

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»

Код эмитента: 01556-А

за 1 квартал 2010 г

Место нахождения эмитента: **123242 Россия, г.Москва, ул.Баррикадная 19, стр. 1**

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Президент

Дата: 17 мая 2010 г.

_____ П.А. Поселёнов

подпись

Главный бухгалтер

Дата: 17 мая 2010 г.

_____ А.В. Титов

подпись

Контактное лицо: **Лапенков Владимир Анатольевич, Корпоративный секретарь**

Телефон: **(495) 505-9733**

Факс: **(495) 229-9011**

Адрес электронной почты: **pikgroup@pik.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **www.pik.ru**

Оглавление

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1.

Лица, входящие в состав органов управления эмитента

1.2.

Сведения о банковских счетах эмитента

1.3.

Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

1.4.

Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

1.5.

Сведения о консультантах эмитента

1.6.

Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1.

Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

2.2.

Рыночная капитализация эмитента

2.3.

Обязательства эмитента

2.3.1.

Кредиторская задолженность

2.3.2.

Кредитная история эмитента

2.3.3.

Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

2.3.4.

Прочие обязательства эмитента

2.4.

Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

2.5.

Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

III. Подробная информация об эмитенте

3.1.

История создания и развитие эмитента

3.1.1.

Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

3.1.2.

Сведения о государственной регистрации эмитента

3.1.3.

Сведения о создании и развитии эмитента

3.1.4.

Контактная информация

3.1.5.

Идентификационный номер налогоплательщика

3.1.6.

Филиалы и представительства эмитента

3.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1.

Отраслевая принадлежность эмитента

3.2.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.3.

Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

3.2.4.

Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

3.2.5.

Сведения о наличии у эмитента лицензий

3.2.6.

Совместная деятельность эмитента

3.3.

Планы будущей деятельности эмитента

3.4.

Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

3.5.

Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

3.6.

Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1.

Основные средства

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.

Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.1.

Прибыль и убытки

4.1.2.

Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

4.2.

Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

4.3.

Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.1.

Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.2.

Финансовые вложения эмитента

4.3.3.

Нематериальные активы эмитента

4.4.

Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

4.5.

Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1.

Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

5.2.

Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1.

Состав совета директоров эмитента

5.2.2.

Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

5.2.3.

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

5.3.

- Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента
- 5.4.
Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
- 5.5.
Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
- 5.6.
Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
- 5.7.
Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента
- 5.8.
Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента
- VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность
- 6.1.
Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента
- 6.2.
Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций
- 6.3.
Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')
- 6.4.
Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента
- 6.5.
Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций
- 6.6.
Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность
- 6.7.
Сведения о размере дебиторской задолженности
- VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация
- 7.1.
Годовая бухгалтерская отчетность эмитента
- 7.2.
Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал
- 7.3.
Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный финансовый год
- 7.4.
Сведения об учетной политике эмитента
- 7.5.
Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж
- 7.6.
Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года
- 7.7.
Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента
- VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах
- 8.1.

Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1.

Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

8.1.2.

Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

8.1.3.

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

8.1.4.

Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

8.1.5.

Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

8.1.6.

Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

8.1.7.

Сведения о кредитных рейтингах эмитента

8.2.

Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

8.3.

Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1.

Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

8.3.2.

Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении

8.3.3.

Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

8.4.

Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

8.5.

Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

8.5.1.

Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

8.6.

Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

8.7.

Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

8.8.

Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

8.9.

Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.10.

Иные сведения

8.11.

Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

ВВЕДЕНИЕ

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг.

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

Состав Совета директоров эмитента

ФИО	Год рождения
Писарев Кирилл Валерьевич (Председатель Совета директоров)	1969
Жуков Юрий Владимирович	1969
Губарев Александр Валерьевич	1973
Грачев Павел Сергеевич	1973
Марьянчик Алек (Maryanchik Alec)	1973
Мосионжик Александр Ильич	1961
Тимминс Стюарт Ли (Timmins Stuart Lee)	1961
Родионов Андрей Михайлович	1968
Липатов Олег Юрьевич	1968
Лёвин Кирилл Юрьевич	1968
Корриган Джеймс Джон	1977
Романов Александр Владимирович	1980

Единоличный исполнительный орган эмитента

ФИО	Год рождения
Поселёнов Павел Александрович	1967

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

ФИО	Год рождения
Эйрамджанц Артём Сергович	1969
Канаев Сергей Владимирович	1969
Сапронов Федор Борисович	1973
Кузнецов Константин Владимирович	1963
Родионов Андрей Михайлович	1968

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

1

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «БанкЖилфинанс»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «БанкЖилфинанс»*

Место нахождения: *123001, г. Москва, Садовая-Кудринская, дом 24/27*

ИНН: *7709056550*

БИК: **044585464**
Номер счета: **40702810300005030670**
Корр. счет: **30101810100000000464**
Тип счета: **расчетный**

2

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «БанкЖилфинанс»**
Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «БанкЖилфинанс»**
Место нахождения: **123001, г. Москва, Садовая-Кудринская, дом 24/27**
ИНН: **7709056550**
БИК: **044585464**
Номер счета: **40702810600005030671**
Корр. счет: **30101810100000000464**
Тип счета: **расчетный**

3

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «БанкЖилфинанс»**
Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «БанкЖилфинанс»**
Место нахождения: **123001, г. Москва, Садовая-Кудринская, дом 24/27**
ИНН: **7709056550**
БИК: **044585464**
Номер счета: **40702840202005030670**
Корр. счет: **30101810100000000464**
Тип счета: **Текущий валютный**

4

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «БанкЖилфинанс»**
Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «БанкЖилфинанс»**
Место нахождения: **123001, г. Москва, Садовая-Кудринская, дом 24/27**
ИНН: **7709056550**
БИК: **044585464**
Номер счета: **40702840002205030670**
Корр. счет: **30101810100000000464**
Тип счета: **Транзитный валютный**

5

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «БанкЖилфинанс»**
Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «БанкЖилфинанс»**
Место нахождения: **123001, г. Москва, Садовая-Кудринская, дом 24/27**
ИНН: **7709056550**
БИК: **044585464**
Номер счета: **40702810400015030670**
Корр. счет: **30101810100000000464**
Тип счета: **Текущий рублевый (корпоративные карты)**

6

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество Акционерный коммерческий банк «Сберегательный Банк РФ»**
Сокращенное фирменное наименование: **АКБ «Сберегательный банк РФ» (ОАО)**
Место нахождения: **117817 г. Москва, ул. Вавилова, д.19**
ИНН: **7707083893**
БИК: **044525225**
Номер счета: **40702810500020105466**
Корр. счет: **30101810400000000225**
Тип счета: **Расчетный**

7

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **(Акционерное общество) Акционерный коммерческий Сберегательный Банк РФ**
Сокращенное фирменное наименование: **Сбербанк России**
Место нахождения: **117817 г. Москва, ул. Вавилова, д.19**
ИНН: **7707083893**
БИК: **044525225**
Номер счета: **40702840800020105466**
Корр. счет: **30101810400000000225**
Тип счета: **Текущий валютный**

8

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **(Акционерное общество) Акционерный коммерческий Сберегательный Банк РФ**
Сокращенное фирменное наименование: **Сбербанк России**
Место нахождения: **Сбербанк России**
ИНН: **7707083893**
БИК: **044525225**
Номер счета: **40702840700020205466**
Корр. счет: **30101810400000000225**
Тип счета: **Транзитный валютный**

9

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Акционерный коммерческий банк «РОСБАНК»**
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО АКБ «РОСБАНК»**
Место нахождения: **107078 г. Москва, ул. Маши Порываевой, д.11**
ИНН: **7730060164**
БИК: **044525256**
Номер счета: **40702810097210000118**
Корр. счет: **30101810400000031201**
Тип счета: **Расчетный**

10

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Акционерный коммерческий банк «РОСБАНК»**
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО АКБ «РОСБАНК»**
Место нахождения: **107078 г. Москва, ул. Маши Порываевой, д.11**
ИНН: **7730060164**
БИК: **044525256**

Номер счета: **40702840197210000017**
Корр. счет: **30101810400000031201**
Тип счета: **Текущий валютный**

11

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Акционерный коммерческий банк «РОСБАНК»**
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО АКБ «РОСБАНК»**
Место нахождения: **107078 г. Москва, ул. Маши Порываевой, д.11**
ИНН: **7730060164**
БИК: **044525256**
Номер счета: **40702840897210000016**
Корр. счет: **30101810400000031201**
Тип счета: **Транзитный валютный**

12

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Кредит Европа Банк»**
Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Кредит Европа Банк»**
Место нахождения: **115054 г. Москва, Павелецкая пл., д.2, стр.2**
ИНН: **7705148464**
БИК: **044525767**
Номер счета: **40702810800000001052**
Корр. счет: **30101810900000000767**
Тип счета: **Расчетный**

13

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Кредит Европа Банк»**
Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Кредит Европа Банк»**
Место нахождения: **115054 г. Москва, Павелецкая пл., д.2, стр.2**
ИНН: **7705148464**
БИК: **044525767**
Номер счета: **40702840100000001052**
Корр. счет: **30101810900000000767**
Тип счета: **Текущий валютный**

14

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Кредит Европа Банк»**
Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Кредит Европа Банк»**
Место нахождения: **115054 г. Москва, Павелецкая пл., д.2, стр.2**
ИНН: **7705148464**
БИК: **044525767**
Номер счета: **40702840400001001052**
Корр. счет: **30101810900000000767**
Тип счета: **Транзитный валютный**

15

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Акционерный коммерческий банк «Промсвязьбанк» (Закрытое**

акционерное общество)

Сокращенное фирменное наименование: **АКБ «Промсвязьбанк» (ЗАО)**

Место нахождения: **109052 г. Москва, ул. Смирновская, д.10, стр.22**

ИНН: **7744000912**

БИК: **044583119**

Номер счета: **40702810040090808301**

Корр. счет: **30101810600000000119**

Тип счета: **Расчетный**

16

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Акционерный коммерческий банк «Промсвязьбанк» (Закрытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **АКБ «Промсвязьбанк» (ЗАО)**

Место нахождения: **109052 г. Москва, ул. Смирновская, д.10, стр.22**

ИНН: **7744000912**

БИК: **044583119**

Номер счета: **40702840340090808301**

Корр. счет: **30101810600000000119**

Тип счета: **Текущий валютный**

17

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Акционерный коммерческий банк «Промсвязьбанк» (Закрытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **АКБ «Промсвязьбанк» (ЗАО)**

Место нахождения: **109052 г. Москва, ул. Смирновская, д.10, стр.22**

ИНН: **7744000912**

БИК: **044583119**

Номер счета: **40702840640091808301**

Корр. счет: **30101810600000000119**

Тип счета: **Транзитный валютный**

18

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Акционерный коммерческий банк «Абсолют Банк» (Закрытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **АКБ «Абсолют Банк» (ЗАО)**

Место нахождения: **127051 г. Москва, Цветной б-р, д.18**

ИНН: **7736046991**

БИК: **044525976**

Номер счета: **40702810100000001831**

Корр. счет: **30101810500000000976**

Тип счета: **Расчетный**

19

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Акционерный коммерческий банк «Абсолют Банк» (Закрытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **АКБ «Абсолют Банк» (ЗАО)**

Место нахождения: **127051 г. Москва, Цветной б-р, д.18**

ИНН: 7736046991
БИК: 044525976
Номер счета: 407028405000000011831
Корр. счет: 30101810500000000976
Тип счета: *Текущий валютный*

20

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Акционерный коммерческий банк «Абсолют Банк» (Закрытое акционерное общество)*
Сокращенное фирменное наименование: *АКБ «Абсолют Банк» (ЗАО)*
Место нахождения: *127051 г. Москва, Цветной б-р, д.18*
ИНН: 7736046991
БИК: 044525976
Номер счета: 40702840600000021831
Корр. счет: 30101810500000000976
Тип счета: *Транзитный валютный*

21

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Райффайзенбанк Австрия»*
Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «Райффайзенбанк Австрия»*
Место нахождения: *129090 г. Москва, ул. Троицкая, д.17, стр.1*
ИНН: 7744000302
БИК: 044525700
Номер счета: 40702810600001406329
Корр. счет: 30101810200000000700
Тип счета: *Расчетный*

22

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Райффайзенбанк Австрия»*
Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «Райффайзенбанк Австрия»*
Место нахождения: *129090 г. Москва, ул. Троицкая, д.17, стр.1*
ИНН: 7744000302
БИК: 044525700
Номер счета: 40702840900001406329
Корр. счет: 30101810200000000700
Тип счета: *Текущий валютный*

23

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Райффайзенбанк Австрия»*
Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «Райффайзенбанк Австрия»*
Место нахождения: *129090 г. Москва, ул. Троицкая, д.17, стр.1*
ИНН: 7744000302
БИК: 044525700
Номер счета: 40702840600000406329
Корр. счет: 30101810200000000700
Тип счета: *Транзитный валютный*

24

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Райффайзенбанк Австрия»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «Райффайзенбанк Австрия»*

Место нахождения: *129090 г. Москва, ул. Троицкая, д.17, стр.1*

ИНН: *7744000302*

БИК: *044525700*

Номер счета: *40702840200002406329*

Корр. счет: *30101810200000000700*

Тип счета: *Текущий валютный (корпоративные карты)*

25

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Внешторгбанк Розничные услуги»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «Внешторгбанк Розничные услуги»*

Место нахождения: *г. Москва, ул.Долгоруковская, д.5*

ИНН: *7710353606*

БИК: *044525716*

Номер счета: *40702810320000006425*

Корр. счет: *30101810100000000716*

Тип счета: *Расчетный*

26

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Акционерный коммерческий банк «Московский банк Реконструкции и Развития»*

Сокращенное фирменное наименование: *АКБ «МБРР»*

Место нахождения: *119034 г. Москва, Еропкинский пер., д.5, стр.1*

ИНН: *7702045051*

БИК: *044525232*

Номер счета: *40702810600000001938*

Корр. счет: *30101810600000000232*

Тип счета: *Расчетный*

27

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «НОМОС-Банк»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «НОМОС-Банк»*

Место нахождения: *109240 г. Москва, ул.Верхняя Радищевская, д.2*

ИНН: *7706092528*

БИК: *044525985*

Номер счета: *40702810000000001946*

Корр. счет: *30101810300000000985*

Тип счета: *Расчетный*

28

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «НОМОС-Банк»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «НОМОС-Банк»*

Место нахождения: *109240 г. Москва, ул.Верхняя Радищевская, д.2*

ИНН: *7706092528*

БИК: *044525985*

Номер счета: **40702840900000000363**
Корр. счет: **30101810300000000985**
Тип счета: **Текущий валютный**

29

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «НОМОС-Банк»**
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «НОМОС-Банк»**
Место нахождения: **109240 г. Москва, ул.Верхняя Радищевская, д.2**
ИНН: **7706092528**
БИК: **044525985**
Номер счета: **40702840700001000368**
Корр. счет: **30101810300000000985**
Тип счета: **Транзитный валютный**

30

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество АБ «ОРГРЭСБАНК»**
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО АБ «ОРГРЭСБАНК»**
Место нахождения: **Москва, 3-я ул. Ямского поля, дом 19, стр. 1**
ИНН: **7744000398**
БИК: **044583990**
Номер счета: **40702810231000038999**
Корр. счет: **30101810900000000990**
Тип счета: **Расчетный рублевый**

31

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество АБ «ОРГРЭСБАНК»**
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО АБ «ОРГРЭСБАНК»**
Место нахождения: **Москва, 3-я ул. Ямского поля, дом 19, стр. 1**
ИНН: **7744000398**
БИК: **044583990**
Номер счета: **40702840531000038999**
Корр. счет: **30101810900000000990**
Тип счета: **Транзитный валютный**

32

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество АБ «ОРГРЭСБАНК»**
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО АБ «ОРГРЭСБАНК»**
Место нахождения: **Москва, 3-я ул. Ямского поля, дом 19, стр. 1**
ИНН: **7744000398**
БИК: **044583990**
Номер счета: **40702978131000038999**
Корр. счет: **30101810900000000990**
Тип счета: **Расчетный валютный**

33

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество АБ «ОРГРЭСБАНК»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО АБ «ОРГРЭСБАНК»**
Место нахождения: **Москва, 3-я ул. Ямского поля, дом 19, стр. 1**
ИНН: **7744000398**
БИК: **044583990**
Номер счета: **40702978431001038999**
Корр. счет: **30101810900000000990**
Тип счета: **Транзитный валютный**

34

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество Банк ВТБ**
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО Банк ВТБ**
Место нахождения: **г. Москва ул. Плющиха, д.37**
ИНН: **7702070139**
БИК: **044525187**
Номер счета: **40702810900060021781**
Корр. счет: **30101810700000000187**
Тип счета: **Расчетный рублевый**

35

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **(Акционерное общество) Акционерный коммерческий Сберегательный Банк РФ**
Сокращенное фирменное наименование: **Сбербанк России ОАО**
Место нахождения: **117817 г. Москва, ул. Вавилова, д.19**
ИНН: **7707083893**
БИК: **044525225**
Номер счета: **40702810938040018299**
Корр. счет: **30101810400000000225**
Тип счета: **Расчетный**

36

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **«Газпромбанк» (Открытое акционерное общество)**
Сокращенное фирменное наименование: **«Газпромбанк» (ОАО)**
Место нахождения: **117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 63**
ИНН: **7744001497**
БИК: **044525823**
Номер счета: **40702810100000004826**
Корр. счет: **30101810200000000823**
Тип счета: **Расчетный**

37

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **«Газпромбанк» (Открытое акционерное общество)**
Сокращенное фирменное наименование: **«Газпромбанк» (ОАО)**
Место нахождения: **117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 63**
ИНН: **7744001497**
БИК: **044525823**
Номер счета: **40702840400000004826**
Корр. счет: **30101810200000000823**
Тип счета: **Текущий валютный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **«Газпромбанк» (Открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **«Газпромбанк» (ОАО)**

Место нахождения: **117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 63**

ИНН: **7744001497**

БИК: **044525823**

Номер счета: **40702840500007004826**

Корр. счет: **30101810200000000823**

Тип счета: **Транзитный валютный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «ЕВРОФИНАНС МОСНАРБАНК» (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО АКБ «ЕВРОФИНАНС МОСНАРБАНК»**

Место нахождения: **121099 Москва, улица Новый Арбат, дом 29**

ИНН: **7703115760**

БИК: **044525204**

Номер счета: **40702810300004032190**

Корр. счет: **30101810900000000204**

Тип счета: **Расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «ЕВРОФИНАНС МОСНАРБАНК» (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО АКБ «ЕВРОФИНАНС МОСНАРБАНК»**

Место нахождения: **121099 Москва, улица Новый Арбат, дом 29**

ИНН: **7703115760**

БИК: **044525204**

Номер счета: **40702840900004032191**

Корр. счет: **30101810900000000204**

Тип счета: **044525204**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «ЕВРОФИНАНС МОСНАРБАНК» (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО АКБ «ЕВРОФИНАНС МОСНАРБАНК»**

Место нахождения: **121099 Москва, улица Новый Арбат, дом 29**

ИНН: **7703115760**

БИК: **044525204**

Номер счета: **40702840800004032181**

Корр. счет: **30101810900000000204**

Тип счета: **Транзитный валютный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **«Альфа-Банк» (Открытое Акционерное Общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Альфа-Банк»**

Место нахождения: **109017, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 40, стр. 1**
ИНН: **7728168971**
БИК: **044525593**
Номер счета: **40702810101300000086**
Корр. счет: **30101810200000000593**
Тип счета: **Расчетный**

43

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Акционерный коммерческий банк «РОСБАНК» (Открытое акционерное общество)**
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО АКБ «РОСБАНК»**
Место нахождения: **107078 г. Москва, ул. Маши Порываевой, д.11**
ИНН: **7730060164**
БИК: **044525256**
Номер счета: **407028109000000012584**
Корр. счет: **30101810000000000256**
Тип счета: **Расчетный**

44

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Акционерный коммерческий банк «РОСБАНК» (Открытое акционерное общество)**
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО АКБ «РОСБАНК»**
Место нахождения: **107078 г. Москва, ул. Маши Порываевой, д.11**
ИНН: **7730060164**
БИК: **044525256**
Номер счета: **407028402000000012584**
Корр. счет: **30101810000000000256**
Тип счета: **Текущий валютный**

45

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Акционерный коммерческий банк «РОСБАНК» (Открытое акционерное общество)**
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО АКБ «РОСБАНК»**
Место нахождения: **107078 г. Москва, ул. Маши Порываевой, д.11**
ИНН: **7730060164**
БИК: **044525256**
Номер счета: **40702840100003012584**
Корр. счет: **30101810000000000256**
Тип счета: **Транзитный валютный**

46

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»**
Сокращенное фирменное наименование: **Внешэкономбанк**
Место нахождения: **107996, г.Москва, пр-т Академика Сахарова, 9**
ИНН: **7750004150**
БИК: **044525060**
Номер счета: **40702810610844021394**

Корр. счет: **30101810500000000060**
Тип счета: **Расчетный**

47

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»**
Сокращенное фирменное наименование: **Внешэкономбанк**
Место нахождения: **107996, г.Москва, пр-т Академика Сахарова, 9**
ИНН: **7750004150**
БИК: **044525060**
Номер счета: **40702840910844021394**
Корр. счет: **30101810500000000060**
Тип счета: **Текущий валютный**

48

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»**
Сокращенное фирменное наименование: **Внешэкономбанк**
Место нахождения: **107996, г.Москва, пр-т Академика Сахарова, 9**
ИНН: **7750004150**
БИК: **044525060**
Номер счета: **40702840710844111394**
Корр. счет: **30101810500000000060**
Тип счета: **Транзитный валютный**

49

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Акционерный коммерческий банк «Московский банк Реконструкции и Развития»**
Сокращенное фирменное наименование: **АКБ «МБРР»**
Место нахождения: **119034 г. Москва, Еропкинский пер., д.5, стр.1**
ИНН: **7702045051**
БИК: **044525232**
Номер счета: **40702840900000001938**
Корр. счет: **30101810600000000232**
Тип счета: **Текущий валютный**

50

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Акционерный коммерческий банк «Московский банк Реконструкции и Развития»**
Сокращенное фирменное наименование: **АКБ «МБРР»**
Место нахождения: **119034 г. Москва, Еропкинский пер., д.5, стр.1**
ИНН: **7702045051**
БИК: **044525232**
Номер счета: **40702840700000201938**
Корр. счет: **30101810600000000232**
Тип счета: **Транзитный валютный**

51

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое Акционерное Общество «Бинбанк»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Бинбанк»**

Место нахождения: **121471 г. Москва, ул. Гродненская, д.5А**

ИНН: **7731025412**

БИК: **044525205**

Номер счета: **40702810500170000659**

Корр. счет: **30101810200000000205**

Тип счета: **Расчетный**

52

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое Акционерное Общество Банк ЗЕНИТ**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО Банк ЗЕНИТ**

Место нахождения: **129110 г. Москва, Банный пер., д.9**

ИНН: **7729405872**

БИК: **044525272**

Номер счета: **40702810100002007669**

Корр. счет: **30101810000000000272**

Тип счета: **Расчетный**

53

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое Акционерное Общество Банк социального развития и строительства «Липецккомбанк» Московский филиал**

Сокращенное фирменное наименование: **Московский филиал ОАО «Липецккомбанк»**

Место нахождения: **398600 г. Липецк, ул. Интернациональная, д.8; Московский филиал: 125167 г. Москва, Ленинградский проспект, д.60а.**

ИНН: **4825005381**

БИК: **044579254**

Номер счета: **40702810902000000406**

Корр. счет: **30101810500000000254**

Тип счета: **Расчетный**

54

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое Акционерное Общество АКБ «СВЯЗЬ-БАНК»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «СВЯЗЬ-БАНК»**

Место нахождения: **125375 г. Москва, ул. Тверская, д.7**

ИНН: **7710301140**

БИК: **044525848**

Номер счета: **40702840100001005606**

Корр. счет: **30101810900000000848**

Тип счета: **Расчетный**

55

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое Акционерное Общество АКБ «СВЯЗЬ-БАНК»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «СВЯЗЬ-БАНК»**

Место нахождения: **125375 г. Москва, ул. Тверская, д.7**

ИНН: **7710301140**

БИК: **044525848**

Номер счета: **40702810500000005606**
Корр. счет: **30101810900000000848**
Тип счета: **Расчетный**

56

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество Банк ВТБ**
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО Банк ВТБ**
Место нахождения: **г. Москва ул. Лесная, д.6**
ИНН: **7702070139**
БИК: **044525187**
Номер счета: **40702810900060021781**
Корр. счет: **30101810700000000187**
Тип счета: **Расчетный рублевый**

57

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **КБ «Генбанк» (ООО)**
Сокращенное фирменное наименование: **КБ «Генбанк» (ООО)**
Место нахождения: **г. Москва, ул. Поварская, д.33**
ИНН: **7725049158**
БИК: **044585382**
Номер счета: **40702810800000004173**
Корр. счет: **30101810800000000382**
Тип счета: **Расчетный рублевый**

58

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **КБ «Генбанк» (ООО)**
Сокращенное фирменное наименование: **КБ «Генбанк» (ООО)**
Место нахождения: **г. Москва, ул. Поварская, д.33**
ИНН: **7725049158**
БИК: **044585382**
Номер счета: **40702840900000000319**
Корр. счет: **30101810800000000382**
Тип счета: **Текущая валютный**

59

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **КБ «Генбанк» (ООО)**
Сокращенное фирменное наименование: **КБ «Генбанк» (ООО)**
Место нахождения: **г. Москва, ул. Поварская, д.33**
ИНН: **7725049158**
БИК: **044585382**
Номер счета: **40702840200001000319**
Корр. счет: **30101810800000000382**
Тип счета: **Транзитный**

1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Аудитор (аудиторы), осуществляющий независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента, на основании заключенного с ним договора, а также об аудиторе (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности

эмитента по итогам текущего или заверщенного финансового года:

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «БДО»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «БДО»**

Место нахождения: **117545, Варшавское шоссе, дом 125, строение 1, секция 11**

ИНН: **7716021332**

Телефон: **+7 (495) 797-5665**

Факс: **+7 (495) 797-5660**

Адрес электронной почты: **reception@bdo.ru**

Данные о лицензии на осуществление аудиторской деятельности

Наименование органа, выдавшего лицензию: **Министерство финансов Российской Федерации**

Номер: **Е 000547**

Дата выдачи: **25.06.2002**

Дата окончания действия: **25.06.2012**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Аудитор не является членом саморегулируемой организации аудиторов

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях):

- **член международной сети аудиторских компаний BDO International с 2002 года;**
- **ЗАО «БДО» является членом профессионального аудиторского объединения Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России» (Свидетельство о членстве № 3127), аккредитованного при Министерстве финансов РФ в соответствии с приказом от 29.12.2006 № 574 (Свидетельство № 9 об аккредитации профессионального аудиторского объединения при Министерстве финансов РФ).**

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента

Год
2006
2007
2008
2009

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

Наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента:

Долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном капитале эмитента нет

Предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом:

заемные средства не предоставлялись

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей:

участие в продвижении продукции (услуг) эмитента аудитором не осуществляется, совместная предпринимательская деятельность не ведется, родственные связи отсутствуют

Сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором):

должностных лиц эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором), нет

Иные факторы, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента:

нет

Указываются меры, предпринятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов: **поскольку указанные выше факторы отсутствуют, эмитент предпринимает меры не по их снижению, а по их предотвращению в дальнейшем**

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

выбор кандидатуры аудитора, утверждаемого общим собранием эмитента, осуществляется посредством проведения конкурсного отбора (тендера), контроль за проведением которого возлагается на Комитет по аудиту Совета директоров согласно Положению о Комитете по аудиту Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» (утверждено решением Совета директоров 10 марта 2006 года, протокол №8)

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

кандидатура аудитора, утверждаемого общим собранием эмитента, определяется Советом директоров согласно рекомендациям Комитета по аудиту Совета директоров в соответствии с Положением о Комитете по аудиту Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» (утверждено решением Совета директоров 10 марта 2006 года, протокол №8)

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

Подтверждение информации, содержащейся в проспектах ценных бумаг эмитента, аудит бухгалтерской отчетности ряда дочерних компаний эмитента.

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам каждого из пяти последних завершенных финансовых лет, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

В соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» и пп.15 п.2 ст. 29 Устава Открытого акционерного общества «Группа Компаний ПИК» (редакция №8), утвержденного общим собранием акционеров (протокол №4 от 06.10.2009г.) Совет директоров эмитента определяет размер оплаты услуг аудитора. Рекомендации Совету директоров по размеру выплачиваемого вознаграждения дает Комитет по аудиту Совета директоров согласно Положению о Комитете по аудиту Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» (утверждено решением Совета директоров 10 марта 2006 года, протокол №8). Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам каждого финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

- 1 2006г. - 979 400 руб.*
- 2 2007г. - 1 376 352 руб.*
- 3 2008г. - 920 400 руб.*
- 4. 2009г. - 1 564 680 руб.*

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги не имеется

1.4. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

ФИО: *Общество с ограниченной ответственностью Компания «Идея Н.Н.»*

Оценщик осуществляет деятельность самостоятельно

Телефон: +7 (495) 784-7175; +7 (495) 585-4985

Факс: +7 (495) 784-7175; +7 (495) 585-4985

Адрес электронной почты: *idnn@idnn.ru*

Данные о членстве оценщика в саморегулируемых организациях оценщиков

Оценщик не является членом саморегулируемой организации оценщиков

Информация об услугах по оценке, оказываемых данным оценщиком:

Определение рыночной стоимости одной обыкновенной именной акции ОАО «Группа Компаний ПИК» (в соответствии с Договором №44/1 на оказание услуг по оценке стоимости от 17 апреля 2007 года). Дата определения стоимости – 30 марта 2007 года.

1.5. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты эмитентом не привлекались

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Иных подписей нет

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Наименование показателя	2005	2006	2007	2008	2009	2010, 3 мес.
Стоимость чистых активов эмитента, руб.	46 991 686	28 666 174	51 654 548	32 830 627	34 058 583	34 395 943
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	27	198.8	168.9	358.6	291.6	282.7
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	10.1	53.5	134.8	306.9	201.7	206.8
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	8.51	0.11	0.81	-28.46	3.43	1.69
Уровень просроченной задолженности, %				2.29		
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	0.01	0.02	0.02	0.13	0.19	0.04
Доля дивидендов в прибыли, %						
Производительность труда, руб./чел	8 057	3 971	4 233	13 674	27 061	3 536
Амортизация к объему выручки, %	0.34	0.99	1.53	1.23	0.75	0.71

На протяжении последних пяти лет размер чистых активов эмитента изменялся в основном в сторону увеличения. В 2007 году по сравнению с 2006 годом размер чистых активов увеличился почти в два раза. Рост чистых активов в наибольшей степени обусловлен увеличением размера уставного капитала, резервного фонда эмитента, формированием добавочного капитала. Размер уставного капитала по итогам проведенной в мае-июне 2007 года дополнительной эмиссии акций составил 30 828 774 000 (Тридцать миллиардов восемьсот двадцать восемь миллионов семьсот семьдесят четыре тысячи) рублей, эмиссионный доход - 20 541 976 тыс. рублей. В 2008 году стоимость чистых активов снизилась (35%) относительно 2007 года. Рост дебиторской задолженности произошел за счет увеличения объемов инвестирования в строительство жилья, обусловленного расширением географии деятельности Эмитента. Так как вся задолженность такого рода возвращается Эмитенту в виде квартир, в последствии продаваемых с высокой эффективностью, данную дебиторскую задолженность можно отнести к высоколиквидным активам наравне с денежными средствами. В 2009 году стоимость чистых активов эмитента увеличилась на 4% по сравнению с 2008 годом, а в 1 квартале 2010 года стоимость чистых активов увеличилась на 1% по отношению к 2009 году.

Рост краткосрочных обязательств в 2006-2008 годах сказался также и на увеличении показателя отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, который несколько снизился в 2005 году по причине увеличения уставного капитала эмитента. В 2009 году компанией осуществлялась реструктуризация кредитного портфеля, где часть краткосрочных кредитов и займов перешла в разряд долгосрочных. В 1 квартале 2010 года произошло незначительное увеличение данного показателя по сравнению с 2009 годом. Показатель доли дивидендов в прибыли равен нулю, так как Эмитент их в отчетном периоде не выплачивал. Поскольку Эмитент практически не использует основные средства в ходе обычной хозяйственной деятельности, анализ отношения амортизации к объему выручки не носит экономического смысла.

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Рыночная капитализация рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) на рыночную цену одной акции, раскрываемую

организатором торговли на рынке ценных бумаг и определяемую в соответствии с Порядком расчета рыночной цены эмиссионных ценных бумаг и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, допущенных к обращению через организаторов торговли, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 24.12.2003 N 03-52/пс.

Наименование показателя	2005	2006	2007	2008	2009	1 кв. 2010
Рыночная капитализация, руб.			364 726 593 137,2	13 845 818 978,8	60 710 488 062,6	77 560 262 780,1

Информация об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании сведений которого осуществляется расчет рыночной капитализации, а также иная дополнительная информация о публичном обращении ценных бумаг по усмотрению эмитента:

При расчете были использованы данные биржи о рыночной цене, раскрываемые на сайте <http://www.micex.ru> на 31.03.2010 г.

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Кредиторская задолженность

Структура кредиторской задолженности эмитента

За 2009 г.

Наименование обязательств	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, руб.	359 009 986	
в том числе просроченная, руб.		x
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, руб.	18 478 049	
в том числе просроченная, руб.		x
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, руб.	579 887 427	
в том числе просроченная, руб.		x
Кредиты, руб.	12 371 631 419	20 861 255 768
в том числе просроченные, руб.	11 929 904 389	x
Займы, руб.	19 691 529 227	5 331 435 154
в том числе просроченные, руб.	2 025 758 431	x
в том числе облигационные займы, руб.		
в том числе просроченные облигационные займы, руб.		x
Прочая кредиторская задолженность, руб.	35 660 004 078	4 324 695 345
в том числе просроченная, руб.		x
Итого, руб.	68 680 540 186	30 517 386 267
в том числе просрочено, руб.	13 955 662 820	x

При наличии просроченной кредиторской задолженности, в том числе по кредитным договорам или договорам займа, а также по выпущенным эмитентом долговым ценным бумагам (облигациям, векселям, другим), указываются причины неисполнения и последствия, которые наступили или могут наступить в будущем для эмитента вследствие указанных неисполненных обязательств, в том

числе санкции, налагаемые на эмитента, и срок (предполагаемый срок) погашения просроченной кредиторской задолженности: **недостаток оборотных средств**

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Первая Ипотечная Компания-Регион"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ПИК-Регион»**

Место нахождения: **141800, Московская область, г. Дмитров, ул. Профессинальная, д.4**

Сумма кредиторской задолженности, руб.: **9 349 346 982**

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): **Кредиторская задолженность не является просроченной**

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %:

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %:

Полное фирменное наименование: **АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ СБЕРЕГАТЕЛЬНЫЙ БАНК РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**

Сокращенное фирменное наименование: **Сбербанк России ОАО**

Место нахождения: **117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19**

Сумма кредиторской задолженности, руб.: **15 885 827 685**

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): **Кредиторская задолженность не является просроченной**

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

За 3 мес. 2010 г.

Наименование обязательств	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, руб.	254 127 432	
в том числе просроченная, руб.		х
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, руб.	27 092 306	
в том числе просроченная, руб.		х
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, руб.	296 973 105	
в том числе просроченная, руб.		х
Кредиты, руб.	18 990 500 035	11 736 304 810
в том числе просроченные, руб.	4 618 705 272	х
Займы, руб.	24 714 135 922	4 617 277 746
в том числе просроченные, руб.	687 134 115	х
в том числе облигационные займы, руб.		
в том числе просроченные облигационные займы, руб.		х
Прочая кредиторская задолженность, руб.	36 431 652 778	5 225 016 190
в том числе просроченная, руб.	400 778 938	х
Итого, руб.	81 263 999 109	21 578 598 746
в том числе просрочено, руб.	5 744 127 438	х

При наличии просроченной кредиторской задолженности, в том числе по кредитным договорам или

договорам займа, а также по выпущенным эмитентом долговым ценным бумагам (облигациям, векселям, другим), указываются причины неисполнения и последствия, которые наступили или могут наступить в будущем для эмитента вследствие указанных неисполненных обязательств, в том числе санкции, налагаемые на эмитента, и срок (предполагаемый срок) погашения просроченной кредиторской задолженности:

Причиной неисполнения обязательств является недостаток оборотных средств.

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности

Полное фирменное наименование: **АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ СБЕРЕГАТЕЛЬ-НЫЙ БАНК РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**

Сокращенное фирменное наименование: **Сбербанк России ОАО**

Место нахождения: **117997, г.Москва ул.Вавилова, дом 19**

ИНН: **7707083893**

ОГРН: **1027700132195**

Сумма кредиторской задолженности, руб.: **11 736 304 811**

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): **Кредиторская задолженность не является просроченной**

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Первая Ипотечная Компания-Регион"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ПИК-Регион»**

Место нахождения: **141800, Московская область, г. Дмитров, ул. Профессинальная, д.4**

Сумма кредиторской задолженности, руб.: **8 790 305 151**

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): **Кредиторская задолженность не является просроченной**

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %:

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %:

2.3.2. Кредитная история эмитента

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый заверченный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и действующим на дату окончания отчетного квартала кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату последнего заверченного отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

В случае, если эмитентом осуществлялась эмиссия облигаций, описывается исполнение эмитентом обязательств по каждому выпуску облигаций, совокупная номинальная стоимость которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего заверченного квартала, предшествующего государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций, а в случае, если размещение облигаций не завершено или по иным причинам не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска, - на дату окончания последнего заверченного квартала, предшествующего государственной регистрации выпуска облигаций

Кредитная история эмитента за отчетный квартал:

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга	Валюта	Срок кредита (займа) / срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или

					установленных процентов, срок просрочки, дней
коммерческий кредит	Сбербанк России ОАО	15 844 155 386	RUB	23.12.2009/12.09.2014	в процессе исполнения
коммерческий кредит	АКБ "Абсолют Банк" (ЗАО)	50 000 000	RUB	12.11.2007/25.01.2009	просрочка выплаты основного долга
коммерческий кредит	АКБ "Абсолют Банк" (ЗАО)	1 256 000 000	RUB	30.03.2009/25.12.2009	просрочка выплаты основного долга
коммерческий кредит	ОАО АКБ "РОСБАНК"	75 000 000	USD	26.12.2007/15.06.2015	просрочка выплаты основного долга
коммерческий кредит	ОАО АКБ "РОСБАНК"	65 000 000	USD	18.12.2009/15.06.2015	задолженность отсутствует
коммерческий кредит	Банк ВТБ (ОАО)	3 055 603 039	RUB	30.12.2009/24.12.2012	в процессе исполнения
коммерческий кредит	ЗАО "КРЕДИТ ЕВРОПА БАНК"	10 000 000	USD	09.09.2008/30.03.2012	в процессе исполнения
коммерческий кредит	TANMAY HOLDINGS LIMITED	459 136 285	RUB	03.11.2009/03.08.2012	в процессе исполнения
коммерческий кредит	Morgan Stanley Senior Funding Inc	15 000 000	USD	06.06.2008/01.08.2009	просрочка выплаты процентов и основного долга
коммерческий кредит	Nomura International Plc	10 000 000	USD	05.06.2008/31.03.2009	просрочка выплаты процентов и основного долга
коммерческий кредит	Morgan Stanley Senior Funding Inc	22 500 000	USD	11.12.2008/11.06.2009	просрочка выплаты процентов и основного долга
коммерческий кредит	Nomura International Plc	12 500 000	USD	15.12.2008/11.06.2009	просрочка выплаты процентов и основного долга
коммерческий кредит	ОАО "НОМОС- БАНК"	262 000 000	USD	28.11.2008/28.11.2009	просрочка выплаты основного долга
коммерческий кредит	Банк ЗЕНИТ (ОАО)	93 845 000	RUB	13.11.2009/27.04.2011	в процессе исполнения
коммерческий кредит	ОАО "БИНБАНК"	1 900 000 000	RUB	10.11.2009/04.02.2011	в процессе исполнения
инвестиционные векселя	ФБ "Северная Казна"	200 000 000	RUB	10.07.2008/27.01.2009	просрочка
инвестиционные векселя	ФБ "Северная Казна"	200 000 000	RUB	10.07.2008/10.02.2009	просрочка
инвестиционные векселя	ФБ "Северная Казна"	30 000 000	RUB	18.07.2008/17.04.2009	просрочка
инвестиционные векселя	ЗАО "ЦЭМИНТЕЛТ"	15 000 000	RUB	18.07.2008/07.09.2010	в процессе исполнения
инвестиционные векселя	ООО БК "Регион"	9 000 000	RUB	18.07.2008/21.07.2009	в процессе исполнения

инвестиционные векселя	Капитал Перестрахование	1 000 000	RUB	17.11.2009/17.11.2010	в процессе исполнения
инвестиционные векселя	Капитал Перестрахование	3 000 000	RUB	17.11.2009/17.05.2010	в процессе исполнения
инвестиционные векселя	Капитал Перестрахование	3 000 000	RUB	30.11.2009/30.05.2010	в процессе исполнения
инвестиционные векселя	Капитал Перестрахование	3 000 000	RUB	15.12.2009/15.12.2010	в процессе исполнения
инвестиционные векселя	Капитал Перестрахование	3 000 000	RUB	16.12.2009/16.12.2010	в процессе исполнения
инвестиционные векселя	Капитал Перестрахование	3 000 000	RUB	16.12.2009/16.12.2010	в процессе исполнения
инвестиционные векселя	ООО КБ "Национальный стандарт"	8 599 344	RUB	10.12.2008/19.08.2009	просрочка
коммерческие векселя	Ворчестер Энтерпрайзес Лимитед	20 573 663	USD	29.12.2008/04.12.2009	в процессе исполнения

Кредитная история эмитента за 2005-2009 г.г.:

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга, руб./иностранн. валюта	Срок кредита (займа) мес./ срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
по состоянию на 31.12.2005				
коммерческий кредит	«Инвестиционно - банковская группа «НИКОйл»	240 000 000 руб.	31.03.2006	отсутствует
коммерческий кредит	ФК УРАЛСИБ	20 000 000 долларов США.	26.05.2005	отсутствует
коммерческий кредит	ФК УРАЛСИБ	4 800 000 долларов США.	15.08.2005	отсутствует
коммерческий кредит	КБ Нац.Стандарт	7 000 000 долларов США.	30.12.2005	отсутствует
коммерческий кредит	АКБ Сбербанк РФ (ОАО)	80 000 000 долларов США	27.03.2006	отсутствует
коммерческий кредит	АКБ Сбербанк РФ (ОАО)	200 000 000 долларов США	29.12.2005	отсутствует
коммерческий кредит	ЗАО «Финансбанк»	5 000 000 долларов США	26.12.2006	отсутствует

коммерческий кредит	АКБ «Промсвязьбанк»	15 000 000 долларов США	20.02.2006	отсутствует
коммерческий кредит	АКБ Сбербанк РФ (ОАО)	210 000 000 долларов США	16.06.2010	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
коммерческий кредит	ОАО «РосБР»	280 000 000 руб.	08.09.2006	отсутствует
коммерческий кредит	ОАО «РосБР»	267 992 000 руб.	08.09.2006	отсутствует
коммерческий кредит	ОАО «РосБР»	112 000 000 руб.	08.09.2006	отсутствует
коммерческий кредит	ОАО АКБ «АвиоБанк-НИКОйл»	10 000 000 долларов США	08.09.2006	отсутствует
облигационный займ серия-05	Владельцы облигаций	1 120 000 000 руб.	20.05.2008	отсутствует
по состоянию на 31.12.2006				
коммерческий кредит	Сбербанк России ОАО	5 855 914 100 руб.	17.06.2005 16.06.2010	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
коммерческий кредит	Сбербанк России ОАО	2 049 276 000 руб.	10.11.2006 09.11.2007	отсутствует
коммерческий кредит	Сбербанк России ОАО	2 272 000 000 руб.	22.03.2006 27.03.2008	отсутствует
коммерческий кредит	Сбербанк России ОАО	696 175 000 руб.	27.03.2006 21.03.2007	отсутствует
коммерческий кредит	Сбербанк России ОАО	1 615 254 000 руб.	17.07.2006 29.06.2009	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
коммерческий кредит	Сбербанк России ОАО	2 279 641 238 руб.	08.09.2006 06.03.2008	отсутствует
коммерческий кредит	ОАО АКБ «РОСБАНК»	25 000 000 долларов США	18.08.2006 12.09.2007	отсутствует
коммерческий кредит	АКБ «Абсолют Банк» (ЗАО)	495 000 000 руб.	18.09.2006 17.09.2007	отсутствует
коммерческий кредит	КБ «Национальный Стандарт»	10 000 000 долларов США	28.04.2006 27.04.2007	отсутствует
коммерческий кредит	ОАО «Промсвязьбанк»	35 000 000 долларов США	14.03.2006 13.03.2007	отсутствует
коммерческий кредит	ОАО «МДМ-Банк»	20 000 000 долларов США	13.06.2006 29.06.2007	отсутствует
овердрафт	ЗАО «Райффайзенбанк»	10 448 долларов США	30.08.2006 31.12.2009	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует

коммерческий кредит	Банк ЗЕНИТ (ОАО)	1 000 000 000 руб.	09.08.2006 27.07.2007	отсутствует
коммерческий кредит	ЗАО «КРЕДИТ ЕВРОПА БАНК»	5 000 000 долларов США	28.12.2006 28.12.2007	отсутствует
облигационный займ серия-05	Владельцы облигаций	1 120 000 000 руб.	20.05.2008	отсутствует
по состоянию на 31.12.2007				
коммерческий кредит	Сбербанк России ОАО	5 855 914 100 руб.	17.06.2005 16.06.2010	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
коммерческий кредит	Сбербанк России ОАО	1 132 000 000 руб.	22.03.2006 27.03.2008	отсутствует
коммерческий кредит	Сбербанк России ОАО	1 100 000 000 руб.	08.09.2006 06.03.2008	отсутствует
коммерческий кредит	Сбербанк России ОАО	960 072 174 руб.	24.05.2007 20.05.2009	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
коммерческий кредит	Сбербанк России ОАО	2 839 731 000 руб.	28.04.2007 25.10.2008	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
коммерческий кредит	Сбербанк России ОАО	2 700 000 000 руб.	17.08.2007 15.08.2008	отсутствует
коммерческий кредит	ОАО АКБ «РОСБАНК»	95 000 000 долларов США	26.11.2007 27.11.2008	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
овердрафт	ЗАО «Райффайзенбанк»	19 193 долларов США	30.08.2006 31.12.2009	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
коммерческий кредит	«НОМОС-БАНК» ОАО	30 000 000 долларов США	02.03.2007 29.02.2008	отсутствует
коммерческий кредит	Deutsche Bank, London	3 000 000 000 руб.	23.03.2007 26.03.2008	отсутствует
коммерческий кредит	АКБ «Абсолют Банк» (ЗАО)	750 000 000 руб.	18.09.2007 05.01.2009	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
коммерческий кредит	АКБ «Абсолют Банк» (ЗАО)	717 000 000 руб.	12.11.2007 05.01.2009	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
коммерческий кредит	АБ «Оргрэсбанк» (ОАО)	12 238 753 долларов США	08.11.2007 07.11.2008	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
коммерческий кредит	Банк ВТБ (ОАО)	2 700 000 000 руб.	27.12.2007 26.12.2008	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
облигационный займ серия-05	Владельцы облигаций	560 000 000 руб.	20.05.2008	отсутствует
по состоянию на 31.03.2008				

коммерческий кредит	Сбербанк России ОАО	5 399 472 690 руб.	17.06.2005 16.06.2010	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
коммерческий кредит	Сбербанк России ОАО	960 072 174 руб.	24.05.2007 20.05.2009	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
коммерческий кредит	Сбербанк России ОАО	2 839 731 000 руб.	28.04.2007 25.10.2008	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
коммерческий кредит	Сбербанк России ОАО	1 928 000 000 руб.	17.08.2007 15.08.2008	отсутствует
овердрафт	ЗАО «Райффайзенбанк»	13 810 долларов США	30.08.2006 31.12.2009	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
коммерческий кредит	АКБ «Абсолют Банк» (ЗАО)	693 700 000 руб.	18.09.2007 05.01.2009	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
коммерческий кредит	АКБ «Абсолют Банк» (ЗАО)	717 000 000 руб.	12.11.2007 05.01.2009	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
коммерческий кредит	АБ «ОРГРЭСБАНК» (ОАО)	12 238 753 долларов США	08.11.2007 07.11.2008	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
коммерческий кредит	ОАО АКБ «РОСБАНК»	95 000 000 долларов США	26.11.2007 27.11.2008	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
коммерческий кредит	Банк ВТБ (ОАО)	2 700 000 000 руб.	27.12.2007 26.12.2008	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
коммерческий кредит	ЗАО «КРЕДИТ ЕВРОПА БАНК»	10 000 000 долларов США	12.03.2008 08.09.2008	отсутствует
облигационный займ серия-05	Владельцы облигаций	280 000 000 руб.	20.05.2008	отсутствует
по состоянию на 30.06.2008				
коммерческий кредит	Сбербанк России ОАО	4 799 531 280 руб.	17.06.2005 16.06.2010	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
коммерческий кредит	Сбербанк России ОАО	960 072 174 руб.	24.05.2007 20.05.2009	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
коммерческий кредит	Сбербанк России ОАО	1 891 622 000 руб.	28.04.2007 25.10.2008	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
коммерческий кредит	Сбербанк России ОАО	770 000 000 руб.	17.08.2007 15.08.2008	отсутствует
коммерческий кредит	Сбербанк России ОАО	3 683 593 440 руб.	17.06.2008 17.06.2011	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
овердрафт	ЗАО «Райффайзенбанк»	47 677 долларов США	30.08.2006 31.12.2009	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
коммерческий кредит	АКБ «Абсолют Банк» (ЗАО)	715 700 000 руб.	18.09.2007 05.01.2009	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует

коммерческий кредит	АКБ «Абсолют Банк» (ЗАО)	716 000 000 руб.	12.11.2007 05.01.2009	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
коммерческий кредит	АБ «ОРГРЭСБАНК» (ОАО)	12 238 753 долларов США	08.11.2007 07.11.2008	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
коммерческий кредит	ОАО АКБ «РОСБАНК»	95 000 000 долларов США	26.11.2007 27.11.2008	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
коммерческий кредит	Банк ВТБ (ОАО)	2 700 000 000 руб.	27.12.2007 26.12.2008	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
коммерческий кредит	ЗАО «КРЕДИТ ЕВРОПА БАНК»	10 000 000 долларов США	12.03.2008 08.09.2008	отсутствует
коммерческий кредит	АКБ «ЕВРОФИНАНС МОСНАРБАНК»	1 000 000 000 руб.	25.04.2008 25.07.2009	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
коммерческий кредит	REACHCOM PUBLIC LTD	50 000 000 долларов США	05.06.2008 02.10.2008	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
коммерческий кредит	Morgan Stanley Senior Funding Inc	150 000 000 долларов США	06.06.2008 03.10.2008	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
коммерческий кредит	Nomura International Plc	150 000 000 долларов США	06.06.2008 02.09.2008	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
инвестиционные векселя	ООО БК «Регион»	500 000 000 руб.	21.04.2008 22.07.2008	отсутствует
инвестиционные векселя	ООО БК «Регион»	50 000 000 руб.	21.05.2008 28.08.2008	отсутствует
инвестиционные векселя	ООО БК «Регион»	70 000 000 руб.	21.05.2008 27.11.2008	в процессе исполнения
инвестиционные векселя	ООО БК «Регион»	130 000 000 руб.	21.05.2008 04.12.2008	в процессе исполнения
инвестиционные векселя	ООО БК «Регион»	200 000 000 руб.	21.05.2008 10.12.2008	в процессе исполнения
по состоянию на 30.09.2008				
коммерческий кредит	Сбербанк России ОАО	4 199 589 870 руб.	17.06.2005 16.06.2010	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
коммерческий кредит	Сбербанк России ОАО	960 072 174 руб.	24.05.2007 20.05.2009	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
коммерческий кредит	Сбербанк России ОАО	789 513 000 руб.	28.04.2007 12.12.2008	в процессе исполнения
коммерческий кредит	Сбербанк России ОАО	5 915 982 440 руб.	17.06.2008 17.06.2011	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
овердрафт	ЗАО «Райффайзенбанк»	35 755 долларов США	30.08.2006 31.12.2009	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует

коммерческий кредит	АКБ «Абсолют Банк» (ЗАО)	750 000 000 руб.	18.09.2007 25.01.2009	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
коммерческий кредит	АКБ «Абсолют Банк» (ЗАО)	741 000 000 руб.	12.11.2007 25.01.2009	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
коммерческий кредит	АБ «ОРГРЭСБАНК» (ОАО)	12 238 753 долларов США	08.11.2007 07.11.2008	в процессе исполнения
коммерческий кредит	ОАО АКБ «РОСБАНК»	95 000 000 долларов США	26.11.2007 27.11.2008	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
коммерческий кредит	Банк ВТБ (ОАО)	2 700 000 000 руб.	27.12.2007 26.12.2008	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
коммерческий кредит	ЗАО «КРЕДИТ ЕВРОПА БАНК»	10 000 000 долларов США	08.09.2008 06.03.2009	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
коммерческий кредит	АКБ «ЕВРОФИНАНС МОСНАРБАНК»	1 000 000 000 руб.	25.04.2008 25.07.2009	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
коммерческий кредит	REACHCOM PUBLIC LTD	50 000 000 долларов США	05.06.2008 02.12.2008	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
коммерческий кредит	Morgan Stanley Senior Funding Inc	150 000 000 долларов США	06.06.2008 28.11.2008	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
коммерческий кредит	Nomura International Plc	150 000 000 долларов США	06.06.2008 17.11.2008	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
коммерческий кредит	АКБ «Промсвязьбанк»	45 000 000 долларов США	11.08.2008 15.12.2008	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
коммерческий кредит	АКБ «Промсвязьбанк»	55 000 000 долларов США	05.09.2008 16.02.2009	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
инвестиционные векселя	ООО БК «Регион»	100 000 000 руб.	27.08.2008 30.09.2008	в процессе исполнения
инвестиционные векселя	ООО БК «Регион»	70 000 000 руб.	21.05.2008 27.11.2008	в процессе исполнения
инвестиционные векселя	ООО БК «Регион»	130 000 000 руб.	21.05.2008 04.12.2008	в процессе исполнения
инвестиционные векселя	ООО БК «Регион»	200 000 000 руб.	21.05.2008 10.12.2008	в процессе исполнения
инвестиционные векселя	ООО БК «Регион»	310 000 000 руб.	10.07.2008 23.10.2008	в процессе исполнения
инвестиционные векселя	ООО БК «Регион»	100 000 000 руб.	18.07.2008 23.10.2008	в процессе исполнения
инвестиционные векселя	ООО БК «Регион»	100 000 000 руб.	18.07.2008 18.11.2008	в процессе исполнения
инвестиционные векселя	ООО БК «Регион»	50 000 000 руб.	18.07.2008 18.12.2008	в процессе исполнения

инвестиционные векселя	ООО БК «Регион»	50 000 000 руб.	18.07.2008 16.01.2009	в процессе исполнения
инвестиционные векселя	ООО БК «Регион»	200 000 000 руб.	10.07.2008 27.01.2009	в процессе исполнения
инвестиционные векселя	ООО БК «Регион»	200 000 000 руб.	10.07.2008 10.02.2009	в процессе исполнения
инвестиционные векселя	ООО БК «Регион»	133 000 000 руб.	18.07.2008 21.07.2009	в процессе исполнения
инвестиционные векселя	ООО БК «Регион»	100 000 000 руб.	18.07.2008 17.04.2009	в процессе исполнения
инвестиционные векселя	ОАО «АКБ «Связь-Банк»	512 083 114 руб.	07.08.2008 07.10.2008	в процессе исполнения
инвестиционные векселя	ОАО «АКБ «Связь-Банк»	512 083 114 руб.	08.08.2008 08.10.2008	в процессе исполнения

по состоянию на 31.12.2008				
коммерческий кредит	Сбербанк России ОАО	4 199 589 870 руб.	17.06.2005 16.06.2010	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
коммерческий кредит	Сбербанк России ОАО	800 060 145 руб.	24.05.2007 20.05.2009	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
коммерческий кредит	Сбербанк России ОАО	5 915 982 440 руб.	17.06.2008 17.06.2011	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
овердрафт	ЗАО «Райффайзенбанк »	6 744 долларов США	30.08.2006 31.12.2009	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
коммерческий кредит	АКБ «Абсолют Банк» (ЗАО)	750 000 000 руб.	18.09.2007 25.01.2009	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
коммерческий кредит	АКБ «Абсолют Банк» (ЗАО)	741 000 000 руб.	12.11.2007 25.01.2009	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
коммерческий кредит	ОАО АКБ «РОСБАНК»	75 000 000 долларов США	26.11.2007 27.06.2009	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
коммерческий кредит	Банк ВТБ (ОАО)	2 700 000 000 руб.	27.12.2007 26.12.2008	в настоящий момент ведутся переговоры о продлонгации кредита
коммерческий кредит	ЗАО «КРЕДИТ ЕВРОПА БАНК»	10 000 000 долларов США	08.09.2008 06.03.2009	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
коммерческий кредит	REACHCOM PUBLIC LTD	12 500 000 долларов США	05.12.2008 05.06.2009	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
коммерческий кредит	Morgan Stanley Senior Funding Inc	15 000 000 долларов США	06.06.2008 01.08.2009	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
коммерческий кредит	Nomura International Plc	10 000 000 долларов США	05.06.2008 31.03.2009	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует

коммерческий кредит	Morgan Stanley Senior Funding Inc	22 500 000 долларов США	11.12.2008 11.06.2009	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
коммерческий кредит	Nomura International Plc	12 500 000 долларов США	15.12.2008 11.06.2009	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
коммерческий кредит	АКБ «Промсвязьбанк»	40 000 000 долларов США	11.08.2008 22.12.2009	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
коммерческий кредит	АКБ «Промсвязьбанк»	55 000 000 долларов США	05.09.2008 16.02.2010	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
коммерческий кредит	Внешэкономбанк	212 000 000 долларов США	28.11.2008 28.11.2009	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
коммерческий кредит	Внешэкономбанк	50 000 000 долларов США	02.12.2008 28.11.2009	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
инвестиционные векселя	ООО БК «Регион»	50 000 000 руб.	18.07.2008 16.01.2009	в процессе исполнения
инвестиционные векселя	ООО БК «Регион»	200 000 000 руб.	10.07.2008 27.01.2009	в процессе исполнения
инвестиционные векселя	ООО БК «Регион»	200 000 000 руб.	10.07.2008 10.02.2009	в процессе исполнения
инвестиционные векселя	ООО БК «Регион»	133 000 000 руб.	18.07.2008 21.07.2009	в процессе исполнения
инвестиционные векселя	ООО БК «Регион»	100 000 000 руб.	18.07.2008 17.04.2009	в процессе исполнения
инвестиционные векселя	ООО БК «Регион»	20 421 500 руб.	18.12.2008 22.01.2009	в процессе исполнения
инвестиционные векселя	КБ «РусНарБанк»	25 553 986 руб.	08.12.2008 22.01.2009	в процессе исполнения
инвестиционные векселя	КБ «ПрофитБанк»	25 588 865 руб.	08.12.2008 20.01.2009	в процессе исполнения
инвестиционные векселя	ОАО «ТрансКредитБанк»	100 000 000 руб.	10.12.2008 29.01.2009	в процессе исполнения
коммерческие векселя	Ворчестер Энтерпрайзес Лимитед	20 573 663 доллара США	29.12.2008 04.12.2009	в процессе исполнения
по состоянию на 31.03.2009				
коммерческий кредит	Сбербанк России ОАО	4 199 589 870 руб.	17.06.2005 16.06.2010	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов и основного долга
коммерческий кредит	Сбербанк России ОАО	796 818 511 руб.	24.05.2007 20.08.2010	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов
коммерческий кредит	Сбербанк России ОАО	5 915 982 440 руб.	17.06.2008 15.06.2011	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов

овердрафт	ЗАО «Райффайзенбанк »	0 долларов США	30.08.2006 31.12.2009	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
коммерческий кредит	АКБ «Абсолют Банк» (ЗАО)	50 000 000 руб.	12.11.2007 25.01.2009	просрочка выплаты основного долга
коммерческий кредит	АКБ «Абсолют Банк» (ЗАО)	1 256 000 000 руб.	30.03.2009 25.12.2009	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
коммерческий кредит	ОАО АКБ «РОСБАНК»	75 000 000 долларов США	26.11.2007 27.02.2010	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
коммерческий кредит	Банк ВТБ (ОАО)	2 699 982 555 руб.	27.12.2007 26.12.2008	просрочка выплаты процентов и основного долга
коммерческий кредит	ЗАО «КРЕДИТ ЕВРОПА БАНК»	10 000 000 долларов США	08.09.2008 06.03.2009	просрочка выплаты процентов и основного долга
коммерческий кредит	REACHCOM PUBLIC LTD	12 500 000 долларов США	05.12.2008 05.06.2009	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
коммерческий кредит	Morgan Stanley Senior Funding Inc	15 000 000 долларов США	06.06.2008 01.08.2009	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов и основного долга
коммерческий кредит	Nomura International Plc	10 000 000 долларов США	05.06.2008 31.03.2009	просрочка выплаты процентов и основного долга
коммерческий кредит	Morgan Stanley Senior Funding Inc	22 500 000 долларов США	11.12.2008 11.06.2009	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
коммерческий кредит	Nomura International Plc	12 500 000 долларов США	15.12.2008 11.06.2009	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
коммерческий кредит	АКБ «Промсвязьбанк»	40 000 000 долларов США	11.08.2008 22.12.2009	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
коммерческий кредит	АКБ «Промсвязьбанк»	55 000 000 долларов США	05.09.2008 16.02.2010	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
коммерческий кредит	Внешэкономбанк	212 000 000 долларов США	28.11.2008 28.11.2009	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
коммерческий кредит	Внешэкономбанк	50 000 000 долларов США	02.12.2008 28.11.2009	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
коммерческий кредит	АКБ «МБРР»	27 652 000 долларов США	03.03.2009 02.04.2009	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
инвестиционные векселя	ООО БК «Регион»	133 000 000 руб.	18.07.2008 21.07.2009	в процессе исполнения
инвестиционные векселя	ООО БК «Регион»	100 000 000 руб.	18.07.2008 17.04.2009	в процессе исполнения
инвестиционные векселя	ФБ «Северная Казна»	100 000 000 руб.	10.07.2008 27.01.2009	просрочка
инвестиционные векселя	ФБ «Северная Казна»	100 000 000 руб.	10.07.2008 10.02.2009	просрочка

инвестиционные векселя	КБ «РусНарБанк»	25 553 986 руб.	08.12.2008 22.01.2009	просрочка
инвестиционные векселя	ОАО «ТрансКредитБанк»	60 000 000 руб.	10.12.2008 Погашение равными долями ежемесячно до 15.09.2009	в процессе исполнения
инвестиционные векселя	ООО КБ «Национальный стандарт»	19 599 344 руб.	10.12.2008 Погашение равными долями еженедельно до 19.08.2009	в процессе исполнения
коммерческие векселя	Ворчестер Энтерпрайзес Лимитед	20 573 663 доллара США	29.12.2008 04.12.2009	в процессе исполнения
по состоянию на 30.06.2009				
коммерческий кредит	Сбербанк России ОАО	4 199 589 870 руб.	17.06.2005 16.06.2010	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов и основного долга
коммерческий кредит	Сбербанк России ОАО	796 818 511 руб.	24.05.2007 20.08.2010	в процессе исполнения,
коммерческий кредит	Сбербанк России ОАО	5 915 982 440 руб.	17.06.2008 15.06.2011	в процессе исполнения,
коммерческий кредит	АКБ «Абсолют Банк» (ЗАО)	50 000 000 руб.	12.11.2007 25.01.2009	просрочка выплаты основного долга
коммерческий кредит	АКБ «Абсолют Банк» (ЗАО)	1 256 000 000 руб.	30.03.2009 25.12.2009	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов и основного долга
коммерческий кредит	ОАО АКБ «РОСБАНК»	75 000 000 долларов США	26.11.2007 15.08.2009	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов
коммерческий кредит	Банк ВТБ (ОАО)	2 699 982 555 руб.	27.12.2007 26.12.2008	просрочка выплаты процентов и основного долга
коммерческий кредит	ЗАО «КРЕДИТ ЕВРОПА БАНК»	10 000 000 долларов США	08.09.2008 06.03.2009	просрочка выплаты процентов и основного долга
коммерческий кредит	REACHCOM PUBLIC LTD	12 500 000 долларов США	05.12.2008 05.06.2009	просрочка выплаты процентов и основного долга
коммерческий кредит	Morgan Stanley Senior Funding Inc	15 000 000 долларов США	06.06.2008 01.08.2009	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов и основного долга
коммерческий кредит	Nomura International Plc	10 000 000 долларов США	05.06.2008 31.03.2009	просрочка выплаты процентов и основного долга
коммерческий кредит	Morgan Stanley Senior Funding Inc	22 500 000 долларов США	11.12.2008 11.06.2009	просрочка выплаты процентов и основного долга
коммерческий кредит	Nomura International Plc	12 500 000 долларов США	15.12.2008 11.06.2009	просрочка выплаты процентов и основного долга

коммерческий кредит	АКБ «Промсвязьбанк»	40 000 000 долларов США	11.08.2008 22.12.2009	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов
коммерческий кредит	АКБ «Промсвязьбанк»	55 000 000 долларов США	05.09.2008 16.02.2010	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов
коммерческий кредит	Внешэкономбанк	262 000 000 долларов США	28.11.2008 28.11.2009	в процессе исполнения,
коммерческий кредит	ОАО «АФК «Система»	27 652 000 долларов США	03.03.2009 02.04.2009	просрочка выплаты процентов и основного долга
займ	FOXWORTH LTD	7 600 000 долларов США	02.06.2009 02.09.2009	в процессе исполнения,
инвестиционные векселя	ФБ «Северная Казна»	200 000 000 руб.	10.07.2008 27.01.2009	просрочка
инвестиционные векселя	ФБ «Северная Казна»	200 000 000 руб.	10.07.2008 10.02.2009	просрочка
инвестиционные векселя	ФБ «Северная Казна»	30 000 000 руб.	18.07.2008 17.04.2009	просрочка
инвестиционные векселя	ОАО Банк ЗЕНИТ	85 000 000 руб.	18.07.2008 21.07.2009	просрочка
инвестиционные векселя	ОАО Банк ЗЕНИТ	25 000 000 руб.	18.07.2008 17.04.2009	просрочка
инвестиционные векселя	ООО фирма «Стройпрогресс»	18 000 000 руб.	18.07.2008 21.07.2009	просрочка
инвестиционные векселя	ООО фирма «Стройпрогресс»	20 000 000 руб.	18.07.2008 17.04.2009	просрочка
инвестиционные векселя	ОАО «АИКБ «Татфондбанк»	5 000 000 руб.	18.07.2008 17.04.2009	просрочка
инвестиционные векселя	ЗАО «ЦЭМИНТЕЛЛ»	20 000 000 руб.	18.07.2008 17.04.2009	просрочка
инвестиционные векселя	ООО БК «Регион»	30 000 000 руб.	18.07.2008 21.07.2009	просрочка
инвестиционные векселя	КБ «РусНарБанк»	25 553 986 руб.	08.12.2008 22.01.2009	просрочка
инвестиционные векселя	ОАО «ТрансКредитБанк»	60 000 000 руб.	10.12.2008 29.01.2009	просрочка
инвестиционные векселя	ООО КБ «Национальный стандарт»	8 599 344 руб.	10.12.2008 Погашение равными долями еженедельно до 19.08.2009	в процессе исполнения, просрочка
коммерческие векселя	Ворчестер Энтерпрайзес Лимитед	20 573 663 доллара США	29.12.2008 04.12.2009	в процессе исполнения

по состоянию на 30.09.2009				
коммерческий кредит	Сбербанк России ОАО	4 199 589 870 руб.	17.06.2005 12.09.2014	в процессе исполнения
коммерческий кредит	Сбербанк России ОАО	796 818 511 руб.	24.05.2007 12.09.2014	в процессе исполнения
коммерческий кредит	Сбербанк России ОАО	5 915 982 440 руб.	17.06.2008 12.09.2014	в процессе исполнения
коммерческий кредит	АКБ «Абсолют Банк» (ЗАО)	50 000 000 руб.	12.11.2007 25.01.2009	просрочка выплаты основного долга
коммерческий кредит	АКБ «Абсолют Банк» (ЗАО)	1 256 000 000 руб.	30.03.2009 25.12.2009	просрочка выплаты процентов и основного долга
коммерческий кредит	ОАО АКБ «РОСБАНК»	75 000 000 долларов США	26.11.2007 27.11.2009	в процессе исполнения
коммерческий кредит	Банк ВТБ (ОАО)	2 699 982 555 руб.	27.12.2007 26.12.2008	просрочка выплаты процентов и основного долга
коммерческий кредит	ЗАО «КРЕДИТ ЕВРОПА БАНК»	10 000 000 долларов США	08.09.2008 06.03.2009	просрочка выплаты процентов и основного долга
коммерческий кредит	REACHCOM PUBLIC LTD	12 500 000 долларов США	05.12.2008 05.06.2009	просрочка выплаты процентов и основного долга
коммерческий кредит	Morgan Stanley Senior Funding Inc	15 000 000 долларов США	06.06.2008 01.08.2009	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов и основного долга
коммерческий кредит	Nomura International Plc	10 000 000 долларов США	05.06.2008 31.03.2009	просрочка выплаты процентов и основного долга
коммерческий кредит	Morgan Stanley Senior Funding Inc	22 500 000 долларов США	11.12.2008 11.06.2009	просрочка выплаты процентов и основного долга
коммерческий кредит	Nomura International Plc	12 500 000 долларов США	15.12.2008 11.06.2009	просрочка выплаты процентов и основного долга
коммерческий кредит	АКБ «Промсвязьбанк»	40 000 000 долларов США	11.08.2008 22.12.2009	просрочка выплаты процентов и основного долга
коммерческий кредит	АКБ «Промсвязьбанк»	55 000 000 долларов США	05.09.2008 16.02.2010	просрочка выплаты процентов и основного долга
коммерческий кредит	Внешэкономбанк	262 000 000 долларов США	28.11.2008 28.11.2009	в процессе исполнения
коммерческий кредит	ОАО «АФК «Система»	27 652 000 долларов США	03.03.2009 02.04.2009	просрочка выплаты процентов и основного долга
инвестиционные векселя	ФБ «Северная Казна»	200 000 000 руб.	10.07.2008 27.01.2009	просрочка
инвестиционные векселя	ФБ «Северная Казна»	200 000 000 руб.	10.07.2008 10.02.2009	просрочка

инвестиционные векселя	ФБ «Северная Казна»	30 000 000 руб.	18.07.2008 17.04.2009	просрочка
инвестиционные векселя	ОАО Банк ЗЕНИТ	85 000 000 руб.	18.07.2008 21.07.2009	просрочка
инвестиционные векселя	ОАО Банк ЗЕНИТ	25 000 000 руб.	18.07.2008 17.04.2009	просрочка
инвестиционные векселя	ООО фирма «Стройпрогресс»	18 000 000 руб.	18.07.2008 21.07.2009	просрочка
инвестиционные векселя	ООО фирма «Стройпрогресс»	20 000 000 руб.	18.07.2008 17.04.2009	просрочка
инвестиционные векселя	ОАО «АИКБ «Татфондбанк»	5 000 000 руб.	18.07.2008 17.04.2009	просрочка
инвестиционные векселя	ЗАО «ЦЭМИНТЕЛЛ»	15 000 000 руб.	18.07.2008 07.09.2010	в процессе исполнения
инвестиционные векселя	ООО БК «Регион»	9 000 000 руб.	18.07.2008 21.07.2009	просрочка
инвестиционные векселя	Капитал Перестрахование	21 000 000 руб.	18.07.2008 21.07.2009	просрочка
инвестиционные векселя	ОАО «ТрансКредитБан к»	60 000 000 руб.	10.12.2008 29.01.2009	просрочка
инвестиционные векселя	ООО КБ «Национальный стандарт»	8 599 344 руб.	10.12.2008 Погашение равными долями еженедельно до 19.08.2009	просрочка
коммерческие векселя	Ворчестер Энтерпрайзес Лимитед	20 573 663 доллара США	29.12.2008 04.12.2009	в процессе исполнения
по состоянию на 31.12.2009				
коммерческий кредит	Сбербанк России ОАО	15 844 155 386 руб.	23.12.2009 12.09.2014	в процессе исполнения
коммерческий кредит	АКБ «Абсолют Банк» (ЗАО)	50 000 000 руб.	12.11.2007 25.01.2009	просрочка выплаты основного долга
коммерческий кредит	АКБ «Абсолют Банк» (ЗАО)	1 256 000 000 руб.	30.03.2009 25.12.2009	просрочка выплаты основного долга
коммерческий кредит	ОАО АКБ «РОСБАНК»	75 000 000 долларов США	26.11.2007 27.11.2009	просрочка выплаты основного долга
коммерческий кредит	ОАО АКБ «РОСБАНК»	65 000 000 долларов США	18.12.2009 15.06.2015	задолженность отсутствует
коммерческий кредит	Банк ВТБ (ОАО)	3 055 603 039 руб.	30.12.2009 24.12.2012	в процессе исполнения

коммерческий кредит	ЗАО «КРЕДИТ ЕВРОПА БАНК»	10 000 000 долларов США	09.09.2008 30.03.2012	в процессе исполнения
коммерческий кредит	TANMAY HOLDINGS LIMITED	459 136 285 руб.	03.11.2009 03.08.2012	в процессе исполнения
коммерческий кредит	Morgan Stanley Senior Funding Inc	15 000 000 долларов США	06.06.2008 01.08.2009	просрочка выплаты процентов и основного долга
коммерческий кредит	Nomura International Plc	10 000 000 долларов США	05.06.2008 31.03.2009	просрочка выплаты процентов и основного долга
коммерческий кредит	Morgan Stanley Senior Funding Inc	22 500 000 долларов США	11.12.2008 11.06.2009	просрочка выплаты процентов и основного долга
коммерческий кредит	Nomura International Plc	12 500 000 долларов США	15.12.2008 11.06.2009	просрочка выплаты процентов и основного долга
коммерческий кредит	ОАО «НОМОС-БАНК»	262 000 000 долларов США	28.11.2008 28.11.2009	просрочка выплаты основного долга
коммерческий кредит	Банк ЗЕНИТ (ОАО)	93 845 000 руб.	13.11.2009 27.04.2011	в процессе исполнения
коммерческий кредит	ОАО «БИНБАНК»	1 900 000 000 руб.	10.11.2009 04.02.2011	в процессе исполнения
инвестиционные векселя	ФБ «Северная Казна»	200 000 000 руб.	10.07.2008 27.01.2009	просрочка
инвестиционные векселя	ФБ «Северная Казна»	200 000 000 руб.	10.07.2008 10.02.2009	просрочка
инвестиционные векселя	ФБ «Северная Казна»	30 000 000 руб.	18.07.2008 17.04.2009	просрочка
инвестиционные векселя	ООО фирма «Стройпрогресс»	20 000 000 руб.	18.07.2008 21.07.2009	просрочка
инвестиционные векселя	ООО фирма «Стройпрогресс»	18 000 000 руб.	18.07.2008 17.04.2009	просрочка
инвестиционные векселя	ЗАО «ЦЭМИНТЕЛЛ»	15 000 000 руб.	18.07.2008 07.09.2010	в процессе исполнения
инвестиционные векселя	ООО БК «Регион»	9 000 000 руб.	18.07.2008 21.07.2009	просрочка
инвестиционные векселя	Капитал Перестрахование	1 000 000 руб.	17.11.2009 17.11.2010	в процессе исполнения
инвестиционные векселя	Капитал Перестрахование	3 000 000 руб.	17.11.2009 17.05.2010	в процессе исполнения
инвестиционные векселя	Капитал Перестрахование	3 000 000 руб.	30.11.2009 30.05.2010	в процессе исполнения
инвестиционные векселя	Капитал Перестрахование	3 000 000 руб.	15.12.2009 15.12.2010	в процессе исполнения

инвестиционные векселя	Капитал Перестрахование	3 000 000 руб.	16.12.2009 16.12.2010	в процессе исполнения
инвестиционные векселя	Капитал Перестрахование	3 000 000 руб.	16.12.2009 16.12.2010	в процессе исполнения
инвестиционные векселя	ОАО «ТрансКредитБан к»	60 000 000 руб.	10.12.2008 29.01.2009	просрочка
инвестиционные векселя	ООО КБ «Национальный стандарт»	8 599 344 руб.	10.12.2008 Погашение равными долями еженедельно до 19.08.2009	просрочка
коммерческие векселя	Ворчестер Энтерпрайзес Лимитед	20 573 663 доллара США	29.12.2008 04.12.2009	в процессе исполнения

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Наименование показателя	2005	2006	2007	2008	2009	2010, 3 мес.
Общая сумма обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения, руб.					50 363 526 914,78	1 231 720 480
в том числе общая сумма обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства, руб.					20 750 339 729	913 176 000

Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного за период с даты начала текущего финансового года и до даты окончания отчетного квартала третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего заверченного отчетного периода, предшествующего предоставлению обеспечения

Наименование обязательства: **Кредит**

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица), руб.: **913 176 000**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **01.03.2015**

Способ обеспечения: **зalog**

Размер обеспечения: **1 231 720 480**

Валюта: **RUR**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

Тип Акции	Наименование эмитента	Код государственной регистрации выпуска Акции	Количество Акции (штук)	Номинальная стоимость одной Акции (руб.)	Общая номинальная стоимость Акции (руб.)
обыкновенная акция именная	Открытое акционерное общество «480 Комбинат железобетонных изделий»	1-02-02686-А	1.556.430	100,00	155.643.000,00
ИТОГО:			1.556.430		155.643.000,00

Залоговая стоимость составляет 1 231 720 480,00 (Один миллиард двести тридцать один миллион семьсот двадцать тысяч четыреста восемьдесят и 00/100) рублей.

