

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"

Код эмитента: 00739-А

за 1 квартал 2013 г.

Место нахождения эмитента: 117418 Россия, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, 69

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор

Дата: 14 май 2013 года

Главный бухгалтер

Дата: 14 май 2013 года



А.Н. Семеняка

Ю.Г. Абросимова

подпись

Контактное лицо: **Титова Наталья Вадимовна**, заместитель начальника управления
долговых инструментов

Телефон: (495) 775-4740

Факс: (495) 775-4741

Адрес электронной почты: ir@ahml.ru

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация,
содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: www.rosipoteka.ru

www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263

Оглавление

Оглавление.....	2
Введение.....	5
I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет	9
1.1. Лица, входящие в состав органов управления Эмитента.	9
1.2. Сведения о банковских счетах Эмитента.	9
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) Эмитента.....	10
1.4. Сведения об оценщике Эмитента.	13
1.5. Сведения о консультантах Эмитента.	14
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет.	14
II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии Эмитента.	15
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности Эмитента.	15
2.2. Рыночная капитализация Эмитента.	17
2.3. Обязательства Эмитента.....	17
2.3.1. Кредиторская задолженность.....	17
2.3.2. Кредитная история Эмитента.....	20
2.3.3. Обязательства Эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам.....	32
2.3.4. Прочие обязательства Эмитента.	34
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг.....	36
2.4.1. Отраслевые риски.....	36
2.4.2. Страновые и региональные риски.	41
2.4.3. Финансовые риски.	42
2.4.4. Правовые риски.	46
2.4.5. Риски, связанные с деятельностью Эмитента.	48
2.4.6. Банковские риски.	49
III. Подробная информация об Эмитенте.	50
3.1. История создания и развитие Эмитента.....	50
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) Эмитента.....	50
3.1.2. Сведения о государственной регистрации Эмитента.	50
3.1.3. Сведения о создании и развитии Эмитента.	50
3.1.4. Контактная информация.....	53
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика.	54
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	54
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.	54
3.2.1. Отраслевая принадлежность Эмитента.....	54
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента.	54
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики Эмитента	57
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) Эмитента.	58
3.2.5. Сведения о наличии у Эмитента лицензий.	59
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг.	59
3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых	59
3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи	60
3.3. Планы будущей деятельности Эмитента.	60
3.4. Участие Эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях....	61

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение.....	61
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств Эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств Эмитента.....	63
3.6.1. Основные средства.....	63
IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.....	64
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.....	64
4.2. Ликвидность Эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.....	66
4.3 Финансовые вложения Эмитента.....	68
4.4. Нематериальные активы Эмитента.....	68
4.5. Сведения о политике и расходах Эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований.....	70
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности Эмитента.....	71
4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента.....	74
4.6.2. Конкуренты Эмитента.....	77
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента, органов Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) Эмитента.....	78
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления Эмитента.....	78
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента.....	84
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления Эмитента.....	105
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.....	106
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.....	111
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.....	124
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) Эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) Эмитента.....	125
5.8. Сведения о любых обязательствах Эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента.....	125
VI. Сведения об участниках (акционерах) Эмитента и о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность.....	126
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) Эмитента.....	126
6.2. Сведения об участниках (акционерах) Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц – об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций.....	126
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента, наличии специального права («золотой акции»).	126
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента.....	127
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций.....	127
6.6. Сведения о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность.....	127
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности.....	128
VII. Бухгалтерская отчетность Эмитента и иная финансовая информация.....	131

7.1. Годовая бухгалтерская отчетность Эмитента.....	131
7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность Эмитента за последний завершённый отчетный квартал.....	190
7.3. Сводная бухгалтерская отчетность Эмитента за последний завершённый финансовый год.	195
7.4. Сведения об учетной политике эмитента	195
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....	205
7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершённого финансового года	206
7.7. Сведения об участии Эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.	207
VIII. Дополнительные сведения об Эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах.	208
8.1. Дополнительные сведения об Эмитенте.	208
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Эмитента.	208
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Эмитента.	208
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента.....	208
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых Эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций.	213
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных Эмитентом.	214
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах Эмитента.	214
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций Эмитента.	226
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг Эмитента, за исключением акций Эмитента.	228
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы).....	228
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными.....	232
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением.	260
8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием	273
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги Эмитента.	273
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам.	273
8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента.	274
8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента.	284
8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента.....	284
8.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям Эмитента	288
8.9. Иные сведения.	318
8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками	320

Введение

Основанием возникновения у Эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета является регистрация проспекта ценных бумаг Эмитента.

В настоящем Ежеквартальном отчете термины "Эмитент", "Агентство", "АИЖК" относятся к Открытому акционерному обществу "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию", если иное не явствует из контекста.

а) полное и сокращенное фирменное наименование эмитента:

Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»

ОАО «АИЖК» или ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»

ОАО «АИЖК»

Open joint-stock company «The Agency for Housing Mortgage Lending»

OJSC «AHML» или OJSC «The Agency for Housing Mortgage Lending»

б) место нахождения эмитента:

Российская Федерация, г. Москва, 117418, ул. Новочеремушкинская, д.69

в) номера контактных телефонов эмитента, адрес электронной почты:

Тел.: (+7-495) 775-47-40

Факс: (+7-495) 775-47-41

mailbox@ahml.ru

г) адрес страницы в сети «Интернет», на которой публикуется полный текст ежеквартального отчета эмитента:

www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263

д) основные сведения о ценных бумагах эмитента, находящихся в обращении:

вид: *акции*

категория: *обыкновенные*

количество размещенных ценных бумаг: *38 236 000 штук*

номинальная стоимость одной акции: *2 500 руб.*

вид: *облигации*

тип: *купонные*

серия: *A6*

количество размещенных ценных бумаг: *2 500 000 штук*

номинальная стоимость одной облигации: *1 000 руб.*

вид: *облигации*

тип: *купонные*

серия: *A7*

количество размещенных ценных бумаг: *4 000 000 штук*

номинальная стоимость одной облигации: *1 000 руб.*

вид: *облигации*

тип: *купонные*

серия: *A8*

количество размещенных ценных бумаг: *5 000 000 штук*

номинальная стоимость одной облигации: *1 000 руб.*

вид: *облигации*

тип: **купонные**

серия: **A9**

количество размещенных ценных бумаг: **5 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A10**

количество размещенных ценных бумаг: **6 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A11**

количество размещенных ценных бумаг: **10 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A12**

количество размещенных ценных бумаг: **7 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A13**

количество размещенных ценных бумаг: **7 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A14**

количество размещенных ценных бумаг: **7 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A15**

количество размещенных ценных бумаг: **7 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A16**

количество размещенных ценных бумаг: **10 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A17**

количество размещенных ценных бумаг: **8 000 000 штук**
номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A18**

количество размещенных ценных бумаг: **7 000 000 штук**
номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A19**

количество размещенных ценных бумаг: **6 000 000 штук**
номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A20**

количество размещенных ценных бумаг: **5 000 000 штук**
номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A21**

количество размещенных ценных бумаг: **15 000 000 штук**
номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A22**

количество размещенных ценных бумаг: **15 000 000 штук**
номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A23**

количество размещенных ценных бумаг: **14 000 000 штук**
номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A24**

количество размещенных ценных бумаг: **6 000 000 штук**
номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

е) основные сведения о погашенных ценных бумагах эмитента:

вид: **облигации**

тип: **процентные**

серия: **A1**

количество размещенных ценных бумаг: **1 070 штук**
номинальная стоимость одной облигации: **1 000 000 руб.**

01 декабря 2008 года Эмитентом в полном объеме и в установленный Решением о выпуске облигаций и Проспектом эмиссии облигаций срок погашен выпуск неконвертируемых документарных процентных облигаций на предъявителя серии A1 с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-01-00739-А от 04.04.2003)

вид: облигации

тип: купонные (процентные)

серия: A2

количество размещенных ценных бумаг: 1 500 000 штук

номинальная стоимость одной облигации: 1 000 руб.

01 февраля 2010 года Эмитентом в полном объеме и в установленный Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг срок погашен выпуск неконвертируемых документарных купонных (процентных) облигаций на предъявителя серии A2 с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-02-00739-А от 13.04.2004).

вид: облигации

тип: купонные

серия: A3

количество размещенных ценных бумаг: 2 250 000 штук

номинальная стоимость одной облигации: 1 000 руб.

15 октября 2010 года Эмитентом в полном объеме и в установленный Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг срок погашен выпуск неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии A3 с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-03-00739-А от 09.11.2004).

вид: облигации

тип: купонные

серия: A4

количество размещенных ценных бумаг: 900 000 штук

номинальная стоимость одной облигации: 1 000 руб.

01 февраля 2012 года Эмитентом в полном объеме и в установленный Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг срок погашен выпуск неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии A4 с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-04-00739-А от 14.04.2005).

серия: A5

количество размещенных ценных бумаг: 2 200 000 штук

номинальная стоимость одной облигации: 1 000 руб.

15 октября 2012 года Эмитентом в полном объеме и в установленный Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг срок погашен выпуск неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии A5 с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-05-00739-А от 15.05.2005).

Настоящий Ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления Эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности Эмитента, в том числе планов Эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления Эмитента, так как фактические результаты деятельности Эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг Эмитента связано с рисками, описанными в настоящем Ежеквартальном отчете.

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Лица, входящие в состав органов управления Эмитента.

Наблюдательный совет Эмитента

ФИО	Год рождения
Ломакин-Румянцев Илья Вадимович (председатель)	1957
Гуриев Сергей Маратович	1971
Гусаков Владимир Анатольевич	1960
Коган Игорь Владимирович	1969
Косов Николай Николаевич	1955
Плешаков Александр Владимирович	1960
Садиков Алексей Львович	1972
Семеняка Александр Николаевич	1965
Тосунян Гарегин Ашотович	1955
Успенский Андрей Маркович	1970

Единоличный исполнительный орган эмитента

ФИО	Год рождения
Семеняка Александр Николаевич	1965

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

ФИО	Год рождения
Семеняка Александр Николаевич (председатель)	1965
Векшин Леонид Феликсович	1972
Казакова Елена Александровна	1964
Кольцова Наталия Юрьевна	1969
Малайчик Марина Вячеславовна	1964
Семенюк Андрей Григорьевич	1972
Стволинский Олег Сергеевич	1982
Шелковый Андрей Николаевич	1971
Щеглов Александр Николаевич	1968
Языков Андрей Дмитриевич	1969

1.2. Сведения о банковских счетах Эмитента.

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество)**
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО Банк ВТБ**
Место нахождения: **г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.29**
ИНН: **7702070139**
БИК: **044525187**
Номер счета: **40702810000030002436**
Корр. счет: **30101810700000000187**
Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **«Газпромбанк» (Открытое акционерное общество)**
Сокращенное фирменное наименование: **ГПБ (ОАО)**
Место нахождения: **г. Москва, ул. Наметкина, д. 16, корп.1**
ИНН: **7744001497**
БИК: **044525826**
Номер счета: **40701810500000012448**
Корр. счет: **30101810200000000826**
Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество Банк «Возрождение»**
Сокращенное фирменное наименование: **Банк «Возрождение» (ОАО)**
Место нахождения: **г. Москва, Лучников пер., д. 7/4, стр.1**
ИНН: **5000001042**
БИК: **044525181**
Номер счета: **40702810200200142445**
Корр. счет: **30101810900000000181**
Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «МДМ Банк»**
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «МДМ Банк»**
Место нахождения: **г. Москва, Котельническая наб., д.33, стр. 1**
ИНН: **5408117935**
БИК: **044525495**
Номер счета: **40502810100010027399**
Корр. счет: **30101810900000000495**
Тип счета: **расчетный**

1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) Эмитента.

Аудитор (аудиторы), осуществляющий независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента, на основании заключенного с ним договора, а также об аудиторе (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента по итогам текущего или завершенного финансового года:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ФинЭкспертиза»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ФинЭкспертиза»**

Место нахождения: **г. Москва, Проспект Мира, д. 69, стр.1**

ИНН: **7708096662**

ОГРН: **1027739127734**

Телефон: **(495) 775-2200**

Факс: **(495) 775-2200**

Адрес электронной почты: **info@finexpertiza.ru**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **«Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России»**

Место нахождения: **105120 Россия, 3-ий Сыромятнинский переулок, д. 3/9, строение 3**

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Сводная бухгалтерская отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2011	-	-
2012	-	-

Вид бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась независимая проверка: **годовая бухгалтерская отчетность.**

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента):

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с Эмитентом (должностными лицами Эмитента), нет.

Порядок выбора аудитора эмитента;

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: **В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» финансовая (бухгалтерская) отчетность Эмитента подлежит обязательному аудиту. Для выбора аудиторской организации на проведение обязательной ежегодной аудиторской проверки Эмитент проводит открытый конкурс, порядок проведения которого установлен Положением о порядке проведения конкурсного отбора аудиторской организации на проведение обязательной ежегодной аудиторской проверки ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», утвержденным приказом Эмитента от 22.05.2006 № 28-од.**

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: **Решение конкурсной комиссии оформляется протоколом и представляется в высший орган управления Эмитента – Общее собрание акционеров – для утверждения аудиторской организации в качестве аудитора Эмитента.**

17 марта 2011 года состоялся конкурс по отбору аудиторской организации для проведения обязательного аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента по итогам 2011-2012 годов.

В соответствии с распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 22.11.2011 № 2881-р «О решениях годового общего собрания акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» ООО «ФинЭкспертиза» утверждено в качестве аудитора Эмитента для проведения обязательной ежегодной аудиторской проверки по итогам 2011 года.

В соответствии с распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 30.06.2012 № 1066-р «О решениях годового общего собрания акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» ООО «ФинЭкспертиза» утверждено в качестве аудитора Эмитента для проведения обязательной ежегодной аудиторской проверки по итогам 2012 года.

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: **работы по специальным аудиторским заданиям Аудитором не проводились.**

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам последнего завершеного финансового года, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерской

отчетности эмитента:

Размер вознаграждения аудитора устанавливается исходя из финансового предложения аудиторской организации – победителя конкурса.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитору ООО «ФинЭкспертиза» по итогам 2012 года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента составил 1 237 600,00 рублей.

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

В период действия договора на аудит с ООО «ФинЭкспертиза», а также по состоянию на дату окончания отчетного периода, отсроченные и просроченные платежи за оказанные Аудитором услуги отсутствуют.

Для проведения обязательной ежегодной аудиторской проверки по итогам 2013 года аудитор не утвержден.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Эрнст энд Янг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Эрнст энд Янг»**

Место нахождения: **Россия, 115035, Москва, Садовническая наб., 77, стр. 1**

ИНН: **7709383532**

ОГРН: **1027739707203**

Телефон: **+7(495)755-97-00**

Факс: **+7(495)755-97-01**

Адрес электронной почты: **moscow@ru.ey.com**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **«Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России»**

Место нахождения: **105120 Россия, Москва, 3-ий Сыромятнинский переулок 3/9 стр. 3**

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Сводная бухгалтерская отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
-	-	2010
-	-	2011
-	-	2012

Периоды из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Отчетная дата	Сводная бухгалтерская отчетность, Отчетная дата	Консолидированная финансовая отчетность, Отчетная дата
-	-	Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2010 года, подготовленная в соответствии с МСФО

-	-	Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2011 года, подготовленная в соответствии с МСФО
-	-	Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2012 года, подготовленная в соответствии с МСФО

Вид бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась независимая проверка: ***Консолидированная финансовая отчетность за 2010 год, подготовленная в соответствии с МСФО. Консолидированная финансовая отчетность за 2011 год, подготовленная в соответствии с МСФО. Консолидированная финансовая отчетность за 2012 год, подготовленная в соответствии с МСФО.***

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента):

Аудитор является независимым. Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента, отсутствуют. Информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с Эмитентом (должностными лицами Эмитента), отсутствует.

Порядок выбора аудитора эмитента;

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: ***Решение о выборе ООО «Эрнст энд Янг» было принято Эмитентом по итогам проведения закрытых конкурентных переговоров.***

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: ***отсутствуют.***

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: ***работы по специальным аудиторским заданиям ООО «Эрнст энд Янг» не проводились.***

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору по итогам последнего завершеного финансового года, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерской отчетности эмитента: ***Согласно условиям договора, заключенного Эмитентом с ООО «Эрнст энд Янг», информация о размере оплаты услуг аудитора является конфиденциальной.***

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги: ***В период действия договора на аудит с ООО «Эрнст энд Янг», а также по состоянию на дату окончания отчетного периода, отсроченные и просроченные платежи за оказанные Аудитором услуги отсутствуют.***

Для проведения аудиторской проверки консолидированной финансовой отчетности по итогам 2013 года аудитор не назначен.

1.4. Сведения об оценщике Эмитента.

Оценщики по основаниям, перечисленным в пункте 1.4 пп. Б) приложения № 3 к положению о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утв. Приказом ФСФР от 04.10.2011 № 11-46/пз-н, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались.

1.5. Сведения о консультантах Эмитента.

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в пункте 1.5 пп. Б) приложения № 3 к Положению о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утв. Приказом ФСФР России от 04.10.2011 № 11-46/пз-н, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались.

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет.

ФИО: *Абросимова Юлия Геральдовна*

Год рождения: *1958*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»*

Должность: *Главный бухгалтер*

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии Эмитента.

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности Эмитента.

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для расчета показателя производительности труда: **тыс. руб./чел.**

Наименование показателя	2012	На 31.03.2013
Производительность труда	21 318,00	6 058,80
Отношение размера задолженности к собственному капиталу, %	128,05	131,36
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала, %	52,22	53,67
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью), %	192,86	-
Уровень просроченной задолженности, %	-	-

Наименование показателя	2011	На 31.03.2012
Производительность труда, руб./чел.	24 775,69	5 774,17
Отношение размера задолженности к собственному капиталу, %	125,66	124,19
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала, %	54,25	53,61
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью), %	-	351,67
Уровень просроченной задолженности, %	-	-

- Значения некоторых показателей за 2011 год пересчитаны в связи с тем, что при сдаче бухгалтерской отчетности за 2012 год в бухгалтерскую отчетность за 2011 год ретроспективно внесены изменения.
- Показатель производительности труда рассчитан следующим образом:
(выручка - стоимость реализованных закладных, переданных стабилизационных займов, стоимость реализованных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Эмитента в результате обращения взыскания) / средняя численность работников.
Для расчета показателей производительности труда и степени покрытия долгов текущими доходами (прибылью) сумма выручки за 2011 – 2012 гг., 1 квартал 2012 года и 1 квартал 2013 года умножена на стоимость реализованных закладных, переданных стабилизационных займов, стоимость реализованных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Эмитента в результате обращения взыскания. В 2011 году стоимость реализованных закладных, переданных стабилизационных займов и стоимость реализованных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Эмитента в результате обращения взыскания составляет 24 572 948,07 тыс. рублей, в 1 квартале 2012 года - 14 905 185,62 тыс. рублей, в 2012 году – 22 308 416,85 тыс. рублей и за 1 квартал 2013 года – 15 763 137,36 тыс. рублей.
- Показатель «Отношения размера задолженности к собственному капиталу» рассчитан следующим образом: (долгосрочные обязательства + краткосрочные обязательства)/(капитал и резервы)x100.
- Показатель «Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала» рассчитан следующим образом: (долгосрочные обязательства / (капитал и резервы + долгосрочные обязательства))x100.
- Показатель «Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)» рассчитан следующим образом: (краткосрочные обязательства – денежные средства) / (выручка - стоимость реализованных закладных, переданных стабилизационных займов, стоимость реализованных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Эмитента в результате обращения взыскания – коммерческие расходы – управленческие расходы + амортизационные отчисления)x100.
В связи с тем, что в ПБУ были внесены изменения расчет показателя «Степень покрытия долгов текущими

доходами (прибылью)» на 31.03.2013 и на 31.12.2011 дает некорректные данные (размер остатков денежных средств и денежных эквивалентов превышает размер краткосрочных обязательств. Фактически это означает избыток средств на покрытие краткосрочных обязательств).

- По итогам 2011-2012 гг., а также по состоянию на 31.03.2012 и 31.03.2013 Эмитент не имеет просроченной кредиторской задолженности.

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР России от 04.10.2011 № 11-46/пз-н.

Для удобства сопоставления показателей «Отношение размера задолженности к собственному капиталу», «Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала», «Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)» представлены в процентах.

На 31.03.2012 и 31.03.2013 приведены квартальные значения показателей «Производительности труда» и «Степени покрытия долгов текущими доходами (прибылью)», для целей сопоставимости величин Эмитент считает возможным произвести пересчет ежеквартальных показателей для их измерения в рамках года, путём приведения выручки к годовой величине:

Наименование показателя	На 31.03.2012	На 31.03.2013
Производительность труда, руб./чел.	23 096,67	24 235,20
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью), %	87,92	¹

Значение показателя производительности труда по итогам 2012 года ниже аналогичного показателя в 2011 году на 13,96% в связи с опережающим темпом роста среднесписочной численности над темпом роста выручки (процентные доходы по закладным и прочие доходы).

Производительность труда по итогам 1 квартала 2013 года увеличилась на 4,93% по сравнению с аналогичным показателем 1 квартала 2012 года в связи с опережающим темпом роста выручки над темпом роста среднесписочной численности.

Показатель отношения размера задолженности к собственному капиталу характеризует финансовую устойчивость Эмитента и структуру источников финансирования.

По итогам 2012 года значение показателя осталось на прежнем уровне (увеличение менее чем на 2%) и составило 128,05%.

По итогам 1 квартала 2013 года значение показателя составило 131,36% и увеличилось на 5,8% по сравнению с аналогичным периодом 2012 года вследствие роста долгосрочных и краткосрочных обязательств на 10,5% (размещение во втором квартале 2012 года облигаций серии A21 на сумму 15 млрд рублей, размещение в конце 2012 года облигаций серии A24 объемом 6 млрд руб., а также привлечение в первом квартале 2013 года займа на международном рынке объемом 15 млрд руб. сроком обращения 5 лет).

Показатель отношения размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала по итогам 2012 года составил 52,22% и уменьшился незначительно (на 3,7%) по сравнению с аналогичным показателем 2011 года в связи с уменьшением величины долгосрочных обязательств на 3,6%. По итогам 1 квартала 2013 года значение показателя осталось на прежнем уровне и составило 53,67% (увеличение на 0,11% по сравнению с аналогичным периодом 2012 года).

¹ В результате изменений в ПБУ, при превышении остатков денежных средств и денежных эквивалентов над краткосрочными обязательствами, расчет показателя дает некорректные данные. Фактически это означает избыток средств на покрытие краткосрочных обязательств.

Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью) показывает отношение краткосрочных обязательств, уменьшенных на объем денежных средств, к текущим доходам. По итогам 2012 года значение показателя составляет 192,86%, что означает полное покрытие долгов текущими доходами. Сумма краткосрочных обязательств по итогам 2012 года по сравнению с суммой краткосрочных обязательств по итогам 2011 года выше на 176,4%. Краткосрочные обязательства в 2012 году увеличились за счет: привлечения в конце 2012 года кредитных средств на сумму 6,765 млрд руб. на операционную деятельность в рамках договора об открытии возобновляемой кредитной линии с ОАО "Сбербанк России", данный кредит был погашен в полном объеме в феврале 2013 года; переноса части долга по облигациям серии А6, А7, А9 и А12 в краткосрочные обязательства в связи с приближением срока погашения номинальной стоимости облигаций согласно условиям выпуска ценных бумаг.

Аналогичный показатель по итогам 2011 года пересчитан в связи с тем, что ранее операции по размещению свободных денежных средств на депозитах в банках определялись Эмитентом как финансовые вложения. В отчетности за 2012 год депозиты со сроком погашения до 3 месяцев отражены по статье «Денежные средства и денежные эквиваленты». С учетом вышеприведенной информации степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью) по итогам 2011 года имеет отрицательное значение, в связи с тем, что величина денежных средств и денежных эквивалентов (22 040 646 тыс. руб.) больше размера краткосрочных обязательств (8 328 064 тыс. руб.).

По итогам 1 квартала 2013 года степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью) также имеет отрицательное значение, в связи с тем, что величина денежных средств и денежных эквивалентов (27 577 895 тыс. руб.) больше величины краткосрочных обязательств (19 385 126 тыс. руб.).

2.2. Рыночная капитализация Эмитента.

В связи с тем, что Эмитент является открытым акционерным обществом, обыкновенные именные акции которого не допущены к обращению организатором торговли на рынке ценных бумаг, информация в данном разделе не указывается.

2.3. Обязательства Эмитента.

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность.

За 2012 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. рублей
Долгосрочные заемные средства	134 238 124,00
в том числе:	
кредиты	40 000 000,00
займы, за исключением облигационных	0,00
облигационные займы	94 238 124,00
Краткосрочные заемные средства	21 188 495,00
в том числе:	
кредиты	8 000 681,00
займы, за исключением облигационных	0,00
облигационные займы	13 187 814,00
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0,00

в том числе	0,00
по кредитам	0,00
по займам, за исключением облигационных	0,00
по облигационным займам	0,00

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. рублей
Общий размер кредиторской задолженности	1 641 332,00
из нее просроченная	0,00
в том числе:	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	100 706,00
из нее просроченная	0,00
перед поставщиками и подрядчиками	221 300,00
из нее просроченная	0,00
перед персоналом организации	0,00
из нее просроченная	0,00
прочая	1 319 326,00
из нее просроченная	0,00

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

Полное фирменное наименование: *государственная корпорация "Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)"*

Сокращенное фирменное наименование: ***Внешэкономбанк***

ИНН: ***7750004150***

ОГРН: ***1077711000102***

Место нахождения: ***Проспект Академика Сахарова, д. 9, г. Москва, ГСП-6, 107996, Россия***

Сумма задолженности; ***40 028 415 тыс. рублей***

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):
кредиторская задолженность не является просроченной

В случае если кредитор, на долю которого приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств, является аффилированным лицом эмитента, указывается на это обстоятельство: ***На дату завершения отчетного периода не является аффилированным лицом.***

За 3 мес. 2013 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. рублей
Долгосрочные заемные средства	144 738 124,00

в том числе:	
кредиты	55 000 000,00
займы, за исключением облигационных	0,00
облигационные займы	89 738 124,00
Краткосрочные заемные средства	16 883 531,00
в том числе:	
кредиты	880 607,00
займы, за исключением облигационных	0,00
облигационные займы	16 002 924,00
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0,00
в том числе	0,00
по кредитам	0,00
по займам, за исключением облигационных	0,00
по облигационным займам	0,00

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. рублей
Общий размер кредиторской задолженности	2 219 497,00
из нее просроченная	0,00
в том числе:	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	120 400,00
из нее просроченная	0,00
перед поставщиками и подрядчиками	215 273,00
из нее просроченная	0,00
перед персоналом организации	33 297,00
из нее просроченная	0,00
прочая	1 850 527,00
из нее просроченная	0,00

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

Полное фирменное наименование: *государственная корпорация "Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)"*

Сокращенное фирменное наименование: *Внешэкономбанк*

ИНН: *7750004150*

ОГРН: *1077711000102*

Место нахождения: *Проспект Академика Сахарова, д. 9, г. Москва, ГСП-6, 107996, Россия*

Сумма задолженности; *40 028 493 тыс. рублей*

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):
кредиторская задолженность не является просроченной

В случае если кредитор, на долю которого приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств, является аффилированным лицом эмитента, указывается на это обстоятельство: ***На дату завершения отчетного периода не является аффилированным лицом.***

2.3.2. Кредитная история Эмитента.

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершённого финансового года и текущего финансового года кредитным договорам и/или договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершённого отчетного периода (квартала, года), предшествовавшего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

Данные об исполнении ОАО «АИЖК» обязательств по кредитным договорам за 2012 год и 3 месяца 2013 года:

Вид и идентификационные признаки обязательства	
1. Кредит	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»; Внешэкономбанк, 107996, г. Москва, пр-т Академика Сахарова, д.9
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	40 000 000 000 RUR
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	40 000 000 000 RUR
Срок кредита (займа), (дней)	3080- 3441
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	6,5
Количество процентных (купонных) периодов	-
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	29.05.2020
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Вид и идентификационные признаки обязательства	
2. Облигации серии А4, 4-04-00739-А	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	900000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	0 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	2456
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	8,7
Количество процентных (купонных) периодов	27

Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	01.02.2012
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	01.02.2012
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Вид и идентификационные признаки обязательства	
3. Облигации серии А5, 4-05-00739-А	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	2200000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	2200000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	2505
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	7,35
Количество процентных (купонных) периодов	27
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	плановый срок (дата) погашения кредита (займа): 40% номинальной стоимости 15.07.2011 60% номинальной стоимости 15.10.2012
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	фактический срок (дата) погашения кредита (займа): 40% номинальной стоимости 15.07.2011 фактический срок (дата) погашения кредита (займа): 60% номинальной стоимости 15.10.2012
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Вид и идентификационные признаки обязательства	
4. Облигации серии А6, 4-06-00739-А	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	2500000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	2500000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	3143
Средний размер процентов по кредиту	7,40

займу, % годовых	
Количество процентных (купонных) периодов	34
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	плановый срок (дата) погашения кредита (займа): 20% номинальной стоимости 15.07.2011, 40% номинальной стоимости 15.07.2013, 40% номинальной стоимости 15.07.2014
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	фактический срок (дата) погашения кредита (займа): 20% номинальной стоимости 15.07.2011
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Вид и идентификационные признаки обязательства	
5. облигации серии А7, 4-07-00739-А	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	4000000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	4000000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	7,68
Количество процентных (купонных) периодов	38
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	плановый срок (дата) погашения кредита (займа): 50% номинальной стоимости 15.10.2013, 25% номинальной стоимости 15.07.2015, 25% номинальной стоимости 15.07.2016
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	-
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Вид и идентификационные признаки обязательства	
6. Облигации серии А8, 4-08-00739-А	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	5000000 RUR X 1000

Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	5000000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	4272
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	7,63
Количество процентных (купонных) периодов	46
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	плановый срок (дата) погашения кредита (займа): 40% номинальной стоимости 15.06.2012, 30% номинальной стоимости 15.03.2014, 15% номинальной стоимости 15.06.2017, 15% номинальной стоимости 15.06.2018
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	фактический срок (дата) погашения кредита (займа): 40% номинальной стоимости 15.06.2012
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Вид и идентификационные признаки обязательства	
7. облигации серии А9, 4-09-00739-А	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	5000000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	5000000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	3660
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	7,49
Количество процентных (купонных) периодов	40
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	плановый срок (дата) погашения кредита (займа): 40% номинальной стоимости 15.02.2013, 20% номинальной стоимости 15.02.2015, 20% номинальной стоимости 15.02.2016, 20% номинальной стоимости 15.02.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	фактический срок погашения: 40% номинальной стоимости 15.02.2013
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Вид и идентификационные признаки обязательства	
8. облигации серии А10, 4-10-00739-А	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора	Приобретатели ценных бумаг выпуска,

(займодавца)	
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	6000000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	6000000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	3992
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	8,05
Количество процентных (купонных) периодов	43
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	плановый срок (дата) погашения кредита (займа): 50% номинальной стоимости 15.11.2014, 25% номинальной стоимости 15.11.2016, 25% номинальной стоимости 15.11.2018
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	-
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Вид и идентификационные признаки обязательства	
9. Облигации серии А11, 4-11-00739-А	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	10000000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	10000000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	4611
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	8,20
Количество процентных (купонных) периодов	50
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	плановый срок (дата) погашения кредита (займа): 30% номинальной стоимости 15.09.2015, 20% номинальной стоимости 15.09.2016, 20% номинальной стоимости 15.09.2017, 10% номинальной стоимости 15.09.2018, 10% номинальной стоимости 15.09.2019, 10% номинальной стоимости 15.09.2020
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	-
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Вид и идентификационные признаки обязательства	
10. Облигации серии A12, 4-12-00739-A	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	7000000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	7000000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	1571
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	Размер купона = $R_j + 2,5\% R_j$ - ставка рефинансирования ЦБ РФ, установленная за 1 (Один) рабочий день, предшествующий дате начала j-того купонного периода.
Количество процентных (купонных) периодов	8
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	15.12.2013
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	-
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Вид и идентификационные признаки обязательства	
11. Облигации серии A13, 4-13-00739-A	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	7000000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	7000000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	3153
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	Размер купона = $R_j + 2,5\% R_j$ - ставка рефинансирования ЦБ РФ, установленная за 1 (Один) рабочий день, предшествующий дате начала j-того купонного периода.
Количество процентных (купонных) периодов	17
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	15.04.2018
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	-
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Вид и идентификационные признаки обязательства	
12. Облигации серии A14, 4-14-00739-A	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	7000000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	7000000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	5009
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	Размер купона $=R_j+2,5\%$ R_j - ставка рефинансирования ЦБ РФ, установленная за 1 (Один) рабочий день, предшествующий дате начала j-того купонного периода.
Количество процентных (купонных) периодов	27
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	15.05.2023
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	-
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Вид и идентификационные признаки обязательства	
13. Облигации серии A15, 4-15-00739-A	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	7000000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	7000000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	6959
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	Размер купона $=R_j+2,5\%$ R_j - ставка рефинансирования ЦБ РФ, установленная за 1 (Один) рабочий день, предшествующий дате начала j-того купонного периода.
Количество процентных (купонных) периодов	38
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	15.09.2028
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	-
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

усмотрению	
------------	--

Вид и идентификационные признаки обязательства	
14. Облигации серии A16, 4-16-00739-A	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	10000000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	10000000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	4095
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	8,25
Количество процентных (купонных) периодов	43
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	плановый срок (дата) погашения кредита (займа): 40% номинальной стоимости 15.09.2017, 35% номинальной стоимости 15.09.2019, 15% номинальной стоимости 15.09.2020, 10% номинальной стоимости 15.09.2021
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	-
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Вид и идентификационные признаки обязательства	
15. Облигации серии A17, 4-17-00739-A	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	8000000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	8000000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	4083
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9,05
Количество процентных (купонных) периодов	45
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	плановый срок (дата) погашения кредита (займа): 40% номинальной стоимости 15.04.2019, 25% номинальной стоимости 15.04.2020, 20% номинальной стоимости 15.04.2021, 15% номинальной стоимости 15.04.2022
Фактический срок (дата) погашения	-

кредита (займа)	
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Вид и идентификационные признаки обязательства	
16. Облигации серии A18, 4-18-00739-A	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	7000000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	7000000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	4484
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	8 ¹
Количество процентных (купонных) периодов	50
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	плановый срок (дата) погашения кредита (займа): 30% номинальной стоимости 15.07.2020, 20% номинальной стоимости 15.07.2021, 20% номинальной стоимости 15.07.2022, 30% номинальной стоимости 15.07.2023
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	-
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Вид и идентификационные признаки обязательства	
17. Облигации серии A19, 4-19-00739-A	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	6000000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	6000000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	4959
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	7,70 ²
Количество процентных (купонных) периодов	55
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	плановый срок (дата) погашения кредита (займа): 20% номинальной стоимости 15.11.2021, 20% номинальной

	стоимости 15.11.2022, 20% номинальной стоимости 15.11.2023, 40% номинальной стоимости 15.11.2024
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	-
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Вид и идентификационные признаки обязательства	
18. Облигации серии A20, 4-20-00739-A	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	5000000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	5000000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	6196
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	8,60
Количество процентных (купонных) периодов	67
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	плановый срок (дата) погашения кредита (займа): 40% номинальной стоимости 15.12.2025, 30% номинальной стоимости 15.12.2026, 30% номинальной стоимости 15.12.2027
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	-
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Вид и идентификационные признаки обязательства	
19. облигации серии A21, 4-21-00739-A	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	15000000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	15000000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	2868
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	8,8
Количество процентных (купонных) периодов	32
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных	Нет

просрочек и их размер в днях	
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	плановый срок (дата) погашения кредита (займа): 20% номинальной стоимости 15.02.2014, 20% номинальной стоимости 15.02.2015, 15% номинальной стоимости 15.02.2016, 15% номинальной стоимости 15.02.2017, 15% номинальной стоимости 15.02.2019, 15% номинальной стоимости 15.02.2020
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	-
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Вид и идентификационные признаки обязательства	
20. Облигации серии A22, 4-22-00739-A	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	15000000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	15000000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	4491
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	7,7 ³
Количество процентных (купонных) периодов	49
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	плановый срок (дата) погашения кредита (займа): 15% номинальной стоимости 15.07.2016, 15% номинальной стоимости 15.07.2017, 20% номинальной стоимости 15.07.2019, 20% номинальной стоимости 15.07.2020, 10% номинальной стоимости 15.07.2021, 10% номинальной стоимости 15.07.2022, 10% номинальной стоимости 15.07.2024
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	-
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Вид и идентификационные признаки обязательства	
21. Облигации серии A23, 4-23-00739-A	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	14000000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	14000000 RUR X 1000

Срок кредита (займа), (дней)	6583
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	7,94 ⁴
Количество процентных (купонных) периодов	71
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	плановый срок (дата) погашения кредита (займа): 10% номинальной стоимости 15.12.2017, 20% номинальной стоимости 15.12.2018, 20% номинальной стоимости 15.12.2021, 10% номинальной стоимости 15.12.2022, 10% номинальной стоимости 15.12.2023; 10% номинальной стоимости 15.12.2025, 5% номинальной стоимости 15.12.2026; 5% номинальной стоимости 15.12.2027; 5% номинальной стоимости 15.12.2028, 5% номинальной стоимости 15.12.2029
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	-
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-
Вид и идентификационные признаки обязательства	
22. Облигации серии A24, 4-24-00739-A	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	6000000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	6000000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	3618
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	8,25 ⁵
Количество процентных (купонных) периодов	37
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	плановый срок (дата) погашения кредита (займа): 10% номинальной стоимости 15.12.2017, 20% номинальной стоимости 15.12.2018, 20% номинальной стоимости 15.12.2021, 10% номинальной стоимости 15.12.2022, 10% номинальной стоимости 15.12.2023; 10% номинальной стоимости 15.12.2025, 5% номинальной стоимости 15.12.2026; 5% номинальной стоимости 15.12.2027; 5% номинальной стоимости 15.12.2028, 5% номинальной стоимости 15.12.2029
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	-
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

¹Ставка установлена на купонные периоды с 1 по 21. Ставка купона с 22 купонного периода по 50 купонный период определяется эмитентом в соответствии с порядком, установленным эмиссионными документами.

²Ставка установлена на купонные периоды с 1 по 17. Ставка купона с 18 купонного периода по 55 купонный период определяется эмитентом в

соответствии с порядком, установленным эмиссионными документами.

³Ставка установлена на 1-5 купонные периоды. Ставка купона с 6 купонного периода по 49 купонный период определяется эмитентом в соответствии с порядком, установленным эмиссионными документами.

⁴Ставка установлена на 1-5 купонные периоды. Ставка купона с 6 купонного периода по 71 купонный период определяется эмитентом в соответствии с порядком, установленным эмиссионными документами.

⁵Ставка установлена на купонные периоды с 1 по 9. Ставка купона с 10 купонного периода по 37 купонный период определяется эмитентом в соответствии с порядком, установленным эмиссионными документами.

2.3.3. Обязательства Эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	1 кв. 2013
Общая сумма обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения	11 395 920
Общая сумма обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил обеспечение, с учетом ограниченной ответственности эмитента по такому обязательству третьего лица, определяемой исходя из условий обеспечения и фактического остатка задолженности по обязательству третьего лица	11 395 920
В том числе в форме залога или поручительства	11 395 920

Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного за период с даты начала текущего финансового года и до даты окончания отчетного квартала третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего заверченного отчетного периода, предшествующего предоставлению обеспечения: *Указанные обязательства в данном отчетном периоде не возникали.*

Информация об общей сумме обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения и общей сумме обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства на дату окончания отчетного периода:

Общая сумма обязательств Эмитента из предоставленного им обеспечения и общая сумма обязательств третьих лиц, по которым Эмитент предоставил третьим лицам обеспечение в форме поручительства, составляет 11 395 920 тыс. рублей:

- Эмитент заключил с ООО «ТМФ РУС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «ПИА АИЖК» ответственность по договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа, заключенному между ЗАО «ПИА АИЖК» и ООО «ТМФ РУС», в части оплаты услуг ООО «ТМФ РУС», оказываемых ЗАО «ПИА АИЖК» в соответствии с договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «ТМФ РУС», в связи с исполнением его обязанностей по договору;
- Эмитент заключил с ООО «ТМФ РУС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «ВИА АИЖК» ответственность по договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа, заключенному между ЗАО «ВИА АИЖК» и ООО «ТМФ РУС», в части оплаты услуг ООО «ТМФ РУС», оказываемых ЗАО «ВИА АИЖК» в соответствии с договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «ТМФ РУС», в связи с исполнением его обязанностей по договору;
- Эмитент заключил с ООО «РМА СЕРВИС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «ВИА АИЖК» ответственность по договору об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета, заключенному между ЗАО «ВИА АИЖК» и ООО «РМА СЕРВИС», в части оплаты услуг ООО «РМА СЕРВИС», оказываемых ЗАО «ВИА АИЖК» в соответствии с договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «РМА СЕРВИС», в связи с исполнением его обязанностей по договору;
- Эмитент заключил с ООО «ТМФ РУС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1»

ответственность по договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа, заключенному между ЗАО «Ипотечные агент АИЖК 2008-1» и ООО «ТМФ РУС», в части оплаты услуг ООО «ТМФ РУС», оказываемых ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1» в соответствии с договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «ТМФ РУС», в связи с исполнением его обязанностей по договору;

- Эмитент заключил с ООО «РМА СЕРВИС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1» ответственность по договору об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета, заключенному между ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1» и ООО «РМА СЕРВИС», в части оплаты услуг ООО «РМА СЕРВИС», оказываемых ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1» в соответствии с договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «РМА СЕРВИС», в связи с исполнением его обязанностей по договору;

- Эмитент заключил с ООО «ТМФ РУС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2010-1» ответственность по договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа, заключенному между ЗАО «Ипотечные агент АИЖК 2010-1» и ООО «ТМФ РУС», в части оплаты услуг ООО «ТМФ РУС», оказываемых ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2010-1» в соответствии с договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «ТМФ РУС», в связи с исполнением его обязанностей по договору;

- Эмитент заключил с ООО «РМА СЕРВИС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2010-1» ответственность по договору об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета, заключенному между ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2010-1» и ООО «РМА СЕРВИС», в части оплаты услуг ООО «РМА СЕРВИС», оказываемых ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2010-1» в соответствии с договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «РМА СЕРВИС», в связи с исполнением его обязанностей по договору;

- Эмитент заключил с ООО «ТМФ РУС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-2» ответственность по договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа, заключенному между ЗАО «Ипотечные агент АИЖК 2011-2» и ООО «ТМФ РУС», в части оплаты услуг ООО «ТМФ РУС», оказываемых ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-2» в соответствии с договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «ТМФ РУС», в связи с исполнением его обязанностей по договору;

- Эмитент заключил с ООО «РМА СЕРВИС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-2» ответственность по договору об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета, заключенному между ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-2» и ООО «РМА СЕРВИС», в части оплаты услуг ООО «РМА СЕРВИС», оказываемых ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-2» в соответствии с договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «РМА СЕРВИС», в связи с исполнением его обязанностей по договору;

- Эмитент заключил с ЗАО «Ипотечный агент МБРР» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент отвечает перед владельцами жилищных облигаций с ипотечным покрытием класса "А" ЗАО «Ипотечный агент МБРР» в объеме неисполненных ЗАО «Ипотечный агент МБРР» обязательств по выплате остатка непогашенной номинальной стоимости, купонного дохода, а также причитающихся к выплате штрафных санкций за просрочку платежа по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса "А" ЗАО «Ипотечный агент МБРР». Обязательство Эмитента распространяется только на случаи дефолта по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса "А" ЗАО «Ипотечный агент МБРР»;

- Эмитент заключил с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-1» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент отвечает перед владельцами жилищных облигаций с ипотечным покрытием класса "А1/11" и класса "А2/11" ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-1» в объеме неисполненных ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-1» обязательств по выплате остатка непогашенной номинальной стоимости, купонного дохода, а также причитающихся к выплате штрафных санкций за просрочку платежа по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса "А1/11" и класса "А2/11" ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-1». Обязательство Эмитента распространяется только на случаи

дефолта по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса "A1/11" и класса "A2/11" ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-1»;

- Эмитент заключил с ОАО «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов» договор о предоставлении поручительства, в соответствии с которым Эмитент предоставил владельцам неконвертируемых документарных купонных облигаций ОАО «АРИЖК» на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением в количестве 1 200 000 (Один миллион двести тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения 20 декабря 2030 года (далее - Облигации) поручительство за исполнение ОАО «АРИЖК» следующих обязательств: выплата владельцам Облигаций непогашенной части номинальной стоимости Облигаций при погашении (досрочном погашении) непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, выплата купонного дохода по Облигациям, а также приобретение Облигаций по требованию их владельцев или по соглашению с их владельцами в случае принятия уполномоченным органом управления ОАО «АРИЖК» решения о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами, в порядке и в сроки, установленные эмиссионными документами;
- Эмитент заключил с ООО «ТМФ РУС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2012-1» ответственность по договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа, заключенному между ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2012-1» и ООО «ТМФ РУС», в части оплаты услуг ООО «ТМФ РУС», оказываемых ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2012-1» в соответствии с договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «ТМФ РУС», в связи с исполнением его обязанностей по договору;
- Эмитент заключил с ООО «РМА СЕРВИС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2012-1» ответственность по договору об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета, заключенному между ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2012-1» и ООО «РМА СЕРВИС», в части оплаты услуг ООО «РМА СЕРВИС», оказываемых ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2012-1» в соответствии с договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «РМА СЕРВИС», в связи с исполнением его обязанностей по договору.
- Эмитент заключил с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-1» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент отвечает перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием класса "A1/12" и класса "A2/12" ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-1» в объеме неисполненных ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-1» обязательств по выплате остатка непогашенной номинальной стоимости, купонного дохода, а также процентов за несвоевременное исполнение обязательств по облигациям с ипотечным покрытием класса "A1/12" и класса "A2/12" ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-1»;
- Эмитент заключил с ЗАО «Ипотечный агент БЖФ-1» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент отвечает перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием класса "А" ЗАО «Ипотечный агент БЖФ-1» в объеме неисполненных ЗАО «Ипотечный агент БЖФ-1» обязательств по выплате остатка непогашенной номинальной стоимости, купонного дохода, а также процентов за несвоевременное исполнение обязательств по облигациям с ипотечным покрытием класса "А" ЗАО «Ипотечный агент БЖФ-1»;
- Эмитент заключил с ЗАО «Ипотечный агент ФОРА» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент отвечает перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием класса "А" ЗАО «Ипотечный агент ФОРА» в объеме неисполненных ЗАО «Ипотечный агент ФОРА» обязательств по выплате остатка непогашенной номинальной стоимости, купонного дохода, а также процентов за несвоевременное исполнение обязательств по облигациям с ипотечным покрытием класса "А" ЗАО «Ипотечный агент ФОРА».

2.3.4. Прочие обязательства Эмитента.

Соглашения Эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии Эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах:

1) По состоянию на 31.03.2013 по долгосрочным договорам, заключенным Эмитентом с региональными операторами (сервисными агентствами) и банками - первичными кредиторами,

получены предложения по рефинансированию ипотечных кредитов в период с апреля по декабрь 2013 года на общую сумму 42,09 млрд рублей.

2) Эмитент реализует программы по приобретению облигаций с ипотечным покрытием. Программы разработаны с целью развития российского рынка ипотечного жилищного кредитования и рынка ипотечных ценных бумаг. Условиями программ предусмотрено обязательство Эмитента по выкупу неразмещенных рыночным инвестором облигаций старшего транша с кредитным рейтингом не ниже инвестиционного уровня или имеющих поручительство Эмитента, позволяющим им войти в Ломбардный список ЦБ РФ. Обязательство возникает после заключения соответствующего договора. На накопление ипотечного покрытия и завершение сделки секьюритизации Эмитент готов предоставить промежуточное финансирование (целевые займы). По состоянию на 31.03.2013 объем заключенных и неисполненных контрактов на выкуп старших траншей по облигациям с ипотечным покрытием составил 45,67 млрд рублей, с исполнением в период с апреля 2013 года по декабрь 2014 года.

Факторы, при которых упомянутые выше обязательства могут повлечь перечисленные изменения и вероятность их возникновения:

1) Исполнение указанных договоров относится к основной деятельности Эмитента и не несет негативных последствий для финансового состояния Эмитента. Выкуп закладных на основании данных договоров соответствует направлению целевого использования средств облигационных займов, привлекаемых Эмитентом под государственные гарантии РФ.

Эмитент вступает в данные соглашения (договоры) с региональными операторами (сервисными агентами) и банками - первичными кредиторами (поставщиками закладных) с целью формирования среднесрочного плана выкупа закладных на предстоящий год или иной период времени.

В целях снижения возникновения вероятных убытков, связанных с исполнением указанных соглашений, Эмитентом разработаны, утверждены и введены в действие Стандарты процедур выдачи, рефинансирования и сопровождения ипотечных кредитов (займов) (далее – Стандарты). В соответствии со Стандартами Эмитент проводит аккредитацию партнеров (преддоговорной отбор) - участников ипотечных сделок, подписывает соглашение о сотрудничестве, предварительно согласовывает основные условия договора купли-продажи закладных и договора опционов по выкупу закладных. После выполнения условий Стандартов Эмитентом подписывается договор купли-продажи закладных с контрагентами по сделке на определенный в договоре объем и срок. Поставка закладных осуществляется по графику, прилагаемому к договору купли-продажи закладных.

В рамках данных соглашений Эмитент сталкивается с кредитным риском в части возможного дефолта контрагента и риска непоставки закладных в объеме и сроки, предусмотренные договором купли-продажи. Эмитентом разработана система внутренних рейтингов контрагентов, которая позволяет более точно и своевременно оценивать финансовое состояние контрагентов и оптимизировать структуру портфеля закладных в целях снижения совокупного кредитного риска. Также Эмитент на регулярной основе осуществляет мониторинг финансового состояния контрагентов. На основе исторических данных по качеству поставок того или иного контрагента (в т.ч. уровень просроченной задолженности по поставленным закладным), а также иных показателей работы контрагента Эмитент устанавливает максимальный лимит по договору купли-продажи закладных на контрагента.

Возможный риск непоставки закладных Эмитент минимизирует путем наличия широкой географической диверсификации, большим числом постоянных контрагентов по договорам купли-продажи закладных и осуществления постоянного мониторинга текущего исполнения по заключенным договорам с возможностью перераспределения объемов между контрагентами или привлечения новых партнеров. Кроме того, в случае непоставки установленного договором минимального объема закладных, предусмотрены штрафные санкции, снижающие вероятные убытки Эмитента.

2) Программы разработаны с целью развития российского рынка ипотечного жилищного кредитования и рынка ипотечных ценных бумаг. Условиями программ предусмотрено обязательство Эмитента по выкупу неразмещенных рыночным инвестором облигаций старшего транша. Исполнение указанных договоров осуществляется Эмитентом в рамках

уставной деятельности и не несет негативных последствий для финансового состояния Эмитента.

Контрагентами Эмитента по данным договорам выступают оригинаторы (кредитные и некредитные организации, специализирующиеся на выдаче ипотечных кредитов), организаторы (профессиональные участники рынка ценных бумаг, оказывающие услуги по организации выпуска), а также специально созданные юридические компании, являющиеся эмитентами выпусков (при наличии).

Учитывая долгосрочный характер принятых обязательств по выкупу старших траншей ипотечных облигаций по фиксированной ставке в будущем (на срок до 1,5 - 2 лет) Эмитент подвержен следующим рискам:

Риск изменения процентных ставок. В целях его снижения Эмитентом была разработана модель ценообразования, предусматривающая выплату комиссии, размер которой, позволяет частично компенсировать процентный риск при росте рыночных ставок.

Риск ликвидности. В целях снижения данного риска Эмитент имеет значительный объем открытых кредитных линий и лимитов по сделкам РЕПО.

Риск возникновения вероятных убытков, связанных с неисполнением обязательств по возврату целевых займов. Данный риск минимизируется установкой лимитов кредитного риска и мониторингом финансового состояния получателя займа или наличием залогового обеспечения. Эмитент осуществляет контроль за целевым использованием средств займа и накоплением будущего ипотечного покрытия.

Причины заключения эмитентом данных соглашений, предполагаемая выгода эмитента от этих соглашений и причины, по которым данные соглашения не отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента:

Причиной, по которой данные соглашения (договоры, контракты) не отражены на балансе Эмитента, является то, что они представляют собой соглашения между Эмитентом и региональными операторами (сервисными агентами), банками - первичными кредиторами (поставщиками закладных), а также организаторами сделок и оригинаторами ипотечных кредитов о будущем приобретении облигаций с ипотечным покрытием на будущую поставку закладных (приобретении облигаций с ипотечным покрытием) и содержат информацию о предельном объеме предполагаемых к поставке закладных/ипотечных ценных бумаг.

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Политика Эмитента в области управления рисками:

Политика Эмитента в области управления рисками предполагает постоянный мониторинг конъюнктуры и областей возникновения потенциальных рисков, а также выполнение комплекса превентивных мер (в том числе контрольных), направленных на предупреждение и минимизацию последствий негативного влияния рисков на деятельность Эмитента.

В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.

Таким образом, инвесторам, принимающим соответствующие инвестиционные решения, не рекомендуется использовать только приведенную в данном пункте информацию о рисках, поскольку она не может служить основой для независимых и конкретных рекомендаций, специально подготовленных исходя из требований инвесторов, инвестиционных целей, опыта, знаний и иных существенных обстоятельств инвесторов.

2.4.1. Отраслевые риски.

Описание влияния возможного ухудшения ситуации в отрасли Эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам. Описание наиболее значимых, по мнению

Эмитента, возможных изменений в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемых действий Эмитента в этом случае:

1. Кредитный риск

а) Риск дефолта закладной

Данный риск связан с неспособностью или нежеланием выполнения заемщиками обязательств по ипотечным кредитам (займам), что может негативно отразиться на финансовом состоянии Эмитента. Дефолт закладной может быть вызван как снижением доходов заемщиков, так и увеличением их расходов. При этом следует отметить, что снижение доходов заемщиков может быть вызвано как внутренними факторами (снижение зарплаты одного из созаемщиков и др.), так и внешними факторами (неблагоприятная макроэкономическая ситуация в стране).

В целях минимизации рисков, связанных с жизнью и потерей трудоспособности заемщиков, а также утратой и повреждением предмета ипотеки, Эмитент также использует механизм страхования, выступая выгодоприобретателем по договорам страхования.

Портфель закладных по состоянию на 31.03.2013 года выглядит следующим образом:

	Общая сумма остатка основного долга, тыс. руб.	в том числе с просрочкой аннуитетного платежа							
		от 30 до 90 дней		от 90 до 180 дней		свыше 180 дней		итого свыше 30 дней	
		тыс. руб.	в % от общей суммы остатка основного долга	тыс. руб.	в % от общей суммы остатка основного долга	тыс. руб.	в % от общей суммы остатка основного долга	тыс. руб.	в % от общей суммы остатка основного долга
Закладные, находящиеся на сопровождении ОАО «АИЖК» ¹	192 300 064	1 562 629	0.81	846 900	0.44	5 567 937	2.90	7 977 466	4.15

¹Информация по закладным, находящимся на сопровождении ОАО «АИЖК», с учетом закладных, находящихся на балансе и проданных в рамках выпусков облигаций с ипотечным покрытием, по состоянию на 31.03.2013 представлена по продуктам «Стандартный ипотечный кредит», «Новостройка», «Военная ипотека», «Материнский (семейный) капитал», «Молодые учителя», «Переменная ставка», «Молодые учёные», «Арендное жильё». Указанный портфель закладных не включает закладные, проданные в ОАО «АИЖК».

Используемый алгоритм расчёта уровня просроченной задолженности основан на международных стандартах финансовой отчетности (МСФО). Значение просроченной задолженности рассчитывается как отношение суммарного остатка основного долга по кредитам с просрочкой свыше одного платежного периода к общему объему задолженности по кредитному портфелю (информация представлена в таблице выше).

Превалирующую долю кредитов с просроченными платежами в категории «свыше 180 дней» Эмитент связывает с длительностью процедур обращения взыскания и особенностью практики судопроизводства в отдельных регионах Российской Федерации. Средний срок обращения взыскания на заложенное имущество составляет около 2 лет.

В целях управления просроченной задолженностью Эмитент проводит работу по совершенствованию процедур сопровождения закладных, в том числе определяя целесообразность предоставления рассрочки либо отсрочки по уплате аннуитетных платежей отдельным категориям заемщиков.

В целях снижения кредитного риска в портфеле закладных в 2009-2012 годах Эмитент ужесточил условия рефинансирования ипотечных кредитов/займов:

- принято решение о приостановлении с 01.01.2011 рефинансирования закладных, предметом ипотеки по которым выступают индивидуальные жилые дома с земельными участками, ввиду наличия повышенного риска данных закладных;*

- *принято решение о дифференциации максимальных сумм кредитов/займов для разных типов продуктов в зависимости от коэффициента Кредит/Залог (далее – К/З) и группы регионов. Данное условие действует с 01.02.2011 и подлежит регулярному пересмотру;*
- *в настоящее время Эмитент осуществляет выкуп закладных с коэффициентом К/З выше 70% по всем своим основным программам при условии наличия ипотечного страхования, за исключением отдельных продуктов; выкуп закладных, выданных по программе «Новостройка», осуществляется при значении коэффициента К/З не выше 80%; выкуп закладных, предметом ипотеки по которым выступает объект, расположенный на территории комплексной малоэтажной застройки, осуществляется при значении коэффициента К/З не выше 70% ;*
- *с 01.01.2012 для поставщиков закладных внедрена система штрафных санкций и регресса в случае наступления раннего дефолта по кредиту/займу в течение 18 месяцев с даты его выдачи. Величина штрафа зависит от соотношения стоимости залога к задолженности и срока «выдержки» кредита с момента выдачи до события «дефолт»;*
- *Эмитентом в марте 2012 года были введены дополнительные проверки достоверности данных, содержащихся в кредитных делах выкупаемых закладных. Для проведения проверок используются базы данных, созданные на основе проведенного анализа сопровождаемого Эмитентом портфеля, открытые источники информации, также организовано взаимодействие с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), Национальным бюро кредитных историй, в рамках проверки информации о зарегистрированных правах на недвижимость и информации по заёмщикам. Разработана и утверждена 04.04.2012 Правлением Эмитента Политика по управлению риском потерь от недостоверной информации в кредитных делах и/или недобросовестных действий участников ипотечной сделки. Разработаны и внедрены в работу ряд регламентов и инструкций, определяющих порядок проведения проверок, процедур мероприятий и раскрытия информации, связанных с выявлением недостоверных данных;*
- *Разработана и утверждена методика рейтингования поставщиков, а также индивидуальные условия рефинансирования, которые будут применяться к сделкам рефинансирования в 2013 году. Существенное влияние на рейтинг будет оказывать качество поставляемых закладных и особенно выявление признаков недостоверности данных.*

В целях повышения финансовой устойчивости Эмитент оценивает размер ожидаемых и непредвиденных убытков в результате дефолтов закладных, формируя резервы на покрытие возможных убытков. При формировании резервов Эмитент использует консервативный подход, учитывая вероятность падения цен на недвижимость, концентрацию портфеля по региональному признаку, срок судебных процедур. Достаточность сформированных резервов подтверждается мнением независимых аудиторов.

