

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"

Код эмитента: 01837-А

за 4 квартал 2009 г

Место нахождения эмитента: **123610 Россия, г. Москва, Краснопресненская наб. 12**

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор

Дата: 15 февраля 2010 г.

_____ В.М. Серов
подпись

Главный бухгалтер

Дата: 15 февраля 2010 г.

_____ В.Л. Богословская
подпись

Контактное лицо: **Филиппова Ольга Николаевна, Начальник Отдела корпоративных отношений и связей с инвесторами Департамента финансов**

Телефон: **(495) 258-1042**

Факс: **(495) 258-1651**

Адрес электронной почты: **ONFilippova@wtcmoscow.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **www.wtcmoscow.ru**

Оглавление

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1.

Лица, входящие в состав органов управления эмитента

1.2.

Сведения о банковских счетах эмитента

1.3.

Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

1.4.

Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

1.5.

Сведения о консультантах эмитента

1.6.

Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.2.

Рыночная капитализация эмитента

2.3.

Обязательства эмитента

2.3.2.

Кредитная история эмитента

2.3.3.

Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

2.3.4.

Прочие обязательства эмитента

2.4.

Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

2.5.

Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

III. Подробная информация об эмитенте

3.1.

История создания и развитие эмитента

3.1.1.

Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

3.1.2.

Сведения о государственной регистрации эмитента

3.1.3.

Сведения о создании и развитии эмитента

3.1.4.

Контактная информация

3.1.5.

Идентификационный номер налогоплательщика

3.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1.

Отраслевая принадлежность эмитента

3.2.4.

Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

3.2.5.

Сведения о наличии у эмитента лицензий

3.2.6.

Совместная деятельность эмитента

3.3.

Планы будущей деятельности эмитента

3.4.

Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

3.5.

Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

3.6.

Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.

Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.3.

Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.4.

Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

4.5.

Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1.

Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

5.2.

Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1.

Состав совета директоров эмитента

5.2.2.

Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

5.2.3.

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

5.3.

Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

5.4.

Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.5.

Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.6.

Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.8.

Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность

6.1.

Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

6.2.

Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а

также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

6.3.

Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

6.4.

Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

6.5.

Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

6.6.

Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1.

Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

7.2.

Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал

7.3.

Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год

7.4.

Сведения об учетной политике эмитента

7.6.

Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года

7.7.

Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1.

Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1.

Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

8.1.2.

Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

8.1.3.

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

8.1.4.

Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

8.1.5.

Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

8.1.6.

Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

8.1.7.

Сведения о кредитных рейтингах эмитента

8.2.

Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

8.3.

Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1.

Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

8.3.2.

Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении

8.3.3.

Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

8.4.

Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

8.5.

Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

8.5.1.

Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

8.6.

Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

8.7.

Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

8.8.

Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

8.9.

Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.10.

Иные сведения

8.11.

Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг

Обыкновенные и привилегированные именные акции ОАО "ЦМТ" допущены к торгам в Котировальном списке "Б" ОАО "Фондовая биржа "РТС".

Обыкновенные и привилегированные акции ОАО "ЦМТ" включены в перечень внесписочных ценных бумаг ЗАО "ФБ ММВБ"

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

І. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

Состав совета директоров эмитента

| ФИО | Год рождения |
|--|--------------|
| Страшко Владимир Петрович (председатель) | 1943 |
| Гавриленко Анатолий Григорьевич | 1946 |
| Котов Юрий Иванович | 1928 |
| Куприянов Александр Алексеевич | 1944 |
| Мареев Сергей Ильич | 1950 |
| Серов Валерий Михайлович | 1940 |
| Теплухин Павел Михайлович | 1964 |

Единоличный исполнительный орган эмитента

| ФИО | Год рождения |
|--------------------------|--------------|
| Серов Валерий Михайлович | 1940 |

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

| ФИО | Год рождения |
|---|--------------|
| Серов Валерий Михайлович (председатель) | 1940 |
| Давыдов Сергей Александрович | 1948 |
| Бочаров Андрей Сергеевич | 1975 |
| Пасик Владимир Иванович | 1956 |
| Суров Петр Сергеевич | 1937 |
| Щедров Владимир Иванович | 1948 |
| Богословская Вера Леонидовна | 1949 |
| Булохов Валерий Александрович | 1946 |

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Банк внешней торговли (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО Банк ВТБ*

Место нахождения: *г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.29*

ИНН: *7702070139*

БИК: *044525187*

Номер счета: *40702840000000001990*

Корр. счет: *30101810700000000187*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Банк внешней торговли (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО Банк ВТБ*

Место нахождения: *г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.29*

ИНН: *7702070139*

БИК: *044525187*

Номер счета: *40702840300000002929*

Корр. счет: *30101810700000000187*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Банк внешней торговли (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО Банк ВТБ*

Место нахождения: *г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.29*

ИНН: *7702070139*

БИК: *044525187*

Номер счета: *40702810500000000984*

Корр. счет: *30101810700000000187*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *«Газпромбанк» (Открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "ГПБ"*

Место нахождения: *117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д.63*

ИНН: *7744001497*

БИК: *044525823*

Номер счета: *40702810200000019245*

Корр. счет: *30101810200000000823*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *«Газпромбанк» (Открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "ГПБ"*

Место нахождения: *117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д.63*

ИНН: *7744001497*

БИК: 044525823
Номер счета: 40702840400000009245
Корр. счет: 30101810200000000823
Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: «Газпромбанк» (Открытое акционерное общество)
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "ГПБ"**
Место нахождения: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д.63
ИНН: 7744001497
БИК: 044525823
Номер счета: 40702840500007009245
Корр. счет: 30101810200000000823
Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: «Газпромбанк» (Открытое акционерное общество)
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "ГПБ"**
Место нахождения: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д.63
ИНН: 7744001497
БИК: 044525823
Номер счета: 40702978000000009245
Корр. счет: 30101810200000000823
Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Акционерный коммерческий сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество) (Киевское отделение №5278 г.Москва)**
Сокращенное фирменное наименование: **СБЕРБАНК РФ (Киевское отделение 5278 г.Москва)**
Место нахождения: 121059, г. Москва, ул. Брянская, 8
ИНН: 7707083893
БИК: 044525225
Номер счета: 40702810738260102606
Корр. счет: 30101810400000000225
Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «ПРОБИЗНЕСБАНК» (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО АКБ "Пробизнесбанк"**
Место нахождения: 119285, г. Москва, ул. Пудовкина, 3
ИНН: 7729086087
БИК: 044525986
Номер счета: 40702810600000015290
Корр. счет: 30101810600000000986
Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «ПРОБИЗНЕСБАНК» (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО АКБ "Пробизнесбанк"**

Место нахождения: **119285, г. Москва, ул. Пудовкина, 3**

ИНН: **7729086087**

БИК: **044525986**

Номер счета: **40702840900000015290**

Корр. счет: **30101810600000000986**

Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «ПРОБИЗНЕСБАНК» (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО АКБ "Пробизнесбанк"**

Место нахождения: **119285, г. Москва, ул. Пудовкина, 3**

ИНН: **7729086087**

БИК: **044525986**

Номер счета: **40702978300080015290**

Корр. счет: **30101810600000000986**

Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Акционерный банк "Содействие общественным инициативам" (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Собинбанк"**

Место нахождения: **123022, г. Москва, ул. Рочдельская, д. 15, стр. 56, 4 этаж**

ИНН: **7722076611**

БИК: **044525487**

Номер счета: **40702810900000007159**

Корр. счет: **30101810400000000487**

Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Нордеа Банк»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Нордеа Банк»**

Место нахождения: **125040, Москва, 3-я ул. Ямского поля, дом 19, стр. 1.**

ИНН: **7744000398**

БИК: **044583990**

Номер счета: **40702810735000037467**

Корр. счет: **30101810900000000990**

Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Нордеа Банк»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Нордеа Банк»**

Место нахождения: **125040, Москва, 3-я ул. Ямского поля, дом 19, стр. 1.**

ИНН: **7744000398**

БИК: **044583990**
Номер счета: **40702840035000037467**
Корр. счет: **30101810900000000990**
Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Нордеа Банк»**
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Нордеа Банк»**
Место нахождения: **125040, Москва, 3-я ул. Ямского поля, дом 19, стр. 1.**
ИНН: **7744000398**
БИК: **044583990**
Номер счета: **40702978635000037467**
Корр. счет: **30101810900000000990**
Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Промсвязьбанк»**
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Промсвязьбанк"**
Место нахождения: **109052, Россия, г. Москва, ул. Смирновская, д. 10, строение 22**
ИНН: **7744000912**
БИК: **044583119**
Номер счета: **40702810300140323201**
Корр. счет: **30101810600000000119**
Тип счета: **расчетный**

1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Аудитор (аудиторы), осуществляющий независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента, на основании заключенного с ним договора, а также об аудиторе (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента по итогам текущего или завершенного финансового года:

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «МЦФЭР - консалтинг»**
Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «МЦФЭР - консалтинг»**
Место нахождения: **129164, г. Москва, ул. Ярославская, д. 8, к. 4**
ИНН: **7717124443**
ОГРН: **1027700353670**

Телефон: **+7 (495) 937-9086**
Факс: **+7 (495) 933-0569**
Адрес электронной почты: **cons@mcfr-c.ru**

Данные о лицензии на осуществление аудиторской деятельности

Наименование органа, выдавшего лицензию: **Министерство финансов Российской Федерации**
Номер: **Е 002394**
Дата выдачи: **06.11.2002**
Дата окончания действия: **06.11.2012**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Московская аудиторская палата**

Место нахождения

107031 Россия, г. Москва, Петровский пер. 8 стр. 2

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях):

Аудитор принимает участие в работе Торгово-промышленной палаты Российской Федерации, Американского общества руководителей ассоциаций, Российской ассоциации бизнес-образования, Европейской ассоциации по образованию взрослых, Американской ассоциации по обучению взрослых и дополнительному образованию, Российского Союза промышленников и предпринимателей, Российской Ассоциации Маркетинга, Издателей периодической печати, Клуба менеджеров по распространению периодических печатных изданий.

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента

| Год |
|------|
| 2008 |
| 2009 |

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

Аудитор избирается годовым общим собранием акционеров эмитента.

Процедура тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрена.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Кандидатура аудитора на текущий финансовый год выдвигается Советом директоров эмитента и выносится для утверждения общим собранием акционеров Общества.

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

Указанные работы аудитором не проводились.

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам каждого из пяти последних завершенных финансовых лет, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

Между эмитентом и аудитором заключается договор оказания услуг. Основные условия договора и размер вознаграждения аудитора определяются при заключении договора исходя из утвержденного бюджета. Размер вознаграждения не ставится в зависимость от результатов проверки.

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.

1.4. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

Оценщики эмитентом не привлекались

1.5. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты эмитентом не привлекались

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

ФИО: *Богословская Вера Леонидовна*

Год рождения: *1949*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *ОАО "ЦМТ"*

Должность: *Главный бухгалтер*

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Рыночная капитализация рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли на рынке ценных бумаг и определяемую в соответствии с Порядком расчета рыночной цены эмиссионных ценных бумаг и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, допущенных к обращению через организаторов торговли, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 24.12.2003 N 03-52/пс

| | |
|------------------------------|---------------|
| Наименование показателя | 4 кв. 2009 |
| Рыночная капитализация, руб. | 9 451 583 430 |

Информация об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании сведений которого осуществляется расчет рыночной капитализации, а также иная дополнительная информация о публичном обращении ценных бумаг по усмотрению эмитента:

*Организатор торговли на рынке ценных бумаг, на основании сведений которого осуществляется расчет капитализации -
ОАО "Фондовая биржа РТС"*

Для расчета приведенных показателей по обыкновенным акциям ОАО «ЦМТ» использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР России от 10.10.06 г. № 06-117/пз-н. Рыночная капитализация как произведение количества обыкновенных акций на рыночную цену одной акции равна 8 794 187 430 руб.

Для расчета приведенных показателей капитализации по привилегированным акциям ОАО «ЦМТ» на окончание отчетного периода эмитент счел целесообразным использовать показатель средневзвешенной цены акции по рыночным сделкам, совершенным за отчетный период, поскольку в течение отчетного периода рыночная цена указанных акций по данным ОАО «Фондовая биржа «РТС» не формировалась. По привилегированным акциям капитализация составила - 657 396 000 руб.

Рыночная капитализация на основании сведений организатора торговли на рынке ценных бумаг - ЗАО "ММВБ" составляет 10 947 771 000 руб.

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Кредиторская задолженность

Не указывается в отчете за 4 квартал

2.3.2. Кредитная история эмитента

Эмитент не имел указанных обязательств

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Указанные обязательства отсутствуют

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерском балансе, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

В отчетном квартале эмитентом не осуществлялось размещение ценных бумаг путем подписки

2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

Политика эмитента в области управления рисками базируется на комплексном подходе к оценке рисков и способам их минимизации и заключается в постоянном мониторинге и анализе ситуации, стремлении максимально уменьшить время реакции. В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.

