

**Приложение №7 - бухгалтерская отчетность за 1-ый квартал
2006 года**

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 Марта 2006 г.

Форма №1 по ОКУД
Дата (год, месяц, число) _____ по ОКПО _____

ИНН _____

Организация Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции"
Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид деятельности сдача в аренду недвижимости
Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____

Открытое акционерное общество
Единица измерения тыс руб
Местонахождение (адрес)
129090, РФ, г. Москва, ул. Щепкина, д. 32, стр. 1

по ОКВЭД _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

КОДЫ	
0710001	
2006 3 31	
59060606	
7702336269/770201001	
70.20	
47	34
384	

Дата утверждения _____
Дата отправки / принятия _____

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Нематериальные активы	110	153	149
Основные средства	120	479427	474975
Незавершенное строительство	130	302946	333669
Долгосрочные финансовые вложения	140	5846167	6120555
Отложенные налоговые активы	145	23005	53327
Итого по разделу I	190	6651698	6982675
II. Оборотные активы			
Запасы	210	7392	8083
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	327	233
расходы будущих периодов	216	7065	7850
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	54067	51515
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	92547	108049
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	779648	568155
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	9901	8050
Краткосрочные финансовые вложения	250	6253191	8339361
Денежные средства	260	703156	492413
Итого по разделу II	290	7890001	9567575
БАЛАНС	300	14541699	16550250

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	3590000	3590000
Резервный капитал	430	12585	12585
в том числе:			
резервные фонды, образованные в соответствии с законодательством	431	12585	12585
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	199061	94384
Итого по разделу III	490	3801646	3696969
IV. Долгосрочные обязательства			
Займы и кредиты	510	6148878	6263312
Отложенные налоговые обязательства	515	237	227
Итого по разделу IV	590	6149115	6263539
V. Краткосрочные обязательства			
Займы и кредиты	610	116894	176114
Кредиторская задолженность	620	4474044	3877632
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	4439207	3849181
задолженность перед персоналом организации	622	26	4632
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	-	1704
задолженность по налогам и сборам	624	11464	3693
прочие кредиторы	625	23347	18422
Задолженность участникам (учредителям) по взносу в УК	630	-	2535997
Итого по разделу V	690	4590939	6589742
БАЛАНС	700	14541699	16550250

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	243307	2825
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	(1438794)	(1438794)
Бланки строгой отчетности		1	1

Руководитель


 (подпись) **Бачин Сергей Викторович**
 (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер


 (подпись) **Усова Елена Анатольевна**
 (расшифровка подписи)

26 Апреля 2006 г.

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за период с 1 Января по 31 Марта 2006 г.

Форма №2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН

Вид деятельности сдача в аренду недвижимости по ОКВЭД

Организационно-правовая форма _____ форма собственности

Открытое акционерное общество по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

К О Д Ы		
0710002		
2006	03	31
59060606		
7702336269/770201001		
70.20		
47		34
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	26769	23637
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(11219)	-
Валовая прибыль	029	15550	23637
Управленческие расходы	040	(41569)	(26454)
Прибыль (убыток) от продаж	050	(26019)	(2817)
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	82864	14234
Проценты к уплате	070	(146095)	(2099)
Прочие операционные расходы	100	(1574)	(73)
Внереализационные доходы	120	21687	4453
Внереализационные расходы	130	(65873)	(7554)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	(135010)	6144
Отложенные налоговые активы	141	30322	-
Отложенные налоговые обязательства	142	10	(4)
Текущий налог на прибыль	150	-	(1663)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	(104678)	4477
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	2070	258

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ					
Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	12062	56598	4453	3923

Руководитель


**Бачин Сергей
Викторович**
 (подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер


**Усова Елена
Анатольевна**
 (подпись) (расшифровка подписи)

07 Марта 2006 г.

Приложение №8 - учетная политика на 2003-2006 годы

ОАО «Открытые инвестиции»

Адрес: 129090, г. Москва, ул. Щепкина, д.32, стр. 1, телефон 726-57-57
ИНН 7702336269, КПП 7702010001

ПРИКАЗ №1 УП

«Об утверждении учетной политики предприятия на 2003 год»

г. Москва

30.12.2002 г.

Руководствуясь «Положение по бухгалтерскому учету «Учетная политика предприятия» (ПБУ 1/98), утвержденным приказом Министерства финансов РФ от 09 декабря 1998 г. 60н (с изм. и доп. от 30 декабря 1999 года), Налоговый кодекс Российской Федерации (части первая и вторая), утвержденные часть первая – от 31 июля 1998 г. №146-ФЗ, часть вторая- №117-ФЗ от 05 августа 2000 г. (с изм. и доп. от 25 июля 2002 г.), Федеральным Законом от 21.11.96 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить учетную политику предприятия на 2003 год.
2. Всем подразделениям ОАО «Открытые инвестиции» принять к исполнению положения учетной политики.
3. Настоящий приказ ввести в действие с 01 января 2003 года.
4. Контроль исполнения возложить на главного бухгалтера Усову Е.А.

Генеральный директор
ОАО «Открытые инвестиции»

А.В. Генкин

С приказом ознакомлена:
Главный бухгалтер

Е.А. Усова



ОАО «Открытые инвестиции»

Адрес: 129090, г. Москва, ул. Щепкина, д.32, стр. 1, телефон 726-57-57
ИНН 7702336269, КПП 7702010001

Учетная политика ОАО «Открытые инвестиции» на 2003 год.

«Утверждена»
приказом от 30.12.2002г. №1 УП

1. Общие положения.

1.1. Понятие учета

Для целей бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет – упорядоченная система сбора, регистрации и обобщения информации в денежном выражении об имуществе, обязательствах организации и их движении путем сплошного, непрерывного и документального учета всех хозяйственных операций (ФЗ РФ №129-ФЗ ст.1).

Для целей налогового учета

Налоговый учет – система обобщения информации для определения налоговой базы по налогу на основе данных первичных документов, сгруппированных в соответствии с порядком, предусмотренным Налоговым Кодексом (НК РФ гл. 25 ст.313)

1.2. Цели и задачи

Для целей бухгалтерского учета

Формирование полной и достоверной информации о деятельности организации и её имущественном положении. Обеспечение информацией внутренних и внешних пользователей для контроля за соблюдением законодательства РФ при осуществлении организацией хозяйственных операций и их целесообразностью, наличием и движением имущества и обязательств, использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов. Предотвращение отрицательных результатов хозяйственной деятельности организации и выявление внутрихозяйственных резервов обеспечения её финансовой устойчивости (ФЗ РФ №129-ФЗ ст.1).

Для целей налогового учета

Формирование полной и достоверной информации о порядке учета для целей налогообложения хозяйственных операций, осуществленных в течение отчетного

(налогового) периода. Обеспечение информацией внутренних и внешних пользователей для контроля за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью исчисления и уплаты в бюджет налога (НК РФ гл.25 ст.313).

1.3. Понятие учетной политики

Для целей бухгалтерского учета

Это совокупность способов ведения бухгалтерского учета – первичного наблюдения, стоимостного измерения, текущей группировки и итогового обобщения фактов хозяйственной деятельности (ПБУ 1/98 п.2)

Для целей налогового учета

Это совокупность способов ведения налогового учета – первичного наблюдения, стоимостного измерения, текущей группировки и итогового обобщения фактов хозяйственной деятельности для отражения в расчете налоговой базы.

1.4. Организационно-технические аспекты

Для целей бухгалтерского и налогового учета

Учетная политика организации формируется главным бухгалтером организации и утверждается руководителем организации. Ответственность за организацию бухгалтерского и налогового учета несет Генеральный директор. Бухгалтерский и налоговый учет ОАО «Открытые инвестиции» осуществляет главный бухгалтер. Главный бухгалтер обеспечивает контроль за отражением на счетах бухгалтерского и налогового учета всех хозяйственных операций, предоставление оперативной информации, составление в установленные сроки бухгалтерской и налоговой отчетности, участвует в осуществлении экономического анализа финансово-хозяйственной деятельности по данным бухгалтерского и налогового учета в целях выявления и мобилизации внутрихозяйственных резервов. Главный бухгалтер назначается на должность и снимается с должности по приказу Генерального директора. Главный бухгалтер организует работу бухгалтерии и её взаимоотношения с другими службами.

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика» ПБУ 1/98, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н) для ведения бухгалтерского и налогового учета утверждается рабочий план счетов бухгалтерского учета, содержащий синтетические аналитические счета, необходимые для ведения бухгалтерского и налогового учета в соответствии с требованиями своевременности и полноты учета и отчетности (Приложение № 1 к Учетной политике).

Бухгалтерский и налоговый учет ведется способом двойной записи в соответствии с планом счетов бухгалтерского учета и должен обеспечивать тождество данных аналитического учета оборотам и остаткам по счетам синтетического и налогового учета на первое число каждого месяца, а также показателей бухгалтерской и налоговой отчетности данным синтетического и аналитического учета.

Основанием для записей в регистрах бухгалтерского и налогового учета являются первичные документы, фиксирующие факт совершения хозяйственной операции.

Отчетность предприятия составляется ежеквартально нарастающим итогом с начала года и представляется внешним потребителям информации в установленные законодательством сроки.

Ведение бухгалтерского и налогового учета автоматизировано (Программный продукт «Скала»).

В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности проводить инвентаризацию имущества в соответствии с Законом № 129-ФЗ, ст. 12.

Порядок и сроки проведения инвентаризации определяются руководителем организации. Инвентаризация основных средств проводится один раз в три года. Инвентаризация кассы не реже одного раза в квартал. Инвентаризация проводится обязательно:

- при смене материально-ответственных лиц;
- при выявлении фактов хищения, злоупотребления или порчи имущества;
- в случае стихийного бедствия, пожара или других чрезвычайных ситуаций, вызванных экстремальными условиями;
- при реорганизации или ликвидации организации;
- в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Выявленные при инвентаризации расхождения между фактическим наличием имущества и данными бухгалтерского учета отражаются на счетах бухгалтерского и налогового учета отражаются в следующем порядке:

- а) излишек имущества приходится, и соответствующая сумма зачисляется на финансовые результаты организации;
- б) недостача имущества относится на счет виновных лиц. Если виновные лица не установлены или суд отказал во взыскании убытков с них, то убытки от недостачи имущества или его порчи списываются на финансовые результаты организации.

Оценка имущества, обязательств, хозяйственных операций осуществляется в денежном выражении в валюте, действующей на территории РФ – в рублях, путем суммирования фактически произведенных расходов.

Денежные средства выдаются под отчет на срок до 6 месяцев (в течение календарного года) лицам, которые перечислены в распоряжении генерального директора.

Подотчетными лицами считаются работники организации, получившие авансом денежные средства из кассы. Денежные средства под отчет выдаются по расходным ордерам и должны расходоваться строго по назначению. По полученным денежным средствам подотчетные лица составляют авансовый отчет с приложением оправдательных документов за купленный товар, работы, услуги (товарные чеки, накладные и т.п.) и предоставляет их главному бухгалтеру. Авансовый отчет утверждается руководителем организации. Утвержденный авансовый отчет служит основанием для выплаты подотчетному лицу перерасхода по нему или внесению в кассу неиспользованного аванса.

2. Методологические принципы бухгалтерского и налогового учета.

Налоговый учет вести в налоговых регистрах. Налоговые регистры строятся на базе регистров бухгалтерского учета. В случае если в регистрах бухгалтерского учета содержится недостаточно информации для определения налоговой базы, применяемые регистры бухгалтерского учета дополняются недостающими реквизитами для формирования регистров налогового учета.

2.1 Порядок определения выручки от реализации

В организации выручка от реализации продукции, товаров (работ, услуг) в целях бухгалтерского и налогового учета для исчисления налога на прибыль определяется по мере отгрузки товаров (метод начисления) потребителям (оказания услуг, выполнения работ).

Днем отгрузки считается день реализации товаров (работ, услуг, имущественных прав), определяемой в соответствии с п.1 ст.39 НК РФ, независимо от факта поступления денежных средств (иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав) в их оплату.

Организация осуществляет передачу имущества (недвижимости) в аренду на постоянной основе, поэтому доходы, полученные от этой деятельности учитываются как выручка от реализации товаров (работ, услуг) и учитывается на счете 90 «Продажи».

Образовавшиеся при ведении уставной хозяйственной деятельности суммовые разницы по реализованным товарам (работам, услугам) отражаются на счете 90 «Продажи», субсчет «Суммовые разницы». Для целей налогового учета суммовые разницы включаются в состав внереализационных доходов (расходов).

Использование чистой прибыли отражается в бухгалтерском и налоговом учете с применением бесфондового метода.

Убыток, исчисленный в соответствии с главой 25 НК РФ в предыдущем налоговом периоде или в предыдущих налоговых периодах, уменьшает налоговую базу текущего налогового периода на всю сумму полученного убытка.

2.2 Учет доходов и расходов в целях исчисления налога на прибыль

Для учета доходов и расходов в целях исчисления налога на прибыль применяется метод начисления в соответствии со статьями 271 и 272 НК РФ. Расходы, которые не могут быть непосредственно отнесены на затраты по конкретному виду деятельности, распределяются пропорционально доле соответствующего дохода в суммарном объеме всех доходов п.1 ст.272 НК РФ). При методе начисления доходы и расходы учитываются в том периоде, в котором они отражены в учете (ст.273 НК РФ). Установить, что доходы и расходы, относящиеся к нескольким отчетным периодам, распределяются ежеквартально.

