время;
- проверка и анализ финансового состояния Общества, его платежеспособности, системы управления финансовыми и операционными рисками, ликвидности активов;
- подтверждение достоверности данных, содержащихся в годовом отчете Общества, годовой бухгалтерской отчетности и иных отчетах, а также других финансовых документах Общества;
- проверка финансовой документации Общества;
- осуществление ревизии и контроля состояния бухгалтерского, налогового учета и отчетности;
- проверка законности заключенных договоров от имени Общества, совершаемых сделок;

расчетов;

- проверка эффективности использования активов и иных ресурсов Общества, выявление причин непроизводительных потерь и расходов;
- анализ соответствия ведения бухгалтерского и статистического учета действующим нормативным актам, проверка порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой и бухгалтерской отчетности при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности Общества;
- проверка финансового положения Общества, его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств, выявление резервов улучшения экономического состояния Общества и выработка рекомендаций для органов управления Обществом;
- проверка своевременности и правильности платежей Общества, начислений и выплат дивидендов, ведения расчетных операций с контрагентами, а также расчетных операций по оплате труда, социальному страхованию;
- проверка состояния расчетов с бюджетом, внебюджетными фондами, проверка полноты, своевременности проведения годовых инвентаризаций, отражения результатов инвентаризаций в бухгалтерском учете;
- проверка использования прибыли;
- проверка организации документооборота, своевременности поступления и полноты обработки первичных документов;
- проверка правильности составления балансов, отчетной документации;
- проверка правомочности решений, принятых Советом директоров, Правлением и генеральным директором, их соответствия Уставу и решениям Общих собраний акционеров.
- проверка выполнения предписаний Ревизионной комиссии по устранению выявленных нарушений;
- решение иных вопросов, отнесенных к компетенции Ревизионной комиссии ФЗ "Об акционерных обществах", Уставом и Положением о Ревизионной комиссии.

Внутренний контроль финансово-хозяйственной деятельности эмитента осуществляется отдельным внутренним структурным подразделением Общества – Контрольно-ревизионным отделом.

Комитет по аудиту Совета директоров ОАО «ЦМТ» обеспечивает контроль совета директоров за финансово-хозяйственной деятельностью Общества. Деятельность Комитета регулируется Положением о Комитете по аудиту Совета директоров ОАО «ЦМТ», утвержденным Советом директоров Общества.

Функциями Комитета по аудиту Совета директоров ОАО «ЦМТ» являются:

- оценка кандидатов в аудиторы акционерного общества;
- оценка заключения аудитора;
- оценка эффективности процедур внутреннего контроля;
- подготовка предложений по их совершенствованию.

Информация о наличии службы внутреннего аудита (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа, осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), ее количественном составе и сроке ее работы:

Эмитентом создана служба внутреннего аудита (иной, отличный от ревизионной комиссии (ревизора), орган, осуществляющий внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента).

В своей деятельности эмитент руководствуется распоряжением ФКЦБ России от 4 апреля 2002 г. № 421/р «О рекомендации к применению Кодекса корпоративных отношений» и приложением к распоряжению «Кодексом корпоративного поведения».

Срок работы службы внутреннего аудита/внутреннего контроля: с 03 декабря 2008 года.

Утверждены советом директоров Положение о внутреннем контроле финансово-хозяйственной деятельности ОАО «ЦМТ» и Положением о Комитете по аудиту Совета директоров ОАО «ЦМТ» (протокол заседания Совета директоров ОАО «ЦМТ» № 7 от 03 декабря 2008 года).

Численный состав, организационная структура, требования к работникам подразделения, осуществляющего внутренний контроль финансово-хозяйственной деятельности Общества, устанавливается единоличным исполнительным органом Общества.

Основные функции службы внутреннего аудита (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа), её подотчетность и взаимодействие с исполнительными органами управления эмитента и советом директоров (наблюдательным советом) эмитента:

Основные функции службы внутреннего контроля – Контрольно-ревизионного отдела:

- Организация и проведение проверок по основным направлениям финансово-хозяйственной деятельности Общества;

- Выявление нарушений и анализ результатов проверок по основным направлениям финансово-хозяйственной деятельности Общества;
- Выявление нарушений и анализ результатов проверок по основным направлениям финансово-хозяйственной деятельности Общества;
- Анализ эффективности работы структурных подразделений Общества, подготовка предложений по совершенствованию деятельности структурных подразделений Общества;
- Анализ результатов исполнения бюджета, осуществление контроля экономической обоснованности расходной части бюджета;
- Анализ внутренних документов Общества, регулирующих финансово-хозяйственную деятельность Общества на предмет их соответствия финансовым интересам Общества, разработка предложений по их совершенствованию;
- Рассмотрение проектов решений органов управления на предмет их соответствия финансово-хозяйственным интересам Общества;
- Рассмотрение проектов договоров Общества на предмет их соответствия финансово-хозяйственным интересам Общества
- Анализ коммерческих предложений и проверка обоснованности выбора контрагентов, подготовку предложений по выбору контрагентов;
- Проведение проверок исполнения договорных обязательств между Обществом и контрагентами;
- Проведение проверок полноты и достоверности финансовой отчетности Общества и соблюдения процедур ее подготовки, соблюдение требований ведения бухгалтерского учета в Обществе;
- Подготовка предложений по совершенствованию процедур внутреннего контроля.

Подотчетность:

Контрольно-ревизионный отдел подотчетен единоличному исполнительному органу – генеральному директору. По итогам работы за год структурное подразделение, осуществляющее контроль финансово-хозяйственной деятельности Общества, формирует и представляет единоличному исполнительному органу Общества и Комитету по аудиту Совета директоров ежегодный отчет о проделанной работе.

Взаимодействие службы внутреннего аудита (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа) и внешнего аудитора эмитента:

Процедуры внутреннего контроля финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляются по поручению единоличного исполнительного органа Общества, Комитета по аудиту Совета директоров. При проведении процедур внутреннего контроля финансово-хозяйственной деятельности Общества лица, ответственные за осуществления внутреннего контроля, вправе взаимодействовать во структурными подразделениями Общества и получать в установленном порядке разъяснения, информацию, документы, необходимые для проведения указанных процедур.

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:

Положение об инсайдерской информации ОАО «ЦМТ», утверждено решением Совета директоров ОАО «ЦМТ» (Протокол № 3 от 19 августа 2011 года).

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

ФИО: **Липатников Николай Михайлович**

(**председатель**)

Год рождения: **1947**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		

1993	настоящее время	Вятская торгово-промышленная палата	президент
2008	04.2012	ОАО "ЦМТ"	член Ревизионной комиссии
04.2012	настоящее время	ОАО "ЦМТ"	Председатель Ревизионной комиссии

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Бирюкова Юлия Борисовна***

Год рождения: ***1974***

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	настоящее время	ТПП РФ	главный экономист
04.2012	настоящее время	ОАО "ЦМТ"	член Ревизионной комиссии

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Кубиков Андрей Геннадьевич**

Год рождения: **1963**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2008	ООО "АПК"	Исполнительный директор
2008	2011	ООО АФ "Добрынин и К"	Исполнительный директор
2011	настоящее время	Департамент имущества г. Москва	начальник отдела
04.2012	настоящее время	ОАО "ЦМТ"	член Ревизионной комиссии

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Мурованный Сергей Александрович**

Год рождения: **1971**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		

2007	настоящее время	ООО "АЛОП Групп"	начальник Контрольно-ревизионного отдела
04.2012	настоящее время	ОАО "ЦМТ"	член Ревизионного комиссии

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Орлова Елена Станиславовна**

Год рождения: **1957**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	2011	ТПП РФ	заместитель Главного бухгалтера
2011	настоящее время	Департамент бухгалтерского учета	директор Департамента - главный бухгалтер ТПП РФ
2008	настоящее время	ОАО "ЦМТ"	член Ревизионной комиссии

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии

судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Федотова Жанна Владимировна***

Год рождения: ***1965***

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	настоящее время	ОАО "ЦМТ"	начальник Юридического отдела
2008	настоящее время	ОАО "ЦМТ"	член Ревизионной комиссии

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Комитет по аудиту Совета директоров ОАО "ЦМТ"***

ФИО: ***Адамян Сергй Бахшиевич (председатель Комитета)***

Год рождения: ***1949***

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1999	настоящее время	Торгово-промышленная палата Республики Хакасия	президент

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: *Курочкин Дмитрий Николаевич*

Год рождения: *1960*

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2008	ЗАО "Глобэксбанк"	заместитель директора Департамента внешних связей
2008	2011	ОАО АКБ "Интрастбанк"	вице-президент
2011	09.2012	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	директора Департамента содействия инвестициям
09.2012	настоящее время	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	вице-президент

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Теплухин Павел Михайлович**

Год рождения: **1964**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1997	2010	Группа компаний "Тройка Диалог"	Управляющий директор
2010	2012	Наблюдательный совет Банка ВТБ	Независимый эксперт
2012	настоящее время	Группа Дойче Банк в России	Главный Исполнительный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

В случае наличия у эмитента службы внутреннего аудита или иного органа контроля за его финансово-хозяйственной деятельностью, отличного от ревизионной комиссии эмитента, в состав которого входят более 10 лиц, информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается по не менее чем 10 лицам, являющимся членами соответствующего органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, включая руководителя такого органа.