2.5.1. Отраслевые риски

Рынок офисной недвижимости:

По итогам IV квартала и всего 2009 года объем введенной в строй офисной недвижимости снова стал рекордным. За последний год было построено почти 2 млн. кв. м. В результате Москва сравнялась по числу квадратных метров на работающего жителя со столицами Восточной Европы. При этом, во второй половине 2009 года наблюдалась стабилизация как цен купли-продажи офисов, так и ставок аренды.

Снижение цен купли-продажи и ставок аренды на офисы в первой половине 2009 года вполне логично связать с последствиями финансового кризиса 2008 года. Однако ко второй половине 2009 года основные последствия кризиса были преодолены. И именно с этим связана стабилизация цен на офисы, имевшая место во второй половине 2009 года. Но эта стабилизация вовсе не означает, что дальнейшая динамика цен на офисы будет позитивной.

Дальнейший рост был бы возможен только в случае действительного превращения Москвы в доминирующий региональный финансовый центр, для чего необходима дальнейшая диверсификация экономики, а до этого пока далеко. Поэтому, хотя российская столица существенно больше, чем любая из столиц Восточной Европы, и отчасти сопоставима только со столицами Западной Европой, Нью-Йорком или Токио, по уровню развитости экономики Москва пока только догоняет восточноевропейские центры. А количество необходимых офисных площадей напрямую зависит от уровня развитости экономики города. Поэтому при оценке необходимого уровня насыщенности офисами Москве следует ориентироваться скорее не на западноевропейские, американские или японские показатели, а на показатели Восточной Европы. Совсем недавно, всего 3 года назад, в Москве, действительно не хватало офисов. Тогда на 1 работающего москвича приходилось не более 1 кв. м офиса. Но за эти 3 года объем действующих офисов увеличился более чем в 2 раза. В итоге, на конец 2009 года на 1 работающего москвича приходится уже 2,2 кв. м офиса, что уже вполне сопоставимо с уровнем насыщенности офисами восточноевропейских столиц, где этот показатель находится как раз на уровне 2 кв. м офисных площадей на 1 работающего горожанина.

До уровня Западной Европы Москве еще далеко, так как там этот показатель составляет в среднем примерно 4 кв. м офисных площадей на 1 работающего жителя столицы. Однако

достигнет Москва его, по всей видимости, не скоро. Дело в том, что дополнительный и уже гораздо менее абстрактный показатель насыщенности города офисами – доля вакантных, незанятых офисных площадей от их общего объема – находится в Москве на достаточно критичном уровне.

Следует отметить, что первый опасный рубеж Москва преодолела еще в июне 2008 года, когда по данным Jones Lang LaSalle доля вакантных офисных площадей превысила уровень в 6%, что традиционно для Европы считается признаком близости рынка к насыщению. Однако тогда многие участники рынка решили замолчать этот факт и стали в один голос твердить, что стабилизация цен на офисы начнется не раньше, чем доля вакантных площадей достигнет уровня 10%.

Объем купленных и арендованных офисных площадей в Москве в IV квартале достиг 226,6 тыс. кв. м, увеличившись на 44% по сравнению с I кварталом, говорится в отчете компании Jones Lang LaSalle. Однако по сравнению с аналогичным периодом 2008 года этот показатель сократился вдвое.

Как отмечают аналитики, предложение качественных офисных площадей в IV квартале 2009 года продолжило расти, но темпы роста снизились. Объем завершенных проектов составил 197,4 тыс. кв. м. В целом за 2009 год данный показатель составил 1,7 млн кв. м, что на 18% меньше, чем годом ранее.

В IV квартале 2009 года доля свободных площадей выросла до 19,6%. Свободные помещения в основном представлены новыми проектами, которые еще не успели найти арендаторов, а также менее конкурентоспособными зданиями. При этом из-за растущего спроса на рынке объем площадей, предлагаемых в субаренду, сократился на 33% по сравнению с III кварталом, до 63 тыс. кв. м.

Ставки на аренду офисов остались на уровне III квартала. Базовые ставки на аренду помещений класса А равнялись в IV квартале \$450-600 за 1 кв. м в год, класса В+ - \$350-450, класса В- - \$250-350. Эти цифры отражают условия первого года аренды в новых проектах, предлагаемых без отделки на первичном рынке.

Основные события и тенденции на рынке офисов в 2009 г.:

Пересмотр девелоперами стратегий развития и реструктуризации портфелей за счет приостановки или заморозки проектов, реализации активов и пересмотра концепций перспективных и реализуемых проектов:

- компания RGI заморозила все проекты на ранних стадиях (порядка 80% всего портфеля), с тем чтобы завершить реализацию ключевого проекта ТЦ на Цветном Бульваре;
- компания Midland Development приняла решение приостановить на год строительство порядка 1 млн. кв. м недвижимости, завершив реализацию БЦ Diamond Hall (61,5 тыс. кв. м) и ТРЦ «Парус» (35,5 тыс. кв. м), на которые ранее были получены кредитные линии в Сбербанке;
- девелопер Horus Capital продал более половины своего портфеля, оставляя в активе порядка 200 тыс. кв. м;
- строительство технопарка Nagaino-i-land продлится на 2 года дольше запланированного - до 2013 г.;
- сроки реализации 3-й и 4-й очередей бизнес-парка «Аврора» были перенесены на конец 2012 и 2014 гг. соответственно;
- Европейская подшипниковая корпорация (ЕПК) отказалась от проекта создания бизнес-парка «Галилей» на территории завода «Московский подшипник» стоимостью \$490 млн.;
- реализация МФК «Парк Победы» на ул. Василисы Кожиной (136 тыс. кв. м, инвесторы – МТЗ «Рубин» и ИГ «Создание») перенесена с 2010 до 2015 г.;

Крупные банки продолжали консолидировать заложенные офисные активы:

- Сбербанк - часть «Города Столиц» в ММДЦ «Москва-Сити»;
 - Банк ВТБ - 51% акций компании «Система Галс», Nordstar Tower, Залог 80% Imperia Tower (MosCityGroup);
 - ВЭБ - БЦ «Новинский Пассаж», активы банка Глобэкс;
 - Альфа-банк - «Федерация», Mirax Plaza, «Северное Сияние» (продан фонду Evans Randall), штаб-квартира Korernik Group на Красной Пресне, 22. С учетом того факта, что госбанки являются крупнейшими кредиторами строительного сектора, этот процесс только начинается, и уже к концу года ряд банков стал ведущими игроками рынка коммерческой недвижимости;
- Изменения в ММДЦ «Москва-Сити»:

- Заморозка строительства: башня «Россия» (девелопер «СТ Тауэрс»), гостиница Moscow City Hotel (AFI Development), небоскреб City Palace с дворцом бракосочетания;
- сокращение этажности строящейся башни «Запад» в ДЦ «Федерация» на 30 этажей (до уровня уже функционирующей башни «Восток»). Наиболее крупные проекты, заявленные к реализации в 3 квартале 2009 г.

Рынок гостиничных услуг.

Заполняемость московских гостиниц в 2009 году уменьшилась на 50% в сравнении с 2008 годом, что объясняется снижением турпотока и сокращением времени пребывания постояльцев в отелях.

Средняя стоимость гостиничного номера в Москве в 2009 году составила 4050 рублей - на 15% меньше, чем в 2008 году. Максимальное снижение цен было зафиксировано в верхнем сегменте - 26%, до 6750 рублей. В среднем сегменте падение цен составило 14,5% - до 3180 рублей, а в нижнем сегменте средняя стоимость номера увеличилась на 14% - до 1780 рублей.

По оценкам экспертов, только четверть номеров московских отелей отвечает современным требованиям - из 46 тысяч комнат лишь 11 тысяч соответствуют международным стандартам.

Москву стали намного реже посещать российские туристы и бизнесмены. Гости города предпочитают экономить и выбирают бюджетное размещение.

В результате влияния международного финансово-экономического кризиса снижение пассажиропотоков в 2009 г. было характерно фактически для всех регионов мира, в том числе и для России. По данным пограничной службы ФСБ РФ, за 9 месяцев 2009 г. Москву посетили 2,6 млн иностранных гостей, что на 15% меньше, чем за аналогичный период 2008 г.

С начала 2009 г. на территории Москвы были открыты 8 гостиниц различных категорий на 962 номера, а также первая в России гостиница капсульного типа на 66 номеров – в международном аэропорту «Шереметьево».

В сложившейся в 2009 году ситуации Общество не могло влиять на факторы, формирующие ситуацию на рынке офисной недвижимости и гостиничных услуг.

ОАО "ЦМТ" нацелено и в дальнейшем совершенствовать политику предоставления услуг своим клиентам, пересмотреть планы реализации основных инвестиционных проектов, снизить издержки. ОАО «ЦМТ» успешно реализуется антикризисный План мероприятий, направленных на снижение воздействия финансово-экономического кризиса на деятельность, что позволяет не допустить значительного (более прогнозируемого) снижения основных показателей финансово-хозяйственной деятельности Общества. В связи с усилением конкуренции в верхнем ценовом сегменте устойчивое конкурентное преимущество обеспечивает качественный сервис.

Риски, связанные с возможным изменением цен на услуги, продукцию эмитента и их влияние на деятельность эмитента:

Вследствие различных факторов, среди которых такие, как ценовая конкуренция в районах территориального расположения объектов Эмитента, неблагоприятный климат на московском или российском рынке недвижимости, падение конъюнктуры рынка Эмитента может не получить запрашиваемой арендной платы со всех объектов своего комплекса недвижимости. Помимо этого, степень расхождения между заявленной и фактической арендной платой, которую можно получить, может разниться от объекта к объекту, а также внутри одного объекта для различных арендуемых площадей. В случае невозможности получить такие ставки арендной платы, которые в среднем были бы сопоставимы с прогнозируемым рентным доходом для всего пакета недвижимости, возможности Эмитента по увеличению поступлений денежной наличности будут ограничены.

Эмитент сталкивается с достаточной конкуренцией, которая может остановить рост процента заполняемости и арендных ставок для собственности.

Неплатежеспособность арендаторов в условиях финансового кризиса также может повлиять на финансово-хозяйственную деятельность.

Финансовая нестабильность арендаторов может отразиться на финансовых показателях использования объектов собственности Эмитента. Неисполнение арендаторами условий договоров может привести к снижению доходов, вследствие чего Эмитенту может потребоваться поиск дополнительных средств или поиск альтернативных источников финансирования для выполнения обязательств по любым соглашениям о финансировании в отношении таких объектов собственности. Кроме того, на процедуру взыскания прав по договору аренды с неисправного арендатора, включая обратное получение имущества в судебном порядке и перезаключение договора, может потребоваться длительное время и значительные

издержки. Финансовая стабильность арендаторов может периодически колебаться. Любое понижение кредитного рейтинга арендаторов или неблагоприятное изменение их финансового состояния могут негативно отразиться на стоимости той недвижимости, где находятся арендуемые ими площади.

Во избежание подобных рисков, ОАО «ЦМТ» заключает с арендаторами более долгосрочные договоры аренды помещений на условиях авансовых платежей.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, используемые эмитентом в своей деятельности и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Поскольку расходы на сырье, используемое Эмитентом в своей деятельности, составляют около 3% в структуре затрат эмитента, риски, связанные с изменением цен на сырье не рассматриваются эмитентом как существенные.

2.5.2. Страновые и региональные риски

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и планирует осуществлять свою деятельность в России, в г. Москва.

Центральный регион является финансовым и промышленным центром, что является положительным фактором для развития деятельности Эмитента и положительно влияет на возможность Эмитента по исполнению обязательств. Московский регион относится к наиболее перспективным и характеризуется быстрыми темпами роста экономики.

Однако, на показатели деятельности Эмитента могут серьезно влиять такие события как общее падение показателей экономики, изменения в нормативных требованиях и применяемом праве (включая в отношении налогов и планирования), влияние условий финансового кризиса, а также колебания уровня инфляции и изменение процента. Такие события могут снизить доход от инвестиций и / или капитальную стоимость собственности Эмитента, и, следовательно, может иметь неблагоприятное воздействие на его способность выплачивать дивиденды и на чистую номинальную стоимость активов. Кроме того, можно предполагать, что упадок в экономике будет неблагоприятно влиять на денежную сумму, потраченную на туризм, деловые поездки и прямые иностранные инвестиции и, соответственно на цену собственности в России.

Политические риски региона, связанные в первую очередь со сменой федеральной власти, неопределенностью политического курса и экономической политики, отсутствие законодательной базы, регулирующей экономические отношения, Эмитент рассматривает как минимальные.

Риски, связанные с географическими и климатическими особенностями региона, также риски, связанные с возможностью прекращения транспортного сообщения рассматриваются как ничтожные в отношении влияния на деятельность Эмитента.

2.5.3. Финансовые риски

Финансовые риски

Финансовые риски - это коммерческие риски. Особенностью финансового риска является вероятность наступления ущерба в результате проведения каких-либо операций в финансово-кредитной и биржевой сферах, совершения операций с фондовыми ценными бумагами, т.е. риска, который вытекает из природы этих операций. К финансовым рискам относятся кредитный риск, процентный риск, валютный риск, риск упущенной финансовой выгоды.