Расходы, связанные с предоставлением имущества Общества в аренду на постоянной основе, считаются расходами по реализации.

Установить, что для целей налогообложения прибыли прямые расходы по услугам собственного производства формируются в следующем составе: - амортизация основных средств, - материалы, - услуги сторонних организаций, - расходы на оплату труда персонала, занятого оказанием услуг, - единый социальный налог на зарплату персонала, занятого оказанием услуг.

Косвенные расходы отражаются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и списываются ежемесячно непосредственно на счет 90 «Продажи»

Установить, что для целей налогообложения прибыли расходы по обязательному и добровольному медицинскому страхованию, по которым предусмотрена уплата взноса разовым платежом, включается в расходы в течение всего срока страхования ежемесячно.

Расходы по добровольному страхованию включаются в состав косвенных расходов в пределах установленных нормативов (3% от расходов на оплату труда). В пределах одного налогового периода (года) в связи с увеличением базы для исчисления норматива производятся записи внутри субсчетов. По окончании каждого отчетного периода (квартала) суммы затрат по соответствующим субсчетам списываются на счет 90.2 по соответствующим субсчетам.

Учет представительских расходов ст.264 НК РФ в течение отчетного (налогового) периода для целей налогообложения включается в состав прочих расходов в размере не превышающим 4 % от расходов на оплату труда за этот отчетный период.

Расходы на рекламу для целей налогообложения учитываются в пределах 1% выручки от реализации, определяемой в соответствии со ст.249 НК РФ.

Объекты основных средств стоимостью не более 10 000 рублей за единицу, а также книги и брошюры списываются на затраты в бухгалтерском и налоговом учете по мере отпуска в эксплуатацию.

Учет курсовых разниц ведется на счете 91 «Прочие доходы и расходы».

Затраты, связанные с подключением к телефонной сети, относятся на прочие расходы, связанные с производством и реализацией, равномерно в течение одного года.

Доходы, полученные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются на счете 98 «Доходы будущих периодов» и подлежат отнесению на результаты хозяйственной деятельности при наступлении отчетного периода, к которому они относятся.

2.3 Учет выручки от реализации в целях исчисления НДС

Для целей исчисления НДС по операциям, облагаемым налогом на добавленную стоимость, выручка определяется по мере отгрузки товаров и передачи покупателю расчетных документов (метод начисления) (ст.167 НК РФ).

Выручка от реализации продукции (товаров, услуг, имущественных прав), произведенных в процессе осуществления уставной деятельности, отражается на счете 90 «Продажи»

2.4 Порядок исполнения обязательств по налогу на прибыль

Согласно п.2 ст. 286 НК РФ уплата ежемесячных авансовых платежей производится организацией равными долями в размере 1/3 подлежащего уплате квартального авансового платежа за квартал, предшествующий тому, в котором уплачиваются ежемесячные авансовые платежи.

2.5 Учет основных средств

К основным средствам относится имущество, которое служит дольше 12 месяцев и используется в производстве или для управления организацией, отвечающее требованиям ПБУ 6/01 и ПБУ 14/2000.

При принятии активов к бухгалтерскому учету активов в качестве основных средств необходимо одновременное выполнение следующих условий:

- использование в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг;
- использование в течение длительного времени, т.е. срока полезного использования, продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету согласно пункту 8 ПБУ 6/01, по первоначальной стоимости – это сумма затрат на их приобретение.

Невозмещаемые налоги по основным средствам (например налог с продаж) в бухгалтерском учете включается в первоначальную стоимость основных средств. Для целей налогообложения налог с продаж и таможенные пошлины включаются в состав прочих расходов, связанных с реализацией.

В целях бухгалтерского учета суммовые разницы включаются в первоначальную стоимость основных средств и увеличивают (уменьшают первоначальную стоимость приобретенных за плату основных средств, а в целях налогообложения прибыли – внереализационным доходом (расходом).

В целях бухгалтерского учета проценты по кредитам включаются в первоначальную стоимость основных средств, а в целях налогообложения – внереализационным доходом (расходом) (ст.264,265,271 и 272НК РФ).

Оценка основных средств, стоимость которых при приобретении определена в иностранной валюте, производится в рублях путем пересчета иностранной валюты по курсу ЦБ РФ, действующему на дату приобретения организацией объектов (имущества) по праву собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления или договора аренды.

Основные средства и нематериальные активы, которые стоят менее 10 000 рублей, не входят в состав амортизируемого имущества (подпункт 7 п.2 ст.256 НК РФ). В бухгалтерском и налоговом учете стоимость такого имущества сразу списывается на расходы.

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом по группам, исходя из норм исчисленных на основании сроков полезного использования (п.18 ПБУ 6/01 и приказ Минфина России от 30 марта 2001 г. № 26н), установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 года № 1 ежемесячно. Организация относит основные средства к соответствующей группе в соответствии с отдельным приказом генерального директора.

Понижающие коэффициенты к действующим нормам амортизационных отчислений основных средств не применяются.

Стоимость объектов основных средств погашается посредством начисления амортизации. Амортизация основных средств начисляется согласно «Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» и применяется с 1 января 2002 года. Конкретный срок полезного использования основных средств определен в зависимости от амортизационных групп.

Метод начисления амортизации линейный (п.18 ПБУ 6/01 и приказ Минфина России от 30 марта 2001 г. № 26н). Амортизация начисляется в размере 1/12 годовой суммы ежемесячно и списывается на издержки производства.

Организация не производит переоценку находящихся на её балансе основных производственных фондов.

Имущество сданное в аренду учитывается на балансе у Арендодателя и начисление амортизации также производится Арендодателем.

Имущество, предоставленное арендатору за плату во временное пользование, подлежит отражению у арендодателя на отдельном субсчете.

Объекты недвижимости и другие основные средства, права на которые подлежат государственной регистрации, включаются в состав соответствующей амортизационной группы с момента документально подтвержденного факта на регистрацию прав собственности.

Книги, брошюры не относятся к основным средствам, т.к. срок их службы не более года и соответственно амортизация по приобретенным изданиям не начисляется.

Единицей измерения основных средств является инвентарный объект.

Расходы на ремонт основных средств произведенные налогоплательщиком, рассматриваются как прочие расходы и признаются для целей налогообложения в том отчетном (налоговом) периоде в размере фактических затрат (ст. 260 НК РФ).

Резервный фонд на ремонт основных средств не создается.

Доходы от реализации основных средств подлежат зачислению на К 91 «Прочие доходы и расходы», субсчет «операционные доходы». Расходы от реализации основных средств подлежат зачислению на Д 91 «Прочие доходы и расходы», субсчет «операционные расходы». «При выбытии объектов основных средств и иных активов по причине невозможности использования ввиду непригодности к дальнейшей эксплуатации, морального износа и прочего списания (например передача по договору дарения, утрата имущества в результате чрезвычайных ситуаций), когда является определенным неполучение доходов или поступление активов в результате этих операций, убыток от выбытия и прочего списания имущества, выявленный на счетах бухгалтерского учета, подлежат отражению как прочие внереализационные расходы или чрезвычайные расходы (при выбытии имущества в результате чрезвычайных ситуаций)» (п.75 приказа Минфина России от 28 июня 2000 г. № 60н).

Убыток от реализации основных средств списывается на расходы будущих периодов так: его нужно разделить на равные части, а затем эти части вычитаются из налогооблагаемой прибыли, пока не закончится срок полезного использования проданного основного средства (ст.268 НК РФ).

2.6 Учет нематериальных активов

Нематериальные активы – это исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, а также другие объекты интеллектуальной собственности, которые используются в производстве или управлении более 12 месяцев (ст. 257 НК РФ).

Учет нематериальных активов ведётся в соответствии с положением по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» (ПБУ 14/2000), утвержденным приказом Минфина России от 16.10.2000 г. №91н.

В бухгалтерском и налоговом учете первоначальная стоимость нематериальных активов складывается из затрат на их покупку или изготовление (ст.257 НК РФ).

Для целей налогового учета нематериальные активы учитываются по фактическим затратам без учета процентов, начисленных по заемным средствам до момента принятия их к учету.

НМА, которые стоят менее 10 000 рублей, не входят в состав амортизируемого имущества (подпункт 7 пункта 2 статьи 256 НК РФ). Стоимость таких объектов нужно сразу списывать на расходы.

Износ по нематериальным активам учитывается в составе затрат. Износ начисляется ежемесячно начиная с месяца, следующего за месяцем введения их в эксплуатацию.

Износ для целей бухгалтерского и налогового учета начисляется линейным способом.

Инвентарным объектом нематериальных активов считается совокупность прав, возникающих из одного патента, свидетельства, договоров уступки прав и т.п.

Амортизация НМА относится на себестоимость продукции (работ, услуг) ежемесячно по нормам, рассчитанным исходя из первоначальной стоимости, срока их полезного действия и утвержденным Приказом Генерального директора ООО «Открытые инвестиции».

В случае невозможности определения срока полезного использования нематериальных активов норма переноса их стоимости устанавливается в пределах норм действующего законодательства (в расчете на 3 года) и утверждается Генеральным директором.

Перечень, по которым амортизации не начисляется, утверждается Генеральным директором.

2.7 Учет материально-производственных запасов

Учет материально-производственных запасов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» (ПБУ 5/01, приказ Минфина № 44н от 09 июня 2001 г.).

Материально-производственные запасы отражаются в учете и отчетности по их фактической себестоимости. Фактической себестоимостью запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Оценка запасов, стоимость которых при приобретении определена в иностранной валюте, производится в рублях путем пересчета суммы в иностранной валюте по курсу Центрального банка Российской Федерации, действующему на дату принятия запасов к бухгалтерскому учету.

Суммовые разницы по материалам, используемым при оказании услуг в бухгалтерском и налоговом учете признаются внереализационным доходом (расходом) и относятся на счет 91 «Прочие доходы и расходы» субсчет «суммовые разницы».

Для целей налогового учета проценты за предоставленные кредиты и займы до момента приобретения товара должны учитываться в составе внереализационных расходов, в то время как в бухгалтерском учете они являются составной частью приобретаемых МПЗ.

В организации материальные ценности приходятся на балансовом счете 10 «Материалы» по цене приобретения с учетом расходов, поименованных в ПБУ 5/01.

Стоимость материально-производственных запасов списывается в производство по методу оценки последних по времени приобретения (ЛИФО) в соответствии со статьями 268, 280 НК РФ.

Для отражения в учете операций заготовления и приобретения материально-производственных запасов счет 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и счет 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей» не используется.

Глава 25 НК РФ «Налог на прибыль организаций» предусматривает те же способы списания материалов на затраты, что и ПБУ 5/01 (п.6, статья 254 НК РФ).

2.8 Учет финансовых вложений

К финансовым вложениям относятся инвестиции организации в ценные бумаги, облигации и иные ценные бумаги других организаций, в уставные (складочные) капиталы других организаций, депозиты в банках и др.

Не являются финансовым вложением собственные акции выкупленные у акционеров. Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических затрат на их приобретение.

Ценные бумаги учитываются на счете 58 «Финансовые вложения». Открытые в банках аккредитивы, депозиты учитываются на счете 55 «Специальные счета в банках».

Выручка от реализации и прочего выбытия ценных бумаг отражается по кредиту счета 91 «Прочие доходы и расходы».

Учет и списания финансовых вложений в бухгалтерском и налоговом учете производится по методу ФИФО. Учет векселей осуществляется по стоимости каждой единицы.

Доходы по ценным бумагам, не обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, не могут быть уменьшены на расходы либо убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

Доходы по ценным бумагам, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг, не могут быть уменьшены на расходы либо убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденное приказом Минфина России от 10.12.02 г. № 126н обязало формировать в бухгалтерском учете информацию об обесценении финансовых вложений.

Обесценение финансовых вложений определяется как устойчивое существенное снижение их стоимости, ниже величины экономических выгод, которые организация рассчитывает получить от данных финансовых вложений в обычных условиях её деятельности.

Проверка на обесценение финансовых вложений производится не реже одного раза в год по состоянию на 31 декабря отчетного года **при наличии признака обесценения.**

Резервы под обесценение ценных бумаг не создаются.

2.9 Учет операций с иностранной валютой.

Учет имущества, стоимость которого выражена в иностранной валюте, осуществляется в соответствии с ПБУ 3/2000 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте», утвержденным приказом Минфина России от 10.01.2000 г. № 2н.

Доходы и расходы, выраженные в иностранной валюте, пересчитываются в рубли по официальному курсу Банка России, установленному на дату признания этих доходов и расходов.

Курсовые разницы подлежат зачислению на финансовые результаты как внереализационный доход или расход по мере их принятия к бухгалтерскому учету.

Учет курсовой разницы, возникающий в ходе проведения операций с валютными ценностями, ведётся на балансовом счете 91 «Прочие доходы и расходы».

2.10 Учет займов и кредитов.

Учет займов и кредитов ведётся в соответствии ПБУ 15/01 «Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию», утвержденным приказом Минфина России от 02.08.01 г. № 60н.

Сумма по полученным займам и кредитам принимается организацией к бухгалтерскому учету в момент фактической передачи денег или других вещей и отражается в составе кредиторской задолженности.

Организация учитывает полученные займы и кредиты, срок погашения которых по договору займа или кредита превышает 12 месяцев, в составе долгосрочной задолженности до истечения срока погашения.

Перевод долгосрочной задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную производится организацией в момент, когда по условиям договора займа и кредита до возврата основной суммы долга остается 365 дней.