б) Риск контрагентов

Данный риск связан с неспособностью исполнения обязательств по договорам обслуживания ипотечных кредитов региональными операторами (сервисными агентами).

Эмитент в целях нивелирования данного риска в течение 2-х лет осуществил переход на систему сопровождения, при которой аннуитетные платежи заемщиков поступают напрямую на расчетные счета Эмитента, минуя счета региональных операторов и сервисных агентов. Аккумуляция платежей заемщиков происходит на счетах банков, удовлетворяющих установленным Эмитентом критериям. Сбор платежей осуществляется сетью региональных рядов банков, в том числе с использованием систем перевода платежей. Перечисление платежей на расчетные счета Эмитента происходит ежедневно.

Таким образом, кредитные риски на контрагентов минимизированы. Вместе с тем, Эмитент в целях управления операционными рисками, связанными с сопровождением закладных, осуществляет мониторинг финансового состояния контрагентов, определяя целесообразность передачи на обслуживание портфелей закладных от одного контрагента

другому. Сформированная сеть сервисных компаний позволяет осуществлять передачу портфеля от одной сервисной компании к другой в течение месяца.

Кроме этого, Эмитентом разработана система внутренних рейтингов, в том числе рейтинг поставщиков закладных, которые позволяют более точно и своевременно оценивать финансовое состояние контрагентов и оптимизировать структуру портфеля закладных в целях снижения совокупного кредитного риска.

Другой важный вид риска контрагентов касается возможного неисполнения кредитными организациями обязательств по возврату денежных средств, предоставленных в рамках Программы по стимулированию предоставления кредитов на цели строительства и приобретения жилья (далее - Программа Стимул). В рамках данной программы Эмитент предоставляет займы кредитным организациям на залоговой и беззалоговой основе на срок не более 2-х лет. Для управления данным риском Эмитент использует собственные методики для определения внутреннего рейтинга, расчета лимита кредитного риска и определения срока и условий предоставления займов. Ежеквартально Эмитент осуществляет мониторинг финансового состояния кредитных организаций – участников Программы Стимул по указанным выше методикам в целях минимизации риска контрагента по Программе Стимул. В случае ухудшения финансового состояния и наличия негативных факторов, способных повлиять на деятельность кредитных организаций – участников Программы Стимул, возможно расторжение договора либо изменение условий предоставления займа.

С целью усовершенствования условий и механизмов приобретения облигаций с ипотечным покрытием, направленных на развитие российского рынка ипотечного жилищного кредитования и рынка ипотечных ценных бумаг, Эмитентом запущена программа, которая определяет условия реализации, основные принципы и механизмы приобретения облигаций с ипотечным покрытием, требования к участникам Программы, порядку их взаимодействия. Данной программой предусмотрено промежуточное финансирование которое может быть предоставлено на цели накопления пула ипотечных кредитов (выданных или приобретенных в течение промежуточного финансирования).

Основные риски по данной программе:

- Невозврат займов контрагентами;
- Риск раннего дефолта закладных, находящихся в обеспечении, в результате некачественного андеррайтинга.

Эффективными инструментами управления рисками контрагентами по данной программе являются: установление лимитов по объемам и срокам предоставляемых средств в зависимости от кредитоспособности контрагентов; установление периодичности мониторинга финансового положения контрагентов; оценка процедур андеррайтинга.

Кредитный риск по портфелю ИЦБ оценивается как очень низкий, т.к. осуществляется выкуп старшего транша, исполнение обязательств, по которому предусматривается в первую очередь и имеющего рейтинг инвестиционного уровня или поручительство ОАО «АИЖК», а также имеется обеспечение в виде ипотечного покрытия. Выкупаемые Эмитентом ИЦБ предусматривают наличие залога (ИЦБ с ипотечным покрытием) недвижимого жилого имущества, которые оформлены закладной.

Необходимо отметить, что еще одним важным риском для Эмитента является риск неисполнения обязательств контрагентами при размещении временно свободных денежных средств на депозиты. В рамках управления кредитным риском на банки – контрагенты предусмотрены разграничения срока действия лимитов и объемы перечислений в зависимости от внутреннего кредитного рейтинга, присвоенного банку – контрагенту.

Дополнительно в рамках управления кредитным риском, при размещении денежных средств Эмитента на депозиты предусмотрено право о досрочном истребовании.

Описание рисков, связанных с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам. Описание рисков, связанных с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Эмитента (отдельно на

внутреннем и внешнем рынках), их влияние на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам.

2. Риск падения цен на рынке недвижимости

Падение цен на жилье или снижение ликвидности недвижимости может привести к ухудшению качества обеспечения ипотечных кредитов, составляющих инвестиционный портфель Эмитента. В этом случае при обращении взыскания залогодержатель (Эмитент) может не полностью удовлетворить свои требования по закладным.

Снижение вероятных убытков, связанных с дефолтами закладных, регулируется коэффициентом К/З, т.е. соотношением суммы предоставленного кредита к оценочной стоимости жилья в залоге. По состоянию на 31.03.2013 средневзвешенное значение коэффициента кредита к залому на момент выдачи кредита по сопровождаемому портфелю закладных составляет 67%. По мере погашения кредита влияние данного риска, применительно к отдельной закладной, сокращается.

Эмитент на регулярной основе осуществляет мониторинг динамики цен на недвижимость в региональном разрезе. При этом используются как данные Росстата, так и статистическая информация из других источников. В настоящее время в большинстве регионов Российской Федерации наблюдается стабилизация цен на недвижимость.

При падении цен на недвижимость у некоторой части заемщиков текущий остаток основного долга (ООД) по кредиту может оказаться выше рыночной стоимости предмета залога (negative equity). Эмитент постоянно проводит переоценку текущего К/З по портфелю Эмитента с учетом динамики цен на недвижимость и амортизации кредита.

Снижение цен на недвижимость, равно как и ожидание их снижения, провоцируют заемщиков пропускать платежи. Вероятность дефолта среди таких заемщиков будет зависеть от продолжительности периода снижения цен, величины negative equity, процентной ставки по кредиту, уровня безработицы и других факторов. Очевидно, что доля дефолтов будет ниже среди тех заемщиков, для которых предмет залога является единственным жильем, и значительно выше среди тех заемщиков, которые использовали покупку квартиры в качестве способа вложения денежных средств («инвестиционные» квартиры).

В целом, риск падения цен на недвижимость оценивается на уровне «ниже среднего».

В целях снижения возможного убытка Эмитента, который может возникнуть в результате дефолта заемщика и недостаточности денежных средств от продажи заложенной недвижимости, Эмитент осуществляет выкуп закладных по основным ипотечным продуктам с коэффициентом К/З выше 70% только при наличии ипотечного страхования - страхования ответственности заемщика или страхования финансового риска кредитора. Основной целью ипотечного страхования является покрытие рисков, вызванных такими факторами, как: неспособность и/или нежелание заемщика возратить долг (дефолт), падение рыночной стоимости предмета ипотеки в случае его реализации, общий кризис рынка недвижимости, местные/региональные спады.

3. Риск обесценения недвижимости

По состоянию на 31.12.2012 на балансе Эмитента находилось объектов недвижимости на общую сумму 1 918 млн рублей. По состоянию на 31.03.2013 на балансе Эмитента находилось объектов недвижимости на общую сумму 1 963 млн рублей. Указанное имущество получено Эмитентом в процессе обращения взыскания на заложенное имущество. В настоящее время недвижимое имущество, полученное в результате взыскания, принимается на баланс Эмитента по его оценочной стоимости, уменьшенной на 25%. Однако, в соответствии с вступившим в законную силу 7 марта 2012 года Федеральным законом №405 от 06.12.2011 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части совершенствования порядка обращения взыскания на заложенное имущество», изменен порядок определения начальной продажной стоимости, которая теперь на 20% ниже оценочной. Таким образом в соответствии с вступившим 7 марта 2012 года в законную силу Федеральным законом №405 от 06.12.2011 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части

совершенствования порядка обращения взыскания на заложенное имущество» начиная с 2013 года часть недвижимого имущества, полученного в результате взыскания, принимается на баланс Эмитента с дисконтом в 40% от его оценочной стоимости (т.е. изначально цена снижена на 20%, а затем от полученной суммы вычитается еще 25%). Цена недвижимого имущества устанавливается постановлением Управления Федеральной службы судебных приставов, а также указывается в акте о передаче имущества Эмитенту.

Объекты недвижимого имущества предназначены для продажи. Эмитентом реализуется поступившее недвижимое имущество со средним дисконтом около 5,7% от его балансовой стоимости.

Объекты недвижимого имущества расположены в районах Российской Федерации, удаленных от местонахождения Эмитента, что может повлечь за собой сложности оперативного документооборота, сопровождения и сохранности данных объектов.

Эмитент имеет право собственности на указанные объекты недвижимости, однако сталкивается со сложностями их оперативной продажи в силу юридических и физических обременений. Так как объекты недвижимого имущества зачастую находятся в некачественном состоянии, оставленном бывшими заемщиками, Эмитент оценивает риск быстрого физического износа и потери стоимости данного жилья как высокий. Затраты на содержание объектов недвижимости составляют порядка 5% от стоимости объекта в год, включая налоговые выплаты, регистрационные действия, страхование, оплату коммунальных услуг и прочее.

В целях повышения эффективности управления недвижимым имуществом, находящимся на балансе у Эмитента, был создан ипотечный кредитный продукт «Продажа жилья с баланса», предполагающий кредитование под залог находящихся на балансе Эмитента объектов недвижимости в связи с реализацией кредитного риска заемщика. Продукт соответствует условиям «Стандартного ипотечного продукта», однако предоставляет более привлекательные ценовые условия получения кредита.

Исходя из предположения о среднем сроке нахождения объекта недвижимого имущества на балансе Эмитента в 3 года, размере операционных расходов в 5% от балансовой стоимости имущества и дисконте 5,7%, Эмитент оценивает ожидаемый убыток от владения недвижимым имуществом в размере не более 20,7% от балансовой стоимости недвижимого имущества.

Необходимо отметить, что Эмитентом застрахованы имущественные интересы, связанные с владением, пользованием и распоряжением недвижимым имуществом (исключая внутреннюю отделку и инженерное оборудование). Страховыми случаями признаются гибель или повреждение застрахованного имущества в результате следующих причин (страховых рисков): пожара, взрыва, стихийного бедствия, залива, гибели или повреждения в результате конструктивных дефектов, падения на застрахованное имущество летательных аппаратов или их частей, наезда (автотранспортного средства), противоправных действий третьих лиц.

Эмитент не осуществляет свою деятельность на внешнем рынке.

2.4.2. Страновые и региональные риски.

Описание рисков, связанных с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, при условии, что основная деятельность Эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний заверченный отчетный период, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала. Описание предполагаемых действий Эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность.

Страновые риски

Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, поэтому риски других стран непосредственно на деятельность Эмитента не влияют. Страновой риск Российской Федерации может определяться на основе рейтингов, устанавливаемых

независимыми рейтинговыми агентствами.

Описание рисков, связанных с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность.

В настоящее время Эмитент оценивает риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность (Российская Федерация) как незначительный.

Описание рисков, связанных с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.

Региональные риски

Региональные риски могут отрицательно повлиять на деятельность Эмитента, но в целом не окажут существенного воздействия. Это связано с достаточной региональной диверсификацией деятельности Эмитента. В целях снижения кредитного риска портфеля закладных Эмитентом разработана методика по оценке региональных рисков с учетом накопленной статистики и анализа оптимальной региональной структуры портфеля закладных.

2.4.3. Финансовые риски.

Описание подверженности Эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью Эмитента, либо в связи с хеджированием, осуществляемым Эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков. Описание подверженности финансового состояния Эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски). Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность Эмитента. Отражение инфляции на выплатах по ценным бумагам, указание критических, по мнению Эмитента, значений инфляции, а также предполагаемых действий Эмитента по уменьшению указанного риска.

1. Риск ликвидности

Риск ликвидности реализуется в ситуации, когда Эмитент не в состоянии в требуемом объеме выполнить свои обязательства.

Основной причиной возникновения риска ликвидности является дисбаланс входящих и исходящих денежных потоков.

Помимо текущих обязательств у Эмитента имеется ряд условных обязательств (опционов), исполнение которых увеличивает нагрузку на платежную позицию и может привести к потребности в дополнительной ликвидности. Специфика деятельности Эмитента состоит в том, что спрос на реализацию оферт Эмитента будет максимальным в условиях негативной рыночной конъюнктуры.

Имеющийся в настоящее время объем высоколиквидных активов обеспечивает безусловное исполнение обязательств Эмитента, таким образом, риск потери ликвидности незначителен и контролируется.

Для мониторинга состояния ликвидности Эмитент применяет двухуровневую систему показателей ликвидности, расчет которых осуществляется ежеквартально:

- Показатель первичной ликвидности - характеризует способность Эмитента исполнить свои безусловные обязательства за счет ожидаемых денежных поступлений от основной деятельности, т.е. от существующего портфеля ипотечных и финансовых активов, за вычетом операционных расходов;*

- Показатель вторичной ликвидности - характеризует способность Эмитента исполнить свои обязательства с учетом финансирования будущего бизнеса (выкупа залладных и ипотечных ценных бумаг).

Для каждого из приведенных показателей установлены нижние границы в рамках диапазонов срочности, которые сравниваются с полученными фактическими значениями.

По итогам 2012 года и за 1 квартал 2013 года показатели первичной и вторичной ликвидности характеризуют высокую способность Эмитента выполнять свои обязательства.

Для управления риском ликвидности Эмитентом осуществляется комплекс мероприятий:

- поддержание диверсифицированной структуры источников финансирования, состоящей из облигаций, кредитов и займов, средств, полученных от продажи залладных, операций по секьюритизации;
- финансовое планирование и моделирование параметров облигаций с учетом прогнозируемых денежных потоков для различных вариантов развития макроэкономической ситуации;
- поддержание портфеля высоколиквидных активов;
- моделирование показателей ликвидности для различных сценариев развития макроэкономической ситуации и соблюдение установленных индикативных границ показателей первичной и вторичной ликвидности;
- еженедельный мониторинг текущих поступлений и обязательств, недопущение снижения коэффициента текущей ликвидности ниже 1 на ближайшие 6 месяцев;
- формирование фонда погашения обязательств Эмитента за счет ежемесячных отчислений из средств аннуитетных поступлений.

2. Риск процентных ставок.

Эмитент осуществляет свою основную деятельность по рефинансированию залладных на основе среднесрочных договоров (на срок от 6 месяцев до 2 лет), в которых фиксируются основные параметры ипотечного кредита, включая процентную ставку. Процентный риск возникает, когда при изменении уровня рыночных процентных ставок изменяются потоки процентных платежей по активам и обязательствам. Таким образом, объектом управления процентным риском является величина чистого процентного дохода Эмитента. В условиях роста рыночных процентных ставок Эмитент может столкнуться с увеличением объемов исполнения внебалансовых обязательств, учитывая, что значительная часть этих обязательств носит характер длительных оферт с фиксированными процентными ставками, что может оказать дополнительное негативное влияние на чистый процентный доход.

Для снижения процентного риска Эмитент в настоящее время включает во все договоры купли-продажи залладных, за исключением договоров опционов, условие о возможности одностороннего пересмотра величины процентной ставки по рефинансируемым ипотечным кредитам в течение срока действия договора, которая распространяется на ипотечные кредиты, выданные спустя определенное время после даты пересмотра.

Наличие продуктов с переменной процентной ставкой является еще одним средством по управлению процентным риском, позволяя разделить процентный риск между кредитором и заемщиком. С 03.09.2012 в целях снижения процентного риска Эмитент унифицировал систему ценообразования ипотечных кредитов с фиксированными и плавающими процентными ставками по некоторым продуктам, в т.ч. по основному продукту Стандарт, введя комбинированную процентную ставку, в результате которой заемщик при получении кредита осуществляет выбор не между фиксированной и плавающей ставкой, а выбор первоначального периода фиксации процентной ставки, рассчитываемой в дальнейшем как сумма базовой части ставки и маржи. При этом у заемщика осталась, как и ранее, возможность фиксировать процентную ставку и на весь срок кредитования. При необходимости, Эмитент может хеджировать процентный риск производными

инструментами на короткие периоды.

Ценообразование продуктовой линейки Эмитента осуществляется согласно методике, учитывающей влияние на уровень процентных ставок текущей стоимости привлечения Эмитентом денежных средств, параметров кредита, операционных расходов, налогов, единоразовых комиссий, расходов на взыскание, а также основных макроэкономических факторов. Для сохранения прибыльности вложения в ипотечные активы Эмитент проводит на регулярной основе оценку актуальности как самой модели ценообразования, так и всех используемых в расчете параметров.

Результатом снижения рыночных процентных ставок является увеличение скорости досрочного погашения кредитов по закладным, что соответственно приводит к снижению входящего процентного потока и чистого процентного дохода. Для определения скорости досрочного погашения используется коэффициент CPR (Conditional Prepayment Rate), который представляет собой отношение величины досрочного погашения к величине остатка основного долга, уменьшенного на плановое погашение долга в годовом выражении. В марте 2013 года значение CPR по всему портфелю кредитных продуктов составило –9 %.

Для определения скорости досрочного погашения Эмитентом разработана модель досрочного погашения, реализованная на статистических данных поведения портфеля ипотечных кредитов Эмитента и учитывающая комбинацию нескольких факторов, в частности в модели учтены основные параметры кредита и набор макроэкономических факторов.

При определении параметров привлекаемых облигационных займов Эмитент учитывает прогноз досрочного погашения ипотечных кредитов и уровень дефолтов, что позволяет структурировать выпуски и снизить влияние процентного риска. Выпуск облигаций с разными сроками погашения, а также использование встроенного механизма офферт позволяет эффективно управлять процентным риском.

В целях развития российского рынка ипотечного жилищного кредитования и рынка ипотечных ценных бумаг Эмитент реализует программы по приобретению облигаций с ипотечным покрытием. Условиями программ предусмотрено обязательство Эмитента по выкупу неразмещенных рыночным инвесторам облигаций старшего транша. С целью снижения процентного риска Эмитентом была разработана модель ценообразования, согласно которой размер комиссий, взимаемых Эмитентом с участников программ, позволяет частично компенсировать процентный риск при росте рыночных ставок на ипотечные активы.

В настоящее время Эмитентом реализуются программы по приобретению облигаций с ипотечным покрытием:

- Условия Программы №1: срок реализации до 31.12.2012, общий объем приобретаемых облигаций старших траншей составляет не более 20 млрд руб.; эмитентам (выпускам) старших траншей должен быть присвоен рейтинг долгосрочной кредитоспособности по обязательствам в иностранной валюте по международной шкале не ниже уровня «BBB-» по классификации рейтинговых агентств «Фитч Рейтингс» (Fitch-Ratings), «Стандарт энд Пурс» (Standard & Poor's), либо уровень «Baa3» по классификации рейтингового агентства «Мудис Инвесторс Сервис» (Moody's Investors Service) как минимум одним из перечисленных агентств, либо исполнение обязательств по ним должно быть обеспечено солидарным поручительством Эмитента; ставка купона по облигациям старшего транша составляет 8,75% годовых (при фиксированной ставке) или равна ставке рефинансирования ЦБ РФ плюс маржа в размере не менее 2,7% годовых (при плавающей ставке);
- Условия Программы №2: срок реализации до 27.12.2013, общий объем приобретаемых облигаций старших траншей составляет не более 20 млрд рублей (Эмитент вправе принять решение об увеличении общего объема Программы №2 в целях удовлетворения последней заявки в полном объеме, но не более чем на 10% от общего объема); эмитентам (выпускам) старших траншей должен быть присвоен рейтинг долгосрочной кредитоспособности по обязательствам в иностранной валюте по международной шкале не ниже уровня «BBB-» по

классификации рейтинговых агентств «Фитч Рейтингс» (Fitch-Ratings), «Стандарт энд Пурс» (Standard & Poor's), либо уровень «Baa3» по классификации рейтингового агентства «Мудис Инвесторс Сервис» (Moody's Investors Service) как минимум одним из перечисленных агентств, либо исполнение обязательств по ним должно быть обеспечено солидарным поручительством Эмитента; ставка купона по облигациям старшего транша зависит от варианта ее фиксации и предполагаемой дюрации старшего транша.

- **Условия Программы №3:** срок реализации до 27.12.2013, общий объем приобретаемых облигаций старших траншей составляет не более 20 млрд рублей (Эмитент вправе принять решение об увеличении общего объема Программы №3 в целях удовлетворения последней заявки в полном объеме, но не более чем на 10% от общего объема); эмитентам (выпускам) старших траншей должен быть присвоен рейтинг долгосрочной кредитоспособности по обязательствам в иностранной валюте по международной шкале не ниже уровня «BBB-» по классификации рейтинговых агентств «Фитч Рейтингс» (Fitch-Ratings), «Стандарт энд Пурс» (Standard & Poor's), либо уровень «Baa3» по классификации рейтингового агентства «Мудис Инвесторс Сервис» (Moody's Investors Service) как минимум одним из перечисленных агентств, либо исполнение обязательств по ним должно быть обеспечено солидарным поручительством Эмитента; ставка купона по облигациям старшего транша зависит от варианта ее фиксации и предполагаемой дюрации старшего транша.

В целях перехода Эмитента на регулярное контрактирование объемов покупки ипотечных ценных бумаг третьих лиц, Правлением Эмитента утверждена Программа по приобретению облигаций с ипотечным покрытием (базовые условия), описывающая постоянно действующие стандартные принципы и механизмы покупки Эмитентом ипотечных облигаций участников рынка. О конкретных условиях ценообразования, объемах и сроках контрактирования, Эмитент будет информировать участников ипотечного рынка путем размещения информации на официальном сайте Эмитента. В декабре 2012 года на сайте размещены Условия контрактирования 1-2013.

- **Условия контрактирования 1-2013:** период приобретения облигаций Эмитентом с 01.01.2014 по 26.12.2014, общий объем приобретаемых облигаций старших траншей составляет не более 20 млрд рублей (Эмитент вправе принять решение об увеличении общего объема приобретаемых облигаций в целях удовлетворения последней заявки в полном объеме, но не более чем на 10% от общего объема); эмитентам (выпускам) старших траншей должен быть присвоен рейтинг долгосрочной кредитоспособности по обязательствам в иностранной валюте по международной шкале не ниже уровня «BBB-» по классификации рейтинговых агентств «Фитч Рейтингс» (Fitch-Ratings), «Стандарт энд Пурс» (Standard & Poor's), либо уровень «Baa3» по классификации рейтингового агентства «Мудис Инвесторс Сервис» (Moody's Investors Service) как минимум одним из перечисленных агентств, либо исполнение обязательств по ним должно быть обеспечено солидарным поручительством Эмитента; ставка купона по облигациям старшего транша зависит от варианта ее фиксации и предполагаемой дюрации старшего транша.

3. Валютный риск.

Валютный риск возникает вследствие изменения курсов валют. Однако, валютный риск может возникнуть у Эмитента при расчетах с поставщиками и при оплатах по договорам хозяйственной деятельности, в которых ценовая характеристика указана в условных единицах, привязанных к иностранной валюте. В настоящее время количество указанных договоров минимально.

Риск процентных ставок и валютный риск относятся к категории рыночных рисков.

Влияние финансовых рисков на показатели финансовой отчетности Эмитента, в том числе риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

Существенное снижение инфляции и процентных ставок сверх прогнозируемых величин может повлиять на снижение таких показателей финансовой отчетности Эмитента как операционные доходы и чистая прибыль.

У Эмитента существует ипотечный продукт, привязанный к значению уровня инфляции. С целью хеджирования риска существенного изменения процентной ставки вследствие изменения уровня инфляции эмитент установил максимальное/минимальное значение

процентной ставки. Если величина годовой процентной ставки окажется ниже/выше указанных значений, то на расчетный год ставка устанавливается в размере минимального/максимального значения.

Увеличение уровня инфляции может оказать влияние на рост текущих операционных расходов Эмитента, который может быть в этом случае частично компенсирован дополнительными доходами от управления временно свободными денежными средствами, в связи с соответствующим ростом процентных ставок.

Для формирования общей бизнес-модели значение критического уровня инфляции Эмитентом не рассчитывается в связи с незначительностью влияния значения инфляции на бизнес-процессы и наличием положительной взаимосвязи между динамикой процентных ставок и уровнем инфляции при наличии у Эмитента комплекса реализованных мер по контролю процентного риска.

Кроме того, в случае несовпадения сроков погашения размещенных выпусков облигаций со сроками погашения по ипотечным кредитам, возможно снижение таких показателей, как операционные доходы и чистая прибыль ввиду увеличения расходов на обслуживание обязательств.

2.4.4. Правовые риски.

Описание правовых рисков, связанных с деятельностью Эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков), в том числе риски, связанные с:

изменением валютного регулирования;

изменением налогового законодательства;

изменением правил таможенного контроля и пошлин;

изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы);

изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует Эмитент.

При осуществлении деятельности Эмитент руководствуется требованиями действующего законодательства и нормативно-правовых актов Российской Федерации. В целях управления правовым риском осуществляется мониторинг изменений законодательства и подзаконных актов в области правового регулирования деятельности Эмитента, законодательства о налогах и финансах, проводится правовая экспертиза соответствия внутренних нормативных документов и заключаемых Эмитентом договоров действующему законодательству, иным нормативным правовым актам, проводится регулярное изучение судебной практики.

В частности, договорная база и внутренние документы Эмитента были актуализированы ввиду принятия Высшим арбитражным судом РФ Информационного письма № 146, в котором дана оценка условиям кредитных договоров, заключаемых с гражданами.

Правомерными ВАС РФ признал следующие условия кредитных договоров: условие о праве банка потребовать досрочного погашения кредита при нарушении обязательств по возврату очередной части кредита; условие о взимании процентов за пользование просроченной частью кредита в удвоенном размере в качестве штрафной санкции; условие об установлении платы за пользование кредитом, состоящей из постоянной и переменной величин при установлении максимального порога процентной ставки; условие об обязанности заемщика-гражданина по осуществлению личного страхования при наличии у заемщика возможности заключения с тем же кредитором договора без данного условия; условие об ответственности заемщика за задержку зачисления на корреспондентский счет банка платежей в счет погашения кредита; условие об открытии заемщику текущего счета в банке-кредиторе для осуществления расчетов при отсутствии платы за обслуживание подобного счета; условие о праве банка без согласия должника уступить права по кредиту, в том числе не кредитной организации.

Неправомерными ВАС РФ признал следующие условия кредитных договоров: условие,

устанавливающее прямо или косвенно сложные проценты; условие о праве банка потребовать досрочного возврата кредита в случае ухудшения финансового положения заемщика; условие о том, что кредитный договор не рассматривается сторонами в качестве договора присоединения; условие о рассмотрении споров по месту нахождения кредитора; условие об установлении штрафа за отказ заемщика от получения кредита; условие о запрете досрочного погашения кредита и установлении штрафа за досрочный возврат кредита; условие о праве банка в одностороннем порядке изменять тарифы за оказание банковских услуг; условие о взимании банком платы за предоставление справок о состоянии задолженности по кредиту; условие о том, что все издержки по погашению законной ипотеки несет заемщик.

Пленумом Верховного суда РФ принято постановление № 17, которым установлен запрет на уступку прав по кредитному договору от кредитной организации к некредитной, если иное прямо не предусмотрено условиями кредитного договора при его заключении. Учитывая тот факт, что принятое решение имеет обратную силу, у Эмитента возникает риск признания недействительной сделки по продаже закладной в случае, если первым владельцем такой закладной являлась кредитная организация и право на уступку прямо не предусмотрено кредитным договором.

Одним из правовых рисков в деятельности Эмитента является риск, связанный с обращением взыскания на предмет ипотеки. Процедура обращения взыскания на предмет ипотеки в случае неплатежей заемщиков по выданным ипотечным кредитам предполагает вынесение судом решения об обращении взыскания, а также в случае неисполнения должником добровольно решения суда и реализации имущества в рамках исполнительного производства, залогодатель и совместно проживающие с ним лица, в конечном итоге, могут лишиться права собственности на жилье в соответствии со ст. 78 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)». При этом необходимо отметить, что выселение указанных лиц из бывшего предмета ипотеки возможно исключительно по решению суда по иску нового собственника.

В случае, если должником и залогодателем по ипотечному кредиту/займу, выступает физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, в отношении указанного лица в установленном законом порядке может быть инициирована процедура банкротства, при этом заложенное имущество подлежит включению в конкурсную массу и реализации в порядке, установленном законом. В соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» у залогового кредитора, принимающего участие в процедуре банкротства, существует риск возникновения убытков в размере до 30 процентов от суммы, вырученной от реализации предмета залога. Залоговый кредитор может не принимать участие в процедуре банкротства в качестве конкурсного кредитора в случаях, если обязательство должника перед таким кредитором не связано с осуществлением им предпринимательской деятельности. В данном случае реализация предмета залога в рамках процедур банкротства и удовлетворение за счет стоимости заложенного имущества требований кредиторов, не являющихся залогодержателями указанного имущества, не влечет прекращения залога, что требует предъявления залоговым кредитором требований к приобретателю такого имущества в ходе банкротства.

Стандартами Эмитента предусмотрено, что в целях создания и развития системы долгосрочного ипотечного жилищного кредитования на территории субъекта Российской Федерации либо отдельного муниципального образования Эмитент взаимодействует с Администрациями субъектов Российской Федерации и муниципальных образований. При заключении соглашений о сотрудничестве Администрация субъекта Российской Федерации принимает на себя обязательство по предоставлению жилья для переселения семьи заемщика при обращении взыскания на предмет ипотеки с целью обеспечения конституционных прав граждан на жилище. В большинстве регионов специальный фонд для отселения не сформирован, но может быть использовано жилье, находящееся в обороте жилищного строительства, финансируемого из регионального бюджета.

Иные правовые риски, в том числе, связанные с изменением валютного регулирования; налогового законодательства; правил таможенного контроля и пошлин; изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы); изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования); а также изменения приоритетов Правительства Российской Федерации в области решения задач, направленных на развитие системы ипотечного жилищного кредитования в России, которые могут негативно сказаться на результатах деятельности Эмитента, по мнению Эмитента, минимальны.

Эмитент не осуществляет свою деятельность на внешнем рынке.

2.4.5. Риски, связанные с деятельностью Эмитента.

Описание рисков, свойственных исключительно Эмитенту, в том числе:

А) риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Эмитент:

Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенным образом отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

Б) риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии Эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Таких рисков нет, так как деятельность Эмитента не подлежит лицензированию.

В) риски, связанные с возможной ответственностью Эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Эмитента:

Эмитентом созданы дочерние общества - ОАО «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов» и ОАО «Страховая компания АИЖК», информация о которых раскрыта в пункте 3.5. Ежеквартального отчета Эмитента.

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации Эмитент несет субсидиарную ответственность при банкротстве дочернего общества, наступившем по вине основного общества, и отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным дочерним обществом по указанию основного общества, к тому же другие акционеры дочернего общества вправе требовать от основного общества возмещения убытков, причиненных дочернему обществу по вине основного.

Риски Эмитента по обязательствам дочернего общества - ОАО «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов» ограничены взносом в уставный капитал в размере 5 млрд рублей и предоставленным поручительством за исполнение ОАО «АИЖК» обязательств по неконвертируемым документарным купонным облигациям ОАО «АИЖК» на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением в количестве 1 200 000 (Один миллион двести тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения 20 декабря 2030 года.

Риски Эмитента по обязательствам ОАО «Страховая компания АИЖК» ограничены взносом в уставный капитал в размере 1,5 млрд рублей.

Более подробная информация об обязательствах Эмитента из предоставленного им обеспечения и общая сумма обязательств третьих лиц, по которым Эмитент предоставил третьим лицам обеспечение в форме поручительства представлена в пункте 2.3.3. настоящего Ежеквартального отчета.

Г) риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента:

По состоянию на 31.03.2013 года Эмитент осуществляет выкуп закладных в 82 субъектах Российской Федерации (по месту регистрации предмета ипотеки).

Поскольку спрос на продукты ипотечного кредитования возрастает и платежеспособность населения сохраняется, а также учитывая тот факт, что портфель закладных Эмитента

представлен большим количеством регионов, Эмитент в среднесрочной перспективе оценивает риск непоставки закладных на уровне ниже среднего.

Д) прочие риски, связанные с деятельностью Эмитента:

1) риски, связанные с возможным прерыванием переносимых бизнес-процессов в рамках реализации проекта «Региональный офис»

К данной категории рисков можно отнести риски, связанные с реализацией проекта «Региональный офис», предусматривающего перевод части выполняемых бизнес-процессов и функций из центрального офиса (г. Москва) в региональный офис (г. Ярославль), что может повлечь за собой прерывание ключевых бизнес-процессов Эмитента.

Поскольку проект «Региональный офис» предусматривает одновременный подбор и обучение персонала регионального офиса переносимым бизнес-процессам и функциям, а также учитывая адекватную оценку и управление Эмитентом возможными рисками, возникающими на стадии реализации проекта, Эмитент оценивает риски прерывания переносимых бизнес-процессов на уровне ниже среднего.

2) налоговые риски.

В настоящее время в средствах массовой информации и деловых кругах обсуждаются инициативы, связанные с изменением налогового законодательства, затрагивающие деятельность Эмитента. Планируемые изменения коснутся налога на недвижимость.

Планируется введение налога на недвижимость (объединяющего налог на имущество и земельный налог) на основе оценки объектов по рыночной стоимости. По данным открытых источников, введение налога на недвижимость планируется не ранее 2014 года. Для этого необходимо проведение массовой оценки недвижимости, определение налоговых ставок, льгот, правил расчета налоговой базы, принятие нормативных актов местными органами власти, регулирующих параметры и механизмы сбора налога на своих территориях.

Объекты недвижимости, принятые на баланс Эмитента, учитываются в составе товаров, предназначенных для продажи, так как в их отношении не выполняются требования п.4 раздела 1 Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденного приказом Минфина РФ от 30.03.2001 №26н (с изменениями и дополнениями).

Необходимо отметить, что Эмитент ведет учет объектов недвижимого имущества по оценочной стоимости. Деятельность Эмитента направлена на регионы, где отсутствует широкое распространение инвестирования в недвижимое имущество, и, следовательно, не существует значительных расхождений между стоимостью, оцененной Бюро Технической Инвентаризации, и рыночной стоимостью недвижимости.

Указанные изменения в налоговое законодательство Российской Федерации приведут, в первую очередь, к увеличению размера налоговой нагрузки на собственников недвижимого имущества, имеющего высокую рыночную (оценочную) стоимость. Таким образом, можно ожидать снижение спроса на «инвестиционную» недвижимость, а также перераспределение спроса в сторону жилья эконом - класса.

Таким образом, Эмитент оценивает влияние планируемого изменения налогового законодательства в части налога на недвижимое имущество как незначительное. С учетом обсуждаемых сроков изменения законодательства Эмитент считает, что указанные риски не будут реализованы в ближайшей перспективе.

2.4.6. Банковские риски.

Эмитент не является кредитной организацией.

III. Подробная информация об Эмитенте.

3.1. История создания и развитие Эмитента.

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) Эмитента.

Полное фирменное наименование Эмитента (для некоммерческой организации – наименование): **Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».**

Дата введения действующего наименования: **05.09.1997**

Сокращенное фирменное наименование Эмитента (для некоммерческой организации – наименование):

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "АИЖК"**

Дата введения наименования: **05.09.1997**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**

Дата введения наименования: **27.11.2012**

В уставе эмитента зарегистрировано несколько сокращенных фирменных наименований

Сведения о схожести полного или сокращенного фирменного наименования Эмитента (наименование для некоммерческой организации) с наименованием другого юридического лица: **Фирменное наименование Эмитента не является схожим с наименованием другого юридического лица.**

Сведения о регистрации фирменного наименования Эмитента в качестве товарного знака или знака обслуживания (для некоммерческой организации – наименования): **Фирменное наименование Эмитента не зарегистрировано как товарный знак/знак обслуживания.**

Все предшествующие наименования Эмитента в течение времени его существования: **Наименование Эмитента в течение времени его существования не менялось.**

3.1.2. Сведения о государственной регистрации Эмитента.

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: **067.470**

Дата государственной регистрации: **05.09.1997**

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: **Московская регистрационная палата**

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **1027700262270**

Дата регистрации: **30.09.2002**

Наименование регистрирующего органа: **Управление МНС России по г. Москве**

3.1.3. Сведения о создании и развитии Эмитента.

В соответствии с учредительными документами Эмитент создан на неопределенный срок.

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания Эмитента, миссия Эмитента (при наличии) и иная информация о деятельности Эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг Эмитента.

Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» было создано в соответствии с целями и задачами, определенными Федеральной целевой программой «Свой дом», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.1996 № 753, и постановлением Правительства Российской Федерации от 26.08.1996 № 1010 «Об Агентстве по ипотечному жилищному кредитованию». Правительство Российской Федерации назначило Национальный Фонд жилищной реформы своим уполномоченным представителем по созданию Эмитента как самостоятельного юридического лица и назначило первоначальный состав его

Наблюдательного совета (постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.1996 № 1010). На указанные цели в момент регистрации Эмитента (сентябрь 1997 г.) из федерального бюджета было выделено 80 миллионов рублей (с учетом деноминации).

Эмитент был создан для выполнения следующих функций:

- *повышение доступности ипотечных кредитов для населения;*
- *развитие рынка ипотечных ценных бумаг;*
- *формирование федеральной системы ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации на основе двухуровневой системы рефинансирования ипотечных кредитов и создание вторичного рынка ипотечных жилищных кредитов, предоставляемых населению российскими коммерческими банками и небанковскими кредитными организациями;*
- *стандартизация порядка предоставления, оформления и обслуживания ипотечных жилищных кредитов с целью обеспечения равной доступности ипотечных кредитов для населения на всей территории Российской Федерации;*
- *внедрение единой схемы ипотечного кредитования путем предоставления технической помощи организациям - участникам системы ипотечного кредитования в России.*

При этом к наиболее приоритетным Эмитент относит развитие рынка ипотечных облигаций для финансирования выдачи ипотечных кредитов и повышение доступности ипотечных кредитов для семей со средним уровнем дохода.

Предметом финансово-хозяйственной деятельности Эмитента является приобретение и реализация прав требования по обязательствам, обеспеченным ипотекой, выпуск и размещение ценных бумаг, обязательства по которым, в том числе обеспечены ипотекой, а также организация вторичного рынка ипотечных кредитов и займов и участие на рынке ценных бумаг, обязательства по которым, в том числе обеспечены ипотекой. Деятельность Эмитента в сфере ипотечного жилищного кредитования является приоритетной по отношению к другим видам деятельности Эмитента.

Основными задачами деятельности Эмитента являются:

- 1) *разработка и внедрение единых стандартов, норм и процедур долгосрочного ипотечного кредитования с целью снижения рисков всех участников рынка и увеличения доступности кредитных ресурсов для заёмщиков;*
- 2) *направление собственных средств и привлеченных инвестиционных ресурсов на рефинансирование кредитных и иных организаций путём приобретения прав требования по ипотечным кредитам и займам, покупки закладных, ипотечных ценных бумаг и иных ценных бумаг, обеспеченных ипотекой, а также рефинансирование в иных формах;*
- 3) *размещение собственных и привлеченных денежных средств в финансовые инструменты кредитных и других организаций;*
- 4) *предоставление кредитным и некредитным организациям целевых займов в рамках программ развития ипотечного рынка и рынка найма жилья, а также программ стимулирования кредитования жилищного строительства, реализуемых Обществом;*
- 5) *предоставление займов непосредственно физическим лицам в случае принятия такого решения соответствующим органом управления Общества;*
- 6) *привлечение денежных средств путём выпуска и/или организации выпуска ценных бумаг и/или иных финансовых инструментов, обязательства по которым обеспечены ипотечным покрытием, а также осуществление заимствований в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации;*
- 7) *предоставление Обществом поручительств, а также иных форм принятия рисков по программам развития ипотечного рынка и рынка найма жилья;*
- 8) *подготовка предложений по совершенствованию законодательной и нормативной базы, а также содействие становлению в регионах России необходимой законодательной и нормативной базы, в том числе путём организации и проведения практических семинаров и конференций с участием представителей государственных органов и других организаций – участников рынка ипотечного жилищного кредитования, а также рыночной инфраструктуры ипотечного кредитования;*
- 9) *оказание технической и консультационной помощи участникам рынка ипотечного*

жилищного кредитования в части разработки и внедрения новых кредитных продуктов, организации, подготовки и проведения операций, связанных с выдачей и рефинансированием ипотечных кредитов, покупкой и продажей закладных, выпуском ипотечных ценных бумаг и прочее, в том числе путём осуществления и распространения методологических и методических разработок, проведения семинаров и конференций;

- 10) осуществление в соответствии с законодательством инвестиционной деятельности, включая эмиссию собственных ценных бумаг (в том числе акций, облигаций и производных финансовых инструментов), покупку и продажу ценных бумаг, создание инвестиционных институтов для обеспечения интересов Общества и его дочерних обществ;
- 11) приобретение и совершение любых операций и сделок с жилыми помещениями, в том числе, в отношении которых применяются процедуры обращения взыскания на жилое помещение, которое было заложено в обеспечение исполнения обязательств заёмщиков/залогодателей по ипотечным кредитам (займам);
- 12) предоставление принадлежащих Обществу жилых помещений гражданам по договору найма.

В декабре 2008 года Эмитент по поручению Правительства Российской Федерации (поручение Председателя Правительства от 05.12.2008 № ВП-П13-7188) приступил к реализации федеральной программы по поддержке ипотечных заемщиков, испытывающих временные финансовые трудности (заемщиков, потерявших работу, столкнувшихся со значительным сокращением доходов и др.). В рамках исполнения этого поручения Эмитент через ОАО «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов» в течение 2009-2010гг. обеспечивал реализацию программ помощи заемщикам в соответствии с одобренными Наблюдательным советом Эмитента Правилами реструктуризации в 2009 году ипотечных кредитов для отдельных категорий заемщиков и Стандартами реструктуризации ипотечных жилищных кредитов (займов) для отдельных категорий граждан (далее – «Стандарты реструктуризации»). В течение своей деятельности ОАО «АРИЖК» обеспечивало сопровождение кредитов (займов) в рамках государственной Программы поддержки отдельных категорий ипотечных заемщиков.

Государственная программа помощи ипотечным заемщикам показала эффективность и заложила основу для развития рыночных механизмов реструктуризации. В 2011 году ОАО «АРИЖК» приступило к реализации рыночного продукта «Активная реструктуризация».

Продукт «Активная реструктуризация» является рыночным механизмом повышения качества ипотечных активов и реализуется в интересах заемщиков и кредиторов. В интересах заемщиков продукт реализуется с целью повышения защищенности ипотечных заемщиков как потребителей финансовых услуг и снижения социальной напряженности. Продукт направлен на осуществление на постоянной основе программы реструктуризации ипотечных жилищных кредитов заемщиков, попавших в тяжелую жизненную ситуацию, а также дальнейшее сопровождение реструктурированных кредитов до восстановления заемщика и возобновления исполнения им обязательств в полном объеме или решения вопроса о погашении долга перед кредитором иным способом.

ОАО «АРИЖК» осуществляет урегулирование ситуации с проблемным ипотечным активом путем:

- реструктуризации (изменения текущего графика исполнения обязательств заемщика на новых условиях таким образом, чтобы платеж по ипотечному кредиту был соизмерим с текущим финансовым положением заемщика);
- добровольной реализации недвижимого имущества заемщиком;
- обращение взыскания на предмет ипотеки (является крайней мерой урегулирования ситуации).

Наблюдательный совет ОАО «АИЖК» 18 декабря 2012 года (протокол от 20 декабря 2012 года № 06) принял решение обособить в ОАО «АРИЖК» деятельность по стимулированию банковского кредитования жилищного строительства, развитию сектора арендного жилья, выдаче гарантий выкупа нереализованного жилья, управлению и продаже жилой недвижимости, принятой на баланс ОАО «АИЖК» или ОАО «АРИЖК», и иные виды деятельности, непосредственно не связанные с деятельностью ОАО «АИЖК» по развитию ипотечного кредитования населения.

Направление деятельности Эмитента по развитию ипотечного страхования, осуществляемое в соответствии с поручением Президента Российской Федерации в части разработки комплекса мер по повышению доступности ипотеки для граждан, реализовано путем создания дочерней компании – Открытого акционерного общества «Страховая компания АИЖК», которая специализируется на перестраховании рисков по договорам ипотечного страхования, заключаемым страховыми компаниями. Ипотечное страхование направлено на защиту кредитора от убытка, который может возникнуть в результате дефолта заемщика и недостатка денежных средств от продажи предмета залога для покрытия задолженности заемщика. Ипотечное страхование позволяет повысить доступность ипотеки, поскольку предоставляет кредитору возможность снизить требования к размеру первоначального взноса по ипотечному кредиту за счет передачи части риска от кредитора страховщику. Страховая выплата покрывает признанную судом задолженность по остатку основного долга и неуплаченным процентам по кредиту, а также расходам кредитора, связанным с процедурой обращения взыскания.

ОАО «СК АИЖК» проводит необходимую для развития рынка ипотечного страхования методологическую работу: разрабатывает и внедряет стандарты, нормы и процедуры работы по ипотечному страхованию, оказывает методическую поддержку страховым компаниям-партнерам, а также инициирует внесение изменений в законодательную и нормативную базы. Разработанные ОАО «СК АИЖК» страховые продукты позволяют принимать в перестрахование договоры страхования ответственности заемщика или финансового риска кредитора по ипотечным кредитам с первоначальным взносом не менее 10% с фиксированной или комбинированной (переменной) ставкой. Предметом залога по кредитному договору может быть как приобретаемая, так и имеющаяся в собственности заемщика недвижимость.

По состоянию на 31.03.2013 ОАО «СК АИЖК» сформирован перестраховочный портфель из договоров с 30 универсальными страховыми компаниями (ОАО «АльфаСтрахование», ООО СК «Артекс», СОАО «ВСК», ЗАО «ГУТА-Страхование», ОАО «Либерти Страхование», ЗАО «МАКС», ОАО «Страховая группа МСК», ОАО «НАСКО», ОАО «СК ПАРИ», ООО «БИН Страхование», ООО «Росгосстрах», ОАО «СОГАЗ», ООО «СК Согласие», ООО «Страховое общество «Сургутнефтегаз», ОАО «Региональная страховая компания Стерх», ООО «БСК «Резонанс», ОСАО «Ресо-Гарантия», ОСАО «Россия», ЗАО «СК «Транснефть», ЗАО «Страховая группа УралСиб», ОАО «САК ЭНЕРГОГАРАНТ», ОАО «ГСК Югория», ООО «Строительная Страховая Группа», ООО «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ СТРАХОВОЙ ДОМ», ООО «Страховая Группа «Компаньон», ООО «СК «Регионгарант», ООО «ИСК Евро-Полис», ООО СК «РОСЛЕС», ЗАО «ЕВРОСИБ-СТРАХОВАНИЕ», ООО «СГ «АСКО»), филиальная сеть которых покрывает практически всю территорию России.

Страховые продукты, разработанные ОАО «СК АИЖК», реализуются страховыми компаниями-партнерами при работе с кредиторами, работающими как по стандартам Эмитента, так и по иным стандартам выдачи ипотечных кредитов. В программу выдачи кредитов с ипотечным страхованием с начала ее действия вовлечено 110 кредитных/некредитных организаций, в том числе 91 банк, работающий по стандартам Эмитента, 11 региональных операторов ОАО «АИЖК», а также 8 ипотечных банков, работающих по собственным программам: Банк ВТБ 24, ДельтаКредит, Собинбанк, Номос-банк, Фор-банк, Банк УралСиб, Альфа-Банк, Банк «Петрокоммерц». Ипотечные кредиты с низким первоначальным взносом (от 10%) и страховой защитой заемщиков и кредиторов выдаются в 74 регионах России.

ОАО «СК АИЖК» получило лицензию на осуществление страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору и страхование финансовых рисков. Решение о выдаче лицензии принято Федеральной службой по финансовым рынкам (ФСФР) 27 ноября 2012 года. Получение лицензии позволит СК АИЖК, как институту развития рынка, внедрять новые продукты ипотечного страхования для последующего тиражирования рынком, активнее содействовать развитию страхования пулов зкладных, в первую очередь, для целей секьюритизации.

3.1.4. Контактная информация.

Место нахождения: **117418 Россия, г. Москва, Новочеремушкинская 69**

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа

117418 Россия, г. Москва, ул. Новочеремушкинская 69

Адрес для направления корреспонденции

117418 Россия, г. Москва, ул. Новочеремушкинская 69

Телефон: **(495) 775-47-40**

Факс: **(495) 775-47-41**

Адрес электронной почты: **mailbox@ahml.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: **www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263**

Наименование специального подразделения эмитента по работе с акционерами и инвесторами эмитента: **Работа с акционерами проводится департаментом корпоративного управления службы стратегического планирования и корпоративного управления, работа с инвесторами проводится департаментом финансов дивизиона «АИЖК Капитал» Эмитента.**

Место нахождения подразделения: **Российская Федерация, 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69**

Телефон: **(+7-495) 775-47-40**

Факс: **(+7-495) 775-47-41**

Адрес электронной почты: **ir@ahml.ru**

Адрес страницы в сети Интернет: **www.rosipoteka.ru, www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263**

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика.

7729355614

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.

Эмитент не имеет филиалов и представительств.

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.

3.2.1. Отраслевая принадлежность Эмитента.

Основное отраслевое направление деятельности эмитента согласно ОКВЭД: **65.23**

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента.

В соответствии с учредительными документами основной уставной деятельностью Эмитента является рефинансирование выданных ипотечных кредитов (выкуп закладных). Эмитент осуществляет выкуп закладных у региональных партнеров, с которыми заключены соответствующие договоры (соглашения).

С 2007 года выручка от реализации закладных включает стоимость реализованных закладных, процентные платежи заемщиков по выкупленным ипотечным кредитам и комиссию по обслуживанию проданных закладных.

С конца 2008 года Эмитент начал приобретать закладные с дисконтом либо с премией. В случае приобретения закладных с дисконтом, начисленный дисконт по приобретенным закладным Эмитент учитывает в строке 010 формы 2 «Отчет о прибылях и убытках». Начисленная премия по приобретенным закладным (в случае приобретения закладных с премией) отражается в строке 020 формы 2 «Отчет о прибылях и убытках».

В конце 2008 года по поручению Правительства Российской Федерации (поручение Председателя Правительства Российской Федерации от 05.12.2008 № ВП-П13-7188) Эмитент приступил к реализации федеральной программы по поддержке ипотечных заемщиков, испытывающих временные финансовые трудности (заемщиков, потерявших работу, столкнувшихся со значительным сокращением доходов и др.). В рамках исполнения указанного поручения Эмитент создал специализированную дочернюю компанию - ОАО

«Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов». В период до создания ОАО «АРИЖК» Эмитент в целях реструктуризации ипотечных кредитов выдал несколько Стабилизационных займов. В течение 2009 года Эмитент передал ОАО «АРИЖК» выданные Стабилизационные займы путем уступки прав требования. Стоимость переданных Стабилизационных займов Эмитент отражает в показателе выручки от реализации. С конца 2009 года Эмитент реализовал часть недвижимого имущества, полученного в результате взыскания на предмет залога. Себестоимость реализованного недвижимого имущества Эмитент отражает в составе выручки от реализации.

Таким образом, с 2009 года выручка от реализации включает стоимость реализованных закладных, начисленный дисконт по приобретенным закладным, процентные платежи заемщиков по выкупленным ипотечным кредитам, комиссию по обслуживанию, в том числе, проданных закладных, переданных Стабилизационных займов, а также себестоимость реализованного недвижимого имущества.

Виды продукции (работ, услуг), обеспечившие не менее чем 10% объема реализации (выручки от реализации):

Рефинансирование ипотечных кредитов (закладных)- проценты по закладным

Наименование показателя	2011	2012
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	12 568 484	14 004 452
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	95.1	93,04

Наименование показателя	2012, 3 мес.	2013, 3 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	3 460 360	3 948 125
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	107.21	93,55

Общий объем выручки от реализации за 2011 год уменьшен на величину стоимости реализованных закладных и переданных Стабилизационных займов, а также себестоимость реализованного недвижимого имущества (24 572 948,07 тыс. рублей).

Общий объем выручки от реализации за 1 квартал 2012 года уменьшен на величину стоимости реализованных закладных и переданных Стабилизационных займов, а также себестоимость реализованного недвижимого имущества (14 905 185,62 тыс. рублей).

Общий объем выручки от реализации за 2012 год уменьшен на величину стоимости реализованных закладных и переданных Стабилизационных займов, а также себестоимость реализованного недвижимого имущества (22 308 416,85 тыс. рублей).

Общий объем выручки от реализации за 1 квартал 2013 года уменьшен на величину стоимости реализованных закладных и переданных Стабилизационных займов, а также себестоимость реализованного недвижимого имущества (15 763 137,36 тыс. рублей).

***Эмитентом в 1 квартале 2012 года совершена сделка по передаче пула закладных с просрочкой от 90 дней в целях их последующей реструктуризации в собственность дочерней компании ОАО «АРИЖК». С учетом возможности и сроков взыскания долга по проданным закладным цена продажи пула закладных была определена по справедливой стоимости. Разница между ценой продажи и балансовой стоимостью пула закладных составила 390 млн рублей. Таким образом, в 1 квартале 2012 года объем поступивших процентов по закладным превысил общий показатель выручки Эмитента. Необходимо отметить, что данная сделка совершена в рамках группы компаний АИЖК, соответствует целям деятельности Эмитента и его дочерней компании ОАО «АРИЖК» и не окажет существенного значения на показателях консолидированной отчетности.**

Изменение размера выручки от реализации Эмитента на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений:

Показатель выручки от реализации услуг по рефинансированию ипотечных кредитов и займов (закладных), представляющей собой процентные доходы по выкупленным закладным, в 2012 г вырос на 11,43% и в 1 квартале 2013 года – на 14,1%. Основной причиной увеличения выручки от реализации услуг по рефинансированию ипотечных кредитов и займов (закладных), представляющей собой процентные доходы по выкупленным закладным, является рост величины процентных доходов по выкупленным закладным и увеличение объемов рефинансирования закладных.

Эмитент ведет свою деятельность только в пределах Российской Федерации.

Основная хозяйственная деятельность Эмитента не имеет сезонного характера.

Структура себестоимости Эмитента:

Наименование статьи затрат	2012 год	На 31.03.2013
Сырье и материалы, %	0,02	0,01
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0,02	0,01
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	9,07	3,70
Топливо, %	0,01	-
Энергия, %	0,01	-
Затраты на оплату труда, %	2,97	1,20
Проценты по кредитам, %	-	-
Арендная плата, %	0,41	0,18
Отчисления на социальные нужды, %	0,39	0,32
Амортизация основных средств, %	0,14	0,06
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	0,01	-
Прочие затраты, %	86,95	94,52
в т.ч.:		
амортизация по нематериальным активам, %	0,01	0,01
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	-	-
обязательные страховые платежи, %	-	-
представительские расходы, %	-	-
иное, %	86,94	94,51
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно:		
Выручка от реализации продукции (работ, услуг), % к себестоимости	370,10	383,23

«Сырье и материалы» представляют собой затраты на приобретение хозяйственных принадлежностей.

«Прочие затраты» представляют собой следующие затраты: стоимость закладных, стоимость недвижимого имущества, расходы, связанные с продажей недвижимого имущества, отчисления в оценочные резервы, командировочные расходы, приобретение мебели и др., прочие расходы.

За 2012 год общий объем выручки от реализации уменьшен на величину стоимости реализованных закладных, переданных Стабилизационных займов и себестоимость реализованного имущества – 22 308 416,85 тыс. рублей и за 1 квартал 2013 года – 15 763 137,36 тыс. рублей. В связи с тем, что деятельность Эмитента не связана непосредственно с производственным процессом, в соответствии с приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94Н для обобщения информации о расходах, все расходы Эмитента учитываются в статье «Управленческие расходы» и «Коммерческие расходы». Таким образом, расчет выручки от продажи продукции (работ, услуг) осуществляется в процентах к «Управленческие расходы» (стр. 2220 Отчета о прибылях и убытках) и «Коммерческие расходы» (стр. 2210 Отчета о прибылях и убытках).

Описание имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг), предлагаемых Эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует

общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг):

В целях развития линейки кредитных продуктов Эмитентом на постоянной основе разрабатываются новые программы кредитования, в т.ч. для отдельных категорий граждан и в рамках реализации государственных программ.

В 1 квартале 2013 года запущен в промышленную эксплуатацию ипотечный кредитный продукт «Переезд». Продукт «Переезд» направлен на облегчение процедуры проведения альтернативных сделок на рынке недвижимости и позволяет собственникам жилья получить денежные средства под залог имеющегося жилья с целью приобретения нового жилого помещения. При этом реализация имеющегося жилья происходит в течение двух лет с момента предоставления кредита/займа.

В соответствии с поручением Правительственной комиссии по повышению устойчивости развития российской экономики (протокол № 12 от 28.04.2009) Эмитентом разработана программа по стимулированию предоставления кредитов (займов) на цели строительства и приобретения жилья (программа «Стимул» (ипотека юридических лиц)). Программа предусматривает обеспечительные меры Эмитента и Фонда по реализации жилья в завершенных строительных объектах, что позволяет банкам осуществлять кредитование застройщиков и физических лиц, приобретающих жилье на этапах строительства, в том числе за счет целевых займов, предоставляемых Эмитентом.

Также в 2010 году Эмитентом разработан новый ипотечный кредитный продукт «Малоэтажное жилье». Ипотечный продукт «Малоэтажное жилье» обеспечивает максимально благоприятные условия кредитования при покупке или строительстве жилья на территориях организованной комплексной малоэтажной застройки: квартиры, жилого дома с земельным участком, земельного участка под строительство на нем жилого дома.

В сентябре 2012 года Эмитент внедрил новую дополнительную опцию при выдаче кредитором стандартного ипотечного кредита – комбинированную процентную ставку, сочетающую в себе возможности фиксированной и переменной ставки, зависящую от годового уровня инфляции. Данная опция позволит заемщикам самостоятельно выбрать срок фиксации процентной ставки (от нескольких месяцев до 10 лет либо на весь срок жизни кредита), что в результате повлияет на стоимость кредита – чем меньше срок фиксации процентной ставки, тем ниже уровень последней.

В целях развития российского рынка ипотечного жилищного кредитования и рынка ипотечных ценных бумаг Эмитент реализует программы по приобретению облигаций с ипотечным покрытием. Условиями программ предусмотрено обязательство Эмитента по выкупу нерасплаченных рыночным инвесторам облигаций старшего транша. С целью снижения процентного риска Эмитентом была разработана модель ценообразования, согласно которой размер комиссий, взимаемых Эмитентом с участников программ, позволяет частично компенсировать процентный риск при росте рыночных ставок на ипотечные активы. В настоящее время Эмитентом реализуются три программы по приобретению облигаций с ипотечным покрытием. Более подробно информация раскрыта в п. 2.4.2 настоящего ежеквартального отчета.

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте Ежеквартального отчета:

- ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденные приказом Минфина РФ от 06.07.1999 № 43н;
- ПБУ 1/2008 «Об утверждении положений по бухгалтерскому учету», утвержденные приказом Минфина РФ от 06.10.08 № 106н;
- приказ Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации».

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики Эмитента

За 2012 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья): ***Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется***

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года: ***Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было***

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники: ***Импортные поставки отсутствуют***

За 3 мес. 2013 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья): ***Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется***

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года: ***Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было***

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники: ***Импортные поставки отсутствуют***

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) Эмитента.

