

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

**Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"**

**Код эмитента: 00739-А**

**за 4 квартал 2012 г.**

Место нахождения эмитента: 117418 Россия, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, 69

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

Генеральный директор

Дата: 13 февраля 2013 года

подпись

А.Н. Семеняка

Главный бухгалтер

Дата: 13 февраля 2013 года

подпись

Ю.Г. Абросимова



Контактное лицо: **Титова Наталья Вадимовна, заместитель начальника управления  
долговых инструментов**

Телефон: **(495) 775-4740**

Факс: **(495) 775-4741**

Адрес электронной почты: **ir@ahml.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация,  
содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **www.rosipoteka.ru**

**www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263**

## Оглавление

Оглавление.....	1
Введение.....	4
I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	9
1.1. Лица, входящие в состав органов управления Эмитента. ....	9
1.2. Сведения о банковских счетах Эмитента. ....	9
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) Эмитента.....	10
1.4. Сведения об оценщике Эмитента. ....	10
1.5. Сведения о консультантах Эмитента. ....	10
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет. ....	10
II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии Эмитента. ....	11
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности Эмитента. ....	11
2.2. Рыночная капитализация Эмитента. ....	11
2.3. Обязательства Эмитента.....	11
2.3.1. Кредиторская задолженность.....	11
2.3.2. Кредитная история Эмитента.....	11
2.3.3. Обязательства Эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам.....	24
2.3.4. Прочие обязательства Эмитента. ....	27
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг.....	28
2.4.1. Отраслевые риски.....	29
2.4.2. Страновые и региональные риски. ....	34
2.4.3. Финансовые риски. ....	34
2.4.4. Правовые риски. ....	38
2.4.5. Риски, связанные с деятельностью Эмитента. ....	40
2.4.6. Банковские риски. ....	42
III. Подробная информация об Эмитенте. ....	43
3.1. История создания и развитие Эмитента.....	43
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) Эмитента.....	43
3.1.2. Сведения о государственной регистрации Эмитента. ....	43
3.1.3. Сведения о создании и развитии Эмитента. ....	43
3.1.4. Контактная информация.....	43
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика. ....	44
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	44
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента. ....	44
3.2.1. Отраслевая принадлежность Эмитента.....	44
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента. ....	44
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики Эмитента .....	44
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) Эмитента. ....	44
3.2.5. Сведения о наличии у Эмитента лицензий. ....	46
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг. ....	46
3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.....	46
3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи .....	46
3.3. Планы будущей деятельности Эмитента. ....	46
3.4. Участие Эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях....	47

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение.....	47
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств Эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств Эмитента.....	47
3.6.1. Основные средства.....	47
IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.....	48
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.....	48
4.2. Ликвидность Эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.....	48
4.3 Финансовые вложения Эмитента.....	48
4.4. Нематериальные активы Эмитента.....	48
4.5. Сведения о политике и расходах Эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований.....	48
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности Эмитента.....	48
4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента.....	50
4.6.2. Конкуренты Эмитента.....	53
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента, органов Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) Эмитента.....	55
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления Эмитента.....	55
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента.....	61
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления Эмитента.....	84
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.....	85
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.....	89
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.....	103
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) Эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) Эмитента.....	104
5.8. Сведения о любых обязательствах Эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента.....	104
VI. Сведения об участниках (акционерах) Эмитента и о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность.....	105
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) Эмитента.....	105
6.2. Сведения об участниках (акционерах) Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц – об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций.....	105
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента, наличии специального права («золотой акции»).....	105
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента.....	106
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций.....	106
6.6. Сведения о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность.....	106
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности.....	107
VII. Бухгалтерская отчетность Эмитента и иная финансовая информация.....	108

7.1. Годовая бухгалтерская отчетность Эмитента.....	108
7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность Эмитента за последний завершённый отчетный квартал.....	108
7.3. Сводная бухгалтерская отчетность Эмитента за последний завершённый финансовый год. ...	108
7.4. Сведения об учетной политике эмитента .....	108
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....	108
7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершённого финансового года .....	108
7.7. Сведения об участии Эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента. ....	108
VIII. Дополнительные сведения об Эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах. .	109
8.1. Дополнительные сведения об Эмитенте. ....	109
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Эмитента.	109
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Эмитента. ....	109
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента. ....	109
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых Эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций. ....	115
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных Эмитентом. ....	115
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах Эмитента. ....	115
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций Эмитента. ....	128
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг Эмитента, за исключением акций Эмитента. ....	130
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы).....	130
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными.....	134
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением. ....	162
8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием ....	173
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги Эмитента. ....	173
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам. ...	173
8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента.....	173
8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента. ....	183
8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента.....	183
8.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям Эмитента .....	188
8.9. Иные сведения. ....	218
8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками .....	220
ПРИЛОЖЕНИЕ .....	221

## Введение

Основанием возникновения у Эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета является регистрация проспекта ценных бумаг Эмитента. В настоящем Ежеквартальном отчете термины "Эмитент", "Агентство", "АИЖК" относятся к Открытому акционерному обществу "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию", если иное не явствует из контекста.

а) полное и сокращенное фирменное наименование эмитента:

*Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»*  
*ОАО «АИЖК»*  
*Open joint-stock company «The Agency for Housing Mortgage Lending»*  
*OJSC «AHML»*

б) место нахождения эмитента:

*Российская Федерация, г. Москва, 117418, ул. Новочеремушкинская, д.69*

в) номера контактных телефонов эмитента, адрес электронной почты:

*Тел.: (+7-495) 775-47-40*  
*Факс: (+7-495) 775-47-41*  
*mailbox@ahml.ru*

г) адрес страницы в сети «Интернет», на которой публикуется полный текст ежеквартального отчета эмитента:

*www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263*

д) основные сведения о ценных бумагах эмитента, находящихся в обращении:

вид: *акции*

категория: *обыкновенные*

количество размещенных ценных бумаг: *38 236 000 штук*

номинальная стоимость одной акции: *2 500 руб.*

вид: *облигации*

тип: *купонные*

серия: *A6*

количество размещенных ценных бумаг: *2 500 000 штук*

номинальная стоимость одной облигации: *1 000 руб.*

вид: *облигации*

тип: *купонные*

серия: *A7*

количество размещенных ценных бумаг: *4 000 000 штук*

номинальная стоимость одной облигации: *1 000 руб.*

вид: *облигации*

тип: *купонные*

серия: *A8*

количество размещенных ценных бумаг: *5 000 000 штук*

номинальная стоимость одной облигации: *1 000 руб.*

вид: *облигации*

тип: **купонные**

серия: **A9**

количество размещенных ценных бумаг: **5 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A10**

количество размещенных ценных бумаг: **6 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A11**

количество размещенных ценных бумаг: **10 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A12**

количество размещенных ценных бумаг: **7 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A13**

количество размещенных ценных бумаг: **7 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A14**

количество размещенных ценных бумаг: **7 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A15**

количество размещенных ценных бумаг: **7 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A16**

количество размещенных ценных бумаг: **10 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A17**

количество размещенных ценных бумаг: **8 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A18**

количество размещенных ценных бумаг: **7 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A19**

количество размещенных ценных бумаг: **6 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A20**

количество размещенных ценных бумаг: **5 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A21**

количество размещенных ценных бумаг: **15 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A22**

количество размещенных ценных бумаг: **15 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A23**

количество размещенных ценных бумаг: **14 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A24**

количество размещенных ценных бумаг: **6 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

**е) основные сведения о погашенных ценных бумагах эмитента:**

вид: **облигации**

тип: **процентные**

серия: *A1*

количество размещенных ценных бумаг: *1 070 штук*

номинальная стоимость одной облигации: *1 000 000 руб.*

*01 декабря 2008 года Эмитентом в полном объеме и в установленный Решением о выпуске облигаций и Проспектом эмиссии облигаций срок погашен выпуск неконвертируемых документарных процентных облигаций на предъявителя серии A1 с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-01-00739-А от 04.04.2003)*

вид: *облигации*

тип: *купонные (процентные)*

серия: *A2*

количество размещенных ценных бумаг: *1 500 000 штук*

номинальная стоимость одной облигации: *1 000 руб.*

*01 февраля 2010 года Эмитентом в полном объеме и в установленный Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг срок погашен выпуск неконвертируемых документарных купонных (процентных) облигаций на предъявителя серии A2 с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-02-00739-А от 13.04.2004).*

вид: *облигации*

тип: *купонные*

серия: *A3*

количество размещенных ценных бумаг: *2 250 000 штук*

номинальная стоимость одной облигации: *1 000 руб.*

*15 октября 2010 года Эмитентом в полном объеме и в установленный Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг срок погашен выпуск неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии A3 с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-03-00739-А от 09.11.2004).*

вид: *облигации*

тип: *купонные*

серия: *A4*

количество размещенных ценных бумаг: *900 000 штук*

номинальная стоимость одной облигации: *1 000 руб.*

*01 февраля 2012 года Эмитентом в полном объеме и в установленный Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг срок погашен выпуск неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии A4 с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-04-00739-А от 14.04.2005).*

серия: *A5*

количество размещенных ценных бумаг: *2 200 000 штук*

номинальная стоимость одной облигации: *1 000 руб.*

*15 октября 2012 года Эмитентом в полном объеме и в установленный Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг срок погашен выпуск неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии A5 с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-05-00739-А от 15.05.2005).*

*Настоящий Ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления Эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности Эмитента, в том числе планов Эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не*



*должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления Эмитента, так как фактические результаты деятельности Эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг Эмитента связано с рисками, описанными в настоящем Ежеквартальном отчете.*

**I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

**1.1. Лица, входящие в состав органов управления Эмитента.**

***Наблюдательный совет Эмитента***

ФИО	Год рождения
Ломакин-Румянцев Илья Вадимович (председатель)	1957
Гуриев Сергей Маратович	1971
Гусаков Владимир Анатольевич	1960
Коган Игорь Владимирович	1969
Косов Николай Николаевич	1955
Плешаков Александр Владимирович	1960
Садиков Алексей Львович	1972
Семеняка Александр Николаевич	1965
Тосунян Гарегин Ашотович	1955
Успенский Андрей Маркович	1970

**Единоличный исполнительный орган эмитента**

ФИО	Год рождения
Семеняка Александр Николаевич	1965

**Состав коллегиального исполнительного органа эмитента**

ФИО	Год рождения
Семеняка Александр Николаевич (председатель)	1965
Векшин Леонид Феликсович	1972
Казакова Елена Александровна	1964
Кольцова Наталия Юрьевна	1969
Малайчик Марина Вячеславовна	1964
Семенюк Андрей Григорьевич	1972
Стволинский Олег Сергеевич	1982
Шелковый Андрей Николаевич	1971
Щеглов Александр Николаевич	1968
Языков Андрей Дмитриевич	1969

**1.2. Сведения о банковских счетах Эмитента.**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

**1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) Эмитента.**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

**1.4. Сведения об оценщике Эмитента.**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

**1.5. Сведения о консультантах Эмитента.**

*Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в пункте 1.5 пп. Б) приложения № 3 к Положению о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утв. Приказом ФСФР России от 04.10.2011 № 11-46/пз-н, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались.*

**1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет.**

ФИО: *Абросимова Юлия Геральдовна*

Год рождения: *1958*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»*

Должность: *Главный бухгалтер*

## II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии Эмитента.

### 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности Эмитента.

*Не указывается в отчете за 4 квартал.*

### 2.2. Рыночная капитализация Эмитента.

*Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли.*

### 2.3. Обязательства Эмитента.

#### 2.3.1. Кредиторская задолженность.

*Не указывается в отчете за 4 квартал.*

#### 2.3.2. Кредитная история Эмитента.

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершленного финансового года и текущего финансового года кредитным договорам и/или договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершленного отчетного периода (квартала, года), предшествовавшего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

*Данные об исполнении ОАО «АИЖК» обязательств по кредитным договорам за 2011-2012 годы:*

Вид и идентификационные признаки обязательства	
1. Кредит	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Открытое акционерное общество «МДМ Банк»; ОАО «МДМ - Банк», 115172, г. Москва, Котельническая наб., д. 33, стр. 1
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	2 600 000 000 RUR
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	0 RUR
Срок кредита (займа), (дней)	1 589
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	8,5
Количество процентных (купонных) периодов	-
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Планный срок (дата) погашения кредита (займа)	10.11.2011
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	10.11.2011
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному	-

усмотрению	
------------	--

Вид и идентификационные признаки обязательства	
2. Кредит	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»; Внешэкономбанк, 107996, г.Москва, пр-т Академика Сахарова, д.9
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	40 000 000 000 RUR
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	40 000 000 000 RUR
Срок кредита (займа), (дней)	3080- 3441
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	6,5
Количество процентных (купонных) периодов	-
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	29.05.2020
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Вид и идентификационные признаки обязательства	
7. Облигации серии А4, 4-04-00739-А	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	900000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	0 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	2456
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	8,7
Количество процентных (купонных) периодов	27
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	01.02.2012
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	01.02.2012

Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-
----------------------------------------------------------------------------------	---

Вид и идентификационные признаки обязательства	
8. Облигации серии А5, 4-05-00739-А	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	2200000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	2200000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	2505
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	7,35
Количество процентных (купонных) периодов	27
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	плановый срок (дата) погашения кредита (займа): 40% номинальной стоимости 15.07.2011 60% номинальной стоимости 15.10.2012
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	фактический срок (дата) погашения кредита (займа): 40% номинальной стоимости 15.07.2011 фактический срок (дата) погашения кредита (займа): 60% номинальной стоимости 15.10.2012
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Вид и идентификационные признаки обязательства	
9. Облигации серии А6, 4-06-00739-А	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	2500000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	2500000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	3143
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	7,40
Количество процентных (купонных) периодов	34
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных	Нет

просрочек и их размер в днях	
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	плановый срок (дата) погашения кредита (займа): 20% номинальной стоимости 15.07.2011, 40% номинальной стоимости 15.07.2013, 40% номинальной стоимости 15.07.2014
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	фактический срок (дата) погашения кредита (займа): 20% номинальной стоимости 15.07.2011
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Вид и идентификационные признаки обязательства	
10. облигации серии А7, 4-07-00739-А	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	4000000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	4000000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	7,68
Количество процентных (купонных) периодов	38
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	плановый срок (дата) погашения кредита (займа): 50% номинальной стоимости 15.10.2013, 25% номинальной стоимости 15.07.2015, 25% номинальной стоимости 15.07.2016
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	-
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Вид и идентификационные признаки обязательства	
11. Облигации серии А8, 4-08-00739-А	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	5000000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	5000000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	4272
Средний размер процентов по кредиту	7,63

займу, % годовых	
Количество процентных (купонных) периодов	46
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	плановый срок (дата) погашения кредита (займа): 40% номинальной стоимости 15.06.2012, 30% номинальной стоимости 15.03.2014, 15% номинальной стоимости 15.06.2017, 15% номинальной стоимости 15.06.2018
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	фактический срок (дата) погашения кредита (займа): 40% номинальной стоимости 15.06.2012
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Вид и идентификационные признаки обязательства	
12. облигации серии А9, 4-09-00739-А	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	5000000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	5000000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	3660
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	7,49
Количество процентных (купонных) периодов	40
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	плановый срок (дата) погашения кредита (займа): 40% номинальной стоимости 15.02.2013, 20% номинальной стоимости 15.02.2015, 20% номинальной стоимости 15.02.2016, 20% номинальной стоимости 15.02.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	-
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Вид и идентификационные признаки обязательства	
13. облигации серии А10, 4-10-00739-А	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	6000000 RUR X 1000



Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	6000000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	3992
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	8,05
Количество процентных (купонных) периодов	43
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	плановый срок (дата) погашения кредита (займа): 50% номинальной стоимости 15.11.2014, 25% номинальной стоимости 15.11.2016, 25% номинальной стоимости 15.11.2018
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	-
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Вид и идентификационные признаки обязательства	
14. Облигации серии A11, 4-11-00739-A	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	10000000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	10000000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	4611
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	8,20
Количество процентных (купонных) периодов	50
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	плановый срок (дата) погашения кредита (займа): 30% номинальной стоимости 15.09.2015, 20% номинальной стоимости 15.09.2016, 20% номинальной стоимости 15.09.2017, 10% номинальной стоимости 15.09.2018, 10% номинальной стоимости 15.09.2019, 10% номинальной стоимости 15.09.2020
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	-
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Вид и идентификационные признаки обязательства
------------------------------------------------

<b>15. Облигации серии A12, 4-12-00739-A</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	7000000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	7000000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	1571
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	Размер купона = $R_j + 2,5\%$ $R_j$ - ставка рефинансирования ЦБ РФ, установленная за 1 (Один) рабочий день, предшествующий дате начала j-того купонного периода.
Количество процентных (купонных) периодов	8
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	15.12.2013
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	-
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>16. Облигации серии A13, 4-13-00739-A</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	7000000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	7000000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	3153
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	Размер купона = $R_j + 2,5\%$ $R_j$ - ставка рефинансирования ЦБ РФ, установленная за 1 (Один) рабочий день, предшествующий дате начала j-того купонного периода.
Количество процентных (купонных) периодов	17
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	15.04.2018
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	-
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Вид и идентификационные признаки обязательства	
17. Облигации серии A14, 4-14-00739-A	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	7000000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	7000000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	5009
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	Размер купона = $R_j + 2,5\%$ $R_j$ - ставка рефинансирования ЦБ РФ, установленная за 1 (Один) рабочий день, предшествующий дате начала j-того купонного периода.
Количество процентных (купонных) периодов	27
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	15.05.2023
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	-
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Вид и идентификационные признаки обязательства	
18. Облигации серии A15, 4-15-00739-A	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	7000000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	7000000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	6959
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	Размер купона = $R_j + 2,5\%$ $R_j$ - ставка рефинансирования ЦБ РФ, установленная за 1 (Один) рабочий день, предшествующий дате начала j-того купонного периода.
Количество процентных (купонных) периодов	38
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	15.09.2028
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	-

Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-
----------------------------------------------------------------------------------	---

Вид и идентификационные признаки обязательства	
19. Облигации серии A16, 4-16-00739-A	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	10000000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	10000000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	4095
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	8,25
Количество процентных (купонных) периодов	43
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	плановый срок (дата) погашения кредита (займа): 40% номинальной стоимости 15.09.2017, 35% номинальной стоимости 15.09.2019, 15% номинальной стоимости 15.09.2020, 10% номинальной стоимости 15.09.2021
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	-
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Вид и идентификационные признаки обязательства	
20. Облигации серии A17, 4-17-00739-A	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	8000000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	8000000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	4083
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9,05
Количество процентных (купонных) периодов	45
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита	плановый срок (дата) погашения кредита (займа): 40%

(займа)	номинальной стоимости 15.04.2019, 25% номинальной стоимости 15.04.2020, 20% номинальной стоимости 15.04.2021, 15% номинальной стоимости 15.04.2022
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	-
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Вид и идентификационные признаки обязательства	
21. Облигации серии A18, 4-18-00739-A	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	7000000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	7000000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	4484
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	8 <sup>1</sup>
Количество процентных (купонных) периодов	50
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	плановый срок (дата) погашения кредита (займа): 30% номинальной стоимости 15.07.2020, 20% номинальной стоимости 15.07.2021, 20% номинальной стоимости 15.07.2022, 30% номинальной стоимости 15.07.2023
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	-
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Вид и идентификационные признаки обязательства	
22. Облигации серии A19, 4-19-00739-A	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	6000000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	6000000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	4959
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	7,70 <sup>2</sup>
Количество процентных (купонных) периодов	55

Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	плановый срок (дата) погашения кредита (займа): 20% номинальной стоимости 15.11.2021, 20% номинальной стоимости 15.11.2022, 20% номинальной стоимости 15.11.2023, 40% номинальной стоимости 15.11.2024
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	-
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Вид и идентификационные признаки обязательства	
23. Облигации серии A20, 4-20-00739-A	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	5000000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	5000000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	6196
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	8,60
Количество процентных (купонных) периодов	67
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	плановый срок (дата) погашения кредита (займа): 40% номинальной стоимости 15.12.2025, 30% номинальной стоимости 15.12.2026, 30% номинальной стоимости 15.12.2027
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	-
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Вид и идентификационные признаки обязательства	
24. облигации серии A21, 4-21-00739-A	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	15000000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	15000000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	2868

Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	8,8
Количество процентных (купонных) периодов	32
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	плановый срок (дата) погашения кредита (займа): 20% номинальной стоимости 15.02.2014, 20% номинальной стоимости 15.02.2015, 15% номинальной стоимости 15.02.2016, 15% номинальной стоимости 15.02.2017, 15% номинальной стоимости 15.02.2019, 15% номинальной стоимости 15.02.2020
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	-
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Вид и идентификационные признаки обязательства	
25. Облигации серии A22, 4-22-00739-A	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	15000000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	15000000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	4491
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	7,7 <sup>3</sup>
Количество процентных (купонных) периодов	49
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	плановый срок (дата) погашения кредита (займа): 15% номинальной стоимости 15.07.2016, 15% номинальной стоимости 15.07.2017, 20% номинальной стоимости 15.07.2019, 20% номинальной стоимости 15.07.2020, 10% номинальной стоимости 15.07.2021, 10% номинальной стоимости 15.07.2022, 10% номинальной стоимости 15.07.2024
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	-
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Вид и идентификационные признаки обязательства	
26. Облигации серии A23, 4-23-00739-A	

Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	14000000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	14000000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	6583
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	7,94 <sup>4</sup>
Количество процентных (купонных) периодов	71
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	плановый срок (дата) погашения кредита (займа): 10% номинальной стоимости 15.12.2017, 20% номинальной стоимости 15.12.2018, 20% номинальной стоимости 15.12.2021, 10% номинальной стоимости 15.12.2022, 10% номинальной стоимости 15.12.2023; 10% номинальной стоимости 15.12.2025, 5% номинальной стоимости 15.12.2026; 5% номинальной стоимости 15.12.2027; 5% номинальной стоимости 15.12.2028, 5% номинальной стоимости 15.12.2029
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	-
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-
Вид и идентификационные признаки обязательства	
26. Облигации серии A24, 4-24-00739-A	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	6000000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	6000000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	3618
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	8,25 <sup>5</sup>
Количество процентных (купонных) периодов	37
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	плановый срок (дата) погашения кредита (займа): 10% номинальной стоимости 15.12.2017, 20% номинальной стоимости 15.12.2018, 20% номинальной стоимости 15.12.2021, 10% номинальной стоимости 15.12.2022, 10% номинальной стоимости 15.12.2023; 10% номинальной стоимости 15.12.2025, 5% номинальной стоимости 15.12.2026;



	5% номинальной стоимости 15.12.2027; 5% номинальной стоимости 15.12.2028, 5% номинальной стоимости 15.12.2029
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	-
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

<sup>1</sup>Ставка установлена на купонные периоды с 1 по 21. Ставка купона с 22 купонного периода по 50 купонный период определяется эмитентом в соответствии с порядком, установленным эмиссионными документами.

<sup>2</sup>Ставка установлена на купонные периоды с 1 по 17. Ставка купона с 18 купонного периода по 55 купонный период определяется эмитентом в соответствии с порядком, установленным эмиссионными документами.

<sup>3</sup>Ставка установлена на 1-3 купонные периоды. Ставка купона с 4 купонного периода по 49 купонный период определяется эмитентом в соответствии с порядком, установленным эмиссионными документами.

<sup>4</sup>Ставка установлена на 1-3 купонные периоды. Ставка купона с 4 купонного периода по 71 купонный период определяется эмитентом в соответствии с порядком, установленным эмиссионными документами.

<sup>5</sup>Ставка установлена на купонные периоды с 1 по 9. Ставка купона с 10 купонного периода по 37 купонный период определяется эмитентом в соответствии с порядком, установленным эмиссионными документами.

### 2.3.3. Обязательства Эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2012
Общая сумма обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения	11 172 547
Общая сумма обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил обеспечение, с учетом ограниченной ответственности эмитента по такому обязательству третьего лица, определяемой исходя из условий обеспечения и фактического остатка задолженности по обязательству третьего лица	11 172 547
В том числе в форме залога или поручительства	11 172 547

Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного за период с даты начала текущего финансового года и до даты окончания отчетного квартала третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего заверченного отчетного периода, предшествующего предоставлению обеспечения: **Указанные обязательства в данном отчетном периоде не возникали.**

Информация об общей сумме обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения и общей сумме обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства на дату окончания отчетного периода:

**Общая сумма обязательств Эмитента из предоставленного им обеспечения и общая сумма обязательств третьих лиц, по которым Эмитент предоставил третьим лицам обеспечение в форме поручительства, составляет 11 172 547 тыс. рублей:**

- Эмитент заключил с ООО «ТМФ РУС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «ПИА АИЖК» ответственность по договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа, заключенному между ЗАО «ПИА АИЖК» и ООО «ТМФ РУС», в части оплаты услуг ООО «ТМФ РУС», оказываемых ЗАО «ПИА АИЖК» в соответствии с договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «ТМФ РУС», в связи с исполнением его обязанностей по договору;
- Эмитент заключил с ООО «ТМФ РУС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «ВИА АИЖК» ответственность по договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа, заключенному между ЗАО «ВИА АИЖК» и ООО «ТМФ РУС», в части оплаты услуг ООО «ТМФ РУС», оказываемых ЗАО «ВИА АИЖК».

*АИЖК» в соответствии с договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «ТМФ РУС», в связи с исполнением его обязанностей по договору;*

- Эмитент заключил с ООО «РМА СЕРВИС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «ВИА АИЖК» ответственность по договору об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета, заключенному между ЗАО «ВИА АИЖК» и ООО «РМА СЕРВИС», в части оплаты услуг ООО «РМА СЕРВИС», оказываемых ЗАО «ВИА АИЖК» в соответствии с договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «РМА СЕРВИС», в связи с исполнением его обязанностей по договору;*
- Эмитент заключил с ООО «ТМФ РУС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1» ответственность по договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа, заключенному между ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1» и ООО «ТМФ РУС», в части оплаты услуг ООО «ТМФ РУС», оказываемых ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1» в соответствии с договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «ТМФ РУС», в связи с исполнением его обязанностей по договору;*
- Эмитент заключил с ООО «РМА СЕРВИС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1» ответственность по договору об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета, заключенному между ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1» и ООО «РМА СЕРВИС», в части оплаты услуг ООО «РМА СЕРВИС», оказываемых ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1» в соответствии с договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «РМА СЕРВИС», в связи с исполнением его обязанностей по договору;*
- Эмитент заключил с ООО «ТМФ РУС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2010-1» ответственность по договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа, заключенному между ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2010-1» и ООО «ТМФ РУС», в части оплаты услуг ООО «ТМФ РУС», оказываемых ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2010-1» в соответствии с договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «ТМФ РУС», в связи с исполнением его обязанностей по договору;*
- Эмитент заключил с ООО «РМА СЕРВИС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2010-1» ответственность по договору об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета, заключенному между ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2010-1» и ООО «РМА СЕРВИС», в части оплаты услуг ООО «РМА СЕРВИС», оказываемых ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2010-1» в соответствии с договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «РМА СЕРВИС», в связи с исполнением его обязанностей по договору;*
- Эмитент заключил с ООО «ТМФ РУС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-2» ответственность по договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа, заключенному между ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-2» и ООО «ТМФ РУС», в части оплаты услуг ООО «ТМФ РУС», оказываемых ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-2» в соответствии с договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «ТМФ РУС», в связи с исполнением его обязанностей по договору;*
- Эмитент заключил с ООО «РМА СЕРВИС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-2» ответственность по договору об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета, заключенному между ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-2» и ООО «РМА СЕРВИС», в части оплаты услуг ООО «РМА СЕРВИС», оказываемых ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-2» в соответствии с договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «РМА СЕРВИС», в связи с исполнением его обязанностей по договору;*
- Эмитент заключил с ЗАО «Ипотечный агент МБРР» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент отвечает перед владельцами жилищных облигаций с ипотечным покрытием класса "А" ЗАО «Ипотечный агент МБРР» в объеме неисполненных ЗАО «Ипотечный агент МБРР» обязательств по выплате остатка непогашенной номинальной стоимости, купонного дохода, а также причитающихся к выплате штрафных санкций за просрочку платежа по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса "А"*

**ЗАО «Ипотечный агент МБРР». Обязательство Эмитента распространяется только на случаи дефолта по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса "А" ЗАО «Ипотечный агент МБРР»;**

- **Эмитент заключил с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-1» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент отвечает перед владельцами жилищных облигаций с ипотечным покрытием класса "А1/11" и класса "А2/11" ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-1» в объеме неисполненных ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-1» обязательств по выплате остатка непогашенной номинальной стоимости, купонного дохода, а также причитающихся к выплате штрафных санкций за просрочку платежа по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса "А1/11" и класса "А2/11" ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-1». Обязательство Эмитента распространяется только на случаи дефолта по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса "А1/11" и класса "А2/11" ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-1»;**

- **Эмитент заключил с ОАО «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов» договор о предоставлении поручительства, в соответствии с которым Эмитент предоставил владельцам неконвертируемых документарных купонных облигаций ОАО «АРИЖК» на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением в количестве 1 200 000 (Один миллион двести тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения 20 декабря 2030 года (далее - Облигации) поручительство за исполнение ОАО «АРИЖК» следующих обязательств: выплата владельцам Облигаций непогашенной части номинальной стоимости Облигаций при погашении (досрочном погашении) непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, выплата купонного дохода по Облигациям, а также приобретение Облигаций по требованию их владельцев или по соглашению с их владельцами в случае принятия уполномоченным органом управления ОАО «АРИЖК» решения о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами, в порядке и в сроки, установленные эмиссионными документами;**

- **Эмитент заключил с ООО «ТМФ РУС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2012-1» ответственность по договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа, заключенному между ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2012-1» и ООО «ТМФ РУС», в части оплаты услуг ООО «ТМФ РУС», оказываемых ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2012-1» в соответствии с договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «ТМФ РУС», в связи с исполнением его обязанностей по договору;**

- **Эмитент заключил с ООО «РМА СЕРВИС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2012-1» ответственность по договору об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета, заключенному между ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2012-1» и ООО «РМА СЕРВИС», в части оплаты услуг ООО «РМА СЕРВИС», оказываемых ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2012-1» в соответствии с договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «РМА СЕРВИС», в связи с исполнением его обязанностей по договору.**

- **Эмитент заключил с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-1» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент отвечает перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием класса "А1/12" и класса "А2/12" ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-1» в объеме неисполненных ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-1» обязательств по выплате остатка непогашенной номинальной стоимости, купонного дохода, а также процентов за несвоевременное исполнение обязательств по облигациям с ипотечным покрытием класса "А1/12" и класса "А2/12" ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-1»;**

- **Эмитент заключил с ЗАО «Ипотечный агент БЖФ-1» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент отвечает перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием класса "А" ЗАО «Ипотечный агент БЖФ-1» в объеме неисполненных ЗАО «Ипотечный агент БЖФ-1» обязательств по выплате остатка непогашенной номинальной стоимости, купонного дохода, а также процентов за несвоевременное исполнение обязательств по облигациям с ипотечным покрытием класса "А" ЗАО «Ипотечный агент БЖФ-1».**

#### **2.3.4. Прочие обязательства Эмитента.**

Соглашения Эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии Эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах:

*1) По состоянию на 31.12.2012 по долгосрочным договорам, заключенным Эмитентом с региональными операторами (сервисными агентами) и банками - первичными кредиторами, получены предложения по рефинансированию ипотечных кредитов в период с января по декабрь 2013 года на общую сумму 33,46 млрд рублей.*

*2) Эмитент реализует программы по приобретению облигаций с ипотечным покрытием. Программы разработаны с целью развития российского рынка ипотечного жилищного кредитования и рынка ипотечных ценных бумаг. Условиями программ предусмотрено обязательство Эмитента по выкупу неразмещенных рыночным инвесторам облигаций старшего транша с кредитным рейтингом не ниже инвестиционного уровня или имеющих поручительство Эмитента, позволяющим им войти в Ломбардный список ЦБ РФ. Обязательство возникает после заключения соответствующего договора. На накопление ипотечного покрытия и завершение сделки секьюритизации Эмитент готов предоставить промежуточное финансирование (целевые займы). По состоянию на 31.12.2012 объем заключенных и неисполненных контрактов на выкуп старших траншей по облигациям с ипотечным покрытием составил 27,65 млрд рублей, с исполнением в период апреля по декабрь 2013 года.*

Факторы, при которых упомянутые выше обязательства могут повлечь перечисленные изменения и вероятность их возникновения:

*1) Исполнение указанных договоров относится к основной деятельности Эмитента и не несет негативных последствий для финансового состояния Эмитента. Выкуп закладных на основании данных договоров соответствует направлению целевого использования средств облигационных займов, привлекаемых Эмитентом под государственные гарантии РФ.*

*Эмитент вступает в данные соглашения (договоры) с региональными операторами (сервисными агентами) и банками - первичными кредиторами (поставщиками закладных) с целью формирования среднесрочного плана выкупа закладных на предстоящий год или иной период времени.*

*В целях снижения возникновения вероятных убытков, связанных с исполнением указанных соглашений, Эмитентом разработаны, утверждены и введены в действие Стандарты процедур выдачи, рефинансирования и сопровождения ипотечных кредитов (займов) (далее – Стандарты). В соответствии со Стандартами Эмитент проводит аккредитацию партнеров (преддоговорной отбор) - участников ипотечных сделок, подписывает соглашение о сотрудничестве, предварительно согласовывает основные условия договора купли-продажи закладных и договора опционов по выкупу закладных. После выполнения условий Стандартов Эмитентом подписывается договор купли-продажи закладных с контрагентами по сделке на определенный в договоре объем и срок. Поставка закладных осуществляется по графику, прилагаемому к договору купли-продажи закладных.*

*В рамках данных соглашений Эмитент сталкивается с кредитным риском в части возможного дефолта контрагента и риска непоставки закладных в объеме и сроки, предусмотренные договором купли-продажи. Эмитентом разработана система внутренних рейтингов контрагентов, которая позволяет более точно и своевременно оценивать финансовое состояние контрагентов и оптимизировать структуру портфеля закладных в целях снижения совокупного кредитного риска. Также Эмитент на регулярной основе осуществляет мониторинг финансового состояния контрагентов. На основе исторических данных по качеству поставок того или иного контрагента (в т.ч. уровень просроченной задолженности по поставленным закладным), а также иных показателей работы контрагента Эмитент устанавливает максимальный лимит по договору купли-продажи закладных на контрагента.*

*Возможный риск непоставки закладных Эмитент минимизирует путем наличия широкой географической диверсификации, большим числом постоянных контрагентов по договорам*

купли-продажи закладных и осуществления постоянного мониторинга текущего исполнения по заключенным договорам с возможностью перераспределения объемов между контрагентами или привлечения новых партнеров. Кроме того, в случае непоставки установленного договором минимального объема закладных, предусмотрены штрафные санкции, снижающие вероятные убытки Эмитента.

2) Программы разработаны с целью развития российского рынка ипотечного жилищного кредитования и рынка ипотечных ценных бумаг. Условиями программ предусмотрено обязательство Эмитента по выкупу неразмещенных рыночным инвесторам облигаций старшего транша. Исполнение указанных договоров осуществляется Эмитентом в рамках уставной деятельности и не несет негативных последствий для финансового состояния Эмитента.

Контрагентами Эмитента по данным договорам выступают оригинаторы (кредитные и некредитные организации, специализирующиеся на выдаче ипотечных кредитов), организаторы (профессиональные участники рынка ценных бумаг, оказывающие услуги по организации выпуска), а также специально созданные юридические компании, являющиеся эмитентами выпусков (при наличии).

Учитывая долгосрочный характер принятых обязательств по выкупу старших траншей ипотечных облигаций по фиксированной ставке в будущем (на срок до 1,5 - 2 лет) Эмитент подвержен следующим рискам:

**Риск изменения процентных ставок.** В целях его снижения Эмитентом была разработана модель ценообразования, предусматривающая выплату комиссии, размер которой, позволяет частично компенсировать процентный риск при росте рыночных ставок.

**Риск ликвидности.** В целях снижения данного риска Эмитент имеет значительный объем открытых кредитных линий и лимитов по сделкам РЕПО.

**Риск возникновения вероятных убытков, связанных с неисполнением обязательств по возврату целевых займов.** Данный риск минимизируется установкой лимитов кредитного риска и мониторингом финансового состояния получателя займа или наличием залогового обеспечения. Эмитент осуществляет контроль за целевым использованием средств займа и накоплением будущего ипотечного покрытия.

Причины заключения эмитентом данных соглашений, предполагаемая выгода эмитента от этих соглашений и причины, по которым данные соглашения не отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента:

Причиной, по которой данные соглашения (договоры, контракты) не отражены на балансе Эмитента, является то, что они представляют собой соглашения между Эмитентом и региональными операторами (сервисными агентами), банками - первичными кредиторами (поставщиками закладных), а также организаторами сделок и оригинаторами ипотечных кредитов о будущем приобретении облигаций с ипотечным покрытием на будущую поставку закладных (приобретении облигаций с ипотечным покрытием) и содержат информацию о предельном объеме предполагаемых к поставке закладных/ ипотечных ценных бумаг.

#### **2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг**

Политика Эмитента в области управления рисками:

Политика Эмитента в области управления рисками предполагает постоянный мониторинг конъюнктуры и областей возникновения потенциальных рисков, а также выполнение комплекса превентивных мер (в том числе контрольных), направленных на предупреждение и минимизацию последствий негативного влияния рисков на деятельность Эмитента.

В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на

*преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.*

*Таким образом, инвесторам, принимающим соответствующие инвестиционные решения, не рекомендуется использовать только приведенную в данном пункте информацию о рисках, поскольку она не может служить основой для независимых и конкретных рекомендаций, специально подготовленных исходя из требований инвесторов, инвестиционных целей, опыта, знаний и иных существенных обстоятельств инвесторов.*

#### **2.4.1. Отраслевые риски.**

Описание влияния возможного ухудшения ситуации в отрасли Эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам. Описание наиболее значимых, по мнению Эмитента, возможных изменений в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемых действий Эмитента в этом случае:

##### **1. Кредитный риск**

###### ***а) Риск дефолта закладной***

*Данный риск связан с неспособностью или нежеланием выполнения заемщиками обязательств по ипотечным кредитам (займам), что может негативно отразиться на финансовом состоянии Эмитента. Дефолт закладной может быть вызван как снижением доходов заемщиков, так и увеличением их расходов. При этом следует отметить, что снижение доходов заемщиков может быть вызвано как внутренними факторами (снижение зарплаты одного из созаемщиков и др.), так и внешними факторами (неблагоприятная макроэкономическая ситуация в стране).*

*В целях минимизации рисков, связанных с жизнью и потерей трудоспособности заемщиков, а также утратой и повреждением предмета ипотеки, Эмитент также использует механизм страхования, выступая выгодоприобретателем по договорам страхования.*

***Портфель закладных по состоянию на 31.12.2012 года выглядит следующим образом:***

	Общая сумма остатка основного долга, тыс. руб.	в том числе с просрочкой аннуитетного платежа							
		от 30 до 90 дней		от 90 до 180 дней		свыше 180 дней		итого свыше 30 дней	
		тыс. руб.	в % от общей суммы остатка основного долга	тыс. руб.	в % от общей суммы остатка основного долга	тыс. руб.	в % от общей суммы остатка основного долга	тыс. руб.	в % от общей суммы остатка основного долга
<b>Закладные, находящиеся на сопровождении ОАО «АИЖК»<sup>1</sup></b>	<b>188 069 875</b>	<b>1 209 065</b>	<b>0,64</b>	<b>697 686</b>	<b>0,37</b>	<b>5 622 000</b>	<b>2,99</b>	<b>7 528 751</b>	<b>4,00</b>

<sup>1</sup>Информация по закладным, находящимся на сопровождении ОАО «АИЖК», с учетом закладных, находящихся на балансе и проданных в рамках выпусков облигаций с ипотечным покрытием, по состоянию на 31.12.2012 представлена по продуктам «Стандартный ипотечный кредит», «Новостройка», «Военная ипотека», «Материнский (семейный) капитал», «Переменная ставка», «Молодые учёные», «Арендное жильё». Указанный портфель закладных не включает закладные, проданные в ОАО «АРИЖК».

*Используемый алгоритм расчёта уровня просроченной задолженности основан на международных стандартах финансовой отчетности (МСФО). Значение просроченной задолженности рассчитывается как отношение суммарного остатка основного долга по кредитам с просрочкой свыше одного платежного периода к общему объему задолженности по кредитному портфелю (информация представлена в таблице выше).*

***Превалирующую долю кредитов с просроченными платежами в категории «свыше 180 дней»***

Эмитент связывает с длительностью процедур обращения взыскания и особенностью практики судопроизводства в отдельных регионах Российской Федерации. Средний срок обращения взыскания на заложенное имущество составляет около 2 лет.

В целях управления просроченной задолженностью Эмитент проводит работу по совершенствованию процедур сопровождения закладных, в том числе определяя целесообразность предоставления рассрочки либо отсрочки по уплате аннуитетных платежей отдельным категориям заемщиков.

В целях снижения кредитного риска в портфеле закладных в 2009-2012 годах Эмитент ужесточил условия рефинансирования ипотечных кредитов/займов:

- принято решение о приостановлении с 01.01.2011 рефинансирования закладных, предметом ипотеки по которым выступают индивидуальные жилые дома с земельными участками, ввиду наличия повышенного риска данных закладных;
- принято решение о дифференциации максимальных сумм кредитов/займов для разных типов продуктов в зависимости от коэффициента Кредит/Залог (далее – К/З) и группы регионов. Данное условие действует с 01.02.2011 и подлежит регулярному пересмотру;
- в настоящее время Эмитент осуществляет выкуп закладных с коэффициентом К/З выше 70% по всем своим основным программам при условии наличия ипотечного страхования, за исключением отдельных продуктов; выкуп закладных, выданных по программе «Новостройка», осуществляется при значении коэффициента К/З не выше 80%; выкуп закладных, предметом ипотеки по которым выступает объект, расположенный на территории комплексной малоэтажной застройки, осуществляется при значении коэффициента К/З не выше 70% ;
- с 01.01.2012 для поставщиков закладных внедрена система штрафных санкций и регресса в случае наступления раннего дефолта по кредиту/займу в течение 18 месяцев с даты его выдачи. Величина штрафа зависит от соотношения стоимости залога к задолженности и срока «выдержки» кредита с момента выдачи до события «дефолт»;
- Эмитентом в марте 2012 года были введены дополнительные проверки достоверности данных, содержащихся в кредитных делах выкупаемых закладных. Для проведения проверок используются базы данных, созданные на основе проведенного анализа сопровождаемого Эмитентом портфеля, открытые источники информации, также организовано взаимодействие с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), Национальным бюро кредитных историй, в рамках проверки информации о зарегистрированных правах на недвижимость и информации по заёмщикам. Разработана и утверждена 04.04.2012 Правлением Эмитента Политика по управлению риском потерь от недостоверной информации в кредитных делах и/или недобросовестных действий участников ипотечной сделки. Разработаны и внедрены в работу ряд регламентов и инструкций, определяющих порядок проведения проверок, процедур мероприятий и раскрытия информации, связанных с выявлением недостоверных данных;
- Разработана и утверждена методика рейтингования поставщиков, а также индивидуальные условия рефинансирования, которые будут применяться к сделкам рефинансирования в 2013 году. Существенное влияние на рейтинг будет оказывать качество поставляемых закладных и особенно выявление признаков недостоверности данных.

В целях повышения финансовой устойчивости Эмитент оценивает размер ожидаемых и непредвиденных убытков в результате дефолтов закладных, формируя резервы на покрытие возможных убытков. При формировании резервов Эмитент использует консервативный подход, учитывая вероятность падения цен на недвижимость, концентрацию портфеля по региональному признаку, срок судебных процедур. Достаточность сформированных резервов подтверждается мнением независимых аудиторов.

