

Приложение №2 - бухгалтерская отчетность за 2005 год

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 Декабря 2005 г.

Форма №1 по ОКУД	К О Д Ы
Дата (год, месяц, число)	0710001
Организация <u>Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции"</u> по ОКПО	20051231
Идентификационный номер налогоплательщика	59060606
Вид деятельности <u>сдача в аренду недвижимости</u> по ОКВЭД	7702336269/770201001
Организационно-правовая форма <u>форма собственности</u>	70.20
<u>Открытое акционерное общество</u> по ОКОПФ / ОКФС	47 34
Единица измерения <u>тыс руб</u> по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) <u>129090, РФ, г. Москва, ул. Щепкина, д. 32, стр. 1</u>	

Дата утверждения _____
Дата отправки / принятия _____

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Нематериальные активы	110	-	153
Основные средства	120	490618	479427
Незавершенное строительство	130	148948	302946
Долгосрочные финансовые вложения	140	2049467	5846167
Отложенные налоговые активы	145	23005	23005
Прочие внеоборотные активы	150	102	-
Итого по разделу I	190	2712140	6651698
II. Оборотные активы			
Запасы	210	7005	7392
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	227	327
расходы будущих периодов	216	6778	7065
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	33078	54067
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	-	92547
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	82194	779648
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	8092	9901
Краткосрочные финансовые вложения	250	694505	6253191
Денежные средства	260	440118	703156
Итого по разделу II	290	1256899	7890001
БАЛАНС	300	3969039	14541699

ИФНС России № 2
по г. Москве

ПОЛУЧЕНО
27 MAR 2006
Подпись _____



Форма 0710001 с.2

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал			
Резервный капитал	410	1790000	3590000
в том числе:	430	3440	12585
резервные фонды, образованные в соответствии с законодательством	431	3440	12585
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	194155	199061
Итого по разделу III	490	1987595	3801646
IV. Долгосрочные обязательства			
Займы и кредиты	510	-	6148878
Отложенные налоговые обязательства	515	227	237
Итого по разделу IV	590	227	6149115
V. Краткосрочные обязательства			
Займы и кредиты	610	130096	116894
Кредиторская задолженность	620	51121	4474045
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	15501	4439207
задолженность перед персоналом организации	622	-	26
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	107	-
задолженность по налогам и сборам	624	2584	11465
прочие кредиторы	625	32929	23347
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	1800000	-
Итого по разделу V	690	1981217	4590939
БАЛАНС	700	3969039	14541699
СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	-	243307
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	1488556	1438784
Бланки строгой отчетности		-	1

Руководитель

Башин-Сергей
Викторович
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Усова Елена
Анатольевна
(подпись) (расшифровка подписи)

07 Марта 2006 г.

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2005 г.

Форма №2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН 7702336269/770201001

Вид деятельности сдача в аренду недвижимости по ОКВЭД

Организационно-правовая форма _____ форма собственности

Открытое акционерное общество по ОКФС

Единица измерения: _____ тыс. руб. по ОКЕИ

К О Д Ы		
0710002		
2005	12	31
59060606		
7702336269/770201001		
70.20		
47		34
384		

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период
наименование	код			предыдущего года
1	2	3		4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности				
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	102708		101886
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(34386)		-
Валовая прибыль	029	68322		101886
Управленческие расходы	040	(97945)		(122424)
Прибыль (убыток) от продаж	050	(29623)		(20538)
Прочие доходы и расходы				
Проценты к получению	060	149738		22442
Проценты к уплате	070	(212717)		(99000)
Доходы от участия в других организациях	080	-		334067
Прочие операционные доходы	090	1540411		20
Прочие операционные расходы	100	(1417954)		(723)
Внереализационные доходы	120	110191		56452
Внереализационные расходы	130	(117274)		(82343)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	22772		210377
Отложенные налоговые активы	141	-		23005
Отложенные налоговые обязательства	142	(10)		(227)
Текущий налог на прибыль	150	(8711)		(50240)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	14051		182915
СПРАВОЧНО:				
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	3256		6907



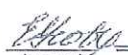
4

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ					
Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	-	-	39	-
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	7746	-	-	242
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	77652	81039	56799	34855

Руководитель


 (подпись) **Виктор Сергеевич**
 (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер


 (подпись) **Усова Елена**
 (расшифровка подписи) **Анатовна**

07 Марта 2006 г.



ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА
за период с 1 Января по 31 Декабря 2005 г.

Форма №3 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ИНН

Вид деятельности сдача в аренду недвижимости по ОКВЭД

Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____ по

Открытое акционерное общество по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения тыс руб по ОКЕИ

КОДЫ		
0710003		
2005	12	31
59060606		
7702336269/770201001		
70.20		
47		34
384		

I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	1790000	-	-	68791	1858791
Остаток на 1 января предыдущего года	030	1790000	-	-	68791	1858791
Чистая прибыль	032	X	X	X	182915	182915
Дивиденды	033	X	X	X	(54112)	(54112)
Отчисления в резервный фонд	040	X	X	-	(3440)	(3440)
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070	1790000	-	3440	194155	1987595
Остаток на 1 января отчетного года	100	1790000	-	3440	194155	1987595
Чистая прибыль	102	X	X	X	14051	14051
Отчисления в резервный фонд	110	X	X	9145	(9145)	-



1	2	3	4	5	6	7
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	121	1800000	X	X	X	1800000
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	3590000	-	12585	199061	3801646

Форма 0710003 с.2

II. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Исполь- зовано	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с законодательством:					
Всего					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	151	-	3440	-	3440
данные отчетного года	152	3440	9145	-	12585



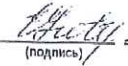
10

СПРАВКИ

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
1) Чистые активы	200	1987595	3801646

Руководитель  **Бачин Сергей Викторович**
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

 **Усова Елена Анатольевна**
(подпись) (расшифровка подписи)

16 Марта 2006 г.



11

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2005 г.

Форма №4 по ОКУД		К О Д Ы		
Дата (год, месяц, число)		0710004		
Организация <u>Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции"</u>	по ОКПО	2005	12	31
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	59060606		
Вид деятельности <u>сдача в аренду недвижимости</u>	по ОКВЭД	7702336269/770201001		
Организационно - правовая форма	форма собственности	70.20		
	по ОКФС /ОКФС	47	34	
Открытое акционерное общество	по ОКЕИ	384		
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>				

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	445294	318324
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	115406	127019
Прочие поступления	030	434596	-
Прочие доходы	110	241832	1025
Денежные средства, направленные:	120	(1475099)	(726279)
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(726010)	(332117)
на оплату труда	160	(55280)	(2096)
на выплату дивидендов, процентов	170	-	(138586)
на расчеты по налогам и сборам	180	(31277)	(84834)
% выплаченные	181	(133316)	-
на прочие расходы	190	(529216)	(168646)
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	(683265)	(698235)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	1691084	20
Полученные дивиденды	230	-	332984
Полученные проценты	240	46537	28565
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	3778631	362476
Приобретение дочерних организаций	280	(2038191)	(217351)
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	(1592104)	(317000)
Займы, предоставленные другим организациям	310	(6997770)	(589981)
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	(5111813)	(400287)



1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг	350	-	1692940
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360	7200251	468744
Погашение займов и кредитов (без процентов)	390	(1147311)	(1041368)
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	430	6052940	1120316
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	257862	121794
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	703156	440118
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460	(21122)	9544

Руководитель



Бабин Сергей
Викторович
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер



Усова Елена
Анатольевна
(расшифровка подписи)

22 Марта 2006 г.



13

ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2005 г.

Форма №5 по ОКУД		К О Д Ы		
Дата (год, месяц, число)		0710005		
Организация <u>Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции"</u>	по ОКПО	2005	12	31
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	59060606		
Вид деятельности <u>сдача в аренду недвижимости</u>	по ОКВЭД	7702336269/770201001		
Организационно-правовая форма <u>форма собственности</u>	по	70.20		
Открытое акционерное общество	ОКОПФ/ОКФС	47	34	
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	по ОКЕИ	384		

Нематериальные активы

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	-	157	-	157
в том числе:					
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014	-	157	-	157

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего	050	-	4
в том числе:			
Товарный знак ОАО "ОИ"	051	-	4
	052	-	-
	053	-	-

Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания	070	518250	-	-	518250
Машины и оборудование	080	1843	5098	-	6941
Транспортные средства	085	873	2179	(328)	2724
Производственный и хозяйственный инвентарь	090	100	330	-	430
Итого	130	521066	7607	(328)	528345

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	30448	48917
в том числе:			
зданий и сооружений	141	30275	46993
машин, оборудования, транспортных средств	142	172	1867
других	143	1	58



15

Доходные вложения в материальные ценности

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6

Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы

Виды работ		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Списано	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6

Расходы на освоение природных ресурсов

Виды работ		Остаток на начало отчетного периода	Поступило	Списано	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6

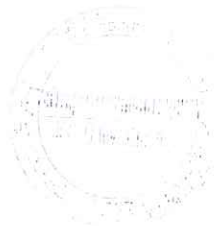


16

Финансовые вложения

Форма 0710005 с. 4

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510	2049467	4002635	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511	2049467	4002635	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	520	-	-	317000	4474314
Предоставленные займы	525	-	1843532	377505	1203227
Депозитные вклады	530	-	-	-	575650
Итого	540	2049467	5846167	694505	6253191



Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчет- ного года	Остаток на конец отчет- ного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	610	82194	779648
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	8092	9901
авансы выданные	612	63652	557682
прочая	613	10450	212065
долгосрочная - всего	620	-	92547
в том числе:			
прочая	623	-	92547
Итого	630	82194	872195
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	640	181217	4590940
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	15501	4439207
авансы полученные	642	32929	22322
расчеты по налогам и сборам	643	2584	11465
займы	645	130096	116894
прочая	646	107	1052
долгосрочная - всего	650	-	6148878
в том числе:			
кредиты	651	-	4317375
займы	652	-	1831503
Итого	660	181217	10739818

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	2934	44
Затраты на оплату труда	720	71718	2486
Отчисления на социальные нужды	730	-	17195
Амортизация	740	18545	102698
Прочие затраты	750	39134	-
Итого по элементам затрат	760	132332	122423
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
расходов будущих периодов	766	287	6506



Обеспечения

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Полученные - всего	810	-	243307
Выданные - всего	830	743166	693398
Имущество, переданное в залог	840	745390	745390
из него:			
прочее	843	745390	745390

Государственная помощь

Показатель		Отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4

Руководитель

(подпись)

Бачин Сергей Викторович
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Львова Елена Анатольевна
(расшифровка подписи)

16 Марта 2006 г.



Пояснительная записка к годовому бухгалтерскому отчету ОАО «Открытые инвестиции» за 2005 г.

Открытое акционерное общество (ОАО) «Открытые инвестиции» (ИНН/КПП 7702336269/770201001) зарегистрировано 04.09.2002г. - решение о регистрации № 294, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе - серия 77 № 004222724 от 05.09.2002 г., присвоен ИМПС России №2 по ЦАО г. Москвы 05.09.2002г.

Местонахождение ОАО «Открытые инвестиции»: 129090, г. Москва, ул. Щепкина, д.32, стр.1

Для обеспечения деятельности ОАО «Открытые инвестиции» был сформирован Уставный капитал общества в размере 3 590 000 000 (Три миллиарда пятьсот девяносто миллионов) рублей. Учредителями ОАО «Открытые инвестиции» являются:

- Закрытое акционерное общество «Интеррос Эстейт»
- Компания Маверлейн I Пропертиз Лимитед.