Описание основных рынков, на которых Эмитент осуществляет свою деятельность:

Эмитент осуществляет свою деятельность на рынке ипотечного жилищного кредитования и реализует свою программу рефинансирования ипотечных жилищных кредитов через систему региональных партнеров (региональных операторов, сервисных агентов, поставщиков закладных, экспертных организаций и партнеров в иных ролях). В настоящее время основными потребителями услуг Эмитента являются региональные операторы, сервисные агенты и первичные кредиторы - поставщики закладных, предоставляющие услуги по ипотечному кредитованию. Региональные операторы, сервисные агенты и поставщики закладных выкупают ипотечные кредиты (займы), удостоверенные закладными, у банков - первичных кредиторов и/или сами выступают в качестве первичных кредиторов. Эмитент, в свою очередь, рефинансирует (выкупает) указанные выше закладные у региональных операторов, сервисных агентов, банков - первичных кредиторов и поставщиков закладных за счет собственных средств и привлечения долгосрочных финансовых ресурсов.

Описание возможных факторов, которые могут негативно повлиять на сбыт Эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия Эмитента по уменьшению такого влияния:

Факторами, которые могут негативно повлиять на реализацию услуг Эмитента, являются:

- 1. Снижение платежеспособного спроса населения на ипотечные продукты Эмитента;***
- 2. Конкуренция на рынке ипотечного кредитования;***
- 3. Риски контрагентов.***

- 1. Снижение платежеспособного спроса населения на ипотечные продукты Эмитента.***

Основными факторами, влияющими на снижение платежеспособного спроса населения на ипотечные продукты Эмитента, являются:

- рост процентных ставок,***
- снижение доходов населения,***
- высокий первоначальный взнос по ипотечным кредитам,***
- ожидания населения дальнейшего снижения цен на недвижимость,***
- изменение Эмитентом условий рефинансирования, в т.ч. процентных ставок (ставок рефинансирования).***

Повышение минимального первоначального взноса до 30% (с июля 2009 года) негативно сказалось на спросе. Для удовлетворения платежеспособного спроса населения на ипотечные продукты с соотношением К/З (Кредит/Залог) от 70% до 90% Эмитент внедряет ипотечное страхование.

В конце 2 квартала 2012 года в связи с ростом долгового финансирования Эмитент утвердил новую сетку процентных ставок по всему ряду ипотечных продуктов.

Главным отличием стала унификация ценообразования ипотечных кредитов с фиксированными и плавающими процентными ставками по продукту «Стандарт» (продукта «Новостройка» данное изменение не коснулось) – теперь при выдаче кредита заемщику предлагается выбор первоначального периода фиксации процентной ставки, по окончании которого процентная ставка рассчитывается как сумма маржи и индекса потребительских цен. При этом заемщик может зафиксировать ставку и на весь срок кредитования. Изменения коснулись также абсолютных значений процентных ставок, которые остались на достаточно низком уровне для низкорискового сегмента и увеличены для высокорисковых закладных.

Процентная ставка по ипотечным продуктам Эмитента снижалась в 2010-2011 гг. и достигла докризисного уровня (первой половины 2008 года). В начале 2013 года процентные ставки в целом по сетке были повышены сообразно сложившейся рыночной конъюнктуре и актуальным значениям параметров, оказывающим влияние на ценообразование кредитов.

С 14.01.2013 по программе «Стандарт» (включая Малоэтажное жилье) минимальная ставка составляет теперь всего 9,2% годовых - при фиксации ставки не более 1 года, максимальная – 15,05% годовых (ранее – 12,8% годовых). Таким образом, Эмитент увеличил процентные ставки по всему спектру риска.

По продукту «Новостройка» (включая Малоэтажное жилье) ввиду наличия целевого финансирования Эмитент сохранил процентные ставки на более низком уровне относительно продукта «Стандарт». Так, минимальная и максимальная процентные ставки составляют 8,8% (было 7,9%) и 13,75% (было 11%) годовых соответственно. Для продукта «Материнский капитал», как и прежде, действует вычет, который составляет 0,25% годовых.

Наряду со стандартными кредитными продуктами Эмитент развивает специальные кредитные предложения для отдельных категорий граждан, ставки по которым существенно ниже среднерыночных.

2. Конкуренция на рынке ипотечного кредитования.

В настоящее время рынок ипотечного кредитования восстановился и конкуренция на рынке возросла. Но, как во время кризиса, так и сейчас ипотечные программы Эмитента остаются конкурентоспособными.

3. Риски контрагентов.

Данный риск связан с неблагоприятным финансовым состоянием и недостатком оборотных средств у контрагентов - поставщиков и первичных кредиторов. Для нивелирования этого риска Эмитент осуществляет мониторинг финансового состояния контрагентов.

Подробная информация о политике и действиях Эмитента в отношении рисков представлена в п. 2.5 настоящего Ежеквартального отчета.

3.2.5. Сведения о наличии у Эмитента лицензий.

Эмитент не имеет разрешений (лицензий), сведения о которых обязательно указывать в ежеквартальном отчете.

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг. Неприменимо.

3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых
Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых.

3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи.

3.3. Планы будущей деятельности Эмитента.

Описание планов Эмитента в отношении будущей деятельности и источников будущих доходов, в том числе планов, касающихся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности:

Основной задачей Эмитента является содействие устойчивому развитию рынка ипотечного кредитования на всей территории Российской Федерации. Повышение доступности жилья для граждан Российской Федерации через развитие и повышение эффективности системы ипотечного жилищного финансирования.

При разработке бизнес-плана деятельности на 2013 год Эмитент ориентировался на показатели, заложенные в Стратегии развития рынка ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации до 2030 года и в Стратегии развития Группы компаний «АИЖК» на 2011 – 2020 годы. В целях более детальной проработки реализации задач развития ипотечного жилищного кредитования и других форм жилищного финансирования Эмитент опирался на Указ Президента РФ № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильём и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

С учетом предварительных итогов 2012 года основными направлениями деятельности Эмитента в 2013 году являются:

1. Развитие первичного рынка ипотеки. С учетом прогнозов касательно сохранения нестабильности на мировом финансовом рынке ситуация с ликвидностью в банковском секторе России будет напряженной в 2013 году. В этих условиях одной из важнейших задач Эмитента в 2013 году станет поддержка конкуренции на ипотечном рынке, в том числе через предоставление ликвидности рынку путем рефинансирования ипотечных активов в виде закладных физических лиц в объеме, установленном бизнес-планом.

Другой значимой задачей станет развитие специальных ипотечных продуктов для отдельных категорий граждан. Эта работа будет проводиться, в том числе, во исполнение указа Президента РФ № 600. В рамках работы по этому направлению Эмитент будет развивать специальные программы для молодых учителей, ученых и других работников бюджетной сферы.

2. Развитие инфраструктуры рынков ипотеки. В 2013 году Эмитент сосредоточит свои усилия на развитии страхового рынка и его инфраструктуры, в том числе технологий андеррайтинга – для нейтрализации избыточных рисков и формирования стандартов ипотечного страхования.

3. Развитие вторичного рынка ипотеки (ипотечных ценных бумаг) как еще одного источника ликвидности для ипотечного рынка. В рамках работы по этой программе предусмотрено осуществление сделок секьюритизации ипотечных активов Эмитента, развитие рынка ипотечных ценных бумаг путем реализации программ покупки ипотечных ценных бумаг третьих лиц, включая механизмы предоставления промежуточного финансирования на накопление ипотечного покрытия и завершение сделок секьюритизации, предоставление поручительств по ипотечным ценным бумагам, маркетинговое ипотечных ценных бумаг.

4. Реализация специальных ипотечных программ. В рамках этой работы предусмотрена реализация специальных ипотечных программ в области стимулирования предложения жилья на первичном рынке и развитие механизмов арендного жилья.

Основными источниками финансирования деятельности Эмитента в 2013 году будут средства от размещения ипотечных ценных бумаг, корпоративных облигаций, обеспеченных и не обеспеченных государственными гарантиями Российской Федерации, а также привлечение денежных средств на международных рынках.

В целях получения более подробного представления о будущей деятельности Эмитента можно ознакомиться с материалами Стратегии развития Эмитента на 2011-2020 годы,

размещенными в сети Интернет на официальном сайте Эмитента (www.rosipoteka.ru).

3.4. Участие Эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях.

Наименование группы, холдинга, концерна или ассоциации: *Европейская Ипотечная Федерация*

Срок участия эмитента: *с 2007 по наст. время*

Роль (место) и функции эмитента в организации:

Эмитент является членом – наблюдателем (observer members) Европейской Ипотечной Федерации, задачей которой является защита интересов ипотечных займодателей на общеевропейском уровне. Члены-наблюдатели пользуются всеми преимуществами, получаемыми в результате предоставления информации Европейской Ипотечной Федерацией и взаимодействия в рамках Европейской Ипотечной Федерации, но не принимают участия в процедурах принятия решений. Участие в Европейской Ипотечной Федерации – бессрочное.

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение.

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «АРИЖК»*

Место нахождения

117418 Россия, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69

ИНН: *7727683708*

ОГРН: *1097746050973*

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации): *ОАО «АРИЖК» является подконтрольной организацией к Эмитенту в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале ОАО «АРИЖК»*

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *ОАО «АРИЖК» является дочерним по отношению к Эмитенту в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале ОАО «АРИЖК»*

Вид контроля: *прямой контроль*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации, %: *99,9999*

Доля обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту, %: *99,9999*

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации, %: *0*

Описание основного вида деятельности общества:

Деятельность в сфере реструктуризации и рефинансирования ипотечных жилищных кредитов в рамках государственной поддержки системы ипотечного жилищного кредитования.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Семеняка Александр Николаевич (председатель)	0	0
Григорян Сергей Арменакович	0	0
Колесников Геннадий Исаакович	0	0
Шелковый Андрей Николаевич	0	0

Кольцова Наталия Юрьевна	0	0
Рабушко Александр Николаевич	0	0
Якимчук Дмитрий Юрьевич	0	0
Волкова Анна Александровна	0	0
Качалин Дмитрий Валентинович	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Шелковый Андрей Николаевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Шелковый Андрей Николаевич (председатель)	0	0
Буянова Елизавета Борисовна	0	0
Орлов Дмитрий Львович	0	0
Калинин Сергей Валерьевич	0	0
Козлова Наталья Георгиевна	0	0

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Страховая компания АИЖК»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «СК АИЖК»**

ИНН: **7727709314**

ОГРН: **1107746041545**

Место нахождения: **117418, Россия, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

ОАО «СК АИЖК» является подконтрольной организацией к Эмитенту в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале ОАО «АИЖК»

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **ОАО «СК АИЖК» является дочерним по отношению к Эмитенту в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале ОАО «СК АИЖК»**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации, %: **99,963347**

Доля обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту, %: **99,963347**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества:

Развитие ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации и повышение доступности ипотеки для граждан путем развития ипотечного страхования.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Семеняка Александр Николаевич (председатель)	0	0
Семенюк Андрей Григорьевич	0	0
Корякина Марина Петровна	0	0
Кольцова Наталия Юрьевна	0	0
Кормош Юрий Иванович	0	0
Алехина Ирина Геннадьевна	0	0
Цыганов Александр Андреевич	0	0
Малайчик Марина Вячеславовна	0	0
Языков Андрей Дмитриевич	0	0
Векшин Леонид Феликсович	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Языков Андрей Дмитриевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Языков Андрей Дмитриевич (председатель)	0	0
Смирнова Нина Николаевна	0	0
Матвеев Александр Александрович	0	0
Воловик Белла Григорьевна	0	0
Андреева Татьяна Эрастовна	0	0
Косарева Ирина Викторовна	0	0

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств Эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств Эмитента.

3.6.1. Основные средства.

За 2012 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации.
Автомобили	12 795	9 736
Компьютеры, оргтехника,	250 630	210 523
Мебель	46 600	43 692
Кондиционеры	6 142	3 402
Прочие	19 220	8 042

Итого:	335 387	275 395
--------	---------	---------

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

Эмитент применяет линейный способ начисления амортизации по амортизируемым основным средствам, исходя из установленных сроков их полезного использования.

Отчетная дата: **31.12.2012**

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации.
Автомобили	12 795	10 487
Компьютеры, оргтехника,	274 525	222 179
Мебель	44 944	42 833
Кондиционеры	6 709	3 910
Прочие	6 962	6 007
Сооружения	0	0
Итого:	345 935	285 416

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

Эмитент применяет линейный способ начисления амортизации по амортизируемым основным средствам, исходя из установленных сроков их полезного использования.

Отчетная дата: **31.03.2013**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего заверченного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки:

Переоценка основных средств за указанный период не проводилась

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, момента возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента), существующих на дату окончания последнего заверченного отчетного периода:

В период с апреля по декабрь 2013 года Эмитент планирует приобрести основных средств на общую сумму до 33,9 млн рублей. Во втором квартале 2013 года Эмитент планирует приобретение основных средств на общую сумму до 14,5 млн рублей.

По состоянию на дату окончания отчетного квартала фактов обременения основных средств Эмитента не выявлено.

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность,

на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для суммы непокрытого убытка: *тыс. рублей.*

Наименование показателя	2012	На 31.03.2013
Норма чистой прибыли, %	48,83	53,50
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0,05	0,06
Рентабельность активов, %	2,56	3,05
Рентабельность собственного капитала, %	5,81	7,01
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	-	-
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовая стоимость активов, %	-	-

Наименование показателя	2011	На 31.03.2012
Норма чистой прибыли, %	40,28	68,00
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0,06	0,05
Рентабельность активов, %	2,32	3,29
Рентабельность собственного капитала, %	4,60	7,41
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	-	-
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовая стоимость активов, %	-	-

- Для расчета показателей нормы чистой прибыли и коэффициента оборачиваемости активов сумма выручки за 2011 - 2012 гг., 1 квартал 2012 года, 1 квартал 2013 уменьшена на сумму номинальной стоимости реализованных закладных, переданных стабилизационных займов, стоимость реализованных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Эмитента в результате обращения взыскания. В 2011 году стоимость реализованных закладных, переданных стабилизационных займов, стоимость реализованных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Эмитента в результате обращения взыскания, составляет 24 572 948,07 тыс. рублей, в 1 квартале 2012 года - 14 905 185,62 тыс. рублей, в 2012 году - 22 308 416,85 тыс. рублей и за 1 квартал 2013 года - 15 763 137,36 тыс. рублей.
- Показатель нормы чистой прибыли рассчитан следующий образом:
Чистая прибыль / (выручка - стоимость реализованных закладных, переданных стабилизационных займов, стоимость реализованных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Эмитента в результате обращения взыскания) x 100.
Для целей сопоставимости Эмитент считает возможным произвести расчет ежеквартальных показателей коэффициента оборачиваемости активов, рентабельности активов и рентабельности собственного капитала для их измерения в рамках года, путем приведения выручки к годовой величине.
- Коэффициент оборачиваемости активов рассчитан следующим образом:
(выручка - стоимость реализованных закладных, переданных стабилизационных займов, стоимость реализованных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Эмитента в результате обращения взыскания) / ((балансовая стоимость активов на начало отчетного периода + балансовая стоимость активов на конец отчетного периода) / 2).
- Показатель рентабельности активов рассчитан следующим образом:
(чистая прибыль) / ((балансовая стоимость активов на начало отчетного периода + балансовая стоимость активов на конец отчетного периода) / 2) x 100.
- Показатель рентабельности собственного капитала рассчитан следующим образом:
(чистая прибыль) / ((капитал и резервы на начало отчетного периода + капитал и резервы на конец отчетного периода) / 2) x 100.

Для расчета приведенных показателей (за исключением показателя рентабельности собственного капитала, показателя рентабельности активов) использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР России от 04.10.2011 № 11-46/пз-н.

Норма чистой прибыли по итогам 2012 года составляет 48,83%, что на 21,21% выше аналогичного показателя 2011 года, в связи с ростом чистой прибыли на 31,35%.

Норма чистой прибыли по итогам 1 квартала 2013 года составляет 53,50%, что на 21,23% ниже аналогичного показателя по итогам 1 квартала 2012 года, что обусловлено незначительным снижением чистой прибыли (на 1,04%) при росте скорректированной величины выручки на 25,77%. Чистая прибыль осталась на прежнем уровне в связи с повышением стоимости заемных средств на рынке кредитования и увеличением объема привлечения, в том числе за счет размещения собственных облигационных займов, несмотря на рост выручки.

Основной причиной увеличения выручки в 2012 году и 1 квартале 2013 года от реализации услуг по рефинансированию ипотечных кредитов и займов (закладных), представляющей собой процентные доходы по выкупленным закладным, является рост величины долгосрочных финансовых вложений (портфеля закладных) и, соответственно, рост величины процентных доходов по выкупленным закладным.

Отношение выручки к общей стоимости активов (коэффициент оборачиваемости активов) характеризует эффективность использования Эмитентом всех имеющихся ресурсов независимо от источников их образования. По итогам 2011 – 2012 гг. и за 1 квартал 2013 года значение данного показателя находится в диапазоне от 0,05 до 0,06 оборотов в год, что обусловлено спецификой деятельности Эмитента, относящейся к финансово-инвестиционной отрасли.

Показатели рентабельности активов и собственного капитала являются основными показателями, дающими оценку эффективности использования Эмитентом ресурсов и инвестированного собственного капитала, производительность (отдачу) финансовых ресурсов.

При расчете показателя рентабельности активов и показателя рентабельности собственного капитала Эмитент учитывает среднюю за отчетный период величину собственного капитала и среднюю за отчетный период величину активов соответственно.

В 2012 году показатели рентабельности активов и рентабельности собственного капитала увеличились на 10,13% и 26,12%, соответственно в связи с увеличением чистой прибыли на 31,35% по сравнению с аналогичным показателем по итогам 2011 года. Рост чистой прибыли по итогам 2012 года обусловлен увеличением процентных доходов в связи с увеличением объемов деятельности Эмитента, в том числе за счет выкупа закладных, выдачи займов по программе «Стимул» и предоставления промежуточного финансирования в рамках реализации программы покупки ипотечных ценных бумаг.

По итогам 1 квартала 2013 года рентабельность активов снизилась на 7,3%, рентабельность собственного капитала снизилась на 5,32%. Снижение рентабельности активов и рентабельности собственного капитала обусловлено увеличением среднегодового значения величины активов на 6,7% величины собственного капитала на 4,5%. Величина чистой прибыли по итогам 1 квартала 2013 года по сравнению с 1 кварталом 2012 года изменилась незначительно (снижение на 1,04%).

Мнения органов управления относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.

Члены Наблюдательного совета Эмитента особого мнения относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента не имеют.

4.2. Ликвидность Эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая)

отчетность,

на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для показателя 'чистый оборотный капитал': **тыс. рублей.**

Наименование показателя	2012	На 31.03.2013
Чистый оборотный капитал	52 322 858	75 854 873
Коэффициент текущей ликвидности	3,196	4,818
Коэффициент быстрой ликвидности	3,196	4,818

Наименование показателя	2011	На 31.03.2012
Чистый оборотный капитал	78 256 728	101 292 757
Коэффициент текущей ликвидности	10,23	10,68
Коэффициент быстрой ликвидности	10,23	10,68

- чистый оборотный капитал рассчитан следующим образом:
оборотные активы – долгосрочная дебиторская задолженность – краткосрочные обязательства.
- коэффициент текущей ликвидности рассчитан следующим образом:
(оборотные активы – долгосрочная дебиторская задолженность – запасы) / краткосрочные обязательства.
- коэффициент быстрой ликвидности рассчитан следующим образом:
(оборотные активы – долгосрочная дебиторская задолженность – запасы – НДС) / краткосрочные обязательства.

Для расчета приведенных показателей (за исключением показателя коэффициента текущей ликвидности) использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР России от 04.10.2011 № 11 - 46/пз-н. В соответствии с учетной политикой Эмитента по статье «Запасы» (стр. 1210 бухгалтерского баланса) отражается в основном стоимость объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Эмитента в результате обращения взыскания. В этой связи Эмитент скорректировал методику расчета коэффициента текущей ликвидности: из расчета исключаются запасы.

По итогам 2012 года размер чистого оборотного капитала составляет 52,3 млрд рублей, что на 33,14% меньше аналогичного показателя 2011 года. Уменьшение величины чистого оборотного капитала обусловлено сокращением объема оборотных активов (вложением временно свободных денежных средств в долгосрочные финансовые вложения) и ростом краткосрочных обязательств на 176%. Краткосрочные обязательства увеличились за счет: 1) привлечения в конце 2012 года кредитных средств на сумму 6,765 млрд руб. в рамках договора об открытии возобновляемой кредитной линии с ОАО "Сбербанк России", данный кредит был погашен в полном объеме в феврале 2013 года; 2) переноса долга по облигациям серий А6, А7, А9 и А12 в краткосрочные обязательства.

По итогам 1 квартала 2013 года уменьшение чистого оборотного капитала на 25,4 млрд рублей по сравнению с величиной чистого оборотного капитала за 1 квартал 2012 года произошло в связи с уменьшением величины оборотных активов на 16,9 млрд рублей (сокращения средств, размещаемых на депозитах) и увеличения краткосрочных обязательств на 9,1 млрд руб. по сравнению с величиной краткосрочных обязательств в 1 квартале 2012 года, обусловленное необходимостью погашения до 31.03.2014 облигаций серий А6, А7, А8 и А12 согласно условиям выпуска ценных бумаг.

По итогам 2012 года коэффициенты текущей и быстрой ликвидности уменьшились на 68,76% в связи со снижением объема оборотных активов на 11,2 млрд руб. и значительным ростом краткосрочных обязательств на 14,7 млрд руб.

По итогам 1 квартала 2013 года коэффициенты текущей и быстрой ликвидности уменьшились на 54,90% в связи со снижением оборотных активов на 16,9 млрд руб. и ростом краткосрочных обязательств на 9,07 млрд руб.. Снижение оборотных активов связано с вложением временно свободных денежных средств в долгосрочные финансовые вложения.. Рост краткосрочных обязательств связан с необходимостью погашения облигаций в ближайшие 12 месяцев согласно условиям выпуска облигаций серий А6, А7, А8 и А12.

Динамика показателей краткосрочной ликвидности (чистые оборотные средства, коэффициенты текущей и быстрой ликвидности) демонстрируют устойчивое финансовое положение Эмитента с позиции краткосрочной перспективы.

С точки зрения долгосрочной ликвидности финансовое положение Эмитента является устойчивым: Эмитент направляет долгосрочные заемные средства на приобретение прав требования по ипотечным жилищным кредитам (займам), удостоверенных закладными. При планировании сроков размещаемых облигационных займов используется разработанная Эмитентом модель, учитывающая параметры и характеристики выкупаемых ипотечных кредитов.

Мнения органов управления относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.

Члены наблюдательного совета Эмитента особого мнения относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности.

4.3 Финансовые вложения Эмитента.

За 2012 г.

Финансовых вложений, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций:

таких инвестиций нет

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденное приказом Минфина РФ от 10.12.2002 № 126н.

На дату окончания отчетного квартала

Финансовых вложений, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций:

таких инвестиций нет

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденное приказом Минфина РФ от 10.12.2002 № 126н.

4.4. Нематериальные активы Эмитента.

За 2012 г.

Единица измерения: ***тыс. рублей***

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Стандарты ОАО «АИЖК»	11	5
Сборник форм закладной	434	264

Дизайн-концепция	173	86
Товарный знак	370	84
Корпоративный фильм	1 744	741
Интернет-портал	4 925	1 601
ЕИС АИЖК	11 494	11 494
Комплекс методический Стандарты АИЖК базовый продукт	405	203
Комплекс методический военная ипотека АИЖК	355	178
Программа «СОВа»	5 224	2 612
Электронное издание малоэтажное жилье	173	7
Электронное издание МСК АИЖК	345	115
Учебно-методический комплекс «ЕИС АИЖК»	345	-
Учебно-методический комплекс «Основы ЕИС АИЖК»	395	-
Итого, тыс. руб.:	26 393	17 390

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах:

ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов», утвержденные Приказом Министерства финансов РФ №91н от 27.12.2007

На дату окончания отчетного квартала (31.03.2013)

Единица измерения: ***тыс. рублей***

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Стандарты Агентства	11	5
Сборник форм закладной	434	275
Дизайн-концепция	173	91
Товарный знак	419	94
Корпоративный фильм	1 744	785
Интернет-портал	4 925	1 724
ЕИС АИЖК	11 494	11 494
Комплекс методический Стандарты АИЖК базовый продукт	405	253
Комплекс методический военная ипотека АИЖК	355	222
Программа «СОВа»	5 224	3 265
Электронное издание малоэтажное жилье	173	29
Электронное издание МСК АИЖК	345	158
Учебно-методический комплекс «ЕИС АИЖК»	930	92
Учебно-методический комплекс «Основы ЕИС АИЖК»	395	49
Итого, тыс. руб.:	27 027	18 536

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах:

ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов», утвержденные Приказом Министерства финансов РФ №91н от 27.12.2007

4.5. Сведения о политике и расходах Эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований.

На текущий момент Эмитент является правообладателем «Стандартов процедур выдачи, рефинансирования и сопровождения ипотечных кредитов (займов)» (далее – Стандарты). Стандарты разработаны Эмитентом и зарегистрированы как объект интеллектуальной собственности в Российском Авторском Обществе (свидетельство от 22.03.2004 № 7169).

В настоящее время Эмитент разработал и активно использует Единую информационную систему АИЖК (далее – «ЕИС АИЖК») - уникальную систему автоматизации ипотечного рынка в России. ЕИС АИЖК охватывает основную деятельность партнеров Эмитента, - участников Унифицированной системы рефинансирования ипотечного жилищного кредитования в части учета физических лиц, закладных, взаимоотношений между партнерами, учета финансовых операций, в том числе исполнения заемщиками обязательств по кредиту. Система существенно сокращает трудозатраты на экспертизу, рефинансирование, сопровождение закладных и иные издержки, что позволяет увеличить объемы рефинансирования при существующих трудовых ресурсах.

В 2006 году были зарегистрированы авторские права ОАО «АИЖК» на ЕИС АИЖК (Свидетельство об официальной регистрации программы для ЭВМ № 2006610470, дата поступления заявки – 17.01.2006, зарегистрировано в Реестре программ для ЭВМ 30.01.2006).

В технологии ЕИС АИЖК заложены механизмы интеграции и взаимодействия с банковскими системами. Система позволяет работать в любой точке Российской Федерации. Обмен данными идет по защищенным каналам связи через Интернет. ЕИС АИЖК постоянно дорабатывается и модернизируется.

В 1-м квартале 2013 года на доработку и обслуживание ЕИС АИЖК израсходовано 5 455 тыс. рублей.

В своей деятельности Эмитент использует также следующие информационные базы: Отчётно-аналитическую систему, автоматизированную систему бухгалтерского учета 1С, правовые системы Гарант и Консультант Плюс, систему электронного документооборота Docs Vision, систему автоматизированного приема и обработки заявок CA ServiceDesk. Систему обращения взыскания, Систему управления задачами по автоматизации.

В настоящее время Эмитент разрабатывает новую информационную систему класса бэк-офис Единый расчетный центр (далее ЕРЦ). ЕРЦ разрабатывается с учетом лучших отечественных практик сопровождения кредитного портфеля, что позволит оптимизировать процессы сопровождения денежных обязательств заемщиков и обработки входящих платежей, ускорить внедрение новых кредитных продуктов.

В 2006 году ОАО «АИЖК» были зарегистрированы программы для ЭВМ: «XML – документ» (Свидетельство № 20066122110, дата поступления заявки – 22.06.2006, дата регистрации в Реестре программ для ЭВМ – 27.06.2006); «Описательная схема XSD» (Свидетельство № 2006612209, дата поступления заявки – 22.06.2006, дата регистрации в Реестре программ для ЭВМ – 27.06.2006).

В 2009 году ОАО «АИЖК» были зарегистрированы программы для ЭВМ, «Форматы представления информации о кредитном деле для обмена между участниками ипотечного рынка. Спецификация формата данных при взаимодействии участников»: «Покупатель портфеля – продавец портфеля» (Свидетельство № 2009612156, дата поступления заявки – 14.04.2009, дата регистрации в Реестре программ для ЭВМ – 27.04.2009); «Сервисный агент – Владелец портфеля» (Свидетельство № 2009612132, дата поступления заявки – 14.04.2009, дата регистрации в Реестре программ для ЭВМ – 27.04.2009); «Депозитарий – Владелец портфеля» (Свидетельство № 2009612155, дата поступления заявки – 14.04.2009, дата регистрации в Реестре программ для ЭВМ – 27.04.2009); «Сервисный агент – Бэкап сервисер» (Свидетельство № 2009612168, дата поступления заявки – 14.04.2009, дата регистрации в

Реестре программ для ЭВМ – 28.04.2009); «Кредитный эксперт – Владелец портфеля» (Свидетельство № 2009612169, дата поступления заявки – 14.04.2009, дата регистрации в Реестре программ для ЭВМ – 28.04.2009); «Словарь данных» (Свидетельство № 2009612131, дата поступления заявки – 14.04.2009, дата регистрации в Реестре программ для ЭВМ – 27.04.2009).

В 1-м квартале 2013 года расходы на изготовление сертификатов криптографических ключей в удостоверяющем центре ООО «КриптоПро» составили: 199 800 рублей.

В 2008 году Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам зарегистрированы товарный знак «ЕИС АИЖК» (Свидетельство от 20.11.2008 № 365227) и товарный знак «Единая информационная система АИЖК» (Свидетельство от 20.11.2008 № 365228).

Также в 2008 году Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам зарегистрирован товарный знак (знак обслуживания) «Федеральный Ипотечный Стандарт» (Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) от 13.08.2008 года № 357186).

В 2011 году Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам зарегистрирован товарный знак (знак обслуживания) «АИЖК» (аббревиатура) (Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) от 26.04.2011 года № 436014) и программа для ЭВМ «СОВ (Система обращения взыскания на заложенное имущество)» от 01.12.2011 г. (Свидетельство о государственной регистрации № 2011619265).

В 2012 году Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам зарегистрированы три комбинированных товарных знака (знак обслуживания):

- содержащий аббревиатуру «АИЖК» и визуальное изображение над аббревиатурой (Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) от 02.03.2012 года № 455514);*
- содержащий аббревиатуру «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» и визуальное изображение над аббревиатурой (Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) от 16.05.2012 года № 461787);*
- содержащий аббревиатуру «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» и буквенное изображение «АИЖК» над аббревиатурой (Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) от 08.06.2012 года № 464018).*

Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для Эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков: отсутствуют.

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности Эмитента.

Ипотечное жилищное кредитование стало составной частью государственной жилищной политики с 1990-х годов. После принятия закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» была одобрена Федеральная целевая программа «Жилище» на 2002-2010 гг. (постановление Правительства РФ от 17.09.2001 года), а затем Федеральная целевая программа «Жилище» на 2011-2015 гг. (постановление Правительства РФ от 17.12.2010 года).

Свое развитие российский рынок ипотечного жилищного кредитования начал в 2002 году, во многом благодаря усилиям Эмитента. Первые закладные Эмитент начал рефинансировать ещё в 2001 году у своих региональных филиалов, расположенных в г. Санкт-Петербург, Челябинской и Новосибирской областях. В 2002 году к списку регионов добавились Самарская и Московская области.

В 2005 году как инструмент реализации Федеральной целевой программы «Жилище» Правительством Российской Федерации был утвержден Национальный проект «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» (далее – Национальный проект). Ипотечное кредитование закреплено в Национальном проекте в качестве основного направления реализации программ обеспечения жильем граждан.

Национальный проект стимулировал активное развитие рынка ипотечного кредитования в период с 2005 года по первую половину 2007 года. В данный период времени деятельность Эмитента была направлена, в том числе, на формирование инфраструктуры рынка во всех регионах Российской Федерации.

В июле 2010 года Правительством России принята «Стратегия развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации до 2030 года», определяющая долгосрочные перспективы развития ипотечного жилищного кредитования и основные меры, которые необходимо принять по повышению доступности жилья до 2030 года.

В конце 2012 года Правительство России утвердило Государственную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», которая подтвердила ключевую роль Эмитента как института развития на рынке долгосрочного жилищного кредитования. Кроме того в соответствии с Госпрограммой Эмитент будет играть важную роль по реализации отдельных государственных программ обеспечения населения доступным и комфортным жильем, по развитию системы кредитования жилищного строительства и рынка арендного жилья в Российской Федерации.

Период активного развития рынка сопровождался увеличением объема выдачи кредитов, как в стоимостном, так и в количественном выражении. По уточненным данным Банка России, объем выданных ипотечных кредитов в 2006 году составил 264 млрд рублей, в 2007 году – 556 млрд руб., в 2008 году - 655,8 млрд руб. В 2009 году под влиянием мирового финансового кризиса объем выдачи ипотечных кредитов существенно снизился и составил 152,5 млрд рублей.

Позитивные сигналы со стороны мировой экономики во второй половине 2009 года, улучшение ситуации с ликвидностью, а также усилия государства, позволили оставшимся участникам ипотечного кредитования снизить ставки по ипотечным кредитам и общие требования к заемщикам в конце 2009 года. При этом позитивные экономические ожидания способствовали возвращению на рынок отложенного спроса со стороны населения. На этом фоне в течение второго полугодия 2009 года появились первые признаки начала восстановления на российском ипотечном рынке. В 2010 году рынок ипотечного кредитования в России продолжил планомерно восстанавливаться - за год было выдано 301 433 ипотечных кредита на общую сумму 380,1 млрд рублей, что в 2,5 раза превышает аналогичный показатель 2009 года. В количественном выражении за 2010 год было предоставлено в 2,3 раза больше ипотечных кредитов, чем за 2009 год. По итогам 2011 года выдано 523 582 кредита на общую сумму 716,9 млрд рублей (рост в 1,7 раза в количественном и в 1,9 раза – в денежном выражении к 2010 году). В 2012 году рост рынка ипотеки продолжился: по итогам года было выдано 691,7 тыс. ипотечных кредитов на общую сумму 1,0312 трлн рублей, что на 32% и 44% выше соответствующих показателей 2011 года.

За январь- февраль 2013 года было выдано 83 925 ипотечных кредитов на общую сумму 132,94 млрд рублей, что выше значений аналогичного периода 2012 года на 1,4% в количественном и на 28% в денежном выражении.

Результаты деятельности Эмитента

В 2006 году Эмитентом было выкуплено 39 214 шт. кредитов на сумму 27,05 млн руб., в 2007 году – 42 308 шт. кредитов на сумму 39,5 млн руб., в 2008 году 26 759 шт. кредитов на сумму 26,6 млн руб. В 2009 году объем рефинансирования Эмитента составил 29 241 шт. кредитов на сумму 30,3 млн рублей. В 2010 году Эмитент рефинансировал 48 272 шт. кредитов на сумму 54,4 млн рублей. За 2011 год Эмитентом было рефинансировано 40 225 ипотечных кредитов на сумму 51,3 млрд рублей. По итогам 2012 года объемы рефинансирования составили 45 489 кредитов на общую сумму 61 млрд рублей. В первом квартале 2013 года Эмитент рефинансировал 7 804 ипотечных кредита на сумму 11,2 млрд рублей.

Доля Эмитента на розничном рынке ипотеки планомерно снижалась: так в 2004 году доля Эмитента составляла порядка 50% рынка в стоимостном выражении от объема выдачи, в

2006 году доля Эмитента снизилась до 19% в количественном выражении и до 10% в стоимостном, в 2007 году - до 11% и 7%, соответственно. По итогам 2008 года доля рефинансированных Эмитентом закладных в общем объеме выдачи кредитов составила 4, 0% в стоимостном и 7. 7% в количественном выражении.

Поскольку развитие ипотечного кредитования в 2009 году было обусловлено влиянием мирового финансового кризиса на фоне резкого сокращения рынка ипотечного кредитования в России, доля рефинансирования Эмитента (далее «доля Эмитента») в общем объеме розничного ипотечного рынка выросла и составила по итогам 2009 года 22.5% в общем количестве выданных кредитов (19.9% в денежном выражении). Такая поддержка рынка со стороны Эмитента в 2009 году помогла избежать полной остановки ипотечного кредитования и сохранить инфраструктуру рынка ипотеки в регионах. По итогам 2010 года доля Эмитента составила 16% в количественном и 14,3% в стоимостном выражении от всех выданных в этот период кредитов.

За 2011 год Эмитентом было рефинансировано 7,7% в количественном и 7, 1% - в денежном выражении всех выданных за этот период в России ипотечных кредитов. В 2012 году доля Эмитента составила 6, 6% в количественном и 5,9% в денежном выражении. По данным за январь-февраль 2013 года эти показатели составили 6,4% и 5,7% соответственно, что объясняется завершением формирования механизмов и инфраструктуры ипотечного кредитования в России и усилением конкуренции между участниками рынка.

Следует, отметить, что в своей деятельности Эмитент использует строгие стандарты подтверждения дохода с целью минимизации кредитных рисков, в то время как стратегия рыночных участников часто направлена на увеличение рыночной доли, зачастую в ущерб качеству накопленного ипотечного портфеля.

Важной тенденцией, показывающей переход рынка ипотечного кредитования к росту, является уровень ипотечной задолженности на балансах банков. Планомерное снижение ипотечной задолженности, которое наблюдалось с апреля 2009 года, в 2010 году сменилось устойчивой тенденцией к росту ипотечной задолженности на балансах банков. Если по итогам 2009 года объем ипотечной задолженности составлял 1,01 трлн рублей, то по состоянию на 01.01.2013 он достиг 2,0 трлн рублей. В 2013 году рост ипотечной задолженности на балансах банков продолжается – по данным на 01.03 2013, объем ипотечной задолженности составляет 2,1 трлн рублей, что в 2,04 раза выше аналогичного показателя на 01.03.2013 года. Эмитент прогнозирует, что данная тенденция продолжится и в 2013 году.

Общая оценка результатов деятельности Эмитента в данной отрасли. Оценка соответствия результатов деятельности Эмитента тенденциям развития отрасли. Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению Эмитента, результаты).

В целом, с учетом итогов 2012 года и предварительных итогов первого квартала 2013 года можно выделить следующее:

- По оценке Эмитента, при отсутствии внешних шоков в 2013 году динамика рынка ипотеки, ввиду исчерпания эффекта низкой базы и повышения ставок, замедлится и стабилизируется. Ожидается, что будет выдано порядка 650-800 тысяч ипотечных кредитов на сумму 1,0–1,2 трлн рублей.
- Доля сделок с объектами недвижимости, обремененными ипотекой, в общем объеме сделок с недвижимостью² в 2012 году составила 20,9% по сравнению с 17,6% в 2011 году. Важно, что это происходит на фоне роста количества сделок на рынке жилья и такая динамика говорит о том, что все большее число домохозяйств решает свой жилищный вопрос с помощью ипотеки. Эмитент ожидает, что в 2013 году доля сделок с ипотекой составит 20-23%.

² По данным о количестве зарегистрированных прав

4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента.

К основным факторам, влияющим на деятельность Эмитента, относятся рыночные и нерыночные факторы. Под рыночными факторами понимаются объективные условия, складывающиеся на финансовом рынке, в строительном секторе и в секторе потребления:

- *ликвидность банковского сектора;*
- *условия предоставления ипотечных кредитов (в т.ч. уровень процентных ставок);*
- *уровень и динамика доходов населения;*
- *цены на жилье и их динамика.*

К нерыночным факторам относятся фискальная и монетарная политики государства, направленные на регулирование финансового рынка, банковского сектора, а также рынка ипотеки и жилищного строительства.

Ликвидность банковского сектора

В 2011 году наблюдалось устойчивое восстановление кредитования: прирост кредитов и прочих размещенных средств, предоставленных нефинансовым организациям, составил за год 26,0% (против 12,1% в 2010 году), а прирост кредитов и прочих средств, предоставленных физическим лицам, достиг 35,9% (против 14,3% в 2010 году).

Тем не менее, конец 2011 года ознаменовался обострением давно назревавших долговых проблем ведущих экономик мира. Экономические трудности в США и осенняя эскалация долговых проблем стран Еврозоны привели к усилению напряжённости на международном финансовом рынке и, как следствие, к новому витку роста стоимости заимствований для многих российских банков.

В течение 2012 года и в начале 2013 года ситуация со стоимостью фондирования ипотеки оставалась достаточно напряжённой. Нестабильность на финансовых рынках и подорожавшее фондирование для банков привели к росту процентных ставок по всему спектру кредитов на срок свыше 1 года как для физических лиц, так и для нефинансовых организаций.

Это, а также стремление максимизировать прибыль в сложившихся условиях, подтолкнуло кредитные организации к агрессивному продвижению розничного кредитования, где наблюдается некоторый перегрев. Так, по предварительным данным, по состоянию на 01.03.2013 розничный кредитный портфель вырос за 12 месяцев, предшествующих отчетной дате, на 39,1%, а доля кредитов, выданных физическим лицам, превысила 16% активов банковского сектора), в то время как среднемесячная номинальная начисленная заработная плата одного работника выросла в феврале 2013 года (по предварительным оценкам) на 12,6% к соответствующему периоду предыдущего года.

В случае ухудшения макроэкономической ситуации и падения доходов заемщиков Эмитент ожидает ухудшения качества ипотечных портфелей банков и рост просроченных платежей по кредитам со сниженными требованиями к подтверждению доходов и первоначальному взносу

Условия предоставления ипотечных кредитов

После фазы активного снижения ставок в 2011 году, когда месячные ставки выдачи по ипотечным кредитам в рублях достигли минимума в 11,4% (в ноябре 2011 года), в 2012 году тенденция изменилась.

Долговой кризис в Европе, нестабильность на мировых финансовых рынках, особенно ярко проявившая себя в конце 2011 года, и достаточно напряжённая ситуация с ликвидностью, негативно повлияли на стоимость фондирования российских банков и, следовательно, ставки по ипотечному жилищному кредитованию.

По данным Банка России на 01.03.2013 средневзвешенная ставка выдачи ипотечных кредитов в рублях, рассчитываемая накопленным итогом с начала года, составила 12,8%, что на 0,9 п.п. выше уровня прошлого года. Анализ динамики месячных ставок выдачи ипотечных кредитов показывает рост ставок на 0,9 п.п. – они увеличились с 11,9% в феврале 2012 года до 12,8% в феврале 2013 года.

По оценкам Эмитента в первом квартале 2013 года с учётом повышения ставок в 2012 году и падением темпов роста объёмов выдачи, участники рынка начали осуществлять коррекцию условий по ипотечным программам, в основном, в форме специальных акций со сниженными ставками. Так, не менее девяти участников рынка (включая ВТБ24, Сбербанк и Дельтакредит) снизили ставки на постоянной или временной основе, а не менее двух банков – снизили первоначальный взнос.

Уровень ставок по продуктам Эмитента – один из самых низких на рынке. Ставка выкупа Эмитента, рассчитанная в соответствии с методологией Банка России по стандартным продуктам³, за январь-февраль 2013 года составила 11,6338%. (по сравнению с рыночной средневзвешенной ставкой в 12,8%, по данным Банка России на 01.03.2013).

Поскольку дальнейшая динамика ставок в среднесрочной перспективе, прежде всего, будет зависеть от внешних факторов, Эмитент ожидает, что средневзвешенная ставка по ипотечным кредитам в рублях по итогам 2013 года не превысит 13,5%, а во втором полугодии 2013 года, при отсутствии внешних шоков есть вероятность изменения тренда и некоторого снижения ставок.

Уровень доходов населения, по данным Росстата, в России увеличивается: в феврале 2013 года рост реальных располагаемых доходов составил 12,8% (к соответствующему периоду 2012 года), что на 6 п.п. выше значения января 2012 года. При этом в 2012 году, по сравнению с 2011 годом, реальные располагаемые денежные доходы выросли на 4,2%. Однако, значительное влияние на динамику реальных располагаемых денежных доходов оказывает уровень инфляции, составивший в январе-феврале 2013 года 107,2% по сравнению с соответствующим периодом 2012 года, а в среднем за 2012 год – (105,1% по отношению к среднему значению в 2011 году. Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в январе-феврале 2013 года также несколько выросла и составила 26 9785 рублей (годом ранее – 23 891 рубль).

В краткосрочной перспективе Эмитент оценивает риск снижения реальных доходов населения, и, соответственно, снижения платежеспособности заемщиков, как маловероятный. Способность населения выполнять свои обязательства по ипотечным кредитам (займам) не снизится. В среднесрочной перспективе вероятность реализации риска будет зависеть от развития событий на мировых финансовых рынках, а так же способности государства обеспечить положительные темпы роста экономики (с начала 2012 года годовые темпы роста ВВП снизились с 104,8% в 1 квартале до 102,1% в 4 квартале).

Цены на жилье и их динамика

После длительной стагнации 2009-2011 годов цены на жилье в России переходят к росту. 2012 год стал первым периодом с начала 2009 года, когда темпы роста цен на жилье превысили инфляцию. Это произошло и на первичном и на вторичном рынке – рост цен в 2012 году составил 10,68% и 12,8% соответственно (4 квартал 2012 к 4 кварталу 2011) (инфляция за тот же период составила 6,6%).

Отметим, что строительная отрасль является одной из наиболее пострадавших от кризиса 2008-2009 гг. Первые признаки восстановления жилищного строительства стали заметны только в конце 2010 – начале 2011 гг. В 2012 году объемы строительства

³ Продукты «Стандарт», «Новостройка», «Молодые учителя – стандарт», «Молодые ученые» и «Военная ипотека».

продолжили медленный рост: за год введено 65,2 млн кв. метров жилья, что составило 104,97% к уровню 2011 года. Следует отметить, что объем ввода индустриального жилья в 2012 году вырос на 3,9% по сравнению с 2011 годом (с 35,6 млн. кв. м до 37,0 млн. кв. м).

За январь-февраль 2013 года рост объемов строительства жилья составил 106,5% к соответствующему периоду 2012 года.

Несмотря на то, что признаков перегрева на рынке жилья не наблюдается (по итогам 2012 года реальные доходы населения выросли на 4,2%, что примерно соответствует динамике реальных цен на жилье), недостаточные объемы предложения на первичном рынке жилья не позволяют говорить о возможности снижения цен на жилье в ближайшей перспективе.

С целью стимулирования предложения на рынке новостроек, Эмитент в 2009 году вывел на рынок программу «Стимул», которая предусматривает обеспечительные меры по реализации жилья в завершенных строительных объектах. С 1 декабря 2011 года, для банков, кредитующих строительство жилья по этой программе, ставки целевых займов стали более дифференцированными и находятся в пределах от 6,6 до 10,5% годовых в рублях (ранее - от 7% до 8,75%). Кроме того, до 36 месяцев увеличен и максимальный срок предоставления займов. В мае 2012 года Эмитентом принято решение о продлении срока действия программы «Стимул» еще на 2 года. Теперь в программу по стимулированию кредитования строительства жилья будут включены проекты с плановым сроком завершения строительства и ввода в эксплуатацию до 31 декабря 2015 года. Причиной продления программы «Стимул» стало увеличение количества заявок, поступающих Эмитенту.

По состоянию на 01 марта 2013 года Эмитентом приняты обязательства на общую сумму 81,35 млрд руб. (объем строительства жилья - 4,05 млн. кв. м), в т.ч. соглашения на сумму 61,5 млрд руб. с действующими обязательствами. В рамках программы выдано займов на общую сумму 35,3 млрд рублей. При этом общая сумма кредитования банками проектов строительства жилья в рамках данной программы – 58,4 млрд рублей.

Важное значение для Эмитента имеет обеспечение доступности жилья для отдельных категорий граждан, которые не могут позволить себе приобретение жилья за счет собственных и заемных средств, в том числе, многодетные семьи, - распорядители материнского (семейного) капитала, молодые семьи, ученые, военные и др. Так, за период с 2010 года по март 2013 года (включительно) Эмитентом рефинансировано 26,9 тыс ипотечных кредитов, выданных по программе «Военная ипотека», на общую сумму более 51,9 млрд рублей, а также 9,6 тыс кредитов с использованием материнского (семейного) капитала на общую сумму около 12,3 млрд рублей.

Выводы:

- Итоги 2012 года показали, что ипотечный рынок растет достаточно уверенными темпами, которые объясняются, в том числе тем, что в условиях роста ставок выдачи ипотечных кредитов население стремилось ускорить решение своих жилищных проблем, пока ценовые условия ипотечных кредитов наиболее комфортны для потребителя.*
- В 2013 году, ввиду сохраняющейся по предварительным итогам I квартала тенденции к росту ставок, а также исчерпания эффекта низкой базы темпы роста рынка замедлятся.*
- Эмитент прогнозирует, что в 2013 году рынок ипотечного жилищного кредитования не вырастет более чем на 20%, что в целом будет способствовать установлению более «здоровой» динамики рынка и предохранит его от возможного перегрева.*
- По мере развития вторичного рынка ипотеки и увеличения количества эмитентов ипотечных ценных бумаг (далее - ИЦБ), Эмитент планирует сосредоточить свои усилия на предоставлении гарантий выкупа ИЦБ и/или принятию отдельных рисков, связанных с залоговыми и ИЦБ.*

- Эмитент планирует продолжить развитие продуктов, имеющих нишевую и социальную направленность и не представленных на банковском рынке, а также сосредоточить усилия на стимулировании спроса и предложения на рынке новостроек за счет последовательной политики по смещению приоритетов рефинансирования в сторону выкупа кредитов (займов), выданных на приобретение жилья на первичном рынке. Эмитент рассчитывает, что это также будет содействовать смене приоритетов деятельности застройщиков в сторону возведения доступного жилья эконом-класса.

4.6.2. Конкуренты Эмитента.

Эмитент создан согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 26.08.1996 №1010 и является институтом развития ипотечного жилищного кредитования в России. Таким образом, как институт развития ипотечного жилищного кредитования Эмитент не имеет конкурентов на территории России.

Действия Эмитента также определяются «Стратегией развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации до 2030 года», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.07.2010 №1201-р, и «Стратегией развития группы компаний «АИЖК» на 2011-2020 годы», утвержденной Наблюдательным советом Эмитента 28.06.2011 года.

Эмитент осуществляет свою деятельность на рынке рефинансирования ипотечных жилищных кредитов и аккумулирует ипотечные кредиты на своем балансе с целью последующей секьюритизации - выпуска ценных бумаг, обеспеченных правами требования по ипотечным кредитам.

Активное развитие вторичного рынка ипотеки в 2005-2007 гг. обусловило появление новых участников рынка. Деятельность по рефинансированию ипотечных кредитов осуществляли, в том числе, специально созданные рефинансирующие организации. Среди участников рынка рефинансирования ипотечного жилищного кредитования в период 2005-2007 гг. можно выделить:

- специализированные рефинансирующие организации: АИЖК, ГПБ-Ипотека, АТТА-Ипотека;
- крупные универсальные и специализированные ипотечные банки (Группа ВТБ, Банк ДельтаКредит), выдающие ипотечные кредиты через филиальную сеть, а также рефинансирующие кредиты и займы, выданные более мелкими региональными участниками рынка.

Начиная с осени 2008 года, на фоне усиления кризисных явлений в экономике выкуп ипотечных кредитов был приостановлен большинством рефинансирующих организаций (ВТБ24, АТТА-Ипотека, ГПБ-Ипотека, Банком ДельтаКредит). Именно в этот период Эмитент оказал поддержку рынку ипотечного кредитования, что позволило предоставить кредитным организациям, особенно небольшим, необходимое рефинансирование и не допустить полной остановки ипотечного кредитования.

С восстановлением рынка ипотечного кредитования оживился и рынок рефинансирования ипотечных кредитов, среди игроков которого можно отметить таких как ДельтаКредит и ВТБ24. На рынке начали появляться и новые игроки: так в октябре 2011 года объявил о готовности выкупать у других банков требования по ипотечным кредитным договорам Сбербанк, а в июне 2012 года о запуске ипотечной агентской программы объявил Связь-банк. Реализация планов по выкупу ипотечных кредитов данными игроками рынка в перспективе может способствовать росту вторичного рынка ипотеки в России.

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента, органов Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) Эмитента.

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления Эмитента.

Полное описание структуры органов управления Эмитента в соответствии с уставом (учредительными документами) Эмитента:

Общее собрание акционеров Эмитента является высшим органом управления Эмитента. К компетенции общего собрания акционеров Эмитента относится определение количественного состава наблюдательного совета Эмитента, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий.

Наблюдательный совет Эмитента осуществляет общее руководство деятельностью Эмитента, за исключением решения вопросов, отнесенных Федеральным законом «Об акционерных обществах» к компетенции общего собрания акционеров. К компетенции наблюдательного совета Эмитента относится образование исполнительных органов и досрочное прекращение их полномочий.

Исполнительными органами Эмитента являются: генеральный директор Эмитента (единоличный исполнительный орган) и правление Эмитента (коллегиальный исполнительный орган). Генеральный директор является одновременно председателем правления Эмитента. К компетенции исполнительных органов Эмитента относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Эмитента, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров или наблюдательного совета Эмитента.

Компетенция общего собрания акционеров (участников) Эмитента в соответствии с уставом (учредительными документами) Эмитента:

К компетенции общего собрания акционеров Эмитента относятся следующие вопросы:

- 1) внесение изменений и дополнений в устав Эмитента или утверждение устава Эмитента в новой редакции;*
- 2) реорганизация Эмитента;*
- 3) ликвидация Эмитента, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;*
- 4) определение количественного состава наблюдательного совета Эмитента, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;*
- 5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;*
- 6) увеличение уставного капитала Эмитента путем увеличения номинальной стоимости акций или путём размещения дополнительных акций;*
- 7) уменьшение уставного капитала Эмитента путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Эмитентом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Эмитентом акций;*
- 8) избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) Эмитента и досрочное прекращение их полномочий;*
- 9) определение размера вознаграждений и компенсаций, связанных с исполнением членами наблюдательного совета и ревизионной комиссии (ревизором) функций в период исполнения ими своих обязанностей;*
- 10) утверждение аудитора Эмитента;*
- 11) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;*
- 12) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) Эмитента, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков Эмитента по результатам финансового года;*

- 13) *определение порядка ведения общего собрания акционеров;*
- 14) *определение количественного состава счетной комиссии, избрание ее членов и досрочное прекращение их полномочий;*
- 15) *дробление и консолидация акций;*
- 16) *принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;*
- 17) *принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;*
- 18) *приобретение Эмитентом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах" и Уставом;*
- 19) *принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;*
- 20) *утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Эмитента;*
- 21) *передача полномочий единоличного исполнительного органа по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему);*
- 22) *решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах".*

Вопросы, отнесённые к компетенции общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение исполнительным органам Эмитента.

Вопросы, отнесённые к компетенции общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение наблюдательного совета Эмитента, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Общее собрание акционеров не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным к его компетенции Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом.

Решение по вопросам, указанным в подпунктах 2), 6) и 14) – 20) пункта 16.1. Устава, принимается общим собранием акционеров только по предложению наблюдательного совета Эмитента.

Поскольку все голосующие акции Эмитента принадлежат одному акционеру, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания акционеров, принимаются этим акционером единолично и оформляются письменно в форме распоряжений.

Компетенция совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента в соответствии с уставом (учредительными документами) Эмитента:

В компетенцию наблюдательного совета Эмитента входит решение вопросов общего руководства деятельностью Эмитента, за исключением вопросов, отнесенных Федеральным законом «Об акционерных обществах» к компетенции общего собрания акционеров.

К компетенции наблюдательного совета Эмитента относятся следующие вопросы:

- 1) *определение приоритетных направлений деятельности компаний, входящих в группу лиц Эмитента, утверждение стратегий, бизнес-планов (отчетов об их исполнении) Эмитента;*
- 2) *созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 статьи 55 Федерального закона «Об акционерных обществах»;*
- 3) *утверждение повестки дня общего собрания акционеров;*
- 4) *определение формы проведения общего собрания акционеров (собрание или заочное голосование); даты, места, времени проведения общего собрания акционеров и в случае, когда заполненные бюллетени могут быть направлены обществу, почтового адреса, по которому могут направляться заполненные бюллетени, либо в случае проведения общего собрания акционеров в форме заочного голосования, даты окончания приема бюллетеней для голосования и почтового адреса, по которому должны направляться заполненные бюллетени; даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров; порядка сообщения акционерам о проведении общего собрания акционеров; перечня информации (материалов), предоставляемой акционерам при подготовке к*

- проведению общего собрания акционеров, и порядка ее предоставления; формы и текста бюллетеня для голосования в случае голосования бюллетенями;
- 5) размещение Эмитентом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Эмитента;
- 6) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 7) приобретение размещенных Эмитентом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом;
- 8) образование исполнительного органа и досрочное прекращение его полномочий;
- 9) утверждение условий договора с генеральным директором и членами правления, включая условия о вознаграждении и иных выплатах;
- 10) одобрение совмещения лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа (генеральным директором), и членами коллегиального исполнительного органа (правления) должностей в органах управления других организаций;
- 11) избрание председателя наблюдательного совета и его заместителя;
- 12) рекомендации по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии (ревизору) Эмитента вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;
- 13) включение вопросов в повестку дня общего собрания акционеров или кандидатов в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Эмитента;
- 14) предварительное утверждение годового отчета Эмитента;
- 15) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- 16) использование резервного фонда и иных фондов Эмитента;
- 17) утверждение внутренних документов Эмитента, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Федеральным законом «Об акционерных обществах» к компетенции общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Эмитента, утверждение которых отнесено Уставом Эмитента к компетенции исполнительных органов Эмитента;
- 18) создание филиалов и открытие представительств Эмитента;
- 19) создание постоянных и (или) временных комитетов наблюдательного совета;
- 20) утверждение отчета об итогах предъявления акционерами требований о выкупе принадлежащих им акций;
- 21) одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах";
- 22) одобрение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 23) утверждение регистратора Эмитента и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
- 24) принятие решений об участии и о прекращении участия Эмитента в других организациях (за исключением организаций, указанных в подпункте 18 пункта 1 статьи 48 Федерального закона «Об акционерных обществах»), если Уставом это не отнесено к компетенции исполнительных органов Эмитента;
- 25) рекомендации в отношении полученного Эмитентом добровольного или обязательного предложения о приобретении акций Эмитента, а также иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции Эмитента, включающие оценку предложенной цены приобретаемых ценных бумаг и возможного изменения их рыночной стоимости после приобретения, оценку планов лица, направившего добровольное или обязательное предложение, в отношении Эмитента, в том числе в отношении его работников;
- 26) утверждение отчета об итогах приобретения акций при уменьшении уставного капитала Эмитента путем приобретения акций Эмитента;
- 27) утверждение отчета об итогах погашения акций при уменьшении уставного капитала Эмитента путем погашения принадлежащих Эмитенту акций;
- 28) вынесение на решение общего собрания вопросов:
- о реорганизации Эмитента;
 - об увеличении уставного капитала Эмитента путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;
 - о дроблении и консолидации акций;

- об одобрении сделок с заинтересованностью в случаях, предусмотренных законодательством;
- об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных законодательством;
- о приобретении Эмитентом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
- об утверждении внутренних документов, регулирующих деятельность органов Эмитента;
- о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Эмитента управляющей организации или управляющему;
- об уменьшении уставного капитала Эмитента путем уменьшения номинальной стоимости акций;
- 29) утверждение основных принципов управления, активами, пассивами и рисками;
- 30) утверждение базовых требований стандартов по ипотечному жилищному кредитованию, указанных в подпункте 1 пункта 3.4 Устава;
- 31) назначение корпоративного секретаря и досрочное прекращение его полномочий, утверждение положения о корпоративном секретаре;
- 32) утверждение решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг и проспекта ценных бумаг в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- 33) формирование и контроль за эффективностью функционирования системы внутреннего контроля, в том числе утверждение кандидатуры руководителя службы внутреннего аудита;
- 34) рассмотрение отчетов единоличного исполнительного органа Эмитента и оценка эффективности его работы;
- 35) иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Эмитента.