#### **б) Риск контрагентов**

*Данный риск связан с неспособностью исполнения обязательств по договорам обслуживания ипотечных кредитов региональными операторами (сервисными агентами).*

*Эмитент в целях нивелирования данного риска в течение 2-х лет осуществил переход на систему сопровождения, при которой аннуитетные платежи заемщиков поступают напрямую на расчетные счета Эмитента, минуя счета региональных операторов и сервисных агентов. Аккумуляция платежей заемщиков происходит на счетах банков, удовлетворяющих установленным Эмитентом критериям. Сбор платежей осуществляется сетью региональных рядов банков, в том числе с использованием систем перевода платежей. Перечисление платежей на расчетные счета Эмитента происходит ежедневно.*

*Таким образом, кредитные риски на контрагентов минимизированы. Вместе с тем, Эмитент в целях управления операционными рисками, связанными с сопровождением закладных, осуществляет мониторинг финансового состояния контрагентов, определяя целесообразность передачи на обслуживание портфелей закладных от одного контрагента другому. Сформированная сеть сервисных компаний позволяет осуществлять передачу портфеля от одной сервисной компании к другой в течение месяца.*

*Кроме этого, Эмитентом разработана система внутренних рейтингов, в том числе рейтинг поставщиков закладных, которые позволяют более точно и своевременно оценивать финансовое состояние контрагентов и оптимизировать структуру портфеля закладных в целях снижения совокупного кредитного риска.*

*Другой важный вид риска контрагентов касается возможного неисполнения кредитными организациями обязательств по возврату денежных средств, предоставленных в рамках Программы по стимулированию предоставления кредитов на цели строительства и приобретения жилья (далее - Программа Стимул). В рамках данной программы Эмитент предоставляет займы кредитным организациям на залоговой и беззалоговой основе на срок не более 2-х лет. Для управления данным риском Эмитент использует собственные методики для определения внутреннего рейтинга, расчета лимита кредитного риска и определения срока и условий предоставления займов. Ежеквартально Эмитент осуществляет мониторинг финансового состояния кредитных организаций – участников Программы Стимул по указанным выше методикам в целях минимизации риска контрагента по Программе Стимул. В случае ухудшения финансового состояния и наличия негативных факторов, способных повлиять на деятельность кредитных организаций – участников Программы Стимул, возможно расторжение договора либо изменение условий предоставления займа.*

*С целью усовершенствования условий и механизмов приобретения облигаций с ипотечным покрытием, направленных на развитие российского рынка ипотечного жилищного кредитования и рынка ипотечных ценных бумаг, Эмитентом запущена программа, которая определяет условия реализации, основные принципы и механизмы приобретения облигаций с ипотечным покрытием, требования к участникам Программы, порядку их взаимодействия. Данной программой предусмотрено промежуточное финансирование которое может быть предоставлено на цели накопления пула ипотечных кредитов (выданных или приобретенных в течение промежуточного финансирования).*

*Основные риски по данной программе:*

- Невозврат займов контрагентами;*
- Риск раннего дефолта закладных, находящихся в обеспечении, в результате некачественного андеррайтинга.*

*Эффективными инструментами управления рисками контрагентами по данной программе являются: установление лимитов по объемам и срокам предоставляемых средств в зависимости от кредитоспособности контрагентов; установление периодичности мониторинга финансового положения контрагентов; оценка процедур андеррайтинга.*

*Кредитный риск по портфелю ИЦБ оценивается как очень низкий, т.к. осуществляется выкуп старшего транша, исполнение обязательств, по которому предусматривается в первую очередь и имеющего рейтинг инвестиционного уровня или поручительство ОАО «АИЖК», а*



*также имеется обеспечение в виде ипотечного покрытия. выкупаемые Эмитентом ИЦБ предусматривают наличие залога (ИЦБ с ипотечным покрытием) недвижимого жилого имущества, которые оформлены закладной.*

*Необходимо отметить, что еще одним важным риском для Эмитента является риск неисполнения обязательств контрагентами при размещении временно свободных денежных средств на депозиты. В рамках управления кредитным риском на банки – контрагенты предусмотрены разграничения срока действия лимитов и объемы перечислений в зависимости от внутреннего кредитного рейтинга, присвоенного банку – контрагенту. Дополнительно в рамках управления кредитным риском, при размещении денежных средств Эмитента на депозиты предусмотрено право о досрочном истребовании.*

Описание рисков, связанных с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам. Описание рисков, связанных с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), их влияние на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам.

## **2. Риск падения цен на рынке недвижимости**

*Падение цен на жилье или снижение ликвидности недвижимости может привести к ухудшению качества обеспечения ипотечных кредитов, составляющих инвестиционный портфель Эмитента. В этом случае при обращении взыскания залогодержатель (Эмитент) может не полностью удовлетворить свои требования по закладным.*

*Снижение вероятных убытков, связанных с дефолтами закладных, регулируется коэффициентом К/З, т.е. соотношением суммы предоставленного кредита к оценочной стоимости жилья в залоге. По состоянию на 31.12.2012 средневзвешенное значение коэффициента кредита к залому на момент выдачи кредита по сопровождаемому портфелю закладных составляет 67%. По мере погашения кредита влияние данного риска, применительно к отдельной закладной, сокращается.*

*Эмитент на регулярной основе осуществляет мониторинг динамики цен на недвижимость в региональном разрезе. При этом используются как данные Росстата, так и статистическая информация из других источников. В настоящее время в большинстве регионов Российской Федерации наблюдается стабилизация цен на недвижимость.*

*При падении цен на недвижимость у некоторой части заемщиков текущий остаток основного долга (ООД) по кредиту может оказаться выше рыночной стоимости предмета залога (negative equity). Эмитент постоянно проводит переоценку текущего К/З по портфелю Эмитента с учетом динамики цен на недвижимость и амортизации кредита.*

*Снижение цен на недвижимость, равно как и ожидание их снижения, провоцируют заемщиков пропускать платежи. Вероятность дефолта среди таких заемщиков будет зависеть от продолжительности периода снижения цен, величины negative equity, процентной ставки по кредиту, уровня безработицы и других факторов. Очевидно, что доля дефолтов будет ниже среди тех заемщиков, для которых предмет залога является единственным жильем, и значительно выше среди тех заемщиков, которые использовали покупку квартиры в качестве способа вложения денежных средств («инвестиционные» квартиры).*

*В целом, риск падения цен на недвижимость оценивается на уровне «ниже среднего».*

*В целях снижения возможного убытка Эмитента, который может возникнуть в результате дефолта заемщика и недостаточности денежных средств от продажи заложенной недвижимости, Эмитент осуществляет выкуп закладных по основным ипотечным продуктам с коэффициентом К/З выше 70% только при наличии ипотечного страхования - страхования ответственности заемщика или страхования финансового риска кредитора. Основной целью ипотечного страхования является покрытие рисков, вызванных такими факторами, как: неспособность и/или нежелание заемщика возратить долг (дефолт), падение рыночной*

стоимости предмета ипотеки в случае его реализации, общий кризис рынка недвижимости, местные/региональные спады.

### 3. Риск обесценения недвижимости

По состоянию на 30.09.2012 на балансе Эмитента находилось 1 110 объектов недвижимости на общую сумму 1 859 млн рублей. В связи с отсутствием утвержденной бухгалтерской отчетности за 2012 год на дату подписания настоящего Ежеквартального отчета информация о количестве объектов недвижимого имущества и их стоимость по состоянию на 31.12.2012 не представлена. Данная информация будет представлена в Ежеквартальном отчете Эмитента за 1 квартал 2013 года.

Указанное имущество получено Эмитентом в процессе обращения взыскания на заложенное имущество. В настоящее время недвижимое имущество, полученное в результате взыскания, принимается на баланс Эмитента по его оценочной стоимости, уменьшенной на 25%. Однако, в соответствии с вступившим в законную силу 7 марта 2012 года Федеральным законом №405 от 06.12.2011 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части совершенствования порядка обращения взыскания на заложенное имущество», изменен порядок определения начальной продажной стоимости, которая теперь на 20% ниже оценочной. Таким образом, начиная с 2013 года ожидается, что недвижимое имущество, полученное в результате взыскания, будет приниматься на баланс Эмитента с дисконтом в 40% от его оценочной стоимости (т.е. изначально цена снижена на 20%, а затем от полученной суммы вычитается еще 25%). Цена недвижимого имущества устанавливается постановлением Управления Федеральной службы судебных приставов, а также указывается в акте о передаче имущества Эмитенту.

Объекты недвижимого имущества предназначены для продажи. Эмитентом реализуется поступившее недвижимое имущество со средним дисконтом около 7,6% от его балансовой стоимости.

Объекты недвижимого имущества расположены в районах Российской Федерации, удаленных от местонахождения Эмитента, что может повлечь за собой сложности оперативного документооборота, сопровождения и сохранности данных объектов.

Эмитент имеет право собственности на указанные объекты недвижимости, однако сталкивается со сложностями их оперативной продажи в силу юридических и физических обременений. Так как объекты недвижимого имущества зачастую находятся в некачественном состоянии, оставленном бывшими заемщиками, Эмитент оценивает риск быстрого физического износа и потери стоимости данного жилья как высокий. Затраты на содержание объектов недвижимости составляют порядка 5% от стоимости объекта в год, включая налоговые выплаты, регистрационные действия, страхование, оплату коммунальных услуг и прочее.

В целях повышения эффективности управления недвижимым имуществом, находящимся на балансе у Эмитента, был создан ипотечный кредитный продукт «Продажа жилья с баланса», предполагающий кредитование под залог находящихся на балансе Эмитента объектов недвижимости в связи с реализацией кредитного риска заемщика. Продукт соответствует условиям «Стандартного ипотечного продукта», однако предоставляет более привлекательные ценовые условия получения кредита.

Исходя из предположения о среднем сроке нахождения объекта недвижимого имущества на балансе Эмитента в 3 года, размере операционных расходов в 5% от балансовой стоимости имущества и дисконте 7,6%, Эмитент оценивает ожидаемый убыток от владения недвижимым имуществом в размере не более 22,6% от балансовой стоимости недвижимого имущества.

Необходимо отметить, что Эмитентом застрахованы имущественные интересы, связанные с

*владением, использованием и распоряжением недвижимым имуществом (исключая внутреннюю отделку и инженерное оборудование). Страховыми случаями признаются гибель или повреждение застрахованного имущества в результате следующих причин (страховых рисков): пожара, взрыва, стихийного бедствия, залива, гибели или повреждения в результате конструктивных дефектов, падения на застрахованное имущество летательных аппаратов или их частей, наезда (автотранспортного средства), противоправных действий третьих лиц.*

*Эмитент не осуществляет свою деятельность на внешнем рынке.*

#### **2.4.2. Страновые и региональные риски.**

Описание рисков, связанных с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, при условии, что основная деятельность Эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний заверченный отчетный период, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала. Описание предполагаемых действий Эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность.

##### **Страновые риски**

*Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, поэтому риски других стран непосредственно на деятельность Эмитента не влияют. Страновой риск Российской Федерации может определяться на основе рейтингов, устанавливаемых независимыми рейтинговыми агентствами.*

Описание рисков, связанных с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность.

*В настоящее время Эмитент оценивает риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность (Российская Федерация) как незначительный.*

Описание рисков, связанных с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.

##### **Региональные риски**

*Региональные риски могут отрицательно повлиять на деятельность Эмитента, но в целом не окажут существенного воздействия. Это связано с достаточной региональной диверсификацией деятельности Эмитента. В целях снижения кредитного риска портфеля закладных Эмитентом разработана методика по оценке региональных рисков с учетом накопленной статистики и анализа оптимальной региональной структуры портфеля закладных.*

#### **2.4.3. Финансовые риски.**

Описание подверженности Эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью Эмитента, либо в связи с хеджированием, осуществляемым Эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков. Описание подверженности финансового состояния Эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски). Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность Эмитента. Отражение инфляции на выплатах по ценным бумагам, указание критических, по мнению Эмитента, значений инфляции, а также предполагаемых действий Эмитента по уменьшению указанного риска.

##### **1. Риск ликвидности**

*Риск ликвидности реализуется в ситуации, когда Эмитент не в состоянии в требуемом объеме выполнить свои обязательства.*

*Основной причиной возникновения риска ликвидности является дисбаланс входящих и исходящих денежных потоков.*

*Помимо текущих обязательств у Эмитента имеется ряд условных обязательств (опционов), исполнение которых увеличивает нагрузку на платежную позицию и может привести к потребности в дополнительной ликвидности. Специфика деятельности Эмитента состоит в том, что спрос на реализацию офферт Эмитента будет максимальным в условиях негативной рыночной конъюнктуры.*

*Имеющийся в настоящее время объем высоколиквидных активов обеспечивает безусловное исполнение обязательств Эмитента, таким образом, риск потери ликвидности несущественен и контролируется.*

*Для мониторинга состояния ликвидности Эмитент применяет двухуровневую систему показателей ликвидности, расчет которых осуществляется ежеквартально:*

- Показатель первичной ликвидности - характеризует способность Эмитента исполнить свои безусловные обязательства за счет ожидаемых денежных поступлений от основной деятельности, т.е. от существующего портфеля ипотечных и финансовых активов, за вычетом операционных расходов;*
- Показатель вторичной ликвидности - характеризует способность Эмитента исполнить свои обязательства с учетом финансирования будущего бизнеса (выкупа закладных и ипотечных ценных бумаг).*

*Для каждого из приведенных показателей установлены нижние границы в рамках диапазонов срочности, которые сравниваются с полученными фактическими значениями.*

*По итогам 9 месяцев 2012 года показатели первичной и вторичной ликвидности характеризуют высокую способность Эмитента выполнять свои обязательства.*

*В связи с отсутствием информации, необходимой для расчета указанных показателей по итогам 2012 года на дату подписания настоящего Ежеквартального отчета, значения показателей первичной и вторичной ликвидности по состоянию на 31.12.2012 не представлены. Данная информация будет представлена в Ежеквартальном отчете Эмитента за 1 квартал 2013 года.*

*Для управления риском ликвидности Эмитентом осуществляется комплекс мероприятий:*

- поддержание диверсифицированной структуры источников финансирования, состоящей из облигаций, кредитов и займов, средств, полученных от продажи закладных, операций по секьюритизации;*
- финансовое планирование и моделирование параметров облигаций с учетом прогнозируемых денежных потоков для различных вариантов развития макроэкономической ситуации;*
- поддержание портфеля высоколиквидных активов;*
- моделирование показателей ликвидности для различных сценариев развития макроэкономической ситуации и соблюдение установленных индикативных границ показателей первичной и вторичной ликвидности;*
- еженедельный мониторинг текущих поступлений и обязательств, недопущение снижения коэффициента текущей ликвидности ниже 1 на ближайшие 6 месяцев;*
- формирование фонда погашения обязательств Эмитента за счет ежемесячных отчислений из средств аннуитетных поступлений.*

## *2. Риск процентных ставок.*

*Эмитент осуществляет свою основную деятельность по рефинансированию закладных на основе среднесрочных договоров (на срок от 6 месяцев до 2 лет), в которых фиксируются*

*основные параметры ипотечного кредита, включая процентную ставку. Процентный риск возникает, когда при изменении уровня рыночных процентных ставок изменяются потоки процентных платежей по активам и обязательствам. Таким образом, объектом управления процентным риском является величина чистого процентного дохода Эмитента. В условиях роста рыночных процентных ставок Эмитент может столкнуться с увеличением объемов исполнения внебалансовых обязательств, учитывая, что значительная часть этих обязательств носит характер длительных офферт с фиксированными процентными ставками, что может оказать дополнительное негативное влияние на чистый процентный доход.*

*Для снижения процентного риска Эмитент в настоящее время включает во все договоры купли-продажи закладных, за исключением договоров опционов, условие о возможности одностороннего пересмотра величины процентной ставки по рефинансируемым ипотечным кредитам в течение срока действия договора, которая распространяется на ипотечные кредиты, выданные спустя определенное время после даты пересмотра.*

*Наличие продуктов с переменной процентной ставкой является еще одним средством по управлению процентным риском, позволяя разделить процентный риск между кредитором и заемщиком. С 03.09.2012 в целях снижения процентного риска Агентство унифицировало систему ценообразования ипотечных кредитов с фиксированными и плавающими процентными ставками по некоторым продуктам, в т.ч. по основному продукту Стандарт, введя комбинированную процентную ставку, в результате которой заемщик при получении кредита осуществляет выбор не между фиксированной и плавающей ставкой, а выбор первоначального периода фиксации процентной ставки, рассчитываемой в дальнейшем как сумма базовой части ставки и маржи. При этом у заемщика осталась, как и ранее, возможность фиксировать процентную ставку и на весь срок кредитования. При необходимости, Эмитент может хеджировать процентный риск производными инструментами на короткие периоды.*

*Ценообразование продуктовой линейки Эмитента осуществляется согласно методике, учитывающей влияние на уровень процентных ставок текущей стоимости привлечения Агентством денежных средств, параметров кредита, а также основных макроэкономических факторов. Для сохранения прибыльности вложения в ипотечные активы Эмитент проводит на регулярной основе оценку актуальности как самой модели ценообразования, так и всех используемых в расчете параметров.*

*Результатом снижения рыночных процентных ставок является увеличение скорости досрочного погашения кредитов по закладным, что соответственно приводит к снижению входящего процентного потока и чистого процентного дохода. Для определения скорости досрочного погашения используется коэффициент CPR (Conditional Prepayment Rate), который представляет собой отношение величины досрочного погашения к величине остатка основного долга, уменьшенного на плановое погашение долга в годовом выражении. В декабре 2012 года значение CPR по всему портфелю кредитных продуктов составило –11 %.*

*Для определения скорости досрочного погашения Эмитентом разработана модель досрочного погашения, реализованная на статистических данных поведения портфеля ипотечных кредитов Эмитента и учитывающая комбинацию нескольких факторов, в частности в модели учтены основные параметры кредита и набор макроэкономических факторов.*

*При определении параметров привлекаемых облигационных займов Эмитент учитывает прогноз досрочного погашения ипотечных кредитов и уровень дефолтов, что позволяет структурировать выпуски и снизить влияние процентного риска. Выпуск облигаций с разными сроками погашения, а также использование встроенного механизма офферт позволяет эффективно управлять процентным риском.*

*В целях развития российского рынка ипотечного жилищного кредитования и рынка*

ипотечных ценных бумаг Эмитент реализует программы по приобретению облигаций с ипотечным покрытием. Условиями программ предусмотрено обязательство Эмитента по выкупу неразмещенных рыночным инвесторам облигаций старшего транша. С целью снижения процентного риска Эмитентом была разработана модель ценообразования, согласно которой размер комиссий, взимаемых Эмитентом с участников программ, позволяет частично компенсировать процентный риск при росте рыночных ставок на ипотечные активы.

В настоящее время Эмитентом реализуются программы по приобретению облигаций с ипотечным покрытием:

- Условия Программы №1: срок реализации до 31.12.2012, общий объем приобретаемых облигаций старших траншей составляет не более 20 млрд руб.; эмитентам (выпускам) старших траншей должен быть присвоен рейтинг долгосрочной кредитоспособности по обязательствам в иностранной валюте по международной шкале не ниже уровня «BBB-» по классификации рейтинговых агентств «Фитч Рейтингс» (Fitch-Ratings), «Стандарт энд Пурс» (Standard & Poor's), либо уровень «Baa3» по классификации рейтингового агентства «Мудис Инвесторс Сервис» (Moody's Investors Service) как минимум одним из перечисленных агентств, либо исполнение обязательств по ним должно быть обеспечено солидарным поручительством Эмитента; ставка купона по облигациям старшего транша составляет 8,75% годовых (при фиксированной ставке) или равна ставке рефинансирования ЦБ РФ плюс маржа в размере не менее 2,7% годовых (при плавающей ставке);
- Условия Программы №2: срок реализации до 27.12.2013, общий объем приобретаемых облигаций старших траншей составляет не более 20 млрд рублей (Эмитент вправе принять решение об увеличении общего объема Программы №2 в целях удовлетворения последней заявки в полном объеме, но не более чем на 10% от общего объема); эмитентам (выпускам) старших траншей должен быть присвоен рейтинг долгосрочной кредитоспособности по обязательствам в иностранной валюте по международной шкале не ниже уровня «BBB-» по классификации рейтинговых агентств «Фитч Рейтингс» (Fitch-Ratings), «Стандарт энд Пурс» (Standard & Poor's), либо уровень «Baa3» по классификации рейтингового агентства «Мудис Инвесторс Сервис» (Moody's Investors Service) как минимум одним из перечисленных агентств, либо исполнение обязательств по ним должно быть обеспечено солидарным поручительством Эмитента; ставка купона по облигациям старшего транша зависит от варианта ее фиксации и предполагаемой дюрации старшего транша.
- Условия Программы №3: срок реализации до 27.12.2013, общий объем приобретаемых облигаций старших траншей составляет не более 20 млрд рублей (Эмитент вправе принять решение об увеличении общего объема Программы №3 в целях удовлетворения последней заявки в полном объеме, но не более чем на 10% от общего объема); эмитентам (выпускам) старших траншей должен быть присвоен рейтинг долгосрочной кредитоспособности по обязательствам в иностранной валюте по международной шкале не ниже уровня «BBB-» по классификации рейтинговых агентств «Фитч Рейтингс» (Fitch-Ratings), «Стандарт энд Пурс» (Standard & Poor's), либо уровень «Baa3» по классификации рейтингового агентства «Мудис Инвесторс Сервис» (Moody's Investors Service) как минимум одним из перечисленных агентств, либо исполнение обязательств по ним должно быть обеспечено солидарным поручительством Эмитента; ставка купона по облигациям старшего транша зависит от варианта ее фиксации и предполагаемой дюрации старшего транша.

В целях перехода Эмитента на регулярное контрактирование объемов покупки ипотечных ценных бумаг третьих лиц, Правлением Эмитента утверждена Программа по приобретению облигаций с ипотечным покрытием (базовые условия), описывающая постоянно действующие стандартные принципы и механизмы покупки Эмитентом ипотечных облигаций участников рынка. О конкретных условиях ценообразования, объемах и сроках контрактирования, Эмитент будет информировать участников ипотечного рынка путем размещения информации на официальном сайте Эмитента. В декабре 2012 года на сайте размещены Условия контрактирования I-2013.

- Условия контрактирования I-2013: период приобретения облигаций Эмитентом с 01.01.2014 по 26.12.2014, общий объем приобретаемых облигаций старших траншей составляет не более

20 млрд рублей (Эмитент вправе принять решение об увеличении общего объема приобретаемых облигаций в целях удовлетворения последней заявки в полном объеме, но не более чем на 10% от общего объема); эмитентам (выпускам) старших траншей должен быть присвоен рейтинг долгосрочной кредитоспособности по обязательствам в иностранной валюте по международной шкале не ниже уровня «BBB-» по классификации рейтинговых агентств «Фитч Рейтингс» (Fitch-Ratings), «Стандарт энд Пуэр» (Standard & Poor's), либо уровень «Baa3» по классификации рейтингового агентства «Мудис Инвесторс Сервис» (Moody's Investors Service) как минимум одним из перечисленных агентств, либо исполнение обязательств по ним должно быть обеспечено солидарным поручительством Эмитента; ставка купона по облигациям старшего транша зависит от варианта ее фиксации и предполагаемой дюрации старшего транша.

### **3. Валютный риск.**

Валютный риск возникает вследствие изменения курсов валют. Однако, валютный риск может возникнуть у Эмитента при расчетах с поставщиками и при оплатах по договорам хозяйственной деятельности, в которых ценовая характеристика указана в условных единицах, привязанных к иностранной валюте. В настоящее время количество указанных договоров минимально.

*Риск процентных ставок и валютный риск относятся к категории рыночных рисков.*

Влияние финансовых рисков на показатели финансовой отчетности Эмитента, в том числе риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

*Существенное снижение инфляции и процентных ставок сверх прогнозируемых величин может повлиять на снижение таких показателей финансовой отчетности Эмитента как операционные доходы и чистая прибыль.*

*Увеличение уровня инфляции может оказать влияние на рост текущих операционных расходов Эмитента, который может быть в этом случае частично компенсирован дополнительными доходами от управления временно свободными денежными средствами, в связи с соответствующим ростом процентных ставок.*

*Кроме того, в случае несовпадения сроков погашения размещенных выпусков облигаций со сроками погашения по ипотечным кредитам, возможно снижение таких показателей, как операционные доходы и чистая прибыль ввиду увеличения расходов на обслуживание обязательств.*

#### **2.4.4. Правовые риски.**

Описание правовых рисков, связанных с деятельностью Эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков), в том числе риски, связанные с:

изменением валютного регулирования;

изменением налогового законодательства;

изменением правил таможенного контроля и пошлин;

изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы);

изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует Эмитент.

*При осуществлении деятельности Эмитент руководствуется требованиями действующего законодательства и нормативно-правовых актов Российской Федерации. В целях управления правовым риском осуществляется мониторинг изменений законодательства и подзаконных актов в области правового регулирования деятельности Эмитента, законодательства о налогах и финансах, проводится правовая экспертиза соответствия внутренних нормативных документов и заключаемых Эмитентом договоров действующему законодательству, иным нормативным правовым актам, проводится регулярное изучение судебной практики.*

*В частности, договорная база и внутренние документы Эмитента были актуализированы ввиду принятия Высшим арбитражным судом РФ Информационного письма № 146, в котором дана оценка условиям кредитных договоров, заключаемых с гражданами.*

*Правомерными ВАС РФ признал следующие условия кредитных договоров: условие о праве банка потребовать досрочного погашения кредита при нарушении обязательств по возврату очередной части кредита; условие о взимании процентов за пользование просроченной частью кредита в удвоенном размере в качестве штрафной санкции; условие об установлении платы за пользование кредитом, состоящей из постоянной и переменной величин при установлении максимального порога процентной ставки; условие об обязанности заемщика-гражданина по осуществлению личного страхования при наличии у заемщика возможности заключения с тем же кредитором договора без данного условия; условие об ответственности заемщика за задержку зачисления на корреспондентский счет банка платежей в счет погашения кредита; условие об открытии заемщику текущего счета в банке-кредиторе для осуществления расчетов при отсутствии платы за обслуживание подобного счета; условие о праве банка без согласия должника уступить права по кредиту, в том числе не кредитной организации.*

*Неправомерными ВАС РФ признал следующие условия кредитных договоров: условие, устанавливающее прямо или косвенно сложные проценты; условие о праве банка потребовать досрочного возврата кредита в случае ухудшения финансового положения заемщика; условие о том, что кредитный договор не рассматривается сторонами в качестве договора присоединения; условие о рассмотрении споров по месту нахождения кредитора; условие об установлении штрафа за отказ заемщика от получения кредита; условие о запрете досрочного погашения кредита и установлении штрафа за досрочный возврат кредита; условие о праве банка в одностороннем порядке изменять тарифы за оказание банковских услуг; условие о взимании банком платы за предоставление справок о состоянии задолженности по кредиту; условие о том, что все издержки по погашению законной ипотеки несет заемщик.*

*Пленумом Верховного суда РФ принято постановление № 17, которым установлен запрет на уступку прав по кредитному договору от кредитной организации к некредитной, если иное прямо не предусмотрено условиями кредитного договора при его заключении. Учитывая тот факт, что принятое решение имеет обратную силу, у Эмитента возникает риск признания недействительной сделки по продаже закладной в случае, если первым владельцем такой закладной являлась кредитная организация и право на уступку прямо не предусмотрено кредитным договором.*

*Одним из правовых рисков в деятельности Эмитента является риск, связанный с обращением взыскания на предмет ипотеки. Процедура обращения взыскания на предмет ипотеки в случае неплатежей заемщиков по выданным ипотечным кредитам предполагает вынесение судом решения об обращении взыскания, а также в случае неисполнения должником добровольно решения суда и реализации имущества в рамках исполнительного производства, залогодатель и совместно проживающие с ним лица, в конечном итоге, могут лишиться права собственности на жилье в соответствии со ст. 78 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)». При этом необходимо отметить, что выселение указанных лиц из бывшего предмета ипотеки возможно исключительно по решению суда по иску нового собственника.*

*В случае, если должником и залогодателем по ипотечному кредиту/займу, выступает физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, в отношении указанного лица в установленном законом порядке может быть инициирована процедура банкротства, при этом заложенное имущество подлежит включению в конкурсную массу и реализации в порядке, установленном законом. В соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» у залогового кредитора, принимающего участие в процедуре банкротства, существует риск возникновения убытков в размере до 30 процентов от суммы, вырученной от реализации предмета залога. Залоговый кредитор может не принимать участие в процедуре банкротства в качестве конкурсного кредитора в случаях, если обязательство должника перед таким кредитором не*



*связано с осуществлением им предпринимательской деятельности. В данном случае реализация предмета залога в рамках процедур банкротства и удовлетворение за счет стоимости заложенного имущества требований кредиторов, не являющихся залогодержателями указанного имущества, не влечет прекращения залога, что требует предъявления залоговым кредитором требований к приобретателю такого имущества в ходе банкротства.*

*Стандартами Эмитента предусмотрено, что в целях создания и развития системы долгосрочного ипотечного жилищного кредитования на территории субъекта Российской Федерации либо отдельного муниципального образования Эмитент взаимодействует с Администрациями субъектов Российской Федерации и муниципальных образований. При заключении соглашений о сотрудничестве Администрация субъекта Российской Федерации принимает на себя обязательство по предоставлению жилья для переселения семьи заемщика при обращении взыскания на предмет ипотеки с целью обеспечения конституционных прав граждан на жилище. В большинстве регионов специальный фонд для отселения не сформирован, но может быть использовано жилье, находящееся в обороте жилищного строительства, финансируемого из регионального бюджета.*

*Иные правовые риски, в том числе, связанные с изменением валютного регулирования; налогового законодательства; правил таможенного контроля и пошлин; изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы); изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования); а также изменения приоритетов Правительства Российской Федерации в области решения задач, направленных на развитие системы ипотечного жилищного кредитования в России, которые могут негативно сказаться на результатах деятельности Эмитента, по мнению Эмитента, минимальны.*

*Эмитент не осуществляет свою деятельность на внешнем рынке.*

#### **2.4.5. Риски, связанные с деятельностью Эмитента.**

Описание рисков, свойственных исключительно Эмитенту, в том числе:

А) риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Эмитент:

*Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенным образом отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.*

Б) риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии Эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

*Таких рисков нет, так как деятельность Эмитента не подлежит лицензированию.*

В) риски, связанные с возможной ответственностью Эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Эмитента:

*Эмитентом созданы дочерние общества - ОАО «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов» и ОАО «Страховая компания АИЖК», информация о которых раскрыта в пункте 3.5. Ежеквартального отчета Эмитента за 2 квартал 2012 г..*

*В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации Эмитент несет субсидиарную ответственность при банкротстве дочернего общества, наступившем по вине основного общества, и отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным дочерним обществом по указанию основного общества, к тому же другие акционеры дочернего общества вправе требовать от основного общества возмещения убытков, причиненных дочернему обществу по вине основного.*

*Риски Эмитента по обязательствам дочернего общества - ОАО «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов» ограничены взносом в уставный капитал в размере 5 млрд рублей и предоставленным поручительством за исполнение ОАО «АРИЖК» обязательств по неконвертируемым документарным купонным облигациям ОАО «АРИЖК» на*

*предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением в количестве 1 200 000 (Один миллион двести тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения 20 декабря 2030 года.*

*Риски Эмитента по обязательствам ОАО «Страховая компания АИЖК» ограничены взносом в уставный капитал в размере 1,5 млрд рублей.*

*Более подробная информация об обязательствах Эмитента из предоставленного им обеспечения и общая сумма обязательств третьих лиц, по которым Эмитент предоставил третьим лицам обеспечение в форме поручительства представлена в пункте 2.3.3. настоящего Ежеквартального отчета.*

Г) риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента:

*По состоянию на 31.12.2012 года Эмитент осуществляет выкуп закладных в 82 субъектах Российской Федерации (по месту регистрации предмета ипотеки).*

*Поскольку спрос на продукты ипотечного кредитования возрастает и платежеспособность населения сохраняется, а также учитывая тот факт, что портфель закладных Эмитента представлен большим количеством регионов, Эмитент в среднесрочной перспективе оценивает риск непоставки закладных на уровне ниже среднего.*

Д) прочие риски, связанные с деятельностью Эмитента:

1) риски, связанные с возможным прерыванием переносимых бизнес-процессов в рамках реализации проекта «Региональный офис»

*К данной категории рисков можно отнести риски, связанные с реализацией проекта «Региональный офис», предусматривающего перевод части выполняемых бизнес-процессов и функций из центрального офиса (г. Москва) в региональный офис (г. Ярославль), что может повлечь за собой прерывание ключевых бизнес-процессов Эмитента.*

*Поскольку проект «Региональный офис» предусматривает одновременный подбор и обучение персонала регионального офиса переносимым бизнес-процессам и функциям, а также учитывая адекватную оценку и управление Эмитентом возможными рисками, возникающими на стадии реализации проекта, Эмитент оценивает риски прерывания переносимых бизнес-процессов на уровне ниже среднего.*

2) налоговые риски.

*В настоящее время в средствах массовой информации и деловых кругах обсуждаются инициативы, связанные с изменением налогового законодательства, затрагивающие деятельность Эмитента. Планируемые изменения коснутся налога на недвижимость.*

*Планируется введение налога на недвижимость (объединяющего налог на имущество и земельный налог) на основе оценки объектов по рыночной стоимости. По данным открытых источников, введение налога на недвижимость планируется не ранее 2013 года. Для этого необходимо проведение массовой оценки недвижимости, определение налоговых ставок, льгот, правил расчета налоговой базы, принятие нормативных актов местными органами власти, регулирующих параметры и механизмы сбора налога на своих территориях.*

*Объекты недвижимости, принятые на баланс Эмитента, учитываются в составе товаров, предназначенных для продажи, так как в их отношении не выполняются требования п.4 раздела 1 Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденного приказом Минфина РФ от 30.03.2001 №26н (с изменениями и дополнениями).*

*Необходимо отметить, что Эмитент ведет учет объектов недвижимого имущества по оценочной стоимости. Деятельность Эмитента направлена на регионы, где отсутствует широкое распространение инвестирования в недвижимое имущество, и, следовательно, не существует значительных расхождений между стоимостью, оцененной Бюро Технической Инвентаризации, и рыночной стоимостью недвижимости.*

*Указанные изменения в налоговое законодательство Российской Федерации приведут, в первую очередь, к увеличению размера налоговой нагрузки на собственников недвижимого имущества, имеющего высокую рыночную (оценочную) стоимость. Таким образом, можно ожидать*

*снижение спроса на «инвестиционную» недвижимость, а также перераспределение спроса в сторону жилья эконом - класса.*

*Таким образом, Эмитент оценивает влияние планируемого изменения налогового законодательства в части налога на недвижимое имущество как незначительное. С учетом обсуждаемых сроков изменения законодательства Эмитент считает, что указанные риски не будут реализованы в ближайшей перспективе.*

#### **2.4.6. Банковские риски.**

*Эмитент не является кредитной организацией.*

### III. Подробная информация об Эмитенте.

#### 3.1. История создания и развитие Эмитента.

##### 3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) Эмитента.

Полное фирменное наименование Эмитента (для некоммерческой организации – наименование): **Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».**

Дата введения действующего наименования: **05.09.1997**

Сокращенное фирменное наименование Эмитента (для некоммерческой организации – наименование): **ОАО «АИЖК» или ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».**

Дата введения действующего наименования: **27.11.2012**

Сведения о схожести полного или сокращенного фирменного наименования Эмитента (наименование для некоммерческой организации) с наименованием другого юридического лица: **Фирменное наименование Эмитента не является схожим с наименованием другого юридического лица.**

Сведения о регистрации фирменного наименования Эмитента в качестве товарного знака или знака обслуживания (для некоммерческой организации – наименования): **Фирменное наименование Эмитента не зарегистрировано как товарный знак/знак обслуживания.**

Все предшествующие наименования Эмитента в течение времени его существования: **Наименование Эмитента в течение времени его существования не менялось.**

##### 3.1.2. Сведения о государственной регистрации Эмитента.

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: **067.470**

Дата государственной регистрации: **05.09.1997**

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: **Московская регистрационная палата**

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **1027700262270**

Дата регистрации: **30.09.2002**

Наименование регистрирующего органа: **Управление МНС России по г. Москве**

##### 3.1.3. Сведения о создании и развитии Эмитента.

**Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.**

##### 3.1.4. Контактная информация.

Место нахождения: **117418 Россия, г. Москва, Новочеремушкинская 69**

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа

**117418 Россия, г. Москва, ул. Новочеремушкинская 69**

Адрес для направления корреспонденции

**117418 Россия, г. Москва, ул. Новочеремушкинская 69**

Телефон: **(495) 775-47-40**

Факс: **(495) 775-47-41**

Адрес электронной почты: **mailbox@ahml.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: [www.rosipoteka.ru](http://www.rosipoteka.ru); [www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263)

Наименование специального подразделения эмитента по работе с акционерами и инвесторами

эмитента: *Работа с акционерами проводится департаментом корпоративного управления, работа с инвесторами проводится департаментом финансов Эмитента.*

Место нахождения подразделения: *Российская Федерация, 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69*

Телефон: (+7-495) 775-47-40

Факс: (+7-495) 775-47-41

Адрес электронной почты: *ir@ahml.ru*

Адрес страницы в сети Интернет: *www.rosipoteka.ru, www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263*

### **3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика.**

*7729355614*

### **3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.**

*Эмитент не имеет филиалов и представительств.*

## **3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.**

### **3.2.1. Отраслевая принадлежность Эмитента.**

Коды ОКВЭД
65.23

### **3.2.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента.**

*Не указывается в отчете за 4 квартал.*

### **3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики Эмитента**

*Не указывается в отчете за 4 квартал.*

### **3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) Эмитента.**

Описание основных рынков, на которых Эмитент осуществляет свою деятельность:

*Эмитент осуществляет свою деятельность на рынке ипотечного жилищного кредитования и реализует свою программу рефинансирования ипотечных жилищных кредитов через систему региональных партнеров (региональных операторов, сервисных агентов, поставщиков закладных, экспертных организаций и партнеров в иных ролях). В настоящее время основными потребителями услуг Эмитента являются региональные операторы, сервисные агенты и первичные кредиторы - поставщики закладных, предоставляющие услуги по ипотечному кредитованию. Региональные операторы, сервисные агенты и поставщики закладных выкупают ипотечные кредиты (займы), удостоверенные закладными, у банков - первичных кредиторов и/или сами выступают в качестве первичных кредиторов. Эмитент, в свою очередь, рефинансирует (выкупает) указанные выше закладные у региональных операторов, сервисных агентов, банков - первичных кредиторов и поставщиков закладных за счет собственных средств и привлечения долгосрочных финансовых ресурсов.*

Описание возможных факторов, которые могут негативно повлиять на сбыт Эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия Эмитента по уменьшению такого влияния:

*Факторами, которые могут негативно повлиять на реализацию услуг Эмитента, являются:*

- 1. Снижение платежеспособного спроса населения на ипотечные продукты Эмитента;*
- 2. Конкуренция на рынке ипотечного кредитования;*
- 3. Риски контрагентов.*

- 1. Снижение платежеспособного спроса населения на ипотечные продукты Эмитента.*

Основными факторами, влияющими на снижение платежеспособного спроса населения на ипотечные продукты Эмитента являются:

- рост процентных ставок;
- снижение доходов населения,
- высокий первоначальный взнос по ипотечным кредитам,
- ожидания населения дальнейшего снижения цен на недвижимость,
- изменение Эмитентом условий рефинансирования, в т.ч. процентных ставок (ставок рефинансирования)

Повышение минимального первоначального взноса до 30% (с июля 2009 года) негативно сказалось на спросе. Для удовлетворения платежеспособного спроса населения на ипотечные продукты с соотношением К/З (Кредит/Залог) от 70% до 90% Эмитент внедряет ипотечное страхование.

Процентная ставка по ипотечным продуктам Эмитента снижалась в 2010-2011 гг. и достигла докризисного уровня (первой половины 2008 года).

В конце 2 квартала 2012 года в связи с ростом долгового финансирования Эмитент утвердил новую сетку процентных ставок по всему ряду ипотечных продуктов.

Главным отличием стала унификация ценообразования ипотечных кредитов с фиксированными и плавающими процентными ставками по продукту «Стандарт» (продукта «Новостройка» данное изменение не коснулось) – теперь при выдаче кредита заемщику предлагается выбор первоначального периода фиксации процентной ставки, по окончании которого процентная ставка рассчитывается как сумма маржи и индекса потребительских цен. При этом заемщик может зафиксировать ставку и на весь срок кредитования. Изменения коснулись также абсолютных значений процентных ставок, которые остались на достаточно низком уровне для низкорискового сегмента и увеличены для высокорисковых закладных. С 03.09.2012 по программе «Стандарт» (включая Малоэтажное жилье) минимальная ставка составляет теперь всего 8,3% годовых - при фиксации ставки не более 1 года, максимальная – 12,8% годовых (ранее – 12,7% годовых). Таким образом, Эмитент оставил на достаточно низком уровне процентные ставки для кредитов с высоким первоначальным взносом, небольшой суммой кредита и минимальным сроком фиксации ставки, при этом практически не изменил ставки для высокорисковых кредитов и максимальным сроком фиксации, изменив лишь внутреннюю структуру ставок.

По продукту «Новостройка» (включая Малоэтажное жилье) ввиду наличия целевого финансирования Эмитент сохранил более низкие процентные ставки. Так, минимальная и максимальная процентные ставки не изменились и составляют 7,9% и 11% годовых соответственно. Для продукта «Материнский капитал», как и прежде, действует вычет, который составляет 0,25% годовых.

Наряду со стандартными кредитными продуктами Эмитент развивает специальные кредитные предложения для отдельных категорий граждан, ставки по которым существенно ниже среднерыночных.

## **2. Конкуренция на рынке ипотечного кредитования.**

В настоящее время рынок ипотечного кредитования восстановился и конкуренция на рынке возросла. Но, как во время кризиса, так и сейчас ипотечные программы Эмитента остаются конкурентоспособными.

## **3. Риски контрагентов.**

Данный риск связан с неблагоприятным финансовым состоянием и недостатком оборотных средств у контрагентов - поставщиков и первичных кредиторов. Для нивелирования этого риска Эмитент осуществляет мониторинг финансового состояния контрагентов.

Подробная информация о политике и действиях Эмитента в отношении рисков представлена

в п. 2.5 настоящего Ежеквартального отчета.