Данные риски в той или иной степени воздействуют на деятельность эмитента. Поэтому особое внимание уделяется постоянному совершенствованию управления риском - риск-менеджменту. Риск-менеджмент представляет систему оценки риска, управления риском и финансовыми отношениями, возникающими в процессе бизнеса. Риск-менеджмент управляет, используя разнообразные меры, позволяющие в определенной степени прогнозировать наступление рискованного события и вовремя принимать меры к снижению степени риска: сбор и обработка информации, планирование и прогнозирование, организация, координация,

регулирование, стимулирование и контроль.

Кредитный риск.

Финансовые активы, по которым у Общества возникает потенциальный кредитный риск, представлены в основном дебиторской задолженностью покупателей и заказчиков. У Эмитента разработаны процедуры, обеспечивающие уверенность в том, что продажа товаров и услуг производится только покупателям с соответствующей кредитной историей, а операции по получению арендного дохода осуществляются преимущественно на условиях предоплаты. Балансовая стоимость дебиторской задолженности за вычетом резерва под обесценение дебиторской задолженности представляет собой максимальную сумму, подверженную кредитному риску. У Общества отсутствует значительная концентрация кредитного риска. Хотя темпы погашения дебиторской задолженности подвержены влиянию экономических факторов, руководство Эмитента считает, что нет существенного риска потерь сверх суммы созданных резервов под обесценение дебиторской задолженности.

Валютный риск.

Общество имеет банковские счета, в том числе, в различной валюте. Кроме того, Общество получает оплату от заказчиков за предоставленные услуги в рублях, в долларах США и евро. Активы и обязательства, выраженные в различных валютах, приводят к возникновению валютных рисков. Руководство Эмитента в целях диверсификации валютных рисков поддерживает соотношение остатков денежных средств на текущих счетах в кредитных организациях в различных валютах в зависимости от колебаний курсов валют.

Инфляция и обменный курс валют, макроэкономическая ситуация в стране.

За неделю с 29 января по 5 февраля 2010 года международные резервы России сократились на 3,9 миллиарда долларов до 433,2 миллиарда долларов. Об этом говорится в официальном пресс-релизе ЦБ, который отчитывается о состоянии международных резервов еженедельно. Еще в конце января российские резервы превышали отметку в 440 миллиардов долларов.

Резервы России изменяются в зависимости от ситуации на валютном рынке - они в основном состоят из евро и долларов и поэтому могут пересчитываться в зависимости от колебаний курсов. Кроме того, ЦБ использует резервы для давления на валютный рынок: если трейдеры играют против рубля, монетарные власти могут начать продавать доллары и евро, и наоборот. Наконец, в структуру резервов входят Резервный фонд и Фонд национального благосостояния, которые правительство использует для покрытия дефицита бюджета.

Международные резервы России состоят из иностранной валюты, монетарного золота, специальных прав заимствования МВФ и нескольких других активов.

Размер пенсий россиян в 2009 году вырос в среднем на 10,7 процента по сравнению с 2008 годом. В декабре прошлого года по сравнению с тем же периодом годом ранее размер пенсий в России увеличился на 35,9 процента и составил 6177 рублей. По сравнению с ноябрем 2009 года размер декабрьских пенсий также вырос - на 14 процентов.

За прошлый год пенсионные выплаты в России индексировались четыре раза, в результате чего средний размер социальной пенсии достиг величины прожиточного минимума пенсионера и составил 4268 рублей. Средний размер пенсии в декабре составил 25,9 процента от зарплаты в России (в декабре 2008 года - 21 процент).

Согласно данным Международной организации труда, размер пенсии должен составлять не менее 40 процентов от утраченного пенсионером среднего заработка. Как передает РИА Новости, в Минздравсоцразвития отмечали, что пенсии в России приблизятся к этому показателю только в 2012 году.

Дефицит бюджета Москвы по итогам 2009 года увеличился более чем в пять раз по сравнению с предыдущим годом и достиг 145,5 миллиарда рублей. В 2008 году дефицит столичного бюджета составил 26 миллиардов рублей.

В то же время реальный дефицит бюджета в прошлом году оказался на 90 миллиардов рублей меньше запланированного показателя. Предполагалось, что размер дефицита составит около 235 миллиардов рублей.

Доходы московского бюджета в 2009 году снизились на 21,7 процента, или 280,3 миллиарда рублей, по сравнению с 2008 годом. Всего доходы бюджета в прошлом году составили 1,93 триллиона рублей.

Рост дефицита и сокращение доходов было вызвано, в том числе, финансовым кризисом. Так, поступления от налога на прибыль в бюджет Москвы снизились на 45 процентов. Для сравнения,

поступления от налога на доходы физических лиц за год сократились всего на 1,8 процента. Средневзвешенный курс евро на ММВБ с расчетами "завтра" за первые часы торгов 11 февраля опустился еще на 16 копеек до 41,49 рубля и, таким образом, обновил минимум более чем за полгода. Инвесторы распродают евро на фоне ослабления европейской валюты к доллару и спроса на рубли на российском рынке.

Курс доллара на ММВБ также падает, но не так стремительно: он опустился на 11 копеек до 30,13 рубля. Евро на российском рынке практически непрерывно падает с конца января, а доллар - всего несколько дней.

На международных биржах за евро дают 1,37-1,38 доллара. Еще в начале декабря 2009 года евро стоил больше полутора долларов, но затем начал дешеветь на фоне осложнений в экономиках Греции, Португалии и Испании - эти страны накопили слишком много долгов, а бюджеты в этих странах по-прежнему верстаются с дефицитом.

9 февраля газета The Financial Times писала, что трейдеры поставили рекордные восемь миллиардов долларов на падение курса евро. Таким образом, участники рынка предполагают, что европейская валюта и дальше будет дешеветь.

Риски ликвидности – риски возникновения неблагоприятных последствий (в том числе убытков) в результате неспособности организации своевременно и в полном объеме исполнить обязательства перед кредиторами.

Риск неплатежеспособности генерируется снижением уровня ликвидности оборотных активов, порождающим разбалансированность положительного и отрицательного денежных потоков во времени.

По своим финансовым последствиям этот вид риска можно отнести к числу наиболее опасных. Основным инструментом управления ликвидностью является ежедневный контроль над состоянием денежного потока. С этой целью Общество использует систему учета движения денежных средств, позволяющую осуществлять сбор и анализ информации о предстоящих платежах на период до месяца с понедельной разбивкой, ежедневно осуществляет ведение платежной позиции с горизонтом до года.

Показатели финансово-хозяйственной деятельности Общества в настоящее время свидетельствуют о высокой степени платежеспособности и финансовой независимости. Эмитент в настоящее время не рассматривает влияние указанного риска как значительное.

Риск влияния изменений процентных ставок на денежные потоки и справедливую стоимость. Прибыль и операционные потоки денежных средств Эмитента не подвержены изменениям рыночных процентных ставок. Доходы от финансовых вложений составляют незначительную часть общего дохода Эмитента.

Инвестиционный риск

В 2010 году, по мнению Минэкономразвития, рост инвестиций в России ожидается на уровне 4,8-6,7%, в 2011 году - 6,7-8,3%, в 2012 году - 7,6-12,2%.

В целях минимизации инвестиционных рисков Эмитент проводит оценку целесообразности инвестиционных вложений всесторонний анализ и экспертизу условий заключаемых договоров (соглашений, контрактов), осуществляет строгий контроль соблюдения требований проектно-сметной документации, сроков проведения работ, а также за соблюдением финансовой дисциплины.

2.5.4. Правовые риски

В целях снижения правовых рисков эмитент осуществляет постоянный мониторинг изменений действующего законодательства, следит за законодательной деятельностью законодательных органов и оценивает потенциальное влияние на деятельность эмитента возможных новаций в области налогового, таможенного законодательства, лицензирования.

Эмитент является добросовестным налогоплательщиком, не нарушает положений российского налогового законодательства и не усматривает существенных рисков, связанных с внесением изменений в налоговое законодательство РФ.

В настоящее время существенных рисков, связанных с изменением требований по лицензированию, либо лицензированию пользования объектов, нахождение которых в обороте ограничено, эмитент не имеет.

Рисков, связанных с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента, которые могли бы негативно сказаться на результатах его деятельности не усматривается.

2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Инвестиции в недвижимость подвержены различным рискам, колебаниям и циклическим изменениям цены и спроса, по большей части неконтролируемым со стороны эмитента, а именно:

неблагоприятные изменения в международной, национальной или местной экономической обстановке, а также демографической ситуации;

неблагоприятные изменения в финансовом положении покупателей, продавцов и арендаторов недвижимости;

конкуренция со стороны других инвесторов недвижимости с большим основным капиталом, включая компании-операторы недвижимости и институциональные инвестиционные фонды; падение спроса на коммерческие площади, жилые помещения и гостиничные номера, и изменение рейтинга объектов собственности;

увеличение предложения офисных и жилых площадей, гостиничных номеров;

колебания процентных ставок, которые могут неблагоприятным образом отразиться на наших возможностях, возможностях покупателей и арендаторов недвижимости, привлекать денежные средства на выгодных условиях, если вообще не свести такую возможность к нулю;

непредвиденный рост статей расходов включая, но не ограничиваясь ростом стоимости энергоносителей, прочих налогов и сборов, расходов на соблюдение законодательства, нормативно-правовых актов и правительственных директив;

действие инструментов регулирования, закона о стабилизации ставок арендной платы, других законодательных актов или договоренностей о регулировании ставок арендной платы; и изменения положений или сроков действия законов, нормативно-правовых актов и правительственных директив включая, но не ограничиваясь законами о здравоохранении, безопасности, охране окружающей среды, налогообложении и государственной бюджетно-налоговой политике.

Кроме того, периоды замедления темпов экономического роста или спада, увеличение процентных ставок или падение спроса на недвижимость, или же общественное понимание вероятности любого из перечисленных обстоятельств, может привести к общему снижению ставок арендной платы или увеличению случаев дефолта по существующим договорам аренды.

III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ОАО "ЦМТ"*

Фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания

Сведения о регистрации указанных знаков: *Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 198885 зарегистрировано в Государственном Реестре товарных знаков и знаков обслуживания РФ 19 января 2001 года, Свидетельство № 198885 на комбинированный товарный знак, представляющий собой графическое изображение карты мира и слова WORLD TRADE CENTER MOSCOW (в латинице) и распространяющийся в отношении товаров (услуг) классов 35, 36, 37, 39, 41 и 42 МКТУ; срок действия продлен до 29 февраля 2020 года. Свидетельство № 209343 на товарный знак, представляющий собой комбинированное графическое изображение Меркурия и слова WTC MOSCOW (в латинице) и распространяющийся в отношении товаров (услуг) классов 35, 36, 37, 39 41 и 42 МКТУ; срок действия до 7 августа 2011 года.*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами" (ОАО "Совинцентр")*

Сокращенное фирменное наименование: *(ОАО "Совинцентр")*

Дата введения наименования: *01.01.2000*

Основание введения наименования:

Решение общего собрания акционеров ОАО «Совинцентр» от 01.01.2000

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: *015.815*

Дата государственной регистрации: *16.09.1992*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Государственное учреждение Московская регистрационная палата*

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1027700072234*

Дата регистрации: *29.07.2002*

Наименование регистрирующего органа: *Управление МНС России по г. Москве.*

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации, а также срок, до которого эмитент будет существовать, в случае если он создан на определенный срок или до достижения определенной цели:

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации - 17 лет.

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента.:

В июне 1973 г. Совет министров СССР принял Постановление "О строительстве в г. Москве Центра международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами".

28 ноября 1979 г. распоряжением Совета министров СССР организовано Всесоюзное хозрасчетное объединение "Совинцентр".

Официальное открытие организации состоялось в 1980 г., а в 1992 г. - Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами, преобразован в открытое акционерное общество ОАО "Совинцентр". Основным учредителем ЦМТ является Торгово-промышленная палата РФ.

Эмитент был зарегистрирован Московской Регистрационной Палатой 16 сентября 1992 года. Эмитент учрежден на неопределенный срок.

В 2000 году ОАО "Совинцентр" переименовано в ОАО "Центр международной торговли - World Trade Center Moscow".

В течение многих лет ЦМТ сохраняет конкурентное преимущество, предоставляя уникальный по своему охвату комплекс услуг: более 500 наименований. Приоритетными направлениями являются: сдача в аренду офисов и квартир, гостиничные услуги (гостиница "Международная"), конгрессно-выставочные услуги, а также сопровождающие их деловые услуги высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации Центров международной торговли.

В состав ЦМТ входит 20-этажное Офисное здание-1 и 21-этажное Офисное здание-2, построенное в 2003 году, гостиница «Crowne Plaza» (бывшая "Международная") на 575 номеров, апартотель "Международная-2", конгресс - центр (26 залов и переговорных комнат, включая конгресс-зал, пресс-зал, круглый стол), рестораны высшей категории «RFR», «Континенталь» и «Европейский».