Срок, на который предоставляется обеспечение: *до полного исполнения обеспеченного залогом обязательства*

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств эмитентом (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

рисков нет

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерском балансе, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется.

2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

В отчетном квартале эмитентом не осуществлялось размещение ценных бумаг путем подписки.

2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

Политика Эмитента в области управления рисками подразумевает своевременное выявление и предупреждение возможных рисков с целью снижения вероятности и размера потенциальных потерь. Эмитент рассматривает управление рисками как один из важнейших элементов стратегического управления и внутреннего контроля, в ходе которого Эмитент регулярно выявляет, оценивает и контролирует угрозы и возможности, адаптирует свою деятельность с целью уменьшения вероятности и потенциальных последствий угроз. В рамках своей политики управления рисками Общество учитывает не только интересы акционеров, но и возможные последствия своей деятельности для других заинтересованных сторон.

2.5.1. Отраслевые риски

Риск снижения или стагнации цен на недвижимость:

Внешние риски в этом случае минимальны, так как эмитент не осуществляет внешнеторговой деятельности. Весь объем строительной продукции реализуется на внутреннем рынке. В связи с этим рисков, связанных с возможным изменением цен на продукцию эмитента на внешних рынках нет.

Внутренние риски, связанные с возможностью снижения цен существуют, однако, начиная с октября 2009 года, тенденция снижения цен приостановилась и цены остаются стабильными. Несмотря на кризисные явления на рынке недвижимости, происходящие с сентября 2008 года, существенного падения цен на первичном рынке жилья не произошло. В Москве и Московской области цены в рублях практически не изменились (примерно -7%), в других регионах коррекция составила около 20%. Наибольшая коррекция цен отмечалась в долларовом выражении за счет девальвации курса рубля в период с октября 2008 до марта 2009 года. Начиная с весны 2009 года, началось постепенное укрепление курса рубля, что наряду с улучшением макроэкономических показателей создало предпосылки для активизации спроса и оживления на рынке жилья. К осени 2009 года цены на первичном рынке жилья стабилизировались, спрос существенно вырос. Объемы продаж на первичном и на вторичном рынке восстанавливаются. Выжидательная позиция покупателей сменилась стремлением приобрести жилье до начала роста цен, в результате «отложенный» спрос выплескивается на рынок. С учетом снижения процентных ставок по ипотеке и постепенному возобновлению ипотечного кредитования, финансовые возможности покупателей возрастают, что положительно влияет на активизацию продаж и тенденцию к росту цен.

Предпринимаемые действия, направленные на управление рисками:

- *Маркетинговые исследования и прогнозирование изменения ёмкости региональных рынков в зависимости от уровня цен на жилье;*
- *Разработка комплекса мер по диверсификации рисков при осуществлении основной деятельности Компании в различных регионах и сегментах рынка недвижимости.*

Риск роста затрат:

Эмитент имеет возможность выбирать наиболее благоприятные ресурсные источники как на внешнем, так и на внутреннем рынке, что позволяет ему контролировать затраты на приобретаемые материалы и сырье.

За период с января по ноябрь 2009 года себестоимость строительства жилья в России снизилась на 3,45%, а с начала кризиса в сентябре 2008 года на 11,89%. Снижение цен на основные строительные материалы с марта 2009 г. по март 2010 г. составило: на цемент - 20%, на бетон - 19%, щебень - 8%, ж/б плиты наружных перекрытий - 8%, строительные растворы - 12%, природные пески - 17%.

Однако, осенью 2009 г. себестоимость строительства после длительного периода снижения стабилизировалась, ежемесячные изменения составили: 0,07% в августе 2009 г., 1,16% в сентябре, 0,12% в октябре, -0,09% в ноябре 2009 г.

Начиная с ноября 2009 г. отмечается стабилизация цен на строительные материалы, а с января 2010 г. по некоторым позициям был зафиксирован рост цен (кирпич, щебень, природные пески).

Изменение цен на основные строительные материалы в сторону снижения улучшает показатели снижения себестоимости строительной продукции для Эмитента. **Предпринимаемые действия, направленные на управление рисками:**

- Снижение цен на продукцию нового строительства в рамках маржи Эмитента будет способствовать повышению доступности жилья для большего круга потенциальных покупателей;
- Использование при разработке стратегии Компании и приобретении девелоперских проектов консервативного сценария, предусматривающего возможность уменьшения «маржи» на долгосрочную перспективу по каждому направлению деятельности;

Риски изменения потребительских предпочтений:

Снижение спроса на продукцию Компании из-за несоответствия продукции потребительским предпочтениям целевого сегмента в результате их учета либо изменения.

В условиях острой потребности населения в жилье, роста доступности жилья при некотором снижении цен на жилье, а также с учетом переориентации части обеспеченных слоев населения с сегмента бизнес класса на сегмент более дешевого жилья, можно рассчитывать на рост спроса именно в сегменте эконом-класса.

Предпринимаемые действия Эмитента, направленные на уменьшение риска:

- Изучение потребительских предпочтений и тенденций их развития при реализации девелоперских проектов;
- Регулярное проведение маркетинговых исследований в целях анализа предпочтений покупателей, объемов и структуры спроса;
- Анкетирование покупателей и клиентов ГК ПИК с целью выявления предпочтений
- Внедрение в производство и строительство новых современных проектных решений и технологий, повышающих качество выпускаемой продукции.

2.5.2. Страновые и региональные риски

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность Эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний заверченный отчетный период, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг.

Основная производственная деятельность Эмитента осуществляется в Российской Федерации, преимущественно в Московском регионе.

К страновым рискам относятся политические, экономические и социальные риски, присущие Российской Федерации. Данные риски находятся вне контроля Общества. Последние несколько лет в России отмечены политической стабильностью, создавшей благоприятный климат для инвестирования в отечественную экономику.

Международное рейтинговое агентство Fitch Ratings 22 января 2010 г. пересмотрело с "Негативного" на "Стабильный" прогноз по долгосрочным рейтингам Российской Федерации в иностранной и национальной валюте и подтвердило эти рейтинги на уровне "BBB".

Одновременно агентство подтвердило суверенный краткосрочный рейтинг в иностранной валюте на уровне "F3" и рейтинг странового потолка "BBB+".

Экономическое развитие России в 2009 г. происходило под влиянием мирового финансового кризиса и не было равномерным. Резкое ухудшение внешнеэкономических условий, падение экспорта, отток капитала и приостановка банковского кредитования отраслей промышленности привели к значительному сокращению инвестиционной активности и спаду в промышленности в 1 п/г 2009 г. Однако к концу 2009 года произошли позитивные изменения,

отражающие постепенное улучшение экономической ситуации.

В марте 2010 г. отмечено оживление экономической активности. По сравнению с февралем 2010 г. положительные тенденции, наблюдавшиеся в строительстве, обрабатывающих производствах (с исключением сезонного и календарного факторов) способствовали, по оценке Минэкономразвития России, росту ВВП на 0,6% за I кв. 2010 г. По сравнению с предыдущими кварталами темпы восстановления постепенно замедляются (2% в III кв. и 1,7% в IV кв. 2009 г.).

По отношению к марту 2009 г. ВВП вырос на 4,9 %.

В марте 2010 г. рост инвестиций возобновился. Прирост инвестиций в основной капитал по отношению к февралю в марте составил 1,8%, однако в целом за I кв. инвестиции были на 1,1% ниже, чем в IV кв. 2009 г. В основном это связано со снижением активности в строительстве, где спад в I кв. составил 10,9%. В марте возобновился рост объемов работ по виду деятельности «Строительство» - на 1,4% к уровню февраля.

В годовом исчислении впервые, начиная с ноября 2008 г., произошло увеличение инвестиций в основной капитал и по отношению к марту 2009 г. прирост составил 0,7%. Однако этот рост в основном связан с резким обвалом инвестиций в начале 2009 г. Объемы работ по виду деятельности «Строительство» все еще ниже прошлогоднего уровня на 5,1%. В марте резко обвалились вводы жилья, сократившись на 20,8% по отношению к марту 2009 г. После значительного роста в декабре 2009г. - январе 2010 г. реальные располагаемые доходы населения начали снижаться. По отношению к февралю 2010 г. в марте 2010 г. доходы снизились (с учетом сезонности) на 2,8%, но при этом в результате январского скачка квартальный рост был достаточно существенным – 2,5% по отношению к предыдущему кварталу. По отношению к марту прошлого года рост составил 4,2%.

Реальная заработная плата сохраняет положительную динамику, в марте 2010 г. рост (с учетом сезонности) составил 0,5% по отношению к февралю. За I кв. также отмечен существенный рост – на 1,2% по отношению к IV кв. 2009 г.. По сравнению с мартом 2009 г. реальная заработная плата увеличилась на 3,4%.

Оборот розничной торговли с исключением сезонности остался на уровне февраля. По сравнению с мартом 2009 г. рост оборота розничной торговли ускорился и составил 2,9 %. За I кв. 2010 г. потребление выросло на 0,8% по отношению к IV кв. 2009 г. и на 1,3 по отношению к I кв. 2009 г.. При этом объем потребления превысил уровень I кв. предкризисного 2008 г. Помесячная динамика промышленного производства остается крайне неустойчивой. В марте рост производства составил 0,1% по отношению к февралю, однако в целом за I квартал промышленное производство снизилось на 0,2% по отношению к IV кв. 2009 г.. В целом промышленное производство в марте превысило уровень марта прошлого года на 5,7%. В I кв. по сравнению с I кв. 2009 г. рост пром. производства составил 5,8%. Ситуация на рынке труда в марте сохранилась на уровне февраля текущего года. Общая численность безработных составила 6,4 млн. человек, а уровень безработицы - 8,6% от экономически активного населения.

В марте инфляция на потребительском рынке составила 0,6% против 0,9% в феврале 2010 г. и 1,3% в марте 2009 г. За январь-март прирост цен составил 3,2% (год назад – 5,4 %). За период год к году инфляция продолжает снижаться – в марте она составила 6,5% (в феврале - 7,2 %).

Общество учитывает возможность наступления страновых и региональных рисков. Эмитент по возможности быстро реагирует на возникновение отрицательных и чрезвычайных ситуаций стремясь минимизировать и снизить негативные воздействия финансового кризиса на результаты своей деятельности.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность:

Отдельные проявления терроризма могут привести к негативным политическим, социальным и экономическим последствиям, в том числе к росту национализма и насилия и как следствие появляется вероятность введения чрезвычайного положения в регионе деятельности Эмитента.

Кроме того, в регионах деятельности Эмитента существует возможность возникновения внутреннего конфликта (забастовок и народных волнений) из-за разницы социального уровня и качества жизни населения. Риски военных конфликтов, в Регионах деятельности Эмитента минимальны.

Риски, связанные с географическими особенностями страны и региона, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.

Региональные риски:

В настоящее время деятельность Эмитента ведется в следующих городах и регионах: Москва,

Московская область (г. Мытищи, г. Люберцы, г. Дмитров), Ростов на Дону, Новороссийск, Омск, Нижний Новгород, Ярославль, Калининград, Пермь, Калуга, Обнинск. Поскольку все указанные выше регионы России, на которых осуществляет свою деятельность Эмитент (далее так же Регионы деятельности Эмитента), находятся примерно в равных геополитических и экологических условиях, указанные ниже региональные риски распространяются на них одинаково.

Регионы деятельности Эмитента характеризуются отсутствием повышенной опасности стихийных бедствий, имеют устойчивый климат и в основном не подвержены природным катаклизмам. Однако последствия возможных аварий и катастроф на транспорте и дорожных сетях, в коммунальных системах жизнеобеспечения большого города и существенных объектах экономики может значительно ограничить возможности Эмитента, привести к наступлению форс-мажорных обстоятельств и невыполнению Эмитентом принятых на себя обязательств.

Риски географической концентрации деятельности: географическая концентрация деятельности Компании в ограниченном количестве регионов и напротив, излишне высокая географическая диверсификация, приводящая к необоснованному росту издержек при создании региональной сети управления.

Большинство городов, в которых сосредоточена деятельность Эмитента являются крупными промышленными центрами, с хорошо развитой социально-экономической инфраструктурой, диверсифицированной промышленностью.

В настоящее время с целью снижения издержек дальнейшее расширение деятельности в новые регионы приостановлено.

Предпринимаемые действия, направленные на уменьшение риска:

- В качестве приоритетного направления развития Компании рассматривается поддержание необходимой географической диверсификации деятельности в инвестиционно привлекательных регионах, в которых Эмитент имеет хорошую производственную базу, необходимый земельный банк, может рассчитывать на поддержку со стороны федеральных и региональных властей по стимулированию жилищного строительства.

2.5.3. Финансовые риски

Участие в инвестиционной деятельности на рынке жилья накладывает на Эмитента обязательства по финансированию строительства. Реализация строительных проектов требует масштабных инвестиций, а также механизмов финансирования, включая:

- вложение собственных средств;
- использование заемных ресурсов, включая кредитные линии банков;
- иные инструменты финансирования строительных программ.

Привлечение заемных средств на ранних стадиях реализации строительного проекта позволяет получить значительный экономический эффект и является нормой для крупных застройщиков.

В настоящее время с учетом сложной финансовой ситуации на рынке, привлечение средств на ранних стадиях строительства стало более сложной, почти невыполнимой задачей. Эмитентом накоплен значительный опыт привлечения финансовых ресурсов, а также большой опыт взаимодействия с финансовыми институтами, что дало возможность Эмитенту провести реструктуризацию задолженности и выбрать наиболее эффективные графики погашения основного долга и процентов, что в итоге приведет к уменьшению финансовых рисков.

Несмотря на то, что в текущей рыночной ситуации привлечение новых займов для финансирования основной деятельности является труднореализуемой задачей, Эмитент заключил со Сбербанком России договор о предоставлении нового финансирования в размере 12,75 миллиарда рублей.

Эмитент вошел в список стратегически важных предприятий, утвержденный Правительственной Комиссией по повышению устойчивости развития российской экономики, это позволило получить Государственные гарантии Российской Федерации, в качестве обеспечения задолженности перед Сбербанком России, а также в дальнейшем Эмитент может рассчитывать на субсидирование процентных ставок и сотрудничество с крупными банками на льготных условиях.

Подверженность финансового состояния Эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски):

Финансовое состояние и результат финансово-хозяйственной деятельности Эмитента напрямую не зависит от колебания курса рубля к доллару США, что является фактором валютного риска. Основную часть расчетов Эмитент проводит в российской валюте. Эмитент использует в своей деятельности кредитные ресурсы. Часть кредитного портфеля Эмитента

исчисляется в иностранной валюте (доллары США), стоимость которого в настоящее время увеличилась. Вследствие чего кредитный портфель Эмитента в рублевом эквиваленте значительно увеличился.

Негативное влияние роста курса валют Эмитент пытается снизить за счет проведения реструктуризации кредитного портфеля и перевода его в рубли, что позволит сформировать активы и обязательства в одной валюте.

Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность Эмитента:

Эмитент пересмотрит порядок и структуру финансирования и программы капиталовложений и заимствований.

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам, приводятся критические, по мнению Эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия Эмитента по уменьшению указанного риска:

Инфляция сказывается как на деятельности дочерних обществ, так и на деятельности Эмитента. Рост инфляционных показателей в Российской Федерации может привести к росту расходов Эмитента, в частности на выплату заработной платы, приобретение товарно-материальных ценностей и т.д. и могут оказать негативное влияние на деятельность Эмитента. Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, и большинство расходов Эмитента выражены в российских рублях. В результате инфляции затруднен контроль расходов на сырье, материалы и выплату заработной платы работникам. Рост инфляции может негативно сказаться на результатах деятельности дочерних предприятий Эмитента и их финансовом состоянии, а следовательно косвенно сказаться на финансовом состоянии Эмитента.

Согласно информации Минэкономразвития и Федеральной службы государственной статистики, в 2001 году уровень инфляции составлял 18,6%, в 2002 году – 15,1%, в 2003 году – 12,0%, в 2004 году – 11,7%, в 2005 году – 10,9%, в 2006 году – 9,0%, в 2007 году – 11,9%, в 2008 году – 13,3%.

По итогам 2009 года инфляция составила 8,8% годовых. Согласно уточненному прогнозу МЭРТ, опубликованному 15.07.09г., в 2010 году инфляция не превысит 10%. Таким образом, по прогнозам Правительства РФ в России ближайшие годы будет поддерживаться тенденция к замедлению темпов роста цен.

В связи с неблагоприятными прогнозами увеличения инфляции в будущем Эмитент может столкнуться с инфляционными рисками, которые могут оказать негативное влияние на результаты его деятельности. Однако если одновременно с инфляцией будет понижаться курс рубля к доллару США, Эмитент может столкнуться с вызванным инфляцией повышением издержек по некоторым статьям затрат, например, по заработной плате, которую отличает чувствительность к повышению общего уровня цен в России. В подобной ситуации с учетом конкурентного давления Эмитент может оказаться не в состоянии в достаточной степени повысить цены на свою продукцию и услуги, чтобы обеспечить прибыльность деятельности. Соответствующим образом, высокие темпы инфляции в России могут привести к повышению издержек Эмитента и снижению операционной маржи.

Предполагаемые действия Эмитента на случай увеличения показателей инфляции: Существенное увеличение темпов роста цен может привести к росту затрат Эмитента, стоимости заемных средств и стать причиной снижения показателей рентабельности. Поэтому в случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами Правительства Российской Федерации, Эмитент планирует принять необходимые меры по ограничению роста непроизводственных затрат, снижению дебиторской задолженности и сокращению ее средних сроков.

В случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами аналитиков, а именно – при увеличении темпов инфляции до 25-30% в год (критический уровень), Эмитент планирует принять необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции.

Состав мероприятий, планируемых к осуществлению Эмитентом в случае возникновения отрицательного влияния изменения инфляции, схож с мерами, применяемыми для снижения негативного воздействия изменения валютных курсов и процентных ставок:

- пересмотреть структуру финансирования;
- оптимизировать затратную часть деятельности;
- пересмотреть программы капиталовложений и заимствований;
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности.

Показатели финансовой отчетности Эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков:

Наиболее подвержена указанным финансовым рискам прибыль Эмитента. Риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

Ухудшение ситуации на финансовых рынках может привести к снижению прибыли, возникновению трудностей в привлечении финансирования и в свою очередь может негативно сказаться на объемах деятельности Эмитента в будущем.

2.5.4. Правовые риски

Правовые риски, связанные с деятельностью Эмитента, в том числе риски, связанные с:

1) изменением налогового законодательства: Частое изменение налогового законодательства приводит к непоследовательному толкованию положений Налогового кодекса. По многим вопросам не существует надежного прецедента или судебной практики. Также существует риск изменения норм налогового законодательства, ухудшающего положение тех или иных групп налогоплательщиков.

В своей текущей деятельности Эмитент устраняет правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства, проводит мониторинг налогового законодательства, проходит аудиторские проверки.

По мнению Эмитента, данные риски влияют на Эмитента так же, как и на всех субъектов рынка. Эмитент рассматривает данный риск как приемлемый.

2) изменением правил таможенного контроля и пошлин: Эмитент не осуществляет свою деятельность на внешних рынках. Исходя из этого, Эмитент рассматривает риски связанные с изменением правил таможенного контроля, как минимальные.

3) изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): Все лицензионные условия и требования действующего законодательства РФ соблюдаются эмитентом.

С 1 января 2010 года основная деятельность Эмитента не лицензируется.

Эмитентом зарегистрирован собственный товарный знак. Регистрация действует на всей территории Российской Федерации в течение 10 лет и вероятность продления в будущем действия товарного знака велика.

4) изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует Эмитент: Основные правовые риски в деятельности Эмитента могут возникнуть и в связи с изменением законодательства, регулирующего рынок ценных бумаг, порядка создания, деятельности и ликвидации юридического лица, порядка формирования и деятельности его основных органов управления, а также в связи с существенным изменением законодательства, регулирующей основной вид деятельности Эмитента. Примером может служить Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости», в соответствии с которым, застройщик имеет право продавать строящееся жилье физическим лицам только после получения разрешения на строительство и государственной регистрации прав на застраиваемый земельный участок, что может несколько сократить денежные поступления застройщиков на первоначальном этапе строительства.

В целях снижения данного риска Эмитентом предусмотрены и активно используются другие способы финансирования на начальном этапе строительства: привлечение кредитных ресурсов, выпуск долговых ценных бумаг, использование собственных средств. Данные меры способствуют эффективному преодолению возникающих трудностей.

Наличие квалифицированного персонала позволяет быстро и адекватно реагировать на любые изменения в законодательном поле, в том числе связанные с изменением валютного регулирования, налогового законодательства и так далее, что позволяет значительно снизить соответствующие риски.

2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, свойственные исключительно Обществу, в том числе риски, связанные с:

- Текущими судебными процессами, в которых участвует Общество: 08 июля 2009 года в Арбитражном суде г. Москвы возбуждено дело № А40-6550/09-56-368 по иску ОАО «Северная Казна» к ОАО «Группа Компаний ПИК» о взыскании задолженности в размере 81 345 832,6 рублей. Определением Арбитражного суда г. Москвы от 08.07.2009г. исковое заявление было принято к производству. Решением Арбитражного суда г. Москвы от 08.09.2009г. исковые требования удовлетворены в полном объеме. Ответчик обратился с апелляционной жалобой. 02.11.2009г. Девятый арбитражный апелляционный суд отменил судебный акт первой

инстанции, назначив повторное рассмотрение дела. Постановлением Девятого арбитражного суда от 02.12.2009 иск удовлетворен в полном объеме. Ответчик обратился с кассационной жалобой. 11.05.2010 года сторонами заключено мировое соглашение.

28 июля 2009 года в Арбитражном суде г. Москвы возбуждено дело № А40-91901/09-56-486 по иску ОАО «Северная Казна» к ОАО «Группа Компаний ПИК» о взыскании вексельного долга в размере 135 076 388,00 рублей, из которых: сумма вексельного долга в размере 125 000 000 рублей по простым векселям №№062267-062291, проценты в размере 4 663 194,00 рублей, пени в размере 4 663 194,00 рублей, госпошлина в размере 100 000 рублей. Определением Арбитражного суда г. Москвы от 28.07.2009г. исковое заявление было принято к производству. Решением арбитражного суда г. Москвы от 18.11.2009 г. исковые требования удовлетворены частично. Ответчик обратился с апелляционной жалобой. Рассмотрение дела назначено на 19.05.2010 г.

15 сентября 2009 года в Арбитражном суде г. Москвы возбуждено дело № А40-18741/09-56-685 по иску ОАО «Северная Казна» к ОАО «Группа Компаний ПИК» о взыскании вексельного долга в размере 132 881 944,5 рублей, из которых: сумма вексельного долга в размере 125 000 000,00 рублей (векселя №№062217-062241), проценты в размере 3 565 972,25 рублей, пеня в размере 3 565 972,25, 750 000 рублей – издержки по протесту, государственная пошлина в размере 100 000 рублей. Определением Арбитражного суда г. Москвы от 15 сентября 2009 года исковое заявление было принято к производству. Решением Арбитражного суда города Москвы от 09.12.2009 г. исковые требования удовлетворены частично в сумме 132 131 944,5 рублей, а так же госпошлина в сумме 100 000 рублей. Ответчик обратился с апелляционной жалобой. Рассмотрение дела назначено на 18.05.2010 г.

22 сентября 2009 года в Арбитражном суде г. Москвы возбуждено дело № А40-122484/09-56-706 по иску ОАО «Северная Казна» к ОАО «Группа Компаний ПИК» о взыскании вексельного долга в размере 81 345 832,6 рублей, из которых сумма вексельного долга в размере 75 000 000,00 рублей (векселя №№062292-062316), проценты в размере 2 797 916,3 рублей, пеня в размере 2 797 916,3 рублей, 750 000 рублей – издержки по протесту, а также государственную пошлину в размере 100 000 рублей. Определением Арбитражного суда г. Москвы от 22 сентября 2009 года исковое заявление было принято к производству. Ответчик обратился с апелляционной жалобой. Рассмотрение дела назначено на 19.05.2010 г.

02 марта 2009 года в Арбитражном суде г. Москвы возбуждено дело № А40-18943/10-29-158 по иску ОАО "Номос-Банк" к МЭРИТРЕЙД ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД, 3-е лицо - ОАО «Группа Компаний ПИК», об обращении взыскания на имущество, заложенное по договору последующего залога акций № 110200/Р8-ДЗ-П-2 от 02.03.2009. Сумма иска - 1 127 099 977,44 рублей. Основное судебное заседание назначено на 25.05.2010 года.

12 января 2010 года в Арбитражном суде г. Москвы возбуждено дело № А40-1086/10-125-11 по иску ИМЕКС КЭПИТАЛ ИНКОРПОРЕЙТЕД ЛТД к ОАО «Группа Компаний ПИК», о взыскании задолженности по договору купли-продажи доли в уставном капитале ООО "Иж-строй" от 26.06.2008 года. Сумма иска - 1 064 787 200 рублей. Основное рассмотрение дела назначено на 18.05.2010 г.

09 марта 2010 года в Арбитражном суде г. Москвы возбуждено дело № А40-26675/10-24-231 по иску ОАО «Северная Казна» к ОАО «Группа Компаний ПИК» о взыскании вексельного долга. Сумма иска - 34 564 666,64 рублей. Основное рассмотрение дела назначено на 15.06.2010 г.

ОАО «Группа Компаний ПИК» в настоящее время прилагает все усилия, направленные на благоприятное разрешение указанных выше спорных ситуаций.

Иных судебных процессов, участие в которых может существенным образом отразиться на финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Группа Компаний ПИК», нет.
- Отсутствием возможности продлить действие лицензии Общества на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

В настоящее время риск отсутствия возможности продления лицензии для Эмитента отсутствует. С 1 января 2010 года основная деятельность Эмитента не лицензируется - Возможной ответственностью Общества по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ:

У Эмитента существует риск возможной ответственности по долгам третьих лиц. В основном третьими лицами являются дочерние общества Эмитента. В этой связи вероятность наступления риска возможной ответственности невысока, это обусловлено контролем со стороны Эмитента за финансовой деятельностью своих дочерних обществ.

- Возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг):

Операционные риски в первую очередь могут быть связаны с возможной потерей потребителей, на оборот с которыми приходилось бы более 10 процентов общей выручки от продажи

продукции. Основная доля продаж Эмитента приходится на реализацию жилья в розницу различным частным инвесторам, доля каждого из которых в общем обороте от продаж незначительна, то подобный риск можно считать для Эмитента несущественным.

III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ОАО «Группа Компаний ПИК»*

Фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания

Сведения о регистрации указанных знаков: *В 2000 г. наименование эмитента было зарегистрировано в качестве товарного знака (знака обслуживания) в виде сочетания словесного и изобразительного обозначений (Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) №194966 выдано 05 октября 2000г. Российским агентством по патентам и товарным знакам).*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Акционерное Общество открытого типа «Первая Ипотечная Компания»*

Сокращенное фирменное наименование: *АООТ «ПИК»*

Дата введения наименования: *20.09.1994*

Основание введения наименования:

Государственная регистрация юридического лица, в соответствии с решением общего собрания учредителей об учреждении эмитента (Протокол №1 от 14.09.1994г.)

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «ПИК»*

Дата введения наименования: *25.03.1996*

Основание введения наименования:

основанием для изменения организационно-правовой формы явилось внесение изменений в Федеральный закон «Об акционерных обществах»; основанием изменения наименования эмитента – решение общего собрания акционеров (Протокол №3 от 07.03.1996г.)

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Группа Компаний ПИК»*

Дата введения наименования: *26.09.2005*

Основание введения наименования:

причиной для изменения наименования стала структурная реформа эмитента, в соответствии с которой эмитент выступил в роли корпоративного центра, основание - решение общего собрания акционеров (Протокол №4 от 16.09.2005г.)

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: *756.924*

Дата государственной регистрации: *20.09.1994*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Московская регистрационная палата*

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1027739137084*

Дата регистрации: *30.08.2002*

Наименование регистрирующего органа: *Межрайонная инспекция МНС России №39 по г.Москве*

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации, а также срок, до которого эмитент будет существовать, в случае если он создан на определенный срок или до достижения определенной цели:

15 лет

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента.:

ОАО «Группа Компаний ПИК» является головной компанией одноименного холдинга, в состав которого входит свыше 50 дочерних компаний Общества. ОАО «Группа Компаний ПИК» работает на российском рынке недвижимости с 1994 г. и является одним из ведущих его участников. Основными направлениями деятельности Группы Компаний ПИК являются девелоперские проекты в секторе жилой недвижимости, инвестиционная деятельность, проектирование и комплексное ведение проектов, строительство, производство строительных конструкций и материалов, а также управление жилищным фондом. Группа Компаний ПИК обладает техническим и интеллектуальным потенциалом, узнаваемым брендом, а также обширным земельным банком.

ГК ПИК концентрируется на проектах в Москве и Московской области и активно развивает проекты ещё в ряде регионов России.

Основные этапы развития ОАО «Группа Компаний ПИК»:

1994 год – Создание «Первой Ипотечной Компании» (ПИК), впоследствии – Группы Компаний ПИК, начало риэлтерской и девелоперской деятельности;

1998 год – Запуск ипотечных программ совместно с Правительством Москвы и банками-партнерами;

1999 год – Создание собственной службы эксплуатации жилых домов (ПИК Комфорт). В настоящее время на обслуживании более 2,5 млн. кв. м;

2001 год – Приобретение Московского Домостроительного комбината №2 (ДСК-2) в целях расширения девелоперской деятельности;

2002 год – Группа Компаний ПИК становится первой российской девелоперской компанией, выпустившей рублевые облигации;

2003 год – Приобретение Комбината железобетонных изделий №100 (100 КЖИ) в г. Сергиев Посад Московской области;

2004 год – Расширение регионального присутствия. Выход на рынки Московской и Ростовской областей. Реконструкция и модернизация Домостроительного комбината № 2 (ДСК-2);

2005 год – Приобретение Московского Домостроительного комбината №3 (ДСК-3);

2006 год – Расширение девелоперской деятельности в регионах России. Выход в Калининград, Ярославль, Калугу, Обнинск, Нижний Новгород, Таганрог, Новороссийск, Пермь, Омск;

2007 год – Выход на международный финансовый рынок, успешное размещение акций (GDR) на London Stock Exchange, размещение акций Группы Компаний ПИК на РТС и ММВБ. Увеличение земельного банка Группы. Приобретение Комбината железобетонных изделий №480 (480 КЖИ) в г. Алексин Тульской области;

2008 год - Первая половина: наращивание промышленного потенциала и ввод в эксплуатацию нового завода в г. Обнинске (ООО «НСС»), выпускающего дома по системе СМКД – сборно-монолитное каркасное домостроение;

2008 год - Вторая половина: изменение стратегии, разработка антикризисного плана, начало реструктуризации кредитного портфеля.

Группа Компаний ПИК основана в 1994 г. - крупнейший девелопер в России, специализирующийся на объектах массовой жилой застройки;

Публичная компания с акционерами в России, Западной и Центральной Европе, Северной Америке и Юго-Восточной Азии;

Значительный объем завершенных проектов – построено 10 млн. кв. м. жилой недвижимости (более 170 000 квартир), в т.ч. более 800 тыс. кв. м. (более 14 000 квартир) в 2008 г. и 884 тыс. кв. м. в 2009 г. (более 15000 квартир).

Группа Компаний ПИК ведет строительство жилья эконом-класса в 10 регионах РФ, используя собственный промышленный потенциал;

Земельный банк Группы Компаний ПИК по состоянию на 1 апреля 2009 г. составил 15 млн. кв. м.; 2008 финансовый год – выручка 35,6 млрд. руб., EBITDA приведенная - 3 млрд. руб. (данные согласно МСФО и управленческой отчетности);

Объем ввода в 2008 г. составил 813 тыс. кв.м.

В 2009 году объем ввода жилья составил 884 тыс. кв.м.

Цели создания эмитента:

В соответствии с Уставом целью деятельности Общества является получение прибыли в интересах развития самого Общества и его акционеров.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения: *Российская Федерация, 123242, г.Москва, ул.Баррикадная, д.19, стр.1*

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа: *Российская Федерация, 123242, г.Москва, ул.Баррикадная, д.19, стр.1*

Адрес для направления корреспонденции

Российская Федерация, 123242, г.Москва, ул.Баррикадная, д.19, стр.1

Телефон: *(495) 505-97-33*

Факс: *(495) 203-71-01*

Адрес электронной почты: *pikgroup@pik.ru*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: *www.pik.ru*

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7713011336

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Коды ОКВЭД
70.11, 70.12, 70.20, 70.31, 70.32, 65.23, 65.23.1, 65.23.3, 45.21, 45.21.1, 71.34, 65.21

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов объема реализации (выручки) эмитента за отчетный период

Наименование вида продукции (работ, услуг): *Девелопмент, инвестиционно-строительная деятельность, операции с недвижимостью*

Наименование показателя	2005	2006	2007	2008	2009	2010, 3 мес.
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, руб.	245 106 881	657 593 714	1 274 931 740	6 399 643 037	7 387 525 383	1 750 415 069
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	89	94	98	99	99	99

Изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

2009 год

I квартал - 1 281 627 684

2010 год

1 квартал - 1 750 415 069 (+137%)

Причины изменений размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года: **увеличение объемов сданных площадей.**

Сведения о географических областях приносящих 10 и более процентов выручки (доходов) за отчетный период, в случае если эмитент ведет свою основную хозяйственную деятельность в нескольких странах: **самостоятельно эмитент не осуществляет деятельность в нескольких странах.**

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности эмитента

Основная хозяйственная деятельность эмитента не имеет сезонного характера

Общая структура себестоимости эмитента

Наименование показателя	2009	1 кв. 2010
Сырье и материалы, %	0.01	0.07
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0	0
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	36.24	3.34
Топливо, %	1.27	0.07
Энергия, %	0.17	1.78
Затраты на оплату труда, %	20.07	14.54
Проценты по кредитам, %	0	0
Арендная плата, %	7.78	7.44
Отчисления на социальные нужды, %	1.14	2.82
Амортизация основных средств, %	1.49	1.09
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	1.95	0.18
Прочие затраты (пояснить)	0	0
Командировочные расходы	0.14	0.26
Информац.услуги,семина, консуьт, юридические услуги	3.18	1.24
Услуги охраны	0.39	0.07
Страхование	0.27	0.24
Услуги связи, интернет	0.64	0.32
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), %	278.51	231.65

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

Положение по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008(утв. приказом Минфина РФ от 06 октября 2008 г. №106н);

Положение по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99 (утв. приказом Минфина РФ от 6 мая 1999 г. №32н);

Положение по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99 (утв. приказом Минфина РФ от 6 мая 1999 г. №33н);

Положение по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99 (утв. приказом Минфина РФ от 6 июля 1999 г. №43н).

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

За 2009 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

Импортные поставки отсутствуют

За отчетный квартал

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

Импортные поставки отсутствуют

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

ОАО «Группа Компаний ПИК» осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. Первоначально Компания начинала свою деятельность в Москве. В 2004 году Компания вышла с масштабными строительными проектами комплексного освоения территорий в Московской и Ростовской областях. За 2006-2008 гг. география деятельности Компании значительно расширилась за счет других регионов России, включая города: Калининград, Калуга, Краснодар, Нижний Новгород, Новороссийск, Омск, Пермь, Ростов-на-Дону, Санкт-Петербург, Таганрог, Ярославль, а также ряда небольших городов Московской области – всего более 20 городов РФ в 11 регионах.

Основные рынки присутствия контрагента в период с 2000 г. по август 2008г. характеризовались растущей емкостью. Ввод жилья в регионах присутствия увеличился в 2-5 раз, средние цены реализации увеличились в 8-11 раз. Стали разрабатываться новые крупномасштабные проекты, предполагающие комплексное освоение территории для строительства качественного жилья эконом класса, включающие необходимую для проживания инфраструктуру. Основными факторами роста региональных рынков являлись следующие: высокая потребность населения в жилье, рост доходов населения, развитие ипотечного кредитования, появление новых предприятий и отраслей, рост экспортных доходов страны.

Кризис, разразившийся осенью 2008 года, отрицательно отразился на сбыте продукции. В условиях кризиса потенциальные потребители жилья заняли выжидательную позицию, надеясь на существенное снижение цен, что негативно отразилось на объемах реализации жилья в 1-3 квартале 2009 года. Приостановка банками ипотечного кредитования, рост процентных ставок по кредитам также оказало влияние на сокращение оборотов рынка. Произошло снижение рублевых цен на жилье на 9%-10% в Московском регионе и на 10%-35% в других городах РФ, что повысило доступность жилья для потребителей.

Начиная с августа 2009 г. - органы ФРС и эксперты рынка отмечают увеличение спроса на жилье. Так, в Москве в марте 2010 г. количество сделок превысило показатель 2009 г. на 59,1%. При этом цены в рублях в большинстве локальных рынков жилой недвижимости РФ начиная с октября 2009 г. стабилизировались на достигнутых уровнях. В некоторых городах на вторичном рынке жилья зафиксирован рост цен в рублях на 3-5% к уровню октября 2009 г. Отмечается

значительное увеличение спроса на рынке жилья, который сфокусирован, прежде всего, в сегменте эконом-класса. Эксперты ожидают дальнейшее укрепление тренда на восстановление рынка жилья весной-летом 2010 года. Эти ожидания связаны как с объективной существующей потребностью граждан в улучшении жилищных условий, так и мерами Правительства РФ по выкупу жилья на стадии строительства с целью поддержки отрасли жилищного строительства и решения социальных задач. В условиях кризиса произошло существенное сокращение числа новых проектов, что уже в ближайшей перспективе при стабилизации макроэкономических показателей приведет к превышению спроса над предложением и создаст условия для постепенного роста цен на жилье и повышения инвестиционной привлекательности строительной отрасли.

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

- 1) Снижение потребительского спроса на жилье;
- 2) Продолжение снижения цен на жилье;
- 3) Дефицит производственных мощностей;
- 4) Сокращение свободных земельных площадей под жилую застройку в г. Москве и ближайшем Подмосковье.

Возможные действия Эмитента по уменьшению такого влияния:

1. Снижение потребительского спроса:

- проведение эффективных маркетинговых акций, направленных на расширение потребительского спроса, привлечение новых потенциальных потребителей за счет различных программ рассрочки и кредитования;
- снижение цен на жилье в пределах бюджета строительной программы;
- сокращение сроков ввода жилья в эксплуатацию;
- участие в государственных контрактах по оптовой закупке жилья для государственных нужд, включая региональные жилищные программы, Минобороны, ФЖКХ, Минрегионразвития;
- проведение исследовательских разработок и внедрение наиболее эффективных технологий производства, модернизация собственных производственных предприятий;
- улучшение потребительских свойств продукции;
- увеличение количества дополнительных услуг и сервисов (юридические консультации, содействие в регистрации прав на недвижимость, управление и эксплуатация построенных объектов).

2. Продолжение снижения цен на жилье;

- проведение маркетинговых исследований, изучение рынка, тенденций развития потребительского спроса и предпочтений;
- цены на жилье эконом-класса в Московском регионе, а также в других городах РФ поддерживаются за счет высокого неудовлетворенного спроса и нехватки качественных современных объектов в этом сегменте рынка;
- повышение эффективности управления, за счет снижения производственных и управленческих издержек позволяют поддерживать достаточный уровень рентабельности;
- стабилизация макроэкономической ситуации и восстановление ипотечного кредитования активизируют рынок и приведут к стабилизации и постепенному росту цен в этом сегменте.

3. Дефицит производственных мощностей:

- развитие собственной производственной базы;
- создание стратегических партнерств с крупными строительными компаниями и поставщиками строительных материалов.

4. Сокращение свободных земельных площадей под жилую застройку в г. Москве и ближайшем Подмосковье:

- в условиях кризиса на рынке появляется все больше свободных площадок, реализуемых на более выгодных условиях, чем в докризисный период;
- государство усиливает работу по предоставлению застройщикам земельных участков с подготовленной инфраструктурой для застройки в сегменте эконом-класса.

Прогноз развития рынков на 2010 г.: благоприятное развитие макроэкономических факторов (стабилизация на достигнутых уровнях или плавный рост цен на нефть), восстановление высоких темпов роста доходов населения, дальнейший рост спроса за счет возвращения отложенного спроса на рынок, сокращение объемов ввода новых объектов и дефицит предложения на рынке жилья при условии оживления рынка приведут к дальнейшему росту спроса и постепенному росту цен. С учетом длительности инвестиционно-строительного цикла, заморозка в 2008-2009гг. новых жилищных проектов строительными компаниями,

испытывающими недостаток средств для финансирования строительства, приведет в 2010-2011 гг. к резкому сокращению предложения нового жилья, что будет служить фактором роста цен в перспективе. Большая часть экспертов рынка жилой недвижимости прогнозирует что, при условии роста ипотечного кредитования, будет дальнейшее увеличение количества продаж и рост цен на рынке в 2010-2011 гг.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий

С 1 января 2010 основная деятельность Эмитента не лицензируется

3.2.6. Совместная деятельность эмитента

Эмитент не ведет совместную деятельность с другими организациями

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

В течение 2008-2009 годов ОАО «Группа Компаний ПИК» на производственных промышленных площадках в г.Обнинск Калужской области и г.Нижний Новгород внедрило новые, более гибкие технологии панельного и каркасного домостроения. В настоящий момент ОАО «Группа Компаний ПИК» закончило модернизацию производственных площадок в г.Обнинск и в г.Нижний Новгород, что позволило увеличить существующие мощности Группы приблизительно на 140 000 квадратных метров жилья в 2010-2011 гг.

В 2010 году промышленная политика ОАО «Группа Компаний ПИК» будет направлена на реновацию существующих мощностей без расширения производства. Промышленная политика ОАО «Группа Компаний ПИК» по расширению, модернизации и реконструкции производства будет зависеть от тенденций развития девелоперского блока ОАО «Группа Компаний ПИК» в регионах присутствия.

В условиях выхода из финансового кризиса России и мира Группа компаний ПИК будет использовать свой «фокус» на сегменте доступного жилья как конкурентное преимущество на рынке недвижимости, и прилагать все усилия для сохранения существующих объемов строительства.

В соответствии с этой целью в 2010 году планируется модернизация серий домов, производимых ОАО «ДСК-2» в целях обеспечения требований пожарной безопасности, а также проектирование обновленного дома серии ПЗМ ОАО «ДСК-3» с улучшенными вариантами квартир и входных групп для коммерческого и муниципального применения.

Кроме того, Группа Компаний ПИК будет продолжать наращивать эффективность использования имеющегося промышленно-строительного комплекса и изыскивать ресурсы для снижения себестоимости строительства.

3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

1

Наименование группы, холдинга, концерна или ассоциации: *Ассоциация Строителей России (далее – «АСР»)*

Год начала участия: *2005*

Роль (место) и функции эмитента в организации:

Ассоциация Строителей России была создана в 2005г. С момента создания организации в ее состав входит ОАО «Группа Компаний ПИК».

Целями Ассоциации Строителей России являются:

- координация деятельности членов Ассоциации, направленной на развитие строительной отрасли в Российской Федерации, улучшение инвестиционного климата, внедрение новых технологий, эффективное использование имеющегося в строительстве потенциала для развития экономики России и повышения благосостояния российских граждан;*
- участие в разработке законопроектов и иных нормативных актов, направленных на создание оптимальных условий развития строительного сектора России;*
- оказание всесторонней помощи членам Ассоциации, представление и защита законных прав и интересов членов Ассоциации в органах государственной власти и местного самоуправления, в общественных объединениях и организациях и во взаимоотношениях с другими юридическими лицами;*
- участие в разработке и содействие реализации федеральных и региональных государственных программ и проектов социально-экономического развития, участие в формировании федеральной инвестиционной политики;*

- содействие развитию в России различных форм собственности и свободного предпринимательства в сфере строительства, формированию производственных связей и кооперации организаций и предприятий всех отраслей промышленности;
- развитие международного сотрудничества в сфере строительства и смежных с ним отраслях с целью интеграции России в мировое экономическое сообщество.

Ассоциация решает следующие задачи:

- содействует совершенствованию рыночной инфраструктуры в Российской Федерации, созданию благоприятных условий для деятельности предприятий строительного сектора, защите российского инвестиционного рынка от недобросовестных зарубежных партнеров;
- разрабатывает предложения по формированию рынка доступного жилья и увеличению темпов жилищного строительства;
- способствует развитию отечественной финансово-кредитной системы, ипотечного кредитования, страховой деятельности в строительной отрасли;
- содействует профессиональной консолидации ученых и специалистов, занятых в строительной отрасли, повышению престижа профессии строителя;
- поддерживает и стимулирует творческую активность отраслевой науки, участвует в проведении научных исследований и разработок, содействует внедрению достижений науки и техники в практику;
- участвует в совершенствовании подготовки специалистов в строительных вузах, средних специальных учебных заведениях, в повышении квалификации специалистов, занятых в строительном комплексе;
- участвует в работе постоянно действующих комиссий по социальному партнерству, в разработке и реализации планов и программ, законодательных актов и управленческих решений, а также в подготовке и заключению соглашений по вопросам социально-трудовых отношений, способствует выполнению принятых членами Ассоциации обязательств в области социально-экономического развития;
- участвует в решении вопросов занятости населения, улучшения условий и охраны труда, снижения диспропорций в оплате труда в строительной отрасли;
- содействует созданию условий для правовых и социальных гарантий самостоятельной деятельности членов Ассоциации.

2

Наименование группы, холдинга, концерна или ассоциации: *Московский строительный союз (МСС)*

Год начала участия: *2001*

Роль (место) и функции эмитента в организации:

Московский строительный союз (МСС) - это некоммерческая общественная организация, созданная в 2000 г. для лоббирования интересов столичных домостроителей, возводящих жилье по городскому заказу, в том числе бесплатного для очередников, молодых семей, и переселения жителей из районов реконструкции пятиэтажного и ветхого жилищного фонда (около 50% от общего объема жилья). Изначально в МСС входило семь компаний: ДСК-1, ДСК-2, ДСК-3, компании "Мосстроймеханизация-5", СУ-155, "Мосфундаментстрой-6" и СУ-83. Теперь членом МСС стало 11. В него вошли государственное унитарное предприятие "Мосстройресурс", компании "Мосводоканалстрой", "Главмосинжстрой" и АРКС. Все члены Союза согласно уставу полностью сохраняют свою юридическую и финансовую самостоятельность.

Предназначение МСС заключается в том, чтобы ведущие компании, занимающиеся строительством в Москве, могли совместно искать решения общих строительных проблем, формировать новые подходы к вопросам строительства, вместе разрабатывать стратегию и тактику застройки, обмениваться информацией и консультациями по разным вопросам градостроительной деятельности.

3

Наименование группы, холдинга, концерна или ассоциации: *Торгово-Промышленная Палата Российской Федерации (ТПП РФ)*

Год начала участия: *2008*

Роль (место) и функции эмитента в организации:

ТПП – уникальная общественная структура. Она по вертикали представляет интересы всех слоев бизнеса – малого, среднего и крупного. А по горизонтали охватывает своей деятельностью все сферы предпринимательства – промышленность, торговлю – внутреннюю и внешнюю, сельское хозяйство, финансовую систему, услуги.

Торгово-промышленная палата Российской Федерации содействует развитию национальной экономики, опираясь на богатые отечественные традиции и мировой опыт предпринимательства.

Основными задачами ТПП РФ являются:

- представление интересов российских предпринимателей в отношениях с органами власти; создание условий, необходимых для становления социально-ориентированной рыночной экономики;

- помощь в формировании правовой среды и инфраструктуры предпринимательства. Также приоритетным направлением ТПП РФ является оказание практической помощи российским предпринимателям в установлении деловых связей с иностранными партнерами. Тем самым Палата активно содействует развитию экспорта товаров и услуг, привлечению иностранных инвестиций в российскую экономику.

ТПП РФ объединила весь спектр отечественного предпринимательства - от представителей малого бизнеса до крупных концернов, промышленных и финансовых групп. Территориальные торгово-промышленные палаты и объединения предпринимателей - члены ТПП РФ способствуют всесторонней реализации экономических интересов десятков тысяч участников хозяйственной деятельности по всей территории России.

Объединяя более 36 тысяч предприятий и общественных организаций, Торгово-промышленная палата РФ способствует формированию благоприятного климата для предпринимательства в России.

В систему Палаты входят 171 территориальная торгово-промышленная палата, 192 объединения предпринимателей и 68 коммерческих организаций федерального уровня, около 350 предприятий и фирм, созданных с участием торгово-промышленных палат и образующих инфраструктуру обслуживания предпринимательства на региональном уровне, 16 зарубежных представительств в 15 странах мира, 5 смешанных палат, образованных с другими странами.

3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

1

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 2»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «ДСК -2»*

Место нахождения

119530 Россия, г. Москва, проезд Стройкомбината 1

ИНН: *7729022911*

ОГРН: *1027700180309*

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Нет*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *статья 105 Гражданского кодекса Российской Федерации; статья 6 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах»*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *97.799*

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: *97.799*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

- строительство жилых домов;*
- производство железобетонных конструкций и изделий;*
- производственно-техническая комплектация;*
- проектная, научно-исследовательская деятельность;*
- проведение технических, технико-экономических и иных экспертиз и консультаций;*
- строительные, монтажные, пуско-наладочные работы и отделочные работы*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

В рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества, выполнение работ и оказание услуг Эмитенту

Состав Совета директоров общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Жуков Юрий Владимирович (председатель)	1969	0	0
Кузнецов Константин Владимирович	1963	0	0
Грибов Александр Петрович	1952	0	0
Колончина Анна Алексеевна	1972	0	0
Канаев Сергей Владимирович	1969	0	0
Обуханич Даромир Ростиславович	1972	0	0
Тихонова Татьяна Владимировна	1960	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Грибов Александр Петрович	1952	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Грибов Алесандр Петрович (председатель)	1952	0	0
Локтионов Вячеслав Николаевич	1961	0	0
Абраменко Валерий Иванович	1965	0	0
Кононов Виктор Леонтьевич	1959	0	0
Эйрамджанц Сергей Сергovich	1974	0	0
Карапетян Ерванд Оникович	1960	0	0
Миронов Александр Михайлович	1962	0	0

2

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 3»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ДСК-3»**

Место нахождения

119618 Россия, г. Москва, Боровское шоссе 2 стр. 1

ИНН: **7732002200**

ОГРН: **1027739013664**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **статья 105 Гражданского кодекса Российской Федерации; статья 6 Федерального закона от 26 декабря 1995**

г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах»

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **87.3**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **87.3**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

- **строительство жилых домов;**
- **производство железобетонных конструкций;**
- **материально-техническое снабжение, комплектация жилых домов и иных объектов социально-культурного и производственного назначения;**
- **посреднические услуги и торгово-закупочная деятельность**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

В рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества, выполнение работ и оказание услуг Эмитенту

Состав совета директоров общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Жуков Юрий Владимирович (председатель)	1969	0	0
Эйрамджанц Артём Сергевич	1969	0	0
Капырин Дмитрий Александрович	1965	0	0
Колончина Анна Алексеевна	1972	0	0
Канаев Сергей Владимирович	1969	0	0
Поселёнов Павел Александрович	1967	0	0
Тихонова Татьяна Владимировна	1960	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Капырин Дмитрий Александрович	1965	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Капырин Дмитрий Александрович (председатель)	1965	0	0
Денисов Александр Станиславович	1961	0	0
Горносько Александр Павлович	1960	0	0
Миронов Александр Михайлович	1962	0	0
Карапетян Ерванд Оникович	1960	0	0

Эйрамджанц Сергей Сергевич	1974	0	0
Киндеев Александр Николаевич	1951	0	0
Федорушков Полиевкт Полиевктович	1969	0	0

3

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «100 Комбинат железобетонных изделий»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «100 КЖИ»**

Место нахождения

141364 Россия, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Скоропусковский, поселок Скоропусковский, производственная зона,, 12

ИНН: **5042000019**

ОГРН: **1025005321109**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **статья 105 Гражданского кодекса Российской Федерации; статья 6 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах»**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **92.3**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **76.72**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

- **производство строительных конструкций и материалов, оказывающих влияние на несущую способность зданий и сооружений и окружающую среду;**
- **строительство зданий и сооружений;**
- **общестроительные и строительно-монтажные работы при возведении несущих и ограждающих конструкций (зданий и сооружений высотой до 100 м);**
- **специальные строительные работы;**
- **устройство инженерных сетей;**
- **выполнение функций генерального подрядчика;**
- **выполнение функций заказчика-застройщика;**
- **технологический и строительный инжиниринг;**
- **производство товаров народного потребления**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

В рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества, выполнение работ и оказание услуг Эмитенту

Состав совета директоров общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Папковский Александр Сергеевич (председатель)	1958	0	0
Арцыбашев Анатолий Александрович	1957		
Арник Инна Николаевна	1969		
Мхитарьян Светлана Анатольевна	1972		
Деревяго Вячеслав Геннадьевич	1951		

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Забашта Юрий Степанович	1952	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

4

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания-Регион»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ПИК-Регион»**

Место нахождения

141800 Россия, Московская область, г. Дмитров, Профессиональная 4

ИНН: **7729118074**

ОГРН: **1027700214189**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **статья 105 Гражданского кодекса Российской Федерации; статья 6 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах»**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

- совершение сделок с недвижимостью
- совершение от имени заинтересованных лиц и за их счет либо от своего имени, но за счет и в интересах заинтересованных лиц гражданско-правовых сделок с недвижимостью
- управление недвижимым имуществом по договору с собственником этого имущества
- привлечение соинвесторов к инвестированию строительства
- строительство и эксплуатация объектов недвижимости
- лизинговая деятельность
- организация и проведение выставок
- проведение зрелищных, культурно-массовых мероприятий

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

Выполнение подрядных/субподрядных работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества

Состав совета директоров общества

Совет директоров не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Канаев Сергей Владимирович	1969	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

5

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Первая Ипотечная Компания-Москва»**Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПИК-Москва»**

Место нахождения

123001 Россия, г. Москва, Садовая-Кудринская 24/27 стр. 1ИНН: **7703563024**ОГРН: **1057748191467**Дочернее общество: **Да**Зависимое общество: **Нет**Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **статья 105 Гражданского кодекса Российской Федерации; статья 6 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах»**Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

- 1. совершение сделок с недвижимостью**
- 2. совершение от имени заинтересованных лиц и за их счет либо от своего имени, но за счет и в интересах заинтересованных лиц гражданско-правовых сделок с недвижимостью**
- 3. управление недвижимым имуществом по договору с собственником этого имущества**
- 4. привлечение соинвесторов к инвестированию строительства**
- 5. строительство и эксплуатация объектов недвижимости**
- 6. лизинговая деятельность**
- 7. организация и проведение выставок**
- 8. проведение зрелищных, культурно-массовых мероприятий**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

Оказание услуг и выполнение работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества**Состав совета директоров общества****Совет директоров не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Тихонова Татьяна Владимировна	1960	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

6

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Девелопмент»**Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПИК-Девелопмент»**

Место нахождения

121471 Россия, г.Москва, Рябиновая
ИНН: 7713172975
ОГРН: 1027739139086

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Нет*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *статья 105 Гражданского кодекса Российской Федерации; статья 6 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах»*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *100*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

проектирование, строительство, ремонт, реконструкция и эксплуатация объектов производственного и непроизводственного назначения

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

Выполнение подрядных/субподрядных работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества

Состав совета директоров общества

Совет директоров не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Лукиянов Максим Александрович	1979	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

7

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Сервис»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Бизнес Сервис»*

Место нахождения

123242 Россия, г.Москва, Баррикадная 19 стр. 1

ИНН: 7703705053

ОГРН: 1097746501995

Дочернее общество: *Нет*

Зависимое общество: *Да*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *статья 106 Гражданского кодекса Российской Федерации; статья 6 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах»*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *25*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

- Чистка и уборка транспортных средств и оборудования;*
- Деятельность по проведению дезинфекционных работ;*
- Уборка территории и аналогичная деятельность;*

- Производство изоляционных работ;
 - Производство столярных и плотничных работ;
 - Производство малярных работ;
 - Производство отделочных и завершающих работ;
 - Аренда строительных машин и оборудования с оператором;
 - Монтаж строительных лесов и подмостей;
 - Деятельность по учету и технической инвентаризации недвижимого имущества
- Описание значения такого общества для деятельности эмитента:
Оказание услуг и выполнение работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества

Состав совета директоров общества

Совет директоров не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Мусиенко Василий Николаевич	1962	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

8

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПИК-Комфорт»**

Место нахождения

107066 Россия, г. Москва, Старая Басманная 38/2 стр. 1

ИНН: **7701208190**

ОГРН: **1027700082266**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **статья 105 Гражданского кодекса Российской Федерации; статья 6 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах»**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

- **предоставление услуг по содержанию, эксплуатации и ремонту в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда;**
- **проектирование, строительство, ремонт, реконструкция и эксплуатация объектов производственного и непроизводственного назначения, а также производство строительных материалов и изделий;**
- **торговля и торгово-закупочная деятельность;**
- **разработка, внедрение, производство и продажа товаров народного потребления и производственно-технического назначения;**
- **оказание торгово-посреднических, дилерских, брокерских, лизинговых, инжиниринговых, агентских и рекламно-маркетинговых услуг**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

В рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества, выполнение работ и оказание услуг Эмитенту

Состав совета директоров общества

Совет директоров не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Сидоров Владимир Николаевич	1969	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

9

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Дизайн»**

Сокращенное фирменное наименование: : **ООО «ПИК Дизайн»**

Место нахождения

127238 Россия, г. Москва, Дмитровское шоссе 46 корп. 1

ИНН: **7713164519**

ОГРН: **1027739092039**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **статья 105 Гражданского кодекса Российской Федерации; статья 6 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах»**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

- **рекламная деятельность на всех видах рекламоносителей;**
- **редакционно-издательская и полиграфическая деятельность;**
- **выпуск и прокат кино-, аудио-, видеоматериалов;**
- **организация и проведение выставок, выставок продаж, ярмарок, аукционов**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

Оказание услуг и выполнение работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества

Состав совета директоров общества

Совет директоров не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Ивлиев Дмитрий Вениаминович	1969	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

10

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «МФС-ПИК»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «МФС-ПИК»**

Место нахождения

115114 Россия, г. Москва, Павелецкая наб. 8 стр. 6

ИНН: **7704539433**

ОГРН: **1047796934195**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **статья 105 Гражданского кодекса Российской Федерации; статья 6 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах»**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

- проектирование, строительство, ремонт, реставрация и эксплуатация зданий и помещений в г.Москве, на других территориях и за границей, используемых под жилые дома, гостиницы, представительства фирм, производственные, торговые, культурные, спортивные, выставочные цели и бизнес центры, и для других целей, соответствующих уставной компетенции Общества, а также деятельность в указанных направлениях по заказам населения, предприятий и организаций;

- проектирование, строительство и ремонт дорог;

- производство строительно-монтажных, отделочных, специальных, проектно-изыскательских работ как своими силами, так и с привлечением субподрядчиков;

- осуществление полиграфической и издательской деятельности, тиражирование и ксерокопирование печатных материалов.

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

Выполнение подрядных/субподрядных работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества

Состав совета директоров общества

Совет директоров не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Савин Алексей Владимирович	1969	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Савин Алексей Владимирович	1969	0	0

Карапетян Ерванд Оникович	1960	0	0
Орешкова Людмила Павловна	1970	0	0
Савина Наталья Борисовна	1965	0	0
Кузнецов Константин Владимирович	1963	0	0

11

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Автотранс»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПИК-Автотранс»**

Место нахождения

119530 Россия, г.Москва, проезд Стройкомбината 1 стр. 34

ИНН: **7729537170**

ОГРН: **1057749215479**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **статья 105 Гражданского кодекса Российской Федерации; статья 6 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах»**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **51**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

- **деятельность автомобильного грузового транспорта;**
- **деятельность автомобильного (автобусного) пассажирского транспорта;**
- **деятельность такси;**
- **деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта, подчиняющегося расписанию;**
- **деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта;**
- **деятельность морского транспорта;**
- **транспортная обработка грузов;**
- **хранение и складирование;**
- **транспортно-экспедиционные услуги;**
- **организация перевозок грузов;**
- **обслуживание и ремонт автомобилей**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

В рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества, выполнение работ и оказание услуг Эмитенту

Состав совета директоров общества

Совет директоров не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Невожай Сергей Николаевич	1962	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном	Доля принадлежащих лицу
-----	--------------	------------------------------	-------------------------

		капитале эмитента, %	обыкновенны х акций эмитента, %
Невожай Сергей Николаевич (председатель)	1962	0	0
Горносько Сергей Николаевич	1960	0	0
Грачев Валентин Михайлович	1955	0	0
Мхитарьян Светлана Анатольевна	1972	0	0
Кузнецов Константин Владимирович	1963	0	0

12

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Технолоджи»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПИК Технолоджи»**

Место нахождения

119530 Россия, г. Москва, пр-д Стройкомбината 1

ИНН: **7729409210**

ОГРН: **1027739138833**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **статья 105 Гражданского кодекса Российской Федерации; статья 6 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах»**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **51**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

- **организация оптовой, розничной и комиссионной торговли оборудованием для металлообработки, а также другими видами товаров**
- **оказание торгово-посреднических, дилерских, брокерских, инжиниринговых и агентских услуг**
- **проектирование, строительство, ремонт, реконструкция и эксплуатация объектов производственного и непроизводственного назначения, а также производство строительных материалов и изделий, в том числе изготовление и монтаж легких металлических конструкций**
- **проведение поисковых, научно-исследовательских, проектно-конструкторских, технологических разработок с их последующим внедрением**
Описание значения такого общества для деятельности эмитента:
В рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества, выполнение работ и оказание услуг Эмитенту

Состав совета директоров общества

Совет директоров не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Боев Игорь Владимирович	1969	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Инвест»**
 Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПИК-Инвест»**

Место нахождения

109544 Россия, г. Москва, Рабочая 93 стр. 2

ИНН: **7709317610**

ОГРН: **1027739136457**

Дочернее общество: **Нет**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **статья 105 Гражданского кодекса Российской Федерации; статья 6 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах»**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

- проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских, внедренческих, проектных, строительных работ, проведение инженерных изысканий для строительства (функции Заказчика);

- получение и оформление исходных данных для проектирования объектов строительства и реконструкции;

- оформление разрешительной документации на строительство и реконструкцию объектов

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

В рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества, выполнение работ и оказание услуг Эмитенту

Состав совета директоров общества

Совет директоров не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Титочкин Александр Анатольевич	1957	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-ПОДЪЕМ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПИК-ПОДЪЕМ»**

Место нахождения

119618 Россия, г. Москва, Боровское шоссе 2 стр. 1

ИНН: **7732507480**

ОГРН: **1067746330310**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **статья 105**

Гражданского кодекса Российской Федерации; статья 6 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах»

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **70**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

- **предоставление услуг по производству, монтажу, ремонту и техническому обслуживанию подъемно-транспортного оборудования;**
- **производство электромонтажных работ;**
- **поставка подъемно-транспортного оборудования;**
- **проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских, внедренческих, проектных, строительных работ, проведение инженерных изысканий для строительства (функции Заказчика);**
- **координация деятельности проектных, строительно-монтажных, специализированных и других организаций, осуществляющих проектирование, строительство и реконструкцию объектов**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

Выполнение подрядных/субподрядных работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества

Состав совета директоров общества

Совет директоров не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
: Наумов Игорь Владимирович	1960	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Наумов Игорь Владимирович (председатель)	1960	0	0
Шаров Алексей Геннадьевич	1965	0	0
Эйрамджанц Сергей Сергевич	1974	0	0
Орешкова Людмила Павловна	1970	0	0
Соловьев-Холмогоров Владислав Вадимович	1971	0	0

15

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-профиль»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПИК-профиль»**

Место нахождения

127644 Россия, г. Москва, Лобненская 18 стр. 4

ИНН: **7713153394**

ОГРН: **1027739135060**

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Нет*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *статья 105 Гражданского кодекса Российской Федерации; статья 6 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах»*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *100*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

- *производство окон и дверей*

- *оказание торгово-посреднических, дилерских, брокерских, инжиниринговых и агентских услуг*

- *проектирование, строительство, ремонт, реконструкция и эксплуатация объектов производственного и непроизводственного назначения, а также производство строительных материалов и изделий, в том числе изготовление и монтаж легких металлических конструкций*

- *проведение поисковых, научно-исследовательских, проектно-конструкторских, технологических разработок с их последующим внедрением*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

Выполнение подрядных/субподрядных работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества

Состав совета директоров общества

Совет директоров не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Комаров Сергей Евгеньевич	1960	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

16

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Производственное Предприятие «ЭКСПЛИТ»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ПП «ЭКСПЛИТ»*

Место нахождения

119530 Россия, г. Москва, проезд Стройкомбината 1

ИНН: *7729423991*

ОГРН: *1037729004158*

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Нет*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *статья 105 Гражданского кодекса Российской Федерации; статья 6 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах»*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *100*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

- *сдача имущества в аренду*

- производство изделий из неармированного бетона для использования в строительстве
- производство изделий из армированного бетона для использования в строительстве
- производство гипсовых изделий для использования в строительстве

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

В рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества, выполнение работ и оказание услуг Эмитенту

Состав совета директоров общества

Совет директоров не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Левин Николай Анатольевич	1955	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

17

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Проектно-архитектурная мастерская «ПИК»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ПИК Проект»*

Место нахождения

127521 Россия, г.Москва, 17-проезд Марьиной роши 1 стр. 1

ИНН: 7727206078

ОГРН: 1027739136050

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Нет*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *статья 105 Гражданского кодекса Российской Федерации; статья 6 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах»*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *56*

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: *56*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

- архитектурное проектирование;
- генеральные планы объектов;
- реставрация зданий и сооружений;
- оформление интерьеров;
- производство строительных материалов и изделий, в том числе изготовление и монтаж легких металлических конструкций

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

Выполнение подрядных/субподрядных работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества

Состав совета директоров общества

Совет директоров не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Барсуковский Олег Николаевич	1961	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

18

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Энергосервис»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «Энергосервис»*

Место нахождения

123001 Россия, г. Москва, Садовая Кудринская 24/27 стр. 1

ИНН: *7709571825*

ОГРН: *1047796768304*

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Нет*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *статья 105 Гражданского кодекса Российской Федерации; статья 6 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах»*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *100*

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: *100*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

- *проектирование, строительство и эксплуатация инженерных систем и сооружений;*
- *производство общестроительных работ по прокладке местных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи, включая взаимосвязанные вспомогательные работы;*
- *монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;*
- *производство электромонтажных работ;*
- *производство санитарно-технических работ;*
- *деятельность по обеспечению работоспособности электрических сетей*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

Выполнение подрядных/субподрядных работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества

Состав совета директоров общества

Совет директоров не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Горбунов Алексей Николаевич	1962	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Системс»**
 Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПИК Системс»**

Место нахождения

123001 Россия, г. Москва, Садовая-Кудринская 24/27 стр. 1

ИНН: **7703300240**

ОГРН: **1027739135709**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **статья 105 Гражданского кодекса Российской Федерации; статья 6 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах»**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

- **строительно-монтажные работы;**
- **выполнение проектно-сметных и изыскательных работ;**
- **работы по устройству внутренних инженерных сетей и оборудования: прокладка линий связи, радио, телевидения, в том числе волоконно-оптических кабелей связи;**
- **разработка программного обеспечения**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

Выполнение подрядных/субподрядных работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества

Состав совета директоров общества

Совет директоров не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Сапронов Федор Борисович	1973	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК - Развитие территорий»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПИК - РТ»**

Место нахождения

123001 Россия, г. Москва, Садовая-Кудринская 24/27 стр. 1

ИНН: **7703255661**

ОГРН: **1027739093843**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **статья 105 Гражданского кодекса Российской Федерации; статья 6 Федерального закона от 26 декабря 1995**

г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах»

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

- **инвестиции в капитальное строительство;**
- **привлечение инвесторов, в т.ч. иностранных, для участия в современных инвестиционных проектах;**
- **вложение средств в современные научные разработки;**
- **выпуск ценных бумаг с целью привлечения средств для осуществления долгосрочных инвестиционных проектов**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

В рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества, выполнение работ и оказание услуг Эмитенту

Состав совета директоров общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Сапронов Федор Борисович (председатель)	1973	0	0
Боев Игорь Владимирович	1969	0	0
Андреенков Владимир Матвеевич	1961	0	0
Тихонова Татьяна Владимировна	1960	0	0
Жуков Юрий Владимирович	1969	0	0
Обуханич Даромир Ростиславович	1972	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Андреенков Владимир Матвеевич	1961	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

21

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Стройэкоресурс»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Стройэкоресурс»**

Место нахождения

109028 Россия, г. Москва, Солянка 1/2 стр. 1

ИНН: **7709311930**

ОГРН: **1027739135203**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **статья 105**

Гражданского кодекса Российской Федерации; статья 6 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах»

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

- консультирование по аппаратным средствам вычислительной техники;
- разработка программного обеспечения и консультирование в этой области;
- деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов;
- обработка данных;
- техническое обслуживание и ремонт офисных машин и вычислительной техники

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

В рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества, выполнение работ и оказание услуг Эмитенту

Состав совета директоров общества

Совет директоров не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Назаров Дмитрий Владимирович	1966	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

22

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «Основа»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Торговый Дом «Основа»**

Место нахождения

121374 Россия, г. Москва, Можайское шоссе 4 корп. 1

ИНН: **7703372319**

ОГРН: **1037703026943**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **статья 105 Гражданского кодекса Российской Федерации; статья 6 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах»**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

- торговля автотранспортными средствами;
- торговля автомобильными деталями, узлами и принадлежностями;
- розничная торговля моторным топливом

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

Оказание услуг и выполнение работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества

Состав совета директоров общества

Совет директоров не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Ковалев Дмитрий Михайлович	1974	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

23

Полное фирменное наименование: **ПИОЛЕНТА ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД (PIOLENTA HOLDINGS LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: -

Место нахождения

3106 Кипр, Лимассол, Гр. Ксенопоулоу, П.С. 3106 17

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **статья 105 Гражданского кодекса Российской Федерации; статья 6 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах»**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

Приобретение компаний, занимающихся девелоперской деятельностью

Описание значения такой коммерческой организации для деятельности эмитента:

Оказание услуг и выполнение работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом

Состав совета директоров общества

Совет директоров не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **АТЛАС АЛЬФА СЕРВИСЕЗ ЛИМИТЕД (ATLAS ALPHA SERVICES LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: -

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Виктор»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Виктор»**

Место нахождения

123100 Россия, г. Москва, Мантулинская 7 стр. 3 оф. 1

ИНН: **7709398673**

ОГРН: **1027709035276**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **статья 105 Гражданского кодекса Российской Федерации; статья 6 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах»**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %:

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

- разработка программных средств и выполнение иных научно-технических разработок;

- производство гипсовых изделий для использования в строительстве

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

В рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества, выполнение работ и оказание услуг Эмитенту

Состав совета директоров общества

Совет директоров не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Боев Игорь Владимирович	1969	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «160 ДСК Стройконструкция-2»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «160 ДСК Стройконструкция-2»**

Место нахождения

141076 Россия, Московская область, г. Королев, Калининградская 12

ИНН: **5018055592**

ОГРН: **1025002033605**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **статья 105 Гражданского кодекса Российской Федерации; статья 6 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах»**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **76.64**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **76.64**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

- **производство клееных деревянных конструкций;**
- **производство древесины гостовских ассортиментов;**
- **производство пластмассовых и алюминиевых конструкций;**
- **добыча древесины и лесовосстановление**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

В рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества выполнение работ и оказание услуг Эмитенту

Состав совета директоров общества

Совет директоров не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК - Развитие территорий»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПИК - РТ»**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

26

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Стройбизнесцентр»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Стройбизнесцентр»**

Место нахождения

123242 Россия, г. Москва, Баррикадная 19 стр. 1

ИНН: **7703627214**

ОГРН: **1077746368468**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **статья 105 Гражданского кодекса Российской Федерации; статья 6 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах»**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

- **производство общестроительных работ**
- **производство электромонтажных работ**
- **производство изоляционных работ**
- **сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

Оказание услуг и выполнение работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности,

предусмотренной Уставом общества

Состав совета директоров общества

Совет директоров не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Лукашин Александр Михайлович	1963	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

27

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Детский центр «КЛЕПА»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «Детский центр «КЛЕПА»*

Место нахождения

125047 Россия, Москва, Александра Невского 27 стр. 1

ИНН: *7710332099*

ОГРН: *1027739137634*

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Нет*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *статья 105 Гражданского кодекса Российской Федерации; статья 6 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах»*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *100*

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: *100*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

- осуществление издательской деятельности, тиражирование и ксерокопирование печатных материалов;

- организация детского и семейного досуга, культурно-просветительские мероприятия;

- оказание полиграфических услуг, в том числе выпуск и реализация информационной, художественной, рекламно-коммерческой литературы, периодических научно-методических изданий

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

Оказание услуг и выполнение работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества

Состав совета директоров общества

Совет директоров не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций

			эмитента, %
Смирнов Константин Владимирович	1965	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

28

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ИННОТЕК»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ИННОТЕК»*

Место нахождения

123001 Россия, г. Москва, Садовая-Кудринская 24/27 стр. 1

ИНН: *7714514004*

ОГРН: *1037739879165*

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Нет*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *статья 105 Гражданского кодекса Российской Федерации; статья 6 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах»*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *100*

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: *100*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

Выполнение проектных работ для зданий и сооружений второго уровня ответственности, в том числе архитектурное проектирование, строительное проектирование и конструирование, проектирование инженерных сетей и систем, разработка проектов производства работ, сметной документации

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

Выполнение подрядных/субподрядных работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества

Состав совета директоров общества

Совет директоров не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Князев Виктор Юрьевич		0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

29

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Очаковский завод ЖБК»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «Очаковский завод ЖБК»*

Место нахождения

119361 Россия, г. Москва, Б. Очаковская 3 стр. 1

ИНН: *7729509166*

ОГРН: 1047796463307

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Нет*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *статья 105 Гражданского кодекса Российской Федерации; статья 6 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах»*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *51*

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: *51*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

- *производство товарного бетона и раствора;*
- *производство спецжелезобетона;*
- *производство конструкций и изделий из бетона и сборного железобетона;*
- *производство асфальтобетонных смесей*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

Выполнение подрядных/субподрядных работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества

Состав совета директоров общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Тихонова Татьяна Владимировна	1960	0	0
Сапронов Федор Борисович	1973	0	0
Назаров Дмитрий Владимирович	1966	0	0
Астрин Леонид Александрович	1969	0	0
Бельцева Мария Константиновна	1966	0	0
Кузнецов Алексей Викторович	1968	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Дайгородов Алексей Эдуардович	1961	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

30

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Трикотажное предприятие «Красный Восток»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО ТП «Красный Восток»*

Место нахождения

105058 Россия, г. Москва, Мирововская 46

ИНН: 7719044264

ОГРН: 1027739137084

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Нет*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *статья 105 Гражданского кодекса Российской Федерации; статья 6 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах»*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *93.3*

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: *93.3*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

- *производство и реализация трикотажных изделий*
- *производство и торговля товарами народного потребления, в том числе и через сеть собственных магазинов*
- *разработка архитектурной и проектно-сметной документации на все виды строительства и строительных работ*
- *организация работ по очищению и благоустройству городских территорий*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

Оказание услуг и выполнение работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества

Состав совета директоров общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Боев Игорь Владимирович	1969	0	0
Андреевков Владимир Матвеевич	1961	0	0
Землякова Ольга Николаевна	1961	0	0
Никифоров Сергей Витальевич	1979	0	0
Назаров Дмитрий Владимирович	1966	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ПИК - Развитие территорий»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ПИК - РТ»*

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Кусковский ордена «Знак Почета» химический завод»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Кусковский ордена «Знак Почета» химический завод»; ОАО «КХЗ»*

Место нахождения

111394 Россия, г. Москва, Перовская 66

ИНН: 7720015388

ОГРН: 1027739172780

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Нет*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **статья 105 Гражданского кодекса Российской Федерации; статья 6 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах»**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **92.43**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **92.43**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

- производство синтетических смол и пластических масс

- оказание посреднических услуг

- приобретение и реализация автотранспортных средств

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

Оказание услуг и выполнение работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества

Состав совета директоров общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Боев Игорь Владимирович	1969	0	0
Андреенков Владимир Матвеевич	1961	0	0
Землякова Ольга Николаевна	1961	0	0
Никифоров Сергей Витальевич	1979	0	0
Назаров Дмитрий Владимирович	1966	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК - Развитие территорий»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПИК - РТ»**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %:

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество Завод доборного железобетона «ВОЛГА ФОРМ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО ЗДЖБ «ВОЛГА ФОРМ»**

Место нахождения

603074 Россия, г. Нижний Новгород, Народная 41 корп. Б

ИНН: 5259030971

ОГРН: 1025202830971

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Нет*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **статья 105 Гражданского кодекса Российской Федерации; статья 6 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах»**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

Выпуск строительных конструкций, изделий, материалов;

- сборный железобетон;

- стеновые блоки;

- раствор товарный;

- асфальтобетон;

- арматура товарная;

- металлоконструкции;

- прочие материалы и изделия

Выполнение работ по капитальному строительству и ремонту промышленных и гражданских зданий и сооружений;

Выполнение ремонтно-строительных и монтажных работ

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

Оказание услуг и выполнение работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества

Состав совета директоров общества

Совет директоров не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Кононенко Николай Иванович	1952	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

33

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Спеццветмед-Инвест»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Спеццветмед-Инвест»**

Место нахождения

127521 Россия, г. Москва, 17-й проезд Марьиной рощи 1 стр. 1

ИНН: 7728517686

ОГРН: 1047796495900

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **статья 105 Гражданского кодекса Российской Федерации; статья 6 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах»**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

- исследование конъюнктуры рынка;
- финансовое посредничество;
- устройство покрытий зданий и сооружений;
- производство земляных работ;
- разборка и снос зданий, расчистка строительных участков

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

Оказание услуг и выполнение работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества

Состав совета директоров общества

Совет директоров не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК - Развитие территорий»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПИК - РТ»**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

34

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЕВРОПРОЕКТ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЕВРОПРОЕКТ»**

Место нахождения

123007 Россия, г. Москва, 4-я Магистральная 11 корп. 1

ИНН: **7714599209**

ОГРН: **1057746752403**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **статья 105 Гражданского кодекса Российской Федерации; статья 6 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах»**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

- деятельность в области архитектуры;
- инженерно-техническое проектирование;
- геолого-разведочные и геофизические работы;

- геодезическая и картографическая деятельность;
- деятельность в области стандартизации и метрологии;
- исследование конъюнктуры рынка

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

Оказание услуг и выполнение работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества

Состав совета директоров общества

Совет директоров не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Барсуковский Олег Николаевич	1961	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

35

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «480 Комбинат железобетонных изделий»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «480 КЖИ»**

Место нахождения

301064 Россия, Тульская область, г. Алексин, Парковая 5

ИНН: **7111003137**

ОГРН: **1027103670890**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **статья 105 Гражданского кодекса Российской Федерации; статья 6 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах»**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

- Производство строительных материалов, конструкций, изделий;
- Выполнение инжиниринговых услуг;
- Осуществление строительно-монтажных работ;
- Осуществление проектных и сметных работ;
- Осуществление функций заказчика

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

Оказание услуг и выполнение работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества

Состав совета директоров общества

Совет директоров не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Кузин Александр Владимирович	1970	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

36

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Статус Лэнд»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Статус Лэнд»**

Место нахождения

117405 Россия, г. Москва, Варшавское шоссе 141 стр. 19

ИНН: **5003049684**

ОГРН: **1045000909469**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **статья 105 Гражданского кодекса Российской Федерации; статья 6 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах»**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

- **сдача в наем собственного недвижимого имущества;**
- **предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом;**
- **подготовка строительного участка;**
- **строительство зданий и сооружений**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

Оказание услуг и выполнение работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества

Состав совета директоров общества

Совет директоров не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Колокольцев Сергей Аркадьевич	1955	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

37

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «НСС»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «НСС»**

Место нахождения

249033 Россия, Калужская область, г.Обнинск, Менделеева 14

ИНН: **4025412892**

ОГРН: **1074025003832**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **статья 105 Гражданского кодекса Российской Федерации; статья 6 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах»**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

- **производство товарного бетона;**
- **производство изделий из бетона для использования в строительстве;**
- **производство битуминозных смесей на основе природного асфальта или битума, нефтяного битума, минеральных смол или пеков**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

Оказание услуг и выполнение работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества

Состав совета директоров общества

Совет директоров не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Васильев Николай Михайлович	1953	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

38

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Риэлти»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПИК-Риэлти»**

Место нахождения

123242 Россия, г. Москва, Баррикадная 19 стр. 1

ИНН: **7703653768**

ОГРН: **1087746005632**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **статья 105 Гражданского кодекса Российской Федерации; статья 6 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах»**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

- подготовка к продаже собственного недвижимого имущества;
- покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- сдача внаем собственного недвижимого имущества;
- деятельность агентств по операциям с недвижимым имуществом;
- управление недвижимым имуществом

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

Оказание услуг и выполнение работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества

Состав совета директоров общества

Совет директоров не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Комисаренко Юрий Васильевич	1968	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

39

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Подмосковье»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПИК-Подмосковье»**

Место нахождения

141800 Россия, Московская область, г.Дмитров, Профессиональная 4

ИНН: **5007064210**

ОГРН: **1085007000638**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **статья 105 Гражданского кодекса Российской Федерации; статья 6 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах»**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

- строительство зданий и сооружений;
- монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;
- производство отделочных работ;
- осуществление функций заказчика, застройщика, инвестора, в сфере строительства объектов недвижимости различного назначения;
- аренда строительных машин и оборудования с оператором;
- деятельность в области архитектуры; инженерно-техническое проектирование

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

Оказание услуг и выполнение работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества

Состав совета директоров общества

Совет директоров не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Обуханич Даромир Ростиславович	1972	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

40

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Северо-Запад»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПИК Северо-Запад»**

Место нахождения

191124 Россия, г. Санкт-Петербург, Пролетарской Диктатуры 6 корп. А

ИНН: **7842377963**

ОГРН: **1089847057079**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **статья 105 Гражданского кодекса Российской Федерации; статья 6 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах»**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

- **строительство зданий и сооружений;**
- **монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;**
- **производство отделочных работ;**
- **осуществление функций заказчика, застройщика, инвестора, в сфере строительства объектов недвижимости различного назначения;**
- **аренда строительных машин и оборудования с оператором;**
- **деятельность в области архитектуры; инженерно-техническое проектирование;**
- **покупка и продажа собственного недвижимого имущества**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

Оказание услуг и выполнение работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества

Состав совета директоров общества

Совет директоров не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %

Селюков Александр Геннадиевич	1976	0	0
-------------------------------	------	---	---

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

41

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Юг»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ПИК-Юг»*

Место нахождения

344022 Россия, г.Ростов-на-Дону, Кировский район, Пушкинская 241/72

ИНН: *6163090428*

ОГРН: *1086163001088*

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Нет*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *статья 105 Гражданского кодекса Российской Федерации; статья 6 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах»*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *100*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

- *строительство зданий и сооружений;*
- *монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;*
- *производство отделочных работ;*
- *осуществление функций заказчика, застройщика, инвестора, в сфере строительства объектов недвижимости различного назначения;*
- *аренда строительных машин и оборудования с оператором;*
- *деятельность в области архитектуры; инженерно-техническое проектирование;*
- *покупка и продажа собственного недвижимого имущества*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

Оказание услуг и выполнение работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества

Состав совета директоров общества

Совет директоров не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Канаев Сергей Владимирович	1969	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

42

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Ростовское море»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Ростовское море»*

Место нахождения

344022 Россия, г.Ростов-на-Дону, Кировский район, Пушкинская 241/72
ИНН: 6163090410
ОГРН: 1086163001099

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Нет*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *статья 105 Гражданского кодекса Российской Федерации; статья 6 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах»*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *100*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

- *строительство зданий и сооружений;*
- *монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;*
- *производство отделочных работ;*
- *осуществление функций заказчика, застройщика, инвестора, в сфере строительства объектов недвижимости различного назначения;*
- *аренда строительных машин и оборудования с оператором;*
- *деятельность в области архитектуры; инженерно-техническое проектирование;*
- *покупка и продажа собственного недвижимого имущества*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

Оказание услуг и выполнение работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества

Состав совета директоров общества

Совет директоров не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Канаев Сергей Владимирович	1969	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

43

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт Сервис»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Эксперт Сервис»*

Место нахождения

123242 Россия, г. Москва, Баррикадная 19 стр. 1

ИНН: 7703657018

ОГРН: 1087746217140

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Нет*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *статья 105 Гражданского кодекса Российской Федерации; статья 6 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах»*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *100*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

- деятельность в области бухгалтерского учета и аудита;
- деятельность в области права;
- консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления предприятием;
- консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
- финансовое посредничество;
- исследование конъюнктуры рынка;
- деятельность по управлению холдинг - компаниями;
- деятельность холдинг - компаний в области финансового посредничества;
- управление эксплуатацией жилого и нежилого фондов

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

Оказание услуг и выполнение работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества

Состав совета директоров общества

Совет директоров не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Колокольцев Сергей Аркадьевич	1955	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

44

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Стройформат»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Стройформат»**

Место нахождения

346400 Россия, Ростовская область, г. Новочеркасск, шоссе Харьковское 28

ИНН: **6150051943**

ОГРН: **1076150007141**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **статья 105 Гражданского кодекса Российской Федерации; статья 6 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах»**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

- сдача имущества в аренду;
- производство изделий из неармированного бетона для использования в строительстве;
- производство изделий из армированного бетона для использования в строительстве;
- производство гипсовых изделий для использования в строительстве;
- производство строительных металлических конструкций и деталей;
- производство железобетонных конструкций и деталей

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

Оказание услуг и выполнение работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества

Состав совета директоров общества

Совет директоров не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Тищенко Геннадий Васильевич		0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

45

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Монетчик»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Монетчик»**

Место нахождения

107076 Россия, г. Москва, Стромынка 19 корп. 1

ИНН: **7718122544**

ОГРН: **1027739584400**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **статья 105 Гражданского кодекса Российской Федерации; статья 6 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах»**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

- **строительство зданий и сооружений, объектов жилищного, производственного и социального назначения;**
- **реконструкция зданий и сооружений;**
- **инвестирование средств в жилищное и иное строительство;**
- **изготовление стройматериалов;**
- **оценка стоимости недвижимости**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

Оказание услуг и выполнение работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества

Состав совета директоров общества

Совет директоров не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале	Доля принадлежащих лицу обыкновенных
-----	--------------	---------------------------------------	--------------------------------------

		эмитента, %	х акций эмитента, %
Шевчук Олег Олегович	1978	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

46

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «160 Домостроительный комбинат»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «160 ДСК»**

Место нахождения

141075 Россия, Московская область, г. Королев, Калининградская 12

ИНН: **5018035250**

ОГРН: **1025002042306**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **статья 105 Гражданского кодекса Российской Федерации; статья 6 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах»**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

- выпуск изделий из лесопроизводства;
- производство стандартного сборного домостроения;
- производство изделий из химических материалов и пластмасс;
- производство деревоалюминевых блоков

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

В рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества выполнение работ и оказание услуг Эмитенту

Состав совета директоров общества

Совет директоров не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК - Развитие территорий»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПИК - РТ»**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

47

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Домостроительная Компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «УДСК»**

Место нахождения

119618 Россия, г. Москва, Боровское шоссе 2 стр. 1

ИНН: **7732522311**

ОГРН: **1087746632676**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **статья 105 Гражданского кодекса Российской Федерации; статья 6 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах»**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

- **деятельность по управлению холдинг - компаниями;**
- **деятельность холдинг - компании в области финансового посредничества;**
- **управление эксплуатацией жилого и нежилого фондов**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

Оказание услуг и выполнение работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества

Состав совета директоров общества

Совет директоров не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Деревяго Вячеслав Геннадьевич	1951	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

48

Полное фирменное наименование: **ОРЕГОЛ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД (OREGOL INVESTMENTS LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: -

Место нахождения

3106 Кипр, Лимассол, Гр. Ксенопоулоу, П.С. 3106 17

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **статья 105 Гражданского кодекса Российской Федерации; статья 6 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах»**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности

эмитента:

Осуществление деятельности и коммерческих операций в качестве холдинговой и инвестиционной компании

Описание значения такой коммерческой организации для деятельности эмитента:

Оказание услуг и выполнение работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом

Состав совета директоров общества

Совет директоров не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **АТЛАС АЛЬФА СЕРВИСЕЗ ЛИМИТЕД (ATLAS ALPHA SERVICES LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: -

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

49

Полное фирменное наименование: **ФЕНТРУМА ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (FENTROUMA HOLDINGS LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: -

Место нахождения

3106 Кипр, Лимассол, Гр. Ксенопоулоу, П.С. 3106 17

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **статья 105 Гражданского кодекса Российской Федерации; статья 6 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах»**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

Осуществление деятельности и коммерческих операций в качестве холдинговой и инвестиционной компании

Описание значения такой коммерческой организации для деятельности эмитента:

Оказание услуг и выполнение работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом

Состав совета директоров общества

Совет директоров не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **АТЛАС АЛЬФА СЕРВИСЕЗ ЛИМИТЕД (ATLAS ALPHA SERVICES LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: -

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

50

Полное фирменное наименование: **БЛЕЙКСТОН ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (BLAKESTON HOLDINGS LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: -

Место нахождения

3105 Кипр, г.Лимассол, МЕЛИЗА КОРТ, Арч.Макариу III 229

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **статья 105 Гражданского кодекса Российской Федерации; статья 6 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах»**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

Приобретение, владение, использование, продажа или иное отчуждение или обмен на любых условиях, которые могут быть сочтены должными, полностью или частично доли в любом бизнесе

Описание значения такой коммерческой организации для деятельности эмитента: Оказание услуг и выполнение работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом

Состав совета директоров общества

Совет директоров не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Агатангелу Ева	1957	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

51

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Иж-строй»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Иж-строй»**

Место нахождения

Россия, Тульская область, г. Алексин, Парковая 5

ИНН: 1835079411
ОГРН: 1071841006885

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Нет*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *статья 105 Гражданского кодекса Российской Федерации; статья 6 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах»*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *50*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

- *Осуществление строительства, расширения, реконструкции, капитального и текущего ремонта и технического перевооружения зданий, строений и сооружений;*
 - *Выполнение строительно-монтажных работ, в том числе общестроительных, отделочных, санитарно-технических, специальных и монтажных работ;*
 - *Производство общестроительных работ по возведению зданий;*
 - *Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества;*
 - *Покупка и продажа собственных не жилых зданий и помещений;*
- Предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде жилого недвижимого имущества*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

Оказание услуг и выполнение работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества

Состав совета директоров общества

Совет директоров не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Криницын Владимир Семенович	1961	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

52

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Завод железобетонных изделий ОАО «Стройиндустрия»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Завод ЖБИ ОАО «Стройиндустрия»*

Место нахождения

614056 Россия, г. Пермь, Перегудная 1

ИНН: 5906062277

ОГРН: 1055903339557

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Нет*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *статья 105 Гражданского кодекса Российской Федерации; статья 6 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах»*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *100*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

- производство строительных материалов, конструкций и строительных модулей;
- ремонтные работы, строительно-монтажные работы

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

Оказание услуг и выполнение работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества

Состав совета директоров общества

Совет директоров не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Вшивков Станислав Анатольевич	1959	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

53

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Энергия-С»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Энергия-С»**

Место нахождения

614056 Россия, г. Пермь, Переездная 1

ИНН: 5906059732

ОГРН: 1045901008713

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **статья 105 Гражданского кодекса Российской Федерации; статья 6 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах»**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: 100

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

Описание основного вида деятельности общества:

- производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии);
- деятельность по обеспечению работоспособности котельных и тепловых сетей

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

Оказание услуг и выполнение работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества

Состав совета директоров общества

Совет директоров не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год	Доля	Доля
-----	-----	------	------

	рождения	участия лица в уставном капитале эмитента, %	принадлежа щих лицу обыкновенны х акций эмитента, %
Вшивков Станислав Анатольевич	1959	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

54

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнвест»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «СтройИнвест»**

Место нахождения

248031 Россия, г. Калуга, Светлая 25

ИНН: **4025083775**

ОГРН: **1087746632676**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **статья 105 Гражданского кодекса Российской Федерации; статья 6 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах»**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

- **Сдача в наем собственного недвижимого имущества;**
- **Аренда строительных машин и оборудования;**
- **Производство изделий из бетона для использования в строительстве;**
- **Производство сухих бетонных смесей;**
- **Производство изделий из асбестоцемента и волокнистого цемента;**
- **Аренда прочего автомобильного транспорта и оборудования;**
- **Исследование конъюнктуры рынка и выявление общественного мнения**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

Оказание услуг и выполнение работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества

Состав совета директоров общества

Совет директоров не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежа щих лицу обыкновенны х акций эмитента, %
Еманов Анатолий Викторович	1961	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

55

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ИЛБАУ»**
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ИЛБАУ»**

Место нахождения

121471 Россия, г. Москва, Рябиновая 22А стр. 2

ИНН: **7729606106**

ОГРН: **1087746855448**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **статья 106 Гражданского кодекса Российской Федерации; статья 6 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах»**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **50**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

проектирование, строительство, ремонт, реконструкция и эксплуатация объектов производственного и непроизводственного назначения в том числе выполнение проектных работ, строительно-монтажных работ, инжиниринговые и другие услуги
Описание значения такого общества для деятельности эмитента:
Оказание услуг и выполнение работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества

Состав совета директоров общества

Совет директоров не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Фарокниа Махмод	1959	0	

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

56

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Новоросгражданпроект»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Новоросгражданпроект»**

Место нахождения

353915 Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Ф.Энгельса 53

ИНН: **2315007902**

ОГРН: **1022302380979**

Дочернее общество: **Нет**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **статья 106 Гражданского кодекса Российской Федерации; статья 6 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах»**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **40.08**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **40.08**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

Архитектурное проектирование

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

Оказание услуг и выполнение работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества

Состав совета директоров общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Канаев Сергей Владимирович	1969	0	0
Савин Владислав Олегович	1975	0	0
Куцев Олег Константинович	1969	0	0
Карапетьян Татьяна Петровна	1953	0	0
Титов Александр Валентинович	1976	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Омельченко Валерий Григорьевич	1962	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

57

Полное фирменное наименование: **КАЛТЕНБЕРГ ЛИМИТЕД (KALTENBERG LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: -

Место нахождения

1105 Кипр, Никосия, Агиос Андреас, Агиоу Павлоу Стрит, ЛЕДРА ХАУС 15

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **статья 105 Гражданского кодекса Российской Федерации; статья 6 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах»**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

ведение единолично или совместно с другими компаниями в любой стране мира предпринимательской деятельности

Описание значения такой коммерческой организации для деятельности эмитента:

Оказание услуг и выполнение работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом

Состав совета директоров общества

Совет директоров не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **МИТТЕЛЬМЕЕР ДИРЕКТОРС ЛИМИТЕД (MITTELMEER DIRECTORS LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: -

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1. Основные средства

За 2009 г.

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб.	Сумма начисленной амортизации, руб.
Здания	90 381	8 447
Машины и оборудование	14 588	5 535
Передаточные устройства	79 428	62 576
Производственный и хозяйственный инвентарь	7 965	2 029
Прочие основные фонды	314	237
Транспортные средства	321 806	55 599
ИТОГО:	514 481	134 422

Отчетная дата: **31.12.2009**

На дату окончания отчетного квартала

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб.	Сумма начисленной амортизации, руб.
Здания	90 381	9 177
Машины и оборудование	14 642	6 080

Передаточные устройства	79 090	66 509
Производственный и хозяйственный инвентарь	7 965	2 388
Прочие основные фонды	314	259
Транспортные средства	327 603	62 384
ИТОГО:	519 996	146 796

Отчетная дата: **31.03.2010**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной за 5 завершённых финансовых лет, предшествующих отчетному кварталу, либо за каждый завершённый финансовый год, предшествующий отчетному кварталу, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и за отчетный квартал

Переоценка основных средств за указанный период не проводилась: **Да**

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, момента возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента), существующих на дату окончания последнего завершённого отчетного периода: -

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.1. Прибыль и убытки

Наименование показателя	2005	2006	2007	2008	2009	2010, 3 мес.
Выручка, руб.	273 936	699 042	1 303 742	6 399 643	7 387 525	1 750 415
Валовая прибыль, руб.	129 558	149 730	86 501	2 848 614	4 735 023	994 795
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), руб.	79 584	8 176	133 897	-18 478 743	1 227 956	499 248
Рентабельность собственного капитала, %	0.3	0.03	0.26	-56.29	3.61	1.45
Рентабельность активов, %	0.1	0	0.096	-12.273	0.921	0.379
Коэффициент чистой прибыльности, %	29	1	10.27	-288.75	16.62	28.52
Рентабельность продукции (продаж), %	47.3	21.4	6.63	44.51	64.09	56.83
Оборачиваемость капитала	0	0.01	0.0188	0.1285	0.1142	0.0289
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, руб.				-18 553 375	-17 325 419	-18 906 231
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса				-12.32	-12.99	-14.36

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей. В том числе раскрывается информация о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской отчетности по состоянию на момент окончания отчетного квартала в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (предшествующих лет):

За рассматриваемый период наблюдается рост показателя выручки по годам, при этом в 2009г. рост данного показателя составил 15% по отношению к 2008 году. В 1 квартале 2010 года выручка составила 1 750 415 тыс. руб., что соответствует 24% от годового значения 2009 года.

Показатели чистой прибыли за 2005-2009гг. имеют следующую динамику: в 2006г., чистая

прибыль сократилась по сравнению с 2005г. на 71 408 тыс. руб. (90%); в 2007 году наблюдается положительная динамика; в 2008 году в связи со сложной экономической ситуацией, сложившейся во второй половине 2008г., отсутствием достаточного финансирования, а также в связи с увеличением стоимости существующих кредитов, убыток составил 18 478 743 тыс. руб.; в 2009 году наметилась положительная динамика – чистая прибыль составила 1 227 956 тыс. руб. В 1 квартале 2010 года чистая прибыль составила 499 248 тыс. руб., что соответствует 41% от годового значения 2009 года.

Аналогичная ситуация наблюдается и по показателю «Рентабельность собственного капитала». В 2008г. по причинам, описанным выше, рентабельность собственного капитала, как и рентабельность активов резко сократилась и достигла отрицательного значения. В 2009 году наметилась положительная динамика и в 1 квартале 2010 года значения данных показателей составили соответственно 1,45% и 0,38%.

Показатель рентабельности активов для эмитента не является наглядным, поскольку в его расчете в знаменателе используется величина активов, включающая в себя дебиторскую задолженность, которая для эмитента отражает инвестиции в строительство. Так как объем инвестиций в строительство достаточно высок в % отношении к общим активам, то и значение данного показателя близко к 0.

Информация о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской отчетности по состоянию на момент окончания отчетного квартала в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (предшествующих лет):

Основными причинами, вследствие чего, по мнению органов управления эмитента, показатели прибыли повышаются в 2009г.-1 квартале 2010г. являются: постепенный возврат позиций на рынке недвижимости после мирового финансового кризиса, увеличение покупательного спроса, возобновление ипотечных программ, повышение доверия к компании, в следствии получения государственных гарантий.

Сведения о совпадении (несовпадении) мнения лиц, входящих в органы управления эмитента, относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности эмитента:

Мнения органов управления эмитента, относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности эмитента, совпадают. Особые мнения лиц, входящих в органы управления эмитента, относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности эмитента, отсутствуют.

4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

Фактор влияния на размер прибыли и выручки	Степень влияния фактора (малая, средняя, высокая)
<i>Легкость получения разрешительной документации</i>	<i>средняя</i>
<i>Себестоимость строительства</i>	<i>средняя</i>
<i>Сильный менеджмент</i>	<i>высокая</i>
<i>Сложность привлечения заемных средств и средств инвесторов</i>	<i>средняя</i>

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Наименование показателя	2005	2006	2007	2008	2009	2010, 3 мес.
Собственные оборотные средства, руб.	4 350 094	-4 057 907	-8 866 849	-27 681 909	-26 661 661	-26 097 618
Индекс постоянного актива	0.85	2.25	1.33	2.44	2.43	2.39
Коэффициент текущей ликвидности	7.45	1.39	1	0.7	0.74	0.7
Коэффициент быстрой	7.45	1.38	0.95	0.62	0.55	0.51

ликвидности						
Коэффициент автономии собственных средств	0.48	0.335	0.372	0.22	0.26	0.26

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

В 2006-2008гг. снижение показателя собственных оборотных средств связано с увеличением долгосрочных финансовых вложений эмитента, а также со снижением величины капитала и резервов (в связи с полученными убытками) в 2008г. В 2009г.- 1 квартале 2010г. наблюдается незначительное улучшение данного показателя, что связано с полученной прибылью по итогам деятельности предприятия.

Индекс постоянного актива - коэффициент отношения долгосрочной дебиторской задолженности и внеоборотных активов к собственным средствам. Снижение индекса постоянного актива связано с ростом собственных средств эмитента, в частности, с проведением дополнительных эмиссий акций эмитента в 2007 году. В 1 квартале 2010 года показатель находится на уровне 2009 года.

Начиная с 2006г. в связи с увеличением краткосрочных обязательств, показатели ликвидности сократились, но их значения находятся незначительно ниже пределов нормативных значений. В 2009 году значение показателя текущей ликвидности улучшилось.

В 1 квартале 2010 года показатель находится на уровне 2008 года.

Динамика коэффициента автономии в 2005-2007гг. незначительна. В 2008 году наблюдается снижение данного показателя, связанное со снижением величины капитала и резервов (в связи с полученными убытками). В 2009 г. – 1 квартале 2010 года показатель остался на прежнем уровне.

Сведения о совпадении (несовпадении) мнения лиц, входящих в органы управления Эмитента, относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансового – хозяйственной деятельности Эмитента:

Мнения органов управления Эмитента, относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансового – хозяйственной деятельности Эмитента, совпадают.

Особые мнения лиц, входящих в органы управления Эмитента, относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансового – хозяйственной деятельности Эмитента, отсутствуют.

4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

Наименование показателя	2005	2006	2007	2008	2009	2010, 3 мес.
Размер уставного капитала	28 516 274	28 516 274	30 828 774	30 828 774	30 828 774	30 828 774
Общая стоимость акций (долей) эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи)						
Процент акций (долей), выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), от размещенных акций (уставного капитала) эмитента						
Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента	4 479	4 479	4 888	11 583	11 583	11 583
Размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов,			20 541 976	20 541 976	20 541 976	20 541 976

выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость						
Размер нераспределенной чистой прибыли эмитента	137 245	145 421	278 910	-2 306 758	-17 325 419	-16 988 059
Общая сумма капитала эмитента	46 991 686	28 666 174	51 654 548	49 075 575	34 056 914	34 394 274

Структура и размер оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью эмитента

Наименование показателя	2005	2006	2007	2008	2009	2010, 3 мес.
Оборотные активы	35 393 004	51 843 172	78 395 788	102 639 796	60 720 244	60 493 561
Запасы	2 815	43 754	4 006 573	6 863 410	12 470 050	12 456 511
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	685	562	41 486	103 193	590 513	571 073
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)		10 293 817	8 415 778	20 326 387	22 125 651	21 665 079
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	22 059 274	31 037 275	43 999 011	41 184 724	17 642 730	17 509 144
Краткосрочные финансовые вложения	13 050 542	10 330 396	21 086 821	33 837 948	19 806 536	18 784 462
Денежные средства	279 688	137 368	846 119	324 134	6 933	144 210
Прочие оборотные активы						

Источники финансирования оборотных средств эмитента (собственные источники, займы, кредиты): **собственные источники, займы, кредиты.**

Политика эмитента по финансированию оборотных средств, а также факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления:

политика Эмитента по финансированию оборотных средств заключается в максимальном использовании собственных источников финансирования. В случае недостаточности собственных средств Эмитент имеет возможность привлечь кредитные, заемные средства, а также средства, полученные Эмитентом от эмиссии акций. Политика Эмитента по финансированию оборотных средств может измениться в результате полной или частичной остановки хозяйственной деятельности, вызванной непредвиденными ситуациями в стране или на предприятии. Вероятность изменения политики финансирования оборотных средств в результате указанного выше фактора оценивается Эмитентом как близкая к нулю.

4.3.2. Финансовые вложения эмитента

За 2009 г.

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода

Вложения в эмиссионные ценные бумаги

Вложений в эмиссионные ценные бумаги нет

Вложения в неэмиссионные ценные бумаги

Вложений в неэмиссионные ценные бумаги нет

Эмитентом создан резерв под обесценение вложений в ценные бумаги

Величина резерва под обесценение ценных бумаг на начало и конец последнего завершеного финансового года перед датой окончания последнего отчетного квартала:

на 31.12.2008 - 5185034245,11 руб.

на 31.12.2009 - 5121904264,48 руб.

Иные финансовые вложения

Финансовое вложение является долей участия в уставном (складочном) капитале

Полное фирменное наименование коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): *Закрытое акционерное общество "Первая Ипотечная Компания-Регион"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ПИК-Регион»*

Место нахождения: *141800, Московская область, г. Дмитров, ул. Профсоюзная, д.4*

Размер вложения в денежном выражении, руб.: *11 157 081 440*

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): *100*

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:

Решение об объявлении выплаты дивидендов не принималось

Финансовое вложение является долей участия в уставном (складочном) капитале

Полное фирменное наименование коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): *БЛЕЙКСТОН ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (BLAKESTON HOLDINGS LIMITED)*

Сокращенное фирменное наименование: *-*

Место нахождения: *Кипр, П.С. 3105 г. Лимассол, Арч. Макариу III, 229, МЕЛИЗА КОРТ, 4-тый этаж*

Размер вложения в денежном выражении, руб.: *8 818 109 167*

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): *100*

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:

Решение об объявлении выплаты дивидендов не принималось

Финансовое вложение является долей участия в уставном (складочном) капитале

Полное фирменное наименование коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): *Общество с ограниченной ответственностью «Статус Лэнд»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Статус Лэнд"*

Место нахождения: *Москва, Варшавское ш., д.141, стр.19*

Размер вложения в денежном выражении, руб.: *8 930 256 258*

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): *100*

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:

Размер дохода, порядок и срок его выплаты определяются решением общего собрания участников ООО «Статус Лэнд» в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», Уставом ООО «Статус Лэнд».

Объект финансового вложения: *Краткосрочные процентные займы выданные ЗАО "ПИК-Регион"*

Размер вложения в денежном выражении, руб.: *9 933 503 211*

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:

15%, начисляются ежемесячно, выплачиваются при погашении основного долга.

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций

(предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций: **Убытков по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности за период с начала отчетного года до даты окончания отчетного квартала нет.**

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета: **Положение по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02 (утв. приказом Минфина РФ от 10 декабря 2002 г. №126н) (с изменениями от 18 сентября, 27 ноября 2006 г.)**

На дату окончания отчетного квартала

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода

Вложения в эмиссионные ценные бумаги

Вложений в эмиссионные ценные бумаги нет

Вложения в неэмиссионные ценные бумаги

Вложений в неэмиссионные ценные бумаги нет

Эмитентом создан резерв под обесценение вложений в ценные бумаги

Величина резерва под обесценение ценных бумаг на начало и конец последнего завершленного финансового года перед датой окончания последнего отчетного квартала:

на 31.12.2008 - 5185034245,11

на 31.12.2009 - 5121904264,48

Иные финансовые вложения

Финансовое вложение является долей участия в уставном (складочном) капитале

Полное фирменное наименование коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): **Закрытое акционерное общество "Первая Ипотечная Компания-Регион"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ПИК-Регион»**

Место нахождения: **141800, Московская область, г. Дмитров, ул. Профессинальная, д.4**

Размер вложения в денежном выражении, руб.: **9 933 503 211**

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **100**

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:

Решение об объявлении выплаты дивидендов не принималось

Финансовое вложение является долей участия в уставном (складочном) капитале

Полное фирменное наименование коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): **БЛЕЙКСТОН ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (BLAKESTON HOLDINGS LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: -

Место нахождения: **Кипр, П.С. 3105 г. Лимассол, Арч. Макариу III, 229, МЕЛИЗА КОРТ, 4-тый этаж**

Не является резидентом РФ

Размер вложения в денежном выражении, руб.: **8 818 109 167**

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **100**

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:

Решение об объявлении выплаты дивидендов не принималось

Финансовое вложение является долей участия в уставном (складочном) капитале

Полное фирменное наименование коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): **Общество с ограниченной ответственностью «Статус Лэнд»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Статус Лэнд"**

Место нахождения: **Москва, Варшавское ш., д.141, стр.19**

Размер вложения в денежном выражении, руб.: **8 930 256 258**

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **100**

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты: **Размер дохода, порядок и срок его выплаты определяются решением общего собрания участников ООО «Статус Лэнд» в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», Уставом ООО «Статус Лэнд»**

Объект финансового вложения: **Краткосрочные процентные займы, выданные ЗАО "ПИК-Регион"**

Размер вложения в денежном выражении, руб.: **10 837 421 613**

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты: **15%, начисляются ежемесячно, выплачиваются при погашении основного долга**

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций: **Убытков по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности за период с начала отчетного года до даты окончания отчетного квартала нет.**

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета: **Положение по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02 (утв. приказом Минфина РФ от 10 декабря 2002 г. №126н) (с изменениями от 18 сентября, 27 ноября 2006 г.)**

4.3.3. Нематериальные активы эмитента

За 2009 г.

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб.	Сумма начисленной амортизации, руб.
Товарные знаки	100 000	77 154
Патенты	574 450	574 450
Корпоративный фильм	5 147 978	2 869 532

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах.:

Положение по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2000 (утв. приказом Минфина РФ от 16 октября 2000 г. №91н) (с изменениями от 18 сентября, 27 ноября 2006 г.);

Положение по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2007 (утв. приказом Минфина РФ от 27 декабря 2007 г. №153).

На дату окончания отчетного квартала

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная)	Сумма начисленной
---	---------------------------------------	----------------------

	стоимость, руб.	амортизации, руб.
Товарные знаки	100 000	73 821
Патенты	574 450	574 450
Корпоративный фильм	5 147 978	2 295 626

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах.:

Положение по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2000 (утв. приказом Минфина РФ от 16 октября 2000 г. №91н) (с изменениями от 18 сентября, 27 ноября 2006 г.);

Положение по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2007 (утв. приказом Минфина РФ от 27 декабря 2007 г. №153).

4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Информация о политике эмитента в области научно-технического развития на соответствующий отчетный период, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, включая раскрытие затрат на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств эмитента в такой отчетный период:

- 1. Ведется работа по патентованию объектов, относящихся к крупнопанельному домостроению.*
- 2. Ведется лицензионная работа по приобретению авторских прав.*
- 3. Заключены лицензионные договоры на право пользования патентами, связанными с производством и строительством домов по новым современным технологиям.*
- 4. Проводятся тематические и информационные поиски по отбору других перспективных способов строительства.*
- 5. Ведется работа по патентованию новых способов строительства.*
- 6. Ведется патентно-лицензионная работа по передаче прав на патенты на изобретения и полезные модели.*
- 7. Получен патент на полезную модель № 81227 «Узел сопряжения многопустотных плит перекрытия с ригелями (варианты)», срок действия которого истекает 04 сентября 2018 г. Сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания), об основных направлениях и результатах использования основных для эмитента объектах интеллектуальной собственности:*

1. В 2000 г. наименование эмитента было зарегистрировано в качестве товарного знака (знака обслуживания) в виде сочетания словесного (ПИК) и изобразительного обозначений (Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) №194966 выдано 05 октября 2000г. Российским агентством по патентам и товарным знакам). 19 сентября 2006г. в Государственный реестр товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации была внесена запись Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам (Приложение №1 к Свидетельству на товарный знак (знак обслуживания) №194966 от 19 сентября 2006г.), связанная с изменением наименования эмитента.

2. В апреле 2007 г. эмитентом было получено свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) в виде сочетания словесного (куПИКквартиру) и изобразительного обозначений (Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) №324596, зарегистрировано 17 апреля 2007г. Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам).

3. В настоящее время эмитентом поданы несколько Заявок на регистрацию товарных знаков и знаков обслуживания в Федеральную службу по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам (Роспатент), использование которых планируется осуществлять в рамках основной деятельности эмитента.

4. Получено свидетельство на товарный знак № 359302 с приоритетом от «27» февраля 2007 г. по классам 19, 35, 36, 37, 42, 45 МКТУ на вариант обозначения «ПИК» со стилизованной крышей, срок действия которого истекает 27.02.2017 г., а так же Свидетельство на товарный знак № 365298 с приоритетом от «03» июля 2007 г. по классам 19, 35, 36, 37, 42, 45 МКТУ на вариант обозначения «Английский квартал» с изобразительным элементом в виде стилизованного щита, срок действия которого истекает 03.07.2017 г.

5. Ведется работа по регистрации новых обозначений в качестве товарных знаков. Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков: регистрация товарного знака действует на всей территории Российской Федерации в течение 10 лет, эмитент считает, что вероятность продления действия товарных знаков в будущем велика. Срок действия полезной модели может быть продлен не более чем на три года. После этого действие исключительного права на полезную модель прекращается.

4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность:

В 2009 году произошло снижение объемов строительных работ в отрасли: 3869,1 млрд.рублей, или 84,0% к уровню 2008г., в декабре 2009г. - 509,8 млрд.рублей, или 93,8% к уровню соответствующего периода предыдущего года. Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", в марте 2010г. составил 244,2 млрд.рублей, или 94,9% к уровню соответствующего периода предыдущего года, в I кв. 2010г. - 590,7 млрд.рублей, или 91,9%.

В 2009г. организациями всех форм собственности построено 701,3 тыс. новых квартир или 59,8 млн. кв. метров, что составило 93,3% к соответствующему периоду предыдущего года (в 2008г. было введено 64,1 млн.кв.метров). В I кв. 2010г. введено в эксплуатацию 105,3 тыс. квартир общей площадью 9,6 млн.кв.метров, что составило 91,7% к соответствующему периоду прошлого года (в I кв. 2009г. было введено 10,4 млн.кв.метров жилья, 102,4% к I кв. 2008г.).

В I кв. 2010г. индивидуальными застройщиками введено 38,8 тыс. жилых домов общей площадью 5,3 млн.кв.метров, что составило 96,6% к I кв. 2009г. При этом доля индивидуального домостроения в общей площади завершенного строительством жилья составила: в целом по России - 55,3%.

ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ¹ (млн. квадратных метров общей площади)

Годы	Всего введено в эксплуатацию (млн. кв. метров общей площади)	в том числе: Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) (млн. кв. метров общей площади)	Удельный вес ИЖС в общем вводе, процентов (%)
2002	33,8	14,2	41,9
2003	36,4	15,2	41,6
2004	41,0	16,1	39,2
2005	43,6	17,5	40,2
2006	50,6	20,0	39,5
2007	60,4	25,7	42,6
2008	63,76	27,2	42,7
2009	59,8	28,5	47,8

До 2004 г. Москва лидировала по объемам ввода жилья, однако в 2004г. первенство захватила Московская область. Это обусловлено быстрым развитием в Московской области индивидуального строительства, а также значительным увеличением активности крупных инвестиционно-строительных компаний в городах Московской области, что связано как с сокращением свободных площадок для жилищного строительства в г. Москве, так и ростом инвестиционной привлекательности городов ближнего Подмосковья.

Ввод в действие жилых домов (тыс.кв.м. общей площади)²

¹ По данным Федеральной службы государственной статистики, представленным на официальном сайте <http://www.gks.ru>

² По данным Федеральной службы государственной статистики, представленным на официальном сайте <http://www.gks.ru>

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009 г
г.Москва	4274,1	4443	4578,6	4648,5	4802	4827,7	3279,9	2703,5
Московская область	3414,8	4136,4	5738,2	5296,5	6484	7586,6	7781,2	8235,7

В I квартале 2010 года по сравнению с I кварталом 2009г. произошло снижение объемов ввода жилья по отдельным регионам: в Москве снижение ввода жилья составило 52,9%, Московской области - 32,3%, Республике Татарстан - 24,0%, Санкт-Петербурге - 16,4%, Ленинградской области - 13,6%, Ростовской области - 8,3%, Республике Башкортостан - 1,9%.

В I квартале 2010 года наибольшие объемы жилищного строительства осуществлялись в Московской области, где введено 9,1% от соданной в эксплуатацию общей площади жилья по России в целом, Краснодарском крае - 9,0%, Республике Татарстан - 5,3%, Тюменской области - 4,5%, Санкт-Петербурге - 4,1%, Нижегородской области - 3,8%, Москве - 3,5%, Ростовской области - 3,4%, Ставропольском крае - 3,1%, Республике Башкортостан и Ленинградской области - по 2,7%. В этих субъектах Российской Федерации построено чуть больше половины введенной общей площади жилья в России.

Анализируя основные тенденции развития строительной отрасли, а также сложившуюся в 2008-2009 годах ситуацию на рынке жилой недвижимости в России, необходимо отметить действия разнонаправленных факторов: с одной стороны – факторов, определяющих спрос и потребность в развитии отрасли, с другой – факторов, отражающих воздействие финансового кризиса, развернувшегося на мировых рынках, последствия которого сказались на состоянии строительного комплекса.

Последствия мирового финансового кризиса повлияли на развитие российской экономики, в частности, на строительную отрасль. В первую очередь, это связано с сокращением объемов финансирования строительства, ростом стоимости заемных средств:

- *в условиях кризиса банки, стремясь снизить собственные риски, минимизируют предоставление кредитов другим банкам, предприятиям реального сектора и населению.*

Снижение доступности финансовых ресурсов может увеличить риски, связанные с:

- *невозможностью рефинансирования краткосрочных займов, взятых застройщиками под долгосрочные проекты;*
- *увеличением сроков реализации проектов;*
- *заморозкой новых жилищных проектов;*
- *недофинансированием и недостроем объектов, по которым у застройщиков есть обязательства перед покупателями по предварительным договорам продажи;*
- *затруднением получения ипотечных кредитов на приобретение жилья гражданами.*

Вместе с тем, существует ряд факторов, говорящих в пользу относительной устойчивости российского рынка недвижимости:

- *во-первых, недостаточная обеспеченность населения качественным жильем формирует долгосрочный спрос на недвижимость эконом-класса.*
- *во-вторых, в условиях высокой неопределенности и нестабильности национальных валют недвижимость рассматривается потребителями как один из наиболее надежных инструментов вложения денежных средств по сравнению с фондовым и валютным рынком;*
- *в-третьих, Правительством Российской Федерации было разработано несколько программ господдержки, свидетельствующих о том, что строительная отрасль стратегически важна для страны.*

В условиях развивающегося рынка жилой недвижимости деятельность Эмитента полностью соответствовала тенденциям отрасли. С 1994г. и до настоящего времени, Эмитент является одним из ведущих участников девелоперского и строительного рынка России. Основные направления деятельности Эмитента: инвестиционно-строительная деятельность, девелопмент, операции с недвижимостью. Эмитент обладает высоким техническим и интеллектуальным потенциалом, большими стратегическими и финансовыми ресурсами, которые позволяют воплотить в жизнь яркие, масштабные проекты.

Группа Компаний ПИК выполнила все необходимые условия для завершения реструктуризации кредитного портфеля и получения нового финансирования в Сбербанке РФ – 12,75 млрд. рублей. В частности, ГК ПИК получила государственные гарантии на общую сумму 14,375 млрд. рублей, а также подписала соглашения о реструктуризации задолженности с основными кредиторами, в том числе – с ВТБ, Росбанком, Абсолютбанком.

Сравнивая темпы развития строительства жилья в связи с деятельностью Эмитента и по отрасли в целом, следует отметить, что за период с 2002г. по 2007г., деятельность Эмитента по инвестированию и строительству жилья развивалась опережающими темпами, обеспечивая:

- предложение по всем классам и типам домов (панельных, кирпичных, кирпично-монолитных);
- региональную диверсификацию в более чем 11 регионах РФ, включая г. Москву, города Московской области, а также города в других регионах.

Финансовый кризис внес коррективы в деятельность Эмитента, что связано прежде всего с отказом от приобретения новых земельных участков, сокращение строительной программы в части новых, еще не поступивших на реализацию объектов, уступкой инвестиционных прав по начатым проектам с целью получения со-финансирования и завершения строительства, сокращением затрат и расходов на АХР.

Указанная информация приводится в соответствии с единогласным мнением органов управления Эмитента. Членами Правления Эмитента или членами Совета директоров Эмитента особого мнения не высказано.

4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Факторы и условия, влияющие на деятельность эмитента и результаты такой деятельности.

Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий:

- изменение цен;
- высокая потребность населения в жилье;
- рост доходов населения;
- рост инфляции;
- ситуация на ипотечном рынке;
- динамика цен на энергоносители на мировых рынках;
- меры Правительства РФ;
- основные правительственные инициативы по поддержке и развитию ипотечного рынка в РФ.

Описание степени влияния факторов в сложившихся условиях.

- Изменение цен.

На протяжении длительного периода с 2003 г. цены на жилье непрерывно росли. В 2008 г. в целом цены выросли в среднем по стране на 10,3% (к уровню декабря 2007 г.), при этом в Москве цены за тот же период выросли на 12,7%, в Московской области - на 16,2%.

Однако в результате развернувшегося кризиса в РФ и за рубежом, сокращения объемов ипотечного кредитования, рост цен на жилищном рынке остановился, в ряде регионов произошла определенная коррекция цен в сторону снижения. В IV кв. 2008г. цены на первичном рынке жилья в РФ начали снижаться. В целом за 2009 г. снижение цен на первичном рынке жилья в РФ составило – 9,1% (Росстат). В IV кв. 2009 г. цены на жилье достигли «дна»: снижение цен существенно замедлилось, а в некоторых городах РФ они стабилизировались или показали рост. Так, в IV кв. 2009 г. в целом по РФ снижение составило 0,5%, по сравнению с 2,7% в III кв. 2009 г.

Изменение цен на первичном рынке жилья РФ (Росстат)

	2008	2009	2010	%, квартал 2009 к кварталу 2008	%, квартал 2010 к кварталу 2009
I квартал	48 729	50 465	48 300	3,6%	-4,2%
II квартал	51 299	49 313		-3,9%	
III квартал	52 799	47 968		-9,1%	
IV квартал	52 504	47 715		-9,1%	

В I кв. 2010 г. цены на жилье увеличились на 1,2%. Таким образом, на рынке жилья формируется тенденция к увеличению цен.

Снижение объемов продаж жилья в 2009 г. создало эффект отложенного спроса, который начал реализовываться в конце 2009 – начале 2010 года, что в условиях снижения объемов ввода жилья создало предпосылки для последующего роста цен в I квартале 2010 года. Так, уже в I кв. 2010 г. количество сделок на рынке жилья продолжало расти, превысив в Москве в марте 2010 г. показателей 2008 г. на 59,1%. Увеличение активности на рынке жилья в I квартале 2010 года происходит во всех регионах РФ.

- Высокая потенциальная потребность в жилье.

Потребности населения в жилье в РФ в целом оцениваются в 1,6 млрд. кв. метров нового жилья (Фонд «Институт Экономики Города»). Они формируются, прежде всего, за счет необходимости замены и качественного обновления существующего аварийного и ветхого жилья, а также позитивных демографических сдвигов, роста потребности населения в современном качественном жилье. Замедление строительства объектов жилья застройщиками, которые не смогли в условиях кризиса найти достаточное финансирование, также может привести к дефициту предложения, что в свою очередь увеличит дисбаланс на рынке жилья и будет способствовать последующему росту цен.

В результате кризиса ввод жилья в 2009 г. снизился в целом по РФ – на 6,7%. Во многих регионах снижение ввода жилья было большим: в Омской области – 40,4%, в Перми на 37%, в Нижнем Новгороде – 21,8%, в Калининграде – 21%, в Санкт-Петербурге – 18,9%, в Москве – 17,2%, в Ростове-на-Дону – 15%, в Краснодарском крае – 13,8%. В 2010 г. ввод жилья может сократиться еще больше.

· *Доходы населения и риски снижения объема платежеспособного спроса.*

В период 2000-2008 гг. рост среднедушевых доходов населения в РФ в целом соответствовал индексу цен на первичном рынке жилья. Рост среднегодовых доходов в 2004-2007 гг. составлял примерно 25% в год. В результате мирового финансового кризиса рост среднедушевых доходов в 2008-2009 гг. замедлился: +18,6% (2008 г.), +12,6% (2009 г.). В 1 кв. 2010 г. денежные доходы населения выросли на 13,7% к аналогичному периоду 2009 г.

Реальные располагаемые доходы населения увеличились в 2007 г. – на 12,7%, в 2008 г. – на 2,9%, в 2009 г. – на 2,3%. Снижение реальных располагаемых доходов населения в 2008-2009 гг. привело к стагнации на рынках во всех сегментах экономики. В 1 кв. 2010 г. реальные располагаемые доходы увеличились на 7,4% к аналогичному периоду 2010 г.

Сформировавшаяся тенденция к восстановлению темпов роста доходов в 2010 г. до предкризисного уровня является положительным фактором, действующим в долгосрочной перспективе. Произошедшая коррекция цен на рынке жилья, сохранение уровня доходов и восстановления высоких темпов их роста уже увеличила доступность жилья для большей части населения, что оказывает долгосрочное положительное влияние на платежеспособный спрос.

· *Рост инфляции.*

В 2009 г. уровень инфляции составил 8,8%, что существенно ниже, чем годовой показатель инфляции в 2008 г. (13,3%). Тенденция на снижение уровня инфляции продолжилась в 2010 г.: уровень потребительских цен вырос в феврале 2010 г. – на 7,18%³, в марте 2010 г. – на 6,47% к соответствующему периоду 2009 г. За 1 кв. 2010 г. прирост цен составил 3,2% (год назад – 5,4 %). Тенденция к замедлению инфляции с учетом снижения цен на основные строительные материалы и конструкции в 2009 г., является положительными факторами для финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

· *Развитие ипотечного кредитования.*

По итогам 2009 г. было выдано около 130 тыс. ипотечных кредитов на общую сумму в 152,5 млрд. руб., что в 2,7 раза меньше уровня 2008 г. в количественном выражении, и в 4,3 раза – в объемном. Средневзвешенные процентные ставки по ипотечным кредитам выросли на 1,4 п.п. по кредитам в рублях и на 1,9 п.п. по кредитам в иностранной валюте – до уровня 14,3% и 12,7% соответственно. Основными причинами ухудшения ситуации на ипотечном рынке стали рост рисков кредиторов и заемщиков, ужесточение требований к заемщикам со стороны банков, девальвация курса рубля, снижение платежеспособного спроса на кредиты, сокращение числа участников рынка ипотечного кредитования в конце 2008 – I п/г 2009 года.

В течение 2009 г. наблюдалась тенденция роста выдачи ипотечных кредитов, заметно ускорившаяся в IV кв. 2009 г., особенно в декабре, когда только за один месяц было выдано 18,3% общего годового объема выдачи. В 2010 г. активизация ипотечного рынка продолжила нарастать: за 1 кв. 2010 г. объем выданных ипотечных кредитов составил 49 млрд. рублей, что на 75% больше чем в IV кв. 2009 г. (28 млрд. рублей). В отдельных регионах тренд был еще сильнее: в Москве количество сделок в марте 2010 г. увеличилось – на 59,1% к марту 2009 г., на 12,4% к февралю 2008 г., а количество сделок вплотную подошло к максимальным значениям за всю историю наблюдений⁴.

Тенденция к восстановлению ипотечного рынка расширяет платежеспособный спрос и увеличивает емкость рынка жилья, что является положительным фактором, влияющим на деятельность Эмитента.

· *Динамика цен на энергоносители на мировых рынках.*

³ Об итогах социально-экономического развития РФ в I кв. 2010 г. <http://www.economy.gov.ru>

⁴ Росреестр

Во II п/г 2009 г. наблюдались признаки оживления мировой экономики и рост цен на сырьевые товары (например, в III и IV кв. 2009 г. средняя цена, на нефть Urals выросла соответственно до \$67,7 и \$74 за баррель с \$50,6 в I п/г 2009 г.), что увеличило положительное сальдо торгового баланса России. В IV кв. 2009 г. впервые за год был зарегистрирован чистый ввоз капитала банками (\$7,7 млрд.). В совокупности со стимулирующей монетарной политикой Банка России это способствовало процессу восстановления российской экономики. В 1 кв. 2010 г. цены на нефть продолжили плавное повышение.

Восстановление цены на нефть данного уровня может привести как к снижению платежеспособного спроса на недвижимость, так и к заморозке социальных программ. С целью снизить эти риски Правительство РФ создало стабилизационный фонд, позволяющий в среднесрочной перспективе снизить риски падения цен на энергоносители.

· Меры Правительства РФ

На поддержку экономики в 2009 г. из Резервного фонда израсходовано \$88 млрд, в 2010 году - \$66 млрд. Для поддержания экономики и возобновления кредитования банковским сектором, учитывая снизившуюся до 8,8% инфляцию за 2009 г., ЦБ РФ продолжил на протяжении 2009 г. предоставлять банковскому сектору ликвидность и десять раз подряд снижал ставку рефинансирования до 8% годовых. В результате снижения ставки рефинансирования ЦБ РФ с 13% до 8,75% упали и ставки на межбанковском рынке.

Государство сохранит в 2010 г. значительный объем антикризисных мер. Антикризисный фонд правительства РФ в 2010 г. будет увеличен на 150 млрд. руб. - до 195 млрд. руб. Бюджет в значительном объеме продолжит поддержку экономики, и направляться на цели покрытия дефицита бюджета в первую очередь будет Резервный фонд. Так, в 2009 г. из Резервного фонда на покрытие бюджетного дефицита будет израсходовано 2,8 трлн. руб., в 2010 г. на эти цели будет использовано около 1,8 трлн. руб. Кроме того, на покрытие дефицита в 2010 г. будут направляться средства внутренних и внешних займов, а также средства Фонда национального благосостояния.

- Основные правительственные инициативы по поддержке и развитию ипотечного рынка в РФ:
 - на поддержку доступной ипотеки и снижение ставок по жилищным кредитам будет направлено порядка 250 млрд. руб., в том числе через ВЭБ (включая 163 миллиарда руб. пенсионных накоплений и 50 млрд. руб. собственных средств банка), а также через АИЖК (40 млрд. руб.);
 - процентная ставка - не более 11% годовых;
 - первоначальный взнос - не более 20% от стоимости квартиры;
 - приоритеты по рефинансированию кредитов на приобретение жилья во вновь построенных после 2008 г. или строящихся многоквартирных домах эконом-класса (программа «Новостройка» АИЖК). Предлагаются фиксированные значения ставки при выдаче кредитов населению и система дополнительных вычетов из процентной ставки по ипотечному кредиту в зависимости от типа жилья и принадлежности заемщика к отдельным категориям населения;
 - стимулировать спрос на недорогое, доступное жилье т.о. максимальный размер ипотечных кредитов не должен превышать 3 млн руб. в регионах и 8 млн руб. в Москве и Санкт-Петербурге;
 - программа поддержки ипотеки запущена в апреле 2010 г..

В случае дальнейшего снижения инфляции в 2010 г. (которая в 2009 г. упала до 8,8% с 13,3% в 2008 г.) и базовых процентных ставок Банка России, можно ожидать некоторого увеличения объемов кредитования со стороны банковского сектора и более динамичного развития экономики в целом. При этом риски экономической нестабильности, роста просроченной задолженности и сложности с рефинансированием в 2010 г. сохраняются.

Эмитент рассматривает вышеуказанные факторы как значимые и оценивает возможность их наступления с высокой степенью вероятности. В то же время, большинство данных факторов носит макроэкономический характер и не зависит от воли Эмитента.

4.5.2. Конкуренты эмитента

Основные существующие и предполагаемые конкуренты Эмитента по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом. Перечень факторов конкурентоспособности с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг).

ОАО «Группа компаний ПИК» работает на российском рынке недвижимости с 1994 года. Основные направления деятельности компании — девелоперская деятельность, инвестиции в жилищное строительство.

Основные конкуренты Компании по основным видам деятельности в сегменте жилья эконом-класса в регионах присутствия:

- ЗАО «СУ-155» – Москва, Московская область, Нижний Новгород, Калининград
- ОАО «Группа ЛСР» – Московская область
- ДСК 1 – Москва и Московская область
- ОАО ХК «Главмосстрой» – Москва, Московская область, Ярославль

Помимо этого в сегменте эконом-класса существуют отдельные заявленные проекты у ряда других застройщиков, работающих в других сегментах рынка – «Интеко» и др. В большинстве регионов есть 1-2 местных застройщика, занимающих 25-30% рынка.

СУ-155. Основной владелец — Михаил Балакин. В 2009 году ГК «СУ-155» сдала 1 млн. 510 тыс. кв. м. жилья. Из них 460 тыс. кв. м. компания построила в регионах, и 1,05 млн. кв. м. в Москве и Московской области. В 2010 году компания планирует построить 1,1 млн. кв. м. в Москве и Московской области и 550 тыс. кв. м. в других регионах России. Компания работает в Москве, Московской области, Нижнем Новгороде, Калининграде, Владимире, Костроме, Ярославле, Санкт-Петербурге, Туле, Твери, Иваново, Калуге, Владикавказе. Общий портфель проектов Группы компаний в регионах России до 2015 года достигает 14 млн. кв. м.

ОАО «Группа ЛСР». Основана в 1993 г. Крупнейший акционер — Андрей Молчанов (68%). капитализация на LSE — \$4,78 млрд. Группа ЛСР является публичной компанией, ее GDR размещены и обращаются на Лондонской Фондовой Бирже, а акции — на российских торговых площадках ММВБ и РТС. Финансовые показатели (2009 г., МСФО): выручка — 51 млрд руб., EBITDA — 14,7 млрд руб., чистая прибыль — 4,6 млн руб. Группа ЛСР имеет предприятия и офисы в ряде городов Ленинградской области, Санкт-Петербурге, Москве, Екатеринбурге, Литве, Латвии, Эстонии, Украине, Германии.

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

В соответствии с учредительным документом общества - Уставом (ст.17 Устава) ОАО «Группа Компаний ПИК» органами управления Общества являются:

- *Общее собрание акционеров;*
- *Совет директоров;*
- *Правление Общества - коллегиальный исполнительный орган;*
- *Президент Общества - единоличный исполнительный орган.*

Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров. В соответствии со ст. 19 Устава Открытого акционерного общества «Группа Компаний ПИК» (редакция №8), утвержденного общим собранием акционеров (протокол № 4 от 06.10.2009г.) к компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава в новой редакции;*
- 2) реорганизация Общества;*
- 3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;*
- 4) определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;*
- 5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;*
- 6) увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;*
- 7) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций по закрытой подписке;*
- 8) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных*

обыкновенных акций по открытой подписке в случае, если количество дополнительно размещаемых акций составляет более 25 процентов, ранее размещенных Обществом обыкновенных акций;

9) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных обыкновенных акций по открытой подписке в случае, если количество дополнительно размещаемых акций составляет 25 и менее процентов, ранее размещенных Обществом обыкновенных акций, и не достигнуто единогласие по данному вопросу на заседании Совета директоров Общества;

10) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;

11) размещение Обществом облигаций, конвертируемых в акции, и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, если указанные облигации (иные эмиссионные ценные бумаги) размещаются посредством закрытой подписки или посредством открытой подписки, когда при открытой подписке конвертируемые облигации (иные эмиссионные ценные бумаги) могут быть конвертированы в обыкновенные акции Общества, составляющие более 25 процентов, ранее размещенных обыкновенных акций;

12) передача полномочий единоличного исполнительного органа по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему);

13) принятие решения о досрочном прекращении полномочий управляющей организации или управляющего;

14) избрание членов Ревизионной комиссии Общества и досрочное прекращение их полномочий;

15) утверждение Аудитора Общества;

16) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;

17) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков Общества по результатам финансового года;

18) определение порядка ведения общего собрания акционеров;

19) избрание членов Счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;

20) дробление и консолидация акций;

21) принятие решений об одобрении сделок, в которых имеется заинтересованность в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

22) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

23) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, когда в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» и иными нормативными актами принятие такого решения не может быть отнесено к компетенции Совета директоров Общества;

24) принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;

25) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества, в том числе:

- Положения «Об общем собрании»,
- Положения «О Совете директоров»,
- Положения «О Ревизионной комиссии»,
- Положения «О Правлении»;

26) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания акционеров.

В соответствии со ст. 29 Устава Открытого акционерного общества «Группа Компаний ПИК» (редакция №8), утвержденном общим собранием акционеров (протокол № 4 от 06.10.2009г.) к компетенции Совета директоров общества относятся следующие вопросы:

1) определение приоритетных направлений деятельности Общества, в том числе утверждение годового бюджета, бюджетов на среднесрочную и долгосрочную перспективу, стратегий и программ развития Общества, внесение изменений в указанные документы,

рассмотрение итогов их выполнения;

2) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров Общества за исключением случаев, предусмотренных п. 8 ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

3) утверждение повестки дня общего собрания акционеров;

4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества, связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;

5) увеличение уставного капитала Общества путем размещения Обществом дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций, определенных настоящим Уставом, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах», а также пп. 7, 8 п. 1 ст. 19 и абз. 2 п. 2 ст. 19 настоящего Устава;

6) размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и пп. 11 п. 1 ст. 19, а также абз. 3 п. 2 ст. 19 настоящего Устава;

7) утверждение решений о выпуске ценных бумаг, проспектов ценных бумаг, отчетов об итогах выпуска ценных бумаг Общества, отчетов об итогах приобретения акций Общества в целях их погашения;

8) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

9) приобретение размещенных Обществом акций в соответствии с п. 2 ст. 72 Федерального закона «Об акционерных обществах» и в других случаях, предусмотренных указанным законом и иными нормативными актами, когда принятие такого решения может быть отнесено к компетенции Совета директоров Общества, за исключением случаев, предусмотренных п. 4 ст. 10 и абз. 6 п. 2 ст. 19 настоящего Устава;

10) приобретение облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

11) образование коллегиального исполнительного органа – Правления Общества, определение срока его полномочий, а также досрочное прекращение полномочий членов Правления;

12) назначение единоличного исполнительного органа (Президента) Общества, определение срока его полномочий, а также досрочное прекращение его полномочий;

13) рекомендация общему собранию акционеров по принятию решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему;

14) принятие решения о приостановлении полномочий управляющей организации или управляющего, решения об образовании временного единоличного исполнительного органа Общества, а также о проведении внеочередного общего собрания акционеров для решения следующих вопросов: о досрочном прекращении полномочий управляющей организации (управляющего) или о досрочном прекращении полномочий единоличного исполнительного органа Общества другой управляющей организации (управляющему);

15) рекомендации по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций, утверждение условий заключаемого с Аудитором договора, в том числе определение размера оплаты его услуг;

16) рекомендации по размеру дивиденда по акциям, форме и сроку его выплаты, утверждение внутреннего документа о дивидендах по акциям Общества;

17) использование резервного фонда и иных фондов Общества;

18) утверждение внутренних документов Общества, регламентирующих вопросы, входящие в компетенцию Совета директоров Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено уставом Общества к компетенции общего собрания акционеров и исполнительных органов Общества;

19) создание филиалов, открытие представительств, их ликвидация, утверждение Положений о них;

20) одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

21) одобрение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

22) утверждение Регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;

23) назначение и освобождение от должности Корпоративного секретаря Общества, утверждение Положения о Корпоративном секретаре и Аппарате Корпоративного секретаря

Общества;

24) утверждение внутреннего документа, определяющего процедуры внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества;

25) утверждение Положения о структурном подразделении Общества, осуществляющем функции внутреннего контроля, согласование кандидатов на должность его руководителя, а также рассмотрение иных вопросов, решения по которым должны приниматься Советом директоров в соответствии с Положением об указанном подразделении;

26) избрание (переизбрание) Председателя Совета директоров Общества;

27) согласование совмещения лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества, членами Правления Общества должностей в органах управления других организаций;

28) разрешение лицу, осуществляющему функции единоличного исполнительного органа, работы по совместительству в оплачиваемой должности в других организациях;

29) создание постоянно действующих или временных (для решения определенных вопросов) комитетов Совета директоров, утверждение Положений о них;

30) утверждение условий договоров (дополнительных соглашений), заключаемых с Президентом, членами Совета директоров, членами Правления, руководителем структурного подразделения Общества, осуществляющего функции внутреннего контроля, Корпоративным секретарем Общества, а также рассмотрение вопросов, решения по которым должны приниматься Советом директоров в соответствии с указанными договорами;

31) принятие решений об участии и прекращении участия Общества в других организациях (за исключением решения об участии и о прекращении участия в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций);

32) утверждение внутренних документов (документа), определяющих правила и подходы к раскрытию информации об Обществе, порядок использования информации о деятельности Общества, о ценных бумагах Общества и сделках с ними, которая не является общедоступной;

33) утверждение Кодекса корпоративного управления Общества, внесение изменений и дополнений в него;

34) утверждение иных внутренних документов Общества, утверждение которых не относится к компетенции общего собрания акционеров и исполнительных органов Общества;

35) иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом Общества.

В соответствии со ст. 33 Устава ОАО «Группа Компаний ПИК» руководство текущей деятельностью Общества осуществляет Правление Общества – коллегиальный исполнительный орган, которое возглавляет Президент, являющийся единоличным исполнительным органом.

В соответствии со ст. 34 Устава Открытого акционерного общества «Группа Компаний ПИК» (редакция №8), утвержденного общим собранием акционеров (протокол № 4 от 06.10.2009г.), к компетенции Правления Общества относится:

1) принятие решений о назначении руководителей филиалов и представительств Общества;

2) выдвижение кандидатур генерального директора, управляющей организации, управляющего, членов правления, членов советов директоров иных обществ, в которых Общество является участником;

3) утверждение внутренних документов, регламентирующих вопросы, входящие в компетенцию Правления Общества, за исключением документов, утверждаемых общим собранием акционеров и Советом директоров Общества;

4) разработка предложений по основным направлениям деятельности Общества, в том числе проектов годового бюджета, бюджетов на среднесрочную и долгосрочную перспективу, стратегий и программ развития Общества, предложений по внесению изменений в указанные документы;

5) принятие решений по вопросам организации выполнения решений общего собрания акционеров и Совета директоров Общества;

6) анализ результатов работы структурных подразделений Общества, в т.ч. обособленных, и выработка обязательных для исполнения указаний по совершенствованию их работы;

7) определение перечня сведений, составляющих коммерческую тайну, порядок работы с такой информацией и ответственность за нарушение этого порядка;

8) определение кадровой и социальной политики Общества;

9) утверждение внутреннего документа, регламентирующего общие положения мотивации труда, а также рассмотрение и принятие решения о заключении коллективных договоров и соглашений;

- 10) подготовка материалов и проектов решений по вопросам, подлежащим рассмотрению на общем собрании акционеров, Совете директоров и представление материалов комитетам Совета директоров;
- 11) определение учетной политики, контроль за совершенствованием методологии бухгалтерского и управленческого учета, а также за внедрением отчетности по международным стандартам бухгалтерского учета Общества;
- 12) определение методологии планирования, бюджетирования и контроллинга Общества;
- 13) определение политики обеспечения безопасности Общества;
- 14) определение порядка наделения филиала имуществом и изъятие закрепленного за филиалом имущества;
- 15) согласование кандидатов на должность заместителей руководителей, главных бухгалтеров филиалов и представительств и освобождения указанных лиц от занимаемой должности;
- 16) утверждение условий договоров (дополнительных соглашений), заключаемых с заместителями руководителей, главными бухгалтерами филиалов и представительств, а также рассмотрение вопросов, решения по которым должны приниматься Правлением в соответствии с указанными договорами;
- 17) утверждение организационной структуры Общества, включая основные функции;
- 18) определение порядка взаимодействия Общества с организациями, в которых участвует Общество;
- 19) Правление Общества вправе также принимать решения по иным вопросам руководства текущей деятельности Общества по поручению Совета директоров или по предложению Президента Общества.