### **3.2.5. Сведения о наличии у Эмитента лицензий.**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

### **3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг.** *Не применимо.*

### **3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых**

*Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых.*

### **3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи**

*Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи*

### **3.3. Планы будущей деятельности Эмитента.**

Описание планов Эмитента в отношении будущей деятельности и источников будущих доходов, в том числе планов, касающихся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности:

*Основной задачей Эмитента является содействие устойчивому развитию рынка ипотечного кредитования на всей территории Российской Федерации. Повышение доступности жилья для граждан Российской Федерации через развитие и повышение эффективности системы ипотечного жилищного финансирования.*

*При разработке бизнес-плана деятельности на 2013 год Эмитент ориентировался на показатели, заложенные в Стратегии развития рынка ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации до 2030 года и в Стратегии развития Группы компаний «АИЖК» на 2011 – 2020 годы. В целях более детальной проработки реализации задач развития ипотечного жилищного кредитования и других форм жилищного финансирования Эмитент опирался на Указ Президента РФ № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильём и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».*

*С учетом предварительных итогов 2012 года основными направлениями деятельности Эмитента в 2013 году являются:*

*1. Развитие первичного рынка ипотеки. С учетом прогнозов касательно сохранения нестабильности на мировом финансовом рынке ситуация с ликвидностью в банковском секторе России будет напряженной в 2013 году. В этих условиях одной из важнейших задач Эмитента в 2013 году станет поддержка конкуренции на ипотечном рынке, в том числе через предоставление ликвидности рынку путем рефинансирования ипотечных активов в виде залговых физических лиц в объеме, установленном бизнес-планом.*

*Другой значимой задачей станет развитие специальных ипотечных продуктов для отдельных категорий граждан. Эта работа будет проводиться, в том числе, во исполнение указа Президента РФ № 600. В рамках работы по этому направлению Эмитент будет развивать специальные программы для молодых учителей, ученых и других работников бюджетной сферы.*

*2. Развитие инфраструктуры рынков ипотеки. В 2013 году Эмитент сосредоточит свои усилия на развитии страхового рынка и его инфраструктуры, в том числе технологий андеррайтинга – для нейтрализации избыточных рисков и формирования стандартов ипотечного страхования.*

*3. Развитие вторичного рынка ипотеки (ипотечных ценных бумаг) как еще одного источника ликвидности для ипотечного рынка. В рамках работы по этой программе предусмотрено осуществление сделок секьюритизации ипотечных активов Эмитента, развитие рынка ипотечных ценных бумаг путем реализации программ покупки ипотечных ценных бумаг третьих лиц, включая механизмы предоставления промежуточного финансирования на накопление ипотечного покрытия и завершение сделок секьюритизации,*

*предоставление поручительств по ипотечным ценным бумагам, маркетинговое ипотечных ценных бумаг.*

*4. Реализация специальных ипотечных программ. В рамках этой работы предусмотрена реализация специальных ипотечных программ в области стимулирования предложения жилья на первичном рынке и развитие механизмов арендного жилья.*

*Основными источниками финансирования деятельности Эмитента в 2013 году будут средства от размещения ипотечных ценных бумаг, корпоративных облигаций, обеспеченных и не обеспеченных государственными гарантиями Российской Федерации, а также средства от размещения облигаций на международных рынках.*

*В целях получения более подробного представления о будущей деятельности Эмитента можно ознакомиться с материалами Стратегии развития Эмитента на 2011-2020 годы, размещенными в сети Интернет на официальном сайте Эмитента ([www.rosipoteka.ru](http://www.rosipoteka.ru)).*

**3.4. Участие Эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях.**  
*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

**3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение.**  
*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

**3.6. Состав, структура и стоимость основных средств Эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств Эмитента.**

**3.6.1. Основные средства.**

*Не указывается в отчете за 4 квартал.*



## IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

### 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

*Не указывается в отчете за 4 квартал.*

### 4.2. Ликвидность Эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.

*Не указывается в отчете за 4 квартал.*

### 4.3 Финансовые вложения Эмитента.

*Не указывается в отчете за 4 квартал.*

### 4.4. Нематериальные активы Эмитента.

*Не указывается в отчете за 4 квартал.*

### 4.5. Сведения о политике и расходах Эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований.

*Не указывается в отчете за 4 квартал.*

### 4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности Эмитента.

*Ипотечное жилищное кредитование стало составной частью государственной жилищной политики с 1990-х годов. После принятия закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» была одобрена Федеральная целевая программа «Жилище» на 2002-2010 гг. (постановление Правительства РФ от 17.09.2001 года), а затем Федеральная целевая программа «Жилище» на 2011-2015 гг. (постановление Правительства РФ от 17.12.2010 года).*

*Свое развитие российский рынок ипотечного жилищного кредитования начал в 2002 году, во многом благодаря усилиям Эмитента. Первые закладные Эмитент начал рефинансировать ещё в 2001 году у своих региональных филиалов, расположенных в г. Санкт-Петербург, Челябинской и Новосибирской областях. В 2002 году к списку регионов добавились Самарская и Московская области.*

*В 2005 году как инструмент реализации Федеральной целевой программы «Жилище» Правительством Российской Федерации был утвержден Национальный проект «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» (далее – Национальный проект). Ипотечное кредитование закреплено в Национальном проекте в качестве основного направления реализации программ обеспечения жильем граждан.*

*Национальный проект стимулировал активное развитие рынка ипотечного кредитования в период с 2005 года по первую половину 2007 года. В данный период времени деятельность Эмитента была направлена, в том числе, на формирование инфраструктуры рынка во всех регионах Российской Федерации.*

*В июле 2010 года Правительством России принята «Стратегия развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации до 2030 года», определяющая долгосрочные перспективы развития ипотечного жилищного кредитования и основные меры, которые необходимо принять по повышению доступности жилья до 2030 года.*

*В конце 2012 года Правительство России утвердило Государственную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».*

*Федерации», которая подтвердила ключевую роль Эмитента как института развития на рынке долгосрочного жилищного кредитования. Кроме того в Ссоответствии с Госпрограммой Эмитент будет играть важную роль по реализации отдельных государственных программ обеспечения населения доступным и комфортным жильем, по развитию системы кредитования жилищного строительства и рынка арендного жилья в Российской Федерации.*

*Период активного развития рынка сопровождался увеличением объема выдачи кредитов, как в стоимостном, так и в количественном выражении. По уточненным данным Банка России, объем выданных ипотечных кредитов в 2006 году составил 264 млрд рублей, в 2007 году – 556 млрд руб., в 2008 году - 655,8 млрд руб. В 2009 году под влиянием мирового финансового кризиса объем выдачи ипотечных кредитов существенно снизился и составил 152,5 млрд рублей.*

*Позитивные сигналы со стороны мировой экономики во второй половине 2009 года, улучшение ситуации с ликвидностью, а также усилия государства, позволили оставшимся участникам ипотечного кредитования снизить ставки по ипотечным кредитам и общие требования к заемщикам в конце 2009 года. При этом позитивные экономические ожидания способствовали возвращению на рынок отложенного спроса со стороны населения. На этом фоне в течение второго полугодия 2009 года появились первые признаки начала восстановления на российском ипотечном рынке. В 2010 году рынок ипотечного кредитования в России продолжил планомерно восстанавливаться - за год было выдано 301 433 ипотечных кредита на общую сумму 380,1 млрд рублей, что в 2,5 раза превышает аналогичный показатель 2009 года. В количественном выражении за 2010 год было предоставлено в 2,3 раза больше ипотечных кредитов, чем за 2009 год. По итогам 2011 года выдано 523 582 кредита на общую сумму 716,9 млрд рублей (рост в 1,7 раза в количественном и в 1,9 раза – в денежном выражении к 2010 году).*

*За январь-ноябрь 2012 года было выдано 611 487 ипотечных кредита на общую сумму 904,6 млрд рублей, что в 1,4 раза превышает уровень одиннадцати месяцев 2011 года в количественном и в 1,5 в денежном выражении.*

#### *Результаты деятельности Эмитента*

*В 2006 году Эмитентом было выкуплено 39 214 шт. кредитов на сумму 27,05 млн руб., в 2007 году – 42 308 шт. кредитов на сумму 39,5 млн руб., в 2008 году 26 759 шт. кредитов на сумму 26,6 млн руб. В 2009 году объем рефинансирования Эмитента составил 29 241 шт. кредитов на сумму 30,3 млн рублей. В 2010 году Эмитент рефинансировал 48 272 шт. кредитов на сумму 54,4 млн рублей. За 2011 год Эмитентом было рефинансировано 40 225 ипотечных кредитов на сумму 51,3 млрд рублей. По итогам 2012 года объемы рефинансирования составили 45 489 кредитов на общую сумму 61 млрд рублей.*

*Доля Эмитента на розничном рынке ипотеки планомерно снижалась: так в 2004 году доля Эмитента составляла порядка 50% рынка в стоимостном выражении от объема выдачи, в 2006 году доля Эмитента снизилась до 19% в количественном выражении и до 10% в стоимостном, в 2007 году - до 11% и 7%, соответственно. По итогам 2008 года доля рефинансированных Эмитентом закладных в общем объеме выдачи кредитов составила 4,1% в стоимостном и 7,6% в количественном выражении.*

*Поскольку развитие ипотечного кредитования в 2009 году было обусловлено влиянием мирового финансового кризиса на фоне резкого сокращения рынка ипотечного кредитования в России, доля рефинансирования Эмитента (далее «доля Эмитента») в общем объеме розничного ипотечного рынка выросла и составила по итогам 2009 года 22,5% в общем количестве выданных кредитов (19,9% в денежном выражении). Такая поддержка рынка со стороны Эмитента в 2009 году помогла избежать полной остановки ипотечного кредитования и сохранить инфраструктуру рынка ипотеки в регионах. По итогам 2010 года доля Эмитента составила 16% в количественном и 14,3% в стоимостном выражении от всех выданных в этот*

период кредитов.

В условиях роста ипотечного рынка, доля Эмитента в 2011 году постепенно снижалась. За 2011 год Эмитентом было рефинансировано 7,7% в количественном и 7,2% - в денежном выражении всех выданных за этот период в России ипотечных кредитов. По данным за одиннадцать месяцев 2012 года, доля Эмитента составила 6,7% в количественном и 6,1% в денежном выражении.

Следует, отметить, что в своей деятельности Эмитент использует строгие стандарты подтверждения дохода с целью минимизации кредитных рисков, в то время как стратегия рыночных участников часто направлена на увеличение рыночной доли, зачастую в ущерб качеству накопленного ипотечного портфеля.

Важной тенденцией, показывающей переход рынка ипотечного кредитования к росту, является уровень ипотечной задолженности на балансах банков. Планомерное снижение ипотечной задолженности, которое наблюдалось с апреля 2009 года, в 2010 году сменилось устойчивой тенденцией к росту ипотечной задолженности на балансах банков. Если по итогам 2009 года объем ипотечной задолженности составлял 1,01 трлн рублей, то по состоянию на 01.01.2012 он превысил 1,48 трлн рублей. В 2012 году рост ипотечной задолженности на балансах банков продолжается – по данным на 01.12.2012, объем ипотечной задолженности составляет 1,9 трлн рублей, что на 34,9% выше аналогичного показателя на 01.09.2011 года. Эмитент прогнозирует, что данная тенденция продолжится и в 2013 году.

Общая оценка результатов деятельности Эмитента в данной отрасли. Оценка соответствия результатов деятельности Эмитента тенденциям развития отрасли. Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению Эмитента, результаты).

В целом, с учетом предварительных итогов одиннадцати месяцев 2012 года можно выделить следующее:

- По оценке Эмитента, при отсутствии внешних негативных факторов и развития экономики по сценарию, близкому к базовому сценарию Минэкономразвития России, в 2012 году может быть выдано 650-700 тыс. ипотечных кредитов на сумму около 1 трлн рублей.
- Доля сделок с объектами недвижимости, обремененными ипотекой, в общем объеме сделок с недвижимостью в 2011 году составила 17,6% по сравнению с 14,6% в 2010 году. По итогам 2012 года, данный показатель составил 20,9%. Важно, что это происходит на фоне роста количества сделок на рынке жилья и такая динамика говорит о том, что все большее число домохозяйств решает свой жилищный вопрос с помощью ипотеки.

#### 4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента.

К основным факторам, влияющим на деятельность Эмитента, относятся рыночные и нерыночные факторы. Под рыночными факторами понимаются объективные условия, складывающиеся на финансовом рынке, в строительном секторе и в секторе потребления:

- ликвидность банковского сектора;
- условия предоставления ипотечных кредитов (в т.ч. уровень процентных ставок);
- уровень и динамика доходов населения;
- цены на жилье и их динамика.

К нерыночным факторам относятся фискальная и монетарная политики государства, направленные на регулирование финансового рынка, банковского сектора, а также рынка ипотеки и жилищного строительства.

#### Ликвидность банковского сектора

В 2011 году наблюдалось устойчивое восстановление кредитования: прирост кредитов и прочих

*размещенных средств, предоставленных нефинансовым организациям, составил за год 26,0% (против 12,1% в 2010 году), а прирост кредитов и прочих средств, предоставленных физическим лицам, достиг 35,9% (против 14,3% в 2010 году).*

*Тем не менее, конец 2011 года ознаменовался обострением давно назревавших долговых проблем ведущих экономик мира. Экономические трудности в США и осенняя эскалация долговых проблем стран Еврозоны привели к усилению напряжённости на международном финансовом рынке и, как следствие, к новому витку роста стоимости заимствований для многих российских банков, а так же к усилению оттока капитала, который в 2011 году достиг \$80,5 млрд (чистый отток), что дополнительно сузило источники ликвидности.*

*В течение 2012 года ситуация с ликвидностью оставалась достаточно напряжённой, в том числе по причине продолжающегося оттока, а также изменения стратегии монетарных властей: сокращения массированных интервенций на валютном рынке с целью повышения гибкости обменного курса и усиления влияния процентной политики.*

*Это, а также стремление максимизировать прибыль в сложившихся условиях, подтолкнуло кредитные организации к агрессивному продвижению розничного кредитования, где наблюдается некоторый перегрев, что несёт соответствующие риски. Так, по состоянию на 01.12.2012 розничный кредитный портфель вырос за 12 месяцев, предшествующих отчетной дате, на 41,8% (что почти на 25% превышает темпы прироста предыдущего года), в то время как среднемесячная номинальная начисленная заработная плата одного работника выросла в ноябре (по предварительным оценкам) на 14,2% к соответствующему периоду предыдущего года.*

#### *Условия предоставления ипотечных кредитов*

*После фазы активного снижения ставок в 2011 году, когда месячные ставки выдачи по ипотечным кредитам в рублях достигли минимума в 11,4% (в ноябре 2011 года), в 2012 году тенденция изменилась.*

*Долговой кризис в Европе, нестабильность на мировых финансовых рынках, особенно ярко проявившая себя в конце 2011 года, и достаточно напряжённая ситуация с ликвидностью, негативно повлияли на стоимость фондирования российских банков и, следовательно, ставки по ипотечному жилищному кредитованию.*

*По данным Банка России на 01.12.2012 средневзвешенная ставка выдачи ипотечных кредитов в рублях, рассчитываемая накопленным итогом с начала года, составила 12,2%, что на 0,3 п.п. выше уровня прошлого года. Анализ динамики месячных ставок выдачи ипотечных кредитов показывает рост ставок на 1,1 п.п. – они увеличились с 11,4% в ноябре 2011 года до 12,5% в ноябре 2012 года.*

*По оценкам Эмитента, за 11 месяцев 2012 года ставки ведущих участников ипотечного рынка показали разнонаправленную динамику: не менее 23 участников рынка снизили процентную ставку, однако не менее 46 игроков рынка (включая Сбербанк, Газпромбанк, ВТБ24 и Дельтакредит) повысили ипотечную ставку.*

*Таким образом, в условиях роста стоимости фондирования, ведущие игроки рынка уже не могут, как в прошлом году, вести конкурентную борьбу путём снижения ставок выдачи по ипотечным кредитам. Однако, зачастую рост ставок часто происходит в скрытой форме путем отмены акционных программ и не всегда заметен для заемщика. Кроме того, наблюдалось усиление неценовой конкуренции - с начала 2012 года начал активно формироваться тренд к существенному снижению требований к подтверждению дохода заемщика, а также упрощение иных условий выдачи ипотечных кредитов.*

*Уровень ставок по продуктам Эмитента – один из самых низких на рынке. Ставка выкупа Эмитента за январь-ноябрь 2012 года составила 10,63%. Ставка выкупа по продуктам «Стандарт» и «Новостройка» составила 10,80% (по сравнению с рыночной средневзвешенной ставкой в 12,2%, по данным Банка России на 01.12.2012).*

*Поскольку дальнейшая динамика ставок в среднесрочной перспективе, прежде всего, будет зависеть от внешних факторов, Эмитент ожидает, что до конца 2012 года средневзвешенные ставки по ипотечным кредитам не увеличатся свыше 12,5%.*

*Уровень и динамика доходов населения, по данным Росстата в России колеблется в ноябре 2012 года он составил 5,4%, что на 0,2 п.п. выше значения августа 2012 года. При этом за 11 месяцев 2012 года, по сравнению с аналогичным периодом 2011 года, наблюдалась положительная динамика изменения реальных располагаемых денежных доходов (+4,0%), тогда как год назад (11 месяцев 2011 года по сравнению с 11 месяцами 2010 года) данный показатель вырос на 0,1%. Однако, значительное влияние на динамику реальных располагаемых денежных доходов оказал низкий уровень инфляции (5,07% - в среднем за 2012 год по отношению к среднему значению в 2011 году, 8,4% - в среднем за 2011 год по отношению к среднему значению в 2010 году). Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за 11 месяцев 2012 года также несколько выросла и составила 25 978 рублей (в ноябре – 27 607 рублей).*

*В краткосрочной перспективе Эмитент оценивает риск снижения реальных доходов населения, и, соответственно, снижения платежеспособности заемщиков, как маловероятный. Способность населения выполнять свои обязательства по ипотечным кредитам (займам) не снизится. В среднесрочной перспективе вероятность реализации риска будет зависеть от развития событий на мировых финансовых рынках, а так же способности государства обеспечить положительные темпы роста экономики (в 3 квартале 2012 года темп роста ВВП составил 102,9% по сравнению с соответствующим периодом 2011 г., а в 3 квартале 2011 г. – 105,0% к 3 кварталу 2010 года).*

#### *Цены на жилье и их динамика*

*После длительной стагнации 2009-2011 годов цены на жилье в России переходят к росту. 2012 год стал первым периодом с начала 2009 года, когда темпы роста цен на жилье превысили инфляцию. Это произошло и на первичном и на вторичном рынке – рост цен за 9 месяцев 2012 года по отношению к концу 4 квартала предыдущего года составил 9,11% и 9,08% соответственно (инфляция за тот же период составила 6,02%).*

*Отметим, что строительная отрасль является одной из наиболее пострадавших от кризиса 2008-2009 гг. Первые признаки восстановления жилищного строительства стали заметны только в конце 2010 – начале 2011 гг. В 2012 году объемы строительства продолжают медленно расти: в январе-ноябре 2012 года введено 47,38 млн кв. метров жилья, что составило 104,9% к соответствующему периоду предыдущего года. Следует отметить, что объем ввода индустриального жилья за тот же период 2012 года вырос на 3,3% по сравнению с 11 месяцами 2011 года (с 22,8 млн. кв. м до 23,6 млн. кв. м).*

*Несмотря на то, что признаков перегрева на рынке жилья не наблюдается (по итогам трех кварталов 2012 года реальные доходы населения выросли на 3,8%, что примерно соответствует динамике реальных цен на жилье), недостаточные объемы предложения на первичном рынке жилья не позволяют говорить о возможности снижения цен на жилье в ближайшей перспективе.*

*С целью стимулирования предложения на рынке новостроек, Эмитент в 2009 году вывел на рынок программу «Стимул», которая предусматривает обеспечительные меры по реализации жилья в завершенных строительных объектах. С 1 декабря 2011 года, для банков, кредитующих строительство жилья по этой программе, ставки целевых займов стали более*

дифференцированными и находятся в пределах от 6,6 до 10,5% годовых в рублях (ранее - от 7% до 8,75%). Кроме того, до 36 месяцев увеличен и максимальный срок предоставления займов. В мае 2012 года Эмитентом принято решение о продлении срока действия программы «Стимул» еще на 2 года. Теперь в программу по стимулированию кредитования строительства жилья будут включены проекты с плановым сроком завершения строительства и ввода в эксплуатацию до 31 декабря 2015 года. Причиной продления программы «Стимул» стало увеличение количества заявок, поступающих Эмитенту.

По состоянию на 31 декабря 2012 года Эмитентом приняты обязательства на общую сумму 79,9 млрд. руб. (объем строительства жилья - 3,96 млн. кв. м), в т.ч. соглашения на сумму 62,8 млрд. руб. с действующими обязательствами, по соглашениям на сумму 17,1 млрд.руб. обязательства исполнены полностью. В рамках программы выдано займов на общую сумму 33,5 млрд. рублей. При этом общая сумма кредитования банками проектов строительства жилья в рамках данной программы – 54,3 млрд. рублей.

Важное значение для Эмитента имеет обеспечение доступности жилья для отдельных категорий граждан, которые не могут позволить себе приобретение жилья за счет собственных и заемных средств, в том числе, многодетные семьи, - распорядители материнского (семейного) капитала, молодые семьи, ученые, военные и др. Так, за период с 2010 года по декабрь 2012 года (включительно) Эмитентом рефинансировано 24 333 шт. ипотечных кредитов, выданных по программе «Военная ипотека», на общую сумму более 46.7 млрд рублей, а также 8 770 шт. кредитов с использованием материнского (семейного) капитала на общую сумму около 11,1 млрд рублей.

#### **Выводы:**

- Предварительные итоги 11 месяцев 2012 года показали, что рынок растет достаточно уверенными темпами, которые объясняются, в том числе тем, что в условиях роста ставок выдачи ипотечных кредитов население стремится ускорить решение своих жилищных проблем, пока ценовые условия ипотечных кредитов наиболее комфортны для потребителя.
- В 2013 году, ввиду прогнозируемого продолжения тенденции роста ставок темпы роста рынка существенно сократятся. Эмитент прогнозирует, что в 2013 году рынок ипотечного жилищного кредитования не вырастет более чем на 20%, что в целом будет способствовать установлению более «здоровой» динамики рынка и предохранит его от возможного перегрева.

Эмитент планирует сосредоточить основные усилия на развитии продуктов, имеющих нишевую и социальную направленность и не представленных на банковском рынке, а также на стимулировании спроса и предложения на рынке новостроек за счет последовательной политики по смещению приоритетов рефинансирования в сторону выкупа кредитов (займов), выданных на приобретение жилья на первичном рынке. Эмитент рассчитывает, что это также будет содействовать смене приоритетов деятельности застройщиков в сторону возведения доступного жилья эконом-класса.

#### **4.6.2. Конкуренты Эмитента.**

Эмитент создан согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 26.08.1996 №1010 и является институтом развития ипотечного жилищного кредитования в России. Таким образом, как институт развития ипотечного жилищного кредитования Эмитент не имеет конкурентов на территории России.

Действия Эмитента также определяются «Стратегией развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации до 2030 года», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.07.2010 №1201-р, и «Стратегией развития группы компаний «АИЖК» на 2011-2020 годы», утвержденной Наблюдательным советом Эмитента 28.06.2011 года.

*Эмитент осуществляет свою деятельность на рынке рефинансирования ипотечных жилищных кредитов и аккумулирует ипотечные кредиты на своем балансе с целью последующей секьюритизации - выпуска ценных бумаг, обеспеченных правами требования по ипотечным кредитам.*

*Активное развитие вторичного рынка ипотеки в 2005-2007 гг. обусловило появление новых участников рынка. Деятельность по рефинансированию ипотечных кредитов осуществляли, в том числе, специально созданные рефинансирующие организации. Среди участников рынка рефинансирования ипотечного жилищного кредитования в период 2005-2007 гг. можно выделить:*

- специализированные рефинансирующие организации: АИЖК, ГПБ-Ипотека, АТТА-Ипотека;*
- крупные универсальные и специализированные ипотечные банки (Группа ВТБ, Банк ДельтаКредит), выдающие ипотечные кредиты через филиальную сеть, а также рефинансирующие кредиты и займы, выданные более мелкими региональными участниками рынка.*

*Начиная с осени 2008 года, на фоне усиления кризисных явлений в экономике выкуп ипотечных кредитов был приостановлен большинством рефинансирующих организаций (ВТБ24, АТТА-Ипотека, ГПБ-Ипотека, Банком ДельтаКредит). Именно в этот период Эмитент оказал поддержку рынку ипотечного кредитования, что позволило предоставить кредитным организациям, особенно небольшим, необходимое рефинансирование и не допустить полной остановки ипотечного кредитования.*

*С восстановлением рынка ипотечного кредитования оживился и рынок рефинансирования ипотечных кредитов, среди игроков которого можно отметить таких как ДельтаКредит и ВТБ24. На рынке начали появляться и новые игроки: так в октябре 2011 года объявил о готовности выкупать у других банков требования по ипотечным кредитным договорам Сбербанк, а в июне 2012 года о запуске ипотечной агентской программы объявил Связь-банк. Реализация планов по выкупу ипотечных кредитов данными игроками рынка в перспективе может способствовать росту вторичного рынка ипотеки в России.*

*В соответствии со «Стратегией развития группы компаний «АИЖК» на 2011-2020 годы», утвержденной Наблюдательным советом Эмитента, по мере развития вторичного рынка ипотеки и увеличения количества эмитентов ипотечных ценных бумаг (далее - ИЦБ), Эмитент перейдет от покупки закладных к предоставлению гарантий выкупа ИЦБ и/или принятию отдельных рисков, связанных с закладными и ИЦБ. Эмитент будет поддерживать развитие конкуренции на соответствующих рынках и не будет использовать возможности занять доминирующие позиции на конкурентных рынках.*

## **V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента, органов Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) Эмитента.**

### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления Эмитента.**

Полное описание структуры органов управления Эмитента в соответствии с уставом (учредительными документами) Эмитента:

*Общее собрание акционеров Эмитента является высшим органом управления Эмитента. К компетенции общего собрания акционеров Эмитента относится определение количественного состава наблюдательного совета Эмитента, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий.*

*Наблюдательный совет Эмитента осуществляет общее руководство деятельностью Эмитента, за исключением решения вопросов, отнесенных Федеральным законом «Об акционерных обществах» к компетенции общего собрания акционеров. К компетенции наблюдательного совета Эмитента образование исполнительного органа и досрочное прекращение его полномочий.*

*Исполнительными органами Эмитента являются: генеральный директор Эмитента (единоличный исполнительный орган) и правление Эмитента (коллегиальный исполнительный орган). Генеральный директор является одновременно председателем правления Эмитента. К компетенции исполнительных органов Эмитента относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Эмитента, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров или наблюдательного совета Эмитента.*

Компетенция общего собрания акционеров (участников) Эмитента в соответствии с уставом (учредительными документами) Эмитента:

*К компетенции общего собрания акционеров Эмитента относятся следующие вопросы:*

- 1) внесение изменений и дополнений в устав Эмитента или утверждение устава Эмитента в новой редакции;*
- 2) реорганизация Эмитента;*
- 3) ликвидация Эмитента, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;*
- 4) определение количественного состава наблюдательного совета Эмитента, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;*
- 5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;*
- 6) увеличение уставного капитала Эмитента путем увеличения номинальной стоимости акций или путём размещения дополнительных акций;*
- 7) уменьшение уставного капитала Эмитента путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Эмитентом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Эмитентом акций;*
- 8) избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) Эмитента и досрочное прекращение их полномочий;*
- 9) определение размера вознаграждений и компенсаций, связанных с исполнением членами наблюдательного совета и ревизионной комиссии (ревизором) функций в период исполнения ими своих обязанностей;*
- 10) утверждение аудитора Эмитента;*
- 11) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;*
- 12) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) Эмитента, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков Эмитента по результатам финансового года;*



- 13) *определение порядка ведения общего собрания акционеров;*
- 14) *определение количественного состава счетной комиссии, избрание ее членов и досрочное прекращение их полномочий;*
- 15) *дробление и консолидация акций;*
- 16) *принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;*
- 17) *принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;*
- 18) *приобретение Эмитентом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах" и Уставом;*
- 19) *принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;*
- 20) *утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Эмитента;*
- 21) *передача полномочий единоличного исполнительного органа по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему);*
- 22) *решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах".*

*Вопросы, отнесённые к компетенции общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение исполнительным органам Эмитента.*

*Вопросы, отнесённые к компетенции общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение наблюдательного совета Эмитента, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».*

*Общее собрание акционеров не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным к его компетенции Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом.*

*Решение по вопросам, указанным в подпунктах 2), 6) и 14) – 20) пункта 16.1. Устава, принимается общим собранием акционеров только по предложению наблюдательного совета Эмитента.*

*Поскольку все голосующие акции Эмитента принадлежат одному акционеру, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания акционеров, принимаются этим акционером единолично и оформляются письменно в форме распоряжений.*

Компетенция совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента в соответствии с уставом (учредительными документами) Эмитента:

*В компетенцию наблюдательного совета Эмитента входит решение вопросов общего руководства деятельностью Эмитента, за исключением вопросов, отнесенных Федеральным законом «Об акционерных обществах» к компетенции общего собрания акционеров.*

*К компетенции наблюдательного совета Эмитента относятся следующие вопросы:*

- 1) *определение приоритетных направлений деятельности компаний, входящих в группу лиц Эмитента, утверждение стратегий, бизнес-планов (отчетов об их исполнении) Эмитента;*
- 2) *созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 статьи 55 Федерального закона «Об акционерных обществах»;*
- 3) *утверждение повестки дня общего собрания акционеров;*
- 4) *определение формы проведения общего собрания акционеров (собрание или заочное голосование); даты, места, времени проведения общего собрания акционеров и в случае, когда заполненные бюллетени могут быть направлены обществу, почтового адреса, по которому могут направляться заполненные бюллетени, либо в случае проведения общего собрания акционеров в форме заочного голосования, даты окончания приема бюллетеней для голосования и почтового адреса, по которому должны направляться заполненные бюллетени; даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров; порядка сообщения акционерам о проведении общего собрания акционеров; перечня информации (материалов), предоставляемой акционерам при подготовке к проведению общего собрания*

акционеров, и порядка ее предоставления; формы и текста бюллетеня для голосования в случае голосования бюллетенями;

5) размещение Эмитентом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Эмитента;

6) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

7) приобретение размещенных Эмитентом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом;

8) образование исполнительного органа и досрочное прекращение его полномочий;

9) утверждение условий договора с генеральным директором и членами правления, включая условия о вознаграждении и иных выплатах;

10) одобрение совмещения лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа (генеральным директором), и членами коллегиального исполнительного органа (правления) должностей в органах управления других организаций;

11) избрание председателя наблюдательного совета и его заместителя;

12) рекомендации по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии (ревизору) Эмитента вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;

13) включение вопросов в повестку дня общего собрания акционеров или кандидатов в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Эмитента;

14) предварительное утверждение годового отчета Эмитента;

15) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;

16) использование резервного фонда и иных фондов Эмитента;

17) утверждение внутренних документов Эмитента, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Федеральным законом «Об акционерных обществах» к компетенции общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Эмитента, утверждение которых отнесено Уставом Эмитента к компетенции исполнительных органов Эмитента;

18) создание филиалов и открытие представительств Эмитента;

19) создание постоянных и (или) временных комитетов наблюдательного совета;

20) утверждение отчета об итогах предъявления акционерами требований о выкупе принадлежащих им акций;

21) одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах";

22) одобрение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

23) утверждение регистратора Эмитента и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;

24) принятие решений об участии и о прекращении участия Эмитента в других организациях (за исключением организаций, указанных в подпункте 18 пункта 1 статьи 48 Федерального закона «Об акционерных обществах»), если Уставом это не отнесено к компетенции исполнительных органов Эмитента;

25) рекомендации в отношении полученного Эмитентом добровольного или обязательного предложения о приобретении акций Эмитента, а также иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции Эмитента, включающие оценку предложенной цены приобретаемых ценных бумаг и возможного изменения их рыночной стоимости после приобретения, оценку планов лица, направившего добровольное или обязательное предложение, в отношении Эмитента, в том числе в отношении его работников;

26) утверждение отчета об итогах приобретения акций при уменьшении уставного капитала Эмитента путем приобретения акций Эмитента;

27) утверждение отчета об итогах погашения акций при уменьшении уставного капитала Эмитента путем погашения принадлежащих Эмитенту акций;

28) вынесение на решение общего собрания вопросов:

– о реорганизации Эмитента;

– об увеличении уставного капитала Эмитента путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;

- о дроблении и консолидации акций;
  - об одобрении сделок с заинтересованностью в случаях, предусмотренных законодательством;
  - об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных законодательством;
  - о приобретении Эмитентом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
  - об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
  - об утверждении внутренних документов, регулирующих деятельность органов Эмитента;
  - о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Эмитента управляющей организации или управляющему;
  - об уменьшении уставного капитала Эмитента путем уменьшения номинальной стоимости акций;
- 29) утверждение основных принципов управления, активами, пассивами и рисками;
- 30) утверждение базовых требований стандартов по ипотечному жилищному кредитованию, указанных в подпункте 1 пункта 3.4 Устава;
- 31) назначение корпоративного секретаря и досрочное прекращение его полномочий, утверждение положения о корпоративном секретаре;
- 32) утверждение решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг и проспекта ценных бумаг в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- 33) формирование и контроль за эффективностью функционирования системы внутреннего контроля, в том числе утверждение кандидатуры руководителя службы внутреннего аудита;
- 34) рассмотрение отчетов единоличного исполнительного органа Эмитента и оценка эффективности его работы;
- 35) иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Эмитента.

Вопросы, отнесенные к компетенции наблюдательного совета Эмитента, не могут быть переданы на решение исполнительных органов Эмитента (генерального директора, правления). Компетенция единоличного и коллегиального исполнительных органов Эмитента в соответствии с уставом (учредительными документами) Эмитента:

Исполнительными органами Эмитента являются: генеральный директор Эмитента (единоличный исполнительный орган) и правление Эмитента (коллегиальный исполнительный орган). Генеральный директор является одновременно председателем правления Эмитента.

Исполнительные органы Эмитента подотчетны наблюдательному совету и общему собранию акционеров Эмитента.

К компетенции исполнительных органов Эмитента относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Эмитента, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров или наблюдательного совета Эмитента.

Исполнительные органы Эмитента организуют выполнение решений общего собрания акционеров и наблюдательного совета Эмитента.

Исполнительные органы Эмитента образуются по решению наблюдательного совета Эмитента. Наблюдательный совет Эмитента вправе в любое время принять решение о досрочном прекращении полномочий исполнительных органов Эмитента и об образовании новых исполнительных органов. Правление создается в количестве, определяемом наблюдательным советом Эмитента, но не может быть менее пяти членов.

Основными задачами правления являются разработка проекта стратегии деятельности Эмитента и предложений об актуализации утвержденной стратегии деятельности Эмитента, реализации утвержденной стратегии деятельности Эмитента, информирование о реализации стратегии деятельности Эмитента, выработка и проведение политики обеспечения прибыльности и конкурентоспособности Эмитента, его финансово-экономической политики и устойчивости, обеспечение прав акционеров Эмитента, повышение эффективности системы внутреннего контроля, реализация решений общего собрания акционеров и наблюдательного совета, определение политик и принципов ведения финансово-хозяйственной деятельности; разработка проекта консолидированного бизнес-плана деятельности Эмитента и его дочерних и зависимых обществ.

*К компетенции правления Эмитента относятся:*

- 1) внесение на наблюдательный совет предложений по проекту стратегии деятельности Эмитента и предложений об актуализации утвержденной стратегии деятельности Эмитента;*
- 2) утверждение долгосрочного комплексного плана по реализации стратегии деятельности Эмитента;*
- 3) утверждение отчетов наблюдательному совету о реализации стратегии деятельности Эмитента;*
- 4) внесение на рассмотрение наблюдательного совета проекта бизнес-плана деятельности группы лиц, в которую входит Эмитент;*
- 5) внесение на наблюдательный совет предложений о распределении прибыли Эмитента;*
- 6) одобрение сценарных условий деятельности Эмитента и его дочерних/зависимых обществ в рамках утвержденного наблюдательным советом бизнес-плана деятельности Эмитента на соответствующий период;*
- 7) утверждение Стандартов ипотечного жилищного кредитования, за исключением базовых требований, утверждение которых отнесено в соответствии с положениями настоящего Устава к компетенции наблюдательного совета, а также предусмотренной указанными стандартами унифицированной документации, утверждение которой отнесено к компетенции генерального директора;*
- 8) образование комиссий и комитетов правления, утверждение положений о комитетах и комиссиях правления;*
- 9) определение принципов корпоративной этики и культуры, политик и принципов ведения финансово-хозяйственной деятельности;*
- 10) определение принципов взаимодействия с дочерними и зависимыми обществами, филиалами, представительствами;*
- 11) утверждение плана работы правления на соответствующий период;*
- 12) утверждение методологии организации проектной и инновационной деятельности Эмитента и управление данной деятельностью в рамках утвержденной методологии.*
- 13) утверждение системы премирования сотрудников за достижение целей, поставленных при реализации стратегии деятельности Эмитента.*
- 14) одобрение сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, за исключением крупных сделок, одобрение которых относится к компетенции наблюдательного совета и общего собрания акционеров Эмитента;*
- 15) решение иных вопросов по текущей деятельности Эмитента, внесенных на его рассмотрение председателем правления.*

*Права и обязанности членов правления Эмитента по осуществлению руководства текущей деятельностью Эмитента определяются Федеральным законом «Об акционерных обществах», иным правовыми актами Российской Федерации и договором, заключаемым каждым из них с Эмитентом.*

*Генеральный директор Эмитента вправе решать все вопросы по руководству текущей деятельностью Эмитента, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров, наблюдательного совета и правления Эмитента.*

*Генеральный директор Эмитента без доверенности действует от имени Эмитента, в том числе к компетенции генерального директора Эмитента относятся следующие вопросы:*

- 1) осуществление оперативного управления деятельностью Эмитента и руководство правлением;*
- 2) представление наблюдательному совету Эмитента кандидатов для назначения в члены правления Эмитента;*

- 3) представление интересов Эмитента во всех учреждениях, предприятиях и организациях (в том числе с правом подачи иска в арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах) как в России, так и за рубежом;
  - 4) установление порядка подписания договоров, иных сделок, выдачи доверенностей; обладание правом первой подписи под финансовыми документами;
  - 5) совершение сделок от имени Эмитента, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах" и Уставом Эмитента; установление договорных цен и тарифов на услуги Эмитента;
  - 6) утверждение организационной структуры, штатного расписания Эмитента;
  - 7) утверждение унифицированной документации, предусмотренной Стандартами ипотечного жилищного кредитования, в том числе формы договоров, инструкции, регламенты и т.д.;
  - 8) утверждение внутренних документов, регламентирующих текущую деятельность Эмитента: Регламентов, Политик, Инструкций, Методик, Методологий, Принципов, Правил, Порядков, Процедур, Положений, Рекомендаций, Условий (специальных, унифицированных, основных и др.), Требований, Форм (типовых и др.) и иных внутренних документов Эмитента, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к компетенции общего собрания акционеров, наблюдательного совета и правления Эмитента, а также издание приказов, распоряжений и других видов актов, входящих в его компетенцию и обязательных для исполнения всеми работниками Эмитента;
  - 9) принятие решений о необходимости досрочного погашения размещенных облигаций Эмитента в случаях, когда досрочное погашение предусмотрено решением о размещении таких облигаций, утвержденным наблюдательным советом;
  - 10) установление размера платы за возобновление утраченной именной облигации;
  - 11) принятие решения об участии и о прекращении участия Эмитента в специализированных организациях, созданных для выпуска ипотечных ценных бумаг в рамках реализации сделок по секьюритизации ипотечных активов;
  - 12) осуществление приёма на работу и увольнение работников Эмитента в установленном порядке, установление должностных окладов, применение к этим работникам мер поощрения и взыскания;
  - 13) принятие решений о командировках сотрудников Эмитента;
  - 14) утверждение должностных инструкций сотрудников Эмитента;
  - 15) выдача доверенностей работникам Эмитента и третьим лицам для представления интересов Эмитента;
  - 16) открытие в банках счетов Эмитента;
  - 17) организация ведения бухгалтерского учета и отчетности Эмитента;
  - 18) обеспечение выполнения решений общего собрания акционеров, наблюдательного совета Эмитента;
  - 19) рассмотрение материалов ревизий и проверок, а также отчётов руководителей подразделений Эмитента, принятие по ним решений;
  - 20) распоряжение имуществом Эмитента в соответствии с законодательством Российской Федерации;
  - 21) принятие решений по иным вопросам, не отнесенным к компетенции общего собрания акционеров, наблюдательного совета или правления Эмитента.
- Генеральный директор Эмитента вправе назначать своих заместителей, осуществляющих свою деятельность в соответствии с компетенцией, распределяемой между ними генеральным директором.
- Генеральный директор Эмитента на время своего отсутствия и при иных обстоятельствах вправе назначить из числа сотрудников Эмитента лицо, исполняющее обязанности генерального директора.
- Права и обязанности генерального директора Общества по осуществлению руководства текущей деятельностью Общества определяются Федеральным законом «Об акционерных обществах», иными правовыми актами Российской Федерации и договором, заключаемым с ним Обществом.