Лица, входящие в состав органов управления эмитента

а) Совет директоров:

Члены Совета директоров эмитента:

1. Бутров Андрей Евгеньевич (председатель)
2. Бачин Сергей Викторович
3. Войтович Ольга Валерьевна
4. Костоев Дмитрий Русланович
5. Нарипов Кирилл Юрьевич
6. Сальникова Екатерина Михайловна
7. Тешлухин Павел Михайлович
8. Хакансон Петер Элам
9. Ясин Евгений Григорьевич

б) Коллегиальный исполнительный орган:

Уставом эмитента коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

в) Лицо, занимающее должность единоличного исполнительного органа эмитента:

Бачин Сергей Викторович - Генеральный директор

Год рождения: 1963

Основные виды деятельности общества: сдача в аренду недвижимости, инвестиции в строительство зданий и сооружений.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период составила 72 (Семьдесят два) человека.

Ревизор Эмитента: Костин Алексей Михайлович.

Для осуществления вышеуказанной деятельности общество имеет лицензии на осуществление деятельности по строительству зданий и сооружений 1 и 2 уровней ответственности №Д 217188 от 13.03.2003 г.

При составлении годового бухгалтерского отчета были приняты к руководству следующие документы:

1. Федеральный закон «О бухгалтерском учете» от 21.11.1996г. № 129-ФЗ.
2. Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации (утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998г. № 34н).
3. Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99 (утв. Приказом Минфина РФ от 6.07.1999 № 43н).

4. План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий и инструкция по его применению (утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000г. № 94н).
 5. Приказ Минфина РФ от 28.06.2000г. № 60н «О методических рекомендациях и о порядке формирования показателей бухгалтерской отчетности организации».
 6. Учетная политика ОАО «Открытые инвестиции» на 2005г., принятая приказом Генерального директора №1/У11 от 30.12.2004г.
 7. Другие законодательные и нормативные акты.
- Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.
- Бухгалтерская отчетность за 2005 год была подготовлена исходя из того, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.

Общая характеристика финансового состояния

Валюта баланса по состоянию на 31.12.2005г. составила 14 541 699 тыс. руб., что на 10 572 660 тыс. руб. больше, чем по состоянию на 01.01.2005г.

Основными факторами, оказавшими влияние на изменение валюты баланса стали:

1. Получение кредита и займов в сумме 6 148 878 тыс. рублей (строка 510 баланса)

Расшифровка стр. 510

за 2005 г.

ОАО "Открытые инвестиции"

Субконто		Дата получения кредита	Дата погашения	Процентная ставка	Периодичность погашения	Сумма просроченных процентов
	Кредит					
67.3	1 752 893 560,00					
ОАО "Гостиница Новослободская"	351 778 560,00					
Договор займа № 6/н от 15.03.05	351 778 560,00	21.03.2005	09.12.2009	11,50%	ежеквартально	нет
ООО "Павлово"	1 401 115 000,00					
Договор займа № П-ОИ/05 от 17.05.05	1 401 115 000,00	17.05.2005	19.05.2008	11,20%	график платежей	нет
67.11	4 317 375 000,00					
ИНГ Банк (Евразия) ЗАО	4 317 375 000,00					
кредитный договор № 6/н от 07.11.05	4 317 375 000,00	09.11.2005	09.11.2007	9,125%	график платежей	нет
67.22	56 905 400,95					
ИНГ Банк (Евразия) ЗАО	56 905 400,95					
кредитный договор № 6/н от 07.11.05	56 905 400,95					
67.44	21 703 739,72					
ОАО "Гостиница Новослободская"	3 598 364,55					

Договор займа № 6/н от 15.03.05	3 598 364,55					
ООО "Павлово"	18 105 375,17					
Договор займа № П-ОИ/05 от 17.05.05	18 105 375,17					
Итого развернутое	6 148 877 700,67					
Итого	6 148 877 700,67					

Выручка от реализации услуг (без НДС) составила в 2005 году 102 708 тыс. руб. Увеличение выручки по сравнению с предшествующим 2004 годом составило 822 тыс. рублей. Более 95 % выручки сформировано поступлениями от реализации услуг по сдаче недвижимости в аренду

Расходы составили 132 331 тыс. руб. в т.ч.
Себестоимость проданных товаров, работ, услуг – 34 386 тыс. руб.
в т.ч.

- амортизация о.с. – 16 718 тыс. руб.
- эксплуатация и тех. обслуживание инженерных систем – 3 731 тыс. руб.
- тепло – 1 992 тыс. руб.
- электроэнергия – 6 549 тыс. руб.
Управленческие расходы – 97 945 тыс. руб.
в т.ч.
- амортизация – 1 824 тыс. руб.
- заработная плата – 63 192 тыс. руб.

Операционные доходы составили 1 690 149 тыс. руб. в т.ч.
- проценты к получению по займам выданным – 149 738 тыс. руб.
- прочие операционные доходы – 1 540 411 тыс. руб., в т.ч. от продажи паев ЗПИФ «Новый Дом» - 346 080 тыс. руб., продажи векселей ОАО АКБ «Росбанк» - 1 189 053 тыс. руб.

Операционные расходы составили 1 630 671 тыс. руб. Из них
- проценты к уплате по привлеченным средствам составили 212 717 тыс. руб.
- прочие операционные расходы – 1 417 954 тыс. руб., в т.ч. расходы, связанные с продажей паев ЗПИФ «Новый Дом» - 150 515 тыс. руб., продаж векселей ОАО АКБ «Росбанк» - 1 193 438 тыс. руб.

Внеоперационные доходы в сумме 110 191 тыс. руб. в преобладающей доле сформированы курсовыми – 77 652 тыс. руб. и суммовыми разницами – 25 997 тыс. руб. по валютным операциям общества.

Внеоперационные расходы составили 117 274 тыс. руб. в т.ч.
- курсовые разницы – 81 039 тыс. руб.
- налог на имущество – 10 688 тыс. руб.

В конечном итоге чистая прибыль составила 14 051 тыс. рублей. С учетом нераспределенной прибыли прошлых периодов нераспределенная прибыль на конец 2005 года составила 199 061 тыс. руб. и отражена по стр. 470 баланса. Данная сумма нераспределенной прибыли подлежит распределению согласно Уставу и решению акционеров общества.

Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

ОАО «Гостиница «Новослободская»
ООО «Павлово»
ООО «САХАРОВ ОФИС ПАРК»
ООО «Инвестпроект Групп»
ООО «Жилая и коммерческая недвижимость»



ООО «Нестово»
 ООО «Эстейт Менеджмент»
 ООО «Яхт-клуб «Нестовский»
 ООО «ПАВЛОВО ПОДВОРЫЕ»
 ООО «ОИ – управляющая компания»
 ООО «Сахарова Бизнес Плато»
 ООО «Строй Инвест Групп»
 ООО «Открытые инвестиции - СИБ»
 Компания «Growth Technologies (Russia) Limited»
 ООО «Строй Групп»
 ООО «Проект Капитал»
 ООО «Строй Сервис Групп»
 ООО «Мартемьяново»
 ООО «АМ АЛЬЯ»
 ООО «Эксподом»
 ООО «ИР Девелопмент»
 ООО «Инвест Групп»
 ООО «ИННОМОТОРС»
 ООО «Красная Горка»
 ООО «Белый Парус»
 ООО «Инвест Недвижимость»
 ООО «Проект Строй»
 ООО «Лукино»

Список аффилированных лиц общества

Полный список аффилированных лиц см. Приложение 1.

Прибыль на одну акцию

Базовая прибыль отчетного периода составляет 14 051 тыс. рублей.

Средневзвешенное количество обыкновенных обращающихся акций составляет 3 440 000 акций.

Базовая прибыль на акцию составляет 0,0041 тыс. рублей на одну акцию.

Состояние и движение имущества организации

Показатели	На начало года	На конец года	Тыс. руб. %	
			Отклонения Абсолют. Относит.	
Всего имущества (валюта баланса) тыс. руб.	3969039	14541699	+10572660	+266,37%
Основные средства и внеоборотные активы (IIА) в % к имуществу	2712140 68,33%	6651698 45,74%	+3939558	+145,25%
Долгосрочные финансовые вложения В % к (IIА)	2049467 75,56%	5846167 87,89%	+ 3796700	+185,25%
Оборотные активы (IIА) в процентах к имуществу	1256899 31,66%	7890001 54,26 %	16633102	+527,74%
Материальные оборотные средства(стр.210+стр.220) В процентах к оборотным	40083 3,19%	61459 0,78%	+21376	+53,3%



23

Средства в расчетах в процентах к оборотным (стр. 240+стр.250)	776699 61,79%	7032839 86,20%	+6256140 + 805,48%
Денежные средства и прочие оборотные активы в процентах к оборотным средствам(стр.260+стр.270)	440118 35,02%	703156 8,91%	+263038 +59,8%

Основные средства общества

N п/п	Наименование группы основных средств	Полная стоимость основных средств	Остаточная стоимость основных средств	Величина начисленной амортизации
1	Здания	518 250 432	471 257 683	46 992 749
2	Машины и оборудование	6 940 964	5 521 497	1 419 467
3	Производственный и хозяйственный инвентарь	429 616	371 687	57 929
4	Транспортные средства	2 723 623	2 276 571	447 052
Итого, руб.:		528 344 635	479 427 438	48 917 197

Переоценка основных средств за завершённый 2005 год обществом согласно учетной политике не производилась.

Характеристика источников формирования имущества организации

Наименование показателя	На начало года	На конец года	Тыс. руб. %	
			Отклонения Абсол. Относ.	
Всего имущества .	3969039	14541699	+10572660	+266,37%
В том числе:				
Собственные средства организации (III II) в процентах к имуществу	1 987 595	3 801 646	+1814051	191,27%
Заемные средства (IY и Y) раздел баланса в процентах к имуществу	50,07%	26,14%		
	130096	6 265 772	+6 135676	+ 4716
	3,28%	43,09%		
Из них краткосрочные	130 096	4 116 894		

Анализируя данные таблицы, можно сделать вывод о том, что увеличившаяся на 6 135 676 тыс. руб. стоимость имущества организации увеличилась в основном за счет заемных средств.

Удельный вес источников собственных средств за отчетный год в общей стоимости имущества организации увеличился, а удельный вес собственных средств незначительно увеличился.

Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения



24

ОАО «Открытые инвестиции» имеет на балансе долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения в форме приобретения долей и предоставления займов в общем размере 11 625 430 тыс. руб. в следующие хозяйственные организации и общества:

- ООО «Павлово» г. Москва - 615 230 тыс. руб.
- Компания «Growth Technologies» Киш - 614 тыс. руб.
- ОАО «Гостиница «Новослободская» г. Москва - 1 034 961 тыс. руб.
- ООО «Жилая и коммерческая недвижимость» г. Москва - 550 228 тыс. руб.
- ООО «Павлово Подворье» г. Москва - 535 853 тыс. руб.
- ООО «Белый Парус» г. Москва - 157 513 тыс. руб.
- ООО «Пестово» г. Москва - 1 513 389 тыс. руб.
- ООО «Инвест Прокс Групп» г. Москва - 16 517 тыс. руб.
- ООО «Сахаров Офис Парк» г. Москва - 1 034 054 тыс. руб.
- ООО «Жуков Плаза» г. Москва - 10 тыс. руб.
- ООО «Строй Инвест Групп» г. Москва - 199 936 тыс. руб.
- ООО «Эстейт менеджмент» г. Москва - 652 991 тыс. руб.
- ООО «Яхт клуб «Пестовский» г. Москва - 2 308 тыс. руб.
- ООО «ОИ – управляющая компания» г. Москва - 31 430 тыс. руб.
- ООО «Открытые инвестиции – Спб» - 21 272 тыс. руб.
- ООО «Инвест Недвижимость» г. Москва - 569 232 тыс. руб.
- ООО «ИНПОМОТОРС» - 388 634 тыс. руб.
- ООО «ИР Девелопмент» - 10 тыс. руб.
- ООО «Красная горка» - 261 456 тыс. руб.
- ООО «Лукино» - 9 272 тыс. руб.
- ООО «Миртемьяново» - 767 762 тыс. руб.
- ООО «Проект Капитал» - 763 739 тыс. руб.
- ООО «Проект Строй» - 569 232 тыс. руб.
- ООО «Строй Групп» - 1 043 281 тыс. руб.
- ООО «Строй Сервис Групп» - 763 739 тыс. руб.
- ООО «ЭкспоДом» - 17 201 тыс. руб.
- ООО «Банк Тауэр» - 105 567 тыс. руб.