Вопросы, отнесенные к компетенции наблюдательного совета Эмитента, не могут быть переданы на решение исполнительных органов Эмитента (генерального директора, правления).

Компетенция единоличного и коллегиального исполнительных органов Эмитента в соответствии с уставом (учредительными документами) Эмитента:

Исполнительными органами Эмитента являются: генеральный директор Эмитента (единоличный исполнительный орган) и правление Эмитента (коллегиальный исполнительный орган). Генеральный директор является одновременно председателем правления Эмитента.

Исполнительные органы Эмитента подотчетны наблюдательному совету и общему собранию акционеров Эмитента.

К компетенции исполнительных органов Эмитента относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Эмитента, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров или наблюдательного совета Эмитента.

Исполнительные органы Эмитента организуют выполнение решений общего собрания акционеров и наблюдательного совета Эмитента.

Исполнительные органы Эмитента образуются по решению наблюдательного совета Эмитента. Наблюдательный совет Эмитента вправе в любое время принять решение о досрочном прекращении полномочий исполнительных органов Эмитента и об образовании новых исполнительных органов. Правление создается в количестве, определяемом наблюдательным советом Эмитента, но не может быть менее пяти членов.

Основными задачами правления являются разработка проекта стратегии деятельности Эмитента и предложений об актуализации утвержденной стратегии деятельности Эмитента, реализации утвержденной стратегии деятельности Эмитента, информирование о реализации стратегии деятельности Эмитента, выработка и проведение политики обеспечения прибыльности и конкурентоспособности Эмитента, его финансово-экономической политики и устойчивости, обеспечение прав акционеров Эмитента, повышение эффективности системы внутреннего контроля, реализация решений общего собрания акционеров и наблюдательного совета, определение политик и принципов ведения финансово-хозяйственной деятельности; разработка проекта консолидированного бизнес-

плана деятельности Эмитента и его дочерних и зависимых обществ.

К компетенции правления Эмитента относятся:

- 1) внесение на наблюдательный совет предложений по проекту стратегии деятельности Эмитента и предложений об актуализации утвержденной стратегии деятельности Эмитента;*
- 2) утверждение долгосрочного комплексного плана по реализации стратегии деятельности Эмитента;*
- 3) утверждение отчетов наблюдательному совету о реализации стратегии деятельности Эмитента;*
- 4) внесение на рассмотрение наблюдательного совета проекта бизнес-плана деятельности группы лиц, в которую входит Эмитент;*
- 5) внесение на наблюдательный совет предложений о распределении прибыли Эмитента;*
- 6) одобрение сценарных условий деятельности Эмитента и его дочерних/зависимых обществ в рамках утвержденного наблюдательным советом бизнес-плана деятельности Эмитента на соответствующий период;*
- 7) утверждение Стандартов ипотечного жилищного кредитования, за исключением базовых требований, утверждение которых отнесено в соответствии с положениями настоящего Устава к компетенции наблюдательного совета, а также предусмотренной указанными стандартами унифицированной документации, утверждение которой отнесено к компетенции генерального директора;*
- 8) образование комиссий и комитетов правления, утверждение положений о комитетах и комиссиях правления;*
- 9) определение принципов корпоративной этики и культуры, политик и принципов ведения финансово-хозяйственной деятельности;*
- 10) определение принципов взаимодействия с дочерними и зависимыми обществами, филиалами, представительствами;*
- 11) утверждение плана работы правления на соответствующий период;*
- 12) утверждение методологии организации проектной и инновационной деятельности Эмитента и управление данной деятельностью в рамках утвержденной методологии.*
- 13) утверждение системы премирования сотрудников за достижение целей, поставленных при реализации стратегии деятельности Эмитента.*
- 14) одобрение сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, за исключением крупных сделок, одобрение которых относится к компетенции наблюдательного совета и общего собрания акционеров Эмитента;*
- 15) решение иных вопросов по текущей деятельности Эмитента, внесенных на его рассмотрение председателем правления.*

Права и обязанности членов правления Эмитента по осуществлению руководства текущей деятельностью Эмитента определяются Федеральным законом «Об акционерных обществах», иным правовыми актами Российской Федерации и договором, заключаемым каждым из них с Эмитентом.

Генеральный директор Эмитента вправе решать все вопросы по руководству текущей деятельностью Эмитента, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров, наблюдательного совета и правления Эмитента.

Генеральный директор Эмитента без доверенности действует от имени Эмитента, в том числе к компетенции генерального директора Эмитента относятся следующие вопросы:

- 1) осуществление оперативного управления деятельностью Эмитента и руководство правлением;*
- 2) представление наблюдательному совету Эмитента кандидатов для назначения в члены правления Эмитента;*

- 3) представление интересов Эмитента во всех учреждениях, предприятиях и организациях (в том числе с правом подачи иска в арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах) как в России, так и за рубежом;
 - 4) установление порядка подписания договоров, иных сделок, выдачи доверенностей; обладание правом первой подписи под финансовыми документами;
 - 5) совершение сделок от имени Эмитента, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах" и Уставом Эмитента; установление договорных цен и тарифов на услуги Эмитента;
 - 6) утверждение организационной структуры, штатного расписания Эмитента;
 - 7) утверждение унифицированной документации, предусмотренной Стандартами ипотечного жилищного кредитования, в том числе формы договоров, инструкции, регламенты и т.д.;
 - 8) утверждение внутренних документов, регламентирующих текущую деятельность Эмитента: Регламентов, Политик, Инструкций, Методик, Методологий, Принципов, Правил, Порядков, Процедур, Положений, Рекомендаций, Условий (специальных, унифицированных, основных и др.), Требований, Форм (типовых и др.) и иных внутренних документов Эмитента, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к компетенции общего собрания акционеров, наблюдательного совета и правления Эмитента, а также издание приказов, распоряжений и других видов актов, входящих в его компетенцию и обязательных для исполнения всеми работниками Эмитента;
 - 9) принятие решений о необходимости досрочного погашения размещенных облигаций Эмитента в случаях, когда досрочное погашение предусмотрено решением о размещении таких облигаций, утвержденным наблюдательным советом;
 - 10) установление размера платы за возобновление утраченной именной облигации;
 - 11) принятие решения об участии и о прекращении участия Эмитента в специализированных организациях, созданных для выпуска ипотечных ценных бумаг в рамках реализации сделок по секьюритизации ипотечных активов;
 - 12) осуществление приёма на работу и увольнение работников Эмитента в установленном порядке, установление должностных окладов, применение к этим работникам мер поощрения и взыскания;
 - 13) принятие решений о командировках сотрудников Эмитента;
 - 14) утверждение должностных инструкций сотрудников Эмитента;
 - 15) выдача доверенностей работникам Эмитента и третьим лицам для представления интересов Эмитента;
 - 16) открытие в банках счетов Эмитента;
 - 17) организация ведения бухгалтерского учета и отчетности Эмитента;
 - 18) обеспечение выполнения решений общего собрания акционеров, наблюдательного совета Эмитента;
 - 19) рассмотрение материалов ревизий и проверок, а также отчётов руководителей подразделений Эмитента, принятие по ним решений;
 - 20) распоряжение имуществом Эмитента в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - 21) принятие решений по иным вопросам, не отнесенным к компетенции общего собрания акционеров, наблюдательного совета или правления Эмитента.
- Генеральный директор Эмитента вправе назначать своих заместителей, осуществляющих свою деятельность в соответствии с компетенцией, распределяемой между ними генеральным директором.
- Генеральный директор Эмитента на время своего отсутствия и при иных обстоятельствах вправе назначить из числа сотрудников Эмитента лицо, исполняющее обязанности генерального директора.
- Права и обязанности генерального директора Общества по осуществлению руководства текущей деятельностью Общества определяются Федеральным законом «Об акционерных обществах», иными правовыми актами Российской Федерации и договором, заключаемым с ним Эмитентом.

Сведения о наличии кодекса корпоративного поведения (управления) Эмитента, либо иного аналогичного документа: **Эмитент не имеет Кодекса корпоративного поведения (управления) или иного аналогичного документа.**

Сведения о внесенных за последний отчетный период изменениях в устав Эмитента, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность органов управления Эмитента: **В отчетном периоде изменений не происходило.**

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента.

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: **Ломакин-Румянцев Илья Вадимович**

(Председатель наблюдательного совета)

Год рождения: **1957**

Сведения об образовании: **послевузовское профессиональное, кандидат экономических наук**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2009	Федеральная служба страхового надзора	Руководитель
2009	2011	Экспертное управление Президента РФ	Начальник
2011	наст. время	ОАО «Росгосстрах»	Руководитель Экспертного совета
2011	2012	ОАО «Россельхозбанк»	Председатель наблюдательного совета
2011	2012	ОАО «ЭКСАР»	Член совета директоров
2011	наст. время	ОАО «Росгосстрах»	Член совета директоров
2011	2012	Центр исследования институтов развития АНХ и ГС при Президенте РФ	Директор
2011	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Председатель наблюдательного совета
2011	2012	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член комитета наблюдательного совета по аудиту
2012	наст. время	ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"	Член комитета наблюдательного совета по кадрам и вознаграждениям
2012	наст. время	ОАО «Россельхозбанк»	Член наблюдательного совета
2012	наст. время	ООО «ЛМ-Инвест. Агентство содействия развитию экономических институтов»	Председатель совета директоров

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

Члены Наблюдательного совета:

ФИО: **Гуриев Сергей Маратович**

Год рождения: **1971**

Сведения об образовании: **послевузовское профессиональное, кандидат физико-математических наук, доктор экономических наук**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	наст. время	НОУ «Российская экономическая школа»	Ректор, член Совета директоров
2008	наст. время	Автономная некоммерческая организация «Новая экономическая школа РЭШ»	Директор
2008	наст. время	Фонд целевого капитала РЭШ	Директор
2008	2010	Фонд некоммерческих программ «Династия»	Член Совета Фонда
2008	наст. время	ОАО «Сбербанк России»	Член наблюдательного совета
2008	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член наблюдательного совета
2008	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член комитета наблюдательного совета по стратегическому планированию
2009	наст. время	ОАО «Российская венчурная компания»	член Совета директоров
2009	наст. время	ОАО «АльфаСтрахование»	член Совета директоров

2010	наст. время	Фонд некоммерческих программ «Династия»	Председатель Совета Фонда
------	----------------	--	------------------------------

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Гусаков Владимир Анатольевич**

Год рождения: **1960**

Сведения об образовании: **послевузовское профессиональное, кандидат физико-математических наук, доцент**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	наст. время	СРО НФА	Член Совета директоров
2008	2008	ООО «ЦентрИнвест Секьюритис»	Президент
2008	2009	ЗАО «Группа Си-Ай-Джи»	Президент
2008	наст. время	ОАО «Российские железные дороги»	Член Совета директоров
2008	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член наблюдательного совета
2008	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Председатель Комитета наблюдательного совета по аудиту
2008	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член Комитета наблюдательного совета по стратегическому планированию

2009	2010	ОАО «АРИЖК»	Член Совета директоров
2009	2011	ЗАО «ММВБ»	Вице-президент, член Правления
2009	2012	Некоммерческое партнерство «Институт внутренних аудиторов»	Член Совета директоров
2009	2012	ОАО «Росагролизинг»	Член Совета директоров
2010	2011	ЗАО «Расчетно-депозитарная компания»	Член Совета директоров
2010	2011	ЗАО «Фондовая биржа ММВБ»	Член Совета директоров
2011	наст. время	ОАО Московская биржа	Управляющий директор по корпоративному развитию
2012	наст. время	ОАО «Росагролизинг»	Председатель Совета директоров
2012	наст. время	ЗАО «ФБ ММВБ»	Председатель Совета директоров

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Коган Игорь Владимирович**

Год рождения: **1969**

Сведения об образовании: **послевузовское профессиональное,, кандидат экономических наук**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2009	Акционерный Банк «ОРГРЭСБАНК» (Открытое акционерное общество)	Председатель Правления

2008	2012	Открытое акционерное общество «Нордеа Банк» (до 03.08.2009 – Акционерный Банк «ОРГРЭСБАНК» (Открытое акционерное общество)	Заместитель Председателя Совета директоров
2008	наст. время	Некоммерческое партнерство «Развитие финансовых рынков» «Межбанковская расчетная система»	Председатель Совета
2009	наст.время	Ассоциация российских банков	Член Совета, Член Президиума Совета
2009	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член наблюдательного совета
2009	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член Комитета наблюдательного совета по стратегическому планированию
2010	наст. время	ООО Российская Шахматная Федерация	Заместитель председателя наблюдательного совета
2012	наст. время	ОАО «Аэрофлот»	Член Совета директоров

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Косов Николай Николаевич**

Год рождения: **1955**

Сведения об образовании: **послевузовское профессиональное,, кандидат экономических наук**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	наст. время	ЗАО «РОСЭКСИМБАНК»	Член Совета директоров
2008	наст. время	Некоммерческая организация негосударственный пенсионный фонд Внешэкономбанка «Внешэкономфонд»	Член совета фонда
2008	2011	ОАО Национальный торговый банк	член Совета
2008	2012	Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»	член Правления - Первый заместитель Председателя Внешэкономбанка
2008	наст. время	ОАО «Гостиница «БУДАПЕШТ»	Председатель Совета директоров
2008	наст. время	ОАО «Банк БелВЭБ»	Член Наблюдательного совета
2008	наст. время	ОАО «Российские железные дороги»	член Совета директоров
2009	наст. время	ЗАО «ГЛОБЭКСБАНК»	Заместитель председателя совета директоров
2010	2012	ЗАО «АЛЬФА-БАНК»	Член совета директоров
2010	наст. время	Российско-Британская Торговая Палата	Член совета директоров
2010	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член наблюдательного совета
2012	наст. время	Международный инвестиционный банк	Председатель Правления

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Плешаков Александр Владимирович**

Год рождения: **1960**

Сведения об образовании: **послевузовское профессиональное,, кандидат технических наук**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2008	Акционерный Коммерческий Банк «НОВИКОМБАНК» закрытое акционерное общество	Заместитель Президента, член Правления
2008	наст. время	Некоммерческое партнерство «Гильдия финансовых менеджеров»	Президент
2009	2011	ОАО ХАНТЫ-МАНСКИЙ БАНК	Член Совета директоров, председатель комитета Совета директоров по аудиту
2009	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член наблюдательного совета
2009	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член Комитета наблюдательного совета по аудиту
2009	2010	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член Комитета наблюдательного совета по стратегическому планированию
2010	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Председатель Комитета наблюдательного совета по стратегическому планированию
2010	2011	ОАО «НПО Энергомаш имени академика В.П. Глушко»	Член Совета директоров
2011	наст. время	ОАО Новосибирский муниципальный банк	Член совета директоров
2011	наст. время	Открытое акционерное общество Институт подготовки кадров машиностроения и приборостроения	Председатель Совета директоров

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Садиков Алексей Львович**

Год рождения: **1972**

Сведения об образовании: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2012	Администрация Президента Российской Федерации	Начальник департамента Экспертного управления Президента Российской Федерации
2011	наст. время	Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	Член наблюдательного совета
2011	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член наблюдательного совета
2011	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член комитета наблюдательного совета по стратегическому планированию
2012	наст. время	Открытое акционерное общество «Курорты Северного Кавказа»	И.о. генерального директора

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким

лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Семеняка Александр Николаевич**

Год рождения: **1965**

Сведения об образовании: **послевузовское профессиональное, кандидат экономических наук**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Генеральный директор
2008	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член наблюдательного совета
2008	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Председатель Правления
2008	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член комитета наблюдательного совета по стратегическому планированию
2009	2011	ОАО «АРИЖК»	Председатель Совета директоров
2010	2010	ОАО «СК АИЖК»	Председатель Совета директоров
2012	наст. время	ОАО «СК АИЖК»	Председатель Совета директоров
2012	наст. время	ОАО «АРИЖК»	Председатель Совета директоров

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким

лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **имеет родственные связи с лицом, занимающим должность внутреннего аудитора службы внутреннего аудита Эмитента (является братом внутреннего аудитора службы внутреннего аудита Эмитента - Семеняки Д.Н.)**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Тосунян Гарегин Ашотович**

Год рождения: **1955**

Сведения об образовании: **послевузовское профессиональное, профессор, доктор юридических наук, кандидат физико-математических наук**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	наст. время	Ассоциация российских банков	Президент
2008	наст. время	Институт государства и права РАН	Зав. Сектором банковского права
2008	2010	Московская государственная юридическая академия	Профессор кафедры административного права
2010	наст. время	Московская государственная юридическая академия	Профессор кафедры банковского права
2008	наст. время	Российская Академия народного хозяйства и гос.службы при Президенте Российской Федерации	Заведующий кафедры Банковского права и финансово-правовых дисциплин
2008	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член наблюдательного совета
2011	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член комитета наблюдательного совета по кадрам и вознаграждениям

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Успенский Андрей Маркович**

Год рождения: **1970**

Сведения об образовании: **послевузовское профессиональное, магистр экономики, степень MBA**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2008	ЗАО «ПИОГЛОБАЛ Эссет Менеджмент»	Генеральный директор
2008	2012	ЗАО «ФБ ММВБ»	Член Биржевого совета
2008	наст. время	НП «Национальная лига управляющих»	Член совета директоров
2008	наст. время	НО «Ассоциация по защите прав инвесторов»	Член совета директоров
2008	2011	НО «Ассоциация менеджеров»	Член совета директоров
2008	2010	ООО УК «Флеминг Фэмили энд Партнерс»	Генеральный директор
2008	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член наблюдательного совета
2008	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Председатель Комитета наблюдательного совета по кадрам и вознаграждениям
2008	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член Комитета наблюдательного совета по стратегическому планированию
2010	2012	ЗАО «Лидер» (компания по управлению активами пенсионного фонда)	Заместитель генерального директора
2012	наст. время	Открытое акционерное общество «БАНК УРАЛСИБ»	Вице- президент

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: **Семеняка Александр Николаевич**

Год рождения: **1965**

Сведения об образовании: **послевузовское профессиональное, кандидат экономических наук**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Генеральный директор
2008	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член наблюдательного совета
2008	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Председатель Правления
2008	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член комитета наблюдательного совета по стратегическому планированию
2009	2011	ОАО «АРИЖК»	Председатель Совета директоров
2010	2010	ОАО «СК АИЖК»	Председатель Совета директоров
2012	наст. время	ОАО «СК АИЖК»	Председатель Совета директоров
2012	наст. время	ОАО «АРИЖК»	Председатель Совета директоров

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не**

имеет

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **имеет родственные связи с лицом, занимающим должность внутреннего аудитора службы внутреннего аудита Эмитента (является братом внутреннего аудитора службы внутреннего аудита Эмитента - Семеняки Д.Н.)**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

ФИО: Семеняка Александр Николаевич

(Председатель правления)

Год рождения: **1965**

Сведения об образовании: **послевузовское профессиональное**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Генеральный директор
2008	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член наблюдательного совета
2008	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Председатель Правления
2008	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член комитета наблюдательного совета по стратегическому планированию
2009	2011	ОАО «АРИЖК»	Председатель Совета директоров
2010	2010	ОАО «СК АИЖК»	Председатель Совета директоров
2012	наст. время	ОАО «СК АИЖК»	Председатель Совета директоров
2012	наст. время	ОАО «АРИЖК»	Председатель Совета директоров

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **имеет родственные связи с лицом, занимающим должность внутреннего аудитора службы внутреннего аудита Эмитента (является братом внутреннего аудитора службы внутреннего аудита Эмитента - Семеняки Д.Н.)**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Векшин Леонид Феликсович**

Год рождения: **1972**

Сведения об образовании: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2012	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию	Заместитель генерального директора
2008	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член Правления
2010	2012	ОАО «Страховая компания АИЖК»	Председатель Совета директоров, член совета директоров
2012	2013	Открытое акционерное общество «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов»	Генеральный директор
2012	2013	Открытое акционерное общество «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов»	член совета директора
2012	наст.время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Советник генерального директора
2012	наст.врем	ОАО «Страховая компания АИЖК»	Член совета директоров

	я		
--	---	--	--

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Казакова Елена Александровна**

Год рождения: **1964**

Сведения об образовании: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2008	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Директор департамента социальной политики и управленческого контроля
2008	2012	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Советник генерального директора
2012	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член комитета НС по кадрам и вознаграждениям
2012	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Исполнительный директор по персоналу, член Правления, Заместитель генерального директора
2008	наст. время	Открытое акционерное общество «Федеральная фондовая корпорация»	Директор по администрированным вопросам (совместительство)

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким

лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Кольцова Наталия Юрьевна**

Год рождения: **1969**

Сведения об образовании: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Начальник Управления долговых инструментов, заместитель директора, Директор Департамента финансов, директор Департамента структурированных продуктов, Исполнительный директор по операционной деятельности, Исполнительный директор по финансам
2012	наст. время	ОАО «СК АИЖК»	Член совета директоров
2012	наст. время	ОАО «АИЖК»	Член Правления
2012	наст. время	ОАО «АРИЖК»	Член совета директоров

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким

лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **имеет родственные связи с лицом, занимающим должность внутреннего аудитора службы внутреннего аудита Эмитента (является супругой внутреннего аудитора службы внутреннего аудита Эмитента - Семеняки Д.Н.).**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Малайчик Марина Вячеславовна**

Год рождения: **1964**

Сведения об образовании: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Директор департамента покупки закладных, Исполнительный директор по инновациям, Заместитель генерального директора
2012	наст. время	ОАО «СК АИЖК»	Член Совета директоров
2012	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член Правления

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не**

выпускались

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Семенюк Андрей Григорьевич**

Год рождения: **1972**

Сведения об образовании: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
С	по		
2008	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Заместитель генерального директора
2008	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член Правления
2009	2010	НП «Сообщество профессионалов финансового рынка «САПФИР»	член Наблюдательного совета
2009	наст. время	НП «Сообщество профессионалов финансового рынка «САПФИР»	учредитель
2011	2012	ОАО «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов»	Председатель Совета директоров
2012	наст. время	ОАО «СК АИЖК»	Член совета директоров
2011	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член комитета наблюдательного совета ОАО «АИЖК» по аудиту

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности

(наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Стволинский Олег Сергеевич**

Год рождения: **1982**

Сведения об образовании: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2008	Общество с ограниченной ответственностью «БДО Юникон Менеджмент»	Старший менеджер по бренду
2009	2009	Закрытое акционерное общество «Русская компания «Реконструкция»	Директор по маркетингу
2005	2010	Общество с ограниченной ответственностью «С.О.-компани»	Генеральный директор
2009	2012	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Начальник управления стратегического планирования
2012	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Руководитель службы развития бизнеса Заместитель генерального директора
2012	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член Правления

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или

введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Шелковый Андрей Николаевич**

Год рождения: **1971**

Сведения об образовании: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2010	ОАО АКБ «Московский банк реконструкции и развития»	Вице-президент, старший вице-президент
2010	2013	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Исполнительный директор по жилищному администрированию Заместитель генерального директора
2012	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член Правления
2013	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов»	Генеральный директор, член совета директоров, председатель Правления

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Щеглов Александр Николаевич**

Год рождения: **1968**

Сведения об образовании: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период	Наименование организации	Должность
--------	--------------------------	-----------

с	по		
2008	2012	ОАО инвестиционная компания «Церих Кэпитал Менеджмент»	Генеральный директор
2012	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Исполнительный директор по администрированию ипотечных операций Заметитель генерального директора
2012	наст. время	Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный центр»	Член наблюдательного совета
2012	наст. время	Некоммерческое партнерство «Фондовая биржа «Российская торговая система»	Член наблюдательного совета
2012	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член Правления

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Языков Андрей Дмитриевич**

Год рождения: **1969**

Сведения об образовании: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2008	ООО «Нью Бизнес Технолоджис»	Вице-президент
2008	2008	ОАО «Русское Акционерное Страховое Общество «РАСО»	Вице-президент
2008	2009	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Советник генерального директора, директор Департамента по

			реструктуризации ипотечных жилищных кредитов
2009	2012	ОАО «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов»	Генеральный директор
2012	наст. время	ОАО «СК АИЖК»	Генеральный директор
2009	2012	ОАО «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов»	Председатель совета директоров, Член правления
2012	наст. время	ОАО «СК АИЖК»	Член совета директоров
2012	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член Правления

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления Эмитента.

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Единица измерения: **тыс. рублей**

Наблюдательный совет

Наименование показателя	2012	1 кв. 2013
Вознаграждение за участие в работе органа управления	16 453	-
Зарботная плата	-	-
Премии	-	-

Комиссионные	-	-
Льготы	-	-
Компенсации расходов	-	-
Иные виды вознаграждений	-	-
ИТОГО	16 453	-

Членам наблюдательного совета Эмитента в 2012 году производились выплаты вознаграждения в соответствии с порядком, установленным Положением о мотивации членов наблюдательного совета. В первом квартале выплаты членам наблюдательного совета указанным Положением не предусмотрены.

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
Выплаты вознаграждения членам наблюдательного совета Эмитента предусмотрены в текущем году в объеме, в порядке и в сроки, установленные Положением о мотивации членов наблюдательного совета Эмитента, утвержденным общим собранием акционеров 07.09.2010 (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 07.09.2010 № 1581-р).

Единица измерения: *тыс. рублей*

Коллегиальный исполнительный орган (Правление):

Наименование показателя	2012	1 кв. 2013
Вознаграждение за участие в работе органа управления	4 209	-
Заработная плата	25 974	10 519
Премии	31 899	513
Комиссионные	-	-
Льготы	139	-
Компенсации расходов	1 455	-
Иные виды вознаграждений	8 687	1 910
ИТОГО	72 363	12 942

Членам Правления Эмитента в 2012 году производилась выплата вознаграждения в порядке, установленном Положением о мотивации членов коллегиального исполнительного органа, а также производилась оплата их труда по занимаемым должностям в соответствии с трудовыми договорами.

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
Выплаты вознаграждения членам коллегиального исполнительного органа Эмитента предусмотрены в текущем году в объеме, в порядке и в сроки, установленные Положением о мотивации членов коллегиального исполнительного органа, утвержденным Наблюдательным советом Эмитента 30.10.2009 в новой редакции (протокол от 30.10.2009 № 05).

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.

Полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) Эмитента и внутренними документами эмитента:

Контроль над финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента осуществляется наблюдательным советом, комитетом наблюдательного совета по аудиту, ревизионной комиссией Эмитента, исполнительными органами Эмитента (правлением и генеральным директором, Службой внутреннего аудита, а также независимой аудиторской организацией (аудитором) Эмитента.

В соответствии с Уставом Эмитента для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента общим собранием акционеров избирается ревизионная комиссия Эмитента до следующего годового общего собрания акционеров в количестве, определяемом годовым общим собранием акционеров.

По решению общего собрания акционеров членам ревизионной комиссии Эмитента в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими своих обязанностей. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением общего собрания акционеров.

В соответствии с распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 30.06.2012 № 1066-р «О решениях годового общего собрания акционеров открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» утвержден состав Ревизионной комиссии в количестве 4-х человек. В состав Ревизионной комиссии включены, в том числе, представители Федерального агентства по управлению государственным имуществом.

В соответствии с Уставом Эмитента к компетенции ревизионной комиссии Эмитента, кроме вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах», относятся:

- осуществление проверки финансово-хозяйственной деятельности Эмитента по итогам деятельности за год, а также в любое время по своей инициативе, решению наблюдательного совета или по требованию акционера;*
- проверка и анализ финансового состояния Эмитента, его платежеспособности, функционирования системы внутреннего контроля и системы управления финансовыми и операционными рисками, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств;*
- подтверждение достоверности данных, содержащихся в годовом отчете общества, годовой бухгалтерской отчетности и иных отчетах, а также других финансовых документах Эмитента;*
- проверка порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой и бухгалтерской отчетности при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности Эмитента;*
- проверка своевременности и правильности ведения расчетных операций с контрагентами, бюджетами всех уровней, а также расчетных операций по оплате труда, социальному страхованию, начислению и выплате дивидендов;*
- проверка законности хозяйственных операций, осуществляемых Эмитентом по заключенным от его имени сделкам;*
- проверка эффективности использования активов и иных ресурсов Эмитента, выявление причин непроизводительных потерь и расходов;*
- проверка выполнения предписаний ревизионной комиссии по устранению выявленных нарушений;*
- проверка соответствия решений по вопросам финансово-хозяйственной деятельности, принимаемых исполнительными органами и наблюдательным советом, Уставу Эмитента и решениям общего собрания акционеров;*
- разработка для наблюдательного совета и правления рекомендаций по формированию бюджетов Эмитента и их корректировке;*
- решение иных вопросов, отнесенных к компетенции ревизионной комиссии законодательством, Уставом и положением о ревизионной комиссии.*

Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Эмитента осуществляется по итогам деятельности Эмитента за год, а также во всякое время по инициативе ревизионной комиссии Эмитента, решению общего собрания акционеров, наблюдательного совета Эмитента или по требованию акционера (акционеров) Эмитента, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Эмитента.

Порядок работы ревизионной комиссии и ее компетенция определяются положением о

ревизионной комиссии, которое утверждается общим собранием акционеров.

Документально оформленные результаты проверок ревизионной комиссией представляются на рассмотрение соответствующему органу управления Эмитента, а также исполнительным органам Эмитента для принятия соответствующих мер.

По требованию ревизионной комиссии Эмитента лица, занимающие должности в органах управления Эмитента, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

Ревизионная комиссия Эмитента вправе потребовать созыва внеочередного общего собрания акционеров в соответствии с законодательством.

Члены ревизионной комиссии Эмитента не могут одновременно являться членами наблюдательного совета Эмитента, а также занимать иные должности в органах управления Эмитента.

Информация о наличии службы внутреннего аудита (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа, осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), ее количественном составе и сроке ее работы:

Для осуществления надзора за полнотой и достоверностью финансовой отчётности, надёжностью и эффективностью системы внутреннего контроля Эмитентом создана служба внутреннего аудита

Срок работы службы внутреннего аудита/внутреннего контроля и ее ключевые сотрудники:
Служба внутреннего аудита создана 30 июня 2008 года в соответствии с решением Наблюдательного совета (протокол заседания Наблюдательного совета от 20.06.2008 года, № 03). Служба внутреннего аудита создана на неопределенный срок.

Штатная численность службы внутреннего аудита установлена в количестве 9 единиц (приказы генерального директора от 30.06.2008 № 31, от 27.04.2009 №17, от 28.02.2011 № 2) – руководителя службы, заместителя руководителя службы, трех ведущих внутренних аудиторов, трех внутренних аудиторов и младшего аудитора. ВРИО руководителя службы внутреннего аудита – Киселёв Евгений Михайлович.

Основные функции службы внутреннего аудита (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), её подотчетность и взаимодействие с исполнительными органами управления эмитента и совета директоров (наблюдательным советом) Эмитента:

Основными задачами службы внутреннего аудита являются:

- 1. Оценка эффективности финансово-хозяйственной деятельности и бизнес-процессов Эмитента.*
- 2. Оценка эффективности системы внутреннего контроля (далее — СВК) Эмитента, проверка соответствия внутренних документов, решений органов управления Эмитента и договоров действующему законодательству, интересам Эмитента.*
- 3. Оценка эффективности системы корпоративного управления Эмитента и проверка соблюдения принципов корпоративного управления.*
- 4. Оценка эффективности системы управления рисками и внутренними проблемами Эмитента, оценка и анализ причин их возникновения, разработка предложений по их предотвращению и минимизации.*
- 5. Разработка, реализация и постоянное совершенствование программы гарантий, и повышение качества функций внутреннего аудита.*
- 6. Содействие по выявлению признаков мошенничества и участие в проведении расследований в случае их обнаружения.*

Для выполнения задачи 1 служба внутреннего аудита осуществляет следующие функции:

- 1. Определяет приоритетные подразделения и бизнес - процессы для проверок на основе риск - ориентированного подхода к планированию внутреннего аудита у Эмитента, анализа материалов предыдущих проверок, анализа материалов сторонних проверок (налоговых и т.д.), профессионального суждения.*

2. Проводит анализ основных показателей финансово-хозяйственной деятельности Эмитента и формирует предложения по составу ключевых показателей.
3. Проводит проверку выбранных подразделений и бизнес-процессов, выявляет основные недостатки и собирает доказательства для подтверждения выводов.
4. Разрабатывает и рекомендует меры по устранению и последующему не допущению выявленных недостатков.

5. Осуществляет периодический мониторинг процесса устранения структурными подразделениями Эмитента нарушений и недостатков, выявленных в результате проверок.

Для выполнения задачи 2 служба внутреннего аудита осуществляет следующие функции:

1. Проводит выборочное тестирование эффективности ключевых контрольных процедур СВК Эмитента.
2. Организует оценку соответствия ИТ – процессов Эмитента, в том числе, системы информационной безопасности применимым стандартам и участвует в ней.
3. Анализирует выявленные в ходе тестирования недостатки, разрабатывает и предлагает меры по устранению недостатков, а также по совершенствованию СВК Эмитента.
4. Информировывает заинтересованные стороны о результатах аудита СВК Эмитента.
5. Проверяет соблюдение подразделениями Эмитента установленных правил и процедур Эмитента, анализирует правила и процедуры на предмет эффективности, разрабатывает предложения по их совершенствованию.
6. Рассматривает внутренние документы, регламентирующие финансово-хозяйственную деятельность Эмитента, представляет замечания и предложения по доработке рассмотренных материалов, осуществляет контроль над устранением выявленных недостатков, согласовывает доработанные по замечаниям документы.
7. Проводит проверки соблюдения подразделениями Эмитента требований законодательства о бухгалтерском учете, налогового законодательства, а также иных нормативных актов в сфере бухгалтерского и управленческого учета.
8. Проводит аудит отдельных статей финансовой и управленческой отчетности Эмитента.

9. Анализирует результаты аудиторских проверок и проверок Эмитента, проведенных внешними контролирующими органами, контролирует разработку и выполнение планов мероприятий по устранению выявленных нарушений и недопущению их в последующем.

Для выполнения задачи 3 служба внутреннего аудита осуществляет следующие функции:

1. Осуществляет сбор исходных данных, необходимых для оценки эффективности корпоративного управления.
2. Взаимодействует с органами управления Эмитента, и его дочерних и зависимых компаний и их подразделениями, участвующими в реализации функции корпоративного управления.
3. Формирует оценки и интегральный индикатор соблюдения Эмитентом норм Российского законодательства и основных стандартов корпоративного управления, в частности осуществляет оценку деятельности органов управления и контроля, процедур раскрытия информации, соблюдения интересов иных заинтересованных сторон и корпоративной социальной ответственности. Для выполнения задачи 4 служба внутреннего аудита осуществляет следующие функции:

1. Оценивает процессы управления рисками и высказывает предложения по их совершенствованию у Эмитента.
2. Проводит анализ причин возникновения существенных рисков и внутренних проблем, оценивает их влияние на финансово- хозяйственную деятельность Эмитента.
3. Анализирует и обобщает информацию о недостатках, нарушениях и рисках, выявленных по результатам проверок, ревизий и служебных расследований.

Для выполнения задачи 5 служба внутреннего аудита осуществляет следующие функции:

1. Изучает международные стандарты и практики работы внутреннего аудита с целью их применения службой.
2. Разрабатывает нормативные и методические документы, регламентирующие деятельность службы по направлениям работы.
3. Проводит постоянный контроль качества составляемых по результатам аудита отчетов на их соответствие внутренним регламентирующим документам и стандартам.

4. Консультирует подразделения Эмитента по вопросам системы внутреннего контроля и корпоративного управления.

Для выполнения задачи 6 служба внутреннего аудита осуществляет следующие функции:

- 1. Производит оценку принятых политик, процедур и системы контролей, применяемых у Эмитента в целях предотвращения мошенничества.*
- 2. Разрабатывает рекомендации по усовершенствованию контрольных процедур с целью выявления признаков мошенничества с учетом лучшего Российского и мирового опыта противодействия мошенничеству.*
- 3. Участвует в проведении расследований случаев мошенничества.*

Взаимодействие службы внутреннего аудита и внешнего аудитора эмитента:

С целью обеспечения независимости и объективности внутреннего аудита руководитель службы внутреннего аудита подчиняется функционально - Комитету Наблюдательного совета по аудиту Эмитента и административно - Генеральному директору Эмитента.

Руководитель службы внутреннего аудита отчитывается перед Комитетом Наблюдательного совета по аудиту Эмитента и высшим руководством (Генеральным директором и Правлением Эмитента) о деятельности внутреннего аудита. Отчеты службы внутреннего аудита содержат информацию о существенных недостатках систем управления рисками, контроля и корпоративного управления Эмитента, а также рекомендации по улучшению существующих систем. Также руководитель службы внутреннего аудита информирует Комитет Наблюдательного совета по аудиту Эмитента и высшее руководство о результатах и качестве выполнения мероприятий (корректирующих шагов), разработанных менеджментом по результатам проведенных аудитов.

Служба внутреннего аудита в целях выполнения возложенных на нее задач и осуществления функций взаимодействует:

- со всеми подразделениями и должностными лицами Эмитента — по вопросам получения и обмена документами и материалами, необходимыми для деятельности службы внутреннего аудита в соответствии с процедурами внутреннего контроля и аудита, установленными Эмитентом, согласования методик, сроков и объема внутренних проверок подразделений и реализуемых ими процессов, при этом процесс взаимодействия службы с подразделениями и должностными лицами, осуществляющими у Эмитента функции внутреннего контроля, управления рисками корпоративного управления, может определяться отдельными документированными процедурами, вводимыми в действие по взаимной договоренности подразделений*
- с Комитетом по аудиту и Наблюдательным советом — по вопросам организации работы службы внутреннего аудита, в том числе, согласования бюджета службы внутреннего аудита, предоставления отчетности и оперативного информирования, согласования годовых компенсационных выплат и заработной платы руководителя службы и системы оплаты труда сотрудников службы.*
- с Ревизионной комиссией Эмитента — по вопросам осуществления финансового и правового контроля над финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.*
- с исполнительными органами Эмитента — по вопросам обеспечения ресурсами, согласования планов работы, предоставления отчетности и оперативного информирования.*
- с внешним аудитором Эмитента — по вопросам проведения внешнего аудита, консультирования и предоставления отчетов в рамках мониторинга деятельности службы внешним аудитором.*
- со специалистами сторонних организаций — по вопросам привлечения для выполнения отдельных функций службы.*
- с компаниями-участниками системы рефинансирования и другими контрагентами Эмитента — по вопросам контроля исполнения взаимных обязательств и аудита совместных бизнес-процессов.*

Эмитентом утвержден (одобрен) внутренний документ эмитента, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и

инсайдерской информации.

Сведения о наличии документа по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации:

Внутренним документом, устанавливающим правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации у Эмитента, является Положение «Об информационной политике ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», утвержденное решением Наблюдательного совета Эмитента от 21 декабря 2007 года (протокол от 21.12.2007 № 09).

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Ревизионная комиссия

ФИО: **Данилов Иван Александрович**

Год рождения: **1975**

Сведения об образовании: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2008	ООО «Судоходная компания» «Московский банкетный флот»	Заместитель заместителя директора по правовым вопросам
2008	2011	ООО «Правовой центр содействия приватизации»	Генеральный директор
2011	2013	Федеральное агентство по управлению государственным имуществом	Заместитель начальника управления организаций непроизводственной сферы и зарубежной собственности
2011	наст. время	Федеральное агентство по управлению государственным имуществом	Заместитель начальника управления организаций социально-культурной сферы и зарубежной собственности
2012	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член ревизионной комиссии
2013	наст. время	Федеральное агентство по управлению государственным имуществом	Заместитель начальника управления отраслевых организаций и зарубежной собственности

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Скрипичников Дмитрий Валерьевич**

Год рождения: **1980**

Сведения об образовании: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2008	Министерство экономического развития и торговли Российской Федерации	Заместитель директора Департамента корпоративного управления
2008	2012	Министерство экономического развития Российской Федерации	Заместитель директора Департамента корпоративного управления и инновационного развития
2008	2012	Агентство по страхованию вкладов	Член Совета директоров
2008	2008	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член наблюдательного совета
2010	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член ревизионной комиссии
2012	2013	Федеральное собрание Российской Федерации Государственная Дума	Заместитель начальника финансово-экономического управления - начальник планово-экономического отдела
2013	наст. время	Аппарат Государственной Думы Российской Федерации	Заместитель начальника экономического управления

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Тульчинская Яна Ильинична**
(председатель)

Год рождения: **1971**

Сведения об образовании: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2008	ОАО РАО «ЕЭС России»	Начальник отдела мониторинга и прогнозирования цен на электроэнергию
2008	2009	Банк «Открытие»	Директор
2009	2010	Банк «Открытие»	Управляющий директор, начальник департамента корпоративных финансов
2009	2010	ОАО «ТГК-11 Холдинг»	Член Совета директоров
2010	2011	Инвестиционная Компания «АТОН»	Управляющий директор
2012	наст. время	ОАО «Союзкнига»	Член Совета директоров
2012	наст. время	ООО «Куларис»	Управляющий директор

2012	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член ревизионной комиссии
------	----------------	---	---------------------------

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Турухина Мария Александровна**

Год рождения: **1980**

Сведения об образовании: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2008	Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом	Консультант отдела управления финансово-кредитных, внешнеэкономических организаций и зарубежной собственности
2008	2008	Федеральное агентство по управлению государственным имуществом	Консультант отдела управления организаций непроизводственной сферы и зарубежной собственности
2008	2010	Федеральное агентство по	Советник отдела управления

		управлению государственным имуществом	организаций непроизводственной сферы и зарубежной собственности
2010	2011	Федеральное агентство по управлению государственным имуществом	Заместитель начальника отдела управления организаций непроизводственной сферы и зарубежной собственности
2011	2013	Федеральное агентство по управлению государственным имуществом	Начальник отдела управления организаций социально-культурной сферы и зарубежной собственности
2012	наст. время	ОАО РФК-банк	Член Совета директоров
2012	наст. время	ОАО «Агромашиимпорт»	Член Совета директоров
2012	наст. время	ОАО «Экспериментальный оптико- механический завод»	Член Совета директоров
2012	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член ревизионной комиссии, секретарь ревизионной комиссии
2013	наст. время	Федеральное агентство по управлению государственным имуществом	Начальник отдела Управления отраслевых организаций и зарубежной собственности

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

Служба внутреннего аудита:

ФИО: **Киселев Евгений Михайлович**

Год рождения: **1972**

Сведения об образовании: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2011	ЗАО «ЮниКредит Банк»	Начальник отдела аудита организации и поддержки бизнеса Департамента внутреннего аудита
2011	2013	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Заместитель руководителя Службы внутреннего аудита
2013	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Временный исполняющий обязанности руководителя Службы внутреннего аудита

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в

отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Вдовин Сергей Павлович**

Год рождения: **1954**

Сведения об образовании: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2008	Общество с ограниченной ответственностью «БАМО»	Экономист
2008	2008	Общество с ограниченной ответственностью «1АБ Центр Проектных технологий»	Бизнес-аналитик
2008	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Внутренний аудитор Службы внутреннего аудита

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Гасников Сергей Геннадьевич**

Год рождения: **1954**

Сведения об образовании: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2009	Открытое акционерное общество «Стройтрансгаз»	Заместитель начальника управления контроллинга и управленческой отчётности
2009	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Ведущий внутренний аудитор службы внутреннего аудита

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Козубенкова Юлия Витальевна**

Год рождения: **1980**

Сведения об образовании: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
--------	--	--------------------------	-----------

с	по		
2008	2009	Национальный банк Чеченской Республики Центрального Банка России	Главный экономист Отдела лицензирования деятельности и финансового оздоровления кредитных организаций, банковского надзора, инспектирования кредитных организаций, финансового мониторинга и валютного контроля
2009	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Внутренний аудитор службы внутреннего аудита

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Семеняка Дмитрий Николаевич**

Год рождения: **1969**

Сведения об образовании: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2008	Открытое акционерное общество	Директор Департамента

		«Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	перспективного развития
2008	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Внутренний аудитор службы внутреннего аудита

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **имеет родственные связи с лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента и лицом, занимающим должность коллегиального исполнительного органа Эмитента (является братом генерального директора Эмитента - Семеняки А.Н. и супругом члена правления Эмитента – Кольцовой Н.Ю.).**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Курныкин Никита Евгеньевич**

Год рождения: **1985**

Сведения об образовании: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2008	Общество с ограниченной ответственностью «Альт-Аудит»	Специалист 2 категории по банковскому аудиту
2008	2009	Общество с ограниченной ответственностью «Эрнст энд Янг»	Специалист отдела финансовых рынков
2009	2010	Общество с ограниченной	Эксперт отдела финансовых

		ответственностью «Эрнст энд Янг»	рынков
2010	2011	Общество с ограниченной ответственностью «Эрнст энд Янг»	Старший эксперт отдела финансовых рынков
2011	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Ведущий внутренний аудитор службы внутреннего аудита

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Маринушкин Александр Евгеньевич**

Год рождения: **1982**

Сведения об образовании: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2010	ЗАО «Делойт и ТУШ СНГ»	Аудитор, сектор финансовых услуг
2010	2011	ЗАО «Гринатом»	Проектный менеджер, проектный офис трансформации финансово-экономического блока
2011	наст.	Открытое акционерное общество	Внутренний аудитор службы

	время	«Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	внутреннего аудита
--	-------	--	--------------------

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Петрова Ксения Николаевна**

Год рождения: **1978**

Сведения об образовании: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2009	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Аудит»	Заместитель генерального директора по аудиту, аудитор
2009	2011	Общество с ограниченной ответственностью «Галлакс»	Аудитор
2011	2011	Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская компания «Аста»	Ведущий аудитор
2011	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Ведущий внутренний аудитор Службы внутреннего аудита

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Безкоровайная Наталия Владимировна**

Год рождения: **1969**

Сведения об образовании: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2009	АБ «ГПБ-Ипотека» ОАО	Специалист Отдела развития инфраструктуры Управления по развитию бизнеса
2009	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Младший аудитор Службы внутреннего аудита

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью

в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала:

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Ревизионная комиссия

Наименование показателя	2012	1 кв. 2013
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	0	0
Зарботная плата	0	0
Премии	0	0
Комиссионные	0	0
Льготы	0	0
Компенсации расходов	0	0
Иные виды вознаграждений	0	0
ИТОГО	0	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: **указанные соглашения в отношении членов Ревизионной комиссии отсутствуют.**

Единица измерения: **тыс. рублей**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Служба внутреннего аудита

Наименование показателя	2012	1 кв. 2013
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	-	-
Заработная плата	14 694,1	3 471,3
Премии	13 569,2	250,11
Комиссионные	-	-
Льготы	-	-
Компенсации расходов	42,3	-
Иные виды вознаграждений	3 890,4	478,20
ИТОГО	32 196,00	4 199,60

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: *указанные соглашения в отношении членов службы внутреннего аудита отсутствуют.*

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) Эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) Эмитента.

Средняя численность работников (сотрудников) Эмитента, включая работников (сотрудников) Эмитента, работающих в его филиалах и представительствах, а также данные о размере отчислений на заработную плату и социальное обеспечение.

Наименование показателя	На 31.12.2012	На 31.03.2013
Средняя численность работников, чел.	589	670
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период, тыс. руб.	1 114 148	229 101
Выплата социального характера работников за отчетный период, тыс. руб.	174 884	63 261

В течение 2012 года и 1 квартала 2013 года рост численности персонала произошел в связи с расширением основной деятельности Эмитента.

5.8. Сведения о любых обязательствах Эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента.

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента.

Эмитент не предоставляет и не имеет возможности предоставления сотрудникам (работникам) Эмитента опционов Эмитента.

VI. Сведения об участниках (акционерах) Эмитента и о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) Эмитента.

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **1**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **0**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): *Эмитент состоит из одного акционера (участника), в связи с чем списки лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) не составляются, поскольку все решения принимаются единственным акционером (участником) единолично.*

6.2. Сведения об участниках (акционерах) Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц – об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций.

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций:

Российская Федерация (представитель – Федеральное агентство по управлению государственным имуществом):

Полное фирменное наименование: *Федеральное агентство по управлению государственным имуществом*

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.06.2008 № 432 Федеральное агентство по управлению государственным имуществом является федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным осуществлять управление и распоряжение в пределах своей компетенции имуществом, находящимся в собственности Российской Федерации.

Сокращенное наименование: *Росимущество*

Место нахождения: *109012, г. Москва, Никольский пер., д. 9.*

ИНН: *7710723134*

ОГРН: *1087746829994*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **100**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **100**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций: *Указанных лиц нет*

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента, наличии специального права («золотой акции»).

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: **100% Федеральная собственность**

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций
Указанных лиц нет.

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Полное фирменное наименование: **Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом**

Место нахождения: **109012 Москва, Никольский пер., д.9**

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции') **Указанное право не предусмотрено.**

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента.

Ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и/или их суммарной номинальной стоимости, и/или максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру, в соответствии с Уставом Эмитента отсутствуют.

Ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале Эмитента, установленные законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации отсутствуют.

Иные ограничения, связанные с участием в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: приобретение акций (долей) Эмитента регулируется федеральными законами и нормативными правовыми актами.

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций.

В течение последнего завершенного финансового года и первого квартала текущего года общество состояло из одного акционера (участника), в связи с чем, списки лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников), не составлялись, поскольку все решения принимались единственным акционером (участником) единолично.

6.6. Сведения о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала:

Единица измерения: **млн рублей**

Наименование показателя	Общее количество, шт.	Общий объем в денежном выражении
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента	114	128 300 673,37

Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента	114	128 300 673,37
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом эмитента)	0	0
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента	0	0

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал:

не совершалось.

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которой имелась заинтересованность и решение об одобрении которой советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров (участников) эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации: **не совершалось.**

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности.

Структура дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2012:

Вид дебиторской задолженности	Значение показателя, тыс. рублей
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	3 833 698
в том числе просроченная	-
Дебиторская задолженность по векселям к получению	-
в том числе просроченная	-
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	-
в том числе просроченная	-
Прочая дебиторская задолженность	8 399 759
в том числе просроченная	-
Общий размер дебиторской задолженности	12 233 457
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	-

Данные о дебиторах, на долю каждого из которых за 2012 год, приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности:

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «АРИЖК»**

ИНН **7727683708**

ОГРН **1097746050973**

Место нахождения: **117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69**

Сумма дебиторской задолженности, тыс.руб.: **3 700 314**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): **Указанная дебиторская задолженность не является просроченной.**

Указанная задолженность возникла по нескольким договорам в рамках основной хозяйственной деятельности. Срок исполнения обязательств не наступил.

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **99,9999**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **99,9999**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Банк «Санкт-Петербург»**

ИНН **7831000027**

ОГРН **1027800000140**

Место нахождения: **195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.64, лит. А**

Сумма дебиторской задолженности, тыс.руб.: **1 645 855**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): **Указанная дебиторская задолженность не является просроченной.**

Указанная задолженность возникла по нескольким договорам в рамках основной хозяйственной деятельности. Срок исполнения обязательств не наступил.

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

Структура дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2013:

Вид дебиторской задолженности	Значение показателя, тыс. рублей
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	19 189 066
в том числе просроченная	-
Дебиторская задолженность по вексям к получению	-
в том числе просроченная	-
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	-
в том числе просроченная	-
Прочая дебиторская задолженность	7 029 691
в том числе просроченная	-
Общий размер дебиторской задолженности	26 218 757
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	-

Данные о дебиторах, на долю каждого из которых на 31.03.2013 года, приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности:

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «АРИЖК»**

ИНН **7727683708**

ОГРН **1097746050973**

Место нахождения: **117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69**

Сумма дебиторской задолженности, тыс. руб.: **3 687 009**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные

санкции, пени): *Указанная дебиторская задолженность не является просроченной.*

Указанная задолженность возникла по нескольким договорам в рамках основной хозяйственной деятельности. Срок исполнения обязательств не наступил.

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: *Да*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **99,9999**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **99,9999**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент АИЖК 2013-1»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2013-1»***

ИНН **7743835669**

ОГРН **1117746921918**

Место нахождения: ***Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8.***

Сумма дебиторской задолженности, тыс. руб.: **15 378 984**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *Указанная дебиторская задолженность не является просроченной.*

Указанная задолженность возникла в связи с передачей Эмитентом пула закладных ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2013-1» в рамках подготовки к размещению выпуска ипотечных ценных бумаг. Указанная задолженность будет погашена после размещения ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2013-1» выпуска ипотечных ценных бумаг.

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: *Нет*

VII. Бухгалтерская отчетность Эмитента и иная финансовая информация.

7.1. Годовая бухгалтерская отчетность Эмитента.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ о бухгалтерской (финансовой) отчетности Открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» за 2012 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ АКЦИОНЕРАМ ОАО «АИЖК»

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИРУЕМОМ ЛИЦЕ

Наименование: Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (ОАО «АИЖК»)

Государственный регистрационный номер: 1027700262270

Место нахождения: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, дом 69-Б

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ФинЭкспертиза» (ООО «ФинЭкспертиза»)

Государственный регистрационный номер: 1027739127734

Место нахождения: 129110, Российская Федерация, г. Москва, проспект Мира, д. 69, стр. 1

Наименование саморегулируемой организации аудиторов: Саморегулируемая организация аудиторов Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России» (свидетельство № 4209 от 28 декабря 2009 года)

Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций (ОРНЗ): 10201028038

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «АИЖК», состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2012 года;
- отчета о финансовых результатах за 2012 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - отчета об изменениях капитала за 2012 год;
 - отчета о движении денежных средств за 2012 год;
 - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство ОАО «АИЖК» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего

контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита.

Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

МНЕНИЕ

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «АИЖК» по состоянию на 31 декабря 2012 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2012 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Руководитель проектов
Управления общего, инвестиционного и
страхового аудита ООО «ФинЭкспертиза»
действует на основании доверенности № 127-07/12 от
02.07.2012 г. сроком до 30.06.2013 г.

И.В. Шестаков

«27»марта 2013_г.

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2012 г.**

Организация: **Открытое акционерное общество "Агентство по
ипотечному жилищному кредитованию"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности: **Рефинансирование ипотечных кредитов**

Организационно-правовая форма / форма собственности:

Открытое акционерное общество / федеральная собственность

Единица измерения: **в тыс. руб.**

Местонахождение (адрес):

117418, Москва г., Новочеремушкинская ул., дом №69

Форма по ОКУД	Коды		
	0710001		
Дата	3 1	1 2	201 2
по ОКПО	47247771		
ИНН	7729355614		
по ОКВЭД	65.23		
по ОКОПФ/ ОКФС	47	12	
по ОКЕИ	384		

По- яс- не- ния	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п.1	Нематериальные активы	111 0	9 003	11 439	6 150
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п.2	Основные средства	1150	59 994	66 633	81 828
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
п.3	Финансовые вложения	1170	201 247 731	174 946 245	135 025 188
	в том числе:				
	закладные	1171	139 071 806	117 431 162	107 215 346
	ценные бумаги	1172	46 760 668	36 932 756	18 807 568
	депозиты	1173	-	8 548 000	-
	акции	1174	6 500 000	6 500 000	6 500 000
	займы	1175	8 915 257	5 534 327	2 502 274
	Отложенные налоговые активы	1180	61 294	46 787	29 953
	Прочие внеоборотные активы	1190	14 850	23 951	316 407
	Итого по разделу I	1100	201 392 872	175 095 055	135 459 526
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п.4	Запасы	1210	1 776 776	1 363 686	627 271
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
п.5	Дебиторская задолженность	1230	12 233 457	9 593 734	5 929 827
	в том числе:				
	долгосрочная дебиторская задолженность	1231	3 327 360	3 322 571	324 455
	долгосрочная дебиторская задолженность	1232	2 992 048	3 045 013	98 929

	покупателей				
	долгосрочная дебиторская задолженность по платежам заемщиков	1233	335 312	277 558	225 526
	в том числе краткосрочная дебиторская задолженность	1234	8 906 097	6 271 163	5 605 372
	расчеты по платежам заемщиков	1235	3 708 504	4 007 342	3 305 351
	поставщики и подрядчики	1236	376 762	105 778	52 024
	покупатели и инвесторы	1237	841 650	134 247	44 751
	налоги и сборы	1238	20 091	28 729	176 589
	прочие дебиторы	1239	3 959 090	1 995 067	2 026 657
п.3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	61 393 966	56 867 443	41 355 294
	в том числе:				
	закладные	1241	114 253	120 559	93 868
	депозиты	1242	33 598 000	46 510 000	39 181 000
	займы	1243	27 681 694	10 236 884	2 080 426
	ценные бумаги	1244	19	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 235 915	22 040 646	8 606 102
	Прочие оборотные активы	1260	25 880	41 854	30 709
	Итого по разделу II	1200	78 665 994	89 907 363	56 549 203
	БАЛАНС	1600	280 058 866	265 002 418	192 008 729

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	95 590 000	95 590 000	95 590 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 204 303	945 686	528 982
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	26 010 103	20 900 520	17 125 720
	Итого по разделу III	1300	122 804 406	117 436 206	113 244 702
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	134 238 124	139 238 124	72 948 124
	в том числе:				
	облигационные займы	1411	94 238 124	99 238 124	69 948 124
	кредиты	1412	40 000 000	40 000 000	3 000 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	560	24	94
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	134 238 684	139 238 148	72 948 218

V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
5.3	Заемные средства	1510	21 188 495	6 252 626	4 548 409
	в том числе:				
	облигационные займы	1511	13 187 814	5 323 608	2 456 100
	кредиты	1512	8 000 681	929 018	2 092 309
5.3	Кредиторская задолженность	1520	1 641 332	1 885 205	1 089 533
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	221 300	191 535	164 929
	задолженность перед персоналом	1522	-	-	1 104
	задолженность по налогам и сборам	1523	100 706	77 235	13 001
	расчеты с инвесторами по закладным	1524	1 124 534	1 095 979	687 416
	авансы полученные	1525	37 601	39 937	18 353
	поставщики закладных	1526	4 564	378 596	104 524
	прочие кредиторы	1527	152 627	101 923	100 206
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
п.7	Оценочные обязательства	1540	185 949	190 233	177 867
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	23 015 776	8 328 064	5 815 809
	БАЛАНС	1700	280 058 866	265 002 418	192 008 729

Руководитель _____

(подпись)

**Семеняка
Александр
Николаевич**

(расшифровка
подписи)

25 марта 2013 г.