**ОАО "ЦМТ" владеет гостиницами "Эридан-1" и "Эридан-2".
ОАО "ЦМТ" является единственным акционером ОАО "Гостиничный комплекс "Союз",
единственным участником ООО «Совинцентр-2», ООО «ЦМТ-Регион», ООО «ЧОА «Меркурий».
В ЦМТ успешно работает элитный «Меркурий-клуб», возглавляемый президентом ТПП РФ
Евгением Примаковым.**

**Центр международной торговли является членом Ассоциации Центров международной
торговли (WTCA), Международной ассоциации конгрессов и конференций (ИССА), Международной
ассоциации конгресс-центров (АІРС), Международного союза выставок и ярмарок, Московской
торгово-промышленной палаты, Гильдии выставочно-ярмарочных организаций, Российско-
Британской и Итало-Российской торгово-промышленных палат.**

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения: **123610 Россия, г. Москва, Краснопресненская наб. 12**

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа

123610 Россия, г. Москва, Краснопресненская наб. 12

Адрес для направления корреспонденции

123610 Россия, г. Москва, Краснопресненская наб. 12

Телефон: **(495) 253-92-00, 258-10-42**

Факс: **(495) 258-16-51**

Адрес электронной почты: **wtc-info@wtcmoscow.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте,
выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: **www.wtcmoscow.ru**

Наименование специального подразделения эмитента по работе с акционерами и инвесторами эмитента:

Отдел корпоративных отношений и связей с инвесторами Департамента финансов

Место нахождения подразделения: **123610, РФ, Москва, Краснопресненская наб., 12**

Телефон: **(495) 258-10-42**

Факс: **(495) 258-16-51**

Адрес электронной почты: **wtc-info@wtcmoscow.ru**

Адрес страницы в сети Интернет: **www.wtcmoscow.ru/about/**

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7703034574

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

| Коды ОКВЭД |
|------------|
| 51.70 |
| 74.40 |
| 74.13.1 |
| 74.14 |

| |
|----------|
| 72.40 |
| 93.05 |
| 92.62 |
| 63.40 |
| 63.11 |
| 71.34.9 |
| 22.15 |
| 70.31 |
| 80.22.22 |
| 55.11 |
| 50.20 |
| 55.51 |
| 64.20.11 |
| 70.20.1 |
| 70.20.2 |
| 74.84 |
| 93.04 |

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Информация не указывается в отчете за 4 квартал

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

Информация не указывается в отчете за 4 квартал

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

Предоставление в аренду офисных помещений, квартир и мест для парковки. Настоящий сегмент представлен сдачей в аренду офисных помещений и квартир, включая оказание арендаторам телекоммуникационных услуг и иных услуг делового характера, а также сдачей в аренду мест для парковки;

Гостиничные услуги. Настоящий сегмент представлен управлением гостиницами, обеспечением питания гостей.

Конгрессно-выставочные услуги. Настоящий сегмент представлен управлением конгресс - центром, оказанием услуг в связи с проведением конференций, а также сопровождающие их деловые услуги высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации Центров международной торговли.

Остальные виды деятельности в основном состоят из сопутствующих услуг арендаторам, таких как предоставление спутникового телевидения, транспортные услуги, ремонт и техническое обслуживание, справочные услуги и так далее, которые в отдельности не имеют существенного значения для отдельного отражения в отчетности.

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

Факторы, которые могут негативно повлиять деятельность Эмитента: усиление преимуществ конкурентов (цена, качество), неплатежеспособность основных покупателей продукции. Данные обстоятельства достаточно предсказуемы, деятельность эмитента направлена на их предотвращение комплексом мер, в том числе, повышением качества предоставляемых услуг, поиском новых клиентов, взысканием дебиторской задолженности.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий

Эмитент лицензий не имеет

3.2.6. Совместная деятельность эмитента

Эмитент не ведет совместную деятельность с другими организациями

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

В связи со значительным ростом конкурентной среды в сегментах присутствия ОАО «ЦМТ», а также внутренними, исторически сложившимися конструктивными и иными ограничениями объектов ОАО «ЦМТ», в будущем доходность активов при сохранении их в неизменном виде может постепенно снижаться. В этой связи были подготовлены несколько вариантов сценария развития ОАО «ЦМТ». Советом директоров был выбран оптимальный вариант «стабильного роста» и утверждена Стратегия развития ОАО «ЦМТ» на 2008 – 2012 годы.

Ключевой стратегической целью развития ОАО «ЦМТ» является получение стабильного дохода в долгосрочной перспективе и сохранение позиций лидера на рынке услуг в отраслевых видах деятельности (конгрессной, гостиничной, офисной).

Для достижения поставленной стратегической цели ОАО «ЦМТ» должно превратиться в сервисный холдинг, являющийся лидером по организации международных конгрессов в России, ключевым поставщиком гостинично - сервисных услуг в «Большом Сити» и создающим сервисную структуру в российских регионах.

Стратегическими приоритетами развития ОАО «ЦМТ» являются расширение сервисной деятельности ОАО «ЦМТ» за счет создания новых высокодоходных профильных активов в Москве и регионах России, повышение комплексности, уровня сервиса и доходности услуг, повышение прозрачности и эффективности управления. В перспективе предполагается создание сети центров международной торговли в наиболее динамично развивающихся экономических центрах России, которые будут являться флагманами качественного сервиса, способствующими приходу в регионы потенциальных инвесторов.

Одним из ключевых событий в 1 полугодии 2010 году является ввод в эксплуатацию 70 000 квадратных метров объектов гостиничного и офисного комплексов второй очереди ЦМТ-2.

В среднесрочном периоде Общество ставит перед собой задачу создания новых высокодоходных активов в регионах России.

Не смотря на кризисные явления на региональных рынках, по-прежнему существует ряд направлений - экономических и промышленных центров, выгодных и перспективных с точки зрения девелопмента. Одним из таких направлений является Краснодарский край.

Обществом ведется постоянный поиск и изучение новых возможностей и перспектив.

Дополнительно рассматриваются перспективы развития ЦМТ в таких регионах как Санкт-Петербург, Нижний Новгород, Саратов.

Продолжается взаимодействие с региональными партнерами по перспективам создания ЦМТ в городах Саранск, Мурманск и Белгород.

3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

Эмитент не участвует в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Гостиничный комплекс "Союз"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Гостиничный комплекс "Союз"*

Место нахождения

125475 Россия, г. Москва, Левобережная 12

ИНН: *7712110366*

ОГРН: *1027700258431*

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **преобладающее участие эмитента в уставном капитале дочернего общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

Оказание гостиничных услуг, услуг питания, аренда офисных и нетиповых помещений (подвал, гараж), услуги автотранспорта и другие сопутствующие услуги. Эмитент получает прибыль от деятельности дочернего общества как его собственник

Состав совета директоров общества

Совет директоров не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

| ФИО | Год рождения | Доля участия лица в уставном капитале эмитента, % | Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, % |
|----------------------------|--------------|---|--|
| Коржов Владимир Михайлович | 1947 | 0 | 0 |

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Совинцентр-2"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Совинцентр-2"**

Место нахождения

123610 Россия, г. Москва, Краснопресненская наб. 12

ИНН: **7703145764**

ОГРН: **1027700072366**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Преобладающее участие эмитента в уставном капитале дочернего общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.99**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.64**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

Строительство. Эмитент получает прибыль от деятельности дочернего общества как его собственник.

Состав совета директоров общества

Совет директоров не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

| ФИО | Год рождения | Доля участия лица в уставном капитале эмитента, % | Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, % |
|-------------------------|--------------|---|--|
| Левков Кирилл Яковлевич | 1965 | 0 | 0 |

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ЦМТ-Регион"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ЦМТ-Регион"**

Место нахождения

123610 Россия, г.Москва, Краснопресненская наб. 12

ИНН: **7703656416**

ОГРН: **1087746189266**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Преобладающее участие эмитента в уставном капитале дочернего общества.**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **100**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества, деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве, исследование конъюнктуры рынка, консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления. Эмитент получает прибыль от деятельности дочернего общества как его собственник.

Состав совета директоров общества

Совет директоров не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

| ФИО | Год рождения | Доля участия лица в уставном капитале эмитента, % | Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, % |
|----------------------------|--------------|---|--|
| Мордашов Владимир Павлович | 1933 | 0 | 0 |

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Частное охранное агентство «Меркурий»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЧОА «Меркурий»**

Место нахождения

123610 Россия, г.Москва, Краснопресненская наб. 12

ИНН: **7703669422**

ОГРН: **1087746787710**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Преобладающее участие эмитента в уставном капитале дочернего общества.**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

Оказание услуг по охране и защите прав и интересов физических и юридических лиц. Эмитент получает прибыль от деятельности дочернего общества как собственник.

Состав совета директоров общества

Совет директоров не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

| ФИО | Год рождения | Доля участия лица в уставном капитале эмитента, % | Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, % |
|-------------------------|--------------|---|--|
| Пасик Владимир Иванович | 1956 | 0 | 0 |

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1. Основные средства

Не указывается в отчете за 4 квартал

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.1. Прибыль и убытки

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.3.2. Финансовые вложения эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.3.3. Нематериальные активы эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Информация о политике эмитента в области научно-технического развития в соответствующем отчетном периоде отсутствует. Затраты на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств в отчетном периоде не производились.

Сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности, об основных направлениях и результатах использования основных для эмитента объектов интеллектуальной собственности:

Эмитент является владельцем семи товарных знаков, зарегистрированных Российским Агентством по патентам и товарным знакам:

Свидетельство № 200914 на товарный знак, представляющий собой стилизованное изображение слова СОЮЗ (в кириллице) и распространяющийся в отношении товаров (услуг) класса 42 МКТУ (срок действия до 27 сентября 2009 года);

Свидетельство № 266628 на товарный знак, представляющий собой слово КонтиненталЬ (в кириллице) (срок действия до 5 августа 2013 года);

Свидетельство № 201879 на товарный знак, представляющий собой графическое изображение и распространяющийся в отношении товаров (услуг) класса 42 МКТУ (срок действия до 27 сентября 2009 года);

Свидетельство № 200494 на товарный знак, представляющий собой графическое изображение ключа и распространяющийся в отношении товаров (услуг) класса 42 МКТУ (срок действия до 27 сентября 2009 года);

Свидетельство № 198885 на комбинированный товарный знак, представляющий собой графическое изображение карты мира и слова WORLD TRADE CENTER MOSCOW (в латинице) и распространяющийся в отношении товаров (услуг) классов 35, 36, 37, 39, 41 и 42 МКТУ (срок действия до 29 февраля 2010 года);

Свидетельство № 237828 на комбинированный товарный знак, представляющий собой графическое изображение Меркурия и слова Меркурий Клуб (в кириллице) и распространяющийся в отношении товаров (услуг) класса 41 МКТУ (срок действия до 27 декабря 2012 года);

Свидетельство № 209343 на товарный знак, представляющий собой комбинированное графическое изображение Меркурия и слова WTC MOSCOW (в латинице) и распространяющийся

в отношении товаров (услуг) классов 35, 36, 37, 39 41 и 42 МКТУ (срок действия до 7 августа 2011 года).

Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента лицензий на использование товарных знаков: Рисков, связанных с возможностью истечения сроков действия лицензий на использование товарных знаков, нет.

4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Основные тенденции на рынке офисной недвижимости.

Несмотря на оживление спроса на качественную офисную недвижимость, отмечаемое в последние месяцы 2009 г., основные тренды рынка офисов по-прежнему носят негативный «кризисный» характер: сроки ввода многих объектов переносятся, реализация крупных новых проектов откладывается либо отменяется. Аналитики компании Blackwood прогнозируют сохранение этих тенденций в первой половине 2010 г. Дальнейший рост спроса в сегменте бизнес - недвижимости возможен при условии сохранения текущего уровня ценовых показателей и отсутствия новых экономических потрясений.

Предпосылок к росту арендных ставок и цен продажи по-прежнему нет: общий объем вакантного предложения по-прежнему остается очень высоким (около 2 млн. кв. м). Что касается ценовой ситуации, то на протяжении первого полугодия 2010 г. она будет оставаться стабильной, возможны незначительные колебания в ту или иную сторону в разных деловых районах.

Спрос на качественные офисные помещения в ближайшее время будет по-прежнему сосредоточен в сегменте наиболее качественных проектов, находящихся на высоких стадиях готовности, с удачным местоположением и грамотной концепцией. Доля предварительных договоров аренды на помещения в строящихся объектах будет оставаться минимальной.

Наименьшим спросом будут пользоваться помещения в состоянии shell&core, расположенные далеко за пределами центра, особенно класса «В».

Ввод новых качественных офисных объектов в 2010 г. составит не более 1 млн. кв. м.

Основные тенденции на рынке гостиничных услуг

В 2010 году в Москве планируется ввести в строй 17 отелей, которые увеличат гостиничную базу столицы почти на 5 тысяч мест.

В частности, в этом году предполагается открыть гостиницу "Москва", расположенную рядом с Красной площадью, "Хилтон" на Кожевнической набережной, "СК-Плаза" на Дмитровском шоссе.

По данным на 1 января 2010 года в городе работало 267 гостиниц на 85 тысяч мест. 70% от этого числа составляют отели категории 3 звезды, наиболее востребованные у туристов. Заполняемость столичных отелей в 2009 году достигала 65-70%.