Долгосрочные финансовые вложения на сумму 5 846 167 тыс. рублей (стр. 140 баланса) осуществлены в форме покупки долей или акций дочерних компаний.

Краткосрочные финансовые вложения на сумму 6 253 191 тыс. рублей (стр. 250 Баланса) осуществлены в форме предоставляемых краткосрочных займов, а также приобретения простых процентных векселей на сумму 4 474 314 тыс. рублей.

Дебиторская и кредиторская задолженность.

Расшифровка стр. 240

по состоянию на 31.12.05

ОАО «Открытые инвестиции»

Наименование контрагента	Задолженность/ авансы выданные		
	основание	дата возн-я	сумма
Дебиторская задолженность по реализации (сч.62)			9 900 955,36
Компании Группы ОАО «Открытые инвестиции»			3 598 294,86
ОАО Гостиница "Новослободская"	Договор № 1 Н 2004 от 01.03.04	31.12.05	79 324,46
ООО "ОИ-Управляющая компания"	Договор № УК 01/03 от 06.02.03	30.11.05	109 276,07

ООО "ВЕЛЕДНИКОВО"	Договор № ВД 2005 от 27.12.04	31.08.05	173 142,84
ООО "Девиз-2000"	Договор № ДВ 2005 от 27.12.04	31.08.05	220 336,57
ООО "ЭкспоДом"	Договор № ЭД 2003 от 01.03.03	31.10.05	379 762,77
ООО "Пестово"	Договор № ПП 2005 от 10.06.05	30.11.05	621 764,45
ОАО Гостиница "Новослободская"	Соглашение № ОИ-262/05 от 01.07.05	31.12.05	999 615,21
ООО "ИП Девелопмент"	Договор № ИР/0602 от 01.06.02	31.12.05	1 015 072,49
Прочие компании			6 036 034,48
ООО "СЦС СОВИНТЕЛ"	№ V2927 от 01.09.04 г.	30.09.05	626 143,22
ООО "РУСФИНАНС"	Договор № ЕК-2004 от 17.12.03	31.10.05	4 524 142,54
ООО "Ландшафтный центр Подмосковья"	Договор № ЛЦП 2005 от 01.12.05	31.12.05	238 037,58
ООО "РУСФИНАНС"	Договор № ЕК-П-2004 от 01.03.04	31.10.05	264 563,35
ГУП "Центрально-культурный цен	Договор № ОИ-75/04 от 01.06.04	30.09.05	383 147,79
Прочие компании до 5% в совокупности			266 626,02
МП комп. "Харши Интерпрайзиз"	Договор № 5/7 от 03.07.01	30.11.05	10 703,61
ООО "ТЕУКО"	Договор № 1/Д-11 от 07.07.05	30.11.05	13 914,61
ООО "Мартемьяново"	Договор № MAR 2005 от 01.09.05	19.12.05	17 719,00
МП комп. "Харши Интерпрайзиз Лимитед"	Договор № 3/7 от 03.07.2001 г. на распределение электроэнергии	30.11.05	25 473,08
МП комп. "Реплика Девелопментс"	Договор № 6/7 от 03.07.01 г. на распределение тепловой энергии	30.09.05	37 635,07
ЗАО "Соник Дуо"	Договор № 0701/579 от 06.07.01	31.12.05	71 599,20
МП комп. "Реплика Девелопментс"	Договор № 4/7 от 03.07.01 на распределение электроэнергии	30.11.05	89 581,45
Авансы выданные (сч.60,76)			755 802 944,23
Компании Группы			444 886 000,00
ООО "Сахаров Офис Парк"	Продажа доли в УК № 6/н от 17.06.05	01.07.05	111 009 000,00
Growth Technologies (Russia) Limited	Договор купли-продажи № 6/н от 21.12.05	23.12.05	138 156 000,00
Castellano Business Service L	Договор № ОИ-CL-09/12/2005 от 09.12.05	09.12.05	195 721 000,00

Прочие компании			292 746 045,50
ООО "СК-Рест"	Договор № ОИ-173/05 от 04.08.05	23.11.05	49 533 920,50
АО "ПРОМЫСЛОВЕ СТАВИТЕЛСТВО БР	Договор № ОИ-126/04 от 12.08.04	09.08.05	243 212 125,00
Прочие компании до 5% в совокупности			18 170 898,73
"Моспроект-2" им. М.В.Посохина	Договор № 82/3123к от 25.04.05	16.08.05	100 670,41
ЗАО "Новая городская инфраструктура"	Счет-фактура выданный 158 (11.06.04)	31.12.05	100 938,37
ЗАО «Новая городская инфраструктура»	Счет-фактура выданный 0490 (22.12.05)	31.12.05	102 023,96
ООО "Издательская группа «АРБОР»	Договор № 29/03-05 (Прил. 5) от 29.03.05	28.12.05	108 930,91
Управление федерального казнач	Основной договор	12.12.05	112 000,00
ООО "Реона-Трейд"	Счет-фактура выданный 0440 (02.11.05)	31.12.05	119 625,41
ЗАО "Аэротур"	Договор № 144/ОБ-4 от 18.11.04	27.12.05	124 621,40
ООО "ТЕУК(О)"	Счет-фактура выданный 003 (27.01.04)	31.12.05	154 343,77
ООО "Джонс Лэнг ЛаСаль"	Договор № RU916 от 14.12.05	28.12.05	170 024,43
ЗАО "МНХ-АВТОКАРД"	Договор № NH-0211/429 от 02.11.05	09.12.05	175 339,67
ООО "Интер-Почта-2003"	Счет № 33017/06 от 14.12.05	20.12.05	180 431,98
ООО "Издательская группа "АРБО"	Договор № 29/03-05 (Прил. 4) от 29.03.05	02.12.05	186 727,68
ООО "Издательская группа "АРБО"	Договор № 29/03-05 (Прил. 6) от 29.03.05	09.12.05	188 369,35
ЗАО "Банк Сосьете Жепераль"	Счет-фактура выданный 001 (27.01.04)	31.12.05	189 363,71
УФК МФ РФ по г. Москве (для Де	Договор № М-02-511235 от 23.09.05	29.12.05	207 189,45
ООО "Реона-Трейд"	Счет-фактура выданный 020 (10.02.04)	31.12.05	239 672,10
ООО "Офис Солошнз"	Счет-фактура выданный 0445 (30.11.05)	31.12.05	257 537,71
ООО "Офис Солошнз"	Счет-фактура выданный 022 (27.02.04)	31.12.05	394 953,54
ЗАО "Компания АТРОТЕК"	Договор № 37/05 от 01.12.05	09.12.05	450 000,00
ОАО "Оргстройинипроект"	Договор № 973 от 20.07.05	09.08.05	487 650,60
ООО "Росэкспертиза"	Договор № КД/143-05 от 18.08.05	23.08.05	640 880,19
ЗАО "Соник Дуо"	Счет-фактура выданный 084 (09.04.04)	31.12.05	722 393,33

27

ООО "РУСФИНАНС"	Счет-фактура выданный 018 (09.02.04)	31.12.05	829 358,96
ЗАО "Делойт и Тум СНГ"	Договор № 12113/A-05 от 21.10.05	16.11.05	1 021 300,62
ООО "ВИ-Сервис"	Договор № 25 от 23.12.05	28.12.05	1 133 975,34
НО "Фонд поддержки и развития"	Договор субаренды № М-02-014974-275-СА от 16.10.05	26.12.05	1 728 544,16
ООО "СМУ-1 Метрострой"	Аванс по Договору № 14/04-04 от 30 марта 2004 года	31.12.04	8 044 031,68
Прочие дебиторы			2 270 904,75
Прочие компании			2 228 337,47
Расчеты с персоналом			42 567,28
Проценты по депозит. вкладам			2 498 000,00
Проценты по займам выданным			9 175 000,00
ИТОГО			779 647 804,34

Расшифровка строки 620

Кредиторская задолженность и авансы полученные по состоянию на 31.12.05

ОАО "Открытые инвестиции"

Наименование контрагента	Задолженность/ авансы полученные		
	основание	дата возникновения	сумма
Кредиторская задолженность (сч. 60, 76)			4 439 649 425,40
Компании Группы			2 195 647 334,39
ООО "ОИ-Управляющая компания"	переуступка прав по МТС № 14476055 от 01.12.04	31.01.05	15 828,55
ОАО "Гостиница Новослободская"	Счет № 15558 от 28.12.05	29.12.05	168 370,33
ООО "ЭкспоДом"	Договор № 4/09 от 01.04.05	31.12.05	1 090 631,67
ООО "ИП ДЕВЕЛОПМЕНТ"	Договор № 01/2003 от 01.02.03	30.11.05	1 197 352,00
ООО "ПАВЛОВО ПОДВОРЬЕ"	Договор № 01-ВС/05 от 08.09.05	08.09.05	460 865 951,84
ООО «Жилая и коммерческая недвижимость»	Договор № 01-АС/05 от 17.09.05	17.09.05	537 749 400,00

ООО "Строй Групп"	Договор № 01-ВВ/05 от 15.09.05	15.09.05	594 636 000,00
ООО "САХАРОВ ОФИС ПАРК"	Договор № 01-АА/05 от 14.07.05	14.07.05	599 923 800,00
Прочие компании			2 087 647 927,24
Castellano Business Services L	Договор № ОИ-СЛ-09/12/2005 от 09.12.05	09.12.05	195 721 000,00
ООО "Истего"	Договор № 01-ВА/05 от 06.09.05	06.09.05	338 372 400,00
ООО "Мартемьяново"	Договор № 01-АВ/05 от 13.08.05	13.08.05	476 667 738,22
ООО "Строй Сервис Групп"	Договор № 01-СС/05 от 13.08.05	13.08.05	537 931 800,00
ООО "Проект Капитал"	Договор № 01-АД/05 от 13.08.05	13.08.05	537 931 800,00
ООО СК "Согласие Вита"	Договор от 05/12/05		1 023 189,02
Прочие компании			156 354 163,77
ООО "Издательская группа «АРБОР»	Договор № 29/03-05 (Прил. 5) от 29.03.05	20.12.05	108 930,91
ЗАО "ВЕРИСЕЛ Проекты"	Счет № 0030587477 от 01.12.05	13.12.05	140 867,50
ООО "Издательская группа «АРБОР»	Договор № 29/03-05 (Прил. 4) от 29.03.05	23.11.05	186 727,68
ООО "ФудЕкс"	Договор № б/н от 01.11.04 г.	30.11.05	374 085,00
ЗАО "Ланит"	Договор № U-КАР-ОИ0905-В-1 от 18.10.05	11.11.05	540 163,22
Представительство фирмы Фрешфилдс	Договор № б/н от 04.10.05	14.11.05	2 287 499,53

