

Зарегистрировано " 01 " ноября 2005 г.

государственный регистрационный номер

1 - 0 1 - 0 0 3 5 0 - D - 0 0 2 D

Федеральная служба по финансовым рынкам

(подпись уполномоченного лица)

(печать регистрирующего органа)

РЕШЕНИЕ О ДОПОЛНИТЕЛЬНОМ ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

*Открытое акционерное общество
"Западный скоростной диаметр"*

Акции именные бездокументарные

*Номинальной стоимостью 10 000 (Десять тысяч) рублей каждая в количестве 14 241
(Четырнадцать тысяч двести сорок одна), размещаемые путем закрытой подписки*

Утверждено Советом директоров Открытого акционерного общества "Западный скоростной диаметр"
15 августа 2005 г., Протокол 14/2005

на основании решения об увеличении уставного капитала акционерного общества путем размещения дополнительных акций, принятого единственным акционером Открытого акционерного общества "Западный скоростной диаметр" 29 июля 2005 г., Решение 6/н

Место нахождения и контактные телефоны; 191011, Санкт-Петербург, Невский пр., д. 44;
тел.: (812) 314-93-93

Генеральный директор ОАО ЗСД"

И.А. Лукьянов

17 августа 2005 г

МП.

1. Вид, категория (тип) ценных бумаг.

акции (именные) обыкновенные

2. Форма ценных бумаг.

бездокументарные

3. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги дополнительного выпуска.

10 000 (Десять тысяч) рублей

4. Количество ценных бумаг дополнительного выпуска.

14 241 (Четырнадцать тысяч двести сорок одна)

5. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее.

3 964 (Три тысячи девятьсот шестьдесят четыре)

6. Права владельца каждой ценной бумаги дополнительного выпуска.

Точные положения Устава Общества:

п. 5.2. Устава: "Акционеры – владельцы обыкновенных акций Общества могут в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" и Уставом Общества участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, а также имеют право на получение дивидендов, а в случае ликвидации Общества – право на получение части его имущества."

7. Условия и порядок размещения ценных бумаг дополнительного выпуска.

7.1. Способ размещения ценных бумаг.

Закрытая подписка

Круг потенциальных приобретателей ценных бумаг: субъект Российской Федерации город федерального значения Санкт-Петербург в лице Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга

7.2. Срок размещения ценных бумаг.

Дата начала размещения ценных бумаг: дата, следующая за датой государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг.

Дата окончания размещения ценных бумаг: дата, наступающая по истечении 3 (Трех) месяцев с даты государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг.

7.3. Порядок размещения ценных бумаг.

Порядок и условия заключения договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг первым владельцам в ходе их размещения:

Заключение договора(ов) купли-продажи ценных бумаг с приобретателем акций осуществляется в течение срока размещения акций с понедельника по пятницу включительно с 10:00 до 17:00 по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 44, офис ОАО «ЗСД». Указанные договора заключаются в простой письменной форме путем составления одного документа для каждого заключаемого договора.

Приобретатель лично либо через своего полномочного представителя вправе заключить договор на приобретение акций. Договор от имени общества-эмитента подписывает

его генеральный директор либо лицо, обладающее соответствующими полномочиями на основании доверенности.

Возможность преимущественного приобретения размещаемых ценных бумаг:
Преимущественное право приобретения размещаемых акций не предоставляется.

Условия выдачи передаточного распоряжения:

Реестр акционеров ведется обществом-эмитентом самостоятельно.

В день предоставления обществу-эмитенту приобретателем акций документа, подтверждающего полную оплату приобретаемых им акций, общество-эмитент оформляет на оплаченное количество акций передаточное распоряжение и в этот же день осуществляет в реестре акционеров операцию по размещению дополнительных акций.

Документами, подтверждающими полную оплату размещаемых акций, являются акт приема-передачи исключительного имущественного права на использование объекта интеллектуальной собственности и зарегистрированный в установленном законодательством РФ порядке договор аренды земельного участка сроком на 49 лет.

Указанные документы могут быть представлены с понедельника по пятницу включительно с 10:00 до 17:00 по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 44, офис ОАО «ЗСД».

Ценные бумаги размещаются без проведения торгов.

Размещение ценных бумаг осуществляется без привлечения финансового консультанта и/или иных профессиональных участников рынка ценных бумаг.

7.4. Цена (цены) и порядок определения цены размещения ценных бумаг.

Цена размещения ценных бумаг: 10 000 (Десять тысяч) рублей за акцию.

Преимущественное право приобретения размещаемых акций акционерам не предоставляется.

7.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг.

Преимущественное право приобретения размещаемых акций не предоставляется.

7.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг.

Акции оплачиваются полностью (на 100%) к моменту их приобретения неденежными средствами путем передачи обществу-эмитенту следующего имущества:

1. исключительное имущественное право на использование объекта интеллектуальной собственности - технико-экономического обоснования инвестиций в строительство Западного Скоростного диаметра, сроком на 15 лет (далее — ТЭО);

2. право пользования земельным участком, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, участок 3 (квартал 66А Северо-Приморской части Приморского района), кадастровый номер 78:4165:10, площадью 25 490 кв. м., сроком на 49 лет (далее — земельный участок).

После государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг приобретатель акций издает распоряжение о внесении указанного выше имущества в оплату размещаемых обществом-эмитентом акций. Передача ТЭО осуществляется путем оформления приобретателем акций и обществом-эмитентом акта приема-передачи исключительного имущественного права на использование объекта интеллектуальной собственности. При передаче земельного участка заключается договор аренды земельного участка сроком на 49 лет, который регистрируется в соответствующем государственном органе, а также оформляется акт приема-передачи земельного участка.

Определение рыночной стоимости ТЭО осуществлено независимым оценщиком Обществом с ограниченной ответственностью «АРКА»:

Полное наименование оценщика — Общество с ограниченной ответственностью «АРКА»;

Сокращенное наименование оценщика — ООО «АРКА»;

*Место нахождения оценщика – 195197, Санкт-Петербург, Лабораторный пр., д. 23;
Данные о лицензии на осуществление оценочной деятельности – № 000425 от 29.03.2011 года,
выдана Министерством имущественных отношений Российской Федерации на срок до 29.08.2007
года.*

*Определение рыночной стоимости права пользования земельным участком осуществлено
независимым оценщиком:*

*Полное наименование оценщика – Общество с ограниченной ответственностью «БАЛТ-АУДИТ-
ЭКСПЕРТ»;*

Сокращенное наименование оценщика – ООО БАЛТ-АУДИТ-ЭКСПЕРТ»;

Место нахождения оценщика – 190005, Санкт-Петербург, московский пр., д. 19

*Данные о лицензии на осуществление оценочной деятельности №000606 от 31.08.2001 года,
выдана Министерством имущественных отношений Российской Федерации на срок до 31.08.2007
года.*

7.7. Доля, при размещении которой дополнительный выпуск ценных бумаг считается несостоявшимся, а также порядок возврата средств, переданных в оплату ценных бумаг дополнительного выпуска, в случае признания его несостоявшимся.

Доля не установлена.

8. Порядок раскрытия эмитентом информации о дополнительном выпуске ценных бумаг.

Эмитент и/или регистратор, осуществляющий ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, по требованию заинтересованного лица обязан предоставить ему копию настоящего решения о дополнительном выпуске ценных бумаг за плату, не превышающую затраты на ее изготовление.

Иное раскрытие информации о дополнительном выпуске ценных бумаг законодательство Российской Федерации и стандартами эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг и иными нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг не предусмотрено.

9. Эмитент обязуется обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

10. Иные сведения, предусмотренные Стандартами эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг, отсутствуют.