Отчет о финансовых результатах За Январь-Декабрь 2012 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата	0710002		
		3 1	1 2	201 2
Организация: Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"	по ОКПО	47247771		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7729355614		
Вид экономической деятельности: Рефинансирование ипотечных кредитов	по ОКВЭД	65.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Открытое акционерное общество / федеральная собственность	по ОКОПФ/ОКФС	47	12	
Единица измерения: в тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012г.	За Январь - Декабрь 2011г.
	Выручка	2110	36 591 474	37 753 613
	в том числе:			
	проценты по закладным	2111	14 004 452	12 568 484

	выручка за закладные	2112	21 085 896	24 227 946
	выручка от прочей деятельности	2113	1 501 126	957 183
п.6	Себестоимость продаж	2120	-22 308 417	-24 572 948
	в том числе:			
	стоимость закладных	2121	-21 539 026	-24 277 067
	прочее	2122	-769 390	-295 881
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14 283 057	13 180 665
п.6	Коммерческие расходы	2210	-115 709	-47 934
п.6	Управленческие расходы	2220	-3 951 473	-3 585 450
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10 215 875	9 547 281
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 674 147	6 763 275
	Проценты к уплате	2330	-11 531 164	-8 082 590
	Прочие доходы	2340	23 077 425	2 937 795
	в том числе:			
	восстановление резервов	2341	2 409 748	947 882
	штрафы, пени за нарушение условий договоров	2342	743 487	1 346 360
	выручка от продажи ценных бумаг	2343	19 377 757	279 975
	страховые выплаты	2344	158 042	-
	прочие доходы	2345	388 391	36 358
	Прочие расходы	2350	-23 650 573	-3 906 664
	в том числе:			
	резерв по сомнительным долгам	2351	-3 324 710	-2 181 800
	резерв под обесценение закладных	2352	-171 640	-451 942
	резерв под обесценение ТМЦ	2353	-163 173	-235 330
	стоимость облигаций	2354	-19 130 729	-275 915
	страховые выплаты	2355	-157 186	-147 158
	расходы по выпуску облигаций	2356	-17 042	-117 922
	переоценка по ЦБ	2357	-38 167	-105 443
	расходы по продаже облигаций	2358	-230 968	-3 479
	прочие расходы	2359	-416 958	-387 675
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 785 710	7 259 097
	Текущий налог на прибыль	2410	-1 825 822	-1 764 688
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	246 061	-499 710
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-535	-24
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	14 507	16 933
	Прочее	2460	-16	-201 875
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 973 844	5 309 443

Форма 071002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012г.	За Январь - Декабрь 2011г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-580 179	-701 234
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 393 665	4 608 209
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Семеняка
Александр
Николаевич**

(расшифровка
подписи)

25 марта 2013 г.

**Отчет об изменениях капитала
За Январь-Декабрь 2012 г.**

	Коды
Форма по ОКУД	0710003
Дата	31122012
по ОКПО	47247771
ИНН	7729355614
по ОКВЭД	65.23
по ОКОПФ/ ОКФС	4712
по ОКЕИ	384

Организация: **Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности: **Рефинансирование ипотечных кредитов**

Организационно-правовая форма / форма собственности: **Открытое акционерное общество / федеральная собственность**

Единица измерения: **в тыс. руб.**

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2010 г.	3100	95 590 000	-	-	528 982	17 125 719	113 244 7
<u>За 2011 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	5 309 443	5 309 443
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	5 309 443	5 309 443
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-1 117 938	-1 117 938
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-284 529	-284 529
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-833 409	-833 409
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	416 705	-416 705	X
Величина капитала на 31 декабря 2011 г.	3200	95 590 000	-	-	945 686	20 900 520	117 436 206
<u>За 2012 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	6 973 844	6 973 844
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	6 973 844	6 973 844
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-1 605 644	-1 605 644
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-312 563	-312 563
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-

реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-1 293 081	-1 293 081
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	258 616	-258 616	X
Величина капитала на 31 декабря 2012 г.	3300	95 590 000	-	-	1 204 303	26 010 103	122 804 406

Форма 0710023 с.3

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2010 г.	Изменения капитала за 2011 г.		На 31 декабря 2011 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

Форма 0710023 с.4

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
Чистые активы	3600	122 804 406	117 436 206	113 244 702

Руководитель _____
 (подпись)

**Семеняка
Александр
Николаевич**

 (расшифровка
подписи)

_____ 25 марта 2013 г.

РАСЧЕТ
оценки стоимости чистых активов акционерного общества

Наименование показателя	Код строки бухгалтерског о баланса	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
I. Активы			
1. Нематериальные активы	1110	11 439	9 003
2. Основные средства	1150	66 633	59 994
3. Незавершенное строительство	1190	23 951	14 850
4. Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения <1>	1170+1240	231 813 688	262 641 697
6. Прочие внеоборотные активы <2>	1120+1130+ 1140+1180	46 787	61 294
7. Запасы	1210	1 363 686	1 776 776
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-
9. Дебиторская задолженность <3>	1230	9 593 734	12 233 457
10. Денежные средства	1250	22 040 646	3 235 915
11. Прочие оборотные активы	1260	41 854	25 880
12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)		265 002 418	280 058 866
II. Пассивы			
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	139 238 124	134 238 124
14. Прочие долгосрочные обязательства <4>, <5>	1420	24	560
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	6 252 626	21 188 495
16. Кредиторская задолженность	1520	1 885 205	1 641 332
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов <*>	15207	-	-
18. Резервы предстоящих расходов	1540	190 233	185 949
19. Прочие краткосрочные обязательства <5>	1550	-	-
20. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)		147 566 212	157 254 460
Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12), минус итог пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))		117 436 206	122 804 406

<1> За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.

<2> Включая величину отложенных налоговых активов.

<3> За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

<4> Включая величину отложенных налоговых обязательств.

<5> В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

Руководитель _____
(подпись)

**Семеняка
Александр
Николаевич**

(расшифровка подписи)

<> Примечание: сумма по строке 17 "Задолженности участникам (учредителям) по выплате доходов" включена в строку 16 "Кредиторская задолженность". При суммировании данных раздела II в строке 20 значение строки 17 не учитывается.

Отчет о движении денежных средств За Январь-Декабрь 2012 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710004		
	Дата	31	12	2012
Организация: Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"	по ОКПО	47247771		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7729355614		
Вид экономической деятельности: Рефинансирование ипотечных кредитов	по ОКВЭД	65.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Открытое акционерное общество / федеральная собственность	по ОКОПФ/ОКФС	47	12	
Единица измерения: в тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012г.	За Январь - Декабрь 2011г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	53 814 322	51 402 233
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	19 910 588	21 300 144
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 453 777	830 622
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
АРИЖК платежи заемщиков	4114	807 176	58 607
АРИЖК за услуги	4115	1 281	46
проценты по закладным	4116	13 126 255	11 353 265
основной долг по закладным	4117	17 430 251	15 667 824
прочие поступления	4119	1 084 994	2 191 725
Платежи - всего	4120	-80 815 858	-65 770 686
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-2 552 135	-2 237 280
в связи с оплатой труда работников	4122	-1 256 158	-1 181 091
процентов по долговым обязательствам	4123	-11 178 032	-8 038 282
налога на прибыль	4124	-1 810 382	-1 751 271
выкуп закладных	4125	-62 570 331	-51 661 124
АРИЖК платежи заемщиков	4126	-94 143	-44 917
АРИЖК на возмещение расходов	4127	-14 064	-3 946
АРИЖК вознаграждение по договору	4128	-77 933	-24 887
прочие платежи	4129	-1 262 680	-827 888
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	-27 001 536	-14 368 453
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	114 312 953	55 762 532
в том числе:			

от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	1 227	12 374
от продажи акций (долей участия) в других организациях	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	29 856 542	1 315 067
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	13 188 137	5 903 515
погашение основного долга по ипотечным облигациям	4215	983 138	2 195 819
АРИЖК проценты по займу	4216	211 345	117 293
АРИЖК возврат займа	4217	4 168 000	-
депозиты	4218	65 573 000	46 114 000
прочие поступления	4219	331 564	104 464
Платежи - всего	4220	-114 668 066	-95 069 968
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-33 155	-49 684
в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-49 794 073	-33 029 284
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
АРИЖК заем	4225	-4 125 000	-
депозиты	4226	-44 113 000	-61 991 000
прочие платежи	4229	-16 602 838	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-355 113	-39 307 436

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012г.	За Январь - Декабрь 2011г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	50 818 584	74 703 84
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	14 818 584	39 700 00
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	36 000 000	34 993 35
	4315	-	
прочие поступления	4319	-	10 49
Платежи - всего	4320	-42 266 666	-7 593 40
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	
на выплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-1 293 081	-833 40
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-11 973 585	-6 760 00
	4324	-	
прочие платежи	4329	-29 000 000	
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	8 551 918	67 110 43
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	-18 804 731	13 434 54
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	22 040 646	8 606 10
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 235 915	22 040 64
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	

Руководитель _____
(подпись)

**Семеняка
Александр
Николаевич**

(расшифровка
подписи)

25 марта 2013 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о прибылях и убытках (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форм

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец пе	
			первона- чальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		начислено амортиза- ции	Убыток от обесцене- ния	Переоценка		первона- чальная стоимость	
						первона- чальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния			Первона- чальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2012 г.	24 953	-13 514	1 440	-	-	-3 875	-	-	-	26 393	
	5110	за 2011 г.	18 918	-12 768	6 035	-	-	-746	-	-	-	24 953	
в том числе: Прочие нематериальные активы	5101	за 2012 г.	8 345	-860	1 258	-	-	-3 350	-	-	-	9 603	
	5111	за 2011 г.	2 361	-625	5 984	-	-	-236	-	-	-	8 345	
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5102	за 2012 г.	189	-51	182	-	-	-33	-	-	-	371	
	5112	за 2011 г.	137	-33	51	-	-	-18	-	-	-	189	
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5103	за 2012 г.	11 494	-11 494	-	-	-	-	-	-	-	11 494	
	5113	за 2011 г.	11 494	-11 494	-	-	-	-	-	-	-	11 494	

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

Форма 0710005 с.2

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
Всего	5130	1	1	1
в том числе:				
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5131	1	1	1

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Форма 0710005 с.3

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2012 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2011 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2012 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2011 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2012 г.	6 089	1 758	-	-1 440	6 407
	5190	за 2011 г.	6 036	6 088	-	-6 035	6 089
в том числе: Бренд-Логотип	5181	за 2012 г.	5 897	-	-	-	5 897
	5191	за 2011 г.	5 897	-	-	-	5 897
Учебно-методический комплекс "Единая информационная система АИЖК"	5182	за 2012 г.	-	345	-	-345	-
	5192	за 2011 г.	-	-	-	-	-
Комплекс методический -электронное издание Малоэтажное жилье	5183	за 2012 г.	-	173	-	-173	-
	5193	за 2011 г.	-	-	-	-	-
Учебно-методический комплекс "Основы Единой Информационной Системы АИЖК"	5184	за 2012 г.	-	395	-	-395	-
	5194	за 2011 г.	-	-	-	-	-
Логотип (новый)	5185	за 2012 г.	-	360	-	-	360
	5195	за 2011 г.	-	-	-	-	-
Комплекс методический -электронное издание МСК АИЖК	5186	за 2012 г.	-	345	-	-345	-

	5196	за 2011 г.	-	-	-	-	-
разработка видеокурса	5187	за 2012 г.	53	-	-	-	53
	5197	за 2011 г.	-	53	-	-	53
Товарный знак 37	5188	за 2012 г.	-	46	-	-	46
	5198	за 2011 г.	-	-	-	-	-
Товарный знак 201141079	5189	за 2012 г.	-	30	-	-	30
	5199	за 2011 г.	-	-	-	-	-
Товарный знак 1		за 2012 г.	21	-	-	-	21
		за 2011 г.	21	-	-	-	21
Товарный знак 23		за 2012 г.	30	18	-	-48	-
		за 2011 г.	30	-	-	-	30
Товарный знак 21		за 2012 г.	30	14	-	-44	-
		за 2011 г.	30	-	-	-	30
Товарный знак 22		за 2012 г.	29	14	-	-43	-
		за 2011 г.	29	-	-	-	29
Товарный знак 24		за 2012 г.	30	18	-	-48	-
		за 2011 г.	30	-	-	-	30
Комплекс методический Стандарты АИЖК базовый продукт		за 2012 г.	-	-	-	-	-
		за 2011 г.	-	405	-	-405	-
Комплекс методический военная ипотека АИЖК		за 2012 г.	-	-	-	-	-
		за 2011 г.	-	355	-	-355	-

Программа для ЭВМ "СОВа"		за 2012 г.	-	-	-	-	-
		за 2011 г.	-	5 224	-	-5 224	-
Товарный знак 20 (436014)		за 2012 г.	-	-	-	-	-
		за 2011 г.	-	51	-	-51	-

Форма 0710005 с.4

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	520 0	за 2012 г.	309 544	-242 910	31 369	-5 525	3 837	-36 320	-	-	335 388	-275 394
	521 0	за 2011 г.	282 300	-200 472	35 560	-8 317	4 928	-47 366	-	-	309 544	-242 910
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	520 1	за 2012 г.	159 507	-133 572	17 287	-3 021	2 422	-14 052	-	-	173 772	-145 202
	521 1	за 2011 г.	150 137	-101 802	9 369	0	-	-31 770	-	-	159 507	-133 572
Другие виды основных средств	520 2	за 2012 г.	137 314	-102 169	12 998	-1 491	1 325	-19 612	-	-	148 820	-120 456
	521 2	за 2011 г.	114 429	-91 414	25 232	-2 347	2 347	-13 102	-	-	137 314	-102 169
Транспортные средства	520 3	за 2012 г.	11 711	-7 091	1 085	-	-	-2 645	-	-	12 795	-9 736
	521 3	за 2011 г.	13 124	-7 058	959	-2 373	2 373	-2 406	-	-	11 711	-7 091
Сооружения	520 4	за 2012 г.	1 013	-79	-	-1 013	90	-11	-	-	-	-
	521 4	за 2011 г.	4 610	-198	-	-3 597	208	-88	-	-	1 013	-79
Учтено в составе доходных	522	за	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

вложений в материальные ценности - всего	0	2012 г.										
	523 0	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	522 1	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	523 1	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Форма 0710005 с.5

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2012 г.	1 551	31 399	-	(31 369)	1 581
	5250	за 2011 г.	-	37 111	-	(35 560)	1 551
в том числе: Сервер HP BL 460C G7Z	5241	за 2012 г.	-	106	-	-	106
	5251	за 2011 г.	-	-	-	-	-
резервный ЦОД	5242	за 2012 г.	-	411	-	-	411
	5252	за 2011 г.	-	-	-	-	-
Источник бесперебойного питания 5	5243	за 2012 г.	1 044	89	-	1 133	-
	5253	за 2011 г.	-	1 044	-	-	1 044
АСМ	5244	за 2012 г.	506	-	-	-	506
	5254	за 2011 г.	-	506	-	-	506

		г.					
Сервер HP BL 460C G7	5245	за 2012 г.	-	1 764	-	1 206	558
	5255	за 2011 г.	-	159	-	159	-
Коммутатор	5246	за 2012 г.	-	653	-	653	-
	5256	за 2011 г.	-	-	-	-	-
Маршрутизатор	5247	за 2012 г.	-	279	-	279	-
	5257	за 2011 г.	-	903	-	903	-
Сервер 1	5248	за 2012 г.	-	210	-	210	-
	5258	за 2011 г.	-	-	-	-	-
Система видеонаблюдения	5249	за 2012 г.	-	69	-	69	-
	5259	за 2011 г.	-	-	-	-	-
Видеоконференцсвязь		за 2012 г.	-	945	-	945	-
		за 2011 г.	-	-	-	-	-
Видеонаблюдение КРЖ		за 2012 г.	-	44	-	44	-
		за 2011 г.	-	55	-	55	-
СКД Кржижановского		за 2012 г.	-	10	-	10	-
		за 2011 г.	-	61	-	61	-
Серверный комплекс HP Blade System c7000-03		за 2012 г.	-	1 280	-	1 280	-
		за 2011 г.	-	-	-	-	-
Маршрутизатор		за 2012 г.	-	181	-	181	-
		за 2011 г.	-	39	-	39	-
Источник бесперебойного питания 1		за 2012	-	28	-	28	-

		г.					
		за 2011 г.	-	22	-	22	-
Источник бесперебойного питания 2		за 2012 г.	-	325	-	325	-
		за 2011 г.	-	31	-	31	-
Источник бесперебойного питания 3		за 2012 г.	-	325	-	325	-
		за 2011 г.	-	41	-	41	-
Источник бесперебойного питания 4		за 2012 г.	-	325	-	325	-
		за 2011 г.	-	191	-	191	-
Стационарная перегородка		за 2012 г.	-	138	-	138	-
		за 2011 г.	-	-	-	-	-
коммутатор		за 2012 г.	-	611	-	611	-
		за 2011 г.	-	-	-	-	-
блейд-сервер		за 2012 г.	-	429	-	429	-
		за 2011 г.	-	-	-	-	-
Видеонаблюдение Новочерем.		за 2012 г.	-	357	-	357	-
		за 2011 г.	-	42	-	42	-
Дисковый массив		за 2012 г.	-	6 777	-	6 777	-
		за 2011 г.	-	829	-	829	-
СКД Новочеремушкинская		за 2012 г.	-	44	-	44	-
		за 2011 г.	-	-	-	-	-
Сервер		за 2012 г.	-	22	-	22	-
		за 2011	-	2 698	-	2 698	-

		г.					
АУГП (автоматическая установка газового пожаротушения)		за 2012 г.	-	3 010	-	3 010	-
		за 2011 г.	-	-	-	-	-
МФУ HP LaserJet		за 2012 г.	-	184	-	184	-
		за 2011 г.	-	-	-	-	-
Сканер Fuyitsu FI-6230		за 2012 г.	-	53	-	53	-
		за 2011 г.	-	135	-	135	-
Источник бесперебойного питания		за 2012 г.	-	117	-	117	-
		за 2011 г.	-	106	-	106	-
Кондиционер		за 2012 г.	-	66	-	66	-
		за 2011 г.	-	-	-	-	-
Принтер лазерный		за 2012 г.	-	182	-	182	-
		за 2011 г.	-	-	-	-	-
Принтер лазерный HP LJ 9050 DN		за 2012 г.	-	411	-	411	-
		за 2011 г.	-	118	-	118	-
Серверная стойка		за 2012 г.	-	459	-	459	-
		за 2011 г.	-	-	-	-	-
Сканер		за 2012 г.	-	434	-	434	-
		за 2011 г.	-	-	-	-	-
Цифровой копир-принтер		за 2012 г.	-	63	-	63	-
		за 2011 г.	-	-	-	-	-
Ноутбук Sony VAIO Z21Z9R/X		за 2012	-	104	-	104	-

		г.					
		за 2011 г.	-	-	-	-	-
Копир- принтер-сканер tRicoH Aficio MP3352SP		за 2012 г.	-	195	-	195	-
		за 2011 г.	-	414	-	414	-
Консоль Avocent 32		за 2012 г.	-	174	-	174	-
		за 2011 г.	-	-	-	-	-
Ленточная библиотека HP MSL4048 2		за 2012 г.	-	2 185	-	2 185	-
		за 2011 г.	-	-	-	-	-
Сервер Bare MCS7825-15		за 2012 г.	-	212	-	212	-
		за 2011 г.	-	-	-	-	-
Маршрутизатор3925		за 2012 г.	-	166	-	166	-
		за 2011 г.	-	-	-	-	-
Коммутатор Catalyst 2960 48		за 2012 г.	-	2 254	-	2 254	-
		за 2011 г.	-	-	-	-	-
Камера APC NetBotz Room Monitor		за 2012 г.	-	316	-	316	-
		за 2011 г.	-	-	-	-	-
Устройство для USB ключей Multi-Host 1		за 2012 г.	-	41	-	41	-
		за 2011 г.	-	-	-	-	-
Устройство для USB ключей Multi-Host 2		за 2012 г.	-	41	-	41	-
		за 2011 г.	-	-	-	-	-
Сплит-система Daikin FTXS25J		за 2012 г.	-	139	-	139	-
		за 2011	-	-	-	-	-

		г.					
Сплит система Midea 7 Квт		за 2012 г.	-	87	-	87	-
		за 2011 г.	-	-	-	-	-
Принтер HP Color LJ 4525		за 2012 г.	-	156	-	156	-
		за 2011 г.	-	49	-	49	-
Система кондиционирования		за 2012 г.	-	206	-	206	-
		за 2011 г.	-	166	-	166	-
Автомобиль Тойота Камри		за 2012 г.	-	1 085	-	1 085	-
		за 2011 г.	-	959	-	959	-
Конференц-связь		за 2012 г.	-	3 638	-	3 638	-
		за 2011 г.	-	-	-	-	-
Сервер SE M4000		за 2012 г.	-	-	-	-	-
		за 2011 г.	-	1 808	-	1 808	-
Сервер460		за 2012 г.	-	-	-	-	-
		за 2011 г.	-	237	-	237	-
Сервер 480		за 2012 г.	-	-	-	-	-
		за 2011 г.	-	237	-	237	-
Сервер 480/*1		за 2012 г.	-	-	-	-	-
		за 2011 г.	-	665	-	665	-
Система хранения данных HP EVA 4400		за 2012 г.	-	-	-	-	-
		за 2011 г.	-	148	-	148	-
ЛВС ЦОД		за 2012	-	-	-	-	-

		г.					
		за 2011 г.	-	1 125	-	1 125	-
Источник бесперебойного питания		за 2012 г.	-	-	-	-	-
		за 2011 г.	-	27	-	27	-
СКС КРЖ		за 2012 г.	-	-	-	-	-
		за 2011 г.	-	262	-	262	-
Система записи переговоров КРЖ		за 2012 г.	-	-	-	-	-
		за 2011 г.	-	54	-	54	-
Коммуникационный шкаф		за 2012 г.	-	-	-	-	-
		за 2011 г.	-	131	-	131	-
Ленточная библиотека(устр-во резерв.копирования)		за 2012 г.	-	-	-	-	-
		за 2011 г.	-	1 677	-	1 677	-
Ноутбук		за 2012 г.	-	-	-	-	-
		за 2011 г.	-	90	-	90	-
СКД		за 2012 г.	-	-	-	-	-
		за 2011 г.	-	1 660	-	1 660	-
ВОЛ		за 2012 г.	-	-	-	-	-
		за 2011 г.	-	531	-	531	-
Маршрутизатор3925E		за 2012 г.	-	-	-	-	-
		за 2011 г.	-	576	-	576	-
Ноутбук Sony VAIO Z13V9R/X		за 2012 г.	-	-	-	-	-
		за 2011	-	105	-	105	-

		г.					
Система хранения данных DEPO		за 2012 г.	-	-	-	-	-
		за 2011 г.	-	72	-	72	-
Сервер ProLiant DL 360R07 E5620		за 2012 г.	-	-	-	-	-
		за 2011 г.	-	135	-	135	-
Сервер HP ProLiant DL 580 R07		за 2012 г.	-	-	-	-	-
		за 2011 г.	-	1 384	-	1 384	-
Ноутбук Sony VAIO Z13Z9R/XQ		за 2012 г.	-	-	-	-	-
		за 2011 г.	-	131	-	131	-
Сервер DL 520G7 E7520		за 2012 г.	-	-	-	-	-
		за 2011 г.	-	267	-	267	-
Дисковый массив VSP		за 2012 г.	-	-	-	-	-
		за 2011 г.	-	11 813	-	11 813	-
Коммутатор BROCADE		за 2012 г.	-	-	-	-	-
		за 2011 г.	-	1 449	-	1 449	-
Сервер SE M5000		за 2012 г.	-	-	-	-	-
		за 2011 г.	-	3 961	-	3 961	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2012 г.	за 2011 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	11 839	6 764

в том числе:			
Видеонаблюдение на Кр-го	5261	44	55
Источник бесперебойного питания	5262	325	41
Источник бесперебойного питания	5263	28	27
Источник бесперебойного питания	5264	325	31
Источник бесперебойного питания	5265	325	191
Полка серверная HP BLc7000	5266	235	-
Серверный комплекс HP BI7000c	5267	235	-
Серверный комплекс HP Blade System c7000-03	5268	810	-
Система видеонаблюдения	5269	357	42
СКД Кржижановского		10	61
СКД Новочеремушкинская		44	-
Стационарная перегородка		138	-
Блейд-Сервер HP BL 460c G7		86	-
Блейд-Сервер HP BL 460c G7		86	-
Блейд-Сервер HP BL 460c G7		86	-
Блейд-Сервер HP BL 460c G7		86	-
Блейд-Сервер HP BL 460c G7		86	-
Система Охранного теленаблюдения (COT)		945	-
Маршрутизатор Cisco 3925 UC		104	-
Маршрутизатор Cisco 3925 UC		77	-
Дисковый массив VSP		4 637	-
Коммутатор BROCADE ALM1929G016		305	-
Коммутатор BROCADE ALM1929G01E		305	-
Дисковый массив Hitachi AMS2100		2 139	829
Сервер InFraStruXure Central Enterprise		22	-
Сервер SE M4000		-	1 632
Сервер HP ProLiant DL 360R5		-	66
Сервер HP ProLiant DL 380		-	66
Сервер HP ProLiant DL 380		-	66
Сервер HP ProLiant DL 360R5		-	66
Источник бесперебойного питания		-	22
ЛВС центра обработки данных		-	159
Маршрутизатор Cisco 3825		-	39
Полка серверная HP BLc7000		-	357
Сервер ProLiant BL 460		-	222

Сервер ProLiant BL 460		-	222
Сервер ProLiant BL 460		-	237
Сервер HP ProLiant BL 480c		-	224
Сервер HP ProLiant BL 480c		-	222
Сервер HP ProLiant BL 480c		-	222
Сервер HP ProLiant BL 480c		-	222
Сервер HP ProLiant DL 385		-	13
Система записи переговоров "Кржижановского 14-3"		-	54
Система обмена электронной почты		-	966
Система хранения данных EVA 4400		-	148
СКС "КРЖ"- 5 этаж		-	262
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

Форма 0710005 с.6

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	139 403	212 409	177 794
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	-	-	-
	5287			

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2012 г.	175 394 191	-447 946	103 026 805	-76 661 291	-14 146	-	-501 824	201 759 705	-511
	5311	за 2011 г.	134 913 701	111 487	85 670 001	-45 195 159	-101 842	-	-447 946	175 394 191	-447
в том числе: депозиты и займы	5302	за 2012 г.	14 082 327	-	7 602 107	-12 769 177	-	-	-	8 915 257	
	5312	за 2011 г.	2 502 274	-	11 686 193	-106 140	-	-	-	14 082 327	
ценные бумаги	5303	за 2012 г.	43 428 760	3 996	33 045 482	-23 185 024	-14 146	-	-18 400	53 289 217	-28
	5313	за 2011 г.	25 196 081	111 487	20 702 761	-2 475 731	-101 842	-	3 996	43 428 760	3
закладные	5304	за 2012 г.	117 883 104	-451 942	62 379 216	-40 707 090	-	-	-483 424	139 555 231	-483
	5314	за 2011 г.	107 215 346	-	53 281 047	-42 613 289	-	-	-451 942	117 883 104	-451
Краткосрочные - всего	5305	за 2012 г.	56 867 443	-	76 184 544	-71 648 022	-	-	-	61 393 966	
	5315	за 2011 г.	41 355 294	-	63 098 929	-47 586 780	-	-	-	56 867 443	
в том числе: депозиты и займы	5306	за 2012 г.	56 746 884	-	75 719 741	-71 176 932	-	-	-	61 279 694	
	5316	за 2011 г.	41 261 426	-	62 670 430	-47 184 972	-	-	-	56 746 884	
ценные бумаги	5307	за 2012	-	-	19	-	-	-	-	19	

		г.									
	5317	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
закладные	5308	за 2012 г.	120 559	-	464 784	-471 090	-	-	-	114 253	
	5318	за 2011 г.	93 868	-	428 499	-401 808	-	-	-	120 559	
Финансовых вложений - итого	5300	за 2012 г.	232 261 634	-447 946	179 211 349	-148 309 313	-14 146	-	-501 824	263 153 671	-511
	5310	за 2011 г.	176 268 995	111 487	148 768 930	-92 781 939	-101 842	-	-447 946	232 261 634	-447

Форма 0710005 с.6

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	8 171 400	963 900	-
в том числе:				
Облигации А13	5321	-	963 900	-
Облигации А22	5322	8 171 400	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	1 549 708	-	-
в том числе:				
Сделка РЕПО	5326	591 904	-	-
Сделка РЕПО	5327	957 804	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	велич резер под сниже стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2012 г.	1 599 016	-235 330	1 279 257	-938 324	235 330	-163 173	X	1 939 949	-163

	5420	за 2011 г.	708 823	-81 552	1 304 353	-414 160	81 552	-235 330	X	1 599 016	-235
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности											
	5401	за 2012 г.	18 726	-	45 093	-41 859	-	-	-	21 960	
	5421	за 2011 г.	13	-	38 035	-19 323	-	-	-	18 726	
Готовая продукция	5402	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2012 г.	1 552 133	-235 330	1 108 812	-743 073	235 330	-163 173	-	1 917 873	-163
	5423	за 2011 г.	692 709	-81 552	1 166 942	-307 518	81 552	-235 330	-	1 552 133	-235
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2012 г.	28 036	-	-	-28 036	-	-	-	-	
	5424	за 2011 г.	16 091	-	48 827	-36 882	-	-	-	28 036	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5425	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2012 г.	121	-	125 351	-125 356	-	-	-	116	
	5426	за 2011 г.	10	-	50 549	-50 438	-	-	-	121	
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5408	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5428	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	

Форма 0710005 с.9

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
-------------------------	-----	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Форма 0710005 с.10

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец года
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	учтенная по условиям договора
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2012 г.	3 322 571	-	4 088 131	-	-4 083 341	-	-	-	3 327 360
	5521	за 2011 г.	324 455	-	5 010 796	-	-2 012 680	-	-	-	3 322 571
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2012 г.	3 045 013	-	3 778	-	-56 742	-	-	-	2 992 048
	5522	за 2011 г.	98 929	-	2 981 528	-	-35 444	-	-	-	3 045 013
Авансы выданные	5503	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Задолженность по платежам заемщиков	5505	за 2012 г.	277 558	-	4 084 353	-	-4 026 599	-	-	-	335 312

	5525	за 2011 г.	225 526	-	2 029 268	-	-1 977 236	-	-	-	277 558
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2012 г.	8 452 963	-2 181 800	262 987 685	-	-258 832 201	-	-	-	12 230 807
	5530	за 2011 г.	6 472 620	-867 248	138 660 012	-	-107 983 219	-	-	-	8 452 963
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2012 г.	134 247	-	2 791 760	-	-2 337 773	-	-	-	841 650
	5531	за 2011 г.	44 751	-	1 038 933	-	-949 436	-	-	-	134 247
Авансы выданные	5512	за 2012 г.	105 778	-	744 000	-	-473 016	-	-	-	376 762
	5532	за 2011 г.	52 024	-	487 380	-	-422 625	-	-	-	105 778
Прочая	5513	за 2012 г.	4 176 867	-2 181 800	216 877 975	-	-213 771 042	-	-	-	7 283 800
	5533	за 2011 г.	2 893 905	-867 248	102 437 797	-	-102 469 387	-	-	-	4 176 867
Задолженность по платежам заемщиков	5514	за 2012 г.	4 007 342	-	42 573 950	-	-42 241 732	-	-	-	3 708 504
	5534	за 2011 г.	3 305 351	-	34 695 902	-	-3 993 911	-	-	-	4 007 342
Расчеты по налогам и сборам	5515	за 2012 г.	28 729	-	-	-	-8 638	-	-	-	20 091
	5535	за 2011 г.	176 589	-	-	-	-147 860	-	-	-	28 729
Итого	5500	за 2012 г.	11 775 534	-2 181 800	267 075 816	-	-262 915 542	-	-	X	15 558 167
	5520	за 2011 г.	6 797 075	-867 248	143 670 808	-	-109 995 899	-	-	X	11 775 534

Форма 0710005 с.11

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	К о д	На 31 декабря 2012 г.			На 31 декабря 2011 г.			На 31 декабря 2010 г.		
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансо вая стоимос	учтенная по условиям договора	балансо вая стоимос	учтенная по условиям договора

				договора			ть
Всего	5 5 4 0	7 175 924	3 851 215	4 128 240	1 946 440	915 037	47 789
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5 5 4 1	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5 5 4 2	-	-	-	-	-	-
прочая	5 5 4 3	-	-	-	-	-	-
	5 5 4 4	7 175 924	3 851 215	4 128 240	19 465 440	915 037	47 789

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступлен ие		выбыло		перевод из долго- в краткосроч ную задолженн ость	
				в результа т е хозяйстве нных операций (сумма долга по сделке, операции)	причита ющиеся процент ы, штрафы и иные начисле ния	погаше- ние	списан ие на финан совый резуль тат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2012 г.	139 238 124	38 000 000	-	-43 000 000	-	-	134 238 124
	5571	за 2011 г.	72 948 124	72 010 000	-	-5 720 000	-	-	139 238 124

в том числе: кредиты	5552	за 2012 г.	40 000 000	-	-	-	-	-	40 000 000
	5572	за 2011 г.	3 000 000	37 000 000	-	-	-	-	40 000 000
займы	5553	за 2012 г.	99 238 124	38 000 000	-	-43 000 000	-	-	94 238 124
	5573	за 2011 г.	69 948 124	35 010 000	-	-5 720 000	-	-	99 238 124
прочая	5554	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2012 г.	8 137 831	321 760 157	-	-307 068 162	-	-	22 829 827
	5580	за 2011 г.	5 637 943	215 198 897	-	-212 699 008	-	-	8 137 832
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2012 г.	191 535	3 039 593	-	-3 009 829	-	-	221 300
	5581	за 2011 г.	164 929	2 634 452	-	-2 607 847	-	-	191 535
авансы полученные	5562	за 2012 г.	39 937	527 117	-	-529 452	-	-	37 601
	5582	за 2011 г.	18 353	306 652	-	-285 068	-	-	39 937
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2012 г.	77 235	2 408 844	-	-2 385 372	-	-	100 706
	5583	за 2011 г.	13 001	4 321 225	-	-4 256 991	-	-	77 235
кредиты	5564	за 2012 г.	929 018	30 741 264	-	-23 669 601	-	-	8 000 681
	5584	за 2011 г.	2 092 309	3 259 896	-	-4 423 186	-	-	929 018
займы	5565	за 2012 г.	5 323 608	22 791 265	-	-14 927 059	-	-	13 187 814
	5585	за 2011 г.	2 456 100	11 742 923	-	-8 875 415	-	-	5 323 608
прочая	5566	за 2012 г.	1 095 979	35 740 358	-	-35 711 802	-	-	1 124 534
	5586	за 2011 г.	687 416	34 121 594	-	-33 713 031	-	-	1 095 979
Прочие кредиторы	5567	за 2012 г.	101 923	163 233 168	-	-163 182 465	-	-	152 626
	5587	за 2011 г.	100 206	105 779 190	-	-105 777 473	-	-	101 923
Расчеты с поставщиками закладных	5568	за 2012 г.	378 596	61 830 686	-	-62 204 718	-	-	4 564

	5588	за 2011 г.	104 524	51 672 827	-	-51 398 755	-	-	378 596
Задолженность перед персоналом	5569	за 2012 г.	-	1 447 862	-	-1 447 862	-	-	-
	5589	за 2011 г.	1 104	1 360 139	-	-1 361 243	-	-	-
Итого	5550	за 2012 г.	147 375 955	359 760 157	-	-350 068 162	-	X	157 067 951
	5570	за 2011 г.	78 586 067	287 208 897	-	-218 419 008	-	X	147 375 956

Форма 0710005 с.11

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2012 г.	за 2011 г.
Материальные затраты	5610	6 034	8 361
Расходы на оплату труда	5620	784 702	1 071 245
Отчисления на социальные нужды	5630	105 243	90 053
Амортизация	5640	40 088	47 956
Прочие затраты	5650	25 439 531	26 988 717
Итого по элементам	5660	26 375 598	28 206 332
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	- 5	111
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	26 375 593	28 206 443

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	190 233	343 637	-297 814	-50 106	185 949
в том числе:						
резерв на оплату отпусков	5701	43 047	83 106	-94 531	-	31 622
резерв на взносы по обяз. страх. от несч. случаев	5702	295	716	-702	-91	218
резерв на страховые взносы	5703	42 554	106 156	-69 015	-37 794	41 901
резерв на премию	5704	104 337	276 543	-256 450	-12 221	112 209

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
Полученные - всего	5800	517 606 490	428 848 713	328 415 195
в том числе:				
зalog в виде недвижимости	5801	258 753 037	218 773 822	195 674 358
государственные гарантии	5802	162 500 000	142 582 205	99 962 205
прочее	5803	96 353 453	32 507 314	32 778 632
Выданные - всего	5810	19 343 947	18 138 308	23 415 770
в том числе:				
дoгoвoры поручительства	5811	19 343 947	18 138 308	23 412 770

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ОАО «АИЖК» за 2012 год

Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее – Агентство), юридический адрес: РФ, 117418, г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, дом 69, ИНН/КПП 7729355614/772701001 – акционерное общество со 100% государственным капиталом. Обособленное подразделение Агентства находится по адресу: 150054, г. Ярославль, ул. Щапова, д. 20, ИНН/КПП 7729355614/760645001. Единственным акционером Агентства является Правительство Российской Федерации в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом. Все акции Агентства оплачены и принадлежат его учредителю – акционеру (38 236 000 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 2 500 руб. каждая на общую сумму 95 590 000 тыс. руб.). В 2012 году уставный капитал Агентства не изменялся. Дата регистрации Агентства – 05.09.1997 г. Среднесписочная численность за 2012 год составила 589 человек.

Агентство является организацией, осуществляющей коммерческую деятельность в целях получения прибыли и реализации совместно с органами государственной власти единой политики на рынке жилья и ипотечного жилищного кредитования, определяемой нормативно-правовыми актами Российской Федерации и иными документами, принимаемыми Правительством Российской Федерации и Банком России, в том числе с использованием мер антикризисной поддержки при принятии необходимых решений органами государственной власти и Банком России; формирования системы рефинансирования долгосрочных ипотечных жилищных кредитов; разработки и внедрения стандартизации на различных уровнях и в различных сегментах ипотечного рынка, создания его инфраструктуры, стимулирования его роста и распространения во всех регионах России; повышения доступности жилья и ипотечных кредитов для населения; развития рынка найма жилья, в том числе некоммерческого; повышения инвестиционной привлекательности и ликвидности ипотечных ценных бумаг и ипотечных активов; стимулирования строительства доступного жилья; формирования механизмов защиты законных прав и интересов участников рынка ипотечного кредитования с целью снижения стоимости привлекаемых ресурсов, а также снижения рисков на рынке ипотечного кредитования и развития различных рынков жилья.

Агентство подлежит обязательному аудиту согласно Федеральному закону от 30 декабря 2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности». Аудит проводит компания ООО «ФинЭкспертиза», выбранная в результате проведенного в 2011 году конкурса.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и представлена в тысячах рублей.

Раскрытие информации о событиях после отчетной даты

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности произошли следующие существенные события:

1. В соответствии с заключенным 06 февраля 2013 года договором займа с компанией специального назначения ANML Finance Ltd, зарегистрированной в Ирландии, 13 февраля 2013 года Агентство привлекло средства для финансирования деятельности в объеме 15 млрд руб. по ставке 7,75% годовых со сроком погашения задолженности 13.02.2018 г.
2. Были совершены следующие сделки, связанные с выбытием финансовых вложений:
 - 07.02.2013 г. проданы ипотечные ценные бумаги ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2010-1» класса А2 в количестве 1300000 штук на сумму 1 302 600 тыс. руб.;
 - 11.02.2013 г. проданы ипотечные ценные бумаги ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2010-1» класса А2 в количестве 526800 штук на сумму 527 854 тыс. руб.;
 - 15.02.2013 г. проданы ипотечные ценные бумаги ЗАО «Второй ипотечный агент АИЖК» класса А в количестве 474099 штук на сумму 104 131 тыс. руб.;
 - 18.02.2013 г. проданы ипотечные ценные бумаги ЗАО «Второй ипотечный агент АИЖК» класса А в количестве 850000 штук на сумму 186 843 тыс. руб.;
 - в период с 01.01.2013 г. по 20.03.2013 г. произошло погашение финансовых вложений в виде депозитов на общую сумму 10 296 000 тыс. руб.

3. 14.02.2013 г. погашен кредит в сумме 6 765 000 тыс. руб. по договору от 10.08.2012 г. № 121327 об открытии возобновляемой кредитной линии с ОАО «Сбербанк России». Снято залоговое обеспечение - облигации серии A22 – на сумму 8 171 400 тыс. руб.
4. 12.02.2013 г. погашено 40% номинальной стоимости облигаций серии A9 в сумме 2 млрд руб.
5. В 2013 году завершена выездная документальная налоговая проверка за период 2009 – 2011 гг. ИФНС № 27 по г. Москве. 19.02.2013 г. вынесено решение о привлечении Агентства к налоговой ответственности за налоговое правонарушение в общей сумме 582 тыс. руб. Агентством подана апелляционная жалоба в Управление федеральной налоговой службы по г. Москве с возражениями.

Другие события после отчетной даты, которые могут существенным образом оказать влияние на финансовое положение, движение денежных средств или результаты деятельности Агентства, в период между отчетной датой и датой подписания отчетности не происходили.

Раскрытие прочей информации

Факты хозяйственной деятельности, в отношении последствий которых и вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность, на дату составления отчетности не имели места.

За 2012 год потрачено электроэнергии на сумму 1 725 тыс. руб. Плата за воду и тепло включена в арендные платежи.

Изменение курса иностранных валют не оказывает влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности Агентства.

Раскрытие информации по связанным сторонам

К связанным сторонам Агентство относит юридические и физические лица, которые:

1. Контролируют или оказывают значительное влияние на принятие управленческих решений:
 - члены наблюдательного совета и комитетов наблюдательного совета;
 - члены правления;
 - генеральный директор.
2. Контролируются Агентством или на них оказывается значительное влияние:
 - ОАО «АРИЖК» (доля участия в УК 99,99%);
 - ОАО «СК АИЖК» (доля участия в УК 99,96%).
3. Находятся с Агентством под общим влиянием (через членов наблюдательного совета):
 - ОАО «Россельхозбанк»;
 - ОАО «Сбербанк России»;
 - ОАО «Альфа Банк»;
 - ЗАО «Глобэксбанк»;
 - Внешэкономбанк;
 - ЗАО «ФБ ММВБ»;
 - ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад».

Перечень лиц, входящих в состав наблюдательного совета, правления Агентства и организаций, в которых они занимают должности в органах управления, сделки с которыми признаются сделками с заинтересованностью и требуют одобрения уполномоченным органом Агентства, приведены в таблице:

1.	Ломакин-Румянцев И.В. Председатель наблюдательного совета	ОАО «Россельхозбанк» (председатель наблюдательного совета)
		ОАО «ЭКСАР» (член совета директоров)
		ОАО «Росгосстрах» (член совета директоров)
		Центр исследования институтов развития АНХ и ГС при Президенте Российской Федерации (директор)
		ООО «ЛМ-Инвест. Агентство по содействию развитию экономических институтов» (участник, учредитель)

2.	Гуриев С.М. Член наблюдательного совета	НОУ «Российская экономическая школа» (ректор, член совета)
		АНО «Новая экономическая школа РЭШ» (директор)
		Фонд Целевого капитала РЭШ (директор)
		Фонд некоммерческих программ «Династия» (председатель совета)
		ОАО «Сбербанк» (член наблюдательного совета)
		ОАО «Российская венчурная компания» (председатель совета директоров)
		ОАО «АльфаСтрахование» (член совета директоров)
3.	Гусаков В.А. Член наблюдательного совета	ОАО «Российские железные дороги» (член совета директоров)
		ЗАО «ФБ ММВБ» (член совета директоров)
		ОАО «Росагролизинг» (член совета директоров)
		Национальная фондовая ассоциация (член совета)
4.	Коган И.В. Член наблюдательного совета	НП «Развитие финансовых рынков» Межбанковская расчетная система» (председатель совета)
		ОАО «Нордеа Банк» (председатель совета директоров)
		Ассоциация российских банков (президиум совета ассоциации)
5.	Косов Н.Н. Член наблюдательного Совета	Международный инвестиционный банк (председатель правления)
		ЗАО «Росэксимбанк» (член совета директоров)
		Негосударственный пенсионный фонд Внешэкономбанка «Внешэкономфонд» (председатель совета фонда)
		ОАО «Российские железные дороги» (член совета директоров)
		ОАО «Белвнешэкономбанк» (член наблюдательного совета)
		ЗАО «Глобэксбанк» (заместитель председателя совета директоров)
		ОАО «Альфа Банк» (член совета директоров)
		ОАО «Гостиница «БУДАПЕШТ» (председатель совета директоров)
		Российско-британская торговая палата (член совета директоров)
6.	Плешаков А.В. Член наблюдательного совета	НП «Гильдия финансовых менеджеров» (президент)
		ОАО «Новосибирский коммерческий муниципальный банк» (член совета директоров)
		ОАО «Институт подготовки кадров машиностроения и приборостроения» (председатель совета директоров)
7.	Садиков А.Л. Член наблюдательного совета	ГК «Фонд содействия реформированию ЖКХ» (член наблюдательного совета)
8.	Семеняка А.Н. Генеральный директор, председатель правления, член наблюдательного совета	ОАО «СК АИЖК» (председатель совета директоров)
9.	Тосунян Г.А. Член наблюдательного совета	Ассоциация российских банков (президент)
10.	Успенский А.М.	НП «Национальная лига управляющих» (член совета директоров)

	Член наблюдательного совета	НП «Ассоциация по защите прав инвесторов» (член совета директоров)
11.	Векшин Л.Ф. Член правления	ОАО «АРИЖК» (генеральный директор)
		ОАО «СК АИЖК» (член совета директоров)
12.	Казакова Е.А. Член правления	ООО «Ураниборг» (супруг Казаков Александр Иванович, генеральный директор, а также участник ООО «Ураниборг»)
13.	Кольцова Н.Ю. Член правления	ОАО «СК АИЖК» (член совета директоров)
		Тревич Инвестментс Лтд. (акционер 50%)
14.	Корякина Н.П. Член правления	ОАО «СК АИЖК» (член совета директоров)
15.	Малайчик М.В. Член правления	ОАО «СК АИЖК» (член совета директоров)
16.	Семенюк А.Г. Член правления	ОАО «СК АИЖК» (член совета директоров)
17.	Стволинский О.С. Член правления	ОАО «АРИЖК» (член совета директоров)
18.	Шелковый А.Н. Член правления	ЗАО «Импэкстехпром» (супруга Шелковая Светлана Александровна, акционер 50%)
		ООО «Эколеспром» (супруга Шелковая Светлана Александровна, участник 50%)
19.	Щеглов А.Н. Член правления	Небанковская кредитная организация ЗАО «Национальный расчетный депозитарий» (член наблюдательного совета)
		Некоммерческое партнерство «Фондовая биржа «Российская Торговая Система» (член наблюдательного совета)
20.	Языков А.Д. Член правления	ОАО «СК АИЖК» (генеральный директор)
		ОАО «АРИЖК» (член совета директоров)
		Ассоциация региональных банков (супруга Языкова Светлана Александровна, член правления)

Агентство в 2012 году осуществило размещение 3 выпусков облигаций серий А21, А22 и А24, обеспеченных государственными гарантиями Российской Федерации, на общую сумму 36 млрд руб. (36 млн. штук).

Во исполнение решения наблюдательного совета Агентства от 23.11.2011 г. (протокол от 25.11.2011 г. № 1) 17.01.2012 г. были выкуплены облигации Агентства серии А23 в количестве 14 млн. шт. (размещение облигаций серии А23 на сумму 14 млрд руб. было осуществлено 07.12.2011 г.). Выкуп облигаций серии А23 был осуществлен по цене 100% от номинальной стоимости плюс накопленный купонный доход, рассчитанный за период с даты начала размещения до даты приобретения облигаций серии А23. Также 11.05.2012 г. были выкуплены облигации Агентства серии А22 в количестве 15 млн. шт. во исполнение решения наблюдательного совета Агентства от 08.02.2012 г. (протокол от 08.02.2012 г. № 04), размещение которых состоялось 29.03.2012 г.

В течение 2012 года Агентство осуществило погашение 60% номинальной стоимости облигаций серии А5 (1 320 тыс. руб.) и 40% номинальной стоимости облигаций серии А8 (2 000 000 тыс. руб.). Погашение осуществлено в порядке и сроки, установленные эмиссионными документами по облигациям серий А5 и А8.

По состоянию на 31.12.2012 г. облигаций, обеспеченных государственной гарантией Российской Федерации, находится в обращении на общую сумму 106 238 124 тыс. руб.

В состав Наблюдательного совета в 2012 году входили: И.В. Ломакин-Румянцев, В.А.

Гусаков, С.М. Гуриев, И.В. Коган, Н.Н. Косов, А.В. Плешаков, Г.А. Тосунян, А.Н. Семеняка, А.М. Успенский и А.Л. Садиков. Вознаграждение за участие в работе членам наблюдательного совета выплачено в 2012 году (включая вознаграждение 2011 года) в сумме 18 912 тыс. руб. В эту сумму входит вознаграждение за участие в работе комитетов в 2011 году.

В состав комитета наблюдательного совета по стратегическому планированию в 2012 году входили: Н.Б. Косарева, И.Г. Алехина, К.Н. Апрельев, С.М. Гуриев, В.А. Гусаков, О.М. Иванов, И.В. Коган, Д.А. Глазунов, Ю.И. Кормош, Т.М. Медведева, А.В. Плешаков, А.Н. Семеняка, А.М. Успенский, А.Л. Садиков и К.А. Дорожкин. Вознаграждение за участие в работе комитета выплачено в 2012 году в сумме 788 тыс. руб.

В состав комитета наблюдательного совета по кадрам и вознаграждениям в 2012 году входили: А.М. Успенский, И.В. Беликов, А.А. Филатов, Е.А. Казакова, И.В. Ломакин-Румянцев и Г.А. Тосунян. Вознаграждение за участие в работе комитета в 2012 году выплачено в сумме 450 тыс. руб.

В состав комитета наблюдательного совета по аудиту в 2012 году входили: В.А. Гусаков, С.В. Будкин, А.И. Гурьев, Т.А. Касьянова, А.В. Плешаков, В.В. Третьяков, А.А. Филатов, О.Ю. Шишлянникова, И.В. Ломакин-Румянцев, А.Г. Семенюк и И.В. Беликов. Вознаграждение за участие в работе комитета выплачено в 2012 году в сумме 1 088 тыс. руб.

В состав коллегиального исполнительного органа в 2012 году входили: А.Н. Семеняка, М.В. Малайчик, А.Г. Семенюк, О.С. Стволинский, Е.А. Казакова, А.Д. Языков, Н.Ю. Кольцова, А.Н. Щеглов, Л.Ф. Векшин, А.Н. Шелковский, М.П. Корякина и Н.А. Созонов. Вознаграждение за участие в работе коллегиального органа в 2012 году выплачено в сумме 5 357 тыс. руб. В эту сумму включены переменная часть вознаграждения за 2010 г. в сумме 1 850 тыс. руб. и за 2011 г. в сумме 1 721 тыс. руб., сумма вознаграждения выбывшим в 2011 г. членам правления составила 1 096 тыс. руб.

В управленческий персонал Агентства входят 22 сотрудника, доходы за 2012 год составили 165 231 тыс. руб., из них зарплата – 52 197 тыс. руб., премии – 40 397 тыс. руб., отпускные – 15 945 тыс. руб., прочие выплаты – 12 078 тыс. руб., бонус за 2011 год – 39 480 тыс. руб. и материальная помощь к отпуску – 5 134 тыс. руб.

В 2012 году Агентство заключило с ОАО «АРИЖК» следующие договоры:

- договоры (5 сделок) купли-продажи закладных (ОАО «АРИЖК» – покупатель) на общую сумму 1 208 685 тыс. руб. с рассрочкой платежа до 2013 года. Задолженность ОАО «АРИЖК» по договорам купли-продажи закладных на 31.12.2012 г. составила 705 248 тыс. руб.;

- договор экспертизы от 18.07.2012 г. № 05-12/46-1. Стоимость услуг, оказываемых ОАО «АРИЖК» в соответствии с условиями договора, составляет 500 руб. за каждое исполненное поручение. Задолженность Агентства по договору экспертизы от 18.07.2012 № 05-12/46-1 на 31.12.2012 г. составила 21 тыс. руб.

Продолжают действовать:

- договор с ОАО «АРИЖК» как с агентом по сопровождению и продаже жилых помещений от 01.07.2011 г. Задолженность ОАО «АРИЖК» на 31.12.12 г. составила 7 700 тыс. руб.;
- договоры (3 сделки) купли-продажи закладных (ОАО «АИЖК» – продавец) на общую сумму 240 942 тыс. руб., заключенные в 2011 г. с рассрочкой платежа до 2018 г. Задолженность ОАО «АРИЖК» на 31.12.2012 г. составила 189 575 тыс. руб.;
- договор (1 сделка) купли-продажи закладных (ОАО «АИЖК» – продавец) на общую сумму 2 731 810 тыс. руб., заключенный в 2011 г. с рассрочкой платежа до 2028 г. Задолженность ОАО «АРИЖК» на 31.12.2012 г. составила 2 731 810 тыс. руб.;
- договоры (2 сделки) купли-продажи закладных (ОАО «АИЖК» – продавец), заключенные в 2010 г., с рассрочкой платежа до 2017 г. Задолженность ОАО «АРИЖК» на 31.12.2012 г. составила 70 663 тыс. руб.;
- продлено соглашение с ОАО «АРИЖК» о предоставлении займа от 29.10.2010 г. № 11-10/1390 на срок до 16.09.2021 г., задолженность по возврату займа на 31.12.2012 г.

составила 1 232 000 тыс. руб., задолженность по процентам по займу составила 3 018 тыс. руб.;

- объем обязательств Агентства по договору поручительства от 02.07.2010 г. № 11-10/592 по неконвертируемым документарным купонным облигациям ОАО «АРИЖК» серии 01 с обязательным централизованным хранением на общую сумму 1,2 млрд руб. на 31.12.2012 г. составляет 1 848 384 тыс. руб.

С ОАО «СК АИЖК» существенных хозяйственных операций в 2012 г. не осуществлялось.

В 2012 г. продолжил действовать агентский договор с ОАО «СК АИЖК» от 12.03.2010 г. (Агентство – агент) на ведение переговоров и согласование условий размещения временно свободных денежных средств с третьими лицами для целей последующего размещения данных денежных средств на депозиты кредитных организаций. Договор заключен без ограничения срока. Стоимость услуг, оказываемых агентом в соответствии с условиями договора, составляет 1 180 руб. за каждое исполненное поручение. За отчетный период общая стоимость оказанных услуг составила 35 тыс. руб. На конец отчетного периода расчеты по данному соглашению произведены в полном объеме.

Наиболее значимыми в 2012 году были следующие операции со связанными сторонами, оказывающими существенное влияние на Агентство через третьи лица (путем участия в наблюдательных советах):

- договор о размещении депозитных сделок от 01.07.2009 г. № б/н с ОАО «Нордеа Банк». В 2012 г. на депозитных счетах размещено 8 635 000 тыс. руб. (47 размещений), возвращено 8 635 000 тыс. руб. Остаток на 31.12.2012 г. отсутствует;
- генеральное соглашение о размещении депозитных сделок от 28.10.2010 г. с ЗАО «ГЛОБЭКСБАНК». В 2012 г. размещение денежных средств не производилось, возвращены ранее размещенные денежные средства в сумме 2 930 000 тыс. руб. На 31.12.2012 г. расчеты произведены в полном объеме;
- в 2012 г. ЗАО «ГЛОБЭКСБАНК» получил займы по программе «Стимул» в сумме 84 000 тыс. руб. на срок до 13.05.2014 г., также Банк стал правопреемником обязательств Национального Торгового Банка по договорам займов, в том числе по договору, обеспеченному залогом. По состоянию на 31.12.2012 г. сумма задолженности по займам составляет 250 788 тыс. руб. Сумма залоговых обязательств – 106 686 тыс. руб. Сроки погашения определяются в соответствии с условиями договоров;
- договор об общих условиях размещения вкладов (депозитов) в ОАО «Россельхозбанк» от 10.04.2008 г. В 2012 году размещение денежных средств не производилось, возвращено 3 981 000 тыс. руб., остаток на 31.12.2012 г. – 1 973 000 тыс. руб. Сроки размещения определяются при заключении каждой конкретной сделки;
- в соответствии с брокерским договором от 05.10.2009 г. № 091005/ю30 в 2012 г. через брокерский счет в ОАО «Россельхозбанк» производились операции по покупке/продаже ценных бумаг. По состоянию на 31.12.2012 г. остаток денежных средств на брокерском счете составил 49 176 тыс. руб.;
- генеральное соглашение о заключении депозитных сделок от 20.11.2008 г. с ОАО «Альфа Банк». В 2012 году размещено на депозитные счета 8 619 000 тыс. руб. (34 размещения), возвращено 8 119 000 тыс. руб., остаток на 31.12.2012 г. – 3 570 000 тыс. руб. Сроки размещения определяются при заключении каждой конкретной сделки;
- договор от 30.11.2011 г. № 11-11/2266 об открытии возобновляемой кредитной линии с ОАО «Сбербанк России» (Тверское отделение ОСБ 1). Согласно условиям договора открыта кредитная линия на 5 000 000 тыс. руб. В 2012 году Агентство получило денежные средства на сумму 4 353 591,7 тыс. руб. В качестве залогового обеспечения по договору переданы корпоративные облигации на сумму 4 218 224,25 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2012 г. расчеты по договору произведены в полном объеме, задолженность отсутствует. Залог возвращен залогодателю;
- договор от 10.08.2012 г. № 121327 об открытии возобновляемой кредитной линии с ОАО «Сбербанк России» (Тверское отделение ОСБ 1). Согласно условиям договора открыта кредитная линия на 20 000 000 тыс. руб. Срок возврата – 07.02.2014 г. В 2012 году Агентство получило денежные средства на сумму 6 765 000 тыс. руб. В качестве залогового обеспечения по договору переданы облигации серии А22 на сумму 8 171 400 тыс. руб.

Учетная политика Агентства

Учетная политика сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина России от 06.10.2008 г. №106н, а именно в соответствии с:

- допущением имущественной обособленности, которое состоит в том, что активы и обязательства Агентства учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;
- допущением непрерывности деятельности Агентства, которое состоит в том, что Агентство предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
- допущением последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;
- допущением временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

В 2012 году Агентством были внесены дополнения в Положение по учетной политике Открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» для целей бухгалтерского и налогового учета на 2012 год. Внесение дополнений было обусловлено введением новых правил бухгалтерского и налогового учета, введенных законодательными актами РФ в 2012 году, и произошедшими изменениями в бизнес-процессах Агентства.

Основные дополнения, вошедшие в Положение по учетной политике Агентства на 2012 год:

1. Бухгалтерский учет закладных:

- бухгалтерский учет базируется на признании закладной неэмиссионной именной ценной бумагой, составление и выдача которой в обязательном порядке сопровождаются официальными, юридически значимыми действиями органов по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Закладная не является товарораспорядительной ценной бумагой. Это обусловлено тем, что на основании ее выдачи не возникает владение вещью, поскольку залогодатель остается собственником обремененного ипотекой имущества.

2. Бухгалтерский и налоговый учет ипотечных сертификатов участия:

- включение данных по доходам и расходам по ипотечным сертификатам участия в состав бухгалтерской и налоговой отчетности осуществляется на основании отчета доверительного управляющего.

3. Резервы под обесценение финансовых вложений:

- формирование резерва под обесценение финансовых вложений по закладным, по которым у Агентства есть подозрения о наличии хотя бы одного из признаков фальсификации сведений в кредитных делах, а именно сокрытие или искажение, осуществляется на основании разработанной и утвержденной методики департамента риск-менеджмента и управления активами.

4. В бухгалтерском учете денежных эквивалентов установлены критерии признания денежных эквивалентов:

- к денежным эквивалентам в учете Агентства относятся высоколиквидные финансовые вложения, не предназначенные для инвестиций, практически не подверженные риску изменения стоимости, срок обращения (погашения) которых составляет менее трех месяцев.

5. Налоговый учет опционов:

- доходы по реализации опциона на право заключения в будущем договора займа в целях налогообложения прибыли относятся к внереализационным доходам;
- опционная премия принимается Агентством в качестве дохода при оплате покупателем опциона и не подлежит в дальнейшем возмещению.

