

Зарегистрировано " 28 " АПР 2009 2009 г.
Государственный регистрационный номер

1 - 01 - 57125 - 12 - 00217

ФСФР России

Заместитель руководителя



(указывается наименование регистрирующего органа)

С.К. Харюмов

(подпись уполномоченного лица)

(печать регистрирующего органа)

РЕШЕНИЕ О ДОПОЛНИТЕЛЬНОМ ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

**Открытое акционерное общество "Инновационный индустриальный парк -
Технопарк в сфере высоких технологий "Технополис "Химград"**

**акции обыкновенные именные бездокументарные в количестве 1 000 000 000 (одного
миллиарда) штук, номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая, размещаемые
путем закрытой подписки**

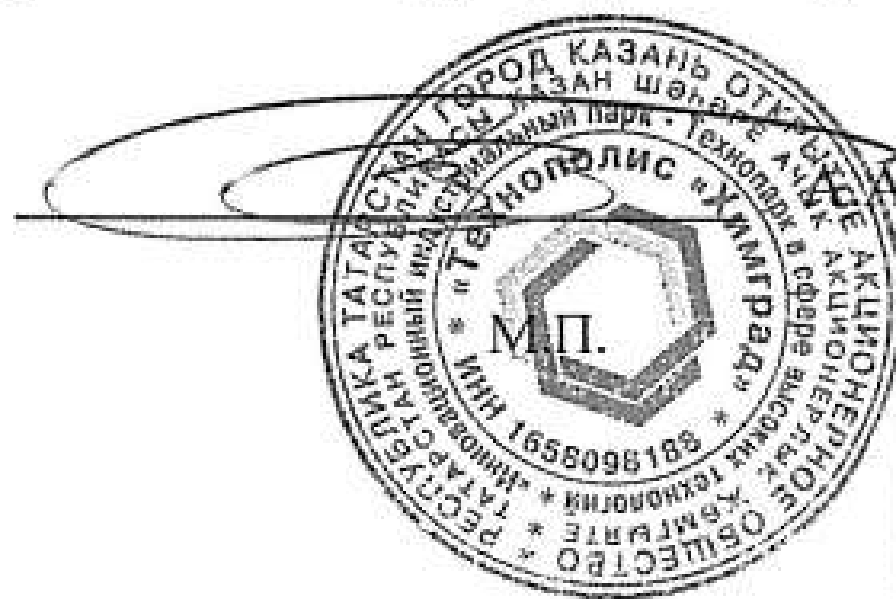
Утверждено решением Совета директоров Открытого акционерного общества
"Инновационный индустриальный парк - Технопарк в сфере высоких технологий
"Технополис "Химград", принятым 26 ноября 2009г., протокол от 26 ноября 2009г. № 04/09-
10

на основании решения об увеличении уставного капитала акционерного общества путем
размещения дополнительных акций, принятого единственным акционером Открытого
акционерного общества "Инновационный индустриальный парк - Технопарк в сфере высоких
технологий "Технополис "Химград" - Республикой Татарстан в лице Министерства
земельных и имущественных отношений Республики Татарстан 25 ноября 2009г.,
распоряжение "Об увеличении уставного капитала Открытого акционерного общества
"Инновационный индустриальный парк - Технопарк в сфере высоких технологий
"Технополис "Химград" (ОАО "Химград") от 25 ноября 2009г. № 2556-р

Место нахождения эмитента: Российская Федерация, Республика Татарстан, 420095, г.Казань,
ул.Восстания, д.100

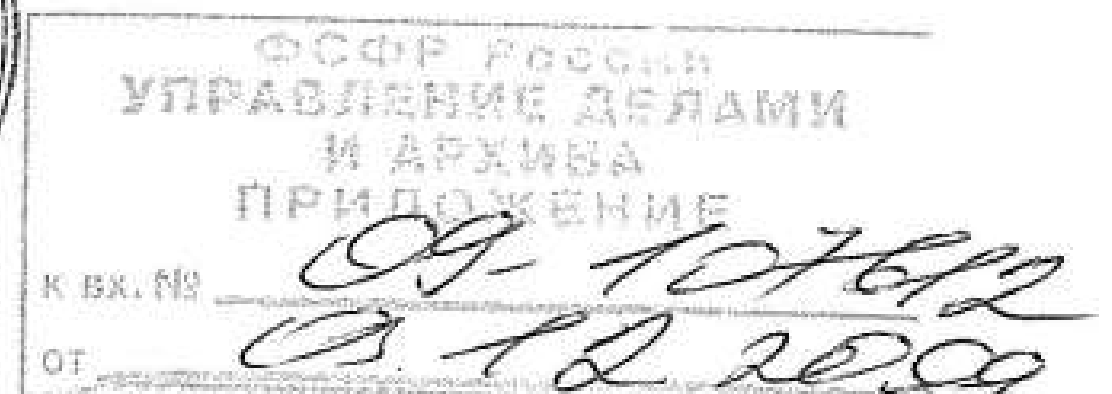
Контактные телефоны с указанием междугородного кода: (843) 227-41-40, 227-41-49

Генеральный директор



А.Каримов

Дата 26.11.2009



1. Вид, категория (тип) ценных бумаг:

акции именные

Категория акций: *обыкновенные*

Ценные бумаги не являются конвертируемыми

2. Форма ценных бумаг:

бездокументарные

3. Указание на обязательное централизованное хранение

Данный пункт заполняется только для документарных ценных бумаг

4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска) (руб.)