Сведения о наличии кодекса корпоративного поведения (управления) Эмитента, либо иного аналогичного документа: **Эмитент не имеет Кодекса корпоративного поведения (управления) или иного аналогичного документа.**

Сведения о внесенных за последний отчетный период изменениях в устав Эмитента, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность органов управления Эмитента:

**За последний отчетный период распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 15 ноября 2012 г. № 1893-р «О решениях внеочередного общего собрания акционеров открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» утвержден Устав Эмитента в новой редакции, утверждено Положение о наблюдательном совете Эмитента в новой редакции, утверждено Положение о правлении Эмитента в новой редакции, утверждено Положение о генеральном директоре Эмитента в новой редакции.**

## 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента.

### 5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: **Ломакин-Румянцев Илья Вадимович**

(Председатель наблюдательного совета)

Год рождения: **1957**

Образование: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2009	Федеральная служба страхового надзора	Руководитель
2009	2011	Экспертное управление Президента РФ	Начальник
2011	наст. время	ОАО «Росгосстрах»	Руководитель Экспертного совета
2011	2012	ОАО «Россельхозбанк»	Председатель наблюдательного совета
2011	2012	ОАО «ЭКСАР»	Член совета директоров
2011	наст. время	ОАО «Росгосстрах»	Член совета директоров
2011	2012	Центр исследования институтов развития АНХ и ГС при Президенте РФ	Директор
2011	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Председатель наблюдательного совета
2011	2012	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член комитета наблюдательного совета по аудиту
2012	наст. время	Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"	Член комитета наблюдательного совета по кадрам и вознаграждениям

2012	наст. время	ОАО «Россельхозбанк»	Член наблюдательного совета
2012	наст. время	ООО «ЛМ-Инвест. Агентство содействия развитию экономических институтов»	Председатель совета директоров

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

Члены Наблюдательного совета:

ФИО: **Гуриев Сергей Маратович**

Год рождения: **1971**

Образование: **послевузовское профессиональное**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	наст. время	НОУ «Российская экономическая школа»	Ректор, член Совета директоров
2007	наст. время	Автономная некоммерческая организация «Новая экономическая школа РЭШ»	Директор
2007	наст. время	Фонд целевого капитала РЭШ	Директор
2008	2010	Фонд некоммерческих программ «Династия»	член Совета Фонда
2008	наст. время	ОАО «Сбербанк России»	член наблюдательного совета
2008	наст.	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному	член наблюдательного

	время	жилищному кредитованию»	совета
2008	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член комитета наблюдательного совета по стратегическому планированию
2009	наст. время	Открытое акционерное общество «Российская венчурная компания»	член Совета директоров
2009	наст. время	ОАО «АльфаСтрахование»	член Совета директоров
2010	наст. время	Фонд некоммерческих программ «Династия»	Председатель Совета Фонда

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Гусаков Владимир Анатольевич**

Год рождения: **1960**

Образование: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	наст. Время	СРО НФА	Член Совета директоров
2007	2008	ООО «ЦентрИнвест Секьюритис»	Президент
2008	2009	ЗАО «Группа Си-Ай-Джи»	Президент
2008	наст. время	ОАО «Российские железные дороги»	Член Совета директоров



2008	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член наблюдательного совета
2008	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	председатель Комитета наблюдательного совета по аудиту
2008	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член Комитета Наблюдательного совета по стратегическому планированию
2009	2010	Открытое акционерное общество «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов»	Член Совета директоров
2009	2011	ЗАО «ММВБ»	Вице-президент, член Правления
2009	2012	Некоммерческое партнерство «Институт внутренних аудиторов»	Член Совета
2009	2012	ОАО «Росагролизинг»	Член Совета директоров
2010	2011	ЗАО «Расчетно-депозитарная компания»	Член Совета директоров
2010	2011	ЗАО «Фондовая биржа ММВБ»	Член Совета директоров
2011	наст. время	Открытое акционерное общество «Московская биржа ММВБ-РТС»	Управляющий директор по корпоративному развитию
2012	наст. время	ОАО «Росагролизинг»	Председатель Совета директоров
2012	наст. время	ЗАО «ФБ ММВБ»	Председатель совета директоров

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Коган Игорь Владимирович**

Год рождения: **1969**

Образование: **послевузовское профессиональное**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2009	Акционерный Банк «ОРГРЭСБАНК» (Открытое акционерное общество)	Председатель Правления
2007	наст. Время	Открытое акционерное общество «Нордеа Банк» (до 03.08.2009 – Акционерный Банк «ОРГРЭСБАНК» (Открытое акционерное общество)	член Совета Директоров
2007	наст. Время	Некоммерческое партнерство «Развитие финансовых рынков» «Межбанковская расчетная система»	председатель наблюдательного совета
2009	наст. время	Ассоциация российских банков	Член Совета
2009	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член наблюдательного совета
2009	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член Комитета наблюдательного совета по стратегическому планированию
2010	наст. время	Общество с ограниченной ответственностью Российская Шахматная Федерация	Заместитель председателя наблюдательного совета
2011	наст. время	Ассоциация российских банков	Член Президиума Совета
2012	наст. время	Открытое акционерное общество «Аэрофлот»	Член Совета директоров

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые

могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Косов Николай Николаевич**

Год рождения: **1955**

Образование: **высшее, кандидат экономических наук**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	наст. время	ЗАО «Росэксимбанк»	Председатель Совета директоров
2007	наст. время	Некоммерческая организация негосударственный пенсионный фонд Внешэкономбанка «Внешэкономфонд»	Председатель совета фонда
2007	2011	ОАО Национальный торговый банк	член Совета
2007	2012	Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»	член Правления - Первый заместитель Председателя Внешэкономбанка

2007	наст. время	ОАО «Гостиница «БУДАПЕШТ»	Председатель Совета директоров
2007	наст. время	ОАО «Белвнешэкономбанк»	Член Наблюдательного совета

2008	наст. время	ОАО «Российские железные дороги»	член Совета директоров
2009	наст. время	ЗАО «ГЛОБЭКСБАНК»	Заместитель председателя совета директоров
2010	наст. время	ЗАО «АЛЬФА-БАНК»	Член совета директоров
2010	наст. время	Российско-Британская Торговая Палата	Член совета директоров
2010	наст.	Открытое акционерное общество	член наблюдательного

	время	«Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	совета
2012	наст. время	Международный инвестиционный банк	Председатель Правления

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Плешаков Александр Владимирович**

Год рождения: **1960**

Образование: **послевузовское профессиональное**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2008	Акционерный Коммерческий Банк «НОВИКОМБАНК» закрытое акционерное общество	Заместитель Президента, член Правления
2008	наст. время	Некоммерческое партнерство «Гильдия финансовых менеджеров»	Президент
2009	2011	ОАО ХАНТЫ-МАНСКИЙ БАНК	член Совета директоров, председатель комитета Совета директоров по аудиту
2009	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член наблюдательного совета
2009	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член Комитета наблюдательного совета

			по аудиту
2009	2010	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член Комитета наблюдательного совета по стратегическому планированию
2010	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	председатель Комитета наблюдательного совета по стратегическому планированию
2010	2011	Открытое акционерное общество «НПО Энергомаш имени академика В.П. Глушко»	Член Совета директоров
2011	наст. время	ОАО Новосибирский муниципальный банк	Член совета директоров
2011	наст. время	Открытое акционерное общество Институт подготовки кадров машиностроения и приборостроения	Председатель Совета директоров

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Садиков Алексей Львович**

Год рождения: **1972**

Образование: **послевузовское профессиональное**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2012	Администрация Президента	Начальник

		Российской Федерации	департамента Экспертного управления Президента Российской Федерации
2011	наст. время	Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	Член наблюдательного совета
2011	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член наблюдательного совета
2011	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член комитета наблюдательного совета по стратегическому планированию
2012	наст. время	Открытое акционерное общество «Курорты Северного Кавказа»	Заместитель генерального директора

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Семеняка Александр Николаевич**

Год рождения: **1965**

Образование: **послевузовское профессиональное**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному	Генеральный директор

		жилищному кредитованию»	
2007	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член наблюдательного совета
2007	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	председатель Правления
2008	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член комитета наблюдательного совета по стратегическому планированию
2009	2011	Открытое акционерное общество «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов»	председатель Совета директоров
2010	2010	Открытое акционерное общество «Страховая компания АИЖК»	председатель Совета директоров
2012	наст. время	Открытое акционерное общество «Страховая компания АИЖК»	председатель Совета директоров

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **имеет родственные связи с лицом, занимающим должность внутреннего аудитора службы внутреннего аудита Эмитента (является братом внутреннего аудитора службы внутреннего аудита Эмитента - Семеняки Д.Н.)**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Тосунян Гарегин Ашотович**

Год рождения: **1955**

Образование: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	наст. время	Ассоциация российских банков	Президент
2007	наст. время	Институт государства и права РАН	Зав. Сектором банковского права
2007	2010	Московская государственная юридическая академия	Профессор кафедры административного права
2010	наст. время	Московская государственная юридическая академия	Профессор кафедры банковского права
2007	наст. время	Российская Академия народного хозяйства и гос.службы при Президенте Российской Федерации	Заведующий кафедры Банковского права и финансово-правовых дисциплин
2008	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член наблюдательного совета
2011	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член комитета наблюдательного совета по кадрам и вознаграждениям

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Успенский Андрей Маркович**

Год рождения: **1970**



Образование: **послевузовское профессиональное**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2008	ЗАО «ПИОГЛОБАЛ Эссет Менеджмент»	Генеральный директор
2007	2012	ЗАО ФБ «ММВБ»	член Биржевого совета, член комитета по фондовому рынку
2007	наст. время	НП «Национальная лига управляющих»	член совета директоров
2007	2012	НП СПД «Объединение независимых корпоративных директоров»	член наблюдательного совета
2007	наст. время	НО «Ассоциация по защите прав инвесторов»	член совета директоров
2007	2011	НО «Ассоциация менеджеров»	член совета директоров
2008	2012	ООО УК «Флеминг Фэмили энд Партнерс»	Генеральный директор
2008	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член наблюдательного совета
2008	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	председатель Комитета наблюдательного совета по кадрам и вознаграждениям
2008	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член Комитета наблюдательного совета по стратегическому планированию
2010	2012	ЗАО «Лидер» (компания по управлению активами пенсионного фонда)	Заместитель генерального директора
2012	наст. время	Открытое акционерное общество «БАНК УРАЛСИБ»	Вице-президент

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

## 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: **Семеняка Александр Николаевич**

Год рождения: **1965**

Образование: **послевузовское профессиональное**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Генеральный директор
2007	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член наблюдательного совета
2007	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	председатель Правления
2008	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член Комитета наблюдательного совета по стратегическому планированию
2009	2011	Открытое акционерное общество «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов»	председатель совета директоров
2010	2010	Открытое акционерное общество «Страховая компания АИЖК»	председатель совета директоров
2012	наст. время	Открытое акционерное общество «Страховая компания АИЖК»	председатель совета директоров

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не**

**выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **имеет родственные связи с лицом, занимающим должность внутреннего аудитора службы внутреннего аудита Эмитента (является братом внутреннего аудитора службы внутреннего аудита Эмитента - Семеняки Д.Н.)**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

**5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента**

ФИО: **Семеняка Александр Николаевич**

(Председатель правления)

Год рождения: **1965**

Образование: **послевузовское профессиональное**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Генеральный директор
2007	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член наблюдательного совета
2007	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	председатель Правления
2008	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член Комитета Наблюдательного совета по стратегическому планированию
2009	2011	Открытое акционерное общество «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов»	председатель Совета директоров
2010	2010	Открытое акционерное общество	председатель Совета

		«Страховая компания АИЖК»	директоров
2012	наст. время	Открытое акционерное общество «Страховая компания АИЖК»	председатель Совета директоров

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **имеет родственные связи с лицом, занимающим должность внутреннего аудитора службы внутреннего аудита Эмитента (является братом внутреннего аудитора службы внутреннего аудита Эмитента - Семеняки Д.Н.)**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Векшин Леонид Феликсович**

Год рождения: **1972**

Образование: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2012	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию	Заместитель генерального директора
2007	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член Правления
2010	2012	ОАО «Страховая компания АИЖК»	Председатель Совета директоров, член совета директоров
2012	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов»	Генеральный директор
2012	наст.	Открытое акционерное общество «Агентство по реструктуризации	член совета директора

	время	ипотечных жилищных кредитов»	
2012	2012	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Советник генерального директора

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Казакова Елена Александровна**

Год рождения: **1964**

Образование: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2008	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Директор департамента социальной политики и управленческого контроля
2008	2012	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Советник генерального директора
2012	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член комитета НС по кадрам и вознаграждениям
2012	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Исполнительный директор по персоналу, член Правления
2007	наст.	Открытое акционерное общество «Федеральная фондовая корпорация»	Директор по администрированным

	время		вопросам (совместительство)
--	-------	--	--------------------------------

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Кольцова Наталия Юрьевна**

Год рождения: **1969**

Образование: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Начальник Управления долговых инструментов, заместитель директора, Директор Департамента финансов, директор Департамента структурированных продуктов, Исполнительный директор по операционной деятельности, Исполнительный директор по финансам
2012	наст. время	Открытое акционерное общество «Страховая компания АИЖК»	Член совета директоров
2012	наст.	Открытое акционерное общество	Член Правления

	время	«Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	
--	-------	--------------------------------------------------	--

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **имеет родственные связи с лицом, занимающим должность внутреннего аудитора службы внутреннего аудита Эмитента**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Малайчик Марина Вячеславовна**

Год рождения: **1964**

Образование: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Директор департамента покупки закладных Исполнительный директор по инновациям
2012	наст. время	ОАО «СК АИЖК»	Член Совета директоров
2012	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член Правления

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Семенюк Андрей Григорьевич**

Год рождения: **1972**

Образование: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Заместитель генерального директора
2007	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член Правления
2009	2010	НП «Сообщество профессионалов финансового рынка «САПФИР»	член Наблюдательного совета
2009	наст. время	НП «Сообщество профессионалов финансового рынка «САПФИР»	учредитель
2011	2012	ОАО «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов»	Председатель Совета директоров
2012	наст. время	ОАО «СК АИЖК»	Член совета директоров
2011	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член комитета наблюдательного совета ОАО «АИЖК» по аудиту

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых



обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Стволинский Олег Сергеевич**

Год рождения: **1982**

Образование: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2007	Аудиторско-консалтинговая группа «Интерэкспертиза»	Директор по маркетингу
2008	2008	Общество с ограниченной ответственностью «БДО Юникон Менеджмент»	Старший менеджер по бренду
2009	2009	Закрытое акционерное общество «Русская компания «Реконструкция»	Директор по маркетингу
2007	2010	Общество с ограниченной ответственностью «С.О.-компани»	Генеральный директор
2009	2012	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Начальник управления стратегического планирования
2012	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Руководитель службы развития бизнеса
2012	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по реструктуризации ипотечных кредитов»	Член Совета директоров
2012	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член Правления

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Шелковый Андрей Николаевич**

Год рождения: **1971**

Образование: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2010	ОАО АКБ «Московский банк реконструкции и развития»	Вице-президент, старший вице-президент
2010	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Исполнительный директор по жилищному администрированию
2012	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член Правления

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Щеглов Александр Николаевич**

Год рождения: **1968**

Образование: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2012	ОАО Инвестиционная компания «Церих Кэпитал Менеджмент»	Генеральный директор
2012	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Исполнительный директор по администрированию ипотечных операций
2012	наст. время	Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный центр»	Член наблюдательного совета
2012	наст. время	Некоммерческое партнерство развития финансового рынка РТС	Член совета директоров
2012	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член Правления

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии

судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Языков Андрей Дмитриевич**

Год рождения: **1969**

Образование: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2007	ОАО «Русское Акционерное Страховое Общество «РАСО»	Вице-президент
2007	2008	ООО «Нью Бизнес Технолджис»	Вице-президент
2008	2008	ОАО «Русское Акционерное Страховое Общество «РАСО»	Вице-президент
2008	2009	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Советник генерального директора, директор Департамента по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов
2009	2012	ОАО «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов»	Генеральный директор
2012	наст. время	ОАО «СК АИЖК»	Генеральный директор
2009	наст. время	ОАО «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов»	Председатель совета директоров, Член правления
2012	наст. время	ОАО «СК АИЖК»	Член совета директоров
2012	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член Правления

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества

Эмитента: *доли не имеет*

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: *опционы не выпускались*

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: *не имеет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *не выявлены*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *не выявлены*

### 5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления Эмитента.

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Единица измерения: *тыс. рублей*

Наблюдательный совет

Наименование показателя	2012
Вознаграждение за участие в работе органа управления	16 453
Зарботная плата	-
Премии	-
Комиссионные	-
Льготы	-
Компенсации расходов	-
Иные виды вознаграждений	-
ИТОГО	16 453

*Членам Наблюдательного совета Эмитента в 2012 году производились выплаты вознаграждения в соответствии с порядком, установленным Положением о мотивации членов Наблюдательного совета.*

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

*Выплаты вознаграждения членам Наблюдательного совета Эмитента предусмотрены в текущем году в объеме, в порядке и в сроки, установленные Положением о мотивации членов Наблюдательного совета Эмитента, утвержденным общим собранием акционеров 07.09.2010 (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 07.09.2010 № 1581-р).*

Единица измерения: *тыс. рублей*

Коллегиальный исполнительный орган (Правление):

Наименование показателя	2012
Вознаграждение за участие в работе органа управления	4 209
Зарботная плата	25 974

Премии	31 899
Комиссионные	-
Льготы	139
Компенсации расходов	1 455
Иные виды вознаграждений	8 687
ИТОГО	72 363

*Членам Правления Эмитента в 2012 году производилась выплата вознаграждения в порядке, установленном Положением о мотивации членов коллегиального исполнительного органа, а также производилась оплата их труда по занимаемым должностям в соответствии с трудовыми договорами.*

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

*Выплаты вознаграждения членам коллегиального исполнительного органа Эмитента предусмотрены в текущем году в объеме, в порядке и в сроки, установленные Положением о мотивации членов коллегиального исполнительного органа, утвержденным Наблюдательным советом Эмитента 30.10.2009 в новой редакции (протокол от 30.10.2009 № 05).*

#### **5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.**

Полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) Эмитента и внутренними документами эмитента:

*Контроль над финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента осуществляется наблюдательным советом, комитетом наблюдательного совета по аудиту, ревизионной комиссией Эмитента, исполнительными органами Эмитента (правлением и генеральным директором, Службой внутреннего аудита, а также независимой аудиторской организацией (аудитором) Эмитента.*

*В соответствии с Уставом Эмитента для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента общим собранием акционеров избирается ревизионная комиссия Эмитента до следующего годового общего собрания акционеров в количестве, определяемом годовым общим собранием акционеров.*

*По решению общего собрания акционеров членам ревизионной комиссии Эмитента в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими своих обязанностей. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением общего собрания акционеров.*

*В соответствии с распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 30.06.2012 № 1066-р «О решениях годового общего собрания акционеров открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» утвержден состав Ревизионной комиссии в количестве 4-х человек. В состав Ревизионной комиссии включены, в том числе, представители Министерства экономического развития Российской Федерации и Федерального агентства по управлению государственным имуществом.*

*В соответствии с Уставом Эмитента к компетенции ревизионной комиссии Эмитента, кроме вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах», относятся:*

- осуществление проверки финансово-хозяйственной деятельности Эмитента по итогам деятельности за год, а также в любое время по своей инициативе, решению наблюдательного совета или по требованию акционера;*
- проверка и анализ финансового состояния Эмитента, его платежеспособности, функционирования системы внутреннего контроля и системы управления финансовыми и операционными рисками, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств;*

- *подтверждение достоверности данных, содержащихся в годовом отчете общества, годовой бухгалтерской отчетности и иных отчетах, а также других финансовых документах Эмитента;*
- *проверка порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой и бухгалтерской отчетности при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности Эмитента;*
- *проверка своевременности и правильности ведения расчетных операций с контрагентами, бюджетами всех уровней, а также расчетных операций по оплате труда, социальному страхованию, начислению и выплате дивидендов;*
- *проверка законности хозяйственных операций, осуществляемых Эмитентом по заключенным от его имени сделкам;*
- *проверка эффективности использования активов и иных ресурсов Эмитента, выявление причин непроизводительных потерь и расходов;*
- *проверка выполнения предписаний ревизионной комиссии по устранению выявленных нарушений;*
- *проверка соответствия решений по вопросам финансово-хозяйственной деятельности, принимаемых исполнительными органами и наблюдательным советом, Уставу Эмитента и решениям общего собрания акционеров;*
- *разработка для наблюдательного совета и правления рекомендаций по формированию бюджетов Эмитента и их корректировке;*
- *решение иных вопросов, отнесенных к компетенции ревизионной комиссии законодательством, Уставом и положением о ревизионной комиссии.*

*Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Эмитента осуществляется по итогам деятельности Эмитента за год, а также во всякое время по инициативе ревизионной комиссии Эмитента, решению общего собрания акционеров, наблюдательного совета Эмитента или по требованию акционера (акционеров) Эмитента, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Эмитента.*

*Порядок работы ревизионной комиссии и ее компетенция определяются положением о ревизионной комиссии, которое утверждается общим собранием акционеров.*

*Документально оформленные результаты проверок ревизионной комиссией представляются на рассмотрение соответствующему органу управления Эмитента, а также исполнительным органам Эмитента для принятия соответствующих мер.*

*По требованию ревизионной комиссии Эмитента лица, занимающие должности в органах управления Эмитента, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.*

*Ревизионная комиссия Эмитента вправе потребовать созыва внеочередного общего собрания акционеров в соответствии с законодательством.*

*Члены ревизионной комиссии Эмитента не могут одновременно являться членами наблюдательного совета Эмитента, а также занимать иные должности в органах управления Эмитента.*

*Информация о наличии службы внутреннего аудита (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа, осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), ее количественном составе и сроке ее работы:*

*Для осуществления надзора за полнотой и достоверностью финансовой отчётности, надёжностью и эффективностью системы внутреннего контроля Эмитентом создана служба внутреннего аудита*

*Срок работы службы внутреннего аудита/внутреннего контроля и ее ключевые сотрудники: Служба внутреннего аудита создана 30 июня 2008 года в соответствии с решением Наблюдательного совета (протокол заседания Наблюдательного совета от 20.06.2008 года, № 03). Служба внутреннего аудита создана на неопределенный срок.*

*Штатная численность службы внутреннего аудита установлена в количестве 9 единиц (приказы генерального директора от 30.06.2008 № 31, от 27.04.2009 №17, от 28.02.2011 № 2) – руководителя службы, заместителя руководителя службы, трех ведущих внутренних*

*аудиторов, трех внутренних аудиторов и младшего аудитора. Руководитель службы внутреннего аудита – Рабушко Николай Александрович.*

Основные функции службы внутреннего аудита (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), её подотчетность и взаимодействие с исполнительными органами управления эмитента и совета директоров (наблюдательным советом) Эмитента:

*Основными задачами службы внутреннего аудита являются:*

- 1. Оценка эффективности финансово-хозяйственной деятельности и бизнес-процессов Эмитента.*
- 2. Оценка эффективности системы внутреннего контроля (далее — СВК) Эмитента, проверка соответствия внутренних документов, решений органов управления Эмитента и договоров действующему законодательству, интересам Эмитента.*
- 3. Оценка эффективности системы корпоративного управления Эмитента и проверка соблюдения принципов корпоративного управления.*
- 4. Оценка эффективности системы управления рисками и внутренними проблемами Эмитента, оценка и анализ причин их возникновения, разработка предложений по их предотвращению и минимизации.*
- 5. Разработка, реализация и постоянное совершенствование программы гарантий, и повышение качества функций внутреннего аудита.*
- 6. Содействие по выявлению признаков мошенничества и участие в проведении расследований в случае их обнаружения.*

*Для выполнения задачи 1 служба внутреннего аудита осуществляет следующие функции:*

- 1. Определяет приоритетные подразделения и бизнес - процессы для проверок на основе риск - ориентированного подхода к планированию внутреннего аудита у Эмитента, анализа материалов предыдущих проверок, анализа материалов сторонних проверок (налоговых и т.д.), профессионального суждения.*
- 2. Проводит анализ основных показателей финансово-хозяйственной деятельности Эмитента и формирует предложения по составу ключевых показателей.*
- 3. Проводит проверку выбранных подразделений и бизнес-процессов, выявляет основные недостатки и собирает доказательства для подтверждения выводов.*
- 4. Разрабатывает и рекомендует меры по устранению и последующему не допущению выявленных недостатков.*
- 5. Осуществляет периодический мониторинг процесса устранения структурными подразделениями Эмитента нарушений и недостатков, выявленных в результате проверок.*

*Для выполнения задачи 2 служба внутреннего аудита осуществляет следующие функции:*

- 1. Проводит выборочное тестирование эффективности ключевых контрольных процедур СВК Эмитента.*
- 2. Организует оценку соответствия ИТ – процессов Эмитента, в том числе, системы информационной безопасности применимым стандартам и участвует в ней.*
- 3. Анализирует выявленные в ходе тестирования недостатки, разрабатывает и предлагает меры по устранению недостатков, а также по совершенствованию СВК Эмитента.*
- 4. Информировывает заинтересованные стороны о результатах аудита СВК Эмитента.*
- 5. Проверяет соблюдение подразделениями Эмитента установленных правил и процедур Эмитента, анализирует правила и процедуры на предмет эффективности, разрабатывает предложения по их совершенствованию.*
- 6. Рассматривает внутренние документы, регламентирующие финансово-хозяйственную деятельность Эмитента, представляет замечания и предложения по доработке рассмотренных материалов, осуществляет контроль над устранением выявленных недостатков, согласовывает доработанные по замечаниям документы.*



7. Проводит проверки соблюдения подразделениями Эмитента требований законодательства о бухгалтерском учете, налогового законодательства, а также иных нормативных актов в сфере бухгалтерского и управленческого учета.

8. Проводит аудит отдельных статей финансовой и управленческой отчетности Эмитента.

9. Анализирует результаты аудиторских проверок и проверок Эмитента, проведенных внешними контролирующими органами, контролирует разработку и выполнение планов мероприятий по устранению выявленных нарушений и недопущению их в последующем.

Для выполнения задачи 3 служба внутреннего аудита осуществляет следующие функции:

1. Осуществляет сбор исходных данных, необходимых для оценки эффективности корпоративного управления. 2. Взаимодействует с органами управления Эмитента, и его дочерних и зависимых компаний и их подразделениями, участвующими в реализации функции корпоративного управления.

3. Формирует оценки и интегральный индикатор соблюдения Эмитентом норм Российского законодательства и основных стандартов корпоративного управления, в частности осуществляет оценку деятельности органов управления и контроля, процедур раскрытия информации, соблюдения интересов иных заинтересованных сторон и корпоративной социальной ответственности. Для выполнения задачи 4 служба внутреннего аудита осуществляет следующие функции:

1. Оценивает процессы управления рисками и высказывает предложения по их совершенствованию у Эмитента.

2. Проводит анализ причин возникновения существенных рисков и внутренних проблем, оценивает их влияние на финансово- хозяйственную деятельность Эмитента.

3. Анализирует и обобщает информацию о недостатках, нарушениях и рисках, выявленных по результатам проверок, ревизий и служебных расследований.

Для выполнения задачи 5 служба внутреннего аудита осуществляет следующие функции:

1. Изучает международные стандарты и практики работы внутреннего аудита с целью их применения службой.

2. Разрабатывает нормативные и методические документы, регламентирующие деятельность службы по направлениям работы.

3. Проводит постоянный контроль качества составляемых по результатам аудита отчетов на их соответствие внутренним регламентирующим документам и стандартам.

4. Консультирует подразделения Эмитента по вопросам системы внутреннего контроля и корпоративного управления.

Для выполнения задачи 6 служба внутреннего аудита осуществляет следующие функции:

1. Производит оценку принятых политик, процедур и системы контролей, применяемых у Эмитента в целях предотвращения мошенничества.

2. Разрабатывает рекомендации по совершенствованию контрольных процедур с целью выявления признаков мошенничества с учетом лучшего Российского и мирового опыта противодействия мошенничеству.

3. Участвует в проведении расследований случаев мошенничества.

Взаимодействие службы внутреннего аудита и внешнего аудитора эмитента:

С целью обеспечения независимости и объективности внутреннего аудита руководитель службы внутреннего аудита подчиняется функционально - Комитету Наблюдательного совета по аудиту Эмитента и административно - Генеральному директору Эмитента.

Руководитель службы внутреннего аудита отчитывается перед Комитетом Наблюдательного совета по аудиту Эмитента и высшим руководством (Генеральным директором и Правлением Эмитента) о деятельности внутреннего аудита. Отчеты службы внутреннего аудита содержат информацию о существенных недостатках систем управления рисками, контроля и корпоративного управления Эмитента, а также рекомендации по улучшению существующих систем. Также руководитель службы внутреннего аудита информирует Комитет Наблюдательного совета по аудиту Эмитента и высшее руководство

о результатах и качестве выполнения мероприятий (корректирующих шагов), разработанных менеджментом по результатам проведенных аудитов.

Служба внутреннего аудита в целях выполнения возложенных на нее задач и осуществления функций взаимодействует:

- со всеми подразделениями и должностными лицами Эмитента — по вопросам получения и обмена документами и материалами, необходимыми для деятельности службы внутреннего аудита в соответствии с процедурами внутреннего контроля и аудита, установленными Эмитентом, согласования методик, сроков и объема внутренних проверок подразделений и реализуемых ими процессов, при этом процесс взаимодействия службы с подразделениями и должностными лицами, осуществляющими у Эмитента функции внутреннего контроля, управления рисками корпоративного управления, может определяться отдельными документированными процедурами, вводимыми в действие по взаимной договоренности подразделений
- с Комитетом по аудиту и Наблюдательным советом — по вопросам организации работы службы внутреннего аудита, в том числе, согласования бюджета службы внутреннего аудита, предоставления отчетности и оперативного информирования, согласования годовых компенсационных выплат и заработной платы руководителя службы и системы оплаты труда сотрудников службы.
- с Ревизионной комиссией Эмитента — по вопросам осуществления финансового и правового контроля над финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.
- с исполнительными органами Эмитента — по вопросам обеспечения ресурсами, согласования планов работы, предоставления отчетности и оперативного информирования.
- с внешним аудитором Эмитента — по вопросам проведения внешнего аудита, консультирования и предоставления отчетов в рамках мониторинга деятельности службы внешним аудитором.
- со специалистами сторонних организаций — по вопросам привлечения для выполнения отдельных функций службы.
- с компаниями-участниками системы рефинансирования и другими контрагентами Эмитента — по вопросам контроля исполнения взаимных обязательств и аудита совместных бизнес-процессов.

Эмитентом утвержден (одобрен) внутренний документ эмитента, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации.

Сведения о наличии документа по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации:

Внутренним документом, устанавливающим правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации у Эмитента, является Положение «Об информационной политике ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», утвержденное решением Наблюдательного совета Эмитента от 21 декабря 2007 года (протокол от 21.12.2007 № 09).

#### 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

ФИО: **Данилов Иван Александрович**

Год рождения: **1975**

Образование: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период	Наименование организации	Должность
--------	--------------------------	-----------

с	по		
2006	2008	ООО «Судоходная компания» «Московский банкетный флот»	заместитель директора по правовым вопросам
2008	2011	ООО «Правовой центр содействия приватизации»	Генеральный директор
2011	2011	Федеральное агентство по управлению государственным имуществом	Заместитель начальника управления организаций непроизводственной сферы и зарубежной собственности
2011	наст. время	Федеральное агентство по управлению государственным имуществом	Заместитель начальника управления организаций социально-культурной сферы и зарубежной собственности
2012	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член ревизионной комиссии

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Скрипичников Дмитрий Валерьевич**

Год рождения: **1980**

Образование: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в

хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2007	Министерство экономического развития и торговли Российской Федерации	Исполняющий обязанности директора Департамента корпоративного управления
2007	2008	Министерство экономического развития и торговли Российской Федерации	Заместитель директора Департамента корпоративного управления
2008	2012	Министерство экономического развития Российской Федерации	Заместитель директора Департамента корпоративного управления и инновационного развития
2007	2012	Агентство по страхованию вкладов	Член Совета директоров
2007	2008	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член Наблюдательного совета
2012	наст. время	Федеральное собрание Российской Федерации Государственная Дума	Заместитель начальника финансово-экономического управления - начальник планово-экономического отдела
2010	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член ревизионной комиссии

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в

отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Тульчинская Яна Ильинична**

Год рождения: **1971**

Образование: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2008	ОАО РАО «ЕЭС России»	Начальник отдела мониторинга и прогнозирования цен на электроэнергию
2008	2009	Банк «Открытие»	директор
2009	2010	Банк «Открытие»	Управляющий директор, начальник департамента корпоративных финансов
2009	2010	ОАО «ТГК-11 Холдинг»	Член Совета директоров
2010	2011	Инвестиционная Компания «АТОН»	Управляющий директор
2012	наст. время	ОАО «Союзкнига»	Член Совета директоров
2012	наст. время	ООО «Куларис»	Управляющий директор
2012	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член ревизионной комиссии

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Турухина Мария Александровна**

Год рождения: **1980**

Образование: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2008	Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом	Консультант отдела управления финансово-кредитных, внешнеэкономических организаций и зарубежной собственности
2008	2008	Федеральное агентство по управлению государственным имуществом	Консультант отдела управления организаций непроизводственной сферы и зарубежной собственности
2008	2010	Федеральное агентство по управлению государственным имуществом	Советник отдела управления организаций непроизводственной сферы и зарубежной собственности
2010	2011	Федеральное агентство по управлению государственным имуществом	Заместитель начальника отдела управления организаций непроизводственной сферы и зарубежной собственности
2011	наст. время	Федеральное агентство по управлению государственным имуществом	Начальник отдела управления организаций социально-культурной сферы и зарубежной собственности
2012	наст. время	ОАО РФК-банк	Член Совета директоров
2012	наст. время	ОАО «Агромашимпорт»	Член Совета директоров
2012	наст.	ОАО «Экспериментальный оптико-	Член Совета директоров

	время	механический завод»	
2012	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член ревизионной комиссии

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

#### **Служба внутреннего аудита:**

ФИО: **Рабушко Николай Александрович**

Год рождения: **1973**

Образование: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2010	ЗАО «ЮниКредит банк»	Управляющий операционным офисом
2010	2010	ЗАО «Зато-банк»	Старший советник Председателя Правления
2011	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Руководитель службы внутреннего аудита

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Киселев Евгений Михайлович**

Год рождения: **1972**

Образование: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2011	ЗАО «ЮниКредит Банк»	Начальник отдела аудита организации и поддержки бизнеса Департамента внутреннего аудита
2011	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Заместитель руководителя Службы внутреннего аудита

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества



Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Вдовин Сергей Павлович**

Год рождения: **1954**

Образование: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2008	Общество с ограниченной ответственностью «БАМО»	Экономист
2008	2008	Общество с ограниченной ответственностью «1АБ Центр Проектных технологий»	Бизнес-аналитик
2008	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Внутренний аудитор Службы внутреннего аудита

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами

коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Гасников Сергей Геннадьевич**

Год рождения: **1954**

Образование: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2009	Открытое акционерное общество «Стройтрансгаз»	Заместитель начальника управления контроллинга и управленческой отчётности
2009	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Ведущий внутренний аудитор службы внутреннего аудита

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Козубенкова Юлия Витальевна**

Год рождения: **1980**

Образование: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2009	Национальный банк Чеченской Республики Центрального Банка России	Главный экономист Отдела лицензирования деятельности и финансового оздоровления кредитных организаций, банковского надзора, инспектирования кредитных организаций, финансового мониторинга и валютного контроля
2009	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Внутренний аудитор службы внутреннего аудита

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в

отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Семеняка Дмитрий Николаевич**

Год рождения: **1969**

Образование: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2008	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Директор Департамента перспективного развития
2008	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Внутренний аудитор службы внутреннего аудита

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **имеет родственные связи с лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента и лицом, занимающим должность коллегиального исполнительного органа Эмитента.**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Курныкин Никита Евгеньевич**

Год рождения: **1985**

Образование: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2008	Общество с ограниченной ответственностью «Альт-Аудит»	Специалист 2 категории по банковскому аудиту
2008	2009	Общество с ограниченной ответственностью «Эрнст энд Янг»	Специалист отдела финансовых рынков
2009	2010	Общество с ограниченной ответственностью «Эрнст энд Янг»	Эксперт отдела финансовых рынков
2010	2011	Общество с ограниченной ответственностью «Эрнст энд Янг»	Старший эксперт отдела финансовых рынков
2011	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Ведущий внутренний аудитор службы внутреннего аудита

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Маринушкин Александр Евгеньевич**

Год рождения: **1982**

Образование: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в

хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2010	ЗАО «Делойт и ТУШ СНГ»	Аудитор, сектор финансовых услуг
2010	2011	ЗАО «Гринатом»	Проектный менеджер, проектный офис трансформации финансово-экономического блока
2011	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Внутренний аудитор службы внутреннего аудита

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Петрова Ксения Николаевна**

Год рождения: **1978**

Образование: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2009	Общество с ограниченной	Заместитель генерального директора

		ответственностью «Эксперт-Аудит»	по аудиту, аудитор
2009	2011	Общество с ограниченной ответственностью «Галлакс»	Аудитор
2011	2011	Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская компания «Аста»	Ведущий аудитор
2011	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Ведущий внутренний аудитор Службы внутреннего аудита

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Безкоровайная Наталья Владимировна**

Год рождения: **1969**

Образование: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2009	АБ «ГПБ-Ипотека» ОАО	Специалист Отдела развития инфраструктуры Управления по

			развитию бизнеса
2009	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Младший аудитор Службы внутреннего аудита

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

#### **5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.**

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала:

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Ревизионная комиссия**

Наименование показателя	2012
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	0
Зарботная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0



Компенсации расходов	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: **указанные соглашения в отношении членов Ревизионной комиссии отсутствуют.**

Единица измерения: **тыс. рублей**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Служба внутреннего аудита**

Наименование показателя	2012
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	-
Заработная плата	14 694,1
Премии	13 569,2
Комиссионные	-
Льготы	-
Компенсации расходов	42,3
Иные виды вознаграждений	3 890,4
ИТОГО	32 196,00

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: **указанные соглашения в отношении членов службы внутреннего аудита отсутствуют.**

**5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) Эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) Эмитента.**

**Средняя численность работников (сотрудников) Эмитента, включая работников (сотрудников) Эмитента, работающих в его филиалах и представительствах, а также данные о размере отчислений на заработную плату и социальное обеспечение.**

Наименование показателя	На 31.12.2012
Средняя численность работников, чел.	589
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период, тыс. руб.	1 114 148
Выплата социального характера работников за отчетный период, тыс. руб.	174 884

**В течение 2012 года рост численности персонала произошел в связи с расширением основной деятельности Эмитента.**

**5.8. Сведения о любых обязательствах Эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента.**

**Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента.**

**Эмитент не предоставляет и не имеет возможности предоставления сотрудникам (работникам) Эмитента опционов Эмитента.**

## **VI. Сведения об участниках (акционерах) Эмитента и о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.**

### **6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) Эмитента.**

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **1**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **0**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): *Эмитент состоит из одного акционера (участника), в связи с чем списки лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) не составляются, поскольку все решения принимаются единственным акционером (участником) единолично.*

### **6.2. Сведения об участниках (акционерах) Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц – об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций.**

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций:

*Российская Федерация (представитель – Федеральное агентство по управлению государственным имуществом):*

Полное фирменное наименование: *Федеральное агентство по управлению государственным имуществом*

*В соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.06.2008 № 432 Федеральное агентство по управлению государственным имуществом является федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным осуществлять управление и распоряжение в пределах своей компетенции имуществом, находящимся в собственности Российской Федерации.*

Сокращенное наименование: *Росимущество*

Место нахождения: *109012, г. Москва, Никольский пер., д. 9.*

ИНН: *7710723134*

ОГРН: *1087746829994*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **100**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **100**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

*Указанных лиц нет*

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций:

*Указанных лиц нет*

### **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента, наличии специального права («золотой**

акции»).

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: **100% Федеральная собственность**

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций  
**Указанных лиц нет.**

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Полное фирменное наименование: **Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом**

Место нахождения: **109012 Москва, Никольский пер., д.9**

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции') **Указанное право не предусмотрено.**

**6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента.**

**Ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и/или их суммарной номинальной стоимости, и/или максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру, в соответствии с Уставом Эмитента отсутствуют.**

**Ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале Эмитента, установленные законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации отсутствуют.**

**Иные ограничения, связанные с участием в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: приобретение акций (долей) Эмитента регулируется федеральными законами и нормативными правовыми актами.**

**6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций.**

**В течение последнего завершенного финансового года и всего текущего года общество состояло из одного акционера (участника), в связи с чем списки лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников), не составлялись, поскольку все решения принимались единственным акционером (участником) единолично.**

**6.6. Сведения о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.**

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала:

Единица измерения: **млн рублей**

Наименование показателя	Общее количество, шт.	Общий объем в денежном выражении

Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента	166	1 261,11
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента	165	1 261,11
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом эмитента)	1	0
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента	0	0

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал: **не совершалось.**

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которой имелась заинтересованность и решение об одобрении которой советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров (участников) эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации: **не совершалось.**

#### **6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности.**

**Не указывается в отчете за 4 квартал.**

## **VII. Бухгалтерская отчетность Эмитента и иная финансовая информация.**

### **7.1. Годовая бухгалтерская отчетность Эмитента.**

а) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента за последний заверченный финансовый год, составленная в соответствии с требованиями законодательствами Российской Федерации: *Не указывается в данном отчетном квартале*

б) годовая бухгалтерская отчетность Эмитента за последний заверченный финансовый год, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США:

*Не указывается в данном отчетном квартале.*

### **7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность Эмитента за последний заверченный отчетный квартал.**

*Эмитент не составляет промежуточную бухгалтерскую отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо общепринятыми принципами бухгалтерского учета США.*

*В отчетном периоде Эмитентом составлялась промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность, подготовленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) за девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2012 года приведена в Приложении № 1.*

### **7.3. Сводная бухгалтерская отчетность Эмитента за последний заверченный финансовый год.**

*Не указывается в данном отчетном квартале.*

### **7.4. Сведения об учетной политике эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

### **7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.**

*Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг).*

### **7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года**

*В связи с отсутствием утвержденной бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.12.2012 года информация об общей стоимости недвижимого имущества и величине начисленной амортизации на дату окончания отчетного квартала, а также сведения о существенных изменениях в составе недвижимого (иного) имущества Эмитента, произошедших в течение отчетного квартала, не представляются. Данная информация будет представлена в Ежеквартальном отчете Эмитента за 1 квартал 2013 года.*

### **7.7. Сведения об участии Эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.**

*Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего заверченного финансового года и до даты окончания отчетного квартала.*

## **VIII. Дополнительные сведения об Эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах.**

### **8.1. Дополнительные сведения об Эмитенте.**

#### **8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Эмитента.**

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: **95 590 000 000**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **95 590 000 000**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

*Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует учредительным документам Эмитента*

*Акции Эмитента не обращаются за пределами Российской Федерации посредством обращения в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранных эмитентов, удостоверяющих права в отношении указанных акций Эмитента.*

#### **8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Эмитента.**

*Изменений размера УК за данный период не было.*

#### **8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента.**

Наименование высшего органа управления эмитента:

*Общее собрание акционеров Эмитента является высшим органом управления Эмитента.*

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

*В соответствии с Уставом Эмитента порядок и сроки проведения общего собрания акционеров определяются положением об общем собрании акционеров Эмитента, утверждаемым общим собранием акционеров Эмитента, а также нормативно - правовыми актами Российской Федерации, регулирующими деятельность представителей государства в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности. Поскольку все голосующие акции Эмитента принадлежат одному акционеру положения Устава, определяющие порядок и сроки подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания акционеров.*

*Все голосующие акции Эмитента принадлежат единственному акционеру - Российской Федерации. Права акционера осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом. Согласно п. 3 статьи 47 Федерального закона от 26.12.1995 №208-ФЗ "Об акционерных обществах" и пункту 16.5 Устава Эмитента, поскольку все голосующие акции Эмитента принадлежат одному акционеру, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания акционеров, принимаются этим акционером*

*единолично и оформляются письменно в форме распоряжений.*

*Порядок управления находящимися в федеральной собственности акциями открытых акционерных обществ и использования специального права Российской Федерации на участие в управлении открытыми акционерными обществами регулируется Постановлением Правительства РФ от 03 декабря 2004 года № 738 "Об управлении находящимися в федеральной собственности акциями открытых акционерных обществ и использовании специального права на участие Российской Федерации в управлении открытыми акционерными обществами ("золотой акции").*

*В соответствии с п. 3 Положения об управлении находящимися в федеральной собственности акциями акционерных обществ и использовании специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерными обществами ("золотой акции"), утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03 декабря 2004 года № 738, в акционерных обществах, все голосующие акции которых находятся в федеральной собственности полномочия общего собрания акционеров осуществляются Федеральным агентством по управлению государственным имуществом. Решение общего собрания акционеров оформляется распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом.*

*В соответствии с Уставом эмитент обязан ежегодно проводить годовое общее собрание акционеров. Годовое общее собрание проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года.*

*На годовом общем собрании акционеров должны решаться вопросы об избрании наблюдательного совета Эмитента, избрании ревизионной комиссии Эмитента, утверждении аудитора Эмитента, утверждении годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Эмитента, а также распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, и убытков Эмитента по результатам финансового года.*

*На годовом общем собрании акционеров могут решаться и иные вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания акционеров Эмитента.*

*Проводимые помимо годового Общие собрания акционеров являются внеочередными.*

*В соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и внутренними документами Эмитента сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 20 дней, а сообщение о проведении общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Эмитента, - не позднее чем за 30 дней до даты его проведения.*

*В случаях, предусмотренных пунктами 2 и 8 статьи 53 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 70 дней до дня его проведения.*

*Порядок сообщения акционерам о проведении общего собрания акционеров; перечень информации (материалов), предоставляемой акционерам при подготовке к проведению общего собрания акционеров, и порядок ее предоставления определяет наблюдательный совет Эмитента.*

*Эмитент вправе дополнительно информировать акционеров о проведении общего собрания через средства массовой информации (телевидение, радио).*

*Акционеры должны своевременно сообщать Эмитенту об изменении своего места жительства (места нахождения).*

*Дата информирования акционеров о проведении общего собрания акционеров определяется по дате почтового отправления или дате личного вручения сообщения о созыве собрания.*

*В настоящее время все голосующие акции Эмитента принадлежат единственному акционеру - Российской Федерации. Права акционера осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом. Согласно п. 3 статьи 47 Федерального закона от 26.12.1995 №208-ФЗ "Об акционерных обществах" и пункту 16.5 Устава Эмитента, поскольку все голосующие акции Эмитента принадлежат одному акционеру, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания акционеров, принимаются этим акционером единолично и оформляются письменно в форме распоряжений.*

*Порядок управления находящимися в федеральной собственности акциями открытых акционерных обществ и использования специального права Российской Федерации на участие в управлении открытыми акционерными обществами регулируется Постановлением Правительства РФ от 03 декабря 2004 года № 738 "Об управлении находящимися в федеральной собственности акциями открытых акционерных обществ и использовании специального права на участие Российской Федерации в управлении открытыми акционерными обществами ("золотой акции").*

*В соответствии с п. 3 Положения об управлении находящимися в федеральной собственности акциями акционерных обществ и использовании специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерными обществами ("золотой акции"), утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03 декабря 2004 года № 738, в акционерных обществах, все голосующие акции которых находятся в федеральной собственности полномочия общего собрания акционеров осуществляются Федеральным агентством по управлению государственным имуществом. Решение общего собрания акционеров оформляется распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом.*

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

*В соответствии с внутренними документами Эмитента внеочередное общее собрание акционеров проводится по решению наблюдательного совета на основании его собственной инициативы, ревизионной комиссии, аудитора, а также акционера (акционеров), являющегося владельцем не менее чем 10% голосующих акций на дату предъявления требования*

*Созыв внеочередного общего собрания акционеров по требованию ревизионной комиссии (ревизора) Эмитента, аудитора Эмитента или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Эмитента, осуществляется наблюдательным советом Эмитента, которое должно быть проведено в течение 40 дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров.*

*В требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания, а также указана форма его проведения.*

*Требование инициаторов созыва внеочередного общего собрания отправляется заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Эмитента либо сдается в канцелярию Эмитента под расписку.*

*Дата предъявления требования определяется по дате почтового отправления или дате сдачи в канцелярию Эмитента.*

*Требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров подписывается лицом (лицами), требующим созыва.*

*Если требование о созыве собрания исходит от акционера (акционеров), оно должно содержать его имя (наименование), с указанием количества, категории (типа) принадлежащих ему акций.*

*В случае, если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров содержит предложение о выдвижении кандидатов, такое предложение должно содержать:*

- формулировку каждого предлагаемого вопроса;*
- имя кандидата;*
- количество и категория (тип) принадлежащих ему акций (в случае, если кандидат является акционером Агентства);*
- имена акционеров, выдвигающих кандидата;*
- количество и категория (тип) принадлежащих им акций;*
- наименование органа, в который выдвигается кандидат.*