АО «ПРОМЫСЛОВЕ СТАВИТЕЛЬСТВИ БРНО»	Гарантийная сумма	31.12.04	2 715 889,93
ЗАО «Санаторий им. Мориса Терезы»	Покупка доли в УК № 6/н от 30.12.05	30.12.05	150 000 000,00
<i>Авансы полученные (сч.62)</i>			<i>22 321 367,16</i>
Прочие компании			21 450 331,47
ООО "Компрессоры "Ариэль"	Задаток по Договору № ГМЛ-2004 от 25.02.04 г.	31.12.04	402 689,36
ООО "Компрессоры "Ариэль"	Договор № ГМЛ-2004 от 25.02.04	28.12.05	502 056,84
ЗАО «Новая городская инфраструктура»	Задаток по Д № NOV- 2004 от 01.06.04 г.	31.12.04	661 707,06
ЗАО «Новая городская инфраструктура»	Договор № NOV-2004 от 01.06.04	22.12.05	668 823,71
ООО "Реон-Трейд"	Договор № 10-08/01 от 10.08.01	02.11.05	784 211,02
ООО "ТЕУКО"	Задаток по Договору № 1/К от 01.07.2003 г.	31.12.04	926 062,62
ЗАО "Банк Сосьете Женераль"	Задаток по договору №BSGV 2004 от 13.01.04	31.12.04	1 241 384,32
ООО "Реон-Трейд"	Задаток по Договору за последний квартал аренды 2006 г.	31.12.04	1 438 032,60
МП Компании "ГЕМЕНОС (РАША)"	Задаток по Д № TMS 2005 от 16.11.04 г.	31.12.04	1 456 826,25
ООО "Офис Солюшнз"	Договор № OS 2002 от 04.06.02	30.11.05	1 688 302,77
ООО "Офис Солюшнз"	Задаток за последний квартал аренды 2005 года	31.12.04	2 369 721,19
ЗАО "Соник Дуо"	Задаток за последний квартал аренды	31.12.04	4 334 360,00

ООО "РУСФИНАНС"	Задаток по Д № НПЖ 2004 от 17.12.2003 г.	31.12.04	4 976 153,73
Прочие компании до 5% в совокупности (при условии превышения 1 млн.руб.)			871 035,69
ПК «Сони Эрикссон Мобайл Коммюникейшн»	Договор № СД 2004-П от 12.05.04	27.07.05	6 607,60
ООО "Компрессоры "Ариэль"	Договор № ГМЛ-П-2004 от 15.03.04	28.12.05	25 925,31
ПФ "СТИЛКЕЙС" СА (Франция)	Договор № SC 2004 от 01.03.04	14.10.05	57 255,19
ПК «Сони Эрикссон Мобайл Коммюникейшн»	Задаток по Д № СД 2004 от 19.03.2004 г.	31.12.04	97 563,12
ООО "Аверс"	Задаток по Договору № AV-2004 от 01.03.2004г.	31.12.04	137 999,42
ПФ "СТИЛКЕЙС" СА (Франция)	Задаток по Договору за посл кв аренды	31.12.04	157 917,01
МП компании "Мериал С.А.С." (Франция)	Задаток по Договору № 5/2004-ММ от 28.11.04 г.	31.12.04	387 768,04
<i>Прочие кредиторы</i>			<i>12 073 770,09</i>
Налог на имущество			2 622 216,45
НДС			3 474 192,18
Налог на прибыль			5 344 267,13
Прочие кредиторы до 5% в совокупности (при условии превышения 1 млн.руб.)			633 094,33
ИТОГО			4 474 044 562,65

Расшифровка стр. 624
Задолженность по налогам и сборам
на 31/12/2005 г.
ОАО "Открытые инвестиции"



31

Субконто	Кредит
НДС	3 474 192,18
Налог на прибыль	5 344 267,13
Налог на владельцев ТС	23 854,00
Налог на имущество	2 622 216,45
Итого	11 464 529,76

Страхование ответственности директоров и руководителей исполнительных органов

Внеочередное собрание директоров от 16.09.05 одобрило сделку, в которой имеется заинтересованность – договор страхования (полис) ответственности членов Совета Директоров и руководителей исполнительных органов Общества на следующих условиях:
 Страховщик: ООО «Страховой капитал»

Предмет сделки: при наступлении предусмотренных в договоре (полисе) страховых случаев (рисков) возместить вред, причиненный вследствие этих случаев имущественным интересам третьих лиц, в результате профессиональной деятельности лица, застрахованного по Договору в качестве единоличного исполнительного органа (Генеральный директор), члена Совета директоров (Директор), посредством выплаты страхового возмещения в пределах определенной договором страховой суммы (лимита ответственности);

Лимит ответственности: 5 000 000 долларов США;

Срок страхования: 1 год;

Страховая премия: 220 000 долларов США.

ОАО "Открытые инвестиции" в 2005 г

ФИО	Сумма дохода, руб.	Сумма налога на доходы физических лиц, руб.
Бугров Андрей Евгеньевич	694 381,11	90 269,54
Войтович Ольга Валерьевна	694 381,11	90 269,54
Костоев Дмитрий Русланович	694 381,11	90 269,54
Сальникова Екатерина Михайловна	694 381,11	90 269,54
Теллухин Павел Михайлович	694 381,11	90 269,54
Хакасон Петер Элам	694 381,11	90 269,54
Ясин Евгений Григорьевич	694 381,11	90 269,54
Паринов Кирилл Юрьевич	694 381,11	90 269,54
Бачин Сергей Викторович	694 381,11	90 269,54



Важные события и факты финансово-хозяйственной деятельности общества.

Наиболее существенными операциями являются:

1. В 2004 году ОАО «Открытые инвестиции» осуществило дополнительную эмиссию акций на сумму 1 800 000 тыс. рублей. Отчет об итогах зарегистрирован ФСФР РФ 20.01.2005 г. Обществом были привлечены более 50 иностранных акционеров, включая ведущие международные инвестиционные институты.

В январе 2005 года по факту регистрации завершения процедуры дополнительной эмиссии акций обществом отражено увеличение уставного капитала до 3 590 000 тыс. рублей.

2. ОАО «Открытые Инвестиции» 07 ноября 2005 года заключили кредитный Договор с ЗАО «ИНГ Банк (Евразия)» на сумму 150 миллионов долларов.

дата совершения сделки: 7.11.2005 г.

предмет и иные существенные условия сделки: получение кредита от ING BANK N.V.

Сумма кредита: 150 000 000 (Сто пятьдесят миллионов) долларов США по курсу ЦБ РФ на дату выдачи кредита.

Плата за пользование кредитом (проценты на сумму кредита, комиссионное вознаграждение и другие необходимые расходы): не более 35 500 000 (Тридцать пять миллионов пятьсот тысяч) долларов США;

Срок: 2 года с даты предоставления кредита;

Погашение процентов на сумму кредита: один раз в 6 месяцев;

Применимое право: Кредитный Договор заключается в рамках норм английского права (English law);

Обеспечение возврата кредита – солидарное поручительство следующих дочерних компаний ОАО «Открытые Инвестиции»:

- ООО «Павлово»;
- ОАО «Гостиница «Новослободская»;
- ООО «ОИ – управляющая компания»;
- ООО «Инвестпроект Групп»;
- ООО «Жилая и коммерческая недвижимость»;
- ООО «Пестово»;
- ООО «Эстейт Менеджмент»;
- ООО «Яхт-клуб «Пестовский»;
- ООО «ПАВЛОВО ПОДВОРЬЕ»;
- ООО «САХАРОВ ОФИС ПАРК»;
- ООО «Строй Групп»;
- ООО «Строй Инвест Групп»;
- ООО «Проект Капитал»;
- ООО «Строй Сервис Групп»;
- ООО «АМАЛЪЯ»;
- ООО «Мартемьяново»;
- ООО «Инвест Групп»;
- ООО «ИР Девелопмент»;
- ООО «Эксподом»;
- ООО «Открытые инвестиции – СПб»;
- «Growth Technologies (Russia) Ltd».

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: не подлежит государственной регистрации;

цена сделки в денежном выражении составила 150 000 000 (Сто пятьдесят миллионов) долларов США по курсу ЦБ РФ на дату выдачи кредита и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента – 36,59 % по состоянию на конец третьего квартала 2005 г. Поскольку эмитент не имел финансовой отчетности на конец отчетного периода перед датой совершения сделки размер сделки в процентах от балансовой

стоимости активов справочно рассчитан в соответствии с балансовой стоимостью на третьего квартал 2005 г.

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: срок возврата кредита 2 года с даты предоставления кредита.

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершенной сделки органом управления эмитента: Сделка является крупной, поскольку сумма сделки превышает 10% балансовой стоимости активов Эмитента на конец третьего квартала 2005 г.. Сделка одобрена Советом директоров Эмитента Протокол № 35 от 03 ноября 2005 г.

3. ОАО «Открытые инвестиции» выпустила собственные векселя на сумму 6 800 000 долларов США. По Договору ОИ-CL-09/12/2005 от 09 декабря 2005 года векселя переданы компании Castellano Business Services Limited (Британские Виргинские Острова). Договор заключен с отсрочкой платежа. На 31 декабря 2005 года векселя оплачены не были.

Такое существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность оказали следующие сделки:

1. дата совершения сделки: 30.03.2005г.

предмет и иные существенные условия сделки: предоставление займа ООО «Инвест Капитал»;

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: не подлежит государственной регистрации;

цена сделки в денежном выражении составила 595 000 000, 00 (пятьсот девяносто пять миллионов) рублей и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента – 15 % по состоянию на конец 2004 г. Поскольку эмитент не имел финансовой отчетности на конец отчетного периода перед датой совершения сделки размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов справочно рассчитан в соответствии с балансовой стоимостью на конец 2004 года.

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: срок возврата займа: 2 (два) года.

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершенной сделки органом управления эмитента: Сделка является крупной, поскольку сумма сделки превышает 10% балансовой стоимости активов Эмитента на конец 2004 г. Сделка одобрена Советом директоров Эмитента Протокол № 24 от 28 марта 2005 г;

2. дата совершения сделки: 17.05.2005г.

предмет и иные существенные условия сделки: получение займа от ООО «Павлово»;

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: не подлежит государственной регистрации;

цена сделки в денежном выражении составила эквивалент 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) долларов США по курсу ЦБ РФ на дату выдачи займа и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента – 30,99% по состоянию на конец первого квартала 2005 г. Поскольку эмитент не имел финансовой отчетности на конец отчетного периода перед датой совершения сделки размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов справочно рассчитан в соответствии с балансовой стоимостью на конец первого квартала 2005 года.

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: срок возврата займа: 5 лет с даты выдачи займа

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершенной сделки органом управления эмитента: Сделка является крупной, поскольку сумма сделки превышает 10% балансовой стоимости активов Эмитента на конец первого квартала 2005 г. Сделка одобрена Советом директоров Эмитента Протокол № 26 от 16 мая 2005 г.;

3. дата совершения сделки: 16.05.2005 г.