1

5. Количество ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) (штук):

1000000000

6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее (штук):

159802418

7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска):

7.1. Для обыкновенных акций указываются точные положения устава акционерного общества о правах, предоставляемых акционерам обыкновенными акциями: о праве на получение объявленных дивидендов, о праве на участие в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, о праве на получение части имущества акционерного общества в случае его ликвидации. *Согласно п.6.1 Устава Общества: "Каждый акционер имеет право:*

- участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;*
- получать дивиденды и иные доходы от владения принадлежащими ему акциями в порядке, предусмотренном настоящим Уставом;*
- требовать выплаты неполученных объявленных дивидендов через суд независимо от срока образования задолженности;*
- получать часть стоимости имущества Общества (ликвидационная стоимость), оставшегося после его ликвидации;*
- без согласия других акционеров совершать сделки с принадлежащими ему акциями, не обремененными обязательствами, препятствующими совершению таких сделок;*
- получать информацию о деятельности Общества, знакомиться с его документами, определенными действующим законодательством, и получать копии за соответствующую плату, не превышающую затрат на их изготовление;*
- передавать права, предоставляемые акцией, своему представителю (представителям) на основании доверенности, оформленной в установленном законодательством порядке;*
- получать от Общества информацию о включении его в список акционеров, имеющих право на*

участие в общем собрании акционеров;

- осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством, настоящим Уставом и внутренними документами Общества".

Уставом не предусмотрено ограничение максимального числа голосов, принадлежащих одному акционеру.

7.2. Не указывается для данного вида ценных бумаг.

7.3. Не указывается для данного вида ценных бумаг.

7.4. Не указывается для данного вида ценных бумаг.

7.5. Не указывается для данного вида ценных бумаг.

8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска):

8.1 Способ размещения ценных бумаг *Закрытая подписка*

Круг потенциальных приобретателей ценных бумаг (также может указываться количество ценных бумаг, размещаемых каждому из указанных лиц): *Единственный акционер Общества - Республика Татарстан в лице Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (ОГРН 1021602851753) (далее - Приобретатель).*

8.2 Срок размещения ценных бумаг:

Порядок определения даты начала размещения: *следующий рабочий день, с момента получения Обществом от регистрирующего органа уведомления о государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг посредством почтовой связи или вручения под роспись.*

Порядок определения даты окончания размещения: *дата размещения последней ценной бумаги выпуска, но не более одного года с даты государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг.*

Срок размещения ценных бумаг указанием на даты раскрытия какой-либо информации о выпуске ценных бумаг не определяется.

8.3 Порядок размещения ценных бумаг

Порядок и условия заключения гражданско-правовых договоров (порядок и условия подачи и удовлетворения заявок) в ходе размещения ценных бумаг: *Размещение акций дополнительного выпуска производится путем заключения договора (договоров) мены между ОАО "Химград" и Приобретателем, составленного в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.*

Договор мены заключается в простой письменной форме в двух идентичных экземплярах по одному для каждой из сторон.

С даты начала размещения дополнительных акций, установленной п.8.2 настоящего решения о дополнительном выпуске ценных бумаг, эмитент передает Приобретателю путем вручения под роспись в рабочие дни с 9.00 до 17.00 (по московскому времени) по адресу: 420043, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Вишневского, д.26 следующие документы:

- копию решения о дополнительном выпуске ценных бумаг, заверенную Обществом;
- копию уведомления о государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг, заверенного Обществом;
- сопроводительное письмо.

После получения вышеуказанных документов Приобретатель в течение срока размещения ценных

бумаг настоящего дополнительного выпуска направляет в Общество почтовой связью заказным письмом по адресу: 420095, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Восстания, д.100 или вручает под роспись в рабочие дни с 9.00 до 17.00 (по московскому времени) по адресу: 420095, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Восстания, д.100 решение, утверждающее (определяющее) перечень имущества, вносимого в оплату акций дополнительного выпуска.

После получения данного решения Приобретателя Общество в течение срока размещения ценных бумаг настоящего дополнительного выпуска составляет договор мены, который будет заключен между Обществом и Приобретателем по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Вишневского, д.26 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 (по московскому времени).

В случае подписания договора мены лицом, действующим на основании доверенности, к данному договору должна быть приложена доверенность.

Изменения и/или расторжение договора, заключенного при размещении акций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Зачисление размещаемых ценных бумаг на лицевой счет Приобретателя в реестре владельцев именных ценных бумаг будет осуществляться только после полной оплаты соответствующих ценных бумаг и не позднее последнего дня срока размещения ценных бумаг, установленного в п.8.2 решения о дополнительном выпуске ценных бумаг.