Перевод срочной краткосрочной и (или) долгосрочной задолженности по полученным займам и кредитам в просроченную осуществляется организацией-заёмщиком в день, следующий за днём, когда по условиям договора займа и (или) кредита заёмщик должен был осуществить возврат основной суммы долга.

По полученным Обществом займам и кредитам задолженность указывается с учетом причитающихся на конец отчетного периода процентов. Проценты по полученным (выданным) займам и кредитам учитываются в составе операционных расходов (доходов).

2.11 Учет расходов будущих периодов.

Расходы будущих периодов учитываются на счете 97 «Расходы будущих периодов» и списываются на затраты равными частями в течение срока их потребления. Неисключительные права на программные продукты и иные аналогичные нематериальные объекты, не являющиеся нематериальными активами согласно п.4 ПБУ 14/2000, учитываются на счете 97 «Расходы будущих периодов» и списываются на затраты ежемесячно равными долями в течение срока полезного использования.

В случае, если срок полезного использования не установлен, он считается равным двум годам.

Выплаченные работникам суммы за часть отпускного периода, приходящегося на следующий за отчетным месяц, включаются в фонд оплаты труда следующего месяца и отражаются на счете 97 «Расходы будущих периодов».

2.12 Учет незавершенных капитальных вложений.

Незавершенные капитальные вложения отражаются в бухгалтерском учете по фактическим затратам для застройщика.

Для целей налогового учета незавершенные капитальные вложения учитываются по фактическим затратам без учета процентов по заёмным средствам.

2.13 Учет резервного капитала.

Образование резервного капитала и размер ежегодных отчислений в него является обязательным для акционерных обществ.

Для обобщения информации о состоянии и движении Резервного капитала предназначен счет 82 «Резервный капитал». Федеральный закон от 26.12.95 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» требует ежегодных отчислений в РК общества не менее 5% чистой прибыли до достижения размера, предусмотренного уставом. Уставом Общества принята ставка 5% от Уставного капитала. При образовании и увеличении Резервного капитала делается запись Д 84, Кредит 82.

Данная учетная политика не является исчерпывающей и при внесении значительных изменений в законодательные акты, регулирующие порядок ведения бухгалтерского учета и налогообложения, может дополняться приказами по предприятию с доведением внесенных изменений до налоговых органов.

Все изменения и дополнения к учетной политике, возникшие в течение года в связи с изменением соответствующей нормативной базы или изменением существенных условий хозяйствования, утвердить приказом по организации.

Генеральный директор



А.В. Генкин



Утверждаю
Генеральный директор
А.В. Генкин

Приказ № 2/УП
Об утверждении учетной политики
ОАО «Открытые инвестиции» на 2003 год
для бухгалтерского учета и целей налогообложения

г. Москва

28 декабря 2002 г.

ПРИКАЗЫВАЮ:

Определять срок полезного использования амортизируемых основных средств (имущества) в зависимости от амортизационных групп:

- первая группа – 1,5 года;
- вторая группа – 2,5 года;
- третья группа – 37 месяцев;
- четвертая группа – 6 лет;
- пятая группа – 8,5 лет;
- шестая группа – 12,5 лет;
- седьмая группа – 17 лет;
- восьмая группа – 22,5 года;
- девятая группа – 27 лет;
- десятая группа – 31 год.

Генеральный директор
ОАО «Открытые инвестиции»


А.В. Генкин

С приказом ознакомлена:

Главный бухгалтер


Е.А. Усова

ОАО «Открытые инвестиции»

ПРИКАЗ

"30" декабря 2003 г.

№.1

Об учетной политике

г. Москва

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации "О бухгалтерском учете" от 21 ноября 1996 г. № 129-ФЗ, Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/98, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 9 декабря 1998 г. № 60н

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Положение по учетной политике ОАО «Открытые инвестиции» на 2004 год согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить Положение по учетной политике для целей налогообложения ОАО «Открытые инвестиции» на 2004 год согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Утвердить рабочий план счетов ОАО «Открытые инвестиции» на 2004 год согласно приложению № 3 к настоящему приказу.
4. Изменения и дополнения в учетной политике в течение отчетного года производить путем издания приказа в следующих случаях:
 - изменения законодательства Российской Федерации или нормативных актов по бухгалтерскому учету;
 - разработки организацией новых способов ведения бухгалтерского учета;
 - существенного изменения условий ее деятельности, которое может быть связано с реорганизацией юридического лица (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование), сменой собственников, изменением видов деятельности.
5. Координацию работ по определению и изменению учетной политики оставляю за собой.

Генеральный директор



С.В. Бачин

Главный бухгалтер

Е.А. Усова

Приложение № 1

**ПОЛОЖЕНИЕ ПО УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ
ОАО «Открытые инвестиции»
на 2004 год**

Предмет учетной Политики	Способ ведения бухгалтерского учета	Обоснование
1. Организация бухгалтерского учета	Бухгалтерский учет в ОАО «Открытые инвестиции» ведется бухгалтерией.	1. Статья 6 Федерального Закона от 21.11.96 №129-ФЗ «О бухгалтерском учете». 2. Раздел 1 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н
2. Формы первичной учетной документации и внутренней отчетности. Правила документооборота. Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций	ОАО «Открытые инвестиции» оформляет свои хозяйственные операции оправдательными документами, составленными по формам, содержащимся в альбомах унифицированных форм первичной учетной документации. Документы, формы которых не предусмотрены в этих альбомах, разрабатываются организацией самостоятельно и должны содержать обязательные реквизиты, установленные законом «О бухгалтерском учете». Организация самостоятельно разрабатывает и утверждает формы документов для внутренней бухгалтерской отчетности. ОАО «Открытые инвестиции» ведет бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций в рублях и копейках.	1. Статьи 6 и 9 Федерального Закона от 21.11.96 №129-ФЗ «О бухгалтерском учете». 2. Пункт 25 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н
3. Система внутрипроизводственного учета, отчетности и контроля	ОАО «Открытые инвестиции» самостоятельно разрабатывает систему внутрипроизводственного учета, отчетности и контроля, исходя из особенностей функционирования и реализации услуг по сдаче недвижимости в аренду.	1. Статья 6 Федерального Закона от 21.11.96 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете»

4. Формы бухгалтерского учета (система счетоводства)	ОАО «Открытые инвестиции» применяет регистры бухгалтерского учета в виде машинограмм, полученных с использованием автоматизированных систем бухгалтерского учета «1 С», которые разработаны при соблюдении российских методологических правил бухгалтерского учета	1. Статья 10 Федерального Закона от 21.11.96 № 129-ФЗ "О бухгалтерском учете"
5. План счетов бухгалтерского учета	ОАО «Открытые инвестиции» применяет рабочий План счетов бухгалтерского учета, разработанный в соответствии с Приложением 3 к настоящему Приказу и Планом счетов, утвержденным Минфином России. При работе с программным продуктом «1 С» использует План счетов, разработанный с учетом требований вышеуказанного программного продукта или программных продуктов аналогичного класса.	1. Пункт 9 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н. 2. План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и Инструкция по его применению, утвержденные приказом Минфина России от 31.10.00 № 94н
6. Инвентаризация имущества и обязательств	Инвентаризация в ОАО «Открытые инвестиции» проводится: <ul style="list-style-type: none"> • материально-производственных запасов – ежегодно по состоянию на 1 октября; • основных средств – раз в три года по состоянию на 1 ноября; • иного имущества, расчетов и обязательств – ежегодно по состоянию на 31 декабря 	1. Статья 12 Федерального Закона от 21.11.96 № 129-ФЗ "О бухгалтерском учете". 2. Пункт 27 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н
7. Специализированные формы бухгалтерской отчетности	В случае организации ОАО «Открытые инвестиции» филиалов и представительств, они будут представлять бухгалтерскую отчетность в отдел бухгалтерского учета для составления сводной бухгалтерской отчетности ОАО «Открытые инвестиции» по утвержденным формам.	1. Федеральный Закон от 21.11.96 №129-ФЗ "О бухгалтерском учете". 2. Приказ Минфина России от 30.12.96 № 112 "О Методических рекомендациях по составлению и представлению свод-

		ной бухгалтерской отчетности". 3. Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденное приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н, раздел V
8. Основные средства	<p>ОАО «Открытые инвестиции» применяет линейный метод начисления амортизации по амортизируемым основным средствам в порядке, предусмотренном п.5, п.6 ПБУ 6/01 и постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г № 1.</p> <p>Переоценка основных средств, а также применение ускоряющих коэффициентов амортизации производится в порядке, установленном законодательством.</p> <p>К основным средствам относится часть имущества, используемая в качестве средств труда со сроком полезного использования более одного года, способная приносить организации экономические выгоды в будущем, используемая в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг либо для управленческих нужд организации.</p> <p>ОАО «Открытые инвестиции» относит расходы по ремонту основных средств на затраты того отчетного периода, к которому они относятся.</p>	<p>1. Пункт 18 Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утвержденного приказом Минфина России от 30.03.2001 № 26н</p> <p>2. Постановление Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1.</p>
9. Нематериальные активы	<p>ОАО «Открытые инвестиции» устанавливает срок полезного использования по каждому виду амортизируемых нематериальных активов при их постановке на учет в 10 лет (если он не установлен в договоре, патенте, свидетельстве или ином аналогичном документе).</p> <p>По всем видам амортизируемых нематериальных активов применяется линейный способ начисления амортизации.</p> <p>Суммы амортизации, начисленные по НМА, отражаются на отдельном счете 05.</p>	<p>1. Раздел III Положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» (ПБУ 14/2000), утвержденного Рос-сии от 16.10.00 № 91н приказом Минфина</p>
10. Материально-производственные запасы	<p>Материально-производственные запасы (МПЗ) при их постановке на учет оцениваются в размере фактической себестоимости.</p>	<p>1. Пункт 5 Положения по бухучету «Учет материально-производственных запасов» (ПБУ 5/01),</p>

	<p>Оценка МПЗ при отпуске в производство и ином выбытии производится по методу себестоимости единицы запасов.</p> <p>Товары оцениваются при их постановке на учет в размере затрат по их приобретению, которые включаются в стоимость товаров. При выбытии товары оцениваются по себестоимости единицы.</p> <p>В состав МПЗ включаются предметы труда со сроком службы менее 12 месяцев, а также те, обычный операционный цикл которых превышает 12 месяцев и стоимость которых не выше 10000 рублей. Стоимость данных предметов по мере их передачи в эксплуатацию списывается на затраты по первоначальной стоимости. Организация ведет учет данных предметов на забалансовом счете 020 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности, переданные в эксплуатацию» в первоначальной оценке каждого предмета. Малоценные предметы списываются на затраты по мере передачи в эксплуатацию без постановки на забалансовый учет</p>	<p>утвержденного приказом Минфина России от 09.06.2001 № 44н.</p> <p>2. Пункты 50, 58, 59, 60 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н</p> <p>3. План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и Инструкция по его применению, утвержденные приказом Минфина России от 31.10.00 № 94н</p>
11. Резерв под снижение стоимости материальных ценностей	<p>ОАО «Открытые инвестиции» резерв под снижение стоимости материальных ценностей не создает</p>	<p>1. План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и Инструкция по его применению, утвержденные приказом Минфина России от 31.10.00 № 94н</p>
12. Себестоимость продукции. Оценка незавершенного производства	<p>Бухгалтерский учет себестоимости ведется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на счете 26 «Общехозяйственные расходы». <p>Данные расходы ежемесячно списываются по видам продукции (работ, услуг) и видам деятельности и распределяются по видам деятельности пропорционально выручке от продажи товаров, продукции, работ, услуг.</p> <p>Оценка продукции (работ, услуг) осуществляется в размере фактической производственной себестоимости, которая формируется в составе затрат на ее производство, включая общехозяйственные расходы.</p>	<p>1. Пункт 64 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н</p> <p>2. ПБУ 10/99, утвержденное приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. № 33н</p>

13. Расходы будущих периодов	<p>ОАО «Открытые инвестиции» ведет учет расходов будущих периодов по их видам. Списание данных расходов осуществляется равномерно в течение срока, установленного по видам расходов в специальных расчетах, составленных в момент возникновения расходов или постановке на учет</p>	<p>1. Пункт 65 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н</p>
14. Доходы (выручка) от продажи товаров, продукции (работ, услуг), основных средств и иного имущества	<p>ОАО «Открытые инвестиции» применяет в бухгалтерском учете метод определения выручки от продажи товаров, продукции работ, услуг, основных средств и иного имущества в соответствии с допущением временной определенности фактов хозяйственной деятельности (принцип начисления), т. е. "по отгрузке" – на дату отгрузки товаров, продукции выполнения работ, оказания услуг, реализации основных средств и иного имущества, и предъявления расчетных документов к оплате.</p> <p>Учет выручки от продажи товаров, продукции (работ, услуг) ведется по видам деятельности, а от сдачи объектов основных средств в аренду – как предмету деятельности. Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг, являющихся видом или предметом деятельности ОАО «Открытые инвестиции», отражается в бухгалтерском учете по кредиту счета 90 «Продажи» на субсчетах, открытых по видам деятельности, по дебету открытых субсчетов отражается себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг. При оплате клиентами авансов используется курс на дату поступления денежных средств на расчетный счет.</p>	<p>1. Пункт 10 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации от 29.07.98 № 34н. 2. ПБУ 9/99, утвержденное приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. № 32н.</p>
15. Финансовые вложения	<p>ОАО «Открытые инвестиции» ведет учет долговых ценных бумаг в течение срока использования в сумме фактических затрат на их приобретение.</p> <p>Финансовые вложения подразделяются организацией в учете на долгосрочные и краткосрочные исходя из предполагаемого срока владения.</p> <p>Вложения в акции, котирующиеся на фондовой бирже, котировка которых регулярно публикуется, отражаются в годовой бухгалтерской отчетности по рыночной стои-</p>	<p>1. Пункты 44 и 45 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н, 2. Пункт 3.7. Поло-</p>