предмет и иные существенные условия сделки:



в рамках реализации проекта по строительству организованных коттеджных поселков на земельных участках общей площадью 211,06 га, расположенных по Киевскому шоссе на расстоянии 27 км от МКАД были заключены два следующих договора:

- Договор купли-продажи 100% долей в уставном капитале ООО «Проект Капитал» номинальной стоимостью 10 000 (Десять тысяч) рублей от 16.05.2005 г.,
- Договор купли-продажи 100% долей в уставном капитале ООО «Строй Сервис Групп» номинальной стоимостью 10 000 (Десять тысяч) рублей от 16.05.2005 г.

Предмет договора:

1. В соответствии с Договором купли-продажи Продавец («Miranino Technologies Limited»), а ПОКУПАТЕЛЬ (ОАО «Открытые инвестиции») покупает долю в уставном капитале ООО «Проект Капитал», составляющую 100 % уставного капитала Общества.
 2. В соответствии с Договором купли-продажи Продавец («Miranino Technologies Limited»), а ПОКУПАТЕЛЬ (ОАО «Открытые инвестиции») покупает долю в уставном капитале ООО «Строй Сервис Групп», составляющую 100 % уставного капитала Общества.
- сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: не подлежит государственной регистрации;

- цена сделки по покупке доли ООО «Проект Капитал» в денежном выражении составила: 221 046 999, 96 (двести двадцать один миллион сорок шесть тысяч девятьсот девяносто девять) рублей 96 копеек
- цена сделки по покупке доли ООО «Строй Сервис Групп» в денежном выражении составила: 221 046 999, 96 (двести двадцать один миллион сорок шесть тысяч девятьсот девяносто девять) рублей 96 копеек.

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств:

- срок исполнения обязательств по сделке по покупке доли ООО «Проект Капитал», а также сведения об исполнении указанных обязательств: 1 месяц с даты подписания договора
- срок исполнения обязательств по сделке по покупке доли ООО «Строй Сервис Групп», а также сведения об исполнении указанных обязательств: 1 месяц с даты подписания договора

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершенной сделки органом управления эмитента: Сделки являются крупными, поскольку сумма составила 10,01% балансовой стоимости активов Эмитента на первый квартал 2005 г. Сделки одобрены Советом директоров Эмитента Протокол № 24 от 28 марта 2005 г;

Анализ финансового состояния

При анализе финансового состояния рассчитываются показатели:

- Собственные оборотные средства (СОС) - абсолютный показатель, представляющий собой разницу между собственным капиталом и внеоборотными активами. Увеличение СОС в динамике является положительной тенденцией, уменьшение отрицательной.

- Собственные и долгосрочные заемные средства (СДОС) - определяется как разность между собственными и долгосрочными заемными средствами и внеоборотными активами. Абсолютный показатель характеризует наличие и сумму оборотных средств, имеющихся в распоряжении организации, которые не могут быть востребованы в любой момент времени.

- Общая величина основных источников формирования запасов и затрат организации (ООС) - абсолютный показатель, характеризует достаточность нормальных источников формирования запасов и затрат организации.

- Запасы и затраты (ЗИЗ) - абсолютный показатель, характеризует наличие у организации запасов и затрат в незавершенном состоянии для ведения нормальной финансово-хозяйственной деятельности.

Наименование Показателя	Формула расчета	На начало года	На конец года
Собственные оборотные Средства (СОС)	$СОС = \text{ст.} 490 - \text{ст.} 190 (\text{ф.} 1)$	-724 545	-2 850 052
Собственные и долгосрочные заемные Средства (СДОС)	$СДОС = СОС + \text{ст.} 590 (\text{ф.} 1)$	-724 318	3 299 063
Общая величина основных источников формирования запасов и затрат предприятия (ООС)	$ООС = СДОС + \text{стр.} 610 + \text{ст.} 621 + \text{ст.} 622 + \text{ст.} 627 (\text{ф.} 1)$	-578 721	7 855 190
Запасы и затраты (ЗИЗ)	$ЗИЗ = \text{ст.} 210 + \text{ст.} 220 (\text{ф.} 1)$	40 083	61 459
Ф1-финансовый показатель – отражает достаточность СОС для финансирования ЗИЗ	$\Phi 1 = СОС - ЗИЗ$	-764 628	-2 911 511
Ф2-финансовый показатель – отражает достаточность СДОС для финансирования ЗИЗ	$\Phi 2 = СДОС - ЗИЗ$	-764 401	3 237 604
Ф3-финансовый показатель – отражает достаточность ООС для финансирования ЗИЗ	$\Phi 3 = ООС - ЗИЗ$	1 180 969	7 793 731

Показатели СОС, СДОС, ООС меньше нуля. Следовательно, у общества недостаточно собственных оборотных средств, т. е. постоянные пассивы недостаточны для финансирования постоянных активов. По сравнению с прошлым отчетным периодом этот показатель стал хуже.

Показатель ЗИЗ вырос в течение года, что говорит об увеличении закупок.

Показатели Ф1, Ф2, Ф3 характеризуют состояние финансовой устойчивости организации, в нашем случае эти показатели меньше нуля, что говорит о низкой финансовой устойчивости, т.е. организация обладает платежеспособностью и использует привлечение заемных средств для осуществления проектов.

Анализ возможности банкротства

Для оценки возможного банкротства используются показатели:

- коэффициент текущей ликвидности (К1), который характеризует общую обеспеченность организации оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения срочных обязательств;

- коэффициент обеспеченности собственными средствами (К2), который характеризует наличие собственных оборотных средств у организации, необходимых для ее финансовой устойчивости.

Нормативное значение этих коэффициентов на конец года не должно быть: К1 - менее 2, К2 - менее 0,1.

Наименование Показателя	Формула расчета	На начало года	На конец года
Коэффициент текущей ликвидности (K1)	$K1 = \text{стр. 290} : \text{стр. 690} - (\text{стр. 630} + \text{стр. 640} + \text{стр. 650})$	0,63	1,72
Коэффициент обеспеченности собственными средствами (K2)	$K2 = (\text{стр. 490} - \text{стр. 190}) : \text{стр. 290}$	-0,56	-0,36

В нашем случае K1(коэффициент текущей ликвидности) больше норматива, K2(коэффициент обеспеченности собственными средствами) меньше норматива.

Анализ финансовой устойчивости

Финансовая устойчивость отражает стабильность характеристик, полученных при анализе финансового состояния организации в свете долгосрочной перспективы, и связана с общей структурой финансов и зависимостью организации от кредиторов и инвесторов. Финансовая устойчивость определяется соотношением собственных и заемных средств. В этих целях рассчитываются следующие коэффициенты:

- Коэффициент автономии, который характеризует долю владельцев (собственников) предприятия в общей сумме средств, используемых в финансово-хозяйственной деятельности (рекомендуемый критерий значения – не ниже 0,6 (K4);
- Коэффициент финансовой зависимости, который характеризует долю заемных средств, используемых организацией в хозяйственной деятельности (K5) (в сумме с K4 составляет 1);
- Коэффициент соотношения заемных и собственных средств, который дает наиболее общую оценку финансовой устойчивости организации. Он определяет долю заемных средств вложенную в каждый рубль активов предприятия (в динамике свидетельствует об усилении или снижении зависимости организации от внешних кредиторов и инвесторов (K6).

Для ОАО «Открытые инвестиции» расчет этих показателей приведен в таблице:

Наименование показателя	Формула расчета	На начало года	На конец года
Коэффициент автономии (K4)	$K4 = \text{стр. 490} : \text{стр. 300}(\text{ф.1})$	0,51	0,26
Коэффициент финансовой зависимости (K5)	$K5 = \text{стр. 590} + \text{стр. 690} : \text{стр. 300}(\text{ф.1})$	0,50	0,74
Коэффициент соотношения заемных и собственных средств (K6)	$K6 = \text{стр. 590} + \text{стр. 690} : \text{стр. 490}(\text{ф.1})$	1,0	2,83

Показатели рассчитанные в таблице в динамике на начало и конец года показывают на то, что по сравнению с началом года финансовое положение ОАО «Открытые инвестиции» имеет тенденцию к увеличению заемных средств.

Анализ деловой активности



34

Деловая активность характеризует эффективность текущей деятельности организации и связана с результативностью использования материальных, трудовых, финансовых ресурсов, а также с показателями оборачиваемости. Расчет этих показателей для ОАО «Открытые инвестиции» приводится в таблице:

Наименование показателя	Формула расчета	На начало года	На конец года
Производительность труда (выработка) на 1 работающего (П)	$P = \text{стр. 010}(\phi.2) : \text{ССЧ}$, где ССЧ среднесписочная численность	11320,7	1426,5
Фондоотдача (Фо) руб.	$Fo = \text{стр. 010}(\phi.2) : \text{стр. 120}(\phi.1)$	0,21	0,21
Оборачиваемость запасов (Оз) в оборотах	$Oz = \text{стр. 020}(\phi.2) : \text{стр. 210}(\phi.1)$	17,48	4,6
Оборачиваемость кредиторской задолженности (Ок), в днях	$Ok = \text{стр. 620}(\phi.1) \times 360 \text{ дней} / (\text{стр. 020} + 030 + 040(\phi.2))(\phi.2)$	150,33	12171,4
Оборачиваемость дебиторской задолженности (Од), в оборотах	$Od = \text{стр. 010}(\phi.2) : \text{стр. 240}(\phi.1)$	1,24	0,13
Оборачиваемость собственного капитала (О кап.)	$O_{\text{кап.}} = \text{стр. 010}(\phi.2) : \text{стр. 490}(\phi.1)$	0,05	0,04

Незначительное снижение производительности труда объясняется ростом численности сотрудников ОАО «Открытые инвестиции» и параллельным сокращением площадей сдаваемых в аренду, что и влечет незначительное снижение объема реализации услуг.

Показатель фондоотдачи хороший и говорит о том, что с каждого рубля основных фондов получено 21 коп. дохода.

Оборачиваемость запасов за отчетный период на хорошем уровне.

Оборачиваемость кредиторской задолженности за отчетный период высокая это положительное явление.

Оборачиваемость дебиторской задолженности 0,13 оборотов и в днях составила (360:0,13=2769,23 дней).

Оборачиваемость собственного капитала за отчетный период характеризует скорость оборачиваемости собственного капитала организации и является основным показателем деловой активности на рынках сбыта, т.е. ОАО «Открытые инвестиции» обладает достаточно стабильным рынком потребления оказываемых услуг по сдаче недвижимости в аренду в г. Москве.

Анализ рентабельности и финансовых результатов

Одними из главных итогов деятельности организации за отчетный период являются показатели рентабельности (финансовой доходности), рассчитываемые как отношение полученной прибыли к затратам (расходам, финансовым вложениям средств) на ее получение. Значения вышеуказанных показателей рассчитаны в таблице:

Наименование показателя	Формула расчета	За прошлый год	На конец отчетного года
Рентабельность продаж (Рп)	$Rp = \text{стр. 050} : (\text{стр. 020} + 030 + 040) \times 100\%(\phi.2)$	-16,77%	-22,38%
Рентабельность	$R_{\text{кап.}} = \text{стр. 140}(\phi.2) : \text{стр. 490}(\phi.1) \times 100\%$	10,58%	0,60%



собственного капитала (Р'кап)			
Период окупаемости собственного капитала (Пок)	Пок=стр.490(ф.1):Стр.140(ф.2)	9,45	65,03

Показатель рентабельности собственного капитала характеризует доходность использования собственных средств организации и показывает, сколько единиц прибыли от обычных видов деятельности приходится на единицу собственного капитала организации, этот показатель представляет собой наиболее обобщенную оценку эффективности деятельности организации.

Значение показателя (Пок) ниже нормы (норматив 1-5 лет).