Из замороженных проектов самый знаковый — гостиница "Москва", по которой решаются проблемы прав собственности и отношений с международным оператором. Другой крупный проект - гостиница в аэропорту Внуково на 440 номеров; ее строительство остановилось на уровне возведения каркаса здания из-за отсутствия финансирования. На 2010-й перенеслось открытие отеля Lotte на Садовом кольце и гостиницы Crowne Plaza на Краснопресненской набережной. Из открытых отелей в Москве можно отметить те, что входят в сети Holiday Inn и Ibis, а также несколько гостиниц в центре столицы.

Срок ввода в эксплуатацию остальных запланированных гостиничных объектов переносится на следующий год и далее. Но, вероятнее всего, и в 2010 году Москве не стоит ожидать гостиничного бума. Виноват не только кризис. Задержка с реализацией большинства проектов на значительные сроки была и в докризисные времена. Основная причина — неопытность инвесторов. Многие перед началом реализации проекта не представляют, с какими трудностями им предстоит столкнуться. Это может быть довольно простая на первый взгляд, но трудоемкая стадия согласования дизайн-проекта с оператором. Может возникнуть и такая

парадоксальная ситуация, когда девелопер на этапе проектирования забыл учесть в здании отдельный лифт для персонала, что повлекло задержку в строительстве на полгода.

Новая тенденция в гостиничном бизнесе, особенно касающаяся регионов России, – попытки отдельных собственников трансформировать строящиеся офисные здания в отели. Ни для кого не секрет, что в ближайшее время потребность в офисах класса А в российских городах-миллионниках будет минимальной. Поэтому многие собственники, у кого объекты находятся на ранней стадии строительства, задумываются об изменении назначения здания – с офиса на гостиницу. Это потребует, конечно, значительных дополнительных затрат. Но с другой стороны, владелец получит не пустующий офис с туманной перспективой заполнения его арендаторами, а бизнес, который сразу начнет приносить деньги.

Собственники новых гостиничныхстроек, которые все-таки начинаются, как правило, при финансировании проектов рассчитывают на свои силы. Сегодня собственные средства составляют минимум 50%, остальные – заемные. В основном инвесторами являются торговые компании со стабильными финансовыми потоками.

Что же касается зарубежных операторов, которые будут управлять российскими отелями, то кризис никак не сказался на их долгосрочных планах развития в нашей стране. Бизнес у сетевых отелей рассчитан минимум на 15 лет (на столько подписывается контракт на управление с собственником отеля), поэтому краткосрочный спад в экономике не сильно их беспокоит. Тем более за их многолетнюю историю это далеко не первый экономический кризис, и им известно, что после спада всегда следует подъем. Активно развивают свой бизнес и заключают контракты на управление все без исключения международные гостиничные сети, работающие в России, – Marriott, Hilton, Starwood, Accor, Intercontinental. Недавно Rezidor подписал с "Региональной гостиничной сетью" соглашение о строительстве минимум 20 отелей Park Inn в России и продолжает открывать отели под этим брэндом в различных городах нашей страны. Причем сеть берется управлять как новыми объектами, так и уже существующими отелями, которые она станет переделывать под свои стандарты. Уже замечено, что когда в городе открывается первый сетевой отель под известным брэндом, он сразу начинает оттягивать к себе значительное количество зарубежных гостей, а также задает планку в городе по уровню сервиса и цены за номер.

4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Основным фактором, влияющим на деятельность эмитента, является уровень спроса на офисные площади и гостиничные номера. До тех пор пока спрос сохраняется на высоком уровне (вследствие расширения компаний и роста потребности в офисах и услугах лучшего качества) будет наблюдаться рост арендных ставок эмитента и низкий процент вакантных площадей. Выручка Эмитента в значительной мере зависит от колебаний и общего движения ставок арендной платы на тех рынках, на которых он ведет свою деятельность. Чистые годовые ставки арендной платы за квадратный метр отражают конкурентоспособность здания, место его расположения и качество. Ставки арендной платы в определенных случаях могут варьироваться в пределах одного здания в зависимости от этажа.

Кризис заставляет гостиничный рынок радикально менять концепции текущих проектов и откладывать реализацию новых до лучших времен.

В нынешних условиях становится все более очевидной дифференциация московского рынка недвижимости – появление разных трендов на разные классы недвижимости. Коррекция в меньшей степени коснется настоящих элитных квартир, а также уникальных домов бизнес-класса, наделенных заметными маркетинговыми преимуществами.

4.5.2. Конкуренты эмитента

Центр международной торговли выделяется среди владельцев и операторов офисных и гостиничных объектов собственности благодаря следующим конкурентным преимуществам: Престижное расположение в центре Москвы.

ЦМТ на сегодняшний день является одним из крупнейших офисно-гостиничным комплексов в России. Он расположен в центре Москвы, рядом с престижным проектом Москва-Сити и Экспоцентром, крупнейшей выставочной площадкой в России. По завершении, Москва-Сити

должен стать самым престижным бизнес-центром столицы и еще больше увеличить привлекательность соседних районов, где расположен ЦМТ. Этот субрынок уже ограничен в предложении, диктуя более высокие ставки аренды и занятости по сравнению с общим рынком Москвы, и мы ожидаем, что близость к Москва-Сити сделает его еще более привлекательным для широкого круга арендаторов и посетителей для размещения в гостинице. Аналогичным образом, предполагается извлечь выгоду из значительных инфраструктурных улучшений, которые Москва-Сити принесет в этот район в смысле транспорта, отдыха и торговли.

Налаженная инфраструктура и опыт работы.

Уже более тридцати лет ЦМТ является членом Ассоциации Центров Мировой Торговли. За это время Эмитент доказал свою способность успешно развивать и управлять офисными и гостиничными объектами с предоставлением полного набора услуг, а также жилыми комплексами и конференц-центрами. Сформировалась группа проверенных, преданных делу руководителей, имеющих огромный опыт в управлении недвижимостью.

Модель доходности, сочетающая стабильность и рост.

Основные вложения в недвижимость и гостиничный бизнес дают стабильный и предсказуемый доход. Вложения Эмитента производятся в недвижимость, расположенную в районах с ограниченным предложением и высоким спросом со стороны арендаторов. Гостиничному бизнесу предприятия удалось сохранить уровень заполняемости выше среднего. Одновременно, удалось добиться стабильного роста дохода за последние два года благодаря быстрому росту рентных ставок и стоимости гостиничных номеров. В связи с широким спектром арендаторов, а также тем, что ни один из них не приносит более 5% наших доходов, в настоящий момент не предполагается каких-либо существенных изменений в доходах из-за уменьшения уровня заполняемости или прекращения каких-либо конкретных арендных договоров.

Сохранение прозрачности бизнеса.

Эмитент стоит на позициях сохранения прозрачности бизнеса и предоставления своим деловым партнерам и финансовому сообществу достаточной информации о своей деятельности.

Эмитент намерен сохранять прозрачность корпоративной структуры, а также поддерживать постоянные контакты с нашими акционерами. Прозрачность бизнеса будет способствовать лучшему доступу к капиталу и позволит поддерживать хорошие отношения с официальными органами и деловыми партнерами.

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Органами управления ОАО "ЦМТ" являются:

- общее собрание акционеров;
- Совет директоров;
- коллегиальный исполнительный орган - Правление;
- единоличный исполнительный орган - Генеральный директор.

Исполнительные органы действуют в интересах Общества и подотчетны Совету директоров и Общему собранию акционеров. Члены Совета директоров, члены коллегиального исполнительного органа и единоличный исполнительный орган в период своей деятельности в этом качестве не имеют права учреждать или принимать участие в предприятиях, конкурирующих с Обществом, за исключением случаев, когда это разрешено большинством незаинтересованных членов Совета директоров.

Общее собрание акционеров ОАО «ЦМТ» является высшим органом управления.

Компетенция Общего собрания акционеров определяется действующим законодательством и Уставом ОАО «ЦМТ».

К компетенции общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;*
- 2) реорганизация Общества;*
- 3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;*
- 4) определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий, определение размера вознаграждений и (или) компенсации расходов, связанных с исполнением ими функций членов Совета директоров;*
- 5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;*
- 6) увеличение Уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;*
- 7) уменьшение Уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;*
- 8) образование единоличного исполнительного органа Общества, досрочное прекращение его полномочий;*
- 9) избрание членов Ревизионной комиссии (ревизора) Общества и досрочное прекращение их полномочий;*
- 10) утверждение аудитора Общества;*
- 11) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, и убытков Общества по результатам финансового года;*
- 12) определение порядка ведения Общего собрания акционеров;*
- 13) избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ;*
- 14) дробление и консолидация акций;*
- 15) принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства РФ и Устава Общества;*
- 16) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства РФ и Устава Общества;*
- 17) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ;*
- 18) принятие решения об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;*
- 19) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;*
- 20) принятие решения о выплате годовых дивидендов, размере годового дивиденда и форме его выплаты по акциям каждой категории (типа);*
- 21) решение иных вопросов, предусмотренных действующим законодательством РФ и Уставом Общества.*

Совет директоров

К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;*
- 2) внесение изменений и дополнений в Устав по результатам размещения акций, в том числе связанных с увеличением Уставного капитала, а также связанных с созданием филиалов, открытием представительств и их ликвидацией;*
- 3) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров Общества;*
- 4) утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;*
- 5) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества, связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;*
- 6) вынесение на решение Общего собрания акционеров следующих вопросов:*
 - увеличение Уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;*
 - дробление и консолидация акций;*
 - об одобрении сделок с заинтересованностью в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства РФ и Устава Общества;*
 - об одобрении крупных сделок, предметом которых является имущество, стоимость которого составляет от 25 до 50 процентов балансовой стоимости активов Общества на последнюю отчетную дату, в случае если единогласие Совета директоров Общества по вопросу об одобрении таких сделок не достигнуто;*
 - приобретение Обществом размещенных акций в целях уменьшения Уставного капитала;*
 - кандидатура генерального директора;*
 - кандидатура аудиторской организации.*
- 7) увеличение Уставного капитала Общества путем размещения Обществом дополнительных акций в пределах количества и категории (типа) объявленных акций за исключением случаев, когда в соответствии с Федеральным законом данное решение может быть принято только Общим собранием;*
- 8) размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;*
- 9) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Уставом Общества;*
- 10) приобретение на баланс Общества размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг;*
- 11) рекомендации по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии (ревизору) Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;*
- 12) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;*
- 13) использование резервного фонда и иных фондов Общества;*
- 14) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Уставом Общества к компетенции Общего собрания акционеров или к компетенции исполнительных органов Общества;*
- 15) создание филиалов и открытие представительств Общества, принятие решений об участии*

и о прекращении участия Общества в других организациях (за исключением организаций, перечисленных в абзаце 18 подпункта 9.2.1 Устава Общества);

16) одобрение крупных сделок, связанных с приобретением и отчуждением Обществом имущества, стоимость которого составляет от 25 до 50 процентов балансовой стоимости активов Общества на последнюю отчетную дату, в случае принятия единогласного (без учета голосов выбывших членов Совета директоров) решения об одобрении таких сделок;

17) одобрение сделок с заинтересованностью в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства РФ и Устава Общества;

18) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;

19) образование коллегиального исполнительного органа Общества - Правления и досрочное прекращение его полномочий или полномочий его членов;

20) заключение договора с генеральным директором Общества;

21) рекомендации акционерам в отношении величины, условий и порядка изменения уставного капитала;

22) определение политики и принятие решения, касающихся способов размещения акций и ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции, получения и выдачи займов, кредитов, гарантий;

23) предварительное рассмотрение и утверждение годовых отчетов по итогам деятельности Общества, рассмотрение годового баланса, счета прибылей и убытков и представление заключений Общему собранию акционеров, подготовка предложения на рассмотрение Общего собрания акционеров о распределении чистой прибыли;

24) определение порядка представления всех счетов, отчетов, заявлений, системы расчета прибылей и убытков;

25) утверждение по представлению Правления общей структуры Общества;

26) утверждение по представлению Правления основных принципов (положений) материального вознаграждения работников Общества;

27) по представлению генерального директора назначение и увольнение заместителей генерального директора Общества;

28) иные вопросы, предусмотренные действующим законодательством, Уставом Общества и Положением о Совете директоров.

В компетенцию Совета директоров входит решение вопросов общего руководства деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров

Единоличный исполнительный орган

Руководство текущей деятельностью Общества в период между Общими собраниями акционеров и заседаниями Совета директоров осуществляет генеральный директор. Генеральный директор является единоличным исполнительным органом Общества, который образуется Общим собранием акционеров Общества сроком на 5 лет.

Генеральный директор может быть избран из числа акционеров либо генеральным директором может быть избрано любое другое лицо, обладающее необходимыми знаниями и опытом.

Права и обязанности генерального директора по осуществлению руководства текущей деятельностью Общества определяются правовыми актами РФ, Уставом и договором. Договор с генеральным директором от имени Общества подписывает Председатель Совета директоров или лицо, уполномоченное на то Советом директоров.