В соответствии со ст. 35 Устава Открытого акционерного общества «Группа Компаний ПИК» (редакция №8), утвержденного общим собранием акционеров (протокол № 4 от 06.10.2009г.), Президент Общества подотчетен Совету директоров Общества и общему собранию акционеров Общества. Президент Общества организует выполнение решений общего собрания акционеров, Совета директоров и Правления Общества.

Президент Общества осуществляет функции Председателя Правления Общества. Президент Общества:

- без доверенности действует от имени Общества;
- совершает от имени Общества сделки и иные юридические действия в пределах компетенции, установленной настоящим Уставом и действующим законодательством;
- распоряжается движимым и недвижимым имуществом Общества;
- представляет Общество и защищает его интересы;
- нанимает и увольняет работников Общества, от имени Общества заключает с ними трудовые договоры, применяет к работникам меры поощрения и взыскания;
- утверждает штатное расписание, должностные инструкции, правила внутреннего трудового распорядка и обеспечивает их соблюдение;
- в соответствии с решениями общего собрания акционеров, Совета директоров, Правления и своей компетенцией издает приказы, дает указания и распоряжения, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;
- решает вопросы прямо не отнесенные Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом к компетенции общего собрания акционеров, Совета директоров и Правления Общества.

Эмитентом утвержден (принят) кодекс корпоративного поведения либо иной аналогичный документ.

Последняя действующая редакция Кодекса Корпоративного Управления эмитента утверждена решением Совета директоров - Протокол № 17 от 27.04.2007г.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен его полный текст: www.pik.ru/doc_iner/

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента: www.pik.ru/doc_iner/

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров эмитента

1

ФИО: Писарев Кирилл Валерьевич (Председатель Совета директоров)

Год рождения: **1969**

Образование:

высшее

- Государственная финансовая академия при Правительстве РФ:

Экономист, специальность «Финансы и кредит»

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
09.1994	07.2009	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК» (с 20.09.1994 до 24.03.1996 - Акционерное Общество открытого типа «Первая Ипотечная Компания»; с 25.03.1996 до 26.09.2005 - Открытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания»)	Президент
07.2009	н.в.	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Председатель Совета директоров
1996	н.в.	Закрытое акционерное общество «Банк Жилищного Финансирования» (до 03.2005 - Закрытое акционерное общество «Объединенный Промышленно-Торговый Банк»)	Председатель Совета директоров
02.1998	05.2006	Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛСТРОЙТЕХИНВЕСТ»	Генеральный директор
11.2001	01.12.2007	Компания «Лондон Интернэшнл Бизнес Лимитед»	Директор
2001	06.2006	Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 2»	Член Совета директоров
2005	06.2006	Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 3»	Член Совета директоров
12.2005	н.в.	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Совета директоров
03.2006	07.2009	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Председатель Правления
21.06.2007	01.06.2008	Общество с ограниченной ответственностью «Первая Ипотечная Компания» (с 25.03.2008 - Общество с ограниченной ответственностью «Первая Ипотечная Компания-Москва»)	Член Совета директоров
30.08.2007	01.04.2008	Закрытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания-Регион»	Член Совета директоров
29.11.2007	н.в.	СТУРМ ПРОПЕРТИЗ ЛИМИТЕД	Член Наблюдательного Совета

Доли участия в уставном капитале эмитента: обыкновенных акций не имеет.

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

Эмитент не выпускал опционов.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента:

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов

управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:
Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

2

ФИО: **Жуков Юрий Владимирович (Заместитель Председателя Совета директоров)**

Год рождения: **1969**

Образование:

высшее

- Московский Государственный институт электроники и математики:

Инженер, специальность «Электронные приборы и устройства»

- Московский институт коммунального хозяйства и строительства:

Менеджер, специальность «Государственное и муниципальное управление»

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1996	н.в.	Закрытое акционерное общество «Банк Жилищного Финансирования» (до 03.2005 - Закрытое акционерное общество «Объединенный Промышленно-Торговый Банк»)	Член Совета директоров
1999	02.2004	Закрытое акционерное общество «ЖИЛСТРОЙИНДУСТРИЯ»	Исполнительный директор
11.2000	20.12.2007	Представительство «ДЭЛТ ЭДЖЕНСИ ЛТД»	Директор
11.2001	01.12.2007	Компания «Лондон Интернэшнл Бизнес Лимитед»	Директор
2001	н.в.	Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 2»	Председатель Совета директоров
2001	03.2006	Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 2»	Член Правления
2005	н.в.	Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 3»	Председатель Совета директоров
08.2005	03.2006	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Холдинг»	Президент
08.2005	2006	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Холдинг»	Член Правления
08.2005	16.06.2008	Открытое акционерное общество «160 Домостроительный комбинат»	Член Совета директоров
12.2005	07.2009	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Председатель Совета директоров
04.2006	30.08.2007	Закрытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания – Регион»	Член Совета директоров
06.2006	01.04.2008	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Интерьер»	Член Правления
23.04.2009	н.в.	Общество с ограниченной	Член Совета директоров

		ответственностью «ПИК - Развитие территорий»	
07.2009	н.в.	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Заместитель Председателя Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента: обыкновенных акций не имеет.

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

Эмитент не выпускал опционов.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента:

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

3

ФИО: **Губарев Александр Валерьевич**

Год рождения: **1973**

Образование:

высшее

- Московский Государственный институт международных отношений (Университет):

Экономист по международным экономическим отношениям со знанием иностранного языка

-Бизнес-школа Мичиганского университета (г. Энн-Арбор, США): магистр делового администрирования

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.10.2004	18.08.2005	Открытое акционерное общество «АПК Агро - Рязань»	Генеральный директор
14.09.2005	26.04.2007	Открытое акционерное общество «Рязаньгазинвест»	Генеральный директор
19.08.2008	н.в.	Московское представительство компании с ограниченной ответственностью «Галахад Эдвайзерс Лимитед»	Глава Представительства
25.12.2008	н.в.	Общество с ограниченной ответственностью «ПСГ Основа»	Член Совета директоров
17.04.2009	н.в.	Закрытое акционерное общество «Банк Жилищного Финансирования» (до 03.2005 - Закрытое акционерное общество «Объединенный Промышленно-Торговый Банк»)	Член Совета директоров
29.06.2009	н.в.	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента: обыкновенных акций не имеет.

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

Эмитент не выпускал опционов.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

4

ФИО: **Грачев Павел Сергеевич**

Год рождения: **1973**

Образование:

высшее

- Университет г. Триест (Италия)

- Государственный университет г. Санкт-Петербург:

Специальность – юриспруденция

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1998	2002	Юридическая фирма «Pavia e Ansaldo»	Глава Российского представительства
2002	2006	Юридическая фирма «Pavia e Ansaldo»	Управляющий партнер российского отделения
12.2006	09.2008	Открытое акционерное общество «Полиметалл»	Член Совета директоров
2006	04.2008	ООО «НАФТА МОСКВА»	Директор юридического департамента
04.2008	н.в.	Представительство компании с ограниченной ответственностью «НАФТА МОСКВА (КИПР) ЛИМИТЕД» (Республика Кипр), г. Москва	Управляющий директор
05.2009	н.в.	Открытое акционерное общество «Полюс Золото»	Член Совета директоров
29.06.2009	н.в.	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента: обыкновенных акций не имеет.

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

Эмитент не выпускал опционов.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента:

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов

управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:
Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

5

ФИО: **Марьянчик Алек (Maryanchik Alec)**

Год рождения: **1973**

Образование:

высшее

- Университет БРАНДАЙС (Уолтхэм, штат Массачусетс, США):

Магистр наук в области биохимии

- Бизнес-школа «Коламбия» (Нью-Йорк, США):

Магистр делового администрирования, финансы

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.2002	10.2004	THE SPUTNIK GROUP / Группа Спутник	Senior Associate / Старший партнер
10.2004	01.2006	THE SPUTNIK GROUP / Группа Спутник	Vice President / Вице-президент
01.2006	06. 2006	THE SPUTNIK GROUP / Группа Спутник	Director / Директор
06.2006	12.2007	DRESDNER KLEINWORT / ДРЕЗДНЕР КЛЯЙНВОРТ	Vice President / Вице-президент
01.2008	02.2008	DRESDNER KLEINWORT / ДРЕЗДНЕР КЛЯЙНВОРТ	Director/ Директор
24.06.2008	н.в.	KLEVER GROUP LTD / КЛЕВЕР ГРУП ЛТД	Director / Глава Московского представительства
25.06.2008	н.в.	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента: обыкновенных акций не имеет.

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

Эмитент не выпускал опционов.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента:

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности

(банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

6

ФИО: *Мосионжик Александр Ильич*

Год рождения: *1961*

Образование:
высшее

*- Тульский политехнический институт:
Специальность – прикладная математика
Кандидат технических наук.*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2001	2006	Компания «НАФТА МОСКВА»	Генеральный директор
2006	н.в.	Компания «НАФТА МОСКВА»	Председатель Совета директоров
11.2005	09.2008	Открытое акционерное общество «Полиметалл»	Председатель Совета директоров
05.2009	н.в.	Открытое акционерное общество «Полюс Золото»	Член Совета директоров, Заместитель Председателя Совета директоров
29.06.2009	н.в.	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента: обыкновенных акций не имеет.

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

Эмитент не выпускал опционов.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента:

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

7

ФИО: *Тимминс Стюарт Ли (Timmins Stuart Lee)*

Год рождения: *1961*

Образование:
высшее

*- Университет штата Техас в городе Остин (США):
Бакалавр Делового Администрирования
- Южный Методистский университет (г. Даллас, Техас, США):
Магистр Делового Администрирования*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в

настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1993	н.в.	Hines International, Inc. / Хайнс Интернэшнл, Инк (США)	Старший вице-президент Компании Хайнс (США)/Глава московского представительства Компании Хайнс Интернэшнл, Инк (США)
29.06.2006	н.в.	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента: обыкновенных акций не имеет.

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

Эмитент не выпускал опционов.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента:

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

8

ФИО: **Родионов Андрей Михайлович**

Год рождения: **1968**

Образование:

высшее

Ярославское высшее военное финансовое училище;

Специальность: Экономист

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2005	ОАО ГНК «НАФТА МОСКВА»	Директор финансового департамента
11.2005	09.2008	Открытое акционерное общество «Полиметалл»	Член Совета директоров
2006	2008	ООО «НАФТА МОСКВА»	Директор финансового департамента
04. 2008	02.2010	Представительство компании с ограниченной ответственностью «НАФТА МОСКВА (КИПР) ЛИМИТЕД» (Республика Кипр) г. Москва	Управляющий директор
05.2009	н.в.	Открытое акционерное общество «Полюс	Член Совета директоров

		Золото»	
29.06.2009	н.в.	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Совета директоров
02.2010	н.в.	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Вице-президент по экономике и финансам – Финансовый директор
02.2010	н.в.	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента: обыкновенных акций не имеет.

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

Эмитент не выпускал опционов.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента:

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

9

ФИО: **Липатов Олег Юрьевич**

Год рождения: **1968**

Образование:

высшее

- Московский геолого-разведочный институт

Специальность – геологические методы поисков и разведки

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.2004	11.2005	ОАО «Элит Эстейт»;	Генеральный директор
06.2005	09.2007	ООО «ПАТЕ»	Генеральный директор
10.2005	11.2007	ЗАО «Рублево-Архангельское»	Генеральный директор
05.2006	05.2007	ОАО «ГНК»	Генеральный директор
06.2008	09.2008	Открытое акционерное общество «Полиметалл»	Член Совета директоров
02.2008	10.2008	ООО «НАФТА МОСКВА»	Генеральный директор
03.2008	н.в.	Представительство компании с ограниченной ответственностью «НАФТА МОСКВА (КИПР) ЛИМИТЕД» (Республика Кипр), г. Москва	Глава Представительства
02.10.2009	н.в.	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента: обыкновенных акций не имеет.

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

Эмитент не выпускал опционов.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента:

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

10

ФИО: **Корриган Джеймс Джон**

Год рождения: **1977**

Образование: **высшее**

Закончил Университет Дублина, Тринити Колледж, Ирландия (финансы и русский язык), дата окончания: 2000 г.; Санкт-Петербургский Государственный Университет (Факультет управления), дата окончания: 1999 г.;

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	н.в.	ЗАО "ВТБ Капитал"	Начальник Управления Недвижимостью. на Глобальных Рынках Департамента Инвестиционно-Банковской Деятельности,
12.2004	07.2008	Компания «Jones Lang LaSalle»	Региональный Директор по Рынкам Капитала
02.1998	05.2006	Компания "Meridian Capital"	
02.10.2009	н.в.	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента: обыкновенных акций не имеет.

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

Эмитент не выпускал опционов.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента:

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

11

ФИО: **Романов Александр Владимирович**

Год рождения: **1980**

Образование:

высшее

- Финансовая академия при Правительстве РФ:

экономист

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
12.2001	02.2003	ОАО АКБ «Автобанк»	Экономист управления финансовых институтов
02.2003	11.2006	ОАО «Внешторгбанк»	Ведущий специалист дополнительного офиса управления по г. Москве и Московской области, главный специалист управления инвестиционных программ, менеджер, ведущий менеджер управления инвестиционных операций и услуг
11.2006	н.в.	Внешэкономбанк	<ul style="list-style-type: none"> - заместитель начальника отдела проектов в сфере строительства и коммунальной инфраструктуры департамента структурного финансирования; - заместитель начальника управления инфраструктуры туризма департамента инфраструктуры; - начальник управления жилищно-коммунальной инфраструктуры департамента инфраструктуры
02.10.2009	н.в.	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента: обыкновенных акций не имеет.

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

Эмитент не выпускал опционов.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента:

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

12

ФИО: **Лёвин Кирилл Юрьевич**

Год рождения: **1968**

Образование:

высшее

- Московский авиационный институт им. Орджоникидзе;

Специальность:

- Экономика и управление научными исследованиями и проектированием;

Квалификация:

Инженер-экономист

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
С	по		
10.2002	10.2007	ЗАО «Газпромбанк»	Заместитель председателя Правления
05.2006	н.в.	ОАО «Магнитогорский металлургический комбинат»	Член совета директоров
03.2008	05.2008	ООО «УК Ренессанс-Капитал»	Управляющий директор
05.2008	04.2009	ООО «УК Ренессанс-Капитал»	Президент
05.2009	н.в.	Открытое акционерное общество «Сбербанк России»	Вице-президент, Директор департамента корпоративного бизнеса
02.10. 2009	н.в.	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента: обыкновенных акций не имеет.

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

Эмитент не выпускал опционов.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента:

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: *Поселёнов Павел Александрович*

Год рождения: *1967*

Образование:

высшее

- Московский Государственный Университет им. М.В. Ломоносова:

Специальность: химия

- Негосударственное образовательное учреждение «Межотраслевой технологический институт»:

Квалификация: Экономист

Специальность: «Финансы и кредит»

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
03.2002	02.2008	Общество с ограниченной ответственностью «ПСГ Основа»	Генеральный директор
01.2008	12.2008	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Северо-Запад»	Генеральный директор
02.2008	12.2008	Открытое акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Директор инвестиционных программ
12.2008	07.2009	Открытое акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Вице-президент по координационной деятельности
06.2009	наст. время	Открытое акционерное общество "Домостроительный комбинат № 3"	Член Совета Директоров
07.2009	наст. время	Открытое акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Президент

Доли участия в уставном капитале эмитента: обыкновенных акций не имеет.

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

Эмитент не выпускал опционов.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента:

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента, действующий на дату составления настоящего отчета

ФИО: **Эйрамджанц Артём Сергевич**

Год рождения: **1969**

Образование:

высшее

- Государственная финансовая академия:

Экономист, специальность «Международные экономические отношения»

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	05.2006	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Холдинг»	Председатель Правления
2005	06.2009	Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 3»	Член Совета директоров
2005	06.2006	Открытое акционерное общество «480 Комбинат железобетонных изделий»	Член Совета директоров
12.2005	17.06.2008	Открытое акционерное общество «100 Комбинат железобетонных изделий»	Член Совета директоров
12.2005	06.2009	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Совета директоров
03.2006	н.в.	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Правления
04.2006	01.04.2008	Закрытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания-Регион»	Член Совета директоров
05.2006	11.2006	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Холдинг»	Генеральный директор
08.2006	н.в.	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Первый Вице-президент
21.06.2007	01.06.2008	Общество с ограниченной ответственностью «Первая Ипотечная Компания» (с 25.03.2008 - Общество с ограниченной ответственностью «Первая Ипотечная Компания-Москва»)	Член Совета директоров
29.11.2007	н.в.	СТУРМ ПРОПЕРТИЗ ЛИМИТЕД	Член Наблюдательного Совета

Доли участия в уставном капитале эмитента: обыкновенных акций не имеет.

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

Эмитент не выпускал опционов.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента:

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда

в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

2

ФИО: **Канаев Сергей Владимирович**

Год рождения: **1969**

Образование:

высшее

- Московский экономико-статистический институт:

Инженер-экономист, специальность «Организация механизированной обработки экономической информации»

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
14.12.1999	н.в.	Закрытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания-Регион» (до 06.2004 - ЗАО «ЖИЛСТРОЙИНДУСТРИЯ»)	Генеральный директор
2001	н.в.	Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 2»	Член Совета директоров
2005	н.в.	Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 3»	Член Совета директоров
15.12.2005	29.06.2009	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Совета директоров
12.04.2006	01.04.2008	Закрытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания-Регион»	Член Совета директоров
06.2006	н.в.	Закрытое акционерное общество «Подмосковье 160 Домостроительный комбинат»	Член Правления
01.03.2008	н.в.	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Первый Вице-президент
13.03.2008	н.в.	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Юг»	Генеральный директор
13.03.2008	н.в.	Общество с ограниченной ответственностью «Ростовское море»	Генеральный директор
11.06.2008	н.в.	Открытое акционерное общество «Новоросгражданпроект»	Член Совета директоров
23.07.2008	н.в.	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента: обыкновенных акций не имеет.

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

Эмитент не выпускал опционов.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента:

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

3

ФИО: **Сапронов Федор Борисович**

Год рождения: **1973**

Образование:

высшее

- Военный Университет Министерства обороны РФ:

Юрист, специальность «Юриспруденция»

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
15.04.2002	31.01.2006	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Холдинг»	Директор Юридического департамента
2004	н.в.	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Системс»	Генеральный директор
2005	06.2006	Открытое акционерное общество «480 Комбинат железобетонных изделий»	Член Совета директоров
20.06.2005	н.в.	Закрытое акционерное общество «Очаковский завод ЖБК»	Член Совета директоров
01.02.2006	28.07.2009	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Директор юридического департамента
03.2006	н.в.	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Правления
04.2006	01.04.2008	Закрытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания-Регион»	Член Совета директоров
06.2006	16.06.2008	Открытое акционерное общество «160 Домостроительный комбинат»	Член Совета директоров
20.06.2007	н.в.	Открытое акционерное общество «Краснопресненский сахарорафинадный завод»	Председатель Совета директоров
21.06.2007	01.06.2008	Общество с ограниченной ответственностью «Первая Ипотечная Компания» (с 25.03.2008 - Общество с ограниченной ответственностью «Первая Ипотечная Компания-Москва»)	Член Совета директоров
28.09.2007	01.07.2008	Закрытое акционерное общество «160 ДСК Стройконструкция-2»	Член Совета директоров
29.11.2007	н.в.	СТУРМ ПРОПЕРТИЗ ЛИМИТЕД	Член Наблюдательного Совета
30.06.2008	н.в.	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК - Развитие территорий»	Председатель Совета директоров
29.07.2009	н.в.	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Вице-президент по правовым вопросам

Доли участия в уставном капитале эмитента: обыкновенных акций не имеет.

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

Эмитент не выпускал опционов.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента:

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

4

ФИО: Кузнецов Константин Владимирович

Год рождения: 1963

Образование:

высшее

- Московский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт им. В.В. Куйбышева:

Специальность: Производство строительных изделий и конструкций;

- Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Государственный университет управления»:

Мастер делового администрирования- Master of Business Administration (MBA);

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
12.2004	03.2008	Открытое акционерное общество «Управление промышленных предприятий Главмосстроя»	Генеральный директор
06.2006	03.2008	Открытое акционерное общество Холдинговая компания Главмосстрой»	Вице-президент по промышленности
2008	н.в.	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Вице-президент по промышленности и строительству Открытого акционерного общества «Группа Компаний ПИК»
02.10.2008	н.в.	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Автотранс»	Член Правления
01.10.2008	09.2009	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК – Неруд»	Член Правления
01.10.2008	н.в.	Общество с ограниченной ответственностью «МФС -ПИК»	Член Правления
09.10.2008	12.05.2009	Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 2»	Член Правления
07.10.2008	14.05.2009	Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 3»	Член Правления
06.2009	н.в.	Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 2»	Член Совета Директоров

01.2009	н.в.	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Правления
---------	------	---	----------------

Доли участия в уставном капитале эмитента: обыкновенных акций не имеет.

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

Эмитент не выпускал опционов.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента:

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

5

ФИО: **Родионов Андрей Михайлович**

Год рождения: **1968**

Образование:

высшее

Ярославское высшее военное финансовое училище;

Специальность: Экономист

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2005	ОАО ГНК «НАФТА МОСКВА»	Директор финансового департамента
11.2005	09.2008	Открытое акционерное общество «Полиметалл»	Член Совета директоров
2006	2008	ООО «НАФТА МОСКВА»	Директор финансового департамента
04. 2008	02.2010	Представительство компании с ограниченной ответственностью «НАФТА МОСКВА (КИПР) ЛИМИТЕД» (Республика Кипр) г. Москва	Управляющий директор
05.2009	н.в.	Открытое акционерное общество «Полюс Золото»	Член Совета директоров
29.06.2009	н.в.	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Совета директоров
02.2010	н.в.	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Вице-президент по экономике и финансам – Финансовый директор
02.2010	н.в.	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента: обыкновенных акций не имеет.

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в

результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

Эмитент не выпускал опционов.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента:

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

В течение I квартала 2010 года действовали два состава Правления: Персональный состав Правления, образованный решением Совета директоров 28 июля 2009 года (Протокол №2 от 29 июля 2009г.):

- 1. Эйрамджанц Артём Сергевич*
- 2. Канаев Сергей Владимирович*
- 3. Сапронов Федор Борисович*
- 4. Кузнецов Константин Владимирович*
- 5. Колончина Анна Алексеевна*

Функции Председателя Правления осуществляются Президентом ОАО «Группа Компаний ПИК» - Поселёновым Павлом Александровичем.

Персональный состав Правления, образованный решением Совета директоров 18 февраля 2010 года (Протокол №18 от 19 февраля 2010г.):

- 1. Эйрамджанц Артём Сергевич*
- 2. Канаев Сергей Владимирович*
- 3. Сапронов Федор Борисович*
- 4. Кузнецов Константин Владимирович*
- 5. Родионов Андрей Михайлович*

Функции Председателя Правления осуществляются Президентом ОАО «Группа Компаний ПИК» - Поселёновым Павлом Александровичем.

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний завершённый финансовый год:

Совет директоров

Вознаграждения членам Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» выплачиваются в соответствии с Положением о Совете директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» (утвержден Общим собранием акционеров ОАО «Группа Компаний ПИК», Протокол № 4 от 06 октября 2009 года).

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Соглашения относительно таких выплат в текущем финансовом году, в соответствии с Уставом и Положением о Совете директоров, предусматриваются Положением о Совете директоров Общества, а также договорами, заключенными с членами Совета директоров.

Помимо этого, соглашения относительно таких выплат в текущем финансовом году могут устанавливаться общим собранием акционеров ОАО «Группа Компаний ПИК» в случае принятия соответствующего решения данным органом управления.

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний завершённый финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

Указанных фактов не было

Коллегиальный исполнительный орган

Вознаграждения членам Правления ОАО «Группа Компаний ПИК» выплачиваются в соответствии с Положением о Правлении ОАО «Группа Компаний ПИК» (утвержден Общим собранием акционеров ОАО «Группа Компаний ПИК», Протокол № 10 от 20 апреля 2006 года).

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Соглашения относительно таких выплат в текущем финансовом году, в соответствии с Уставом и Положением о Правлении Общества, предусматриваются решениями Совета директоров, а также договорами, заключенными с членами Правления.

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний завершённый финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

Указанных фактов не было

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

В соответствии со ст. 38 Устава Открытого акционерного общества «Группа Компаний ПИК» (редакция №8), утвержденного общим собранием акционеров (протокол №4 от 06.10.2009г.), для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества Общим собранием избирается ревизионная комиссия общества в количестве 3 человек.

В компетенцию Ревизионной комиссии входит:

проверка достоверности данных, содержащихся в отчетах и иных финансовых документах;
выявление фактов нарушения установленных правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности;
проверка соблюдения правовых норм при исчислении и уплате налогов;
выявление фактов нарушения правовых актов Российской Федерации, в соответствии с которыми Общество осуществляет финансово-хозяйственную деятельность;
оценка экономической целесообразности финансово-хозяйственных операций Общества.

В соответствии со ст.2.1.-2.2. Положения о Ревизионной комиссии ОАО «Группа Компаний ПИК», утвержденного общим собранием акционеров (протокол №1 от 31.03.2008г.) к компетенции ревизионной комиссии относятся следующие вопросы:

2.1. Ревизионная комиссия осуществляет контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, включая его филиалы и представительства.

2.2. Ревизионная комиссия в пределах своей компетенции осуществляет контроль за деятельностью Общества по следующим направлениям:

- проверка финансово-хозяйственной документации Общества, в том числе, при необходимости, данных первичного бухгалтерского учета;*
- проверка законности решений и действий исполнительных органов Общества, в том числе заключенных договоров и совершенных сделок;*
- проверка соответствия условий совершенных Обществом сделок условиям сделок, совершаемых при сравнимых обстоятельствах;*
- анализ соответствия ведения бухгалтерского и статистического учета и отчетности существующим нормативным документам;*
- анализ финансового положения Общества, выявление резервов улучшения экономического состояния Общества;*
- анализ своевременности и правильности расчетов с контрагентами, бюджетами различного*

уровня, акционерами и иными кредиторами Общества;

- анализ расчетов с дебиторами Общества, в том числе в части своевременности и полноты мер, предпринимаемых исполнительными органами;
- по иным направлениям деятельности Общества в рамках компетенции Ревизионной комиссии.

Эмитентом создана служба внутреннего аудита

Срок работы службы внутреннего аудита/внутреннего контроля и ее ключевые сотрудники:

В июле 2006 года в соответствии с внесенными изменениями в штатное расписание эмитента о создании структурного подразделения эмитентом был сформирован Департамент внутреннего аудита, осуществляющий свою деятельность и в отчетном периоде. Ключевым сотрудником Департамента является его руководитель - Директор департамента.

Основные функции службы внутреннего аудита; подотчетность службы внутреннего аудита, взаимодействие с исполнительными органами управления эмитента и советом директоров (наблюдательным советом) эмитента:

В соответствии с локальным актом - «Департамент внутреннего аудита ОАО «Группа Компаний ПИК». Положение о подразделении», утвержденным решением Совета директоров (Протокол № 17 от 27.04.2007г.) Департамент внутреннего аудита выполняет следующие функции:

- проведение объективного анализа аудиторских доказательств с целью осуществления независимой оценки и выражения мнения о надежности и эффективности систем, процессов, операций, осуществляемых в ОАО «Группа Компаний ПИК», а также оказание консультационной поддержки в этой части Совету Директоров, высшему руководству и менеджменту ОАО «Группа Компаний ПИК»;
- планирование деятельности и определение приоритетов внутреннего аудита на основании проведенного анализа рисков и в соответствии с целями ОАО «Группа Компаний ПИК»;
- реализация / выполнение плана деятельности, формирование и предоставление отчетов о результатах проделанной работы менеджменту ОАО «Группа Компаний ПИК»;
- оказание содействия Совету Директоров, Комитету по аудиту Совета Директоров, высшему руководству и менеджменту ОАО «Группа Компаний ПИК» по разработке мероприятий (корректирующих шагов) по результатам проведенных аудитов, а также осуществление мониторинга результатов выполнения мероприятий;
- консультирование менеджмента ОАО «Группа Компаний ПИК» по вопросам управления рисками, контроля, корпоративного управления;
- осуществление взаимодействий с подразделениями ОАО «Группа Компаний ПИК» в части оказания поддержки по вопросам, относящимся к ведению внутреннего аудита;
- координация своей деятельности с деятельностью внешнего аудитора с целью избежать дублирования усилий и минимизировать затраты на аудит;
- оказание содействия в расследовании мошенничеств, информирование Совета Директоров и высшего руководства ОАО «Группа Компаний ПИК» о результатах проделанной работы;
- периодическая отчетность перед Советом Директоров и высшим руководством ОАО «Группа Компаний ПИК» о деятельности Департамента внутреннего аудита о результатах проведенного аудита, выявленных недостатках, существенных рисках, проблемах контроля и корпоративного управления, других сведениях, необходимых Совету Директоров и высшему руководству в соответствии с их зонами ответственности;
- информирование Совета Директоров, высшего руководства и менеджмента ОАО «Группа Компаний ПИК» о результатах и качестве выполнения мероприятий (корректирующих шагов), проведенных по результатам аудита;
- выполнение прочих заданий, поручений и участие в прочих проектах – по поручению Совета Директоров и высшего руководства ОАО «Группа Компаний ПИК».

Подотчетность службы внутреннего аудита, взаимодействие с исполнительными органами управления эмитента и советом директоров (наблюдательным советом) эмитента:

В соответствии с локальным актом - «Департамент внутреннего аудита ОАО «Группа Компаний ПИК». Положение о подразделении», утвержденным решением Совета директоров (Протокол № 17 от 27.04.2007г.) Департамент внутреннего аудита подчиняется функционально – Совету Директоров ОАО «Группа Компаний ПИК», а административно Президенту ОАО «Группа Компаний ПИК».

Департамент внутреннего аудита во взаимодействии с Советом Директоров, Комитетом по аудиту Совета Директоров, высшим руководством и менеджментом ОАО «Группа Компаний ПИК» участвует в совершенствовании систем управления рисками, контроля и корпоративного

управления с целью обеспечения:

- эффективности процесса управления рисками;
- надежности и эффективности системы внутреннего контроля;
- достоверности финансовой и управленческой отчетности;
- обеспечение соблюдения ОАО «Группа Компаний ПИК» законодательства.

Взаимодействие службы внутреннего аудита и внешнего аудитора эмитента: *Получение информации, данных. Проведение встреч, обсуждений с целью выявления рисков, получения оценки внешнего аудитора о состоянии системы внутреннего контроля.*

Эмитентом утвержден (одобрен) внутренний документ, устанавливающий правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации.

Внутренним документом эмитента, устанавливающим правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации является Положение об инсайдерской информации (утверждено решением Совета директоров – Протокол № 13 от 28.04.2006г.).

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен его полный текст: www.pik.ru/doc_iner/

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизионная комиссия*

1

ФИО: *Монетова Людмила Петровна*

Год рождения: *1956*

Образование:

высшее

- Всероссийская государственная налоговая академия Министерства РФ по налогам и сборам: Экономист, специальность «Бухгалтерский учет и аудит»

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2005	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза и аудит»	Заместитель Генерального директора
2005	2006	Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-Инвест"	Начальник контрольно-ревизионного отдела Департамента экономики и финансов
2006	2006	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Начальник отдела аудита экспертно-ревизионного управления Департамента экономики и финансов
2006	2007	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Начальник отдела аудита - заместитель начальника контрольно-ревизионного управления Департамента внутреннего аудита
2007	2008	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Начальник отдела аудита - заместитель начальника контрольно-ревизионного управления
12.2008	н.в.	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Начальник Контрольно-ревизионного управления
06.2009	н.в.	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Председатель Ревизионной комиссии

Доли участия в уставном капитале эмитента: обыкновенных акций не имеет.

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

Эмитент не выпускал опционов.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента:

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

2

ФИО: **Иванова Елена Алексеевна**

Год рождения: **1977**

Образование:

высшее

- Волжская государственная академия водного транспорта:

Экономист, специальность «Бухгалтерский учет и аудит»

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
07.2005	09.2006	Открытое акционерное общество «Лианозовский молочный комбинат (после 06.07.06г. - Открытое акционерное общество «Вимм-Билль-Данн»)	Специалист по международной отчетности
10.2006	11.2007	Открытое акционерное общество «Вимм-Билль-Данн продукты питания»	Менеджер отдела международной отчетности Службы финансового контролера
11.2007	02.2009	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Заместитель начальника по контролю над иностранными инвестициями Управления отчетности по МСФО департамента финансов и отчетности
02.2009	н.в.	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Начальник Управления и отчетности по МСФО Департамента финансов и отчетности
06.2009	н.в.	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Ревизионной комиссии

Доли участия в уставном капитале эмитента: обыкновенных акций не имеет.

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

Эмитент не выпускал опционов.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ

эмитента:

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

3

ФИО: **Кобизская Ольга Викторовна**

Год рождения: **1972**

Образование:

высшее

- Университет Российской академии образования:

специализация – практический маркетинг, специальность «Коммерция»

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
05.2004	01.2006	Общество с ограниченной ответственностью «Пик Холдинг»	Заместитель директора департамента корпоративного развития и проектного финансирования (с 11.2005 – Департамент кредитно-финансовых операций)
02.2006	06.2006	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Заместитель директора Департамента кредитно-финансовых операций
06.2006	н.в.	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Заместитель директора Казначейства по привлечению финансовых ресурсов
06.2009	н.в.	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Ревизионной комиссии

Доли участия в уставном капитале эмитента: обыкновенных акций не имеет.

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

Эмитент не выпускал опционов.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента:

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год:

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизионная комиссия*

В соответствии с Положением о Ревизионной комиссии ОАО «Группа Компаний ПИК» (утверждено Общим собранием акционеров ОАО «Группа Компаний ПИК», Протокол № 1 от 31 марта 2008 года) членам Ревизионной комиссии компенсируются все подтвержденные расходы, связанные с исполнением ими обязанностей членов Ревизионной комиссии.

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний заверченный финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

Указанных фактов не было

5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Наименование показателя	2009	1 кв. 2010
Среднесписочная численность работников, чел.	373	495
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	91	90
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, руб.	905 485 706	135 437 207
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, руб.	0	0
Общий объем израсходованных денежных средств, руб.	905 485 706	135 437 207

Факторами, послужившими причиной изменения численности сотрудников (работников) в I квартале 2010 года, стали изменения организационно-функциональной структуры ОАО «Группа Компаний ПИК».

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала: 8

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: 5

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Акции зарегистрированы в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: *«Дойче Банк» Общество с ограниченной ответственностью*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Дойче Банк»*

Место нахождения

129090 Россия, город Москва, улица Щепкина 4

ИНН: *7702216772*

ОГРН: *1027739369041*

Телефон: *+7 (495) 797-5000*

Факс: *+7 (495) 797-5017*

Адрес электронной почты: *db.moscow@db.com*

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: *177-05616-000100*

Дата выдачи: *04.09.2001*

Дата окончания действия: *Бессрочная*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФКЦБ (ФСФР) России*

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: *191 428 612*

Акции зарегистрированы в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: *Закрытое Акционерное Общество «Депозитарно-Клиринговая Компания»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ДКК»*

Место нахождения

115162 Россия, город Москва, улица Шаболовка 31 стр. Б

ИНН: *1027700003924*

ОГРН: *7707179242*

Телефон: *+7 (495) 956-0999*

Факс: *+7 (495) 232-6804*

Адрес электронной почты: *dcc@dcc.ru*

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: *177-06236-000100*

Дата выдачи: *09.10.2002*

Дата окончания действия: *Бессрочная*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФКЦБ (ФСФР) России*

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: *270 635 679*

Акции зарегистрированы в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: *Некоммерческое партнерство «Национальный депозитарный центр»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «НДЦ»*

Место нахождения

125009 Россия, г. Москва, Средний Кисловский переулок

ИНН: **7703394070**

ОГРН: **1097799013256**

Телефон: **+7 (495) 956-2790**

Факс: **+7 (495) 956-2790**

Адрес электронной почты: **dc@ndc.ru**

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: **177-03431-000100**

Дата выдачи: **04.12.2000**

Дата окончания действия: **Бессрочная**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФКЦБ (ФСФР) России**

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **30 524 538**

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в федеральной собственности

Указанной доли нет

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в собственности субъектов Российской Федерации)

Указанной доли нет

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в муниципальной собственности

Указанной доли нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, или за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний квартал по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: 07.06.2005

Список акционеров (участников)

ФИО: **Писарев Кирилл Валерьевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **14.4**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **14.4**

ФИО: **Жуков Юрий Владимирович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.8**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.8**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания-Регион»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ПИК-Регион»**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **79.8**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **79.8**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: 15.08.2005

Список акционеров (участников)

ФИО: **Писарев Кирилл Валерьевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **14.4**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **14.4**

ФИО: **Жуков Юрий Владимирович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.8**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.8**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания-Регион»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ПИК-Регион»**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **79.8**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **79.8**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: 07.10.2005

Список акционеров (участников)

ФИО: **Писарев Кирилл Валерьевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **14.4**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **14.4**

ФИО: **Жуков Юрий Владимирович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.8**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.8**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания-Регион»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ПИК-Регион»**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **79.8**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **79.8**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: 18.10.2005

Список акционеров (участников)

ФИО: **Писарев Кирилл Валерьевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **14.4**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **14.4**

ФИО: **Жуков Юрий Владимирович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.8**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.8**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания-Регион»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ПИК-Регион»**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **79.8**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **79.8**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: 07.02.2006

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **ИБГ Девелопмент Груп Инк. («IBG Development Group Inc.»)**

Сокращенное фирменное наименование: -

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **49.98**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **49.98**

Полное фирменное наименование: **ФМС Риелторс Холдинг Инк. («FMC Realtors Holding Inc.»)**

Сокращенное фирменное наименование: -

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **49.98**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **49.98**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: 01.03.2006

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **ИБГ Девелопмент Груп Инк. («IBG Development Group Inc.»)**

Сокращенное фирменное наименование: -

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **49.98**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **49.98**

Полное фирменное наименование: **ФМС Риелторс Холдинг Инк. («FMC Realtors Holding Inc.»)**

Сокращенное фирменное наименование: -

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **49.98**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **49.98**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: 28.04.2006

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **ИБГ Девелопмент Груп Инк. («IBG Development Group Inc.»)**

Сокращенное фирменное наименование: -

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **49.98**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **49.98**

Полное фирменное наименование: **ФМС Риелторс Холдинг Инк. («FMC Realtors Holding Inc.»)**

Сокращенное фирменное наименование: -

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **49.98**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **49.98**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров

(участников) эмитента: 29.05.2006

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **ИБГ Девелопмент Груп Инк. («IBG Development Group Inc.»)**

Сокращенное фирменное наименование: -

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **49.98**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **49.98**

Полное фирменное наименование: **ФМС Риелторс Холдинг Инк. («FMC Realtors Holding Inc.»)**

Сокращенное фирменное наименование: -

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **49.98**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **49.98**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: 29.01.2007

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **ИБГ Девелопмент Груп Инк. («IBG Development Group Inc.»)**

Сокращенное фирменное наименование: -

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **49.986**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **49.986**

Полное фирменное наименование: **ФМС Риелторс Холдинг Инк. («FMC Realtors Holding Inc.»)**

Сокращенное фирменное наименование: -

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **49.986**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **49.986**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: 30.03.2007

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **ИБГ Девелопмент Груп Инк. («IBG Development Group Inc.»)**

Сокращенное фирменное наименование: -

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **49.986**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **49.986**

Полное фирменное наименование: **ФМС Риелторс Холдинг Инк. («FMC Realtors Holding Inc.»)**

Сокращенное фирменное наименование: -

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **49.986**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **49.986**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: 30.05.2007

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **ИБГ Девелопмент Груп Инк. («IBG Development Group Inc.»)**

Сокращенное фирменное наименование: -

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **50**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **50**

Полное фирменное наименование: **ФМС Риелторс Холдинг Инк. («FMC Realtors Holding Inc.»)**

Сокращенное фирменное наименование: -

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **50**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **50**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: 03.08.2007

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **ИБГ Девелопмент Груп Инк. («IBG Development Group Inc.»)**

Сокращенное фирменное наименование: -

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **42.18**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **42.18**

Полное фирменное наименование: **ФМС Риелторс Холдинг Инк. («FMC Realtors Holding Inc.»)**

Сокращенное фирменное наименование: -

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **42.18**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **42.18**

Полное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas («Дойче Банк Трест Компани Америкас»)**

Сокращенное фирменное наименование: -

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **10.84**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **10.84**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: 04.02.2008

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Forienst Investments Limited (ФОРИЕНСТ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: -

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **41.9**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **41.9**

Полное фирменное наименование: **Maritrade Investments Limited (МЭРИТРЕЙД ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: -

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **41.9**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **41.9**

Полное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas («Дойче Банк Трест Компани Америкас»)**

Сокращенное фирменное наименование: -

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **18.38**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **18.38**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: 15.05.2008

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Forienst Investments Limited (ФОРИЕНСТ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: -

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **35.68**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **35.68**

Полное фирменное наименование: **Maritrade Investments Limited (МЭРИТРЕЙД ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: -

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **38.45**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **38.45**

Полное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas («Дойче Банк Трост Компани Америкас»)**

Сокращенное фирменное наименование: -

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **21.86**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **21.86**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: 21.11.2008

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Maritrade Investments Limited (МЭРИТРЕЙД ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: -

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **30.508**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **30.508**

Полное фирменное наименование: **Clearstream Banking S.A. (Клирстрим Бэнкинг Сосаеде Аноним)**

Сокращенное фирменное наименование: -

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **10**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **10**

Полное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas («Дойче Банк Трост Компани Америкас»)**

Сокращенное фирменное наименование: -

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **24.997**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **24.997**

Полное фирменное наименование: **Forienst Investments Limited (ФОРИЕНСТ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: -

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **28.707**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **28.707**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: 11.12.2008

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Maritrade Investments Limited (МЭРИТРЕЙД ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: -

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **30.508**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **30.508**

Полное фирменное наименование: **Clearstream Banking S.A. (Клирстрим Бэнкинг Сосаеде Аноним)**

Сокращенное фирменное наименование: -

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **10**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **10**

Полное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas («Дойче Банк Трост Компани Америкас»)**

Сокращенное фирменное наименование: -

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **24.927**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **24.927**

Полное фирменное наименование: ***Forienst Investments Limited (ФОРИЕНСТ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД)***

Сокращенное фирменное наименование: -

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **28.707**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **28.707**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: 15.05.2009

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: ***Maritrade Investments Limited (МЭРИТРЕЙД ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД)***

Сокращенное фирменное наименование: -

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **18**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **18**

Полное фирменное наименование: ***Clearstream Banking S.A. (Клирстрим Бэнкинг Сосаете Аноним)***

Сокращенное фирменное наименование: -

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **10**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **10**

Полное фирменное наименование: ***Deutsche Bank Trust Company Americas («Дойче Банк Трест Компани Америкас»)***

Сокращенное фирменное наименование: -

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **24.322**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **24.322**

Полное фирменное наименование: ***Forienst Investments Limited (ФОРИЕНСТ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД)***

Сокращенное фирменное наименование: -

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **17**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **17**

Полное фирменное наименование: ***Lacero Trading Limited (ЛАСЕРО ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД)***

Сокращенное фирменное наименование: -

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **25**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **25**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: 15.07.2009

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: ***Clearstream Banking S.A. (Клирстрим Бэнкинг Сосаете Аноним)***

Сокращенное фирменное наименование: -

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **10**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **10**

Полное фирменное наименование: ***Deutsche Bank Trust Company Americas («Дойче Банк Трест Компани Америкас»)***

Сокращенное фирменное наименование: -

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **23.248**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **23.248**

Полное фирменное наименование: **HOLBORNER SERVICES LIMITED**
Сокращенное фирменное наименование: -
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **10.657**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **10.657**

Полное фирменное наименование: **Maritrade Investments Limited (МЭРИТРЕЙД ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД)**
Сокращенное фирменное наименование: -
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **14.36**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **14.36**

Полное фирменное наименование: **Lacero Trading Limited (ЛАСЕРО ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД)**
Сокращенное фирменное наименование: -
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **24.94**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **24.94**

Полное фирменное наименование: **Forienst Investments Limited (ФОРИЕНСТ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД)**
Сокращенное фирменное наименование: -
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **14.36**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **14.36**

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имела заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала

Наименование показателя	Общее количество	Общий объем в денежном выражении, руб.
Совершенных эмитентом за отчетный период сделки, в совершении которых имела заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента	3	1 544 801 169
Совершенных эмитентом за отчетный период сделки, в совершении которых имела заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента	0	0
Совершенных эмитентом за отчетный период сделки, в совершении которых имела заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом эмитента)	3	1 544 801 169
Совершенных эмитентом за отчетный период сделки, в совершении которых имела заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента	0	0

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал

Указанных сделок не совершалось

Общий объем в денежном выражении сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, совершенных эмитентом за последний отчетный квартал, руб.: **1 544 801 169**

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которой имелась заинтересованность и решение об одобрении которой советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров (участников) эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации

Указанных сделок не совершалось

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

За 2009 г.

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, руб.	240 749 982	
в том числе просроченная, руб.		х
Дебиторская задолженность по векселям к получению, руб.	4 423 763 281	1 739 876
в том числе просроченная, руб.		х
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, руб.		
в том числе просроченная, руб.		х
Дебиторская задолженность по авансам выданным, руб.	187 342 361	21 620 021 653
в том числе просроченная, руб.		х
Прочая дебиторская задолженность, руб.	12 790 874 240	503 889 385
в том числе просроченная, руб.		х
Итого, руб.	17 642 729 864	22 125 650 914
в том числе просроченная, руб.		х

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Первая Ипотечная Компания-Регион"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ПИК-Регион»**

Место нахождения: **141800, Московская область, г. Дмитров, ул. Профессиональная, д.4**

Сумма дебиторской задолженности, руб.: **9 007 603 126**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): **просроченной задолженности нет**

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %:

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %:

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Монетчик"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Монетчик"**

Место нахождения: **107076, Россия, г. Москва, ул. Стромынка, Д.19, стр. 1**

Сумма дебиторской задолженности, руб.: **3 497 534 557**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): **просроченной задолженности нет**

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %:

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %:

Полное фирменное наименование: **Представительство компании с ограниченной ответственностью "Ворема Холдингс Лимитед"**

Сокращенное фирменное наименование: **Представительство КОО "Ворема Холдингс Лимитед"**

Место нахождения: Место нахождения: **Россия, 117405, г.Москва, Варшавское шоссе, д. 141, стр.19**

Сумма дебиторской задолженности, руб.: **2 919 044 780**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): **просроченной задолженности нет**

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **75**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %:

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %:

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %:

На дату окончания отчетного квартала

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, руб.	204 935 507	
в том числе просроченная, руб.		x
Дебиторская задолженность по векселям к получению, руб.	1 739 876	
в том числе просроченная, руб.		x
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, руб.		
в том числе просроченная, руб.		x
Дебиторская задолженность по авансам выданным, руб.	8 568 692 568	20 985 516 726
в том числе просроченная, руб.		x
Прочая дебиторская задолженность, руб.	8 733 776 335	679 562 145
в том числе просроченная, руб.		x
Итого, руб.	17 509 144 286	21 665 078 871
в том числе просроченная, руб.		x

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Первая Ипотечная Компания-Регион"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ПИК-Регион»**

Место нахождения: **141800, Московская область, г. Дмитров, ул. Профессиональная, д.4**

Сумма дебиторской задолженности, руб.: **9 102 261 325**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): **просроченной задолженности нет**

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %:

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %:

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Монетчик"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Монетчик"**

Место нахождения: **107076, Россия, г. Москва, ул. Стромынка, Д.19, стр. 1**

Сумма дебиторской задолженности, руб.: **3 497 534 557**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): **просроченной задолженности нет**

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %:

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %:

Полное фирменное наименование: **Представительство компании с ограниченной ответственностью "Ворема Холдингс Лимитед"**

Сокращенное фирменное наименование: **Представительство КОО "Ворема Холдингс Лимитед"**

Место нахождения: **Россия, 117405, г.Москва, Варшавское шоссе, д. 141, стр.19**

Сумма дебиторской задолженности, руб.: **2 849 564 418**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): **просроченной задолженности нет**

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **75**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %:

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %:

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %:

VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

2009 г.

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2009 г.**

Организация: Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК» Идентификационный номер налогоплательщика Вид деятельности Организационно-правовая форма / форма собственности: открытое акционерное общество Единица измерения: тыс. руб. Местонахождение (адрес): 123242 Россия, г.Москва, ул.Баррикадная 19 корп. - стр. 1	Форма № 1 по ОКУД	Коды
	Дата	31.12.2009
	по ОКПО	40032777
	ИНН	7713011336
	по ОКВЭД	70.11
	по ОКОПФ / ОКФС	
	по ОКЕИ	384

АКТИВ	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110	4 534	3 403
Основные средства	120	452 461	380 059
Незавершенное строительство	130		
Доходные вложения в материальные ценности	135		
Долгосрочные финансовые вложения	140	58 097 120	58 598 123
прочие долгосрочные финансовые вложения	145	1 807 629	1 284 416
Отложенные налоговые активы	148		
Прочие внеоборотные активы	150	150 792	454 243
ИТОГО по разделу I	190	60 512 536	60 720 244
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	8 026 794	12 470 050
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	12 247	111
животные на выращивании и откорме	212		
затраты в незавершенном производстве (издержках обращения)	213	136 527	906
готовая продукция и товары для перепродажи	214	1 360 277	8 377 592
товары отгруженные	215		

расходы будущих периодов	217	1 907 366	352 416
затраты по инвестиционным контрактам	218	4 610 377	3 739 025
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	407 648	590 513
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	19 483 575	22 125 651
авансы выданные по инвестиционным контрактам	232	19 199 543	21 620 022
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	30 240 146	17 642 730
покупатели и заказчики (62, 76, 82)	241	469 570	240 750
Краткосрочные финансовые вложения (56,58,82)	250	31 569 283	19 806 536
займы, предоставленные организациям на срок менее 12 месяцев	251		
собственные акции, выкупленные у акционеров	252		
прочие краткосрочные финансовые вложения	253		
Денежные средства	260	324 134	6 933
Прочие оборотные активы	270		
ИТОГО по разделу II	290	90 051 580	72 642 413
БАЛАНС (сумма строк 190 + 290)	300	150 564 116	133 362 657

ПАССИВ	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	30 828 774	30 828 774
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411		
Добавочный капитал	420	20 541 976	20 541 976
Резервный капитал	430	11 583	11 583
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431		
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	11 583	11 583
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	18 553 375	17 325 419
ИТОГО по разделу III	490	32 828 958	34 056 914
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510	12 366 007	26 192 691
Отложенные налоговые обязательства	515	73 397	107 817
Прочие долгосрочные обязательства	520	4 546 383	4 324 695
ИТОГО по разделу IV	590	16 985 787	30 625 203
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610	60 626 777	32 063 160
Кредиторская задолженность	620	39 404 818	36 615 711
поставщики и подрядчики	621	1 761 150	359 010
задолженность перед персоналом организации	622	178 557	18 478
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	2 887	1 435
задолженность по налогам и сборам	624	404 138	578 453
авансы полученные	625	15 594 106	19 575 605

прочие кредиторы	626	21 463 980	16 082 730
Доходы будущих периодов	640	1 669	1 669
Резервы предстоящих расходов	650		
Прочие краткосрочные обязательства	660	716 107	
ИТОГО по разделу V	690	100 749 371	68 680 540
БАЛАНС (сумма строк 490 + 590 + 690)	700	150 564 116	133 362 657

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Наименование показателя	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Арендованные основные средства	910	46 780	44 739
в том числе по лизингу	911		
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	173	173
Товары, принятые на комиссию	930		
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940		
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	2 186 466	745 972
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	22 664 751	32 201 896
Износ жилищного фонда	970	601	703
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980		
Нематериальные активы, полученные в пользование	990		
Бланки строгой отчетности	970	122	100

**Отчет о прибылях и убытках
за 2009г.**

Организация: Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК» Идентификационный номер налогоплательщика Вид деятельности Организационно-правовая форма / форма собственности: открытое акционерное общество Единица измерения: тыс. руб. Местонахождение (адрес): 123242 Россия, г.Москва, ул.Баррикадная 19 корп. - стр. 1	Форма № 2 по ОКУД	Коды
	Дата	0710002
	по ОКПО	31.12.2009
	ИНН	40032777
	по ОКВЭД	7713011336
	по ОКОПФ / ОКФС	70.11
	по ОКЕИ	384

Наименование показателя	Код строк и	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	7 387 525	6 399 643
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	-2 652 502	-3 551 029
Валовая прибыль	029	4 735 023	2 848 614
Коммерческие расходы	030	-291 848	-263 549
Управленческие расходы	040	-1 762 637	-2 277 072
Прибыль (убыток) от продаж	050	2 680 538	307 993
Операционные доходы и расходы			
Проценты к получению	060	3 919 678	3 701 404
Проценты к уплате	070	-5 374 191	-4 135 655
Доходы от участия в других организациях	080		
Прочие операционные доходы	090	3 309 096	1 704 229
Прочие операционные расходы	100	-2 749 533	-22 240 511
Внереализационные доходы	120		
Внереализационные расходы	130		
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	1 785 588	-20 560 074
Отложенные налоговые активы	141	-523 212	2 169 155
Отложенные налоговые обязательства	142	-34 421	-87 824
Текущий налог на прибыль	150		
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	1 227 956	-18 478 743
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	200 515	2 853 088
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201		
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202		

Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период
-------------------------	-----	--------------------	-----------------------

	строк и			предыдущего года	
		прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	230	2 179	436 713	1 485	5 566
Прибыль (убыток) прошлых лет	240				
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	250				
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	260	5 043 022	5 527 854	1 207 655	4 699 166
Отчисления в оценочные резервы	270				
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	280				

**Отчет об изменениях капитала
за 2009г.**

Организация: **Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое акционерное общество**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **123242 Россия, г.Москва, ул.Баррикадная 19 корп. - стр. 1**

Форма № 3 по ОКУД

Дата

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /
ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710003

31.12.2009

40032777

7713011336

70.11

384

I. Изменения капитала						
Наименование показателя	Код строк и	Уставный капитал	Добавочны й капитал	Резервный капитал	Нераспреде ленная прибыль (непокрыты й убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	30 828 774	20 541 976	4 888	278 910	51 654 548
Изменения в учетной политике	020					
Результат от переоценки объектов основных средств	030					
Остаток на 1 января предыдущего года	050	30 828 774	20 541 976	20 541 976	278 910	51 654 548
Результат от пересчета иностранных валют	055					

Чистая прибыль	060				-17 934 502	-17 934 502
Дивиденды	065					
Отчисления в резервный фонд	067			6 695	-6 695	
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	070					
увеличения номинальной стоимости акций	075					
реорганизации юридического лица	080					
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	085					
уменьшения количества акций	086					
реорганизации юридического лица	087					
Остаток на 31 декабря предыдущего года	090	30 828 774	20 541 976	11 583	-17 662 287	33 720 046
Изменения в учетной политике	092				-891 088	-891 088
Результат от переоценки объектов основных средств	094					
Остаток на 1 января отчетного года	100	30 828 774	20 541 976	11 583	-18 553 375	32 828 958
Результат от пересчета иностранных валют	102					
Чистая прибыль	106				1 227 956	1 227 956
Дивиденды	108					
Отчисления в резервный фонд	110					
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	121					
увеличения номинальной стоимости акций	122					
реорганизации юридического лица	123					
I. Изменения капитала						
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	131					
уменьшения количества акций	132					
реорганизации юридического лица	133					
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	30 828 774	20 541 976	11 583	-17 325 419	34 056 914

II. Резервы					
Наименование показателя	Код строки	Остаток на начало отчетного года	Поступило в отчетном году	Израсходовано (использовано) в отчетном году	Остаток на конец отчетного года
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с законодательством:					
данные предыдущего года	160	4 888	6 695	0	11 583
данные отчетного года					
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами:					
данные предыдущего года					
данные отчетного года	161	11 583	0		11 583
Оценочные резервы:					
данные предыдущего года					
данные отчетного года					

Справки					
Наименование показателя	Код	Остаток на начало отчетного года		Остаток на конец отчетного периода	
1	2	3		4	
1) Чистые активы	200	32 830 627		34 058 583	
		Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		за отчетный год	за предыдущий год	за отчетный год	за предыдущий год
		3	4	5	6
2) Получено на:					
расходы по обычным видам деятельности - всего	210				
в том числе:					
капитальные вложения во внеоборотные активы	220				
в том числе:					

**Отчет о движении денежных средств
за 2009г.**

Форма № 4 по ОКУД

Дата

Коды
0710004
31.12.2009

Организация: **Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое акционерное общество**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **123242 Россия, г.Москва, ул.Баррикадная 19 корп. - стр. 1**

по ОКПО

40032777

ИНН

7713011336

по ОКВЭД

70.11

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

384

Наименование показателя	Код строк и	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	324 134	846 119
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	6 955 440	13 157 962
Поступление вознаграждения по договорам на выполнение функций Заказчика/Девелопера	022		10
Поступления инвестиционных взносов	030	649 827	1 018 415
Поступления в рамках агентских договоров	040	1 633	1 034 859
Поступления по договорам аренды	041	16 886	17 254
Прочие доходы	090	6 023	14 747
Денежные средства, направленные:	120	-15 197 328	-18 270 294
на оплату приобретенных товаров, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	-2 782 230	-3 689 032
на оплату труда	160	-926 585	-723 925
на выплату дивидендов, процентов	170	-3 048 336	-3 046 148
на расчеты по налогам и сборам	180	-430 265	-845 961
на расчеты с внебюджетными фондами	181	-32 991	-74 294
на оплату по договорам инвестирования	182	-6 603 751	-8 377 368
на оплату по агентским договорам, договорам комиссии	183	-301 881	-475 429
на оплату аренды земли	184	-11 010	-8 827
на оплату вознаграждения по договорам на выполнение функций Заказчика/Девелопера	185	-314 444	-93 695
на прочие расходы	190	-745 835	-935 614
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	-7 567 519	-3 027 047
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210	0	3 124
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	1 063 707	469 827
Полученные дивиденды	230		5 096
Полученные проценты	240	1 925 573	661 147
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	8 284 663	57 237 131
Приобретение дочерних организаций	280	-3	-11 288 021
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных	290	-5 004	-273 540

активов			
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	-303 702	-2 234 289
Займы, предоставленные другим организациям	310	-1 980 590	-52 577 584
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	8 984 644	-7 997 108
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг	350		
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360	23 488 267	62 144 633
Поступления по договорам купли-продажи ценных бумаг	361	1 125 784	587 608
Погашение займов и кредитов (без процентов)	390	-19 130 025	-37 222 002
Погашение собственных векселей и облигаций	401	-7 684 646	-13 193 891
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	410	-2 200 620	12 316 349
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	420	-783 495	1 292 193
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	430	6 933	2 138 312
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю		466 294	-1 814 178

**Приложение к бухгалтерскому балансу
за 2009г.**

Организация: **Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое акционерное общество**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **123242 Россия, г.Москва, ул.Баррикадная 19 корп. - стр. 1**

Форма № 5 по ОКУД

Дата

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /
ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710005

31.12.2009

40032777

7713011336

70.11

384

Нематериальные активы					
Наименование показателя	Код строк и	Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	5 248	601		5 849
в том числе:					
у патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	011				
у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	012				
у правообладателя на топологии	013				

интегральных микросхем					
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014	100	27		127
у патентообладателя на селекционные достижения	015				
Организационные расходы					
Деловая репутация организации					
Прочие	040	5 148	574	5 722	

Наименование показателя	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего	050	714	2 446

Основные средства					
Наименование показателя	Код строк и	Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Здания	110	90 381	0	0	90 381
Сооружения и передаточные устройства	111				
Машины и оборудование	112	95 634	1 348	2 763	94 219
Транспортные средства	113	333 299	889	12 383	321 805
Производственный и хозяйственный инвентарь	114	11 886	134	4 234	7 786
Рабочий скот	115				
Продуктивный скот	116				
Многолетние насаждения	117				
Другие виды основных средств	118	289	0	0	289
Земельные участки и объекты природопользования	119				
Капитальные вложения на коренное улучшение земель	120				
Итого	130	531 489	2 371	19 380	514 480

Наименование показателя	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	79 028	134 422
в том числе:			
зданий и сооружений	141	5 528	8 447
машин, оборудования, транспортных средств	142	5 528	123 710
других	143		2 266
Передано в аренду объектов основных средств - всего	150	26 044	26 991

в том числе:			
здания	151	25 000	25 087
сооружения	152		
Переведено объектов основных средств на консервацию	155		
Получено объектов основных средств в аренду - всего	160	46 780	44 739
в том числе:			
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации	165		
СПРАВОЧНО.			
Результат от переоценки объектов основных средств:	170		
первоначальной (восстановительной) стоимости	171		
амортизации	172		
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации	180		

Доходные вложения в материальные ценности					
Наименование показателя	Код строк и	Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Имущество для передачи в лизинг	210				
Имущество, предоставляемое по договору проката	220				
Прочие	230				
Итого	240				
Амортизация доходных вложений в материальные ценности	250				

Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы					
Виды работ	Код строк и	Наличие на начало отчетного года	Поступило	Списано	Наличие на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Всего	310				

Наименование показателя	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
СПРАВОЧНО. Сумма расходов по незаконченным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам	320		
Наименование показателя	Код строк и	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года

1	2	3	4
Сумма не давших положительных результатов расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам, отнесенных на внебюджетные расходы	330		

Расходы на освоение природных ресурсов					
Виды работ	Код строк и	Остаток на начало отчетного периода	Поступило	Списано	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Расходы на освоение природных ресурсов - всего	410				
Наименование показателя	Код строк и	На начало отчетного года		На конец отчетного периода	
1	2	3		4	
Сумма расходов по участкам недр, незаконченным поиском и оценкой месторождений, разведкой и (или) гидрогеологическими изысканиями и прочими аналогичными работами	420				
Сумма расходов на освоение природных ресурсов, отнесенных в отчетном периоде на внебюджетные расходы как безрезультатные	430				

Финансовые вложения					
Наименование показателя	Код строк и	Долгосрочные		Краткосрочные	
		на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510	53 846 570	53 660 802		
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511	53 846 570	53 660 802		
Государственные и муниципальные ценные бумаги	515				
Ценные бумаги других организаций - всего	520		144 277	586 761	532 330
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)			144 277	586 761	532 330
Предоставленные займы	525	3 895 670	4 580 262	29 482 332	18 560 748
Депозитные вклады	530			656 847	250 000
Прочие	535	354 880	212 782	843 343	463 459
Итого	540	58 097 120	58 598 123	31 569 283	19 806 536
Из общей суммы финансовые вложения, имеющие текущую рыночную стоимость:					
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего					

в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ					
Государственные и муниципальные ценные бумаги					
Ценные бумаги других организаций - всего					
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)					
Прочие					
Итого					
СПРАВОЧНО.					
По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки	580				
По долговым ценным бумагам разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на финансовый результат отчетного периода	590				

Дебиторская и кредиторская задолженность			
Наименование показателя	Код строк и	Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	610	30 240 146	17 642 730
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	469 570	240 750
авансы выданные	612	15 782 446	187 342
прочая	613	13 988 130	17 214 638
долгосрочная - всего	620	19 483 575	22 125 651
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	621		
авансы выданные	622	19 199 543	21 620 022
прочая	623	284 032	505 629
Итого	630	49 723 721	39 768 381
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	640	100 033 264	68 678 871
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	1 761 150	359 010
авансы полученные	642	15 594 106	19 575 605
расчеты по налогам и сборам	643	404 138	578 453
кредиты	644	21 795 803	12 388 172
займы	645	2 334 465	2 468 789
векселя	646	36 496 509	17 206 200
кредиторская задолженность по расчетам за векселя	647	151 084	2 676 938
договоры инвестирования	648	20 154 906	11 672 646
прочая	649	1 341 103	1 753 060

долгосрочная - всего	650	16 985 787	30 625 203
в том числе:			
кредиты	651	7 115 866	21 336 902
векселя	652	5 250 141	4 855 789
отложенные налоговые обязательства	653	73 397	107 817
договоры инвестирования	654	4 546 383	4 324 695
ИТОГО	660	117 019 051	99 304 074

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)			
Наименование показателя	Код строк и	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Материальные затраты	710	33 807	48 308
Затраты на оплату труда	720	944 657	1 037 871
Отчисления на социальные нужды	730	53 438	76 061
Амортизация	740	69 846	55 203
Прочие затраты	750	3 605 239	4 874 208
Итого по элементам затрат	760	4 706 987	6 091 651
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			136 527
незавершенного производства	760		
расходов будущих периодов	766	-1 554 950	1 623 045
резерв предстоящих расходов	767		

Обеспечения			
Наименование показателя	Код строк и	Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4
Полученные - всего	810	2 186 466	754 972
в том числе:			
векселя	811		
Имущество, находящееся в залоге	820	2 186 466	754 972
из него:			
объекты основных средств	821		
ценные бумаги и иные финансовые вложения	822		
прочее	823	2 186 466	754 972
Выданные – всего	830	22 664 751	32 201 896
в том числе:			
векселя	831		72 586
гарантии, поручительства	832	7 887 940	6 501 181
Имущество, переданное в залог	840	14 776 811	25 628 129
из него:			
объекты основных средств			
ценные бумаги и иные финансовые вложения	842	14 776 811	25 628 129
прочее			

Государственная помощь					
Наименование показателя		Код строк и	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года	
1		2	3	4	
Получено в отчетном году бюджетных средств - всего		910			
в том числе: МОБ резерв					
целевое пособие - прочие					
		На начало отчетного периода	Получено за отчетный период	Возвращен о за отчетный период	На конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Бюджетные кредиты - всего					

ОАО «Группа Компаний ПИК»
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерской отчетности за 2009 год.

1. Информация о предприятии.

1.1 Правовая форма – открытое акционерное общество

1.2 Полное наименование – «Группа компаний ПИК»

1.3 Юридический адрес - 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1

Почтовый адрес - 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1

1.4 Дата регистрации: 20 сентября 1994 года

1.5 Основные виды деятельности: инвестирование в строительство жилых и нежилых помещений в районах массовой и точечной застройки.

1.6 Среднегодовая численность работающих за 2009 год составляет 373 человек

1.7 Аудитор ОАО «Группа компаний ПИК»: ЗАО БДО

1.8 Формат представления числовых показателей бухгалтерской отчетности – тыс. руб.

Сведения об акциях:

№ п/п	Событие	Дата	Номер гос. регистрации	Количество акций в выпуске		Номиналь ная стоимость одной ценной бумаги руб.	Дата регистрации проспекта цб (плана приватизации / проспекта эмиссии)
				Обыкновенные	привилегир ованные		
1	Первична я эмиссия	27.03.96	73-1-6388	80 000	-	25	Данный выпуск не сопровождался регистрацией проспекта ценных бумаг
2	Второй выпуск	10.11.98	1-02-01556-A	80 000	-	62,5	10.11.98 (проспект эмиссии)
3	Третий выпуск	21.12.98	1-03-01556-A	80 000	-	62,5	21.12.98 (проспект эмиссии)
4	Объединен ие выпусков (02.03.04)	10.11.98	1-02-01556-A	160 000	-	62,5	
5	Дополнит ельный выпуск	08.12.05	1-02-01556-A- 002-D	456 100 384	-	62,5	Данный выпуск не сопровождался регистрацией проспекта ценных бумаг
6	Объединен ие выпусков (27.06.06)	10.11.98	1-02-01556-A	456 260 384	-	62,5	05.04.2007 (проспект ценных бумаг)
7	Дополните льный	08.05.07	1-02-01556-A- 003D	37 000 000	-	62,5	08.05.2007 (проспект

	выпуск						ценных бумаг)
8	Объединение выпусков (13.11.07)	10.11.98	1-02-01556-A	493 260 384	-	62,5	10.11.98 (проспект эмиссии) 21.12.98 (проспект эмиссии) 05.04.2007 (проспект ценных бумаг) 08.05.2007 (проспект ценных бумаг)
Общее количество акций в обращении				493 260 384			

Аннулирован государственный регистрационный номер выпуска 73-1-6388 от 27.03.1996г. Причиной аннулирования явилась регистрация выпуска 1-02-01556-A от 10 ноября 1998 г., когда обыкновенные именные бездокументарные акции номинальной стоимостью 62,5 (шестьдесят два целых пять десятых) рубля в количестве 80 000 (восемьдесят тысяч) штук, размещались путем конвертации в них обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 25 (двадцать пять) рублей (с учетом деноминации) каждая, государственный регистрационный номер выпуска 73-1-6388 от 27.03.1996г. размещенных путем распределения среди учредителей общества.

Аннулирован государственный регистрационный номер выпуска 1-03-01556-A от 21 декабря 1998г. Основанием аннулирования стало уведомление об объединении дополнительных выпусков ценных бумаг от 09.03.2004 № 04-ДГ-04/4125.

ФСФР России, 27 июня 2006г., аннулировало индивидуальный номер (код) дополнительного выпуска 002D.

ФСФР России, 13 ноября 2007г., аннулировало индивидуальный номер (код) дополнительного выпуска 003D.

Сведения об облигациях:

Сведения о государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг:

1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: неконвертируемые документарные процентные облигации на предъявителя серии 05 с обязательным централизованным хранением (далее – Облигации).

2. Срок погашения: срок погашения первых 25% от номинальной стоимости Облигаций выпуска в 819-й (Восемьсот девятнадцатый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска, вторых 25% от номинальной стоимости Облигаций выпуска в 910-й (Девятьсот десятый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска, третьих 25% от номинальной стоимости Облигаций выпуска в 1001-й (Одна тысяча первый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска, оставшихся 25% от номинальной стоимости Облигаций выпуска в 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.

3. Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации: 4-05-01556-A, 28 апреля 2005г.;

4. Количество размещенных ценных бумаг: 1 120 000 (Один миллион сто двадцать тысяч) штук
Номинальная стоимость каждой ценной бумаги: 1 000 (Одна тысяча) рублей;

5. Способ размещения ценных бумаг: открытая подписка

6. Дата фактического начала размещения ценных бумаг: 24 мая 2005 г.

7. Дата фактического окончания размещения ценных бумаг: 24 мая 2005 г.

8. Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг: 16 июня 2005 г.

9. Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: 20.05.2008

10. Основание для погашения ценных бумаг выпуска: исполнение обязательств по ценным

бумагам

09 октября 2008 года ФСФР России были зарегистрированы:

- Решение о выпуске ценных бумаг (государственный регистрационный номер выпуска: 4-06-01556-А);
- Решение о выпуске ценных бумаг (государственный регистрационный номер выпуска: 4-07-01556-А);
- Решение о выпуске ценных бумаг (государственный регистрационный номер выпуска: 4-08-01556-А);
- Проспект ценных бумаг (государственные регистрационные номера выпусков ценных бумаг, в отношении которых зарегистрирован Проспект ценных бумаг: 4-06-01556-А, 4-07-01556-А, 4-08-01556-А).

В период с 09 октября 2008 года по 08 октября 2009 года единоличным исполнительным органом эмитента не было принято решение об определении даты начала размещения облигаций серии 06, 07 и 08, при этом срок размещения Облигаций не может превышать одного года с даты государственной регистрации выпуска Облигаций.

2. Сведения о связанных сторонах, состав членов исполнительных и контрольных органов организации.