Финансово-хозяйственная деятельность Агентства

Бухгалтерская отчетность сформирована на основе форм, утвержденных приказом Минфина России от 02.07.2010 № 66н.

Для обеспечения полезности информации для заинтересованных пользователей, полноты

представления о финансовом положении Агентства в бухгалтерской отчетности за 2012 г. типовые формы бухгалтерской отчетности были дополнены необходимым и достаточным количеством строк. При детализации статей отчетности Агентство исходило из критерия существенности, составляющего 5% от общего итога соответствующих данных (группы соответствующих статей)

Валюта баланса на 31.12.2012 г. составила 280 058 866 тыс. руб., что на 5,7% больше, чем за предыдущий отчетный период, внеоборотные активы увеличились в 1,15 раза и составили 201 392 872 тыс. руб. Увеличение в основном произошло за счет выкупа закладных и приобретения ипотечных ценных бумаг. Оборотные активы уменьшились на 12,5% и составили 78 665 994 тыс. руб., изменение произошло в связи с сокращением объема размещаемых средств на депозитах. Собственные средства Агентства увеличились на прибыль, полученную за истекший год, и составили 122 804 406 тыс. руб. Долгосрочные обязательства Агентства уменьшились на объем корпоративных облигаций с государственной гарантией, срок погашения которых составляет менее 12 месяцев. Краткосрочные обязательства изменились в части привлеченных заемных средств.

Раскрытие информации о наличии и движении нематериальных активов Агентства

Нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости, определяемой в соответствии с ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов», утвержденным приказом Минфина России от 27.12.2007 №153н.

Переоценка стоимости нематериальных активов не производится.

Первоначальная стоимость нематериальных активов погашается линейным способом в зависимости от срока полезного использования, устанавливаемого решением специальной комиссии.

Срок полезного использования нематериального актива устанавливается исходя из ожидаемого срока использования актива, в течение которого Агентство предполагает получать экономические выгоды.

Динамика первоначальной стоимости и амортизации нематериальных активов представлена в таблице.

Наименование показателя	Период	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы – всего, тыс. руб.	За 2012 г.	26 393	(17 390)
	За 2011 г.	24 953	(13 514)
	За 2010 г.	18 918	(12 768)

В бухгалтерском балансе нематериальные активы отражены по остаточной стоимости.

Раскрытие информации о наличии и движении основных средств

В составе основных средств учитываются активы, предназначенные для использования в основном виде деятельности Агентства, при выполнении работ, оказании услуг или для управленческих нужд в течение срока полезного использования продолжительностью свыше 12 месяцев.

К основным средствам относятся офисное оборудование и транспортные средства.

При определении состава и группировки основных средств применяется Общероссийский классификатор основных фондов, утвержденный Постановлением Государственного Комитета РФ по стандартизации, методологии и сертификации от 26.12.1994 № 359.

Амортизация основных средств для целей бухгалтерского учета начисляется линейным способом.

Основные средства отражены в бухгалтерском балансе по остаточной стоимости.

Динамика первоначальной стоимости и амортизации основных средств представлена в таблице, в тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация

Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности), всего	За 2012 г.	335 388	(275 394)
	За 2011 г.	309 544	(242 910)
В том числе машины и оборудование	За 2012 г.	173 772	(145 202)
	За 2011 г.	159 507	(133 572)
Транспортные средства	За 2012 г.	12 795	(9736)
	За 2011 г.	11 711	(7 091)
Сооружения	За 2012 г.	-	-
	За 2011 г.	1 013	(79)

В составе арендованных основных средств, находящихся за балансом, отражена стоимость арендованных офисных помещений на общую сумму 212 409 тыс. руб.

Раскрытие информации о наличии и движении финансовых вложений

Виды долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений на балансе Агентства представлены в таблице, в тыс.руб.

Наименование показателя	Период	На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные, всего	За 2012 г.	201 759 705	(511 973)
	За 2011 г.	175 394 191	(447 946)
В том числе депозиты и займы	За 2012 г.	8 915 257	-
	За 2011 г.	14 082 327	-
Ценные бумаги	За 2012 г.	53 289 217	(28 549)
	За 2011 г.	43 428 760	3 996
Закладные	За 2012 г.	139 555 231	(483 424)
	За 2011 г.	117 883 104	(451 942)
Краткосрочные, всего	За 2012 г.	61 393 966	-
	За 2011 г.	56 867 443	-
В том числе депозиты и займы	За 2012 г.	61 279 694	-
	За 2011 г.	56 746 884	-
Ценные бумаги	За 2012 г.	19	-
	За 2011 г.	-	-
Закладные	За 2012 г.	114 253	-
	за 2011	120 559	-

	г.		
Финансовых вложений, итого	за 2012 г.	263 153 671	(511 973)
	за 2011 г.	232 261 634	(447 946)

Финансовые вложения при принятии к учету оцениваются по фактическим затратам. В последующем финансовые вложения, по которым определяется рыночная стоимость, переоцениваются по рыночной стоимости; финансовые вложения, по которым не определяется рыночная стоимость, не переоцениваются, но тестируются на обесценение.

В 2012 г. Агентством приобретены ипотечные сертификаты участия в количестве 1 000 000 штук на сумму 1 295 381 тыс. руб. Ценные бумаги находятся в доверительном управлении.

В 2012 г. общий объем финансовых вложений в приобретенные права требования к заемщикам по закладным представлен в таблице.

Общий объем закладных в разрезе продуктов на 31.12. 2012 г., в тыс. руб.

Продукт	Всего закладных в портфеле, штук	Всего закладных в портфеле, тыс. руб.
Все продукты, в т.ч.	127 004	139 555 230 730
Стандарт +Новостройка	94 449	85 987 190 103
Реструктуризация	93	107 486 641
Военная ипотека, Стандарт	23 732	45 130 874 630
Военная ипотека, Эксперимент	205	236 002 609
Материнский капитал	8 376	7 797 236 771
Переменная ставка	138	138 571 963
Арендное жилье	2	142 644 360
Военная ипотека – ДУДС	4	7 848 678
Молодые ученые	5	7 374 975

В 2012 году создан резерв под обесценение финансовых вложений по закладным в размере 483 424 тыс. руб. В бухгалтерском балансе финансовые вложения по закладным отражены с учетом сформированного резерва под обесценение.

Иное использование финансовых вложений, в тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, всего	8 171 400	963 900
В том числе облигации А13	-	963 900
Облигации А22	8 171 400	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), всего	1 549 708	-
В том числе сделки РЕПО	1 549 708	-

Раскрытие информации о наличии и движении запасов

Самой существенной статьей запасов являются объекты недвижимости – квартиры, дома, земельные участки, принимаемые на баланс в качестве товаров для перепродажи. По состоянию на 31.12.2011 г. учетная стоимость составила 1 580 169 тыс. руб., на 31.12.2012 г.– 1 917 873 тыс. руб. На основании данных инвентаризации и заключения об оценке текущей рыночной цены от

независимых оценщиков сформирован резерв под снижение стоимости товарно-материальных ценностей в размере 163 173 тыс. руб.

В бухгалтерском балансе стоимость товарно-материальных ценностей отражена с учетом этого резерва.

Раскрытие информации о наличии и движении дебиторской и кредиторской задолженности

Дебиторская и кредиторская задолженность отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

Сравнительное движение дебиторской задолженности за периоды 2011-2012г.г., в тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На конец периода	
		величина, учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность, всего	За 2012 г.	3 327 360	-
	За 2011 г.	3 322 571	-
В том числе расчеты с покупателями и заказчиками	За 2012 г.	2 992 048	-
	За 2011 г.	3 045 013	-
Задолженность по платежам заемщиков	За 2012 г.	335 312	-
	За 2011 г.	277 558	-
Краткосрочная дебиторская задолженность, всего	За 2012 г.	12 230 807	(3 324 710)
	За 2011 г.	8 452 963	(2 181 800)
В том числе расчеты с покупателями и заказчиками	За 2012 г.	841 650	-
	За 2011 г.	44 751	-
Авансы выданные	За 2012 г.	376 762	-
	За 2011 г.	105 778	-
Прочая	За 2012 г.	7 283 800	(3 324 710)
	За 2011 г.	4 176 867	(2 181 800)
Задолженность по платежам заемщиков	За 2012 г.	3 708 504	-
	За 2011 г.	4 007 342	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2012 г.	20 091	-
	За 2011 г.	28 729	-
Итого	За 2012 г.	15 558 167	(3 324 710)
	За 2011 г.	11 775 534	(2 181 800)

Просроченная дебиторская задолженность в сумме 7 175 924 тыс. руб. состоит из необеспеченной задолженности в сумме 3 324 710 тыс. руб. и задолженности по пеням и штрафам по судебным решениям в сумме 3 851 215 тыс. руб. Резерв по сомнительным долгам формируется на основе необеспеченной залогом задолженности исходя из текущих поступлений в погашение задолженности, в то время как просроченная задолженность по штрафам и пеням обеспечена залогом в силу законодательства об ипотеке

Резерв по сомнительным долгам создан на основе анализа расчетов с заемщиками с отнесением суммы резерва на финансовые результаты в составе прочих расходов. Резерв по сомнительным долгам сформирован из необеспеченной залогом задолженности заемщиков, в 2012 году величина резерва составила 3 324 710 тыс. руб. Увеличение объема сомнительной и просроченной дебиторской задолженности обусловлено тем, что основная доля проблемных активов на балансе Агентства сформирована в период до 2009 года, когда Агентство решало задачу повышения доступности ипотеки на всей территории страны, в том числе в небольших и малых населенных пунктах, а также в период финансового кризиса 2008–2009 годов, когда резко

снизилась платежеспособность заемщиков. Данные факторы обусловили увеличение просроченной дебиторской задолженности, в состав которой входят необеспеченная задолженность заемщиков, оставшаяся после обращения взыскания на предмет залога и принятия имущества на баланс Агентства, а также пени и штрафы по судебным решениям.

В отчетности дебиторская задолженность отражается с учетом сформированного резерва по сомнительным долгам.

Сравнительное движение кредиторской задолженности за периоды 2011-2012г.г. тыс. руб.

Наименование показателя	Период	Остаток на начало периода	Остаток на конец периода
Долгосрочная кредиторская задолженность, всего	За 2012 г.	139 238 124	134 238 124
	За 2011 г.	72 948 124	139 238 124
В том числе Кредиты	За 2012 г.	40 000 000	40 000 000
	За 2011 г.	3 000 000	40 000 000
Займы	За 2012 г.	99 238 124	94 238 124
	За 2011 г.	69 948 124	99 238 124
Краткосрочная кредиторская задолженность, всего	За 2012 г.	8 137 831	22 829 827
	За 2011 г.	5 637 942	8 137 831
В том числе расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2012 г.	191 535	221 300
	За 2011 г.	164 929	191 535
Авансы полученные	За 2012 г.	39 937	37 601
	За 2011 г.	18 353	39 937
Расчеты по налогам и взносам	За 2012 г.	77 235	100 706
	За 2011 г.	13 001	77 235
Кредиты	За 2012 г.	929 018	8 000 681
	За 2011 г.	2 092 309	929 018
Займы	За 2012 г.	5 323 608	13 187 814
	За 2011 г.	2 456 100	5 323 608
Расчеты с инвесторами по закладным	За 2012 г.	1 095 979	1 124 534
	За 2011 г.	687 416	1 095 979
Прочие кредиторы	За 2012 г.	101 923	152 626
	За 2011 г.	100 206	101 923
Расчеты с поставщиками закладных	За 2012 г.	378 596	4 564
	За 2011 г.	104 524	378 596
Задолженность перед персоналом	За 2012 г.	-	-
	За 2011 г.	1 104	-
Итого	За 2012 г.	147 375 955	157 067 951
	За 2011 г.	78 586 066	147 375 955

В пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в части раскрытия информации о дебиторской и кредиторской задолженности данные представлены с учетом поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде задолженности.

Раскрытие информации по долговым обязательствам

По состоянию на 31.12.2012г. в обращении находилось 18 облигационных займов Агентства серий А6–А24.

Информация по облигационным займам представлена в таблице.

Серия	Дата выпуска	Дата погашения обязательств	Процент погашения номинальной стоимости в соответствии с условиями эмиссии, %	Остаток задолженности на 31.12.2012 г. (без учета накопленного купонного дохода), тыс. руб.
A6	06.12.2005			2 000 000
		15.07.2013	40	
		15.07.2014	40	
A7	04.10.2006			4 000 000
		15.10.2013	50	
		15.07.2015	25	
		15.07.2016	25	
A8	04.10.2006			3 000 000
		15.03.2014	30	
		15.06.2017	15	
		15.06.2018	15	
A9	08.02.2007			5 000 000
		15.02.2013	40	
		15.02.2015	20	
		15.02.2016	20	
		15.02.2017	20	
A10	11.12.2007			6 000 000
		15.11.2014	50	
		15.11.2016	25	
		15.11.2018	25	
A11	31.01.2008			10 000 000
		15.09.2015	30	
		15.09.2016	20	
		15.09.2017	20	
		15.09.2018	10	
		15.09.2019	10	
		15.09.2020	10	
A12	27.08.2009	15.12.2013	100	7 000 000
A13	27.08.2009	15.04.2018	100	3 900 001
A14	27.08.2009	15.05.2023	100	3 850 001
A15	27.08.2009	15.09.2028	100	5 978 122
A16	30.06.2010			10 000 000
		15.09.2017	40	
		15.09.2019	35	
		15.09.2020	15	
		15.09.2021	10	
A17	09.02.2011			8 000 000
		15.04.2019	40	
		15.04.2020	25	
		15.04.2021	20	

Серия	Дата выпуска	Дата погашения обязательств	Процент погашения номинальной стоимости в соответствии с условиями эмиссии, %	Остаток задолженности на 31.12.2012 г. (без учета накопленного купонного дохода), тыс. руб.
		15.04.2022	15	
A18	05.04.2011			7 000 000
		15.07.2020	30	
		15.07.2021	20	
		15.07.2022	20	
		15.07.2023	30	
A19	19.04.2011			6 000 000
		15.11.2021	20	
		15.11.2022	20	
		15.11.2023	20	
		15.11.2024	40	
A20	28.12.2010			3 510 000
		15.12.2025	40	
		15.12.2026	30	
		15.12.2027	30	
A23	07.12.2011			0
		15.12.2017	10	
		15.12.2018	20	
		15.12.2021	20	
		15.12.2022	10	
		15.12.2023	10	
		15.12.2025	10	
		15.12.2026	5	
		15.12.2027	5	
		15.12.2028	5	
		15.12.2029	5	
A21	09.04.2012			15 000 000
		15.02.2014	20	
		15.02.2015	20	
		15.02.2016	15	
		15.02.2017	15	
		15.02.2019	15	
		15.02.2020	15	
A22	29.03.2012			0
		15.07.2016	15	
		15.07.2017	15	
		15.07.2019	20	
		15.07.2020	20	
		15.07.2021	10	
		15.07.2022	10	
		15.07.2024	10	

Серия	Дата выпуска	Дата погашения обязательств	Процент погашения номинальной стоимости в соответствии с условиями эмиссии, %	Остаток задолженности на 31.12.2012 г. (без учета накопленного купонного дохода), тыс. руб.
A24	05.12.2012			6 000 000
		01.11.2021	50	
		01.11.2022	50	
Итого:				106 238 124

Кредитные обязательства Агентства по состоянию на 31.12.2012 г. состоят из следующих видов обязательств:

долгосрочные:

- кредитное соглашение от 21.04.2010 с Внешэкономбанком о предоставлении кредитной линии на 40 000 000 тыс. руб. Срок погашения кредита – 01.06.2020 г. Остаток основного долга на 31.12.2012 составляет 40 000 000 тыс. руб.;

краткосрочные:

- договор от 10.08.2012 г. № 121327 об открытии возобновляемой кредитной линии с ОАО «Сбербанк России» (Тверское отделение ОСБ 1). Кредитная линия открыта на 20 000 000 тыс. руб. Срок погашения – 07.02.2014 г. Остаток основного долга на 31.12.2012 г. – 6 765 000 тыс. руб. В качестве залогового обеспечения по договору переданы облигации серии A22 на сумму 8 171 400 тыс. руб.

Задолженность по кредитам и займам отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров. Кредитные ресурсы, привлеченные в 2012 году, были направлены на финансирование основного вида деятельности Агентства. В бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.12.2012 г. задолженность по кредитам и займам отражена с учетом начисленных процентов.

Раскрытие информации по оценочным обязательствам

Агентство отражает в бухгалтерском учете оценочные обязательства в соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы». Оценочное обязательство признается в бухгалтерском учете Агентства как величина расходов.

Оценочные обязательства по начислениям резерва по обязательствам выплаты премий рассчитываются на основании положения об оплате труда и материальном стимулировании работников ОАО «АИЖК». Оценочное обязательство в связи с обязанностью предоставления ежегодного отпуска представляет собой величину, необходимую непосредственно для исполнения (погашения) обязательства по состоянию на отчетную дату. Величина оценочного обязательства оценивается исходя из среднедневного заработка сотрудников по состоянию на конец отчетного периода, по вновь прибывшим сотрудникам в расчет берется оклад. Расчет резерва ведется по каждому сотруднику.

При признании оценочного обязательства по оплате отпусков в расчет включаются обязательства Агентства по страховым взносам, которые приведут к уменьшению экономических выгод организации в случае наступления события в виде предоставления отпуска работнику или выплаты компенсации за неиспользованный отпуск, т.е. с потенциальных сумм отпускных, включенных в расчет оценочного обязательства.

Агентство отражает оценочные обязательства в отчетности как краткосрочные.

Оценочные обязательства по состоянию на 31.12.2012 г.:

Наименование показателя	тыс. руб.
Оценочные обязательства, всего	185 949
В том числе:	

резерв на взносы по обязательствам страхования от несчастных случаев	218
резерв на оплату отпусков	31 622
резерв на премию	112 209
резерв на страховые взносы	41 901

Раскрытие информации о полученных и выданных обеспечениях

Право залога на имущество, обремененное ипотекой, которое переходит к Агентству при приобретении закладных, составляет на 31.12.2012 г. 258 753 037 тыс. руб.

Государственные гарантии Российской Федерации по облигациям Агентства предоставляются Министерством финансов Российской Федерации в объеме, предусмотренном федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год с момента регистрации выпуска ценных бумаг. Государственные гарантии по облигациям Агентства выдаются в обеспечение надлежащего исполнения им обязательств по погашению соответствующих облигаций.

В состав полученных Агентством обеспечений входит ипотечное покрытие по ипотечным ценным бумагам. Размер такого обеспечения определяется для каждого выпуска облигаций с ипотечным покрытием путем умножения объема ипотечного покрытия (по остатку основного долга) на долю облигаций, находящихся на балансе Агентства, в общем объеме эмиссии облигаций, обеспеченных данным ипотечным покрытием.

В составе обеспечений обязательств и платежей выданных отражаются обязательства Агентства перед ипотечными агентами.

Обязательства полученные и выданные, в тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2012 г.
Полученные, всего	517 606 490
В том числе:	
зalog в виде недвижимости	258 753 037
государственные гарантии	162 500 000
прочее	96 353 453
Выданные, всего	19 343 947
В том числе:	
дoгoвoры поручительства	19 343 947

Отчет о финансовых результатах и отчет об изменении капитала

Процентные доходы по закладным за 2012 год составили 14 004 452 тыс. руб. и по сравнению с 2011 г. увеличились в 1,11 раза – на 1 435 968 тыс. руб. Расходы по деятельности Агентства увеличились в 1,12 раза и составили 4 067 182 тыс. руб., прибыль от основной деятельности составила 10 215 875 тыс. руб., что в 1,07 раза превышает прибыль прошлого года.

Проценты к получению составили 10 674 147 тыс. руб., что в 1,58 раза превышает уровень 2011 г. Проценты к уплате составили 11 531 164 тыс. руб., что в 1,42 раза превышает уровень 2011 г. Увеличение доли процентов к уплате вызвано повышением стоимости привлеченных заемных средств на рынке кредитования и увеличением объема привлеченных заемных средств, в том числе за счет размещения собственных облигационных займов.

Сумма прочих доходов за 2012 г. составила 23 077 425 тыс. руб. Прочие доходы увеличились за счет восстановления неиспользованных резервов 2011 г. на общую сумму 2 409 748 тыс. руб. Объем продаж ценных бумаг увеличился до 19 377 757 тыс. руб. по сравнению с 279 975 тыс. руб. в 2011 г.

Прочие расходы за 2012 год составили 23 650 573 тыс. руб., в том числе стоимость ценных бумаг составила 19 130 729 тыс. руб. и резерв по сомнительным долгам – 3 324 710 тыс. руб.

Чистая прибыль за 2012 год составила 6 973 844 тыс. руб.

Текущий налог на прибыль составил 1 825 822 тыс. руб.

В соответствии с ПБУ 18/02 за 2012 год условный расход по ставке 20% составил 991 733 тыс. руб., отложенные налоговые активы – 111 113 тыс. руб., погашение отложенных налоговых активов – 96 606 тыс. руб., отложенные налоговые обязательства – 536 тыс. руб., погашение отложенных налоговых обязательств – 1 тыс. руб., постоянное налоговое обязательство – 768 841 тыс. руб., постоянный налоговый актив – 522 780 тыс. руб. В бухгалтерском балансе Агентства отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства по налогу на прибыль отражаются развернуто в качестве внеоборотных активов и долгосрочных обязательств.

По строке 2460 Отчета о финансовых результатах «Прочее» отражены причитающиеся и уплаченные штрафные налоговые санкции в сумме 16 тыс. руб.

Базовая прибыль на одну акцию равна разведенной прибыли и составила за 2012 год 182,39 руб., за 2011 год – 138,86 руб.

Дивиденды выплачиваются по итогам календарного года. В 2012 году выплачивались дивиденды за 2011 год в сумме 1 293 081 тыс. руб.

В 2012 году соответствии с общим собранием акционеров (распоряжение от 22.11.2011г. № 2881-р) произведено распределение чистой прибыли Агентства. По состоянию на 31.12.2012 г. величина образованных фондов Агентства составила:

- 1 204 303 тыс. руб. – резервный фонд;
- 8 510 694 тыс. руб. – фонд покрытия рисков;
- 9 525 641 тыс. руб. – фонд развития;
- 999 925 тыс. руб. – социальный фонд.

Корректировок капитала и нераспределенной прибыли в связи с изменением Положения Агентства по учетной политике для целей бухгалтерского и налогового учета за 2012 г. не производилось.

Отчет о движении денежных средств

На основании требований ПБУ 23/2011 денежные потоки в виде НДС в составе поступлений от покупателей, платежей поставщиков и платежей в бюджетную систему РФ отражены свернуто.

Остаток средств по статье «Денежные средства и денежные эквиваленты» на начало отчетного периода не совпадает со строкой «Остаток на конец отчетного периода» за 2011 год из-за того, что операции по размещению временно свободных денежных средств на депозитах в банках определялись Агентством как финансовые вложения, и, соответственно, в отчете о движении денежных средств данные операции отражены в составе инвестиционной деятельности. В 2012 г. в составе денежных эквивалентов отражены депозиты со сроком погашения до 3 месяцев. При составлении отчета о движении денежных средств информация о вложениях средств в депозиты и возврате депозитов отражена развернуто за 2010 г. и 2011 г.

Поступления и выбытия денежных средств по текущей деятельности в части потоков по договорам сопровождения закладных характеризуют не столько деятельность Агентства, сколько деятельность контрагентов. В связи с этим данные потоки в отчете о движении денежных средств за 2012 и 2011 годы показаны свернуто.

Денежные средства, которые Агентство может дополнительно привлечь в хозяйственный оборот – это средства по договору об открытии возобновляемой кредитной линии от 10.08.2012 № 121327 с ОАО «Сбербанк России» (*Тверское отделение ОСБ 1*) на 20 000 000 000 (Двадцать миллиардов) руб. Из данной кредитной линии использовано 6 765 000 000 (Шесть миллиардов семьсот шестьдесят пять миллионов) руб. Действие данного договора распространяется на период с 10 августа 2012 г. по 07 февраля 2014 г.

Раскрытие информации об условных активах и обязательствах

Информация об условных активах и обязательствах раскрывается по их однородным группам.

Условные активы и обязательства по состоянию на 31.12.2012 г.

Суд	Истец	Ответчик	Предмет иска	Сумма иска (тыс. руб.)
-----	-------	----------	--------------	------------------------

Арбитражный суд г. Москвы	Агентство	ЗАО «Ипотечный Кредитный Альянс»	О взыскании долга по договору и штрафа по соглашению	2 788
Арбитражный суд г. Москвы	Агентство	РНКО «Инновационный расчетный центр»	О взыскании неосновательного обогащения	1 636
Арбитражный суд Курганской области	Агентство	УФАС по Курганской области	О признании решения и предписания УФАС от 08.10.2012 незаконными	Курганским УФАС в отношении Агентства вынесено решение о признании ряда пунктов Стандартов процедур выдачи, рефинансирования и сопровождения кредитов (займов), утвержденных в Агентстве (далее – Стандарты), не соответствующими антимонопольному законодательству и выдано предписание об исключении из Стандартов соответствующих пунктов. Агентством в Арбитражный суд Курганской области подано заявление о признании незаконными данные решения и предписания Курганского УФАС. Заявление Агентства подано в порядке, указанном в главе 24 АПК РФ

Кроме того, в арбитражных судах рассматриваются дела по банкротству заемщиков Агентства в качестве индивидуальных предпринимателей. Общие претензии Агентства к заемщикам - индивидуальным предпринимателям, находящимся в стадии банкротства, составляют 37 425 тыс. руб.

Агентством заключены соглашения об оказании целевой финансовой помощи эмитентам облигаций – ипотечным агентам на общую сумму 5 023 717 тыс. руб. Данные соглашения не являются поручительством и не могут рассматриваться в качестве выданного обеспечения. Агентство соглашается оказывать эмитенту помощь в размере и на условиях данного соглашения при наступлении определенных событий в финансово-хозяйственной деятельности эмитентов. Согласно статье 361 Гражданского кодекса Российской Федерации по договору поручительства поручитель обязывается перед кредитором другого лица отвечать за исполнение последним его обязательства полностью или в части. В отличие от договоров поручительства в соглашениях об оказании целевой финансовой помощи, обязательств перед третьими лицами не возникает. Соглашение может выступать в качестве оценочного обязательства под условием. При высокой вероятности наступления событий по выплате денежных средств в случае ухудшения финансового положения эмитента исполнение данных обязательств будет отражено в качестве балансовых обязательств, подразумевающих оценку вероятности уменьшения актива Агентства.

Агентством выданы безотзывные оферты, в соответствии с условиями которых приняты

обязательства по приобретению облигаций. Данные обязательства носят потенциальный характер. При наступлении даты исполнения оферты Агентство приобретает активы в виде ценных бумаг. Текущий размер оферт формируется на основе цены, равной непогашенному остатку номинальной стоимости облигации плюс накопленный купонный доход, и составляет по состоянию на 31.12.2012 г. - 17 525 318 тыс. руб.

Изменения потенциальных долговых обязательств Агентства анализируются на постоянной основе. По состоянию на 31.12.2012 г. уменьшение экономических выгод Агентства вследствие возникновения условных обязательств является маловероятным.

В соответствии с пунктом 20 Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденного приказом Минфина России от 06.10.2008 г. № 106н, Агентство информирует, что при подготовке бухгалтерской отчетности не имелось значительной неопределенности в отношении событий и условий, которые могли породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

Генеральный директор

А.Н. Семеняка

Главный бухгалтер

Ю.Г. Абросимова

б) годовая бухгалтерская отчетность Эмитента за последний заверченный финансовый год, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США:

Не указывается в данном отчетном квартале.

7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность Эмитента за последний заверченный отчетный квартал.

Бухгалтерский баланс на 31 марта 2013 г.

Организация: Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности: Рефинансирование ипотечных кредитов Организационно-правовая форма / форма собственности: Открытое акционерное общество / федеральная собственность Единица измерения: в тыс. руб. Местонахождение (адрес): 117418, Москва г., Новочеремушкинская ул., дом №69	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата	0710001		
	по ОКПО	31	03	2013
	ИНН	47247771		
	по ОКВЭД	7729355614		
	по ОКОПФ/ОКФС	65.23		
	по ОКЕИ	47	12	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	8 491	9 003	11 439
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	60 519	59 994	66 633
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	190 407 890	201 247 731	174 946 245
	в том числе:				
	закладные	1171	130 588 974	139 071 806	117 431 162
	ценные бумаги	1172	47 345 209	46 760 668	36 932 756
	депозиты	1173	-	-	8 548 000
	акции	1174	6 500 000	6 500 000	6 500 000
	займы	1175	5 973 707	8 915 257	5 534 327
	Отложенные налоговые активы	1180	82 832	61 294	46 787
	Прочие внеоборотные активы	1190	18 320	14 850	23 951
	Итого по разделу I	1100	190 578 052	201 392 872	175 095 055
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 833 440	1 776 776	1 363 686

	в том числе:				
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 921	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	26 218 757	12 233 457	9 593 734
	в том числе:				
	долгосрочная дебиторская задолженность	1231	3 300 029	3 327 360	3 322 571
	долгосрочная дебиторская задолженность покупателей	1232	2 981 761	2 992 048	3 045 013
	долгосрочная дебиторская задолженность по платежам заемщиков	1233	318 268	335 312	277 558
	в том числе краткосрочная задолженность	1234	22 918 728	8 906 097	6 271 163
	расчеты по платежам заемщиков	1235	3 999 158	3 708 504	4 007 342
	поставщики и подрядчики	1236	373 328	376 762	105 778
	покупатели и инвесторы	1237	16 207 305	841 650	134 247
	налоги и сборы	1238	19 688	20 091	28 729
	прочие дебиторы	1239	2 319 249	3 959 090	1 995 067
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	42 864 993	61 393 966	56 867 443
	в том числе:				
	закладные	1241	116 516	114 253	120 559
	депозиты	1242	14 260 000	33 598 000	46 510 000
	займы	1243	28 488 467	27 681 694	10 236 884
	ценные бумаги	1244	10	19	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27 577 895	3 235 915	22 040 646
	Прочие оборотные активы	1260	42 022	25 880	41 854
	Итого по разделу II	1200	98 540 028	78 665 994	89 907 363
	БАЛАНС	1600	289 118 080	280 058 866	265 002 418

Форма 0710001 с.2

Пояс нени я	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	95 590 000	95 590 000	95 590 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 204 303	1 204 303	945 686
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	28 170 987	26 010 103	20 900 520
	Итого по разделу III	1300	124 965 290	122 804 406	117 436 206
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	144 738 124	134 238 124	139 238 124
	в том числе:				
	облигационные займы	1411	89 738 124	94 238 124	99 238 124

	кредиты	1412	40 000 000	40 000 000	40 000 000
	международный займ	1413	15 000 000	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	29 540	560	24
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	144 767 664	134 238 684	139 238 148
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	16 883 531	21 188 495	6 252 626
	в том числе:				
	облигационные займы	1511	16 002 924	13 187 814	5 323 608
	кредиты	1512	728 835	8 000 681	929 018
	международный займ	1513	151 772	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 219 497	1 641 332	1 885 205
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	215 273	221 300	191 535
	задолженность перед персоналом	1522	33 297	-	-
	задолженность по налогам и сборам	1523	120 400	100 706	77 235
	расчеты с инвесторами по закладным	1524	1 303 332	1 124 534	1 095 979
	авансы полученные	1525	62 252	37 601	39 937
	поставщики закладных	1526	370 474	4 564	378 596
	прочие кредиторы	1527	114 469	152 627	101 923
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	282 098	185 949	190 233
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	19 385 126	23 015 776	8 328 064
	БАЛАНС	1700	289 118 080	280 058 866	265 002 418

Руководитель _____
(подпись)

**Семеняка
Александр
Николаевич**
(расшифровка
подписи)

26 апреля 2013 г.

**Отчет о финансовых результатах
За Январь-Март 2013 г.**

Организация: Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности: Рефинансирование ипотечных кредитов Организационно-правовая форма / форма собственности: Открытое акционерное общество / федеральная собственность Единица измерения: в тыс. руб.	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата	0710002		
	по ОКПО	3 1	0 3	201 3
	ИНН	47247771		
	по ОКВЭД	7729355614		
	по ОКОПФ/ ОКФС	65.23		
	по ОКЕИ	47	12	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2013г.	За Январь - Март 2012г.
	Выручка	2110	19 822 533	18 132 945
	в том числе:			
	проценты по закладным	2111	3 948 125	3 460 360
	выручка за закладные	2112	15 514 053	14 363 809
	выручка от прочей деятельности	2113	360 355	308 776
	Себестоимость продаж	2120	-15 763 137	-14 905 186
	в том числе:			
	стоимость закладных	2121	-15 602 275	-14 777 751
	прочее	2122	-160 862	-127 435
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 059 396	3 227 759
	Коммерческие расходы	2210	-27 428	-27 593
	Управленческие расходы	2220	-1 073 799	-920 811
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 958 169	2 279 355
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 796 130	2 698 176
	Проценты к уплате	2330	-3 145 744	-2 650 732
	Прочие доходы	2340	2 692 152	6 267 828
	в том числе:			
	восстановление резервов	2341	14 046	28 989
	штрафы, пени за нарушение условий договоров	2342	165 659	216 937
	выручка от продажи ценных бумаг	2343	2 296 106	5 789 207
	страховые выплаты	2344	28 367	-
	прочие доходы	2345	187 974	232 695
	Прочие расходы	2350	-2 630 048	-5 906 830
	в том числе:			
	резерв по сомнительным долгам	2351	-196 243	-
	резерв под обесценение закладных	2352	-56 353	-
	резерв под обесценение ТМЦ	2353	-	-
	стоимость облигаций	2354	-2 247 631	-5 720 345
	страховые выплаты	2355	-27 927	-31 861

	расходы по выпуску облигаций	2356	-417	-2 997
	переоценка по ЦБ	2357	-5 733	-34 474
	расходы по продаже облигаций	2358	-43 394	-73 949
	прочие расходы	2359	-52 350	-43 204
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 670 659	2 687 797
	Текущий налог на прибыль	2410	-491 249	-472 508
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-26 297	-5 930
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-28 981	-6 078
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	21 538	-14 322
	Прочее	2460	-1	-3
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 171 966	2 194 886

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2013г.	За Январь - Март 2012г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 171 966	2 194 886
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Семеняка
Александр
Николаевич**
(расшифровка
подписи)

_____ 26 апреля 2013 г.

7.3. Сводная бухгалтерская отчетность Эмитента за последний заверченный финансовый год.
Не указывается в данном отчетном квартале.

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Основные положения учетной политики принятой ОАО «АИЖК» на 2013 год.

Учетная политика для целей бухгалтерского учета:

Методологические аспекты бухгалтерского учета

N п/п	Элемент учетной политики	Допустимые законодательством варианты	Нормативный акт, служащий обоснованием
1	2	3	4
Учет основных средств			
1	Критерий отнесения актива к основным средствам	При выполнении одновременно условий : а) объект предназначен для использования в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг, для управленческих нужд организации либо для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование; б) объект предназначен для использования в течение срока продолжительностью свыше 12 месяцев; в) организация не предполагает последующую перепродажу данного объекта; г) объект способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем	ПБУ 6/1 п.п.4,5
2	Выбор способа начисления амортизации	Линейный способ	ПБУ 6/01 (п. 18)
3	Установление стоимостного лимита отнесения объектов к МПЗ	Применяется лимит не более 40 000 руб. за единицу	ПБУ 6/01 (п. 5)
4	Порядок учета затрат на ремонт основных средств	Затраты признаются в расходах отчетного периода, в котором были проведены ремонтные работы.	ПБУ 6/01 (п. 27)
5	Учет арендованных основных средств	По инвентарному номеру, присвоенному организацией.	Методические указания по учету основных средств (п. 14)
Учет нематериальных активов			
6	Порядок выбора способа начисления амортизации	Линейный способ.	ПБУ 14/2007 (п. 28)
Учет материалов			
7	Порядок учета материалов на счете 10	По фактической себестоимости.	Инструкция по применению счетов 10,
8	Способ оценки материалов при их выбытии	По средней себестоимости.	ПБУ 5/01 (п. 16)
Учет товаров			
9	Учет поступления товаров	Без использования счета 15	Инструкция по применению счета 41 "Товары" Плана счетов
10	Оценка товаров при продаже	По себестоимости каждой единицы.	ПБУ 5/01 (п. 16)
Учет финансовых вложений			

11	Признание расходов, связанных с приобретением ценных бумаг (в случае, если их величина незначительна по сравнению со стоимостью самих ценных бумаг)	Расходы признаются в составе прочих расходов того периода, в котором соответствующие ценные бумаги были приняты к бухгалтерскому учету при пороге существенности 5% от величины финансового вложения.	ПБУ 19/02 (п. 11),
12	Порядок определения текущей стоимости по долговым ценным бумагам, по которым не определяется рыночная стоимость	Текущая стоимость не определяется. Ценные бумаги числятся в учете по первоначальной стоимости.	ПБУ 19/02 (п. 22)
13	Расчет дисконтированной стоимости по долговым ценным бумагам и займам	Агентство не осуществляет расчет оценки долговых ценных бумаг и займов по дисконтированной стоимости.	ПБУ 19/02 (п. 23)
14.1	Порядок оценки закладных как финансовых вложений при их выбытии	По первоначальной стоимости каждой единицы	ПБУ 19/02
14.2	Порядок оценки иных финансовых вложений при их выбытии	способ ФИФО	ПБУ 19/02
15	Признание финансового дохода по закладным	Доходы признаются доходами от обычных видов деятельности.	ПБУ 19/02 (п. 34)
16	Признание дохода по прочим финансовым вложениям	Доходы признаются прочими доходами от обычных видов деятельности.	ПБУ 19/02 (п. 34)
Учет расходов по займам и кредитам			
17	Учет организацией - эмитентом начисленных процентов (дисконта) по причитающейся к оплате облигации	Учитываются в составе прочих расходов: равномерно в течение срока действия договора займа	ПБУ 15/2008 (п. 16)
18	Учет дополнительных расходов по займам	Признаются в составе прочих расходов в том отчетном периоде, к которому они относятся.	ПБУ 15/2008 (п. п. 6 и 8)
Учет доходов и расходов			
19	Признание доходов и расходов, связанных с деятельностью по предоставлению за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов по договору аренды	Доходы и расходы признаются прочими доходами и расходами	ПБУ 9/99 (п. 5), ПБУ 10/99 (п. 5)
20	Признание доходов и расходов, связанных с деятельностью по предоставлению за плату прав на объекты интеллектуальной собственности	Доходы и расходы признаются прочими доходами и расходами	ПБУ 9/99 (п. 5), ПБУ 10/99 (п. 5)
21	Признание доходов и расходов от участия в уставных капиталах других организаций	Доходы и расходы признаются прочими доходами и расходами	ПБУ 9/99 (п. 5), ПБУ 10/99 (п. 5)
22	Порядок признания коммерческих расходов	Расходы, связанные с текущим содержанием товаров ежемесячно относятся в состав коммерческих	ПБУ 10/99

23	Порядок признания управленческих расходов	Указанные расходы в полном объеме учитываются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг (ежемесячно списываются в полном объеме в дебет счета 90 "Продажи")	ПБУ 10/99 (п. 9), Методические указания по учету МПЗ (п. 228)
Резервы под обесценение финансовых вложений			
24	Резерв под обесценение финансовых вложений	Создается.	ПБУ 19/02
Резервы предстоящих расходов и платежей			
25	Резерв на оплату отпусков	Создается.	Положение по ведению бухгалтерского учета (п. 72),
26	Резерв на выплату премий	Создается.	Положение по ведению бухгалтерского учета (п. 72)
Резервы по сомнительным долгам			
27	Резерв по сомнительным долгам	Создается.	Положение по ведению бухгалтерского учета (п. 70)
Учет расчетов по налогу на прибыль			
28	Формирование информации о постоянных и временных разницах	На основании первичных учетных документов непосредственно по счетам бухгалтерского учета	ПБУ 18/02 (п. 3)
29	Порядок отражения в бухгалтерском балансе сумм ОНА и ОНО	Отражаются развернуто (отдельно ОНА, отдельно ОНО).	ПБУ 18/02 (п. 19)
30	Способ определения величины текущего налога на прибыль	На основе данных бухгалтерского учета исходя из суммы условного расхода (дохода) по налогу на прибыль, скорректированной на суммы ПНО и ПНА, с учетом увеличения и уменьшения ОНА и ОНО.	ПБУ 18/02 (п. 22)

Особенности бухгалтерского учета закладных

За единицу бухгалтерского учета финансовых вложений по основному виду деятельности по рефинансированию ипотечных кредитов принимается закладная. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на их приобретение, включая основной долг, накопленные проценты, сумму штрафных санкций за несвоевременный платеж и другие возможные расходы, включаемые в цену приобретения. Приобретенные права требования являются финансовыми вложениями, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, а уменьшение их первоначальной стоимости в результате частичного исполнения не является их обесценением. Уменьшение стоимости закладной в силу частичного исполнения обязательства по ней не может рассматриваться и отражаться в учете как выбытие ценных бумаг, а только как погашение дебиторской задолженности. При частичном погашении должником, удостоверенного закладной обязательства, права законного владельца закладной на нее не прекращаются, а имеет место исключительно изменение объема этих прав (их денежной оценки). Полное или частичное погашение закладной в бухгалтерском учете не является реализацией.

Разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью закладных относится на финансовые результаты в составе доходов и расходов по основной деятельности равномерно в течение срока обращения закладной.

Особенности бухгалтерского учета ценных бумаг

За единицу бухгалтерского учета финансовых вложений в ценные бумаги принимается

отдельная ценная бумага. Ценные бумаги, приобретенные по одинаковой стоимости в одно и то же время, учитываются методом партионного учета.

Стоимостью финансовых вложений признается сумма фактических затрат на их приобретение с учетом накопленного купонного дохода, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов. В случае незначительности величины затрат на приобретение финансовых вложений такие затраты признаются прочими расходами в том отчетном периоде, в котором были приняты к бухгалтерскому учету. Уровень незначительности составляет 5% от величины финансового вложения.

Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного периода по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Переоценку по данным финансовым вложениям Агентство производит ежеквартально.

Проверка на обесценение финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, производится один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

Признаками обесценения финансовых вложений, являются:

- *появление у организации-эмитента ценных бумаг, находящихся в собственности и числящихся в учете Агентства, признаков банкротства либо объявление его банкротом;*
- *отсутствие или существенное снижение поступлений от финансовых вложений в виде процентов (накопленного купонного дохода) при высокой вероятности дальнейшего уменьшения этих поступлений в будущем и т.д.*

Особенности учета доверительного управления ценными бумагами - ипотечными сертификатами участия (ИСУ)

Включение данных по доходам и расходам по ипотечным сертификатам участия в состав в бухгалтерской отчетности осуществляется на основании отчета доверительного управляющего. Доверительный управляющий в отношении бухгалтерской отчетности по доверительному управлению применяет учетную политику Агентства, отчетность формируется в виде показателей форм бухгалтерской отчетности, аналогичных применяемым Агентством. На основании отчета формируются консолидированные проводки с соответствующим разнесением данных по строкам форм отчетности. Обороты и остатки по счету 79, субсчет 03 "Расчеты по договору доверительного управления имуществом" в бухгалтерской отчетности не отражаются. При формировании бухгалтерской отчетности Агентства, дебет и кредит счета 79 будет сворачиваться, и в балансе будет отражаться остаточная стоимость ИСУ как финансовых вложений.

Особенности учета объектов недвижимости в качестве товара

На основании полученных свидетельств из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним по обращению взысканий на заложенное имущество активы принимаются на баланс по цене, определенной в соответствии с п. 12 ст. 87 ФЗ «Об исполнительном производстве». Данные активы принимаются к бухгалтерскому учету в качестве товара, так как предполагается их последующая перепродажа и они не используются в производстве продукции при выполнении работ или оказании услуг либо для управленческих нужд организации. Единицей бухгалтерского учета материально-производственных запасов (далее МПЗ) является самостоятельный объект права собственности. Земельные участки, находящиеся под объектами недвижимости, учитываются как один объект учета – «Жилой дом с земельным участком». Учет расходов, связанных с содержанием и реализацией товаров, осуществляется на счете 44 «Расходы на продажу». Аналитический учет по каждой единице товара осуществляется по расходам, непосредственно связанным с реализацией. Расходы, связанные с текущим содержанием товаров, ежемесячно относятся в состав коммерческих расходов Агентства.

Оценка активов и обязательств

Оценка активов и обязательств, отражаемая в бухгалтерском учете, производится в денежном выражении. При этом бухгалтерский учет по валютным счетам и операциям в

иностранной валюте ведется в рублях на основании пересчета иностранной валюты по курсу ЦБ на дату совершения операции, а также на отчетную дату составления бухгалтерской отчетности. Оценка имущества, приобретенного за плату, осуществляется путем суммирования фактически произведенных расходов на его покупку.

Инвентаризация активов и обязательств

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности инвентаризация имущества, обязательств, финансовых вложений, дебиторов и кредиторов производится один раз в год по состоянию на первое ноября отчетного года. Инвентаризация денежных средств, находящихся в кассе, производится один раз в квартал, кроме случаев, когда проведение инвентаризации обязательно. Инвентаризация имущества и финансовых обязательств проводится в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности РФ», утвержденным приказом Министерства финансов РФ от 29.07.1998 № 34н и «Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств», утвержденными приказом Министерства финансов РФ от 13.06.1995 № 49 и внутренних положений по инвентаризации, разработанных подразделениями, ответственными за проведение инвентаризации активов и обязательств.

Порядок признания оценочного обязательства Агентством по резерву предстоящих отпусков и премий по итогам отчетного года

Величина оценочного обязательства обоснованно оценивается исходя из среднедневного заработка сотрудников по состоянию на конец отчетного периода (оценка величины обязательства на отчетную дату основывается на фактических показателях), по вновь прибывшим сотрудникам в расчет берется оклад. Расчет резерва ведется по каждому сотруднику.

При признании оценочного обязательства по оплате отпусков в расчет включаются обязательства Агентства по страховым взносам, которые приведут к уменьшению экономических выгод организации в случае наступления события в виде предоставления отпуска работнику или выплаты компенсации за неиспользованный отпуск, т.е. с потенциальных сумм отпускных, включенных в расчет оценочного обязательства.

При оценке начислений страховых взносов Агентство исходит из алгоритма отчислений страховых взносов исходя из прогнозной величины ставки. При этом принимается к включению в резерв полностью ($K = 1$) сумма страховых начислений отпускных по каждому сотруднику не превышающая 568 тыс. руб. и 10,2% ($K = 0,102$) при превышении начислений причитающихся отпускных установленной суммы. При изменении законодательно установленных предельных величин доходов, с которых начисляются страховые взносы или коэффициентов для применения регрессивного отчисления по социальным платежам, Агентство меняет установленные предельные величины и коэффициенты в соответствии с законодательством.

Денежная оценка дней оплаченного отпуска, предоставленного работнику "авансом" по состоянию на отчетную дату, признается как расходы текущего периода.

Расчет отчислений в резерв по сомнительным долгам

Агентство создает резервы сомнительных долгов в части необеспеченной залоговым имуществом дебиторской задолженности, т.е. задолженности заемщика, которая осталась непогашенной после обращения взыскания на заложенное имущество (имущество продано с торгов или принято на баланс Агентства).

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично. Если в отчетном периоде, в котором создается резерв по сомнительным долгам, гашение долга производилось должником в размере, не превышающем 5% от общей суммы долга, то вся задолженность, остающаяся на конец отчетного периода,

признается сомнительной.

Расходы будущих периодов

Плата за предоставленное право использования результатов интеллектуальной собственности или средств индивидуализации в виде фиксированного разового платежа отражается в бухгалтерском балансе в зависимости от срока использования этого права. Если она превышает 12 месяцев, то по строке "Прочие внеоборотные активы" раздела I Баланса; если нет, то по строке "Прочие оборотные активы" раздела II Бухгалтерского баланса.

Установление уровня существенности

Ошибка, обнаруженная в бухгалтерском учете, признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период составляет сумму по определенной статье отчетности, отношение которой к общему итогу соответствующих данных (группы соответствующих статей) за отчетный год составляет не менее 5 % (пяти процентов).

Учетная политика в целях налогообложения

В соответствии с требованием статьи 83 НК РФ Агентство стоит на учете в налоговых органах по месту нахождения следующих обособленных подразделений, перечисленных по форме Таблицы:

<i>ИНН 7729355614 КПП 760645001</i>	<i>Обособленное подразделение ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» 150054 г. Ярославль, ул. Щапова, д. 20</i>
---	---

Особенности налогового учета зкладных

Операции с зкладными для Агентства являются основным видом деятельности, в этой связи процентные доходы с разбивкой по аналитике различных кредитных продуктов (включая дисконт и проценты за просроченные обязательства) относятся не к внереализационным доходам, а к сумме выручки. Составляющей выручки для целей налогообложения также является выручка за зкладные. Расходы при реализации зкладных являются прямыми расходами.

Налоговый учет зкладных в соответствии с Налоговым Кодексом РФ определяется положениями ст. 279.

Пунктом 3 статьи 279 НК установлено, что при дальнейшей реализации права требования долга налогоплательщиком, купившим это право требования, указанная операция рассматривается как реализация финансовых услуг. Доход (выручка) от реализации финансовых услуг определяется как стоимость имущества причитающегося этому налогоплательщику при последующей уступке права требования или прекращении соответствующего обязательства. Налоговая база при реализации имущественных прав определяется как разница между полученными доходами от такой операции и ценой приобретения данных имущественных прав и суммой расходов, связанных с их приобретением и реализацией. При этом в стоимость уступаемого права требования включаются начисленные и учтенные ранее в доходах в соответствии с гл. 25 НК по налогу на прибыль проценты и штрафные санкции, учтенные за время нахождения на балансе Агентства. Отрицательная разница между доходами, полученными от реализации права требования, и суммой расходов признается убытком, который учитывается при формировании налоговой базы по налогу на прибыль.

Погашение объема прав требования по зкладной отражается в составе доходов при полном прекращении долговых обязательств. В случае обращения взыскания на зложеное имущество, прекращение начисления процентных доходов по зкладной прекращается на дату постановления судебного пристава и акта приема-передачи объекта недвижимости Агентству.

Налоговый учет доходов по опционам

Доходы по реализации опциона на право заключения в будущем договора займа в целях налогообложения прибыли относятся к внереализационным доходам.

Налоговый учет опционной премии принимается Агентством в качестве дохода при оплате покупателем опциона и не подлежит в дальнейшем возмещению.

Уплаченная опционная премия учитывается в виде "стоимости опционного контракта" и принимается в расчет в момент его исполнения. Полученная премия учитывается в виде "доходов от реализации опционного контракта" и включается в налоговую базу текущего отчетного периода.

Вторая часть опциона (поставка, исполнение) учитывается как обычная операция (поставка, исполнение) на дату ее совершения. Доходы по опционам не рассматриваются в учете Агентства как финансовые инструменты срочных сделок (далее ФИСС).

Опционная сделка состоит из двух частей:

- купля-продажа опционного права;*
- совершение операции с базисным активом по заранее оговоренным условиям (основная часть сделки).*

Не облагается НДС первая часть - реализация опциона. Порядок налогообложения второй части операции зависит от того, что именно выступает базисным активом опциона. Если им являются, не облагаемые активы (операции), то НДС не начисляется в соответствии с п.п. 12 п. 1 ст. 149 НК РФ.

Согласно п.п. 12 п. 2 ст. 149 НК РФ освобождается от обложения НДС реализация на территории Российской Федерации ценных бумаг и инструментов срочных сделок (включая опционы). В связи с этим, операция по реализации опциона на право заключения в будущем договора займа НДС не облагается.

Доверительное управление ценными бумагами (ИСУ)

Налоговая база участников договора доверительного управления имуществом определена ст. 276 и 232 НК РФ. В случае если доверительное управление имуществом осуществляется в интересах выгодоприобретателя, то причитающийся доход учитывается выгодоприобретателем в качестве внереализационного дохода.

Владелец ипотечного сертификата участия является выгодоприобретателем по договору доверительного управления, так как в соответствии с условиями договора получает все поступления по ипотечному покрытию за вычетом расходов на инфраструктуру сделки.

При доверительном управлении ценными бумагами доверительный управляющий определяет доходы и расходы в порядке, предусмотренном статьей 280 НК РФ.

На основании требований 25 главы НК РФ доверительный управляющий обязан ежемесячно нарастающим итогом определять доходы и расходы по доверительному управлению имуществом и представлять учредителю управления (выгодоприобретателю) сведения о полученных доходах и расходах для их учета учредителем управления (выгодоприобретателем) при определении налоговой базы (п.2 ст.276 НК РФ).

Отчет доверительного управляющего представляет собой первичный документ.

Налоговый учет расходов на оплату труда

В состав расходов на оплату труда включаются любые начисления работникам, стимулирующие начисления и надбавки, компенсационные начисления, связанные с режимом работы или условиями труда, премии и единовременные поощрения, а также расходы, предусмотренные трудовыми договорами (контрактами), коллективными договорами,

Положением об оплате труда или положениями Трудового кодекса РФ, расходы в виде отчислений в резерв на предстоящую оплату отпусков работников и на выплату квартального вознаграждения по итогам работы, а также страховые платежи (за исключением начислений, не являющихся расходами в соответствии со ст. 270 НК РФ). Расходы на выплату премий, которые не предусмотрены положением об оплате труда, премировании и социальном обеспечении работников, не учитываются при формировании налоговой базы для исчисления налога на прибыль.

Расходы на оплату труда определяются по данным бухгалтерского учета, с последующей корректировкой в соответствии с требованиями Главы 25 НК РФ. При этом в фонд оплаты труда включаются стоимость услуг и предметов, бесплатно предоставляемых работникам в соответствии с законодательством и суммы платежей (взносов) по договорам обязательного и добровольного страхования, в соответствии с пунктами 4, 5 и 16 статьи 255 НК РФ.

Налоговый учет основных средств

Под основными средствами в целях налогообложения понимается часть имущества, используемого в качестве средств труда для производства и реализации товаров (выполнения работ, оказания услуг) или для управления организацией, первоначальная стоимость которого превышает 40 000 руб.

Имущество, первоначальной стоимостью до 40 000 руб. включительно и сроком полезного использования до 12 месяцев, не входит в состав амортизируемого имущества. Стоимость такого имущества включается в состав материальных расходов в полной сумме по мере ввода его в эксплуатацию (пп. 3 п. 1 ст. 254 НК РФ).

В целях максимального сближения учетов во всех возможных случаях Агентство использует "бухгалтерский" порядок формирования первоначальной стоимости ОС.

Срок полезного использования основных средств определяется комиссией, назначаемой приказом исполнительного директора по экономике и финансам, при вводе ОС в эксплуатацию на основании Классификации основных средств, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. N 1 "О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы".

По ОС, не указанным в Классификации ОС, срок полезного использования устанавливается Агентством самостоятельно в соответствии с техническими условиями или рекомендациями организаций-изготовителей (п. 6 ст. 258 гл. 25 НК РФ).

В случае приобретения основных средств, бывших в употреблении, Агентство определяет норму амортизации по этому имуществу с учетом срока полезного использования, уменьшенного на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущим собственником (п. п. 7, 12 ст. 258 НК РФ).

Амортизация ОС производится линейным методом. Смена метода начисления амортизации производится с начала очередного налогового периода (в части перехода с линейного метода на нелинейный метод временных ограничений не установлено).

Агентство не использует право амортизационной премии.

В налоговом учете резерв на ремонт ОС не создается, "ремонтные" расходы включаются в состав прочих расходов, связанных с производством и реализацией, по мере выполнения ремонтных работ в том отчетном периоде, к которому они относятся.

Налоговый учет нематериальных активов

В налоговом учете НМА признаются приобретенные и (или) созданные налогоплательщиком результаты интеллектуальной деятельности и иные объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на них), используемые в производстве продукции (выполнении работ, оказании услуг) или для управленческих нужд организации в течение длительного времени (продолжительностью свыше 12 месяцев).

Налоговый учет прочих расходов, связанных с производством и реализацией

Расходы на ремонт основных средств признаются для целей налогообложения в сумме фактических затрат в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они были осуществлены. Расходы на ремонт основных средств учитываются на основе данных

бухгалтерского учета.

Агентство не создает резервы под предстоящие ремонты основных средств.

Расходы, связанные с получением права пользования программным продуктом, патентов на изобретения, промышленные образцы и другие результаты интеллектуальной деятельности по лицензионному (сублицензионному) договору, признаются в составе прочих расходов единовременно (пп.26, п.1 ст.264 НК РФ).

Доходы Общества от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг

Уменьшение стоимости облигаций в силу частичного погашения Агентством номинальной стоимости облигаций согласно проспекта эмиссии, не может рассматриваться и отражаться в учете как выбытие ценных бумаг, т.к. при частичном погашении эмитентом основного долга по облигациям права Агентства, как законного владельца облигаций, на них не прекращаются, а имеет место исключительно изменение объема этих прав (изменение их денежной оценки).

Сумма доведения стоимости облигаций до рыночной цены, для целей налогообложения по налогу на прибыль, не принимается.

Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется отдельно от налоговой базы по другим операциям, при этом отдельно определяется налоговая база по операциям с ценными бумагами, обращающимися и не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

Согласно п. 3 ст. 280 НК РФ ценные бумаги признаются рыночными только при одновременном соблюдении трех условий, установленных в этом пункте.

В частности, для признания ценных бумаг рыночными необходимо, чтобы рыночная котировка по ним рассчитывалась в течение последних трех месяцев, предшествующих дате совершения налогоплательщиком сделки с этими ценными бумагами, если это предусмотрено применимым законодательством. Применимое законодательство - это законодательство того государства, на территории которого обращаются ценные бумаги (налогоплательщик заключает сделки, влекущие переход на них права собственности).

При выбытии финансовых вложений применяется метод ФИФО (по первоначальной стоимости первых по времени приобретения финансовых вложений). В отношении векселей, т.е. ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения принимается фактическая цена реализации или иного выбытия данных ценных бумаг. В случае отсутствия информации о результатах торгов по аналогичным ценным бумагам фактическая цена сделки принимается для целей налогообложения, если указанная цена отличается не более чем на 20 процентов от расчетной цены этой ценной бумаги, которая может быть определена на дату заключения сделки с ценной бумагой с учетом конкретных условий заключенной сделки, особенностей обращения и цены ценной бумаги и иных показателей, информация о которых может служить основанием для такого расчета. Для определения расчетной цены используется ставка рефинансирования ЦБ РФ.

В случае осуществления операций РЕПО, исходя из их экономического смысла, Агентство рассматривает сделки РЕПО, как операции займа, полученного или выданного под обеспечение ценных бумаг и отражает в учете в соответствии со ст.282, ст.333 НК РФ.

Налоговый учет создаваемого резерва под обесценение финансовых вложений

В налоговом учете создание резерва под обесценение финансовых вложений в целях налогообложения прибыли не предусматривается.

Налоговый учет создаваемого резерва по сомнительным долгам

Создание резерва по сомнительным долгам в налоговом учете Агентством не предусмотрено.

Налоговый учет внереализационных расходов

По договорам займа и иным аналогичным договорам (иным долговым обязательствам, включая ценные бумаги) срок действия которых приходится более чем на один отчетный период, расход признается осуществленным и включается в состав соответствующих расходов на конец месяца соответствующего отчетного периода. В случае прекращения действия договора (погашения долгового обязательства) до истечения отчетного периода расход признается

осуществленным и включается в состав соответствующих расходов на дату погашения долгового обязательства.