Решение о принятии добровольной отставки генерального директора принимает Совет директоров Общества.

К компетенции генерального директора относятся вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества или Правления.

Генеральный директор, являясь высшим должностным лицом Общества:

- организует выполнение решений Общего собрания акционеров, Совета директоров и Правления Общества;

- рассматривает вопросы текущей работы структурных подразделений Общества;

- решает вопросы заключения договоров, соглашений, контрактов, учета, отчетности, внутреннего контроля и другие основные вопросы деятельности Общества;

- на основе действующего законодательства и Устава Общества в пределах своих полномочий издает приказы, распоряжения и другие акты, обязательные для исполнения всеми работниками Общества, его филиалов и представительств, утверждает положения о структурных подразделениях Общества, филиалах и представительствах;

- распоряжается в соответствии с действующим законодательством и Уставом Общества имуществом и финансовыми средствами Общества;

- без доверенности действует от имени Общества, представляет его интересы во всех учреждениях, предприятиях и организациях на территории Российской Федерации и за ее пределами, совершает всякого рода сделки и иные юридические акты, а также выдает доверенности на совершение сделок и иных юридических актов и действий от имени Общества;

- утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждаемых Общим собранием акционеров, Советом директоров и Правлением;

- подписывает все документы, утверждаемые Правлением;

- утверждает штатное расписание Общества, филиалов и представительств;

- перераспределяет обязанности между заместителями генерального директора по направлениям деятельности Общества;

- принимает на работу и увольняет работников Общества, в том числе главного бухгалтера, руководителей структурных подразделений, филиалов и представительств, за исключением тех категорий, которые назначаются, увольняются или утверждаются Советом директоров Общества;

- подписывает на основании решения Совета директоров Общества трудовые договоры (контракты) с заместителями генерального директора Общества;

- поощряет отличившихся работников и налагает дисциплинарные взыскания за нарушения трудовой дисциплины;

- подписывает от имени Общества протоколы общих собраний (решений учредителя) дочерних компаний, в которых Общество является единственным участником, а также подписывает контракт с единоличным исполнительным органом таких компаний;

- выполняет другие функции, не отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, Совета директоров и Правления Общества;

Генеральный директор вправе поручить своим приказом или распоряжением решение отдельных вопросов, входящих в его компетенцию, своим заместителям и руководителям структурных подразделений Общества.

В случае отсутствия генерального директора (болезнь, командировка, отпуск), его обязанности выполняет должностное лицо, уполномоченное на то приказом по Обществу.

Коллегиальный исполнительный орган - Правление

К компетенции Правления Общества относятся вопросы руководства текущей деятельностью

Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров, Совета директоров и генерального директора.

Правление Общества на своих заседаниях:

- организует выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества;

- рассматривает вопросы текущей работы филиалов, представительств Общества, дочерних компаний Общества и принимает по ним решения;

- рассматривает в предварительном порядке вопросы, которые подлежат рассмотрению на Совете директоров Общества и Общем собрании акционеров, и готовит по ним соответствующие материалы и предложения;

- дает обязательные указания дочерним обществам по вопросам, определенным в уставах этих обществ или в договорах, заключенных с ними Обществом;

- разрабатывает и представляет Совету директоров Общества приоритетные направления деятельности Общества и перспективные планы их реализации, утверждает текущие планы деятельности Общества;

- организует выполнение перспективных и текущих планов деятельности Общества, реализации инвестиционных, финансовых и иных проектов Общества;

- рассматривает и согласовывает проект коллективного договора в Обществе;

- разрабатывает кадровую политику Общества, включая разработку систем, размеров оплаты труда, других видов доходов работников, определяет меры мотивации труда работников Общества;

- рассматривает вопросы внесения структурных изменений в рамках общей структуры, утверждаемой Советом директоров Общества;

- утверждает внутренние документы Общества по вопросам, относящимся к компетенции Правления;

- решает в пределах своей компетенции иные вопросы, связанные с текущей деятельностью Общества, внесенные на рассмотрение Правления Общества председателем Правления, Советом директоров Общества или акционером.

Эмитент не имеет кодекса корпоративного поведения (управления) и иного аналогичного документа.

За последний отчетный период изменения в устав эмитента не вносились.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента: www.wtcmoscow.ru

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров эмитента

ФИО: Страшко Владимир Петрович
(председатель)

Год рождения: **1943**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

| Период | | Наименование организации | Должность |
|--------|-----------------|--|--------------------------------|
| с | по | | |
| 2003 | настоящее время | Торгово-промышленная палата Российской Федерации | Вице-президент |
| 2003 | настоящее время | Открытое акционерное общество "Центр международной торговли" | Председатель Совета Директоров |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Гавриленко Анатолий Григорьевич***

Год рождения: ***1946***

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

| Период | | Наименование организации | Должность |
|--------|-----------------|--|--------------------------------|
| с | по | | |
| 2003 | настоящее время | Закрытое акционерное общество "АЛОП ИНВЕСТ" | Председатель Совета директоров |
| 2008 | настоящее время | Открытое акционерное общество "Центр международной торговли" | Член Совета директоров |
| | | | |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в

результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Котов Юрий Иванович**

Год рождения: **1928**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

| Период | | Наименование организации | Должность |
|--------|-----------------|--|------------------------|
| с | по | | |
| 2003 | настоящее время | Московская торгово-промышленная палата | Председатель Правления |
| 2004 | настоящее время | Открытое акционерное общество "Центр международной торговли" | член Совета директоров |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Куприянов Александр Алексеевич**

Год рождения: **1944**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

| Период | | Наименование организации | Должность |
|--------|-----------------|--|------------------------|
| с | по | | |
| 2003 | настоящее время | Торгово-промышленная палата Российской Федерации | советник Президента |
| 2003 | настоящее время | Открытое акционерное общество "Центр международной торговли" | член Совета директоров |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Мареев Сергей Ильич**

Год рождения: **1950**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

| Период | | Наименование организации | Должность |
|--------|-----------------|--|---|
| с | по | | |
| 2003 | 2004 | Министерство иностранных дел Российской Федерации | Директор валютно-финансового департамента |
| 2004 | настоящее время | Торгово-промышленная палата Российской Федерации | Директор валютно-финансового департамента |
| 2007 | настоящее время | Открытое акционерное общество "Центр международной торговли" | член Совета директоров |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Серов Валерий Михайлович**

Год рождения: **1940**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

| Период | | Наименование организации | Должность |
|--------|-----------------|--|---|
| с | по | | |
| 2003 | 2006 | Торгово-промышленная палата Российской Федерации | советник Президента |
| 2006 | 2007 | Открытое акционерное общество "Центр международной торговли" | руководитель группы консультантов по строительству второй очереди ЦМТ-2 |
| 2006 | настоящее время | Открытое акционерное общество "Центр международной торговли" | член Совета директоров |
| 2007 | 2007 | Открытое акционерное общество "Центр международной торговли" | исполняющий обязанности генерального директора |
| 2007 | настоящее время | Открытое акционерное общество "Центр международной торговли" | Генеральный директор, Председатель Правления |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Теплухин Павел Михайлович***

Год рождения: ***1964***

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

| Период | | Наименование организации | Должность |
|--------|-----------------|--|---|
| с | по | | |
| 2003 | настоящее время | Группа компаний "Тройка Диалог" | управляющий директор Группы компаний "Тройка Диалог", Председатель совета директоров Управляющей компании "Тройка Диалог" |
| 2007 | настоящее время | Открытое акционерное общество "Центр международной торговли" | член Совета директоров |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: ***Серов Валерий Михайлович***

Год рождения: ***1940***

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

| Период | | Наименование организации | Должность |
|--------|-----------------|--|--|
| с | по | | |
| 2003 | 2006 | Торгово-промышленная палата Российской Федерации | советник Президента |
| 2006 | 2007 | Открытое акционерное общество "Центр международной торговли" | руководитель консультантов по строительству второй очереди ЦМТ-2 |
| 2006 | настоящее время | Открытое акционерное общество "Центр международной торговли" | член Совета директоров |
| 2007 | 2007 | Открытое акционерное общество "Центр международной торговли" | исполняющий обязанности генерального директора |
| 2007 | настоящее время | Открытое акционерное общество "Центр международной торговли" | Генеральный директор, председатель Правления |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии

судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

ФИО: **Серов Валерий Михайлович**

(председатель)

Год рождения: **1940**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

| Период | | Наименование организации | Должность |
|--------|-----------------|--|---|
| с | по | | |
| 2003 | 2006 | Торгово-промышленная палата Российской Федерации | Советник Президента |
| 2006 | 2007 | Открытое акционерное общество "Центр международной торговли" | руководитель группы консультантов по строительству второй очереди ЦМТ-2 |
| 2006 | настоящее время | Открытое акционерное общество "Центр международной торговли" | член Совета директоров |
| 2007 | 2007 | Открытое акционерное общество "Центр международной торговли" | исполняющий обязанности генерального директора |
| 2007 | настоящее время | Открытое акционерное общество "Центр международной торговли" | Генеральный директор, Председатель Правления |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из

процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: *Давыдов Сергей Александрович*

Год рождения: **1948**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

| Период | | Наименование организации | Должность |
|--------|-----------------|--|---|
| с | по | | |
| 2004 | настоящее время | Открытое акционерное общество "Центр международной торговли" | Первый заместитель генерального директора, член Правления |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: *Бочаров Андрей Сергеевич*

Год рождения: **1975**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

| Период | | Наименование организации | Должность |
|--------|-----------------|--|--|
| с | по | | |
| 2007 | настоящее время | Открытое акционерное общество "Центр международной торговли" | Заместитель Генерального директора по финансам и экономике, член Правления |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Пасик Владимир Иванович***

Год рождения: ***1956***

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

| Период | | Наименование организации | Должность |
|--------|-----------------|--|---|
| с | по | | |
| 2004 | настоящее время | Открытое акционерное общество "Центр международной торговли" | Заместитель генерального директора по социальному развитию и безопасности, член Правления |
| 2009 | настоящее время | Общество с ограниченной ответственностью "Частное охранное агенство "Меркурий" | Председатель ликвидационной комиссии |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия

судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Суров Петр Сергеевич**

Год рождения: **1937**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

| Период | | Наименование организации | Должность |
|--------|-----------------|--|--|
| с | по | | |
| 2007 | настоящее время | Открытое акционерное общество "Центр международной торговли" | заместитель Генерального директора по строительству - директор Дирекции строящегося объекта вторая очередь ЦМТ-2, член Правления |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Щедров Владимир Иванович**

Год рождения: **1948**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

| Период | | Наименование организации | Должность |
|--------|-----------------|--|--|
| с | по | | |
| 2009 | настоящее время | Открытое акционерное общество "Центр международной торговли" | заместитель Генерального директора по стратегическому развитию, член Правления |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Богословская Вера Леонидовна***

Год рождения: ***1949***

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

| Период | | Наименование организации | Должность |
|--------|-----------------|--|-----------------------------------|
| с | по | | |
| 2004 | настоящее время | Открытое акционерное общество "Центр международной торговли" | Главный бухгалтер, член Правления |

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***0.01***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***0.01***

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Булохов Валерий Александрович**

Год рождения: **1946**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

| Период | | Наименование организации | Должность |
|--------|-----------------|--|--|
| с | по | | |
| 2004 | настоящее время | Открытое акционерное общество "Центр международной торговли" | Управляющий делами - корпоративный секретарь, член Правления |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний завершённый финансовый год:

Совет директоров

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
Выплаты осуществляются в соответствии с Положением о вознаграждениях и компенсациях, выплачиваемых членам Совета директоров Открытого акционерного общества "Центр международной торговли" (утверждено Решением годового общего собрания ОАО "ЦМТ" протокол от 11 апреля 2008 года № 18

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний завершённый финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

Указанных фактов не было

Коллегиальный исполнительный орган

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
Зарботная плата выплачивается в соответствии с трудовыми договорами, выплата иных вознаграждений, компенсаций, льгот в отчетный период не осуществлялась.