	мости, если последняя ниже стоимости, принятой к бухгалтерскому учету. Учет разницы между суммой фактических затрат на приобретение векселей и их номинальной стоимостью определяется в момент погашения (или реализации). Проценты по выданным займам начисляются ежемесячно, исходя из процентной ставки, указанной в договоре.	жения по бухгалтерскому учету 9/99) «Доходы организации» 3. ПБУ 15/01, утвержденное приказом Минфина РФ от 02.08.2001 № 60н.
16. Расходы, связанные с получением заемных средств	Списываются на операционные расходы в том отчетном периоде, в котором были произведены	1. ПБУ 15/01.
17. Резервы предстоящих платежей	ОАО «Открытые инвестиции» не создает резервы предстоящих расходов и платежей	1. Пункт 72 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н
18. Резервы под обесценение вложений в ценные бумаги и сомнительных долгов	ОАО «Открытые инвестиции» не образует: <ul style="list-style-type: none"> • резерв по сомнительным долгам ; • резерв под обесценение вложений в акции, котирующиеся на фондовой бирже, котировка которых регулярно публикуется, если последние ниже стоимости, принятой к бухгалтерскому учету. 	1.Глава 25 НК РФ, ст.266. 2. План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и Инструкция по его применению, утвержденные приказом Минфина России от 31.10.00 № 94н
19.Валютные операции	ОАО «Открытые инвестиции» учитывает курсовые разницы, выявляемые по окончании операций или на конец отчетного месяца, по валютным денежным счетам, счетам учета расчетов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, на финансовых результатах деятельности ОАО «Открытые инвестиции» как внереализационные расходы (доходы).	1. Раздел III Положения по бухгалтерскому учету (ПБУ 3/2000) «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте», утвержденного приказом Минфина РФ от 10.01.2000 №2н.

20.Облигации	ОАО «Открытые инвестиции» не ведет учет операций с собственными облигациями.	
21.Резервный фонд.	ОАО «Открытые инвестиции» образует резервный фонд в порядке, установленном законом "Об акционерных обществах" в размере 5 процентов от уставного капитала.	<p>1. Статья 35 Федерального Закона "Об акционерных обществах" от 26.12.95 № 208-ФЗ в ред. Закона от 07.08.01 № 120-ФЗ.</p> <p>2. План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и Инструкция по его применению, утвержденные приказом Минфина России от 31.10.00 № 94н</p> <p>3. Методические рекомендации о порядке формирования показателей бухгалтерской отчетности организаций, утвержденных приказом Минфина России от 28.06.00 № 60н</p>
22. Распределение прибыли	ОАО «Открытые инвестиции» ведет учет использования чистой (нераспределенной) прибыли в установленном порядке.	<p>1. Методические рекомендации о порядке формирования показателей бухгалтерской отчетности организаций, утвержденных приказом Минфина России от 28.06.00 № 60н.</p> <p>2. План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и Инструкция по его применению, утвержденные приказом Минфина России от 31.10.00 № 94н</p>

23. Налоги	Налог на прибыль, налог на имущество, единый социальный налог, налог на добавленную стоимость начисляются и перечисляются в бюджет в установленном порядке.	II часть Налогового кодекса РФ, глава 21 (НДС), глава 24 (Единый социальный доход); Приказ от 29.12.2001г. № БГ-3-02/585 «Об утверждении инструкции по заполнению декларации по налогу на прибыль организаций»; Инструкция №33 от 8.06.95г. с изменениями и дополнениями от 20.08.01г. «О порядке исчисления и уплаты в бюджет налога на имущество предприятий»
24. Раскрытие информации по сегментам	ОАО «Открытые инвестиции» признает первичной - информацию по операционным сегментам и вторичной - по географическим сегментам.	1. Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2000), утвержденного приказом Минфина России от 27.01.00 № 11н

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР



Е.А. Усова

Е.А. Усова

**ПОЛОЖЕНИЕ ПО УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ
ДЛЯ ЦЕЛЕЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ
ОАО «Открытые инвестиции»
на 2004 год**

Предмет учетной Политики для целей налогообложения	Способ ведения налогового учета	Обоснование
1. Организация налогового учета	Налоговый учет в ОАО «Открытые инвестиции» ведется в бухгалтерии специалистами по налогообложению	1. Глава 25 НК РФ.
2. Формы учетной документации для подтверждения данных налогового учета	ОАО «Открытые инвестиции» применяет для подтверждения данных налогового учета: -первичные учетные документы, составленные по формам, содержащимся в альбомах унифицированных форм первичной учетной документации; -документы, формы которых не предусмотрены в этих альбомах, разрабатываются организацией самостоятельно (включая бухгалтерские справки); -аналитические регистры налогового учета	1. Статьи 6 и 9 Федерального Закона от 21.11.96 №129-ФЗ «О бухгалтерском учете». 2. Рекомендации МНС РФ «Система налогового учета, рекомендуемая МНС России для исчисления прибыли в соответствии с нормами главы 25 Налогового Кодекса РФ».
3. Налоговая база при реализации товаров (работ и услуг)	Налоговой базой для исчисления НДС и определения дохода от реализации является реализация услуг по сдаче недвижимости в аренду по видам деятельности с учетом суммовых разниц.	
4. Момент определения налоговой базы	По налогу на добавленную стоимость – по отгрузке.	1. П.1 ст.167 НК РФ.
5. Метод определения доходов и расходов	ОАО «Открытые инвестиции» применяет метод начисления для доходов и расходов в целях исчисления налога на прибыль.	1. Статья 271 и 272 НК РФ.
6. Метод оценки при определении размера материальных	Метод оценки по средней себестоимости для всех видов групп сырья и материалов.	1. Статья 254 НК РФ.

расходов при списании сырья и материалов.		
7. Начисление амортизации.	ОАО «Открытые инвестиции» применяет линейный метод начисления амортизации по амортизируемым основным средствам. Нормы амортизации ниже установленных НК РФ не применяются.	1. Статья 259 НК РФ. 2. Постановление Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1.
8. Применение ускоряющих коэффициентов амортизации.	ОАО «Открытые инвестиции» не применяет ускоряющие коэффициенты амортизации.	1. Статья 259 НК РФ.
9. Порядок определения нормы амортизации по объектам основных средств.	Норма амортизации определяется с учетом срока полезного использования. Определять срок полезного использования амортизируемых основных средств (имущества) в зависимости от амортизационных групп: первая группа-1,5 года, вторая группа-2,5 года, третья группа-4 года, четвертая группа-6 лет, пятая группа-8,5 лет, шестая группа-12,5 лет, седьмая группа-17 лет, восьмая группа-22,5 года, девятая группа-27 лет, десятая группа-31 год.	1. Статья 259 НК РФ.
10. Создание резерва по сомнительным долгам.	Резерв по сомнительным долгам не создается.	1. Статья 266 НК РФ.
11. Создание резерва по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию.	Резерв по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию не создается.	1. Статья 267 НК РФ.
12. Метод оценки покупных товаров.	Стоимость реализованных покупных товаров оценивать по средней себестоимости.	1. Статья 268 НК РФ.
13. Оценка стоимости выбывших ценных бумаг.	При реализации или ином выбытии ценных бумаг оценку их стоимости определять по стоимости единицы.	1. Статья 280 НК РФ.
14. Порядок исчисления и уплаты авансовых платежей по налогу	Исчисление и уплата ежемесячных авансовых платежей в размере одной трети фактически уплаченного авансового платежа за предыдущий квартал.	1. Статья 286 НК РФ.

на прибыль		
15. Порядок переноса убытка на будущее.	Налоговая база текущего отчетного периода уменьшается на всю сумму полученных в предыдущих отчетных периодах убытков. При этом совокупная сумма переносимого убытка ни в каком отчетном налоговом периоде не может превышать 30 (тридцати) процентов налоговой базы, исчисленной в соответствии со статьей 274 НК РФ. Убыток, не перенесенный на ближайший следующий год, переносится целиком или частично на следующий год из последующих девяти лет.	1. Статья 283 НК РФ. 2. Статья 274 НК РФ.
16. Формы регистров налогового учета.	Формы регистров разрабатываются Обществом самостоятельно. Налоговый учет вести в налоговых регистрах. Налоговые регистры строятся на базе регистров бухгалтерского учета. В случае если в регистрах бухгалтерского учета содержится недостаточно информации для определения налоговой базы, применяемые регистры бухучета дополняются недостающими реквизитами для формирования регистров налогового учета.	

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР



Е.А. Усова



Утверждаю
Генеральный директор
А.В. Генкин

Приказ № 2/УП
Об утверждении учетной политики
ОАО «Открытые инвестиции» на 2004 год
для бухгалтерского учета и целей налогообложения

г. Москва

28 декабря 2003 г.

ПРИКАЗЫВАЮ:

Определять срок полезного использования амортизируемых основных средств (имущества) в зависимости от амортизационных групп:

- первая группа – 1,5 года;
- вторая группа – 2,5 года;
- третья группа – 37 месяцев;
- четвертая группа – 6 лет;
- пятая группа – 8,5 лет;
- шестая группа – 12,5 лет;
- седьмая группа – 17 лет;
- восьмая группа – 22,5 года;
- девятая группа – 27 лет;
- десятая группа – 31 год.

Генеральный директор
ОАО «Открытые инвестиции»

А.В. Генкин

С приказом ознакомлена:

Главный бухгалтер

Е.А. Усова

ОАО «Открытые инвестиции»

ПРИКАЗ

"31" декабря 2004 г.

№.1

Об учетной политике

г. Москва

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации "О бухгалтерском учете" от 21 ноября 1996 г. № 129-ФЗ, Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/98, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 9 декабря 1998 г. № 60н

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Положение по учетной политике ОАО «Открытые инвестиции» на 2005 год согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить Положение по учетной политике для целей налогообложения ОАО «Открытые инвестиции» на 2005 год согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Утвердить рабочий план счетов ОАО «Открытые инвестиции» на 2005 год согласно приложению № 3 к настоящему приказу.
4. Изменения и дополнения в учетной политике в течение отчетного года производить путем издания приказа в следующих случаях:
 - изменения законодательства Российской Федерации или нормативных актов по бухгалтерскому учету;
 - разработки организацией новых способов ведения бухгалтерского учета;
 - существенного изменения условий ее деятельности, которое может быть связано с реорганизацией юридического лица (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование), сменой собственников, изменением видов деятельности.
5. Координацию работ по определению и изменению учетной политики оставляю за собой.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



С.В. Бачин

Е.А. Усова

Утверждаю
Генеральный директор
_____ С.В. Бачин

Приказ № 2/УП
Об утверждении учетной политики
ОАО «Открытые инвестиции» на 2005 год
для бухгалтерского учета и целей налогообложения

г. Москва

31 декабря 2004 г.

ПРИКАЗЫВАЮ:

Определять срок полезного использования амортизируемых основных средств (имущества) в зависимости от амортизационных групп:

- первая группа – 1,5 года;
- вторая группа – 2,5 года;
- третья группа – 37 месяцев;
- четвертая группа – 6 лет;
- пятая группа – 8,5 лет;
- шестая группа – 12,5 лет;
- седьмая группа – 17 лет;
- восьмая группа – 22,5 года;
- девятая группа – 27 лет;
- десятая группа – 31 год.