Кроме вышеуказанных показателей для характеристики финансовых вложений для характеристики финансовых результатов работы организации за отчетный год обществом произведен расчет следующих показателей:

- Чистая прибыль;
- Коэффициент износа основных средств;
- Коэффициент обновления основных средств;
- Коэффициент выбытия основных средств.

Наименование показателя	Формула расчета	Значение
Чистая прибыль	Стр.140-стр. 150(ф.2)	14 061 (тыс. руб.)
Коэффициент износа основных средств	Износ ОС: Первоначальная ст-ть ОС 48917(тыс.руб.):528345(тыс.руб.)	0,09
Коэффициент обновления основных средств	Первоначальная ст-ть ОС, поступивших за отчетный год : Первоначальная стоимость ОС на начало года 8663 (тыс.руб.):521066 (тыс.руб.)	0,02
Коэффициент выбытия основных средств	Первоначальная ст-ть ОС, выбывших за отчетный период: Первоначальной ст-ти ОС на начало года 1354 (тыс.руб): 521066(тыс. руб.)	0,002

Показатель чистой прибыли снизился по сравнению с прошлым годом.

Характеристика основных фондов ОАО «Открытые инвестиции» показывает:

- Коэффициент износа 0,09 или 9%. Коэффициент характеризует степень изношенности основных фондов.
- Коэффициент обновления 0,02. Коэффициент показывает часть новых основных фондов поступивших в 2005г.
- Коэффициент выбытия основных фондов равен 0,002. Коэффициент показывает долю выбывших за текущий год основных средств из имеющихся на начало 2005г.

Бухгалтерский учет в ОАО «Открытые инвестиции» ведется с применением программного обеспечения 1С, работающего на локальной сети персональных компьютеров.

Решения по распределению прибыли, оставшейся в распоряжении предприятия.

В течение 2005 г. выплата дивидендов акционерам не производилась. Согласно Заседания Совета Директоров протокол № 27 от 30.05.05 предложена следующая формулировка решения: «Рекомендовать Общему собранию акционеров принять решение не выплачивать дивиденды по акциям Общества за 2004 г. 5% от прибыли Общества направить в Резервный фонд Общества. Оставшуюся часть прибыли по итогам 2004 г. направить на развитие Общества.

29

Обеспечения полученные и выданные

2005 г. выданные

Организация	Сумма обязательств третьих лиц	Срок действия	Сумма, руб	Способ обеспечения
Мещанское отделение № 7811 Сбербанка РФ				
Договор залога ценных бумаг (акций) № 3/3163 от 27.12.04 г. - в пользу ОАО "Гостиница "Новослободская"	25 000 000 долл.США	до выполнения обязательств	743 166 100	Акции ОАО "Гостиница "Новослободская" в кол-ве 743166 шт (общая стоимость- 743 166 000 р)
Договор поручительства № П/3155 от 27.12.04 г. - в пользу ОАО "Гостиница "Новослободская"	25 000 000 долл.США	до выполнения обязательств	695 627 500	поручительство
Всего			1 438 793 600	

2005 полученные

Наименование организации	сумма гарантии в соответствии с договором	Сумма обязательств полученных счет 008 (расчетным путем) руб.
ООО "Белый Парус"		
Договор займа б/н от 21.07.05	\$100 000,00	2 867 440
ООО "ИННОМОТОРС"		
договор займа от 21.04.05	\$8 300 000,00	237 614 060
ООО "Красная Горка"		
Договор займа № 6/п от 28.07.05	\$100 000,00	2 825 170
ИТОГО		243 306 670

События после отчетной даты.

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за год.

1. Организация выпустила эмиссионные ценные бумаги, которые предполагается разместить.

Количество размещаемых ценных бумаг: 1 285 488 (один миллион двести восемьдесят пять тысяч четыреста восемьдесят восемь) штук;

Объем выпуска по номинальной стоимости: 1 285 488 000 (Один миллиард двести восемьдесят пять миллионов четыреста восемьдесят восемь тысяч) рублей.

Цена размещения: 70 (семьдесят) долларов США в рублях по курсу ЦБ на дату начала размещения; цена размещения дополнительных акций для лиц, включенных в список лиц, имеющих преимущественное право приобретения ценных бумаг: 70 (семьдесят) долларов США в рублях по курсу ЦБ на дату начала размещения.

Способ размещения ценных бумаг: открытая подписка

Срок размещения ценных бумаг

дата начала размещения: 26 января 2006 г.

двадцатый день с даты публикации сообщения о государственной регистрации дополнительного выпуска в газете «Грибуни» в порядке, предусмотренном п. 11 настоящего Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.9 Проспекта ценных бумаг.

дата окончания размещения: сорок пятый день с даты начала размещения ценных бумаг.

Компания разместила 1 251 424 обыкновенных именных акций среди существующих акционеров. Остальные 34 064 акций размещены посредством открытой подписки.

Размещение ценных бумаг настоящего дополнительного выпуска осуществляется без привлечения посредников при размещении.

Ценные бумаги настоящего дополнительного выпуска не размещаются путем проведения торгов организатором торговли на рынке ценных бумаг.

2. ОАО «Открытые инвестиции» и Компания Костеллапо Бизнес Сервисес Лимитед 9 марта 2006 года в соответствии со статьями 450-453 Гражданского кодекса Российской Федерации пришли к соглашению о расторжении Договора № ОИ-CL-09/12/2005/ от 09.12.2005г.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



С.В. Бачин

Е.А. Усова



СПИСОК АФФИЛИРОВАННЫХ ЛИЦ

Открытого акционерного общества «Открытые инвестиции»»

на

3	1
---	---

0	3
---	---

2	0	0	6
---	---	---	---

Место нахождения эмитента: 129090, Москва, ул. Щепкина, д. 32, стр. 1

Адрес страницы в сети Интернет: www.open-investments.ru



Коды эмитента	
ИНН	7702336269
ОГРН	1027702002943

I. Состав аффилированных лиц на

3 1 0 3 2 0 0 6

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)
1.	Закрытое акционерное общество «ИНТЕРПОС ЭСТЕЙТ»	129010, г. Москва, Б. Спасская ул., д. 25, стр. 1.
2.	MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED	229, Arch. Makariou III Avenue, MEDUSA COURT, 4th floor 3105 Limassol Cyprus
3.	KM TECHNOLOGIES (OVERSEAS) LIMITED	229, Arch. Makariou III Avenue Meliza Court, 4th floor 3105 Limassol Cyprus
4.	Закрытое акционерное общество «КМ Инвест»	129090 Москва, ул. Щепкина, д. 32, стр. 1
5.	Закрытое акционерное общество "Компания объединенных кредитных картонек"	117449, Москва, ул. Новотеремкинская, д. 10
6.	Burbot Limited	Royalty House, Warpole Avenue, Douglas, Isle of Man, IM1 2LT
7.	Банк «Первое Общество Взаимного Кредита» (открытое акционерное общество)	115184, г. Москва, ул. Пятницкая, Д. 70
8.	Банк «Дальневосточное Общество Взаимного Кредита» (открытое акционерное общество)	680000, г. Хабаровск, ул. Ким Ю Чена, д. 26
9.	Коммерческий банк «Сибирское Общество Взаимного Кредита» (открытое акционерное общество)	670031, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Терешковой, д. 3 «б»
10.	Банк «Центральное Общество Взаимного Кредита» (открытое акционерное общество)	115184, г. Москва, ул. Пятницкая, Д. 55/25, стр. 4
11.	Общество с ограниченной ответственностью «Комерческий банк «Приволжское Общество Взаимного Кредита»	603006, г. Нижний Новгород, пл. Свободы, д. 3, корп. 2
12.	Банк «Поволжское Общество Взаимного Кредита» (открытое акционерное общество)	410056, г. Саратов, ул. Советская, д. 44
13.	Открытое акционерное общество акционерный коммерческий банк "РОСБАНК"	107078, г. Москва, ул. М. Порываевой, д. 11
14.	Закрытое акционерное общество "Акционерный коммерческий банк "БЕЛПРОСБАНК"	Республика Беларусь, 220029, г. Минск, ул. Красная, д. 7
15.	ROSBANK (SWITZERLAND) S.A.	17, Rue du Rhone, Case Postale 734 CH-1211, Geneva 11
16.	ROSBANK INTERNATIONAL FINANCE B.V.	Prof. J. H. Bavincklaan, 1183 AT Amsterdam, P.O. Box 7828, 1098 AA Amsterdam, The Netherlands
17.	Акционерное общество РОСИНВЕСТ С.А. ("ROSINVEST")	12, Rue Leon Thyes, L-2636, Luxembourg
18.	Общество с ограниченной ответственностью "Процессинговая компания "Никель"	107078, г. Москва, Мясницкий пр-д, д. 5/28, стр. 2
19.	Общество с ограниченной ответственностью "Грандэкс"	121357, г. Москва, ул. Вересина, д. 6
20.	Общество с ограниченной ответственностью Охранное Предприятие "Региональное охранно-сыскное агентство"	663318, г. Норильск, ул. Таллахская, д. 56, ком. 11
21.	Общество с ограниченной ответственностью Охранное агентство "Шир Плюс"	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Терешковой, 60
22.	Закрытое акционерное общество «РБ Финанс»	129164 г. Москва, ул. Ярославская, д. 8, корп. 3
23.	PM INVEST COMPANY LIMITED	Arch. Makariou III, 284 FORTUNA COURT, BLOCK B, 2nd floor P.O. 3105, Limassol, Cyprus