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний завершённый финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

Указанных фактов не было

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Полное описание структуры органов контроля финансово-хозяйственной деятельности эмитента и их компетенция в соответствии с уставом и внутренними документами эмитента:

Ревизионная комиссия:

Комиссия осуществляет регулярные проверки и ревизии финансово-хозяйственной деятельности и текущей документации Общества не реже одного раза в год. Проверки могут осуществляться по инициативе самой комиссии, по решению общего собрания акционеров, Совета директоров или по требованию акционера (акционеров), владеющих в совокупности не менее чем 10 процентами обыкновенных акций. К компетенции ревизионной комиссии относится:

- осуществление проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества по итогам деятельности за год, а также во всякое время;

- проверка и анализ финансового состояния Общества, его платежеспособности, системы управления финансовыми и операционными рисками, ликвидности активов;

- подтверждение достоверности данных, содержащихся в годовом отчете Общества, годовой бухгалтерской отчетности и иных отчетах, а также других финансовых документах Общества;

- осуществление ревизии и контроля состояния бухгалтерского, налогового учета и отчетности;

- проверка законности заключенных договоров от имени Общества, совершаемых сделок, расчетов;

- проверка эффективности использования активов и иных ресурсов Общества, выявление причин непроизводительных затрат и расходов;
- анализ соответствия ведения бухгалтерского и статистического учета действующим нормативным актам, проверка порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой и бухгалтерской отчетности при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности Общества;
- проверка финансового положения Общества, его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств, выявление резервов улучшения экономического состояния Общества и выработка рекомендаций для органов управления Обществом;
- проверка своевременности и правильности платежей Общества, начислений и выплат дивидендов, ведения расчетных операций с контрагентами, а также расчетных операций по оплате труда, социальному страхованию;
- проверка состояния расчетов с бюджетом, внебюджетными фондами, проверка полноты, своевременности проведения годовых инвентаризаций, отражения результатов инвентаризаций в бухгалтерском учете;
- проверка использования прибыли;
- проверка организации документооборота, своевременности поступления и полноты обработки первичных документов;
- проверка правильности составления балансов, отчетной документации;
- проверка правомочности решений, принятых Советом директоров, Правлением, генеральным директором, их соответствия Уставу и решениям общих собраний акционеров;
- проверка выполнения предписаний Ревизионной комиссии по устранению выявленных нарушений;
- решение иных вопросов, отнесенных к компетенции Ревизионной комиссии ФЗ "Об акционерных обществах", Уставом Общества и Положением о Ревизионной комиссии.

Кроме того в соответствии с Положением о внутреннем контроле финансово-хозяйственной деятельности ОАО «ЦМТ» и Положением о Комитете по аудиту Совета директоров ОАО «ЦМТ», утвержденным Советом директоров Общества, внутренний контроль финансово-хозяйственной деятельности эмитента осуществляется Комитетом по аудиту Совета директоров ОАО «ЦМТ», отдельным внутренним структурным подразделением Общества – Контрольно-ревизионным отделом.

Комитет по аудиту Совета директоров ОАО «ЦМТ»:
Комитет сформирован в Совете директоров эмитента.

Исключительными функциями Комитета являются

- оценка кандидатов в аудиторы акционерного общества,
- оценка заключения аудитора,

- оценка эффективности процедур внутреннего контроля эмитента,
- подготовка предложений по их совершенствованию (комитет по аудиту).

Комитет по аудиту состоит только из членов Совета директоров, не являющихся единоличным исполнительным органом и (или) членами коллегиального исполнительного органа эмитента, соответствующих требованиям норм корпоративного поведения, рекомендуемых ФСФР России.

Оценка заключения аудитора эмитента, подготовленная комитетом по аудиту, предоставляются в качестве материалов к годовому общему собранию участников эмитента.

Эмитентом создана служба внутреннего аудита

Срок работы службы внутреннего аудита/внутреннего контроля и ее ключевые сотрудники:

В своей деятельности эмитент руководствуется распоряжением ФКЦБ России от 4 апреля 2002 г. N 421/р "О рекомендации к применению Кодекса корпоративных отношений" и приложением к распоряжению "Кодекс корпоративного поведения"

Срок работы службы внутреннего аудита/внутреннего контроля: с 03 декабря 2008 года, утверждены Советом директоров ОАО "ЦМТ": "Положение о внутреннем контроле"

финансово-хозяйственной деятельности ОАО "ЦМТ", "Положение о Комитете по аудиту совета директоров ОАО "ЦМТ" (протокол заседания Совета директоров ОАО "ЦМТ" № 7 от 03 декабря 2008 года)

Численный состав, организационная структура, требование к работникам отдельного внутреннего подразделения, осуществляющего внутренний контроль финансово-хозяйственной деятельности Общества, устанавливается единоличным исполнительным органом Общества.

Основные функции службы внутреннего аудита; подотчетность службы внутреннего аудита, взаимодействие с исполнительными органами управления эмитента и советом директоров (наблюдательным советом) эмитента:

Основные функции отдельного внутреннего подразделения, осуществляющего внутренний контроль финансово-хозяйственной деятельности:

Организация и проведение проверок по основным направлениям финансово-хозяйственной деятельности;

Выявление нарушений и анализ результатов проверок по основным направлениям финансово-хозяйственной деятельности;

Анализ эффективности работы структурных подразделений, подготовка предложений по совершенствованию деятельности структурных подразделений;

Анализ результатов исполнения бюджета, осуществление контроля экономической обоснованности расходной части бюджета;

Анализ внутренних документов, регулирующих финансово-хозяйственную деятельность на предмет их соответствия финансовым интересам, разработка предложений по их совершенствованию;

Рассмотрение проектов решений органов управления на предмет их соответствия финансово-хозяйственным интересам;

Рассмотрение проектов договоров на предмет их соответствия финансово-хозяйственным интересам;

Анализ коммерческих предложений и проверка обоснованности выбора контрагентов, подготовку предложений по выбору контрагентов;

Проведение проверок исполнения договорных обязательств с контрагентами;

Проведение проверок полноты и достоверности финансовой отчетности и соблюдения процедур ее подготовки, соблюдение требований ведения бухгалтерского учета;

Подготовка предложений по совершенствованию процедур внутреннего контроля.

Подотчетность:

Численный состав, организационная структура, требование к работникам отдельного внутреннего подразделения, осуществляющего внутренний контроль финансово-хозяйственной деятельности, устанавливается единоличным исполнительным органом.

Процедуры внутреннего контроля финансово-хозяйственной деятельности осуществляются по поручению единоличного исполнительного органа, Комитета по аудиту Совета директоров.

При проведении процедур внутреннего контроля финансово-хозяйственной деятельности лица, ответственные за осуществление внутреннего контроля, вправе взаимодействовать со структурными подразделениями и получать в установленном порядке в пределах своей компетенции разъяснения, информацию, документы, необходимые для проведения указанных процедур.

При проведении процедур внутреннего контроля заключения, отчеты, рекомендации, предложения и иные документы отдельного структурного подразделения, осуществляющего внутренний контроль финансово-хозяйственной деятельности, подписываются его руководителем и предоставляются на рассмотрение единоличному исполнительному органу, Комитету по аудиту Совета директоров.

По итогам работы за год структурное подразделение, осуществляющее контроль финансово-хозяйственной деятельности, формирует и представляет единоличному исполнительному органу и Комитету по аудиту Совета директоров ежегодный отчет о проделанной работе.

Взаимодействие службы внутреннего аудита и внешнего аудитора эмитента:

Взаимодействие внутреннего и внешнего аудита общества:

комитет по аудиту оценивает кандидатов в аудиторы общества;

заключение аудиторской организации (аудитора) общества до представления его на утверждение общим собранием акционеров представляется для оценки в комитет по аудиту.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия ОАО "ЦМТ"**

ФИО: **Роцак Александр Валерьевич**
(председатель)

Год рождения: **1958**

Образование:
высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

| Период | | Наименование организации | Должность |
|--------|------|--|-----------------------------------|
| с | по | | |
| 2004г | н.в. | Негосударственный Пенсионный Фонд Торгово-промышленной палаты Российской Федерации | генеральный директор |
| 2008 | н.в. | ОАО "ЦМТ" | председатель Ревизионной комиссии |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Липатников Николай Михайлович**

Год рождения: **1947**

Образование:
высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

| Период | | Наименование организации | Должность |
|--------|------|-------------------------------------|---------------------------|
| с | по | | |
| 2004 | н.в. | Вятская Торгово-промышленная палата | Президент |
| 2008 | н.в. | ОАО "ЦМТ" | член Ревизионной комиссии |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Орлова Елена Станиславовна**

Год рождения: **1957**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

| Период | | Наименование организации | Должность |
|--------|------|--|---|
| с | по | | |
| 2004 | н.в. | Торгово-промышленная палата Российской Федерации | заместитель директора Департамента бухгалтерского учета-заместитель главного бухгалтера |
| 2008 | н.в. | ОАО "ЦМТ" | член Ревизионной комиссии |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Федотова Жанна Владимировна***

Год рождения: ***1965***

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

| Период | | Наименование организации | Должность |
|--------|------|--------------------------|-------------------------------|
| с | по | | |
| 2004 | н.в. | ОАО "ЦМТ" | начальник Юридического отдела |
| 2008 | н.в. | ОАО "ЦМТ" | член Ревизионной комиссии |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год:

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизионная комиссия ОАО "ЦМТ"*

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
Выплаты производятся в соответствии с Положением о вознаграждениях и компенсациях, выплачиваемых членам Ревизионной комиссии Открытого акционерного общества "Центр международной торговли", утвержденным Решением годового общего собрания акционеров ОАО "ЦМТ" (протокол от 11 апреля 2008 года № 18.

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний заверченный финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

Указанных фактов не было

5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала: *1 670*

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: *5*

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: *Торгово-промышленная палата Российской Федерации*

Сокращенное фирменное наименование: *ТПП РФ*

Место нахождения

103684 Россия, г. Москва, Ильинка 6

ИНН: **7710026920**

ОГРН: **1027746000853**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **46.57**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **53.54**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

Указанных лиц нет

Полное фирменное наименование: **Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО АКБ "Банк Москвы"**

Место нахождения

103802 Россия, г. Москва, Кузнецкий мост 15

ИНН: **7702000406**

ОГРН: **1027700159497**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.64**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11.08**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: **Правительство г.Москвы**

Сокращенное фирменное наименование:

Место нахождения

Россия, ,

ИНН:

ОГРН:

Доля лица в уставном капитале акционера (участника) эмитента, %:

Доля обыкновенных акций акционера (участника) эмитента, принадлежащих данному лицу, %:

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %:

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %:

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Депозитарно-клиринговая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "ДКК"**

Место нахождения

115162 Россия, Москва, Шаболовка 31 стр. Б

ИНН:

ОГРН:

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **26.14**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **22.01**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: **ОАО «Фондовая биржа «Российская Торговая Система»**

Сокращенное фирменное наименование:

Место нахождения

Россия, ,

ИНН:

ОГРН:

Доля лица в уставном капитале акционера (участника) эмитента, %:

Доля обыкновенных акций акционера (участника) эмитента, принадлежащих данному лицу, %:

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %:

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %:

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в федеральной собственности

Указанной доли нет

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в собственности субъектов Российской Федерации)

9.64

Лицо, управляющее пакетом

Полное фирменное наименование: **Департамент имущества г. Москвы**

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в муниципальной собственности

Указанной доли нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за 5 последних завершаемых финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, или за каждый завершаемый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний квартал по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **10.03.2009**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Торгово-промышленная палата*

Сокращенное фирменное наименование: *ТПП РФ*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *46.57*

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: *53.54*

Полное фирменное наименование: *Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО АКБ «Банк Москвы»*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *9.6*

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: *11.08*

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Депозитарно-клиринговая компания»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ДКК»*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *19.35*

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: *22.25*

Полное фирменное наименование: *Департамент имущества г. Москвы*

Сокращенное фирменное наименование: *Департамент имущества г. Москвы*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *9.64*

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: *11.08*

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Указанных сделок не совершалось

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Не указывается в данном отчетном квартале

VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал

Не указывается в данном отчетном квартале

7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год

Не указывается в данном отчетном квартале

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

В отчетном периоде изменения в учетную политику Эмитента не вносились.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Не указывается в данном отчетном квартале

7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года

Общая стоимость недвижимого имущества на дату окончания отчетного квартала, руб.: **3 649 423 317.99**

Величина начисленной амортизации на дату окончания отчетного квартала, руб.: **744 854 896.51**

Сведения о существенных изменениях в составе недвижимого имущества эмитента, произошедшие в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Краткое описание объекта недвижимого имущества: *Нежилое помещение общей площадью 19 363,9 кв.м. (помещение автостоянки), расположенное по адресу: г. Москва, Краснопресненская наб., д 12*

Причина изменения: *Окончание строительства, получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, получение Свидетельства о государственной регистрации права собственности*

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества, руб.:

Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано, руб.:

Сведения о любых приобретениях или выбытии по любым основаниям любого иного имущества эмитента, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов эмитента, а также сведения о любых иных существенных для эмитента изменениях, произошедших в составе иного имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года до даты окончания отчетного квартала:

Указанных изменений не было

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Арбитражный суд г. Москвы вынес 29.10.2009 решение о возмещении убытков в размере 256 136 474, 22 рублей с КБ «ЮНИАСТРУМ БАНК» (ООО).

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: **1 245 000 000**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **1 083 000 000**

Размер доли в УК, %: **86.987952**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **162 000 000**

Размер доли в УК, %: **13.012048**

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Изменений размера УК за данный период не было

8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

За отчетный квартал

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента, формирующихся за счет его чистой прибыли

Наименование фонда: **Резервный фонд**

Размер фонда, установленный учредительными документами: **не менее 15% от Уставного капитала**

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания отчетного периода, руб.: **186 750 000**

Размер фонда в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **15**

Размер отчислений в фонд в течение отчетного периода: **0**

Размер средств фонда, использованных в течение отчетного периода: **0**

Направления использования данных средств:
не использовались

8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: **Общее собрание акционеров**

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Сообщения о проведении Общего собрания должны быть направлены каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, заказным почтовым отправлением по адресу, указанному в реестре акционеров Общества или переданы под роспись в срок не позднее, чем:

- за 30 дней до даты его проведения;
- за 70 дней до даты его проведения, в случаях, предусмотренных пунктами 2 и 8 статьи 53 Федерального закона "Об акционерных обществах".