Генеральный директор
ОАО «Открытые инвестиции»



С приказом ознакомлена:

Главный бухгалтер

Е.А. Усова

Приложение № 1

**ПОЛОЖЕНИЕ ПО УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ
ОАО «Открытые инвестиции»
на 2005 год**

Предмет учетной Политики	Способ ведения бухгалтерского учета	Обоснование
1. Организация бухгалтерского учета	Бухгалтерский учет в ОАО «Открытые инвестиции» ведется бухгалтерией.	1. Статья 6 Федерального Закона от 21.11.96 №129-ФЗ «О бухгалтерском учете». 2. Раздел 1 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н
2. Формы первичной учетной документации и внутренней отчетности. Правила документооборота. Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций	ОАО «Открытые инвестиции» оформляет свои хозяйственные операции оправдательными документами, составленными по формам, содержащимся в альбомах унифицированных форм первичной учетной документации. Документы, формы которых не предусмотрены в этих альбомах, разрабатываются организацией самостоятельно и должны содержать обязательные реквизиты, установленные законом «О бухгалтерском учете». Организация самостоятельно разрабатывает и утверждает формы документов для внутренней бухгалтерской отчетности. ОАО «Открытые инвестиции» ведет бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций в рублях и копейках.	1. Статьи 6 и 9 Федерального Закона от 21.11.96 №129-ФЗ «О бухгалтерском учете». 2. Пункт 25 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н

3. Система внутрипроизводственного учета, отчетности и контроля	ОАО «Открытые инвестиции» самостоятельно разрабатывает систему внутрипроизводственного учета, отчетности и контроля, исходя из особенностей функционирования и реализации услуг по сдаче недвижимости в аренду.	1. Статья 6 Федерального Закона от 21.11.96 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете»
4. Формы бухгалтерского учета (система счетоводства)	ОАО «Открытые инвестиции» применяет регистры бухгалтерского учета в виде машинограмм, полученных с использованием автоматизированных систем бухгалтерского учета «1 С», которые разработаны при соблюдении российских методологических правил бухгалтерского учета	1. Статья 10 Федерального Закона от 21.11.96 № 129-ФЗ "О бухгалтерском учете"
5. План счетов бухгалтерского учета	ОАО «Открытые инвестиции» применяет рабочий План счетов бухгалтерского учета, разработанный в соответствии с Приложением 3 к настоящему Приказу и Планом счетов, утвержденным Минфином России. При работе с программным продуктом «1 С» использует План счетов, разработанный с учетом требований вышеуказанного программного продукта или программных продуктов аналогичного класса.	1. Пункт 9 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н. 2. План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и Инструкция по его применению, утвержденные приказом Минфина России от 31.10.00 № 94н
6. Инвентаризация имущества и обязательств	Инвентаризация в ОАО «Открытые инвестиции» проводится: <ul style="list-style-type: none"> материально-производственных запасов – ежегодно по состоянию на 1 октября; основных средств – раз в три года по состоянию на 1 ноября; иного имущества, расчетов и обязательств – ежегодно по состоянию на 31 декабря 	1. Статья 12 Федерального Закона от 21.11.96 № 129-ФЗ "О бухгалтерском учете". 2. Пункт 27 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации

		Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н
7. Специализированные формы бухгалтерской отчетности	В случае организации ОАО «Открытые инвестиции» филиалов и представительств, они будут представлять бухгалтерскую отчетность в отдел бухгалтерского учета для составления сводной бухгалтерской отчетности ОАО «Открытые инвестиции» по утвержденным формам.	1. Федеральный Закон от 21.11.96 №129-ФЗ "О бухгалтерском учете". 2. Приказ Минфина России от 30.12.96 № 112 "О Методических рекомендациях по составлению и представлению сводной бухгалтерской отчетности". 3. Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденное приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н, раздел V
8. Основные средства		1. Пункт 18 Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утвержденного приказом Минфина России от 30.03.2001 № 26н 2. Постановление Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1.
Способ начисления амортизации	ОАО «Открытые инвестиции» применяет линейный метод начисления амортизации по амортизируемым основным средствам в порядке, предусмотренном п.5, п.6 ПБУ 6/01 и постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г № 1.	
Срок полезного использования объектов основных средств	Срок полезного использования определяется с учетом Классификации, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 №1 (далее – Классификация). При приобретении основных средств, бывших в употреблении, норма амортизации по этому имуществу, при наличии подтверждающих документов от предыдущего собственника, определяется	П.20 ПБУ 6/01

Переоценка основных средств	с учетом срока полезного использования, уменьшенного на количество месяцев эксплуатации данного имущества предыдущим собственником. При отсутствии оправдательных документов срок полезного использования определяется в соответствии с методикой учетной политики общества. Переоценка основных средств, а также применение ускоряющих коэффициентов амортизации производится в порядке, установленном законодательством. К основным средствам относится часть имущества, используемая в качестве средств труда со сроком полезного использования более одного года, способная приносить организации экономические выгоды в будущем, используемая в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг либо для управленческих нужд организации.	П.18 ПБУ 6/01
Лимит отнесения к группе основных средств, списываемых на затраты при вводе в эксплуатацию	10 000 рублей (п.18 ПБУ 6/01).	
Создание резервов на ремонт основных средств	ОАО «Открытые инвестиции» относит расходы по ремонту основных средств на затраты того отчетного периода, к которому они относятся.	
Изменение стоимости основных средств	По завершении работ по достройке, дооборудованию, реконструкции, модернизации объекта основных средств затраты, учтенные на счете капитальных вложений во внеоборотные активы, увеличивают первоначальную стоимость этого объекта основных средств или учитываются на счете 01 обособленно (на отдельном субсчете).	
Классификация основных средств	Классификация основных средств производится по назначению и делится на производственные и непроизводственные. Это определяет механизм отнесения амортизационных отчислений к расходам	

	<p>организации.</p> <p>С целью сближения бухгалтерского и налогового учета регистрационные сборы в связи с несущественностью, при приобретении транспортных средств и объектов недвижимости не включаются в инвентарную стоимость основных средств, а учитываются аналогично налоговому учету, как «Прочие расходы».</p>	
<p>9. Нематериальные активы</p> <p>Срок полезного использования</p> <p>Способ начисления</p> <p>Порядок отражения в учете амортизационных отчислений</p>	<p>ОАО «Открытые инвестиции» устанавливает срок полезного использования по каждому виду амортизируемых нематериальных активов при их постановке на учет в 10 лет (если он не установлен в договоре, патенте, свидетельстве или ином аналогичном документе).</p> <p>По всем видам амортизируемых нематериальных активов применяется линейный способ начисления амортизации.</p> <p>Суммы амортизации, начисленные по НМА, отражаются на отдельном счете 05.</p>	<p>1. Раздел III Положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» (ПБУ 14/2000), утвержденного России от 16.10.00 № 91н приказом Минфина</p>
<p>10. Материально-производственные запасы</p> <p>Учет расходов по заготовке и доставке товаров</p> <p>Методы оценки материально-производственных запасов, списываемых на производство</p>	<p>Расходы по заготовке и доставке товаров учитываются в составе фактических затрат на приобретение.</p> <p>Материально-производственные запасы (МПЗ) при их постановке на учет оцениваются в размере фактической себестоимости.</p> <p>Оценка МПЗ при отпуске в производство и ином выбытии производится по методу себестоимости единицы запасов.</p> <p>Товары оцениваются при их постановке на учет в размере затрат по их приобретению, которые включаются в стоимость товаров. При выбытии товары</p>	<p>1. Пункт 5 Положения по бухучету «Учет материально-производственных запасов» (ПБУ 5/01), утвержденного приказом Минфина России от 09.06.2001 № 44н.</p> <p>2. Пункты 50, 58, 59, 60 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н</p>

Выбор единицы учета материалов	оцениваются по себестоимости единицы. Номенклатурный номер	3. План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и Инструкция по его применению, утвержденные приказом Минфина России от 31.10.00 № 94н
Способ отражения в учете поступления материально-производственных запасов	В состав МПЗ включаются предметы труда со сроком службы менее 12 месяцев, а также те, обычный операционный цикл которых превышает 12 месяцев и стоимость которых не выше 10000 рублей. Отражается на счетах 10, 41 Стоимость данных предметов по мере их передачи в эксплуатацию списывается на затраты по первоначальной стоимости. Организация ведет учет данных предметов на забалансовом счете 020 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности, переданные в эксплуатацию» в первоначальной оценке каждого предмета. Малоценные предметы списываются на затраты по мере передачи в эксплуатацию без постановки на забалансовый учет	
Формирование резервов под обесценение материально-производственных запасов	Не формируется	
11. Резерв под снижение стоимости материальных ценностей	ОАО «Открытые инвестиции» резерв под снижение стоимости материальных ценностей не создает	1. План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и Инструкция по его применению, утвержденные приказом Минфина России от 31.10.00 № 94н
Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте		1. ПБУ 3/2000
Дата	Курсовая разница определяется на дату совершения операции, а также на дату	

<p>определения курсовой разницы</p> <p>Определение даты признания доходов и расходов в иностранной валюте</p> <p>Формирование уставного (складочного) капитала организации и образование задолженности его собственников по вкладам в него</p>	<p>составления бухгалтерской отчетности. Курсовая разница связанная с формированием уставного (складочного) капитала организации, подлежит отнесению на её добавочный капитал. Курсовая разница отражается в бухгалтерском учете и в бухгалтерской отчетности в том отчетном периоде, к которому относится дата исполнения обязательств по оплате или за который составлена бухгалтерская отчетность. Курсовая разница подлежит зачислению на финансовые результаты организации как внереализационные доходы и расходы.</p> <p>Датой совершения операции в иностранной валюте считается дата признания доходов организации в иностранной валюте или дата признания расходов организации в иностранной валюте.</p> <p>Датой совершения операции считается дата приобретения статуса юридического лица.</p>	
<p>12. Себестоимость продукции. Оценка незавершенного производства</p>	<p>Бухгалтерский учет себестоимости ведется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на счете 20 «Основное производство». На данном счете отражаются прямые затраты по видам деятельности (сдача в аренду недвижимости). - на счете 26 «Общехозяйственные расходы». <p>Данные расходы ежемесячно списываются по видам продукции (работ, услуг) и видам деятельности и распределяются по видам деятельности пропорционально выручке от продажи товаров, продукции, работ, услуг.</p> <p>Оценка продукции (работ, услуг)</p>	<p>2. Пункт 64 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н</p> <p>3. ПБУ 10/99, утвержденное приказом</p>

	осуществляется в размере фактической производственной себестоимости, которая формируется в составе затрат на ее производство, включая общехозяйственные расходы. Управленческие и коммерческие расходы полностью включаются в себестоимость продаж (Дебет счета 90 «Продажи») в отчетном периоде их признания.	Минфина РФ от 06.05.1999 г. № 33н
13. Расходы будущих периодов	ОАО «Открытые инвестиции» ведет учет расходов будущих периодов по их видам. Списание данных расходов осуществляется равномерно в течение срока, установленного по видам расходов в специальных расчетах, составленных в момент возникновения расходов или постановке на учет	1. Пункт 65 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н
14. Доходы (выручка) от продажи товаров, продукции (работ, услуг), основных средств и иного имущества	<p>ОАО «Открытые инвестиции» применяет в бухгалтерском учете метод определения выручки от продажи товаров, продукции работ, услуг, основных средств и иного имущества в соответствии с допущением временной определенности фактов хозяйственной деятельности (принцип начисления), т. е. "по отгрузке" – на дату отгрузки товаров, продукции выполнения работ, оказания услуг, реализации основных средств и иного имущества, и предъявления расчетных документов к оплате.</p> <p>Учет выручки от продажи товаров, продукции (работ, услуг) ведется по видам деятельности, а от сдачи объектов основных средств в аренду – как предмету деятельности, с учетом суммовых разниц. Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг, являющихся видом или предметом деятельности ОАО «Открытые инвестиции», отражается в бухгалтерском учете по кредиту счета 90 «Продажи» на субсчетах, открытых по видам деятельности, по дебету открытых субсчетов отражается себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг. При оплате клиентами авансов используется курс на дату поступления денежных средств на расчетный счет.</p>	<p>1. Пункт 10 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации от 29.07.98 № 34н.</p> <p>2. ПБУ 9/99, утвержденное приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. № 32н.</p>

15. Финансовые вложения		
Единица учета финансовых вложений	Однородная совокупность финансовых вложений	п. 5 ПБУ 19/02
Периодичность корректировки стоимости ценных бумаг, котируемых на рынке	Ежеквартально	п.20 ПБУ 19/02
Способы оценки выбывающих ценных бумаг, по которым не определяется текущая рыночная стоимость	Первоначальная стоимость единицы	п. 26 ПБУ 19/02
Начисление дисконта по векселям	Дисконт начисляется ежемесячно исходя из срока обращения ОАО «Открытые инвестиции» ведет учет долговых ценных бумаг в течение срока использования в сумме фактических затрат на их приобретение. Финансовые вложения подразделяются организацией в учете на долгосрочные и краткосрочные исходя из предполагаемого срока владения. Вложения в акции, котирующиеся на фондовой бирже, котировка которых регулярно публикуется, отражаются в годовой бухгалтерской отчетности по рыночной стоимости, если последняя ниже стоимости, принятой к бухгалтерскому учету. Учет разницы между суммой фактических затрат на приобретение векселей и их номинальной стоимостью определяется в момент погашения (или реализации). Проценты по выданным займам начисляются ежемесячно, исходя из процентной ставки, указанной в договоре. Несущественные затраты связанные с приобретением ценных бумаг (сумма не превышающая 5% от договорной стоимости приобретения финансовых вложений) не включаются в	п. 22 ПБУ 19/02

	первоначальную стоимость ценных бумаг и уменьшают расходы текущего периода. Ценные бумаги учитываются на счете 58 «Финансовые вложения».	
<p>16. Учет займов и кредитов и затрат на их обслуживание</p> <p>Перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную</p> <p>Способ начисления и распределения причитающихся расходов по заёмным обязательствам</p> <p>Способ начисления и распределения причитающихся расходов по заёмным обязательствам выраженным в иностранной валюте</p>	<p>Перевод не осуществляется и долгосрочная задолженность продолжает учитываться в этом качестве до истечения срока кредита (займа).</p> <p>Отражается в составе операционных расходов на конец отчетного периода. Начисление производится равномерно. Задолженность по полученным займам показывается учетом причитающихся на конец отчетного периода процентов.</p> <p>Задолженность по предоставленному займу или кредиту учитывается в рублевой оценке по курсу ЦБ РФ, действовавшему на дату фактического совершения операции. Начисленные проценты по причитающимся к оплате займам и кредитам, учитываются в рублевой оценке по курсу ЦБ РФ, действовавшему на дату начисления процентов. Для составления отчетности пересчет стоимости процентов к уплате производится по курсу ЦБ РФ, действовавшему на отчетную дату.</p>	<p>1. ПБУ 15/01.</p> <p>п. 6 ПБУ 15/01</p> <p>п. 18 ПБУ 15/01</p>
17. Резервы предстоящих платежей	ОАО «Открытые инвестиции» не создает резервы предстоящих расходов и платежей	1. Пункт 72 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации,

		утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н
18. Резервы под обесценение вложений в ценные бумаги и сомнительных долгов	<p>ОАО «Открытые инвестиции» не образует:</p> <ul style="list-style-type: none"> • резерв по сомнительным долгам ; • резерв под обесценение вложений в акции, котирующиеся на фондовой бирже, котировка которых регулярно публикуется, если последние ниже стоимости, принятой к бухгалтерскому учету. 	<p>1.Глава 25 НК РФ, ст.266.</p> <p>2. План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и Инструкция по его применению, утвержденные приказом Минфина России от 31.10.00 № 94н</p>
19.Учет договоров (контрактов) на капитальное строительство	Учет этапов по незавершенным работам ведется на счете 08 капитальные вложения	ПБУ 2/94
20.Облигации	ОАО «Открытые инвестиции» не ведет учет операций с собственными облигациями.	
21.Резервный фонд.	ОАО «Открытые инвестиции» образует резервный фонд в порядке, установленном законом "Об акционерных обществах» в размере 5 процентов от уставного капитала.	<p>1. Статья 35 Федерального Закона "Об акционерных обществах» от 26.12.95 № 208-ФЗ в ред. Закона от 07.08.01 № 120-ФЗ.</p> <p>2. План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и Инструкция по его применению, утвержденные приказом Минфина России от 31.10.00 № 94н</p>

		3. Методические рекомендации о порядке формирования показателей бухгалтерской отчетности организаций, утвержденных приказом Минфина России от 28.06.00 № 60н
22. Распределение прибыли	ОАО «Открытые инвестиции» ведет учет использования чистой (нераспределенной) прибыли в установленном порядке.	1. Методические рекомендации о порядке формирования показателей бухгалтерской отчетности организаций, утвержденных приказом Минфина России от 28.06.00 № 60н. 2. План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и Инструкция по его применению, утвержденные приказом Минфина России от 31.10.00 № 94н
23. Налоги	Налог на прибыль, налог на имущество, единый социальный налог, налог на добавленную стоимость начисляются и перечисляются в бюджет в установленном порядке.	II часть Налогового кодекса РФ, глава 21 (НДС), глава 24 (Единый социальный доход); Приказ от 29.12.2001г. № БГ-3-02/585 «Об утверждении инструкции по заполнению декларации по налогу на прибыль организаций»; Инструкция №33 от

		8.06.95г. с изменениями и дополнениями от 20.08.01г. «О порядке исчисления и уплаты в бюджет налога на имущество предприятий»
24. Раскрытие информации по сегментам	ОАО «Открытые инвестиции» признает первичной - информацию по операционным сегментам и вторичной - по географическим сегментам.	1. Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2000), утвержденного приказом Минфина России от 27.01.00 № 11н

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛЕР



Е.А. Усова

**ПОЛОЖЕНИЕ ПО УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ
ДЛЯ ЦЕЛЕЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ
ОАО «Открытые инвестиции»
на 2005 год**

Предмет учетной Политики для целей налогообложения	Способ ведения налогового учета	Обоснование
1. Организация налогового учета	Налоговый учет в ОАО «Открытые инвестиции» ведется в бухгалтерии специалистами по налогообложению	1. Глава 25 НК РФ.
2. Формы учетной документации для подтверждения данных налогового учета	ОАО «Открытые инвестиции» применяет для подтверждения данных налогового учета: -первичные учетные документы, составленные по формам, содержащимся в альбомах унифицированных форм первичной учетной документации; -документы, формы которых не предусмотрены в этих альбомах, разрабатываются организацией самостоятельно (включая бухгалтерские справки); -аналитические регистры налогового учета	1. Статьи 6 и 9 Федерального Закона от 21.11.96 №129-ФЗ «О бухгалтерском учете». 2. Рекомендации МНС РФ «Система налогового учета, рекомендуемая МНС России для исчисления прибыли в соответствии с нормами главы 25 Налогового Кодекса РФ».
3. Налоговая база при реализации товаров (работ и услуг)	Налоговой базой для исчисления НДС и определения дохода от реализации является реализация услуг по сдаче недвижимости в аренду по видам деятельности с учетом суммовых разниц.	
Налоговая база по НДС	Вычет НДС по нормируемым расходам, а именно по представительским (4% от фонда оплаты труда), и ряду других затрат (1% от выручки без НДС). Входной НДС может списываться в дебет счета 68 только в части соответствующих издержек, принимаемых для исчисления налога на прибыль (п.7 ст.171 НК РФ). НДС по сверхнормативным расходам производится за счет собственных средств предприятия, не принимаемых для налогообложения прибыли.	1. п.7 ст.171 НК РФ 2. п.4 ст.170 НК РФ

	<p>Другой аспект учета НДС – вычет за периоды, когда реализация необлагаемых товаров, работ и услуг не превысили 5% производится в общеустановленном порядке предусмотренном ст.172 НК. При превышении объема реализации необлагаемых товаров, работ или услуг более 5% от общих доходов: принимаются к вычету либо учитываются в их стоимости в той пропорции, в которой они используются для производства и (или) реализации товаров (работ, услуг), операции по реализации которых подлежат налогообложению (освобождаются от налогообложения), - по товарам (работам, услугам), в том числе основным средствам и нематериальным активам, используемым для осуществления как облагаемых налогом, так и не подлежащих налогообложению (освобожденных от налогообложения) операций.</p> <p>Указанная пропорция определяется исходя из стоимости отгруженных товаров (работ, услуг), операции по реализации которых подлежат налогообложению (освобождены от налогообложения), в общей стоимости товаров (работ, услуг), отгруженных за налоговый период (п.4, ст.170 НК).</p>	
Порядок отнесения сумм налога на затраты по производству и реализации товаров (работ, услуг)	Суммы налога, предъявленные покупателю при приобретении товаров (работ, услуг), в том числе основных средств и нематериальных активов учитываются в стоимости таких товаров (работ, услуг) для операций по производству и (или) реализации (а также передаче, выполнению, оказанию для собственных нужд) товаров (работ, услуг), не подлежащих налогообложению (освобожденных от налогообложения).	1. п.2 ст. 170 НК РФ
4. Момент определения налоговой базы	По налогу на добавленную стоимость – по отгрузке.	1. п.1 ст.167 НК РФ 2. п.7 ст.171 НК РФ 3. п.4 ст. 170 НК РФ

5. Метод определения доходов и расходов	ОАО «Открытые инвестиции» применяет метод начисления для доходов и расходов в целях исчисления налога на прибыль.	1. Статья 271 и 272 НК РФ.
6. Метод оценки при определении размера материальных расходов при списании сырья и материалов.	Метод оценки по средней себестоимости для всех видов групп сырья и материалов.	1. Статья 254 НК РФ.
7. Начисление амортизации.	ОАО «Открытые инвестиции» применяет линейный метод начисления амортизации по амортизируемым основным средствам. Нормы амортизации ниже установленных НК РФ не применяются. По легковым автомобилям первоначальной стоимостью более 300 тысяч рублей основная норма амортизации применяется со специальным коэффициентом 0,5	1. Статья 259 НК РФ. 2. Постановление Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1. Пп.8,9 ст.259 НК РФ
8. Применение ускоряющих коэффициентов в амортизации.	ОАО «Открытые инвестиции» не применяет ускоряющие коэффициенты амортизации.	1. Статья 259 НК РФ.
9. Порядок определения нормы амортизации по объектам основных средств.	Норма амортизации определяется с учетом срока полезного использования. Определять срок полезного использования амортизируемых основных средств (имущества) в зависимости от амортизационных групп: первая группа-1,5 года, вторая группа-2,5 года, третья группа-37 месяцев, четвертая группа-6лет, пятая группа-8,5 лет, шестая группа-12,5 лет, седьмая группа-17 лет, восьмая группа-22,5 года, девятая группа-27 лет, десятая группа-31 год.	1. Статья 259 НК РФ.
10. Создание резерва по сомнительным долгам.	Резерв по сомнительным долгам не создается.	1. Статья 266 НК РФ.
11. Создание	Резерв по гарантийному ремонту и	1. Статья 267 НК РФ.

резерва по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию.	гарантийному обслуживанию не создается.	
12. Метод оценки покупных товаров.	Стоимость реализованных покупных товаров оценивать по средней себестоимости.	1. Статья 268 НК РФ.
13. Оценка стоимости выбывших ценных бумаг.	При реализации или ином выбытии ценных бумаг оценку их стоимости определять по стоимости единицы.	1. Статья 280 НК РФ.
16. Учет займов и кредитов и затрат на их обслуживание Способ начисления и распределения причитающихся расходов по заёмным обязательствам Способ начисления и распределения причитающихся расходов по заёмным обязательствам выраженным в иностранной валюте	Отражается в составе внереализационных расходов на конец отчетного периода. Начисление производится равномерно. Задолженность по полученным займам показывается учетом причитающихся на конец отчетного периода процентов. Задолженность по предоставленному займу или кредиту учитывается в рублевой оценке по курсу ЦБ РФ, действовавшему на дату фактического совершения операции. Начисленные проценты по причитающимся к оплате займам и кредитам, учитываются в рублевой оценке по курсу ЦБ РФ, действовавшему на дату начисления процентов. Для составления отчетности пересчет стоимости процентов к уплате не производится. Доходы либо расходы в налоговом учете возникнут на дату погашения названных обязательств в виде суммовой разницы в соответствии с требованиями НК РФ.	П.7.ст.271 НК РФ
14. Порядок исчисления и уплаты авансовых	Исчисление и уплата ежемесячных авансовых платежей в размере одной трети фактически уплаченного авансового платежа за предыдущий квартал.	1. Статья 286 НК РФ.

платежей по налогу на прибыль		
15. Порядок переноса убытка на будущее.	Налоговая база текущего отчетного периода уменьшается на всю сумму полученных в предыдущих отчетных периодах убытков. При этом совокупная сумма переносимого убытка ни в каком отчетном налоговом периоде не может превышать 30 (тридцати) процентов налоговой базы, исчисленной в соответствии со статьей 274 НК РФ. Убыток, не перенесенный на ближайший следующий год, переносится целиком или частично на следующий год из последующих девяти лет.	1. Статья 283 НК РФ. 2. Статья 274 НК РФ.
16. Формы регистров налогового учета.	Формы регистров разрабатываются Обществом самостоятельно. Налоговый учет вести в налоговых регистрах. Налоговые регистры строятся на базе регистров бухгалтерского учета. В случае если в регистрах бухгалтерского учета содержится недостаточно информации для определения налоговой базы, применяемые регистры бухучета дополняются недостающими реквизитами для формирования регистров налогового учета.	

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР



А. Усова

ОАО «Открытые инвестиции»

ПРИКАЗ

"30" декабря 2005 г.

№.1

Об учетной политике
г. Москва

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации "О бухгалтерском учете" от 21 ноября 1996 г. № 129-ФЗ, Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/98, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 9 декабря 1998 г. № 60н

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить Положение по учетной политике ОАО «Открытые инвестиции» на 2006 год согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

Утвердить Положение по учетной политике для целей налогообложения ОАО «Открытые инвестиции» на 2006 год согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

Утвердить рабочий план счетов ОАО «Открытые инвестиции» на 2006 год согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

Изменения и дополнения в учетной политике в течение отчетного года производить путем издания приказа в следующих случаях:

изменения законодательства Российской Федерации или нормативных актов по бухгалтерскому учету;

разработки организацией новых способов ведения бухгалтерского учета;

существенного изменения условий ее деятельности, которое может быть связано с реорганизацией юридического лица (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование), сменой собственников, изменением видов деятельности.

Координацию работ по определению и изменению учетной политики оставляю за собой.