*В течение 5 дней с даты предъявления требования о созыве внеочередного собрания акционеров наблюдательный совет должен принять решение о созыве либо об отказе от созыва внеочередного общего собрания акционеров.*



*Решение об отказе от созыва может быть принято, если:*

- не соблюден порядок предъявления требования о созыве собрания;*
- акционер (акционеры), требующий созыва внеочередного собрания, не является владельцем не менее чем 10% голосующих акций Эмитента на дату предъявления требования;*
- ни один из вопросов, предложенных для внесения в повестку дня внеочередного собрания, не отнесен к его компетенции;*
- вопрос, предлагаемый для внесения в повестку дня, не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.*

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента:

*Годовое общее собрание проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года.*

*Внеочередное общее собрание акционеров проводится в течение 40 (сорока) дней с момента принятия решения о его проведении наблюдательным советом в случаях, когда в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.12.1995 №208-ФЗ "Об акционерных обществах" наблюдательный совет обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров.*

*В случаях, когда в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 №208-ФЗ "Об акционерных обществах" наблюдательный совет обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров для избрания членов наблюдательного совета, такое внеочередное общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 70 (семидесяти) дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров.*

*Дату, место, время проведения общего собрания акционеров и в случае, когда заполненные бюллетени могут быть направлены обществу, почтовый адрес, по которому могут направляться заполненные бюллетени, либо в случае проведения общего собрания акционеров в форме заочного голосования, дату окончания приема бюллетеней для голосования и почтового адреса, по которому должны направляться заполненные бюллетени; дату составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров; порядок сообщения акционерам о проведении общего собрания акционеров; перечень информации (материалов), предоставляемой акционерам при подготовке к проведению общего собрания акционеров, и порядок ее предоставления; форму и текст бюллетеня для голосования в случае голосования бюллетенями определяет наблюдательный совет Эмитента.*

*В настоящее время все голосующие акции Эмитента принадлежат единственному акционеру - Российской Федерации. Права акционера осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом. Согласно п. 3 статьи 47 Федерального закона от 26.12.1995 №208-ФЗ "Об акционерных обществах" и пункту 16.5 Устава Эмитента, поскольку все голосующие акции Эмитента принадлежат одному акционеру, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания акционеров, принимаются этим акционером единолично и оформляются письменно в форме распоряжений.*

*Порядок управления находящимися в федеральной собственности акциями открытых акционерных обществ и использования специального права Российской Федерации на участие в управлении открытыми акционерными обществами регулируется Постановлением Правительства РФ от 03 декабря 2004 года № 738 "Об управлении находящимися в федеральной собственности акциями открытых акционерных обществ и использовании специального права на участие Российской Федерации в управлении открытыми акционерными обществами ("золотой акции").*

*В соответствии с п. 3 Положения об управлении находящимися в федеральной собственности акциями акционерных обществ и использовании специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерными обществами ("золотой акции"), утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03 декабря 2004 года № 738, в акционерных обществах, все голосующие акции которых находятся в федеральной собственности полномочия общего*

*собрания акционеров осуществляются Федеральным агентством по управлению государственным имуществом. Решение общего собрания акционеров оформляется распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом.*

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

*В соответствии с внутренними документами Эмитента акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Эмитента, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в наблюдательный совет Эмитента, коллегиальный исполнительный орган, ревизионную комиссию (ревизоры) и счетную комиссию Эмитента, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа.*

*Такие предложения должны поступить в Агентство не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года.*

*Предложения по повестке дня общего собрания акционеров вносятся заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Агентства либо сдаются в канцелярию Агентства под расписку.*

*Предложения должны содержать:*

- 1) мотивы внесения вопросов в повестку дня;*
- 2) формулировка каждого предлагаемого вопроса;*
- 3) имя акционера (акционеров), вносящего вопрос;*
- 4) количество и категорию (тип) принадлежащих ему акций.*

*Дата внесения предложения в повестку дня Общего собрания определяется по дате поступления предложения в Агентство или дате сдачи в канцелярию Агентства.*

*В настоящее время все голосующие акции Эмитента принадлежат единственному акционеру - Российской Федерации. Права акционера осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом. Согласно п. 3 статьи 47 Федерального закона от 26.12.1995 №208-ФЗ "Об акционерных обществах" и пункту 16.5 Устава Эмитента, поскольку все голосующие акции Эмитента принадлежат одному акционеру, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания акционеров, принимаются этим акционером единолично и оформляются письменно в форме распоряжений.*

*Порядок управления находящимися в федеральной собственности акциями открытых акционерных обществ и использования специального права Российской Федерации на участие в управлении открытыми акционерными обществами регулируется Постановлением Правительства РФ от 03 декабря 2004 года № 738 "Об управлении находящимися в федеральной собственности акциями открытых акционерных обществ и использовании специального права на участие Российской Федерации в управлении открытыми акционерными обществами ("золотой акции").*

*В соответствии с п. 3 Положения об управлении находящимися в федеральной собственности акциями акционерных обществ и использовании специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерными обществами ("золотой акции"), утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03 декабря 2004 года № 738, в акционерных обществах, все голосующие акции которых находятся в федеральной собственности полномочия общего собрания акционеров осуществляются Федеральным агентством по управлению государственным имуществом. Решение общего собрания акционеров оформляется распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом.*

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

*Информация (материалы), предоставляемая акционерам при подготовке к проведению общего собрания акционеров, не рассылается, кроме случая проведения собрания в заочной форме. Акционер вправе ознакомиться с ней по адресам, указанным в сообщении о проведении общего собрания акционеров.*

*Акционер вправе получить по указанным адресам копии всех материалов собрания или потребовать их направления по почте при условии оплаты им почтовых услуг.*

*Перечень информации (материалов), предоставляемой акционерам при подготовке к проведению общего собрания акционеров, и порядок ее предоставления определяет наблюдательный совет Эмитента.*

*В настоящее время все голосующие акции Эмитента принадлежат единственному акционеру - Российской Федерации. Права акционера осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом. Согласно п. 3 статьи 47 Федерального закона от 26.12.1995 №208-ФЗ "Об акционерных обществах" и пункту 16.5 Устава Эмитента, поскольку все голосующие акции Эмитента принадлежат одному акционеру, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания акционеров, принимаются этим акционером единолично и оформляются письменно в форме распоряжений.*

*Порядок управления находящимися в федеральной собственности акциями открытых акционерных обществ и использования специального права Российской Федерации на участие в управлении открытыми акционерными обществами регулируется Постановлением Правительства РФ от 03 декабря 2004 года № 738 "Об управлении находящимися в федеральной собственности акциями открытых акционерных обществ и использовании специального права на участие Российской Федерации в управлении открытыми акционерными обществами ("золотой акции").*

*В соответствии с п. 3 Положения об управлении находящимися в федеральной собственности акциями акционерных обществ и использовании специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерными обществами ("золотой акции"), утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03 декабря 2004 года № 738, в акционерных обществах, все голосующие акции которых находятся в федеральной собственности полномочия общего собрания акционеров осуществляются Федеральным агентством по управлению государственным имуществом. Решение общего собрания акционеров оформляется распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом.*

*Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:*

*В соответствии с внутренними документами Эмитента решения, принятые общим собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, или доводятся не позднее 10 дней после составления протокола об итогах голосования в форме отчета об итогах голосования до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания акционеров.*

*В настоящее время все голосующие акции Эмитента принадлежат единственному акционеру - Российской Федерации. Права акционера осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом. Согласно п. 3 статьи 47 Федерального закона от 26.12.1995 №208-ФЗ "Об акционерных обществах" и пункту 16.5 Устава Эмитента, поскольку все голосующие акции Эмитента принадлежат одному акционеру, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания акционеров, принимаются этим акционером единолично и оформляются письменно в форме распоряжений.*

*Порядок управления находящимися в федеральной собственности акциями открытых акционерных обществ и использования специального права Российской Федерации на участие в управлении открытыми акционерными обществами регулируется Постановлением Правительства РФ от 03 декабря 2004 года № 738 "Об управлении находящимися в федеральной собственности акциями открытых акционерных обществ и использовании специального права на участие Российской Федерации в управлении открытыми акционерными*

обществами ("золотой акции").

*В соответствии с п. 3 Положения об управлении находящимися в федеральной собственности акциями акционерных обществ и использовании специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерными обществами ("золотой акции"), утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03 декабря 2004 года № 738, в акционерных обществах, все голосующие акции которых находятся в федеральной собственности полномочия общего собрания акционеров осуществляются Федеральным агентством по управлению государственным имуществом. Решение общего собрания акционеров оформляется распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом.*

**8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых Эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций.**

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

1. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «АРИЖК»**

Место нахождения: **117418 Россия, г. Москва, ул. Новочеремушкинская д. 69**

ИНН: **7727683708**

ОГРН: **1097746050973**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **99.9999**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **99.9999**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

2. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Страховая компания АИЖК»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «СК АИЖК»**

Место нахождения: **117418 Россия, г. Москва, ул. Новочеремушкинская д. 69**

ИНН: **7727709314**

ОГРН: **1107746041545**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **99.963347**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **99.963347**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

**8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных Эмитентом.**

За отчетный квартал

**Указанные сделки в течение данного периода не совершались.**

**8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах Эмитента.**

Известные эмитенту кредитные рейтинги за последний завершаемых финансовых лет, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала

Объект присвоения рейтинга: **эмитент**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investors Service Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал 125047 Россия, Москва 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Краткое описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

***<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>***

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: ***Долгосрочный и краткосрочный рейтинги Эмитента по обязательствам в иностранной валюте на уровне Baa1/Prime-2. Долгосрочный и краткосрочный рейтинги Эмитента по обязательствам в национальной валюте на уровне Baa1/Prime-2. Прогноз по рейтингам «стабильный».***

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга: ***изменений за указанный период не было***

Объект присвоения рейтинга: ***эмитент***

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: ***ЗАО «Рейтинговое Агентство Мудис Интерфакс»***

Сокращенное фирменное наименование: ***РАМИ***

Место нахождения: ***125047 Москва, Россия, 1-я Тверская-Ямская, 21***

Краткое описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

***<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>***

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: ***Долгосрочный кредитный рейтинг по национальной шкале на уровне Aaa.ru.***

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга: ***изменений за указанный период не было.***

Объект присвоения рейтинга: ***эмитент***

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: ***Московский филиал Standard & Poor's Credit Market Services Europe Ltd***

Сокращенное фирменное наименование: ***S&P CMS Europe***

Место нахождения: ***125009 Москва, Россия, Воздвиженка, д.4/7, стр.2***

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

***<http://www.standardandpoors.com> «Short-Term/Long-Term Ratings Linkage Criteria For Corporate And Sovereign" Issuers»***

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: ***Долгосрочный и краткосрочный рейтинги Эмитента по обязательствам в иностранной валюте на уровне BBB/A-2. Долгосрочный и краткосрочный рейтинги Эмитента по обязательствам в национальной валюте на уровне BBB/A-2. Прогноз по рейтингам «стабильный».***

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый финансовый год,

предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
29.03.2011	По глобальной шкале. По обязательствам в иностранной валюте: Долгоср. BBB, Краткоср. А-3. По обязательствам в национальной валюте: Долгоср. BBB, Краткоср. А-3. Прогноз: Стабильный
01.06.2012	По глобальной шкале. По обязательствам в иностранной валюте: Долгоср. BBB, Краткоср. А-3. По обязательствам в национальной валюте: Долгоср. BBB, Краткоср. А-3. Прогноз: Стабильный
03.10.2012	По глобальной шкале. По обязательствам в иностранной валюте: Долгоср. BBB, Краткоср. А-2. По обязательствам в национальной валюте: Долгоср. BBB, Краткоср. А-2. Прогноз: Стабильный

Объект присвоения рейтинга: *эмитент*

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *Московский филиал Standard & Poor's Credit Market Services Europe Ltd*

Сокращенное фирменное наименование: *S&P CMS Europe*

Место нахождения: *125009 Москва, Россия, Воздвиженка, д.4/7, к.2*

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: *<http://www.standardandpoors.com> «Short-Term/Long-Term Ratings Linkage Criteria For Corporate And Sovereign" Issuers»*

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *Рейтинг по национальной шкале на уровне ruAAA*

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
29.03.2011	Долгосрочный кредитный рейтинг по национальной шкале: ruAAA
01.06.2012	Долгосрочный кредитный рейтинг по национальной шкале: ruAAA
03.10.2012	Долгосрочный кредитный рейтинг по национальной шкале: ruAAA

Объект присвоения рейтинга: *ценные бумаги эмитента*

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: *серия А5*

Дата государственной регистрации выпуска: *15.11.2005*

Регистрационный номер: *4-05-00739-А*

Регистрирующий орган: *ФСФР России*

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *Moody's Investor's Service, Inc*

Сокращенное фирменное наименование: *Moody's*

Место нахождения: *Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza*

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>.

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *Baa1*

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга: *изменений за указанный период не было.*

Объект присвоения рейтинга: *ценные бумаги эмитента*

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: *серия А6*

Дата государственной регистрации выпуска: *15.11.2005*

Регистрационный номер: *4-06-00739-А*

Регистрирующий орган: *ФСФР России*

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *Moody's Investor's Service, Inc*

Сокращенное фирменное наименование: *Moody's*

Место нахождения: *Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza*

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>.

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *Baa1*

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга: *изменений за указанный период не было.*

Объект присвоения рейтинга: *ценные бумаги эмитента*

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: *серия А7*

Дата государственной регистрации выпуска: *24.08.2006*

Регистрационный номер: *4-07-00739-А*

Регистрирующий орган: *ФСФР России*

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *Moody's Investor's Service, Inc*

Сокращенное фирменное наименование: *Moody's*

Место нахождения: *Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza*

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>.

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *Baa1*

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга: *изменений за указанный период не было.*

Объект присвоения рейтинга: *ценные бумаги эмитента*

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: *серия А8*

Дата государственной регистрации выпуска: *24.08.2006*

Регистрационный номер: *4-08-00739-А*

Регистрирующий орган: *ФСФР России*

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *Moody's Investor's Service, Inc*

Сокращенное фирменное наименование: *Moody's*

Место нахождения: *Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza*

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>.

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *Baa1*

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга: *изменений за указанный период не было.*

Объект присвоения рейтинга: *ценные бумаги эмитента*

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: *серия А9*

Дата государственной регистрации выпуска: *24.08.2006*

Регистрационный номер: *4-09-00739-А*

Регистрирующий орган: *ФСФР России*



Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>**.

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга: **изменений за указанный период не было.**

Объект присвоения рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A10**

Дата государственной регистрации выпуска: **15.11.2007**

Регистрационный номер: **4-10-00739-А**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>**.

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга: **изменений за указанный период не было.**

Объект присвоения рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A11**

Дата государственной регистрации выпуска: **15.11.2007**

Регистрационный номер: **4-11-00739-А**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**<http://www.moody's.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>**.

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга: **изменений за указанный период не было.**

Объект присвоения рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия А12**

Дата государственной регистрации выпуска: **21.04.2009**

Регистрационный номер: **4-12-00739-А**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**<http://www.moody's.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>**.

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга: **изменений за указанный период не было.**

Объект присвоения рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A13**

Дата государственной регистрации выпуска: **21.04.2009**

Регистрационный номер: **4-13-00739-A**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**<http://www.moody's.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>.**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга: **изменений за указанный период не было.**

Объект присвоения рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A14**

Дата государственной регистрации выпуска: **21.04.2009**

Регистрационный номер: **4-14-00739-A**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**<http://www.moody's.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>.**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга: **изменений за указанный период не было.**

Объект присвоения рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A15**

Дата государственной регистрации выпуска: **21.04.2009**

Регистрационный номер: **4-15-00739-A**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга: **изменений за указанный период не было.**

Объект присвоения рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A16**

Дата государственной регистрации выпуска: **27.05.2010**

Регистрационный номер: **4-16-00739-A**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга: **изменений за указанный период не было.**

Объект присвоения рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A20**

Дата государственной регистрации выпуска: **27.05.2010**

Регистрационный номер: **4-20-00739-А**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**<http://www.moody's.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
17.01.2011	Baa1

Объект присвоения рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A17**

Дата государственной регистрации выпуска: **27.05.2010**

Регистрационный номер: **4-17-00739-А**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**<http://www.moody's.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты

присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
12.05.2011	Baa1

Объект присвоения рейтинга: *ценные бумаги эмитента*

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: *серия A18*

Дата государственной регистрации выпуска: *27.05.2010*

Регистрационный номер: *4-18-00739-А*

Регистрирующий орган: *ФСФР России*

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *Moody's Investor's Service, Inc*

Сокращенное фирменное наименование: *Moody's*

Место нахождения: *Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza*

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

*<http://www.moody's.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>*

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *Baa1*

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
22.04.2011	Baa1

Объект присвоения рейтинга: *ценные бумаги эмитента*

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: *серия A19*

Дата государственной регистрации выпуска: *27.05.2010*

Регистрационный номер: *4-19-00739-А*

Регистрирующий орган: *ФСФР России*

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *Moody's Investor's Service, Inc*

Сокращенное фирменное наименование: *Moody's*

Место нахождения: *Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza*

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на

которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>.

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
11.05.2011	Baa1

Объект присвоения рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A23**

Дата государственной регистрации выпуска: **28.04.2011**

Регистрационный номер: **4-23-00739-А**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>.

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
12.12.2011	Baa1

Объект присвоения рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A21**

Дата государственной регистрации выпуска: **28.04.2011**

Регистрационный номер: **4-21-00739-А**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
16.05.2012	Baa1

Объект присвоения рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия А22**

Дата государственной регистрации выпуска: **28.04.2011**

Регистрационный номер: **4-22-00739-А**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
-----------------	------------------------------



16.05.2012	Baa1
------------	------

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A24**

Дата государственной регистрации выпуска: **12.07.2012**

Регистрационный номер: **4-24-00739-А**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
11.12.2012	Baa1

## 8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций Эмитента.

Категория акций: **обыкновенные**

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): **2 500**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): **38 236 000**

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): **0**

Количество объявленных акций: **40 000 000**

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: **0**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: **0**

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Регистрационный номер
15.12.2005	1-02-00739-А

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

*Обыкновенные именные бездокументарные акции Эмитента, приобретённые акционерами (размещённые акции), предоставляют их владельцам следующие права:*

- право голоса на Общих собраниях акционеров по всем вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания;*
- получение части прибыли Эмитента в виде дивидендов;*
- участие в управлении Эмитента;*
- право на часть имущества Эмитента, остающегося после его ликвидации;*
- иные права, установленные Федеральными законами.*

*Акционеры - владельцы обыкновенных акций имеют право:*

- 1) свободно переуступать принадлежащие им акции;*
- 2) получать долю чистой прибыли (дивиденды), подлежащую распределению между акционерами в порядке, предусмотренном Уставом Эмитента;*
- 3) получать часть стоимости имущества Эмитента (ликвидационная стоимость), оставшегося после ликвидации Эмитента, пропорционально числу имеющихся у них акций;*
- 4) иметь свободный доступ к документам Эмитента в порядке, предусмотренном Уставом, и получать их копии за плату;*
- 5) передавать все или часть прав, предоставляемых акцией, своему представителю (представителям) на основании доверенности;*
- 6) обращаться с исками к Эмитенту в суд;*
- 7) принимать участие в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;*
- 8) выдвигать и избирать кандидатов в органы управления и в контрольные органы Эмитента в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации и Уставом Эмитента;*
- 9) вносить вопросы в повестку дня годового собрания в порядке и на условиях, предусмотренных Уставом Эмитента;*
- 10) требовать созыва внеочередного общего собрания акционеров, внеочередной проверки ревизионной комиссией или независимым аудитором деятельности Эмитента в порядке и на условиях, предусмотренных Уставом Эмитента;*
- 11) требовать выкупа Эмитентом всех или части принадлежащих им акций в порядке и случаях, установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Эмитента;*
- 12) осуществлять иные права, предусмотренные Уставом Эмитента, законодательством, а также решениями общего собрания акционеров, принятыми в соответствии с его компетенцией.*

*Права акционера на получение объявленных дивидендов:*

*Акционеры - владельцы обыкновенных акций имеют право получать долю чистой прибыли (дивиденды), подлежащую распределению между акционерами в порядке, предусмотренном Уставом Эмитента.*

*Эмитент вправе принимать решение (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям в порядке и сроки, установленные Федеральным законом «Об акционерных обществах».*

*Решение о выплате дивидендов, размере дивиденда, дате и форме его выплаты принимается общим собранием акционеров. При этом размер дивиденда не может быть больше рекомендованного наблюдательным советом Эмитента. Размер дивидендов определяется без учета налогов. Общее собрание акционеров может принять решение о невыплате дивидендов.*

*Эмитент обязан выплатить объявленные по акциям каждой категории (типа) дивиденды. Дивиденды выплачиваются из чистой прибыли Эмитента. Дивиденды выплачиваются деньгами или иным имуществом по решению общего собрания акционеров Эмитента. Дивиденды не выплачиваются по акциям Эмитента, находящимся на его балансе.*

*Срок и порядок выплаты дивидендов определяется общим собранием акционеров. Если решением общего собрания акционеров срок выплаты дивидендов не определен, то срок их выплаты считается равным 60 дням со дня принятия решения о выплате дивидендов.*

*Права акционера - владельца обыкновенных акций на участие в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции:*

*Акционер - владелец обыкновенных акций обладает правом голоса на Общих собраниях акционеров по всем вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания.*

*Выпуск привилегированных акций не производился, уставом Эмитента не предусмотрены права владельцев привилегированных акций.*

*Права акционера на получение части имущества Эмитента в случае его ликвидации:*

*Акционер, владелец обыкновенных акций имеет право получать часть стоимости имущества Эмитента (ликвидационная стоимость), оставшегося после ликвидации Эмитента, пропорционально числу имеющихся у них акций.*

*Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: Обыкновенные акции Эмитента находятся в федеральной собственности. Свободное обращение акций в настоящее время не осуществляется.*

*Обыкновенные именные акции с государственным регистрационным номером выпусков 1-01-00739-А от 05.11.1997 г. и 1-02-00739-А от 30.03.2001 г. погашены при конвертации в акции с государственным регистрационным номером 1-03-00739-А от 18.12.2002 г.*

*Выпуск акций с государственным регистрационным номером 1-03-00739-А от 18.12.2002 г. и выпуск акций с государственным регистрационным номером 1-04-00739-А от 20.12.2004 г. в соответствии с приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 15.12.2005 № 05-2480/пз-и объединены, государственные регистрационные номера, присвоенные данным выпускам, аннулированы. Указанным выпускам обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента присвоен государственный регистрационный номер 1-02-00739-А от 15.12.2005.*

### **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг Эмитента, за исключением акций Эмитента.**

Информация о предыдущих выпусках ценных бумаг эмитента, за исключением его акций, раскрывается отдельно по выпускам, все ценные бумаги которых погашены, и выпускам, ценные бумаги которых не являются погашенными (могут быть размещены, размещаются, размещены и/или находятся в обращении).

#### **8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы).**

Информация о выпусках Эмитента, ценные бумаги которых погашены (аннулированы):

##### **Облигации серии А1**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: облигация Серия: А1 Тип: процентные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением Иные идентификационные признаки ценных бумаг: неконвертируемые
------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: <b>4-01-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: <b>04.04.2003</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер в случае если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	<b>ФКЦБ России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>1 070 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>1 070 000 000 руб.</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>01.12.2008</b>
Основание для погашения ценных бумаг выпуска	<b>полное исполнение обязательств по ценным бумагам</b>

**Облигации серии А2**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигация</b> Серия: <b>А2</b> Тип: <b>процентные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-02-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>13.04.2004</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер в случае если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	<b>ФКЦБ России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>1 500 000 штук</b>

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>1 500 000 000 руб.</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>01.02.2010</b>
Основание для погашения ценных бумаг выпуска	<b>полное исполнение обязательств по ценным бумагам</b>

**Облигации серии АЗ**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигация</b> Серия: <b>АЗ</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-03-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>09.11.2004</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер в случае если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	<b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>2 250 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>2 250 000 000 руб.</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>15.10.2010</b>
Основание для погашения ценных бумаг выпуска	<b>полное исполнение обязательств по ценным бумагам</b>

**Облигации серии А4**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <i>облигация</i> Серия: <i>A4</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i> Иные идентификационные признаки: <i>неконвертируемые</i>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-04-00739-A</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>14.04.2005</i>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер в случае если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	<i>ФСФР России</i>
Количество ценных бумаг выпуска	<i>900 000 штук</i>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<i>900 000 000 руб.</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<i>01.02.2012</i>
Основание для погашения ценных бумаг выпуска	<i>полное исполнение обязательств по ценным бумагам</i>

**Облигации серии A5**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <i>облигация</i> Серия: <i>A5</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i> Иные идентификационные признаки: <i>неконвертируемые</i>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-05-00739-A</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>15.11.2005</i>

Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер в случае если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	<b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>2 200 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>2 200 000 000 руб.</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>15.10.2012</b>
Основание для погашения ценных бумаг выпуска	<b>полное исполнение обязательств по ценным бумагам</b>

### 8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными.

Информация об общем количестве и объеме по номинальной стоимости (при наличии номинальной стоимости для данного вида ценных бумаг) всех ценных бумаг эмитента каждого отдельного вида, которые находятся в обращении (не погашены):

#### **Облигации серии А6**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигации</b> Серия: <b>А6</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-06-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>15.11.2005</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>2 500 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>2 500 000 000 руб.</b>

Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>находятся в обращении</i>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<i>12.01.2006</i>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<i>34 купонных периода</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<i>- 15 июля 2011 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций; - 15 июля 2013 года – 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций; - 15 июля 2014 года – 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций.</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<i>www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</i>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	<i>Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b></i>
Вид предоставленного обеспечения	<i>Государственная гарантия Российской Федерации</i>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<i>до 2,5 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</i>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<i>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<i><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></i>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></i>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

*Облигации серии А7*



Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <i>облигации</i> Серия: <i>A7</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i> Иные идентификационные признаки: <i>неконвертируемые</i>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-07-00739-A</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>24.08.2006</i>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <i>ФСФР России</i>
Количество ценных бумаг выпуска	<i>4 000 000 штук</i>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<i>4 000 000 000 руб.</i>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>находятся в обращении</i>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<i>19.10.2006</i>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<i>38 купонных периодов</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<i>- 15 октября 2013 года – 50 (Пятьдесят) % от номинальной стоимости Облигаций; - 15 июля 2015 года – 25 (Двадцать пять) % от номинальной стоимости Облигаций; - 15 июля 2016 года – 25 (Двадцать пять) % от номинальной стоимости Облигаций.</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<i>www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</i>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <i>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</i> Место нахождения: <i>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</i> ИНН: <i>7710168360</i> ОГРН: <i>1037739085636</i>

Вид предоставленного обеспечения	<i>Государственная гарантия Российской Федерации</i>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<i>до 4,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</i>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<i>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></i>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

*Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет*

***Облигации серии А8***

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <i>облигации</i> Серия: <i>А8</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i> Иные идентификационные признаки: <i>неконвертируемые</i>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-08-00739-А</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>24.08.2006</i>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <i>ФСФР России</i>
Количество ценных бумаг выпуска	<i>5 000 000 штук</i>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<i>5 000 000 000 руб.</i>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>находятся в обращении</i>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<i>19.10.2006</i>

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<i>46 купонных периодов</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<p>- 15 июня 2012 года – 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций;</p> <p>- 15 марта 2014 года – 30 (Тридцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</p> <p>- 15 июня 2017 года – 15 (Пятнадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</p> <p>- 15 июня 2018 года – 15 (Пятнадцать) % от номинальной стоимости Облигаций.</p>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<i>www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</i>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	<p>Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b></p> <p>Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b></p> <p>ИНН: <b>7710168360</b></p> <p>ОГРН: <b>1037739085636</b></p>
Вид предоставленного обеспечения	<i>Государственная гарантия Российской Федерации</i>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<i>до 5,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</i>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<i>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></i>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

#### **Облигации серии А9**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	<p>Вид: <b>облигации</b></p> <p>Серия: <b>А9</b></p> <p>Тип: <b>купонные</b></p> <p>Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b></p> <p>Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b></p>
------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-09-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>24.08.2006</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>5 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>5 000 000 000 руб.</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>находятся в обращении</b>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<b>21.02.2007</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<b>40 купонных периодов</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>- 15 февраля 2013 года – 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций;</b> <b>- 15 февраля 2015 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</b> <b>- 15 февраля 2016 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</b> <b>- 15 февраля 2017 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b>www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</b>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Вид предоставленного обеспечения	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<b>до 5,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>

Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></b>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

#### **Облигации серии А10**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигации</b> Серия: <b>А10</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-10-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>15.11.2007</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>6 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>6 000 000 000 руб.</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>находятся в обращении</b>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<b>20.12.2007</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<b>43 купонных периода</b>

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<p>- 15 ноября 2014 года – 50 (Пятьдесят) % от номинальной стоимости Облигаций;</p> <p>- 15 ноября 2016 года – 25 (Двадцать пять) % от номинальной стоимости Облигаций;</p> <p>- 15 ноября 2018 года – 25 (Двадцать пять) % от номинальной стоимости Облигаций.</p>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<a href="http://www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263">www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</a>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	<p>Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b></p> <p>Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b></p> <p>ИНН: <b>7710168360</b></p> <p>ОГРН: <b>1037739085636</b></p>
Вид предоставленного обеспечения	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<b>до 6,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></b>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

#### **Облигации серии А11**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	<p>Вид: <b>облигации</b></p> <p>Серия: <b>А11</b></p> <p>Тип: <b>купонные</b></p> <p>Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b></p> <p>Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b></p>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	<p>Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-11-00739-А</b></p> <p>Дата государственной регистрации выпуска: <b>15.11.2007</b></p>

Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>10 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>10 000 000 000 руб.</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>находятся в обращении</b>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<b>12.02.2008</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<b>50 купонных периодов</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>15 сентября 2015 года – 30 (Тридцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</b></li> <li>- <b>15 сентября 2016 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</b></li> <li>- <b>15 сентября 2017 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</b></li> <li>- <b>15 сентября 2018 года – 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций;</b></li> <li>- <b>15 сентября 2019 года – 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций;</b></li> <li>- <b>15 сентября 2020 года – 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций.</b></li> </ul>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b>www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</b>
Полное фирменное наименование, место нахождение, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Вид предоставленного обеспечения	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<b>до 10,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>

Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></b>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

#### **Облигации серии A12**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигации</b> Серия: <b>A12</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-12-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>21.04.2009</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>7 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>7 000 000 000 руб.</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>находятся в обращении</b>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<b>15.09.2009</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<b>8 купонных периодов</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>15 декабря 2013 года</b>



Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<a href="http://www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263">www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</a>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Вид предоставленного обеспечения	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<b>до 7,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></b>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

### **Облигации серии А13**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигации</b> Серия: <b>А13</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-13-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>21.04.2009</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>7 000 000 штук</b>

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>7 000 000 000 руб.</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>находятся в обращении</b>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<b>15.09.2009</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<b>17 купонных периодов</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>15 апреля 2018 года</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b><i>www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</i></b>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Вид предоставленного обеспечения	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<b>до 7,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<b><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></b>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></b>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

**Облигации серии A14**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигации</b> Серия: <b>A14</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-14-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>21.04.2009</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>7 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>7 000 000 000 руб.</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>находятся в обращении</b>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<b>15.09.2009</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<b>27 купонных периодов</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>15 мая 2023 года</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b><a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a>; <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263">www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</a></b>
Полное фирменное наименование, место нахождение, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Вид предоставленного обеспечения	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<b>до 7,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>

Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></b>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

#### **Облигации серии A15**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигации</b> Серия: <b>A15</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-15-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>21.04.2009</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>7 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>7 000 000 000 руб.</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>находятся в обращении</b>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<b>15.09.2009</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<b>38 купонных периодов</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>15 сентября 2028 года</b>

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a> ; <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263">www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</a>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Вид предоставленного обеспечения	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<b>до 7,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></b>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

#### **Облигации серии A16**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигации</b> Серия: <b>A16</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-16-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>27.05.2010</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>10 000 000 штук</b>

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>10 000 000 000 руб.</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>находятся в обращении</b>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<b>08.07.2010</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<b>43 купонных периода</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 15 сентября 2017 года – 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций;</li> <li>• 15 сентября 2019 года – 35 (Тридцать пять) % от номинальной стоимости Облигаций;</li> <li>• 15 сентября 2020 года – 15 (Пятнадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</li> <li>• 15 сентября 2021 года – 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций.</li> </ul>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b><a href="http://www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263">www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</a></b>
Полное фирменное наименование, место нахождение, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Вид предоставленного обеспечения	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<b>до 10,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<b><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></b>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></b>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

**Облигации серии А17**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигации</b> Серия: <b>А17</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-17-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>27.05.2010</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>8 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>8 000 000 000 руб.</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>находятся в обращении</b>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<b>10.03.2011</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<b>45 купонных периодов</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>15 апреля 2019 года – 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций;</b></li> <li>• <b>15 апреля 2020 года – 25 (Двадцать пять) % от номинальной стоимости Облигаций;</b></li> <li>• <b>15 апреля 2021 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</b></li> <li>• <b>15 апреля 2022 года – 15 (Пятнадцать) % от номинальной стоимости Облигаций.</b></li> </ul>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b>www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</b>



Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Вид предоставленного обеспечения	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<b>до 8,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></b>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

#### **Облигации серии A18**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигации</b> Серия: <b>A18</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-18-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>27.05.2010</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>7 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>7 000 000 000 руб.</b>



Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>находятся в обращении</i>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<i>14.04.2011</i>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<i>50 купонных периодов</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 15 июля 2020 года – 30 (Тридцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</li> <li>• 15 июля 2021 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</li> <li>• 15 июля 2022 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</li> <li>• 15 июля 2023 года – 30 (Тридцать) % от номинальной стоимости Облигаций.</li> </ul>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<i>www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</i>
Полное фирменное наименование, место нахождение, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <i>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</i> Место нахождения: <i>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</i> ИНН: <i>7710168360</i> ОГРН: <i>1037739085636</i>
Вид предоставленного обеспечения	<i>Государственная гарантия Российской Федерации</i>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<i>до 7,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</i>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<i>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента www.rosipoteka.ru</i>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

*Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет*

**Облигации серии A19**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигации</b> Серия: <b>A19</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-19-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>27.05.2010</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>6 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>6 000 000 000 руб.</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>находятся в обращении</b>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<b>28.04.2011</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<b>55 купонных периодов</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>15 ноября 2021 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</b></li> <li>• <b>15 ноября 2022 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</b></li> <li>• <b>15 ноября 2023 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</b></li> <li>• <b>15 ноября 2024 года – 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций.</b></li> </ul>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b>www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</b>

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Вид предоставленного обеспечения	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<b>до 6,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></b>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

#### **Облигации серии А20**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигации</b> Серия: <b>А20</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-20-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>27.05.2010</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>5 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>5 000 000 000 руб.</b>

Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>находятся в обращении</i>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<i>13.01.2011</i>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<i>67 купонных периодов</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>15 декабря 2025 года – 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций;</i></li> <li>• <i>15 декабря 2026 года – 30 (Тридцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</i></li> <li>• <i>15 декабря 2027 года – 30 (Тридцать) % от номинальной стоимости Облигаций.</i></li> </ul>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<i>www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</i>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <i>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</i> Место нахождения: <i>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</i> ИНН: <i>7710168360</i> ОГРН: <i>1037739085636</i>
Вид предоставленного обеспечения	<i>Государственная гарантия Российской Федерации</i>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<i>до 5,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</i>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<i>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<a href="http://www.minfin.ru"><i>http://www.minfin.ru</i></a>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента www.rosipoteka.ru</i>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

*Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет*

***Облигации серии А21***

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигации</b> Серия: <b>A21</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-21-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>28.04.2011</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>15 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>15 000 000 000 руб.</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>находятся в обращении</b>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<b>19.04.2012</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<b>32 купонных периодов</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>15.02.2014 - 20 (Двадцать) % номинальной стоимости Облигаций,</b></li> <li>• <b>15.02.2015 - 20 (Двадцать)% номинальной стоимости Облигаций,</b></li> <li>• <b>15.02.2016 - 15 (Пятнадцать)% номинальной стоимости Облигаций,</b></li> <li>• <b>15.02.2017 - 15 (Пятнадцать)% номинальной стоимости Облигаций,</b></li> <li>• <b>15.02.2019 - 15 (Пятнадцать)% номинальной стоимости Облигаций,</b></li> <li>• <b>15.02.2020 - 15 (Пятнадцать)% номинальной стоимости Облигаций</b></li> </ul>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b>www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</b>

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Вид предоставленного обеспечения	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<b>до 15,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></b>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

#### **Облигации серии А22**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигации</b> Серия: <b>А22</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-22-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>28.04.2011</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>15 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>15 000 000 000 руб.</b>

Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>находятся в обращении</i>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<i>12.04.2012</i>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<i>49 купонных периодов</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>15.07.2016 - 15 (Пятнадцать) % номинальной стоимости Облигаций,</i></li> <li>• <i>15.07.2017 - 15 (Пятнадцать) % номинальной стоимости Облигаций,</i></li> <li>• <i>15.07.2019 - 20 (Двадцать) % номинальной стоимости Облигаций,</i></li> <li>• <i>15.07.2020 - 20 (Двадцать) % номинальной стоимости Облигаций,</i></li> <li>• <i>15.07.2021 - 10 (Десять) % номинальной стоимости Облигаций,</i></li> <li>• <i>15.07.2022 - 10 (Десять) % номинальной стоимости Облигаций,</i></li> <li>• <i>15.07.2024 год - 10 (Десять) % номинальной стоимости Облигаций</i></li> </ul>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<i>www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</i>
Полное фирменное наименование, место нахождение, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <i>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</i> Место нахождения: <i>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</i> ИНН: <i>7710168360</i> ОГРН: <i>1037739085636</i>
Вид предоставленного обеспечения	<i>Государственная гарантия Российской Федерации</i>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<i>до 15,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</i>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<i>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<a href="http://www.minfin.ru"><i>http://www.minfin.ru</i></a>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента www.rosipoteka.ru</i>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

**Облигации серии А23**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигации</b> Серия: <b>А23</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-23-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>28.04.2011</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>14 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>14 000 000 000 руб.</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>находятся в обращении</b>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<b>15.12.2011</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<b>71 купонный период</b>



Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 15 декабря 2017 года 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций;</li> <li>• 15 декабря 2018 года 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</li> <li>• 15 декабря 2021 года 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</li> <li>• 15 декабря 2022 года 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций;</li> <li>• 15 декабря 2023 года 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций;</li> <li>• 15 декабря 2025 года 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций;</li> <li>• 15 декабря 2026 года 5 (Пять) % от номинальной стоимости Облигаций;</li> <li>• 15 декабря 2027 года 5 (Пять) % от номинальной стоимости Облигаций;</li> <li>• 15 декабря 2028 года 5 (Пять) % от номинальной стоимости Облигаций;</li> <li>• 15 декабря 2029 года 5 (Пять) % от номинальной стоимости Облигаций.</li> </ul>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<a href="http://www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263">www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</a>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Вид предоставленного обеспечения	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<b>до 14,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></b>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

**Облигации серии А24**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигации</b> Серия: <b>A24</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-24-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>12.07.2012</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>6 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>6 000 000 000 руб.</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>находятся в обращении</b>
Дата предоставления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг	<b>06.12.2012</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<b>37 купонный период</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>01 ноября 2021 года 50 (Пятьдесят) % от номинальной стоимости Облигаций;</b></li> <li>• <b>01 ноября 2022 года 50 (Пятьдесят) % от номинальной стоимости Облигаций.</b></li> </ul>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b>www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</b>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Вид предоставленного обеспечения	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>

Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<i>до 6,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</i>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<i>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></i>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

*Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет*

#### **8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением.**

Сведения о лице, предоставившем обеспечение по размещенным облигациям, обязательства по которым еще не исполнены по состоянию на дату подписания Ежеквартального отчета:

##### ***По Облигациям серии Аб***

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <i>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</i> Место нахождения: <i>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</i> ИНН: <i>7710168360</i> ОГРН: <i>1037739085636</i>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-06-00739-А</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>15.11.2005</i>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<i>Государственная гарантия Российской Федерации</i>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<i>до 2,5 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</i>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<i>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

***По Облигациям серии А7***

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-07-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>24.08.2006</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 4,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

***По Облигациям серии А8***

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-08-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>24.08.2006</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 5,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной</b>

	<b>стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

**По Облигациям серии А9**

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-09-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>24.08.2006</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 5,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

**По Облигациям серии А10**

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-10-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска:

регистрации	<b>15.11.2007</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 6,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<b><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></b>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

***По Облигациям серии A11***

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-11-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>15.11.2007</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 10,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<b><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></b>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

***По Облигациям серии A12***



Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-12-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>21.04.2009</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 7,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

***По Облигациям серии А13***

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-13-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>21.04.2009</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 7,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>

Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

#### ***По Облигациям серии А14***

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-14-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>21.04.2009</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 7,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

#### ***По Облигациям серии А15***

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-15-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска:



регистрации	<b>21.04.2009</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 7,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<b><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></b>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

***По Облигациям серии A16***

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-16-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>27.05.2010</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 10,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<b><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></b>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

***По Облигациям серии A17***

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-17-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>27.05.2010</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 8,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

***По Облигациям серии А18***

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-18-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>27.05.2010</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 7,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>

Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

***По Облигациям серии А19***

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-19-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>27.05.2010</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 6,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

***По Облигациям серии А20***

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-20-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска:

регистрации	<b>27.05.2010</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 5,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<b><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></b>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

***По Облигациям серии A21***

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-21-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>28.04.2011</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 15,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<b><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></b>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

***По Облигациям серии A22***

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-22-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>28.04.2011</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 15,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

#### **По Облигациям серии А23**

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-23-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>28.04.2011</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 14,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>

Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

***По Облигациям серии А24***

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-24-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>12.07.2012</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 6,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

**8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием**  
***Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием.***

**8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги Эмитента.**

***Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.***

**8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам.**  
***Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.***

**8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента.**



*Налогообложение доходов по размещенным эмиссионным ценным бумагам Эмитента регулируется Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – «НК»), а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, принятыми в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.*

*Налоговые ставки, действующие на 31.12.2012:*

Вид дохода	Юридические лица		Физические лица	
	Резиденты	Нерезиденты	Резиденты	Нерезиденты
Купонный доход	20% (из которых: фед. бюджет – 2%; бюджет субъекта – 18%)	20%	13%	30%
Доход от реализации ценных бумаг	20% (из которых: фед. бюджет – 2%; бюджет субъекта – 18%)	20%	13%	30%
Доход в виде дивидендов	9% *	15%	9%	15%

*\*За исключением доходов, полученных российскими организациями в виде дивидендов, при условии, что на день принятия решения о выплате дивидендов получающая дивиденды организация в течение не менее 365 календарных дней непрерывно владеет на праве собственности не менее чем 50-процентным вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале (фонде) выплачивающей дивиденды организации или депозитарными расписками, дающими право на получение дивидендов, в сумме, соответствующей не менее 50 процентам общей суммы выплачиваемых организацией дивидендов, по которым налоговая ставка устанавливается в размере 0% в порядке, определенном статьей 284 НК РФ.*

**Порядок и условия обложения физических лиц**

### **1. Налогообложение доходов физических лиц по облигациям.**

*Доходом по облигациям являются процент и/или дисконт. В силу п.3 ст.43 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ) любой заранее заявленный (установленный) доход, в том числе в виде дисконта, полученный по долговому обязательству любого вида независимо от способа его оформления, признается процентами.*

*Полученные от российской организации - эмитента проценты относятся на основании пп.1 п.1 ст.208 НК РФ к доходам от источников в Российской Федерации. Проценты, выплачиваемые по облигациям, размещенным акционерным обществом, не освобождаются от обложения налогом на доходы физических лиц.*

*В соответствии со ст.226 НК РФ российская организация, от которой или в результате отношений с которой налогоплательщик получил доход, признается налоговым агентом, на которого возлагается обязанность исчислить, удержать у налогоплательщика и уплатить сумму налога.*

*С процентов, выплачиваемых физическим лицам - налоговым резидентам Российской Федерации, налог исчисляется по ставке 13%, а физическим лицам, не являющимся налоговыми резидентами Российской Федерации - по ставке 30%. При этом обращаем внимание, что налоговыми резидентами признаются физические лица, находящиеся на территории Российской Федерации не менее 183 дней в течение 12 месяцев подряд (п.2 ст.207 НК РФ).*

### **2. Налогообложение дивидендов, выплачиваемых физическим лицам**

*Согласно п.2 ст.214 НК РФ, если источником выплаты дохода в виде дивидендов является российская организация, то она признается налоговым агентом и определяет сумму налога по каждому налогоплательщику применительно к каждой выплате данного дохода по ставке 9% в порядке, предусмотренном ст.275 НК РФ.*

*В соответствии с нормами п.2 ст.275 НК РФ сумма налога, подлежащего удержанию из доходов налогоплательщика - получателя дивидендов, являющегося налоговым резидентом Российской Федерации, исчисляется налоговым агентом по следующей формуле:*

$$H = K \times C_n \times (d - D),$$

где:

*Н* - сумма налога, подлежащего удержанию;

*К* - отношение суммы дивидендов, подлежащих распределению в пользу налогоплательщика - получателя дивидендов, к общей сумме дивидендов, подлежащих распределению налоговым агентом;

*Сн* - соответствующая налоговая ставка, установленная п.4 ст.224 НК РФ (9%);

*д* - общая сумма дивидендов, подлежащая распределению налоговым агентом в пользу всех налогоплательщиков - получателей дивидендов;

*Д* - общая сумма дивидендов, полученных самим налоговым агентом в текущем отчетном (налоговом) периоде и предыдущем отчетном (налоговом) периоде (за исключением дивидендов, указанных в пп.1 п.3 ст.284 НК РФ) к моменту распределения дивидендов в пользу налогоплательщиков - получателей дивидендов, при условии, если данные суммы дивидендов ранее не учитывались при определении налоговой базы, определяемой в отношении доходов, полученных налоговым агентом в виде дивидендов.