Для целей налогового учета начисленные проценты по долговым обязательствам включаются в состав внереализационных расходов Агентства. При этом предельная величина процентов, признаваемых расходом, принимается равной ставке рефинансирования ЦБ РФ, увеличенной в соответствии с действующим на дату признания расхода законодательством.

Порядок расчета налога на прибыль

Агентство исчисляет и уплачивает ежемесячные авансовые платежи по налогу на прибыль.

В региональные бюджеты расчет происходит как головным, так и обособленным подразделением. Уплата авансовых платежей и сумм налога в доходную часть субъектов Российской Федерации между обособленными подразделениями производится исходя из доли прибыли каждого из них.

Налоговый учет по налогу на добавленную стоимость

При возмездной реализации товаров (работ, услуг, имущественных прав) моментом определения налоговой базы является наиболее ранняя из следующих дат (п. 1 ст. 167 НК РФ):

- *дата отгрузки (или последний день квартала для услуг по действующим договорам);*
- *дата получения предоплаты.*

При безвозмездной реализации моментом определения налоговой базы является дата передачи товаров, оказания услуг.

Порядок применения налоговых вычетов по НДС

Вычет части «входного» НДС производится на основании счетов-фактур после принятия на учет приобретенных товаров (работ, услуг). Налоговые вычеты НДС могут применяться на основании бланков строгой отчетности установленной формы (бланков, выдаваемых гостиницами, авиа - и железнодорожных билетов) при условии, что сумма предъявленного НДС выделена в бланке отдельной строкой и подтверждено использование расходов по утвержденному авансовому отчету.

По представительским расходам вычету (включению в расходы) подлежит «входной» НДС, исчисленный со стоимости указанных расходов без НДС, признаваемой при налогообложении прибыли (в пределах норматива – не более 4% от расходов на оплату труда в налоговом учете за отчетный или налоговый период).

Вычет и включение в расходы налогового учета «входного» НДС, относящегося к рекламным расходам, производится в полном объеме, вне зависимости от соблюдения лимита рекламных расходов для целей исчисления налога на прибыль.

Порядок расчета пропорции

Расчет пропорции и распределение «входного» НДС производится в налоговом регистре по распределению «входного» НДС, который составляется бухгалтером, ответственным за исчисление и составление отчетности по налогу на добавленную стоимость.

Выручка от реализации облагаемых операций включается в расчет пропорции без учета сумм НДС. При определении пропорции учитывается облагаемая выручка по следующим операциям:

- *услуги по сопровождению реализованных закладных;*
- *услуги по выдаче поручительств и услуги расчетного агента*
- *посредническое вознаграждение и услуги по проведению*
- *вознаграждение за подключение и использование региональными операторами и сервисными агентами ЕИС*
- *реализация имущества (основных средств, материально-производственных запасов, кроме объектов недвижимости), облагаемая по ставке 18%.*

В пропорцию также включаются суммы, связанные с расчетами по оплате товаров, работ, услуг, увеличивающие налоговую базу по НДС в соответствии со статьей 162 НК РФ.

Для целей расчета пропорции стоимость безвозмездно переданных товаров, имущественных прав, безвозмездно оказанных услуг принимается равной нулю и таким образом в расчете не

участвует. Сумма расходов, возмещаемых Агентству покупателями в рамках договоров оказания услуг, в расчет пропорции также не включается.

Входной» НДС по основным средствам и нематериальным активам, предъявленный продавцами, подлежит распределению (частично принимается к вычету, частично учитывается в стоимости покупок) в том месяце, в котором указанные объекты приняты на учет, то есть когда их стоимость отражена по дебету счета 01, 04. «Входной» НДС по затратам на модернизацию (реконструкцию) основных средств подлежит распределению в том месяце, в котором произошло увеличение первоначальной стоимости основного средства. Для распределения «входного» НДС по основным средствам и нематериальным активам, принимаемым к учету в первом или втором месяцах квартала, пропорция определяется на основании показателей соответствующего месяца. При этом составляется специальный налоговый регистр по распределению «входного» НДС за месяц, в котором заполняются разделы I-III, V (в части «входного» НДС по основным средствам и нематериальным активам). По основным средствам и нематериальным активам, принятым к учету в третий месяц квартала, сумма «входного» НДС распределяется на основании пропорции, рассчитанной по итогам квартала.

Налоговый учет по налогу на имущество организаций

Налог на имущество организаций является региональным налогом. При этом для данного налога база определяется отдельно в отношении имущества:

- *подлежащего налогообложению по местонахождению организации;*
- *каждого обособленного подразделения организации, имеющего отдельный баланс;*
- *находящегося вне местонахождения организации или обособленного подразделения, имеющего отдельный баланс.*

Таким образом, исчисление налога "привязано" к балансу организации и ее обособленных подразделений, то есть обособленные подразделения уплачивают налог в отношении имущества, находящегося на балансе этого подразделения и расположенного по месту учета подразделения.

Земельный налог

Агентство уплачивает земельный налог по месту нахождения земельных участков.

Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Расчет земельного налога в отношении доли в земельном участке, расположенном в многоквартирном доме, осуществляется Агентством, начиная с даты регистрации имущества в этом доме и возникновения в силу закона права в общей долевой собственности (но не ранее даты постановки земельного участка под многоквартирным домом на кадастровый учет).

Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности (в том числе занятых многоквартирными домами) рассчитывается пропорционально его доле в общей долевой собственности.

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади принадлежащего на праве собственности помещения в многоквартирном доме (доля площади помещения, принадлежащего Агентству, деленная на общую площадь всех помещений в данном многоквартирном доме).

Налоговая база исчисляется как произведение кадастровой стоимости земельного участка, занимаемого многоквартирным домом, на рассчитанную в указанном выше порядке долю в праве общей долевой собственности на общее имущество для конкретного помещения.

Расходы за получение кадастровых выписок и выписок БТИ признаются для целей налогового учета косвенными и уменьшают доходы от реализации текущего месяца.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.

Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг).

7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала (2012 год):

Содержание изменения: ***Выбытие из состава имущества эмитента***

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: ***Квартира***

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: ***Квартира***

Основание для изменения: ***продажа***

Дата наступления изменения: ***05.04.2012***

Балансовая стоимость выбывшего имущества: ***990 000***

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Цена отчуждения имущества: ***922 749.28***

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Дополнительная информация:

СПРАВОЧНО: В основном Эмитент отражает имущество, полученное в результате взыскания залога, в бухгалтерской (финансовой) отчетности в составе запасов (строка 1210 формы 1 «Бухгалтерский баланс»). В период с 01.01.2012 по 31.12.2012 эмитентом получено путем взыскания 633 объекта недвижимого имущества на общую сумму 1 109 млн. рублей (все объекты учтены в учете в составе товаров для перепродажи) и реализовано из состава товаров 518 объектов недвижимости на общую сумму 741,3 млн. рублей. Один объект недвижимого имущества на сумму 1,7 млн. рублей выбыл из состава товаров для перепродажи в связи с изменением решения суда о взыскании имущества.

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала (1 квартал 2013 год):

Содержание изменения: ***Выбытие из состава имущества эмитента***

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: ***Квартира***

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: ***Квартира***

Основание для изменения: ***продажа***

Дата наступления изменения: ***05.04.2012***

Балансовая стоимость выбывшего имущества: ***990 000***

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Цена отчуждения имущества: ***922 749.28***

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Дополнительная информация:

СПРАВОЧНО: В основном Эмитент отражает имущество, полученное в результате взыскания залога, в бухгалтерской (финансовой) отчетности в составе запасов (строка 1210

формы 1 «Бухгалтерский баланс»). В период с 01.04.2012 по 31.03.2013 эмитентом получено путем взыскания 686 объектов недвижимого имущества на общую сумму 1 191 млн. рублей (все объекты учтены в учете в составе товаров для перепродажи) и реализовано из состава товаров 559 объектов недвижимости на общую сумму 802,8 млн. рублей. Один объект недвижимого имущества на сумму 1,7 млн. рублей выбыл из состава товаров для перепродажи в связи с изменением решения суда о взыскании имущества.

7.7. Сведения об участии Эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала.

VIII. Дополнительные сведения об Эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах.

8.1. Дополнительные сведения об Эмитенте.

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Эмитента.

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: **95 590 000 000**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **95 590 000 000**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует учредительным документам Эмитента

Акции Эмитента не обращаются за пределами Российской Федерации посредством обращения в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранных эмитентов, удостоверяющих права в отношении указанных акций Эмитента.

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Эмитента.

Изменений размера УК за данный период не было.

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента.

Наименование высшего органа управления эмитента:

Общее собрание акционеров Эмитента является высшим органом управления Эмитента.

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

В соответствии с Уставом Эмитента порядок и сроки проведения общего собрания акционеров определяются положением об общем собрании акционеров Эмитента, утверждаемым общим собранием акционеров Эмитента, а также нормативно - правовыми актами Российской Федерации, регулирующими деятельность представителей государства в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности. Поскольку все голосующие акции Эмитента принадлежат одному акционеру положения Устава, определяющие порядок и сроки подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания акционеров.

Все голосующие акции Эмитента принадлежат единственному акционеру - Российской Федерации. Права акционера осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом. Согласно п. 3 статьи 47 Федерального закона от 26.12.1995 №208-ФЗ "Об акционерных обществах" и пункту 16.5 Устава Эмитента, поскольку все голосующие акции Эмитента принадлежат одному акционеру, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания акционеров, принимаются этим акционером

единолично и оформляются письменно в форме распоряжений.

Порядок управления находящимися в федеральной собственности акциями открытых акционерных обществ и использования специального права Российской Федерации на участие в управлении открытыми акционерными обществами регулируется Постановлением Правительства РФ от 03 декабря 2004 года № 738 "Об управлении находящимися в федеральной собственности акциями открытых акционерных обществ и использовании специального права на участие Российской Федерации в управлении открытыми акционерными обществами ("золотой акции").

В соответствии с п. 3 Положения об управлении находящимися в федеральной собственности акциями акционерных обществ и использовании специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерными обществами ("золотой акции"), утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03 декабря 2004 года № 738, в акционерных обществах, все голосующие акции которых находятся в федеральной собственности полномочия общего собрания акционеров осуществляются Федеральным агентством по управлению государственным имуществом. Решение общего собрания акционеров оформляется распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом.

В соответствии с Уставом эмитент обязан ежегодно проводить годовое общее собрание акционеров. Годовое общее собрание проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года.

На годовом общем собрании акционеров должны решаться вопросы об избрании наблюдательного совета Эмитента, избрании ревизионной комиссии Эмитента, утверждении аудитора Эмитента, утверждении годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Эмитента, а также распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, и убытков Эмитента по результатам финансового года.

На годовом общем собрании акционеров могут решаться и иные вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания акционеров Эмитента.

Проводимые помимо годового Общие собрания акционеров являются внеочередными.

В соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и внутренними документами Эмитента сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 20 дней, а сообщение о проведении общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Эмитента, - не позднее чем за 30 дней до даты его проведения.

В случаях, предусмотренных пунктами 2 и 8 статьи 53 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 70 дней до дня его проведения.

Порядок сообщения акционерам о проведении общего собрания акционеров; перечень информации (материалов), предоставляемой акционерам при подготовке к проведению общего собрания акционеров, и порядок ее предоставления определяет наблюдательный совет Эмитента.

Эмитент вправе дополнительно информировать акционеров о проведении общего собрания через средства массовой информации (телевидение, радио).

Акционеры должны своевременно сообщать Эмитенту об изменении своего места жительства (места нахождения).

Дата информирования акционеров о проведении общего собрания акционеров определяется по дате почтового отправления или дате личного вручения сообщения о созыве собрания.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

В соответствии с внутренними документами Эмитента внеочередное общее собрание акционеров проводится по решению наблюдательного совета на основании его собственной инициативы, ревизионной комиссии, аудитора, а также акционера (акционеров), являющегося владельцем не менее чем 10% голосующих акций на дату предъявления требования

Созыв внеочередного общего собрания акционеров по требованию ревизионной комиссии

(ревизора) Эмитента, аудитора Эмитента или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Эмитента, осуществляется наблюдательным советом Эмитента, которое должно быть проведено в течение 40 дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров.

В требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания, а также указана форма его проведения.

Требование инициаторов созыва внеочередного общего собрания отправляется заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Эмитента либо сдается в канцелярию Эмитента под расписку.

Дата предъявления требования определяется по дате почтового отправления или дате сдачи в канцелярию Эмитента.

Требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров подписывается лицом (лицами), требующим созыва.

Если требование о созыве собрания исходит от акционера (акционеров), оно должно содержать его имя (наименование), с указанием количества, категории (типа) принадлежащих ему акций.

В случае, если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров содержит предложение о выдвижении кандидатов, такое предложение должно содержать:

- формулировку каждого предлагаемого вопроса;*
- имя кандидата;*
- количество и категория (тип) принадлежащих ему акций (в случае, если кандидат является акционером Агентства);*
- имена акционеров, выдвигающих кандидата;*
- количество и категория (тип) принадлежащих им акций;*
- наименование органа, в который выдвигается кандидат.*

В течение 5 дней с даты предъявления требования о созыве внеочередного собрания акционеров наблюдательный совет должен принять решение о созыве либо об отказе от созыва внеочередного общего собрания акционеров.

Решение об отказе от созыва может быть принято, если:

- не соблюден порядок предъявления требования о созыве собрания;*
- акционер (акционеры), требующий созыва внеочередного собрания, не является владельцем не менее чем 10% голосующих акций Эмитента на дату предъявления требования;*
- ни один из вопросов, предложенных для внесения в повестку дня внеочередного собрания, не отнесен к его компетенции;*
- вопрос, предлагаемый для внесения в повестку дня, не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.*

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента:

Годовое общее собрание проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года.

Внеочередное общее собрание акционеров проводится в течение 40 (сорока) дней с момента принятия решения о его проведении наблюдательным советом в случаях, когда в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.12.1995 №208-ФЗ "Об акционерных обществах" наблюдательный совет обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров.

В случаях, когда в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 №208-ФЗ "Об акционерных обществах" наблюдательный совет обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров для избрания членов наблюдательного совета, такое внеочередное общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 70 (семидесяти) дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания

акционеров.

Дату, место, время проведения общего собрания акционеров и в случае, когда заполненные бюллетени могут быть направлены обществу, почтовый адрес, по которому могут направляться заполненные бюллетени, либо в случае проведения общего собрания акционеров в форме заочного голосования, дату окончания приема бюллетеней для голосования и почтового адреса, по которому должны направляться заполненные бюллетени; дату составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров; порядок сообщения акционерам о проведении общего собрания акционеров; перечень информации (материалов), предоставляемой акционерам при подготовке к проведению общего собрания акционеров, и порядок ее предоставления; форму и текст бюллетеня для голосования в случае голосования бюллетенями определяет наблюдательный совет Эмитента.

В настоящее время все голосующие акции Эмитента принадлежат единственному акционеру - Российской Федерации. Права акционера осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом. Согласно п. 3 статьи 47 Федерального закона от 26.12.1995 №208-ФЗ "Об акционерных обществах" и пункту 16.5 Устава Эмитента, поскольку все голосующие акции Эмитента принадлежат одному акционеру, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания акционеров, принимаются этим акционером единолично и оформляются письменно в форме распоряжений.

Порядок управления находящимися в федеральной собственности акциями открытых акционерных обществ и использования специального права Российской Федерации на участие в управлении открытыми акционерными обществами регулируется Постановлением Правительства РФ от 03 декабря 2004 года № 738 "Об управлении находящимися в федеральной собственности акциями открытых акционерных обществ и использовании специального права на участие Российской Федерации в управлении открытыми акционерными обществами ("золотой акции").

В соответствии с п. 3 Положения об управлении находящимися в федеральной собственности акциями акционерных обществ и использовании специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерными обществами ("золотой акции"), утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03 декабря 2004 года № 738, в акционерных обществах, все голосующие акции которых находятся в федеральной собственности полномочия общего собрания акционеров осуществляются Федеральным агентством по управлению государственным имуществом. Решение общего собрания акционеров оформляется распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

В соответствии с внутренними документами Эмитента акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Эмитента, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в наблюдательный совет Эмитента, коллегиальный исполнительный орган, ревизионную комиссию (ревизоры) и счетную комиссию Эмитента, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа.

Такие предложения должны поступить Эмитенту не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года.

Предложения по повестке дня общего собрания акционеров вносятся заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Эмитента либо сдаются в канцелярию Эмитента под расписку.

Предложения должны содержать:

- 1) мотивы внесения вопросов в повестку дня;*
- 2) формулировка каждого предлагаемого вопроса;*
- 3) имя акционера (акционеров), вносящего вопрос;*
- 4) количество и категорию (тип) принадлежащих ему акций.*

Дата внесения предложения в повестку дня общего собрания определяется по дате поступления предложения Эмитенту или дате сдачи в канцелярию Эмитента.

В настоящее время все голосующие акции Эмитента принадлежат единственному акционеру - Российской Федерации. Права акционера осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом. Согласно п. 3 статьи 47 Федерального закона от 26.12.1995 №208-ФЗ "Об акционерных обществах" и пункту 16.5 Устава Эмитента, поскольку все голосующие акции Эмитента принадлежат одному акционеру, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания акционеров, принимаются этим акционером единолично и оформляются письменно в форме распоряжений.

Порядок управления находящимися в федеральной собственности акциями открытых акционерных обществ и использования специального права Российской Федерации на участие в управлении открытыми акционерными обществами регулируется Постановлением Правительства РФ от 03 декабря 2004 года № 738 "Об управлении находящимися в федеральной собственности акциями открытых акционерных обществ и использовании специального права на участие Российской Федерации в управлении открытыми акционерными обществами ("золотой акции").

В соответствии с п. 3 Положения об управлении находящимися в федеральной собственности акциями акционерных обществ и использовании специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерными обществами ("золотой акции"), утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03 декабря 2004 года № 738, в акционерных обществах, все голосующие акции которых находятся в федеральной собственности полномочия общего собрания акционеров осуществляются Федеральным агентством по управлению государственным имуществом. Решение общего собрания акционеров оформляется распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

Информация (материалы), предоставляемая акционерам при подготовке к проведению общего собрания акционеров, не рассылается, кроме случая проведения собрания в заочной форме. Акционер вправе ознакомиться с ней по адресам, указанным в сообщении о проведении общего собрания акционеров.

Акционер вправе получить по указанным адресам копии всех материалов собрания или потребовать их направления по почте при условии оплаты им почтовых услуг.

Перечень информации (материалов), предоставляемой акционерам при подготовке к проведению общего собрания акционеров, и порядок ее предоставления определяет наблюдательный совет Эмитента.

В настоящее время все голосующие акции Эмитента принадлежат единственному акционеру - Российской Федерации. Права акционера осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом. Согласно п. 3 статьи 47 Федерального закона от 26.12.1995 №208-ФЗ "Об акционерных обществах" и пункту 16.5 Устава Эмитента, поскольку все голосующие акции Эмитента принадлежат одному акционеру, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания акционеров, принимаются этим акционером единолично и оформляются письменно в форме распоряжений.

Порядок управления находящимися в федеральной собственности акциями открытых акционерных обществ и использования специального права Российской Федерации на участие в управлении открытыми акционерными обществами регулируется Постановлением Правительства РФ от 03 декабря 2004 года № 738 "Об управлении находящимися в федеральной собственности акциями открытых акционерных обществ и использовании специального права на участие Российской Федерации в управлении открытыми акционерными обществами ("золотой акции").

В соответствии с п. 3 Положения об управлении находящимися в федеральной собственности

акциями акционерных обществ и использовании специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерными обществами ("золотой акции"), утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03 декабря 2004 года № 738, в акционерных обществах, все голосующие акции которых находятся в федеральной собственности полномочия общего собрания акционеров осуществляются Федеральным агентством по управлению государственным имуществом. Решение общего собрания акционеров оформляется распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

В соответствии с внутренними документами Эмитента решения, принятые общим собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, или доводятся не позднее 10 дней после составления протокола об итогах голосования в форме отчета об итогах голосования до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания акционеров.

В настоящее время все голосующие акции Эмитента принадлежат единственному акционеру - Российской Федерации. Права акционера осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом. Согласно п. 3 статьи 47 Федерального закона от 26.12.1995 №208-ФЗ "Об акционерных обществах" и пункту 16.5 Устава Эмитента, поскольку все голосующие акции Эмитента принадлежат одному акционеру, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания акционеров, принимаются этим акционером единолично и оформляются письменно в форме распоряжений.

Порядок управления находящимися в федеральной собственности акциями открытых акционерных обществ и использования специального права Российской Федерации на участие в управлении открытыми акционерными обществами регулируется Постановлением Правительства РФ от 03 декабря 2004 года № 738 "Об управлении находящимися в федеральной собственности акциями открытых акционерных обществ и использовании специального права на участие Российской Федерации в управлении открытыми акционерными обществами ("золотой акции").

В соответствии с п. 3 Положения об управлении находящимися в федеральной собственности акциями акционерных обществ и использовании специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерными обществами ("золотой акции"), утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03 декабря 2004 года № 738, в акционерных обществах, все голосующие акции которых находятся в федеральной собственности полномочия общего собрания акционеров осуществляются Федеральным агентством по управлению государственным имуществом. Решение общего собрания акционеров оформляется распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом.

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых Эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций.

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

1. Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «АРИЖК»*

Место нахождения: *117418 Россия, г. Москва, ул. Новочеремушкинская д. 69*

ИНН: *7727683708*

ОГРН: *1097746050973*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *99.9999*

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: *99.9999*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

2. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Страховая компания АИЖК»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «СК АИЖК»**

Место нахождения: **117418 Россия, г. Москва, ул. Новочеремушкинская д. 69**

ИНН: **7727709314**

ОГРН: **1107746041545**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **99.963347**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **99.963347**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных Эмитентом.

За 2012 года

Указанные сделки в течение данного периода не совершались.

За отчетный квартал

Указанные сделки в течение данного периода не совершались.

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах Эмитента.

Известные эмитенту кредитные рейтинги за последний завершающихся финансовых лет, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала

Объект присвоения рейтинга: **эмитент**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investors Service Ltd.**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал 125047 Россия, Москва 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Краткое описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Долгосрочный и краткосрочный рейтинги Эмитента по обязательствам в иностранной валюте на уровне Baa1/Prime-2. Долгосрочный и краткосрочный рейтинги Эмитента по обязательствам в национальной валюте на уровне Baa1/Prime-2. Прогноз по рейтингам «стабильный».**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершающийся финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга: **изменений за указанный период не было**

Объект присвоения рейтинга: **эмитент**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **ЗАО «Рейтинговое Агентство Мудис Интерфакс»**

Сокращенное фирменное наименование: **РАМИ**

Место нахождения: **125047 Москва, Россия, 1-я Тверская-Ямская, 21**

Краткое описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *Долгосрочный кредитный рейтинг по национальной шкале на уровне Aaa.ru.*

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга: *изменений за указанный период не было.*

Объект присвоения рейтинга: *эмитент*

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *Московский филиал Standard & Poor's Credit Market Services Europe Ltd*

Сокращенное фирменное наименование: *S&P CMS Europe*

Место нахождения: *125009 Москва, Россия, Воздвиженка, д.4/7, стр.2*

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://www.standardandpoors.com> «Short-Term/Long-Term Ratings Linkage Criteria For Corporate And Sovereign" Issuers»

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *Долгосрочный и краткосрочный рейтинги Эмитента по обязательствам в иностранной валюте на уровне BBB/A-2. Долгосрочный и краткосрочный рейтинги Эмитента по обязательствам в национальной валюте на уровне BBB/A-2. Прогноз по рейтингам «стабильный».*

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
01.06.2012	По глобальной шкале. По обязательствам в иностранной валюте: Долгоср. BBB, Краткоср. А-3. По обязательствам в национальной валюте: Долгоср. BBB, Краткоср. А-3. Прогноз: Стабильный
03.10.2012	По глобальной шкале. По обязательствам в иностранной валюте: Долгоср. BBB, Краткоср. А-2. По обязательствам в национальной валюте: Долгоср. BBB, Краткоср. А-2. Прогноз: Стабильный

Объект присвоения рейтинга: *эмитент*

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *Московский филиал Standard & Poor's Credit Market Services Europe Ltd*

Сокращенное фирменное наименование: *S&P CMS Europe*

Место нахождения: *125009 Москва, Россия, Воздвиженка, д.4/7, к.2*

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на

которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: <http://www.standardandpoors.com> «*Short-Term/Long-Term Ratings Linkage Criteria For Corporate And Sovereign*» Issuers»

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Рейтинг по национальной шкале на уровне ruAAA**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
01.06.2012	Долгосрочный кредитный рейтинг по национальной шкале: ruAAA
03.10.2012	Долгосрочный кредитный рейтинг по национальной шкале: ruAAA

Объект присвоения рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A5**

Дата государственной регистрации выпуска: **15.11.2005**

Регистрационный номер: **4-05-00739-A**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга: **изменений за указанный период не было.**

Объект присвоения рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A6**

Дата государственной регистрации выпуска: **15.11.2005**

Регистрационный номер: **4-06-00739-A**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://www.moody's.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга: **изменений за указанный период не было.**

Объект присвоения рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия А7**

Дата государственной регистрации выпуска: **24.08.2006**

Регистрационный номер: **4-07-00739-А**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://www.moody's.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга: **изменений за указанный период не было.**

Объект присвоения рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия А8**

Дата государственной регистрации выпуска: **24.08.2006**

Регистрационный номер: **4-08-00739-А**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>.

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга: **изменений за указанный период не было.**

Объект присвоения рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия А9**

Дата государственной регистрации выпуска: **24.08.2006**

Регистрационный номер: **4-09-00739-А**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>.

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга: **изменений за указанный период не было.**

Объект присвоения рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A10**

Дата государственной регистрации выпуска: **15.11.2007**

Регистрационный номер: **4-10-00739-A**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://www.moody's.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>.

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга: **изменений за указанный период не было.**

Объект присвоения рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A11**

Дата государственной регистрации выпуска: **15.11.2007**

Регистрационный номер: **4-11-00739-A**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://www.moody's.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>.

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга: **изменений за указанный период не было.**

Объект присвоения рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A12**

Дата государственной регистрации выпуска: **21.04.2009**

Регистрационный номер: **4-12-00739-А**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга: **изменений за указанный период не было.**

Объект присвоения рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A13**

Дата государственной регистрации выпуска: **21.04.2009**

Регистрационный номер: **4-13-00739-А**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга: **изменений за указанный период не было.**

Объект присвоения рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A14**

Дата государственной регистрации выпуска: **21.04.2009**

Регистрационный номер: **4-14-00739-А**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>.

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга: **изменений за указанный период не было.**

Объект присвоения рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A15**

Дата государственной регистрации выпуска: **21.04.2009**

Регистрационный номер: **4-15-00739-А**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>.

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга: **изменений за указанный период не было.**

Объект присвоения рейтинга: *ценные бумаги эмитента*

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: *серия A16*

Дата государственной регистрации выпуска: *27.05.2010*

Регистрационный номер: *4-16-00739-A*

Регистрирующий орган: *ФСФР России*

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *Moody's Investor's Service, Inc*

Сокращенное фирменное наименование: *Moody's*

Место нахождения: *Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza*

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>.

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *Baa1*

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга: *изменений за указанный период не было.*

Объект присвоения рейтинга: *ценные бумаги эмитента*

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: *серия A20*

Дата государственной регистрации выпуска: *27.05.2010*

Регистрационный номер: *4-20-00739-A*

Регистрирующий орган: *ФСФР России*

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *Moody's Investor's Service, Inc*

Сокращенное фирменное наименование: *Moody's*

Место нахождения: *Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza*

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>.

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *Baa1*

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга: *изменений за указанный период не было*

Объект присвоения рейтинга: *ценные бумаги эмитента*

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: *серия A17*

Дата государственной регистрации выпуска: *27.05.2010*

Регистрационный номер: *4-17-00739-A*

Регистрирующий орган: *ФСФР России*

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *Moody's Investor's Service, Inc*

Сокращенное фирменное наименование: *Moody's*

Место нахождения: *Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza*

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *Baa1*

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга: *изменений за указанный период не было*

Объект присвоения рейтинга: *ценные бумаги эмитента*

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: *серия A18*

Дата государственной регистрации выпуска: *27.05.2010*

Регистрационный номер: *4-18-00739-A*

Регистрирующий орган: *ФСФР России*

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *Moody's Investor's Service, Inc*

Сокращенное фирменное наименование: *Moody's*

Место нахождения: *Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza*

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *Baa1*

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга: *изменений за указанный период не было*

присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга: *изменений за указанный период не было*

Объект присвоения рейтинга: *ценные бумаги эмитента*

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: *серия A19*

Дата государственной регистрации выпуска: *27.05.2010*

Регистрационный номер: *4-19-00739-А*

Регистрирующий орган: *ФСФР России*

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *Moody's Investor's Service, Inc*

Сокращенное фирменное наименование: *Moody's*

Место нахождения: *Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza*

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://www.moody's.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *Baa1*

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга: *изменений за указанный период не было*

Объект присвоения рейтинга: *ценные бумаги эмитента*

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: *серия A23*

Дата государственной регистрации выпуска: *28.04.2011*

Регистрационный номер: *4-23-00739-А*

Регистрирующий орган: *ФСФР России*

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *Moody's Investor's Service, Inc*

Сокращенное фирменное наименование: *Moody's*

Место нахождения: *Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza*

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://www.moody's.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *Baa1*

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый финансовый год,

предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга: **изменений за указанный период не было**

Объект присвоения рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A21**

Дата государственной регистрации выпуска: **28.04.2011**

Регистрационный номер: **4-21-00739-А**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
16.05.2012	Baa1

Объект присвоения рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A22**

Дата государственной регистрации выпуска: **28.04.2011**

Регистрационный номер: **4-22-00739-А**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения

кредитного рейтинга:

<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>.

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
16.05.2012	Baa1

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A24**

Дата государственной регистрации выпуска: **12.07.2012**

Регистрационный номер: **4-24-00739-А**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>.

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
11.12.2012	Baa1

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций Эмитента.

Категория акций: **обыкновенные**

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): **2 500**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): **38 236 000**

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): **0**

Количество объявленных акций: **40 000 000**

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: **0**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: **0**

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Регистрационный номер
15.12.2005	1-02-00739-A

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

Обыкновенные именные бездокументарные акции Эмитента, приобретённые акционерами (размещённые акции), предоставляют их владельцам следующие права:

- *право голоса на Общих собраниях акционеров по всем вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания;*
- *получение части прибыли Эмитента в виде дивидендов;*
- *участие в управлении Эмитента;*
- *право на часть имущества Эмитента, остающегося после его ликвидации;*
- *иные права, установленные Федеральными законами.*

Акционеры - владельцы обыкновенных акций имеют право:

- 1) свободно переуступать принадлежащие им акции;*
- 2) получать долю чистой прибыли (дивиденды), подлежащую распределению между акционерами в порядке, предусмотренном Уставом Эмитента;*
- 3) получать часть стоимости имущества Эмитента (ликвидационная стоимость), оставшегося после ликвидации Эмитента, пропорционально числу имеющихся у них акций;*
- 4) иметь свободный доступ к документам Эмитента в порядке, предусмотренном Уставом, и получать их копии за плату;*
- 5) передавать все или часть прав, предоставляемых акцией, своему представителю (представителям) на основании доверенности;*
- 6) обращаться с исками к Эмитенту в суд;*
- 7) принимать участие в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;*
- 8) выдвигать и избирать кандидатов в органы управления и в контрольные органы Эмитента в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации и Уставом Эмитента;*
- 9) вносить вопросы в повестку дня годового собрания в порядке и на условиях, предусмотренных Уставом Эмитента;*
- 10) требовать созыва внеочередного общего собрания акционеров, внеочередной проверки ревизионной комиссией или независимым аудитором деятельности Эмитента в порядке и на условиях, предусмотренных Уставом Эмитента;*
- 11) требовать выкупа Эмитентом всех или части принадлежащих им акций в порядке и случаях, установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Эмитента;*
- 12) осуществлять иные права, предусмотренные Уставом Эмитента, законодательством, а также решениями общего собрания акционеров, принятыми в соответствии с его компетенцией.*

Права акционера на получение объявленных дивидендов:

Акционеры - владельцы обыкновенных акций имеют право получать долю чистой прибыли (дивиденды), подлежащую распределению между акционерами в порядке, предусмотренном Уставом Эмитента.

Эмитент вправе принимать решение (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям в порядке и сроки, установленные Федеральным законом «Об акционерных обществах». Решение о выплате дивидендов, размере дивиденда, дате и форме его выплаты принимается общим собранием акционеров. При этом размер дивиденда не может быть больше рекомендованного наблюдательным советом Эмитента. Размер дивидендов определяется без учета налогов. Общее собрание акционеров может принять решение о невыплате дивидендов.

Эмитент обязан выплатить объявленные по акциям каждой категории (типа) дивиденды. Дивиденды выплачиваются из чистой прибыли Эмитента. Дивиденды выплачиваются деньгами или иным имуществом по решению общего собрания акционеров Эмитента. Дивиденды не выплачиваются по акциям Эмитента, находящимся на его балансе.

Срок и порядок выплаты дивидендов определяется общим собранием акционеров. Если решением общего собрания акционеров срок выплаты дивидендов не определен, то срок их выплаты считается равным 60 дням со дня принятия решения о выплате дивидендов.

Права акционера - владельца обыкновенных акций на участие в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции:

Акционер - владелец обыкновенных акций обладает правом голоса на Общих собраниях акционеров по всем вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания.

Выпуск привилегированных акций не производился, уставом Эмитента не предусмотрены права владельцев привилегированных акций.

Права акционера на получение части имущества Эмитента в случае его ликвидации:

Акционер, владелец обыкновенных акций имеет право получать часть стоимости имущества Эмитента (ликвидационная стоимость), оставшегося после ликвидации Эмитента, пропорционально числу имеющихся у них акций.

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: Обыкновенные акции Эмитента находятся в федеральной собственности. Свободное обращение акций в настоящее время не осуществляется.

Обыкновенные именные акции с государственным регистрационным номером выпусков 1-01-00739-А от 05.11.1997 г. и 1-02-00739-А от 30.03.2001 г. погашены при конвертации в акции с государственным регистрационным номером 1-03-00739-А от 18.12.2002 г.

Выпуск акций с государственным регистрационным номером 1-03-00739-А от 18.12.2002 г. и выпуск акций с государственным регистрационным номером 1-04-00739-А от 20.12.2004 г. в соответствии с приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 15.12.2005 № 05-2480/пз-и объединены, государственные регистрационные номера, присвоенные данным выпускам, аннулированы. Указанным выпускам обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента присвоен государственный регистрационный номер 1-02-00739-А от 15.12.2005.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг Эмитента, за исключением акций Эмитента.

Информация о предыдущих выпусках ценных бумаг эмитента, за исключением его акций, раскрывается отдельно по выпускам, все ценные бумаги которых погашены, и выпускам, ценные бумаги которых не являются погашенными (могут быть размещены, размещаются, размещены и/или находятся в обращении).

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы).

Информация о выпусках Эмитента, ценные бумаги которых погашены (аннулированы):

Облигации серии А1

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <i>облигация</i> Серия: <i>А1</i> Тип: <i>процентные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i> Иные идентификационные признаки ценных бумаг: <i>неконвертируемые</i>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: <i>4-01-00739-А</i> Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: <i>04.04.2003</i>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер в случае если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	<i>ФКЦБ России</i>
Количество ценных бумаг выпуска	<i>1 070 штук</i>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<i>1 070 000 000 руб.</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<i>01.12.2008</i>
Основание для погашения ценных бумаг выпуска	<i>полное исполнение обязательств по ценным бумагам</i>

Облигации серии А2

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <i>облигация</i> Серия: <i>А2</i> Тип: <i>процентные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i> Иные идентификационные признаки: <i>неконвертируемые</i>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-02-00739-А</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>13.04.2004</i>

Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер в случае если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	ФКЦБ России
Количество ценных бумаг выпуска	1 500 000 штук
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	1 500 000 000 руб.
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	01.02.2010
Основание для погашения ценных бумаг выпуска	полное исполнение обязательств по ценным бумагам

Облигации серии АЗ

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: облигация Серия: АЗ Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением Иные идентификационные признаки: неконвертируемые
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-03-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 09.11.2004
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер в случае если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	ФСФР России
Количество ценных бумаг выпуска	2 250 000 штук
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	2 250 000 000 руб.
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	15.10.2010
Основание для погашения ценных бумаг выпуска	полное исполнение обязательств по ценным бумагам

Облигации серии А4

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <i>облигация</i> Серия: <i>А4</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i> Иные идентификационные признаки: <i>неконвертируемые</i>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-04-00739-А</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>14.04.2005</i>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер в случае если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	<i>ФСФР России</i>
Количество ценных бумаг выпуска	<i>900 000 штук</i>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<i>900 000 000 руб.</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<i>01.02.2012</i>
Основание для погашения ценных бумаг выпуска	<i>полное исполнение обязательств по ценным бумагам</i>

Облигации серии А5

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <i>облигация</i> Серия: <i>А5</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i> Иные идентификационные признаки: <i>неконвертируемые</i>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-05-00739-А</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>15.11.2005</i>

Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер в случае если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	ФСФР России
Количество ценных бумаг выпуска	2 200 000 штук
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	2 200 000 000 руб.
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	15.10.2012
Основание для погашения ценных бумаг выпуска	полное исполнение обязательств по ценным бумагам

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными.

Информация об общем количестве и объеме по номинальной стоимости (при наличии номинальной стоимости для данного вида ценных бумаг) всех ценных бумаг эмитента каждого отдельного вида, которые находятся в обращении (не погашены):

Облигации серии А6

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: облигации Серия: А6 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением Иные идентификационные признаки: неконвертируемые
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-06-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 15.11.2005
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: ФСФР России
Количество ценных бумаг выпуска	2 500 000 штук
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	2 500 000 000 руб.

Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>находятся в обращении</i>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<i>12.01.2006</i>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<i>34 купонных периода</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<i>- 15 июля 2011 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций; - 15 июля 2013 года – 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций; - 15 июля 2014 года – 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций.</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<i>www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</i>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	<i>Полное фирменное наименование: Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации. Место нахождения: 109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9 ИНН: 7710168360 ОГРН: 1037739085636</i>
Вид предоставленного обеспечения	<i>Государственная гарантия Российской Федерации</i>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<i>до 2,5 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</i>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<i>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<i>http://www.minfin.ru</i>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента www.rosipoteka.ru</i>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

Облигации серии А7

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <i>облигации</i> Серия: <i>A7</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i> Иные идентификационные признаки: <i>неконвертируемые</i>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-07-00739-A</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>24.08.2006</i>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <i>ФСФР России</i>
Количество ценных бумаг выпуска	<i>4 000 000 штук</i>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<i>4 000 000 000 руб.</i>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>находятся в обращении</i>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<i>19.10.2006</i>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<i>38 купонных периодов</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<i>- 15 октября 2013 года – 50 (Пятьдесят) % от номинальной стоимости Облигаций; - 15 июля 2015 года – 25 (Двадцать пять) % от номинальной стоимости Облигаций; - 15 июля 2016 года – 25 (Двадцать пять) % от номинальной стоимости Облигаций.</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<i>www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</i>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <i>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</i> Место нахождения: <i>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</i> ИНН: <i>7710168360</i> ОГРН: <i>1037739085636</i>

Вид предоставленного обеспечения	<i>Государственная гарантия Российской Федерации</i>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<i>до 4,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</i>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<i>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	http://www.minfin.ru
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента www.rosipoteka.ru</i>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

Облигации серии А8

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <i>облигации</i> Серия: <i>А8</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i> Иные идентификационные признаки: <i>неконвертируемые</i>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-08-00739-А</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>24.08.2006</i>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <i>ФСФР России</i>
Количество ценных бумаг выпуска	<i>5 000 000 штук</i>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<i>5 000 000 000 руб.</i>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>находятся в обращении</i>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<i>19.10.2006</i>

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<i>46 купонных периодов</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<i>- 15 июня 2012 года – 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций;</i> <i>- 15 марта 2014 года – 30 (Тридцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</i> <i>- 15 июня 2017 года – 15 (Пятнадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</i> <i>- 15 июня 2018 года – 15 (Пятнадцать) % от номинальной стоимости Облигаций.</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<i>www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</i>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <i>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</i> Место нахождения: <i>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</i> ИНН: <i>7710168360</i> ОГРН: <i>1037739085636</i>
Вид предоставленного обеспечения	<i>Государственная гарантия Российской Федерации</i>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<i>до 5,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</i>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<i>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	http://www.minfin.ru
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента www.rosipoteka.ru</i>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

Облигации серии А9

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <i>облигации</i> Серия: <i>А9</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i> Иные идентификационные признаки: <i>неконвертируемые</i>
--	---

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-09-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 24.08.2006
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: ФСФР России
Количество ценных бумаг выпуска	5 000 000 штук
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	5 000 000 000 руб.
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	находятся в обращении
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	21.02.2007
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	40 купонных периодов
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	- 15 февраля 2013 года – 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций; - 15 февраля 2015 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций; - 15 февраля 2016 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций; - 15 февраля 2017 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации. Место нахождения: 109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9 ИНН: 7710168360 ОГРН: 1037739085636
Вид предоставленного обеспечения	Государственная гарантия Российской Федерации
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	до 5,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям

Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	http://www.minfin.ru
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента www.rosipoteka.ru

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

Облигации серии А10

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: облигации Серия: А10 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением Иные идентификационные признаки: неконвертируемые
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-10-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 15.11.2007
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: ФСФР России
Количество ценных бумаг выпуска	6 000 000 штук
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	6 000 000 000 руб.
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	находятся в обращении
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	20.12.2007
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	43 купонных периода

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<p>- 15 ноября 2014 года – 50 (Пятьдесят) % от номинальной стоимости Облигаций;</p> <p>- 15 ноября 2016 года – 25 (Двадцать пять) % от номинальной стоимости Облигаций;</p> <p>- 15 ноября 2018 года – 25 (Двадцать пять) % от номинальной стоимости Облигаций.</p>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	<p>Полное фирменное наименование: Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</p> <p>Место нахождения: 109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</p> <p>ИНН: 7710168360</p> <p>ОГРН: 1037739085636</p>
Вид предоставленного обеспечения	Государственная гарантия Российской Федерации
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	до 6,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	http://www.minfin.ru
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента www.rosipoteka.ru

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

Облигации серии А11

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	<p>Вид: облигации</p> <p>Серия: А11</p> <p>Тип: купонные</p> <p>Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</p> <p>Иные идентификационные признаки: неконвертируемые</p>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	<p>Государственный регистрационный номер выпуска: 4-11-00739-А</p> <p>Дата государственной регистрации выпуска: 15.11.2007</p>

Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: ФСФР России
Количество ценных бумаг выпуска	10 000 000 штук
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	10 000 000 000 руб.
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	находятся в обращении
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	12.02.2008
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	50 купонных периодов
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<ul style="list-style-type: none"> - 15 сентября 2015 года – 30 (Тридцать) % от номинальной стоимости Облигаций; - 15 сентября 2016 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций; - 15 сентября 2017 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций; - 15 сентября 2018 года – 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций; - 15 сентября 2019 года – 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций; - 15 сентября 2020 года – 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации. Место нахождения: 109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9 ИНН: 7710168360 ОГРН: 1037739085636
Вид предоставленного обеспечения	Государственная гарантия Российской Федерации
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	до 10,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям

Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	http://www.minfin.ru
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента www.rosipoteka.ru

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

Облигации серии A12

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: облигации Серия: A12 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением Иные идентификационные признаки: неконвертируемые
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-12-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 21.04.2009
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: ФСФР России
Количество ценных бумаг выпуска	7 000 000 штук
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	7 000 000 000 руб.
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	находятся в обращении
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	15.09.2009
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	8 купонных периодов
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	15 декабря 2013 года

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации. Место нахождения: 109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9 ИНН: 7710168360 ОГРН: 1037739085636
Вид предоставленного обеспечения	Государственная гарантия Российской Федерации
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	до 7,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций выпуска.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	http://www.minfin.ru
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента www.rosipoteka.ru

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

Облигации серии А13

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: облигации Серия: А13 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением Иные идентификационные признаки: неконвертируемые
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-13-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 21.04.2009
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: ФСФР России
Количество ценных бумаг выпуска	7 000 000 штук

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	7 000 000 000 руб.
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	находятся в обращении
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	15.09.2009
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	17 купонных периодов
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	15 апреля 2018 года
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<i>www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</i>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации. Место нахождения: 109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9 ИНН: 7710168360 ОГРН: 1037739085636
Вид предоставленного обеспечения	Государственная гарантия Российской Федерации
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	до 7,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций выпуска.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	http://www.minfin.ru
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента www.rosipoteka.ru

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

Облигации серии A14

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: облигации Серия: A14 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением Иные идентификационные признаки: неконвертируемые
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-14-00739-A Дата государственной регистрации выпуска: 21.04.2009
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: ФСФР России
Количество ценных бумаг выпуска	7 000 000 штук
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	7 000 000 000 руб.
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	находятся в обращении
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	15.09.2009
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	27 купонных периодов
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	15 мая 2023 года
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263
Полное фирменное наименование, место нахождение, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации. Место нахождения: 109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9 ИНН: 7710168360 ОГРН: 1037739085636
Вид предоставленного обеспечения	Государственная гарантия Российской Федерации
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	до 7,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям

Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций выпуска.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	http://www.minfin.ru
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента www.rosipoteka.ru

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

Облигации серии A15

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: облигации Серия: A15 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением Иные идентификационные признаки: неконвертируемые
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-15-00739-A Дата государственной регистрации выпуска: 21.04.2009
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: ФСФР России
Количество ценных бумаг выпуска	7 000 000 штук
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	7 000 000 000 руб.
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	находятся в обращении
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	15.09.2009
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	38 купонных периодов
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	15 сентября 2028 года

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации. Место нахождения: 109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9 ИНН: 7710168360 ОГРН: 1037739085636
Вид предоставленного обеспечения	Государственная гарантия Российской Федерации
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	до 7,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций выпуска.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	http://www.minfin.ru
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента www.rosipoteka.ru

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

Облигации серии А16

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: облигации Серия: А16 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением Иные идентификационные признаки: неконвертируемые
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-16-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 27.05.2010
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: ФСФР России
Количество ценных бумаг выпуска	10 000 000 штук

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<i>10 000 000 000 руб.</i>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>находятся в обращении</i>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<i>08.07.2010</i>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<i>43 купонных периода</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<ul style="list-style-type: none"> • <i>15 сентября 2017 года – 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций;</i> • <i>15 сентября 2019 года – 35 (Тридцать пять) % от номинальной стоимости Облигаций;</i> • <i>15 сентября 2020 года – 15 (Пятнадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</i> • <i>15 сентября 2021 года – 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций.</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<i>www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</i>
Полное фирменное наименование, место нахождение, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <i>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</i> Место нахождения: <i>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</i> ИНН: <i>7710168360</i> ОГРН: <i>1037739085636</i>
Вид предоставленного обеспечения	<i>Государственная гарантия Российской Федерации</i>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<i>до 10,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</i>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<i>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<i>http://www.minfin.ru</i>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента www.rosipoteka.ru</i>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

Облигации серии А17

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: облигации Серия: А17 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением Иные идентификационные признаки: неконвертируемые
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-17-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 27.05.2010
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: ФСФР России
Количество ценных бумаг выпуска	8 000 000 штук
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	8 000 000 000 руб.
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	находятся в обращении
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	10.03.2011
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	45 купонных периодов
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<ul style="list-style-type: none"> • 15 апреля 2019 года – 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций; • 15 апреля 2020 года – 25 (Двадцать пять) % от номинальной стоимости Облигаций; • 15 апреля 2021 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций; • 15 апреля 2022 года – 15 (Пятнадцать) % от номинальной стоимости Облигаций.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации. Место нахождения: 109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9 ИНН: 7710168360 ОГРН: 1037739085636
Вид предоставленного обеспечения	Государственная гарантия Российской Федерации
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	до 8,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	http://www.minfin.ru
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента www.rosipoteka.ru

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

Облигации серии A18

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: облигации Серия: A18 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением Иные идентификационные признаки: неконвертируемые
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-18-00739-A Дата государственной регистрации выпуска: 27.05.2010
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: ФСФР России
Количество ценных бумаг выпуска	7 000 000 штук
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	7 000 000 000 руб.

Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>находятся в обращении</i>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<i>14.04.2011</i>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<i>50 купонных периодов</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<ul style="list-style-type: none"> • 15 июля 2020 года – 30 (Тридцать) % от номинальной стоимости Облигаций; • 15 июля 2021 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций; • 15 июля 2022 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций; • 15 июля 2023 года – 30 (Тридцать) % от номинальной стоимости Облигаций.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<i>www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</i>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <i>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</i> Место нахождения: <i>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</i> ИНН: <i>7710168360</i> ОГРН: <i>1037739085636</i>
Вид предоставленного обеспечения	<i>Государственная гарантия Российской Федерации</i>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<i>до 7,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</i>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<i>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	http://www.minfin.ru
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента www.rosipoteka.ru</i>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

Облигации серии A19

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: облигации Серия: A19 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением Иные идентификационные признаки: неконвертируемые
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-19-00739-A Дата государственной регистрации выпуска: 27.05.2010
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: ФСФР России
Количество ценных бумаг выпуска	6 000 000 штук
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	6 000 000 000 руб.
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	находятся в обращении
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	28.04.2011
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	55 купонных периодов
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<ul style="list-style-type: none"> • 15 ноября 2021 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций; • 15 ноября 2022 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций; • 15 ноября 2023 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций; • 15 ноября 2024 года – 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации. Место нахождения: 109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9 ИНН: 7710168360 ОГРН: 1037739085636
Вид предоставленного обеспечения	Государственная гарантия Российской Федерации
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	до 6,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	http://www.minfin.ru
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента www.rosipoteka.ru

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

Облигации серии А20

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: облигации Серия: А20 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением Иные идентификационные признаки: неконвертируемые
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-20-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 27.05.2010
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: ФСФР России
Количество ценных бумаг выпуска	5 000 000 штук
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	5 000 000 000 руб.

Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>находятся в обращении</i>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<i>13.01.2011</i>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<i>67 купонных периодов</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<ul style="list-style-type: none"> • <i>15 декабря 2025 года – 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций;</i> • <i>15 декабря 2026 года – 30 (Тридцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</i> • <i>15 декабря 2027 года – 30 (Тридцать) % от номинальной стоимости Облигаций.</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<i>www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</i>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <i>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</i> Место нахождения: <i>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</i> ИНН: <i>7710168360</i> ОГРН: <i>1037739085636</i>
Вид предоставленного обеспечения	<i>Государственная гарантия Российской Федерации</i>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<i>до 5,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</i>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<i>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<i>http://www.minfin.ru</i>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента www.rosipoteka.ru</i>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

Облигации серии А21

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: облигации Серия: A21 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением Иные идентификационные признаки: неконвертируемые
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-21-00739-A Дата государственной регистрации выпуска: 28.04.2011
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: ФСФР России
Количество ценных бумаг выпуска	15 000 000 штук
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	15 000 000 000 руб.
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	находятся в обращении
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	19.04.2012
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	32 купонных периодов
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<ul style="list-style-type: none"> • 15.02.2014 - 20 (Двадцать) % номинальной стоимости Облигаций, • 15.02.2015 - 20 (Двадцать)% номинальной стоимости Облигаций, • 15.02.2016 - 15 (Пятнадцать)% номинальной стоимости Облигаций, • 15.02.2017 - 15 (Пятнадцать)% номинальной стоимости Облигаций, • 15.02.2019 - 15 (Пятнадцать)% номинальной стоимости Облигаций, • 15.02.2020 - 15 (Пятнадцать)% номинальной стоимости Облигаций
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации. Место нахождения: 109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9 ИНН: 7710168360 ОГРН: 1037739085636
Вид предоставленного обеспечения	Государственная гарантия Российской Федерации
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	до 15,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	http://www.minfin.ru
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента www.rosipoteka.ru

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

Облигации серии А22

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: облигации Серия: А22 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением Иные идентификационные признаки: неконвертируемые
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-22-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 28.04.2011
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: ФСФР России
Количество ценных бумаг выпуска	15 000 000 штук
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	15 000 000 000 руб.

Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>находятся в обращении</i>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<i>12.04.2012</i>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<i>49 купонных периодов</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<ul style="list-style-type: none"> • <i>15.07.2016 - 15 (Пятнадцать) % номинальной стоимости Облигаций,</i> • <i>15.07.2017 - 15 (Пятнадцать) % номинальной стоимости Облигаций,</i> • <i>15.07.2019 - 20 (Двадцать) % номинальной стоимости Облигаций,</i> • <i>15.07.2020 - 20 (Двадцать) % номинальной стоимости Облигаций,</i> • <i>15.07.2021 - 10 (Десять) % номинальной стоимости Облигаций,</i> • <i>15.07.2022 - 10 (Десять) % номинальной стоимости Облигаций,</i> • <i>15.07.2024 год - 10 (Десять) % номинальной стоимости Облигаций</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<i>www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</i>
Полное фирменное наименование, место нахождение, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <i>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</i> Место нахождения: <i>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</i> ИНН: <i>7710168360</i> ОГРН: <i>1037739085636</i>
Вид предоставленного обеспечения	<i>Государственная гарантия Российской Федерации</i>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<i>до 15,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</i>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<i>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<i>http://www.minfin.ru</i>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента www.rosipoteka.ru</i>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

Облигации серии А23

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: облигации Серия: А23 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением Иные идентификационные признаки: неконвертируемые
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-23-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 28.04.2011
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: ФСФР России
Количество ценных бумаг выпуска	14 000 000 штук
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	14 000 000 000 руб.
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	находятся в обращении
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	15.12.2011
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	71 купонный период

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<ul style="list-style-type: none"> • 15 декабря 2017 года 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций; • 15 декабря 2018 года 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций; • 15 декабря 2021 года 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций; • 15 декабря 2022 года 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций; • 15 декабря 2023 года 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций; • 15 декабря 2025 года 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций; • 15 декабря 2026 года 5 (Пять) % от номинальной стоимости Облигаций; • 15 декабря 2027 года 5 (Пять) % от номинальной стоимости Облигаций; • 15 декабря 2028 года 5 (Пять) % от номинальной стоимости Облигаций; • 15 декабря 2029 года 5 (Пять) % от номинальной стоимости Облигаций.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации. Место нахождения: 109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9 ИНН: 7710168360 ОГРН: 1037739085636
Вид предоставленного обеспечения	Государственная гарантия Российской Федерации
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	до 14,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	http://www.minfin.ru
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента www.rosipoteka.ru

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**
Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет
Облигации серии A24

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: облигации Серия: A24 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением Иные идентификационные признаки: неконвертируемые
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-24-00739-A Дата государственной регистрации выпуска: 12.07.2012
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: ФСФР России
Количество ценных бумаг выпуска	6 000 000 штук
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	6 000 000 000 руб.
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	находятся в обращении
Дата предоставления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг	06.12.2012
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	37 купонный период
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<ul style="list-style-type: none"> • 01 ноября 2021 года 50 (Пятьдесят) % от номинальной стоимости Облигаций; • 01 ноября 2022 года 50 (Пятьдесят) % от номинальной стоимости Облигаций.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации. Место нахождения: 109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9 ИНН: 7710168360 ОГРН: 1037739085636
Вид предоставленного обеспечения	Государственная гарантия Российской Федерации

Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<i>до 6,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</i>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<i>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	http://www.minfin.ru
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента www.rosipoteka.ru</i>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением.

Сведения о лице, предоставившем обеспечение по размещенным облигациям, обязательства по которым еще не исполнены по состоянию на дату подписания Ежеквартального отчета:

По Облигациям серии Аб

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <i>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</i> Место нахождения: <i>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</i> ИНН: <i>7710168360</i> ОГРН: <i>1037739085636</i>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-06-00739-А</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>15.11.2005</i>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<i>Государственная гарантия Российской Федерации</i>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<i>до 2,5 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</i>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<i>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	http://www.minfin.ru
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

По Облигациям серии А7

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации. Место нахождения: 109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9 ИНН: 7710168360 ОГРН: 1037739085636
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-07-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 24.08.2006
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	Государственная гарантия Российской Федерации
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	до 4,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	http://www.minfin.ru
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

По Облигациям серии А8

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации. Место нахождения: 109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9 ИНН: 7710168360 ОГРН: 1037739085636
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-08-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 24.08.2006
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	Государственная гарантия Российской Федерации
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	до 5,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной

	стоимости Облигаций выпуска.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	http://www.minfin.ru
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

По Облигациям серии А9

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации. Место нахождения: 109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9 ИНН: 7710168360 ОГРН: 1037739085636
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-09-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 24.08.2006
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	Государственная гарантия Российской Федерации
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	до 5,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	http://www.minfin.ru
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

По Облигациям серии А10

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации. Место нахождения: 109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9 ИНН: 7710168360 ОГРН: 1037739085636
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-10-00739-А Дата государственной регистрации выпуска:

регистрации	15.11.2007
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	Государственная гарантия Российской Федерации
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	до 6,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	http://www.minfin.ru
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

По Облигациям серии A11

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации. Место нахождения: 109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9 ИНН: 7710168360 ОГРН: 1037739085636
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-11-00739-A Дата государственной регистрации выпуска: 15.11.2007
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	Государственная гарантия Российской Федерации
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	до 10,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	http://www.minfin.ru
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

По Облигациям серии A12

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации. Место нахождения: 109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9 ИНН: 7710168360 ОГРН: 1037739085636
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-12-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 21.04.2009
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	Государственная гарантия Российской Федерации
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	до 7,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	http://www.minfin.ru
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

По Облигациям серии А13

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации. Место нахождения: 109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9 ИНН: 7710168360 ОГРН: 1037739085636
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-13-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 21.04.2009
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	Государственная гарантия Российской Федерации
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	до 7,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	http://www.minfin.ru
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

По Облигациям серии A14

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации. Место нахождения: 109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9 ИНН: 7710168360 ОГРН: 1037739085636
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-14-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 21.04.2009
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	Государственная гарантия Российской Федерации
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	до 7,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	http://www.minfin.ru
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

По Облигациям серии A15

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации. Место нахождения: 109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9 ИНН: 7710168360 ОГРН: 1037739085636
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-15-00739-А Дата государственной регистрации выпуска:

регистрации	21.04.2009
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	Государственная гарантия Российской Федерации
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	до 7,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	http://www.minfin.ru
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

По Облигациям серии A16

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации. Место нахождения: 109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9 ИНН: 7710168360 ОГРН: 1037739085636
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-16-00739-A Дата государственной регистрации выпуска: 27.05.2010
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	Государственная гарантия Российской Федерации
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	до 10,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	http://www.minfin.ru
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

По Облигациям серии A17

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации. Место нахождения: 109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9 ИНН: 7710168360 ОГРН: 1037739085636
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-17-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 27.05.2010
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	Государственная гарантия Российской Федерации
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	до 8,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	http://www.minfin.ru
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

По Облигациям серии А18

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации. Место нахождения: 109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9 ИНН: 7710168360 ОГРН: 1037739085636
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-18-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 27.05.2010
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	Государственная гарантия Российской Федерации
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	до 7,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	http://www.minfin.ru
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

По Облигациям серии А19

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации. Место нахождения: 109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9 ИНН: 7710168360 ОГРН: 1037739085636
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-19-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 27.05.2010
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	Государственная гарантия Российской Федерации
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	до 6,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	http://www.minfin.ru
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

По Облигациям серии А20

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации. Место нахождения: 109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9 ИНН: 7710168360 ОГРН: 1037739085636
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-20-00739-А Дата государственной регистрации выпуска:

регистрации	27.05.2010
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	Государственная гарантия Российской Федерации
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	до 5,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	http://www.minfin.ru
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

По Облигациям серии A21

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации. Место нахождения: 109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9 ИНН: 7710168360 ОГРН: 1037739085636
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-21-00739-A Дата государственной регистрации выпуска: 28.04.2011
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	Государственная гарантия Российской Федерации
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	до 15,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	http://www.minfin.ru
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

По Облигациям серии A22

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации. Место нахождения: 109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9 ИНН: 7710168360 ОГРН: 1037739085636
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-22-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 28.04.2011
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	Государственная гарантия Российской Федерации
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	до 15,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	http://www.minfin.ru
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

По Облигациям серии А23

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации. Место нахождения: 109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9 ИНН: 7710168360 ОГРН: 1037739085636
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-23-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 28.04.2011
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	Государственная гарантия Российской Федерации
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	до 14,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	http://www.minfin.ru
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

По Облигациям серии А24

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации. Место нахождения: 109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9 ИНН: 7710168360 ОГРН: 1037739085636
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-24-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 12.07.2012
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	Государственная гарантия Российской Федерации
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	до 6,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	http://www.minfin.ru
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

По Облигациям серии А25

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации. Место нахождения: 109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9 ИНН: 7710168360 ОГРН: 1037739085636
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-25-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 12.07.2012
Вид предоставленного обеспечения по	Государственная гарантия Российской Федерации

облигациям эмитента	Федерации
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	до 6,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	http://www.minfin.ru
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

По Облигациям серии A26

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации. Место нахождения: 109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9 ИНН: 7710168360 ОГРН: 1037739085636
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-26-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 12.07.2012
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	Государственная гарантия Российской Федерации
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	до 6,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	http://www.minfin.ru
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

По Облигациям серии A27

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.
--	--

	Место нахождения: 109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9 ИНН: 7710168360 ОГРН: 1037739085636
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-27-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 12.07.2012
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	Государственная гарантия Российской Федерации
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	до 4,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	http://www.minfin.ru
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием
Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием.