Генеральный директор



С.В. Бачин

Главный бухгалтер



Е.А. Усова

Приложение № 1

ПОЛОЖЕНИЕ ПО УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ
ОАО «Открытые инвестиции»
на 2006 год

Предмет Учетной Политики	Способ ведения бухгалтерского учета	Обоснование
1. Организация бухгалтерского учета	Бухгалтерский учет в ОАО «Открытые инвестиции» ведется бухгалтерией.	1. Статья 6 Федерального Закона от 21.11.96 №129-ФЗ «О бухгалтерском учете». 2. Раздел 1 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н
2. Формы первичной учетной документации и внутренней отчетности. Правила документооборота. Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций	ОАО «Открытые инвестиции» оформляет свои хозяйственные операции оправдательными документами, составленными по формам, содержащимся в альбомах унифицированных форм первичной учетной документации. Документы, формы которых не предусмотрены в этих альбомах, разрабатываются Обществом самостоятельно и утверждаются Приказом руководителя. Вышеуказанные самостоятельно разработанные формы первичной документации должны содержать обязательные реквизиты, установленные законом «О бухгалтерском учете». Общество вправе самостоятельно разрабатывать и утверждать Приказом руководителя формы документов для внутренней бухгалтерской отчетности. ОАО «Открытые инвестиции» ведет бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций в рублях и копейках.	1. Статьи 6 и 9 Федерального Закона от 21.11.96 №129-ФЗ «О бухгалтерском учете». 2. Пункт 25 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н

3. Система внутрипроизводственного учета, отчетности и контроля	ОАО «Открытые инвестиции» самостоятельно разрабатывает систему внутрипроизводственного учета, отчетности и контроля, исходя из особенностей функционирования и реализации услуг по сдаче недвижимости в аренду.	1. Статья 6 Федерального Закона от 21.11.96 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете»
4. Формы бухгалтерского учета (система счетоводства)	ОАО «Открытые инвестиции» применяет следующие регистры бухгалтерского учета, разработанные при соблюдении российских методологических правил бухгалтерского учета: А) машинограммы, полученные с использованием автоматизированных систем бухгалтерского учета «1-С»; Б) бухгалтерские справки; В) таблицы EXCEL.	1. Статья 10 Федерального Закона от 21.11.96 № 129-ФЗ "О бухгалтерском учете"
5. План счетов бухгалтерского учета	Рабочим Планом счетов бухгалтерского учета общества является план счетов программы «1С», с учетом требований, отраженных в Плане счетов, утвержденным Минфином России и требований ПБУ 18/03.	1. Пункт 9 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н. 2. План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и Инструкция по его применению, утвержденные приказом Минфина России от 31.10.00 № 94н
6. Инвентаризация имущества и обязательств	Инвентаризация в ОАО «Открытые инвестиции» проводится: материально-производственных запасов – ежегодно по состоянию на 1 октября; основных средств – раз в три года по состоянию на 1 ноября; иного имущества, расчетов и обязательств – ежегодно по состоянию на 31 декабря.	1. Статья 12 Федерального Закона от 21.11.96 № 129-ФЗ "О бухгалтерском учете". 2. Пункт 27 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н

7. Специализированные формы бухгалтерской отчетности	В случае организации ОАО «Открытые инвестиции» филиалов и представительств, они будут представлять бухгалтерскую отчетность в отдел бухгалтерского учета для составления сводной бухгалтерской отчетности ОАО «Открытые инвестиции» по утвержденным формам.	1. Федеральный Закон от 21.11.96 №129-ФЗ "О бухгалтерском учете". 2. Приказ Минфина России от 30.12.96 № 112 "О Методических рекомендациях по составлению и представлению сводной бухгалтерской отчетности". 3. Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденное приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н, раздел V
8. Основные средства		1. Пункт 18 Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утвержденного приказом Минфина России от 30.03.2001 № 26н 2. Постановление Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1.
Способ начисления амортизации	ОАО «Открытые инвестиции» применяет линейный метод начисления амортизации по амортизируемым основным средствам в порядке, предусмотренном п.5, п.6 ПБУ 6/01 и постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1.	П.20 ПБУ 6/01
Срок полезного использования объектов основных средств	Срок полезного использования определяется с учетом Классификации, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 №1 (далее – Классификация). При приобретении основных средств, бывших в употреблении, норма амортизации по этому имуществу, при наличии подтверждающих документов от предыдущего собственника, определяется исходя из срока полезного использования, уменьшенного на количество месяцев эксплуатации данного имущества предыдущим собственником. При отсутствии оправдательных документов срок полезного использования устанавливается Обществом самостоятельно в соответствии с методикой учетной политики общества.	
Переоценка основных средств	Переоценка основных средств, а также применение ускоряющих коэффициентов амортизации производится в порядке, ус-	П.18 ПБУ 6/01

	<p>тановленном законодательством.</p> <p>В этом случае, порядок переоценки устанавливается Приказом генерального директора общества.</p> <p>К основным средствам относится часть имущества, используемая в качестве средств труда со сроком полезного использования более одного года, способная приносить организации экономические выгоды в будущем, используемая в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг либо для управленческих нужд организации.</p>	
Основные средства стоимостью не более 10 000 рублей	<p>Объекты основных средств стоимостью 10 000 руб. и менее за единицу и сроком полезного использования свыше 12 месяцев отражаются в бухгалтерском учете, отчетности в составе МПЗ на отдельном субсчете счета 10 «Материалы». Их стоимость списываются на расходы по мере передачи в эксплуатацию.</p> <p>В целях обеспечения сохранности этих объектов при эксплуатации в организации за балансом на отдельном счете организован контроль за их движением.</p> <p>Книги, брошюры и прочие издания списываются на затраты производства по мере их отпуска в производство или эксплуатацию.</p>	П. 18 ПБУ 6/01
Создание резервов на ремонт основных средств	ОАО «Открытые инвестиции» относит расходы по ремонту основных средств на затраты того отчетного периода, к которому они относятся.	
Изменение стоимости основных средств	По завершении работ по достройке, дооборудованию, реконструкции, модернизации объекта основных средств затраты, учтенные на счете капитальных вложений во внеоборотные активы, увеличивают первоначальную стоимость этого объекта основных средств или учитываются на счете 01 обособленно (на отдельном субсчете).	
Классификация основных средств	Классификация основных средств производится по назначению и делится на производственные и непроизводственные. Это определяет механизм отнесения амортизационных отчислений к расходам организации.	

9. Нематериальные активы		
Срок полезного использования	Срок полезного использования по каждому виду амортизируемых нематериальных активов определяется в соответствии со сроком, указанным в договоре, патенте, свидетельстве и т.п. По нематериальным активам, по которым невозможно определить срок полезного использования, нормы амортизационных отчислений устанавливаются в расчете на 20 лет.	1. Раздел III Положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» (ПБУ 14/2000), утвержденного Росстатом от 16.10.00 № 91н приказом Минфина
Способ начисления	По всем видам амортизируемых нематериальных активов применяется линейный способ начисления амортизации.	
Порядок отражения в учете амортизационных отчислений	Суммы амортизации, начисленные по НМА, отражаются на отдельном счете 05.	
10. Материально-производственные запасы		
Учет расходов по заготовке и доставке товаров	Расходы по заготовке и доставке товаров учитываются в составе фактических затрат на приобретение.	1. Пункт 5 Положения по бухучету «Учет материально-производственных запасов» (ПБУ 5/01), утвержденного приказом Минфина России от 09.06.2001 № 44н. 2. Пункты 50, 58, 59, 60 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н
Методы оценки материально-производственных запасов, списываемых на производство	Материально-производственные запасы (МПЗ) при их постановке на учет оцениваются в размере фактической себестоимости. Оценка МПЗ при отпуске в производство и ином выбытии производится по методу себестоимости единицы запасов. Товары оцениваются при их постановке на учет в размере затрат по их приобретению, которые включаются в стоимость товаров. При выбытии товары оцениваются по себестоимости единицы.	3. План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и Инструкция по его применению, утвержденные приказом Минфина России
Выбор единицы учета материалов	Номенклатурный номер	

<p>Способ отражения в учете поступления материально-производственных запасов</p> <p>Формирование резервов под обесценение материально-производственных запасов</p>	<p>В состав МПЗ включаются предметы труда со сроком службы менее 12 месяцев. Указанные МПЗ отражаются на счетах 10, 41.</p> <p>Стоимость данных предметов по мере их передачи в эксплуатацию списывается на затраты по первоначальной стоимости.</p> <p>Не формируется</p>	<p>от 31.10.00 № 94н</p>
<p>11. Резерв под снижение стоимости материальных ценностей</p>	<p>ОАО «Открытые инвестиции» резерв под снижение стоимости материальных ценностей не создает</p>	<p>1. План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и Инструкция по его применению, утвержденные приказом Минфина России от 31.10.00 № 94н</p>
<p>Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте</p> <p>Дата определения курсовой разницы</p>	<p>Курсовая разница определяется на дату совершения операции, а также на дату составления бухгалтерской отчетности.</p> <p>Курсовая разница, связанная с формированием уставного (складочного) капитала организации, подлежит отнесению на её добавочный капитал.</p> <p>Курсовая разница отражается в бухгалтерском учете и в бухгалтерской отчетности в</p>	<p>ПБУ 3/2000</p>

<p>Определение даты признания доходов и расходов в иностранной валюте</p> <p>Формирование уставного (складочного) капитала организации и образование задолженности его собственников по вкладам в него</p>	<p>том отчетном периоде, к которому относится дата исполнения обязательств по оплате или за который составлена бухгалтерская отчетность.</p> <p>Курсовая разница подлежит зачислению на финансовые результаты организации как внереализационные доходы и расходы.</p> <p>Датой совершения операции в иностранной валюте считается дата признания доходов организации в иностранной валюте или дата признания расходов организации в иностранной валюте.</p> <p>Датой совершения операции считается дата приобретения статуса юридического лица.</p>	
<p>12. Себестоимость продукции. Оценка незавершенного производства</p>	<p>Бухгалтерский учет себестоимости ведется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на счете 20 «Основное производство». На данном счете отражаются прямые затраты по видам деятельности (сдача в аренду недвижимости). - на счете 26 «Общехозяйственные расходы». <p>Данные расходы ежемесячно списываются по видам продукции (работ, услуг) и видам деятельности и распределяются по видам деятельности пропорционально выручке от продажи товаров, продукции, работ, услуг.</p> <p>Оценка продукции (работ, услуг) осуществляется в размере фактической производственной себестоимости, которая формируется в составе затрат на ее производство, включая общехозяйственные расходы. Управленческие и коммерческие расходы полностью включаются в себестоимость продаж (Дебет счета 90 «Продажи») в отчетном периоде их признания.</p>	<p>Пункт 64 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н ПБУ 10/99, утвержденное приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. № 33н</p>
<p>13. Расходы будущих пе-</p>	<p>ОАО «Открытые инвестиции» ведет учет расходов будущих периодов по их видам.</p>	<p>1. Пункт 65 Положения по ведению бух-</p>

риодов	Списание данных расходов осуществляется равномерно в течение срока, установленного по видам расходов в специальных расчетах, составленных в момент возникновения расходов или постановке на учет	галтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н
14. Доходы (выручка) от продажи товаров, продукции (работ, услуг), основных средств и иного имущества	<p>ОАО «Открытые инвестиции» применяет в бухгалтерском учете метод определения выручки от продажи товаров, продукции работ, услуг, основных средств и иного имущества в соответствии с допущением временной определенности фактов хозяйственной деятельности (принцип начисления), т. е. "по отгрузке" – на дату отгрузки товаров, продукции выполнения работ, оказания услуг, реализации основных средств и иного имущества, и предъявления расчетных документов к оплате.</p> <p>Учет выручки от продажи товаров, продукции (работ, услуг) ведется по видам деятельности, а от сдачи объектов основных средств в аренду – как предмету деятельности, с учетом суммовых разниц. Суммовые разницы учитываются на счете 91 «Прочие доходы и расходы».</p> <p>Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг, являющихся видом или предметом деятельности ОАО «Открытые инвестиции», отражается в бухгалтерском учете по кредиту счета 90 «Продажи» на субсчетах, открытых по видам деятельности, по дебету открытых субсчетов отражается себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг. При оплате клиентами авансов используется курс на дату поступления денежных средств на расчетный счет.</p>	<p>1. Пункт 10 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации от 29.07.98 № 34н.</p> <p>2. ПБУ 9/99, утвержденное приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. № 32н.</p>
15. Финансовые вложения		
Единица учета финансовых вложений	Однородная совокупность финансовых вложений	п. 5 ПБУ 19/02
Периодичность корректировки стоимости ценных бумаг, котируемых на	Ежеквартально	п.20 ПБУ 19/02

рынке		
Способы оценки выбывающих ценных бумаг, по которым не определяется текущая рыночная стоимость	Первоначальная стоимость единицы	п. 26 ПБУ 19/02
Начисление дисконта по векселям	<p>Дисконт начисляется ежемесячно исходя из срока обращения</p> <p>ОАО «Открытые инвестиции» ведет учет долговых ценных бумаг в течение срока использования в сумме фактических затрат на их приобретение.</p> <p>Финансовые вложения подразделяются организацией в учете на долгосрочные и краткосрочные исходя из предполагаемого срока владения.</p> <p>Вложения в акции, котирующиеся на фондовой бирже, котировка которых регулярно публикуется, отражаются в годовой бухгалтерской отчетности по рыночной стоимости, если последняя ниже стоимости, принятой к бухгалтерскому учету.</p> <p>Учет разницы между суммой фактических затрат на приобретение векселей и их номинальной стоимостью определяется в момент погашения (или реализации).</p> <p>Проценты по выданным займам начисляются ежемесячно, исходя из процентной ставки, указанной в договоре.</p> <p>Несущественные затраты, связанные с приобретением ценных бумаг (сумма не превышающая 5% от договорной стоимости приобретения финансовых вложений), не включаются в первоначальную стоимость ценных бумаг и уменьшают расходы текущего периода. Ценные бумаги учитываются на счете 58 «Финансовые вложения».</p> <p>Проценты к получению по выданным займам отражаются на отдельном субсчете счета 58 «Финансовые вложения».</p>	п. 22 ПБУ 19/02
16. Учет займов и кредитов и затрат на их обслуживание		1. ПБУ 15/01.
Перевод дол-	Перевод долгосрочной задолженности в	п. 6 ПБУ 15/01