При выплате дивидендов физическим лицам, не являющимся налоговыми резидентами Российской Федерации, налоговая база налогоплательщика – получателя дивидендов по каждой такой выплате определяется как сумма выплачиваемых дивидендов и к ней с 1 января 2008 года применяется ставка 15% (п.3 ст.224 НК РФ).

В соответствии с п.2 ст.232 НК РФ для получения налоговых привилегий, предусмотренных международным договором, налогоплательщик должен представить в налоговые органы Российской Федерации официальное подтверждение того, что он является резидентом государства, с которым Российская Федерация заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения. Подтверждение может быть представлено как до уплаты, так и в течение одного года после окончания того налогового периода, по результатам которого налогоплательщик претендует на получение налоговых привилегий.

### **3. Налогообложение доходов физических лиц по операциям с ценными бумагами.**

При определении налоговой базы по доходам, полученным от продажи ценных бумаг, в том числе акций, налогоплательщик имеет право уменьшить полученный доход на фактически произведенные и документально подтвержденные расходы на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг, включая расходы, возмещаемые профессиональному участнику рынка ценных бумаг, управляющей компании, осуществляющей доверительное управление имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд.

При этом право применения налогоплательщиками имущественных налоговых вычетов при реализации ценных бумаг, включая акции, с 1 января 2007 года утрачено.

Налоговая база по операциям купли-продажи ценных бумаг и операциям с финансовыми инструментами срочных сделок определяется по окончании налогового периода. Расчет и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщику до истечения очередного налогового периода.

При невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога источником выплаты дохода налоговый агент (брокер, доверительный управляющий или иное лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, иному договору в пользу налогоплательщика) в течение одного месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности указанного удержания и сумме задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится в соответствии со ст.228 НК РФ.

Вид налога – налог на доходы.

К доходам от источников в Российской Федерации относятся:

1) дивиденды и проценты, полученные от российской организации, а также проценты, полученные от российских индивидуальных предпринимателей и (или) иностранной



- организации в связи с деятельностью ее обособленного подразделения в Российской Федерации;
- 2) страховые выплаты при наступлении страхового случая, в том числе периодические страховые выплаты (ренты, аннуитеты) и (или) выплаты, связанные с участием страхователя в инвестиционном доходе страховщика, а также выкупные суммы, полученные от российской организации и (или) от иностранной организации в связи с деятельностью ее обособленного подразделения в Российской Федерации;
- 3) доходы, полученные от использования в Российской Федерации авторских или иных смежных прав;
- 4) доходы, полученные от сдачи в аренду или иного использования имущества, находящегося в Российской Федерации;
- 5) доходы от реализации:
- недвижимого имущества, находящегося в Российской Федерации;
- в Российской Федерации акций или иных ценных бумаг, а также долей участия в уставном капитале организаций;
- прав требования к российской организации или иностранной организации в связи с деятельностью ее обособленного подразделения на территории Российской Федерации;
- иного имущества, находящегося в Российской Федерации и принадлежащего физическому лицу;
- 6) вознаграждение за выполнение трудовых или иных обязанностей, выполненную работу, оказанную услугу, совершение действия в Российской Федерации. При этом вознаграждение директоров и иные аналогичные выплаты, получаемые членами органа управления организации (совета директоров или иного подобного органа) - налогового резидента Российской Федерации, местом нахождения (управления) которой является Российская Федерация, рассматриваются как доходы, полученные от источников в Российской Федерации, независимо от места, где фактически исполнялись возложенные на этих лиц управленческие обязанности или откуда производились выплаты указанных вознаграждений;
- 7) пенсии, пособия, стипендии и иные аналогичные выплаты, полученные налогоплательщиком в соответствии с действующим российским законодательством или полученные от иностранной организации в связи с деятельностью ее обособленного подразделения в Российской Федерации;
- 8) доходы, полученные от использования любых транспортных средств, включая морские, речные, воздушные суда и автомобильные транспортные средства, в связи с перевозками в Российскую Федерацию и (или) из Российской Федерации или в ее пределах, а также штрафы и иные санкции за простой (задержку) таких транспортных средств в пунктах погрузки (выгрузки) в Российской Федерации;
- 9) доходы, полученные от использования трубопроводов, линий электропередачи (ЛЭП), линий оптико-волоконной и (или) беспроводной связи, иных средств связи, включая компьютерные сети, на территории Российской Федерации;
- 9.1) выплаты правопреемникам умерших застрахованных лиц в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации об обязательном пенсионном страховании;
- 10) иные доходы, получаемые налогоплательщиком в результате осуществления им деятельности в Российской Федерации.

#### **Налоговая база.**

Доходом налогоплательщика, полученным в виде материальной выгоды, является материальная выгода, полученная от приобретения ценных бумаг. Налоговая база определяется как превышение рыночной стоимости ценных бумаг, определяемой с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг, над суммой фактических расходов налогоплательщика на их приобретение. Порядок определения рыночной цены ценных бумаг и предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг устанавливается федеральным органом, осуществляющим регулирование рынка ценных бумаг.

При определении налоговой базы по доходам по операциям с ценными бумагами учитываются доходы, полученные по следующим операциям:

- купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг;

- *купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.*

*Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг определяется как разница между суммами доходов, полученными от реализации ценных бумаг, и документально подтвержденными расходами на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг, фактически произведенными налогоплательщиком, либо имущественными вычетами, принимаемыми в уменьшение доходов от сделки купли - продажи.*

*К указанным расходам относятся:*

- *суммы, уплачиваемые продавцу в соответствии с договором;*
- *оплата услуг, оказываемых депозитарием;*
- *комиссионные отчисления профессиональным участникам рынка ценных бумаг, скидка, уплачиваемая (возмещаемая) управляющей компании паевого инвестиционного фонда при продаже (погашении) инвестором инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда, определяемая в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации об инвестиционных фондах;*
- *биржевой сбор (комиссия);*
- *оплата услуг регистратора;*
- *другие расходы, непосредственно связанные с куплей, продажей и хранением ценных бумаг, произведенные за услуги, оказываемые профессиональными участниками рынка ценных бумаг в рамках их профессиональной деятельности.*

*Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, уменьшается (увеличивается) на сумму процентов, уплаченных за пользование денежными средствами, привлеченными для совершения сделки купли - продажи ценных бумаг, в пределах сумм, рассчитанных исходя из действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.*

*По операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, размер убытка определяется с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг.*

*К ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, относятся ценные бумаги, допущенные к обращению у организаторов торговли, имеющих лицензию федерального органа, осуществляющего регулирование рынка ценных бумаг.*

*Под рыночной котировкой ценной бумаги, обращающейся на организованном рынке ценных бумаг, понимается средневзвешенная цена ценной бумаги по сделкам, совершенным в течение торгового дня через организатора торговли. Если по одной и той же ценной бумаге сделки совершались через двух и более организаторов торговли, налогоплательщик вправе самостоятельно выбрать рыночную котировку ценной бумаги, сложившуюся у одного из организаторов торговли. В случае если средневзвешенная цена организатором торговли не рассчитывается, за средневзвешенную цену принимается половина суммы максимальной и минимальной цен сделок, совершенных в течение торгового дня через этого организатора торговли.*

*Если расходы налогоплательщика на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг не могут быть отнесены непосредственно к расходам на приобретение, реализацию и хранение конкретных ценных бумаг, указанные расходы распределяются пропорционально стоимостной оценке ценных бумаг, на долю которых относятся указанные расходы. Стоимостная оценка ценных бумаг определяется на дату осуществления этих расходов.*

*В случае если расходы налогоплательщика не могут быть подтверждены документально, он вправе воспользоваться имущественным налоговым вычетом, предусмотренным абзацем первым подпункта 1 пункта 1 статьи 220 НК РФ.*

*Убыток по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученный по результатам указанных операций, совершенных в налоговом периоде, уменьшает налоговую базу по операциям купли - продажи ценных бумаг данной категории.*

*Доход по операциям купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, которые на момент их приобретения отвечали требованиям, установленным для ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, может быть*

уменьшен на сумму убытка, полученного в налоговом периоде, по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

*Дата фактического получения дохода:*

1. день выплаты дохода, в том числе перечисления дохода на счета налогоплательщика в банках либо по его поручению на счета третьих лиц - при получении доходов в денежной форме;
2. день приобретения ценных бумаг.

*Налоговая база по операциям купли - продажи ценных бумаг и операциям с финансовыми инструментами срочных сделок определяется по окончании налогового периода. Расчет и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщику до истечения очередного налогового периода.*

*При осуществлении выплаты денежных средств налоговым агентом до истечения очередного налогового периода налог уплачивается с доли дохода, определяемого в соответствии с настоящей статьей, соответствующей фактической сумме выплачиваемых денежных средств. Доля дохода определяется как произведение общей суммы дохода на отношение суммы выплаты к стоимостной оценке ценных бумаг, определяемой на дату выплаты денежных средств, по которым налоговый агент выступает в качестве брокера. При осуществлении выплаты денежных средств налогоплательщику более одного раза в течение налогового периода расчет суммы налога производится нарастающим итогом с зачетом ранее уплаченных сумм налога.*

*Стоимостная оценка ценных бумаг определяется исходя из фактически произведенных и документально подтвержденных расходов на их приобретение.*

*Под выплатой денежных средств понимаются выплата наличных денежных средств, перечисление денежных средств на банковский счет физического лица или на счет третьего лица по требованию физического лица.*

*При невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога источником выплаты дохода налоговый агент (брокер, доверительный управляющий или иное лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, иному договору в пользу налогоплательщика) в течение одного месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности указанного удержания и сумме задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится в соответствии со статьей 228 НК РФ.*

#### **Порядок и условия обложения юридических лиц**

##### **1. Налогообложение дивидендов, выплачиваемых иностранным организациям.**

*Налоговая база налогоплательщиков – получателей дивидендов по каждой выплате определяется, как сумма выплачиваемых дивидендов, к которой в соответствии с п.3 ст.275 НК РФ применяется налоговая ставка, установленная пп.3 п.3 ст.284 НК РФ (15%).*

*В силу п.3 ст.310 НК РФ в случае выплаты налоговым агентом иностранной организации доходов, которые в соответствии с международными договорами (соглашениями) облагаются налогом в Российской Федерации по пониженным ставкам, исчисление и удержание суммы налога с доходов производится налоговым агентом по соответствующим пониженным ставкам при условии предъявления иностранной организацией налоговому агенту подтверждения, предусмотренного п.1 ст. 312 НК РФ. При представлении иностранной организацией, имеющей право на получение дохода, подтверждения, указанного в п.1 ст.312 НК РФ, налоговому агенту, выплачивающему доход, до даты выплаты дохода, в отношении которого международным договором Российской Федерации предусмотрен льготный режим налогообложения в Российской Федерации, в отношении такого дохода производится освобождение от удержания налога у источника выплаты или удержание налога у источника выплаты по пониженным ставкам.*

##### **2. Налогообложение процентов, выплачиваемых по долговым обязательствам (облигациям).**

*Налогообложение процентов, начисленных за время нахождения облигаций Эмитента на*

балансе налогоплательщика, являющегося российской организацией или иностранной организацией, осуществляющей деятельность в Российской Федерации через постоянное представительство, производится в порядке и на условиях, которые установлены главой 25 НК РФ по налоговой ставке 20%.

Налог с процентов, выплачиваемых иностранной организации, не осуществляющей деятельность в Российской Федерации через постоянное представительство, исчисляется по ставке, предусмотренной пп.1 п.2 ст.284 НК РФ (20%).

Согласно п.3 ст.310 НК РФ в случае выплаты налоговым агентом иностранной организации доходов, которые в соответствии с международными договорами (соглашениями) облагаются налогом в Российской Федерации по пониженным ставкам, исчисление и удержание суммы налога с доходов производятся налоговым агентом по соответствующим пониженным ставкам при условии предъявления иностранной организацией налоговому агенту подтверждения, предусмотренного п.1 ст.312 НК РФ.

Иностранная организация должна до даты выплаты дохода представить налоговому агенту (источнику дохода) подтверждение того, что она имеет постоянное местонахождение в государстве, с которым у Российской Федерации заключено соглашение по вопросам налогообложения. Документы, подтверждающие постоянное местопребывание иностранной организации, в установленном порядке подлежат легализации либо на них должен быть проставлен апостиль.

### **3. Налогообложение доходов юридических лиц по операциям с ценными бумагами.**

В соответствии с п.2 ст.280 НК РФ доходы налогоплательщика от операций по реализации ценных бумаг определяются исходя из цены реализации, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику эмитентом. При этом суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении, не подлежат включению в доход налогоплательщика от реализации ценных бумаг.

Расходы при реализации ценных бумаг определяются исходя из цены их приобретения (включая расходы на их приобретение), затрат на их реализацию, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги.

Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно. При этом налогоплательщик определяет налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, установленных ст.283 НК РФ.

Доходы, полученные от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, не могут быть уменьшены на расходы либо убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

Доходы, полученные от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, не могут быть уменьшены на расходы либо убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

С доходов, полученных российской организацией или иностранной организацией, осуществляющей деятельность в Российской Федерации через постоянное представительство, по операциям с ценными бумагами, налог исчисляется по ставке 20%. Доходы по операциям с ценными бумагами, полученные иностранной организацией, не осуществляющей деятельность в Российской Федерации через постоянное

*представительство, облагаются налогом на прибыль организаций по ставке 20%.*

*Вид налога – налог на прибыль.*

*К доходам относятся:*

- *доходы от реализации товаров (работ, услуг) и имущественных прав (далее - доходы от реализации).*
- *внереализационные доходы:*

*1) от долевого участия в других организациях, за исключением дохода, направляемого на оплату дополнительных акций (долей), размещаемых среди акционеров (участников) организации;*

*2) в виде положительной (отрицательной) курсовой разницы, образующейся вследствие отклонения курса продажи (покупки) иностранной валюты от официального курса, установленного Центральным банком Российской Федерации на дату перехода права собственности на иностранную валюту (особенности определения доходов банков от этих операций устанавливаются статьей 290 настоящего Кодекса);*

*3) в виде признанных должником или подлежащих уплате должником на основании решения суда, вступившего в законную силу, штрафов, пеней и (или) иных санкций за нарушение договорных обязательств, а также сумм возмещения убытков или ущерба;*

*4) от сдачи имущества (включая земельные участки) в аренду (субаренду), если такие доходы не определяются налогоплательщиком в порядке, установленном статьей 249 НК РФ;*

*5) от предоставления в пользование прав на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (в частности, от предоставления в пользование прав, возникающих из патентов на изобретения, промышленные образцы и другие виды интеллектуальной собственности), если такие доходы не определяются налогоплательщиком в порядке, установленном статьей 249 НК РФ;*

*6) в виде процентов, полученных по договорам займа, кредита, банковского счета, банковского вклада, а также по ценным бумагам и другим долговым обязательствам;*

*7) в виде сумм восстановленных резервов;*

*8) в виде безвозмездно полученного имущества (работ, услуг) или имущественных прав;*

*9) в виде дохода, распределяемого в пользу налогоплательщика при его участии в простом товариществе;*

*10) в виде дохода прошлых лет, выявленного в отчетном (налоговом) периоде;*

*11) в виде положительной курсовой разницы, возникающей от переоценки имущества в виде валютных ценностей (за исключением ценных бумаг, номинированных в иностранной валюте) и требований (обязательств), стоимость которых выражена в иностранной валюте, в том числе по валютным счетам в банках, проводимой в связи с изменением официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации.*

*Положительной курсовой разницей в целях настоящей главы признается курсовая разница, возникающая при дооценке имущества в виде валютных ценностей (за исключением ценных бумаг, номинированных в иностранной валюте) и требований, выраженных в иностранной валюте, либо при уценке выраженных в иностранной валюте обязательств;*

*11.1) в виде суммовой разницы, возникающей у налогоплательщика, если сумма возникших обязательств и требований, исчисленная по установленному соглашением сторон курсу условных денежных единиц на дату реализации (оприходования) товаров (работ, услуг), имущественных прав, не соответствует фактически поступившей (уплаченной) сумме в рублях;*

*12) в виде основных средств и нематериальных активов, безвозмездно полученных в соответствии с международными договорами Российской Федерации или с законодательством Российской Федерации атомными станциями для повышения их безопасности, используемых не для производственных целей;*

*13) в виде стоимости полученных материалов или иного имущества при демонтаже или разборке при ликвидации выводимых из эксплуатации основных средств;*

*14) в виде использованных не по целевому назначению имущества (в том числе денежных*

средств), работ, услуг, которые получены в рамках благотворительной деятельности (в том числе в виде благотворительной помощи, пожертвований), целевых поступлений, целевого финансирования, за исключением бюджетных средств. В отношении бюджетных средств, использованных не по целевому назначению, применяются нормы бюджетного законодательства Российской Федерации.

15) в виде использованных не по целевому назначению предприятиями и организациями, в состав которых входят особо радиационно опасные и ядерно опасные производства и объекты, средств, предназначенных для формирования резервов по обеспечению безопасности указанных производств и объектов на всех стадиях их жизненного цикла и развития в соответствии с законодательством Российской Федерации об использовании атомной энергии;

16) в виде сумм, на которые в отчетном (налоговом) периоде произошло уменьшение уставного (складочного) капитала (фонда) организации, если такое уменьшение осуществлено с одновременным отказом от возврата стоимости соответствующей части взносов (вкладов) акционерам (участникам) организации (за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 17 пункта 1 статьи 251 НК РФ);

17) в виде сумм возврата от некоммерческой организации ранее уплаченных взносов (вкладов) в случае, если такие взносы (вклады) ранее были учтены в составе расходов при формировании налоговой базы;

18) в виде сумм кредиторской задолженности (обязательства перед кредиторами), списанной в связи с истечением срока исковой давности или по другим основаниям;

19) в виде доходов, полученных от операций с финансовыми инструментами срочных сделок;

20) в виде стоимости излишков материально-производственных запасов и прочего имущества, которые выявлены в результате инвентаризации;

21) в виде стоимости продукции средств массовой информации и книжной продукции, подлежащей замене при возврате либо при списании такой продукции по основаниям, предусмотренным подпунктами 43 и 44 пункта 1 статьи 264 Налогового Кодекса.

22) в виде сумм корректировки прибыли налогоплательщика вследствие применения методов определения для целей налогообложения соответствия цен, примененных в сделках, рыночным ценам (рентабельности), предусмотренным [статьями 105.12 и 105.13](#) Налогового Кодекса;

23) в виде возвращенного жертвователю или его правопреемникам денежного эквивалента недвижимого имущества и (или) ценных бумаг, переданных на пополнение целевого капитала некоммерческой организации в порядке, установленном Федеральным [законом](#) от 30 декабря 2006 года N 275-ФЗ "О порядке формирования и использования целевого капитала некоммерческих организаций", за вычетом следующих сумм:

стоимость (остаточная стоимость) недвижимого имущества, по которой оно было учтено в налоговом учете жертвователя на дату передачи такого имущества на пополнение целевого капитала некоммерческой организации в порядке, установленном Федеральным [законом](#) от 30 декабря 2006 года N 275-ФЗ "О порядке формирования и использования целевого капитала некоммерческих организаций", - при возврате денежного эквивалента недвижимого имущества;

стоимость, по которой ценные бумаги были учтены в налоговом учете жертвователя на дату их передачи на пополнение целевого капитала некоммерческой организации в порядке, установленном Федеральным [законом](#) от 30 декабря 2006 года N 275-ФЗ "О порядке формирования и использования целевого капитала некоммерческих организаций", - при возврате денежного эквивалента ценных бумаг.

#### **Налоговая база.**

Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику Эмитентом. При этом в доход налогоплательщика от реализации или иного выбытия ценных бумаг не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

*Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, размера скидок с расчетной стоимости инвестиционных паев, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги. При этом в расход не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.*

*Ценные бумаги признаются обращающимися на организованном рынке ценных бумаг только при одновременном соблюдении следующих условий:*

- 1) если они допущены к обращению хотя бы одним организатором торговли, имеющим на это право в соответствии с национальным законодательством;*
- 2) если информация об их ценах (котировках) публикуется в средствах массовой информации (в том числе электронных) либо может быть представлена организатором торговли или иным уполномоченным лицом любому заинтересованному лицу в течение трех лет после даты совершения операций с ценными бумагами;*
- 3) если по ним в течение последних трех месяцев, предшествующих дате совершения налогоплательщиком сделки с этими ценными бумагами, рассчитывалась рыночная котировка, если это предусмотрено применимым законодательством.*

*Под рыночной котировкой ценной бумаги понимается средневзвешенная цена ценной бумаги по сделкам, совершенным в течение торгового дня через российского организатора торговли на рынке ценных бумаг, включая фондовую биржу, - для ценных бумаг, допущенных к торгам такого организатора торговли на рынке ценных бумаг, такой фондовой биржи, или цена закрытия по ценной бумаге, рассчитываемая иностранной фондовой биржей по сделкам, совершенным в течение торгового дня через такую биржу, - для ценных бумаг, допущенных к торгам такой фондовой биржи. Если по одной и той же ценной бумаге сделки совершались через двух и более организаторов торговли, то налогоплательщик вправе самостоятельно выбрать рыночную котировку, сложившуюся у одного из организаторов торговли. В случае, если средневзвешенная цена организатором торговли не рассчитывается, то в целях настоящей главы за средневзвешенную цену принимается половина суммы максимальной и минимальной цен сделок, совершенных в течение торгового дня через этого организатора торговли.*

*Под накопленным процентным (купонным) доходом понимается часть процентного (купонного) дохода, выплата которого предусмотрена условиями выпуска такой ценной бумаги, рассчитываемая пропорционально количеству дней, прошедших от даты выпуска ценной бумаги или даты выплаты предшествующего купонного дохода до даты совершения сделки (даты передачи ценной бумаги).*

*По ценным бумагам, не обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, фактическая цена сделки принимается для целей налогообложения, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами, определенными исходя из расчетной цены ценной бумаги и предельного отклонения цен, если иное не установлено настоящим пунктом.*

*Предельное отклонение цен ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, устанавливается в размере 20 процентов в сторону повышения или понижения от расчетной цены ценной бумаги.*

*В случае реализации (приобретения) ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной (выше максимальной) цены, определенной исходя из расчетной цены ценной бумаги и предельного отклонения цен, при определении финансового результата для целей налогообложения принимается минимальная (максимальная) цена, определенная исходя из расчетной цены ценной бумаги и предельного отклонения цен.*

*Порядок определения расчетной цены ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, устанавливается в целях настоящей главы федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг по согласованию с Министерством финансов Российской Федерации.*

*Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно, за исключением налоговой базы по операциям с ценными бумагами, определяемой профессиональными участниками рынка ценных бумаг. При этом налогоплательщики (за исключением профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность) определяют налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися*



на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:

- 1) по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);
- 2) по стоимости единицы.

Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, которые установлены статьей 283 НК РФ.

При этом убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций с такими ценными бумагами, определенной в отчетном (налоговом) периоде. Убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций по реализации данной категории ценных бумаг.

В течение налогового периода перенос на будущее убытков, понесенных в соответствующем отчетном периоде от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, осуществляется отдельно по указанным категориям ценных бумаг соответственно в пределах прибыли, полученной от операций с такими ценными бумагами."

**8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента.**

**8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента**

*Данные об объявленных и выплаченных дивидендах по обыкновенным именованным бездокументарным акциям ОАО «АИЖК» за 5 последних завершенных финансовых лет (2007-2012 гг.):*

*2007 год*

Наименование показателя	Отчетный период
Категория акций, для привилегированных акций –тип	<b>обыкновенные</b>
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	<b>Общее собрание акционеров Дата принятия решения – 29.07.2008 Решение о выплате дивидендов было принято согласно распоряжению Федерального агентства по управлению государственным имуществом № 1213-р от 29.07.2008 «О решениях годового общего собрания акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»</b>
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	<b>32,88 руб.</b>
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа) руб.	<b>119 559 244,00</b>
Дата составления списка лиц, имеющих право на получение дивидендов	<b>не применимо</b>



Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	<b>2007 год</b>
Установленный срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	<b><i>В течение 60 дней со дня принятия решения о выплате дивидендов</i></b>
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	<b><i>денежные средства</i></b>
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	<b><i>чистая прибыль отчетного года</i></b>
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	<b><i>18,0</i></b>
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	<b><i>119 559 244,00</i></b>
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	<b><i>100 %</i></b>
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты объявленных дивидендов	<b><i>объявленные (начисленные) дивиденды за 2007 год выплачены в полном объеме</i></b>
Иные сведения об объявленных и/или выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b><i>иных сведений нет</i></b>

#### **2008 год**

Наименование показателя	Отчетный период
Категория акций, для привилегированных акций –тип	<b><i>обыкновенные</i></b>
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	<b><i>Общее собрание акционеров Дата принятия решения – 16.07.2009 Решение о выплате дивидендов было принято согласно распоряжению Федерального агентства по управлению государственным имуществом № 1273-р от 16.07.2009 «О решениях годового общего собрания акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»</i></b>
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	<b><i>0,00</i></b>
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа) руб.	<b><i>0,00</i></b>
Дата составления списка лиц, имеющих право на получение дивидендов	<b><i>не применимо</i></b>
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	<b><i>В соответствии с решением общего собрания акционеров дивиденды за 2008 год не выплачивались</i></b>
Установленный срок (дата) выплаты	<b><i>В соответствии с решением общего собрания</i></b>

объявленных дивидендов	<i>акционеров дивиденды за 2008 год не выплачивались</i>
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	<i>В соответствии с решением общего собрания акционеров дивиденды за 2008 год не выплачивались</i>
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	<i>В соответствии с решением общего собрания акционеров дивиденды за 2008 год не выплачивались</i>
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	<i>В соответствии с решением общего собрания акционеров дивиденды за 2008 год не выплачивались</i>
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	<i>В соответствии с решением общего собрания акционеров дивиденды за 2008 год не выплачивались</i>
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	<i>В соответствии с решением общего собрания акционеров дивиденды за 2008 год не выплачивались</i>
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты объявленных дивидендов	<i>В соответствии с решением общего собрания акционеров дивиденды за 2008 год не выплачивались</i>
Иные сведения об объявленных и/или выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>

#### **2009 год**

Наименование показателя	Отчетный период
Категория акций, для привилегированных акций –тип	<i>обыкновенные</i>
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	<i>Общее собрание акционеров Дата принятия решения – 07.09.2010 Решение о выплате дивидендов было принято согласно распоряжению Федерального агентства по управлению государственным имуществом № 1581-р от 07.09.2010 «О решениях годового общего собрания акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»</i>
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	<i>10,65 руб.</i>
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа) руб.	<i>407 055 312,53</i>
Дата составления списка лиц, имеющих право на получение дивидендов	<i>не применимо</i>
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	<i>2009 год</i>
Установленный срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	<i>В течение 60 дней со дня принятия решения о выплате дивидендов</i>
Форма выплаты объявленных дивидендов	<i>денежные средства</i>

(денежные средства, иное имущество)	
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	<b>чистая прибыль отчетного года</b>
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	<b>4,51</b>
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	<b>407 055 312,53</b>
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	<b>100 %</b>
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты объявленных дивидендов	<b>объявленные (начисленные) дивиденды за 2009 год выплачены в полном объеме</b>
Иные сведения об объявленных и/или выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

#### **2010 год**

Наименование показателя	Отчетный период
Категория акций, для привилегированных акций –тип	<b>обыкновенные</b>
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	<b>Общее собрание акционеров Дата принятия решения - 22.11.2011 Решение о выплате дивидендов было принято согласно распоряжению Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 22.11.2011 № 2881-р «О решениях годового общего собрания акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»</b>
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	<b>21,80</b>
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа) руб.	<b>833 409 000,00</b>
Дата составления списка лиц, имеющих право на получение дивидендов	<b>не применимо</b>
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	<b>2010 год</b>
Установленный срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	<b>В течение 60 дней со дня принятия решения о выплате дивидендов</b>
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	<b>денежные средства</b>
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	<b>чистая прибыль отчетного года</b>
Доля объявленных дивидендов в чистой	<b>11,20</b>

прибыли отчетного года, %	
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	<b>833 409 000,00 рублей</b>
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	<b>100 %</b>
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты объявленных дивидендов	<b>объявленные (начисленные) дивиденды за 2010 год выплачены в полном объеме. Дивиденды выплачены 25.11.2011</b>
Иные сведения об объявленных и/или выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

#### **2011год**

Наименование показателя	Отчетный период
Категория акций, для привилегированных акций –тип	<b>обыкновенные</b>
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	<b>Общее собрание акционеров Дата принятия решения - 30.06.2012 Решение о выплате дивидендов было принято согласно распоряжению Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 30.06.2012 № 1066-р «О решениях годового общего собрания акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»</b>
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	<b>33,82</b>
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа) руб.	<b>1 293 081 247,00</b>
Дата составления списка лиц, имеющих право на получение дивидендов	<b>не применимо</b>
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	<b>2011 год</b>
Установленный срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	<b>В течение 60 дней со дня принятия решения о выплате дивидендов</b>
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	<b>денежные средства</b>
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	<b>чистая прибыль отчетного года</b>
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	<b>24,35</b>
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	<b>дивиденды по обыкновенным акциям общества выплачиваются денежными средствами в течение 60 дней со дня принятия решения об их выплате. Дата окончания указанного периода - 29 августа 2012 года. Дата выплаты – 01.08.2012</b>

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	<b>0 %</b>
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты объявленных дивидендов	<b>дивиденды по обыкновенным акциям общества выплачиваются денежными средствами в течение 60 дней со дня принятия решения об их выплате. Дата окончания указанного периода - 29 августа 2012 года. Дата выплаты – 01.08.2012</b>
Иные сведения об объявленных и/или выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

***По состоянию на дату подписания настоящего ежеквартального отчета решений о выплате дивидендов по итогам 2012 года не принималось.***

#### **8.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям Эмитента**

***Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершенных финансовых лет (2007-2012 гг.), а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала выплачивался доход:***

***Облигации серии А1:***

***Выплата купонного дохода***

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации</b> Серия: <b>А1</b> Форма ценной бумаги: <b>документарные на предъявителя неконвертируемые</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-01-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>04.04.2003</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>220 301,36</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>235 722 455,20</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>01.06.2007</b> <b>01.12.2007</b> <b>01.06.2008</b> <b>01.12.2008</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>235 722 455,20</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпускав общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

***Погашение номинальной стоимости***

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации</b> Серия: <b>A1</b> Форма ценной бумаги: <b>документарные на предъявителя неконвертируемые</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-01-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>04.04.2003</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>номинальная стоимость</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>1 000 000,00</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>1 070 000 000,00</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>01.12.2008</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Погашение 100% (ста процентов) номинальной стоимости Облигаций осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>1 070 000 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпускав общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по	<b>иных сведений нет</b>

собственному усмотрению	
-------------------------	--

### **Облигации серии А2**

#### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>А2</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-02-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>13.04.2004</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>385,75</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>578 625 000,00</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>01.02.2007</b> <b>01.08.2007</b> <b>01.02.2008</b> <b>01.08.2008</b> <b>01.02.2009</b> <b>01.08.2009</b> <b>01.02.2010</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.</b> <b>Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>578 625 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

#### **Погашение номинальной стоимости**

Наименование показателя	Отчетный период
-------------------------	-----------------

Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <i>облигации на предъявителя</i> Серия: <i>A2</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-02-00739-A</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>13.04.2004</i>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>номинальная стоимость</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<i>1 000,00</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<i>1 500 000 000,00</i>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>01.02.2010</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.</i> <i>Погашение 100% (ста процентов) номинальной стоимости Облигаций осуществляется Эмитентом через платежного агента.</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<i>1 500 000 000,00</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<i>100%</i>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>

### **Облигации серии A3**

#### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <i>облигации на предъявителя</i> Серия: <i>A3</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i>
Государственный регистрационный номер	Государственный регистрационный номер



выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	выпуска: <b>4-03-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>09.11.2004</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>263,38</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>592 605 000,00</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.01.2007 15.04.2007 15.07.2007 15.10.2007 15.01.2008 15.04.2008 15.07.2008 15.10.2008 15.01.2009 15.04.2009 15.07.2009 15.10.2009 15.01.2010 15.04.2010 15.07.2010 15.10.2010</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>592 605 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

**Погашение номинальной стоимости**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>АЗ</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным</b>

	<b>централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-03-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>09.11.2004</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>номинальная стоимость</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>1 000,00</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>2 250 000 000,00</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.04.2008 - 30% номинальной стоимости</b> <b>15.04.2009 - 30% номинальной стоимости</b> <b>15.10.2010 - 40% номинальной стоимости</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.</b> <b>Погашение номинальной стоимости Облигаций осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>2 250 000 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

#### **Облигации серии А4**

##### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>А4</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-04-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска:

	<b>14.04.2005</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>457,17</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>411 453 000,00</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>01.02.2007</b> <b>01.05.2007</b> <b>01.08.2007</b> <b>01.11.2007</b> <b>01.02.2008</b> <b>01.05.2008</b> <b>01.08.2008</b> <b>01.11.2008</b> <b>01.02.2009</b> <b>01.05.2009</b> <b>01.08.2009</b> <b>01.11.2009</b> <b>01.02.2010</b> <b>01.05.2010</b> <b>01.08.2010</b> <b>01.11.2010</b> <b>01.02.2011</b> <b>01.05.2011</b> <b>01.08.2011</b> <b>01.11.2011</b> <b>01.02.2012</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>411 453 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

**Погашение номинальной стоимости**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A4</b>

выпуска облигаций	Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-04-00739-А</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>14.04.2005</i>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>номинальная стоимость</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<i>1 000,00</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<i>900 000 000,00</i>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>01.02.2012</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.</i> <i>Погашение номинальной стоимости Облигаций осуществляется Эмитентом через платежного агента.</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<i>900 000 000,00</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<i>100%</i>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>

#### **Облигации серии А5**

##### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <i>облигации на предъявителя</i> Серия: <i>А5</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-05-00739-А</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>15.11.2005</i>

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>процент (купон)</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>404,51</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>889 922 000,00</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.01.2007</b> <b>15.04.2007</b> <b>15.07.2007</b> <b>15.10.2007</b> <b>15.01.2008</b> <b>15.04.2008</b> <b>15.07.2008</b> <b>15.10.2008</b> <b>15.01.2009</b> <b>15.04.2009</b> <b>15.07.2009</b> <b>15.10.2009</b> <b>15.01.2010</b> <b>15.04.2010</b> <b>15.07.2010</b> <b>15.10.2010</b> <b>15.01.2011</b> <b>15.04.2011</b> <b>15.07.2011</b> <b>15.10.2011</b> <b>15.01.2012</b> <b>15.04.2012</b> <b>15.07.2012</b> <b>15.10.2012</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>889 922 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

**Погашение номинальной стоимости**

Наименование показателя	Отчетный период
-------------------------	-----------------

Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <i>облигации на предъявителя</i> Серия: <i>A5</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-05-00739-A</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>15.11.2005</i>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>номинальная стоимость</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<i>1000,00 рублей</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<i>2 200 000 000,00 рублей</i>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>15.07.2011</i> <i>15.10.2012</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Погашение номинальной стоимости Облигаций осуществляется Эмитентом через платежного агента.</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<i>2 200 000 000,00 рублей</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<i>100%</i>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>

#### **Облигации серии A6**

##### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <i>облигации на предъявителя</i> Серия: <i>A6</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-06-00739-A</i>

государственной регистрации	Дата государственной регистрации выпуска: <b>15.11.2005</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>425,83</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>1 064 575 000,00</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.01.2007</b> <b>15.04.2007</b> <b>15.07.2007</b> <b>15.10.2007</b> <b>15.01.2008</b> <b>15.04.2008</b> <b>15.07.2008</b> <b>15.10.2008</b> <b>15.01.2009</b> <b>15.04.2009</b> <b>15.07.2009</b> <b>15.10.2009</b> <b>15.01.2010</b> <b>15.04.2010</b> <b>15.07.2010</b> <b>15.10.2010</b> <b>15.01.2011</b> <b>15.04.2011</b> <b>15.07.2011</b> <b>15.10.2011</b> <b>15.01.2012</b> <b>15.04.2012</b> <b>15.07.2012</b> <b>15.10.2012</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>1 064 575 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

**Погашение номинальной стоимости**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A6</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-06-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>15.11.2005</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>номинальная стоимость</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>200,00 рублей</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>500 000 000,00 рублей – 20% номинальной стоимости</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.07.2011</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Погашение 20 (двадцати) % номинальной стоимости Облигаций осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>500 000 000,00 рублей</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

**Облигации серии A7****Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A7</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>



Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-07-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>24.08.2006</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>463,59</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>1 854 360 000,00 рублей</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.04.2007</b> <b>15.07.2007</b> <b>15.10.2007</b> <b>15.01.2008</b> <b>15.04.2008</b> <b>15.07.2008</b> <b>15.10.2008</b> <b>15.01.2009</b> <b>15.04.2009</b> <b>15.07.2009</b> <b>15.10.2009</b> <b>15.01.2010</b> <b>15.04.2010</b> <b>15.07.2010</b> <b>15.10.2010</b> <b>15.01.2011</b> <b>15.04.2011</b> <b>15.07.2011</b> <b>15.10.2011</b> <b>15.01.2012</b> <b>15.04.2012</b> <b>15.07.2012</b> <b>15.10.2012</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>1 854 360 000,00 рублей</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям	<b>иных сведений нет</b>

выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	
--------------------------------------------------------------	--

**Облигации серии А8**

**Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>А8</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-08-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>24.08.2006</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>457,91</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>2 289 550 000,00</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.03.2007</b> <b>15.06.2007</b> <b>15.09.2007</b> <b>15.12.2007</b> <b>15.03.2008</b> <b>15.06.2008</b> <b>15.09.2008</b> <b>15.12.2008</b> <b>15.03.2009</b> <b>15.06.2009</b> <b>15.09.2009</b> <b>15.12.2009</b> <b>15.03.2010</b> <b>15.06.2010</b> <b>15.09.2010</b> <b>15.12.2010</b> <b>15.03.2011</b> <b>15.06.2011</b> <b>15.09.2011</b> <b>15.12.2011</b> <b>15.03.2012</b> <b>15.06.2012</b> <b>15.09.2012</b> <b>15.12.2012</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу</b>

	<b>владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>2 289 550 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

**Погашение номинальной стоимости**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A8</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-08-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>24.08.2006</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>номинальная стоимость</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>400,00 рублей</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>2 000 000 000,00 рублей – 40% номинальной стоимости</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.06.2012</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Погашение 40 (сорока) % номинальной стоимости Облигаций осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>2 000 000 000,00 рублей</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>

выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>

### **Облигации серии А9**

#### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <i>облигации на предъявителя</i> Серия: <i>А9</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-09-00739-А</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>24.08.2006</i>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>процент (купон)</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<i>432,38 рубля</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<i>2 161 900 000,00 рублей</i>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>15.05.2007</i> <i>15.08.2007</i> <i>15.11.2007</i> <i>15.02.2008</i> <i>15.05.2008</i> <i>15.08.2008</i> <i>15.11.2008</i> <i>15.02.2009</i> <i>15.05.2009</i> <i>15.08.2009</i> <i>15.11.2009</i> <i>15.02.2010</i> <i>15.05.2010</i> <i>15.08.2010</i> <i>15.11.2010</i> <i>15.02.2011</i> <i>15.05.2011</i> <i>15.08.2011</i> <i>15.11.2011</i> <i>15.02.2012</i> <i>15.05.2012</i> <i>15.08.2012</i> <i>15.11.2012</i>
Форма выплаты доходов по облигациям	<i>Выплата доходов по Облигациям</i>

выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>2 161 900 000,00 рублей</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

### **Облигации серии A10**

#### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A10</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-10-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>15.11.2007</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>397,21 рубля</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>2 383 260 000,00 рублей</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.05.2008</b> <b>15.08.2008</b> <b>15.11.2008</b> <b>15.02.2009</b> <b>15.05.2009</b> <b>15.08.2009</b> <b>15.11.2009</b> <b>15.02.2010</b> <b>15.05.2010</b> <b>15.08.2010</b> <b>15.11.2010</b> <b>15.02.2011</b> <b>15.05.2011</b>

	15.08.2011 15.11.2011 15.02.2012 15.05.2012 15.08.2012 15.11.2012
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>2 383 260 000,00 рублей</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

#### **Облигации серии A11**

##### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A11</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-11-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>15.11.2007</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>399,88 рубля</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>3 998 800 000,00 рублей</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	15.06.2008 15.09.2008 15.12.2008 15.03.2009 15.06.2009

	15.09.2009 15.12.2009 15.03.2010 15.06.2010 15.09.2010 15.12.2010 15.03.2011 15.06.2011 15.09.2011 15.12.2011 15.03.2012 15.06.2012 15.09.2012 15.12.2012
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>3 998 800 000,00 рублей</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

### **Облигации серии A12**

#### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A12</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-12-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>21.04.2009</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>368,94 рубля</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по	<b>2 582 580 000,00 рублей</b>

облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.06.2010</b> <b>15.12.2010</b> <b>15.06.2011</b> <b>15.12.2011</b> <b>15.06.2012</b> <b>15.12.2012</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>2 582 580 000,00 рублей</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

### **Облигации серии A13**

#### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A13</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-13-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>21.04.2009</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>348,05 рубля</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>2 436 350 000,00 рублей</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов	<b>15.04.2010</b> <b>15.10.2010</b>



по облигациям выпуска	15.04.2011 15.10.2011 15.04.2012 15.10.2012
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>2 436 350 000,00 рублей</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

#### **Облигации серии A14**

##### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A14</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-14-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>21.04.2009</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>359,23 рубля</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>2 514 610 000,00 рублей</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	15.05.2010 15.11.2010 15.05.2011 15.11.2011 15.05.2012 15.11.2012

Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>2 514 610 000,00 рублей</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

### **Облигации серии A15**

#### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигаций), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A15</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-15-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>21.04.2009</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>338,34 рубля</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>2 368 380 000,00 рублей</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.03.2010 15.09.2010 15.03.2011 15.09.2011 15.03.2012 15.09.2012</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного</b>

	<i>(процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>2 368 380 000,00 рублей</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

### **Облигации серии A16**

#### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A16</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-16-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>27.05.2010</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>203,19 рубля</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>2 031 900 000,00 рублей</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.03.2011 15.06.2011 15.09.2011 15.12.2011 15.03.2012 15.06.2012 15.09.2012 15.12.2012</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>2 031 900 000,00 рублей</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

### **Облигации серии A17**

#### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A17</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-17-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>27.05.2010</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>152,23 рубля</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>1 217 840 000,00 рублей</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.04.2011 15.07.2011 15.10.2011 15.01.2012 15.04.2012 15.07.2012 15.10.2012</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>1 217 840 000,00 рублей</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям	<b>100%</b>

выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

### **Облигации серии A18**

#### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A18</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-18-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>27.05.2010</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>122,52 рубля</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>857 640 000,00 рублей</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.04.2011</b> <b>15.07.2011</b> <b>15.10.2011</b> <b>15.01.2012</b> <b>15.04.2012</b> <b>15.07.2012</b> <b>15.10.2012</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>857 640 000,00 рублей</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>

выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>

### **Облигации серии A19**

#### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <i>облигации на предъявителя</i> Серия: <i>A19</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-19-00739-A</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>27.05.2010</i>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>процент (купон)</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<i>121,52 рубля</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<i>729 120 000,00 рублей</i>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>15.05.2011 15.08.2011 15.11.2011 15.02.2012 15.05.2012 15.08.2012 15.11.2012</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<i>729 120 000,00 рублей</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<i>100%</i>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по	<i>иных сведений нет</i>

собственному усмотрению	
-------------------------	--

**Облигации серии A20**

**Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A20</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-20-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>27.05.2010</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>169,18 рубля</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>845 900 000,00 рублей</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.06.2011</b> <b>15.09.2011</b> <b>15.12.2011</b> <b>15.03.2012</b> <b>15.06.2012</b> <b>15.09.2012</b> <b>15.12.2012</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>845 900 000,00 рублей</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

**Облигации серии A21**

**Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A21</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-21-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>28.04.2011</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>53,04 рублей</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>795 600 000,00 рублей</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.05.2012</b> <b>15.08.2012</b> <b>15.11.2012</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>795 600 000,00 рублей</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

### **Облигации серии A22**

#### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A22</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер	Государственный регистрационный номер



выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	выпуска: <b>4-22-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>28.04.2011</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>42,19 рубля</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>632 850 000,00 рублей</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.07.2012</b> <b>15.10.2012</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>632 850 000,00 рублей</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

### **Облигации серии А23**

#### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>А23</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-23-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>28.04.2011</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>81,36 рубля</b>

Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>1 139 040 000,00 рубля</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.06.2012 15.09.2012 15.12.2012</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>1 139 040 000,00 рубля</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

#### **Облигации серии A24**

##### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A24</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-24-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>12.07.2012</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>По состоянию на 31.12.2012 по облигациям купон не выплачивался, обязательство по выплате первого купона по облигациям возникает у Эмитента в 4-м квартале 2013 года (01 ноября 2013 года)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>По состоянию на 31.12.2012 по облигациям купон не выплачивался, обязательство по выплате первого купона по облигациям возникает у Эмитента в 4-м квартале 2013 года (01 ноября 2013 года)</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов	<b>По состоянию на 31.12.2012 по облигациям</b>

по облигациям выпуска	<i>купон не выплачивался, обязательство по выплате первого купона по облигациям возникает у Эмитента в 4-м квартале 2013 года (01 ноября 2013 года)</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>По состоянию на 31.12.2012 по облигациям купон не выплачивался, обязательство по выплате первого купона по облигациям возникает у Эмитента в 4-м квартале 2013 года (01 ноября 2013 года)</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<i>По состоянию на 31.12.2012 по облигациям купон не выплачивался, обязательство по выплате первого купона по облигациям возникает у Эмитента в 4-м квартале 2013 года (01 ноября 2013 года)</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<i>По состоянию на 31.12.2012 по облигациям купон не выплачивался, обязательство по выплате первого купона по облигациям возникает у Эмитента в 4-м квартале 2013 года (01 ноября 2013 года)</i>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<i>По состоянию на 31.12.2012 по облигациям купон не выплачивался, обязательство по выплате первого купона по облигациям возникает у Эмитента в 4-м квартале 2013 года (01 ноября 2013 года)</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>

#### **8.9. Иные сведения.**

*Наблюдательным советом Эмитента созданы комитет наблюдательного совета по аудиту, комитет наблюдательного совета по стратегическому планированию и комитет наблюдательного совета по кадрам и вознаграждениям.*

*Основными задачами комитета наблюдательного совета по аудиту являются:*

- оценка достоверности финансовой отчетности и иной финансовой информации, публично раскрываемой или предоставляемой Эмитентом инвесторам, акционерам и иным заинтересованным лицам;*
- организация взаимодействия Эмитента с внешним аудитором;*
- организация взаимодействия Эмитента с ревизионной комиссией;*
- контроль за формированием и функционированием системы внутреннего контроля и внутреннего аудита Эмитента;*
- контроль за формированием и функционированием системы управления рисками в Эмитенте.*

*В состав комитета наблюдательного совета по аудиту входят:*

*Председатель комитета наблюдательного совета по аудиту:*

*Гусаков В.А. - член наблюдательного совета ОАО «АИЖК», управляющий директор по корпоративному развитию Открытое акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС»*

*Члены комитета наблюдательного совета по аудиту:*

*Беликов И.В. – директор Российского института директоров;*

*Будкин С.В. - управляющий партнер ООО «ФинПоинт Эдвайзерс»;*

*Гурьев А.И. - главный аудитор ОАО «ТНК-ВР-Менеджмент»;*  
*Касьянова Т.А. - генеральный директор ЗАО «2К Аудит - Деловые консультации/Морисон интернешнл»;*  
*Плешаков А.В. - член наблюдательного совета ОАО «АИЖК», президент некоммерческого партнерства «Гильдия финансовых менеджеров»;*  
*Семенюк А.Г. - заместитель генерального директора ОАО «АИЖК»;*  
*Третьяков В.В. - руководитель Центра экономических исследований «РИАН-аналитика» РИА Новости;*  
*Филатов А.А. - директор-руководитель направления предпринимательского бизнеса России и СНГ ООО «Эрнст энд Янг»;*  
*Шишлянникова О.Ю. - заместитель директора юридического департамента – начальник управления правового обеспечения торгов и клиринга ОАО Московская Биржа.*

*Основными задачами комитета наблюдательного совета по стратегическому планированию являются:*

- рассмотрение стратегических вопросов развития рынка ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации, необходимых для деятельности Эмитента;*
- выработка долгосрочной и среднесрочной стратегии Эмитента;*
- мониторинг и своевременная корректировка стратегии Эмитента;*
- рассмотрение крупнейших инновационных и инвестиционных программ и проектов Эмитента;*
- рассмотрение вопросов реорганизации и реструктуризации Эмитента;*
- контроль за формированием и функционированием систем управления рисками Эмитента.*

*В состав комитета наблюдательного совета по стратегическому планированию входят:*

*Председатель комитета наблюдательного совета по стратегическому планированию:*

*Плешаков А.В. - член наблюдательного совета ОАО «АИЖК», президент некоммерческого партнерства «Гильдия финансовых менеджеров».*

*Члены комитета наблюдательного совета по стратегическому планированию:*

*Алехина И.Г. – Исполнительный директор Общероссийской общественной организации «ОПОРА РОССИИ»;*

*Апрелев К.Н. – Вице-президент НП «Российская Гильдия Риэлторов»;*

*Глазунов Д. А. - управляющий партнер адвокатского бюро «Линия права»;*

*Гуриев С.М. - член наблюдательного совета ОАО «АИЖК», Ректор НОУ «Российская экономическая школа»;*

*Гусаков В.А. - член наблюдательного совета ОАО «АИЖК»; управляющий директор по корпоративному развитию Открытое акционерное общество «Московская биржа ММВБ-РТС»;*

*Дорожкин К.А. - руководитель Аппарата Комитета по аудиту и контролю при Совете директоров ОАО «Российское агентство по страхованию экспортных кредитов и инвестиций»;*

*Иванов О.М. – Вице-президент Ассоциации региональных банков России, Директор Центра развития банковской системы;*

*Коган И.В. - член наблюдательного совета ОАО «АИЖК», председатель наблюдательного совета некоммерческого партнерства «Развитие финансовых рынков «Межбанковская расчетная Система»;*

*Косарева Н.Б. - президент фонда «Институт экономики города»;*

*Кормош Ю.И. – исполнительный вице-президент Ассоциации российских банков;*

*Медведева Т.М. – консультант отдела законодательства о юридических лицах Исследовательского центра частного права государственного учреждения при Президенте РФ;*

*Садиков А.Л. - член наблюдательного совета ОАО «АИЖК», Заместитель генерального директора Открытого акционерного общества «Курорты Северного Кавказа»;*

*Семеняка А.Н. - член наблюдательного совета ОАО «АИЖК», Генеральный директор ОАО*

*«АИЖК»;*

*Успенский А.М. - член наблюдательного совета ОАО «АИЖК», вице-президент Открытое акционерное общество «БАНК УРАЛСИБ».*

*Основными задачами комитета наблюдательного совета по кадрам и вознаграждениям являются:*

*- подготовка рекомендаций наблюдательному совету в отношении формирования состава наблюдательного совета, его комитетов, оценки работы и вознаграждения членов наблюдательного совета и его комитетов;*

*- подготовка рекомендаций наблюдательному совету в отношении формирования, обеспечения эффективной работы и оценки результатов работы в отношении исполнительных органов Эмитента;*

*- подготовка рекомендаций наблюдательному совету в отношении формирования состава советов директоров, коллегиального и единоличного исполнительных органов и кадровой политики Эмитента в дочерних и зависимых обществах.*

*В состав комитета наблюдательного совета по кадрам и вознаграждениям входят:*

*Председатель комитета наблюдательного совета по кадрам и вознаграждениям:*

*Успенский А.М. - член наблюдательного совета ОАО «АИЖК», вице-президент Открытого акционерного общества «БАНК УРАЛСИБ».*

*Члены комитета наблюдательного совета по кадрам и вознаграждениям:*

*Беликов И.В. – Директор Российского института директоров;*

*Казакова Е.А. – исполнительный директор ОАО «АИЖК» по персоналу;*

*Ломакин-Румянцев И.В. – председатель наблюдательного совета ОАО "АИЖК", руководитель Экспертного совета ОАО "Росгосстрах";*

*Филатов А. А. – директор-руководитель направления предпринимательского бизнеса России и СНГ ООО «Эрнст энд Янг»;*

*Тосунян Г.А. - член наблюдательного совета ОАО «АИЖК», президент Ассоциации российских банков.*

**8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**  
*Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.*

## **ПРИЛОЖЕНИЕ**

**Открытое акционерное общество  
«Агентство по ипотечному  
жилищному кредитованию»**

Промежуточная сокращенная консолидированная  
финансовая отчетность

*за девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2012 г.*

## Содержание

### Заключение независимых аудиторов

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о совокупном доходе .....	1
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о финансовом положении .....	2
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств .....	3
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет об изменениях в составе собственных средств.....	4

### Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности

1.	Введение .....	5
2.	Основа подготовки отчетности .....	6
3.	Информация по сегментам .....	6
4.	Убыток от первоначального признания залладных и стабилизационных займов .....	9
5.	Недвижимость для продажи .....	9
6.	Залладные .....	9
7.	Стабилизационные займы .....	11
8.	Займы выданные .....	11
9.	Инвестиции, удерживаемые до погашения .....	12
10.	Ценные бумаги, отнесенные в категорию переоцениваемых через прибыль или убыток .....	12
11.	Ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи .....	13
12.	Облигации выпущенные .....	13
13.	Кредиты банков .....	17
14.	Прочие заемные средства .....	18
15.	Акционерный капитал .....	18
16.	Договорные и условные обязательства .....	18
17.	Операции со связанными сторонами .....	20
18.	Справедливая стоимость финансовых инструментов.....	21
19.	События, произошедшие после отчетной даты .....	22



## **Заключение по результатам обзорной проверки промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности**

Наблюдательному Совету  
Открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»

### **Введение**

Мы провели обзорную проверку прилагаемой промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности группы ОАО «АИЖК» и ее дочерних компаний (далее по тексту - «Группа») по состоянию на 30 сентября 2012 г., которая включает промежуточный сокращенный консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 30 сентября 2012 г., а также соответствующие промежуточные сокращенные консолидированные отчеты о совокупном доходе за трех- и девятимесячный периоды, завершившиеся на указанную дату, промежуточные сокращенные консолидированные отчеты об изменениях в капитале и движении денежных средств за девятимесячный период, завершившийся на указанную дату, и отдельные примечания к финансовой отчетности.

Руководство Группы несет ответственность за подготовку и представление данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности МСФО (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность» (МСФО (IAS) 34). Наша обязанность заключается в том, чтобы сделать вывод по данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности на основании проведенной нами обзорной проверки.

### **Объем работ по обзорной проверке**

Мы провели обзорную проверку в соответствии с Международным стандартом, применимым к обзорным проверкам, 2410 («Обзорная проверка промежуточной финансовой информации, проводимая независимым аудитором организации»). Обзорная проверка промежуточной финансовой информации включает в себя проведение опросов персонала Группы, главным образом сотрудников, ответственных за финансовые вопросы и вопросы бухгалтерского учета, а также выполнение аналитических и иных процедур, связанных с обзорной проверкой. Объем процедур, выполняемых в ходе обзорной проверки, существенно меньше, чем при проведении аудита в соответствии с Международными стандартами аудита, что не позволяет нам получить уверенность в том, что мы обнаружили все существенные факты, которые могли бы быть выявлены в ходе проведения аудита. Соответственно, мы не выражаем аудиторское мнение.

### **Вывод**

В ходе проведенной нами обзорной проверки мы не обнаружили фактов, которые позволяли бы нам полагать, что прилагаемая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность не была подготовлена во всех существенных аспектах в соответствии с МСФО (IAS) 34.



3 декабря 2012 г.

**Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о совокупном доходе**  
**за девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2012 г.**

(в тысячах российских рублей)

Примечания	За три месяца, закончившихся 30 сентября (неаудированные данные)		За девять месяцев, закончившихся 30 сентября (неаудированные данные)	
	2012 г.	2011 г.	2012 г.	2011 г.
Процентные доходы				
- закладные	4 702 738	3 773 162	13 719 002	11 934 113
- средства в кредитных учреждениях	1 078 825	874 560	3 997 857	2 648 582
- стабилизационные займы выданные	202 120	57 490	298 869	231 848
- займы выданные	638 539	130 278	1 382 046	268 054
- торговые ценные бумаги	7 133	5 799	22 950	15 631
- инвестиционные ценные бумаги	217 108	162 777	560 269	374 988
	<b>6 846 463</b>	<b>5 004 066</b>	<b>19 980 993</b>	<b>15 473 216</b>
Процентные расходы				
- облигации выпущенные	(2 584 204)	(2 050 758)	(7 246 565)	(6 236 564)
- кредиты банков	(30 164)	(31 088)	(91 549)	(94 218)
- прочие заемные средства	(751 427)	(65 495)	(2 232 000)	(162 194)
	<b>(3 365 795)</b>	<b>(2 147 341)</b>	<b>(9 570 114)</b>	<b>(6 492 976)</b>
<b>Чистые процентные доходы</b>	<b>3 480 668</b>	<b>2 856 725</b>	<b>10 410 879</b>	<b>8 980 240</b>
(Создание)/восстановление резерва под обесценение закладных	6	686 767	(540 307)	460 338
(Создание)/восстановление резерва под обесценение стабилизационных займов	(74 779)	95 245	(68 437)	(29 393)
Создание резерва по займам выданным	(4 261)	(6 561)	(9 352)	(11 342)
(Создание)/восстановление резерва под возможные потери по финансовым гарантиям	(2 050)	(705)	(2 341)	1 458
<b>Чистые процентные доходы после изменения резерва под обесценение</b>	<b>4 086 345</b>	<b>3 495 067</b>	<b>9 790 442</b>	<b>9 401 301</b>
Комиссионные расходы	(538 607)	(526 161)	(1 595 098)	(1 538 661)
Чистые доходы/(расходы) по операциям с торговыми ценными бумагами	7 971	(13 773)	1 506	(14 802)
Доход от признания государственной субсидии	14	616 081	1 308 438	444 097
Убыток от первоначального признания закладных и стабилизационных займов выданных	4	-	-	(112 986)
Прочие доходы/(расходы)	(36 018)	(75 241)	31 514	76 705
<b>Операционные доходы</b>	<b>4 135 772</b>	<b>3 351 121</b>	<b>9 536 802</b>	<b>8 255 654</b>
Общехозяйственные и административные расходы	(956 666)	(842 657)	(2 572 248)	(1 930 699)
<b>Прибыль до налогообложения</b>	<b>3 179 106</b>	<b>2 508 464</b>	<b>6 964 554</b>	<b>6 324 955</b>
Расход по налогу на прибыль	(619 077)	(767 678)	(1 411 017)	(1 162 915)
<b>Чистая прибыль</b>	<b>2 560 029</b>	<b>1 740 786</b>	<b>5 553 537</b>	<b>5 162 040</b>
<b>Прочий совокупный доход</b>				
Нереализованные доходы/(расходы) по операциям с инвестиционными ценными бумагами, имеющимися в наличии для продажи, за вычетом налогов	45 655	(27 383)	66 280	(25 727)
<b>Прочий совокупный доход/(расход) за отчетный период, за вычетом налогов</b>	<b>45 655</b>	<b>(27 383)</b>	<b>66 280</b>	<b>(25 727)</b>
<b>Итого совокупный доход за отчетный период</b>	<b>2 605 684</b>	<b>1 713 403</b>	<b>5 619 817</b>	<b>5 136 313</b>
<b>Приходящийся на:</b>				
- акционеров Группы	2 605 683	1 713 406	5 619 821	5 136 317
- неконтрольные доли участия	1	(3)	(4)	(4)

Консолидированная финансовая отчетность была одобрена к выпуску 3 декабря 2012 г.

Семеняка А.Н.  
Генеральный директор

Абросимова Ю.Г.  
Главный бухгалтер

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

**Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о финансовом положении  
по состоянию на 30 сентября 2012 г.**

(в тысячах российских рублей)

		<b>30 сентября 2012 г. (неаудированные данные)</b>	<b>31 декабря 2011 г.</b>
<b>Активы</b>	<b>Примечания</b>		
Денежные средства и их эквиваленты		8 927 191	24 831 824
Ценные бумаги, отнесенные в категорию переоцениваемых через прибыль или убыток	10	273 272	378 292
Средства в кредитных учреждениях		54 460 407	59 461 125
Закладные	6	176 947 291	156 819 041
Стабилизационные займы выданные	7	975 153	1 051 581
Займы выданные	8	27 904 047	15 213 592
Инвестиционные ценные бумаги:			
- имеющиеся в наличии для продажи	11	4 117 420	3 237 742
- удерживаемые до погашения	9	4 048 105	4 056 403
Недвижимость для продажи	5	2 261 411	1 472 835
Основные средства и нематериальные активы		152 388	193 006
Требования по текущему налогу на прибыль		3 000	1 610
Требования по отложенному налогу на прибыль		1 791 992	1 710 843
Прочие активы		439 955	501 498
<b>Итого активы</b>		<b>282 301 632</b>	<b>268 929 392</b>
<b>Обязательства</b>			
Облигации выпущенные	12	122 285 770	114 205 768
Кредиты банков	13	2 385 335	895 932
Прочие заемные средства	14	35 796 517	35 518 146
Обязательства по текущему налогу на прибыль		76 814	55 896
Прочие обязательства		3 460 395	4 283 585
<b>Итого обязательства</b>		<b>164 004 831</b>	<b>154 959 327</b>
<b>Собственные средства</b>			
Акционерный капитал	15	95 859 543	95 859 543
Фонд переоценки инвестиционных ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи		43 112	(23 168)
Нераспределенная прибыль		22 393 589	18 133 129
<b>Итого собственные средства, приходящиеся на акционеров Материнской компании</b>		<b>118 296 244</b>	<b>113 969 504</b>
Неконтрольные доли участия		557	561
<b>Итого собственные средства</b>		<b>118 296 801</b>	<b>113 970 065</b>
<b>Итого обязательства и собственные средства</b>		<b>282 301 632</b>	<b>268 929 392</b>

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

**Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств за девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2012 г.**

(в тысячах российских рублей)

	<i>Девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2012 г.</i>	<i>Девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2011 г.</i>
<i>Примечания</i>	<i>(неаудированные данные)</i>	<i>(неаудированные данные)</i>
<b>Денежные потоки от операционной деятельности</b>		
Проценты полученные	19 064 716	14 544 004
Проценты выплаченные	(9 436 849)	(6 277 029)
Комиссии выплаченные	(1 595 098)	(1 538 661)
Прочие доходы полученные	141 943	142 127
Общехозяйственные и административные расходы уплаченные	(2 189 883)	(1 646 441)
<b>Денежные потоки от операционной деятельности до изменений в операционных активах и обязательствах</b>	<b>5 984 829</b>	<b>5 224 000</b>
<i>Чистое (увеличение)/уменьшение операционных активов</i>		
Средства в кредитных учреждениях	5 000 718	(1 044 482)
Закладные	(21 382 236)	(15 187 530)
Стабилизационные займы выданные	198 154	(103 043)
Займы выданные	(12 768 162)	(5 508 902)
Недвижимость для продажи	457 065	239 046
Прочие активы	(16 004)	(99 282)
<i>Чистое увеличение/(уменьшение) операционных обязательств</i>		
Прочие обязательства	403 694	(187 387)
<b>Чистые денежные потоки от операционной деятельности до налога на прибыль</b>	<b>(22 121 942)</b>	<b>(16 667 580)</b>
Уплаченный налог на прибыль	(1 473 341)	(1 533 547)
<b>Чистое расходование денежных средств от операционной деятельности</b>	<b>(23 595 283)</b>	<b>(18 201 127)</b>
<b>Денежные потоки от инвестиционной деятельности</b>		
Приобретение инвестиций, имеющих в наличии для продажи	(775 148)	(352 482)
Продажа/(приобретение) инвестиций, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток	105 553	(378 807)
Приобретение инвестиций, удерживаемых до срока погашения	—	(603 021)
Приобретение основных средств и нематериальных активов	(69 813)	(74 220)
Продажа основных средств и нематериальных активов	8 631	5 970
<b>Чистое расходование денежных средств от инвестиционной деятельности</b>	<b>(730 777)</b>	<b>(1 402 560)</b>
<b>Денежные потоки от финансовой деятельности</b>		
Облигации выпущенные	46 681 885	21 010 000
Облигации погашенные	(38 451 142)	(6 849 380)
Кредиты банков полученные	16 586 547	1 480 000
Кредиты банков погашенные	(15 102 782)	(2 520 000)
Прочие заемные средства привлеченные	—	4 000 000
Дивиденды выплаченные	(1 293 081)	—
<b>Чистое поступление денежных средств от финансовой деятельности</b>	<b>8 421 427</b>	<b>17 120 620</b>
<b>Чистое снижение денежных средств и их эквивалентов</b>	<b>(15 904 633)</b>	<b>(2 483 067)</b>
Денежные и их эквиваленты на начало года	24 831 824	9 464 820
<b>Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного периода</b>	<b>8 927 191</b>	<b>6 981 753</b>

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

**Промежуточный сокращенный консолидированный отчет об изменениях в составе собственных средств****за девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2012 г.***(в тысячах российских рублей)*

	<i>Приходится на акционеров Материнской компании</i>					<i>Итого собственные средства</i>
	<i>Акционерный капитал</i>	<i>Фонд переоценки ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи</i>	<i>Нераспреде- ленная прибыль</i>	<i>Итого</i>	<i>Неконтрольные доли участия</i>	
<b>Остаток по состоянию на 31 декабря 2010 г.</b>	<b>95 859 543</b>	<b>(1 739)</b>	<b>10 999 502</b>	<b>106 857 306</b>	<b>566</b>	<b>106 857 872</b>
Совокупный доход за период	–	(25 727)	5 162 044	5 136 317	(4)	5 136 313
<b>Остаток по состоянию на 30 сентября 2011 г.</b>	<b>95 859 543</b>	<b>(27 466)</b>	<b>16 161 546</b>	<b>111 993 623</b>	<b>562</b>	<b>111 994 185</b>
<b>Остаток по состоянию на 31 декабря 2011 г.</b>	<b>95 859 543</b>	<b>(23 168)</b>	<b>18 133 129</b>	<b>113 969 504</b>	<b>561</b>	<b>113 970 065</b>
Совокупный доход за период	–	66 280	5 553 541	5 619 821	(4)	5 619 817
Дивиденды, выплаченные акционерам Группы	–	–	(1 293 081)	(1 293 081)	–	(1 293 081)
<b>Остаток по состоянию на 30 сентября 2012 г.</b>	<b>95 859 543</b>	<b>43 112</b>	<b>22 393 589</b>	<b>118 296 244</b>	<b>557</b>	<b>118 296 801</b>

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

(в тысячах российских рублей)

## 1. Введение

### Основные виды деятельности

Основной деятельностью Открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее – ОАО «АИЖК» или «Агентство») является выкуп закладных по ипотечным кредитам (далее – «закладные»). Агентство приобретает пакеты закладных у первоначальных кредиторов, осуществляющих деятельность в Российской Федерации. Обслуживанием закладных занимаются уполномоченные независимые финансовые институты (далее – «сервисные агенты»). Агентство оказывает методологическую и техническую поддержку участникам российского ипотечного рынка.

Агентство также осуществляет другие меры, направленные на развитие ипотечного рынка в Российской Федерации. С 2011 года Агентство сосредоточило усилия на следующих приоритетных задачах:

- ▶ стимулирование кредитования застройщиков, реализующих проекты строительства жилья эконом-класса, и граждан, приобретающих возводимое в рамках проектов жилье путем гарантирования банкам получения займов на цели кредитования строительных проектов и/или выкуп закладных;
- ▶ развитие рынка ипотечных ценных бумаг и расширение механизмов рефинансирования ипотечных кредитов для широкого круга участников рынка путем выставления ofert на покупку облигаций с ипотечным покрытием, отвечающим определенным требованиям, в рамках утвержденных публичных программ.
- ▶ внедрение на рынок новых кредитных продуктов, нацеленных на повышение доступности ипотечных кредитов для социально значимых категорий населения;

В феврале 2009 года для ведения деятельности по реструктуризации закладных была зарегистрирована дочерняя компания Агентства, открытое акционерное общество «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов» (далее – ОАО «АРИЖК»). Взнос Агентства в уставный капитал ОАО «АРИЖК» составил 5 000 000 тыс. рублей. В январе 2010 года зарегистрирована дочерняя компания Агентства ОАО «Страховая компания АИЖК» (далее – ОАО «СК АИЖК»), в уставный капитал которой Группа внесла 1 500 000 тыс. рублей, Ассоциация Российских Банков внесла 500 тыс. рублей и НП «Национальная страховая гильдия» внесла 50 тыс. рублей. Основным направлением операционной деятельности ОАО «СК АИЖК» является перестрахование рисков страховых компаний по договорам ипотечного страхования, заключенным прямыми страховщиками.

Агентство находится в собственности Федерального агентства по управлению федеральным имуществом, представляющего Правительство Российской Федерации.

Настоящая консолидированная финансовая отчетность за девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2012 г., включает в себя финансовую отчетность ОАО «АИЖК», финансовую отчетность ОАО «АРИЖК», финансовую отчетность ОАО «СК АИЖК», а также финансовые отчетности Закрытого акционерного общества «Первый ипотечный Агент АИЖК», Закрытого акционерного общества «Второй ипотечный Агент АИЖК», Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент АИЖК 2008-1», Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент АИЖК 2010-1», Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент АИЖК 2011-2», Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент АИЖК 2011-1» и Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент АИЖК 2012-1» (далее совместно – «Группа»).

Основные источники финансирования Группы – размещение облигаций и взносы акционера в уставный капитал. По состоянию на 30 сентября 2012 г. 81% выпущенных Группой облигаций обеспечены гарантиями Правительства Российской Федерации (31 декабря 2011 г.: 88%).

Агентство было зарегистрировано в Российской Федерации 5 сентября 1997 г. Юридический адрес Агентства: 117418, Москва, улица Новочеремушкинская, дом 69-Б.

Группа осуществляет деятельность в России. Выручка получена от операций на территории Российской Федерации. Внеоборотные активы сосредоточены в Российской Федерации. У Группы нет крупных клиентов, выручка от операций с которыми превышает 10% от общей суммы выручки от операций с внешними клиентами.

По состоянию на 30 сентября 2012 г. численность работников Группы составляет 854 человек (31 декабря 2011 г.: 776 человек).

### Условия осуществления финансово-хозяйственной деятельности в Российской Федерации

В России продолжаются экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Стабильность российской экономики будет во многом зависеть от хода этих реформ, а также от эффективности предпринимаемых Правительством мер в сфере экономики, финансовой и денежно-кредитной политики.

Российская экономика подвержена влиянию рыночных колебаний и снижения темпов экономического развития в мировой экономике. Мировой финансовый кризис привел к возникновению неопределенности относительно будущего экономического роста, доступности финансирования, а также стоимости капитала, что может в будущем негативно повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Группы. Руководство Группы считает, что оно предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Группы в текущих условиях.

(в тысячах российских рублей)

## 2. Основа подготовки отчетности

### Общая часть

Настоящая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за девятимесячный период, завершившийся 30 сентября 2012 г., подготовлена в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности («МСФО (IAS)») 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность не содержит всех сведений и данных, подлежащих раскрытию в годовой финансовой отчетности, и должна рассматриваться в совокупности с годовой финансовой отчетностью Группы по состоянию на 31 декабря 2011 г.

Принципы учета, принятые при подготовке промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, соответствуют принципам, применявшимся при подготовке годовой финансовой отчетности Группы за год, завершившийся 31 декабря 2011 г., за исключением принятия новых стандартов и интерпретаций, описанных ниже, начиная с 1 января 2012 г.:

### Изменения в учетной политике

#### *Поправки к МСФО (IFRS) 7 «Финансовые инструменты: раскрытие информации»*

В октябре 2010 года Совет по МСФО опубликовал поправки к МСФО (IFRS) 7, вступающие в силу для годовых отчетных периодов, начинающихся 1 июля 2011 г. или после этой даты. Поправка требует раскрытия дополнительной информации о финансовых активах, которые были переданы, но признание которых не было прекращено, чтобы дать возможность пользователям финансовой отчетности Группы понять характер взаимосвязи тех активов, признание которых не было прекращено, и соответствующих обязательств. Кроме того, поправка требует раскрытия информации о продолжающемся участии в активах, признание которых было прекращено, чтобы предоставить пользователям финансовой отчетности возможность оценить характер продолжающегося участия компании в активах, признание которых было прекращено, и риски, связанные с этим. Поправка изменяет только требования к раскрытию информации и не оказывает влияния на финансовое положение или результаты деятельности Группы.

#### *Поправки к МСФО (IAS) 12 «Налог на прибыль» – «Отложенные налоги: возмещение актива, лежащего в основе отложенного налога»*

В декабре 2010 года Совет по МСФО опубликовал поправки к МСФО (IAS) 12, вступающие в силу для годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2012 г. или после этой даты. В поправке разъясняется порядок определения отложенного налога в отношении инвестиционной недвижимости, переоцениваемой по справедливой стоимости. Поправкой вводится опровержимое допущение о том, что отложенный налог по инвестиционной недвижимости, для оценки которой используется модель справедливой стоимости согласно МСФО (IAS) 40, должен определяться исходя из того, что ее балансовая стоимость будет возмещена посредством продажи. Кроме того, поправкой вводится требование, согласно которому отложенный налог по неамортизируемым активам, оцениваемым по модели переоценки согласно МСФО (IAS) 16, должен всегда определяться на основании допущения о возмещении их стоимости посредством продажи. Данные поправки не оказали влияния на консолидированную финансовую отчетность Группы.

## 3. Информация по сегментам

В целях управления Группа выделяет три операционных сегмента:

Выкуп закладных по ипотечным кредитам	Выкуп пакетов закладных у первоначальных кредиторов и иных финансовых институтов (поставщиков закладных), обслуживание закладных
Реструктуризация ипотечных кредитов	Предоставление стабилизационных займов, выкуп реструктуризированных проблемных кредитов у кредитора и проведение вторичной реструктуризации.
Ипотечное страхование	Перестрахование рисков страховых компаний по договорам ипотечного страхования, заключенным прямыми страховщиками.

Объединение операционных сегментов с целью создания указанных выше отчетных операционных сегментов не производилось.

Руководство осуществляет мониторинг операционных результатов деятельности каждого из сегментов отдельно для целей принятия решений о распределении ресурсов и оценки результатов их деятельности. Результаты деятельности сегментов оцениваются на основе прибыли до налогообложения. Налоги на прибыль рассматриваются с точки зрения всей Группы и не распределяются на операционные сегменты.

(в тысячах российских рублей)

**3. Информация по сегментам (продолжение)**

В таблицах ниже отражена информация о доходах и прибыли по операционным сегментам Группы за девятимесячные периоды, завершившиеся 30 сентября 2012 и 2011 гг., соответственно:

<b>Девятимесячный период, завершившийся 30 сентября 2012 г. (неаудированные данные)</b>	<b>Выкуп закладных по ипотечным кредитам</b>	<b>Реструкту- ризация ипотечных кредитов</b>	<b>Ипотечное страхо- вание</b>	<b>Не относя- щиеся к сегментам</b>	<b>Исключение межсегмен- тных операций</b>	<b>Итого</b>
<b>Выручка от операций с внешними клиентами</b>						
Процентные доходы	19 263 268	617 899	99 826	—	—	<b>19 980 993</b>
Процентные доходы от других сегментов	188 326	273 111	—	—	(461 437)	<b>—</b>
Процентные расходы	(9 563 472)	(6 642)	—	—	—	<b>(9 570 114)</b>
Процентные расходы от других сегментов	(273 111)	(188 326)	—	—	461 437	<b>—</b>
<b>Чистые процентные доходы</b>	<b>9 615 011</b>	<b>696 042</b>	<b>99 826</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>10 410 879</b>
Создание резерва под обесценение закладных/ стабилизационных займов	(176 304)	(432 440)	—	—	—	<b>(608 744)</b>
Создание резерва по займам выданным	(9 352)	—	—	—	—	<b>(9 352)</b>
Создание резерва под возможные потери по финансовым гарантиям	(2 341)	—	—	—	—	<b>(2 341)</b>
<b>Чистые процентные доходы после создания резерва под обесценение</b>	<b>9 427 014</b>	<b>263 602</b>	<b>99 826</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>9 790 442</b>
Комиссионные расходы	(1 535 589)	(58 679)	(830)	—	—	<b>(1 595 098)</b>
Чистые доходы по операциям с торговыми ценными бумагами	—	—	1 506	—	—	<b>1 506</b>
Доход от признания государственной субсидии	1 308 438	—	—	—	—	<b>1 308 438</b>
Убыток от первоначального признания закладных и стабилизационных займов	—	—	—	—	—	<b>—</b>
Прочие доходы/(расходы)	(306 437)	327 738	20 084	—	(9 871)	<b>31 514</b>
Общехозяйственные и административные расходы	(2 090 749)	(377 432)	(113 938)	—	9 871	<b>(2 572 248)</b>
<b>Прибыль сегмента до налогообложения</b>	<b>6 802 677</b>	<b>155 229</b>	<b>6 648</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>6 964 554</b>
Расходы по налогу на прибыль	—	—	—	(1 411 017)	—	<b>(1 411 017)</b>
<b>Чистая прибыль</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>5 553 537</b>



(в тысячах российских рублей)

## 3. Информация по сегментам (продолжение)

Девятимесячный период, завершившийся 30 сентября 2011 г. (неаудированные данные)	Выкуп закладных по ипотечным кредитам	Реструкту- ризация ипотечных кредитов	Ипотечное страхо- вание	Не относя- щиеся к сегментам	Исключение межсегмен- тных операций	Итого
<b>Выручка от операций с внешними клиентами</b>						
Процентные доходы	14 822 697	561 584	88 935	—	—	15 473 216
Процентные доходы от других сегментов	77 721	142 581	—	—	(220 302)	—
Процентные расходы	(6 487 956)	(5 020)	—	—	—	(6 492 976)
Процентные расходы от других сегментов	(142 581)	(73 718)	—	—	216 399	—
<b>Чистые процентные доходы</b>	<b>8 269 881</b>	<b>625 427</b>	<b>88 935</b>	<b>—</b>	<b>(4 003)</b>	<b>8 980 240</b>
Восстановление резерва под обесценение закладных/ стабилизационных займов	379 959	50 986	—	—	—	430 945
Создание резерва по займам выданным	(11 342)	—	—	—	—	(11 342)
Восстановление резерва под возможные потери по финансовым гарантиям	1 458	—	—	—	—	1 458
<b>Чистые процентные доходы после создания резерва под обесценение</b>	<b>8 639 956</b>	<b>676 413</b>	<b>88 935</b>	<b>—</b>	<b>(4 003)</b>	<b>9 401 301</b>
Комиссионные расходы	(1 467 561)	(70 313)	(787)	—	—	(1 538 661)
Чистые расходы по операциям с торговыми ценными бумагами	—	—	(14 802)	—	—	(14 802)
Доход от признания государственной субсидии	444 097	—	—	—	—	444 097
Убыток от первоначального признания закладных и стабилизационных займов выданных	—	(112 986)	—	—	—	(112 986)
Прочие доходы/(расходы)	(101 334)	185 235	2 129	—	(9 325)	76 705
Общехозяйственные и административные расходы	(1 634 378)	(231 570)	(78 079)	—	13 328	(1 930 699)
<b>Прибыль сегмента до налогообложения</b>	<b>5 880 780</b>	<b>446 779</b>	<b>(2 604)</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>6 324 955</b>
Расходы по налогу на прибыль	—	—	—	—	—	(1 162 915)
<b>Чистая прибыль</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>5 162 040</b>

В таблице ниже представлены активы операционных сегментов Группы:

Активы сегмента	Выкуп закладных по ипотечным кредитам	Реструкту- ризация ипотечных кредитов	Ипотечное страхо- вание	Исключение межсегмен- тных операций	Итого
На 30 сентября 2012 г. (неаудированные данные)	287 189 238	7 350 423	1 724 346	(13 962 375)	282 301 632
На 31 декабря 2011 г.	273 366 494	7 493 664	1 588 390	(13 519 156)	268 929 392

(в тысячах российских рублей)

**4. Убыток от первоначального признания залладных и стабилизационных займов**

По состоянию на 30 сентября 2012 г. убыток от первоначального признания залладных и стабилизационных займов выданных включал:

	<i>Девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2012 г. (неаудированные данные)</i>	<i>Девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2011 г. (неаудированные данные)</i>
Убыток от первоначального признания залладных	—	(79 432)
Убыток от первоначального признания стабилизационных займов выданных	—	(33 554)
<b>Итого</b>	<b>—</b>	<b>(112 986)</b>

**5. Недвижимость для продажи**

По состоянию на 30 сентября 2012 г. недвижимость для продажи, перешедшая в собственность группы после судебного производства по взысканию просроченной задолженности по ипотечным залладным в течение девяти месяцев 2012 года, классифицируется в категорию запасы в соответствии с МСФО 2, оценивается по наименьшей из двух величин: первоначальной стоимости и чистой стоимости реализации, и составляет 2 261 411 тыс. рублей (2011 г.: 1 472 835 тыс. рублей). По состоянию на 30 сентября 2012 г. Группа признала в составе прочих операционных расходов убыток в сумме 9 686 тыс. рублей (30 сентября 2011 г.: 13 105 тыс. рублей) от списания стоимости имущества, полученного в счет погашения ссудной задолженности, до чистой стоимости реализации.

**6. Залладные**

Залладные по ипотечным кредитам включают в себя следующие позиции:

	<i>30 сентября 2012 г. (неаудированные данные) тыс. рублей</i>	<i>31 декабря 2011 г. тыс. рублей</i>
Залладные	182 851 765	162 183 208
Резерв под обесценение	(5 904 474)	(5 364 167)
<b>Чистая сумма залладных</b>	<b>176 947 291</b>	<b>156 819 041</b>

**Обесценение залладных**

В первой половине 2012 года вступила в силу новая редакция Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» №102-ФЗ, предусматривающая установление начальной продажной цены недвижимого имущества на публичных торгах, в размере 80% от рыночной стоимости данного имущества. Данное изменение привело к корректировке оценочных значений, применяемых Группой при определении резерва по МСФО.

В первой половине 2012 года Группа изменила параметры методики резервирования. Эффект от изменения параметров составил 1 184 668 тыс. рублей.

Группа провела анализ портфеля залладных на предмет обесценения на коллективной основе по состоянию на 30 сентября 2012 г. и создала резерв под обесценение в размере 5 904 474 тыс. рублей (31 декабря 2011 г.: 5 364 167 тыс. рублей).

	<i>30 сентября 2012 г. (неаудированные данные) тыс. рублей</i>	<i>30 сентября 2011 г. (неаудированные данные) тыс. рублей</i>
Общая сумма резерва на 1 января (Создание) / восстановление за период	(5 364 167) (540 307)	(5 825 758) 460 338
<b>Общая сумма резерва на 30 сентября</b>	<b>(5 904 474)</b>	<b>(5 365 420)</b>

(в тысячах российских рублей)

## 6. Закладные (продолжение)

### Концентрация закладных

По состоянию на 30 сентября 2012 г. и 31 декабря 2011 г. Группа не имела заемщиков или групп связанных заемщиков, задолженность которых превышала бы 10% от совокупной задолженности по закладным. По состоянию на 30 сентября 2012 г. и 31 декабря 2011 г. ни один сервисный агент не обслуживал пакет закладных на общую сумму, превышающую 10% от совокупной задолженности по закладным.

### Закладные, переданные третьим лицам или обремененные залогом

*Проданные закладные, по которым прекращено признание в консолидированном отчете о финансовом положении Группы*

По состоянию на 30 сентября 2012 г. общая сумма проданных Агентством закладных, для которых выполняются критерии прекращения признания в соответствии с МСФО, по условиям продажи которых Агентство имеет обязательство выкупать дефолтные, просроченные более 90 дней, закладные у приобретателей, составляет 1 277 538 тыс. рублей (31 декабря 2011 г.: 1 589 772 тыс. рублей). По состоянию на 30 сентября 2012 г. Группа признала резерв по обратному выкупу проданных дефолтных закладных в размере 4 037 тыс. рублей (31 декабря 2011 г.: 1 696 тыс. рублей).

### Закладные, обремененные залогом

По состоянию на 30 сентября 2012 г. общая стоимость закладных, служащих обеспечением по ипотечным ценным бумагам, которые были выпущены ЗАО «Первый ипотечный агент АИЖК» в мае 2007 года (Примечание 12), составляет 752 131 тыс. рублей (31 декабря 2011 г.: 940 291 тыс. рублей). Группой был создан резерв под обесценение указанных закладных в размере 1 463 тыс. рублей (31 декабря 2011 г.: 1 355 тыс. рублей).

По состоянию на 30 сентября 2012 г. общая стоимость закладных, служащих обеспечением по ипотечным ценным бумагам, которые были выпущены ЗАО «Второй ипотечный агент АИЖК» в феврале 2008 года (Примечание 12), составляет 3 172 777 тыс. рублей (31 декабря 2011 г.: 3 779 298 тыс. рублей). Группой был создан резерв под обесценение указанных закладных в размере 8 129 тыс. рублей (31 декабря 2011 г.: 7 673 тыс. рублей).

По состоянию на 30 сентября 2012 г. общая стоимость закладных, служащих обеспечением по ипотечным ценным бумагам, которые были выпущены ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1» в декабре 2008 г. (Примечание 12), составляет 5 275 708 тыс. рублей (31 декабря 2011 г.: 6 264 397 тыс. рублей). Группой был создан резерв под обесценение указанных закладных в размере 23 347 тыс. рублей (31 декабря 2011 г.: 29 089 тыс. рублей).

По состоянию на 30 сентября 2012 г. общая стоимость закладных, служащих обеспечением по ипотечным ценным бумагам, которые были выпущены ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2010-1» в июле 2010 года (Примечание 12), составляет 6 736 251 тыс. рублей (31 декабря 2011 г.: 4 762 474 тыс. рублей). Группой был создан резерв под обесценение указанных закладных в размере 33 751 тыс. рублей (31 декабря 2011 г.: 23 161 тыс. рублей).

По состоянию на 30 сентября 2012 г. общая стоимость закладных, служащих обеспечением по ипотечным ценным бумагам, которые были выпущены ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-1» в декабре 2011 года (Примечание 12), составляет 3 452 538 тыс. рублей (31 декабря 2011 г.: 3 551 787 тыс. рублей). Группой был создан резерв под обесценение указанных закладных в размере 5 420 тыс. рублей (31 декабря 2011 г.: 3 086 тыс. рублей).

