

Открытое акционерное общество "Новинский бульвар, 31"
ИНН 7703140251

Зарегистрировано "20" сентября 2003 г.
государственный регистрационный номер 107-СНЖ-М 0001

ФКЦБ России

(наименование регистрирующего органа)

Чини ФКЦБ России (подпись уполномоченного лица)

(печать регистрирующего органа)

РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

Открытое акционерное общество "Новинский бульвар, 31"

акции обыкновенные именные бездокументарные

в количестве 20 437 (двадцать тысяч четыреста тридцать семь) штук, номинальной стоимостью 5 140 (пять тысяч сто сорок) рублей каждая

Утверждено Советом директоров ОАО «Новинский бульвар, 31»
"16" сентября 2003 г. Протокол № 11

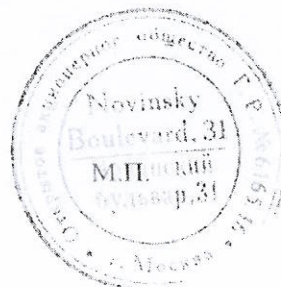
на основании решения об увеличении уставного капитала путем дополнительного выпуска обыкновенных именных акций, принятого внеочередным общим собранием акционеров ОАО «Новинский бульвар, 31»

"16" сентября 2003 г. Протокол № 2/03

Место нахождения: Российская Федерация, 123242, г. Москва, Новинский бульвар, д. 31
Почтовый адрес: Российская Федерация, 123242, г. Москва, Новинский бульвар, д. 31
Контактный телефон: (095) 797-62-00
Факс: (095) 797-62-01

Генеральный директор ОАО «Новинский бульвар, 31»
В.М. Штиль

"16" сентября 2003 г.



1. Вид ценных бумаг, категория (тип).

акции обыкновенные именные

2. Форма ценных бумаг.

бездокументарные

3. Указание на обязательное централизованное хранение.

Сведения не указываются для данного вида ценных бумаг.

4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска.

5 140 руб.

5. Количество ценных бумаг выпуска.

20 437 штук

Общее количество ценных бумаг в данном выпуске, размещенных ранее:

29 000 штук.

6. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска.

6.1. В соответствии с пунктом 5.3. Устава общества Акционеры имеют право:

- получать долю чистой прибыли (дивиденды) Общества, подлежащую распределению между акционерами в порядке, предусмотренном Уставом Общества;
- получать часть стоимости имущества Общества (ликвидационную стоимость), оставшегося при ликвидации Общества после осуществления расчетов с кредиторами, пропорционально числу имеющихся у него акций соответствующей категории (типа) в очередности и порядке, предусмотренными законодательством РФ и Уставом Общества;
- распоряжаться своими акциями по своему усмотрению в соответствии с действующим законодательством;
- получать от органов управления Общества необходимую информацию по всем вопросам, включенным в повестку дня Общего собрания акционеров;
- получать информацию о деятельности Общества в соответствии с п. 1 ст. 91 Федерального закона "Об акционерных обществах";
- иметь свободный доступ к документам Общества в порядке, предусмотренном Уставом Общества, и получать их копии за плату;
- передавать все права или их часть, предоставляемых акцией соответствующей категории (типа), представителю (представителям) на основании доверенности;
- обращаться с исками в суд на действия (бездействие) органов управления и должностных лиц Общества;
- на преимущественное приобретение акций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции,
- участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам повестки дня общего собрания акционеров;
- вносить вопросы в повестку дня общего собрания акционеров, в порядке и на условиях, предусмотренных Уставом Общества;

- требовать созыва внеочередного общего собрания акционеров, проведения внеочередной проверки ревизионной комиссией или независимым аудитором деятельности Общества в порядке и на условиях, предусмотренных Уставом Общества;
- требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих им акций в порядке и случаях, предусмотренных Уставом Общества и Федеральным законом "Об акционерных обществах";
- осуществлять иные права, предусмотренные Уставом Общества, законодательством РФ, а также решениями общего собрания акционеров Общества, принятыми в соответствии с его компетенцией.

6.2. Сведения не указываются для данного вида ценных бумаг.

6.3. Сведения не указываются для данного вида ценных бумаг.

7. Порядок размещения ценных бумаг.

7.1. Способ размещения.

закрытая подписка

Круг потенциальных приобретателей ценных бумаг:

1. ООО "СИТИФИНИНВЕСТ";
2. ООО "ГЛОБАЛ СТРОЙ XXI";
3. ООО Инвестиционная компания "Столичная недвижимость";
4. ЗАО "ГЛОБЭКСБАНК".

7.2. Срок и порядок размещения ценных бумаг.

Дата начала размещения, или порядок ее определения:

На следующий день после даты раскрытия информации в "Приложении к Вестнику ФКЦБ России" о государственной регистрации выпуска ценных бумаг.

Дата окончания размещения, или порядок ее определения:

Дата размещения последней ценной бумаги выпуска, но не позднее одного года с даты государственной регистрации выпуска ценных бумаг.

Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска:

Акции выпуска размещаются приобретателю на основании заявления на приобретение акций выпуска, направляемого в адрес Общества (123242, г. Москва, Новинский бульвар, д. 31), заключаемого на основании этого заявления договора о приобретении дополнительных акций, а также документа, подтверждающего оплату приобретаемых дополнительных акций. Заявление должно содержать: полное фирменное наименование приобретателя, его место нахождения, почтовый адрес, количество приобретаемых им ценных бумаг, реквизиты банковских счетов приобретателя, на которые будет осуществляться возврат денежных средств в случае признания выпуска несостоявшимся, либо иной способ возврата средств. Заявление должно быть подписано приобретателем или его представителем, действующим на основании доверенности. В случае подписания заявления представителем приобретателя, к заявлению должен прилагаться оригинал или нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя. Заявления, не соответствующие указанным требованиям, рассмотрению не подлежат. Заявления удовлетворяются в порядке поступления. После поступления заявления в течение 5 рабочих дней эмитент оформляет и

направляет приобретателю акций на подписание, подписанный со своей стороны, договор купли-продажи акций.

На основании заключенного договора купли-продажи акций производится полная оплата акций.

Заключение договоров производится в течение срока размещения акций, установленного настоящим решением о выпуске ценных бумаг.

Запись в реестр акционеров вносится в пределах срока размещения дополнительных акций только после 100 - процентной оплаты приобретаемых акций и заключения договора купли-продажи акций между Обществом и приобретателем.

При размещении дополнительных акций, у акционеров общества не возникает преимущественное право приобретения дополнительно размещаемых обыкновенных именных акций, так как все акционеры общества приняли участие в голосовании на внеочередном общем собрании акционеров, которое состоялось 16.09.2003 г. (Протокол № 2/03), и проголосовали за по вопросу об увеличении уставного капитала ОАО «Новинский бульвар, 31» путем дополнительного выпуска обыкновенных именных акций.

Порядок раскрытия информации о государственной регистрации выпуска ценных бумаг:

В соответствии с пунктом 4 Положения о порядке и объеме раскрытия информации открытыми акционерными обществами при размещении акций и ценных бумаг, конвертируемых в акции, путем подписки (утв. постановлением Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг от 20 апреля 1998 г. N 9), эмитент обязан раскрыть информацию о государственной регистрации выпуска ценных бумаг в следующем порядке:

после государственной регистрации выпуска ценных бумаг, общество публикует сообщение в «Приложении к Вестнику ФКЦБ России» и направляет акционерам общества письменные уведомления о государственной регистрации выпуска ценных бумаг, содержащие следующую информацию:

- полное наименование эмитента;
- вид, категорию (тип) и форму ценных бумаг,
- наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг, государственный регистрационный номер выпуска и дату государственной регистрации;
- количество размещаемых ценных бумаг;
- круг лиц, среди которых предполагается разместить ценные бумаги;
- сроки и иные условия размещения ценных бумаг (за исключением цены размещения);
- место (места) продажи ценных бумаг.

Информация о посредниках, через которых предполагается осуществлять размещение ценных бумаг:

Через посредников размещение ценных бумаг осуществляться не будет.

7.3. Цена (цены) размещения одной ценной бумаги выпуска

Цена размещения одной акции выпуска - соответствует цене размещения, определенной Советом директоров ОАО "Новинский бульвар, 31" - 5 182 (пять тысяч сто восемьдесят два) рубля за одну обыкновенную именную бездокументарную акцию.

Цена размещения одной акции выпуска акционерам, при осуществлении ими преимущественного права приобретения акций - не указывается, так как преимущественное право, при размещении акций данного выпуска, у акционеров общества не возникает.

7.4. Преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг.

При размещении дополнительных акций, у акционеров общества не возникает преимущественное право приобретения дополнительно размещаемых обыкновенных именных акций, так как все акционеры общества приняли участие в голосовании на внеочередном общем собрании акционеров, которое состоялось 16.09.2003 г. (Протокол № 2/03), и проголосовали за по вопросу об увеличении уставного капитала ОАО «Новинский бульвар, 31» путем дополнительного выпуска обыкновенных именных акций.

7.5. Условия и порядок оплаты ценных бумаг выпуска.

При приобретении ценных бумаг выпуска предусмотрена форма оплаты деньгами в рублях РФ.

Акции оплачиваются денежными средствами в рублях в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет ОАО «Новинский бульвар, 31»:

Расчетный счет № 40702810400000001433

Полное фирменное наименование банка: Закрытом акционерном обществе коммерческом банке «ГЛОБЭКС»

Сокращенное наименование банка: ЗАО «ГЛОБЭКСБАНК»

корр. счет № 30101810000000000243, БИК 044525243

Место нахождения банка: 121069, г. Москва, ул. Б.Никитская, д.60, стр.1

Почтовый адрес банка: 121069, г. Москва, ул. Б.Никитская, д.60, стр.1

Оплатой акций является поступление денежных средств в рублях на расчетный счет ОАО «Новинский бульвар, 31» в соответствии с условиями настоящего решения о выпуске ценных бумаг.