<p>госрочной задолженности в краткосрочную</p> <p>Способ начисления и распределения причитающихся расходов по заёмным обязательствам</p> <p>Способ начисления и распределения причитающихся расходов по заёмным обязательствам, выраженным в иностранной валюте</p>	<p>краткосрочную не осуществляется и долгосрочная задолженность продолжает учитываться в этом качестве до истечения срока кредита (займа).</p> <p>Отражается в составе операционных расходов на конец отчетного периода. Начисление производится равномерно. Задолженность по полученным займам показывается с учетом причитающихся на конец отчетного периода процентов.</p> <p>Задолженность по предоставленному займу или кредиту учитывается в рублевой оценке по курсу ЦБ РФ, действовавшему на дату фактического совершения операции.</p> <p>Начисленные проценты по причитающимся к оплате займам и кредитам, учитываются в рублевой оценке по курсу ЦБ РФ, действовавшему на дату начисления процентов.</p> <p>Для составления отчетности пересчет стоимости процентов к уплате производится по курсу ЦБ РФ, действовавшему на отчетную дату.</p>	<p>п. 18 ПБУ 15/01</p>
<p>17. Резервы предстоящих платежей</p>	<p>ОАО «Открытые инвестиции» не создает резервы предстоящих расходов и платежей</p>	<p>1. Пункт 72 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н</p>
<p>18. Резервы под обесценение вложений в ценные бумаги и сомнительных долгов</p>	<p>ОАО «Открытые инвестиции» не образует:</p> <p>резерв по сомнительным долгам ;</p> <p>резерв под обесценение вложений в акции, котирующиеся на фондовой бирже, котировка которых регулярно публикуется, если последние ниже стоимости, принятой к бухгалтерскому учету.</p>	<p>1.Глава 25 НК РФ, ст.266.</p> <p>2. План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и Инструкция по</p>

		его применению, утвержденные приказом Минфина России от 31.10.00 № 94н
19. Учет договоров (контрактов) на капитальное строительство	Учет этапов по незавершенным работам ведется на счете 08 капитальные вложения	ПБУ 2/94
20. Облигации	ОАО «Открытые инвестиции» не ведет учет операций с собственными облигациями.	
21. Резервный фонд.	ОАО «Открытые инвестиции» образует резервный фонд в порядке, установленном законом "Об акционерных обществах" в размере 5 процентов от уставного капитала.	<p>1. Статья 35 Федерального Закона "Об акционерных обществах" от 26.12.95 № 208-ФЗ в ред. Закона от 07.08.01 № 120-ФЗ.</p> <p>2. План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и Инструкция по его применению, утвержденные приказом Минфина России от 31.10.00 № 94н</p> <p>3. Методические рекомендации о порядке формирования показателей бухгалтерской отчетности организаций, утвержденных приказом Минфина России от 28.06.00 № 60н</p>
22. Распределение прибыли	ОАО «Открытые инвестиции» ведет учет использования чистой (нераспределенной) прибыли в установленном порядке.	1. Методические рекомендации о порядке формирования показателей бухгалтерской отчетности

		<p>организаций, утвержденных приказом Минфина России от 28.06.00 № 60н.</p> <p>2. План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и Инструкция по его применению, утвержденные приказом Минфина России от 31.10.00 № 94н</p>
23. Налоги	<p>Налог на прибыль, налог на имущество, единый социальный налог, налог на добавленную стоимость начисляются и перечисляются в бюджет в установленном порядке.</p>	<p>II часть Налогового кодекса РФ, глава 21 (НДС), глава 24 (Единый социальный доход); Приказ от 29.12.2001г. № БГ-3-02/585 «Об утверждении инструкции по заполнению декларации по налогу на прибыль организаций»; Инструкция №33 от 8.06.95г. с изменениями и дополнениями от 20.08.01г. «О порядке исчисления и уплаты в бюджет налога на имущество предприятий»</p>
24. Раскрытие информации по сегментам	<p>ОАО «Открытые инвестиции» признает первичной - информацию по операционным сегментам и вторичной - по географическим сегментам.</p>	<p>1. Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2000), утвержденного приказом Минфина России от 27.01.00 № 11н</p>

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛЕР



Е.А. Усова

**ПОЛОЖЕНИЕ ПО УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ
ДЛЯ ЦЕЛЕЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ
ОАО «Открытые инвестиции»
на 2006 год**

Предмет учетной Политики для целей налогообложения	Способ ведения налогового учета	Обоснование
1. Организация налогового учета	Налоговый учет в ОАО «Открытые инвестиции» ведется в бухгалтерии специалистами по налогообложению	1. Глава 25 НК РФ.
2. Формы учетной документации для подтверждения данных налогового учета	ОАО «Открытые инвестиции» применяет для подтверждения данных налогового учета: -первичные учетные документы, составленные по формам, содержащимся в альбомах унифицированных форм первичной учетной документации; -документы, формы которых не предусмотрены в этих альбомах, разрабатываются организацией самостоятельно (включая бухгалтерские справки); -аналитические регистры налогового учета	1. Статьи 6 и 9 Федерального Закона от 21.11.96 №129-ФЗ «О бухгалтерском учете». 2. Рекомендации МНС РФ «Система налогового учета, рекомендуемая МНС России для исчисления прибыли в соответствии с нормами главы 25 Налогового Кодекса РФ».
3. Налоговая база при реализации товаров (работ и услуг)	Налоговой базой для исчисления НДС и определения дохода от реализации является реализация услуг по сдаче недвижимости в аренду по видам деятельности с учетом суммовых разниц.	
Налоговая база по НДС	Вычет НДС по нормируемым расходам, а именно по представительским (4% от фонда оплаты труда), и ряду других затрат (1% от выручки без НДС). Входной НДС может списываться в дебет счета 68 только в части соответствующих издержек, принимаемых для исчисления налога на прибыль (п.7 ст.171 НК РФ). НДС по сверхнормативным расходам производится за счет собственных средств предприятия, не принимаемых для налогообложения прибыли. Другой аспект учета НДС – вычет за периоды, когда реализация необлагаемых	1. п.7 ст.171 НК РФ 2. п.4 ст.170 НК РФ

	<p>товаров, работ и услуг не превысили 5%, производится в общеустановленном порядке предусмотренном ст.172 НК.</p> <p>При превышении объема реализации не облагаемых товаров, работ или услуг более 5% от общих доходов, на основании п.4 ст. 170 НК суммы налога, предъявленные продавцами товаров (работ, услуг) налогоплательщикам, осуществляющим как облагаемые налогом, так и освобожденные от налогообложения операции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - учитываются в стоимости таких товаров (работ, услуг) в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи – по товарам (работам, услугам), в том числе основным средствам и нематериальным активам, используемым для осуществления операций, не облагаемых налогом на добавленную стоимость; - принимаются к вычету в соответствии со статьей 172 НК – по товарам (работам, услугам), в том числе основным средствам и нематериальным активам, используемым для осуществления операций, облагаемых налогом на добавленную стоимость; - принимаются к вычету, либо учитываются в их стоимости в той пропорции, в которой они используются для производства и (или) реализации товаров (работ, услуг), операции по реализации которых, подлежат налогообложению (освобождаются от налогообложения); - по товарам (работам, услугам), в том числе основным средствам и нематериальным активам, используемым для осуществления как облагаемых налогом, так и не подлежащих налогообложению (освобожденных от налогообложения) операций. <p>Указанная пропорция определяется исходя из стоимости отгруженных товаров (работ, услуг), операции по реализации которых, подлежат налогообложению (освобождены от налогообложения), в общей стоимости товаров (работ, услуг), отгруженных за налоговый период (п.4, ст.170 НК).</p> <p>2. НДС по прямым расходам (сдача в аренду площадей) – принимаются к вычету, либо учитываются в их стоимости пропорционально площадям, сдаваемым в аренду арендаторам, являющимся (не являющимися) плательщиками налога.</p> <p>3. НДС по прямым расходам в размере</p>	
--	---	--

	<p>- у налогоплательщика-продавца - на дату погашения дебиторской задолженности за реализованные товары (работы, услуги), имущественные права, а в случае предварительной оплаты – на дату реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав;</p> <p>- у налогоплательщика-покупателя – на дату погашения кредиторской задолженности за приобретенные товары (работы, услуги) имущество, имущественные или иные права, а в случае предварительной оплаты – на дату приобретения товара (работ, услуг), имущества, имущественных или иных прав.</p>	
6. Метод оценки при определении размера материальных расходов при списании сырья и материалов.	Метод оценки по себестоимости единицы для всех видов групп сырья и материалов.	1. Статья 254 НК РФ.
7. Начисление амортизации.	<p>ОАО «Открытые инвестиции» применяет линейный метод начисления амортизации по амортизируемым основным средствам. Нормы амортизации ниже установленных НК РФ не применяются.</p> <p>По легковым автомобилям первоначальной стоимостью более 300 тысяч рублей основная норма амортизации применяется со специальным коэффициентом 0,5</p>	<p>1. Статья 259 НК РФ.</p> <p>2. Постановление Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1.</p> <p>Пп.8,9 ст.259 НК РФ</p>
8. Применение ускоряющих коэффициентов амортизации.	ОАО «Открытые инвестиции» не применяет ускоряющие коэффициенты амортизации.	1. Статья 259 НК РФ.
9. Порядок определения нормы амортизации по объектам основных средств.	Норма амортизации определяется с учетом срока полезного использования. Определять срок полезного использования амортизируемых основных средств (имущества) в зависимости от амортизационных групп: первая группа-1,5 года, вторая группа-2,5 года, третья группа-37 месяцев, четвертая группа-6лет, пятая группа-8,5	1. Статья 259 НК РФ.

	лет, шестая группа-12,5 лет, седьмая группа-17 лет, восьмая группа-22,5 года, девятая группа-27 лет, десятая группа-31 год.	
<p>10. Расходы на приобретение неисключительных прав на использование программ для ЭВМ</p> <p>Срок полезного использования программных продуктов для ЭВМ</p>	<p>Расходы на приобретение неисключительных прав на использование программ для ЭВМ и баз данных независимо от величины этих расходов в целях налогообложения прибыли относятся к прочим расходам.</p> <p>Если договором, заключенным с правообладателем, установлен срок использования программного продукта, то расходы на его приобретение признаются таковыми равномерно в течение срока, установленного этим договором.</p> <p>В случае, если из условий договора невозможно определить срок использования программного продукта, к которому относятся произведенные расходы, то такие расходы признаются в налоговой базе в момент их возникновения исходя из условий сделки одновременно.</p>	<p>п. 1 ст. 272 Кодекса</p> <p>1. пп.26 п.1 ст. 264, п.1 ст.272 НК РФ 2. Письмо МИНФИНА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 9 августа 2005 г. N 03-03-04/1/156</p>
10. Создание резерва по сомнительным долгам.	Резерв по сомнительным долгам не создается.	1. Статья 266 НК РФ.
11. Создание резерва по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию.	Резерв по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию не создается.	1. Статья 267 НК РФ.
12. Метод оценки покупных товаров.	Стоимость реализованных покупных товаров оценивать по средней себестоимости.	1. Статья 268 НК РФ.
13. Оценка стоимости выбывших ценных бумаг.	При реализации или ином выбытии ценных бумаг оценку их стоимости определять по стоимости единицы.	1. Статья 280 НК РФ.
<p>16. Учет займов и кредитов и затрат на их обслуживание</p> <p>Способ начисления и распределения причитающихся расходов по заёмным обя-</p>	<p>Отражаются в составе внереализационных расходов на конец отчетного периода. Начисление производится равномерно. Задолженность по полученным займам показывается учетом причитающихся на конец отчетного периода процентов.</p>	

<p>зательствам</p> <p>Способ начисления и распределения причитающихся расходов по заёмным обязательствам, номинированным в иностранной валюте, но подлежащим оплате в рублях.</p> <p>Учет отрицательных и положительных разниц по займам, кредитам, номинированным в иностранной валюте, но подлежащим оплате в рублях.</p>	<p>Задолженность по предоставленному займу или кредиту учитывается в рублевой оценке по курсу ЦБ РФ, действовавшему на дату фактического совершения операции.</p> <p>Начисленные проценты по причитающимся к оплате займам и кредитам, учитываются в рублевой оценке по курсу ЦБ РФ, действовавшему на дату начисления процентов. Для составления отчетности пересчет стоимости процентов к уплате не производится.</p> <p>Доходы, либо расходы в налоговом учете возникнут на дату погашения названных обязательств.</p> <p>Возникающую в этом случае отрицательную разницу у заемщика следует рассматривать как плату за пользование заемными средствами и учитывать как внереализационные расходы.</p> <p>Возникшая отрицательная разница у заимодавца не учитывается для целей налогообложения прибыли.</p> <p>Возникшие положительные разницы у заимодавца учитываются в составе внереализационных доходов.</p>	<p>П.7.ст.271 НК РФ</p>
<p>14. Порядок исчисления и уплаты авансовых платежей по налогу на прибыль</p>	<p>Исчисление и уплата ежемесячных авансовых платежей в размере одной трети фактически уплаченного авансового платежа за предыдущий квартал.</p>	<p>1. Статья 286 НК РФ.</p>
<p>15. Порядок переноса убытка на будущее.</p>	<p>Налоговая база текущего отчетного периода уменьшается на всю сумму полученных в предыдущих отчетных периодах убытков. При этом совокупная сумма переносимого убытка ни в каком отчетном налоговом периоде не может превышать 50 (тридцати) процентов налоговой базы, исчисленной в соответствии со статьей 274 НК РФ. Убыток, не перенесенный на ближайший следующий год, переносится целиком или частично на следующий год.</p>	<p>1. Статья 283 НК РФ. 2. Статья 274 НК РФ.</p>
<p>16.Формы регистров налогового учета.</p>	<p>Формы регистров разрабатываются Обществом самостоятельно. Налоговый учет вести в налоговых регистрах. Налоговые</p>	

	<p>регистры строятся на базе регистров бухгалтерского учета. В случае если в регистрах бухгалтерского учета содержится недостаточно информации для определения налоговой базы, применяемые регистры бухучета дополняются недостающими реквизитами для формирования регистров налогового учета.</p>	
--	--	--

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР



Е.А. Усова