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу

контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний завершённый календарный год, предшествующий первому кварталу, и за первый квартал:

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизионная комиссия*

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: *Выплаты производятся в соответствии с Положением о вознаграждениях и компенсациях, выплачиваемых членам Ревизионной комиссии Открытого акционерного общества "Центр международной торговли", утвержденным Решением годового общего собранием акционеров ОАО "ЦМТ" (протокол от 11 апреля 2008 года № 18).*

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Комитет по аудиту Совета директоров ОАО "ЦМТ"*

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: *Указанные соглашения отсутствуют.*

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2012	2013, 3 мес.
Средняя численность работников, чел.	1 849.5	1 841.3
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	1 805 925 652	358 554 400
Выплаты социального характера работников за отчетный период	43 383 911	2 403 300

Существенного изменения численности работников эмитента за раскрываемый период не произошло.

В обществе функционирует профсоюзный орган.

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **1 546**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **2**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **1 136**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **11.03.2013**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **1 136**

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирурующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: **Торгово-промышленная палата Российской Федерации**

Сокращенное фирменное наименование: **ТПП РФ**

Место нахождения

109012 Россия, город Москва, ул. Ильинка, 6/1

ИНН: **7710026920**

ОГРН: **1027746000853**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **51.02**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **53.54**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

Указанных лиц нет

Номинальный держатель

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: **Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество "Национальный расчетный депозитарий"**

Сокращенное фирменное наименование: **НКО ЗАО НРД**

Место нахождения

125009 Россия, город Москва, Средний Кисловский переулок, 1/13 стр. 8

ИНН: **7702165310**

ОГРН: **1027739132563**

Телефон:

Факс:

Адрес электронной почты:

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: **177-12042-000100**

Дата выдачи: **19.02.2009**

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФСФР России**

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **296 128 700**

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **49 819 060**

Номинальный держатель

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: **Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО АКБ «Банк Москвы»**

Место нахождения

107996 Россия, город Москва, ул. Рождественка, 8/15 стр. 3

ИНН: **7702000406**

ОГРН: **1027700159497**

Телефон:

Факс:

Адрес электронной почты:

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: **177-03193-000100**

Дата выдачи: **04.12.2000**

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФСФР России**

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **120 000 000**

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **0**

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **11.03.2012**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Торгово-промышленная палата Российской Федерации*

Сокращенное фирменное наименование: **ТПП РФ**

Место нахождения:

109012, Россия, город Москва, ул.Ильинка, дом 6/1

ИНН: **7710026920**

ОГРН: **1027746000853**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **51.02**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **53.54**

Полное фирменное наименование: *Департамента имущества города Москвы*

Сокращенное фирменное наименование: *Департамента имущества города Москвы*

Место нахождения: **127006, Россия, город Москва, Средний Каретный пер, дом 2/1**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.64**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11.08**

Полное фирменное наименование: *Негосударственный Пенсионный Фонд "Промагрофонд"*

Сокращенное фирменное наименование: *НПФ "Промагрофонд"*

Место нахождения: **129344, Россия, город Москва, ул. Искры, 17А, строение 2**

ИНН: **7704025815**

ОГРН: **1027700174490**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.27**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.05**

Полное фирменное наименование: *Кунтерпарт Инвестментс Лимитед*

Сокращенное фирменное наименование:

Место нахождения: **Кипр, город Никосия, ул. Платея Элефтериас, 1, корпус 1, офис1**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **4.92**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.49**

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Указанных сделок не совершалось

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

За 2012 г.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Значение показателя
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	

в том числе просроченная	
Дебиторская задолженность по вексялям к получению	
в том числе просроченная	
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	
в том числе просроченная	
Прочая дебиторская задолженность	
в том числе просроченная	
Общий размер дебиторской задолженности	497 305
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период: **Нет**

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Значение показателя
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	
в том числе просроченная	
Дебиторская задолженность по вексялям к получению	
в том числе просроченная	
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	
в том числе просроченная	
Прочая дебиторская задолженность	
в том числе просроченная	
Общий размер дебиторской задолженности	455 460
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период: **Нет**

VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

2012

Бухгалтерский баланс на 31.12.2012

	Форма № 1 по ОКУД	Коды	
		0710001	
	Дата	31.12.2012	
Организация: Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	по ОКПО	4794439	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7703034574	
Вид деятельности:	по ОКВЭД	70.20.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности: открытое акционерное общество / Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	47 / 42	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес): 123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12			

Пояснения	АКТИВ	Код строки	На 31.12.2012 г.	На 31.12.2011 г.	На 31.12.2010 г.
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	753	958	452
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Основные средства	1130	7 112 397	7 454 013	7 543 799
	Незавершенное строительство	11305	231 832	106 605	112 923
	Доходные вложения в материальные ценности	1140	267 221		
	Финансовые вложения	1150	1 890 415	462 415	467 415
	Отложенные налоговые активы	1160	106 002	108 766	103 453
	Прочие внеоборотные активы	1170			3
	Итого по разделу I	1100	9 608 620	8 132 757	8 228 045
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	111 383	114 168	138 243
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 062	2 539	31 870
	Дебиторская задолженность	1230	492 817	486 502	515 212

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	46 528	56 021	133 417
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 512 757	2 950 215	1 623 914
	Прочие оборотные активы	1260	1 028 025	1 021 525	1 006 524
	Итого по разделу II	1200	4 192 572	4 630 970	3 449 180
	БАЛАНС (актив)	1600	13 801 192	12 763 727	11 677 225

Пояснения	ПАССИВ	Код строки	На 31.12.2012 г.	На 31.12.2011 г.	На 31.12.2010 г.
1	2	3	4	5	6
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 245 000	1 245 000	1 245 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340	1 252 442	1 068 134	1 068 134
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	305 975	306 075	306 077
	Резервный капитал	1360	186 750	186 750	186 750
	Использованная прибыль прошлых лет	1370	5 207 304	5 207 304	5 207 304
	Неиспользованная прибыль прошлых лет	1380	2 814 785	3 265 671	2 230 798
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1390	1 347 313		
	Итого по разделу III	1300	12 359 569	11 278 934	10 244 063
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420	164 198	155 597	146 171
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	580	2 396	3 917
	Итого по разделу IV	1400	164 778	157 993	150 088
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	1 219 039	1 319 635	1 282 703
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	56 960	5 721	
	Прочие обязательства	1550	846	1 444	371
	Итого по разделу V	1435	1 276 845	1 326 800	1 283 074
	БАЛАНС (пассив)	1700	13 801 192	12 763 727	11 677 225

**Отчет о финансовых результатах
за 2012 г.**

Организация: **Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности:

Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое акционерное общество / Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12**

Форма № 2 по ОКУД	Коды
Дата	0710002
по ОКПО	31.12.2012
ИНН	4794439
по ОКВЭД	7703034574
по ОКОПФ / ОКФС	70.20.2
по ОКЕИ	47 / 42
	384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 12 мес.2012 г.	За 12 мес.2011 г.
1	2	3	4	5
	Выручка		5 762 587	5 077 046
	Себестоимость продаж		-1 579 123	-1 465 123
	Валовая прибыль (убыток)		4 183 464	3 611 923
	Коммерческие расходы		-546 653	-451 038
	Управленческие расходы		-1 928 954	-1 660 177
	Прибыль (убыток) от продаж		1 707 857	1 500 708
	Доходы от участия в других организациях		3 858	18 409
	Проценты к получению		155 449	114 831
	Прочие доходы		769 601	773 271
	Прочие расходы		-902 278	-812 960
	Прибыль (убыток) до налогообложения		1 734 487	1 594 259
	Текущий налог на прибыль		-376 501	-347 448
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)		40 257	33 781
	Изменение отложенных налоговых обязательств		-8 600	-9 426
	Изменение отложенных налоговых активов		-2 764	5 313
	Прочее		691	-2 855
	Чистая прибыль (убыток)		1 347 313	1 239 843
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода			
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода			
	Совокупный финансовый результат периода		1 347 313	1 239 843
	Базовая прибыль (убыток) на акцию			
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию			

**Отчет об изменениях капитала
за 2012 г.**

Организация: **Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности:

Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое акционерное общество / Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12**

Форма № 3 по ОКУД

Дата

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /
ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710003

31.12.2012

4794439

7703034574

70.20.2

47 / 42

384

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строк и	Уставный капитал	Собствен ные акции, выкуплен ные у акционер ов	Добавочн ый капитал	Резервны й капитал	Нераспре деленная прибыль (непокры тый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	3100	1 245 000		1 374 211	186 750	7 438 102	10 244 063
За отчетный период предыдущего года:							
Увеличение капитала – всего:	3210					1 240 814	1 240 814
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	1 239 843	1 239 843
переоценка имущества	3212	x	x		x		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x		x	971	971
дополнительный выпуск акций	3214				x	x	
увеличение номинальной стоимости акций	3215						x
реорганизация юридического лица	3216						
Уменьшение капитала – всего:	3220			2		205 941	205 943
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x		
переоценка имущества	3222	x	x		x		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	2		61 541	61 543