Документом, подтверждающим оплату акций, является копия платежного поручения, заверенная печатью банка.

7.6. Доля ценных бумаг, при неразмещении которой выпуск признается несостоявшимся.
Доля не установлена.

8. Условия погашения и выплаты доходов по облигациям.

Сведения не указываются для данного вида ценных бумаг.

9. Сведения о приобретении облигаций.

Сведения не указываются для данного вида ценных бумаг.

10. Порядок раскрытия акционерным обществом информации о выпуске ценных бумаг.

В соответствии с пунктом 4 Положения о порядке и объеме раскрытия информации открытыми акционерными обществами при размещении акций и ценных бумаг, конвертируемых в акции, путем подписки (утв. постановлением Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг от 20 апреля 1998 г. N 9) эмитент обязан раскрыть информацию о выпуске ценных бумаг в следующем порядке:

а) после принятия акционерным обществом решения о размещении акций и ценных бумаг, конвертируемых в акции, опубликовать сообщение об этом в «Приложении к Вестнику ФКЦБ России», содержащее следующую информацию:

полное наименование эмитента;

- вид, категорию (тип) и форму размещаемых ценных бумаг;
орган, принявший это решение, и дату его принятия;
количество размещаемых ценных бумаг;
круг лиц, среди которых предполагается разместить ценные бумаги;
сроки и иные условия размещения ценных бумаг (за исключением цены размещения);
информацию о предполагаемых сделках по размещению ценных бумаг, в совершении которых имеется заинтересованность;
информацию о предполагаемых крупных сделках по размещению ценных бумаг.
- б) после государственной регистрации выпуска ценных бумаг, опубликовать сообщение об этом в «Приложении к Вестнику ФКЦБ России» и направить акционерам акционерного общества письменные уведомления об этом, содержащие следующую информацию:
полное наименование эмитента;
вид, категорию (тип) и форму размещаемых ценных бумаг;
наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг, государственный регистрационный номер выпуска и дату государственной регистрации;
количество размещаемых ценных бумаг;
круг лиц, среди которых предполагается разместить ценные бумаги;
сроки и иные условия размещения ценных бумаг (за исключением цены размещения);
место (места) продажи ценных бумаг.
- в) после истечения срока размещения акций, указанного в зарегистрированном решении об их выпуске, а в случае, если все акции были размещены до истечения этого срока, - после размещения последней акции этого выпуска, опубликовать сообщение об этом в «Приложении к Вестнику ФКЦБ России» и направить акционерам акционерного общества письменные уведомления об этом, содержащие следующую информацию:
полное наименование эмитента;
вид, категорию (тип) и форму размещаемых ценных бумаг;
наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг, государственный регистрационный номер выпуска и дату государственной регистрации;
даты фактического начала и окончания размещения ценных бумаг;
количество фактически размещенных ценных бумаг, оплаченных денежными средствами в рублях, в иностранной валюте и иным имуществом;
фактическая цена (цены) размещения ценных бумаг с указанием количества ценных бумаг, размещенных по каждой из цен размещения;
доля размещенных ценных бумаг;
сведения о совершенных крупных сделках по размещению ценных бумаг;
сведения о совершенных заинтересованных сделках по размещению ценных бумаг.

Общество раскрывает также иную информацию в соответствии с требованиями Постановления ФКЦБ России от 12 августа 1998 года №32 "Об утверждении Положения о порядке раскрытия информации о существенных фактах (событиях и действиях), затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность эмитента эмиссионных ценных бумаг" и Постановления Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг от 11 августа 1998г. № 31 "Об утверждении Положения о ежеквартальном отчете эмитента эмиссионных ценных бумаг".

Эмитент раскрывает информацию о выпуске ценных бумаг также в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 апреля 1996 года № 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг" (с изм. от 26.11.1998 г., 8.07.1999 г., 7.08.2001 г.) и Постановления Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг от 30 апреля 2002г. № 16/пс "Об эмиссии акций и облигаций, конвертированных в акции".

Возможность ознакомления с текстом решения о выпуске ценных бумаг предоставляется акционеру до приобретения ценных бумаг выпуска по адресу ОАО "Новинский бульвар, 31":

Открытое акционерное общество "Новинский бульвар, 31"

ИНН 7703140251

123242, г. Москва, Новинский бульвар, д. 31/

11. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска.

Сведения не указываются для данного вида ценных бумаг.

12. Обязательство эмитента - обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

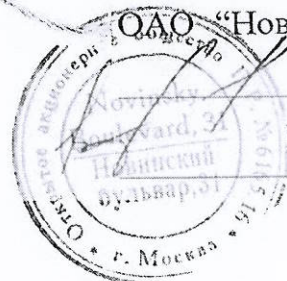
13. Иные сведения, предусмотренные Стандартами эмиссии акций при учреждении акционерных обществ, дополнительных акций, облигаций и их проспектов эмиссии.

Прочая существенная информация о ценных бумагах выпуска отсутствует.

Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью 7 (Семь) листов.

Генеральный директор

ОАО "Новинский бульвар, 31



В.М. Штиль