В случае, если зарегистрированным в реестре акционеров Общества лицом является номинальный держатель акций, сообщение о проведении Общего собрания акционеров направляется по адресу номинального держателя акций, если в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, не указан иной почтовый адрес, по которому должно направляться сообщение о проведении Общего собрания акционеров.

Сообщение о проведении Общего собрания акционеров публикуется также в печатном издании - газете "Торгово-промышленные ведомости" ТПП РФ.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований: **Решение о проведении годового общего собрания принимается Советом директоров.**

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента: **Дата и порядок проведения Общего собрания акционеров, порядок сообщения акционерам о его проведении, перечень предоставляемых акционерам материалов (информации) при подготовке к проведению Общего собрания устанавливаются Советом директоров в соответствии с законодательством РФ.**

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

Акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидата в Совет директоров Общества, Ревизионную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, установленный на момент выдвижения кандидата, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа. Такие предложения должны

поступить в Общество не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года.

Датой выдвижения кандидатур и внесения предложений считается дата получения Обществом письменного предложения.

В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе предложить кандидатов для избрания в Совет директоров, число которых не может превышать количественный состав Совета директоров Общества. Такие предложения должны поступить в Общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного Общего собрания акционеров.

Вопрос в повестку дня Общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров, количества и категории (типа) принадлежащих им акций Общества и должны быть подписаны акционерами (акционером).

Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов – имя каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, количество и категории (тип) принадлежащих ему акций Общества, а также занимаемую им должность.

Совет директоров Общества обязан рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении их в повестку дня Общего собрания или об отказе во включении в указанную повестку в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

Вопрос, предложенный акционерами (акционером), подлежит включению в повестку дня Общего собрания акционеров, равно как выдвинутые кандидаты подлежат включению в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества за исключением случаев, если:

- акционерами (акционером) не соблюдены сроки, установленные для внесения вопросов и предложений в повестку дня Общего собрания акционеров;*
- акционеры (акционер) не являются владельцами 2 процентов голосующих акций Общества;*
- предложение не соответствует требованиям, предъявляемым действующим законодательством РФ к такому предложению;*
- вопрос, предложенный для внесения в повестку дня Общего собрания акционеров Общества, не отнесен к его компетенции и (или) не соответствует требованиям действующего законодательства РФ.*

Мотивированное решение Совета директоров Общества об отказе во включении предложенного вопроса в повестку дня Общего собрания акционеров или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества направляется акционером (акционеру), внесшим вопрос или выдвинувшим кандидата, не позднее трех дней с даты его принятия.

Совет директоров Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня Общего собрания акционеров, и формулировки решений по таким вопросам. Помимо вопросов, предложенных акционерами для включения в повестку дня Общего собрания акционеров, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа, Совет директоров Общества вправе включать в повестку дня Общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

Общество обязано в течение 20 дней, а в случае, если повестка дня Общего собрания акционеров содержит вопрос о реорганизации Общества, в течение 30 дней до проведения Общего собрания акционеров предоставить акционерам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, для ознакомления по месту нахождения исполнительных органов Общества следующую информацию (материалы):

- годовую бухгалтерскую отчетность, в том числе заключение аудитора;*
- заключение Ревизионной комиссии (ревизора) Общества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности;*
- сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Общества, Совет директоров Общества, Ревизионную комиссию (ревизоры) Общества, счетную комиссию Общества (в случае, если она избирается);*
- проект изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества, или проект Устава Общества в*

новой редакции;

- проекты внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;

- проекты решений Общего собрания акционеров, а также иную дополнительную информацию, предусмотренную действующим законодательством РФ.

Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в Общем собрании акционеров, во время его проведения

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

По итогам голосования счетная комиссия составляет протокол об итогах голосования, который составляется не позднее 15 дней после закрытия Общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении Общего собрания акционеров в форме заочного голосования.

На собрании ведется протокол, отражающий ход ведения собрания, основные положения выступлений его участников, вопросы, поставленные на голосование. Протокол собрания составляется в двух экземплярах: оригинал и страховая копия не позднее 15 дней после закрытия Общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении Общего собрания в форме заочного голосования. Оба экземпляра подписываются председательствующим на Общем собрании акционеров и секретарем Общего собрания акционеров, которые несут ответственность за достоверность протокола перед акционерами.

Оригиналы и страховые копии протоколов общих собраний находятся на хранении в архиве Общества.

8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Гостиничный комплекс "Союз"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "ГК "Союз"**

Место нахождения

125475 Россия, Москва, Левобережная 12

ИНН:

ОГРН:

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Совинцентр-2"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Совинцентр-2"**

Место нахождения

123610 Россия, Москва, Краснопресненская наб. 12

ИНН:

ОГРН:

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.99**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.64**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ЦМТ-Регион"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ЦМТ-Регион"**

Место нахождения

123610 Россия, Москва, Краснопресненская наб. 12 оф. 227А

ИНН:

ОГРН:

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Частное охранное агентство «Меркурий»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЧАО «Меркурий»**

Место нахождения

123610 Россия, Москва, Краснопресненская наб. 12

ИНН: **7703034574**

ОГРН: **1027700072234**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

За отчетный квартал

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Известных эмитенту кредитных рейтингов нет

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: **обыкновенные**

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): **1**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): **1 083 000 000**

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): **0**

Количество объявленных акций: **0**

Количество акций, находящихся на балансе эмитента:

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: **0**

Выпуски акций данной категории (типа):

| Дата государственной регистрации | Регистрационный номер |
|----------------------------------|-----------------------|
| 21.11.2006 | 1-01-01837-А |

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

Акционеры Общества имеют право:

Участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном учредительными документами Общества и положениями действующего законодательства РФ.

Получать часть прибыли (дивиденды) от деятельности Общества.

Получать информацию о деятельности Общества, в том числе знакомиться с данными учета и другой документацией в порядке, определяемом Уставом и действующим законодательством РФ.

Отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров и Общества. Совершать в порядке, установленном действующим законодательством РФ, сделки с акциями Общества.

На получение части имущества в случае ликвидации Общества в соответствии действующим законодательством РФ.

Акционеры обладают также другими правами и несут обязанности, предусмотренные Уставом и действующим законодательством РФ.

Категория акций: **привилегированные**

Тип акций:

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): **1**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): **162 000 000**

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): **0**

Количество объявленных акций: **0**

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: **0**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: **0**

Выпуски акций данной категории (типа):

| Дата государственной регистрации | Регистрационный номер |
|----------------------------------|-----------------------|
| 21.11.2006 | 2-01-01837-A |

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

Акционеры Общества имеют право:

Участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном учредительными документами Общества и положениями действующего законодательства РФ.

Получать часть прибыли (дивиденды) от деятельности Общества.

Получать информацию о деятельности Общества, в том числе знакомиться с данными учета и другой документацией в порядке, определяемом Уставом и действующим законодательством РФ.

Отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров и Общества. Совершать в порядке, установленном действующим законодательством РФ, сделки с акциями Общества.

На получение части имущества в случае ликвидации Общества в соответствии действующим законодательством РФ.

Акционеры-владельцы привилегированных акций Общества не имеют права голоса на Общем собрании акционеров, кроме случаев, определяемых Уставом.

Акционеры-владельцы привилегированных акций участвуют в Общем собрании с правом голоса при решении вопросов о реорганизации и ликвидации Общества.

Акционеры-владельцы привилегированных акций приобретают право голоса при решении на Общем собрании акционеров вопросов о внесении изменений и дополнений в Устав Общества, ограничивающих права акционеров-владельцев привилегированных акций, включая случаи определения или увеличения размера дивиденда и (или) определения или увеличение ликвидационной стоимости, выплачиваемых по привилегированным акциям предыдущей очереди,

а также предоставления акционерам-владельцам привилегированных акций иного типа преимуществ в очередности выплаты дивиденда и (или) ликвидационной стоимости акций. Решение о внесении таких изменений и дополнений считается принятым, если за него отдано не менее чем три четверти голосов акционеров-владельцев голосующих акций, принимающих участие в Общем собрании акционеров, за исключением голосов акционеров-владельцев привилегированных акций, права по которым ограничиваются, а три четверти голосов всех акционеров-владельцев привилегированных акций каждого типа, права по которым ограничиваются.

Акционеры обладают также другими правами и несут обязанности, предусмотренные Уставом действующим законодательством РФ.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

Указанных выпусков нет

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении

Указанных выпусков нет

8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

Указанных выпусков нет

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

Эмитент не размещал облигации с обеспечением, обязательства по которым еще не исполнены

8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

Эмитент не размещал облигации с обеспечением, которые находятся в обращении (не погашены) либо обязательства по которым не исполнены (дефолт)

8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: **регистратор**

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Межрегиональный регистраторский центр"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "МРЦ"**

Место нахождения: **105062, г. Москва, Подсосенский пер., д.26, стр.2**

ИНН: **1901003859**

ОГРН: **1021900520883**

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: **10-000-1-00274**

Дата выдачи: **24.12.2002**

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФКЦБ (ФСФР) России**

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента:

В обращении находятся документарные ценные бумаги эмитента с обязательным централизованным хранением:

8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Федеральный закон «О валютном регулировании и валютном контроле» №173-ФЗ от 10.12.03

Федеральный закон «О валютном регулировании и валютном контроле» № 3615-I от 09.10.02

Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, № 146-ФЗ от 31.07.98

Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, № 117-ФЗ от 05.08.00

Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» № 39-ФЗ от 22.04.96

Федеральный закон «О центральном Банке Российской Федерации (Банке России)» №86-ФЗ от 10.07.02

Федеральный закон "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 № 115-ФЗ

Федеральный закон "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации" от 9 июля 1999 года N 160-ФЗ

Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных иностранных вложений» от 25.02.1999 № 39-ФЗ (в ред. Федерального закона от 02.01.2000 N 22-ФЗ)

Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения.

8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

Порядок налогообложения доходов по размещенным эмиссионным ценным бумагам Эмитента определен законодательством Российской Федерации: гл. 23 и гл. 25 Налогового Кодекса Российской Федерации.

8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый заверченный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет

Дивидендный период

Год: **2004**

Период: **полный год**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям эмитента: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **20.05.2005**

дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **05.04.2005**

Дата составления протокола: **20.05.2005**

Номер протокола: **15**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.0443**

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.: **47 976 900**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **47 976 900**

Категория (тип) акций: **привилегированные**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.0443**

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.: **7 176 600**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **7 176 600**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров

Дивидендный период

Год: **2005**

Период: **полный год**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям эмитента: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **18.05.2006**

дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **05.04.2006**

Дата составления протокола: **18.05.2006**

Номер протокола: **16**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.05246**

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.: **56 816 500**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **56 816 500**

Категория (тип) акций: **привилегированные**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.05246**

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.: **8 498 500**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **8 498 500**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров

Дивидендный период

Год: **2006**

Период: **полный год**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям эмитента: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **05.06.2007**

дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **05.04.2007**

Дата составления протокола: **05.06.2007**

Номер протокола: **17**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.059023**

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.: **63 921 909**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **63 921 909**

Категория (тип) акций: **привилегированные**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.059023**

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.: **9 561 730**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **9 561 730**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров

Дивидендный период

Год: **2007**

Период: **полный год**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям эмитента: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **04.04.2008**

дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **19.02.2008**

Дата составления протокола: **04.04.2008**

Номер протокола: **18**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.094888**

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.: **102 763 700**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **101 278 700**

Категория (тип) акций: **привилегированные**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.094888**

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.: **15 371 860**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **15 371 860**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров

Объявленные дивиденды по акциям эмитента выплачены эмитентом не в полном объеме

Причины невыплаты объявленных дивидендов:

Возврат своевременно перечисленных денежных средств происходит в связи с непредоставлением акционерами Эмитенту и лицу, осуществляющему ведение реестра достоверной информации, связанной с изменением реквизитов для выплаты дивидендов.

Дивидендный период

Год: **2008**

Период: **полный год**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям эмитента: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **24.04.2009**

дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **10.03.2009**

Дата составления протокола: **07.05.2009**

Номер протокола: **19**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.105428**

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.: **114 179 600**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **113 648 686.67**

Категория (тип) акций: **привилегированные**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.105428**

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа),

руб.: **17 079 500**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **17 079 500**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров

Объявленные дивиденды по акциям эмитента выплачены эмитентом не в полном объеме

Причины невыплаты объявленных дивидендов:

Возврат своевременно перечисленных денежных средств происходит в связи с непредоставлением акционерами Эмитенту и лицу, осуществляющему ведение реестра достоверной информации, связанной с изменением реквизитов для выплаты дивидендов.

8.9. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход

Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций

8.10. Иные сведения

8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками