

Зарегистрировано "15" декабря 2005 г.

государственный регистрационный номер

1-02-00739-А-0030

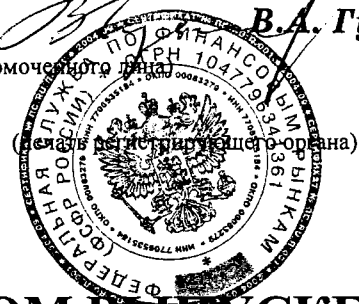
ФСФР России

(наименование регистрирующего органа)

Заместитель руководителя

(подпись уполномоченного лица)

В.А. Гусаков



## РЕШЕНИЕ О ДОПОЛНИТЕЛЬНОМ ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

*Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному  
жилищному кредитованию"*

*обыкновенные именные бездокументарные акции*

*в количестве 280 000 штук номинальной стоимостью 2 500 рублей каждая,  
размещаемые путем закрытой подписки*

Утверждено Наблюдательным советом Открытого акционерного общества "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" 25 ноября 2005 г., протокол № 08 от 25 ноября 2005 г.

на основании решения внеочередного общего собрания акционеров Открытого акционерного общества "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" об увеличении уставного капитала путем размещения дополнительного выпуска акций от 25 ноября 2005 г. (распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 25 ноября 2005 г. № 2639-р)

Место нахождения: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69-Б

Контактный телефон: (095) 775-47-40

Факс: (095) 775-47-41

Генеральный директор

Открытого акционерного общества

«Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»

Дата "5" декабря 2005 г.



А.Н. Семеньяк  
УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ

ПРИЛОЖЕНИЕ

№ 05-83038

05.12.2005  
Стр. 179

**1. Вид, категория (тип) ценных бумаг.**

Вид ценных бумаг: *акции (именные)*

Категория (тип): *обыкновенные (далее – Акции)*

**2. Форма ценных бумаг.**

*бездокументарные*

**3. Указание на обязательное централизованное хранение.**

*Сведения не указываются для данного вида ценных бумаг.*

**4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска).**

*2 500 руб.*

**5. Количество ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска).**

*280 000 штук*

**6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее.**

*276 000 (двести семьдесят шесть тысяч) акций.*

**7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска).**

*В соответствии с пунктом 6.1. Устава ОАО «АИЖК»: «Каждая обыкновенная акция Агентства предоставляет ее владельцу одинаковый объем прав вне зависимости от времени приобретения акции».*

*В соответствии с пунктом 6.2. Устава ОАО «АИЖК»: «Обыкновенные именные бездокументарные акции Агентства, приобретённые акционерами (размещённые акции), предоставляют их владельцам следующие права:*

- 1. право голоса на Общих собраниях акционеров по всем рассматриваемым вопросам;*
- 2. получение части прибыли Агентства в виде дивидендов;*
- 3. участие в управлении Агентством;*
- 4. право на часть имущества Агентства, остающегося после его ликвидации;*
- 5. иные права, установленные Федеральными законами»*

*В соответствии с пунктом 6.3. Устава: «Акционеры - владельцы обыкновенных акций имеют право:*

- 1. свободно переуступать принадлежащие им акции;*
- 2. получать долю чистой прибыли (дивиденды), подлежащую распределению между акционерами в порядке, предусмотренном настоящим Уставом;*
- 3. получать часть стоимости имущества Агентства (ликвидационная стоимость), оставшегося после ликвидации Агентства, пропорционально числу имеющихся у них акций;*
- 4. иметь свободный доступ к документам Агентства в порядке, предусмотренном Уставом, и получать их копии за плату;*

5. *передавать все или часть прав, предоставляемых акцией, своему представителю (представителям) на основании доверенности;*
6. *обращаться с исками в суд;*
7. *принимать участие в очном или заочном голосовании на Общих собраниях по всем вопросам его компетенции;*
8. *выдвигать и избирать кандидатов в органы управления и в контрольные органы Агентства в порядке и на условиях, установленных настоящим Уставом;*
9. *вносить вопросы в повестку дня годового собрания в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Уставом;*
10. *избирать в случаях, предусмотренных Уставом, рабочие органы собрания;*
11. *требовать созыва внеочередного общего собрания акционеров, внеочередной проверки ревизионной комиссией или независимым аудитором деятельности Агентства в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Уставом;*
12. *требовать выкупа Агентством всех или части принадлежащих им акций в порядке и случаях, установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом;*
13. *осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Уставом, законодательством, а также решениями Общего собрания акционеров, принятыми в соответствии с его компетенцией».*

## **8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска).**

### **8.1. Способ размещения ценных бумаг.**

#### *закрытая подписка*

Потенциальные приобретатели ценных бумаг выпуска: *Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению федеральным имуществом*

### **8.2. Срок размещения ценных бумаг.**

Дата начала размещения, или порядок ее определения:

*Датой начала размещения Акции является второй день с даты государственной регистрации дополнительного выпуска Акции. Раскрытие информации о государственной регистрации выпуска Акции осуществляется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 настоящего Решения о дополнительном выпуске Акции.*

Дата окончания размещения, или порядок ее определения:

*Датой окончания размещения Акции выпуска является дата размещения последней Акции выпуска. При этом срок размещения Акции не может превышать одного года с даты государственной регистрации настоящего дополнительного выпуска Акции.*

### **8.3. Порядок размещения ценных бумаг.**

Порядок и условия заключения договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг первым владельцам в ходе их размещения:

*Акции размещаются Российской Федерации в лице Федерального агентства по управлению федеральным имуществом путем заключения и исполнения договоров купли-продажи акций. Договоры приобретения акций заключаются в простой письменной форме путем подписания уполномоченными лицами сторон договоров (одного документа для каждой из сторон) в течение срока размещения акций.*

*Приобретатель лично либо через своего полномочного представителя вправе заключить*

*договор на приобретение акций согласно условиям, определенным решением о размещении дополнительных акций и настоящим Решением о дополнительном выпуске Акции. Договор от имени эмитента подписывает его генеральный директор либо лицо, обладающее соответствующими полномочиями на основании доверенности.*

*Зачисление ценных бумаг настоящего выпуска происходит на лицевой счет приобретателя акций в системе ведения реестра только после полной оплаты ценных бумаг настоящего выпуска (зачисления денежных средств на счет эмитента), но не позднее срока окончания размещения.*

*Ведение реестра осуществляется эмитентом самостоятельно.*

*Размещение ценных бумаг дополнительного выпуска осуществляется без привлечения посредников при размещении и финансового консультанта. Размещение ценных бумаг выпуска осуществляется без проведения торгов.*

Возможность преимущественного приобретения размещаемых ценных бумаг:

*не предусмотрена, так как решение об увеличении уставного капитала путем размещения дополнительных акций принято единственным акционером эмитента.*

#### **8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг.**

*Акции размещаются по цене 2 500 (Две тысячи пятьсот) рублей за одну Акцию (100% от номинальной стоимости Акции).*

#### **8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг.**

*В соответствии с п. 1 ст. 40 Федерального закона от 26.12.95 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» преимущественное право приобретения дополнительных акций, размещаемых по закрытой подписке, имеют акционеры общества, голосовавшие против или не принимавшие участия в голосовании по вопросу о размещении посредством закрытой подписки таких акций.*

*Преимущественного права приобретения Акции не предусмотрено, так как решение об увеличении уставного капитала путем размещения дополнительных акций принято единственным акционером эмитента.*

#### **8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг.**

*При приобретении ценных бумаг выпуска предусмотрена форма оплаты денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.*

Условия и порядок предоставления рассрочки при оплате ценных бумаг выпуска:

*Возможность рассрочки при оплате ценных бумаг выпуска не предусмотрена.*

Реквизиты счетов, на которые должны перечисляться денежные средства в оплату ценных бумаг выпуска:

Владелец счета: **Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**

Номер счета: **40702810000030002436**

Кредитная организация:

Полное фирменное наименование: **Банк внешней торговли (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО Внешторгбанк**

Место нахождения: **103031, г. Москва, ул. Кузнецкий мост, д. 16**

БИК: **044525187**

К/с: **30101810700000000187**

Порядок оплаты акций:

*Акции настоящего выпуска оплачиваются в полном объеме до внесения записи по лицевому счету приобретателя Акции в системе ведения реестра в срок, предусмотренный в договоре приобретения акций, но не позднее даты окончания размещения акций.*

**8.7. Доля, при неразмещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг считается несостоявшимся, а также порядок возврата средств, переданных в оплату ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска), в случае признания его несостоявшимся.**

*Доля, при неразмещении которой выпуск Акции считается несостоявшимся, не установлена.*

*В случае признания дополнительного выпуска Акции несостоявшимся или недействительным Эмитент обязан обеспечить их изъятие из обращения и возврат владельцам Акции средств инвестирования в порядке и в сроки, предусмотренные федеральными законами, нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, иными нормативными правовыми актами.*

**9. Условия погашения и выплаты доходов по облигациям.**

*Сведения не указываются для данного вида ценных бумаг.*

**10. Сведения о приобретении облигаций.**

*Сведения не указываются для данного вида ценных бумаг.*

**11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске ценных бумаг в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

*Эмитент осуществляет раскрытие информации о выпуске в соответствии с требованиями статьи 92 Федерального закона от 26.12.95 г. № 208-ФЗ "Об акционерных обществах", Федерального закона от 22.04.96 г. № 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг", а также «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 16.03.05 г. № 05-5/пз-н (далее - «Положение о раскрытии информации»), в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Решением о дополнительном выпуске Акции. В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные настоящим Решением о дополнительном выпуске Акции, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.*

*Сообщение о принятии общим собранием акционеров Эмитента решения о размещении Акции публикуется Эмитентом в форме сообщения о существенном факте 05,10 в следующие сроки с даты составления протокола общего собрания акционеров Эмитента, на котором принято решение о размещении дополнительного выпуска Акции:*

- в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» - не позднее 1 (одного) дня;*
- на странице Эмитента в сети «Интернет» - [www.rosipoteka.ru](http://www.rosipoteka.ru) - не позднее 3 (трех) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из*

информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс»);

- в газете «Время новостей» - не позднее 5 (пяти) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс»).

Эмитент направляет сообщение о принятии общим собранием акционеров Эмитента решения о размещении Акции в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг в срок не позднее 5 (пяти) дней с даты составления протокола общего собрания акционеров Эмитента, на котором принято решение о размещении дополнительного выпуска Акции.

Эмитент также публикует указанное сообщение в журнале «Приложение к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам» в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты составления протокола общего собрания акционеров Эмитента, на котором принято решение о размещении дополнительного выпуска Акции.

Сообщение публикуется и направляется в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

Сообщение об утверждении Наблюдательным советом Эмитента Решения о дополнительном выпуске Акции публикуется Эмитентом в форме сообщения о существенном факте II в следующие сроки с даты составления протокола заседания Наблюдательного совета Эмитента, на котором принято решение об утверждении Решения о дополнительном выпуске Акции:

- в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» - не позднее 1 (одного) дня;
- на странице Эмитента в сети «Интернет» - [www.rosipoteka.ru](http://www.rosipoteka.ru) - не позднее 3(трех) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс»);
- в газете «Время новостей» - не позднее 5 (пяти) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс»).

Эмитент направляет сообщение об утверждении Наблюдательным советом Эмитента Решения о дополнительном выпуске Акции в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг в срок не позднее 5 (пяти) дней с даты составления протокола заседания Наблюдательного совета Эмитента, на котором принято решение об утверждении Решения о дополнительном выпуске Акции.

Эмитент также публикует указанное сообщение в журнале «Приложение к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам» в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты составления протокола заседания Наблюдательного совета Эмитента, на котором принято решение об утверждении Решения о дополнительном выпуске Акции.

Сообщение публикуется и направляется в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

Сообщение о государственной регистрации дополнительного выпуска Акции публикуется Эмитентом в форме сообщения о существенном факте 05 в следующие сроки с даты получения им письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации дополнительного выпуска Акции:

- в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» - не позднее 1 (одного) дня;
- на странице Эмитента в сети «Интернет» - [www.rosipoteka.ru](http://www.rosipoteka.ru) - не позднее 3(трех) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс»);
- в газете «Время новостей» - не позднее 5 (пяти) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс»).

Эмитент направляет сообщение о государственной регистрации дополнительного выпуска Акций в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг в срок не позднее 5 (пяти) дней с даты получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации дополнительного выпуска Акций.

Эмитент также публикует указанное сообщение в журнале «Приложение к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам» в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации дополнительного выпуска Акций.

Сообщение публикуется и направляется в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

Сообщение о государственной регистрации Отчета об итогах дополнительного выпуска Акций публикуется Эмитентом в форме сообщения о существенном факте 05 в следующие сроки с даты получения им письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации Отчета об итогах дополнительного выпуска Акций:

- в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» - не позднее 1 (одного) дня;
- на странице Эмитента в сети «Интернет» - [www.rosipoteka.ru](http://www.rosipoteka.ru) - не позднее 3(трех) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс»);
- в газете «Время новостей» - не позднее 5 (пяти) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс»).

В срок не более 3 (трех) дней с даты получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации Отчета об итогах дополнительного выпуска Акций Эмитент публикует текст зарегистрированного Отчета об итогах дополнительного выпуска Акций на своей странице – [www.rosipoteka.ru](http://www.rosipoteka.ru) – в сети «Интернет».

Текст зарегистрированного Отчета об итогах дополнительного выпуска Акций должен быть доступен в сети «Интернет» с даты его опубликования в сети «Интернет» до истечения не менее 6 (шести) месяцев с даты опубликования зарегистрированного Отчета об итогах дополнительного выпуска Акций в сети «Интернет».

Эмитент направляет сообщение о государственной регистрации Отчета об итогах дополнительного выпуска Акций в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг в срок не позднее 5 (пяти) дней с даты получения письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации Отчета об итогах дополнительного выпуска Акций.

Эмитент также публикует указанное сообщение в журнале «Приложение к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам» в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты получения письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации Отчета об итогах дополнительного выпуска Акций.

Сообщение публикуется и направляется в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

Эмитент осуществляет раскрытие информации в форме сообщений о существенных фактах (событиях, действиях) в следующие сроки с момента появления такого существенного факта (события, действия):

- в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» - не позднее 1 (одного) дня, если иное не установлено нормативными документами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг;
- на странице Эмитента в сети «Интернет» - [www.rosipoteka.ru](http://www.rosipoteka.ru) - не позднее 3(трех) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из

информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс»), если иное не установлено нормативными документами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг;

- в газете «Время новостей» - не позднее 5 (пяти) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс»), если иное не установлено нормативными документами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Эмитент также публикует указанные сообщения в журнале «Приложение к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам» в срок не позднее 30 (тридцати) дней с момента появления существенного факта (события, действия).

Текст сообщения о существенном факте должен быть доступен на странице Эмитента в сети «Интернет» - [www.rosipoteka.ru](http://www.rosipoteka.ru) - в течение не менее 6 (шести) месяцев с даты его опубликования в сети «Интернет».

Сообщения о существенных фактах направляются Эмитентом в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента наступления указанного факта.

Сообщения о существенных фактах публикуются и направляются в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

Эмитент осуществляет раскрытие информации в форме ежеквартального отчета. Ежеквартальный отчет за отчетный квартал представляется в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг в срок не позднее 45 (сорока пяти) дней с даты окончания соответствующего отчетного квартала.

В срок не позднее 45 (сорока пяти) дней с даты окончания соответствующего отчетного квартала Эмитент публикует текст ежеквартального отчета на своей странице в сети «Интернет» - [www.rosipoteka.ru](http://www.rosipoteka.ru).

Текст ежеквартального отчета должен быть доступен на странице Эмитента в сети «Интернет» в течение не менее 3 (трех) лет с даты его опубликования в сети «Интернет».

Иные условия раскрытия информации Эмитентом:

Эмитент обязан обеспечить доступ любому заинтересованному лицу к информации, содержащейся в каждом из сообщений о существенных фактах, публикуемых Эмитентом в соответствии с настоящим Решением о дополнительном выпуске Акции и Положением о раскрытии информации, а также в зарегистрированных Решении о дополнительном выпуске Акции и в изменениях и/или дополнениях к нему, Отчете об итогах дополнительного выпуска Акции, а также в ежеквартальном отчете, путем помещения их копий по адресу:

ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию":

Место нахождения: г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69-Б

Почтовый адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69-Б

Контактный телефон: (095) 775-47-40

Факс: (095) 775-47-41

Адрес страницы в сети Интернет: [www.rosipoteka.ru](http://www.rosipoteka.ru)

Эмитент обязан предоставлять копию каждого сообщения о существенном факте, публикуемого Эмитентом в соответствии с настоящим Решением о дополнительном выпуске Акции и Положением о раскрытии информации, а также копию зарегистрированных Решения о дополнительном выпуске Акции и изменений и/или дополнений к нему, Отчета об итогах дополнительного выпуска Акции, а также копию ежеквартального отчета всем заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (семи) дней с даты



*предъявления требования. Предоставляемая Эмитентом копия заверяется уполномоченным лицом Эмитента.*

*В случаях, не указанных в настоящем Решении о дополнительном выпуске Акции, при раскрытии информации о выпуске Акции Эмитент руководствуется порядком, установленным Федеральным законом «О рынке ценных бумаг», Положением о раскрытии информации и иными нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.*

**12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска.**

*Сведения не указываются для данного вида ценных бумаг.*

**13. Обязательство эмитента обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.**

*Эмитент обязуется обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.*

**14. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям, обеспечить исполнение обязательств эмитента перед владельцами облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям, в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения.**

*Сведения не указываются для данного вида ценных бумаг.*

**15. Иные сведения, предусмотренные Стандартами эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг.**

*Иных сведений нет.*