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
1	ЛАСЕРО ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД (LASERO TRADING LTD)	лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции Акционерного общества	организация контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
2	Deutsche Bank Trust Company Americas (Дойче Банк Трост Компани Америкас)	лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции Акционерного общества	организация контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
3	Писарев Кирилл Валерьевич	лицо является Председателем Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
4	Жуков Юрий Владимирович	лицо является Заместителем Председателя Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
5	Марьянчик Алек (Maryanchik Alec)	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
6	Губарев Александр Валерьевич	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое

			лицо
7	<i>Липатов Олег Юрьевич</i>	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
8	<i>Лёвин Кирилл Юрьевич</i>	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
9	<i>Романов Александр Владимирович</i>	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
10	<i>Корриган Джеймс Джон</i>	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
11	<i>Тимминс Стюарт Ли (Timmins Stuart Lee)</i>	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
12	<i>Грачев Павел Сергеевич</i>	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
13	<i>Мосионжик Александр Ильич</i>	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
14	<i>Родионов Андрей Михайлович</i>	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
15	<i>Поселёнов Павел Александрович</i>	лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа Акционерного общества, лицо является Председателем Правления Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
16	<i>Канаев Сергей Владимирович</i>	лицо является членом Правления Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
17	<i>Эйрамджанц Артём Сергеевич</i>	лицо является членом Правления Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает

			значительное влияние на юридическое лицо
18	Сапронов Федор Борисович	лицо является членом Правления Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
19	Колончина Анна Алексеевна	лицо является членом Правления Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
20	Кузнецов Константин Владимирович	лицо является членом Правления Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
21	Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 2»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
22	Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 3»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
23	Открытое акционерное общество «100 Комбинат железобетонных изделий»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
24	Закрытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания - Регион»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
25	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Ризлти»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
26	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Подмосковье»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
27	Общество с ограниченной	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем	организация контролируется

46	Закрытое акционерное общество «Энергосервис»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
47	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Системс»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
48	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Развитие территорий»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
49	Общество с ограниченной ответственностью «Стройэкспресурс»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
50	Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «Основа»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
51	АТЛАС АЛЬФА СЕРВИСЕЗ ЛИМИТЕД (ATLAS ALPHA SERVICES LIMITED)	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	
52	ПИОЛЕНТА ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД (Piolenta Holdings Limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
53	СТУРМ ПРОПЕРТИЗ ЛИМИТЕД (Sturm Properties Limited)	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	
54	Закрытое акционерное общество «Виктор»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
55	Закрытое акционерное общество «160 ДСК Стройконструкция-2»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
56	Закрытое акционерное общество «Стройбизнесцентр»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо	организация контролируется или на нее оказывается

		<i>составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица</i>	<i>значительное влияние юридическим лицом</i>
57	Закрытое акционерное общество «Детский центр «КЛЕПА»	<i>юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица</i>	<i>организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом</i>
58	Закрытое акционерное общество «ИННОТЕК»	<i>юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица</i>	<i>организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом</i>
59	Закрытое акционерное общество «Очаковский завод ЖБК»	<i>юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица</i>	<i>организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом</i>
60	Закрытое акционерное общество «Трикотажное предприятие «Красный Восток»	<i>юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица</i>	<i>организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом</i>
61	Открытое акционерное общество «Кусковский ордена «Знак Почета» химический завод»	<i>юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица</i>	<i>организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом</i>
62	Общество с ограниченной ответственностью «Спеццветмед-Инвест»	<i>юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица</i>	<i>организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом</i>
63	Общество с ограниченной ответственностью «ЕВРОПРОЕКТ»	<i>юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица</i>	<i>организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом</i>
64	Закрытое акционерное общество Завод доборного железобетона «ВОЛГА ФОРМ»	<i>юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица</i>	<i>организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом</i>
65	Открытое акционерное общество «480 Комбинат железобетонных изделий»	<i>юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица</i>	<i>организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим</i>

			лицом
66	Общество с ограниченной ответственностью «Стройформат»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
67	Закрытое акционерное общество «Монетчик»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
68	Общество с ограниченной ответственностью «Статус Лэнд»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
69	Закрытое акционерное общество «ПИК-Запад»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
70	Открытое акционерное общество «160 Домостроительный комбинат»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
71	ОРЕГОЛ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД (OREGOL INVESTMENTS LIMITED)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
72	ФЕНТРУМА ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (Fentrouma Holdings Limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
73	Блейкстон Холдингс Лимитед (Blakeston Holdings Limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
74	Общество с ограниченной ответственностью «Иж-строй»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
75	Общество с ограниченной	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем	организация контролируется

	<i>ответственностью «Завод железобетонных изделий ОАО «Стройиндустрия»</i>	<i>20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица</i>	<i>или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом</i>
76	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Энергия-С»</i>	<i>юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица</i>	<i>организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом</i>
77	<i>Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнвест»</i>	<i>юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица</i>	<i>организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом</i>
78	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ИЛБАУ»</i>	<i>юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица</i>	<i>организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом</i>
79	<i>МИТТЕЛЬМЕЕР ДИРЕКТОРС ЛИМИТЕД (MITTELMEER DIRECTORS LIMITED)</i>	<i>лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество</i>	<i>организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом</i>
80	<i>КАЛТЕНБЕРГ ЛИМИТЕД (KALTENBERG LIMITED)</i>	<i>юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица</i>	<i>организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом</i>
81	<i>Фландомон Лимитед (Flandomon Limited)</i>	<i>к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество</i>	<i>организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом</i>
82	<i>Закрытое акционерное общество «НеваИнвест»</i>	<i>лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество</i>	<i>организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом</i>
83	<i>Открытое акционерное общество «Новоросгражданпроект»</i>	<i>лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество</i>	<i>организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом</i>
84	<i>Открытое акционерное общество «Краснопресненский сахарорафинадный завод»</i>	<i>лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество</i>	<i>организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом</i>

			влияние юридическим лицом
85	Закрытое акционерное общество «Балтийская финансово-строительная компания»	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
86	Закрытое акционерное общество «Инвестиционная строительная компания»	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
87	Закрытое акционерное общество «Калининградская Городская Служба Недвижимости»	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
88	Закрытое акционерное общество «ПИК-Верхняя Волга»	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
89	Закрытое акционерное общество «ПИК-Западная Сибирь»	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
90	Закрытое акционерное общество «СТРОЙИНВЕСТРЕГИОН НН»	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
91	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-КАМА»	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
92	Закрытое акционерное общество «ПИК-Кубань»	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
93	Закрытое акционерное общество «Ярославская Служба Недвижимости»	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

94	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Волгоград»	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
95	Общество с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Управление экспериментальной застройки «Ново-Куркино»	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
96	Закрытое акционерное общество «Корпорация «Идеал»	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
97	Общество с ограниченной ответственностью «ПРИЗ»	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
98	Общество с ограниченной ответственностью «РАШ»	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
99	Общество с ограниченной ответственностью «Семигор»	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
100	Закрытое акционерное общество «БизнесПрофессионал»	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
101	Общество с ограниченной ответственностью «ЮрКонсалт-Девелопмент»	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
102	Общество с ограниченной ответственностью «Первая Ипотечная Компания-Регион (Саратов)»	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
103	СТОНИФИЛД ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (STONYFIELD	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее

	HOLDINGS LIMITED)		оказывается значительное влияние юридическим лицом
104	ВИНИСО ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД (VINISO INVESTMENTS LIMITED)	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
105	Закрытое акционерное общество «ПрофСервис»	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
106	Закрытое акционерное общество «ЕвроСистемс»	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
107	Общество с ограниченной ответственностью «Загородная усадьба»	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
108	Общество с ограниченной ответственностью «Стройжиливест 16»	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
109	Общество с ограниченной ответственностью «Твердыня»	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
110	Закрытое акционерное общество «Подмосковье 160 Домостроительный комбинат»	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
111	Общество с ограниченной ответственностью «ДревПрофиль»	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
112	Общество с ограниченной ответственностью «Механик 21 век»	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние

			юридическим лицом
113	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ПрофЛес»</i>	<i>лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество</i>	<i>организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом</i>
114	<i>МЕПЕУЛЛА ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (MEPEULLA HOLDINGS LIMITED)</i>	<i>лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество</i>	<i>организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом</i>
115	<i>Закрытое акционерное общество «Комфорт»</i>	<i>лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество</i>	<i>организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом</i>
116	<i>АЛМОРИ ВЕНЧЕРЗ ЛИМИТЕД (ALMORY VENTURES LIMITED)</i>	<i>лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество</i>	<i>организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом</i>
117	<i>Открытое акционерное общество «Завод «Газстроймаш»</i>	<i>лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество</i>	<i>организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом</i>
118	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Вейстоун»</i>	<i>лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество</i>	<i>организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом</i>
119	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сторм Пропертиз»</i>	<i>лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество</i>	<i>организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом</i>
120	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сторм Центр»</i>	<i>лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество</i>	<i>организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом</i>
121	<i>СТОРМ САУС-ВЕСТ ЛИМИТЕД (STORM SOUTH – WEST LIMITED)</i>	<i>лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество</i>	<i>организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом</i>

122	СЕЛВИН ГРУП ЛИМИТЕД (CELWIN GROUP LIMITED)	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
123	УИГХЕМ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД (WHIGHAM INVESTMENTS LIMITED)	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
124	МОРЕЛИАБЕЙ МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД (MORELIABAY MANAGEMENT LIMITED)	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
125	СИЛЬВЕРПОРТ МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД (SILVERPORT MANAGEMENT LIMITED)	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
126	КРОЙДОНВИЛЬ МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД (CROYDONVILLE MANAGEMENT LIMITED)	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
127	Общество с ограниченной ответственностью «Пулково Эстейт»	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

Сведения об операциях со связанными сторонами по группе «Дочерние хозяйственные Общества»

№ п/п	Виды операций	Стоимостные показатели по незавершенным на начало отчетного периода операциям		Объем операций за 2009 год в относительном выражении		Стоимостные показатели по незавершенным на конец отчетного периода операциям		Условия / сроки расчетов
		Расчеты в активе баланса	Расчеты в пассиве баланса	Дебетовые операции	Кредитовые операции	Расчеты в активе баланса	Расчеты в пассиве баланса	
1	аренда имущества и предоставление имущества в аренду	79	86 365	896 908	827 993	95	17 466	безналичные / краткосрочная
2	другие операции	97 370	-	17	17	97 370	-	безналичные / краткосрочная
3	передача в виде вклада в уставные (складочные) капиталы	-	-	-	-	-	-	
4	приобретение и продажа основных средств и других активов	-	41	5	7	-	43	безналичные / краткосрочная

5	приобретение и продажа товаров, работ, услуг	6 837 555	-	4 649 508	8 998 182	2 489 110	229	безналичные / краткосрочная
6	финансовые операции, включая предоставление займов	25 820 561	578 595	3 405 263	11 611 967	17 243 043	391 682	безналичные / краткосрочная

Сведения об операциях со связанными сторонами по группе «Контролируемые хозяйственные Общества»

№ п/п	Виды операций	Стоимостные показатели по незавершенным на начало отчетного периода операциям		Объем операций за 2008 год в относительном выражении		Стоимостные показатели по незавершенным на конец отчетного периода операциям		Условия / сроки расчетов
		Расчеты в активе баланса	Расчеты в пассиве баланса	Дебетовые операции	Кредитовые операции	Расчеты в активе баланса	Расчеты в пассиве баланса	
1	приобретение и продажа основных средств и других активов	-	-	1 923	-	1 923	-	безналичные / краткосрочная
2	другие операции	-	-	20 162	20 162	-	-	
3	приобретение и продажа товаров, работ, услуг	-	21 189	21 189	-	-	-	безналичные / краткосрочная
4	финансовые операции, включая предоставление займов	-	15 740	-	-	-	15 740	безналичные / краткосрочная

Вознаграждения Основного управленческого персонала за 2009 год:

№№ п/п	Виды операций	Краткосрочные вознаграждения
1	Заработная плата по основному виду деятельности, в т.ч. - единовременные выплаты при увольнении	555 422 48 460
2	Платежи (взносы) организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, по договорам добровольного страхования	315

Состав исполнительных и контрольных органов.

Состав Правления ОАО «Группа Компаний ПИК»:

1. Поселёнов Павел Александрович – Председатель Правления, Президент ОАО «Группа Компаний ПИК»;
2. Эйрамджанц Артем Сергеевич – Первый Вице-президент ОАО «Группа Компаний ПИК»;
3. Канаев Сергей Владимирович – Первый Вице-президент ОАО «Группа Компаний ПИК»;
4. Колончина Анна Алексеевна - Вице-президент по экономике и финансам ОАО «Группа Компаний ПИК»;
5. Сапронов Федор Борисович – Вице-президент по правовым вопросам ОАО «Группа Компаний ПИК».

Состав Ревизионной комиссии ОАО «Группа Компаний ПИК»:

1. Монетова Людмила Петровна – Начальник контрольно-ревизионного управления ОАО «Группа Компаний ПИК»;

2. Иванова Елена Алексеевна – Начальник Управления отчетности по МСФО Департамента финансов и отчетности ОАО «Группа Компаний ПИК»;

3. Кобизская Ольга Викторовна - Заместитель директора по привлечению финансовых ресурсов ОАО «Группа Компаний ПИК».

3. Информация об учетной политике предприятия.

В 2009 году на Предприятии действовала утвержденная приказом № 39 от 31 декабря 2008 года учетная политика для целей налогообложения и утвержденная приказом № 40 от 31 декабря 2008 года учетная политика для целей бухгалтерского учета. Существенных изменений принципов учета, учетная политика не потерпела, по сравнению с 2008 годом. Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Бухгалтерский учет ведется по журнально-ордерной форме и полностью автоматизирован. Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Выбытие и списание материалов осуществляется по средней себестоимости.

С 01.01.2009 ставка налога на прибыль уменьшилась с 24% до 20% (п. 1 ст. 284 НК РФ).

Изменение ставки привело к необходимости пересчитать величину отложенных налоговых обязательств с отнесением возникшей в результате пересчета разницы на счет учета нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) (п. 15 ПБУ 18/02). Вследствии чего, Предприятие произвело пересчет отложенных налоговых обязательств и отразило в бухгалтерском учете по состоянию на 01.01.2009 изменение входящего сальдо по счетам 77 и 84 "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" (п. 2 Письма Минфина России от 14.07.2003 N 16-00-14/219). Аналогичным образом Предприятие пересчитало отложенные налоговые активы (п. 14 ПБУ 18/02) и сформировало промежуточную отчетность.

Учет основных средств и НМА.

Основные средства и нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость складывается из суммы фактических расходов предприятия на его приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Переоценка основных средств не проводится.

Стоимость объектов основных средств погашается посредством начисления амортизации. Амортизация по основным средствам начисляется ежемесячно линейным способом по каждому объекту основных средств в течение всего срока полезного использования в размере 1/12 годовой суммы. Амортизация основных средств, принятых к бухгалтерскому учету до 01.01.2002, начисляется по нормам амортизационных отчислений, действовавших на момент принятия указанных объектов к бухгалтерскому учету.

По объектам жилищного фонда (жилые дома, общежития, квартиры и др.) амортизация начисляется в общеустановленном порядке.

Учет материалов.

Материалы, товары и готовая продукция (далее – МПЗ) отражаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью МПЗ, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат предприятия на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ).

Оценка материально - производственных запасов при их выбытии осуществляется по средней себестоимости.

Учет товаров.

Товары учитываются по фактической себестоимости. Под товарами так же понимается конечный результат инвестиционной деятельности готовый для продажи.

Фактической себестоимостью товара, при поступлении на предприятие признается совокупность

инвестиционной и балансовой стоимости товара, При наличии дополнительных фактических затрат, связанных с приобретением товаров, стоимость товаров увеличивается на сумму данных затрат

В случае если дополнительные фактические затраты, связанные с приобретением товаров были понесены предприятием после фактического оприходования (после момента государственной регистрации) этого товара, учетная цена не изменяется, а указанные затраты включаются в состав затрат на продажу покупных товаров текущего отчетного периода.

Учет дебиторской и кредиторской задолженности

Дебиторская и Кредиторская задолженность от операций по обычным видам деятельности переводится из долгосрочной в краткосрочную в случае, когда по условиям договора до исполнения обязательств остается 365 дней.

Дебиторская и кредиторская задолженность относящаяся к инвестиционно-девелоперской деятельности переводится из долгосрочной в краткосрочную в момент подписания Заключения о соответствии по строительным объектам.

Учет кредитов и займов.

Долгосрочная задолженность по кредитам и займам переводится в краткосрочную в случае, когда по условиям договора до возврата основной суммы долга остается 365 дней.

В затраты предприятия по заемным средствам включаются:

проценты, причитающиеся к оплате займодавцам и кредиторам по полученным от них займам и кредитам;

проценты, дисконт по причитающимся к оплате векселям и облигациям;

дополнительные затраты, произведенные в связи с получением займов и кредитов, выпуском и размещением заемных обязательств;

курсовые разницы, относящиеся на причитающиеся к оплате проценты по займам и кредитам, полученным и выраженным в иностранной валюте или условных денежных единицах, образующиеся с момента начисления процентов по условиям договора до их фактического погашения (перечисления).

Затраты по заемным средствам признаются расходами того отчетного периода, к которому они относятся, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива. В стоимость инвестиционного актива затраты по кредитам и займам включаются в случаях, определенных в настоящем пункте.

В случае если заемные средства были предоставлены займодавцем для целевого использования на приобретение (создание) инвестиционного актива, в стоимость инвестиционного актива включаются все расходы, возникшие до зачисления инвестиционного актива в состав основных средств либо нематериальных активов.

В случае если заемные средства были привлечены на общие цели, но впоследствии были направлены на приобретение (создание) инвестиционного актива, затраты по заемным средствам включаются в стоимость инвестиционного актива при существенности указанных затрат. При этом дополнительные расходы по привлечению заемных средств на общие цели включаются в расходы текущего периода независимо от цели, на которые фактически были использованы заемные средства.

Проценты, дисконт по причитающимся к оплате векселям и иным выданным заемным обязательствам учитываются предприятием в следующем порядке:

В случае начисления процентов на вексельную сумму по выданным векселям задолженность по такому векселю показывается с учетом причитающихся к оплате на конец отчетного периода процентов по условиям выдачи векселя.

При выдаче собственного векселя для получения займа задолженность по векселю отражается с использованием балансовых счетов 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам» и (или) 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам».

В случае выдачи собственного векселя с дисконтом, в целях равномерного (ежемесячного) включения сумм причитающегося дисконта в качестве расхода по выданным векселям Предприятие учитывает дисконт как расходы будущих периодов с использованием счета 97.11 «Расходы будущих периодов по дисконту по собственным векселям, облигациям». По мере истечения срока обращения векселя часть дисконта включается в состав прочих расходов.

Учет финансовых вложений.

Предприятие ведет аналитический учет финансовых вложений таким образом, чтобы обеспечить информацию по единицам бухгалтерского учета финансовых вложений и организациям, в которые осуществлены эти вложения (эмитентам ценных бумаг, другим организациям, участником которых является предприятие, организациям-заемщикам и т.п.).

Финансовые вложения предприятия подразделяются, в зависимости от срока, в течение которого

предполагается использовать объект, на долгосрочные и краткосрочные.

Финансовые вложения рассматриваются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты. Такие вложения являются оборотными активами и отражаются по статье «Краткосрочные финансовые вложения» бухгалтерского баланса. Остальные финансовые вложения представляются как долгосрочные и отражаются в составе внеоборотных активов по статье «Долгосрочные финансовые вложения» бухгалтерского баланса.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, равной сумме фактических затрат предприятия на их приобретение (за исключением НДС и иных возмещаемых налогов).

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

В случае возникновения ситуации, в которой может произойти обесценение финансовых вложений, Предприятие осуществляет проверку наличия условий устойчивого снижения стоимости финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость.

Операции по начислению/использованию/восстановлению резерва под обесценение финансовых вложений отражаются в учете с использованием счета 91 «Прочие доходы и расходы» при этом в бухгалтерской отчетности финансовый результат от указанных операций отражается свернуто.

Операции по выбытию векселей (доходных векселей – финансовые вложения и бездоходных векселей – дебиторская задолженность) отражаются в учете с использованием счета 91 «Прочие доходы и расходы» при этом в бухгалтерской отчетности финансовый результат от указанных операций отражается свернуто.

Порядок признания расходов.

Учет всех затрат, связанных с получением доходов по основным видам деятельности ведется на счете 26 «Общехозяйственные расходы», без использования счетов 20, 21, 23, 25, с последующим ежемесячным их списанием непосредственно в дебет счета 90.2 «Себестоимость продаж».

Учет дополнительных расходов по инвестиционным проектам, связанным с реализацией недвижимости, ведется на отдельном субсчете счета 37 «Объекты недвижимости, право собственности на которые не зарегистрировано» в разрезе строительных проектов, поставщиков работ (услуг), договоров с ними.

Дополнительные расходы по инвестиционным проектам числятся на счете 37 «Объекты недвижимости, право собственности на которые не зарегистрировано» до момента полной готовности товара (недвижимости) к реализации с учетом всех технических, эксплуатационных, пожарных и иных требований, предусмотренных действующим законодательством.

В момент реализации товара (недвижимости), соответствующей указанным выше требованиям, дополнительные расходы по инвестиционным проектам списываются на счет 43 «Готовая продукция» для целей формирования полной цены реализации недвижимости.

В случае учета финансового результата от инвестиционной деятельности на счете 76 в момент определения финансового результата расходы по счету 37 «Объекты недвижимости, право собственности на которые не зарегистрировано» списываются на счет 76.

Расходы по обычным видам деятельности группируются по следующим элементам:

- материальные затраты;
- затраты на оплату труда;
- суммы единого социального налога и страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, начисленные на указанные суммы расходов на оплату труда;
- амортизация;
- прочие затраты.

Доходы и расходы будущих периодов.

Доходы, полученные предприятием в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются на балансовом счете 98 «Доходы будущих периодов». К таким доходам относятся:

доходы, полученные в счет будущих периодов (арендная плата, плата за коммунальные услуги);
безвозмездные поступления ценностей;
предстоящие поступления по недостаткам материальных ценностей, выявленным за прошлые

годы;

разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и стоимостью ценностей, принятой к бухгалтерскому учету при выявлении недостачи и порчи.

Впоследствии сумма доходов будущих периодов включается в состав доходов от обычных видов деятельности или в состав прочих доходов.

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе отдельной статьей как расходы будущих периодов (счет 97) и подлежат списанию в течение периода, к которому они относятся.

По статье «Расходы будущих периодов» учитываются следующие расходы:

- Расходы будущих периодов по отпускам;
- Расходы будущих периодов по программному обеспечению;
- Стоимость переданного в лизинг имущества;
- Расходы на приобретение лицензий и разрешений, сертификацию продукции, работ и услуг;
- Расходы на обязательное страхование имущества;
- Расходы на обязательное страхование гражданской ответственности;
- Расходы на добровольное страхование работников;
- Расходы на добровольное страхование имущества;
- Расходы на добровольное страхование гражданской ответственности;
- Расходы на добровольное страхование предпринимательских и финансовых рисков;
- Дисконт по собственным векселям;
- Прочие расходы будущих периодов.

Расходы будущих периодов списываются на счета учета затрат по мере признания в учете доходов, в связи с которыми они были осуществлены, либо равномерно в течение срока действия соответствующего документа (договора, сертификата). Если получение экономических выгод в будущих периодах не предполагается или досрочно закончился предполагаемый срок действия соответствующего документа (договора, сертификата, векселя), то расходы будущих периодов списываются на счет прочих расходов (счет 91 «Прочие доходы и расходы»).

Расходы будущих периодов Предприятием отражаются в бухгалтерской отчетности в составе строк 217 «Расходы будущих периодов» и 150 «Прочие внеоборотные активы» по следующим критериям:

- По строке 150 «Прочие внеоборотные активы» отражаются следующие расходы:
 - Расходы на создание либо доработку программного обеспечения для деятельности Предприятия;
 - Расходы будущих периодов по дисконту собственных векселей и облигаций;
 - Прочие расходы, которые попадают под определение внеоборотных активов.
- По строке 217 «Расходы будущих периодов» отражаются следующие расходы:
 - Прочие расходы, которые не формируют строку 150 «Прочие внеоборотные активы» и срок списания которых на отчетную дату составляет 12 месяцев и менее, например расходы на страхование, лицензии и прочее.

Учет формирования финансового результата.

Финансовым результатом деятельности предприятия является обобщающий показатель финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период.

Доход от ведения инвестиционной деятельности определяется как разница между целевыми средствами, полученными от физических и юридических лиц для инвестиций в строительство жилых домов, и фактическими затратами по инвестиционному контракту по конкретному адресу.

Невозвращенные при расторжении договоров задатки, а также штрафные санкции при расторжении договоров с соинвесторами признаются внереализационными доходами в момент оформления помещений в собственность инвесторов при выверке поступления целевых средств.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления расходов (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Доходы от сдачи в аренду объектов основных средств относятся к основному виду деятельности.

Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг определяется «по мере отгрузки» для целей исчисления налога на добавленную стоимость, а для исчисления налога на прибыль – по методу начисления.

Курсовые разницы отражаются в бухгалтерском учете отдельно от других видов доходов и

расходов предприятия, в том числе финансовых результатов от операций с иностранной валютой. Положительные курсовые разницы отражаются на счете 91.01 «Прочие доходы», отрицательные курсовые разницы отражаются на счете 91.02 «Прочие расходы», при этом в бухгалтерской отчетности доходы и расходы, которые образовались в результате пересчета курсовых разниц отражаются свернуто.

Инвентаризация имущества и обязательств.

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности предприятие проводит инвентаризацию имущества и обязательств, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются их наличие, состояние и оценка.

Инвентаризация имущества производится по его местонахождению и материально ответственному лицу. Инвентаризация предприятия проводится ежегодно.

Результаты инвентаризации отражаются в учете и отчетности того месяца, в котором была закончена инвентаризация, а по годовой инвентаризации - в годовом бухгалтерском отчете.

На 2010 год на Предприятии утверждена учетная политика по бухгалтерскому учету приказом Первого Вице - Президента № 57 от 31.12.2009г. и утверждена учетная политика по налоговому учету приказом Первого Вице - Президента № 56 от 31.12.2009г. Существенных изменений принципов учета, учетная политика не потеряла, по сравнению с 2009 годом.

4. Информация для обеспечения сопоставимости данных за отчетный и предшествующий ему год.

Официальный курс иностранной валюты к рублю, установленный Центральным банком Российской Федерации по состоянию на:

31 декабря 2008 года – 29,3804

31 декабря 2009 года - 30,2442

5. Расшифровки и комментарии к существенным статьям Бухгалтерского баланса и Отчета о прибылях и убытках.

Комментарии к Отчету о прибылях и убытках

В 2009 году выручка от реализации составила 7 387 525 тыс. руб., что на 15% больше, чем выручка 2008 года (6 399 643 тыс. руб.). Увеличение выручки от реализации на 987 882 тыс. руб. за отчетный период обусловлено ростом выручки, полученной реализации объектов недвижимости и получением дохода по договорам инвестирования.

Основным фактором, оказавшим влияние на изменение выручки, является увеличение объема реализации в 2009 году.

Выручка по видам деятельности.

Вид деятельности	Сумма тыс.руб. 2008 год	Сумма тыс.руб. 2009 год	Изменения 2008г. от 2009г.	% соотношение изменения
Доход от реализации объектов недвижимости	793 933	2 169 882	1 375 949	139%
Доход по договорам инвестирования	1 842 797	2 970 308	1 127 511	114%
Доход от реализации строительно монтажных работ (СМР)	3 734 577	2 094 051	- 1 640 526	-166%
Доход от реализации прочих работ, услуги	28 337	153 285	124 948	13%
Итого	6 399 643	7 387 525	987 881	100,00%

В связи с введением в действие Положения по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» и равномерным признанием доходов и расходов по договорам строительного

подряда расходы, признанные в 2009 году в сумме 716 107 тыс. относится к доходам, полученным в 2008 году. Для признания выручки по договору и расходов по договору способом «по мере готовности» организация использует следующий способ определения степени завершенности работ по договору на отчетную дату: «По доле понесенных на отчетную дату расходов в расчетной величине общих расходов по договору». Показатели во второй форме для сопоставимости в графе 4 приведены в соответствие:

- Форма 2 «Отчет о прибылях и убытках» за 2009 год строка 020 «Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг» графы 4 увеличена на 716 107 тыс.руб. и строка 020 «Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг» графы 3 уменьшена на 716 107 тыс.руб.;

- Форма 2 «Отчет о прибылях и убытках» за 2009 год строка 029 «Валовая прибыль» графы 4 увеличена на 716 107 тыс.руб. и строка 029 «Валовая прибыль» графы 3 уменьшена на 716 107 тыс.руб.;

- Форма 2 «Отчет о прибылях и убытках» за 2009 год строка 050 «Прибыль (убыток) от продаж» графы 4 увеличена на 716 107 тыс.руб. и строка 050 «Прибыль (убыток) от продаж» графы 3 уменьшена на 716 107 тыс.руб.;

- Форма 2 «Отчет о прибылях и убытках» за 2009 год строка 140 «Прибыль (убыток) до налогообложения» графы 4 увеличена на 716 107 тыс.руб. и строка 140 «Прибыль (убыток) до налогообложения» графы 3 уменьшена на 716 107 тыс.руб.;

- Форма 2 «Отчет о прибылях и убытках» за 2009 год строка 141 «Отложенные налоговые активы» графы 4 увеличены на 171 866 тыс.руб. $(716\,107 \cdot 24\%)$ и строка 141 «Отложенные налоговые активы» графы 3 уменьшена на 143 221 тыс.руб. $(716\,107 \cdot 20\%)$;

- Форма 2 «Отчет о прибылях и убытках» за 2009 год строка 190 «Чистая прибыль (убыток) отчетного периода» графы 4 уменьшена на 544 241 тыс.руб. $(716\,107 - 171\,866)$ и строка 190 «Чистая прибыль (убыток) отчетного периода» графы 3 увеличена на 859 328 тыс.руб. $(716\,107 + 143\,221)$;

- Форма 1 «Бухгалтерский баланс» по состоянию на 31 декабря 2009 года строка 145 «Отложенные налоговые активы» графы 3 увеличена на 143 222 тыс.руб. $(1\,664\,408 + (171\,866/24\% \cdot 20\%))$;

- Форма 1 «Бухгалтерский баланс» по состоянию на 31 декабря 2009 года строка 190 «ИТОГО по разделу I» графы 3 увеличена на 143 222 тыс.руб.;

- Форма 1 «Бухгалтерский баланс» по состоянию на 31 декабря 2009 года строка 300 «БАЛАНС» графы 3 увеличена на 143 222 тыс.руб.;

- Форма 1 «Бухгалтерский баланс» по состоянию на 31 декабря 2009 года строка 470 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» графы 3 уменьшена на 143 222 тыс.руб.;

- Форма 1 «Бухгалтерский баланс» по состоянию на 31 декабря 2009 года строка 490 «ИТОГО по разделу III» графы 3 увеличена на 143 222 тыс.руб.;

- Форма 1 «Бухгалтерский баланс» по состоянию на 31 декабря 2009 года строка 660 «Прочие краткосрочные обязательства» графы 3 увеличена на 716 107 тыс.руб.;

- Форма 1 «Бухгалтерский баланс» по состоянию на 31 декабря 2009 года строка 700 «БАЛАНС» графы 3 увеличена на 143 222 тыс.руб.

Расшифровка стр. 020 «Себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг» Отчета о прибылях и убытках ф. № 2 :

Себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, в т.ч.:	Показатель за 2008 год	Показатель за 2009 год
	3 551 029	2 652 502
Себестоимость от реализации объектов недвижимости	211 408	1 306 311
Себестоимость от реализации строительно монтажных работ (СМР)	3 334 748	1 310 972
Себестоимость от реализации прочих работ, услуг	4 873	35 220

Расшифровка стр. 040 «Управленческие расходы» Отчета о прибылях и убытках ф. № 2:

Себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, в т.ч.:	Показатель за 2008 год	Показатель за 2009 год
	2 277 072	1 762 637
Амортизация	55 203	69 846
Аренда имущества	281 773	366 257
Аудиторские и оценочные услуги	21 419	85 975
ЕСН	74 633	53 438
Информационные услуги	256 332	38 518
Командиров расходы	61 335	35 250
Обслуживание имущества	33 807	43 709
Обслуживание офиса	175 332	24 610
Реклама	134 046	5 519
Услуги связи	13 525	21 092
Страхование	15 260	11 373
ФОТ	1 041 984	944 657

Расходы на агентское вознаграждение посредническим Предприятиям за сопровождение сделок по реализации недвижимости в 2009 году было принято решение отражать по строке 030 «Коммерческие расходы», указанные расходы в 2008 году отражались по строке 040 «Управленческие расходы». Показатели во второй форме для сопоставимости в графе 4 приведены в соответствие:

- Форма 2 «Отчет о прибылях и убытках» за 2009 год строка 030 «Коммерческие расходы» графы 4 увеличена на 263 549 тыс.руб. и строка 040 «Управленческие расходы» графы 4 уменьшена на 263 549 тыс.руб.

Расшифровка стр. 060-100 «Прочие доходы и расходы» Отчета о прибылях и убытках ф. № 2:

Прочие доходы и расходы	Показатель за 2008 год	Показатель за 2009 год
Проценты к получению	3 701 404	3 919 678
Проценты к уплате	4 135 655	5 374 191
Доходы от участия в других организациях	102 466	
Прочие доходы, из них:	1 704 229	3 309 096
Финансовый результат от реализации ценных бумаг		1 806
Финансовый результат по начислению/использованию/восстановлению резерва под обесценение финансовых вложений		63 130
Финансовый результат по начислению/использованию/восстановлению резерва по сомнительным долгам		128 958
Погашение прав требований	1 417 669	534 439
Уступка права требования новым кредиторам (реализация финансовых услуг)		49 950
Прочие расходы, из них:	22 240 511	2 749 533
Финансовый результат от переоценки активов и обязательств (превышение расходов над доходами)	3 522 669	484 832
Погашение прав требований	1 417 669	534 439
	386 871	516 908
Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями		

Финансовый результат по начислению/использованию/восстановлению резерва под обесценение финансовых вложений	5 185 034	
Финансовый результат по начислению/использованию/восстановлению резерва по сомнительным долгам	11 414 903	

В 2009 году было принято решение отражать курсовые разницы свернуто, в связи с чем показатели во второй форме для сопоставимости в графе 4 приведены в соответствии:

· в 2008 году в составе прочих доходов отражены курсовые разницы на сумму 1 170 874 тыс.руб.;

· в 2008 году в составе прочих расходов отражены курсовые разницы на сумму 4 693 543 тыс.руб.

Превышение расходов над доходами в сумме 3 522 669 тыс.руб. – финансовый результата от переоценки активов и обязательств.

В 2009 году было принято решение отражать реализацию ценных бумаг в отчетности свернуто, в связи с чем показатели во второй форме для сопоставимости в графе 4 приведены в соответствии:

- в 2008 году в составе прочих доходов отражены операции по выбытию ценных бумаг на сумму 5 695 812 тыс.руб.;
- в 2008 году в составе прочих расходов отражены операции по выбытию ценных бумаг на сумму 5 695 812 тыс.руб.

За 2009 год Предприятие сформировало прибыль в размере 1 785 588 тысяч рублей. Прибыль сформировалась по большей части от увеличения выручки по основному виду деятельности.

Совокупные затраты на потребленные в течение календарного года энергетические ресурсы составили - 795 тыс. руб. Перечислено на расчетный счет энергетической компании 1 425 тыс. руб., при этом образовалась переплата на 31.12.2009 в размере 299 тыс.руб.

Комментарии к Бухгалтерскому балансу

Внеоборотные активы

Остаточная стоимость нематериальных активов по состоянию на 31.12.2009 г. составила 3 403 тыс.руб., что на 25 % меньше по сравнению с остаточной стоимостью основных средств на 31.12.2008г.

Остаточная стоимость основных средств по состоянию на 31.12.2009 г. составила 380 059 тыс.руб., что на 16 % меньше по сравнению с остаточной стоимостью основных средств на 31.12.2008г.

Основные средства по видам:

Вид (группа) ОС	Сумма тыс.руб. 2009	Сумма тыс.руб. 2008	Изменения 2008 года от 2009 года	% соотношение изменения
Здания	90 381	90 381	0	0
Машины и оборудование	94 016	95 634	- 1 618	- 1,69 %
Производств. и хозяйств. инвентарь	7 965	11 886	- 3 921	- 32,99 %
Прочие основные фонды	314	289	25	8,65 %

Транспортные средства	321 805	333 299	- 11 494	- 3,45 %
Итого:	514 481	531 489	-17 008	- 3,20 %

В соответствии с пунктом 19 Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденного приказом Минфина РФ от 06.07.1999 № 43н, в бухгалтерском балансе активы и обязательства должны представляться с подразделением в зависимости от срока обращения (погашения) на краткосрочные и долгосрочные. Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются, как долгосрочные.

Расшифровка стр. 140 «Долгосрочные финансовые вложения» Бухгалтерского баланса ф. № 1.

	Показатель за 2008 год	Показатель за 2009 год
Долгосрочные финансовые вложения, в т.ч.:	58 097 120	58 598 123
Вклады в уставные капиталы	15 494 791	15 148 808
Паи и акции	43 536 813	43 633 899
Долгосрочные предоставленные займы	3 895 670	4 580 262
Вклады по договорам простого товарищества	354 880	212 781
Долгосрочные ценные бумаги	0	144 277

Резервы под обесценение финансовых вложений -5 185 034 -5 121 904

Дополнительная информация о долгосрочных финансовых вложениях:

- Стоимость долгосрочных финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется – 58 782 706 тыс.руб.;
- В отчетном периоде пересмотрен резерв, который был создан в 2008 году под обесценение финансовых вложений во вклады в уставные капиталы и ценные бумаги других организаций по которым текущая рыночная стоимость не определяется в размере, который составил 5 121 904 тыс. руб.

Долгосрочные финансовые вложения увеличились за отчетный год с 58 097 120 тыс. руб. до 58 598 123 тыс.руб. или на 0,86 % - увеличение не существенное.

Информация о финансовых вложениях, обремененных залогом:

Вид финансового вложения	Эмитент	Кол-во акций переданных в залог (шт.)	Сумма (тыс.руб.)	Период
обыкновенные именные акции в бездокументарной форме	ОАО "160 ДСК"	406 541	70 807	15.12.08-18.11.09
обыкновенные именные акции	ЗАО "ТП "Красный Восток"	37.317	960 275	27.11.08-27.11.10
Доля в уставном капитале	ООО "НСС"	п.1.3. Залог 100 % доли УК	1 066 653	07.04.08 - 20.08.10
обыкновенные именные акции	ОАО "160 ДСК"	813 087	175 611	16.12.09-03.12.12

обыкновенные акции	ОАО "ДСК № 2"	51.950.334 штук (97,7885% доли в УК)	4 913 998	17.06.08 - 15.06.11
обыкновенные именные акции	ЗАО "Монетчик"	100 штук/100%	2 317 953	28.11.07 - 20.10.10
обыкновенные именные акции	ЗАО "Стройбизнесцентр"	10 000 штук	550 000	24.10.08-15.06.11
Доля в уставном капитале	ООО "СтройИнвест"	Залог 100 % доли в УК	24 459	31.10.08-20.08.10
обыкновенные именные акции в бездокументарной форме	ЗАО «ПИК-Запад»	110 шт	6	28.11.08-28.11.09
Доля в уставном капитале	ООО "Статус Лэнд"	Залог 100 % доли в УК	74 106	21.09.09-12.09.14
обыкновенные именные акции	ОАО «ДСК-3»	1 747 081 шт.	4 833 871	18.09.09-12.09.14
обыкновенные именные акции	ОАО «Кусковский ордена «Знак Почета» химический завод»	1 454 600 шт.	1 634 679	20.02.09-12.09.14
обыкновенные именные акции	ЗАО «ПИК-Регион»	170 000шт	8 389 209	18.09.09-12.09.14
Обыкновенные и привилегированные акции	ОАО «100 КЖИ»	10 016 шт	616 502	28.12.09-15.06.15
Итого финансовые вложения обремененные залогом			25 628 129	X

По строке 150 «Прочие внеоборотные активы» отражены расходы будущих периодов носящие долгосрочный характер, а именно затраты, формирующие стоимость будущих внеоборотных активов:

- расходы, связанные с разработкой программного обеспечения на сумму 51 160 тыс. руб., которое планируется ввести в эксплуатацию в 2010 году по завершению работ
- расходы, связанные с приобретением неисключительных прав на изобретение, которое будет использоваться в производстве товаров, работ, услуг в 2010 году на сумму 6 060 тыс. руб.;
- расходы, связанные с добровольным страхованием предпринимательских и финансовых рисков на сумму 11 405 тыс.руб.;
- расходы по дисконту собственных векселей, признание которых произойдет позднее 2010 года, на сумму 297 449 тыс.руб.
- прочие расходы, признание которых произойдет позднее 2010 года, на сумму 88 169 тыс.руб.

Таким образом, внеоборотные активы за 2009 год увеличились с 60 512 536 тыс.руб. до 60 720 244 тыс.руб., т.е. на 0,3 %

Оборотные активы

По строке 214 «Готовая продукция и товары для перепродажи» отражены активы –объекты недвижимости предназначенные для продажи на сумму 8 377 592 тыс. руб., из них на сумму 6 947 633 тыс. руб. право собственности по объектам недвижимости не зарегистрировано в соответствии с законодательством РФ, регистрация права собственности произойдет в следующем году за отчетным.

В строке 217 «Расходы будущих периодов» отражены затраты которые подлежат соотношению с доходами в следующих отчетных периодах, общая величина расходов будущих периодов - 352 416 тыс. руб.

По строке 218 «Затраты по инвестиционным контрактам» отражены расходы на создание инвестиционного актива которые в будущем сформируют инвестиционную стоимость объектов недвижимости предназначенных для продажи либо передаваемых инвесторам в рамках реализации инвестиционных программ ОАО «Группа Компаний ПИК». Строка 218 «Затраты по инвестиционным

контрактам» графы 3 откорректирована на сумму НДС, который приходится на жилую часть объектов недвижимости и распределяемого НДС между объектами недвижимости и который ранее отражался по строке 220 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям» графы 3, таким образом строка 218 графы 3 бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2009 года увеличена на сумму 68 032 тыс.руб.

Строка 220 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям» графы 3 откорректирована на сумму НДС с авансов, которая ранее отражалась по строке 244 «Прочая дебиторская задолженность» графы 3 на сумму 372 487 тыс.руб. Таким образом строка 220 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям» графы 3 увеличена на сумму 304 455 тыс.руб. (372 487 – 68 032).

Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, увеличилась с 19 483 575 тыс.руб. до 22 125 651 тыс.руб., т.е. на 13,56 %.

Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, уменьшилась с 30 240 146 тыс.руб. до 17 642 730 тыс.руб., т.е. на 41,66 %. Строка 240 «Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты)» графы 3 уменьшена на 372 487 тыс.руб. в следствии корректировки строки 244 «Прочая дебиторская задолженность» и строки 220 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям» графы 3 откорректирована на сумму НДС с авансов.

Резерв по сомнительным долгам уменьшающий показатель величины Дебиторской задолженности составляет 11 285 945 тыс. руб. и уменьшился на 128 958 тыс. руб. в отчетном периоде.

Расшифровка прочей дебиторской задолженности. Строка 243 «Авансы выданные» и строка 244 «Прочая дебиторская задолженность».

	Показатель за 2008 год	Показатель за 2009 год
Прочая дебиторская задолженность, в том числе:	13 988 130	9 293 033
Задолженность по векселям выданным	4 690 714	365 757
Задолженность по начисленным процентам в рамках договоров займа	4 973 384	3 959 275
Векселя простые третьих лиц	2 500 178	4 425 503

Краткосрочные финансовые вложения уменьшились на 37,26 % с 31 569 283 тыс.руб. до 19 806 536 тыс. руб.

Расшифровка стр. 250 «Краткосрочные финансовые вложения» Бухгалтерского баланса ф. № 1 за 2009 год, тыс.руб.

	Показатель за 2008 год	Показатель за 2009 год
Краткосрочные финансовые вложения, в т.ч.:	31 569 283	19 806 536
Краткосрочные ценные бумаги	586 761	532 330
Краткосрочные предоставленные займы	29 482 332	18 560 748
Краткосрочные приобретенные права	843 343	463 458
Депозитные счета	656 847	250 000

Дополнительная информация о краткосрочных финансовых вложениях:

- Стоимость краткосрочных финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется – 19 806 536 тыс. руб.;

В целом по разделу Оборотные активы за 2009 год произошло уменьшение с 90 051 580 тыс.руб. до 72 642 413 тыс.руб., на 19,33 % в относительном выражении.

Капитал и резервы

В соответствии с п.15 редакции № 7 Устава, вступившей в силу с 31.03.08, в Обществе создается резервный фонд в размере 5% Уставного капитала путем обязательных ежегодных отчислений не менее 5% от чистой прибыли.

Годовое собрание акционеров за 2009 год на дату формирования отчетности проведено не было. В связи с этим размер резервного фонда по состоянию на момент сдачи годовой бухгалтерской отчетности отражены быть не могут.

Базовая прибыль (убыток) на акцию определяется как отношение базовой прибыли (убытка) отчетного периода к средневзвешенному количеству обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода.

За отчетный период Предприятие получило прибыль в размере 1 227 956 тыс.руб.

Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода 493 260 384 штук.

Базовая прибыль на акцию за отчетный период составила 0,002 тыс.руб.

Конвертируемых ценных бумаг Предприятие не имеет.

Долгосрочные и краткосрочные обязательства

Расшифровка стр. 510 «Займы и кредиты» (платежи, по которым ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты) Бухгалтерского баланса ф. № 1 за 2009 год, тыс.руб.

Займы и кредиты (платежи, по которым ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в т.ч.:	Показатель за 2008 год	Показатель за 2009 год
	12 366 007	26 192 691
Долгосрочные кредиты и займы	7 115 865	21 322 327

14 575

2 453 903

2 452 338

Векселя долгосрочные дисконтные	2 439 865	2 102 112
Дисконт по долгосрочные выданным векселям	356 373	301 339

Расшифровка стр. 610 «Займы и кредиты» (платежи, по которым ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты) Бухгалтерского баланса ф. № 1 за 2009 год, тыс.руб.

Займы и кредиты (платежи, по которым ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в т.ч.:	Показатель за 2008 год	Показатель за 2009 год
	60 626 777	32 063 160
Краткосрочные кредиты и займы	23 921 898	14 056 402
Проценты по краткосрочным кредитам и займам	208 370	800 559
Векселя краткосрочные простые	3 189 226	1 678 232
Векселя краткосрочные дисконтные	28 194 047	14 007 694
Векселя краткосрочные процентные	2 664 015	137 557
Краткосрочные выданные векселя - проценты	2 449 222	1 382 716

Расшифровка отдельных существенных займов и кредитов, полученных по состоянию на 31.12.2009 г.:

Кредиты :							Дополнительная информация о кредитах		
Краткосрочные банковские кредиты					Счет 66				
Займодавец (Кредитор)	Реквизиты договора		Дата		Сумма (тыс.руб.)	Валюта	Лимит по договору		Примечание
	Номер	Дата	выборки	погашения	отраженная в учете		сумма	валюта	
ЗАО «Долговой Центр Росбанк»	VK/150/07	15.11.2007	26.11.2007	27.11.2009	2 268 315	USD	75 000	USD	
ОАО «Номос-Банк"	110100/P8	28.11.2008	28.11.2008	28.11.2009	7 923 980	USD	262 000	USD	
АКБ "Абсолют Банк" (ЗАО)	003K/KM-09	24.03.2009	30.03.2009	25.12.2009	1 256 000	RUR	1 306 000	RUR	
АКБ "Абсолют Банк" (ЗАО)	45207/248Л-07	09.11.2007	12.11.2007	25.01.2009	50 000	RUR	741 000	RUR	
Кредит Европа Банк	1000507	12.03.2008	12.03.2008	30.03.2012	302 442	USD	10 000	USD	
Банк Зенит	002/07/ГКПИК	13.11.2009	13.11.2009	31.08.2010	46 993	RUR	93 845	RUR	
Займы							Дополнительная информация о кредитах		
Краткосрочные займы					Счет 66				
Займодавец (Кредитор)	Реквизиты договора		Дата		Сумма (тыс.руб.)	Валюта	Лимит по договору		Примечание
	Номер	Дата	выборки	погашения	отраженная в учете		сумма	валюта	
Mepeulla Holdings Limited	MPG-7	28.04.08	28.04.08	27.04.10	3 012	USD	39 000	USD	
Mepeulla Holdings Limited	MPG-8	26.06.08	26.06.08	26.06.10	259	USD	120 000	USD	
Morgan Stanley Senior Funding Inc.	б/н	03.06.08	06.06.08	31.07.09	453 663	USD	150 000	USD	
Morgan Stanley Senior Funding Inc.	б/н	08.12.08	08.12.08	08.05.09	680 495	USD	22 500	USD	
Nomura Bank International PLC	б/н	02.06.08	05.06.08	31.03.09	302 442	USD	150 000	USD	
Nomura Bank International PLC	б/н	11.12.08	11.12.08	11.04.09	378 053	USD	27 500	USD	
ДревПрофиль	б/н	31.07.08	31.07.08	31.07.10	7 500	RUR	7 500	RUR	
Краснопресненский завод	б/н	20.03.08	20.03.08	31.12.09	15 546	RUR	25 000	RUR	
Краснопресненский завод	б/н	26.08.08	27.08.08	31.12.09	56 741	RUR	58 000	RUR	
Краснопресненский завод	б/н	31.07.08	31.07.08	31.12.09	15 000	RUR	15 000	RUR	
Кусковский химический завод	б/н	25.03.08	25.03.08	25.09.10	43 900	RUR	72 900	RUR	
160 ДСК Подмосковье	б/н	26.08.08	27.08.08	26.08.10	42 500	RUR	42 500	RUR	
160 ДСК Подмосковье	б/н	31.07.08	31.07.08	31.07.10	38 000	RUR	38 000	RUR	
160 ДСК СтройКонструкция-2	б/н	26.08.08	27.08.08	26.08.10	9 200	RUR	9 200	RUR	
160 ДСК СтройКонструкция-2	б/н	21.03.08	21.03.08	21.03.10	10 000	RUR	10 000	RUR	
160 ДСК СтройКонструкция-2	б/н	31.07.08	31.07.08	31.07.10	18 000	RUR	18 000	RUR	
Завод	б/н	19.12.08	19.12.08	19.12.10	10 000	RUR	12 500	RUR	

"Газстроймаш"									
ПИК Системс	б/н	09.12.08	09.12.08	09.12.10	22 700	RUR	22 700	RUR	
Подмосковье 160 ДСК	б/н	19.12.08	19.12.08	19.12.10	34 057	RUR	40 700	RUR	
ПрофЛес	б/н	19.12.08	19.12.08	19.12.10	1 300	RUR	1 300	RUR	
Аксалинт	б/н	27.02.09	27.02.09	27.02.10	1 200	RUR	1 200	RUR	
Гранд-Сервис	б/н	27.02.09	27.02.09	27.02.10	876	RUR	1 000	RUR	
МАБШ	б/н	27.02.09	27.02.09	27.02.10	1 065	RUR	2 000	RUR	
Строй Маркет	б/н	27.02.09	27.02.09	27.02.10	1 643	RUR	7 800	RUR	
ЭКСПЛИТ	б/н	22.01.09	26.01.09	22.01.10	1 400	RUR	1 400	RUR	
Энергосервис	б/н	22.01.09	23.01.09	22.01.10	4 331	RUR	4 500	RUR	
ПИК Девелопмент	б/н	01.12.09	10.12.09	01.03.10	5 750	RUR	10 000	RUR	
Стройбизнесцентр	б/н	24.12.09	29.12.09	23.12.10	50 600	RUR	70 000	RUR	

Кредиты :							Дополнительная информация о кредитах		
Долгосрочные банковские кредиты					Счет 67				
Займодавец (Кредитор)	Реквизиты договора		Дата		Сумма (тыс.руб.)	Валюта	Лимит по договору		Примечание
	Номер	Дата	выборки	погашения	отраженная в учете		сумма	валюта	
Сбербанк России ОАО	5180	18.09.2009	23.12.2009	12.09.2014	15 844 155	RUR	16 000 000	RUR	
Банк ВТБ	2452	21.12.2009	30.12.2009	21.12.2012	3 055 603	RUR	3 055 603	RUR	
Банк Зенит	002/07/Г КПИК	13.11.2009	13.11.2009	27.04.2011	46 993	RUR	93 845	RUR	
БинБанк	5138	06.11.2009	10.11.2009	04.02.2011	1 900 000	RUR	1 900 000	RUR	
Займы :							Дополнительная информация о кредитах		
Долгосрочные займы					Счет 67				
Займодавец (Кредитор)	Сумма (тыс.руб.)		Дата		Сумма (тыс.руб.)	Валюта	Лимит по договору		Примечание
	Номер	Дата	выборки	погашения	отраженная в учете		сумма	валюта	
Танмей Холдингс Лимитед	A40-78619/09-42-221	03.11.2009	13.10.2009	03.08.2012	475 646	RUR	15 727	USD	

Информация о суммах затрат по займам и кредитам за 2009 год:

- Включенных в строку 070 «Проценты к уплате» графы 3 отчета о прибылях и убытках за 2009 год - 3 931 275 тыс. руб.;
- Включенных в себестоимость инвестиционных активов и формирующих строку 218 «Затраты по инвестиционным активам» графы 3 бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2009 года – 172 103 тыс. руб.

Сумма по разделу «Краткосрочные обязательства» в целом уменьшилась за 2009 год на 32 %. В том числе сумма займов и кредитов уменьшилась на 47 % – с 60 626 777 тыс. руб. до 32 063 160 тыс. руб. в результате проведенной реструктуризации кредитов и займов.

Кредиторская задолженность уменьшилась на 7 %, данное уменьшение вызвано по большей части зачетом авансов полученных по инвестиционным договорам в результате отражения реализации за 2009 год.

Изменения всех строк ф.№ 1 «Бухгалтерский баланс» на 31 декабря 2009 г. приведены в Приложении № 1 к Пояснительной записке к бухгалтерской отчетности ОАО «Группа Компаний ПИК»

за 2009г.

Изменения строк бухгалтерской отчетности и их сопоставимость приведены в Приложении № 3 к Пояснительной записке к бухгалтерской отчетности ОАО «Группа Компаний ПИК» за 2009г.

Расшифровка забалансовых статей учета

Обеспечения обязательств и платежей, полученные:

Кто выдал обязательство		Вид обязательства	Перед кем выдано обеспечение за нашу организацию	Период	Сумма, тыс. руб.	Комментарии
Контрагент	Договор					
Физические лица *	Соглашение N 1 от 18.03.2008	Залог	ОАО «Группа Компаний ПИК»	2008-2009	650 033	Залог векселей по договорам уступки права требования по кредитам, выданным Банком БЖФ физическим лицам
ПИК Автотранс	Договор залога движимого имущества № 01-О-ПА/08 от 22.09.2008	Залог	ОАО «Группа Компаний ПИК»	2009	66 922	В обеспечение исполнения обязат-в ПИК-Девелопмент по Договору займа б/н от 16.09.2008г ПИК-Автотранс (Залогодатель) передает ГК ПИК (Залогодержателю) в залог движимое имущество (перечень в Приложении 1)
ПИК-Верхняя Волга	Договор ипотеки № б/н от 27.01.2009	Залог	ОАО «Группа Компаний ПИК»	2009	38 017	в целях обеспечения обязательств ЗАО " ПИК-Верхняя Волга" по договору займа от 16/06/08 г. со всеми дополнительными соглашениями к нему, заключенному между ЗАО "ПИК-Верхняя Волга " и ОАО "Группа Компаний ПИК"

* - залог векселей по договорам уступки права требования отражен на забалансовых счетах по стоимости, соответствующей номиналу векселя переданного в залог.

Обеспечения обязательств и платежей, выданные:

Кому выдано обязательство		Сумма
Контрагент	Договор	
Gallows Marketing Group LTD	Договор залога векселя б/н от 15.12.2009	72 586
АКБ "Абсолют Банк" (ЗАО)	Договор поручительства к кредитному договору б/н от 18.12.2009	43 514

ОАО "Альфа-Банк"	Договор поручительства 00064L/n1 от 23.05.2008	155 324
ЗАО "Банк Жилищного Финансирования"	Договор поручительства ПФ-13/08-1 от 21.04.2008	453
Государственная корпорация "Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)"	Договор залога акций 110200/P8-ДЗА-3 от 28.11.2008	6
КБ "Гаранти Банк-Москва" (ЗАО)	Договор залога ценных бумаг Р/А 376 от 15.12.2008 Договор залога ценных бумаг Р/А 407 от 16.12.2009 Договор поручительства 1220/SA от 20.11.2008 Договор поручительства 1226/SA от 21.11.2008 Договор поручительства 1228/SA от 24.11.2008	598 701
ЗАО «Горкабель»	Договор поручительства б/н от 07.11.2008	57
ООО "Дельта-Сталь"	Договор поручительства по договору А-30 на поставку металлпродукции от 01.11.2006	740
ОАО «ДОК № 5»	Договор поручительства б/н от 01.12.2008	1 309
ЗАО "ЕВРОЦЕМЕНТ трейд"	Договор поручительства ЕЦТ/15ус-09 от 15.04.2009	13 599
ЗАО "УХК "Королевский Трубный Завод"	Договор поручительства б/н от 24.09.2008	1 904
ЗАО «Локат Лизинг Россия»	Договор поручительства 1476 от 05.07.2007 Договор поручительства 1485 от 27.07.2007 Договор поручительства 1486 от 31.07.2007 Договор поручительства 1299 от 07.12.2006 Договор поручительства 1321 от 04.04.2007	11 710
ООО "Мечел-Сервис"	Договор поручительства по договору поставки 35520255 от 05.10.2005г от 01.11.2008	74 228

АКБ "Промсвязьбанк" (ОАО)	Договор поручительства 1/1П от 29.08.2008 Договор поручительства 2/1П от 29.08.2008 Договор поручительства 3/1П от 29.08.2008	4 026
ЗАО «Профайн РУС»	Договор поручительства б/н от 02.12.2008	982
ОАО АКБ "РОСБАНК"	Договор поручительства PR/056/09 от 02.12.2009 Договор поручительства PR/273/09 от 27.04.2009 Договор о залоге ZL/056/09 от 27.04.2009 Договор поручительства ZL /232/09 от 28.12.2009	3 088 987
Сбербанк России ОАО	Договор залога доли в уставном капитале 5180-ЗАЛ/2 от 21.09.2009 Договор залога доли в уставном капитале 5180-ЗАЛ/3 от 21.09.2009 Договор залога доли в уставном капитале 5180-ЗАЛ/4 от 21.09.2009 Договор залога ценных бумаг 5180-ЗАЛ/6 от 18.09.2009 Договор залога ценных бумаг 5180-ЗАЛ/7 от 18.09.2009 Договор залога ценных бумаг 5180/ЗАЛ-2 от 18.09.2009 Договор залога доли в уставном капитале 5180/ЗАЛ-3 от 18.09.2009 Договор залога ценных бумаг 5180/ЗАЛ-4 от 18.09.2009 Договор залога ценных бумаг 5180/ЗАЛ-5 от 18.09.2009 Договор поручительства 000644/п1 от 23.05.2008 Договор поручительства 3934 от 28.11.2007 Договор поручительства 57276/1 от 15.09.2008 Договор поручительства 57579/1 от 22.09.2008 Договор поручительства 58371/1 от 10.10.2008 Договор поручительства П-20792/1 от 03.04.2008 Договор поручительства П-37374/1 от 19.01.2007 Договор поручительства П-44412/1 от 10.09.2007 Договор поручительства П-45461/1 от 12.10.2007 Договор поручительства П-45612/1 от 18.10.2007 Договор поручительства П-45796/1 от 22.10.2007 Договор поручительства П-49570/1 от 04.03.2008	28 079 430
ЗАО "Торговый дом «Северсталь-Инвест»"	Договор поручительства от 20.11.2008	33 399
ООО «Соларекс-стайл»	Договор поручительства б/н от 01.12.2008	1 444
ООО «Стройвест»	Договор поручительства б/н от 27.10.2008	21
ООО «Стройкомплектмебель»	Договор поручительства б/н от 01.12.2008	9 102

ФГУП "Управление обустройства войск МО РФ"	Договор поручительства б/н от 14.11.2008	10 374
ИТОГО:		32 201 896

* - Обеспечения обязательств выданные отражены в бухгалтерском балансе в оценке по состоянию на 31.12.2009 года.

Информация об арендованных земельных участках у Департамента земельных ресурсов:

№ п/п	№ и дата договора	Предмет договора	Срок действия договора	Площадь (кв.м.)	Кадастровый номер
1	М-06-509380 от 05.05.2008	Земельный участок по адресу : г. Москва, ул. Академика Виноградова, вл. 7, корп. 12	11 мес. 28 дней Срок строительства продлен дополнительным соглашением до 31.12.2011	16370	77:06:0007004:045
2	М-06-509170 от 08.11.2008	Земельный участок по адресу: г. Москва, ул. Академика Виноградова, вл. 7-11	11 мес. 28 дней	4500	77:06:0007004:044
3	М-06-509118 от 24.10.2007	Земельный участок по адресу: г. Москва, ул. Академика Виноградова, вл. 7-11, корп.6	11 мес. 28 дней Дополнительным соглашением от 29.10.2009 продлен до 31.12.2009	4200	77:06:0007004:1000
4	М-06-509551 от 11.08.2008	Земельный участок по адресу: г. Москва, ул. Академика Виноградова, вл. 7, корп.5	11 мес. 28 дней	6900	77:06:0007004:38
5	М-06-509550 от 11.08.2008	Земельный участок по адресу: г. Москва, ул. Академика Виноградова, вл. 7, корп.7	11 мес. 28 дней Дополнительным соглашением от 27.03.2009 продлен до 31.12.2009	6400	77:06:0007004:039
6	М-06-509381 от 05.05.2008	Земельный участок по адресу: г. Москва, ул. Академика Виноградова, вл. 7-11	11 мес. 28 дней	3700	P-1- 77:06:0007004:055, p2- 77:06:0004007:056
7	М-06-505633 от 05.09.2003	Земельный участок по адресу: г. Москва, ул. Жуков проезд, вл.29, стр.1	1 год Дополнительным соглашением от 07.11.2008 продлен 31.12.2009	2290	77:05:0001001:82
8	М-01-025083 от 05.06.2006	Земельный участок по адресу: г. Москва, ул. Зоологическая, д.22	9 лет 11мес.	1500	770104014064
9	М-01-026311 от 16.04.2004	Земельный участок по адресу: г. Москва, ул. Спиридоновка, д.27/24	9 лет 4 мес.	1277	770101066004

Информация об активах и обязательствах, формируемых в порядке применения ПБ№ 18/02

Условный расход по налогу на прибыль за отчетный период составил 213 896 тыс. руб.

Вид выявленной разницы	Сумма выявленной разницы	Корректировка условного расхода	Вид корректировки
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения Общехозяйственных Расходов	93 517	18 703	постоянное налоговое обязательство
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения дивидендов начисленных/полученных	-	-	постоянный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате списание убытка после реализации основных средств (26сч.)	- 2 635	- 527	отложенный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате различных сроков амортизации основных средств в налоговом и бухгалтерском учете	383	77	отложенный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате списания убытка после реализации основных средств на ранее образовавшуюся разницу в амортизации (91 сч.)	- 2 599	- 520	отложенный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате формирования убытка от реализации основных средств	2 829	566	отложенный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения процентов по кредитам и займам	172 103	34 421	отложенное налоговое обязательство
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения внереализационных расходов	971 187	194 237	постоянное налоговое обязательство
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате начисления резерва по сомнительным долгам	-128 958	- 25 792	уменьшение постоянное налоговое обязательство
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате начисления резерва под обесценение финансовых вложений	- 63 130	- 12 626	уменьшение отложенный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения дохода по обычным видам деятельности	66 289	13 258	постоянное налоговое обязательство
Сумма убытка или части убытка, уменьшающего налоговую базу в текущем периоде	- 1 834 803	366 961	уменьшение отложенный налоговый актив

Результаты финансово-хозяйственной деятельности.

Показатели оценки финансово-хозяйственной деятельности предприятия приведены в Приложении № 2 к Пояснительной записке к бухгалтерской отчетности ОАО «Группа Компаний ПИК» за 2009 год.

Условные факты хозяйственной деятельности.

На дату подписания отчетности у ОАО «Группа Компаний ПИК» не окончен ряд судебных

разбирательств в связи с задержкой расчетов по договорам. Сумма предъявленных штрафных санкций по мнению общества существенно не повлияет на финансовый результат.

Общество не видит иных условных фактов хозяйственной деятельности способных существенно повлиять на финансовый результат отчетности за 2009 год.

События после отчетной даты.

На момент составления отчетности у Предприятия отсутствует информация о начислении дивидендов дочерними компаниями за 2009 год.

Планы будущей деятельности.

Планы по разработке новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств отсутствуют. Изменения основной деятельности Общество не планирует.

Влияние глобального финансового кризиса на деятельность Предприятия.

В течение 2009 года руководство Группы Компаний ПИК вело переговоры с кредиторами с целью реструктуризации долга и получения дополнительного финансирования. Большинство вопросов, связанных с реструктуризацией долга, было решено. Так, Сбербанк РФ согласился открыть кредитную линию в размере 12,75 млрд. рублей (эквивалент 425 млн. долларов США) для пополнения оборотного капитала, необходимого для ведения основной деятельности.

В настоящее время руководство Группы Компаний ПИК видит свою основную задачу в том, чтобы развивать собственные эффективные девелоперские проекты в Москве и в Московской области.

Деятельность ГК ПИК в 2010 году будет вестись по следующим основным направлениям:

1. Увеличение объемов ввода жилья в Москве и в Московской области. В результате мирового финансового кризиса конкуренция в ключевом сегменте российского рынка жилья - в Москве и в Московской области - сократилась. Мы полагаем, что в 2010 году сохранится тенденция уменьшения объемов ввода жилых площадей, так как многие строительные организации испытывают нехватку финансовых ресурсов, необходимых для запуска новых проектов. Ряд экспертов ожидают, что в целом по России снижение объемов строительства нового жилья может составить около 15-20%. В этих условиях Группа Компаний ПИК видит для себя возможности для дальнейшего успешного развития собственных девелоперских проектов и увеличения своей доли на рынке жилой недвижимости в 2010 году.

Группа Компаний ПИК планирует построить в 2010 году около 1 млн. кв. м жилья. Из них 459 тыс. кв. м (эквивалент 31 жилого дома) будут построены в рамках собственных девелоперских проектов, оставшаяся часть - посредством участия в сторонних проектах и оказания строительных услуг. За прошедший 2009 г. ГК ПИК сдала 884 тыс. кв. м жилой недвижимости.

2. Увеличение продаж недвижимости. Рынок жилой недвижимости Москвы и Московской области, по сравнению с другими регионами, является сейчас наиболее ёмким - как с точки зрения количества сделок, так и их денежного размера. Поскольку доступность ипотеки пока остается невысокой, ГК ПИК применяет более гибкую и агрессивную политику продаж в отношении покупателей, приобретающих жилье без помощи ипотечных кредитов.

Наряду с этим, мы ожидаем увеличения количества ипотечных сделок в течение 2010 года после недавнего понижения Центральным Банком России ставки рефинансирования до 8,5% и начала реализации комплекса мер по развитию ипотеки на вновь строящееся жилье, принимаемых Правительством РФ. До кризиса около 25% всех продаж жилой недвижимости ГК ПИК осуществлялось с использованием ипотечных кредитов. Следовательно, доступность ипотеки должна привести к значительному увеличению объемов продаж жилья.

В целом, мы ожидаем, что 90% всего объема жилья, которое мы планируем построить в 2010 году, будет возведено в Москве и в Московской области. Мы рассчитываем, что на долю коммерческих продаж придется 47 домов (2009 г.: 39 домов), 31 из которых – новое строительство, а остальные дома – завершение начатых ранее проектов.

3. Оптимизация текущей деятельности. В 2009 году в целях оптимизации текущей деятельности, Группа Компаний ПИК сократила накладные и административные расходы.

4. Перспективы. Группа Компаний ПИК полагает, что рынок жилья в Московском регионе в сегменте эконом-класса уже прошел «дно», и в настоящее время очевидны тенденции его роста. Зафиксирован устойчивый спрос на квартиры в новостройках в Москве и в Московской области. Мы рассчитываем на то, что это долгосрочная тенденция. Учитывается также тот факт, что в целом объемы строительства жилья за последний год сократились, и уже сейчас налицо дефицит жилья в сегменте эконом-класса.

Мы уверены, что сможем успешно развивать в 2010 году собственные девелоперские проекты при положительной динамике в мировой и российской экономике, и в частности на рынке недвижимости. При этих условиях Группа Компаний ПИК должна значительно увеличить долю своего присутствия на рынке российской недвижимости.

Комментарий Президента Группы Компаний ПИК П.А. Поселёнова:

«Прошедший 2009 год оказался самым сложным годом за всё время существования Группы Компаний ПИК. Тем не менее, ГК ПИК удалось сохранить свой производственный и девелоперский потенциал. Это позволит нам, на фоне улучшения рыночной конъюнктуры, осуществлять текущую деятельность Компании в нормальном режиме и исполнять обязательства перед кредиторами, что, как мы надеемся, будет положительно оценено нашими акционерами».

Первый Вице-президент
ОАО «Группа Компаний ПИК»

А.С. Эйрамджанц

Главный бухгалтер
ОАО «Группа Компаний ПИК»

А.В. Титов

15 марта 2010 года

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

акционерам ОАО «Группа Компаний ПИК»
по бухгалтерской отчетности
открытого акционерного общества
«Группа Компаний ПИК» за 2009 год

Исх. № 1840

IBDO

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК» ПО ИТОГАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗА 2009 ГОД

Аудит бухгалтерской отчетности ОАО «Группа Компаний ПИК» (далее – Общество) за 2009 год проведен ЗАО «БДО» в соответствии с договором 09.11.2009 № Ю-0120-1230-09, заключенным на основании решения общего собрания акционеров Общества об утверждении ЗАО «БДО» официальным аудитором (протокол годового общего собрания акционеров от 29.06.2009 № 3).

Краткие сведения о ЗАО «БДО»

ЗАО «БДО» зарегистрировано Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам № 26 по Южному административному округу г. Москвы.

Свидетельство серия 77 № 006870804 о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 29.01.2003 за основным государственным регистрационным номером 1037739271701.

Свидетельство серия 77 № 013340465 о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 20.01.2010 за основным государственным регистрационным номером 1037739271701.

Место нахождения: 117587, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 125, строение 1, секция 11

Телефон: (495) 797 5665

Тел./факс: (495) 797 5660

E-mail: reception@bdo.ru

Web: www.bdo.ru

Генеральный директор – Дубинский Андрей Юрьевич

ЗАО «БДО» – независимая национальная аудиторская компания, входящая в состав международной сети BDO.

ЗАО «БДО» является членом профессионального аудиторского объединения Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России», основной регистрационный номер записи в государственном реестре аудиторов и аудиторских организаций № 10201018307. НП «АПР» внесено в государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов под № 1 в соответствии с приказом Минфина России от 01.10.2009 № 455.

Аудиторское заключение уполномочен подписывать партнер по заданию Рудаков Сергей Николаевич на основании доверенности от 01.02.2010 № 75-01/2010-БДО.

Руководитель аудиторской проверки – аудитор Наволокина Елена Ивановна возглавляла аудиторскую проверку Общества.

BDO

Краткие сведения об ОАО «Группа Компаний ПИК»

Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК» зарегистрировано Московской регистрационной палатой 20.09.1994, свидетельство о регистрации № 756.924.

Место нахождения: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19 стр. 1.

1. Нами проведен аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности за 2009 год, на 56 листах:

- Бухгалтерский баланс (форма № 1) – на 1 листе;
- Отчет о прибылях и убытках (форма № 2) – на 1 листе;
- Отчет об изменениях капитала (форма № 3) – на 2 листах;
- Отчет о движении денежных средств (форма № 4) – на 1 листе;
- Приложение к бухгалтерскому балансу (форма № 5) – на 3 листах;
- Пояснительная записка – на 48 листах.

Данная отчетность подготовлена руководством Общества в соответствии с нормами, установленными Федеральным законом от 21.11.1996 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете» (в редакции последующих изменений и дополнений), Положениями по бухгалтерскому учету, приказом Министерства финансов РФ от 22.07.2003 № 67н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» и другими нормативными актами РФ, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности.

Ответственность за организацию бухгалтерского учета, соблюдение законодательства РФ при выполнении хозяйственных операций за 2009 несет руководитель Общества – Поселенов Павел Александрович.

Бухгалтерскую отчетность уполномочен подписывать первый вице-президент Общества Эйрамджанц Артем Сергевич на основании доверенности от 09.06.2009 № 140.

Ответственность за формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета, своевременное представление полной и достоверной бухгалтерской отчетности несет главный бухгалтер Общества – Титов Александр Валентинович.

Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях представленной бухгалтерской отчетности на основе проведенного аудита.

Целью работы не являлось выражение мнения о полном соответствии деятельности Общества законодательству РФ и оценке эффективности ведения дел руководством Общества.

Наше мнение не может быть рассмотрено пользователем отчетности как выражение уверенности в непрерывности деятельности Общества в будущем.

2. Мы провели аудит в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» и федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.09.2002 № 696 (в редакции последующих изменений и дополнений), другими нормативными актами, регулирующими аудиторскую деятельность, а также внутрифирменными стандартами и методиками аудита.

При проведении аудита мы руководствовались внутренними правилами (стандартами) аккредитованного профессионального аудиторского объединения Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России».

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

BDO

Аудит проводился на выборочной основе и включал изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке бухгалтерской отчетности, рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством Общества, а также оценку представления бухгалтерской отчетности.

Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности во всех существенных отношениях данной годовой бухгалтерской отчетности.

3. По нашему мнению, бухгалтерская отчетность Общества отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2009 года и результаты его финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2009 года включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки бухгалтерской отчетности.

30 марта 2010 года

Партнер по заданию



С.Н. Рудаков

квалификационный аттестат Министерства финансов РФ по общему аудиту № К 010070, выдан на основании решения Центральной аттестационно-лицензионной аудиторской комиссии Министерства финансов РФ от 19.12.1994, с 26.01.2004 продлен на неограниченный срок (протокол № 12 ЦАЛАК Министерства финансов РФ)

Руководитель аудиторской проверки – аудитор

A handwritten signature in dark ink.

Е.И. Наволокина

квалификационный аттестат Министерства финансов РФ по общему аудиту № 008686, выдан на основании решения Центральной аттестационно-лицензионной аудиторской комиссии Министерства финансов РФ от 03.11.1995, с 25.12.2001 продлен на неограниченный срок (протокол № 24 ЦАЛАК Министерства финансов РФ)

Всего сброшюровано 60 листов.

IBDO

7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал

2010, 3 мес.

Бухгалтерский баланс на 31 марта 2010 г.

