

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2013 г.

Организация **Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Рефинансирование ипотечных кредитов

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытое акционерное общество / федеральная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

117418, Москва г, Новочеремушкинская ул, дом № 69

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2013
47247771		
7729355614		
65.23		
47	12	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	8 491	9 003	11 439
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	60 519	59 994	66 633
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	190 407 890	201 247 731	174 946 245
	в том числе:				
	закладные	1171	130 588 974	139 071 806	117 431 162
	ценные бумаги	1172	47 345 209	46 760 668	36 932 756
	депозиты	1173	-	-	8 548 000
	акции	1174	6 500 000	6 500 000	6 500 000
	займы	1175	5 973 707	8 915 257	5 534 327
	Отложенные налоговые активы	1180	82 832	61 294	46 787
	Прочие внеоборотные активы	1190	18 320	14 850	23 951
	Итого по разделу I	1100	190 578 052	201 392 872	175 095 055
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 833 440	1 776 776	1 363 686
	в том числе:				
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 921	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	26 218 757	12 233 457	9 593 734
	в том числе:				
	долгосрочная дебиторская задолженность	1231	3 300 029	3 327 360	3 322 571
	долгосрочная дебиторская задолженность покупателей	1232	2 981 761	2 992 048	3 045 013
	долгосрочная дебиторская задолженность по платежам заемщиков	1233	318 268	335 312	277 558
	в том числе краткосрочная задолженность	1234	22 918 728	8 906 097	6 271 163
	расчеты по платежам заемщиков	1235	3 999 158	3 708 504	4 007 342
	поставщики и подрядчики	1236	373 328	376 762	105 778
	покупатели и инвесторы	1237	16 207 305	841 650	134 247
	налоги и сборы	1238	19 688	20 091	28 729
	прочие дебиторы	1239	2 319 249	3 959 090	1 995 067
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	42 864 993	61 393 966	56 867 443
	в том числе:				
	закладные	1241	116 516	114 253	120 559

	депозиты	1242	14 260 000	33 598 000	46 510 000
	займы	1243	28 488 467	27 681 694	10 236 884
	ценные бумаги	1244	10	19	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27 577 895	3 235 915	22 040 646
	Прочие оборотные активы	1260	42 022	25 880	41 854
	Итого по разделу II	1200	98 540 028	78 665 994	89 907 363
	БАЛАНС	1600	289 118 080	280 058 866	265 002 418

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	95 590 000	95 590 000	95 590 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 204 303	1 204 303	945 686
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	28 170 987	26 010 103	20 900 520
	Итого по разделу III	1300	124 965 290	122 804 406	117 436 206
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	144 738 124	134 238 124	139 238 124
	в том числе:				
	облигационные займы	1411	89 738 124	94 238 124	99 238 124
	кредиты	1412	40 000 000	40 000 000	40 000 000
	международный займ	1413	15 000 000	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	29 540	560	24
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	144 767 664	134 238 684	139 238 148
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	16 883 531	21 188 495	6 252 626
	в том числе:				
	облигационные займы	1511	16 002 924	13 187 814	5 323 608
	кредиты	1512	728 835	8 000 681	929 018
	международный займ	1513	151 772	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 219 497	1 641 332	1 885 205
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	215 273	221 300	191 535
	задолженность перед персоналом	1522	33 297	-	-
	задолженность по налогам и сборам	1523	120 400	100 706	77 235
	расчеты с инвесторами по закладным	1524	1 303 332	1 124 534	1 095 979
	авансы полученные	1525	62 252	37 601	39 937
	поставщики закладных	1526	370 474	4 564	378 596
	прочие кредиторы	1527	114 469	152 627	101 923
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	282 098	185 949	190 233
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	19 385 126	23 015 776	8 328 064
	БАЛАНС	1700	289 118 080	280 058 866	265 002 418



Руководитель

Семеняка Александр
Николаевич
(расшифровка подписи)

26 апреля 2013

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2013г.

Организация Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Рефинансирование ипотечных кредитов

Организационно-правовая форма / форма собственности Открытое акционерное общество / федеральная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2013
47247771		
7729355614		
65.23		
47		12
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2013г.	За Январь - Март 2012г.
	Выручка	2110	19 822 533	18 132 945
	в том числе:			
	проценты по закладным	2111	3 948 125	3 460 360
	выручка за закладные	2112	15 514 053	14 363 809
	выручка от прочей деятельности	2113	360 355	308 776
	Себестоимость продаж	2120	(15 763 137)	(14 905 186)
	в том числе:			
	стоимость закладных	2121	(15 602 275)	(14 777 751)
	прочее	2122	(160 862)	(127 435)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 059 396	3 227 759
	Коммерческие расходы	2210	(27 428)	(27 593)
	Управленческие расходы	2220	(1 073 799)	(920 811)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 958 169	2 279 355
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 796 130	2 698 176
	Проценты к уплате	2330	(3 145 744)	(2 650 732)
	Прочие доходы	2340	2 692 152	6 267 828
	в том числе:			
	восстановление резервов	2341	14 046	28 989
	штрафы, пени за нарушение условий договоров	2342	165 659	216 937
	выручка от продажи ценных бумаг	2343	2 296 106	5 789 207
	страховые выплаты	2344	28 367	-
	прочие доходы	2345	187 974	232 695
	Прочие расходы	2350	(2 630 048)	(5 906 830)
	в том числе:			
	резерв по сомнительным долгам	2351	(196 243)	-
	резерв под обесценение закладных	2352	(56 353)	-
	резерв под обесценение ТМЦ	2353	-	-
	стоимость облигаций	2354	(2 247 631)	(5 720 345)
	страховые выплаты	2355	(27 927)	(31 861)
	расходы по выпуску облигаций	2356	(417)	(2 997)
	переоценка по ЦБ	2357	(5 733)	(34 474)
	расходы по продаже облигаций	2358	(43 394)	(73 949)
	прочие расходы	2359	(52 350)	(43 204)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 670 659	2 687 797
	Текущий налог на прибыль	2410	(491 249)	(472 508)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(26 297)	(5 930)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(28 981)	(6 078)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	21 538	(14 322)
	Прочее	2460	(1)	(3)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 171 966	2 194 886

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2013г.	За Январь - Март 2012г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 171 966	2 194 886
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Семеняка Александр
 Николаевич
 (расшифровка подписи)