

420073, Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Гвардейская, 15

420138, г. Казань, а/я 54

Тел.: (843) 2724011, 2723245
Факс: (843) 2723332, 2722689

www.audex.ru
e-mail: info@audex.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по бухгалтерской (финансовой) отчетности
Открытого акционерного общества
"Инновационный индустриальный парк –
Технопарк в сфере высоких технологий "Технополис "Химград"

за 2010 год



Собственникам Открытого акционерного общества "Инновационный индустриальный парк - Технопарк в сфере высоких технологий "Технополис "Химград" и иным пользователям бухгалтерской (финансовой) отчетности

Аудируемое лицо

Наименование: Открытое акционерное общество "Инновационный индустриальный парк - Технопарк в сфере высоких технологий "Технополис "Химград"

Место нахождения: 420059, г. Казань, ул. Восстания, д.100

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1081690019278

Аудитор

Наименование: Закрытое акционерное общество "Аудиторско-консалтинговая компания "Аудэкс"

Место нахождения: Россия, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Гвардейская, д.15

Почтовый адрес: 420138, г.Казань, а/я 54

Телефоны: (843) 2723332, 2724011 Факс: (843) 2724011

Интернет: www.audex.ru, e-mail: auditor@audex.ru

ИНН: 1659005316

Свидетельство о государственной регистрации Серия 16 № 001628398 от 05.11.2002 г. за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1021603622930, выданное Инспекцией МНС России по Советскому р-ну г. Казани.

ЗАО "АКК "Аудэкс" является членом саморегулируемой организации аудиторов НП "Российская Коллегия аудиторов" (далее - СРО "РКА") с 12.11.2009 г., (свидетельство о членстве № 833-ю) и включено в реестр аудиторов и аудиторских организаций СРО "РКА" за основным регистрационным номером: 10205002732.

ОАО "Химград"



Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности Открытого акционерного общества "Инновационный индустриальный парк - Технопарк в сфере высоких технологий "Технополис "Химград" за 2010 год. Данная отчетность подготовлена исполнительным органом Открытого акционерного общества "Инновационный индустриальный парк - Технопарк в сфере высоких технологий "Технополис "Химград" исходя из Положения о бухгалтерском учете и отчетности в РФ (утверждено приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. № 34н) и состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о прибылях и убытках;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках;
- пояснительной записки.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита.

Мы проводили аудит в соответствии с:

- Федеральным законом "Об аудиторской деятельности" от 30.12.2008 г. № 307-ФЗ (с учетом изменений и дополнений);
- Федеральными стандартами аудиторской деятельности (с учетом изменений и дополнений);
- Кодексом этики аудиторов России;
- Кодексом корпоративной этики ЗАО "АКК "Аудэкс";
- Внутренними стандартами аудита ЗАО "АКК "Аудэкс";
- Нормативными актами органа, осуществляющего регулирование деятельности аудируемого лица.

Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики, обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также

ОАО "Химград"



оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Открытого акционерного общества "Инновационный индустриальный парк - Технопарк в сфере высоких технологий "Технополис "Химград" по состоянию на 31 декабря 2010 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2010 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Важные обстоятельства

Не изменяя мнение о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО "Химград" за период с 01.01.2010 г. по 31.12.2010 г. мы обращаем внимание на следующий факт:

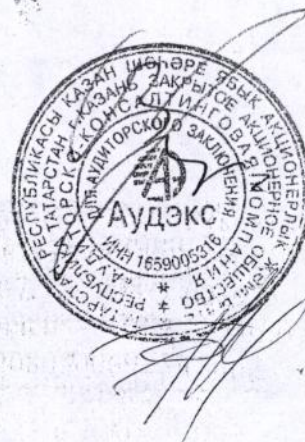
- по окончании финансового года в соответствии с годовым бухгалтерским балансом на 31.12.2010 г. стоимость чистых активов Общества составила 159798 тыс.рублей, что меньше размера уставного капитала на 4 тыс.рублей.

Директор
ЗАО "АКК "Аудэкс"

(квалификационный аттестат в области общего аудита № К 013004, выдан ЦАЛАК МФ РФ от 27.02.1995 г., срок действия аттестата неограничен, член СРО НП "РКА", Свидетельство № 1270, ОРН 29505022740)

Руководитель аудиторской группы

(квалификационный аттестат в области общего аудита № К 028623, выдан МФ РФ от 07.07.2008 г., срок действия аттестата неограничен, член СРО НП "РКА", Свидетельство № 3233, ОРН 20805006925)



В. А. Тимохин

Р. Р. Гарипов

26.04.2011 г.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 декабря 2010 г.

Форма №1 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация Открытое акционерное общество "Инновационный
индустриальный парк - Технопарк в сфере высоких
технологий "Технополис "Химград"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности Управление недвижимым имуществом

ИНН
по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытое акционерное общество / Собственность субъектов
Российской Федерации

по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения в тыс. рублей

по ОКЕИ

Местонахождение (адрес)

420095, Татарстан Респ, Казань г, Восстания ул, дом № 100

К О Д Ы		
0710001		
2010	12	31
85152792		
1658098188		
70.32		
47	13	
384		

Дата утверждения

Дата отправки / принятия

-
-

Форма 0710001 с.1

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Основные средства	120	13 775	614 069
Долгосрочные финансовые вложения	140	145 368	286 248
Отложенные налоговые активы	145	5	164
Итого по разделу I	190	159 148	900 481
II. Оборотные активы			
Запасы	210	246	4 723
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	1	3 508
расходы будущих периодов	216	246	1 215
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	-	30 715
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	7 036	7 672
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	155	2 960
Краткосрочные финансовые вложения	250	-	24 050
Денежные средства	260	116	263
Итого по разделу II	290	7 399	67 423
БАЛАНС (сумма строк 190 + 290)	300	166 547	967 904

ЗАО АКК «АУДЭК»

Р/С 40702810162190100043

К/С 30101810600000000603

ОСБ «БАНК ТАТАРСТАН» № 8610

ИНН 1659005316 БИК 049205603

ПАССИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	159 802	159 802
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	(25)	(4)
Итого по разделу III	490	159 778	159 798
IV. Долгосрочные обязательства			
Отложенные налоговые обязательства	515	-	190
Итого по разделу IV	590	-	190
V. Краткосрочные обязательства			
Займы и кредиты	610	6 746	12 723
Кредиторская задолженность	620	24	795 193
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	-	8 573
задолженность по налогам и сборам	624	24	67
прочие кредиторы	625	-	786 553
Итого по разделу V	690	6 769	807 916
БАЛАНС (сумма строк 490 + 590 + 690)	700	166 547	967 904

Руководитель

(подпись)

Гиззатуллин Айрат
Мансурович

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Хабибулина

Лилия
Мухамедовна

(расшифровка подписи)

22 марта 2011 г.

ЗАО АКК «АУДЭК»

Р/С 40702810162190100043

К/С 30101810600000000603

ОСБ «БАНК ТАТАРСТАН» № 8610

ИНН 1659005316 БИК 049205603