уменьшение номинальной стоимости акций	3224				x		
уменьшение количества акций	3225				x		
реорганизация юридического лица	3226						
дивиденды	3227	x	x	x	x	144 400	144 400
Изменение добавочного капитала	3230						x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x			x
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года	3200	1 245 000		1 374 209	186 750	8 472 975	11 278 934
За отчетный год:							
Увеличение капитала – всего:	3310			184 307		1 347 313	1 531 620
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	1 347 313	1 347 313
переоценка имущества	3312	x	x	184 307	x		184 307
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x		x		
дополнительный выпуск акций	3314				x	x	
увеличение номинальной стоимости акций	3315				x		x
реорганизация юридического лица	3316						
Уменьшение капитала – всего:	3320			99		450 886	450 985
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x		
переоценка имущества	3322	x	x		x		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	99	x	78 886	78 985
уменьшение номинальной стоимости акций	3324				x		
уменьшение количества акций	3325				x		
реорганизация юридического лица	3326						
дивиденды	3327	x	x	x	x	372 000	372 000
Изменение добавочного капитала	3330	x	x				x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x			x
Величина капитала на 31 декабря отчетного года	3300	1 245 000		1 558 417	186 750	9 369 402	12 359 569

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок			
			Изменения капитала за

Наименование показателя	Код строк и	На 31.12.2010 г.	2011 г.		На 31.12.2011 г.
			за счет чистой прибыли	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего					
до корректировок	3400				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500				
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501				
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

Справки				
Наименование показателя	Код	На 31.12.2012 г.	На 31.12.2011 г.	На 31.12.2010 г.
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	12 359 569	11 278 934	10 244 063

**Отчет о движении денежных средств
за 2012 г.**

Организация: **Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности:

Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое акционерное общество / Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12**

Форма № 4 по ОКУД

Дата

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /
ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710004

31.12.2012

4794439

7703034574

70.20.2

47 / 42

384

Наименование показателя	Код строк и	За 12 мес.2012 г.	За 12 мес.2011 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	5 783 065	5 430 333
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	5 749 685	5 263 956
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112		
от перепродажи финансовых вложений	4113		
НДС	4114		142 180
прочие поступления	4119	33 380	24 197
Платежи - всего	4120	-4 499 949	-3 745 406
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-1 507 402	-1 142 119
в связи с оплатой труда работников	4122	-1 614 122	-1 444 203
процентов по долговым обязательствам	4123		
налога на прибыль организации	4124	-391 596	-410 286
прочие налоги	4125	-816 506	-669 992
прочие платежи	4129	-170 323	-78 806
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 283 116	1 684 927
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступления - всего	4210	180 691	325 574
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		3 542
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	49 266	224 383
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям	4214	131 425	97 649

и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях			
прочие поступления	4219		
Платежи - всего	4220	-1 501 899	-609 883
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-29 899	-447 773
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222		
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-1 472 000	-162 110
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224		
прочие платежи	4229		
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-1 321 208	-284 309
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310		60
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311		
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления	4319		60
Платежи - всего	4320	-348 634	-135 736
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-348 634	-135 736
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323		
прочие платежи	4329		
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-348 634	-135 676
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	-386 726	1 264 942
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 950 215	1 623 914
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 512 757	2 950 215
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-50 732	61 359

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках

Информация приводится в приложении к настоящему ежеквартальному отчету

Аудиторское заключение

Информация приводится в приложении к настоящему ежеквартальному отчету

7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Бухгалтерский баланс на 31.03.2013

	Форма № 1 по ОКУД	Коды
	Дата	0710001
Организация: Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	по ОКПО	31.03.2013
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4794439
Вид деятельности:	по ОКВЭД	7703034574
Организационно-правовая форма / форма собственности: открытое акционерное общество / Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	70.20.2
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	47 / 42
Местонахождение (адрес): 123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12		384

Пояснения	АКТИВ	Код строк и	На 31.03.2013 г.	На 31.12.2012 г.	На 31.12.2011 г.
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	670	753	958
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Основные средства	1130	7 097 713	7 112 397	7 454 013
	Незавершенное строительство	11305	136 933	231 832	106 605
	Доходные вложения в материальные ценности	1140	266 374	267 221	
	Финансовые вложения	1150	1 118 428	1 890 415	462 415
	Отложенные налоговые активы	1160	106 264	106 002	108 766
	Прочие внеоборотные активы	1170			
	ИТОГО по разделу I	1100	8 726 382	9 608 620	8 132 757
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	104 693	111 383	114 168
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	577	1 062	2 539
	Дебиторская задолженность	1230	455 460	492 817	486 502
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	46 095	46 528	56 021
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 245 412	2 512 757	2 950 215
	Прочие оборотные активы	1260	1 808 025	1 028 025	1 021 525

	ИТОГО по разделу II	1200	5 660 262	4 192 572	4 630 970
	БАЛАНС (актив)	1600	14 386 644	13 801 192	12 763 727

Пояснения	ПАССИВ	Код строки	На 31.03.2013 г.	На 31.12.2012 г.	На 31.12.2011 г.
1	2	3	4	5	6
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 245 000	1 245 000	1 245 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340	1 252 442	1 252 442	1 068 134
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	305 910	305 975	306 075
	Резервный капитал	1360	186 750	186 750	186 750
	Использованная прибыль прошлых лет	1370	5 207 304	5 207 304	5 207 304
	Неиспользованная прибыль прошлых лет	1380	4 137 856	4 162 098	3 265 671
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1390	400 581		
	ИТОГО по разделу III	1300	12 735 843	12 359 569	11 278 934
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420	166 154	164 198	155 597
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	580	580	2 396
	ИТОГО по разделу IV	1400	166 734	164 778	157 993
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	1 422 566	1 219 039	1 319 635
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	60 589	56 960	5 721
	Прочие обязательства	1550	912	846	1 444
	ИТОГО по разделу V	1435	1 484 067	1 276 845	1 326 800
	БАЛАНС (пассив)	1700	14 386 644	13 801 192	12 763 727

**Отчет о финансовых результатах
за 3 месяца 2013 г.**

Организация: **Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности:

Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое акционерное общество / Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12**

Форма № 2 по ОКУД	Коды
Дата	0710002
по ОКПО	31.03.2013
ИНН	4794439
по ОКВЭД	7703034574
по ОКОПФ / ОКФС	70.20.2
по ОКЕИ	47 / 42
	384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 3 мес. 2013 г.	За 3 мес. 2012 г.
1	2	3	4	5
	Выручка		1 384 993	1 403 864
	Себестоимость продаж		-354 075	-352 584
	Валовая прибыль (убыток)		1 030 918	1 051 280
	Коммерческие расходы		-112 799	-106 556
	Управленческие расходы		-435 086	-415 958
	Прибыль (убыток) от продаж		483 033	528 766
	Доходы от участия в других организациях			
	Проценты к получению		51 038	36 441
	Прочие доходы		127 109	122 534
	Прочие расходы		-148 401	-242 844
	Прибыль (убыток) до налогообложения		512 779	444 897
	Текущий налог на прибыль		-111 170	-93 778
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)		9 610	9 842
	Изменение отложенных налоговых обязательств		-1 956	-2 300
	Изменение отложенных налоговых активов		261	-2 777
	Прочее		667	24
	Чистая прибыль (убыток)		400 581	346 066
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода			
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода			
	Совокупный финансовый результат периода		400 581	346 066
	Базовая прибыль (убыток) на акцию			
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию			

7.3. Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА

Открытого акционерного общества "Центр международной торговли" (ОАО "ЦМТ") на 2013 год

1. Общие положения.

Настоящая учетная политика представляет собой совокупность способов ведения бухгалтерского учета и формирование отчетности ОАО "ЦМТ" (далее "Общество") в 2013 году.

При формировании учетной политики Общество исходило из следующего:

1.1. Общество намерено продолжать свою производственно-хозяйственную деятельность в обозримом будущем.

1.2. У Общества отсутствуют намерения и необходимость существенно сокращать объем деятельности. Обязательства будут погашаться в установленном порядке.

1.3. Способы ведения бухгалтерского учета, избранные Обществом при формировании учетной политики, применяются с первого января года следующего за годом ее утверждения.

2. Организация учета и порядок формирования отчетных данных.

2.1. Организация бухгалтерского учета Первичный учет. Формы учета.

2.1.1. Бухгалтерский учет Общества ведет Бухгалтерия Общества.

2.1.2. Бухгалтерию возглавляет главный бухгалтер, который подчиняется генеральному директору Общества.

2.1.3. Бухгалтерский учет финансово-хозяйственной деятельности ведется с использованием 1С 8.1 «Корпоративный учет», Microsoft Access и других вспомогательных программ на основании первичных документов.

Факты хозяйственной жизни Общества оформляются оправдательными документами с использованием первичных учетных документов, утвержденных Госкомстатом России, а также формами документов, разработанными Обществом в соответствии с требованиями, установленными законодательством с обязательными реквизитами (наименование документа, дата его составления, содержание факта хозяйственной жизни и др.). Нетиповые формы первичных учетных документов приведены в приложении № 1 (за исключением форм, согласованных с контрагентом в договорах). Документооборот первичных учетных документов осуществляется в соответствии с внутренними нормативными документами Общества и графиком документооборота (приложение № 2).