	Коды
Форма № 1 по ОКУД	0710001
Дата	31.03.2010
Организация: Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	по ОКПО 40032777
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 7713011336
Вид деятельности	по ОКВЭД 70.11
Организационно-правовая форма / форма собственности: открытое акционерное общество	по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес): 123242 Россия, г.Москва, ул.Баррикадная 19 корп. - стр. 1	

АКТИВ	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110	3 403	2 944
Основные средства	120	380 059	373 200
Незавершенное строительство	130		
Доходные вложения в материальные ценности	135		
Долгосрочные финансовые вложения	140	58 598 123	58 608 484
прочие долгосрочные финансовые вложения	145	1 284 416	1 121 416
Отложенные налоговые активы	148		
Прочие внеоборотные активы	150	454 243	387 517
ИТОГО по разделу I	190	60 720 244	60 493 561
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	12 470 050	12 456 511
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	111	120
животные на выращивании и откорме	212		
затраты в незавершенном производстве (издержках обращения)	213	906	8 906
готовая продукция и товары для перепродажи	214	8 377 592	85 918 585
товары отгруженные	215		
расходы будущих периодов	217	352 416	356 027
затраты по инвестиционным контрактам	218	3 739 025	3 499 573
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	590 513	571 073
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	22 125 651	21 665 079
авансы выданные по инвестиционным контрактам	232	21 620 022	20 985 517
прочая дебиторская задолженность	234	505 629	679 562

Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	17 642 730	17 509 144
покупатели и заказчики (62, 76, 82)	241	240 750	204 936
по инвестиционным контрактам	242	8 110 687	8 372 736
авансы выданные	243	187 342	195 957
прочая дебиторская задолженность	244	9 103 951	8 735 515
Краткосрочные финансовые вложения (56,58,82)	250	19 806 536	18 784 462
займы, предоставленные организациям на срок менее 12 месяцев	251		
собственные акции, выкупленные у акционеров	252		
прочие краткосрочные финансовые вложения	253		
Денежные средства	260	6 933	144 210
Прочие оборотные активы	270		
ИТОГО по разделу II	290	72 642 413	71 130 479
БАЛАНС (сумма строк 190 + 290)	300	133 362 657	131 624 040

ПАССИВ	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	30 828 774	30 828 774
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411		
Добавочный капитал	420	20 541 976	20 541 976
Резервный капитал	430	11 583	11 583
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431		
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	11 583	11 583
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	17 325 419	16 988 059
ИТОГО по разделу III	490	34 056 914	34 394 274
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510	26 192 691	22 239 181
Отложенные налоговые обязательства	515	107 817	106 705
Прочие долгосрочные обязательства	520	4 324 695	3 739 926
ИТОГО по разделу IV	590	30 625 203	26 085 812
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610	32 063 160	29 076 414
Кредиторская задолженность	620	36 615 711	42 065 871
поставщики и подрядчики	621	359 010	254 127
задолженность перед персоналом организации	622	178 557	27 092
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	1 435	30 946
задолженность по налогам и сборам	624	578 453	613 279
авансы полученные	625	19 575 605	23 540 173
прочие кредиторы	626	21 463 980	17 600 254
Доходы будущих периодов	640	1 669	1 669
Резервы предстоящих расходов	650		
Прочие краткосрочные обязательства	660		

ИТОГО по разделу V	690	68 680 540	71 143 954
БАЛАНС (сумма строк 490 + 590 + 690)	700	133 362 657	131 624 040

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Наименование показателя	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Арендованные основные средства	910	44 739	44 739
в том числе по лизингу	911		
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	173	173
Товары, принятые на комиссию	930		
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940		
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	745 972	595 366
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	32 201 896	29 973 457
Износ жилищного фонда	970	703	728
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980		
Нематериальные активы, полученные в пользование	990		
Бланки строгой отчетности	970	100	96

**Отчет о прибылях и убытках
за 3 мес. 2010г.**

Организация: **Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое акционерное общество**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **123242 Россия, г.Москва, ул.Баррикадная 19 корп. - стр. 1**

Форма № 2 по ОКУД

Дата

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /
ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710002

31.03.2010

40032777

7713011336

70.11

384

Наименование показателя	Код строк и	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	1 750 415	1 281 628
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	-755 620	-1 071 938
Валовая прибыль	029	944 795	209 690
Коммерческие расходы	030	-42 401	-69 597
Управленческие расходы	040	-322 355	-601 138
Прибыль (убыток) от продаж	050	630 039	-461 045
Операционные доходы и расходы			
Проценты к получению	060	854 419	866 597
Проценты к уплате	070	-1 236 653	-1 509 850
Доходы от участия в других организациях	080		
Прочие операционные доходы	090	581 733	202 830
Прочие операционные расходы	100	-330 290	-3 029 100
Внереализационные доходы	120		
Внереализационные расходы	130		
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	499 248	-3 930 568
Отложенные налоговые активы	141	-163 000	772 560
Отложенные налоговые обязательства	142	1 112	-8 574
Текущий налог на прибыль	150		
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	337 360	-3 166 582
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	62 039	22 127
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201		
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202		

Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период
-------------------------	-----	--------------------	-----------------------

	строк и	предыдущего года			
		прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	230	118	75 250	1 356	2 339
Прибыль (убыток) прошлых лет	240				
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	250				
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	260	5 043 022	5 527 854	1 328 072	4 103 422
Отчисления в оценочные резервы	270				
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	280				

7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год

Не указывается в данном отчетном квартале

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Учетная политика по бухгалтерскому учету ОАО «Группа Компаний ПИК»

1. Введение

Способы ведения бухгалтерского учета, избранные ОАО «Группа Компаний ПИК» при формировании настоящей учетной политики, являются обязательными и применяются с начала отчетного года, если иное не обуславливается причиной такого изменения.

1.1. Учетная политика изменяется в случаях реорганизации ОАО «Группа Компаний ПИК» (слияния, разделения, присоединения), внутренних структурных преобразований, изменения законодательства Российской Федерации или нормативных актов по бухгалтерскому учету, разработки новых способов ведения бухгалтерского учета.

1.2. В целях обеспечения сопоставимости данных бухгалтерской отчетности изменения в настоящую учетную политику вводятся с начала финансового года, следующего за годом их утверждения, за исключением случаев изменения законодательства по бухгалтерскому учету. Последствия изменения учетной политики, вызванные причинами, отличными от изменения законодательства РФ или нормативных актов по бухгалтерскому учету, и, оказавшие или способные оказать существенное влияние на финансовое положение, движение денежных средств или финансовые результаты деятельности предприятия, отражаются в бухгалтерской отчетности исходя из требования п. 21 ПБУ 1/2008.

1.3. Учетная политика может быть дополнена при появлении фактов хозяйственной деятельности, которые отличны по существу от фактов, имевших место ранее, или возникли в деятельности впервые.

2. Нормативные документы

Настоящая учетная политика разработана на основании требований законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

2.1. Нормативные правовые акты Российской Федерации:

Федеральный закон от 21 ноября 1996 г. № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете»;

Приказ Минфина РФ от 31 октября 2000 г. № 94н «Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и инструкции по его применению»;

Приказ Минфина РФ от 29 июля 1998 г. № 34н «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации»;

Приказ Минфина РФ от 06 октября 2008г. №106н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008»;

Приказ Минфина РФ от 24 октября 2008г. №116н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» ПБУ 2/2008»;

Приказ Минфина РФ от 27 ноября 2006 г. № 154н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте» ПБУ 3/2006» (в редакции от 25.12.2007) ;

Приказ Минфина РФ от 06 июля 1999 г. № 43н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99» (в редакции от 18.09.2006);

Приказ Минфина РФ от 09 июня 2001 г. № 44н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» (ПБУ 5/01)» (в редакции от 26.03.2007);

Приказ Минфина РФ от 30 марта 2001 г. № 26н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01» (в редакции от 27.11.2006);

Приказ Минфина РФ от 25 ноября 1998 г. № 56н «Об утверждении положения по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98» (в редакции от 20.12.2007);

Приказ Минфина РФ от 28 ноября 2001 г. № 96н «Об утверждении положения по бухгалтерскому учету «Условные факты хозяйственной деятельности» ПБУ 8/01» (в редакции от 20.12.2007);

Приказ Минфина РФ от 06 мая 1999 г. № 32н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99» (в редакции от 27.11.2006);

Приказ Минфина РФ от 06 мая 1999 г. № 33н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99» (в редакции от 27.11.2006);

Приказ Минфина РФ от 29 апреля 2008г. №48н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008»;

Приказ Минфина РФ от 27 января 2000 г. № 11н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» ПБУ 12/2000» (в редакции от 18.09.2006);

Приказ Минфина РФ от 16 октября 2000 г. № 92н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет государственной помощи» ПБУ 13/2000» (в редакции от 18.09.2006);

Приказ Минфина РФ от 27 декабря 2007г. №114н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2007»;

Приказ Минфина РФ от 06 октября 2008г. №107н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008»;

Приказ Минфина РФ от 02 июля 2002 г. № 66н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» ПБУ 16/02» (в редакции от 18.09.2006);

Приказ Минфина РФ от 19 ноября 2002 г. № 115н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы» ПБУ 17/02» (в редакции от 18.09.2006);

Приказ Минфина РФ от 19 ноября 2002 г. № 114н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02» (в редакции от 11.02.2008);

Приказ Минфина РФ от 10 декабря 2002 г. № 126н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02» (в редакции от 27.11.2006);

Приказ Минфина РФ от 24 ноября 2003 г. № 105н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Информация об участии в совместной деятельности» ПБУ 20/03» (в редакции от 18.09.2006);

Приказ Минфина РФ от 06 октября 2008г. №106н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Изменения оценочных значений» ПБУ 21/2008»;

«Положение по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций» утвержденное Письмом Минфина РФ от 30.12.1993г. №160;

Приказ Минфина РФ от 22 июля 2003 г. № 67н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»;

Приказ Минфина РФ от 13 июня 1995 г. № 49 «Об утверждении методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств»;

Приказ Минфина РФ от 28 декабря 2001 г. № 119н «Об утверждении методических указаний по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов»;

Приказ Минфина РФ от 26 декабря 2002 г. № 135н «Об утверждении методических указаний по бухгалтерскому учету специального инструмента, специальных приспособлений, специального

оборудования и специальной одежды»;

Приказ Минфина РФ от 13 октября 2003 г. № 91н «Об утверждении методических указаний по бухгалтерскому учету основных средств».

2.2. Другие нормативные документы, принятые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Понятия и термины

3.1. Рабочий план счетов бухгалтерского учета – план счетов, содержащий применяемые рабочие счета, необходимые для ведения синтетического и аналитического учета. Рабочий план счетов разработан на основе Плана счетов бухгалтерского учета, утвержденного Министерством финансов РФ.

3.2. Существенность – характеристика бухгалтерской отчетности организации, способная повлиять на изменение суждения заинтересованных пользователей бухгалтерской отчетности. Решение вопроса, является ли данный показатель существенным, зависит от оценки показателя, его характера, конкретных обстоятельств возникновения.

3.3. Принцип начисления – признание результатов операций и прочих событий по факту их совершения, независимо от времени, когда денежные средства или их эквиваленты получены или выплачены. Такие операции отражаются в учетных записях и включаются в финансовую отчетность на основании первичных документов, в том числе бухгалтерских справок. К подобному начислению доходов (расходов) могут быть отнесены:

проценты по заемным обязательствам;

арендные платежи;

платежи за подписку на периодические издания;

начисление расходов в виде ежемесячных амортизационных отчислений;

начисление расходов в виде ежемесячных лицензионных платежей и т.п.

3.4. Рыночная стоимость активов – сумма денежных средств, которая может быть получена в результате продажи этих активов. Источниками информации о рыночной стоимости активов могут быть:

сведения об уровне цен, имеющиеся у органов государственной статистики, торговых инспекций, средств массовой информации, в специальной литературе;

экспертные заключения предприятий независимой оценки о рыночной стоимости активов;

данные о ценах на аналогичные активы, полученные в письменной форме от организаций-изготовителей активов, в том числе цена последней поставки.

В каждом конкретном случае устанавливается, каким способом определяется рыночная цена, кроме случаев, когда способ определения рыночной цены установлен законодательством или нормативными правовыми актами.

3.5. Дата совершения операции в иностранной валюте – день возникновения у предприятия права в соответствии с законодательством РФ или договором принять к бухгалтерскому учету активы и обязательства, которые являются результатом этой операции.

3.6. Основные средства – часть имущества предприятия, используемая в качестве средств труда при производстве продукции (выполнении работ, оказании услуг), для управления предприятием либо для предоставления предприятием за плату во временное владение и пользование или во временное пользование в течение периода, превышающего 12 месяцев или составляющего обычный операционный цикл, если он превышает 12 месяцев.

3.7. Курсовая разница – в соответствии с ПБУ 3/2006 под курсовой разницей понимается разница между рублевой оценкой актива или обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте, на дату исполнения обязательств по оплате или отчетную дату данного отчетного периода и рублевой оценкой этого же актива или обязательства на дату принятия его к бухгалтерскому учету в отчетном периоде или отчетную дату предыдущего отчетного периода.

В бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности отражаются курсовые разницы, возникающие по:

операциям по полному или частичному погашению дебиторской или кредиторской задолженности, выраженной в иностранной валюте, если курс на дату исполнения обязательств по оплате отличался от курса на дату принятия этой дебиторской или кредиторской задолженности к бухгалтерскому учету в отчетном периоде либо от курса на отчетную дату, в котором эта дебиторская или кредиторская задолженность была пересчитана в последний раз;

операциям по пересчету стоимости денежных знаков в кассе организации, средств на банковских счетах (банковских вкладах), денежных и платежных документов, краткосрочных ценных бумаг, средств в расчетах (включая по заемным обязательствам) с юридическими и физическими лицами, остатков средств целевого финансирования, полученных из бюджета или иностранных источников в рамках технической или иной помощи Российской Федерации в соответствии с заключенными соглашениями (договорами), выраженной в иностранной валюте, в рубли.

3.8. **Амортизация** – перенос стоимости основных средств и нематериальных активов в течение всего срока их полезного использования на издержки производства или обращения.

3.9. **Норма амортизации** – выраженная в процентах часть первоначальной (восстановительной) стоимости основных средств и нематериальных активов, подлежащая включению в состав текущих издержек производства или обращения.

3.10. **Срок полезного использования** – период, в течение которого использование объекта основных средств и нематериальных активов призвано приносить доход предприятию или служить для выполнения целей его деятельности.

3.11. **Нематериальные активы** – часть имущества, которая одновременно отвечает следующим условиям:

не имеет материально-вещественной (физической) структуры;

может быть идентифицирована (выделена или отделена от другого имущества);

используется в течение длительного времени, т. е. срока полезного использования, продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;

не предполагается продажа объекта в течение 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;

способна приносить экономические выгоды (доход) в будущем;

организация имеет право на получение экономических выгод, которые данный объект способен приносить в будущем (в т.ч. снабжена надлежаще оформленными документами, подтверждающими существование как самого актива и права на результаты интеллектуальной деятельности (патенты, свидетельства, др. охранные документы, договор уступки (приобретения) патента, товарного знака и т.п.), а также имеются ограничения доступа иных лиц к таким экономическим выгодам (контроль над объектом)

фактическая (первоначальная) стоимость объекта может быть достоверно определена.

В отдельных случаях, предусмотренных настоящей Учетной политикой, к нематериальным активам могут быть отнесены объекты с неисключительными правами.

3.12. **Оборудование к установке** – технологическое, энергетическое и производственное оборудование (в том числе оборудование для мастерских, опытных установок и лабораторий), требующее монтажа и предназначенное для установки в строящихся (реконструируемых) объектах. К оборудованию, требующему монтажа, также относится оборудование, вводимое в действие только после сборки его частей и прикрепления к фундаменту или опорам, к полу, междуэтажным перекрытиям и прочим несущим конструкциям зданий и сооружений, а также комплекты запасных частей такого оборудования. В состав этого оборудования включаются контрольно-измерительная аппаратура или другие приборы, предназначенные для монтажа в составе устанавливаемого оборудования.

3.13. **Материально-производственные запасы (МПЗ)** – активы, применяемые в качестве сырья, материалов и т.п. при производстве продукции (выполнении работ, оказании услуг), используемые для управленческих нужд предприятия или предназначенные для продажи.

3.14. **Готовая продукция** – часть материально-производственных запасов, предназначенная для продажи и представляющая собой конечный результат производственного цикла (активы, законченные обработкой (комплектацией), технические и качественные характеристики которых соответствуют условиям договора или требованиям иных документов, в случаях, установленных законодательством). К готовой продукции так же относится конечный результат инвестиционной деятельности.

3.15. **Товары** – часть материально-производственных запасов, приобретенная или полученная от других юридических или физических лиц и предназначенная для продажи.

~~3.16.~~ **Учетная цена** – цена, по которой МПЗ отражаются в аналитическом бухгалтерском учете и местах хранения.

3.17. **Долгосрочная задолженность** – задолженность по полученному (выданному) обязательству, срок до погашения которого, считая от отчетной даты, превышает 12 месяцев. Долгосрочная задолженность переводится в краткосрочную в случае, когда по условиям договора до возврата основной суммы долга остается 365 дней.

3.18. **Краткосрочная задолженность** – задолженность по полученному (выданному) обязательству, срок до погашения которого, считая от отчетной даты, не превышает 12 месяцев. Краткосрочная задолженность переводится в долгосрочную в случае, если срок погашения продлен (пролонгирован) в установленном порядке, и до погашения задолженности остается более 365 дней.

3.19. **Долгосрочные финансовые вложения** – финансовые вложения, срок обращения (погашения) по которым более 12 месяцев после отчетной даты.

3.20. **Краткосрочные финансовые вложения** – финансовые вложения, срок обращения (погашения) по которым не более 12 месяцев после отчетной даты.

3.21. Вексель третьего лица – это вексель, выпущенный любой организацией, не являющейся стороной сделки, и передающийся по индоссаменту.

3.22. Просроченная кредиторская и (или) дебиторская задолженность - задолженность предприятия с истекшим, согласно условиям договора, сроком погашения.

3.23. Заемные средства – средства в денежной, натуральной и иной форме, полученные предприятием для собственного использования с обязательством о возврате средств в том же размере.

3.24. Коммерческий кредит – предоставление в собственность заемщику денежных сумм или других вещей, определяемых родовыми признаками. Коммерческий кредит может предоставляться в виде аванса, предварительной оплаты, отсрочки и рассрочки оплаты товаров (работ, услуг).

3.25. Затраты по займам (кредитам) – процентные и другие расходы, понесенные предприятием в связи с получением заемных средств.

3.26. Имуществом предприятия для целей проведения инвентаризации понимаются основные средства, доходные вложения в материальные активы, нематериальные активы, финансовые вложения, производственные запасы, готовая продукция, товары, прочие запасы, денежные средства, дебиторская задолженность, кредиторская задолженность имущественные права и прочие финансовые активы.

3.27. Услуга – деятельность, результаты которой не имеют материального выражения, реализуются и потребляются в процессе осуществления этой деятельности.

3.28. Работа – деятельность, результаты которой имеют материальное выражение и могут быть реализованы для удовлетворения потребностей предприятия и (или) заказчиков.

3.29. Инвестиционная деятельность - планируется и утверждается периодически в виде Инвестиционной программы по участию в строительстве жилых домов в г. Москве и приложений к ней. В связи с этим, договоры, заключенные с физическими и юридическими лицами, выступающими соинвесторами по реализации этой программы носят характер договоров присоединения и рассматриваются как целевое финансирование Инвестиционной программы в целом.

3.30. Инвестируемые средства – привлеченные денежные средства физических и юридических лиц, используемых в инвестиционных проектах.

3.31. Доход – увеличение экономических выгод предприятия в результате поступления активов (денежных средств, др. имущества) и (или) погашения обязательств, приводящее к увеличению капитала предприятия, за исключением вкладов участников (собственников имущества).

3.32. Прибыль (убыток) за отчетный период – сумма прибыли (убытка) от обычной деятельности и прибыли (убытка) от прочих операций.

3.33. Прибыль (убыток) от обычных видов деятельности – финансовый результат, полученный в результате текущих операций в рамках обычной финансово-хозяйственной деятельности.

3.34. Чистая прибыль (убыток) – разница между бухгалтерской прибылью (убытком) до налогообложения и показателем равным налогу на прибыль, исчисленному в соответствии с положениями гл. 25 НК РФ, уменьшенному на величину отложенных налоговых активов и увеличенному на величину отложенных налоговых обязательств.

3.35. Постоянные разницы – доходы и расходы, формирующие бухгалтерскую прибыль (убыток) отчетного периода и исключаемые из расчета налоговой базы по налогу на прибыль как отчетного, так и последующих отчетных периодов.

3.36. Постоянный налоговый актив (ПНА) – сумма налога, которая приводит к уменьшению налоговых платежей по налогу на прибыль в отчетном периоде.

3.37. Постоянное налоговое обязательство (ПНО) – сумма налога, которая приводит к увеличению налоговых платежей по налогу на прибыль в отчетном периоде.

3.38. Временные разницы – доходы и расходы, формирующие бухгалтерскую прибыль (убыток) в одном отчетном периоде, а налоговую базу по налогу на прибыль — в другом или в других отчетных периодах.

3.39. Отложенный налоговый актив – часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к уменьшению налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет в следующем за отчетным или в последующих отчетных периодах.

3.40. Отложенное налоговое обязательство – часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к увеличению налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет в следующем за отчетным или в последующих отчетных периодах.

3.41. Условный доход (расход) – сумма налога на прибыль, определяемая исходя из бухгалтерской прибыли (убытка) и отраженная в бухгалтерском учете независимо от суммы налогооблагаемой прибыли (убытка).

3.42. Текущий налог на прибыль – налог на прибыль для целей налогообложения, определяемый исходя из величины условного расхода (условного дохода), скорректированной на суммы постоянного налогового обязательства, постоянного налогового актива, отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отчетного периода.

4. Организация учетной работы

4.1. Ответственность за организацию бухгалтерского учета на предприятии несет главный бухгалтер ОАО «Группа Компаний ПИК».

4.2. Перечень лиц, имеющих право подписи первичных документов, утверждает Президент ОАО «Группа Компаний ПИК».

4.3. Бухгалтерский учет ведется с использованием рабочего плана счетов, приведенного в приложении 2 к настоящему приказу.

5. Документирование хозяйственных операций

5.1. Основанием для записей в регистрах бухгалтерского учета являются первичные учетные документы, утвержденные в установленном порядке, фиксирующие факт совершения хозяйственной операции, а в отдельных случаях - бухгалтерская справка (например, при начислении доходов (расходов) в виде процентов по заемным обязательствам и т.п.).

5.2. К учету принимаются следующие документы:

в отношении входящих, принимаемых к учету первичных документов - типовые первичные учетные документы, содержащиеся в альбомах унифицированных форм первичной учетной документации, либо документы, содержащие перечисленные ниже реквизиты;

в отношении исходящих (создаваемых предприятием) первичных документов - типовые первичные учетные документы, содержащиеся в альбомах унифицированных форм первичной учетной документации, либо документы, не предусмотренные типовыми формами, но утвержденные настоящей учетной политикой, приказом или распоряжением управляющего директора и содержащие следующие необходимые реквизиты:

наименование документа;

дату составления документа;

наименование организации, от имени которой составлен документ;

содержание хозяйственной операции;

измерители хозяйственной операции в натуральном и денежном выражении;

наименование должностей лиц, ответственных за совершение хозяйственной операции и правильность ее оформления;

личные подписи указанных лиц.

5.3. Первичный учетный документ должен быть составлен в момент совершения операции, а если это не представляется возможным - непосредственно после ее совершения.

5.4. Исходящие и внутренние первичные учетные документы и регистры бухгалтерского учета формируются с использованием средств вычислительной техники или с использованием бланков первичных документов, затем подписываются и, в случаях, предусмотренных законодательством, регистрируются в бухгалтерском учете. Входящие первичные документы, принятые к учету, вносятся в информационную систему своевременно.

5.5. Содержащаяся в принятых к учету первичных учетных документах информация накапливается и систематизируется в регистрах бухгалтерского учета и ежемесячно переносится в сгруппированном виде в бухгалтерскую отчетность.

~~5.6.~~ Первичные документы, регистры бухгалтерского учета, бухгалтерская отчетность подлежат обязательному хранению, не менее пяти лет с момента составления документа. Хранение первичных документов осуществляется на предприятии в местах их обработки и в архиве. Ответственность за обеспечение сохранности в период работы с ними и своевременную передачу их в архив несет Главный бухгалтер ОАО «Группа Компаний ПИК».

6. Отчетность

6.1. С целью обеспечения достоверности бухгалтерской отчетности промежуточная и годовая бухгалтерская отчетность составляется с применением форм бухгалтерской отчетности, разработанных на основе положений ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации» и положений Приказа Минфина РФ от 22 июля 2003 г. № 67н с учетом требований ПБУ 18/02 «Учет налога на прибыль».

~~6.2.~~ Предприятие представляет промежуточную и годовую бухгалтерскую отчетность в Инспекцию Министерства по налогам и сборам РФ, территориальным органам статистики и другим органам исполнительной власти, кредитным организациям и иным пользователям в соответствии с законодательством РФ. Годовая бухгалтерская отчетность представляется для утверждения учредителям (участникам) предприятия.

6.3. Статистическая отчетность составляется в объеме, по формам и в сроки, установленные Государственным комитетом Российской Федерации по статистике.

6.4. Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций осуществляется предприятием в рублях и копейках. Бухгалтерская отчетность предприятия представляется в тысячах рублей без десятичных знаков.

6.5. Активы и обязательства предприятия отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты или продолжительности операционного цикла, если он превышает 12 месяцев. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Активы, удовлетворяющие критериям отнесения их к основным средствам и стоимостью не более 20 000 руб., отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. При этом в целях обеспечения сохранности этих объектов в эксплуатации учет данных объектов ведется на отдельном забалансовом счете «Активы сроком полезного использования более 12 месяцев и стоимостью не более 20 000 рублей».

~~6.6.~~ Для целей раскрытия информации в бухгалтерской отчетности предприятия показатель признается существенным, если его доля в статье отчетности превышает уровень существенности или показатель является существенным для определенного пользователя. Рекомендуемым уровнем существенности является 5%. В данном случае показатель раскрывается в бухгалтерской отчетности предприятия обособленно.

6.7. В случаях выявления неправильного отражения хозяйственных операций текущего периода до окончания отчетного года исправления производятся записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в том месяце отчетного периода, когда искажения выявлены. При выявлении неправильного отражения хозяйственных операций в отчетном году после его завершения, но за который годовая бухгалтерская отчетность не утверждена в установленном порядке, исправления производятся записями декабря года, за который подготавливается к утверждению и представлению в соответствующие адреса годовая бухгалтерская отчетность.

6.8. В случаях выявления предприятием в текущем отчетном периоде неправильного отражения хозяйственных операций на счетах бухгалтерского учета в прошлом году исправления в бухгалтерский учет и бухгалтерскую отчетность за прошлый отчетный год (после утверждения в установленном порядке годовой бухгалтерской отчетности) не вносятся.

7. Правила оценки статей бухгалтерской отчетности

Исходя из допущения последовательности применения учетной политики на 2010 год, устанавливается следующая совокупность способов ведения бухгалтерского учета и оценки отдельных видов имущества и обязательств:

7.1. Основные средства

7.1.1. Не относятся к основным средствам и учитываются в составе средств в обороте следующие предметы независимо от их срока полезного использования:

- специальные инструменты и специальные приспособления;
- специальная одежда, специальная обувь;
- форменная одежда.

При наличии неустранимых сомнений в классификации объектов сроком полезного использования более 12 месяцев, как специальных инструментов и специальных приспособлений, такие объекты следует учитывать в составе основных средств. Сомнения в классификации считаются неустранимыми, если исходя из особенностей технологического процесса, указанные объекты нельзя однозначно отнести к специальным инструментам и специальным приспособлениям.

7.1.2. По объектам недвижимости, по которым закончены капитальные вложения, оформлены соответствующие первичные документы по приемке-передаче, документы переданы на государственную регистрацию, и по которым начата фактическая эксплуатация, амортизация начисляется с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором завершено выполнение указанных выше условий. Указанные объекты недвижимости до момента государственной регистрации учитываются на соответствующем субсчете счета 01 «Основные средства».

7.1.3. Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету на балансовом счете 01 «Основные средства» по первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость основного средства складывается из суммы фактических расходов предприятия на его приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

7.1.4. Фактическими затратами на приобретение, сооружение и изготовление основных средств являются:

суммы, уплачиваемые в соответствии с договором поставщику (продавцу), а также суммы, уплачиваемые за доставку объекта и приведение его в состояние, пригодное для использования;

суммы, уплачиваемые организациям за осуществление работ по договору строительного подряда и иным договорам;

суммы, уплачиваемые организациям за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением основных средств;

таможенные пошлины и таможенные сборы;

невозмещаемые налоги, государственная пошлина, уплачиваемые в связи с приобретением объекта основных средств;

вознаграждения, уплачиваемые посреднической организации, через которую приобретен объект основных средств;

иные затраты, непосредственно связанные с приобретением, сооружением и изготовлением объекта основных средств.

7.1.5. Начисленные к уплате проценты по заемным средствам, использованным для приобретения, сооружения или изготовления объекта основных средств, не включаются в стоимость основных средств, за исключением случаев включения процентов в стоимость инвестиционного актива.

Начисленные проценты включаются в состав операционных расходов и относятся на счет 91 «Прочие доходы и расходы».

7.1.6. Не включаются в фактические расходы на приобретение, сооружение или изготовление основных средств общехозяйственные и иные аналогичные расходы, кроме случаев, когда они непосредственно связаны с приобретением, сооружением или изготовлением основных средств.

7.1.7. Оценка фактических расходов на приобретение основных средств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, производится в рублях путем пересчета суммы в иностранной валюте по курсу Центрального банка Российской Федерации, действующему на дату принятия объекта к бухгалтерскому учету в качестве вложений во внеоборотные активы на счете 08.

7.1.8. Переоценка основных средств не проводится.

7.1.9. Объекты основных средств, полученные в аренду, учитываются на забалансовом счете с одновременным открытием инвентарной карточки. Указанным объектам основных средств присваиваются инвентарные номера со специальным признаком для выделения этих номеров в отдельную группу. Учет организуется по каждому арендодателю.

7.1.10. Первоначальной стоимостью основных средств, полученных по договорам дарения (безвозмездно), признается:

текущая рыночная стоимость на дату принятия данных объектов к бухгалтерскому учету в качестве вложений во внеоборотные активы, определяемая в соответствии с пунктом 3.4 настоящей учетной политики;

расходы, указанные в п. 7.1.4 учетной политики

7.1.11. Неучтенные объекты основных средств, выявленные при проведении ОАО «Группа Компаний ПИК» инвентаризации активов и обязательств, принимаются к бухгалтерскому учету по текущей рыночной стоимости, оцениваемой в соответствии с п. 3.4 настоящей учетной политики.

7.1.12. Принятие основных средств к бухгалтерскому учету осуществляется на основании утвержденного Президентом или лицом, им уполномоченным, акта (накладной) приемки-передачи основных средств, который составляется:

на каждый отдельный инвентарный объект;

либо на группу однотипных объектов одинаковой стоимости, принимаемых к бухгалтерскому учету одновременно.

7.1.13. Техническая документация, относящаяся к объекту основных средств, хранится по месту эксплуатации объекта.

7.1.14. Выбытие объекта основных средств имеет место в случаях:

продажи;

прекращения использования в случае морального и физического износа;

ликвидации при авариях, стихийных бедствиях и иных чрезвычайных ситуациях;

передачи в виде вклада в уставный (складочный) капитал других организаций, паевой фонд;

недостачи и порчи, выявленных в результате инвентаризации;

передачи по договору мены, дарения;

внесения в счет вклада по договору о совместной деятельности;

частичной ликвидации при выполнении работ по реконструкции;

в иных случаях.

7.1.15. Стоимость материалов, деталей, узлов и агрегатов, полученных при списании (частичной ликвидации) основных средств, определяется на дату списания (частичной ликвидации) этих

основных средств как текущая рыночная стоимость приходуемых ценностей, определяемая в соответствии с п.3.4 настоящей учетной политики.

7.1.16. Стоимость объекта основных средств, подвергшегося частичной ликвидации, определяется на основании заключения комиссии, обоснованного технико-экономическими данными (расчетами).

7.1.17. Стоимость объектов основных средств погашается посредством начисления амортизации. Начисленная амортизация по объектам основных средств отражается в бухгалтерском учете путем накопления соответствующих сумм на счете 02 «Амортизация основных средств». В актах приемки-передачи основных средств указывается годовая норма амортизации. Амортизация по основным средствам начисляется ежемесячно линейным способом по каждому объекту основных средств в течение всего срока полезного использования в размере 1/12 годовой суммы. Определение срока полезного использования должно производиться комиссиями, с учетом сроков, установленных для данных объектов основных средств Постановлением Правительства от 01.01.2002 № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», а также с учетом следующих факторов:

ожидаемого срока полезного использования объекта;

ожидаемой производительности объекта;

мощности объекта;

режима эксплуатации объекта.

7.1.18. Амортизация основных средств, принятых к бухгалтерскому учету до 01.01.2002, начисляется по нормам амортизационных отчислений, действовавших на момент принятия указанных объектов к бухгалтерскому учету.

7.1.19. По приобретенным до 01.01.2006г объектам основных средств, стоимостью не более 10 000 руб. за единицу, амортизация не начисляется, а их стоимость в полном объеме списывается в дебет соответствующих счетов учета мере отпуска в эксплуатацию.

В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве или при эксплуатации их учет ведется на забалансовом счете «Активы сроком полезного использования более 12 месяцев и стоимостью не более 20 000 рублей».

7.1.20. Активы, удовлетворяющие критериям отнесения их к основным средствам и стоимостью не более 20000 руб., отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. При этом в целях обеспечения сохранности этих объектов в эксплуатации учет данных объектов ведется на отдельном забалансовом счете «Активы сроком полезного использования более 12 месяцев и стоимостью не более 20 000 рублей».

7.1.21. По объектам жилищного фонда (жилые дома, общежития, квартиры и др.) амортизация начисляется в общеустановленном порядке.

7.1.22. По объектам основных средств, переданным в аренду, амортизация начисляется с отнесением на расходы по обычной деятельности.

7.1.23. Если по условиям договора лизинга предмет лизинга учитывается на балансе лизингодателя, у предприятия-лизингополучателя указанное имущество учитывается на забалансовом счете 001 «Арендованные (полученные в лизинг) ОС» в течение всего срока договора. При этом стоимость полученного в лизинг имущества оценивается как сумма обязательств по выплате лизинговых платежей в течение всего срока действия договора лизинга.

7.1.24. Если по условиям договора лизинга предмет лизинга учитывается на балансе предприятия-лизингополучателя, полученное в лизинг имущество отражается в балансе ОАО «Группа Компаний ПИК» в качестве основного средства. Оценка объекта признается равной сумме лизинговых платежей за весь срок действия договора лизинга с учетом дополнительных расходов ОАО «Группа Компаний ПИК» на приведение объекта в состояние, пригодное для использования, если эти расходы признаны до момента принятия объекта к учету.

7.1.25. Амортизационные отчисления по имуществу, являющемуся предметом договора лизинга, производит сторона договора, на балансе которой находится предмет лизинга.

7.1.26. По имуществу, составляющему предмет лизинга, предприятие применяет ускоренную амортизацию согласно условиям договора лизинга.

7.1.27. Инвентарные номера объектов основных средств, списанных с бухгалтерского учета, не присваиваются объектам, вновь принятым к бухгалтерскому учету.

7.1.28. Затраты, производимые на текущий и капитальный ремонт основных средств, включаются в состав текущих расходов. Резерв на ремонт основных средств не создается.

7.1.29. Доходы и расходы, связанные с выбытием основных средств, учитываются:

возникающие при ликвидации основных средств, а также при их продаже - в качестве доходов и расходов с использованием счета 91 «Прочие доходы и расходы»;

возникающие при безвозмездной передаче основных средств расходы учитываются с использованием счета 91 «Прочие доходы и расходы»;

возникающие при выбытии основных средств вследствие чрезвычайных обстоятельств доходы и

расходы учитываются с использованием счета 91 «Прочие доходы и расходы».

7.2. Нематериальные активы

7.2.1. Нематериальные активы отражаются в бухгалтерском учете и отчетности на балансовом счете 04 «Нематериальные активы» по первоначальной стоимости, т.е. по фактическим затратам на их приобретение, сооружение и изготовление.

7.2.2. Нематериальными активами являются объекты, соответствующие критериям, указанным в п. 3.11 настоящей учетной политики. В частности, к таким объектам относятся:

- исключительное право на изобретение, промышленный образец, полезную модель;
- исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных;
- исключительное право на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров;
- положительная деловая репутация организации;
- ноу-хау;
- произведения науки, литературы и искусства.

Деловая репутация будет учитываться, если она возникла в связи с приобретением предприятия как имущественного комплекса (в целом или его части).

К нематериальным активам также относятся следующие объекты неисключительных прав:

расходы предприятия на НИОКР, результаты которых используются для производственных либо управленческих нужд, кроме ситуаций, указанных в п. 7.5.10 и п. 7.5.11. настоящей учетной политики;

программные средства (при условии их обособленности от аппаратных средств) и базы данных.

7.2.3. В состав нематериальных активов не включаются:

- не давшие положительного результата научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы;
- не законченные и не оформленные в установленном законодательством порядке научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы;
- материальные объекты (материальные носители), в которых выражены произведения науки, литературы, искусства, программы для ЭВМ и базы данных;
- интеллектуальные и деловые качества персонала предприятия, его квалификация и способность к труду;
- финансовые вложения.

7.2.4. Фактическими расходами на приобретение нематериальных активов являются:

суммы, уплачиваемые в соответствии с договором об отчуждении исключительного права на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации правообладателю (продавцу);

суммы, уплачиваемые за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением нематериальных активов;

таможенные пошлины и таможенные сборы;

невозмещаемые суммы налогов, государственные патентные и иные пошлины, уплачиваемые в связи с приобретением нематериального актива;

вознаграждения, уплачиваемые посреднической организации, через которую приобретен нематериальный актив;

иные расходы, непосредственно связанные с приобретением нематериального актива и обеспечение условий для использования актива в запланированных целях.

7.2.5. Все дополнительные расходы, связанные с приобретением нематериального актива и осуществленные до момента постановки его на учет, включаются в первоначальную стоимость нематериального актива. Дополнительные расходы, возникшие после указанных событий, отражаются в составе прочих расходов.

7.2.6. Порядок отражения в бухгалтерском учете процентов по заемным средствам, привлеченным для приобретения или создания нематериального актива, аналогичен порядку, установленному в пп. 7.1.5 – 7.1.7 настоящей учетной политики.

7.2.7. Первоначальной стоимостью нематериальных активов, полученных по договорам дарения (безвозмездно), признается их текущая рыночная стоимость на дату принятия их к бухгалтерскому учету в качестве вложений во внеоборотные активы, определяемая в соответствии с пунктом 3.4 настоящей учетной политики.

7.2.8. Первоначальной стоимостью нематериальных активов, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, признается стоимость активов, переданных или подлежащих передаче предприятием.

7.2.9. При этом стоимость активов, переданных или подлежащих передаче предприятием, определяется как:

стоимость передаваемых активов, указанная в договоре, предусматривающем расчеты неденежными средствами;

если стоимость в договоре не указана, то для ценностей, продажа которых осуществляется предприятием систематически, стоимость передаваемых ценностей определяется исходя из цены, по которой обычно продаются аналогичные ценности.

7.2.10. При невозможности установить стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче предприятием, стоимость нематериальных активов, полученных предприятием по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, определяется как текущая рыночная стоимость этих нематериальных активов, определяемая в соответствии с пунктом 3.4 настоящей учетной политики.

7.2.11. Доходы (расходы) от списания нематериальных активов учитываются в составе прочих доходов (расходов).

7.2.12. Учет нематериальных активов ведется по видам нематериальных активов в разрезе каждого инвентарного объекта.

7.2.13. Инвентарные номера объектов нематериальных активов, списанных с бухгалтерского учета предприятия, не присваиваются объектам, вновь принятым к бухгалтерскому учету.

7.2.14. Срок полезного использования нематериальных активов определяется при принятии объекта к бухгалтерскому учету комиссией, назначенной приказом Первого Вице Президента ОАО «Группа Компаний ПИК». Определение срока полезного использования нематериальных активов производится исходя:

из срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом;

из ожидаемого срока использования объекта нематериальных активов, в течение которого планируется получать экономические выгоды (или использовать в деятельности, направленной на достижение целей создания некоммерческой организации).

Нематериальные активы с неопределенным сроком полезного использования не амортизируются.

В случае прекращения существования факторов, свидетельствующих о невозможности надежно определить срок полезного использования данного актива, комиссия определяет срок полезного использования данного нематериального актива и способ его амортизации.

Возникшие в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности на начало отчетного года как изменения в оценочных значениях.

Срок полезного использования нематериальных активов и способ определения амортизации следует уточнять ежегодно, т.е. возможен их пересмотр.

По программным средствам и базам данных, которые отражаются в аналитическом учете по счету 04 «Нематериальные активы» обособленно, срок полезного использования определяется исходя из условий договора. Если из договора нельзя установить срок использования, то этот срок определяется на основании решения специально созданной комиссии, которая самостоятельно определяет срок полезного использования, обосновав свой выбор внутренним документом.

7.2.15. Суммы амортизации, начисленной по объектам нематериальных активов, отражаются в бухгалтерском учете путем их накопления на балансовом счете 05 «Амортизация нематериальных активов», за исключением амортизационных отчислений по положительной деловой репутации, которые отражаются в бухгалтерском учете линейным способом в течение 20 лет.

7.2.16. Нематериальные активы относятся в бухгалтерском учете к следующим установленным группам с применением соответствующих способов начисления амортизации:

№	Группа нематериальных активов	Способ начисления амортизации
1	Исключительное право на изобретение, промышленный образец, полезную модель	Линейный
2	Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	Линейный
3	Исключительное право на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	Линейный

4	Деловая репутация организации	Линейный
5	Организационные расходы	Линейный
6	Программные средства (при условии их обособленности от аппаратных средств) и базы данных, без подтверждения исключительного права.	Линейный
7	Расходы предприятия на НИОКР, результаты которых используются для производственных либо управленческих нужд предприятия, кроме ситуаций, указанных в п. 7.5.10. и 7.5.11 настоящей учетной политики.	Линейный

7.3. Материально-производственные запасы

7.3.1. Материалы, товары и готовая продукция (далее – МПЗ) отражаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью МПЗ, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат предприятия на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ).

7.3.2. Первоначальной стоимостью материально-производственных запасов, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, признается стоимость активов, переданных или подлежащих передаче предприятием.

7.3.3. При этом стоимость активов, переданных или подлежащих передаче предприятием, определяется как:

стоимость передаваемых активов, указанная в договоре, предусматривающем расчеты неденежными средствами;

если стоимость в договоре не указана, то для активов, продажа которых осуществляется предприятием систематически, стоимость передаваемых активов определяется исходя из цены, по которой обычно продаются аналогичные активов.

7.3.4. При невозможности установить стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче предприятием, стоимость МПЗ, полученных предприятием по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, определяется как текущая рыночная стоимость этих МПЗ, определяемая в соответствии с пунктом 3.4 настоящей учетной политики.

7.3.5. Фактическая себестоимость материально-производственных запасов, внесенных в счет вклада в уставный (складочный) капитал предприятия, определяется исходя из их денежной оценки, согласованной учредителями (участниками) предприятия, если иное не предусмотрено законодательством РФ.

7.3.6. При приобретении МПЗ, стоимость которых выражена в иностранной валюте, учетной стоимостью является цена в иностранной валюте, указанная в сопроводительных документах поставщика, пересчитанная в рубли по курсу ЦБ РФ на дату перехода права собственности на МПЗ. Возникающие курсовые разницы подлежат отнесению в состав прочих расходов (доходов) в периоде их возникновения.

7.3.7. При приобретении предприятием МПЗ, стоимость которых выражена в условных денежных единицах или иностранной валюте с пересчетом в рубли по курсу, установленному договором, на дату платежа, стоимостью МПЗ является цена, указанная в сопроводительных документах поставщика, пересчитанная в рубли по установленному договором курсу на дату перехода права собственности на МПЗ. В ситуации, если по договору была произведена предварительная оплата (аванс), стоимость приобретения МПЗ в части предварительной оплаты (аванса) определяется по курсу на дату осуществления предварительной оплаты (аванса).

7.3.8. Учет МПЗ осуществляется в количественных и стоимостных показателях. Количественный учет МПЗ ведется в единицах измерения исходя из их физических свойств (объем, вес, площадь, линейные единицы или поштучно и проч.).

7.3.9. Единицей бухгалтерского учета МПЗ является номенклатурный номер.

7.3.10. Учет МПЗ осуществляется в соответствии с порядком, установленным настоящей учетной политикой.

Учет материалов

7.3.11. Материалы учитываются на счете 10 «Материалы» по фактической себестоимости. Счет 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» не применяется. Счет 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей» не применяется..

7.3.12. Материалы отражаются в учете по фактической себестоимости.

7.3.13. Аналитический учет материалов на предприятии ведется на основе оборотных ведомостей в следующих разрезах:

- по балансовому счету, субсчету;
- по номенклатурному номеру;
- по виду (группе) материалов;
- по местам хранения;
- по материально-ответственным лицам.

7.3.14. Оприходование материалов на предприятии осуществляется на основании первичных документов на суммы фактических расходов, связанных с приобретением либо изготовлением материалов, и отражается записью по дебету счета 10 «Материалы» и кредиту счетов 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками», 71 «Расчеты с подотчетными лицами», 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» и других счетов, в зависимости от источника поступления материалов.

7.3.15. Оценка материально - производственных запасов при их выбытии осуществляется по средней себестоимости в разрезе балансовых счетов по каждому номенклатурному номеру по алгоритму:

$$ССг = (C_0 + Фс.1 + Фс.2 + Фс.3 + \dots) / (П_0 + П_п),$$

где: **ССг** – средняя себестоимость за период

C₀ – себестоимость остатка данной номенклатуры МПЗ на начало периода, если остатка на начало периода не было, то $C_0 = 0$

Фс.1, Фс.2 и т.д. – фактическая себестоимость каждого прихода одной и той же номенклатуры МПЗ за отчетный период.

П₀ – остаток на начало отчетного периода в количественном выражении

П_п – приход за отчетный период в количественном выражении

7.3.16. При выбытии материалов (продаже, списании, передаче безвозмездно и др.) их стоимость списывается в дебет счета 91 «Прочие доходы и расходы». По кредиту счета 91 отражается доход, полученный от реализации материалов.

7.3.17. Излишки материалов, выявленные в ходе инвентаризации, отражаются в бухгалтерском учете по рыночной стоимости, в соответствии с п. 3.4.

Стоимость специальной одежды, форменной одежды погашается полностью в момент передачи в эксплуатацию независимо от срока ее полезного использования.

С целью контроля за сохранностью спецодежды, единовременно списанной в производство, в момент передачи в эксплуатацию она должна быть учтена на забалансовом счете 012 «Специальная одежда в эксплуатации» по фактической себестоимости

С целью обеспечения контроля за сохранностью форменной одежды компания ведет ее забалансовый учет на счете 017 «Материально-производственные запасы, списанные в производство и учитываемые в особом порядке» в течение срока ее полезного использования.

7.3.18. Списание стоимости специальной оснастки, специального инструмента, специальных приспособлений и специального оборудования производится начиная с дня, следующего за днем ее передачи в эксплуатацию, и заканчивается в день окончания срока ее полезного использования.

7.3.19. Сумма списания стоимости спецоснастки ежемесячно рассчитывается по формуле:

$$СС = ССО / СПИ \times КДм,$$

где: **СС** – ежемесячная сумма списания стоимости спецоснастки;

ССО - себестоимость спецоснастки;

СПИ - количество дней в сроке полезного использования спецоснастки;

КДм - количество дней в месяце, в течение которых спецоснастка находилась в эксплуатации.

7.3.20. Фактическая себестоимость материалов, остающихся от выбытия основных средств и другого имущества, определяется исходя из текущей рыночной стоимости на дату принятия к бухгалтерскому учету.

Учет товаров

7.3.21. Товары учитываются на счете 41 «Товары» по фактической себестоимости. Под товарами понимается конечный результат инвестиционной деятельности готовый для продажи.

7.3.22. Фактической себестоимостью товара, при поступлении на предприятие признается совокупность инвестиционной и балансовой стоимости товара. При наличии дополнительных фактических затрат, связанных с приобретением товаров, стоимость товаров увеличивается на сумму данных затрат.

7.3.23. В случае если дополнительные фактические затраты, связанные с приобретением товаров были понесены предприятием после фактического оприходования (после момента государственной регистрации) этого товара, учетная цена не изменяется, а указанные затраты включаются в состав затрат на продажу покупных товаров текущего отчетного периода.

7.3.24. Оприходование товаров, фактически поступивших на предприятие, отражается записью по дебету счета учета товаров в корреспонденции со счетами расчетов с поставщиками и подрядчиками; счетом формирования инвестиционной стоимостью товара..

7.4. Затраты по основным видам деятельности

7.4.1. Учет всех затрат, связанных с получением доходов по основным видам деятельности ведется на счете 26 «Общехозяйственные расходы», без использования счетов 20, 21, 23, 25, с последующим ежемесячным их списанием непосредственно в дебет счета 90.2 «Себестоимость продаж».

7.4.2. Расходы по обычным видам деятельности группируются по следующим элементам:

материальные затраты;

затраты на оплату труда;

суммы единого социального налога и страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, начисленные на указанные суммы расходов на оплату труда;

амортизация;

прочие затраты.

7.4.3. В статью «Общехозяйственные расходы» (счет 26) включаются затраты, связанные с управлением предприятием в целом:

заработная плата персонала и суммы единого социального налога и страховых взносов на

обязательное пенсионное страхование, начисленные на указанные суммы расходов на оплату труда;

расходы на командировки при перемещении сотрудников;

на служебные разъезды и содержание легкового транспорта;

конторские, типографские, почтово-телеграфные и телефонные расходы;

амортизация, содержание и текущий ремонт зданий, сооружений и инвентаря

общехозяйственного назначения;

расходы на организованный набор рабочей силы, на подготовку кадров;

налоги и сборы;

расходы на охрану предприятия;

другие расходы аналогичного характера.

7.4.4. Общехозяйственные расходы (счет 26) предприятия полностью списываются в себестоимость реализованных продукции (работ, услуг), (за исключением ситуаций, когда они непосредственно связаны с созданием или приобретением какого-либо актива), закрываются ежемесячно и остатка на конец месяца не имеют.

Порядок учета поступления и использования инвестируемых средств.

7.4.5. Учет привлеченных средств физических и юридических лиц, используемых в инвестиционных проектах, ведется на сч.76.01 «Расчеты с инвесторами по инвестиционным договорам» непосредственно в корреспонденции со счетами учета денежных средств или иного имущества, полученного в счет целевого финансирования, в течение всего периода действия договора об участии в Инвестиционной программе.

7.4.6. Учет вложений в инвестиционные проекты ведется на сч.60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками», аналитический учет организуется по каждому инвестиционному контракту.

7.4.7. Задолженность по инвестиционным договорам Предприятие переводит в краткосрочную с даты получения заключения о соответствии (ЗОС) на объект недвижимости.

7.4.8. Вложение временно свободных привлеченных денежных средств осуществляется, как правило, в ценные бумаги и займы, выдаваемые лицам, совместно с ОАО «Группа компаний ПИК» участвующим в инвестиционной деятельности.

Расходы по инвестиционной деятельности

7.4.9. Учет затрат, понесенных Предприятием в рамках договоров Соинвестирования и связанных с получением доходов от инвестиционной деятельности ведется на счетах 08, 36 с последующим формированием стоимости актива:

Если Соинвестор несет какие-либо расходы, непосредственно связанные с его участием в инвестиционно-девелоперском проекте, такие расходы накапливаются в учете Соинвестора на следующих счетах:

- 08.02 «Вложения во внеоборотные активы по инвестиционным контрактам» - если в рамках инвестиционно-девелоперского проекта возводится объект ИДП, который Соинвестор впоследствии планирует использовать в собственной деятельности, например, объект коммерческой недвижимости, который Соинвестор после окончания строительства планирует использовать для предоставления в аренду;
- 36.XX «Расходы на создание объекта строительства для продажи», если Соинвестор планирует по окончании строительства реализовать профинансированные объекты по договорам купли продажи или привлекает средства соинвесторов, и после окончания строительства объекты должны быть переданы им.

Если в соответствии с условиями договора соинвестирования Соинвестор выплачивает Застройщику ежемесячное вознаграждение за оказание услуг Застройщика, расходы Соинвестора на уплату такого вознаграждения включаются в расходы на создание объектов ИДП.

Если Соинвестор осуществляет финансирование расходов на подготовку к строительству за счет заемных средств, учет затрат по кредитам и займам ведется следующим образом:

- Если в кредитном договоре (договоре займа) указано, что заемные средства привлекаются Соинвестором под конкретный договор соинвестирования, затраты по данному кредитному договору (договору займа) включаются Соинвестором в расходы, связанные с созданием конкретных объектов ИДП или объектов недвижимости;
- Если для финансирования расходов, связанных с участием в строительстве, используются заемные средства, привлеченные Соинвестором для целей, не связанных с созданием конкретных объектов ИДП или объектов недвижимости, затраты по данному кредитному договору (договору займа) отражаются в составе прочих расходов того периода, в котором они были понесены.

Учет расходов на возведение объектов ИДП и создание объектов недвижимости у Соинвестора ведется в разрезе статей доходов и расходов по ИДП и в разрезе объектов ИДП.

7.4.10. На этапе завершения ИДП Соинвестор принимает у Застройщика законченные строительством объекты недвижимости, которые были им ранее профинансированы. Приемка Соинвестором законченных строительством объектов недвижимости у Застройщика осуществляется на основании акта приемки-передачи объекта недвижимости на дату составления акта об исполнении обязательств по договору соинвестирования.

Принятый от Застройщика объект недвижимости принимается Соинвестором на учет на счета:

- 08.02 «Вложения во внеоборотные активы по инвестиционным контрактам» - если возведенные в рамках инвестиционно-девелоперского проекта объекты недвижимости Соинвестор планирует использовать в собственной деятельности, например, для предоставления в аренду;

- 37.01.XX «Объекты недвижимости для продажи, право собственности на которые не зарегистрировано» - если возведенные в рамках инвестиционно-девелоперского проекта объекты недвижимости Соинвестор планирует реализовать.

Расходы Соинвестора, связанные с созданием принятого у Застройщика объекта недвижимости и накопленные на счетах 08.02 «Вложения во внеоборотные активы по инвестиционным контрактам» и 36.XX «Расходы на создание объекта строительства для продажи», включаются в его стоимость.

После произведенного распределения расходов Соинвестор переводит полученные объекты недвижимости, предназначенные для продажи, на учет на счет 37 «Объекты недвижимости, право собственности на которые не зарегистрировано» по стоимости, которая включает в себя:

- Стоимость, по которой объект недвижимости принят от Застройщика;
- Приходящуюся на объект недвижимости долю расходов Соинвестора на его создание.

Если после принятия объекта недвижимости от Застройщика Соинвестор несет затраты по кредитам и займам, привлеченным для финансирования расходов, связанных с приобретением/созданием данного объекта недвижимости, такие затраты включаются в первоначальную стоимость (фактическую себестоимость) объекта недвижимости. Включение затрат по кредитам и займам в первоначальную стоимость (фактическую себестоимость) объекта недвижимости прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия объекта недвижимости на учет Соинвестора в качестве объекта основных средств (товаров).

Если Соинвестор привлекал к финансированию расходов на возведение объектов недвижимости других Соинвесторов (Соинвесторов 2-ого уровня), после получения объекта недвижимости от Застройщика и определения его стоимости производится его передача Соинвестору 2-ого уровня. При этом финансовый результат Соинвестора от операции определяется как сумма экономии между финансированием, полученным от Соинвестора 2-ого уровня и его стоимостью для Соинвестора. В том случае, если сумма полученного финансирования меньше расходов на создание объекта недвижимости, сформированных в учете Соинвестора, убыток от операции отражается в составе прочих расходов Соинвестора на счете 91.02 «Прочие расходы». Убыток, возникающий при передаче одних объектов недвижимости Соинвесторам 2-ого уровня, не уменьшает прибыль, полученную от передачи Соинвесторам 2-ого уровня других объектов недвижимости.

Если профинансированный Соинвестором объект недвижимости предназначен для использования в собственной хозяйственной деятельности Соинвестора, после подачи полного комплекта документов на государственную регистрацию права собственности на данный объект он переводится в состав основных средств. Расходы Соинвестора, связанные с приобретением и сооружением объекта недвижимости и произведенные Соинвестором с момента приемки объекта недвижимости от Застройщика до момента подачи документов на государственную регистрацию, увеличивают первоначальную стоимость объекта недвижимости, по которой он будет впоследствии принят к учету в составе основных средств.

Если профинансированный Соинвестором объект недвижимости предназначен для дальнейшей перепродажи по договору купли-продажи, он числится на счете 37.01.XX «Объекты недвижимости для продажи, право собственности на которые не зарегистрировано» до момента оформления Соинвестором права собственности на него. На дату свидетельства о собственности на объект недвижимости Соинвестор переводит данный объект недвижимости на учет на счете 43.03.XX «Объекты недвижимости для продажи». Расходы Соинвестора, связанные с приобретением и созданием объекта недвижимости и произведенные Соинвестором с момента приемки объекта недвижимости от Застройщика до момента подачи документов на государственную регистрацию, увеличивают фактическую себестоимость объекта недвижимости, по которой он будет впоследствии принят к учету в составе готовой продукции.

В случае, если Предприятие несет расходы по объектам недвижимости, право собственности на .

7.4.11. Расходы, связанные с продажей объектов недвижимости отражаются на счете 44 «Расходы на продажу»

На счете 44.01 «Коммерческие расходы» собираются расходы, которые невозможно напрямую соотнести с конкретным объектом недвижимости, под указанными расходами понимаются:

- расходы на агентское вознаграждение фиксированное за период без разбивки по объектам недвижимости за сопровождение сделок по реализации недвижимости – списываются ежемесячно на счет 90.06 «Расходы на продажу»;
- прочие расходы, которые невозможно идентифицировать под конкретный объект недвижимости - списываются ежемесячно на счет 90.06 «Расходы на продажу».

На счете 44.03 «Издержки обращения по инвестиционной деятельности» собираются расходы, которые

прямо относятся к объекту недвижимости, под указанными расходами понимаются:

- коммунальные расходы понесенные Предприятием по объектам недвижимости от момента регистрации права собственности на Предприятие до момента реализации – списываются в момент реализации на счет 90.02.XX «Себестоимость продаж»;
- расходы на оформление права собственности, понесенные Предприятием – списываются в момент реализации на счет 90.02.XX «Себестоимость продаж»;
- прочие расходы, понесенные Предприятием по объектам недвижимости от момента регистрации права собственности на Предприятие до момента реализации – списываются в момент реализации на счет 90.02.XX «Себестоимость продаж».

7.4.12. В случае учета финансового результата от инвестиционной деятельности на счете 76 в момент определения финансового результата расходы по счету 37.01.XX «Объекты недвижимости, право собственности на которые не зарегистрировано» списываются на счет 76.

7.5. Учет финансовых вложений

7.5.1. Для принятия к бухгалтерскому учету активов в качестве финансовых вложений необходимо одновременное выполнение следующих условий:

наличие надлежаще оформленных документов, подтверждающих существование права у предприятия на финансовые вложения и на получение денежных средств или других активов, вытекающее из этого права;

переход к предприятию финансовых рисков, связанных с финансовыми вложениями (риск изменения цены, риск неплатежеспособности должника, риск ликвидности и др.);

способность приносить предприятию экономические выгоды (доход) в будущем в форме процентов, дивидендов либо прироста их стоимости (в виде разницы между ценой продажи (погашения) финансового вложения и его покупной стоимостью, в результате его обмена, использования при погашении обязательств предприятия, увеличения текущей рыночной стоимости и т.п.).

7.5.2. К финансовым вложениям предприятия относятся инвестиции предприятия в государственные и муниципальные ценные бумаги, ценные бумаги других организаций, в том числе в долговые ценные бумаги, в которых дата и стоимость погашения определена (облигации, векселя), вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций (в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ), предоставленные другим организациям займы (за исключением беспроцентных), депозитные вклады в кредитных организациях, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования, вклады по договору простого товарищества, и пр.

7.5.3. Не учитываются в составе финансовых вложений и не отражаются по балансовому счету 58 «Финансовые вложения» инвестиции в следующие финансовые активы:

векселя, полученные предприятием-векселедателем организацией-продавцу при расчетах за проданные товары, продукцию, выполненные работы, оказанные услуги (учитываются на балансовом счете 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками»);

векселя, выданные организацией-векселедателем предприятию-продавцу при расчетах за проданные товары, продукцию, выполненные работы, оказанные услуги (учитываются на балансовом счете 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками»);

вложения предприятия в недвижимое и иное имущество, имеющее материально-вещественную форму, предоставляемое предприятием за плату во временное пользование (временное владение и пользование) с целью получения дохода;

активы, имеющие материально-вещественную форму, такие как основные средства, материально-производственные запасы, нематериальные активы;

предоставленные предприятием беспроцентные займы;

имущественные права (требования), приобретенные по номинальной стоимости.

7.5.4. Предприятие ведет аналитический учет финансовых вложений таким образом, чтобы обеспечить информацию по единицам бухгалтерского учета финансовых вложений и организациям, в которые осуществлены эти вложения (эмитентам ценных бумаг, другим организациям, участником которых является предприятие, организациям-заемщикам и т.п.).

7.5.5. По принятым к бухгалтерскому учету ценным бумагам в аналитическом учете должна формироваться следующая информация:

- наименование эмитента и название ценной бумаги;
- номер, серия и т.д.;
- номинальная цена;
- цена покупки;
- расходы, связанные с приобретением ценных бумаг, если таковые имели место быть;
- общее количество приобретенных ценных бумаг;
- дата покупки;
- дата продажи или иного выбытия.

7.5.6. Финансовые вложения предприятия подразделяются, в зависимости от срока, в течение которого предполагается использовать объект, на долгосрочные и краткосрочные.

Финансовые вложения рассматриваются как краткосрочные, если срок обращения (погашения)

по ним не более 12 месяцев после отчетной даты. Такие вложения являются оборотными активами и отражаются по статье «Краткосрочные финансовые вложения» бухгалтерского баланса. Остальные финансовые вложения представляются как долгосрочные и отражаются в составе внеоборотных активов по статье «Долгосрочные финансовые вложения» бухгалтерского баланса. На предприятии организуется отдельный учет долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений.

Перевод долгосрочных финансовых вложений в краткосрочные проводится, краткосрочные финансовые вложения со сроком обращения (погашения) не более 12-ти месяцев после отчетной даты в бухгалтерском балансе показываются по строке «Краткосрочные финансовые вложения».

7.5.7. По облигациям, векселям, другим ценным бумагам (за исключением акций), а также по предоставленным займам и иным финансовым вложениям предприятие формирует в аналитическом учете дополнительную информацию в разрезе следующих групп:

- паи и акции;
- вклады в уставные капиталы ООО;
- долговые ценные бумаги
- займы, предоставленные другим предприятиям;
- приобретенные права;
- жилищные сертификаты;
- вклады по договору простого товарищества

7.5.8. Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, равной сумме фактических затрат предприятия на их приобретение (за исключением НДС и иных возмещаемых налогов).

7.5.9. При использовании при расчетах с поставщиками векселей третьих лиц стоимость этих векселей отражается на счетах реализации.

7.5.10. Доходы по финансовым вложениям (за исключением доходов от реализации финансовых вложений) признаются прочими доходами.

7.5.11. Объекты финансовых вложений (кроме займов), не оплаченные полностью, показываются в активе бухгалтерского баланса в полной сумме фактических затрат их приобретения по договору с отнесением непогашенной суммы по статье расчетов с кредиторами, только если права на объект перешли к предприятию. В остальных случаях суммы, внесенные предприятием в счет оплаты подлежащих приобретению объектов финансовых вложений, показываются как дебиторская задолженность.

7.5.12. Проценты, начисленные по предоставленным займам и депозитным вкладам в кредитных организациях в соответствии с условиями заключенных договоров, отражаются по дебету

счета 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» и кредиту счета 91 «Прочие доходы и расходы»;

7.5.13. При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений;

7.5.14. Операции по выбытию векселей (доходных векселей – финансовые вложения и бездоходных векселей – дебиторская задолженность) отражаются в учете с использованием счета 91 «Прочие доходы и расходы» при этом в бухгалтерской отчетности финансовый результат от указанных операций отражается свернуто.

7.5.15. В случае возникновения ситуации, в которой может произойти обесценение финансовых вложений, Предприятие осуществляет проверку наличия условий устойчивого снижения стоимости финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость. Положение о переоценке финансовых вложений в дочерние и зависимые общества является неотъемлемой частью настоящей учетной политики и приведено в приложении № 3.

7.5.16. Операции по начислению/использованию/восстановлению резерва под обесценение финансовых вложений отражаются в учете с использованием счета 91 «Прочие доходы и расходы» при этом в бухгалтерской отчетности финансовый результат от указанных операций отражается свернуто.

7.6. Затраты по заемным средствам

7.6.1. Долгосрочная задолженность по кредитам и займам в случае, когда по условиям договора до возврата основной суммы долга остается 365 дней переводится в краткосрочную.

7.6.2. В расходы предприятия по заемным средствам включаются:

проценты, причитающиеся к оплате займодавцам и кредиторам по полученным от них займам и кредитам;

проценты, дисконт по причитающимся к оплате векселям и облигациям;

дополнительные расходы, произведенные в связи с получением займов и кредитов, выпуском и размещением заемных обязательств;

7.6.3. Расходы по заемным средствам признаются прочими расходами того отчетного периода, к которому они относятся, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива. В стоимость инвестиционного актива расходы по кредитам и займам включаются в случаях, определенных в настоящем пункте.

В случае если заемные средства были предоставлены займодавцем для целевого использования на приобретение (создание) инвестиционного актива, в стоимость инвестиционного актива включаются все расходы, возникшие до зачисления инвестиционного актива в состав основных средств либо нематериальных активов.

В случае если заемные средства были привлечены на общие цели, но впоследствии были направлены на приобретение (создание) инвестиционного актива, расходы по заемным средствам включаются в стоимость инвестиционного актива пропорционально доле указанных средств в общей сумме займов (кредитов), причитающихся к оплате займодавцу (кредитору), полученных на цели, не связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением такого актива. При этом дополнительные расходы по привлечению заемных средств на общие цели включаются в расходы текущего периода независимо от цели, на которые фактически были использованы заемные средства.

7.6.4. Процентные расходы по заемным средствам списываются равномерно в течение срока обращения векселя (в течение срока обращения облигаций).

При этом срок обращения векселя определяется следующим образом:

для векселей сроком платежа «по предъявлении» – как один год со дня составления векселя;

для векселей сроком платежа «по предъявлении, но не ранее определенного дня» – как срок от даты составления векселя до наиболее раннего дня, на который вексель может быть предъявлен к платежу, плюс один год;

для векселей сроком платежа «во столько-то времени от предъявления» – как срок от предъявления векселя до платежа плюс один год;

для векселей сроком платежа «во столько-то времени от составления» – как указанный в векселе срок (от даты составления векселя до даты предъявления его к платежу);

для векселей сроком платежа «на определенный день» – срок от даты составления векселя до указанной в векселе даты предъявления его к платежу.

В настоящем пункте указание на один год характеризует срок, в течение которого векселедержатель может предъявить к платежу вексель, срок платежа по которому установлен как «по предъявлении», «по предъявлении, но не ранее» и «во столько-то времени от предъявления». В случае если в таком векселе (срок платежа по которому определяется датой его предъявления) срок, в течение

которого вексель может быть предъявлен к платежу, ограничен сроком иным чем один год, применяется условие о сроке, написанное в векселе.

7.6.5. Задолженность предприятия по кредиту (займу), полученному или выраженному в иностранной валюте или условных денежных единицах, при принятии ее к учету, учитывается в рублевой оценке по курсу центрального банка РФ, действовавшему на дату фактического совершения операции (предоставления кредита), а при отсутствии курса центрального банка РФ – по курсу, определенному предприятием по согласованию с кредитором и оформленному в виде соглашения.

Пересчет суммы задолженности по кредиту (займу), выраженному в иностранной валюте, в рубли производится на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на отчетную дату составления бухгалтерской отчетности.

7.6.6. Начисление процентов по полученным займам и кредитам производится в соответствии с порядком, установленным в договоре займа и (или) кредитном договоре. Задолженность по полученным займам и кредитам отражается в бухгалтерской отчетности с учетом причитающихся на конец отчетного периода процентов к уплате согласно условиям договоров.

7.6.7. Проценты, дисконт по причитающимся к оплате векселям и иным выданным заемным обязательствам учитываются предприятием в следующем порядке:

7.6.7.1. В случае начисления процентов на вексельную сумму по выданным векселям задолженность по такому векселю показывается с учетом причитающихся к оплате на конец отчетного периода процентов по условиям выдачи векселя.

7.6.8. При выдаче собственного векселя для получения займа задолженность по векселю отражается с использованием балансовых счетов 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам» и (или) 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам».

7.6.9. В случае выдачи собственного векселя с дисконтом, в целях равномерного (ежемесячного) включения сумм причитающегося дисконта в качестве расхода по выданным векселям Предприятие учитывает дисконт как расходы будущих периодов с использованием счета 97.11 «Расходы будущих периодов по дисконту по собственным векселям, облигациям». По мере истечения срока обращения векселя часть дисконта включается в состав прочих расходов.

7.6.10. Начисление причитающихся займодавцу доходов по иным заемным обязательствам производится предприятием равномерно (ежемесячно) и признается в отчетности с учетом положений настоящей учетной политики.

7.6.11. Полученные предприятием гарантии в обеспечение возврата заемных средств учитываются на забалансовом счете 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные» в разрезе каждого полученного обеспечения.

7.6.12. При предоставлении предприятием в залог займодавцу собственного имущества в качестве обеспечения возврата полученных заемных средств выданное обеспечение учитывается за балансом на счете 009 «Обеспечения обязательств и платежей выданные». Сумма выданного обеспечения оценивается в соответствии с договором залога. При отсутствии в договоре залога указаний о сумме выданного обеспечения указанная сумма отражается как сумма обеспечиваемого обязательства по возврату долга.

7.6.13. В Справке о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах, формы №1 «Баланс» сумма обеспечения обязательств (залог, поручительство) указывается исходя из объема непогашенных кредитных средств. В том случае, если в обеспечение кредитного договора оформлены договора и залога и поручительства, то для расчета показателя берется сумма обеспечения по договору с наибольшей суммой финансового риска.

7.7. Учет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте

7.7.1. Активы и обязательства предприятия, выраженные в иностранной валюте, оцениваются согласно установленным законодательством РФ о бухгалтерском учете правилам.

При незначительном изменении официального курса иностранной валюты к рублю, устанавливаемого ЦБР, пересчет стоимости актива или обязательства, выраженной в иностранной валюте, в рубли, связанный с совершением большого числа однородных операций в такой иностранной валюте, может производиться по среднему курсу, исчисленному за месяц или более короткий период.

7.7.2. Записи в бухгалтерском учете предприятия по операциям в иностранной валюте производятся в рублях в суммах, определяемых путем пересчета иностранной валюты по курсу центрального банка РФ, действующему на дату совершения операции. При этом для обеспечения аналитического учета записи одновременно производятся в валюте совершения операции.

7.7.3. Датой совершения операций по импорту активов является дата перехода права собственности к предприятию.

7.7.4. Пересчет стоимости денежных знаков в кассе организации, средств на банковских счетах (банковских вкладах), денежных и платежных документов, ценных бумаг (за исключением

акций), средств в расчетах, включая по заемным обязательствам с юридическими и физическими лицами (за исключением средств полученных и выданных авансов и предварительной оплаты, задатков), выраженной в иностранной валюте, в рубли должен производиться на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на отчетную дату.

7.7.5. Пересчет стоимости денежных и платежных документов, краткосрочных ценных бумаг, средств в расчетах с юридическими и физическими лицами, выраженной в иностранной валюте, в рубли производится на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на отчетную дату составления бухгалтерской отчетности.

7.7.6. Курсовые разницы отражаются в бухгалтерском учете отдельно от других видов доходов и расходов предприятия, в том числе финансовых результатов от операций с иностранной валютой. Положительные курсовые разницы отражаются на счете 91.01 «Прочие доходы», отрицательные курсовые разницы отражаются на счете 91.02 «Прочие расходы», при этом в бухгалтерской отчетности доходы и расходы, которые образовались в результате пересчета курсовых разниц отражаются свернуто.

7.8. Учет расчетов с персоналом

7.8.1. Все выплаты работникам предприятия, связанные с выполнением обязанностей, установленных трудовыми договорами, внутренними положениями и (или) коллективными договорами, признаются в бухгалтерском учете организации в качестве обязательства (начисленного расхода).

7.8.2. Резерв на оплату предстоящих отпусков не создается.

7.9. Учет расчетов с персоналом по прочим операциям

7.9.1. Размер ущерба, причиненного предприятию при утрате и (или) порче имущества, определяется по фактическим потерям, исчисляемым исходя из рыночных цен, действующих в данной местности на день причинения ущерба, но не ниже стоимости имущества по данным бухгалтерского учета с учетом степени износа этого имущества.

7.9.2. При этом под фактическими потерями, исчисляемыми исходя из рыночных цен, понимается рыночная стоимость аналогичного имущества с учетом степени износа на день причинения ущерба.

7.10. Учет расчетов с подотчетными лицами

7.10.1. Основанием для выдачи денежных средств под отчет на командировочные расходы является приказ руководителя предприятия, на административно-хозяйственные и операционные расходы - служебная записка, подписанная уполномоченным лицом предприятия.

7.10.2. Передача выданных под отчет наличных денег одним лицом другому лицу запрещается. Если возникает такая необходимость, то операция передачи средств оформляется как прием денег в кассу от одного физического лица и выдача их из кассы другому подотчетному лицу.

7.10.3. В случае своевременно невозвращенных подотчетных сумм производится удержание из заработной платы работника.

7.10.4. Выдача средств в подотчет производится на срок не более 10 месяцев в течение календарного года.

7.10.5. Командировочные выдаются в размере, определенном приказом о размере командировочных, компенсируемых при направлении работников в командировки, или отдельным распоряжением о сумме командировочных по конкретной служебной поездке конкретного работника.

7.10.6. Допускается перечисление денежных средств на хозяйственно-операционные расходы на корпоративные карты и личную банковскую карту подотчетного лица.

7.11. Доходы и расходы будущих периодов

7.11.1. Доходы, полученные предприятием в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются на балансовом счете 98 «Доходы будущих периодов». К таким доходам относятся:

- доходы, полученные в счет будущих периодов (арендная плата, плата за коммунальные услуги);
- безвозмездные поступления ценностей;
- предстоящие поступления по недостаткам материальных ценностей, выявленным за прошлые годы;
- разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и стоимостью ценностей,

принятой к бухгалтерскому учету при выявлении недостачи и порчи.

7.11.2. Впоследствии сумма доходов будущих периодов включается в состав доходов от обычных видов деятельности или в состав прочих доходов.

7.11.3. Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе отдельной статьей как расходы будущих периодов (счет 97) и подлежат списанию в течение периода, к которому они относятся.

7.11.4. По статье «Расходы будущих периодов» учитываются следующие расходы:

- Расходы будущих периодов по отпускам;
- Расходы будущих периодов по программному обеспечению;
- Стоимость переданного в лизинг имущества;
- Расходы на приобретение лицензий и разрешений, сертификацию продукции, работ и услуг;
- Расходы на обязательное страхование имущества;
- Расходы на обязательное страхование гражданской ответственности;
- Расходы на добровольное страхование работников;
- Расходы на добровольное страхование имущества;
- Расходы на добровольное страхование гражданской ответственности;
- Расходы на добровольное страхование предпринимательских и финансовых рисков;
- Дисконт по собственным векселям;
- Прочие расходы будущих периодов.