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги Эмитента.

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: **эмитент**
В обращении находятся документарные ценные бумаги эмитента с обязательным централизованным хранением

Депозитарий

Полное фирменное наименование: **Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» (до 03.11.2010 Закрытое акционерное общество «Национальный депозитарный центр»; до 10.08.2009 - Некоммерческое партнерство "Национальный депозитарный центр")**

Сокращенное фирменное наименование: **НКО ЗАО НРД (до 03.11.2010 - ЗАО НДЦ, до 10.08.2009 - НП НДЦ)**

Место нахождения: **125009, г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 8**

ИНН: **7702165310**

ОГРН: **1027739132563**

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление деятельности депозитария на рынке ценных бумаг: **177-12042-000100**

Дата выдачи: **19.02.2009**

Срок действия лицензии: **бессрочная лицензия**

Орган, выдавший лицензию: **ФСФР России**

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала,

которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам. Названия и реквизиты законодательных актов Российской Федерации, действующих на дату окончания последнего отчетного периода, которые регулируют вопросы импорта и экспорта капитала и могут повлиять на выплату процентов и других платежей, причитающихся нерезидентам – владельцам ценных бумаг:

1. Закон РСФСР от 26.06.1991 № 1488-1 "Об инвестиционной деятельности в РСФСР (в редакции от 19.07.2011);
2. Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" (в редакции от 12.12.2011);
3. Федеральный закон от 09.07.1999 № 160-ФЗ "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации" (в редакции от 06.12.2011);
4. Федеральный закон от 22.04.1996 № 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг" (в редакции от 29.12.2012.);
5. Федеральный закон от 11.11.2003 № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах» (в редакции от 29.12.2012.);
6. Федеральный закон от 10.12.2003 № 173-ФЗ "О валютном регулировании и валютном контроле" (в редакции от 14.03.2013);
7. Федеральный закон от 05.03.1999 № 46-ФЗ «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг» (в редакции от 29.12.12).
8. Федеральный закон от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (в редакции от 03.12.2012).
9. Налоговый кодекс Российской Федерации
10. Федеральный закон от 27 июля 2010 г. N 224-ФЗ «О противодействии неправомерному использованию инсайдерской информации и манипулированию рынком и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 28.07.2012).
11. Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения;
12. Иные законодательные акты Российской Федерации.

8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента.

Налогообложение доходов по размещенным эмиссионным ценным бумагам Эмитента регулируется Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – «НК»), а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, принятыми в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Налоговые ставки, действующие на 31.03.2013:

Вид дохода	Юридические лица		Физические лица	
	Резиденты	Нерезиденты	Резиденты	Нерезиденты
Купонный доход	20% (из которых: фед. бюджет – 2%; бюджет субъекта – 18%)	20%	13%	30%
Доход от реализации ценных бумаг	20% (из которых: фед. бюджет – 2%; бюджет субъекта – 18%)	20%	13%	30%
Доход в виде дивидендов	9% *	15%	9%	15%

**За исключением доходов, полученных российскими организациями в виде дивидендов, при условии, что на день принятия решения о выплате дивидендов получающая дивиденды организация в течение не менее 365 календарных дней непрерывно владеет на праве собственности не менее чем 50-процентным вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале (фонде) выплачивающей дивиденды организации или депозитарными расписками,*

дающими право на получение дивидендов, в сумме, соответствующей не менее 50 процентам общей суммы выплачиваемых организацией дивидендов, по которым налоговая ставка устанавливается в размере 0% в порядке, определенном статьей 284 НК РФ.

Порядок и условия обложения физических лиц

1. Налогообложение доходов физических лиц по облигациям.

Доходом по облигациям являются процент и/или дисконт. В силу п.3 ст.43 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ) любой заранее заявленный (установленный) доход, в том числе в виде дисконта, полученный по долговому обязательству любого вида независимо от способа его оформления, признается процентами.

Полученные от российской организации - эмитента проценты относятся на основании пп.1 п.1 ст.208 НК РФ к доходам от источников в Российской Федерации. Проценты, выплачиваемые по облигациям, размещенным акционерным обществом, не освобождаются от обложения налогом на доходы физических лиц.

В соответствии со ст.226 НК РФ российская организация, от которой или в результате отношений с которой налогоплательщик получил доход, признается налоговым агентом, на которого возлагается обязанность исчислить, удержать у налогоплательщика и уплатить сумму налога.

С процентов, выплачиваемых физическим лицам - налоговым резидентам Российской Федерации, налог исчисляется по ставке 13%, а физическим лицам, не являющимся налоговыми резидентами Российской Федерации - по ставке 30%. При этом обращаем внимание, что налоговыми резидентами признаются физические лица, находящиеся на территории Российской Федерации не менее 183 дней в течение 12 месяцев подряд (п.2 ст.207 НК РФ).

2. Налогообложение дивидендов, выплачиваемых физическим лицам

Согласно п.2 ст.214 НК РФ, если источником выплаты дохода в виде дивидендов является российская организация, то она признается налоговым агентом и определяет сумму налога по каждому налогоплательщику применительно к каждой выплате данного дохода по ставке 9% в порядке, предусмотренном ст.275 НК РФ.

В соответствии с нормами п.2 ст.275 НК РФ сумма налога, подлежащего удержанию из доходов налогоплательщика - получателя дивидендов, являющегося налоговым резидентом Российской Федерации, исчисляется налоговым агентом по следующей формуле:

$$H = K \times C_n \times (d - D),$$

где:

H - сумма налога, подлежащего удержанию;

K - отношение суммы дивидендов, подлежащих распределению в пользу налогоплательщика - получателя дивидендов, к общей сумме дивидендов, подлежащих распределению налоговым агентом;

C_n - соответствующая налоговая ставка, установленная п.4 ст.224 НК РФ (9%);

d - общая сумма дивидендов, подлежащая распределению налоговым агентом в пользу всех налогоплательщиков - получателей дивидендов;

D - общая сумма дивидендов, полученных самим налоговым агентом в текущем отчетном (налоговом) периоде и предыдущем отчетном (налоговом) периоде (за исключением дивидендов, указанных в пп.1 п.3 ст.284 НК РФ) к моменту распределения дивидендов в пользу налогоплательщиков - получателей дивидендов, при условии, если данные суммы дивидендов ранее не учитывались при определении налоговой базы, определяемой в отношении доходов, полученных налоговым агентом в виде дивидендов.

При выплате дивидендов физическим лицам, не являющимся налоговыми резидентами Российской Федерации, налоговая база налогоплательщика – получателя дивидендов по каждой такой выплате определяется как сумма выплачиваемых дивидендов и к ней с 1 января 2008 года применяется ставка 15% (п.3 ст.224 НК РФ).

В соответствии с п.2 ст.232 НК РФ для получения налоговых привилегий, предусмотренных

международным договором, налогоплательщик должен представить в налоговые органы Российской Федерации официальное подтверждение того, что он является резидентом государства, с которым Российская Федерация заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения. Подтверждение может быть представлено как до уплаты, так и в течение одного года после окончания того налогового периода, по результатам которого налогоплательщик претендует на получение налоговых привилегий.

3. Налогообложение доходов физических лиц по операциям с ценными бумагами.

При определении налоговой базы по доходам, полученным от продажи ценных бумаг, в том числе акций, налогоплательщик имеет право уменьшить полученный доход на фактически произведенные и документально подтвержденные расходы на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг, включая расходы, возмещаемые профессиональному участнику рынка ценных бумаг, управляющей компании, осуществляющей доверительное управление имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд.

При этом право применения налогоплательщиками имущественных налоговых вычетов при реализации ценных бумаг, включая акции, с 1 января 2007 года утрачено.

Налоговая база по операциям купли-продажи ценных бумаг и операциям с финансовыми инструментами срочных сделок определяется по окончании налогового периода. Расчет и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщику до истечения очередного налогового периода.

При невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога источником выплаты дохода налоговый агент (брокер, доверительный управляющий или иное лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, иному договору в пользу налогоплательщика) в течение одного месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности указанного удержания и сумме задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится в соответствии со ст.228 НК РФ.

Вид налога – налог на доходы.

К доходам от источников в Российской Федерации относятся:

- 1) дивиденды и проценты, полученные от российской организации, а также проценты, полученные от российских индивидуальных предпринимателей и (или) иностранной организации в связи с деятельностью ее обособленного подразделения в Российской Федерации;
- 2) страховые выплаты при наступлении страхового случая, в том числе периодические страховые выплаты (ренты, аннуитеты) и (или) выплаты, связанные с участием страхователя в инвестиционном доходе страховщика, а также выкупные суммы, полученные от российской организации и (или) от иностранной организации в связи с деятельностью ее обособленного подразделения в Российской Федерации;
- 3) доходы, полученные от использования в Российской Федерации авторских или иных смежных прав;
- 4) доходы, полученные от сдачи в аренду или иного использования имущества, находящегося в Российской Федерации;
- 5) доходы от реализации:
 - недвижимого имущества, находящегося в Российской Федерации;
 - в Российской Федерации акций или иных ценных бумаг, а также долей участия в уставном капитале организаций;
 - прав требования к российской организации или иностранной организации в связи с деятельностью ее обособленного подразделения на территории Российской Федерации;
 - иного имущества, находящегося в Российской Федерации и принадлежащего физическому лицу;
- 6) вознаграждение за выполнение трудовых или иных обязанностей, выполненную работу, оказанную услугу, совершение действия в Российской Федерации. При этом вознаграждение

директоров и иные аналогичные выплаты, получаемые членами органа управления организации (совета директоров или иного подобного органа) - налогового резидента Российской Федерации, местом нахождения (управления) которой является Российская Федерация, рассматриваются как доходы, полученные от источников в Российской Федерации, независимо от места, где фактически исполнялись возложенные на этих лиц управленческие обязанности или откуда производились выплаты указанных вознаграждений;

7) пенсии, пособия, стипендии и иные аналогичные выплаты, полученные налогоплательщиком в соответствии с действующим российским законодательством или полученные от иностранной организации в связи с деятельностью ее обособленного подразделения в Российской Федерации;

8) доходы, полученные от использования любых транспортных средств, включая морские, речные, воздушные суда и автомобильные транспортные средства, в связи с перевозками в Российскую Федерацию и (или) из Российской Федерации или в ее пределах, а также штрафы и иные санкции за простой (задержку) таких транспортных средств в пунктах погрузки (выгрузки) в Российской Федерации;

9) доходы, полученные от использования трубопроводов, линий электропередачи (ЛЭП), линий оптико-волоконной и (или) беспроводной связи, иных средств связи, включая компьютерные сети, на территории Российской Федерации;

9.1) выплаты правопреемникам умерших застрахованных лиц в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации об обязательном пенсионном страховании;

10) иные доходы, получаемые налогоплательщиком в результате осуществления им деятельности в Российской Федерации.

Налоговая база.

Доходом налогоплательщика, полученным в виде материальной выгоды, является материальная выгода, полученная от приобретения ценных бумаг. Налоговая база определяется как превышение рыночной стоимости ценных бумаг, определяемой с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг, над суммой фактических расходов налогоплательщика на их приобретение. Порядок определения рыночной цены ценных бумаг и предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг устанавливается федеральным органом, осуществляющим регулирование рынка ценных бумаг.

При определении налоговой базы по доходам по операциям с ценными бумагами учитываются доходы, полученные по следующим операциям:

- купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг;
- купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг определяется как разница между суммами доходов, полученными от реализации ценных бумаг, и документально подтвержденными расходами на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг, фактически произведенными налогоплательщиком, либо имущественными вычетами, принимаемыми в уменьшение доходов от сделки купли - продажи.

К указанным расходам относятся:

- суммы, уплачиваемые продавцу в соответствии с договором;
- оплата услуг, оказываемых депозитарием;
- комиссионные отчисления профессиональным участникам рынка ценных бумаг, скидка, уплачиваемая (возмещаемая) управляющей компании паевого инвестиционного фонда при продаже (погашении) инвестором инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда, определяемая в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации об инвестиционных фондах;
- биржевой сбор (комиссия);
- оплата услуг регистратора;
- другие расходы, непосредственно связанные с куплей, продажей и хранением ценных бумаг, произведенные за услуги, оказываемые профессиональными участниками рынка ценных бумаг в рамках их профессиональной деятельности.

Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, уменьшается (увеличивается) на сумму процентов, уплаченных за пользование денежными средствами, привлеченными для совершения сделки купли - продажи ценных бумаг, в пределах сумм, рассчитанных исходя из действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

По операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, размер убытка определяется с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг.

К ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, относятся ценные бумаги, допущенные к обращению у организаторов торговли, имеющих лицензию федерального органа, осуществляющего регулирование рынка ценных бумаг.

Под рыночной котировкой ценной бумаги, обращающейся на организованном рынке ценных бумаг, понимается средневзвешенная цена ценной бумаги по сделкам, совершенным в течение торгового дня через организатора торговли. Если по одной и той же ценной бумаге сделки совершались через двух и более организаторов торговли, налогоплательщик вправе самостоятельно выбрать рыночную котировку ценной бумаги, сложившуюся у одного из организаторов торговли. В случае если средневзвешенная цена организатором торговли не рассчитывается, за средневзвешенную цену принимается половина суммы максимальной и минимальной цен сделок, совершенных в течение торгового дня через этого организатора торговли.

Если расходы налогоплательщика на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг не могут быть отнесены непосредственно к расходам на приобретение, реализацию и хранение конкретных ценных бумаг, указанные расходы распределяются пропорционально стоимостной оценке ценных бумаг, на долю которых относятся указанные расходы. Стоимостная оценка ценных бумаг определяется на дату осуществления этих расходов.

В случае если расходы налогоплательщика не могут быть подтверждены документально, он вправе воспользоваться имущественным налоговым вычетом, предусмотренным абзацем первым подпункта 1 пункта 1 статьи 220 НК РФ.

Убыток по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученный по результатам указанных операций, совершенных в налоговом периоде, уменьшает налоговую базу по операциям купли - продажи ценных бумаг данной категории.

Доход по операциям купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, которые на момент их приобретения отвечали требованиям, установленным для ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, может быть уменьшен на сумму убытка, полученного в налоговом периоде, по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

Дата фактического получения дохода:

- 1. день выплаты дохода, в том числе перечисления дохода на счета налогоплательщика в банках либо по его поручению на счета третьих лиц - при получении доходов в денежной форме;*
- 2. день приобретения ценных бумаг.*

Налоговая база по операциям купли - продажи ценных бумаг и операциям с финансовыми инструментами срочных сделок определяется по окончании налогового периода. Расчет и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщику до истечения очередного налогового периода.

При осуществлении выплаты денежных средств налоговым агентом до истечения очередного налогового периода налог уплачивается с доли дохода, определяемого в соответствии с настоящей статьей, соответствующей фактической сумме выплачиваемых денежных средств. Доля дохода определяется как произведение общей суммы дохода на отношение суммы выплаты к стоимостной оценке ценных бумаг, определяемой на дату выплаты денежных средств, по которым налоговый агент выступает в качестве брокера. При осуществлении выплаты денежных средств налогоплательщику более одного раза в течение налогового периода расчет суммы налога производится нарастающим итогом с зачетом ранее уплаченных сумм налога.

Стоимостная оценка ценных бумаг определяется исходя из фактически произведенных и документально подтвержденных расходов на их приобретение.

Под выплатой денежных средств понимаются выплата наличных денежных средств, перечисление денежных средств на банковский счет физического лица или на счет третьего лица по требованию физического лица.

При невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога источником выплаты дохода налоговый агент (брокер, доверительный управляющий или иное лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, иному договору в пользу налогоплательщика) в течение одного месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности указанного удержания и сумме задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится в соответствии со статьей 228 НК РФ.

Порядок и условия обложения юридических лиц

1. Налогообложение дивидендов, выплачиваемых иностранным организациям.

Налоговая база налогоплательщиков – получателей дивидендов по каждой выплате определяется, как сумма выплачиваемых дивидендов, к которой в соответствии с п.3 ст.275 НК РФ применяется налоговая ставка, установленная пп.3 п.3 ст.284 НК РФ (15%).

В силу п.3 ст.310 НК РФ в случае выплаты налоговым агентом иностранной организации доходов, которые в соответствии с международными договорами (соглашениями) облагаются налогом в Российской Федерации по пониженным ставкам, исчисление и удержание суммы налога с доходов производится налоговым агентом по соответствующим пониженным ставкам при условии предъявления иностранной организацией налоговому агенту подтверждения, предусмотренного п.1 ст. 312 НК РФ. При представлении иностранной организацией, имеющей право на получение дохода, подтверждения, указанного в п.1 ст.312 НК РФ, налоговому агенту, выплачивающему доход, до даты выплаты дохода, в отношении которого международным договором Российской Федерации предусмотрен льготный режим налогообложения в Российской Федерации, в отношении такого дохода производится освобождение от удержания налога у источника выплаты или удержание налога у источника выплаты по пониженным ставкам.

2. Налогообложение процентов, выплачиваемых по долговым обязательствам (облигациям).

Налогообложение процентов, начисленных за время нахождения облигаций Эмитента на балансе налогоплательщика, являющегося российской организацией или иностранной организацией, осуществляющей деятельность в Российской Федерации через постоянное представительство, производится в порядке и на условиях, которые установлены главой 25 НК РФ по налоговой ставке 20%.

Налог с процентов, выплачиваемых иностранной организацией, не осуществляющей деятельность в Российской Федерации через постоянное представительство, исчисляется по ставке, предусмотренной пп.1 п.2 ст.284 НК РФ (20%).

Согласно п.3 ст.310 НК РФ в случае выплаты налоговым агентом иностранной организации доходов, которые в соответствии с международными договорами (соглашениями) облагаются налогом в Российской Федерации по пониженным ставкам, исчисление и удержание суммы налога с доходов производится налоговым агентом по соответствующим пониженным ставкам при условии предъявления иностранной организацией налоговому агенту подтверждения, предусмотренного п.1 ст.312 НК РФ.

Иностранная организация должна до даты выплаты дохода представить налоговому агенту (источнику дохода) подтверждение того, что она имеет постоянное местонахождение в государстве, с которым у Российской Федерации заключено соглашение по вопросам налогообложения. Документы, подтверждающие постоянное местонахождение иностранной организации, в установленном порядке подлежат легализации либо на них должен быть проставлен апостиль.

3. Налогообложение доходов юридических лиц по операциям с ценными бумагами.

В соответствии с п.2 ст.280 НК РФ доходы налогоплательщика от операций по реализации ценных бумаг определяются исходя из цены реализации, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику эмитентом. При этом суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении, не подлежат включению в доход налогоплательщика от реализации ценных бумаг.

Расходы при реализации ценных бумаг определяются исходя из цены их приобретения (включая расходы на их приобретение), затрат на их реализацию, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги.

Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно. При этом налогоплательщик определяет налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, установленных ст.283 НК РФ.

Доходы, полученные от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, не могут быть уменьшены на расходы либо убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

Доходы, полученные от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, не могут быть уменьшены на расходы либо убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

С доходов, полученных российской организацией или иностранной организацией, осуществляющей деятельность в Российской Федерации через постоянное представительство, по операциям с ценными бумагами, налог исчисляется по ставке 20%. Доходы по операциям с ценными бумагами, полученные иностранной организацией, не осуществляющей деятельность в Российской Федерации через постоянное представительство, облагаются налогом на прибыль организаций по ставке 20%.

Вид налога – налог на прибыль.

К доходам относятся:

- доходы от реализации товаров (работ, услуг) и имущественных прав (далее - доходы от реализации).*
- внереализационные доходы:*

1) от долевого участия в других организациях, за исключением дохода, направляемого на оплату дополнительных акций (долей), размещаемых среди акционеров (участников) организации;

2) в виде положительной (отрицательной) курсовой разницы, образующейся вследствие отклонения курса продажи (покупки) иностранной валюты от официального курса, установленного Центральным банком Российской Федерации на дату перехода права собственности на иностранную валюту (особенности определения доходов банков от этих операций устанавливаются статьей 290 настоящего Кодекса);

3) в виде признанных должником или подлежащих уплате должником на основании решения суда, вступившего в законную силу, штрафов, пеней и (или) иных санкций за нарушение договорных обязательств, а также сумм возмещения убытков или ущерба;

4) от сдачи имущества (включая земельные участки) в аренду (субаренду), если такие доходы не определяются налогоплательщиком в порядке, установленном статьей 249 НК РФ;

5) от предоставления в пользование прав на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (в частности, от предоставления в

пользование прав, возникающих из патентов на изобретения, промышленные образцы и другие виды интеллектуальной собственности), если такие доходы не определяются налогоплательщиком в порядке, установленном статьей 249 НК РФ;

6) в виде процентов, полученных по договорам займа, кредита, банковского счета, банковского вклада, а также по ценным бумагам и другим долговым обязательствам;

7) в виде сумм восстановленных резервов;

8) в виде безвозмездно полученного имущества (работ, услуг) или имущественных прав;

9) в виде дохода, распределяемого в пользу налогоплательщика при его участии в простом товариществе;

10) в виде дохода прошлых лет, выявленного в отчетном (налоговом) периоде;

11) в виде положительной курсовой разницы, возникающей от переоценки имущества в виде валютных ценностей (за исключением ценных бумаг, номинированных в иностранной валюте) и требований (обязательств), стоимость которых выражена в иностранной валюте, в том числе по валютным счетам в банках, проводимой в связи с изменением официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации.

Положительной курсовой разницей в целях настоящей главы признается курсовая разница, возникающая при дооценке имущества в виде валютных ценностей (за исключением ценных бумаг, номинированных в иностранной валюте) и требований, выраженных в иностранной валюте, либо при уценке выраженных в иностранной валюте обязательств;

11.1) в виде суммовой разницы, возникающей у налогоплательщика, если сумма возникших обязательств и требований, исчисленная по установленному соглашением сторон курсу условных денежных единиц на дату реализации (оприходования) товаров (работ, услуг), имущественных прав, не соответствует фактически поступившей (уплаченной) сумме в рублях;

12) в виде основных средств и нематериальных активов, безвозмездно полученных в соответствии с международными договорами Российской Федерации или с законодательством Российской Федерации атомными станциями для повышения их безопасности, используемых не для производственных целей;

13) в виде стоимости полученных материалов или иного имущества при демонтаже или разборке при ликвидации выводимых из эксплуатации основных средств;

14) в виде использованных не по целевому назначению имущества (в том числе денежных средств), работ, услуг, которые получены в рамках благотворительной деятельности (в том числе в виде благотворительной помощи, пожертвований), целевых поступлений, целевого финансирования, за исключением бюджетных средств. В отношении бюджетных средств, использованных не по целевому назначению, применяются нормы бюджетного законодательства Российской Федерации.

15) в виде использованных не по целевому назначению предприятиями и организациями, в состав которых входят особо радиационно опасные и ядерно опасные производства и объекты, средств, предназначенных для формирования резервов по обеспечению безопасности указанных производств и объектов на всех стадиях их жизненного цикла и развития в соответствии с законодательством Российской Федерации об использовании атомной энергии;

16) в виде сумм, на которые в отчетном (налоговом) периоде произошло уменьшение уставного (складочного) капитала (фонда) организации, если такое уменьшение осуществлено с одновременным отказом от возврата стоимости соответствующей части взносов (вкладов) акционерам (участникам) организации (за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 17 пункта 1 статьи 251 НК РФ);

17) в виде сумм возврата от некоммерческой организации ранее уплаченных взносов (вкладов) в случае, если такие взносы (вклады) ранее были учтены в составе расходов при формировании налоговой базы;

18) в виде сумм кредиторской задолженности (обязательства перед кредиторами), списанной в связи с истечением срока исковой давности или по другим основаниям;

19) в виде доходов, полученных от операций с финансовыми инструментами срочных сделок;

20) в виде стоимости излишков материально-производственных запасов и прочего имущества,

которые выявлены в результате инвентаризации;

21) в виде стоимости продукции средств массовой информации и книжной продукции, подлежащей замене при возврате либо при списании такой продукции по основаниям, предусмотренным подпунктами 43 и 44 пункта 1 статьи 264 Налогового Кодекса.

22) в виде сумм корректировки прибыли налогоплательщика вследствие применения методов определения для целей налогообложения соответствия цен, примененных в сделках, рыночным ценам (рентабельности), предусмотренным [статьями 105.12 и 105.13](#) Налогового Кодекса;

23) в виде возвращенного жертвователю или его правопреемникам денежного эквивалента недвижимого имущества и (или) ценных бумаг, переданных на пополнение целевого капитала некоммерческой организации в порядке, установленном Федеральным [законом](#) от 30 декабря 2006 года N 275-ФЗ "О порядке формирования и использования целевого капитала некоммерческих организаций", за вычетом следующих сумм:

стоимость (остаточная стоимость) недвижимого имущества, по которой оно было учтено в налоговом учете жертвователя на дату передачи такого имущества на пополнение целевого капитала некоммерческой организации в порядке, установленном Федеральным [законом](#) от 30 декабря 2006 года N 275-ФЗ "О порядке формирования и использования целевого капитала некоммерческих организаций", - при возврате денежного эквивалента недвижимого имущества;

стоимость, по которой ценные бумаги были учтены в налоговом учете жертвователя на дату их передачи на пополнение целевого капитала некоммерческой организации в порядке, установленном Федеральным [законом](#) от 30 декабря 2006 года N 275-ФЗ "О порядке формирования и использования целевого капитала некоммерческих организаций", - при возврате денежного эквивалента ценных бумаг.

Налоговая база.

Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику Эмитентом. При этом в доход налогоплательщика от реализации или иного выбытия ценных бумаг не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, размера скидок с расчетной стоимости инвестиционных паев, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги. При этом в расход не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Ценные бумаги признаются обращающимися на организованном рынке ценных бумаг только при одновременном соблюдении следующих условий:

1) если они допущены к обращению хотя бы одним организатором торговли, имеющим на это право в соответствии с национальным законодательством;

2) если информация об их ценах (котировках) публикуется в средствах массовой информации (в том числе электронных) либо может быть представлена организатором торговли или иным уполномоченным лицом любому заинтересованному лицу в течение трех лет после даты совершения операций с ценными бумагами;

3) если по ним в течение последних трех месяцев, предшествующих дате совершения налогоплательщиком сделки с этими ценными бумагами, рассчитывалась рыночная котировка, если это предусмотрено применимым законодательством.

Под рыночной котировкой ценной бумаги понимается средневзвешенная цена ценной бумаги по сделкам, совершенным в течение торгового дня через российского организатора торговли на рынке ценных бумаг, включая фондовую биржу, - для ценных бумаг, допущенных к торгам такого организатора торговли на рынке ценных бумаг, такой фондовой биржи, или цена закрытия по ценной бумаге, рассчитываемая иностранной фондовой биржей по сделкам, совершенным в течение торгового дня через такую биржу, - для ценных бумаг, допущенных к

торгам такой фондовой биржи. Если по одной и той же ценной бумаге сделки совершались через двух и более организаторов торговли, то налогоплательщик вправе самостоятельно выбрать рыночную котировку, сложившуюся у одного из организаторов торговли. В случае, если средневзвешенная цена организатором торговли не рассчитывается, то в целях настоящей главы за средневзвешенную цену принимается половина суммы максимальной и минимальной цен сделок, совершенных в течение торгового дня через этого организатора торговли.

Под накопленным процентным (купонным) доходом понимается часть процентного (купонного) дохода, выплата которого предусмотрена условиями выпуска такой ценной бумаги, рассчитываемая пропорционально количеству дней, прошедших от даты выпуска ценной бумаги или даты выплаты предшествующего купонного дохода до даты совершения сделки (даты передачи ценной бумаги).

По ценным бумагам, не обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, фактическая цена сделки принимается для целей налогообложения, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами, определенными исходя из расчетной цены ценной бумаги и предельного отклонения цен, если иное не установлено настоящим пунктом.

Предельное отклонение цен ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, устанавливается в размере 20 процентов в сторону повышения или понижения от расчетной цены ценной бумаги.

В случае реализации (приобретения) ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной (выше максимальной) цены, определенной исходя из расчетной цены ценной бумаги и предельного отклонения цен, при определении финансового результата для целей налогообложения принимается минимальная (максимальная) цена, определенная исходя из расчетной цены ценной бумаги и предельного отклонения цен.

Порядок определения расчетной цены ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, устанавливается в целях настоящей главы федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг по согласованию с Министерством финансов Российской Федерации.

Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно, за исключением налоговой базы по операциям с ценными бумагами, определяемой профессиональными участниками рынка ценных бумаг. При этом налогоплательщики (за исключением профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность) определяют налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:

- 1) по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);
- 2) по стоимости единицы.

Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, которые установлены статьей 283 НК РФ.

При этом убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций с такими ценными бумагами, определенной в отчетном (налоговом) периоде. Убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций по реализации данной категории ценных бумаг.

В течение налогового периода перенос на будущее убытков, понесенных в соответствующем отчетном периоде от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке

ценных бумаг, осуществляется отдельно по указанным категориям ценных бумаг соответственно в пределах прибыли, полученной от операций с такими ценными бумагами."

8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента.

8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Данные об объявленных и выплаченных дивидендах по обыкновенным именованным бездокументарным акциям ОАО «АИЖК» за 5 последних завершённых финансовых лет (2008-2012 гг.):

2008 год

Наименование показателя	Отчетный период
Категория акций, для привилегированных акций –тип	<i>обыкновенные</i>
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	<i>Общее собрание акционеров Дата принятия решения – 16.07.2009 Решение о выплате дивидендов было принято согласно распоряжению Федерального агентства по управлению государственным имуществом № 1273-р от 16.07.2009 «О решениях годового общего собрания акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»</i>
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	<i>0,00</i>
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа) руб.	<i>0,00</i>
Дата составления списка лиц, имеющих право на получение дивидендов	<i>не применимо</i>
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	<i>В соответствии с решением общего собрания акционеров дивиденды за 2008 год не выплачивались</i>
Установленный срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	<i>В соответствии с решением общего собрания акционеров дивиденды за 2008 год не выплачивались</i>
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	<i>В соответствии с решением общего собрания акционеров дивиденды за 2008 год не выплачивались</i>
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	<i>В соответствии с решением общего собрания акционеров дивиденды за 2008 год не выплачивались</i>
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	<i>В соответствии с решением общего собрания акционеров дивиденды за 2008 год не выплачивались</i>
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	<i>В соответствии с решением общего собрания акционеров дивиденды за 2008 год не выплачивались</i>
Доля выплаченных дивидендов в общем	<i>В соответствии с решением общего собрания</i>

размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	акционеров дивиденды за 2008 год не выплачивались
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты объявленных дивидендов	В соответствии с решением общего собрания акционеров дивиденды за 2008 год не выплачивались
Иные сведения об объявленных и/или выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет

2009 год

Наименование показателя	Отчетный период
Категория акций, для привилегированных акций –тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее собрание акционеров Дата принятия решения – 07.09.2010 Решение о выплате дивидендов было принято согласно распоряжению Федерального агентства по управлению государственным имуществом № 1581-р от 07.09.2010 «О решениях годового общего собрания акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	10,65 руб.
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа) руб.	407 055 312,53
Дата составления списка лиц, имеющих право на получение дивидендов	не применимо
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2009 год
Установленный срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	В течение 60 дней со дня принятия решения о выплате дивидендов
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	чистая прибыль отчетного года
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	4,51
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	407 055 312,53
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100 %
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты объявленных дивидендов	объявленные (начисленные) дивиденды за 2009 год выплачены в полном объеме

Иные сведения об объявленных и/или выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>
---	--------------------------

2010 год

Наименование показателя	Отчетный период
Категория акций, для привилегированных акций –тип	<i>обыкновенные</i>
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	<i>Общее собрание акционеров Дата принятия решения - 22.11.2011 Решение о выплате дивидендов было принято согласно распоряжению Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 22.11.2011 № 2881-р «О решениях годового общего собрания акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»</i>
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	<i>21,80</i>
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа) руб.	<i>833 409 000,00</i>
Дата составления списка лиц, имеющих право на получение дивидендов	<i>не применимо</i>
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	<i>2010 год</i>
Установленный срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	<i>В течение 60 дней со дня принятия решения о выплате дивидендов</i>
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	<i>денежные средства</i>
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	<i>чистая прибыль отчетного года</i>
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	<i>11,20</i>
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	<i>833 409 000,00 рублей</i>
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	<i>100 %</i>
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты объявленных дивидендов	<i>объявленные (начисленные) дивиденды за 2010 год выплачены в полном объеме. Дивиденды выплачены 25.11.2011</i>
Иные сведения об объявленных и/или выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>

2011 год

Наименование показателя	Отчетный период
-------------------------	-----------------

Категория акций, для привилегированных акций –тип	<i>обыкновенные</i>
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	<i>Общее собрание акционеров Дата принятия решения - 30.06.2012 Решение о выплате дивидендов было принято согласно распоряжению Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 30.06.2012 № 1066-р «О решениях годового общего собрания акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»»</i>
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	<i>33,82</i>
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа) руб.	<i>1 293 081 247,00</i>
Дата составления списка лиц, имеющих право на получение дивидендов	<i>не применимо</i>
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	<i>2011 год</i>
Установленный срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	<i>В течение 60 дней со дня принятия решения о выплате дивидендов</i>
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	<i>денежные средства</i>
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	<i>чистая прибыль отчетного года</i>
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	<i>24,35</i>
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	<i>дивиденды по обыкновенным акциям общества выплачиваются денежными средствами в течение 60 дней со дня принятия решения об их выплате. Дата окончания указанного периода - 29 августа 2012 года. Дата выплаты – 01.08.2012</i>
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	<i>100 %</i>
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты объявленных дивидендов	<i>дивиденды по обыкновенным акциям общества выплачиваются денежными средствами в течение 60 дней со дня принятия решения об их выплате. Дата окончания указанного периода - 29 августа 2012 года. Дата выплаты – 01.08.2012</i>
Иные сведения об объявленных и/или выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>

По состоянию на дату подписания настоящего ежеквартального отчета решений о выплате дивидендов по итогам 2012 года не принималось.

8.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям Эмитента

Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершённых финансовых лет (2008-2012 гг.), а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчётного квартала выплачивался доход:

Облигации серии А1:

Выплата купонного дохода

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: облигации Серия: А1 Форма ценной бумаги: документарные на предъявителя неконвертируемые
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-01-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 04.04.2003
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процент (купон)
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	220 301,36
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	235 722 455,20
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	01.06.2007 01.12.2007 01.06.2008 01.12.2008
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	235 722 455,20
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	Обязательства исполнены в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет

Погашение номинальной стоимости

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма	Вид: облигации

и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Серия: A1 Форма ценной бумаги: документарные на предъявителя неконвертируемые
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-01-00739-A Дата государственной регистрации выпуска: 04.04.2003
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	номинальная стоимость
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	1 000 000,00
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	1 070 000 000,00
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	01.12.2008
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Погашение 100% (ста процентов) номинальной стоимости Облигаций осуществляется Эмитентом через платежного агента.
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	1 070 000 000,00
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	Обязательства исполнены в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет

Облигации серии A2

Выплата купонного дохода

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: облигации на предъявителя Серия: A2 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-02-00739-A Дата государственной регистрации выпуска: 13.04.2004

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>процент (купон)</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	385,75
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	578 625 000,00
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	01.02.2007 01.08.2007 01.02.2008 01.08.2008 01.02.2009 01.08.2009 01.02.2010
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	578 625 000,00
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	Обязательства исполнены в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет

Погашение номинальной стоимости

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: облигации на предъявителя Серия: A2 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-02-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 13.04.2004
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	номинальная стоимость
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	1 000,00

Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	1 500 000 000,00
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	01.02.2010
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Погашение 100% (ста процентов) номинальной стоимости Облигаций осуществляется Эмитентом через платежного агента.
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	1 500 000 000,00
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	Обязательства исполнены в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет

Облигации серии АЗ

Выплата купонного дохода

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: облигации на предъявителя Серия: АЗ Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-03-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 09.11.2004
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процент (купон)
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	263,38
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	592 605 000,00
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	15.01.2007 15.04.2007 15.07.2007

	15.10.2007 15.01.2008 15.04.2008 15.07.2008 15.10.2008 15.01.2009 15.04.2009 15.07.2009 15.10.2009 15.01.2010 15.04.2010 15.07.2010 15.10.2010
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	592 605 000,00
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	Обязательства исполнены в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет

Погашение номинальной стоимости

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: облигации на предъявителя Серия: A3 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-03-00739-A Дата государственной регистрации выпуска: 09.11.2004
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	номинальная стоимость
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	1 000,00
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	2 250 000 000,00
Установленный срок (дата) выплаты доходов	15.04.2008 - 30% номинальной

по облигациям выпуска	<i>стоимости</i> <i>15.04.2009 - 30% номинальной</i> <i>стоимости</i> <i>15.10.2010 - 40% номинальной</i> <i>стоимости</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.</i> <i>Погашение номинальной стоимости Облигаций осуществляется Эмитентом через платежного агента.</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	2 250 000 000,00
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	Обязательства исполнены в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет

Облигации серии А4

Выплата купонного дохода

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <i>облигации на предъявителя</i> Серия: <i>А4</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-04-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 14.04.2005
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процент (купон)
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	457,17
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	411 453 000,00
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	01.02.2007 01.05.2007 01.08.2007 01.11.2007 01.02.2008

	01.05.2008 01.08.2008 01.11.2008 01.02.2009 01.05.2009 01.08.2009 01.11.2009 01.02.2010 01.05.2010 01.08.2010 01.11.2010 01.02.2011 01.05.2011 01.08.2011 01.11.2011 01.02.2012
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	411 453 000,00
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	Обязательства исполнены в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет

Погашение номинальной стоимости

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: облигации на предъявителя Серия: A4 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-04-00739-A Дата государственной регистрации выпуска: 14.04.2005
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	номинальная стоимость
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	1 000,00
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении	900 000 000,00

в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	01.02.2012
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Погашение номинальной стоимости Облигаций осуществляется Эмитентом через платежного агента.
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	900 000 000,00
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	Обязательства исполнены в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет

Облигации серии А5

Выплата купонного дохода

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: облигации на предъявителя Серия: А5 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-05-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 15.11.2005
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процент (купон)
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	404,51
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	889 922 000,00
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	15.01.2007 15.04.2007 15.07.2007 15.10.2007 15.01.2008 15.04.2008

	15.07.2008 15.10.2008 15.01.2009 15.04.2009 15.07.2009 15.10.2009 15.01.2010 15.04.2010 15.07.2010 15.10.2010 15.01.2011 15.04.2011 15.07.2011 15.10.2011 15.01.2012 15.04.2012 15.07.2012 15.10.2012
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	889 922 000,00
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	Обязательства исполнены в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет

Погашение номинальной стоимости

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: облигации на предъявителя Серия: A5 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-05-00739-A Дата государственной регистрации выпуска: 15.11.2005
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	номинальная стоимость
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	1000,00 рублей

Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	2 200 000 000,00 рублей
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	15.07.2011 15.10.2012
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Погашение номинальной стоимости Облигаций осуществляется Эмитентом через платежного агента.
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	2 200 000 000,00 рублей
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	Обязательства исполнены в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет

Облигации серии А6

Выплата купонного дохода

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: облигации на предъявителя Серия: А6 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-06-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 15.11.2005
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процент (купон)
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	440,75
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	1 101 875 000,00
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	15.01.2007 15.04.2007 15.07.2007 15.10.2007

	15.01.2008 15.04.2008 15.07.2008 15.10.2008 15.01.2009 15.04.2009 15.07.2009 15.10.2009 15.01.2010 15.04.2010 15.07.2010 15.10.2010 15.01.2011 15.04.2011 15.07.2011 15.10.2011 15.01.2012 15.04.2012 15.07.2012 15.10.2012 15.01.2013
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	1 101 875 000,00
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	Обязательства исполнены в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет

Погашение номинальной стоимости

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: облигации на предъявителя Серия: А6 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-06-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 15.11.2005
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	номинальная стоимость

Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	200,00 рублей
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	500 000 000,00 рублей – 20% номинальной стоимости
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	15.07.2011
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Погашение 20 (двадцати) % номинальной стоимости Облигаций осуществляется Эмитентом через платежного агента.
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	500 000 000,00 рублей
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	Обязательства исполнены в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет

Облигации серии А7

Выплата купонного дохода

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: облигации на предъявителя Серия: А7 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-07-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 24.08.2006
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процент (купон)
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	482,95
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	1 931 800 000,00 рублей
Установленный срок (дата) выплаты доходов	15.04.2007

по облигациям выпуска	15.07.2007 15.10.2007 15.01.2008 15.04.2008 15.07.2008 15.10.2008 15.01.2009 15.04.2009 15.07.2009 15.10.2009 15.01.2010 15.04.2010 15.07.2010 15.10.2010 15.01.2011 15.04.2011 15.07.2011 15.10.2011 15.01.2012 15.04.2012 15.07.2012 15.10.2012 15.01.2013
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	1 931 800 000,00 рублей
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	Обязательства исполнены в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет

Облигации серии А8

Выплата купонного дохода

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: облигации на предъявителя Серия: А8 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-08-00739-А

государственной регистрации	Дата государственной регистрации выпуска: 24.08.2006
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процент (купон)
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	469,20
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	2 346 000 000,00
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	15.03.2007 15.06.2007 15.09.2007 15.12.2007 15.03.2008 15.06.2008 15.09.2008 15.12.2008 15.03.2009 15.06.2009 15.09.2009 15.12.2009 15.03.2010 15.06.2010 15.09.2010 15.12.2010 15.03.2011 15.06.2011 15.09.2011 15.12.2011 15.03.2012 15.06.2012 15.09.2012 15.12.2012 15.03.2013
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	2 346 000 000,00
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	Обязательства исполнены в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям	иных сведений нет

выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	
---	--

Погашение номинальной стоимости

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: облигации на предъявителя Серия: A8 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-08-00739-A Дата государственной регистрации выпуска: 24.08.2006
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	номинальная стоимость
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	400,00 рублей
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	2 000 000 000,00 рублей – 40% номинальной стоимости
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	15.06.2012
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Погашение 40 (сорока) % номинальной стоимости Облигаций осуществляется Эмитентом через платежного агента.
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	2 000 000 000,00 рублей
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	Обязательства исполнены в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет

Облигации серии A9

Выплата купонного дохода

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: облигации на предъявителя Серия: A9 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на

	предъявителя с обязательным централизованным хранением
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-09-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 24.08.2006
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процент (купон)
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	451,26 рубля
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	2 256 300 000,00 рублей
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	15.05.2007 15.08.2007 15.11.2007 15.02.2008 15.05.2008 15.08.2008 15.11.2008 15.02.2009 15.05.2009 15.08.2009 15.11.2009 15.02.2010 15.05.2010 15.08.2010 15.11.2010 15.02.2011 15.05.2011 15.08.2011 15.11.2011 15.02.2012 15.05.2012 15.08.2012 15.11.2012 15.02.2013
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	2 256 300 000,00 рублей
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или	Обязательства исполнены в полном объеме

выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>

Облигации серии А10

Выплата купонного дохода

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <i>облигации на предъявителя</i> Серия: <i>А10</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-10-00739-А</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>15.11.2007</i>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>процент (купон)</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<i>417,50 рубля</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<i>2 505 000 000,00 рублей</i>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>15.05.2008 15.08.2008 15.11.2008 15.02.2009 15.05.2009 15.08.2009 15.11.2009 15.02.2010 15.05.2010 15.08.2010 15.11.2010 15.02.2011 15.05.2011 15.08.2011 15.11.2011 15.02.2012 15.05.2012 15.08.2012 15.11.2012 15.02.2013</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного</i>

	<i>(процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	2 505 000 000,00 рублей
Доля выплаченных доходов по облигациям выпускав общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	Обязательства исполнены в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет

Облигации серии A11

Выплата купонного дохода

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: облигации на предъявителя Серия: A11 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-11-00739-A Дата государственной регистрации выпуска: 15.11.2007
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процент (купон)
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	420,10 рубля
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	4 201 000 000,00 рублей
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	15.06.2008 15.09.2008 15.12.2008 15.03.2009 15.06.2009 15.09.2009 15.12.2009 15.03.2010 15.06.2010 15.09.2010 15.12.2010 15.03.2011 15.06.2011 15.09.2011 15.12.2011 15.03.2012

	15.06.2012 15.09.2012 15.12.2012 15.03.2013
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	4 201 000 000,00 рублей
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	Обязательства исполнены в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет

Облигации серии A12

Выплата купонного дохода

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: облигации на предъявителя Серия: A12 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-12-00739-A Дата государственной регистрации выпуска: 21.04.2009
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процент (купон)
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	368,94 рубля
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	2 582 580 000,00 рублей
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	15.06.2010 15.12.2010 15.06.2011 15.12.2011 15.06.2012 15.12.2012

Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	2 582 580 000,00 рублей
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	Обязательства исполнены в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет

Облигации серии A13

Выплата купонного дохода

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: облигации на предъявителя Серия: A13 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-13-00739-A Дата государственной регистрации выпуска: 21.04.2009
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процент (купон)
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	348,05 рубля
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	2 436 350 000,00 рублей
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	15.04.2010 15.10.2010 15.04.2011 15.10.2011 15.04.2012 15.10.2012
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного

	<i>(процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	2 436 350 000,00 рублей
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	Обязательства исполнены в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет

Облигации серии A14

Выплата купонного дохода

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: облигации на предъявителя Серия: A14 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-14-00739-A Дата государственной регистрации выпуска: 21.04.2009
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процент (купон)
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	359,23 рубля
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	2 514 610 000,00 рублей
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	15.05.2010 15.11.2010 15.05.2011 15.11.2011 15.05.2012 15.11.2012
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	2 514 610 000,00 рублей

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	Обязательства исполнены в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет

Облигации серии A15

Выплата купонного дохода

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: облигации на предъявителя Серия: A15 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-15-00739-A Дата государственной регистрации выпуска: 21.04.2009
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процент (купон)
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	390,41 рубля
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	2 732 870 000,00 рублей
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	15.03.2010 15.09.2010 15.03.2011 15.09.2011 15.03.2012 15.09.2012 15.03.2013
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	2 732 870 000,00 рублей
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%

В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	Обязательства исполнены в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет

Облигации серии A16

Выплата купонного дохода

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: облигации на предъявителя Серия: A16 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-16-00739-A Дата государственной регистрации выпуска: 27.05.2010
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процент (купон)
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	223,53 рубля
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	2 235 300 000,00 рублей
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	15.03.2011 15.06.2011 15.09.2011 15.12.2011 15.03.2012 15.06.2012 15.09.2012 15.12.2012 15.03.2013
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	2 235 300 000,00 рублей
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%
В случае если подлежавшие выплате доходы	Обязательства исполнены в полном объеме

по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>

Облигации серии А17

Выплата купонного дохода

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <i>облигации на предъявителя</i> Серия: <i>А17</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-17-00739-А</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>27.05.2010</i>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>процент (купон)</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<i>175,04 рубля</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<i>1 400 320 000,00 рублей</i>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>15.04.2011 15.07.2011 15.10.2011 15.01.2012 15.04.2012 15.07.2012 15.10.2012 15.01.2013</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<i>1 400 320 000,00 рублей</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<i>100%</i>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>

Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>
---	--------------------------

Облигации серии A18

Выплата купонного дохода

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: облигации на предъявителя Серия: A18 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-18-00739-A Дата государственной регистрации выпуска: 27.05.2010
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процент (купон)
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	142,68 рубля
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	998 760 000,00 рублей
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	15.04.2011 15.07.2011 15.10.2011 15.01.2012 15.04.2012 15.07.2012 15.10.2012 15.01.2013
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	998 760 000,00 рублей
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	Обязательства исполнены в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>

Облигации серии A19**Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: облигации на предъявителя Серия: A19 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-19-00739-A Дата государственной регистрации выпуска: 27.05.2010
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процент (купон)
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	140,93 рубля
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	845 580 000,00 рублей
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	15.05.2011 15.08.2011 15.11.2011 15.02.2012 15.05.2012 15.08.2012 15.11.2012 15.02.2013
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	845 580 000,00 рублей
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	Обязательства исполнены в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет

Облигации серии A20**Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: облигации на предъявителя Серия: A20 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-20-00739-A Дата государственной регистрации выпуска: 27.05.2010
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процент (купон)
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	190,39 рубля
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	951 950 000,00 рублей
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	15.06.2011 15.09.2011 15.12.2011 15.03.2012 15.06.2012 15.09.2012 15.12.2012 15.03.2013
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	951 950 000,00 рублей
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	Обязательства исполнены в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет

Облигации серии A21

Выплата купонного дохода

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки	Вид: облигации на предъявителя Серия: A21

выпуска облигаций	Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-21-00739-А</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>28.04.2011</i>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>процент (купон)</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<i>75,22 рублей</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<i>1 128 300 000,00 рублей</i>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>15.05.2012</i> <i>15.08.2012</i> <i>15.11.2012</i> <i>15.02.2013</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<i>1 128 300 000,00 рублей</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<i>100%</i>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>

Облигации серии А22

Выплата купонного дохода

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <i>облигации на предъявителя</i> Серия: <i>А22</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-22-00739-А</i> Дата государственной регистрации выпуска:

	28.04.2011
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процент (купон)
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	61,60 рубля
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	924 000 000,00 рублей
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	15.07.2012 15.10.2012 15.01.2013
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	924 000 000,00 рублей
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	Обязательства исполнены в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет

Облигации серии А23

Выплата купонного дохода

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: облигации на предъявителя Серия: А23 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-23-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 28.04.2011
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процент (купон)
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	100,94 рубля
Размер доходов, подлежавших выплате по	1 413 160 000,00 рубля

облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	15.06.2012 15.09.2012 15.12.2012 15.03.2013
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	1 413 160 000,00 рубля
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	Обязательства исполнены в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет

Облигации серии A24

Выплата купонного дохода

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: облигации на предъявителя Серия: A24 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-24-00739-A Дата государственной регистрации выпуска: 12.07.2012
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процент (купон)
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	По состоянию на 31.03.2013 по облигациям купон не выплачивался, обязательство по выплате первого купона по облигациям возникает у Эмитента в 4-м квартале 2013 года (01 ноября 2013 года)
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	По состоянию на 31.03.2013 по облигациям купон не выплачивался, обязательство по выплате первого купона по облигациям возникает у Эмитента в 4-м квартале 2013 года (01 ноября 2013 года)
Установленный срок (дата) выплаты доходов	По состоянию на 31.03.2013 по облигациям

по облигациям выпуска	<i>купон не выплачивался, обязательство по выплате первого купона по облигациям возникает у Эмитента в 4-м квартале 2013 года (01 ноября 2013 года)</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>По состоянию на 31.03.2013 по облигациям купон не выплачивался, обязательство по выплате первого купона по облигациям возникает у Эмитента в 4-м квартале 2013 года (01 ноября 2013 года)</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<i>По состоянию на 31.03.2013 по облигациям купон не выплачивался, обязательство по выплате первого купона по облигациям возникает у Эмитента в 4-м квартале 2013 года (01 ноября 2013 года)</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<i>По состоянию на 31.03.2013 по облигациям купон не выплачивался, обязательство по выплате первого купона по облигациям возникает у Эмитента в 4-м квартале 2013 года (01 ноября 2013 года)</i>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<i>По состоянию на 31.03.2013 по облигациям купон не выплачивался, обязательство по выплате первого купона по облигациям возникает у Эмитента в 4-м квартале 2013 года (01 ноября 2013 года)</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>

8.9. Иные сведения.

Наблюдательным советом Эмитента созданы комитет наблюдательного совета по аудиту, комитет наблюдательного совета по стратегическому планированию и комитет наблюдательного совета по кадрам и вознаграждениям.

Основными задачами комитета наблюдательного совета по аудиту являются:

- оценка достоверности финансовой отчетности и иной финансовой информации, публично раскрываемой или предоставляемой Эмитентом инвесторам, акционерам и иным заинтересованным лицам;*
- организация взаимодействия Эмитента с внешним аудитором;*
- организация взаимодействия Эмитента с ревизионной комиссией;*
- контроль за формированием и функционированием системы внутреннего контроля и внутреннего аудита Эмитента;*
- контроль за формированием и функционированием системы управления рисками в Эмитенте.*

В состав комитета наблюдательного совета по аудиту входят:

Председатель комитета наблюдательного совета по аудиту:

Гусаков В.А. - член наблюдательного совета ОАО «АИЖК», управляющий директор по корпоративному развитию Открытого акционерного общества «Московская Биржа ММВБ-РТС»

Члены комитета наблюдательного совета по аудиту:

Беликов И.В. – директор Российского института директоров;

Будкин С.В. - управляющий партнер ООО «ФинПоинт Эдвайзерс»;
Гурьев А.И. - главный аудитор ОАО «ТНК-ВР-Менеджмент»;
Касьянова Т.А. - генеральный директор ЗАО «2К Аудит - Деловые консультации/Морисон интернешнл»;
Плешаков А.В. - член наблюдательного совета ОАО «АИЖК», президент некоммерческого партнерства «Гильдия финансовых менеджеров»;
Семенюк А.Г. - заместитель генерального директора ОАО «АИЖК»;
Третьяков В.В. - руководитель Центра экономических исследований «РИАН-аналитика» РИА Новости;
Филатов А.А. - сертифицированный корпоративный директор;
Шишлянникова О.Ю. - заместитель директора юридического департамента – начальник управления правового обеспечения торгов и клиринга ОАО Московская Биржа.

Основными задачами комитета наблюдательного совета по стратегическому планированию являются:

- рассмотрение стратегических вопросов развития рынка ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации, необходимых для деятельности Эмитента;*
- выработка долгосрочной и среднесрочной стратегии Эмитента;*
- мониторинг и своевременная корректировка стратегии Эмитента;*
- рассмотрение крупнейших инновационных и инвестиционных программ и проектов Эмитента;*
- рассмотрение вопросов реорганизации и реструктуризации Эмитента;*
- контроль за формированием и функционированием систем управления рисками Эмитента.*

В состав комитета наблюдательного совета по стратегическому планированию входят:

Председатель комитета наблюдательного совета по стратегическому планированию:

Плешаков А.В. - член наблюдательного совета ОАО «АИЖК», президент некоммерческого партнерства «Гильдия финансовых менеджеров».

Члены комитета наблюдательного совета по стратегическому планированию:

Алехина И.Г. – советник генерального директора ОАО «Газпром промгаз»;

Апрелев К.Н. – Вице-президент НП «Российская Гильдия Риэлторов»;

Глазунов Д. А. - управляющий партнер адвокатского бюро «Линия права»;

Гуриев С.М. - член наблюдательного совета ОАО «АИЖК», Ректор НОУ «Российская экономическая школа»;

Гусаков В.А. - член наблюдательного совета ОАО «АИЖК»; управляющий директор по корпоративному развитию Открытого акционерного общества «Московская биржа ММВБ-РТС»;

Дорожкин К.А. - руководитель Аппарата Комитета по аудиту и контролю при Совете директоров ОАО «Российское агентство по страхованию экспортных кредитов и инвестиций»;

Иванов О.М. – Вице-президент Ассоциации региональных банков России, Директор Центра развития банковской системы;

Коган И.В. - член наблюдательного совета ОАО «АИЖК», председатель наблюдательного совета некоммерческого партнерства «Развитие финансовых рынков «Межбанковская расчетная Система»;

Косарева Н.Б. - президент фонда «Институт экономики города»;

Кормош Ю.И. – исполнительный вице-президент Ассоциации российских банков;

Медведева Т.М. – консультант отдела законодательства о юридических лицах Исследовательского центра частного права государственного учреждения при Президенте РФ;

Садиков А.Л. - член наблюдательного совета ОАО «АИЖК», И.о. генерального директора Открытого акционерного общества «Курорты Северного Кавказа»;

Семеняка А.Н. - член наблюдательного совета ОАО «АИЖК», генеральный директор ОАО «АИЖК»;

Успенский А.М. - член наблюдательного совета ОАО «АИЖК», вице-президент Открытого акционерного общества «БАНК УРАЛСИБ».

Основными задачами комитета наблюдательного совета по кадрам и вознаграждениям являются:

- подготовка рекомендаций наблюдательному совету в отношении формирования состава наблюдательного совета, его комитетов, оценки работы и вознаграждения членов наблюдательного совета и его комитетов;*
- подготовка рекомендаций наблюдательному совету в отношении формирования, обеспечения эффективной работы и оценки результатов работы в отношении исполнительных органов Эмитента;*
- подготовка рекомендаций наблюдательному совету в отношении формирования состава советов директоров, коллегиального и единоличного исполнительных органов и кадровой политики Эмитента в дочерних и зависимых обществах.*

В состав комитета наблюдательного совета по кадрам и вознаграждениям входят:

Председатель комитета наблюдательного совета по кадрам и вознаграждениям:

Успенский А.М. - член наблюдательного совета ОАО «АИЖК», вице-президент Открытого акционерного общества «БАНК УРАЛСИБ».

Члены комитета наблюдательного совета по кадрам и вознаграждениям:

Беликов И.В. – Директор Российского института директоров;

Казакова Е.А. – заместитель генерального директора ОАО «АИЖК» ;

Ломакин-Румянцев И.В. – председатель наблюдательного совета ОАО "АИЖК", руководитель Экспертного совета ОАО "Росгосстрах";

Филатов А. А. – сертифицированный корпоративный директор;

Тосунян Г.А. - член наблюдательного совета ОАО «АИЖК», президент Ассоциации российских банков.

8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками
Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.