По состоянию на 30 сентября 2012 г. общая стоимость закладных, служащих обеспечением по ипотечным ценным бумагам, которые были выпущены ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-2» в июле 2011 года (Примечание 12), составляет 6 227 727 тыс. рублей (31 декабря 2011 г.: 0). Группой был создан резерв под обесценение указанных закладных в размере 27 876 тыс. рублей (31 декабря 2011 г.: 0).

По состоянию на 30 сентября 2012 г. общая стоимость закладных, служащих обеспечением по ипотечным ценным бумагам, которые были выпущены ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2012-1» в июле 2012 года (Примечание 12), составляет 6 104 929 тыс. рублей (31 декабря 2011 г.: 0). Группой был создан резерв под обесценение указанных закладных в размере 13 154 тыс. рублей (31 декабря 2011 г.: 0).

(в тысячах российских рублей)

**6. Закладные (продолжение)****Закладные, обремененные залогом (продолжение)***Анализ просроченных активов по срокам, прошедшим с даты задержки платежа, в разрезе классов финансовых активов*

	<i>По состоянию на 30 сентября 2012 г.</i>			
	<i>30-90 дней</i>	<i>90-180 дней</i>	<i>более 180 дней</i>	<i>Итого</i>
<b>Закладные</b>				
Закладные	1 754 799	981 572	9 462 895	<b>12 199 266</b>
Стабилизационные займы	88 233	78 902	613 288	<b>780 423</b>
<b>Итого</b>	<b>1 843 032</b>	<b>1 060 474</b>	<b>10 076 183</b>	<b>12 979 689</b>
	<i>По состоянию на 31 декабря 2011 г.</i>			
	<i>30-90 дней</i>	<i>90-180 дней</i>	<i>более 180 дней</i>	<i>Итого</i>
<b>Закладные</b>				
Закладные	1 815 692	924 913	10 725 709	<b>13 466 314</b>
Стабилизационные займы	123 818	107 242	489 901	<b>720 961</b>
<b>Итого</b>	<b>1 939 510</b>	<b>1 032 155</b>	<b>11 215 610</b>	<b>14 187 275</b>

В рамках данного анализа просроченной считается вся сумма финансового актива, платежи по которому были просрочены.

**7. Стабилизационные займы**

В 2009-2010 гг. Группа реализовывала программу, нацеленную на поддержку заемщиков, имеющих ипотечные кредиты, посредством предоставления им стабилизационных займов. Стабилизационные займы предоставлялись для выплаты ежемесячных платежей по ипотечным кредитам в течение одного года. Стабилизационные займы обеспечены той же недвижимостью, что и первоначальные ипотечные кредиты, но при этом требования Группы удовлетворяются из стоимости залога после требований кредиторов по ипотечным кредитам. Группа установила перечень критериев для заемщиков, имеющих ипотечные кредиты Группы или других банков, соответствие которым необходимо для получения стабилизационного займа.

По состоянию на 30 сентября 2012 г. балансовая стоимость стабилизационных займов, за вычетом резерва и убытка от первоначального признания, составила 975 153 тыс. рублей (31 декабря 2011 г. 1 051 581 тыс. рублей). По состоянию на 30 сентября 2012 г. общая сумма стабилизационных займов составила 2 233 617 тыс. рублей (31 декабря 2011 г. 2 441 139 тыс. рублей), при этом в отношении стабилизационных займов был признан убыток от первоначального признания займов, выданных Группой по нерыночным процентным ставкам в сумме 0 тыс. рублей за девять месяцев 2012 года (за девять месяцев 2011 года: 33 554 тыс. руб.) (Примечание 4), и было отражено создание резерва под обесценение в сумме 68 437 тыс. рублей за девять месяцев 2012 года (за девять месяцев 2011 года было отражено создание резерва в сумме 29 393 тыс. рублей). При определении размера резерва под выданные стабилизационные займы Группа использует суждения, основанные на опыте в области ипотечного кредитования.

**8. Займы выданные**

	<i>30 сентября 2012 г. (неаудированные данные) тыс. рублей</i>	<i>31 декабря 2011 г. тыс. рублей</i>
Облигации с ипотечным покрытием КБ «ДельтаКредит»	774 543	758 771
Финансирование банков по государственной программе «Стимул»	21 817 731	14 231 167
Финансирование банков под залог закладных	197 250	242 028
Финансирование в рамках реализации программы «Арендное жилье»	71 372	—
Финансирование в рамках реализации программы ОАО «АИЖК» по приобретению облигаций с ипотечным покрытием	5 070 877	—
<b>Общая сумма займов выданных</b>	<b>27 931 773</b>	<b>15 231 966</b>
Резерв под обесценение займов	(27 726)	(18 374)
	<b>27 904 047</b>	<b>15 213 592</b>

(в тысячах российских рублей)

**8. Займы выданные (продолжение)**

В конце 2009 года Группа разработала программу «Стимул» для поддержки рынка строительства доступного жилья. Группа заключает с банком соглашение о фондировании конкретного строительного проекта или рефинансирования закладных по нему. Финансирование осуществляется сроком до трех лет и под ставки от 7,10% до 9,55% годовых в зависимости от срока, категории банка и залогового обеспечения. По состоянию на 30 сентября 2012 г. Группа профинансировала по программе «Стимул» двадцать девять банков на общую сумму 21 817 731 тыс. рублей (31 декабря 2011 г.: 14 231 167 тыс. рублей) в отношении которых был создан резерв под обесценение в размере 27 726 тыс. рублей на отчетную дату (31 декабря 2011 г.: 18 374 тыс. рублей). Займы, выданные по программе, были первоначально признаны по справедливой стоимости, оцененной на дату признания.

В 2010 году Группа разработала альтернативный выкупу механизм рефинансирования закладных путем предоставления участникам рынка, работающим в системе ипотечного жилищного кредитования, займов под залог сформированных ими портфелей закладных по новым кредитным продуктам. По состоянию на 30 сентября 2012 г. Группа профинансировала банки под залог закладных на общую сумму 197 250 тыс. рублей (31 декабря 2011 г.: 242 028 тыс. рублей).

В конце 2011 года Группа инвестировала средства в облигации с ипотечным покрытием КБ «ДельтаКредит» со сроком погашения 2 ноября 2016 г. и ставкой купонного дохода 8,33% годовых.

В целях развития российского рынка ипотечного жилищного кредитования и рынка ипотечных ценных бумаг, 13 апреля 2012 г. Агентством утверждены и действуют три Программы по приобретению облигаций с ипотечным покрытием.

В рамках Программ участникам предоставляется возможность привлечь промежуточное финансирование на цели накопления пула ипотечных кредитов для включения в состав ипотечного покрытия. По состоянию на 30 сентября 2012 г. амортизированная стоимость займов составляет 5 070 877 тыс. рублей (31 декабря 2011 г.: 0 рублей), сроком до 18 месяцев, под ставки от 8,90% до 9,90%.

В июле 2012 года Группа осуществила финансирование в рамках программы «Арендное жилье», целью которой является приобретение заемщиком на первичном рынке жилых помещений для дальнейшей сдачи их в коммерческую аренду.

**9. Инвестиции, удерживаемые до погашения**

	<b>30 сентября 2012 г. (неаудированные данные) тыс. рублей</b>	<b>31 декабря 2011 г. тыс. рублей</b>
Облигации с ипотечным покрытием ОАО «ВТБ-24»	3 393 676	3 383 287
Облигации с ипотечным покрытием ЗАО «ЮниКредит Банк»	654 429	673 116
	<b>4 048 105</b>	<b>4 056 403</b>

По состоянию на 30 сентября 2012 г. облигации ОАО «ВТБ-24» имеют срок погашения 10 декабря 2014 г. и ставку купонного дохода 8,65% годовых, облигации ЗАО «ЮниКредит Банк» – 7 сентября 2016 г. и 8,20%, соответственно.

**10. Ценные бумаги, отнесенные в категорию переоцениваемых через прибыль или убыток**

	<b>30 сентября 2012 г. (неаудированные данные) тыс. рублей</b>	<b>31 декабря 2011 г. тыс. рублей</b>
Облигации российских банков	108 366	189 789
Облигации российских компаний	164 906	188 503
<b>Итого ценных бумаг, отнесенных в категорию переоцениваемых через прибыль или убыток</b>	<b>273 272</b>	<b>378 292</b>

Указанные долговые ценные бумаги отнесены в категорию переоцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток при первоначальном признании. Группа осуществляет управление данной группой финансовых активов в соответствии с документально оформленной инвестиционной стратегией и ее результаты оцениваются на основе справедливой стоимости.

(в тысячах российских рублей)

**11. Ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи**

	<b>30 сентября 2012 г. (неаудированные данные) тыс. рублей</b>	<b>31 декабря 2011 г. тыс. рублей</b>
Облигации с ипотечным покрытием	4 106 427	3 210 821
Прочие облигации	10 993	26 921
<b>Итого ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи</b>	<b>4 117 420</b>	<b>3 237 742</b>

**12. Облигации выпущенные**

Выпущенные Группой облигации по состоянию на 30 сентября 2012 г. и 31 декабря 2011 г. состояли из следующих выпусков:

Номер вы- пуска	Срок погашения	Ставка купона и период купона	Перво- начальная эффективная процентная ставка	30 сентября 2012 г. (неаудированные данные)		31 декабря 2011 г.	
				Номинал тыс. рублей	Балансовая стоимость тыс. рублей	Номинал тыс. рублей	Балансовая стоимость тыс. рублей
A4	1 февраля 2012 г.	8,70%, выплачиваемый ежеквартально	9,15%			900 000	912 701
A5	15 октября 2012 г. – 60% выпуска	7,35%, выплачиваемый ежеквартально	7,69%	1 320 000	1 340 368	1 320 000	1 339 174
A6	15 июля 2013 г. – 40% выпуска; 15 июля 2014 г. – 40% выпуска	7,40%, выплачиваемый ежеквартально	7,70%	2 000 000	2 029 121	2 000 000	2 028 002
A7	15 октября 2013 г. – 50% выпуска; 15 июля 2015 г. – 25% выпуска; 15 июля 2016 г. – 25% выпуска	7,68%, выплачиваемый ежеквартально	7,95%	4 000 000	4 061 081	4 000 000	4 059 927
A8	15 июня 2012 г. – 40% выпуска; 15 марта 2014 г. – 30% выпуска; 15 июня 2017 г. – 15% выпуска; 15 июня 2018 г. – 15% выпуска. Группа имеет право досрочно погасить облигации 15 марта 2014 г.	7,63%, выплачиваемый ежеквартально	7,91%	3 000 000	3 005 003	5 000 000	5 010 921
A9	15 февраля 2013 г. – 40% выпуска; 15 февраля 2015 г. – 20% выпуска; 15 февраля 2016 г. – 20% выпуска; 15 февраля 2017 г. – 20% выпуска. Группа имеет право досрочно погасить облигации 15 февраля 2015 г.	7,49%, выплачиваемый ежеквартально	7,76%	5 000 000	5 041 715	5 000 000	5 040 014
A10	15 ноября 2014 г. – 50% выпуска; 15 ноября 2016 г. – 25% выпуска; 15 ноября 2018 г. – 25% выпуска. Группа имеет право досрочно погасить облигации 15 ноября 2016 г.	8,05%, выплачиваемый ежеквартально	8,34%	6 000 000	6 053 542	6 000 000	6 052 283
A11	15 сентября 2015 г. – 30% выпуска; 15 сентября 2016 г. – 20% выпуска; 15 сентября 2017 г. – 20% выпуска; 15 сентября 2018 г. – 10% выпуска; 15 сентября 2019 г. – 10% выпуска; 15 сентября 2020 г. – 10% выпуска. Группа имеет право досрочно погасить облигации 15 сентября 2017 г. – 50% выпуска или 15 сентября 2018 г. – 30% выпуска	8,20%, выплачиваемый ежеквартально	8,50%	10 000 000	10 017 975	10 000 000	10 018 194
A12	15 декабря 2013 г.	Плавающая ставка, выплачивается раз в полгода	11,75%	7 000 000	7 141 862	7 000 000	7 067 454

(в тысячах российских рублей)

**12. Облигации выпущенные (продолжение)**

Номер вы- пуска	Срок погашения	Ставка купона и период купона	Первоначаль- ная эффективная процентная ставка	30 сентября 2012 г. (неаудированные данные)		31 декабря 2011 г.	
				Номинал тыс. рублей	Балансовая стоимость тыс. рублей	Номинал тыс. рублей	Балансовая стоимость тыс. рублей
A13	15 апреля 2018 г.	Плавающая ставка, выплачивается раз в полгода	11,09%	3 900 001	4 079 428	3 900 001	3 973 534
A14	15 мая 2023 г.	Плавающая ставка, выплачивается раз в полгода	10,79%	3 850 001	3 998 471	3 850 001	3 960 630
A15	15 сентября 2028 г.	Плавающая ставка, выплачивается раз в полгода	10,91%	4 859 251	4 835 233	4 859 251	4 941 440
A16	15 сентября 2017 г. – 40% выпуска; 15 сентября 2019 г. – 35% выпуска; 15 сентября 2020 г. – 15% выпуска; 15 сентября 2021 г. – 10% выпуска.	8,25%, выплачиваемый ежеквартально	8,51%	8 725 000	8 753 295	8 725 000	8 755 441
A17	15 апреля 2019 г. – 40% выпуска; 15 апреля 2020 г. – 25% выпуска; 15 апреля 2021 г. – 20% выпуска; 15 апреля 2022 г. – 15% выпуска. Группа имеет право досрочно погасить облигации 15 апреля 2014 г. – 30% выпуска и 15 апреля 2015 г. – 70% выпуска	9,05%, выплачиваемый ежеквартально	9,23%	8 000 000	8 125 809	8 000 000	8 134 481
A18	15 июля 2020 г. – 30% выпуска; 15 июля 2021 г. – 20% выпуска; 15 июля 2022 г. – 20% выпуска; 15 июля 2023 г. – 30% выпуска. Группа имеет право досрочно погасить облигации 15 июля 2016 г. – 70% выпуска и 15 апреля 2017 г. – 30% выпуска	8,00%, выплачиваемый ежеквартально	8,16%	7 000 000	7 100 017	7 000 000	7 104 927
A19	15 ноября 2021 г. – 20% выпуска; 15 ноября 2022 г. – 20% выпуска; 15 ноября 2023 г. – 20% выпуска; 15 ноября 2024 г. – 40% выпуска. Группа имеет право досрочно погасить облигации 15 ноября 2017 г. – 40% выпуска и 15 ноября 2018 г. – 60% выпуска	7,70%, выплачиваемый ежеквартально	7,88%	6 000 000	6 045 512	6 000 000	6 048 172
A20	15 декабря 2025 г. – 40% выпуска; 15 декабря 2026 г. – 30% выпуска; 15 декабря 2027 г. – 30% выпуска. Группа имеет право досрочно погасить облигации 15 декабря 2019 г. – 60% выпуска и 15 декабря 2020 г. – 40% выпуска	8,6%, выплачиваемый ежеквартально	8,96%	3 510 000	3 500 844	3 510 000	3 501 086
A21	15 февраля 2014 г. – 20% выпуска; 15 февраля 2015 г. – 20% выпуска; 15 февраля 2016 г. – 15% выпуска; 15 февраля 2017 г. – 15% выпуска; 15 февраля 2019 г. – 15% выпуска; 15 февраля 2020 г. – 15% выпуска. Группа имеет право досрочно погасить облигации 15 февраля 2014 г. – 35% выпуска и 15 февраля 2015 г. – 25% выпуска	8,80%, выплачиваемый ежеквартально	9,10%	15 000 000	15 164 706	–	–

(в тысячах российских рублей)

## 12. Облигации выпущенные (продолжение)

Номер вы- пуска	Срок погашения	Ставка купона и период купона	Первоначаль- ная эффективная процентная ставка	30 сентября 2012 г. (неаудированные данные)		31 декабря 2011 г.	
				Номинал тыс. рублей	Балансовая стоимость тыс. рублей	Номинал тыс. рублей	Балансовая стоимость тыс. рублей
A23	15 декабря 2017 г. – 10% выпуска; 15 декабря 2018 г. – 20% выпуска; 15 декабря 2021 г. – 20% выпуска; 15 декабря 2022 г. – 10% выпуска; 15 декабря 2023 г. – 10% выпуска; 15 декабря 2025 г. – 10% выпуска; 15 декабря 2026 г. – 5% выпуска; 15 декабря 2027 г. – 5% выпуска; 15 декабря 2028 г. – 5% выпуска; 15 декабря 2029 г. – 5% выпуска; Группа имеет право досрочно погасить облигации 15 декабря 2022 г. – 40% выпуска или 15 декабря 2025 г. – 20% выпуска	7,94% выплачиваемый ежеквартально	8,18%	–	–	14 000 000	14 069 235
ПИА АИЖК- А	Погашаются по мере погашения закладных, переданных в обеспечение. Окончательный договорной срок погашения – 15 февраля 2039 г.	6,94%, выплачиваемый ежеквартально	8,50%	330 716	329 784	534 151	532 704
ПИА АИЖК- Б	Погашаются по мере погашения закладных, переданных в обеспечение. Окончательный договорной срок погашения – 15 февраля 2039 г.	9,50%, выплачиваемый ежеквартально	10,66%	264 000	261 452	264 000	260 590
ВИА АИЖК- А	Погашаются по мере погашения закладных, переданных в обеспечение. Окончательный договорной срок погашения – 15 марта 2040 г.	8,50%, выплачиваемый ежеквартально	8,56%	1 947 549	1 959 345	2 603 471	2 621 089
ИА 2008-1- А	Погашаются по мере погашения закладных, переданных в обеспечение. Окончательный договорной срок погашения – 20 февраля 2041 г.	10,50%, выплачиваемый ежеквартально	11,24%	1 808 119	1 825 486	2 899 922	2 925 918
ИА 2010-1- А1	Погашаются по мере погашения закладных, переданных в обеспечение. Окончательный договорной срок погашения – 20 ноября 2042 г.	9,00%, выплачиваемый ежеквартально	9,70%	807 720	815 161	2 590 678	2 611 884
ИА 2010-1- А2	Погашаются по мере погашения закладных, переданных в обеспечение. Окончательный договорной срок погашения – 20 ноября 2042 г.	9,00%, выплачиваемый ежеквартально	8,30%	4 269 181	4 404 514	–	–
ИА 2011-1- А1	Погашаются по мере погашения закладных, переданных в обеспечение. Окончательный договорной срок погашения – 15 февраля 2044 г.	9,00%, выплачиваемый ежеквартально	9,32%	1 898 301	1 919 348	2 258 000	2 263 210
ИА 2011-1- А2	Погашаются по мере погашения закладных, переданных в обеспечение. Окончательный договорной срок погашения – 15 февраля 2044 г.	3,00%, выплачиваемый ежеквартально	3,04%	949 150	823 361	1 129 000	972 757
ИА 2011-2- А1	Погашаются по мере погашения закладных, переданных в обеспечение. Окончательный договорной срок погашения – 15 сентября 2043 г.	8,25%, выплачиваемый ежеквартально	8,64%	3 614 930	3 626 555	–	–
ИА 2012-1- А1	Погашаются по мере погашения закладных, переданных в обеспечение. Окончательный договорной срок погашения – 22 января 2044 г.	9,00%, выплачиваемый ежеквартально	9,31%	5 932 000	6 026 782	–	–
				<b>120 985 919</b>	<b>122 285 770</b>	<b>113 343 475</b>	<b>114 205 768</b>



*(в тысячах российских рублей)*

## 12. Облигации выпущенные (продолжение)

Все выпущенные облигации, за исключением выпусков А12, А13, А14 и А15, имеют фиксированную купонную ставку. Облигации выпусков А12, А13, А14 и А15 имеют плавающую купонную ставку, привязанную к ставке рефинансирования, устанавливаемой Центральным Банком России.

Облигации выпусков А5, А6, А7, А8, А9, А10, А11, А12, А13, А14, А15, А16, А17, А18, А19, А20, А21 обеспечены гарантиями Правительства Российской Федерации в части основного долга. По облигациям выпусков А18, А19 ставка купона определяется эмитентом: для А18 - с 22 купонного периода по 50 купонный период; для А19 - с 18 купонного периода по 55 купонный период.

По состоянию на 30 сентября 2012 г. облигации выпуска А23 номинальной стоимостью 14 000 000 тыс.руб. были выкуплены Группой и поэтому не отражены в настоящей консолидированной финансовой отчетности.

В мае 2007 года Группа выпустила облигации с ипотечным покрытием общей номинальной стоимостью 3 294 794 тыс. рублей, обеспеченные пакетом закладных. Данные облигации были выпущены ЗАО «Первый ипотечный агент АИЖК», которое является консолидируемой компанией специального назначения. Два транша указанных облигаций с ипотечным покрытием были проданы третьим сторонам, а третий транш (субординированный транш) общей номинальной стоимостью 130 794 тыс. рублей был выкуплен Группой, и поэтому не был отражен в настоящей консолидированной финансовой отчетности. Облигации с ипотечным покрытием подлежат погашению по мере оплаты по закладным и могут быть погашены досрочно в случае досрочного погашения закладных, заложенных в качестве обеспечения по данным облигациям. Окончательным сроком погашения облигаций с ипотечным покрытием является февраль 2039 года. По состоянию на 30 сентября 2012 г. ипотечные облигации номиналом 594 716 тыс. рублей (31 декабря 2011 г.: 798 151 тыс. рублей) были обеспечены ипотечным покрытием, в состав которого входят закладные балансовой стоимостью 752 131 тыс. рублей и денежные средства в сумме 247 260 тыс. рублей (31 декабря 2011 г.: закладные – 940 291 тыс. рублей, денежные средства – 247 260 тыс. рублей).

В феврале 2008 года Группа выпустила облигации с ипотечным покрытием общей номинальной стоимостью 10 727 617 тыс. рублей, обеспеченные пакетом закладных. Данные облигации были выпущены ЗАО «Второй ипотечный агент АИЖК», которое является консолидируемой компанией специального назначения. Транши Б и В указанных облигаций с ипотечным покрытием были выкуплены Группой и поэтому не отражены в настоящей консолидированной финансовой отчетности. Облигации с ипотечным покрытием подлежат погашению по мере оплаты по ипотечным закладным и могут быть погашены досрочно в случае досрочного погашения закладных, заложенных в качестве обеспечения по данным облигациям. Окончательный срок погашения облигаций с ипотечным покрытием наступает в марте 2040 года. По состоянию на 30 сентября 2012 г. ипотечные облигации номиналом 1 947 549 тыс. рублей (31 декабря 2011 г.: 2 603 471 тыс. рублей) были обеспечены ипотечным покрытием, в состав которого входят закладные балансовой стоимостью 3 172 777 тыс. рублей и денежные средства в сумме 768 304 тыс. рублей (31 декабря 2011 г.: закладные – 3 779 298 тыс. рублей, денежные средства – 756 155 тыс. рублей).

В декабре 2008 года Группа выпустила два транша облигаций с ипотечным покрытием общей номинальной стоимостью 11 331 828 тыс. рублей, обеспеченные пакетом закладных. Данные облигации были выпущены ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1», которое является консолидируемой компанией специального назначения. Облигации, включенные в транш А, имеют окончательный договорной срок погашения 20 февраля 2041 г. и фиксированную ставку купона. Облигации, включенные в транш Б, имеют окончательный договорной срок погашения 20 февраля 2041 г. и плавающую ставку купона. Транш Б указанных облигаций с ипотечным покрытием был выкуплен Группой и поэтому не отражен в настоящей консолидированной финансовой отчетности. По состоянию на 30 сентября 2012 г. облигации с ипотечным покрытием номиналом 1 808 119 тыс. рублей (31 декабря 2011 г.: 2 899 922 тыс. рублей) были обеспечены ипотечным покрытием, в состав которого входят закладные балансовой стоимостью 5 275 708 тыс. рублей и денежные средства в сумме 118 586 тыс. рублей. (31 декабря 2011 г.: закладные – 6 264 397 тыс. рублей, денежные средства – 118 586 тыс. рублей).

В июле 2010 года Группа выпустила три транша облигаций с ипотечным покрытием общей номинальной стоимостью 13 546 706 тыс. рублей, обеспеченные пакетом закладных. Данные облигации были выпущены ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2010-1», которое является консолидируемой компанией специального назначения. Облигации, включенные в транш А1 и А2, имеют окончательный договорной срок погашения 20 ноября 2042 г. Облигации класса «А1» имеют фиксированную ставку купона на весь срок 9,0%, ставка по облигациям класса «А2» составляла 6,5% до 20 февраля 2012г. и 9% после 20 февраля 2012 г. По состоянию на 30 сентября 2012 г. облигации с ипотечным покрытием в сумме 5 076 901 тыс. рублей (31 декабря 2011 г.: 2 590 678 тыс. рублей) были обеспечены ипотечным покрытием, в состав которого входят закладные балансовой стоимостью 6 736 251 тыс. рублей и денежные средства в сумме 230 338 тыс. рублей (31 декабря 2011 г.: закладные – 4 762 474 тыс. рублей, денежные средства – 135 467 тыс. рублей).

(в тысячах российских рублей)

## 12. Облигации выпущенные (продолжение)

В декабре 2011 года Группа выпустила облигации с ипотечным покрытием общей номинальной стоимостью 3 764 569 тыс. рублей, обеспеченные пакетом закладных. Данные облигации были выпущены ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-1», которое является консолидируемой компанией специального назначения. Облигации выпущены в рамках Программы инвестиций Внешэкономбанка в проекты строительства доступного жилья и ипотеку в 2010-2013 годах. Два транша указанных облигаций с ипотечным покрытием класса А1/11 и А2/11 были проданы Внешэкономбанку, а третий транш (субординированный транш) общей номинальной стоимостью 377 569 тыс. рублей был выкуплен Группой, и поэтому не был отражен в настоящей консолидированной финансовой отчетности.

Облигации класса А1/11 номинальной стоимостью 1 898 301 тыс. рублей (31 декабря 2011 г.: 2 258 000 тыс. рублей) имеют фиксированную ставку купона 9,0%. По состоянию на 30 сентября 2012 г. амортизированная стоимость облигаций составила 1 919 348 тыс. рублей (31 декабря 2011 г.: 2 263 210 тыс. рублей).

Облигации класса А2/11 номинальной стоимостью 949 150 тыс. рублей (31 декабря 2011 г.: 1 129 000 тыс. рублей) были приобретены Внешэкономбанком под фиксированную ставку купона 3,0% в рамках реализации Программы инвестиций в облигации с ипотечным покрытием с целью стимулирования ипотечного кредитования. При первоначальном признании указанные облигации были признаны по справедливой стоимости, определенной методом дисконтирования по соответствующей рыночной ставке. Разница между первоначальной справедливой стоимостью облигаций и полученными поступлениями в сумме 158 537 тыс. рублей учитывается в качестве государственной субсидии в соответствии с МСФО (IAS) 20 «Учет государственных субсидий». Группа признала данные государственные субсидии в консолидированном отчете о совокупном доходе путем вычета из соответствующих убытков от первоначального признания закладных, которые предполагалось компенсировать за счет данной субсидии. По состоянию на 30 сентября 2012 г. амортизированная стоимость облигаций класса А2/11 (ИА 2011-1-А2) составила 823 361 тыс. рублей (31 декабря 2011 г.: 972 757 тыс. рублей).

Облигации с ипотечным покрытием подлежат погашению по мере оплаты по закладным и могут быть погашены досрочно в случае досрочного погашения закладных, заложенных в качестве обеспечения по данным облигациям. Окончательным сроком погашения облигаций с ипотечным покрытием является февраль 2044 года. По состоянию на 30 сентября 2012 г. облигации с ипотечным покрытием класса А1/11 и А2/11 номиналом 2 847 451 тыс. рублей (31 декабря 2011 г.: 3 387 000 тыс. рублей) были обеспечены ипотечным покрытием, в состав которого входят закладные балансовой стоимостью 3 452 538 тыс. рублей. (31 декабря 2011 г.: закладные – 3 551 787 тыс. рублей).

В июле 2011 года Группа выпустила три транша облигаций с ипотечным покрытием общей номинальной стоимостью 16 571 195 тыс. рублей, обеспеченные пакетом закладных. Данные облигации были выпущены ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-2», которое является консолидируемой компанией специального назначения. Облигации, включенные в транш А1, имеют окончательный договорной срок погашения 15 сентября 2043 г. и фиксированную ставку купона 8,25%. Облигации, включенные в транш А2 и Б, имеют окончательный договорной срок погашения 15 сентября 2043 г. и плавающую ставку купона. Транш А2 и Б указанных облигаций с ипотечным покрытием был выкуплен Группой и поэтому не отражен в настоящей консолидированной финансовой отчетности. По состоянию на 30 сентября 2012 г. облигации с ипотечным покрытием номиналом 3 614 930 тыс. рублей (31 декабря 2011 г.: 0 рублей) были обеспечены ипотечным покрытием, в состав которого входят закладные балансовой стоимостью 6 227 727 тыс. рублей и денежные средства в сумме 165 712 тыс. рублей. (31 декабря 2011 г.: закладные – 0 рублей, денежные средства – 0 рублей).

В июле 2012 года Группа выпустила облигации с ипотечным покрытием общей номинальной стоимостью 13 182 781 тыс. рублей, обеспеченные пакетом закладных. Данные облигации были выпущены ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2012-1», которое является консолидируемой компанией специального назначения. Один транш указанных облигаций с ипотечным покрытием был продан третьим сторонам, второй и третий транши (субординированные транши) общей номинальной стоимостью 7 250 781 тыс. рублей были выкуплены Группой, и поэтому не были отражены в настоящей консолидированной финансовой отчетности. Облигации с ипотечным покрытием подлежат погашению по мере оплаты по закладным и могут быть погашены досрочно в случае досрочного погашения закладных, заложенных в качестве обеспечения по данным облигациям. Окончательным сроком погашения облигаций с ипотечным покрытием является январь 2044 года. По состоянию на 30 сентября 2012 г. ипотечные облигации номиналом 5 932 000 тыс. рублей (31 декабря 2011 г.: 0 рублей) были обеспечены ипотечным покрытием, в состав которого входят закладные балансовой стоимостью 6 104 929 рублей и денежные средства в сумме 131 828 тыс. рублей (31 декабря 2011 г.: закладные – 0 рублей, денежные средства – 0 рублей).

## 13. Кредиты банков

По состоянию на 30 сентября 2012 кредиты банков представляют собой кредитную линию от банка-резидента в сумме 2 385 335 тыс. рублей (31 декабря 2011 г. – 895 932 тыс. рублей). Кредит был предоставлен сроком до ноября 2012 года под фиксированную процентную ставку.

(в тысячах российских рублей)

**14. Прочие заемные средства**

Прочие заемные средства представляют собой кредитную линию от Внешэкономбанка в размере 40 000 000 тыс. рублей. Кредит был предоставлен сроком до мая 2020 года под процентную ставку 6,5% годовых. По состоянию на 30 сентября 2012 г. амортизированная стоимость кредита составила 35 796 517 тыс. рублей (31 декабря 2011 г. – 35 518 146 тыс. рублей). Данный кредит был отражен Группой в соответствии с

МСФО (IAS) 20. Группа отразила государственную субсидию в составе прочих обязательств в размере 1 479 153 тыс. рублей (31 декабря 2011 г. – 2 937 133 тыс. рублей). Группа отразила доход от признания государственной субсидии в отчете о совокупном доходе за девять месяцев 2012 года в размере 1 308 438 тыс. рублей (за девять мес. 2011 года – 444 097 тыс. рублей).

**15. Акционерный капитал****Акционерный капитал**

Акционерный капитал Агентства по состоянию на 30 сентября 2012 г. состоит из 38 236 000 обыкновенных выпущенных, полностью оплаченных и зарегистрированных акций (31 декабря 2011 г.: 38 236 000 обыкновенных выпущенных, полностью оплаченных и зарегистрированных акций). Номинальная стоимость каждой обыкновенной акции составляет 2 500 рублей. По состоянию на 30 сентября 2012 г. совокупное влияние инфляции на акционерный капитал составило 269 543 тыс. рублей (31 декабря 2011 г.: 269 543 тыс. рублей).

**Управление капиталом**

Политика Группы по управлению капиталом направлена на поддержание высокого уровня достаточности капитала с целью поддержания доверия инвесторов, кредиторов, удержания стабильной позиции на рынке и дальнейшего развития бизнеса.

Отношение собственных средств Группы к величине активов представлено в следующей таблице:

	<b>30 сентября 2012 г. (неаудированные данные) тыс. рублей</b>	<b>31 декабря 2011 г. тыс. рублей</b>
Акционерный капитал	95 859 543	95 859 543
Нераспределенная прибыль	22 393 589	18 133 129
Фонд переоценки инвестиционных ценных бумаг, имеющих в наличии для продажи	43 112	(23 168)
Неконтрольные доли участия	557	561
<b>Итого собственных средств</b>	<b>118 296 801</b>	<b>113 970 065</b>
Итого активов	282 301 632	268 929 392
<b>Итого собственных средств в процентах от активов, %</b>	<b>42%</b>	<b>42%</b>

**16. Договорные и условные обязательства****Страхование**

Рынок страховых услуг в Российской Федерации находится в стадии развития, поэтому многие формы страховой защиты, применяемые в других странах, пока недоступны в Российской Федерации. Группа не осуществляла в полном объеме страхования ответственности заемщиков за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по кредитному договору. До того момента, пока Группа не застрахует в достаточной степени свою деятельность, существует риск того, что понесенные убытки или потеря определенных активов могут оказать существенное негативное влияние на деятельность и финансовое положение.

(в тысячах российских рублей)

**16. Договорные и условные обязательства (продолжение)****Поручительства**

В 2009 году Группа выпустила финансовое поручительство в отношении ипотечных облигаций ЗАО «Ипотечный агент МБРР». По состоянию на 30 сентября 2012 г. стоимость ипотечных облигаций ЗАО «Ипотечный агент МБРР» класса «А», обеспеченных поручительством Группы, составляет 654 286 тыс. рублей (на 31 декабря 2011 г. – 957 555 тыс. рублей). Данное поручительство является дополнительным обеспечением обязательств ЗАО «Ипотечный агент МБРР» по ипотечным облигациям класса «А» и может быть предъявлено Группе только в случае дефолта по облигациям. Данные ипотечные облигации обеспечены жилой недвижимостью.

Договорные суммы условных финансовых обязательств представлены в следующей таблице.

	<b>30 сентября 2012 г. тыс. рублей</b>	<b>31 декабря 2011 г. тыс. рублей</b>
<b>Договорные и условные финансовые обязательства</b>		
Предоставленные поручительства	654 286	957 555
Соглашение о фондировании и рефинансировании	6 816 356	34 829 333
Соглашение о приобретении облигаций с ипотечным покрытием	41 150 000	23 580 000
Обязательства по выкупу закладных	28 527 535	38 663 230
	<b>77 148 177</b>	<b>98 030 118</b>

Соглашения о фондировании и рефинансировании представляют собой условные договорные обязательства Группы по предоставлению займов согласно установленным траншам банкам, участвующими в программе «Стимул» (Примечание 8).

В сентябре 2010 г., в сентябре 2011 г. и в апреле 2012 г. Группой были утверждены три программы по приобретению облигаций с ипотечным покрытием, в соответствии с которыми Группа обязуется выкупить неразмещенные рыночным инвесторам объемы старших траншей облигаций с ипотечным покрытием у банков и компаний, планирующих выпустить облигации с ипотечным покрытием. По состоянию на 30 сентября 2012 г. объем принятых в рамках соглашений обязательств по приобретению облигаций составляет 41 150 000 тыс. рублей (31 декабря 2011 года: 23 580 000 тыс. рублей). Выкуп будет происходить в течение 2012 и 2013 годов.

Обязательства по выкупу закладных представляют собой объем законтрактованных обязательств по выкупу закладных, действующих на отчетную дату.

**Судебные разбирательства**

Руководство не располагает информацией о каких-либо существенных фактических или незавершенных судебных разбирательствах, а также о потенциальных исках, которые могут быть выставлены против Группы.

**Условные налоговые обязательства**

Налоговая система Российской Федерации является относительно новой и характеризуется наличием часто изменяющихся нормативных документов, официальных комментариев нормативных документов и решений судебных органов, действие которых может иметь обратную силу и которые, во многих случаях, содержат неоднозначные, порой противоречивые формулировки, открытые для различных интерпретаций со стороны налоговых органов. Не накоплен достаточный опыт применения налогового законодательства в отношении операций с закладными, осуществляемых небанковскими ипотечными организациями. Правильность расчета налогов является предметом рассмотрения и детальных проверок со стороны органов, в полномочия которых входит наложение существенных штрафов, неустоек и процентов. Налоговый год остается открытым для проверок со стороны налоговых органов на протяжении трех последующих календарных лет после его окончания. Тем не менее, при определенных обстоятельствах налоговый год может оставаться открытым в течение более продолжительного периода времени.

Данные обстоятельства создают налоговые риски в Российской Федерации, значительно превышающие аналогичные риски в других странах. По мнению руководства Группы, налоговые обязательства Группы были полностью отражены в данной консолидированной финансовой отчетности, исходя из интерпретации руководством Группы действующего налогового законодательства Российской Федерации, официальных комментариев нормативных документов и решений судебных органов. Однако, принимая во внимание тот факт, что интерпретации налогового законодательства различными регулирующими органами могут отличаться от мнения руководства Группы, в случае применения принудительных мер воздействия к Группе со стороны регулирующих органов их влияние на финансовое положение Группы может быть существенным.

(в тысячах российских рублей)

**17. Операции со связанными сторонами**

В соответствии с МСФО (IAS) 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах», связанными считаются стороны, одна из которых имеет возможность контролировать или в значительной степени влиять на операционные и финансовые решения другой стороны. При решении вопроса о том, являются ли стороны связанными, принимается во внимание содержание взаимоотношений сторон, а не только их юридическая форма.

Российская Федерация, через Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом, контролирует деятельность Группы.

Российская Федерация через государственные агентства и прочие организации напрямую и косвенно контролирует и оказывает существенное влияние на значительное число предприятий (совместно именуемых «предприятия, связанные с государством»). Группа совершает с данными организациями следующие операции: предоставление займов, размещение вкладов, привлечение кредитов, расчетно-кассовые операции, предоставление гарантий, операции с ценными бумагами. Операции с данными организациями, которые, как и Агентство, находятся под контролем или значительным влиянием государства, представлены в отчетности как операции со связанными сторонами.

	<b>30 сентября 2012 г. Всего операций с Правитель- ством РФ, юр. лицами под его контролем</b>	<b>31 декабря 2011 г. Всего операций с Правитель- ством РФ, юр. лицами под его контролем</b>
Денежные средства и их эквиваленты	4 139 649	8 649 038
Средства в кредитных учреждениях	24 608 646	29 098 088
Займы выданные	2 424 377	1 111 727
Инвестиционные ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи	10 993	26 921
Инвестиционные ценные бумаги, удерживаемые до погашения	3 393 676	3 383 287
Инвестиционные ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль и убыток	25 572	24 209
Прочие активы	100 000	—
Кредиты банков	2 385 335	895 932
Прочие заемные средства	35 796 517	35 518 146
Прочие обязательства	1 479 153	2 937 133
	<b>Девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2012 г. тыс. рублей</b>	<b>Девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2011 г. тыс. рублей</b>
Процентные доходы по средствам в кредитных учреждениях, находящихся в государственной собственности	2 188 627	518 147
Процентные доходы по займам, выданным компаниям, находящимся в государственной собственности	69 714	14 059
Процентные доходы по ценным бумагам, удерживаемым до погашения	189 024	190 721
Процентные доходы по ценным бумагам, имеющимся в наличии для продажи	3 325	8 259
Процентные доходы по ценным бумагам, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль и убыток	2 374	822
Процентные расходы по кредитам, полученным от банков, находящихся в государственной собственности	79 732	—
Процентные расходы по прочим заемным средствам, полученным от банков, находящихся в государственной собственности	2 232 000	162 194
Комиссионные расходы	45 270	22 080
Доходы от признания государственной субсидии	1 446 225	516 455

Облигации, выпущенные Группой общей номинальной стоимостью 99 164 253 тыс. рублей (31 декабря 2011 г.: 101 064 253 тыс. рублей) обеспечены гарантиями Правительства Российской Федерации.

По состоянию на 30 сентября 2012 г. амортизированная стоимость кредита полученного от Внешэкономбанка составила 35 796 517 тыс. рублей (31 декабря 2011 г.: 35 518 146 тыс. рублей). Группа отразила государственную субсидию в составе прочих обязательств в размере 1 479 153 тыс. рублей (31 декабря 2011 г.: 2 937 133 тыс. рублей).

(в тысячах российских рублей)

**17. Операции со связанными сторонами (продолжение)**

В течение девяти месяцев 2012 года Группа выплатила комиссии компаниям, находящимся в государственной собственности, на сумму 45 270 тыс. рублей (за девять мес. 2011 года: 22 080 тыс. рублей) за сделки, связанные с выпуском облигаций Группы.

Расходы на аренду, включенные в общехозяйственные и административные расходы, в размере 32 893 тыс. рублей выплачены компании, находящейся в государственной собственности (за девять мес. 2011 года: 30 074 тыс. рублей).

Общий размер вознаграждений членам Правления и членам Наблюдательного Совета, признанный в отчетности за девять месяцев 2012 года, включая заработную плату, премии и другие компенсации, составляет 74 020 тыс. рублей (за девять мес. 2011 года: 58 042 тыс. рублей). В размере вознаграждения за девять месяцев 2012 года также учтена плановая сумма годового бонуса за 2012 год, относящаяся к отработанному времени.

Группа не выплачивает вознаграждения по окончании трудовой деятельности или отложенное вознаграждение в других формах членам Правления и Наблюдательного Совета.

**18. Справедливая стоимость финансовых инструментов**

Группа использует следующую иерархическую структуру методов оценки для определения и раскрытия информации о справедливой стоимости финансовых инструментов:

- ▶ Уровень 1: котировки (нескорректированные) на активных рынках по идентичным активам или обязательствам;
- ▶ Уровень 2: модели оценки, все исходные данные для которых, оказывающие существенное влияние на отражаемую в отчетности сумму справедливой стоимости, прямо или косвенно основываются на информации, наблюдаемой на рынке;
- ▶ Уровень 3: модели оценки, использующие исходные данные, оказывающие существенное влияние на отражаемую в отчетности сумму справедливой стоимости, которые не основываются на информации, наблюдаемой на рынке.

В следующей таблице представлен анализ финансовых инструментов, представленных в отчетности по справедливой стоимости, в разрезе уровней иерархии источников справедливой стоимости:

<b>30 сентября 2012 г.</b>	<b>Уровень 1</b>	<b>Уровень 2</b>	<b>Уровень 3</b>	<b>Итого</b>
<b>Финансовые активы</b>				
Инвестиционные ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи	10 993	4 106 427	—	4 117 420
Ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка	273 272	—	—	273 272
	<b>284 265</b>	<b>4 106 427</b>	<b>—</b>	<b>4 390 692</b>
<b>31 декабря 2011 г.</b>	<b>Уровень 1</b>	<b>Уровень 2</b>	<b>Уровень 3</b>	<b>Итого</b>
<b>Финансовые активы</b>				
Инвестиционные ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи	26 921	3 210 821	—	3 237 742
Ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка	378 292	—	—	378 292
	<b>405 213</b>	<b>3 210 821</b>	<b>—</b>	<b>3 616 034</b>

В течение девятимесячного периода, завершившегося 30 сентября 2012 г., переводов между уровнями не было.

(в тысячах российских рублей)

## 19. События, произошедшие после отчетной даты

Федеральной Службой по финансовым рынкам было принято решение от 27 ноября 2012 г. выдать открытому акционерному обществу «Страховая компания АИЖК» лицензию на осуществление страхования по видам страхования – «Страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору», «Страхование финансовых рисков».

В ноябре 2012 года консолидируемая компания специального назначения – ЗАО «Ипотечный агент 2011-1» выпустила три транша облигаций с ипотечным покрытием общей номинальной стоимостью 5 292 178 тыс. рублей, обеспеченных пакетом закладных. Окончательный срок погашения по данным облигациям наступает 25 мая 2045 г., ставка купона для транша А1/12 составляет 9%, для А2/12 – 3%. Транш Б указанных облигаций номинальной стоимостью 530 178 тыс. рублей выкуплен Группой.