7.11.5. Расходы будущих периодов списываются на счета учета затрат по мере признания в учете доходов, в связи с которыми они были осуществлены, либо равномерно в течение срока действия соответствующего документа (договора, сертификата). Если получение экономических выгод в будущих периодах не предполагается или досрочно закончился предполагаемый срок действия соответствующего документа (договора, сертификата, векселя), то расходы будущих периодов списываются на счет прочих расходов (счет 91 «Прочие доходы и расходы»).

7.11.6. Расходы будущих периодов Предприятием отражаются в бухгалтерской отчетности в составе строк 217 «Расходы будущих периодов» и 150 «Прочие внеоборотные активы» по следующим критериям :

- По строке 150 «Прочие внеоборотные активы» отражаются следующие расходы:
 - Расходы на создание либо доработку программного обеспечения для деятельности Предприятия;
 - Расходы будущих периодов по дисконту собственных векселей и облигаций;
 - Прочие расходы, которые попадают под определение внеоборотных активов.
- По строке 217 «Расходы будущих периодов» отражаются следующие расходы:
 - Расходы, срок списания которых на отчетную дату составляет 12 месяцев и менее.

7.12. Учет формирования финансового результата

7.12.1. Финансовым результатом деятельности предприятия является обобщающий показатель финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период.

7.12.2. Доход от ведения инвестиционной деятельности определяется как разница между целевыми средствами, полученными от физических и юридических лиц для инвестиций в строительство жилых домов, и фактическими затратами по инвестиционному контракту по конкретному адресу. Доход в пределах отчетного периода определяется в целом по адресу, без распределения по участникам инвестирования. Основанием для расчета дохода от инвестиционной деятельности является акт к договору с конкретным участником, внесшим средства на целевое финансирование. Для отражения этой операции в бухгалтерском учете используются следующие проводки: Д.сч.76 К.сч.37 – списываются затраты, связанные с процессом инвестирования строительства жилых или нежилых помещений по конкретному адресу. Дб 76 Кр 90 – определен доход от инвестиционной деятельности по конкретному адресу. Таким образом, выручкой от инвестиционной деятельности, которая отражается на счете 90.1 «Выручка», является вышеуказанный доход.

7.12.3. Невозвращенные при расторжении договоров задатки, а также штрафные санкции при расторжении договоров с соинвесторами признаются внереализационными доходами в момент оформления помещений в собственность инвесторов при выверке поступления целевых средств.

7.12.4. Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления расходов (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

7.12.5. Доходы от сдачи в аренду объектов основных средств относятся к основному виду деятельности.

7.12.6. Расходы в виде суммы начисленного налога на имущество предприятий учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» .

7.12.7. Финансирование расходов за счет нераспределенной прибыли (счет 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)»), может осуществляться только в случае, если общим собранием участников принято решение о распределении прибыли на конкретные виды расходов.

7.13. Учет налога на прибыль

7.13.1. В целях отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности различия налога на бухгалтерскую прибыль (убыток), признанного в бухгалтерском учете, от налога на налогооблагаемую прибыль, сформированного в налоговом учете и отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль, предприятие ведет обособленный учет возникающих разниц.

7.13.2. Информация о постоянных разницах формируется на счетах (субсчетах) бухгалтерского учета и (или) в аналитических регистрах.

7.13.3. Информация о постоянных налоговых обязательствах (активах) формируется на счетах бухгалтерского учета и (или) в аналитических регистрах.

7.13.4. Информация о временных разницах формируется в аналитических регистрах.

7.13.5. Информация об отложенных налоговых активах (обязательствах) формируется на счетах бухгалтерского учета и (или) в аналитических регистрах.

7.13.6. Отложенные налоговые активы отражаются в бухгалтерском учете на счете 09.

7.13.7. Отложенные налоговые обязательства отражаются в бухгалтерском учете на счете 77.

7.13.8. Постоянные налоговые обязательства (активы) отражаются в бухгалтерском учете на счете 99 «Прибыли и убытки», субсчет «Постоянные налоговые обязательства» («Постоянные налоговые активы») в корреспонденции со соответствующим субсчетом счета 68.

7.13.9. Информация о сумме текущего налога на прибыль с учетом влияния постоянных налоговых обязательств, отложенных налоговых активов (обязательств) формируется на соответствующем субсчете счета 68. По окончании отчетного периода для целей исчисления налога на прибыль сформированная сумма текущего налога на прибыль предприятий переносится на субсчет «Налог на прибыль (расчеты с бюджетом)» счета 68, где разбивается на соответствующие бюджеты-получатели налога на прибыль.

7.13.10. При расчете величины постоянных и отложенных налоговых активов и обязательств применяется пооперационный метод учета временных и постоянных разниц. Допускается применение сальдового метода учета временных и постоянных разниц.

7.13.11. При составлении финансовой отчетности в бухгалтерском балансе и отчете о прибылях и убытках сумма отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражается развернуто.

7.13.12. Излишне перечисленные в бюджет суммы налога на прибыль отражаются в бухгалтерском учете на соответствующем субсчете по расчетам по налогу на прибыль счета 68 «Расчеты по налогам и сборам».

7.14. Инвентаризация имущества и обязательств

7.14.1. Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности предприятие проводит инвентаризацию имущества и обязательств, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются их наличие, состояние и оценка.

7.14.2. Инвентаризация имущества производится по его местонахождению и материально ответственному лицу. Инвентаризация основных средств предприятие проводит ежегодно.

7.14.3. Порядок проведения инвентаризации определяется распоряжением руководителя предприятия, за исключением случаев, когда проведение инвентаризации обязательно.

7.14.4. Проведение инвентаризаций обязательно:

при передаче имущества в аренду, выкупе, продаже, а также в случаях, предусмотренных

законодательством;

перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, кроме имущества, инвентаризация которого проводилась не ранее 01 октября отчетного года;

при смене материально ответственных лиц (на день приемки - передачи дел);

при установлении фактов хищений или злоупотреблений, а также порчи ценностей;

в случае стихийных бедствий, пожара, аварий или других чрезвычайных ситуаций, вызванных экстремальными условиями;

при ликвидации (реорганизации) предприятия перед составлением ликвидационного (разделительного) баланса и в других случаях, предусмотряемых законодательством Российской Федерации или нормативными актами Министерства финансов Российской Федерации.

7.14.5. Для проведения инвентаризации на предприятии создается инвентаризационная комиссия. Персональный состав инвентаризационной комиссии утверждается Первым Вице-Президентом ОАО «Группа Компаний ПИК».

7.14.6. Для оформления инвентаризации применяются формы первичной учетной документации по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденные законодательством или внутренним организационно-распорядительным документом предприятия.

7.14.7. Выявленные при инвентаризации расхождения между фактическим наличием имущества и данными бухгалтерского учета отражаются на счетах бухгалтерского учета в следующем порядке:

излишек имущества приходится по рыночной стоимости на дату проведения инвентаризации, и соответствующая сумма зачисляется в состав прочих доходов с последующим установлением причин возникновения излишка и виновных лиц;

недостача имущества и его порча в пределах норм естественной убыли относятся на издержки производства или обращения (расходы), сверх норм - за счет виновных лиц. Если виновные лица не установлены или суд отказал во взыскании убытков с них, то убытки от недостачи имущества и его порчи списываются на прочие расходы.

Принятые инвентаризационной комиссией решения утверждаются приказом Первого Вице-Президента ОАО «Группа Компаний ПИК».

7.14.8. Результаты инвентаризации отражаются в учете и отчетности того месяца, в котором была закончена инвентаризация, а по годовой инвентаризации - в годовом бухгалтерском отчете. Данные результатов проведенных в отчетном году инвентаризаций обобщаются в ведомости результатов, выявленных инвентаризацией.

Главный бухгалтер

ОАО «Группа Компаний ПИК»

А.В. Титов

Учетная политика по налоговому учету ОАО «Группа Компаний ПИК»

1. Введение

1.1. Учетная политика для целей налогообложения (далее по тексту - учетная политика) определяет методику ведения налогового учета в ОАО «Группа Компаний ПИК» (далее по тексту - предприятие) и обеспечивает достоверность налоговой отчетности.

1.2. Способы ведения налогового учета, избранные предприятием при формировании настоящей учетной политики, применяются с первого января 2009 года (за исключением положений, по которым приведена иная дата их применения).

1.3. Вопросы, связанные со спецификой учета хозяйственных операций, требующие специальной методологии налогового учета, регулируются специальными локальными правовыми актами по налоговому учету.

2. Нормативные документы

Настоящая учетная политика разработана на основании требований законодательства Российской Федерации о налогах и сборах в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

«Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая)» от 31 июля 1998 г. № 146-ФЗ;

«Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)» от 05 августа 2000 г. № 117-ФЗ;

а также другими нормативными документами, принятыми в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Понятия и термины

3.1. **Амортизируемое имущество** - имущество, результаты интеллектуальной деятельности и иные объекты интеллектуальной собственности, которые находятся у предприятия на праве собственности

(если иное не предусмотрено НК РФ), используются им для извлечения дохода и стоимость которых погашается путем начисления амортизации. Амортизируемым имуществом признается имущество со сроком полезного использования более 12-ти месяцев и первоначальной стоимостью более 20000 рублей.

3.2. **Безвозмездная передача** - передача имущества (работ, услуг) или имущественных прав, при которой у получателя не возникает обязанности передать имущество (имущественные права) передающему лицу (выполнить для передающего лица работы, оказать передающему лицу услуги).

3.3. **Вид деятельности** - вид экономической деятельности, определяемый в соответствии с общероссийским классификатором видов экономической деятельности.

3.4. **Виды ценных бумаг** - государственная облигация, облигация, вексель, чек, депозитный и сберегательный сертификаты, банковская сберегательная книжка на предъявителя, коносамент, акция, приватизационные ценные бумаги и другие документы, которые законами о ценных бумагах или в установленном ими порядке отнесены к числу ценных бумаг.

3.5. **Готовая продукция** - часть материально-производственных запасов, реализуемых либо предназначенных для реализации, и представляющая собой конечный результат производственного цикла (активы, законченные обработкой (комплектацией), технические и качественные характеристики которых соответствуют условиям договора или требованиям иных документов, в случаях, установленных законодательством). К готовой продукции так же относится конечный результат инвестиционной деятельности.

3.6. **Долговые ценные бумаги** - депозитные и сберегательные сертификаты, облигации, государственные облигации, векселя.

3.7. **Долевые ценные бумаги** - акции.

3.8. **Доход от реализации** - выручка от реализации товаров (работ, услуг) как собственного производства, так и ранее приобретенных, выручка от реализации имущественных прав.

3.9. **Идентичные ценные бумаги** - ценные бумаги, имеющие одинаковые основные характерные для них признаки, а именно: вид бумаги, валюта платежа, номинал, вид заявленного дохода, срок и условия обращения.

3.10. **Налоговая отчетность** - налоговые декларации, расчеты по авансовым платежам и иная отчетность, предоставляемая в налоговые органы в соответствии с требованиями части второй Налогового кодекса и иных законов, устанавливающих обязанность по уплате налогов (сборов), а также отчетность по сборам и взносам в государственные внебюджетные фонды.

3.11. **Налоговый учет** - система обобщения информации для определения налоговой базы по налогам, плательщиком которых является предприятие в соответствии с законодательством РФ.

3.12. **Налоговые агенты** - лица, на которых возложены обязанности по исчислению, удержанию у налогоплательщика и перечислению в соответствующий бюджет (внебюджетный фонд) налогов.

3.13. **Налоговые регистры** - документы для регистрации и группировки данных, необходимых для исчисления налоговой базы по налогам, плательщиком которых является предприятие в соответствии с законодательством РФ.

3.14. **Общий режим налогообложения** - система налогообложения, предусмотренная законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, за исключением случаев, когда применяется специальный режим налогообложения.

3.15. **Основные средства** - часть имущества, используемого в качестве средств труда для производства и реализации товаров (выполнения работ, оказания услуг) или для управления организацией первоначальной стоимостью более 20 000 рублей.

3.16. **Расходы** - обоснованные и документально подтвержденные затраты (а в случаях, предусмотренных статьей 265 НК РФ, убытки), осуществленные (понесенные) предприятием.

3.17. **Работа** - деятельность, результаты которой имеют материальное выражение и могут быть реализованы для удовлетворения потребностей организации и (или) физических лиц.

3.18. **Реализацией** товаров, работ или услуг предприятием признаются:

- передача на возмездной основе права собственности на товары;
- передача на возмездной основе результатов выполненных работ предприятием для других лиц;
- возмездное оказание услуг предприятием другим лицам;
- иные случаи, предусмотренные НК РФ, в частности, для целей исчисления НДС - передача права собственности на товары, результаты выполненных работ, оказание услуг на безвозмездной основе.

3.19. **Рыночная цена** - это цена, сложившаяся при взаимодействии спроса и предложения на рынке идентичных (а при их отсутствии - однородных) товаров (работ, услуг, имущественных прав) в сопоставимых экономических (коммерческих) условиях. Порядок установления рыночной цены приведен в разделе «Определение рыночных цен» настоящей учетной политики.

3.20. **Товары** - любое имущество, реализуемое либо предназначенное для реализации.

3.21. **Услуга** - деятельность, результаты которой не имеют материального выражения, реализуются и потребляются в процессе осуществления этой деятельности.

4. Общие положения

4.1. Ответственность за организацию налогового учета и исчисление несет главный бухгалтер ОАО «Группа Компаний ПИК». Ответственность за организацию уплаты налогов и сборов несет директор департамента казначейства ОАО «Группа Компаний ПИК».

4.2. Налоговый учет ведется на основании бухгалтерского учета с использованием при необходимости налоговых регистров.

4.3. Подтверждением данных налогового учета являются:

4.3.1. Первичные учетные документы (включая бухгалтерскую справку, таможенную декларацию, приказ о командировке, проездные документы, отчет о выполненной работе в соответствии с договором), счета-фактуры.

4.3.2. Регистры бухгалтерского учета.

4.3.3. Регистры налогового учета (включая расчет налоговой базы).

4.4. Первичные учетные документы, регистры налогового учета (в т.ч. расчет налоговой базы), налоговая отчетность подлежат обязательному хранению не менее пяти лет с момента составления документа.

4.5. Ответственность за организацию, хранения документов несет главный бухгалтер.

4.6. Изменения в учетную политику для целей налогообложения вносятся:

4.6.1. При изменении законодательства о налогах и сборах – с момента вступления в силу изменений законодательства.

4.6.2. При изменении применяемых методов учета – с начала нового налогового периода.

4.6.3. При появлении новых видов деятельности – с момента осуществления новых видов деятельности.

4.7. Ответственность за своевременное составление и представление налоговой отчетности несет главный бухгалтер.

4.8. Налоговые декларации (расчеты) представляются в налоговый орган по установленным форматам в электронном виде (абз. 2 п. 3 ст. 80 НК РФ). Также в электронном виде представляются уточненные декларации за предыдущие периоды

5. Определение рыночных цен

5.1 При определении рыночных цен товара, работы или услуги учитывается информация о заключенных в сопоставимых условиях сделках на рынке идентичных (однородных) товаров (работ, услуг) на момент определения рыночной цены.

5.2. При определении и признании рыночной цены товара используются официальные источники информации о рыночных ценах и биржевых котировках этих товаров.

5.3. Под официальными источниками информации могут пониматься компетентные государственные и муниципальные органы (органы статистики и органы, регулирующие ценообразование), уполномоченные ими лица, специализированные эксперты, а также печатные издания, публикующие информацию от имени вышеназванных органов и лиц.

5.4. Такими источниками могут быть Госкомстат России, Банк России, профессиональные участники рынка ценных бумаг (в части публикации информации об итогах биржевой и внебиржевой торговли), а также информация, предоставляемая различными информационными агентствами.

5.5. В случае осуществления внешнеторговых сделок в качестве официальных источников информации могут также использоваться официальные зарубежные источники информации.

5.8. При отсутствии на соответствующем рынке товаров, работ или услуг сделок по идентичным (однородным) товарам, работам, услугам или из-за отсутствия предложения на этом рынке таких товаров, работ или услуг, а также при невозможности определения соответствующих цен ввиду отсутствия либо недоступности информационных источников для определения рыночной цены используется метод цены последующей реализации в соответствии с порядком, установленным в ст. 40 НК РФ.

5.9. При невозможности использования метода цены последующей реализации (в частности, при отсутствии информации о цене товаров, работ или услуг, в последующем реализованных покупателем) используется затратный метод в соответствии с порядком, установленным в ст. 40 НК РФ.

5.10. При реализации товаров (работ, услуг) по государственным регулируемым ценам (тарифам), установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, для целей налогообложения принимаются указанные цены (тарифы).

5.11. Аналогичный порядок определения рыночных цен в целях налогообложения применяется для нематериальных активов и имущественных прав.

6. Налог на прибыль организаций

6.1. Организация налогового учета

6.1.1. Налоговый учет по налогу на прибыль осуществляется с применением следующих видов регистров:

регистры бухгалтерского учета - в случае, если отраженные в них данные содержат всю необходимую информацию для определения налоговой базы;

регистры бухгалтерского учета с дополнительными реквизитами - в случае, если в регистрах бухгалтерского учета содержится недостаточно информации для определения налоговой базы;

регистры налогового учета.

6.1.2. Используемые предприятием регистры с указанием учитываемых в них видов доходов, расходов и иных объектов, необходимых при исчислении налоговой базы, приведены в приложениях к настоящей учетной политике.

6.1.3. Формы регистров налогового учета для определения налоговой базы по налогу на прибыль содержат следующие реквизиты:

наименование регистра;

период (дату) составления;

измерители операции в денежном выражении и в натуральном (если это возможно);

наименования хозяйственных операций;

подпись (расшифровку подписи) лица, ответственного за составление указанного регистра.

Предприятие осуществляет ведение раздельного учета доходов и расходов:

по операциям, формирующим убытки, уменьшающие налоговую базу в специальном порядке (по обслуживающим производствам и хозяйствам, операциям с ценными бумагами, уступке права требования, реализации амортизируемого имущества);

по операциям, относящимся к деятельности, не облагаемой налогом на прибыль организаций;

полученных (произведенных) в рамках целевого финансирования;

в иных случаях, когда ведение раздельного учета является необходимым для правильного исчисления налоговой базы.

6.2. Признание доходов и расходов. Общие положения

6.2.1. Объектом налогообложения по налогу на прибыль признается прибыль, полученная предприятием. Прибылью признаются полученные доходы, уменьшенные на величину произведенных расходов, которые определяются в соответствии с главой 25 НК РФ.

6.2.2. Доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления в оплату денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

По доходам, относящимся к нескольким отчетным (налоговым) периодам, и в случае, если связь между доходами и расходами не может быть определена четко или определяется косвенным путем, доходы распределяются равномерно по отчетным (налоговым) периодам.

6.2.3. Расходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, к которому они относятся, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и (или) иной формы их оплаты.

Расходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором эти расходы возникают исходя из условий сделок. В случае, если сделка не содержит таких условий и связь между доходами и расходами не может быть определена четко или определяется косвенным путем, расходы распределяются согласно самостоятельно разработанному предприятием порядку в зависимости от особенностей понесенных расходов.

6.2.4. Доходы и расходы от предоставления за плату во временное пользование и (или) временное владение и пользование имущества включаются в состав доходов и расходов от реализации товаров (работ, услуг).

6.2.5. Доходы и расходы от предоставления прав пользования на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации включаются в состав доходов и расходов от реализации товаров (работ, услуг).

6.2.6. Косвенные расходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором эти

расходы возникают исходя из условий сделок. В случае, если условиями договора предусмотрено получение доходов в течение более чем одного отчетного периода и не предусмотрена поэтапная сдача товаров (работ, услуг), косвенные расходы распределяются предприятием с учетом принципа равномерности признания доходов и расходов.

6.2.7. Следующие расходы включаются в состав расходов текущего периода в течение срока, определенного в документах, в соответствии с которыми подобные расходы были осуществлены:

- расходы на приобретение лицензий, проведение сертификаций, получение разрешений;
- единовременные выплаты по договору аренды, заключенному на определённый срок;
- расходы, связанные с приобретением права на использование программ для ЭВМ и баз данных по договорам с правообладателями (по лицензионным соглашениям);
- единовременные платежи за пользование правами на результаты интеллектуальной деятельности;
- иные подобные расходы.

6.2.8. Расходы по обязательному и добровольному страхованию (негосударственному пенсионному обеспечению) признаются в качестве расхода в том отчетном (налоговом) периоде, в котором в соответствии с условиями договора предприятием были перечислены (выданы из кассы) денежные средства на оплату страховых (пенсионных) взносов.

Если по условиям договора страхования (негосударственного пенсионного обеспечения) предусмотрена уплата страхового (пенсионного) взноса разовым платежом, то по договорам, заключенным на срок более одного отчетного периода, расходы признаются равномерно в течение срока действия договора пропорционально количеству календарных дней действия договора в отчетном периоде.

6.2.9. Датой осуществления расходов в виде арендных (лизинговых) платежей за арендуемое (принятое в лизинг) имущество, платежей по лицензионным договорам признается последний день отчетного (налогового) периода в случае, если исходя из условий договора можно определить конкретную сумму оплаты, приходящуюся на отчетный период.

6.2.10. Датой осуществления расходов в виде арендных (лизинговых) платежей за арендуемое (принятое в лизинг) имущество (за исключением случаев, указанных в п. 6.2.9 настоящей учетной политики), датой осуществления расходов на оплату услуг связи, консультационных, юридических, транспортных и иных подобных расходов признается дата получения документов, подтверждающих факт возникновения расходов и служащих основанием для произведения расчетов с учетом п. 6.2.3 настоящей учетной политики.

6.2.11. При этом датой получения предприятием документа признается дата, фиксируемая на нем в порядке регистрации входящей корреспонденции или в ином порядке, установленном локальным нормативным актом предприятия.

6.2.12. По договорам займа и иным аналогичным договорам (иным долговым обязательствам, включая ценные бумаги), срок действия которых приходится более чем на один отчетный период, доход признается полученным и включается в состав соответствующих доходов на конец месяца соответствующего отчетного периода. (п. 6 ст. 271 НК РФ.)

По договорам займа и иным аналогичным договорам (иным долговым обязательствам, включая ценные бумаги), срок действия которых приходится более чем на один отчетный период, расход признается осуществленным и включается в состав соответствующих расходов на конец месяца соответствующего отчетного периода. (п. 8 ст. 272 НК РФ.)

6.3. Доходы и расходы, связанные с производством и реализацией

6.3.1. По операциям реализации амортизируемого имущества доходы от реализации уменьшаются на:

- остаточную стоимость амортизируемого имущества по данным налогового учета;
- сумму расходов, связанных с реализацией амортизируемого имущества.

6.3.2. По операциям реализации прочего имущества, не признаваемого амортизируемым (за исключением ценных бумаг, продукции собственного производства, покупных товаров), доходы от реализации уменьшаются на:

- цену приобретения (создания) этого имущества;
- стоимость материально-производственных запасов, прочего имущества в виде излишков, выявленных в ходе инвентаризации, и (или) имущества, полученного при демонтаже или разборке выводимых из эксплуатации основных средств, а также при ремонте основных средств;

- сумму расходов, связанных с реализацией (выбытием) прочего имущества.

6.3.3. При дальнейшей реализации права требования долга предприятием, купившим это право требования, указанная операция рассматривается как реализация финансовых услуг. При этом доход от реализации права требования уменьшается на сумму расходов, связанных с его приобретением.

6.3.4. При уступке предприятием права требования к покупателю товара (работ, услуг) доход от реализации права требования уменьшается на стоимость реализованного товара (работ, услуг).

6.3.5. Превышение цены приобретения (создания) прочего имущества, а также имущественных прав (за исключением ценных бумаг, продукции собственного производства) с учетом расходов, связанных с его реализацией, над выручкой от его реализации признается убытком предприятия, учитываемым в целях налогообложения.

Убыток предприятия, полученный в результате реализации имущественных прав, которые представляют собой право требования долга, учитывается в особом порядке предприятием-продавцом товара (работ, услуг), установленном в ст. 279 НК РФ.

6.3.6. В состав прямых расходов включаются:

6.3.6.1. По производственной деятельности:

расходы на оплату труда персонала, а также суммы единого социального налога и расходы на обязательное пенсионное страхование, идущие на финансирование страховой и накопительной части трудовой пенсии, начисленные на указанные суммы расходов на оплату труда;

общепроизводственные расходы, в том числе:

- 1) суммы начисленной амортизации по основным средствам;
- 2) расходы на приобретение работ производственного характера, выполняемых сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями;
- 3) расходы на приобретение материалов, используемых на другие производственные и хозяйственные нужды (содержание, эксплуатацию основных средств и иные подобные цели);
- 4) на приобретение инструментов, приспособлений, инвентаря, приборов, лабораторного оборудования, спецодежды и других средств индивидуальной и коллективной защиты, предусмотренных законодательством Российской Федерации, и другого имущества, не являющихся амортизируемым имуществом;
- 5) прочие общепроизводственные расходы.

6.3.7. По доходам в виде дивидендов, получаемых российскими организациями от иных (российских или иностранных) организаций, применяется налоговая ставка 0 процентов (пп. 1 п. 3 ст. 284 НК РФ), при соблюдении следующих условий:

- 1) получающая дивиденды организация в течение не менее 365 календарных дней до принятия решения о выплате дивидендов непрерывно владеет не менее чем 50-процентным вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале (фонде) организации, выплачивающей дивиденды. Либо владеет депозитарными расписками, которые дают право на получение в качестве дивидендов суммы, соответствующей не менее 50 процентам от общей суммы выплачиваемых дивидендов;
- 2) стоимость вклада (доли) или депозитарных расписок превышает 500 млн. руб.;
- 3) если дивиденды выплачивает иностранная организация, то нулевая ставка применяется, если государство постоянного местонахождения иностранной организации не включено в перечень офшорных зон, утверждаемый Минфином РФ.

В иных ситуациях полученные российской организацией доходы в виде дивидендов облагаются по ставке 9 процентов (пп. 2 п. 3 ст. 284 НК РФ): как в случае, если дивиденды выплачивает российская организация, так и в случае, когда они получены от иностранной организации.

До 2008 года при получении российской организацией дивидендов от иностранной организации применялась ставка налога 15 процентов; с 2008 года ставка налога 15 процентов сохранена только для случаев получения дивидендов иностранными организациями от российских организаций (пп. 3 п. 3 ст. 284 НК РФ).

Подтверждать право на применение нулевой ставки налога должны налогоплательщики (организации, получающие дивиденды), а не налоговые агенты (организации, выплачивающие дивиденды). Для этого требуется представить в налоговые органы документы, содержащие сведения о дате приобретения (получения) права собственности на вклад (долю) или на соответствующие депозитарные расписки, а также сведения о стоимости приобретения (получения) соответствующего права. В п. 3 ст. 284 НК РФ приводится обширный, но при этом неисчерпывающий перечень таких документов:

- договоры купли-продажи или мены;

- решения о размещении эмиссионных ценных бумаг;
- договоры о реорганизации в форме слияния или присоединения;
- решения о реорганизации в форме разделения, выделения или преобразования;
- ликвидационные (разделительные) балансы;
- передаточные акты;
- свидетельства о государственной регистрации организации;
- планы приватизации;
- решения о выпуске ценных бумаг;
- отчеты об итогах выпуска ценных бумаг;
- проспекты эмиссии;
- судебные решения;
- уставы, учредительные договоры (решения об учреждении) или их аналоги;
- выписки из лицевого счета в системе ведения реестров акционеров (участников);
- выписки по счету "депо";
- иные документы, содержащие сведения о дате приобретения права собственности на вклад (долю) или на депозитарные расписки, а также сведения о стоимости приобретения (получения) соответствующих прав.

Если документы (или их копии) составлены на иностранном языке, они должны быть легализованы и переведены на русский язык. В п. 3 ст. 284 НК РФ не оговорено, в каком порядке и в какие сроки организация должна представлять данные документы в налоговый орган. Можно предположить, что речь идет о представлении этих документов одновременно с налоговой декларацией.

6.3.8. Расходы по обязательному и добровольному страхованию (негосударственному пенсионному обеспечению) признаются в качестве расхода в том отчетном (налоговом) периоде, в котором в соответствии с условиями договора налогоплательщиком были перечислены (выданы из кассы) денежные средства на оплату страховых (пенсионных) взносов.

Если по условиям договора страховая премия или пенсионный взнос уплачиваются в рассрочку, расходы по договорам, заключенным на срок более одного отчетного периода, также должны признаваться равномерно. Расходы по каждому платежу равномерно признаются в течение срока, соответствующего периоду уплаты взносов (году, полугодию, кварталу, месяцу), пропорционально количеству календарных дней действия договора в отчетном периоде (п. 6 ст. 272 НК РФ).

6.4. Прочие доходы и расходы

6.4.1. Доходы и расходы в виде признанных должником или подлежащих уплате должником на основании решения суда, вступившего в законную силу, неустоек за нарушение договорных обязательств, а также сумм возмещения убытков или ущерба признаются на дату получения документального подтверждения признания долга должником или вступления в законную силу соответствующего решения суда.

6.4.2. Доходы (расходы) в виде доходов (расходов) прошлых лет, выявленных в отчетном (налоговом) периоде, возникают только в том случае, если по выявленным доходам (расходам) прошлых лет не представляется возможным определить конкретный период совершения ошибок (искажений) в исчислении налоговой базы. В том случае, если возможно определить период совершения ошибки (искажения) в исчислении налоговой базы, перерасчет налоговых обязательств производится в периоде совершения ошибки согласно ст. 54 НК РФ. При этом в налоговые органы представляется уточненная декларация.

6.4.3. Доходы в виде стоимости излишков МПЗ и прочего имущества, выявленных в результате инвентаризации, определяются исходя из рыночных цен с учетом положений раздела «Определение рыночных цен» настоящей учетной политики.

6.4.4. Доходы в виде стоимости полученных материалов и иного имущества, полученных при ликвидации выводимых из эксплуатации основных средств, определяются исходя из рыночных цен с учетом положений раздела «Определение рыночных цен» настоящей учетной политики.

6.4.5. Величина процентов признаваемых расходом на предприятии считается по методу сопоставимости при условии выполнения условий сопоставимости (в соответствии с ст. 269 НК) , или при условии не выполнения условий сопоставимости - предельная величина процентов, признаваемых

расходом (включая проценты по обязательствам, выраженным в условных денежных единицах по установленному соглашением сторон курсу условных денежных единиц), принимается равной ставке рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату начисления процентов по заемным средствам, увеличенной в 1,1 раза - при оформлении долгового обязательства в рублях, и равной 15 процентам - по долговым обязательствам в иностранной валюте.

В целях настоящего пункта под ставкой рефинансирования Центрального банка Российской Федерации понимается:

в отношении долговых обязательств, не содержащих условия об изменении процентной ставки в течение всего срока действия долгового обязательства, - ставка рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действовавшая на дату привлечения денежных средств;

В отношении прочих долговых обязательств - ставка рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующая на дату признания расходов в виде процентов.

6.4.6. Доход от ведения инвестиционной деятельности определяется как разница между целевыми средствами, полученными от физических и юридических лиц для инвестиций в строительство жилых домов, и фактическими затратами по инвестиционному контракту по конкретному адресу. Доход в пределах отчетного периода определяется в целом по адресу, без распределения по участникам инвестирования. Основанием для расчета дохода от инвестиционной деятельности является акт к договору с конкретным участником, внесшим средства на целевое финансирование.

6.4.9. Невозвращенные при расторжении договоров задатки, а также штрафные санкции при расторжении договоров с соинвесторами признаются доходами в момент оформления помещений в собственность инвесторов при выверке поступления целевых средств.

6.4.10. При начислении дохода (расхода) в виде дисконта (процентов) по векселям с оговоркой "по предъявлении, но не ранее" в качестве срока обращения для целей налогообложения прибыли используется предполагаемый срок обращения векселя, определяемый в соответствии с вексельным законодательством (365 (366) дней плюс срок от даты составления векселя до минимальной даты предъявления векселя к платежу).

В случае досрочного предъявления векселя к погашению срок начисления дисконта (процентов) при исчислении налогооблагаемой прибыли начинается с даты, следующей за датой составления векселя, и до даты погашения векселя. Сумма начисленного дисконта (процентов) признается внереализационным расходом.

Разница, возникшая между дисконтом (процентами), начисленным исходя из фактической и первоначальной доходности текущего периода, признается убытком текущего периода, не уменьшающим налогооблагаемую базу по налогу на прибыль.

В том случае, если часть разницы между фактической и первоначальной доходностью составляет дисконт (проценты) начисленный в предыдущем налоговом периоде, то возникшая разница признается убытком прошлых лет, выявленным в отчетном периоде, не признаваемым в составе расходов в целях исчисления налога на прибыль.

При погашении собственного векселя по цене ниже фактической стоимости, разница между ценой погашения и фактической стоимостью, в целях исчисления налога на прибыль, признается внереализационным доходом.

6.5. Основные средства

6.5.1. Первоначальная стоимость основного средства в налоговом учете определяется как сумма расходов на его приобретение, сооружение, изготовление, доставку и доведение до состояния, в котором оно пригодно для использования.

6.5.2. В первоначальную стоимость основных средств не включаются:

проценты по заемным средствам, полученным на приобретение основных средств, начисленные проценты по заемным средствам сверх норм (не включаются в расходы для целей исчисления налога на прибыль организаций);

расходы по страхованию имущества (включаются в состав прочих расходов);

платежи за регистрацию прав на недвижимое имущество;

суммы налогов и сборов, учитываемых в составе прочих расходов;

расходы в виде признанных штрафов, пеней и (или) иных санкций за нарушение договорных обязательств;

расходы, осуществленные позднее даты принятия основных средств к налоговому учету;

расходы, не учитываемые для целей налогообложения в соответствии со ст. 270 НК РФ.

6.5.3. В случае, если основное средство получено предприятием безвозмездно, его оценка осуществляется исходя из его текущей рыночной стоимости, определяемой с учетом положений раздела «Определение рыночных цен» настоящей учетной политики, включая доставку и доведение до состояния, в котором оно пригодно для использования, но не ниже остаточной стоимости по данным налогового учета у организации-дарителя (по амортизируемым основным средствам). Информация о ценах подтверждается предприятием документально или путем проведения независимой оценки.

6.5.4. Первоначальной стоимостью основных средств, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, признается стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче предприятием, с учетом расходов на доставку полученных основных средств и доведение их до состояния, в котором они пригодны для использования. Стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче, устанавливается как стоимость, по которой эти ценности учитываются в налоговом учете предприятия.

6.5.5. Неучтенные объекты основных средств, выявленные при проведении организацией инвентаризации активов и обязательств, принимаются к налоговому учету по текущей рыночной стоимости, определяемой с учетом положений раздела «Определение рыночных цен» настоящей учетной политики.

6.5.6. Стоимость объектов основных средств, построенных и (или) изготовленных предприятием, определяется как сумма прямых и косвенных расходов, связанных с их строительством (изготовлением).

6.5.7. Стоимость объектов, выпускаемых предприятием в качестве готовой продукции и используемых впоследствии для производственных (управленческих) нужд в качестве основных средств, определяется по прямым расходам.

6.5.8. Стоимость основных средств, полученных в виде вноса в уставный капитал предприятия, определяется как стоимость (остаточная стоимость) по данным налогового учета у передающей стороны на дату перехода права собственности на указанное имущество с учетом дополнительных расходов, которые при таком внесении осуществляются передающей стороной при условии, что эти расходы определены в качестве вноса в уставный капитал.

6.5.9. Если получающая сторона не может документально подтвердить стоимость вносимого основного средства или какой-либо его части, то стоимость этого основного средства либо его части признается равной нулю.

6.5.10. При внесении основных средств в уставный капитал предприятия физическими лицами и иностранными организациями стоимостью (остаточной стоимостью) признаются документально подтвержденные расходы на их приобретение (создание) с учетом амортизации (износа), начисленной в целях налогообложения прибыли (дохода) в государстве, налоговым резидентом которого является передающая сторона, но не выше рыночной стоимости основного средства, подтвержденной независимым оценщиком, действующим в соответствии с законодательством указанного государства.

6.5.11. Основные средства, стоимость которых при приобретении выражена в иностранной валюте, оцениваются по курсу ЦБ РФ на дату перехода к предприятию права собственности на данные объекты.

6.5.12. Первоначальной стоимостью имущества, являющегося предметом лизинга, признается сумма расходов лизингодателя на его приобретение, сооружение, доставку, изготовление и доведение до состояния, в котором оно пригодно для использования, за исключением сумм налогов, учитываемых в составе расходов в соответствии с НК РФ.

6.5.13. Амортизируемым имуществом признаются капитальные вложения в предоставленные в аренду объекты основных средств в форме неотделимых улучшений, произведенных арендатором с согласия арендодателя, а также капитальные вложения в предоставленные по договору безвозмездного пользования объекты основных средств в форме неотделимых улучшений, произведенных организацией-судополучателем с согласия организации-судодателя.

6.5.14. Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ №1 от 01.01.2002 №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

6.5.15. Имущество распределяется по амортизационным группам в соответствии со сроком полезного использования.

6.5.16. Капитальные вложения, произведенные арендатором с согласия арендодателя, стоимость которых не возмещается арендодателем, амортизируются арендатором в течение срока действия договора аренды исходя из сумм амортизации, рассчитанных с учетом срока полезного использования, определяемого для капитальных вложений в указанные объекты в соответствии с классификацией основных средств, утверждаемой Правительством Российской Федерации. В случае отсутствия данного капитального вложения в классификаторе основных средств, срок полезного использования устанавливается в соответствии со сроком полезного использования арендованного основного средства.

6.5.17. Срок полезного использования основных средств, не указанных в амортизационных группах, определенных Постановлением Правительства РФ №1 от 01.01.2002, устанавливается в

соответствии с техническими условиями и рекомендациями организаций-изготовителей комиссиями в порядке, утвержденном приказом Первого Вице Президента ОАО «Группа Компаний ПИК».

6.5.18. При приобретении объектов основных средств, бывших в употреблении (в том числе в виде вклада в уставный (складочный) капитал или в порядке правопреемства при реорганизации юридических лиц), в целях применения линейного метода начисления амортизации, норма амортизации по этому имуществу определяется с учетом срока полезного использования, уменьшенного на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущими собственниками. Количество месяцев эксплуатации предыдущими собственниками определяется на основании документального подтверждения, предоставленного предыдущими собственниками.

Если срок фактического использования данного основного средства у предыдущих собственников окажется равным сроку его полезного использования, определяемому классификацией основных средств, утвержденной Правительством Российской Федерации, или превышающим этот срок, предприятие вправе самостоятельно определять срок полезного использования этого основного средства с учетом требований техники безопасности и других факторов.

6.5.19. Основные средства, права на которые подлежат государственной регистрации в соответствии с законодательством РФ, включаются в соответствующую амортизационную группу с момента получения документального подтверждения подачи документов на регистрацию указанных прав.

6.5.20. Предприятие не включает в состав расходов отчетного (налогового) периода расходы на капитальные вложения в размере не более 10 процентов (не более 30 процентов - в отношении основных средств, относящихся к третьей - седьмой амортизационным группам) первоначальной стоимости основных средств (за исключением основных средств, полученных безвозмездно), а также не более 10 процентов (не более 30 процентов - в отношении основных средств, относящихся к третьей - седьмой амортизационным группам) расходов, которые понесены в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, технического перевооружения, частичной ликвидации основных средств и суммы которых определяются в соответствии со статьей 257 НК РФ.

6.5.21. Предприятие начисляет амортизацию на объекты основных средств линейным методом. Амортизация начисляется с 01-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором объекты были введены в эксплуатацию.

6.5.22. С 01 января 2009г по легковым автомобилям и пассажирским микроавтобусам, имеющим первоначальную стоимость соответственно более 600 тысяч рублей и 800 тысяч рублей (до 1 января 2008 года первоначальная стоимость для легковых автомобилей 300 тыс. руб., для пассажирских микроавтобусов - с 400 тыс. руб.), основная норма амортизации применяется без специального коэффициента 0,5. По персональным компьютерам устанавливается срок эксплуатации 2 года.

Для амортизируемых основных средств, которые являются предметом договора финансовой аренды (договора лизинга), к основной норме амортизации применяется специальный коэффициент 3. Указанный специальный коэффициент не применяется к основным средствам, относящимся к первой - третьей амортизационным группам;

6.5.23. В случае, если в условиях агрессивной среды и (или) повышенной сменности работает основное средство, приобретаемое (передаваемое) по договору лизинга, то применяются или коэффициенты, предусмотренные по договору лизинга, или повышающие коэффициенты по условиям эксплуатации объекта.

6.5.24. Не начисляется амортизация для целей налогообложения по следующим объектам основных средств:

имущество, приобретенное (созданное) с использованием бюджетных средств целевого финансирования;

объекты внешнего благоустройства (объекты лесного хозяйства, объекты дорожного хозяйства, сооружение которых осуществлялось с привлечением источников бюджетного или иного аналогичного целевого финансирования, специализированные сооружения судоходной обстановки) и другие аналогичные объекты;

приобретенные издания (книги, брошюры и иные подобные объекты), произведения искусства;

земля и иные объекты природопользования (вода, недра и другие природные ресурсы), а также материально-производственные запасы, товары, объекты незавершенного капитального строительства, ценные бумаги, финансовые инструменты срочных сделок (в том числе форвардные, фьючерсные контракты, опционные контракты).

Стоимость приобретенных изданий (книги, брошюры и иные подобные объекты), за исключением произведений искусства, включается в состав прочих расходов, связанных с производством и реализацией, в полной сумме в момент приобретения указанных объектов.

6.5.25. По имуществу, первоначальная стоимость которого составляет 20 тыс. руб. и менее, амортизация не начисляется, затраты на приобретение такого имущества можно будет одновременно

учесть как материальные расходы (согласно пп. 3 п. 1 ст. 254 НК РФ).

6.5.26. Убыток, полученный предприятием при реализации основного средства, включенного в отдельную амортизационную группу, может быть учтен в целях налогообложения прибыли в составе прочих расходов единовременно в случае, если на момент реализации полностью истек срок полезного использования данного основного средства.

6.6. Нематериальные активы

6.6.1. Первоначальная стоимость амортизируемых нематериальных активов определяется как сумма расходов на их приобретение и доведение их до состояния, в котором они пригодны для использования.

6.6.2. Стоимость нематериальных активов, созданных самим предприятием, определяется как сумма фактических расходов на их создание, изготовление (в том числе материальных расходов, расходов на оплату труда, расходов на услуги сторонних организаций, патентные пошлины, связанные с получением патентов, свидетельств).

6.6.3. В первоначальную стоимость нематериальных активов не включаются:

разницы, возникающие в случаях, когда оплата производится в рублях в сумме, эквивалентной сумме в иностранной валюте;

начисленные проценты по заемным средствам, привлеченным для приобретения нематериальных активов;

суммы налогов и сборов, учитываемых в составе прочих расходов;

расходы в виде признанных штрафов, пеней и (или) иных санкций за нарушение договорных обязательств;

расходы, осуществленные позднее даты принятия нематериальных активов к налоговому учету;

расходы, не учитываемые для целей налогообложения в соответствии со ст. 270 НК РФ.

6.6.4. Первоначальной стоимостью нематериальных активов, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, признается стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче предприятием. Стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче, устанавливается как стоимость, по которой эти ценности учитываются в налоговом учете предприятия.

6.6.5. Стоимость нематериальных активов, полученных в виде вноса в уставный капитал предприятия, определяется как их стоимость (остаточная стоимость) по данным налогового учета у передающей стороны на дату перехода права собственности на указанные имущественные права с учетом дополнительных расходов, которые при таком внесении осуществляются передающей стороной при условии, что эти расходы определены в качестве вноса в уставный капитал.

6.6.6. Если получающая сторона не может документально подтвердить стоимость вносимого нематериального актива или какой-либо его части, то его стоимость либо стоимость его части признается равной нулю.

6.6.7. При внесении нематериальных активов в уставный капитал предприятия физическими лицами и иностранными организациями стоимостью (остаточной стоимостью) признаются документально подтвержденные расходы на их приобретение (создание) с учетом амортизации (износа), начисленной в целях налогообложения прибыли (дохода) в государстве, налоговым резидентом которого является передающая сторона, но не выше рыночной стоимости этого имущества, подтвержденной независимым оценщиком, действующим в соответствии с законодательством указанного государства.

6.6.8. Нематериальные активы, стоимость которых при приобретении выражена в иностранной валюте, оцениваются по курсу ЦБ на дату перехода права собственности.

6.6.9. По объектам нематериальных активов, срок полезного использования по которым невозможно определить, норма амортизации устанавливается из расчета 10 лет.

6.6.10. Предприятие начисляет амортизацию на объекты нематериальных активов линейным методом. Амортизация начисляется с 01-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором объекты были введены в эксплуатацию.

6.6.11. По имуществу, первоначальная стоимость которого составляет 20 тыс. руб. и менее, амортизация не начисляется, затраты на приобретение такого имущества можно будет единовременно учесть как материальные расходы (согласно пп. 3 п. 1 ст. 254 НК РФ). К амортизируемому имуществу относятся и нематериальные активы. Поэтому по НМА со стоимостью 20 тыс. руб. и менее также не будет начисляться амортизация

6.7. Материально-производственные запасы (МПЗ).

Материальные расходы

6.7.1. Стоимость материально-производственных запасов (за исключением товаров), включаемых в материальные расходы, определяется исходя из цен их приобретения, включая комиссионные вознаграждения, уплачиваемые посредническим организациям, ввозные таможенные пошлины и сборы, расходы на транспортировку, хранение и иные затраты, связанные с приобретением материально-производственных запасов.

6.7.2. В стоимость материально-производственных запасов (за исключением товаров) для целей налогового учета не включаются следующие виды расходов, связанные с приобретением МПЗ:

проценты по долговым обязательствам;

суммы налогов и сборов, учитываемые в составе прочих расходов;

расходы на страхование имущества;

расходы в виде признанных штрафов, пеней и (или) иных санкций за нарушение договорных обязательств;

иные виды расходов, перечисленные в ст. 270 НК РФ.

6.7.3. Стоимость приобретения товаров признается равной договорной цене, указанной в сопроводительных документах поставщика, и не включает в себя следующие виды расходов, связанных с приобретением товаров:

комиссионные вознаграждения посредникам;

проценты по долговым обязательствам;

суммы налогов и сборов, учитываемые в составе прочих расходов;

расходы на страхование имущества;

расходы в виде признанных штрафов, пеней и (или) иных санкций за нарушение договорных обязательств;

таможенные пошлины и сборы;

иные виды расходов, перечисленные в ст. 270 НК РФ.

6.7.4. Материально-производственные запасы, стоимость которых при приобретении выражена в иностранной валюте, оцениваются по курсу ЦБ РФ на дату перехода права собственности.

6.7.5. Стоимостью материально-производственных запасов, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, признается стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче предприятием. Стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче, устанавливается как стоимость, по которой эти ценности учитываются в налоговом учете предприятия.

6.7.6. Стоимость материально-производственных запасов, полученных в виде вноса в уставный капитал предприятия, определяется как их стоимость по данным налогового учета у передающей стороны на дату перехода права собственности на указанное имущество с учетом дополнительных расходов, которые при таком внесении осуществляются передающей стороной при условии, что эти расходы определены в качестве вноса в уставный капитал.

6.7.7. Если предприятие не может документально подтвердить стоимость полученных МПЗ или какой-либо их части, то их стоимость либо их части признается равной нулю.

6.7.8. При внесении МПЗ физическими лицами и иностранными организациями в уставный капитал предприятия их стоимостью признаются документально подтвержденные расходы на их приобретение (создание), но не выше рыночной стоимости, подтвержденной независимым оценщиком, действующим в соответствии с законодательством указанного государства.

6.7.9. Доходы в виде стоимости МПЗ, полученных безвозмездно, оцениваются по рыночной стоимости указанных МПЗ, с учетом положений раздела «Определение рыночных цен» настоящей учетной политики, без включения в нее НДС и акциза.

6.7.10. Стоимость материально-производственных запасов, прочего имущества в виде излишков, выявленных в ходе инвентаризации, и (или) имущества, полученного при демонтаже или разборке выводимых из эксплуатации основных средств, а также при ремонте основных средств, определяется как сумма налога, исчисленная с дохода, предусмотренного пунктами 13 и 20 части второй статьи 250 НК.

6.7.11. Налоговый учет материально-производственных запасов осуществляется исходя из их фактической стоимости приобретения.

6.8. Ценные бумаги и иные финансовые вложения

6.8.1. Ценные бумаги признаются обращающимися на российском организованном рынке ценных бумаг (ОРЦБ) при одновременном выполнении следующих условий:

если они допущены к обращению хотя бы одним организатором торговли, имеющим на это право в соответствии с национальным законодательством;

если информация об их ценах (котировках) публикуется в СМИ (в том числе электронных) либо может быть представлена организатором торговли или иным уполномоченным лицом любому заинтересованному лицу в течение трех лет после даты совершения операций с ценными бумагами;

если по ним в течение последних трех месяцев, предшествующих дате совершения налогоплательщиком сделки с этими ценными бумагами, рассчитывалась рыночная котировка, если это предусмотрено применимым законодательством.

Рыночная котировка рассчитывается одним из следующих способов:

а) как средневзвешенная цена ценной бумаги по сделкам, совершенным в течение торгового дня через российского организатора торговли на рынке ценных бумаг, включая фондовую биржу, - для ценных бумаг, допущенных к торгам такого организатора торговли на рынке ценных бумаг, такой фондовой биржи, или цена закрытия по ценной бумаге, рассчитываемая иностранной фондовой биржей по сделкам, совершенным в течение торгового дня через такую биржу, - для ценных бумаг, допущенных к торгам такой фондовой биржи. Если по одной и той же ценной бумаге сделки совершались через двух и более организаторов торговли, то Предприятие самостоятельно выберет рыночную котировку, сложившуюся у одного из организаторов торговли.

б) в случае, если средневзвешенная цена организатором торговли не рассчитывается, то за средневзвешенную цену принимается половина суммы максимальной и минимальной цен сделок, совершенных в течение торгового дня через этого организатора торговли.

Под применимым законодательством понимается законодательство государства, на территории которого осуществляется обращение ценных бумаг (заключение налогоплательщиком гражданско-правовых сделок, влекущих переход права собственности на ценные бумаги). В случаях невозможности однозначно определить, на территории какого государства заключались сделки с ценными бумагами вне организованного рынка ценных бумаг, включая сделки, заключаемые посредством электронных торговых систем, налогоплательщик вправе самостоятельно в соответствии с принятой им для целей налогообложения учетной политикой выбирать такое государство в зависимости от места нахождения продавца либо покупателя ценных бумаг.

6.8.2. Стоимостью ценных бумаг и долей, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, признается стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче предприятием. Стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче, устанавливается как стоимость, по которой эти ценности учитываются в налоговом учете предприятия. Стоимость приобретаемых акций (долей) признается равной стоимости (остаточной стоимости) вносимого имущества (имущественных прав или неимущественных прав, имеющих денежную оценку), определяемой по данным налогового учета на дату перехода собственности на указанное имущество (имущественные и неимущественные права) с учетом дополнительных расходов, которые для целей налогообложения признаются у передающей стороны при таком внесении.

6.8.3. Стоимость ценных бумаг (долей, паев), полученных в виде вноса в уставный капитал предприятия, определяется как их стоимость по данным налогового учета у передающей стороны на дату перехода права собственности на указанное имущество с учетом дополнительных расходов, которые при таком внесении осуществляются передающей стороной при условии, что эти расходы определены в качестве вноса в уставный капитал.

6.8.4. Если предприятие не может документально подтвердить стоимость полученных ценных бумаг (долей, паев) или какой-либо их части, то стоимость этих ценных бумаг (долей, паев) либо их части признается равной нулю.

6.8.5. При внесении ценных бумаг (паев, долей) физическими лицами и иностранными организациями в уставный капитал предприятия их стоимостью признаются документально подтвержденные расходы на их приобретение, но не выше рыночной стоимости, подтвержденной независимым оценщиком, действующим в соответствии с законодательством указанного государства.

6.8.6. Доходы в виде полученных безвозмездно ценных бумаг определяются как рыночная стоимость указанного имущества:

для ценных бумаг, обращающихся на ОРЦБ, доходы оцениваются как их рыночная котировка, определяемая в порядке, установленном учетной политикой по бухгалтерскому учету;

для ценных бумаг, не обращающихся на ОРЦБ, доходы определяются исходя из расчетной цены ценных бумаг.

6.8.7. Доходы в виде полученных безвозмездно долей участия в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью определяются исходя из стоимости чистых активов общества, приходящихся на получаемую предприятием долю.

6.8.8. Причитающийся предприятию доход по долговым ценным бумагам, в том числе в виде

дисконта, учитывается для налогообложения по окончании каждого отчетного (налогового) периода. При этом доход по ценной бумаге исчисляется следующим образом:

процентный (купонный) доход – в соответствии с условиями начисления процентов (купонного дохода), установленными эмитентом (должником по векселю);

доход в виде дисконта (разница между номинальной стоимостью и стоимостью приобретения) распределяется равномерно в течение срока обращения, начиная с момента приобретения ценной бумаги, до даты ее погашения.

Для расчета сумм процентных выплат (доходов) к получению по приобретенным дисконтным векселям используется следующая формула:

$$C = K \times H (\%) \times D / 365(366),$$

где:

H (%) - ставка для наращивания доходов;

N - номинальная стоимость приобретенного (учтенного) векселя;

K - покупная стоимость дисконтного векселя;

T - количество дней от приобретения до погашения векселя;

D - количество дней, прошедших после приобретения векселя до отчетной даты;

C - сумма процентного дохода.

6.8.9. Количество дней от приобретения до погашения векселя определяется в следующем порядке:

по дисконтным векселям со сроком платежа, установленным на определенную дату (для векселей сроком платежа «во столько-то времени от составления», для векселей сроком платежа «на определенный день») – количество дней от приобретения до погашения векселя определяется исходя из даты, указанной в векселе;

по дисконтным векселям со сроком платежа «по предъявлении» в качестве срока обращения используется предполагаемый срок обращения векселя, определяемый в соответствии с вексельным законодательством (365 (366) дней);

по дисконтным векселям со сроком платежа «во столько-то времени от предъявления» – предполагаемый срок обращения векселя, определяемый в соответствии с вексельным законодательством (365 (366) дней плюс срок от предъявления векселя до платежа);

по дисконтным векселям со сроком платежа «по предъявлении, но не ранее» - предполагаемый срок обращения векселя, определяемый в соответствии с вексельным законодательством (365 (366) дней плюс срок от даты составления векселя до минимальной даты предъявления векселя к платежу).

6.8.10. Расходом по долговым ценным бумагам признается только сумма процентов (дисконта), начисленных за фактическое время пользования заемными средствами, и доходности, установленной предприятием.

6.8.11. Количество дней от выдачи до погашения векселя определяется в порядке, установленном в п. 6.8.9 настоящей учетной политики.

6.8.12. Долговые ценные бумаги, номинированные в иностранной валюте, при изменении курса иностранной валюты не подлежат переоценке по состоянию на последнюю дату отчетного периода и при выбытии указанных ценных бумаг.

6.8.13. Доходы предприятия от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе от погашения), номинированных в иностранной валюте, определяются по курсу Центрального банка РФ, действовавшему на дату перехода права собственности либо на дату погашения. При определении расходов по реализации (при ином выбытии) ценных бумаг цена приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение, уплаченный продавцу накопленный процентный (купонный) доход по облигациям), номинированной в иностранной валюте, определяется по курсу Центрального банка РФ, действовавшему на момент принятия указанной ценной бумаги к учету.

6.8.14. Доходы предприятия от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из:

цены реализации или иного выбытия ценной бумаги;

суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем предприятию, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной предприятию эмитентом (векселедателем), за исключением процентного (купонного) дохода, ранее учтенного при налогообложении.

6.8.15. Доходы предприятия при выбытии ценных бумаг уменьшаются на:

цену приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение, осуществленные до

момента перехода права собственности на приобретаемые ценные бумаги);

расходы по реализации ценной бумаги;

скидки с расчетной стоимости инвестиционных паев;

суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченные предприятием продавцу ценной бумаги.

При этом в расходы при выбытии ценных бумаг не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные предприятием при налогообложении.

6.8.16. При реализации или ином выбытии ценных бумаг стоимость выбывших ценных бумаг списывается на расходы исходя из их оценки по стоимости единицы.

6.8.17. Убыток в виде превышения суммы первоначального вноса предприятия в хозяйственное общество над суммой, полученной от этого общества при выкупе им доли предприятия (в том числе при выкупе акционерным обществом собственных акций), для налогообложения не учитывается и на будущие периоды не переносится.

6.8.18. Расчетная цена долговой ценной бумаги, приобретенной с дисконтом, рассчитывается на дату реализации следующим образом:

$$P_{\text{ц}} = \frac{(N-K)}{T} * D + K$$

P_ц - расчетная цена;

N - номинальная стоимость приобретенной ценной бумаги;

K - покупная стоимость ценной бумаги;

T - количество дней от приобретения до погашения ценной бумаги (до срока предъявления векселя к платежу);

D - количество дней, прошедших после приобретения ценной бумаги до ее реализации.

6.9. Перенос убытков на будущее

6.9.1. Предприятие переносит на будущее убытки от реализации по основной деятельности, убытки, полученные при осуществлении деятельности, связанной с использованием обслуживающих производств и хозяйств, убытки по операциям с ценными бумагами, убытки, возникшие при переуступке права требования, убытки от реализации амортизируемого имущества.

6.9.2. Перенос убытков, полученных по основной деятельности, убытков, полученных при осуществлении деятельности, связанной с использованием обслуживающих производств и хозяйств, убытков по операциям с ценными бумагами, осуществляется в течение периода, не превышающего десять лет, начиная с года, следующего за годом получения убытков.

6.9.3. При этом сумма переносимого убытка, полученного по основной деятельности переносится в полном объеме.

6.9.4. Сумма переносимого убытка по операциям с ценными бумагами переносится в полном объеме..

При этом убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций с такими ценными бумагами, определенной в отчетном (налоговом) периоде. Убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций по реализации данной категории ценных бумаг.

6.9.5. Если остаточная стоимость реализуемого амортизируемого имущества с учетом расходов, связанных с его реализацией, превышает выручку от его реализации, разница между этими величинами признается убытком налогоплательщика, учитываемым в целях налогообложения в следующем порядке. Полученный убыток включается в состав прочих расходов налогоплательщика равными долями в течение срока, определяемого как разница между сроком полезного использования этого имущества и фактическим сроком его эксплуатации до момента реализации.

6.10. Порядок исчисления и уплаты налога и авансовых платежей

6.10.1. Предприятие производит исчисление и уплату налога на прибыль в федеральный бюджет по месту своего нахождения.

6.10.2. Уплата авансовых платежей, а также сумм налога на прибыль, подлежащих зачислению

в доходную часть бюджетов субъектов Российской Федерации, производится предприятием по месту его нахождения.

6.10.3. По итогам каждого отчетного (налогового) периода предприятие исчисляет сумму авансового платежа исходя из ставки налога и прибыли, подлежащей налогообложению, рассчитанной нарастающим итогом с начала налогового периода до окончания отчетного (налогового) периода. В течение отчетного периода предприятие исчисляет сумму ежемесячного авансового платежа в порядке, установленном главой 25 НК РФ.

6.10.4. Налоговым периодом по налогу признается календарный год. Отчетным периодом по налогу признаются квартал.

6.11. Порядок исполнения обязанностей налогового агента

6.11.1. Предприятие исчисляет и удерживает налог на прибыль с доходов, выплаченных иностранным организациям, по следующему перечню:

дивиденды, выплачиваемые иностранной организации - акционеру (участнику) российских организаций;

доходы, получаемые в результате распределения в пользу иностранных организаций прибыли или имущества организаций, иных лиц или их объединений, в том числе при их ликвидации;

процентный доход от долговых обязательств любого вида, включая облигации с правом на участие в прибылях и конвертируемые облигации, в том числе:

доходы, полученные по государственным и муниципальным эмиссионным ценным бумагам, условиями выпуска и обращения которых предусмотрено получение доходов в виде процентов;

доходы по иным долговым обязательствам российских организаций, не указанным в абзаце втором настоящего подпункта;

доходы от использования в Российской Федерации прав на объекты интеллектуальной собственности;

доходы от реализации акций (долей) российских организаций, более 50 процентов активов которых состоит из недвижимого имущества, находящегося на территории Российской Федерации, а также финансовых инструментов, производных от таких акций (долей);

доходы от реализации недвижимого имущества, находящегося на территории Российской Федерации;

доходы от сдачи в аренду или субаренду имущества, используемого на территории Российской Федерации, в том числе доходы от лизинговых операций, доходы от предоставления в аренду или субаренду морских и воздушных судов и (или) транспортных средств, а также контейнеров, используемых в международных перевозках;

доходы от международных перевозок;

штрафы и пени за нарушение российскими лицами, государственными органами и (или) исполнительными органами местного самоуправления договорных обязательств;

иные аналогичные доходы.

К иным аналогичным доходам, в частности, относятся:

доходы от реализации на территории Российской Федерации ввозимых из-за границы товаров на условиях договоров торгового посредничества иностранных организаций с российскими организациями;

доходы от продажи финансовых инструментов, базисным активом которых не являются акции российских организаций, более 50 процентов активов которых состоят из недвижимого имущества, находящегося на территории Российской Федерации.

6.11.2. Доходы иностранных организаций, полученные по внешнеторговым операциям, совершаемым исключительно от имени самой иностранной организации и связанные с экспортом в Российскую Федерацию товаров, не относятся к доходам от источников в Российской Федерации и налогообложению у источника не подлежат.

6.11.3. В случае, если иностранная организация направила предприятию – налоговому агенту до выплаты ей дохода уведомление, что выплачиваемый доход относится к ее постоянному представительству, и нотариально заверенную копию свидетельства о постановке этой иностранной организации - получателя дохода на учет в налоговом органе, оформленную не ранее чем в предшествующем налоговом периоде, удержание налога предприятием с доходов, поименованных в пп.

6.11.1- 6.11.2 не производится.

7. Единый социальный налог

7.1. Объектом налогообложения признаются выплаты и иные вознаграждения, начисляемые предприятием в пользу физических лиц по трудовым, гражданско-правовым и авторским договорам, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг (за исключением вознаграждений, выплачиваемых индивидуальным предпринимателям).

7.2. Выплаты и вознаграждения (вне зависимости от формы, в которой они производятся), указанные в п. 7.1 настоящей учетной политики, не признаются объектом налогообложения, если такие выплаты в соответствии с требованиями главы 25 НК РФ обязательно должны быть отнесены к расходам, не уменьшающим налоговую базу по налогу на прибыль предприятия в текущем отчетном (налоговом) периоде.

7.3. Начисление и уплата ЕСН, налоговые вычеты по страховым взносам в пенсионный фонд и выплаты работникам из ФСС РФ производятся по месту нахождения предприятия.

7.4. С единовременной материальной помощи, которую Организация выплачивает работникам (родителям, усыновителям, опекунам) при рождении (усыновлении или удочерении) ребенка, в сумме не более 50 тыс. руб. на каждого ребенка, не ЕСН не уплачивается (пп. 3 п. 1 ст. 238 НК РФ).

8. Налог на доходы физических лиц

8.1. Налог на доходы физических лиц исчисляется и удерживается как по месту нахождения предприятия.

8.2. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по месту нахождения обособленного подразделения, определяется исходя из суммы дохода, подлежащего налогообложению, начисляемого и выплачиваемого работникам этого обособленного подразделения.

8.3. Суточные освобождаются от налогообложения в пределах следующих норм: не более 700 руб. за каждый день нахождения в командировке внутри страны и не более 2 500 руб. за каждый день нахождения в заграничной командировке (абз. 10 п. 3 ст. 217 НК РФ).

8.4. Если прибывший из командировки работник не представил документы об оплате расходов по найму жилого помещения, то НДФЛ с этих сумм не уплачивается в следующих пределах: не более 700 руб. за каждый день нахождения в командировке в РФ и не более 2500 руб. за каждый день нахождения в заграничной командировке (абз. 10 п. 3 ст. 217 НК РФ).

8.5. База по материальной выгоде от экономии на процентах по рублевым вкладам рассчитывается исходя из ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату фактического получения дохода, то есть на дату уплаты процентов (пп. 3 п. 1 ст. 223 НК РФ).

8.6. Датой фактического получения дохода в виде оплаты труда при прекращении трудовых отношений до истечения календарного месяца считается последний день работы, за который налогоплательщику был начислен доход (п. 2 ст. 223 НК РФ).

8.7. НДФЛ должен быть уплачен в бюджет не позднее дня получения средств в банке для расчетов с увольняющимся работником или не позднее дня перечисления денег на его счет. Если же расчет производится за счет поступившей в кассу выручки, НДФЛ следует перечислить не позднее дня, следующего за днем увольнения (п. 6 ст. 226 НК РФ).

8.8. Организация как налоговый агент ведет по данным доходам налоговые карточки по форме 1-НДФЛ (п. 1 ст. 230 НК РФ), а также подает справки о доходах физических лиц по форме 2-НДФЛ (п. 2 ст. 230 НК РФ).

8.9. Не подлежат налогообложению суммы платы за обучение по основным и дополнительным профессиональным образовательным программам, профессиональную подготовку и переподготовку работников, включаемые в состав расходов, учитываемых при определении налоговой базы по налогу на прибыль организаций (п.16 ст.238 НК РФ).

8.10. Не подлежат налогообложению суммы, выплачиваемые организациями (индивидуальными предпринимателями) своим работникам на возмещение затрат по уплате процентов по займам (кредитам) на приобретение и (или) строительство жилого помещения, включаемые в состав расходов, учитываемых при определении налоговой базы по налогу на прибыль организаций (п.17 ст.238 НК РФ).

9. Налог на имущество

9.1. Объектом налогообложения для предприятия признается движимое и недвижимое имущество (включая имущество, переданное во временное владение, пользование, распоряжение или доверительное управление, внесенное в совместную деятельность или полученное по концессионному соглашению), учитываемое на балансе в качестве объектов основных средств в соответствии с установленным порядком ведения бухгалтерского учета.

9.2. Среднегодовая стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения, за налоговый период определяется как частное от деления суммы, полученной в результате сложения величин остаточной стоимости имущества на 1-е число каждого месяца налогового периода и последнее число налогового периода, на число месяцев в налоговом периоде, увеличенное на единицу.

10. Транспортный налог

10.1. Объектом налогообложения признаются автомобили, мотоциклы, мотороллеры, автобусы и другие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу, самолеты, вертолеты, теплоходы, яхты, парусные суда, катера, снегоходы, мотосани, моторные лодки, гидроциклы, несамоходные (буксируемые суда) и другие водные и воздушные транспортные средства (далее в настоящей главе - транспортные средства), зарегистрированные в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.2. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, исчисляется в отношении каждого транспортного средства как произведение соответствующей налоговой базы и налоговой ставки, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

10.3. Уплата налога и авансовых платежей по налогу производится налогоплательщиками по месту нахождения транспортных средств в порядке и сроки, которые установлены законами субъектов Российской Федерации.

11. Налог на добавленную стоимость

11.1. Объект налогообложения

11.1.1. В соответствии со ст.146 НК РФ одним из объектов налогообложения НДС является передача имущественных прав. Для целей исчисления НДС под имущественными правами понимаются обязательственные права и права на результаты интеллектуальной деятельности (средства индивидуализации), осуществление которых направлено на удовлетворение имущественных интересов предприятия.

11.1.2. Имущественными правами, в частности, признаются следующие права:

требования уплаты денежных средств;

требования поставки товаров (работ, услуг) в счет произведенной предварительной оплаты;

права на результаты интеллектуальной деятельности (авторские права, права приобретателя экземпляра программ для ЭВМ, патентные права на изобретение, полезную модель, промышленный образец);

права на средства индивидуализации юридического лица или продукции (фирменное наименование, товарный знак, знак обслуживания и т.п.);

имущественные права на жилые дома или жилые помещения, доли в жилых домах или жилых помещениях, гаражи или машиноместа;

права, связанные с правом заключения договора, арендные права.

Налоговая база при уступке имущественных прав определяется в случаях, приведенных в пп. 11.2.3-11.2.4 настоящей учетной политики.

11.1.3. Независимо от размера выручки, налоговый период по НДС устанавливается как квартал (ст. 163 НК РФ)».

11.2. Налоговая база

11.2.1. Предприятие обеспечивает ведение раздельного учета следующих доходов:

- подлежащих налогообложению по разным налоговым ставкам;
- не подлежащих налогообложению (освобожденных от налогообложения);
- полученных от осуществления операций, не признаваемых объектом налогообложения;
- полученных от осуществления операций, в отношении которых предприятие не признается налогоплательщиком.

Суммы налога, предъявленные продавцами товаров (работ, услуг), имущественных прав налогоплательщикам, осуществляющим как облагаемые налогом, так и освобождаемые от налогообложения операции:

- учитываются в стоимости таких товаров (работ, услуг), имущественных прав в соответствии с пунктом 2 статьи 170 НК РФ - по товарам (работам, услугам), в том числе основным средствам и нематериальным активам, имущественным правам, используемым для осуществления операций, не облагаемых налогом на добавленную стоимость;

- принимаются к вычету в соответствии со статьей 172 НК РФ - по товарам (работам, услугам), в том числе основным средствам и нематериальным активам, имущественным правам, используемым для осуществления операций, облагаемых налогом на добавленную стоимость;
- принимаются к вычету либо учитываются в их стоимости в той пропорции, в которой они используются для производства и (или) реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав, операции по реализации которых подлежат налогообложению (освобождаются от налогообложения), - по товарам (работам, услугам), в том числе основным средствам и нематериальным активам, имущественным правам, используемым для осуществления как облагаемых налогом, так и не подлежащих налогообложению (освобожденных от налогообложения) операций.

Указанная пропорция определяется исходя из стоимости отгруженных товаров (работ, услуг), имущественных прав, операции по реализации которых подлежат налогообложению, без учета суммы налога на добавленную стоимость, в общей стоимости товаров (работ, услуг), имущественных прав, отгруженных за налоговый период, за вычетом налога на добавленную стоимость.

В случае, если в налоговом периоде доля совокупных расходов на производство товаров (работ, услуг), имущественных прав, операции, по реализации которых не подлежат налогообложению, не превышает 5 процентов общей величины совокупных расходов на производство, При этом все суммы налога, предъявленные таким налогоплательщикам продавцами используемых в производстве товаров (работ, услуг), имущественных прав в указанном налоговом периоде, подлежат вычету в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 172 НК РФ.

11.2.2. Доход в виде процента (дисконта) по векселям и облигациям, полученным в счет оплаты за реализованные товары (работы, услуги), включается в налоговую базу в части, превышающей размер процента, рассчитанного в соответствии со ставками рефинансирования ЦБ РФ. Сумма указанного дополнительного дохода определяется при его фактическом получении в виде денежных средств (других активов) при выбытии, погашении векселей и облигаций либо при получении купонного (процентного) дохода по указанным ценным бумагам.

11.2.3. При уступке предприятием (первоначальным кредитором) другому лицу права требования, вытекающего из договора реализации товаров (работ, услуг), операции по реализации которых подлежат налогообложению, налоговая база определяется исходя из цены реализации товаров (работ, услуг) независимо от суммы возмещения, полученного от нового кредитора за уступленное требование. При этом отдельная налоговая база по операции уступки права требования первоначальным кредитором не определяется.

11.2.4. При уступке предприятием (новым кредитором) приобретенного денежного требования, вытекающего из договора реализации товаров (работ, услуг), операции по реализации которых подлежат налогообложению, налоговая база определяется как сумма превышения сумм дохода, полученного предприятием (новым кредитором) при последующей уступке требования или прекращении соответствующего обязательства, над суммой расходов на приобретение указанного требования.

11.2.5. Безвозмездная передача товаров, выполнение работ, оказание услуг приравнивается к реализации товаров, работ, услуг. При безвозмездной передаче для определения налога на добавленную стоимость налоговая база исчисляется на дату отгрузки (передачи) товаров (выполнения работ, оказания услуг) исходя из рыночной цены этих товаров (работ, услуг).

11.3. Особенности определения налоговой базы налоговыми агентами

11.3.1. При реализации иностранными лицами, не состоящими на учете в налоговых органах в качестве налогоплательщиков, товаров (работ, услуг) местом реализации которых является территория РФ, обязанности иностранных налогоплательщиков по уплате налога исполняют покупатели указанных товаров (работ, услуг) – налоговые агенты. В случае, если предприятие признается налоговым агентом, в его обязанности входит исчисление, удержание и уплата в бюджет налога. При этом налоговая база определяется агентом отдельно при совершении каждой операции как сумма доходов иностранного лица от реализации товаров (работ, услуг) с учетом налога.

11.3.2. Предприятие признается налоговым агентом в случае использования на правах аренды федерального имущества, имущества субъектов Российской Федерации и муниципального имущества, предоставленного на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления и органами местного самоуправления. Налог исчисляется с суммы арендной платы и определяется предприятием отдельно по каждому арендованному объекту имущества (п.3 ст.161 НК РФ).

11.3.3. Начиная с 1 января 2009 года положения п.3 ст. 161 применяются при отгрузке товаров (выполнении работ, оказании услуг) и при передаче имущественных прав.

11.4. Момент определения налоговой базы

11.4.1. Момент определения налоговой базы по налогу на добавленную стоимость в соответствии с п. 1 ст. 167 НК РФ устанавливается по наиболее ранней из следующих дат:

- 1) день отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг), имущественных прав;
- 2) день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

В случаях, если товар не отгружается и не транспортируется, но происходит передача права собственности на этот товар, такая передача права собственности в целях определения налоговой базы по НДС приравнивается к его отгрузке.

В случаях, если по условиям совершенной сделки предприятие получает оплату, частичную оплату предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг) и на этот момент определяет налоговую базу, то на момент отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав предприятие также определяет налоговую базу.

11.4.2. Начисление налога на добавленную стоимость по ввозимым на таможенную территорию Российской Федерации товарам осуществляется в момент предъявления товаров в таможенный орган по месту их прибытия на основании таможенной декларации.

11.4.3. Уплата налога по операциям, признаваемым объектом налогообложения в соответствии с п.п.1-3 п.1 ст. 146 НК, на территории Российской Федерации производится по итогам каждого налогового периода исходя из фактической реализации (передачи) товаров (выполнения, в том числе для собственных нужд, работ, оказания, в том числе для собственных нужд, услуг) за истекший налоговый период равными долями не позднее 20-го числа каждого из трех месяцев, следующего за истекшим налоговым периодом, если иное не предусмотрено НК РФ.

11.5. Налоговые вычеты

11.5.1. Вычеты сумм налога, предъявленного продавцами предприятию при приобретении либо уплаченные при ввозе на таможенную территорию РФ основных средств, в том числе оборудования к установке, приобретенного для передачи в монтаж на объект капитального строительства, и (или) нематериальных активов, производятся в полном объеме после принятия на учет данных объектов в качестве основных средств, оборудования к установке и (или) нематериальных активов.

11.5.2. При приобретении имущественных прав на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, учитываемых в качестве нематериальных активов, налоговые вычеты применяются в порядке, установленном для вычетов по основным средствам и нематериальным активам (п. 11.5.1 настоящей учетной политики).

11.5.3. Вычеты сумм налога, предъявленного предприятию лизингодателем по лизинговым платежам, производятся по каждому лизинговому платежу при условии использования предприятием основных средств, полученных в лизинг, для осуществления операций, признаваемых объектами налогообложения НДС. Налоговые вычеты производятся независимо от того, на чем балансе числятся основные средства, полученные в лизинг, при наличии счета-фактуры лизингодателя при условии оплаты лизинговых платежей.

11.5.4. С 1 января 2009 г. при совершении товарообменных операций или использовании в расчетах ценных бумаг сумма НДС принимается к вычету без перечисления отдельным платежным поручением.

При этом согласно п. 12 ст. 9 Федерального закона N 224-ФЗ при совершении с 1 января 2009 г. товарообменных операций, зачетов взаимных требований, при использовании в расчетах ценных бумаг суммы налога, предъявленные налогоплательщику при приобретении им товаров (работ, услуг), имущественных прав, принятых к учету до 31 декабря 2008г. включительно, подлежат вычету в соответствии с гл. 21 НК РФ в редакции, действовавшей на дату принятия к учету указанных товаров (работ, услуг), имущественных прав, т.е. при условии перечисления НДС отдельным платежным поручением.

11.5.5. Предприятие при перечислении суммы оплаты (частичной оплаты) в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг, передачи имущественных прав), суммы налога, предъявленные продавцом этих товаров (работ, услуг, имущественных прав) при получении таких сумм оплаты (частичной оплаты), имеет право принять к вычетам.

Указанные вычеты производятся на основании счетов-фактур, выставленных продавцами при получении предварительной оплаты (частичной оплаты), документов, подтверждающих фактическое перечисление этих сумм, и при наличии договора, предусматривающего их перечисление.

11.5.6. При осуществлении предварительной оплаты (частичной оплаты) наличными денежными средствами или в безденежной форме вычет налога по такой оплате (частичной оплате) не производится, поскольку в данных случаях у покупателя товаров (работ, услуг, имущественных прав) отсутствует платежное поручение.

11.6. Учет выставленных счетов-фактур

11.6.1. Перечень лиц, которым предоставляется право подписи выставляемых счетов-фактур, утверждается приказом.

11.6.2. При выявлении ошибок в выставленном ранее покупателю счете-фактуре предприятие выставляет исправленный счет-фактуру и регистрирует его в книге учета выданных счетов-фактур. В случае, если счет-фактура был зарегистрирован в книге продаж, в книгу продаж в том налоговом периоде, в котором счет-фактура был зарегистрирован, вносятся две записи: сторнировочная запись на сумму ошибочного счета-фактуры и запись на сумму исправленного счета-фактуры.

11.6.3. При возврате предприятию-продавцу товара покупателем по причине ненадлежащего качества (в случае, если реализация ранее была зарегистрирована в книге продаж) в книгу покупок вносится запись на стоимость возвращаемого товара, по которой он ранее был реализован. Указанная запись вносится в том налоговом периоде, в котором был возвращен товар. Основанием для внесения записи в книгу покупок является полученный от покупателя акт рекламации (претензия, требование о возврате товара), копия счета-фактуры, по которому ранее был отгружен товар, и бухгалтерская справка с расчетом суммы налогового вычета.

11.6.4. В случае, если предприятию с его согласия возвращается ранее реализованный товар надлежащего качества, операция рассматривается как приобретение товара предприятием (обратная покупка) и регистрируется в порядке, установленном для приобретения товара. При этом при наличии счета-фактуры, выставленного предприятию на возвращаемый товар, суммы налога принимаются к вычету (после возврата бывшему покупателю стоимости товара). Аналогичным образом регистрируется операция возврата товара в случаях, когда претензии покупателя к товару не были подтверждены документально актом рекламации или аналогичным документом.

11.6.5. В счете-фактуре, выставляемом при получении оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав, должны быть указаны наименование поставляемых товаров (описание работ, услуг), имущественных прав.

11.6.6. В случае если в течение пяти календарных дней, считая со дня получения предварительной оплаты (частичной оплаты), осуществляется отгрузка товаров (выполнение работ, оказание услуг, передача имущественных прав) в счет этой оплаты (частичной оплаты), то счета-фактуры по предварительной оплате (частичной оплате) выставлять покупателю не следует.

11.6.7. Книга покупок и книга продаж, журналы учета выданных и полученных счетов-фактур ведутся в целом по предприятию. Книги покупок и продаж сшиваются, пронумеровываются страницы и скрепляются печатью предприятия и подписями ответственных за их ведение лиц.

11.7. Учет полученных счетов-фактур

11.7.1. При получении счета-фактуры поставщика соответствующие должностные лица предприятия обязаны проверить документ на предмет соответствия требованиям, установленным статьей 169 НК РФ, а именно:

- полноту и правильность обязательных реквизитов счета-фактуры (п. 5 и п. 6 ст. 169 НК РФ);
- отсутствие подчисток, помарок, а также исправлений, не заверенных подписью и печатью продавца с указанием даты исправлений;
- отсутствие расхождений с данными товаросопроводительных документов;
- отсутствие выявляемых арифметических ошибок в расчете суммы налога.

11.7.2. В случае, если полученный от поставщика счет-фактура не соответствует требованиям НК РФ, необходимо истребовать от поставщика исправленный счет-фактуру. При этом счет-фактура, составленный с нарушениями требований НК РФ, в книге покупок и журнале учета полученных счетов-фактур не регистрируется.

11.7.3. При выявлении ошибок в счете-фактуре поставщика, который уже был зарегистрирован в книге покупок, в книге покупок сторнируется запись по такому счету-фактуре в том налоговом периоде, в котором была произведена его регистрация. Исправленный счет-фактура регистрируется в книге покупок и журнале учета полученных счетов-фактур в том налоговом периоде, в котором был получен исправленный документ.

11.7.4. В случае, если счета-фактуры по приобретенным товарам (работам, услугам), имущественным правам поступают в налоговых периодах, следующих за периодом, в котором были приняты к учету эти товары (работы, услуги), указанные счета-фактуры регистрируются в журнале учета полученных счетов-фактур и в книге покупок в том налоговом периоде, в котором фактически были получены счета-фактуры.

Факт поступления счетов-фактур от поставщиков с опозданием подтверждается календарным штампом (отметкой с указанием даты) на полученном счете-фактуре, проставляемым при регистрации входящих документов на предприятии, а также, при поступлении счетов-фактур почтой – почтовым штемпелем на конверте.

11.7.5. При приобретении товаров (работ, услуг), имущественных прав для осуществления операций, подлежащих налогообложению, счета-фактуры регистрируются в книге покупок с соответствующим применением вычета, при условии принятия указанных товаров (работ, услуг), имущественных прав к учету, при наличии счета-фактуры (либо иных документов в случаях, предусмотренных гл. 21 НК РФ) и первичных документов.

11.7.6. Возврат предприятием-покупателем товара поставщику по причине ненадлежащего качества осуществляется без выставления счета-фактуры. При этом в случае, если счет-фактура уже был зарегистрирован в книге покупок, производится отрицательная запись в книге покупок. Указанная запись осуществляется в том налоговом периоде, в котором было выявлено нарушение требований к качеству товара. Основанием для совершения записи является документ, подтверждающий выявление брака, копия полученного от поставщика счета-фактуры, налог по которому ранее был принят к вычету, и справка бухгалтера с расчетом суммы подлежащего восстановлению налога.

11.7.7. Возврат предприятием товара надлежащего качества (по соглашению сторон) для налогообложения рассматривается как самостоятельная сделка, реализация товара бывшим покупателем. Подобная операция регистрируется в порядке, установленном для реализации. Аналогичным образом регистрируется возврат товара предприятием в случаях, когда претензии предприятия к товару не подтверждены документально.

Главный бухгалтер

ОАО «Группа Компаний ПИК»

А.В.Титов

Приложение 1
к учетной политике
Форма

РЕГИСТР

**доходов и расходов ОАО «Группа Компаний ПИК», учитываемых и не учитываемых для целей
налогообложения прибыли,
за _____ 200__ года
(отчетный, налоговый период)**

Доходы:

Статья затрат	Принимаемые + / не принимаемые -		Счет соответствия БУ	Разницы возникшие в отчетном периоде
	БУ	НУ		
ИТОГО			X	-

Расходы, уменьшающие сумму
от реализации:

Статья затрат	Принимаемые + / не принимаемые -		Счет соответствия БУ	Разницы возникшие в отчетном периоде
	БУ	НУ		
ИТОГО			X	

Зам. главного бухгалтера

(подпись, расшифровка подписи)

Исполнитель

(подпись, расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись, расшифровка подписи)

Примечание: в приложении приведен неполный объем первичной документации.

Главный бухгалтер

ОАО «Группа Компаний ПИК»

А.В. Титов

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)

7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

Общая стоимость недвижимого имущества на дату окончания отчетного квартала, руб.: **90 381 472**

Величина начисленной амортизации на дату окончания отчетного квартала, руб.: **9 904 931**

Сведения о существенных изменениях в составе недвижимого имущества эмитента, произошедшие в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе недвижимого имущества в течении 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было

Сведения о любых приобретениях или выбытии по любым основаниям любого иного имущества эмитента, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов эмитента, а также сведения о любых иных существенных для эмитента изменениях, произошедших в составе иного имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года до даты окончания отчетного квартала:

Указанных изменений не было

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

08 июля 2009 года в Арбитражном суде г. Москвы возбуждено дело № А40-6550/09-56-368 по иску ОАО «Северная Казна» к ОАО «Группа Компаний ПИК» о взыскании задолженности в размере 81 345 832,6 рублей. Определением Арбитражного суда г. Москвы от 08.07.2009г. исковое заявление было принято к производству. Решением Арбитражного суда г. Москвы от 08.09.2009г. исковые требования удовлетворены в полном объеме. Ответчик обратился с апелляционной жалобой. 02.11.2009 г. Девятый арбитражный апелляционный суд отменил судебный акт первой инстанции, назначив повторное рассмотрение дела. Постановлением Девятого арбитражного суда от 02.12.2009 иск удовлетворен в полном объеме. Ответчик обратился с кассационной жалобой. 11.05.2010 года сторонами заключено мировое соглашение.

28 июля 2009 года в Арбитражном суде г. Москвы возбуждено дело № А40-91901/09-56-486 по иску ОАО «Северная Казна» к ОАО «Группа Компаний ПИК» о взыскании вексельного долга в

размере 135 076 388,00 рублей, из которых: сумма вексельного долга в размере 125 000 000 рублей по простым векселям №№062267-062291, проценты в размере 4 663 194,00 рублей, пени в размере 4 663 194,00 рублей, госпошлина в размере 100 000 рублей. Определением Арбитражного суда г. Москвы от 28.07.2009г. исковое заявление было принято к производству. Решением арбитражного суда г. Москвы от 18.11.2009 г. иски удовлетворены частично. Ответчик обратился с апелляционной жалобой. Рассмотрение дела назначено на 19.05.2010 г.

15 сентября 2009 года в Арбитражном суде г. Москвы возбуждено дело № А40-18741/09-56-685 по иску ОАО «Северная Казна» к ОАО «Группа Компаний ПИК» о взыскании вексельного долга в размере 132 881 944,5 рублей, из которых: сумма вексельного долга в размере 125 000 000,00 рублей (векселя №№062217-062241), проценты в размере 3 565 972,25 рублей, пеня в размере 3 565 972,25, 750 000 рублей – издержки по протесту, государственная пошлина в размере 100 000 рублей. Определением Арбитражного суда г. Москвы от 15 сентября 2009 года исковое заявление было принято к производству. Решением Арбитражного суда города Москвы от 09.12.2009 г. иски удовлетворены частично в сумме 132 131 944,5 рублей, а так же госпошлина в сумме 100 000 рублей. Ответчик обратился с апелляционной жалобой. Рассмотрение дела назначено на 18.05.2010 г.

22 сентября 2009 года в Арбитражном суде г. Москвы возбуждено дело № А40-122484/09-56-706 по иску ОАО «Северная Казна» к ОАО «Группа Компаний ПИК» о взыскании вексельного долга в размере 81 345 832,6 рублей, из которых сумма вексельного долга в размере 75 000 000,00 рублей (векселя №№062292-062316), проценты в размере 2 797 916,3 рублей, пеня в размере 2 797 916,3 рублей, 750 000 рублей – издержки по протесту, а также государственную пошлину в размере 100 000 рублей. Определением Арбитражного суда г. Москвы от 22 сентября 2009 года исковое заявление было принято к производству. Ответчик обратился с апелляционной жалобой. Рассмотрение дела назначено на 19.05.2010 г.

02 марта 2009 года в Арбитражном суде г. Москвы возбуждено дело № А40-18943/10-29-158 по иску ОАО "Номос-Банк" к МЭРИТРЕЙД ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД, 3-е лицо - ОАО «Группа Компаний ПИК», об обращении взыскания на имущество, заложенное по договору последующего залога акций № 110200/Р8-ДЗ-П-2 от 02.03.2009. Сумма иска - 1 127 099 977,44 рублей. Основное судебное заседание назначено на 25.05.2010 года.

12 января 2010 года в Арбитражном суде г. Москвы возбуждено дело № А40-1086/10-125-11 по иску ИМЕКС КЭПИТАЛ ИНКОРПОРЕЙТЕД ЛТД к ОАО «Группа Компаний ПИК», о взыскании задолженности по договору купли-продажи доли в уставном капитале ООО "Иж-строй" от 26.06.2008 года. Сумма иска - 1 064 787 200 рублей. Основное рассмотрение дела назначено на 18.05.2010 г.

09 марта 2010 года в Арбитражном суде г. Москвы возбуждено дело № А40-26675/10-24-231 по иску ОАО «Северная Казна» к ОАО «Группа Компаний ПИК» о взыскании вексельного долга. Сумма иска - 34 564 666,64 рублей. Основное рассмотрение дела назначено на 15.06.2010 г.

ОАО «Группа Компаний ПИК» в настоящее время прилагает все усилия, направленные на благоприятное разрешение указанных выше спорных ситуаций.

Иных судебных процессов, участие в которых может существенным образом отразиться на финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Группа Компаний ПИК», нет.

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала:

30 828 774 000 (Тридцать миллиардов восемьсот двадцать восемь миллионов семьсот семьдесят четыре тысячи) рублей

Разбивка уставного капитала эмитента на обыкновенные и привилегированные акции с указанием общей номинальной стоимости каждой категории акций и размера доли каждой категории акций в уставном капитале эмитента:

Категория размещенных акций	Количество ценных бумаг (шт.)	Общая номинальная стоимость акций указанной категории (руб.)	Размер доли в Уставном капитале (%)
-----------------------------	-------------------------------	--	-------------------------------------

<i>Обыкновенные</i>	<i>493 260 384</i>	<i>30 828 774 000</i>	<i>100</i>
<i>Привилегированные</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Часть акций эмитента обращается за пределами Российской Федерации посредством обращения в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранных эмитентов, удостоверяющих права в отношении указанных акций эмитента:

Часть акции эмитента обращается за пределами Российской Федерации в виде Глобальных депозитарных расписок (ГДР) - Global depositary receipt (GDR):

Категория (тип) акций, обращающихся за пределами Российской Федерации в виде GDR: *акции обыкновенные именные*

Доля акций, обращающихся за пределами Российской Федерации в виде GDR, от общего количества акций соответствующей категории (типа):

по состоянию на 31.03.2010г. – 157 868 564 обыкновенных именных акций, что составляет 32 % от общего числа размещенных обыкновенных именных акций эмитента

Наименование иностранного эмитента, ценные бумаги которого удостоверяют права в отношении акций эмитента соответствующей категории (типа): *Deutsche Bank Trust Company Americas («Дойче Банк Траст Компани Америкас»)*

Место нахождения иностранного эмитента, ценные бумаги которого удостоверяют права в отношении акций эмитента соответствующей категории (типа): *60 Wall Street New York, NY 10005, United States of America (60 Уолл Стрит, Нью-Йорк, штат Нью-Йорк, США)*

Краткое описание программы (типа программы) выпуска ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении акций соответствующей категории (типа): *Компания Deutsche Bank Trust Company Americas выпустила в соответствии с иностранным правом Global depositary receipt (GDR), удостоверяющие права в отношении обыкновенных именных акций эмитента. GDR выпущены в соответствии с двумя депозитарными соглашениями: GDR по Правилу 144А и GDR по Регламенту S. При этом одна GDR представляет одну обыкновенную акцию эмитента.*

Сведения о получении разрешения федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг на допуск акций эмитента соответствующей категории (типа) к обращению за пределами Российской Федерации (если применимо):

- В соответствии с Приказом ФСФР России от 08 мая 2007 года №07-963/пз-и разрешено размещение и обращение за пределами Российской Федерации обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Группа Компаний ПИК», государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-02-01556-А от 10.11.98, государственный регистрационный номер дополнительного выпуска ценных бумаг 1-02-01556-А-003D от 08.05.2007, в количестве 107 940 000 (Сто семь миллионов девятьсот сорок тысяч) обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Группа Компаний ПИК»;

- В соответствии с Приказом ФСФР России от 10 апреля 2008 года №08-797/пз-и разрешено обращение за пределами Российской Федерации обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Группа Компаний ПИК», государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-02-01556-А от 10.11.98, в количестве 64 701 131 (Шестидесяти четырех миллионов семьсот одной тысячи сто тридцати одной) обыкновенной именной бездокументарной акции

Наименование иностранного организатора торговли (организаторов торговли), через которого обращаются ценные бумаги иностранного эмитента, удостоверяющие права в отношении акций эмитента (если такое обращение существует): *London Stock Exchange (10 Paternoster Square, London, EC4M 7LS)*

Иные сведения об обращении акций эмитента за пределами Российской Федерации:

Депозитарные расписки на акции ОАО «Группа Компаний ПИК» с 30 ноября 2007 года учитываются при расчете индексов MSCI Emerging Markets (MSCI EM) и MSCI Russia.

Индекс MSCI Emerging Markets (MSCI EM), куда входит MSCI Russia, рассчитывается подразделением инвестиционного банка Morgan Stanely. Он ориентирован на инвестфонды, вкладывающие денежные средства в российские акции.

Вес (зависит от капитализации эмитента, количества акций в свободном обращении и их доступности) GDR на акции ОАО «Группа Компаний ПИК» при включении в MSCI Emerging Markets (MSCI EM) составил 0,34%, в MSCI Russia - 0,7%.

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Изменений размера УК за указанный период не было

8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

За 2005 г.

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента, формирующихся за счет его чистой прибыли

Наименование фонда: ***Резервный фонд в соответствии со ст. 15 Устава ОАО «Группа Компаний ПИК»***

Размер фонда, установленный учредительными документами: ***Уставом ОАО «Группа Компаний ПИК» предусмотрено создание Резервного фонда в размере 5 процентов от уставного капитала общества***

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания отчетного периода, руб.: ***4 479 213***

Размер фонда в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): ***0.0157***

Размер отчислений в фонд в течение отчетного периода: ***0***

Размер средств фонда, использованных в течение отчетного периода: ***0***

Направления использования данных средств:

в течение отчетного периода средства Резервного фонда не использовались

За 2006 г.

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента, формирующихся за счет его чистой прибыли

Наименование фонда: ***Резервный фонд***

Размер фонда, установленный учредительными документами: ***Уставом ОАО «Группа Компаний ПИК» предусмотрено создание Резервного фонда в размере 5 процентов от уставного капитала общества***

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания отчетного периода, руб.: ***4 479 213***

Размер фонда в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): ***0.0157***

Размер отчислений в фонд в течение отчетного периода: ***408 869***

Размер средств фонда, использованных в течение отчетного периода: ***0***

Направления использования данных средств:

в течение отчетного периода средства Резервного фонда не использовались

За 2007 г.

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента, формирующихся за счет его чистой прибыли

Наименование фонда: ***Резервный фонд***

Размер фонда, установленный учредительными документами: ***Уставом ОАО «Группа Компаний ПИК» предусмотрено создание Резервного фонда в размере 5 процентов от уставного капитала общества***

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания отчетного периода, руб.: ***4 888 082***

Размер фонда в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): ***0.01586***

Размер отчислений в фонд в течение отчетного периода: ***6 694 866***

Размер средств фонда, использованных в течение отчетного периода: ***0***

Направления использования данных средств:

в течение отчетного периода средства Резервного фонда не использовались

За 2008 г.

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента, формирующихся за счет его чистой прибыли

Наименование фонда: ***Резервный фонд***

Размер фонда, установленный учредительными документами: ***Уставом ОАО «Группа Компаний ПИК» предусмотрено создание Резервного фонда в размере 5 процентов от уставного капитала общества***

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания отчетного периода, руб.: ***11 582 947***

Размер фонда в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): ***0.03757***

Размер отчислений в фонд в течение отчетного периода: 0
Размер средств фонда, использованных в течение отчетного периода: 0
Направления использования данных средств:
в течение отчетного периода средства Резервного фонда не использовались

За 2009 г.

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента, формирующихся за счет его чистой прибыли
Наименование фонда: **Резервный фонд**
Размер фонда, установленный учредительными документами: **Уставом ОАО «Группа Компаний ПИК» предусмотрено создание Резервного фонда в размере 5 процентов от уставного капитала общества**
Размер фонда в денежном выражении на дату окончания отчетного периода, руб.: **11 582 947**
Размер фонда в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **0.03757**
Размер отчислений в фонд в течение отчетного периода: 0
Размер средств фонда, использованных в течение отчетного периода: 0
Направления использования данных средств:
в течение отчетного периода средства Резервного фонда не использовались

За отчетный квартал

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента, формирующихся за счет его чистой прибыли
Наименование фонда: **Резервный фонд**
Размер фонда, установленный учредительными документами: **Уставом ОАО «Группа Компаний ПИК» предусмотрено создание Резервного фонда в размере 5 процентов от уставного капитала общества**
Размер фонда в денежном выражении на дату окончания отчетного периода, руб.: **11 582 947**
Размер фонда в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **0.03757**
Размер отчислений в фонд в течение отчетного периода: 0
Размер средств фонда, использованных в течение отчетного периода: 0
Направления использования данных средств:
в течение отчетного периода средства Резервного фонда не использовались

8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента:

В соответствии со ст.47 Федерального закона «Об акционерных обществах» и ст.18 Устава ОАО «Группа Компаний ПИК» высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания высшего органа управления эмитента:

Общий порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания высшего органа управления предусмотрен Федеральным законом «Об акционерных обществах» и конкретизирован Уставом эмитента.

В соответствии с п.1 ст.24 Устава Открытого акционерного общества «Группа Компаний ПИК» (редакция №8), утвержденного общим собранием акционеров (протокол №4 от 06.10.2009г.) Совет директоров Общества определяет порядок сообщения акционерам о проведении общего собрания акционеров.

В соответствии с п.2 ст.24 Устава Открытого акционерного общества «Группа Компаний ПИК» (редакция №8), утвержденного общим собранием акционеров (протокол №4 от 06.10.2009г.) сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 30 дней до даты его проведения.

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 70 дней до даты его проведения в следующих случаях:

- если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества;
- если повестка дня общего собрания акционеров содержит вопрос о реорганизации Общества в форме слияния, выделения или разделения и вопрос об избрании Совета директоров Общества, создаваемого путем реорганизации в форме слияния, выделения или разделения.

В соответствии с п.3 ст.24 Устава Открытого акционерного общества «Группа Компаний ПИК» (редакция №8), утвержденного общим собранием акционеров (протокол №4 от 06.10.2009г.) в указанные сроки сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, заказным письмом либо опубликовано в газете «Коммерсант». Конкретный способ направления уведомления определяется Советом директоров при назначении общего собрания акционеров.

В соответствии с п.4 ст.24 Устава Открытого акционерного общества «Группа Компаний ПИК» (редакция №8), утвержденного общим собранием акционеров (протокол №4 от 06.10.2009г.) Общество вправе дополнительно информировать акционеров о проведении общего собрания акционеров путем размещения соответствующего сообщения в различных периодических печатных изданиях или через иные средства массовой информации (телевидение, радио), а также путем размещения соответствующей информации на сайте Общества в сети Интернет.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

В соответствии с п.1 ст.22 Устава Открытого акционерного общества «Группа Компаний ПИК» (редакция №8), утвержденного общим собранием акционеров (протокол №4 от 06.10.2009г.) внеочередное общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров Общества на основании его собственной инициативы, требования Ревизионной комиссии Общества, Аудитора Общества, а также акционера (акционеров), являющегося владельцем не менее чем 10% голосующих акций Общества на дату предъявления требования.

В соответствии с п.2 ст.22 Устава Открытого акционерного общества «Группа Компаний ПИК» (редакция №8), утвержденного общим собранием акционеров (протокол №4 от 06.10.2009г.) созыв внеочередного общего собрания акционеров по требованию Ревизионной комиссии Общества, Аудитора Общества, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10% голосующих акций Общества, осуществляется Советом директоров Общества.

В соответствии с п.3 ст.22 Устава Открытого акционерного общества «Группа Компаний ПИК» (редакция №8), утвержденного общим собранием акционеров (протокол №4 от 06.10.2009г.) в требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания, могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложение о форме проведения общего собрания акционеров. В случае, если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров содержит предложение о выдвижении кандидатов, то такое предложение должно содержать имена кандидатов и данные документов, удостоверяющих их личность: серия и (или) номер документа, дата и место его выдачи, орган, выдавший документ, в случае, если кандидат является акционером Общества, также указывается количество и категория (тип) принадлежащих ему акций, наименование органа, для избрания в который предлагается кандидат. При этом число кандидатов не может превышать количественный состав соответствующего органа. В случае, если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров исходит от акционеров (акционера), оно должно содержать имена (наименования) акционеров (акционера), требующих созыва такого собрания, и указание количества, категории (типа) принадлежащих им акций. Требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров подписывается лицами (лицом), требующими созыва внеочередного общего собрания акционеров.

В соответствии с п.5 ст.22 Устава Открытого акционерного общества «Группа Компаний ПИК» (редакция №8), утвержденного общим собранием акционеров (протокол №4 от 06.10.2009г.) в течение 5 дней с даты предъявления требования Ревизионной комиссии Общества, Аудитора Общества, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10% голосующих акций Общества, о созыве внеочередного общего собрания акционеров Советом директоров Общества должно быть принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров либо об отказе в его созыве.

В соответствии с п.10 ст.22 Устава Открытого акционерного общества «Группа Компаний ПИК» (редакция №8), утвержденного общим собранием акционеров (протокол №4 от 06.10.2009г.) в случае если в течение установленного Федеральным законом «Об акционерных обществах» срока Советом директоров Общества не принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров или принято решение об отказе в его созыве, внеочередное общее собрание акционеров может быть созвано органами и лицами, требующими его созыва. При этом органы и лица,

созывающие внеочередное общее собрание акционеров, обладают предусмотренными Федеральным законом «Об акционерных обществах» полномочиями, необходимыми для созыва и проведения общего собрания акционеров. В этом случае расходы на подготовку и проведение общего собрания акционеров могут быть возмещены по решению общего собрания акционеров за счет средств Общества.

Порядок направления (предъявления) требований о созыве (о проведении) внеочередного собрания высшего органа управления эмитента предусмотрен Положением о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров (утв. постановлением Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг от 31 мая 2002 г. №17/пс).

В соответствии с п.2.1. Положения о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров могут быть представлены путем:

- направления почтовой связью по адресу (месту нахождения) единоличного исполнительного органа общества, содержащемуся в едином государственном реестре юридических лиц, по адресам, указанным в уставе общества или в ином внутреннем документе общества, регулирующем деятельность общего собрания;
- вручения под роспись лицу, осуществляющему функции единоличного исполнительного органа общества, председателю совета директоров (наблюдательного совета) общества, корпоративному секретарю общества или иному лицу, уполномоченному принимать письменную корреспонденцию, адресованную обществу.

Порядок определения даты проведения собрания высшего органа управления эмитента:

Общий порядок определения даты проведения собрания высшего органа управления предусмотрен Федеральным законом «Об акционерных обществах» и конкретизирован уставом эмитента.

В соответствии с п.1 ст.24 Устава Открытого акционерного общества «Группа Компаний ПИК» (редакция №8), утвержденного общим собранием акционеров (протокол №4 от 06.10.2009г) при подготовке к проведению Общего собрания акционеров Совет директоров Общества определяет дату проведения общего собрания акционеров.

В соответствии с п.1 ст.18 Устава Открытого акционерного общества «Группа Компаний ПИК» (редакция №8), утвержденного общим собранием акционеров (протокол №4 от 06.10.2009г) годовое общее собрание акционеров проводится в сроки не ранее чем через два месяца и не позднее, чем через шесть месяцев после окончания финансового года.

В соответствии с п.6 ст.22 Устава Открытого акционерного общества «Группа Компаний ПИК» (редакция №8), утвержденного общим собранием акционеров (протокол №4 от 06.10.2009г) внеочередное общее собрание акционеров, созываемое по требованию Ревизионной комиссии Общества, Аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 % голосующих акций Общества, должно быть проведено в течение 40 дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров.

В соответствии с п.6 ст.22 Устава Открытого акционерного общества «Группа Компаний ПИК» (редакция №8), утвержденного общим собранием акционеров (протокол №4 от 06.10.2009г) внеочередное общее собрание акционеров, созываемое по требованию Ревизионной комиссии Общества, Аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, повестка дня которого содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, должно быть проведено в течение 70 дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров.

В случае, когда количество членов Советов директоров Общества становится менее количества, составляющего кворум для проведения заседаний Совета директоров Общества, внеочередное общее собрание акционеров, созываемое по решению Совета директоров Общества на основании его собственной инициативы для решения вопроса об избрании Совета директоров Общества, должно быть проведено в течение 70 дней с момента принятия решения о его проведении Советом директоров Общества.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания высшего органа управления предусмотрены Федеральным законом «Об акционерных обществах» и уставом эмитента.

В соответствии с п.3 ст.18 Устава Открытого акционерного общества «Группа Компаний ПИК» (редакция №8), утвержденного общим собранием акционеров (протокол №4 от 06.10.2009г) акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2%

голосующих акций Общества, в срок не позднее 45 дней после окончания финансового года Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров Общества, Ревизионную комиссию и Счетную комиссию Общества. При этом число кандидатов не может превышать количественный состав соответствующего органа.

В соответствии с п.4 ст.18 Устава Открытого акционерного общества «Группа Компаний ПИК» (редакция №8), утвержденного общим собранием акционеров (протокол №4 от 06.10.2009г) предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров вносится в письменной форме, содержащей формулировку вопроса, имя (наименование) акционера (акционеров), вносящего вопрос, количества и категории (типа) принадлежащих ему акций и должно быть подписано акционером (акционерами). Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

В соответствии с п.1 ст.22 Устава Открытого акционерного общества «Группа Компаний ПИК» (редакция №8), утвержденного общим собранием акционеров (протокол №4 от 06.10.2009г) внеочередное общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров Общества на основании его собственной инициативы, требования Ревизионной комиссии Общества, Аудитора Общества, а также акционера (акционеров), являющегося владельцем не менее чем 10% голосующих акций Общества на дату предъявления требования.

В соответствии с п.3 ст.22 Устава Открытого акционерного общества «Группа Компаний ПИК» (редакция №8), утвержденного общим собранием акционеров (протокол №4 от 06.10.2009г.) в требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания, могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложение о форме проведения общего собрания акционеров. В случае, если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров содержит предложение о выдвижении кандидатов, то такое предложение должно содержать имена кандидатов и данные документов, удостоверяющих их личность: серия и (или) номер документа, дата и место его выдачи, орган, выдавший документ, в случае, если кандидат является акционером Общества, также указывается количество и категория (тип) принадлежащих ему акций, наименование органа, для избрания в который предлагается кандидат. При этом число кандидатов не может превышать количественный состав соответствующего органа. В случае, если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров исходит от акционеров (акционера), оно должно содержать имена (наименования) акционеров (акционера), требующих созыва такого собрания, и указание количества, категории (типа) принадлежащих им акций. Требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров подписывается лицами (лицом), требующими созыва внеочередного общего собрания акционеров.

Порядок внесения предложений в повестку для собрания высшего органа управления эмитента предусмотрен Положением о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров (утв. постановлением Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг от 31 мая 2002 г. №17/пс).

В соответствии с п.2.1. Положения о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров предложения о внесении в повестку для собрания акционеров могут быть внесены путем:

- направления почтовой связью по адресу (месту нахождения) единоличного исполнительного органа общества, содержащемуся в едином государственном реестре юридических лиц, по адресам, указанным в уставе общества или в ином внутреннем документе общества, регулирующем деятельность общего собрания;
- вручения под роспись лицу, осуществляющему функции единоличного исполнительного органа общества, председателю совета директоров (наблюдательного совета) общества, корпоративному секретарю общества или иному лицу, уполномоченному принимать письменную корреспонденцию, адресованную обществу.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами) предусмотрены Федеральным законом «Об акционерных обществах».

В соответствии с п.4 ст.52 Федерального закона «Об акционерных обществах» информация (материалы), предоставляемые для подготовки и проведения собрания высшего органа управления, в

течение 20 дней, а в случае проведения общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, в течение 30 дней до проведения общего собрания акционеров предоставляется лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа общества и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении общего собрания акционеров. Указанная информация (материалы) предоставляется лицам, принимающим участие в общем собрании акционеров, также во время его проведения.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления предусмотрен Федеральным законом «Об акционерных обществах».

В соответствии с п.4 ст.62 Федерального закона «Об акционерных обществах» решения, принятые общим собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, или доводятся не позднее 10 дней после составления протокола об итогах голосования в форме отчета об итогах голосования до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания акционеров.

8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

1

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 2»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ДСК-2»**

Место нахождения: **119530 Россия, г. Москва, проезд Стройкомбината 1**

ИНН: **7729022911**

ОГРН: **1027700180309**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **97.799**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **97.799**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

2

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 3»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ДСК-3»**

Место нахождения: **119618 Россия, г. Москва, Боровское шоссе 2 стр. 1**

ИНН: **7732002200**

ОГРН: **1027739013664**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **87.3**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **87.3**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

3

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «100 Комбинат железобетонных изделий»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «100 КЖИ»**

Место нахождения: **141364 Россия, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Скоропусковский, поселок Скоропусковский, производственная зона 12**

ИНН: **5042000019**

ОГРН: **1025005321109**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **92.3**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **92.3**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

4

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания - Регион»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ПИК-Регион»**

Место нахождения: **141800 Россия, Московская область, г.Дмитров, Профессиональная 4**

ИНН: **7729118074**

ОГРН: **1027700214189**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

5

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Первая Ипотечная Компания-Москва»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПИК-Москва»**

Место нахождения: **123001 Россия, г. Москва, Садовая-Кудринская 24/27 стр. 1**

ИНН: **7703563024**

ОГРН: **1057748191467**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

6

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Девелопмент»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПИК-Девелопмент»**

Место нахождения: **121471 Россия, г.Москва, Рябиновая 22 А стр. 2**

ИНН: **7713172975**

ОГРН: **1027739139086**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

7

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Сервис»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Бизнес Сервис»**

Место нахождения: **123242 Россия, г. Москва, Баррикадная 19 стр. 1**

ИНН: **7703705053**

ОГРН: **1097746501995**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **25**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

8

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПИК-Комфорт»**

Место нахождения: **107066 Россия, г. Москва, Старая Басманная 38/2 стр. 1**

ИНН: **7701208190**

ОГРН: **1027700082266**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

9

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Дизайн»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПИК Дизайн»**
Место нахождения: **127238 Россия, г. Москва, Дмитровское шоссе 46 корп. 1**
ИНН: **7713164519**
ОГРН: **1027739092039**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

10

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «МФС-ПИК»**
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «МФС-ПИК»**
Место нахождения: **115114 Россия, г. Москва, Павелецкая наб. 8 стр. 6**
ИНН: **7704539433**
ОГРН: **1047796934195**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

11

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Автотранс»**
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПИК-Автотранс»**
Место нахождения: **119530 Россия, г. Москва, проезд Стройкомбината 1 стр. 34**
ИНН: **7729537170**
ОГРН: **1057749215479**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **51**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

12

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Технолоджи»**
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПИК Технолоджи»**
Место нахождения: **119530 Россия, г. Москва, пр-д Стройкомбината 1**
ИНН: **7729409210**
ОГРН: **1027739138833**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **51**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

13

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Инвест»**
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПИК-Инвест»**
Место нахождения: **109544 Россия, г. Москва, Рабочая 93 стр. 2**
ИНН: **7709317610**
ОГРН: **1027739136457**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

14

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-ПОДЪЕМ»**
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПИК-ПОДЪЕМ»**
Место нахождения: **119618 Россия, г. Москва, Боровское шоссе 2 стр. 1**
ИНН: **7732507480**
ОГРН: **1067746330310**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **70**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

15

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-профиль»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПИК-профиль»**

Место нахождения: **127644 Россия, г. Москва, Лобненская 18 стр. 4**

ИНН: **7713153394**

ОГРН: **1027739135060**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: 100

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

16

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Производственное Предприятие «ЭКСПЛИТ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПП «ЭКСПЛИТ»**

Место нахождения: **119530 Россия, г. Москва, проезд Стройкомбината 1**

ИНН: **7729423991**

ОГРН: **1037729004158**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: 100

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

17

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Проектно-архитектурная мастерская «ПИК»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ПИК Проект»**

Место нахождения: **127521 Россия, г. Москва, 17-проезд Марьиной рощи 1 стр. 1**

ИНН: **7727206078**

ОГРН: **1027739136050**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: 56

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: 56

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

18

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Энергосервис»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Энергосервис»**

Место нахождения: **123001 Россия, г. Москва, Садовая Кудринская 24/27 стр. 1**

ИНН: **7709571825**

ОГРН: **1047796768304**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: 100

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: 100

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

19

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Системс»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПИК Системс»**

Место нахождения: **123001 Россия, г. Москва, Садовая-Кудринская 24/27 стр. 1**

ИНН: **7703300240**

ОГРН: **1027739135709**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: 100

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

20

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК - Развитие территорий»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПИК - РТ»**

Место нахождения: **123001 Россия, г. Москва, Садовая-Кудринская 24/27 стр. 1**

ИНН: **7703255661**

ОГРН: **1027739093843**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

21

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Стройэкспресурс»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Стройэкспресурс»**

Место нахождения: **109028 Россия, город Москва, Солянка 1/2 стр. 1**

ИНН: **7709311930**

ОГРН: **1027739135203**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

22

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «Основа»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Торговый Дом «Основа»**

Место нахождения: **121374 Россия, г. Москва, Можайское шоссе 4 корп. 1**

ИНН: **7703372319**

ОГРН: **1037703026943**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

23

Полное фирменное наименование: **ПИОЛЕНТА ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД («PIOLENTA HOLDINGS LIMITED»)**

Сокращенное фирменное наименование: **-**

Место нахождения: **3106 Кипр, Лимассол,, Гр. Ксенопоулоу, П.С. 3106 17**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

24

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Виктор»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Виктор»**

Место нахождения: **123100 Россия, г. Москва, Мантулинская 7 стр. 3 оф. 1**

ИНН: **7709398673**

ОГРН: **1027709035276**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

25

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «160 ДСК Стройконструкция-2»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «160 ДСК Стройконструкция-2»**

Место нахождения: **141076 Россия, Московская область, г.Королев, Калининградская**

ИНН: **5018055592**

ОГРН: **1025002033605**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **76.64**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **76.64**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

26

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Стройбизнесцентр»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Стройбизнесцентр»**

Место нахождения: **123242 Россия, город Москва, Баррикадная 19 стр. 1**

ИНН: **7703627214**

ОГРН: **1077746368468**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: 100

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: 100

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

27

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Детский центр «КЛЕПА»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Детский центр «КЛЕПА»**

Место нахождения: **125047 Россия, г. Москва, Александра Невского 27 стр. 1**

ИНН: **7710332099**

ОГРН: **1027739137634**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: 100

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: 100

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

28

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ИННОТЕК»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ИННОТЕК»**

Место нахождения: **123001 Россия, г. Москва, Садовая-Кудринская 24/27 стр. 1**

ИНН: **7714514004**

ОГРН: **1037739879165**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: 100

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: 100

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

29

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Очаковский завод ЖБК»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Очаковский завод ЖБК»**

Место нахождения: **119361 Россия, г. Москва, Б. Очаковская 3 стр. 1**

ИНН: **7729509166**

ОГРН: **1047796463307**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: 51

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: 51

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

30

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Трикотажное предприятие «Красный Восток»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО ТП «Красный Восток»**

Место нахождения: **105058 Россия, г. Москва, Мионовская 46**

ИНН: **7719044264**

ОГРН: **1027739137084**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: 93.3

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: 93.3

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

31

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Куковский ордена «Знак Почета» химический завод»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Куковский ордена «Знак Почета» химический завод»; ОАО «КХЗ»** Место нахождения: **111394 Россия, г. Москва, Перовская 66**

ИНН: **7720015388**

ОГРН: **1027739172780**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **92.43**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **92.43**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

32

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество Завод доборного железобетона «ВОЛГА ФОРМ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО ЗДЖБ «ВОЛГА ФОРМ»**

Место нахождения: **603074 Россия, г. Нижний Новгород, Народная 41 корп. Б**

ИНН: **5259030971**

ОГРН: **1025202830971**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

33

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Спеццветмед-Инвест»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Спеццветмед-Инвест»**

Место нахождения: **127521 Россия, город Москва, 17-й проезд Марьиной рощи 1 стр. 1**

ИНН: **7728517686**

ОГРН: **1047796495900**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

34

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЕВРОПРОЕКТ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЕВРОПРОЕКТ»**

Место нахождения: **123007 Россия, г. Москва, 4-я Магистральная 11 стр. 1**

ИНН: **7714599209**

ОГРН: **1057746752403**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

35

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «480 Комбинат железобетонных изделий»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «480 КЖИ»**

Место нахождения: **301064 Россия, Тульская область г. Алексин, Парковая 5**

ИНН: **7111003137**

ОГРН: **1027103670890**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

36

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Статус Лэнд»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Статус Лэнд»**

Место нахождения: **117405 Россия, г. Москва, Варшавское шоссе 141 стр. 19**

ИНН: **5003049684**

ОГРН: **1045000909469**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

37

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «НСС»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «НСС»**

Место нахождения: **249033 Россия, Калужская область, г.Обнинск, Менделеева 14**

ИНН: **4025412892**

ОГРН: **1074025003832**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

38

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ПИК-Запад»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ПИК-Запад»**

Место нахождения: **249033 Россия, Калужская область, г. Обнинск, Менделеева 14**

ИНН: **7722556248**

ОГРН: **1057748240384**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

39

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Риэлти»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПИК-Риэлти»**

Место нахождения: **123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1**

ИНН: **7703653768**

ОГРН: **1087746005632**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

40

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Подмосковье»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПИК-Подмосковье»**

Место нахождения: **141800, Московская область, г. Дмитров, ул.Профессиональная, д. 4**

ИНН: **5007064210**

ОГРН: **1085007000638**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

41

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Северо-Запад»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПИК Северо-Запад»**

Место нахождения: **191124, г. Санкт-Петербург, ул.Пролетарской Диктатуры, д. 6, литер А**

ИНН: **7842377963**

ОГРН: **1089847057079**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

42

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Юг»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ПИК-Юг»*

Место нахождения: *344022, г. Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Пушкинская, д. 241/72*

ИНН: *6163090428*

ОГРН: *1086163001088*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *100*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

43

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Ростовское море»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Ростовское море»*

Место нахождения: *344022, г. Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Пушкинская, д. 241/72*

ИНН: *6163090410*

ОГРН: *1086163001099*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *100*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

44

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт Сервис»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Эксперт Сервис»*

Место нахождения: *123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1*

ИНН: *7703657018*

ОГРН: *1087746217140*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *100*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

45

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Стройформат»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Стройформат»*

Место нахождения: *346400, Российская Федерация, Ростовская область, г. Новочеркасск, шоссе Харьковское, 28*

ИНН: *6150051943*

ОГРН: *1076150007141*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *100*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

46

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Монетчик»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «Монетчик»*

Место нахождения: *107076, г. Москва, ул. Стромынка, д.19, корп.1*

ИНН: *7718122544*

ОГРН: *1027739584400*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *100*

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: *100%*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

47

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «160 Домостроительный комбинат»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «160 Домостроительный комбинат»*

Место нахождения: **Российская Федерация, 141075, Московская область, г. Королев, ул. Калининградская, д.12**

ИНН: **5018035250**

ОГРН: **1025002042306**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

48

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Домостроительная Компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «УДСК»**

Место нахождения: **119618, г. Москва, ул. Боровское шоссе, д. 2, стр. 1**

ИНН: **7732522311**

ОГРН: **1087746632676**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций общества: **-**

Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: **0%**

49

Полное фирменное наименование: **ОРЕГОЛ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД (OREGOL INVESTMENTS LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: **-**

Место нахождения: **Гр.Ксенопулу, 17, 3106, Лимассол, Кипр (Gr. Xenopoulou, 17, P.C. 3106, Limassol, Cyprus)**

Регистрационный номер: **229333**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

50

Полное фирменное наименование: **ФЕНТРУМА ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (FENTROUMA HOLDINGS LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: **-**

Место нахождения: **Гр.Ксенопулу, 17, 3106, Лимассол, Кипр (Gr. Xenopoulou, 17, P.C. 3106, Limassol, Cyprus)**

Регистрационный номер: **230492**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

51

Полное фирменное наименование: **БЛЕЙКСТОН ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (BLAKESTON HOLDINGS LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: **-**

Место нахождения: **Кипр, 3105 г.Лимассол, Арч.Макариу III, 229, МЕЛИЗА КОРТ, 4-ый эт. (Arch. Makariou III, 229 MELIZA COURT, 4th floor P.C. 3105, Limassol, Cyprus)**

Регистрационный номер: **190220**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

52

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Иж-строй»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Иж-строй»**

Место нахождения: **Российская Федерация, Удмуртская Республика, 426000, г. Ижевск, ул. Ленина, д. 30**

ИНН: **1835079411**

ОГРН: **1071841006885**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **50**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

53

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Завод железобетонных изделий ОАО «Стройиндустрия»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Завод ЖБИ ОАО «Стройиндустрия»**

Место нахождения: **Россия, 614056, г. Пермь, улица Переездная, 1**

ИНН: **5906062277**

ОГРН: **1055903339557**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

54

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Энергия-С»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Энергия-С»**

Место нахождения: **Россия, 614056, г. Пермь, улица Переездная, 1**

ИНН: **5906059732**

ОГРН: **1045901008713**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

55

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнвест»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «СтройИнвест»**

Место нахождения: **248031, г. Калуга, ул. Светлая, д. 25**

ИНН: **4025083775**

ОГРН: **1087746632676**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

56

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ИЛБАУ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ИЛБАУ»**

Место нахождения: **121471, г. Москва, ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2**

ИНН: **7729606106**

ОГРН: **1087746855448**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **50**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

57

Полное фирменное наименование: **КАЛТЕНБЕРГ ЛИМИТЕД (KALTENBERG LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: **-**

Место нахождения: **Κυπρ, 1105 Νικοσία, Αγίος Ανδρέας, Αγίου Παύλου Στρίτ, 15, ΛΕΔΡΑ ΧΑΥΣ (Agіou Pavlou, 15 LEDRA HOUSE Agіos Andreas P.C. 1105, Nicosia, Cyprus)**

Регистрационный номер: **228687**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

58

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Компания реабилитации промышленных территорий»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Компания реабилитации промышленных территорий»**

Место нахождения: 119017, г. Москва, Старомонетный пер., д. 9, стр. 1

ИНН: 7706542833

ОГРН: 1047796504436

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: 16

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

59

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Новоросгражданпроект»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «Новоросгражданпроект»*

Место нахождения: 353915, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Ф.Энгельса, 53

ИНН: 2315007902

ОГРН: 1022302380979

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: 40,08

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: 40,08

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

За 2005 г.

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

За 2006 г.

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

За 2007 г.

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

За 2008 г.

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

За 2009 г.

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

За отчетный квартал

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Долгосрочный РДЭ (рейтинг дефолта эмитента) в иностранной валюте

Объект присвоения кредитного рейтинга: *эмитент*

Значение кредитного рейтинга на дату окончания последнего отчетного квартала:

Долгосрочный РДЭ (рейтинг дефолта эмитента) в иностранной валюте: CCC (RW Негативный)

История изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала:

№	Значение кредитного рейтинга	Дата присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга
1	<i>BB- (Стабильный)</i>	<i>«21» декабря 2007г.</i>
2	<i>BB- (RW Негативный)</i>	<i>«19» сентября 2008г.</i>
3	<i>CCC (RW Негативный)</i>	<i>«27» ноября 2008г.</i>

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения организации, присвоившей кредитный рейтинг:

Fitch Ratings, 101 Finsbury Pavement London EC2A 1RS UK

Fitch Ratings CIS Ltd., Дукат Плейс III ул. Гашика, д. 6 Москва Россия, 125047

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: <http://www.fitchratings.com>

С 11 декабря 2008 г. Fitch Ratings не рейтингует ОАО «Группа Компаний ПИК» и не проводит по нему анализ.

Краткосрочный РДЭ (рейтинг дефолта эмитента) в иностранной валюте

Объект присвоения кредитного рейтинга: **эмитент**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания последнего отчетного квартала:

Краткосрочный РДЭ (рейтинг дефолта эмитента) в иностранной валюте: С / RW Негативный

История изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала:

№	Значение кредитного рейтинга	Дата присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга
1	B	«21» декабря 2007г.
2	B / RW Негативный	«19» сентября 2008г.
3	C / RW Негативный	«27» ноября 2008г.

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения организации, присвоившей кредитный рейтинг:

Fitch Ratings, 101 Finsbury Pavement London EC2A 1RS UK

Fitch Ratings CIS Ltd., Дукат Плейс III ул. Гашика, д. 6 Москва Россия, 125047

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: <http://www.fitchratings.com>

С 11 декабря 2008 г. Fitch Ratings не рейтингует ОАО «Группа Компаний ПИК» и не проводит по нему анализ.

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: **обыкновенные**

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): **62.5**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): **493 260 384**

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): **0**

Количество объявленных акций: **363 000 000**

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: **0**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: **0**

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Регистрационный номер
10.11.1998	1-02-01556-A

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

В соответствии с п.4 ст.11 Устава Открытого акционерного общества «Группа Компаний ПИК» (редакция №8), утвержденного общим собранием акционеров (протокол №4 от 06.10.2008г.), акционеры - владельцы обыкновенных акций имеют право:

- **участвовать в общем собрании акционеров как лично, так и через своего представителя, с правом голоса по всем вопросам его компетенции;**
- **получать дивиденды в порядке и способами, предусмотренными настоящим Уставом;**
- **получать часть имущества или стоимость части имущества Общества, оставшегося при ликвидации Общества после расчетов с кредиторами, пропорционально принадлежащим акционеру акциям в очередности и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации;**

- *продавать, обменивать, вносить в уставный капитал, передавать в залог, в доверительное управление и иным образом распоряжаться принадлежащими им акциями в любое время без какого-либо согласования с иными акционерами и органами Общества;*
- *преимущественного приобретения размещаемых Обществом посредством открытой подписки дополнительных акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций Общества этой категории (типа);*
- *получать доступ к документам, предусмотренным п.1 ст.89 Федерального закона «Об акционерных обществах», в порядке, предусмотренном ст.91 указанного закона;*
- *требовать у Регистратора Общества подтверждения прав акционера на акции путем выдачи ему выписки из реестра акционеров Общества;*
- *получать у Регистратора Общества информацию о всех записях на его лицевом счете, а также иную информацию, предусмотренную правовыми актами Российской Федерации, устанавливающими порядок ведения реестра акционеров;*
- *требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих акционеру акций в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;*
- *продать акции Обществу в случае, если Обществом принято решение о приобретении данных акций;*
- *акционер, владеющий более 1 процентом голосующих акций Общества, вправе требовать у Регистратора Общества информацию об имени (наименовании) зарегистрированных в реестре акционеров владельцев акций и о количестве, категории и номинальной стоимости, принадлежащих им акций;*
- *акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в органы управления и контроля Общества, избираемые общим собранием акционеров;*
- *акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, вправе требовать у Совета директоров Общества созыва внеочередного общего собрания акционеров. В случае, если в течение установленного действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом срока Советом директоров Общества не принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров или принято решение об отказе в его созыве, внеочередное собрание может быть созвано указанными акционерами (акционером);*
- *акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, вправе во всякое время требовать проведения ревизии финансово-хозяйственной деятельности Общества;*
- *акционеры (акционер), имеющие в совокупности не менее 25 процентов голосующих акций Общества, имеют право доступа, а также имеют право на получение копий документов бухгалтерского учета и протоколов заседаний коллегиального исполнительного органа Общества;*
- *получать информацию о деятельности Общества;*
- *имеют иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящим Уставом.*

13.11.2007г. ФСФР России осуществлено аннулирование индивидуального номера (кода) 003D государственного регистрационного номера последнего дополнительного выпуска ценных бумаг ОАО «Группа Компаний ПИК» 1-02-01556-А-003D от 08.05.2007г., соответствующая запись в реестре акционеров общества была сделана Регистратором общества 28.11.2007г.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

Сведения по каждому выпуску, все ценные бумаги которого погашены (аннулированы):

1

ПИК-01

Вид ценных бумаг: *облигации*

Серия (тип) ценных бумаг: *01*

Форма ценных бумаг: *документарные*

Иные идентификационные признаки ценных бумаг:

на предъявителя

процентные

неконвертируемые

с обязательным централизованным хранением

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **4-01-01556-A**

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: **30.11.2001**

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: **ФКЦБ России**

Количество ценных бумаг выпуска: **100 000 шт.**

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: **100 000 000 руб.**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **14.07.2002**

Основание для погашения ценных бумаг выпуска: **исполнение обязательств по ценным бумагам**

2

ПИК-02

Вид ценных бумаг: *облигации*

Серия (тип) ценных бумаг: **02**

Форма ценных бумаг: *документарные*

Иные идентификационные признаки ценных бумаг:

на предъявителя

процентные

неконвертируемые

с обязательным централизованным хранением

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **4-02-01556-A**

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: **30.11.2001**

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: **ФКЦБ России**

Количество ценных бумаг выпуска: **100 000 шт.**

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: **100 000 000 руб.**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **14.08.2002**

Основание для погашения ценных бумаг выпуска: **исполнение обязательств по ценным бумагам**

3

ПИК-03

Вид ценных бумаг: *облигации*

Серия (тип) ценных бумаг: **03**

Форма ценных бумаг: *документарные*

Иные идентификационные признаки ценных бумаг:

на предъявителя

процентные

неконвертируемые

с обязательным централизованным хранением

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **4-03-01556-A**

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: **20.09.2002**

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: **ФКЦБ России**

Количество ценных бумаг выпуска: **500 000 шт.**

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: **500 000 000 руб.**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **11.10.2003**

Основание для погашения ценных бумаг выпуска: **исполнение обязательств по ценным бумагам**

4

ПИК-04

Вид ценных бумаг: *облигации*

Серия (тип) ценных бумаг: **04**

Форма ценных бумаг: **документарные**

Иные идентификационные признаки ценных бумаг:

на предъявителя

процентные

неконвертируемые

с обязательным централизованным хранением

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **4-04-01556-А**

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: **06.06.2003**

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: **ФКЦБ России**

Количество ценных бумаг выпуска: **750 000 шт.**

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: **750 000 000 руб.**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **29.06.2005**

Основание для погашения ценных бумаг выпуска: **исполнение обязательств по ценным бумагам**

5

ПИК-05

Вид ценных бумаг: **облигации**

Серия (тип) ценных бумаг: **05**

Форма ценных бумаг: **документарные**

Иные идентификационные признаки ценных бумаг:

на предъявителя

процентные

неконвертируемые

с обязательным централизованным хранением

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **4-05-01556-А**

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: **28.04.2005**

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: **ФСФР России**

Количество ценных бумаг выпуска: **1 120 000 шт.**

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: **1 120 000 000 руб.**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **20.05.2008**

Основание для погашения ценных бумаг выпуска: **исполнение обязательств по ценным бумагам**

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении

Указанных выпусков нет

8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

Указанных выпусков нет

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

Эмитент не размещал облигации с обеспечением, обязательства по которым еще не исполнены

8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

Эмитент не размещал облигации с обеспечением, которые находятся в обращении (не погашены) либо обязательства по которым не исполнены (дефолт)

8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: **регистратор**

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Регистратор Р.О.С.Т.»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Регистратор Р.О.С.Т.»**

Место нахождения: **г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 13**

ИНН: **7726030449**

ОГРН: **1027739216757**

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: **10-000-1-00264**

Дата выдачи: **03.12.2002**

Дата окончания действия: **Бессрочная**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФКЦБ (ФСФР) России**

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента:

26.03.2007

В обращении находятся документарные ценные бумаги эмитента с обязательным централизованным хранением: **В обращении находятся документарные ценные бумаги эмитента с обязательным централизованным хранением**

Депозитарии

Иных сведений нет.

8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

1. Налоговый кодекс Российской Федерации

Часть первая от 31 июля 1998 г. №146-ФЗ и часть вторая от 5 августа 2000 г. №117-ФЗ;

2. Федеральный закон Российской Федерации от 10 декабря 2003 г. N 173-ФЗ

«О валютном регулировании и валютном контроле»;

3. Федеральный закон Российской Федерации от 09.07.1999 г. №160-ФЗ

«Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»;

4. Федеральный закон Российской Федерации «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных иностранных вложений» от 25.02.1999 г. №39-ФЗ в редакции от 24.07.2007 г.;

5. Федеральный закон Российской Федерации №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) Доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.2001 г. в редакции от 28.11.2007 г.;

6. Федеральный закон Российской Федерации от 26 декабря 1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах»;

7. Федеральный закон Российской Федерации от 22 апреля 1996 г. №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»;

8. Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения;

9. Иные законодательные акты Российской Федерации.

8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

Налоговые ставки, действующие на дату окончания последнего завершеного отчетного периода (31 марта 2010 г.):

Вид дохода	Юридические лица		Физические лица	
	Резиденты	Нерезиденты	Резиденты	Нерезиденты
Доход от реализации ценных бумаг	20%	20%	13%	30%
Доход в виде дивидендов:				

<i>А) Доля участия получающей дивиденды организации в уставном (складочном) капитале (фонде) не менее 50% или владение депозитарными расписками, дающими право на получение дивидендов в сумме, соответствующей не менее 50% общей суммы выплачиваемых дивидендов при условии, что стоимость приобретения и/или получения в собственность в собственность доли превышает 500 млн. руб. и непрерывный период владения долей или депозитарными расписками не менее 365 дн.</i>	<i>0%</i>	<i>15%</i>	<i>9%</i>	<i>15%</i>
<i>Б) Все остальные случаи</i>	<i>9%</i>	<i>15%</i>	<i>9%</i>	<i>15%</i>

ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Вид налога – налог на доходы.

К доходам от источников в Российской Федерации относятся:

дивиденды и проценты, полученные от российской организации, а также проценты, полученные от российских индивидуальных предпринимателей и (или) иностранной организации в связи с деятельностью ее постоянного представительства в РФ;

доходы от реализации в РФ акций или иных ценных бумаг, а также долей участия в уставном капитале организаций.

Налоговая база.

Доходом налогоплательщика, полученным в виде материальной выгоды, является материальная выгода, полученная от приобретения ценных бумаг. Налоговая база определяется как превышение рыночной стоимости ценных бумаг, определяемой с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг, над суммой фактических расходов налогоплательщика на их приобретение. Порядок определения рыночной цены ценных бумаг и предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг устанавливается федеральным органом, осуществляющим регулирование рынка ценных бумаг.

При определении налоговой базы по доходам по операциям с ценными бумагами учитываются доходы, полученные по следующим операциям:

купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг;

купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг определяется как разница между суммами доходов, полученными от реализации ценных бумаг, и документально подтвержденными расходами на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг, фактически произведенными налогоплательщиком.

К указанным расходам относятся:

суммы, уплачиваемые продавцу в соответствии с договором;

оплата услуг, оказываемых депозитарием;

комиссионные отчисления профессиональным участникам рынка ценных бумаг, скидка, уплачиваемая (возмещаемая) управляющей компании паевого инвестиционного фонда при продаже (погашении) инвестором инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда, определяемая в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации об инвестиционных фондах;

биржевой сбор (комиссия);

оплата услуг регистратора;

налог на наследование, уплаченный налогоплательщиком при получении ценных бумаг в порядке наследования;

налог, уплаченный налогоплательщиком при получении в порядке дарения акций, паев в соответствии с пунктом 18.1 статьи 217 НК;

другие расходы, непосредственно связанные с куплей, продажей и хранением ценных бумаг, произведенные за услуги, оказываемые профессиональными участниками рынка ценных бумаг в рамках их профессиональной деятельности.

Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, уменьшается (увеличивается) на сумму процентов, уплаченных за пользование денежными средствами, привлеченными для совершения сделки купли - продажи ценных бумаг, в пределах сумм, рассчитанных исходя из действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

По операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, размер убытка определяется с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг.

К ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, относятся ценные бумаги, допущенные к обращению у организаторов торговли, имеющих лицензию федерального органа, осуществляющего регулирование рынка ценных бумаг.

Если расходы налогоплательщика на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг не могут быть отнесены непосредственно к расходам на приобретение, реализацию и хранение конкретных ценных бумаг, указанные расходы распределяются пропорционально стоимостной оценке ценных бумаг, на долю которых относятся указанные расходы. Стоимостная оценка ценных бумаг определяется на дату осуществления этих расходов.

Убыток по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученный по результатам указанных операций, совершенных в налоговом периоде, уменьшает налоговую базу по операциям купли - продажи ценных бумаг данной категории.

Доход по операциям купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, которые на момент их приобретения отвечали требованиям, установленным для ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, может быть уменьшен на сумму убытка, полученного в налоговом периоде, по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

Дата фактического получения дохода:

день выплаты дохода, в том числе перечисления дохода на счета налогоплательщика в банках либо по его поручению на счета третьих лиц - при получении доходов в денежной форме;

день приобретения ценных бумаг.

Налоговая база по операциям купли - продажи ценных бумаг и операциям с финансовыми инструментами срочных сделок определяется по окончании налогового периода. Расчет и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщику до истечения очередного налогового периода.

При осуществлении выплаты денежных средств налоговым агентом до истечения очередного налогового периода налог уплачивается с доли дохода, определяемого в соответствии с настоящей статьей, соответствующей фактической сумме выплачиваемых денежных средств. Доля дохода определяется как произведение общей суммы дохода на отношение суммы выплаты к стоимостной оценке ценных бумаг, определяемой на дату выплаты денежных средств, по которым налоговый агент выступает в качестве брокера. При осуществлении выплаты денежных средств налогоплательщику более одного раза в течение налогового периода расчет суммы налога производится нарастающим итогом с зачетом ранее уплаченных сумм налога.

Стоимостная оценка ценных бумаг определяется исходя из фактически произведенных и документально подтвержденных расходов на их приобретение.

Под выплатой денежных средств понимаются выплата наличных денежных средств, перечисление денежных средств на банковский счет физического лица или на счет третьего лица по требованию физического лица.

При невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога источником выплаты дохода налоговый агент (брокер, доверительный управляющий или иное лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, иному договору в пользу налогоплательщика) в течение одного месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности указанного удержания и сумме задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится в соответствии со статьей 228 НК.

Удержанный налог подлежит перечислению налоговыми агентами в течение одного месяца с даты окончания налогового периода или с даты выплаты денежных средств (передачи ценных бумаг).

ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

Вид налога – налог на прибыль.

К доходам относятся:

выручка от реализации имущественных прав (доходы от реализации);

внереализационные доходы в виде процентов по ценным бумагам и другим долговым обязательствам и/или от долевого участия в других организациях.

Налоговая база.

Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы

процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику Эмитентом. При этом в доход налогоплательщика от реализации или иного выбытия ценных бумаг не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, размера скидок с расчетной стоимости инвестиционных паев, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги. При этом в расход не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Ценные бумаги признаются обращающимися на организованном рынке ценных бумаг только при одновременном соблюдении следующих условий:

1) если они допущены к обращению хотя бы одним организатором торговли, имеющим на это право в соответствии с национальным законодательством;

2) если информация об их ценах (котировках) публикуется в средствах массовой информации (в том числе электронных) либо может быть представлена организатором торговли или иным уполномоченным лицом любому заинтересованному лицу в течение трех лет после даты совершения операций с ценными бумагами;

3) если по ним рассчитывается рыночная котировка, когда это предусмотрено соответствующим национальным законодательством.

Рыночной ценой ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения признается фактическая цена реализации или иного выбытия ценных бумаг, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами сделок (интервал цен) с указанной ценной бумагой, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения соответствующей сделки. В случае реализации ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной цены сделок на организованном рынке ценных бумаг при определении финансового результата принимается минимальная цена сделки на организованном рынке ценных бумаг.

Под накопленным процентным (купонным) доходом понимается часть процентного (купонного) дохода, выплата которого предусмотрена условиями выпуска такой ценной бумаги, рассчитываемая пропорционально количеству календарных дней, прошедших от даты выпуска ценной бумаги или даты выплаты предшествующего купонного дохода до даты совершения сделки (даты передачи ценной бумаги).

В отношении ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения принимается фактическая цена реализации или иного выбытия данных ценных бумаг при выполнении хотя бы одного из следующих условий:

1) если фактическая цена соответствующей сделки находится в интервале цен по аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаге, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев;

2) если отклонение фактической цены соответствующей сделки находится в пределах 20 процентов в сторону повышения или понижения от средневзвешенной цены аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаги, рассчитанной организатором торговли на рынке ценных бумаг в соответствии с установленными им правилами по итогам торгов на дату заключения такой сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев.

Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно, за исключением налоговой базы по операциям с ценными бумагами, определяемой профессиональными участниками рынка ценных бумаг. При этом налогоплательщики (за исключением профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность) определяют налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:

1) по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);

2) по стоимости последних по времени приобретений (ЛИФО);

3) по стоимости единицы.

Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, которые установлены статьей 283 НК.

При этом убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций с такими ценными бумагами, определенной в отчетном (налоговом) периоде. Убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций по реализации данной категории ценных бумаг.

В течение налогового периода перенос на будущее убытков, понесенных в соответствующем отчетном периоде от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, осуществляется раздельно по указанным категориям ценных бумаг соответственно в пределах прибыли, полученной от операций с такими ценными бумагами.

8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.9.1. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет

В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось

8.9.2. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход

Сведения о доходах по облигациям эмитента:

	Выпуск 1	Выпуск 2	Выпуск 3	Выпуск 4	Выпуск 5
Вид ценных бумаг - облигации	Документарные процентные неконвертируемые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением	Документарные процентные неконвертируемые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением	Документарные процентные неконвертируемые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением	Документарные процентные неконвертируемые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением	Документарные процентные неконвертируемые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением
Способ размещения	Закрытая подписка	Закрытая подписка	Открытая подписка	Открытая подписка	Открытая подписка
Серия, форма выпуска	01 (ПИК-01) Документарные	02 (ПИК-02) Документарные	03 (ПИК-03) Документарные	04 (ПИК-04) Документарные	05 (ПИК-05) Документарные
Государственный рег. № выпуска облигации и дата регистрации	4-01-01556-A 30.11.2001г.	4-02-01556-A 30.11.2001г.	4-03-01556-A 20.09.2002г.	4-04-01556-A 06.06.2003г.	4-05-01556-A 28.04.2005г.
Андеррайтер	ФК «Уралсиб»	ФК «Уралсиб»	ФК «Уралсиб», ЗАО «Банк ЖилФинанс»	ФК «Уралсиб»	ФК «Уралсиб»
Поручители по займу	ФК «Уралсиб»	ЗАО «Банк ЖилФинанс»	ЗАО «ПИК-Регион», ОАО «ДСК-2»	ЗАО «ПИК-Регион», ОАО «ДСК-2»	ЗАО «ПИК-Регион», ОАО «ДСК-2», ООО «ПИК-Девелопмент»
Дата начала размещения	15 января 2002	16 января 2002	16 октября 2002	10 июня 2003	24 мая 2005

Дата погашения	14 июля 2002	14 августа 2002	11 октября 2003	29 июня 2005	20 мая 2008	
Срок обращения, дней	180	210	360	720	1092	
Цена размещения	100%	100%	99,51%	97%	100%	
Доходность при размещении	23,5 % к оферте	23,5 % к оферте	21,6% к погашению	15,95% к погашению	13,65% к погашению	
Дата гос. регистрации отчета об итогах выпуска облигации	17.01.2002 г.	17.01.2002 г.	19.11.2002 г.	29.07.2003 г.	16.06.2005 г.	
Количество облигаций выпуска (шт.)	100 тыс.	100 тыс.	500 тыс.	750 тыс.	1120 тыс.	
Оферта	На дату окончания 1 купонного периода	На дату окончания 1 купонного периода	Через 200 дней от даты размещения	Не предусмотрена	На дату окончания 4 и 8 купонного периода	
Амортизация	Не предусмотрена	Не предусмотрена	25 % от номинальной стоимости облигации на 180-ый день от даты размещения	По 25 % от номинальной стоимости облигации на дату окончания 5, 6 и 7 купонного периода	По 25 % от номинальной стоимости облигации на дату окончания 9, 10 и 11 купонного периода	
Номинальная стоимость каждой облигации	1 тыс. руб.	1 тыс. руб.	1 тыс. рублей	1 тыс. рублей	1 тыс. рублей	
Объем выпуска	общ. ном. ст-тью 100 миллионов рублей	общ. ном. ст-тью 100 миллионов рублей	общ. ном. ст-тью 500 миллионов рублей	общ. ном. ст-тью 750 миллионов рублей	общ. ном. ст-тью 1120 миллионов рублей	
Вид дохода	купон (2 купона)	купон (2 купона)	купон(8 купонов)	купон (8 купонов)	купон (12 купонов)	
Срок, отведенный для выплаты доходов	1-ый купон - на 90-й день, 2-ой купон – на 180-й день со дня начала размещения	1-ый купон на 90-й день, 2-ой купон – на 210 день со дня начала размещения	Купонный период-90 дней, срок обращения-360 дней	Купонный период-90 дней. Срок обращения 2 года	Купонный период-91 день. Срок обращения 1092 дня	
Размер дохода на одну облигацию						
	1 купон	57,95 руб. (23,5 % годовых, общая сумма выплаты- 5795000 руб.)	57,95 руб. (23,5 % годовых, общая сумма выплаты 5795000 руб.)	51,78 руб. (21% годовых, общая сумма выплаты 25890000 руб.)	34,52 руб.(14% годовых, общая сумма выплаты 25890000 руб.)	32,41 руб.(13% годовых, общая сумма выплаты 36299200 руб.)

2 купон	56,81 руб. (23,04 % годовых, общая сумма выплаты 5681000 руб.)	75,75 руб. (23,04 % годовых, общая сумма выплаты 7575000 руб.)	51,78 руб. (21% годовых, общая сумма выплаты 25890000 руб.)	34,52 руб. (14 % годовых, общая сумма выплаты 25890000руб)	32,41 руб. (13% годовых, общая сумма выплаты 36299200 руб.)
3 купон			38,84 руб. (21% годовых, общая сумма выплаты 19420000 руб.)	34,52 руб. (14 % годовых, общая сумма выплаты 25890000 руб.)	32,41 руб. (13% годовых, общая сумма выплаты 36299200 руб.)
4 купон			38,84 руб. (21% годовых, общая сумма выплаты 19420000 руб.)	34,52 руб. (14% годовых, общая сумма выплаты 25890000 руб.)	32,41 руб. (13% годовых, общая сумма выплаты 36299200 руб.)
5 купон				32,05 руб. (13% годовых, общая сумма выплаты 24037500 руб.)	25,43 руб. (10,2% годовых, общая сумма выплаты 28481600 руб.)
6 купон				24,04 руб. (13% годовых, общая сумма выплаты 18030000 руб.)	25,43 руб. (10,2% годовых, общая сумма выплаты 28481600 руб.)
7 купон				16,03 руб. (13 % годовых, общая сумма выплаты 12022500 руб.)	25,43 руб. (10,2% годовых, общая сумма выплаты 28481600 руб.)
8 купон				8,01 руб. (13 % годовых, общая сумма выплаты 6007500 руб.)	25,43 руб. (10,2% годовых, общая сумма выплаты 28481600 руб.)
9 купон					22,94 руб. (9.2% годовых, общая сумма выплаты 25692800 руб.)
10 купон					17,2 руб. (9.2% годовых, общая сумма выплаты 19264000 руб.)
11 купон					11,47 руб. (9.2% годовых, общая сумма выплаты 12846400 руб.)
12 купон					5,73 руб. (9.2% годовых, общая сумма выплаты 6417600 руб.)
Текущее состояние	Погашен	Погашен	Погашен	Погашен	Погашен

8.10. Иные сведения

Иных сведений об эмитенте и его ценных бумагах, предусмотренных Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» или иными федеральными законами нет.

8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.