43

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество акционера/акционеров лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только в соответствии с физическим лицом)
24.	CP INVEST COMPANY LIMITED	Arch. Makarou III, 284 FORTUNA COURT, BLOK B, 2nd floor P.C. 3105, Limassol, Cyprus
25.	Закрытое акционерное общество "СП Холдинг"	117420, Москва, ул. Профсоюзная, д.61а
26.	Общество с ограниченной ответственностью «СП Девелопмент»	117420, Москва, ул. Профсоюзная, д.61а
27.	Открытое акционерное общество «Гостиница «Новослободская»	103609 Москва, ул. Тверская, д. 15
28.	Общество с ограниченной ответственностью «Павлов»	Россия, Москва, Звездный бульвар, д. 1
29.	Банни Сергей Викторович	
30.	Бутров Андрей Евгеньевич	
31.	Войтович Ольга Валерьевна	
32.	Костюев Дмитрий Русланович	
33.	Паринов Кирилл Юрьевич	
34.	Сильякова Екатерина Михайловна	
35.	Теплухин Павел Михайлович	
36.	Хакансон Петер Эрик	
37.	Ясин Евгений Григорьевич	
38.	Общество с ограниченной ответственностью «ОИ – управляющая компания»	127055, Москва, Новослободская ул., д. 23
39.	Общество с ограниченной ответственностью «САХАРОВ ОФИС ПАРК»	127055, Москва, Новослободская ул., д. 23
40.	Общество с ограниченной ответственностью «Жилая и коммерческая недвижимость»	127055, Москва, Новослободская ул., д. 23
41.	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестпроект Групп»	127055, Москва, Новослободская ул., д. 23
42.	Общество с ограниченной ответственностью «ПАВЛОВ ПОДВОРЬЕ»	127055, Москва, Новослободская ул., д. 23
43.	Общество с ограниченной ответственностью «Тестов»	127055, Москва, Новослободская ул., д. 23
44.	Общество с ограниченной ответственностью «Эстейт Менеджмент»	127055, Москва, Новослободская ул., д. 23
45.	Общество с ограниченной ответственностью «Яхт-клуб «Пестовский»	127055, Москва, Новослободская ул., д. 23
46.	GROWTH TECHNOLOGIES (RUSSIA) LIMITED	229, Arch. Makarou III ave, Meliza Court, 4th Floor 3105 Limassol Cyprus
47.	Закрытое акционерное общество «НОВАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ ТЕХНОЛОГИЯ»	103009, Москва, ул. Тверская, д.16/2, стр.3
48.	CHARMLACE ENTERPRISES LIMITED	229, Arch. Makarou III Avenue, Meliza Court, 4th floor Limassol 3105 Cyprus
49.	VENUS PROJECTS S.A.	Geneva Place, Waterfront Drive, P.O. Box 3469, Road Town, Tortola, British Virgin Islands
50.	Закрытое акционерное общество «АПК «Агрос»	117997, Москва, ул. Крайновского, д.6
51.	Общество с ограниченной ответственностью «ЭРНОИНДУСТРИЯ»	117997, Москва, ул. Крайновского, д.6
52.	Общество с ограниченной ответственностью «Агрос-Процессинг»	117997, Москва, ул. Крайновского, д.б. корп. 2
53.	Открытое акционерное общество «Смоленский комбинат хлебопродуктов»	117997, Москва, ул. Крайновского, д.6
54.	Общество с ограниченной ответственностью «Росстеклопродукт»	117997, Москва, ул. Крайновского, д.6
55.	Открытое акционерное общество «Бусиновский мясоперерабатывающий комбинат»	127599, Москва, ул. Бусиновская торг. д.2, стр.2
56.	Открытое акционерное общество «Эстрада-М»	107113, Москва, 3-я Рыбинская ул., д.22
57.	Общество с ограниченной ответственностью «Смзранский мелничный комбинат»	445015, Самарская обл., г. Сызрань, ул. Мира, д.15
58.	Открытое акционерное общество «1-я Петербургская макаронная фабрика»	196084, Санкт-Петербург, ул. Колл. Томчака, д.21
59.	Закрытое акционерное общество «Ставропольский бройлер»	355026, Ставропольский край, Шпаковский район, пос. Бройлерный, ул. Бройлерная, д.1
60.	Открытое акционерное общество «САОИ»	214030, г. Смоленск, Краснинское шоссе, д.19
61.	Общество с ограниченной ответственностью «АгроБилинг»	107113, Москва, ул. 3-я Рыбинская, д.22
62.	ЗАО «Холдинг» компания INTERROS»	119180, Москва, ул. Большая Якиманка, д. 9/10

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество акционера/акционеров лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только в соответствии с физическим лицом)
63.	Общество с ограниченной ответственностью «Эксподом»	127055, Москва, Новослободская ул., д. 23
64.	Общество с ограниченной ответственностью «Инейс Групп»	127055, Москва, Новослободская ул., д. 23
65.	Общество с ограниченной ответственностью «Инейс Групп»	127055, Москва, Новослободская ул., д. 23
66.	Общество с ограниченной ответственностью «Сахарова Бизнес Школа»	127055, Москва, Новослободская ул., д. 23
67.	Общество с ограниченной ответственностью «Строй Инвест Групп»	127055, Москва, Новослободская ул., д. 23
68.	Общество с ограниченной ответственностью «Открытые Инвестиции - СПБ»	Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 130А, литер Г.
69.	Общество с ограниченной ответственностью «Строй Групп»	127055, Москва, Новослободская ул., д. 23
70.	Общество с ограниченной ответственностью «Строй Сервис Групп»	127055, Москва, Новослободская ул., д. 23
71.	Общество с ограниченной ответственностью «Проект Капитал»	127055, Москва, Новослободская ул., д. 23
72.	Общество с ограниченной ответственностью «Мартышкин»	143395, Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский район.
73.	Общество с ограниченной ответственностью «АМ.Л.Я»	143593, Российская Федерация, Московская область, Истринский район, д. Новинки, д.90
74.	Общество с ограниченной ответственностью «Красная Горка»	Российская Федерация, г. Самара, ул. Саломая, д. 207
75.	Общество с ограниченной ответственностью «Инейс Недвижимость»	127055, Москва, Новослободская ул., д. 23
76.	Общество с ограниченной ответственностью «ИННОМОТОРС»	125 009, г. Москва, ул. Тверская, 15
77.	Открытое акционерное общество "Капитал и Знание"	115184, г. Москва, ул. Патристкая, д. 70/41
78.	Закрытое акционерное общество "ТОР-Сервис"	115230, г. Москва, ул. Кривокожская, д. 35
79.	Общество с ограниченной ответственностью "Арт Хайбер"	115184, г. Москва, ул. Патристкая, д. 70
80.	Общество с ограниченной ответственностью "Петровский дом - XXI век"	115184, г. Москва, ул. Патристкая, д. 70/41
81.	Общество с ограниченной ответственностью "АВТО"	127083, г. Москва, ул. 8 Марта д.10-12, комн.324
82.	Общество с ограниченной ответственностью «РБ Сельхозбанк»	115230, г. Москва, ул. Тверская, д. 15
83.	Коммерческий банк "БайкалРОСБАНК" (открытое акционерное общество)	664007 г. Иркутск, ул. Октябрьской революции, дом 5
84.	Закрытое акционерное общество Коммерческий Банк "РОСБАНК-ВОЛГА"	603000 г. Нижний Новгород, ул. Новая, дом 17-Б
85.	Общество с ограниченной ответственностью «ПМД Сервис»	129164, Москва, ул. Ярославская, д.8, корп. 3
86.	Общество с ограниченной ответственностью Торговый дом «Дружба-Универсал»	125009, Российская Федерация, Москва, ул. Тверская, 15
87.	Небанковская кредитная организация «Межбанковский Кредитный Союз» (общество с ограниченной ответственностью)	119002, Москва, Плутников пер., дом 19/38, строение 2
88.	Росбанк Финанс СА	1, Allee Scheffer L-2520 Luxembourg
89.	Общество с ограниченной ответственностью "Охранное предприятие "Региональное охранно-оказание услуг"	129164, г. Москва, ул. Ярославская, д.8, корп.3
90.	Небанковская кредитная организация "ИНКАХРАН" (открытое акционерное общество), НКО "ИНКАХРАН" (ОАО)	125445 Москва, ул. Смоленная, д.22, стр.1
91.	VKPM INVEST COMPANY LIMITED	Arch. Makariou III, 284 FORTUNA COURT BLOCK B, 2nd floor, P.C. 3105, Limassol, Cyprus
92.	Общество с ограниченной ответственностью «Новые Радио Технологии»	125315, г. Москва, Ленинградский пр-т, д.66
93.	Закрытое акционерное общество «Вещательная корпорация «Проф-медиа»	113791, Москва, ул. Тверская, д.18, стр.1
94.	DREAMLIGHT MEDIA HOLDING LIMITED	Nafliou, 15, 2nd floor, P/C 3025, Limassol, Cyprus
95.	Закрытое акционерное общество «Централ Партнершип»	121433, г. Москва, ул. Малая Филевская, д.68
96.	Общество с ограниченной ответственностью «Проф-Медиа Менеджмент»	125319, г. Москва, ул. Усманова, д. 13, помещение правления
97.	Общество с ограниченной ответственностью «Проф-Медиа Линзинг»	125319, г. Москва, ул. Усманова, д. 13, помещение правления
98.	Закрытое акционерное общество «Издателский дом «Проф-Медиа»	129110, Москва, пр.Мира, д.46, стр.1
99.	Закрытое акционерное общество «ХК Инвест»	123104, г. Москва, ул. Малая Бронная, д. 13, стр. 1
100.	ICFI (CYPRUS) LIMITED	Arch. Makariou III, 284 FORTUNA COURT BLOCK B, 2nd floor, P.C. 3105, Limassol, Cyprus

45

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество акционерного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только в соответствии с физическим лицом)
101.	HUDSON GLOBAL ENTERPRISES INC.	50 Shirley Street, P.O. Box CB-13937, Nassau, The Bahamas
102.	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиции-9»	107078, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 21, стр. 1
103.	Общество с ограниченной ответственностью «Горноудная компания «Быстринское»	105082, г. Москва, Большая Печетовая, д. 26Б, стр. 2
104.	KINCAID OVERSEAS INCORPORATED	Geneva Place, Waterfront Drive, P.O. Box 3469, Road Town, Tortola, British Virgin Islands
105.	ALBERMARLE MANAGEMENT LIMITED	Geneva Place, Waterfront Drive, P.O. Box 3469, Road Town, Tortola, British Virgin Islands
106.	JANFORD ENTERPRISES INCORPORATED	Geneva Place, Waterfront Drive, P.O. Box 3469, Road Town, Tortola, British Virgin Islands
107.	ООО «ЮнЭС - Терминал»	117449, г. Москва, ул. Ново-Черемухинская, д. 10
108.	Общество с ограниченной ответственностью «РХП-Ростов»	Российская Федерация, 344038, г. Ростов - на - Дону, ул. Нансена, 103/1
109.	Общество с ограниченной ответственностью «РХП-Череповец»	Российская Федерация, 394006, г. Воронеж, ул. Свободы, д. 73
110.	Общество с ограниченной ответственностью «РХП-Кубань»	350000, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный административный округ, ул. Карасучская, 50.
111.	Общество с ограниченной ответственностью «РХП-Поволжье»	Российская Федерация, 410036, г. Саратов, ул. Кулякова, д. 138 «Б»
112.	Общество с ограниченной ответственностью «РХП-Волгоград»	Российская Федерация, 400131, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая
113.	ЗАО «1-й Магистральная Компания»	117997, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 6
114.	ООО «Евроспортфинанс»	107140, г. Москва, ул. Краснопресненская, д. 12/1, строение 1, офис 15,17
115.	Общество с ограниченной ответственностью «Роса Олимп»	107140, г. Москва, ул. Краснопресненская, д. 12/1, строение 1, офис 15,17
116.	ООО «Олимп Строй»	105066, г. Москва, ул. Ольховская, д. 45, строение 1, офис 4
117.	ООО «Спорт Парк Инвест»	105066, г. Москва, ул. Ольховская, д. 45, строение 1, офис 4
118.	Общество с ограниченной ответственностью "Монрос"	184511, г. Мончегорск, пр. Металлургов, д. 45 а, корп. 2
119.	PORTELLA LIMITED	Trust Offices, P.O. Box 3540, Road Town, Tortola, British Virgin Islands
120.	EDGAR ECLIPSE INC.	Geneva Place, Waterfront Drive, P.O. Box 3469, Road Town, Tortola, British Virgin Islands
121.	FRITSCH SERVICES LTD	Trust Offices, P.O. Box 3540, Road Town, Tortola, British Virgin Islands
122.	Общество с ограниченной ответственностью «Компания по развитию горнолыжного курорта «Роза Хутор»	129090, ул. Щепкина, д. 32, стр. 1
123.	ЗАО «Издательский дом «Комсомольская правда»	125866, Москва, ул. Правды, д. 24
124.	Закртое акционерное общество «Проф-Медиа-Пресс»	127254, г. Москва, Огородный проезд, д. 16, стр. 17
125.	ООО «Информационно-рекламное агентство «Комсомольск-ДВ»	690090, г. Владивосток, ул. Комсомольская, д. 3, к. 51;
126.	ООО «Информационно-рекламное агентство «Комсомольская правда - Урал»	620027, г. Екатеринбург, пер. Красный, 7
127.	ООО «Комсомольская правда-Владимир»	600000, г. Владимир, ул. Гагарина, д. 14
128.	ООО «Агентство «Комсомольская правда-Байкал»	664027, г. Иркутск, ул. Октябрьской революции, 11 б
129.	ООО «Информационно-рекламное агентство «Комсомольская правда-Татарстан»	420075, Татарстан, Казань, ул. Клубная, д. 24
130.	ЗАО «Комсомольская правда-Кубань»	650650, г. Кемерово, ул. Ворошилова, 3-49
131.	ООО Региональное агентство «Комсомольская правда-Кубань»	350075, г. Краснодар, ул. Красная, 180, ком. 705
132.	Общество с ограниченной ответственностью «Комсомольская правда-Красноярск»	660049, г. Красноярск, пр. Мира, 53, к. 210
133.	Закртое акционерное общество «БелКП-Пресс»	Республика Беларусь, г. Минск, ул. Захарова, 77а, 4 этаж
134.	ООО "Агентство "Комсомольская правда-Арктика"	183038, г. Мурманск, ул. Коммуны, 18
135.	Общество с ограниченной ответственностью «Комсомольская правда в Омске»	644099, г. Омск, ул. Фрунзе, д. 93
136.	ООО «Комсомольская правда в Оренбуржье»	460000, г. Оренбург, пер. Свободная, 4, к. 709

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)
137.	ООО ИРА «Комсомольск «Плюс»	440045, г. Пенза, ул. Ульяновская, д.64-10
138.	ООО «Информационно-рекламное агентство «Комсомольская Правда-Пермь»	614010 г. Пермь, ул. Куйбышева, д. 53а-47
139.	ООО «Комсомольская правда» в Петрозаводске	185007 г. Петрозаводск, Чапаева, д.5, 3 этаж
140.	ЗАО «Комсомольская Правда-Ростов»	344010 г. Ростов-на-Дону, ул. Варфоломеева, д. 259, к.702
141.	ООО «Комсомольская правда в Санкт-Петербурге»	190121, г. Санкт-Петербург, ул. Декабристов, 35
142.	ООО «Комсомольская Правда-Саратов»	410031, Саратов ул. Волжская, д.28, 10 этаж, ком.1
143.	ООО «Комсомольская правда» - Старополь	355003, г. Старополь, ул. Спартака, 8, офис 447
144.	ООО «Комсомольская правда» в Башкортостане	450074, г. Уфа, ул. Р. Зорге, 12/2;
145.	ООО «Комсомольская правда-Хабаровск»	680000 г. Хабаровск Уссурийский б-р, 9
146.	ООО ИРА «Комсомольская правда-Челябинск»	454091, г. Челябинск, ул. Красная, д.4, 6 этаж
147.	ООО «Волга-Волга»	150000, г. Ярославль, ул. Депутатская, дом 7, 3 этаж
148.	ООО «Комсомольская правда-Удмуртия»	426011 г. Ижевск, ул.10 лет Октября, 563
149.	ООО «Агентство «КП-Форпост»	603006 г. Нижний Новгород, ул. Ак. И.Н. Блохной, 14
150.	ООО «Комсомольская правда» - Волгоград	400131, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 11, офис 501
151.	ООО «Ва-банк-Ярославль»	150000, г. Ярославль, Первомайская, 11-а, кв.4
152.	Закрытое акционерное общество «Комсомольская правда» в Воронеже	600000, г. Воронеж, ул. Л. Рабицкой, 54
153.	ООО «Экстра-КП-Пенза»	440026, г. Пенза, ул. К. Маркса, 16
154.	ООО «Комсомольская правда - Самара»	443110, г. Самара, ул. Ново-Садовая, 44
155.	ЗАО «Комсомольская правда в Новосибирске»	630099, г. Новосибирск, ул. Чехова, д. 421
156.	ООО «Комсомольская правда - Новосибирск»	630099, г. Новосибирск, ул. Советская, д.64
157.	ООО «Комсомольская правда - Ярославль»	150000, г. Ярославль, ул. Депутатская, 7
158.	ООО «Экстра-КП-Кемерово»	650650 г. Кемерово, ул. Ворошилова, 3-49
159.	ООО «Комсомольская правда - Владивосток»	Приморский край, г. Владивосток, ул. Жигури, д.11
160.	ООО «Редакционно-издательский центр «Комсомольская правда «ПРЕПРИНТ»	125866, г. Москва, ул. Правды, д. 24
161.	ООО «Реклама Инфо»	107140, г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, д.2
162.	ЗАО «Медиадом»	125083, г. Москва, ул. Юнатов, д. 14, корп. А, кв. 32
163.	ЗАО «Издательский Дом Советский Спорт»	101913, Москва
164.	ООО «Телета «Советский Спорт»	Спасоглинцевский пер., д.8, стр.8
165.	ООО Издательский Дом "Деловой мир"	140000, МО, г.Люберцы, ул. Волковская, д.49А
166.	ООО «Ред. Пром»	103031, г. Москва, ул. Тверская, д. 18, корп.1
167.	ООО «Реликвия радио «Донская волна»	113114, ул. Кожвинская, д.16, стр. 1
168.	ЗАО «Энигма Гранд»	344101, г. Ростов-на-Дону, ул. Ленинградская, д. 7
169.	ЗАО «Тагет промолп»	113035, г. Москва, Космодамианская наб., д.40-42, с.3
170.	ООО «Холдинговая компания «Сегодня-Пресс»	121357, г. Москва, ул. Вересаева, д.6
171.	ООО «Агентство «Сегодня-Пресс-Байкал»	г. Москва, Преображенский Вал, д.25 корп.3
172.	Общество с ограниченной ответственностью частное охранное предприятие «Охранное агентство «Секон»	г. Иркутск, ул. Октябрьской революции, 11Б
173.	Закрытое акционерное общество «Издательство «Финансовый директор»	125866, г. Москва, ул. Правды, д.24
174.	ЗАО «СИНЕМА. ПАРК»	127994, г. Москва, ул. Тверская, д. 18, к.1, 6-этаж
175.	ООО «Предприятие «АВТОРАДИО»	129515, г. Москва, ул. Академика Королева, д.7, корп.1
176.	ЗАО «Тридцать седьмая параллель»	103791, Москва, ул.Тверская, д.18, корп.1
177.	ЗАО «Проф-Медиа-Редис»	119590, г. Москва, ул. У.Пальме, д.1
		113035, г. Москва, Космодамианская наб., д.40-42, стр.3

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество акционерного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только в соответствии с физическим лицом)
178.	ЗАО «ОТРВЦ»	129128, г. Москва, ул. Малахитовая, д.8, к.1
179.	ООО «ПРИОРИС»	119633, Москва, Боровское ш., д.33
180.	ООО «Технический центр Радиотехнология»	143900, г. Балашиха, Московская область, Объездное шоссе, д.3
181.	ООО «Металполис Трейдинг»	109518, Москва, 1-й Грайвороновский проезд, д. 2А
182.	Закрытое акционерное общество "ЭНЕРГИЯ"	121165, Москва, ул. Студенческая, д.33, корп.14;
183.	Общество с ограниченной ответственностью "Петербург ФМ"	196084, г. Санкт-Петербург, Московский пр-кт, д.78, лит. А, пом. 2-Н
184.	Закрытое акционерное общество Агентство «Реклама FM»	111250, г. Москва, ул. Кипоскозарменная, д. 17, корпус "А", стр. 1
185.	Общество с ограниченной ответственностью «Агентство «Реклама FM СПб»	197136, г. Санкт-Петербург, ул. Гатчинская, д. 1/50, лит. А
186.	Закрытое акционерное общество «Медиа-инвест»	125083, г. Москва, ул. 8 Марта, д. 8, корп.1
187.	Закрытое акционерное общество "Е - Е"	620028, РФ, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Заводская, д. 16, стр.2
188.	Общество с ограниченной ответственностью «Эстейт Проект»	Российская Федерация, г. Москва, ул. Новослободская, 23
189.	Общество с ограниченной ответственностью «Луканов»	Российская Федерация, г. Москва, ул. Новослободская, д. 23
190.	DECOSO INVESTMENTS LIMITED	Arch. Makarion III, 284 FORTUNA COURT BLOCK B, 2nd floor P.C. 3105, Limassol, Cyprus
191.	CONFIRMARO TRADING LIMITED	Arch. Makarion III, 284 FORTUNA COURT BLOCK B, 2nd floor P.C. 3105, Limassol, Cyprus
192.	THEORICO HOLDINGS LIMITED	Skiathou, 3 Agios Athanasios, P.C. 4103, Limassol, Cyprus
193.	TIMIA TRADING LIMITED	Trust Offices, P.O. Box 3540, Road Town, Tortola, British Virgin Islands
194.	HASTER TRADING LIMITED	Trust Offices, P.O. Box 3540, Road Town, Tortola, British Virgin Islands
195.	BRANTON LIMITED	Kings Court, 1st Floor, Bay Street, P.O. Box N-3944, Nassau, Bahamas
196.	Общество с ограниченной ответственностью «Проект Строй»	Российская Федерация, г. Москва, Новослободская ул., д. 23
197.	Общество с ограниченной ответственностью «Строй Парк»	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Орджоникидзе, д. 9, ЗАО «Санаторий имени Мориса Тереза»
198.	Общество с ограниченной ответственностью «Белый Парус»	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Орджоникидзе, д. 9, ЗАО «Санаторий имени Мориса Тереза»





Исх. № 1-А-248/43-05

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

независимой аудиторской компании
ООО «РОСЭКСПЕРТИЗА» по финансовой
(бухгалтерской) отчетности
Открытого акционерного общества
«Открытые инвестиции»
за 2005 год

Аудлируемое лицо:

- Наименование: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»
- Юридический адрес: 129090, г. Москва, ул. Щепкина, д.32, стр.1
- Фактический адрес: 129090, г. Москва, ул. Щепкина, д.32, стр.1
- Телефон: (495) 363 14 57, факс (495) 363 14 58
- Свидетельство о государственной регистрации серии 77 № 004200303, выдано Инспекцией МНС России № 2 по ЦАО г. Москвы 04.09.2002 г., за основным государственным регистрационным номером 1027702002943

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности ОАО «Открытые инвестиции» за период с 01 января по 31 декабря 2005 года включительно. Финансовая (бухгалтерская) отчетность состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о прибылях и убытках;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках;
- пояснительной записки.

Данная отчетность подготовлена исполнительным органом ОАО «Открытые инвестиции» исходя из Федерального Закона от 21.11.1996 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 29.07.1998 № 34н, «Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 06.07.1999 № 43н, Приказа Министерства финансов РФ от 22.07.2003 № 67н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

Ответственность за подготовку данной отчетности несет исполнительный орган ОАО «Открытые инвестиции». Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Мы проводили аудит в соответствии с Федеральным законом от 07.08.2001 № 119-ФЗ «Об аудиторской деятельности», Федеральными Правилами (стандартами) аудиторской деятельности (Постановление Правительства РФ от 23.09.2002 № 696 в ред. Постановлений Правительства РФ от 04.07.2003 № 405, от 07.10.2004 № 532, от 16.04.2005 № 228), а также внутрифирменными стандартами.


Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели и раскрытие в финансовой (бухгалтерской) отчетности информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности, рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления

финансовой (бухгалтерской) отчетности. Мы полагаем, что проведенный аудит предоставляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность ОАО «Открытые инвестиции» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2005 года и результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с 01 января по 31 декабря 2005 года включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности.

«10» апреля 2006 г.

Генеральный директор


А.В. Козлов

Руководитель аудиторской проверки



Н. А. Степанянц

Квалификационный аттестат аудитора

№ К 015975 от 27.02.95.