С целью систематизации и накопления информации, содержащейся в принятых к учету первичных документах, применяются регистры бухгалтерского учета, формы которых приведены в приложении № 3. Для промежуточной и годовой бухгалтерской отчетности Общество будет применять формы отчетности, рекомендованные Приказом Минфина РФ от 02.07.2010 № 66-н.

2.1.4. Бухгалтерский учет ведется в соответствии с рабочим планом счетов бухгалтерского учета, разработанным на основе плана счетов бухгалтерского учета, утвержденного приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н, который содержит синтетические и аналитические счета, необходимые для ведения бухгалтерского учета в соответствии с требованиями своевременности и полноты учета и отчетности (приложение № 4).

2.1.5. Объекты учёта в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности подлежат оценке в денежном (рублевом) выражении.

2.1.6. Факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду, в котором они имеют место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств.

2.1.7. Активы и обязательства Общества отражаются в учете обособленно от активов и обязательств собственников Общества и активов и обязательств других организаций.

2.1.8. В Обществе проводится инвентаризация имущества и обязательств в целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности. Порядок и сроки проведения инвентаризации имущества и обязательств определяются генеральным директором Общества за исключением случаев, когда проведение инвентаризации обязательно.

Оценка имущества, приобретенного за плату, осуществляется по фактически произведенным затратам на его покупку, имущество, полученное безвозмездно – по рыночной стоимости на дату оприходования, имущество, произведенное самим Обществом – по стоимости его изготовления.

2.1.9. Бухгалтерский учет ведется на бумажных носителях и в электронном виде.

2.2. Организация налогового учета. Формы учета (система аналитических регистров налогового учета).

2.2.1. Налоговый учет представляет собой систему обобщения информации для определения налоговой базы на основе данных первичных документов, сгруппированных Обществом в порядке, установленном Налоговым кодексом. Система налогового учета организуется Обществом и применяется от одного налогового периода к другому.

2.2.2. Для ведения налогового учета используются бухгалтерские первичные учетные и иные оправдательные документы, применяемые для оформления хозяйственных операций, счета-фактуры и составляемые по мере необходимости бухгалтерские справки.

2.2.3. Аналитические регистры налогового учета предназначены для систематизации и накопления информации, содержащейся в принятых к учету первичных документах, аналитических данных налогового учета для отражения в расчете налоговой базы.

2.2.4. Система исчисления налоговой базы по налогу на прибыль организована на основе группировки и отражения объектов и хозяйственных операций одновременно в бухгалтерском и налоговом учете Общества.

2.2.5. Налоговый учет ведется на бумажных носителях и в электронном виде.

3. Методологические аспекты учета.

3.1. Бухгалтерский учет основных средств.

3.1.1. Основные средства учитываются в соответствии со сроком полезного использования основных средств по основным группам. Срок полезного использования устанавливается исходя из ожидаемой производительности или физического износа основных средств в течение периода, превышающего 12 месяцев, в течение которого использование объекта приносит доход Обществу.

3.1.2. Срок полезного использования основных средств определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденные постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 года № 1.

Конкретный срок полезного использования объекта основных средств (внутри общего срока, установленного для амортизационной группы), а также срок полезного использования объекта основных средств, непоименованного в Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, определяется при принятии к учету данного объекта комиссией, утверждаемой генеральным директором.

3.1.3. Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости:

- при приобретении основных средств по сумме фактических затрат на их приобретение, сооружение и изготовление объекта, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ);

- при внесении основных средств в счет вклада в уставный (складочный) капитал по их денежной оценке, согласованной учредителями (участниками);

- при получении основных средств по договору дарения и иных случаев безвозмездного получения по рыночной стоимости на дату принятия к бухгалтерскому учету;

- при приобретении основных средств по финансовому лизингу по сумме затрат в соответствии с условиями договора;

- при завершении работ по достройке, дооборудованию, реконструкции, модернизации объекта основных средств затраты, учтенные на счете учета вложений во внеоборотные активы, увеличивают первоначальную стоимость этого объекта.

3.1.4. Переоценка основных средств не производится, за исключением активов, учитываемых на счёте 03 «Доходные вложения в материальные ценности».

3.1.5. Амортизация объектов основных средств производится линейным методом начисления в течение срока их полезного использования. В течение отчетного года амортизационные отчисления по объектам основных средств начисляются ежемесячно в размере 1/12 годовой суммы.

3.1.6. Начисление амортизации производится со следующего месяца после месяца принятия объекта к бухгалтерскому учету и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем полного погашения стоимости объекта или его списания с бухгалтерского учета.

По основным средствам, приобретенным после 01.01.2002, амортизация начисляется исходя из сроков полезного использования, установленных Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

Начисление амортизации не производится на период восстановления объектов основных средств продолжительностью свыше 12 месяцев.

3.1.7. В случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации изменяется первоначальная стоимость основных средств. Если в результате реконструкции, модернизации объекта основных средств не произошло увеличение срока его полезного использования, при исчислении амортизации учитывается оставшийся срок полезного использования. В случае увеличения срока полезного использования при расчете амортизации учитывается новый срок.

3.1.8. Расходы на ремонт основных средств, производимые Обществом, признаются в бухгалтерском учете в том отчетном периоде, в котором они были осуществлены в сумме фактически осуществленных затрат на проведение ремонта.

3.1.9. Активы, в отношении которых выполняются условия принятия к бухгалтерскому учету в качестве основных средств и стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 40 000 рублей, принимаются к бухгалтерскому учету в составе материально-производственных запасов.

3.2. Налоговый учет основных средств.

3.2.1. Налоговый учет основных средств ведется по их группам и видам со сроком полезного использования, превышающим 12 месяцев по их первоначальной стоимости.

3.2.2. Классификация основных средств, включаемых в группы, определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

3.2.3. Объекты основных средств группируются по срокам их полезного использования, которые определяются Обществом самостоятельно на дату ввода объекта в эксплуатацию.

3.2.4. Амортизация объектов основных средств (включая форменную одежду) производится линейным методом.

3.2.5. Активы, в отношении которых выполняются условия принятия к налоговому учету в качестве основных средств и стоимостью на дату принятия к налоговому учету не более 40 000 рублей, принимаются к налоговому учету в составе материально-производственных запасов.

3.2.6. Основные средства включаются в состав амортизируемого имущества с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором они были введены в эксплуатацию.

3.2.7. В случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации изменяется первоначальная стоимость основных средств. Если в результате реконструкции, модернизации объекта основных средств не произошло увеличение срока его полезного использования, при начислении амортизации учитывается оставшийся срок полезного использования. В случае увеличения срока полезного использования при расчете амортизации учитывается новый срок.

3.2.8. Расходы на ремонт основных средств, производимые Обществом, рассматриваются как прочие расходы и признаются для целей налогообложения в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они были осуществлены в размере фактически осуществленных затрат на проведение ремонта.

3.3. Бухгалтерский учет нематериальных активов.

3.3.1. Нематериальные активы, соответствующие критериям и составу, установленным ПБУ 14/2007, принимаются к бухгалтерскому учету по их первоначальной стоимости. Последующая оценка (переоценка, обесценение) нематериальных активов не производится. (п. 17, 22 ПБУ 14/2007).

3.3.2. Срок полезного использования объекта нематериальных активов определяется исходя из срока действия патента, свидетельства и других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности согласно законодательству России.

3.3.3. Начисление амортизации нематериальных активов производится в течение установленного срока их полезного использования линейным способом. Начисление амортизации линейным способом определяется ежемесячно по каждому их виду. Норма амортизации актива рассчитывается при его постановке на учет путем деления первоначальной стоимости актива на принятый срок его полезного использования и полученного результата на 12 месяцев.

3.4. Налоговый учет нематериальных активов.

3.4.1. Нематериальные активы учитываются в налоговом учете по первоначальной их стоимости, которая определяется как сумма фактических расходов на их приобретение и доведение их до состояния, в котором они пригодны для использования, за исключением сумм налогов, учитываемых в составе расходов в соответствии с НК.

3.4.2. Срок полезного использования объекта нематериальных активов определяется исходя из срока действия патента, свидетельства и других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности согласно законодательству России.

3.4.3. Нематериальные активы амортизируются с применением линейного метода.

4. Учет вложений во внеоборотные активы (капитальные вложения).

4.1. Бухгалтерский учет капитальных вложений.

4.1.2. Учет расходов по строительству объектов основных средств (зданий, сооружений), а также по их приобретению, осуществляется в сумме фактических расходов.

Задолженность по полученным займам (кредитам) учитывается Обществом в соответствии с условиями кредитного договора в сумме фактически поступивших денежных средств отражается в составе заемных средств как долгосрочная задолженность.

4.1.3. Затраты (проценты) по полученным кредитам признаются расходами того периода, в котором они произведены.

4.1.4. Начисление процентов по полученным кредитам производится в соответствии с порядком, установленным в кредитном договоре.

Начисленные проценты учитываются в рублевой оценке по курсу Центрального банка РФ, действующему на дату фактического начисления процентов по условиям договора.

4.2. Налоговый учет капитальных вложений.

4.2.1. Налоговый учет вложений во внеоборотные активы ведется на основании данных аналитического учета, первичных документов и в соответствии с условиями договоров.

4.2.2. Проценты по договорам кредита учитываются на дату признания расхода и включаются в состав внереализационных расходов.

5. Учет материально-производственных запасов.

5.1. Бухгалтерский учет материально-производственных запасов.

5.1.1. Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по сумме их фактических затрат за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ).

5.1.2. Учет поступления материалов производится на счете 10 «Материалы» без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей».

5.1.3. Транспортно-заготовительные расходы принимаются к учету путем прямого включения в фактическую стоимость материально-производственных запасов.

5.1.4. Товары на предприятиях питания и розничной торговли принимаются к бухгалтерскому учету по стоимости их приобретения (покупным ценам).

5.1.5. Списание стоимости материально-производственных запасов при отпуске их в производство и ином выбытии производится по средней стоимости с применением способа скользящей оценки.

5.1.6. Стоимость специальной и форменной одежды списывается на счета учета затрат в момент ее передачи (отпуска) сотрудникам.

5.1.7. Срок эксплуатации каждого предмета форменной одежды определяется приказом генерального директора Общества.

5.1.8. Учет готовой продукции ведется без применения счета 40 «Выпуск готовой продукции».

5.1.9. Готовая продукция отражается в бухгалтерском учете по стоимости сырья, материалов и полуфабрикатов.

5.2. Налоговый учет материально-производственных запасов.

5.2.1. Материально-производственные запасы принимаются к учету по сумме фактических затрат на их приобретение.

5.2.2. Материально-производственные запасы включаются в материальные расходы, связанные с производством и оказанием услуг по средней стоимости с применением способа скользящей оценки.

6. Учет ценных бумаг.

6.1. Бухгалтерский учет ценных бумаг.

6.1.1. Подразделение финансовых вложений в доверительном управлении на долгосрочные и краткосрочные определяется Доверительным управляющим самостоятельно в зависимости от предполагаемого срока нахождения в портфеле.

6.1.2. Ценные бумаги принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических затрат на их приобретение. В фактические затраты по приобретению ценных бумаг включаются суммы, уплачиваемые в соответствии с договором продавцу, вознаграждения, уплачиваемые посредникам, через которых приобретены ценные бумаги, иные затраты, непосредственно связанные с приобретением ценных бумаг, а также суммы, уплачиваемые за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением указанных активов.

6.1.3. Единицей учета финансовых вложений является каждая ценная бумага.

6.1.4. Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Корректировка их оценки производится ежеквартально.

6.1.5. Стоимость финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, при их выбытии определяется по первоначальной стоимости первых по времени приобретения финансовых вложений (ФИФО).

6.1.6. Начисление дохода в виде процентов (НКД) по корпоративным ценным бумагам производится ежеквартально.

6.1.7. Начисление дохода в виде процентов (НКД) по государственным и муниципальным ценным бумагам производится ежеквартально.

6.2. Налоговый учет ценных бумаг.

6.2.1. При реализации ценных бумаг стоимость выбывших ценных бумаг списывается на расходы по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО).

6.2.2. Начисление дохода в виде процентов (НКД) по корпоративным ценным бумагам производится ежеквартально.

6.2.3. Начисление дохода в виде процентов (НКД) по государственным и муниципальным ценным бумагам производится ежеквартально.

6.2.4. Расчетная цена акций, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, в случае отсутствия информации о результатах торгов по аналогичным (идентичным, однородным) ценным бумагам определяется по стоимости чистых активов эмитента.

6.2.5. Расчетная цена долговых ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, в случае отсутствия информации о результатах торгов по аналогичным (идентичным, однородным) ценным бумагам определяется с использованием ставки рефинансирования ЦБ РФ.

7. Учет расходов на оплату труда.

7.1. Бухгалтерский учет расходов на оплату труда.

7.1.1. Расходы на оплату труда признаются в бухгалтерском учете как расходы по обычным видам деятельности, включая любые начисления работникам в денежной форме, стимулирующие начисления и надбавки, компенсационные начисления, связанные с режимом работы и условиями труда, премии, предусмотренные нормами законодательства РФ, трудовыми договорами (контрактами) или коллективным договором, положениями Общества.

7.2. Налоговый учет расходов на оплату труда.

7.2.1. Для формирования налоговой базы в расходы на оплату труда включаются любые начисления работникам в денежной форме, стимулирующие начисления и надбавки, компенсационные начисления, связанные с режимом работы или условиями труда, премии, предусмотренные нормами законодательства РФ, трудовыми договорами (контрактами) или коллективным договором, положениями Общества.

8. Учет доходов.

8.1. Бухгалтерский учет доходов.

8.1.1. Доходами от обычных видов деятельности является доходы:

- от аренды площадей, офисов;
- от гостиничных услуг;
- от конгрессно-выставочных услуг;
- от услуг связи;
- от аренды парковок;
- от реализации продукции ресторанов, кафе, баров и т.д.;
- от прочих услуг.

8.1.2. Выручка от оказания услуг, выполнения работ формируется по принципу начисления, исходя из допущения временной определенности фактов хозяйственной жизни.

8.1.3. Датой оказания (реализации) услуг по сдаче в аренду помещений, площадей, имущества, парковочных мест, оказания услуг связи и прочих услуг, считается последняя дата отчетного месяца.

Датой оказания (реализации) гостиничных и дополнительных услуг, считается дата выезда гостя из гостиницы.

Датой оказания разовых услуг считается дата фактического оказания услуги.

8.1.4. Пересчет стоимости денежных средств в кассе и средств на счетах в кредитных организациях, выраженных в иностранной валюте, производится на дату совершения операции в иностранной валюте, на дату составления бухгалтерской отчетности.

8.2. Налоговый учет доходов.

8.2.1. Выручка (поступления) от реализации продукции, оказания услуг, выполненных работ для целей налогообложения, определяется по методу начисления (по мере отгрузки продукции, выполнения работ, оказания услуг) и предъявления покупателям (заказчикам) расчетных документов.

8.2.2. Подтверждением данных для формирования налоговой базы являются регистры налогового учета сформированные на основании данных первичных учетных документов.

8.2.3. Для целей определения налоговой базы по налогу на прибыль ведется отдельный учет доходов и расходов по следующим видам деятельности и хозяйственным операциям:

- производство и реализация продукции основного производства;
- производство и реализация продукции обслуживающих производств;
- выполнение работ, оказание услуг основного производства;
- реализация амортизируемого имущества;
- операции с ценными бумагами (отдельно обращающиеся и не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг);
- доходы, подлежащие налогообложению по иным ставкам налога на прибыль, помимо общей ставки.

8.2.4. Для целей налогообложения прибыли расходы, которые не могут быть непосредственно отнесены на затраты по конкретному виду деятельности, распределяются пропорционально доле соответствующего дохода в суммарном объеме всех доходов.

8.2.5. Для целей налогообложения прибыли доходы и расходы, относящиеся к нескольким отчетным (налоговым) периодам распределяются ежемесячно.

9. Учет расходов.

9.1. Бухгалтерский учет расходов.

9.1.1. В бухгалтерском учете Общества текущие затраты на оказание услуг и затраты, связанные с капитальными финансовыми вложениями, учитываются отдельно.

9.1.2. Затраты, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к нескольким отчетным периодам, отражаются как расходы будущих периодов, и подлежат списанию на затраты в тех отчетных периодах, в которых предполагается получение соответствующих доходов.

9.1.3. Расходами по обычным видам деятельности признаются прямые и общепроизводственные затраты, связанные с производством продукции, оказанием услуг, выполнением работ.

Общепроизводственные затраты распределяются по видам деятельности пропорционально выручке от реализации продукции (работ, услуг).

Группировка затрат производится по элементам, статьям и видам деятельности.

9.1.4. Общехозяйственные (управленческие) расходы учитываются на счете "Общехозяйственные расходы". При определении финансовых результатов они списываются непосредственно на счет "Продажи", минуя счета учета производственных затрат, в том отчетном периоде, когда фактически имели место.

9.1.5. Коммерческие расходы учитываются на счете "Расходы на продажу", как расходы, связанные с продажей продукции и услуг, и при определении финансовых результатов, списываются непосредственно на счет "Продажи", минуя счета учета производственных затрат, в том отчетном периоде, когда фактически имели место.

9.1.6. Для учета курсовых разниц, возникающих по операциям с активами и обязательствами, выраженными в иностранной валюте, применяется специальный субсчет 91 "Прочие доходы и расходы".

10. Налоговый учет расходов.

10.1. Расходы, связанные с производством продукции, оказанием услуг и выполнением работ подразделяются на прямые и косвенные.

Прямые расходы, связанные с производством продукции, состоят из сырья, материалов и полуфабрикатов.

Прямые расходы, связанные с оказанием услуг и выполнением работ, состоят из материальных расходов, расходов на оплату труда, сумм начисленной амортизации, начислений на заработную плату.

10.2. Суммы прямых расходов при оказании услуг в полном объеме относятся в уменьшение налоговой базы отчетного периода.

10.3. Отчетным периодом по налогу на прибыль является первый квартал, полугодие, 9 месяцев календарного года. Налоговым периодом по налогу на прибыль признается календарный год.

10.4. Ежемесячные авансовые платежи по налогу на прибыль осуществляются равными долями в размере одной трети фактически уплаченного квартального авансового платежа за квартал, предшествующий кварталу, в котором производится уплата ежемесячных авансовых платежей налога на прибыль.

11. Налог на добавленную стоимость.

11.1. Налог на добавленную стоимость по работам, услугам (эксплуатационным, ремонтным и др. расходам), используемым при оказании услуг при сдаче в аренду площадей иностранным гражданам или юридическим лицам, аккредитованным в Российской Федерации, включается в затраты в пропорции, которая определяется, исходя из стоимости услуг, операции по реализации которых не подлежат налогообложению в общем объеме выручки от реализации услуг за отчетный налоговый период.

Расчет суммы НДС, предъявленной ОАО "ЦМТ" и уплаченной при приобретении товаров (работ, услуг), использованных при реализации товаров (работ, услуг) для официального пользования иностранными дипломатическими и приравненными к ним представительствами или для личного пользования дипломатического или административно-технического персонала этих представительств, включая проживающих вместе с ними членов семей, производится исходя из удельного веса объема реализации иностранными дипломатическими и приравненными к ним представительствами в общем объеме реализации ОАО "ЦМТ".

11.2. Налогом на добавленную стоимость облагается вся рекламная продукция, переданная безвозмездно сторонним организациям и физическим лицам.

11.3. При поступлении счетов-фактур до 15 числа месяца, следующего за отчетным, принятие НДС к вычету по данным счетам осуществляется в отчетном квартале.

12. Создание резервов сомнительных долгов.

12.1. Создание резервов сомнительных долгов в бухгалтерском учёте.

12.1.1. Для целей бухгалтерского учета и налогообложения прибыли Общество создает резерв по сомнительным долгам. Сумма резерва определяется по каждому отдельному долгу.

12.1.2. Сумма резерва по сомнительным долгам определяется по результатам инвентаризации дебиторской задолженности проведенной на последнее число отчетного периода.

12.2. Создание резервов сомнительных долгов в налоговом учёте.

12.2.1. Для целей налогового учета и налогообложения прибыли Общество создает резерв по сомнительным долгам.

12.2.2. Сумма резерва по сомнительным долгам определяется по результатам инвентаризации дебиторской задолженности проведенной на последнее число отчетного (налогового) периода следующим образом:

- по сомнительной задолженности со сроком возникновения свыше 90 календарных дней в сумму создаваемого резерва включается полная сумма выявленной на основании инвентаризации задолженности;

- по сомнительной задолженности со сроком возникновения от 45 до 90 календарных дней (включительно) в сумму резерва включается 50% от суммы выявленной на основании инвентаризации задолженности;

- по сомнительной задолженности со сроком возникновения до 45 дней сумма создаваемого резерва не увеличивается.

При этом сумма создаваемого резерва по сомнительным долгам не может превышать 10% от выручки отчетного (налогового) периода.

Сумма резерва по сомнительным долгам, не полностью использованная в отчетном периоде на покрытие убытков по безнадежным долгам, может быть перенесена на следующий отчетный (налоговый) период. При этом сумма вновь создаваемого по результатам инвентаризации резерва должна быть скорректирована на сумму остатка резерва предыдущего отчетного (налогового) периода. В случае если сумма вновь создаваемого по результатам инвентаризации резерва меньше, чем сумма остатка резерва предыдущего отчетного (налогового) периода, разница подлежит включению в состав внереализационных доходов в текущем отчетном (налоговом) периоде. Если сумма вновь создаваемого по результатам инвентаризации резерва больше, чем сумма остатка резерва предыдущего отчетного (налогового) периода, разница включается во внереализационные расходы в текущем отчетном (налоговом) периоде.

Регистр учета сомнительной и безнадежной дебиторской задолженности по результатам инвентаризации на отчетную дату закрепляется в Приложении №5

13. Создание резервов на предстоящую оплату отпусков работников.

13.1. Создание резервов на предстоящую оплату отпусков работников в бухгалтерском учёте.

13.1.1. Для целей бухгалтерского учета Общество создает резерв на предстоящую оплату отпусков работников по специальному расчёту. (Приложение №6).

13.2. Создание резервов на предстоящую оплату отпусков работников в налоговом учёте.

13.2.1. Для целей налогового учета резерв на предстоящую оплату отпусков работников не создаётся.

14. Учет операций, связанных с привлечением заемных (кредитных) средств.

14.1. Дополнительные расходы, связанные с получением кредитов и займов, включаются в состав прочих расходов в том отчетном периоде, в котором были произведены.

14.2. Налоговый учет.

14.2.1. Проценты по заемным средствам относятся к внереализационным расходам.

14.2.2. Размер процента по кредитам и займам определяется по ставке рефинансирования ЦБ РФ, увеличенной в соответствии с п. 1. ст.269 Налогового кодекса РФ.

14.2.3 Расходы на приобретение права на земельные участки включаются в состав прочих расходов, связанных с производством и (или) реализацией, равномерно в течение пяти лет,

15. Сумма расходов на приобретение права земельных участков.

15.1. Сумма расходов на приобретение права на земельные участки подлежит включению в состав прочих расходов с момента документально подтвержденного факта подачи документов на государственную регистрацию указанного права.

Документальным подтверждением факта подачи документов на государственную регистрацию прав понимается расписка в получении органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документов на государственную регистрацию указанных прав.

16. Оценочные значения.

16.1. Изменение оценочных значений (ошибок) будет признано существенным, если они в отдельности или в совокупности за один и тот же отчетный период могут повлиять на экономические решения пользователей.

Существенность определяется исходя из величины и характера соответствующих статей бухгалтерской отчетности в каждом конкретном случае.

17. Денежные эквиваленты.

17.1. Депозитные вклады в банках сроком до одного года в целях бухгалтерской отчетности рассматриваются как денежные эквиваленты.

Главный бухгалтер

В.Л. Богословская

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: **1 245 000 000**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **1 083 000 000**

Размер доли в УК, %: **86.987952**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **162 000 000**

Размер доли в УК, %: **13.012048**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует статье 5 Устава ОАО "ЦМТ"

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Изменений размера УК за данный период не было

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: *Общее собрание акционеров*

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть направлено каждому лицу, включенному в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, заказным почтовым отправлением по адресу, указанному в реестре акционеров Общества или переданы под роспись в срок не позднее, чем:

- за 30 дней до даты проведения;

- за 70 дней до даты проведения, в случаях, предусмотренных пунктами 2 и 8 статьи 53

Федерального закона «Об акционерных обществах».

В случае, если зарегистрированным в реестре акционеров Общества лицом является номинальный держатель акций, сообщение о проведении Общего собрания акционеров направляется по адресу номинального держателя акций, если в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, не указан иной почтовый адрес, по которому должно направляться сообщение о проведении Общего собрания акционеров.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

Решение о проведении Общего собрания акционеров принимается Советом директоров Общества

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Дата и порядок проведения Общего собрания акционеров, а также порядок сообщения акционерам о его проведении, перечень предоставляемых акционерам материалов (информации) при подготовке к проведению Общего собрания акционеров определяется Советом директоров Общества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

Акционеры (акционер) Общества, являющейся в совокупности владельцем не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров Общества, Ревизионную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, установленный на момент выдвижения кандидата, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа. Такие предложения должны поступить в общество не позднее чем через 30 дней после окончания соответствующего финансового года. Датой выдвижения кандидатур и внесения предложений считается дата получения Обществом письменного предложения.

Вопросы в повестку дня Общего собрания акционеров и предложения о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров, количества и категории (типа) принадлежащих им акций Общества и должны быть подписаны акционерами (акционером).

Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов – имя каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, количество и категория (тип) принадлежащих ему акций Общества, а также занимаемую им должность.

Совет директоров Общества обязан рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении, либо об отказе о включении предложений в повестку дня Общего собрания акционеров в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

Вопрос, предложенный акционерами (акционером), подлежит включению в повестку дня Общего собрания акционеров, ровно как выдвинутые кандидаты подлежат включению в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества за исключением случаев, если:

- акционерами (акционером) не соблюдены сроки, установленные для внесения предложений;

- предложение не соответствует требованиям, предъявляемым действующим законодательством Российской Федерации к такому предложению;

- вопрос, предложенный для внесения в повестку дня Общего собрания акционеров, не отнесен к его компетенции и (или) не соответствует требованиям действующего законодательством Российской Федерации.

Мотивированное решение Совета директоров Общества об отказе во включении предложенного вопроса в повестку дня или кандидатуры в соответствующий орган Общества направляется акционерам (акционеру), внесшим вопрос или выдвинувшим кандидата, не позднее трех дней с даты его принятия.

Совет директоров не вправе восхитить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня Общего собрания акционеров, и формулировки решений по таким вопросам. Помимо вопросов, предложенных акционерами для включения в повестку дня Общего собрания акционеров, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, Совет директоров вправе включить в повестку дня Общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

Общество обязано в течение 20 дней, а в случае, если повестка дня Общего собрания акционеров содержит вопрос о реорганизации Общества, в течение 30 дней до проведения Общего собрания акционеров представить акционерам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, для ознакомления по месту нахождения исполнительного органа Общества следующую информацию:

- годовую бухгалтерскую отчетность, в том числе заключение аудитора;
- заключение Ревизионной комиссии Общества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности;
- сведения о кандидатах в исполнительные органы Общества, Совет директоров, Ревизионную комиссию, счетную комиссию;
- проекты изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества, или проект Устава общества в новой редакции;
- проекты внутренних документов, регулирующих деятельность Общества;
- проекты решений Общего собрания акционеров, а также иную дополнительную информацию, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в Общем собрании акционеров, во время его проведения.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

По итогам голосования счетная комиссия составляет протокол об итогах голосования.

На собрании ведется протокол, отражающий ход ведения собрания, основные положения выступлений его участников, вопросы, поставленные на голосование. Протокол подписывается председательствующим и секретарем Общего собрания акционеров.

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Гостиничный комплекс "Союз"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "ГК "Союз"**

Место нахождения

125475 Россия, город Москва, ул. Левобережная, 12

ИНН: **7712110366**

ОГРН: **1027700258431**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **100**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Совинцентр-2"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Совинцентр-2"**

Место нахождения

123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12 оф. 204

ИНН: **7703145764**

ОГРН: **1027700072366**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **100**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.67**
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **10.52**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ЦМТ-Регион"**
Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ЦМТ-Регион"**

Место нахождения

123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12 оф. 227а

ИНН: **7703656416**

ОГРН: **1087746189266**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **100**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

За 2012 г.

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

За отчетный квартал

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Известных эмитенту кредитных рейтингов нет

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: **обыкновенные**

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): **1**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): **1 083 000 000**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): **0**

Количество объявленных акций: **0**

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: **0**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: **0**

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска
21.11.2006	1-01-01837-А

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

Акционеры Общества имеют право:

- **участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном учредительными документами Общества и положениями действующего законодательства Российской Федерации;**
- **получать часть прибыли (дивиденды) от деятельности Общества;**

- получать информацию о деятельности Общества, в том числе знакомиться с данными учета и другой документацией в порядке, определяемом Уставом и действующим законодательством Российской Федерации;
 - отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров и Общества.
 - совершать в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, сделки с акциями Общества;
 - получать часть имущества в случае ликвидации Общества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- Акционеры обладают также другими правами и несут обязанности, предусмотренные Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Категория акций: **привилегированные**

Тип акций:

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): **1**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): **162 000 000**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): **0**

Количество объявленных акций: **0**

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: **0**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: **0**

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска
21.11.2006	2-01-01837-A

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

Акционеры Общества имеют право:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном учредительными документами Общества и положениями действующего законодательства Российской Федерации;
- получать часть прибыли (дивиденды) от деятельности Общества;
- получать информацию о деятельности Общества, в том числе знакомиться с данными учета и другой документацией в порядке, определяемом Уставом и действующим законодательством Российской Федерации;
- отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров и Общества;
- совершать в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, сделки с акциями Общества;
- получать часть имущества в случае ликвидации Общества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

Акционеры-владельцы привилегированных акций участвуют в общем собрании с правом голоса при решении вопросов о реорганизации и ликвидации Общества, внесении изменений и дополнений в Устав Общества, ограничивающих права акционеров-владельцев привилегированных акций, включая случаи определения или увеличения размера дивиденда и определения или увеличения ликвидационной стоимости, выплачиваемых по привилегированным акциям предыдущей очереди, а также предоставления акционерам-владельцам привилегированных акций иного типа преимуществ в очередности выплаты дивиденда и ликвидационной стоимости акций.

Акционеры обладают также другими правами и несут обязанности, предусмотренные Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Указанных выпусков нет

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Указанных выпусков нет

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением

Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к торгам на фондовой бирже биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся

8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: *регистратор*

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Межрегиональный регистраторский центр"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "МРЦ"*

Место нахождения: *105062, Россия, город Москва, Подсосенский пер., дом 26, строение 2*

ИНН: *1901003859*

ОГРН: *1021900520883*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: *10-000-1-00274*

Дата выдачи: *24.12.2002*

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФСФР России*

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента:

26.11.2003

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Федеральный закон «О валютном регулировании и валютном контроле» № 173-ФЗ от 10.12.2003 г.

- Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, № 146-ФЗ от 31.07.1998 г.

- Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, № 117-ФЗ от 05.08.2000 г.

- Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» № 39-ФЗ от 22.04.1996 г.

- Федеральный закон «О центральном Банке Российской Федерации (Банке России)» № 86-ФЗ от 10.07.2002 г.

- Федеральный закон «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» № 115-ФЗ от 07.08.2001 г.

- *Федеральный закон «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» № 160-ФЗ от 09.07.1999 г.*
- *Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных иностранных вложений» № 39-ФЗ от 25.02.1999 г.*
- *Международные договоры Российской Федерации по вопросам избегания двойного налогообложения.*

8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

Порядок налогообложения доходов по размещенным эмиссионным ценным бумагам эмитента определен законодательством Российской Федерации: гл. 23, 25 Налогового Кодекса Российской Федерации.

8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Дивидендный период

Год: **2007**

Период: **полный год**

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **04.04.2008**

Дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **19.02.2008**

Дата составления протокола: **04.04.2008**

Номер протокола: **18**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.094888**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: **102 763 704**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **102 763 704**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО "ЦМТ" за 2007 финансовый год.**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **10**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **86.99**

Категория (тип) акций: **привилегированные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.094888**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: **15 371 856**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **15 371 856**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО "ЦМТ" за 2007 финансовый год.**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **10**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **13.01**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров.

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом

соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.

Дивидендный период

Год: **2008**

Период: *полный год*

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **24.04.2009**

Дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **10.03.2009**

Дата составления протокола: **07.05.2009**

Номер протокола: **19**

Категория (тип) акций: *обыкновенные*

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.105428**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: **114 178 524**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **114 178 524**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО "ЦМТ" за 2008 финансовый год.**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **11.5**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **86.99**

Категория (тип) акций: *привилегированные*

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.105428**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: **17 079 336**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **17 079 336**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО "ЦМТ" за 2008 финансовый год.**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **11.5**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **13.01**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров.

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.

Дивидендный период

Год: **2009**

Период: *полный год*

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **23.04.2010**

Дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **09.03.2010**

Дата составления протокола: **28.04.2010**

Номер протокола: **20**

Категория (тип) акций: *обыкновенные*

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.106024**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб. : **114 823 992**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **114 823 992**

Источник выплаты объявленных дивидендов: *Чистая прибыль ОАО "ЦМТ" за 2009 финансовый год.*

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **8.8**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **86.9**

Категория (тип) акций: *привилегированные*

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.106024**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб. : **17 175 888**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **17 175 888**

Источник выплаты объявленных дивидендов: *Чистая прибыль ОАО "ЦМТ" за 2009 финансовый год.*

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **8.8**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **13.01**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров.

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.

Дивидендный период

Год: **2010**

Период: ***полный год***

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: ***Общее собрание акционеров (участников)***

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **08.04.2011**

Дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **18.02.2011**

Дата составления протокола: **12.04.2011**

Номер протокола: **21**

Категория (тип) акций: *обыкновенные*

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.115984**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб. : **125 610 672**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **125 610 672**

Источник выплаты объявленных дивидендов: *Чистая прибыль ОАО "ЦМТ" за 2010 финансовый год.*

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **14.2**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **86.99**

Категория (тип) акций: *привилегированные*

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.115984**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: **18 789 408**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **18 789 408**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО "ЦМТ" за 2010 финансовый год.**
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **14.2**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **13.01**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров.

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.

Дивидендный период

Год: **2011**

Период: **полный год**

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **27.04.2012**

Дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **11.03.2012**

Дата составления протокола: **03.05.2012**

Номер протокола: **22**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.298795**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: **323 594 985**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **322 773 336.64**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО "ЦМТ" за 2011 финансовый год.**
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **30**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **86.99**

Категория (тип) акций: **привилегированные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.298795**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: **48 404 790**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **48 404 790**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО "ЦМТ" за 2011 финансовый год.**
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **30**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **13.01**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

В течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров.

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.

Объявленные дивиденды по акциям эмитента выплачены эмитентом не в полном объеме

Причины невыплаты объявленных дивидендов:

Дивиденды по итогам 2011 года по обыкновенным акциям эмитента в 2012 году выплачены не в полном объеме. Обязательство по выплате дивидендов по акциям эмитента исполнено, кроме случаев, по которым эмитент не несет ответственность в соответствии со ст.44 Федерального закона «Об акционерных обществах». Не выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре акционеров эмитента, своевременно не проинформировавшим держателя реестра акционеров эмитента об изменении своих данных, в сумме 821 648,36 руб.

Акционеры вправе в соответствии с п.5 ст. 43 Федерального закона «Об акционерных обществах» и Уставом эмитента обратиться к эмитенту с требованием о выплате объявленных дивидендов по итогам 2011 года в течение 5 лет.

8.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций

8.9. Иные сведения

8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Приложение к бухгалтерскому балансу. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках (тыс. руб)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				Переоценка		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения					начислено амортизации
Нематериальные активы - всего	5100	за 2012 г.	1 069	111	117	1	321	-	-	1 185	432	
	5110	за 2011 г.	529	77	572	32	34	-	-	1 069	111	
в том числе:												
	товарный знак, рекламный фильм	5101	669	111	117	1	321	-	-	785	432	
	5111	за 2011 г.	129	77	572	32	34	-	-	669	111	
	5102	за 2012 г.	400	-	-	-	-	-	-	400	-	
	5112	за 2011 г.	400	-	-	-	-	-	-	400	-	

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.		На 31 декабря 2011 г.	
		5120	-	5121	-
Всего					
в том числе:					

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
Всего	5130	30	20	-
в том числе:	5131	30	20	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первоначальная стоимость			часть стоимости, списанной на расходы за период
НИОКР - всего	5140	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
				принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР		
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2012 г.	-	-	-	-
	5170	за 2011 г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2012 г.	-	-	-	-
	5171	за 2011 г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2012 г.	-	-	-	-
	5190	за 2011 г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2012 г.	-	-	-	-
	5191	за 2011 г.	-	-	-	-

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		Переоценка	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	на конец периода	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация					
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2012 г.	10 203 230	2 749 218	209 252	109 951	35 671	476 588	-	10 302 531	3 190 135	
	5210	за 2011 г.	9 844 382	2 300 583	426 782	67 934	23 779	472 414	-	10 203 230	2 749 218	
в том числе:												
здания	5201	за 2012 г.	6 489 974	905 593	71 305	90 972	18 507	97 378	-	6 470 307	984 464	
	5211	за 2011 г.	6 490 189	808 471	-	215	-	97 122	-	6 489 974	905 593	
сооружения	5202	за 2012 г.	169 951	56 186	7 106	-	-	9 775	-	176 057	65 981	
	5212	за 2011 г.	167 416	46 701	1 535	-	-	9 485	-	168 951	56 186	
машины и оборудование	5203	за 2012 г.	3 063 606	1 587 215	99 165	10 673	10 578	307 549	-	3 162 098	1 864 186	
	5213	за 2011 г.	2 745 726	1 288 183	340 719	22 839	22 330	301 362	-	3 063 606	1 587 215	
транспортные средства	5204	за 2012 г.	27 141	11 760	18 431	981	980	5 245	-	44 591	16 025	
	5214	за 2011 г.	28 376	7 350	1 162	397	397	4 807	-	27 141	11 760	
производственный и хозяйственный инвентарь	5205	за 2012 г.	369 489	202 497	11 010	6 071	4 352	55 392	-	374 428	263 537	
	5215	за 2011 г.	398 561	145 015	15 202	44 274	1 052	58 534	-	369 489	202 497	
инвентарь	5206	за 2012 г.	15	-	-	-	-	-	-	15	-	
	5216	за 2011 г.	15	-	-	-	-	-	-	15	-	
другие виды основных средств	5207	за 2012 г.	16 014	5 967	2 235	1 254	1 254	1 249	-	16 995	5 962	
	5217	за 2011 г.	16 099	4 863	124	209	-	1 104	-	16 014	5 967	
земельные участки	5208	за 2012 г.	68 040	-	-	-	-	-	-	68 040	-	
	5218	за 2011 г.	68 040	-	68 040	-	-	-	-	68 040	-	
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2012 г.	-	-	724 650	-	-	1 693	186 449	268 914	1 693	
	5230	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:												
квартиры для сдачи в аренду	5221	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5231	за 2011 г.	-	-	724 650	-	-	1 693	186 449	268 914	1 693	

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2012 г.	106 605	334 594	-	209 369	231 830
	5250	за 2011 г.	112 923	445 890	-	452 208	106 605
в том числе: строительство	5241	за 2012 г.	98 594	198 513	-	83 820	213 287
	5251	за 2011 г.	102 207	254 079	-	257 692	98 594
приобретение основных средств	5242	за 2012 г.	8 011	136 081	-	125 549	18 543
	5252	за 2011 г.	10 716	191 611	-	194 516	8 011

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	
	за 2012 г.	за 2011 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	82 365
		19 209
в том числе:		
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-
в том числе:	5271	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	348	473	598
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	1 881	1 124	697
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (салог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2012 г.	84 038	-	646 878	635 974	-	-	-	94 942	-
	5420	за 2011 г.	87 053	-	654 042	667 067	-	-	X	84 038	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2012 г.	71 640	-	386 008	374 902	-	-	-	82 746	-
	5421	за 2011 г.	75 873	-	419 177	423 410	-	-	-	71 640	-
Готовая продукция	5402	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2012 г.	12 398	-	260 870	261 072	-	-	-	12 196	-
	5424	за 2011 г.	11 180	-	234 865	233 647	-	-	-	12 398	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в Балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	выбыло	перевод из долгосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам					
													поступление	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5502	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5503	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5504	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2012 г.	497 305	10 803	11 079 651	10 191	11 083 527	5 640	5 640	12	497 968	5 151	497 305	10 803	4 952	10 592	
	5530	за 2011 г.	515 212	-	8 582 335	9 364	8 603 056	6 550	6 550	-	497 968	10 803	497 305	10 803	4 952	10 592	
в том числе:	5511	за 2012 г.	56 712	10 592	6 461 749	10 191	6 458 61	5 640	5 640	-	64 400	4 952	64 400	4 952	4 952	4 952	
	5531	за 2011 г.	52 070	-	5 650 489	9 364	5 648 641	6 550	6 550	-	56 712	10 592	56 712	10 592	4 952	10 592	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	за 2012 г.	141 046	211	3 464 776	-	3 506 487	-	-	12	99 313	199	99 313	199	199	199	
	5532	за 2011 г.	273 095	-	1 929 574	-	2 061 623	-	-	-	141 046	211	141 046	211	211	211	
Авансы выданные	5513	за 2012 г.	289 547	-	1 153 126	-	1 118 418	-	-	-	334 255	-	334 255	-	-	-	
	5533	за 2011 г.	190 047	-	1 002 292	-	892 792	-	-	-	299 547	-	299 547	-	-	-	
Прочая	5514	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5534	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	5500	за 2012 г.	497 305	10 803	11 079 651	10 191	11 083 527	5 640	5 640	12	497 968	5 151	497 305	10 803	4 952	10 592	
	5520	за 2011 г.	515 212	-	8 582 335	9 364	8 603 056	6 550	6 550	-	497 968	10 803	497 305	10 803	4 952	10 592	

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.		На 31 декабря 2011 г.		На 31 декабря 2010 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	17 035	-	12 020	-	12 689	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	17 035	-	12 020	-	12 689	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период			выбыло	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2012 г.	2 396	-	-	-	-	-	580
в том числе:	5571	за 2011 г.	3 917	894	-	-	-	-	2 396
кредиты	5552	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2012 г.	2 396	-	-	-	-	-	580
	5574	за 2011 г.	3 917	894	-	-	-	-	2 396
	5575	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5576	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2012 г.	1 319 635	11 768 123	1 588 185	13 456 904	-	-	1 219 039
в том числе:	5560	за 2011 г.	1 282 703	7 990 537	1 464 398	9 403 072	14 931	-	1 319 635
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5581	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5562	за 2012 г.	949 939	6 789 814	185	6 837 679	-	-	902 259
	5582	за 2011 г.	825 901	6 264 222	276	6 125 529	14 931	-	949 939
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2012 г.	236 002	-	1 588 000	1 592 646	-	-	231 356
	5583	за 2011 г.	85 276	-	1 464 122	1 313 396	-	-	236 002
кредиты	5564	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2012 г.	133 694	4 978 309	-	5 026 579	-	-	85 424
	5586	за 2011 г.	371 526	1 726 315	-	1 964 147	-	-	133 694
	5567	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-

	5587	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2012 г.	1 322 031	11 768 123	1 586 185	13 458 720	-	X	-	1 219 619
	5570	за 2011 г.	1 286 620	7 991 431	1 464 398	9 405 487	14 931	X	-	1 322 031

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2012 г.	за 2011 г.
Материальные затраты	5610	533 101	559 635
Расходы на оплату труда	5620	1 693 885	1 586 709
Отчисления на социальные нужды	5630	360 936	293 229
Амортизация	5640	478 586	472 417
Прочие затраты	5650	988 222	664 348
Итого по элементам	5660	4 054 730	3 576 338
Изменение остатков (прирост (-); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение (-); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	4 054 730	3 576 338

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:						
компенсация по отпускам	5701	5 721	192 933	(141 654)	-	56 960

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Адресат: Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»

Аудируемое лицо:

Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»

ОГРН 1027700072234

Место нахождения: 123610, г.Москва, Краснопресненская наб., д.12

Аудитор:

Закрытое акционерное общество «МЦФЭР – консалтинг»

ОГРН 1027700353670

Место нахождения: 129164, Москва, ул. Ярославская, д. 8, корп. 4

Является членом саморегулируемой организации аудиторов некоммерческого партнерства «Московская Аудиторская Палата», номер в реестре аудиторских организаций ОРНЗ 10203002414.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности Открытого акционерного общества «Центр международной торговли», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2012 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2012 год, других приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Ответственность Аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство Аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность Аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности в Российской Федерации. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством Аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Открытого акционерного общества «Центр международной торговли» по состоянию на 31 декабря 2012 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2012 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Уполномоченный представитель ЗАО «МЦФЭР-консалтинг» по доверенности № 1 от 01 февраля 2013 года

Руководитель отдела контроля качества
ЗАО «МЦФЭР-консалтинг»

(квалификационный аттестат аудитора № 03-000194 срок действия с 13.03.2012г. на неограниченный срок)



Е.Б.Черняк

25 февраля 2013г.