При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.

Ценные бумаги не являются именными ценными бумагами, ведение реестра владельцев которых осуществляется регистратором.

Ценные бумаги не размещаются посредством подписки путем проведения торгов.

Размещение ценных бумаг эмитентом с привлечением профессиональных участников рынка ценных бумаг, оказывающих эмитенту услуги по размещению ценных бумаг не осуществляется.

Одновременно с размещением ценных бумаг предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа) не планируется. Акции, ценные бумаги, конвертируемые в акции, и опционы эмитента акционерным обществом путем закрытой подписки только среди всех акционеров с предоставлением указанным акционерам возможности приобретения целого числа размещаемых ценных бумаг, пропорционального количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа) не размещаются.

Ценные бумаги размещаются посредством закрытой подписки только среди акционеров акционерного общества - эмитента с предоставлением им возможности приобретения определенного (ограниченного) количества размещаемых ценных бумаг

Максимальное количество ценных бумаг, которое может быть приобретено каждым акционером, или порядок его определения (штук):

Порядок определения: Единственный акционер Общества - Республика Татарстан в лице Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан приобретает 1000000000 (один миллиард) штук размещаемых ценных бумаг

Эмитент - не является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, и заключение договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг эмитента первым владельцам в ходе их размещения не требует принятия решения о предварительном согласовании указанных договоров в соответствии с Федеральным законом "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства"

8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг (руб.):

1

8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг.

При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.

8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг:

Оплата денежными средствами не предусмотрена.

Предусмотрена неденежная форма оплаты.

Перечень имущества: *Земельные участки, здания, помещения, сооружения, оборудование, транспортные средства.*

Условия оплаты и документы, оформляемые при такой оплате: *После заключения договора мены Приобретатель в течение срока размещения ценных бумаг, установленного в п.8.2 решения о дополнительном выпуске ценных бумаг, осуществляет передачу имущества в Общество. Документами, подтверждающими передачу имущества, вносимого в качестве оплаты за дополнительные акции, являются: акт (акты) приема-передачи, свидетельства о государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество.*

Сведения об оценщике (оценщиках), привлекаемом (привлеченном) для определения рыночной стоимости имущества, вносимого в оплату размещаемых ценных бумаг:

К оценке рыночной стоимости имущества, вносимого в оплату акций дополнительного выпуска, привлекается Закиров Азат Мубаракзянович, работающий на основании трудового договора, заключенного с ЗАО "АК ВОСТОК".

Закиров Азат Мубаракзянович является членом саморегулируемой организации оценщиков Общероссийская общественная организация "Российское общество оценщиков".

Место нахождения саморегулируемой организации оценщиков: 107078, г.Москва, 1-ый Басманный переулок, д.2А.

Регистрационный номер и дата регистрации оценщика в реестре саморегулируемой организации оценщиков: № 003764. Дата регистрации - 22.02.2008.

Закиров Азат Мубаракзянович работает на основании трудового договора, заключенного с юридическим лицом, полное фирменное наименование которого Закрытое акционерное общество "АК ВОСТОК", сокращенное фирменное наименование - ЗАО "АК ВОСТОК", место нахождения: 420111, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Островского, д.13. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН), за которым в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании ЗАО "АК ВОСТОК" - 1041621091600 от 14.10.2004.

8.7. Доля, при неразмещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг считается несостоявшимся, а также порядок возврата средств, переданных в оплату ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска), в случае признания его несостоявшимся.

Доля, при неразмещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг считается несостоявшимся не установлена.

9. Условия погашения и выплаты доходов по облигациям:

Данный пункт применяется только для облигаций

10. Сведения о приобретении облигаций

Данный пункт применяется только для облигаций

11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг:

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в частности Стандартами эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг, утвержденными Приказом ФСФР России от 25.01.2007 N07-4/пз-н, и иными нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг информация о данном дополнительном выпуске ценных бумаг раскрытию не подлежит.

Государственная регистрация выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг регистрацией проспекта ценных бумаг не сопровождается.

Информация путем опубликования в периодическом печатном издании (изданиях) не раскрывается.

Информация путем опубликования на странице в сети Интернет не раскрывается.

Эмитент и/или регистратор, осуществляющий ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, по требованию заинтересованного лица обязан предоставить ему копию настоящего решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг за плату, не превышающую затраты на ее изготовление.

12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска (дополнительного выпуска):

Данный пункт применяется только для облигаций

13. Обязательство эмитента обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав:

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав

14. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям обеспечить исполнение обязательств эмитента перед владельцами облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям, в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения.

Данный пункт применяется только для облигаций

15. Иные сведения, предусмотренные Стандартами:

Иных сведений нет

ПРОПІЛНУРОВАНО,
ПРОУМЕРОВАНО

Генеральный

Директор

