

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерской отчетности
ОАО «ЛЕНЭНЕРГО»
за 2010 год

1. Общие сведения

Данная бухгалтерская отчетность подготовлена Руководством Открытого акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго».

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго» (далее – «Общество») учреждено в соответствии с Указами Президента Российской Федерации от 14 августа 1992 г. № 922 «Об особенностях преобразования государственных предприятий, объединений, организаций топливно-энергетического комплекса в акционерные общества», от 15 августа 1992 г. № 923 «Об организации управления электроэнергетическим комплексом Российской Федерации в условиях приватизации», от 05 ноября 1992 г. № 1334 «О реализации в электроэнергетической промышленности Указа Президента Российской Федерации от 14 августа 1992 г. № 922 «Об особенностях преобразования государственных предприятий, объединений, организаций топливно-энергетического комплекса в акционерные общества».

Общество является правопреемником прав и обязанностей государственного предприятия – ордена Октябрьской революции и ордена Отечественной войны 1 степени Ленинградского производственного объединения энергетики и электрификации «Ленэнерго» в пределах, определенных в Плане приватизации государственного предприятия энергетики и электрификации «Ленэнерго», утвержденном Председателем Комитета по управлению городским имуществом мэрии Санкт-Петербурга 22 декабря 1992 года.

Юридический адрес Общества: 196247, Санкт-Петербург, пл. Конституции, д.1

Дата государственной регистрации: 22 января 1993 года, номер свидетельства 2084. Орган, осуществлявший государственную регистрацию – Регистрационная палата Мэрии Санкт-Петербурга.

Общество создано без ограничения срока деятельности.

Среднесписочная численность персонала за отчетный 2010 год составила 5 833 человек, за предыдущий 2009 год - 5 746 человек.

Основной целью деятельности Общества является получение прибыли.

Для получения прибыли Общество вправе осуществлять следующие виды деятельности:

- передачу электрической энергии;
- деятельность по эксплуатации электрических сетей;
- подключение дополнительной мощности потребителям;
- иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

Все названные виды деятельности обеспечены соответствующими лицензиями.

В настоящее время ОАО «Ленэнерго» осуществляет свою деятельность на территории двух субъектов РФ: Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

В состав Общества входят следующие филиалы:

№№	Наименование	Местонахождение
1	«Выборгские электрические сети»	188800, г. Выборг, Северный вал, дом 5
2	«Гатчинские электрические сети»	188300, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, дом 73-а
3	«Кабельная сеть»	197022, г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, дом 5, лит. В.
4	«Кингисеппские электрические сети»	188480, г. Кингисепп, пр. К. Маркса, дом 64
5	«Лодейнопольские электрические сети»	187700, г. Лодейное Поле, ул. Энергетиков, д. 4
6	«Лужские электрические сети»	188230, г. Луга, Ленинградское шоссе, дом 6
7	«Новоладожские электрические сети»	187453, г. Новая Ладога, ул. Садовая, д. 25
8	«Пригородные электрические сети»	196601, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, 2-ой проезд, дом 20/5
9	«Тихвинские электрические сети»	187500, г. Тихвин, ПС-143
10	«Дирекция строящихся объектов»	196247, г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., дом 160

Общество имеет следующую структуру управления:

- Собрание акционеров.
- Совет директоров.
- Правление

Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор **Сорочинский Андрей Валентинович**.

Действующий состав Совета Директоров Общества избран годовым общим собранием акционеров 21.06.2010 года. Количественный состав Совета директоров – 13 человек. В состав **Совета Директоров** Общества входят:

№	ФИО	Занимаемая должность по основному месту работы
1.	Швец Николай Николаевич	Генеральный директор ОАО «Холдинг МРСК»
2.	Шульгинов Николай Григорьевич	Первый заместитель Председателя Правления ОАО «СО ЕЭС»
3.	Попов Александр Альбертович	Заместитель Генерального директора - руководитель Аппарата ОАО «Холдинг МРСК»
4.	Юрчук Сергей Евгеньевич	Директор по финансам ОАО «Холдинг МРСК»
5.	Двас Григорий Викторович	Вице-губернатор Ленинградской области – председатель комитета экономического развития и инвестиционной деятельности
6.	Курочкин Алексей Валерьевич	Начальник Департамента корпоративного управления и взаимодействия с акционерами ОАО «Холдинг МРСК»
7.	Харенко Григорий Михайлович	Заместитель генерального директора ОАО "Ленэнерго" по корпоративному управлению
8.	Демидов Алексей Владимирович	заместитель Генерального директора по экономике и финансам ОАО «Холдинг МРСК»
9.	Сергеев Алексей Иванович	Вице-губернатор Санкт-Петербурга
10.	Тришкин Олег Борисович	Председатель Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Правительства Санкт-Петербурга.
11.	Осеевский Михаил Эдуардович	Вице-губернатор Санкт-Петербурга.
12.	Азовцев Михаил Викторович	Руководитель департамента слияний и поглощений Закрытого акционерного общества «Комплексные энергетические системы»
13.	Ремес Сеппо Юха	Генеральный директор ООО «Киуру».

Действующий состав Правления избран 11 июля 2008 года Советом директоров Общества с изменениями от 19.10.2010 года.

В состав **Правления** Ленэнерго входят:

№	ФИО	Занимаемая должность по основному месту работы
1.	Сорочинский Андрей Валентинович	Генеральный директор ОАО «Ленэнерго», Председатель Правления ОАО «Ленэнерго».
2.	Артемьев Максим Сергеевич	Заместитель генерального директора по реализации услуг ОАО «Ленэнерго»
3.	Николаев Сергей Валерьевич	Заместитель генерального директора по экономике и финансам ОАО «Ленэнерго»
4.	Петров Артем Юрьевич	Заместитель генерального директора по капитальному строительству и логистике ОАО «Ленэнерго»
5.	Фарафонов Владимир Евгеньевич	Заместитель генерального директора - Технический директор ОАО «Ленэнерго»
6.	Харенко Григорий Михайлович	Заместитель генерального директора по корпоративному управлению ОАО «Ленэнерго»
7.	Хренов Владимир Иванович	Заместитель генерального директора по управлению персоналом и организационному проектированию

В состав **Ревизионной комиссии** входят:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность кандидата (на момент выдвижения)
1.	Алимурадова Изумруд Алигаджиевна	Начальник Департамента внутреннего аудита ОАО «Холдинг МРСК»
2.	Кормушкина Людмила Дмитриевна	Начальник отдела по организации и проведению аудита Департамента внутреннего аудита ОАО «Холдинг МРСК»
3.	Мешалова Галина Ивановна	Главный эксперт отдела контроля инвестиционной деятельности Департамента внутреннего аудита ОАО «Холдинг МРСК»
4.	Гурьянов Денис Львович	Первый заместитель начальника Департамента корпоративного управления и взаимодействия с акционерами ОАО «Холдинг МРСК»
5.	Архипов Владимир Николаевич	Первый заместитель начальника Департамента внутреннего аудита ОАО «Холдинг МРСК»

2. Порядок составления бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерский отчет подготовлен на основе действующего законодательства и правил ведения бухгалтерского учета, принятых в Российской Федерации, на основании сводных данных по отдельным балансам бухгалтерий Филиалов, в соответствии с учетной политикой ОАО «Ленэнерго», утвержденной приказом № 681 от 31.12.09 года «Об учетной политике ОАО «Ленэнерго» на 2010 год».

Общество организует, ведет учет и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с Федеральным законом от 21 ноября 1996 г. № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным приказом Министерства финансов РФ от 22.07.03 г. № 67н, действующими Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ), рабочим Планом счетов, разработанным на основе типового Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности и Инструкции по его применению, утвержденных приказом Минфина РФ от 31.10.2000 г. № 94н.

Общество исчисляет и уплачивает налоги централизованно в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах, законодательством субъектов РФ о налогах и сборах, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления о налогах и сборах, с учетом программного обеспечения, используемого для ведения учета в ОАО «Ленэнерго».

2.1. Учетная политика и ее изменения в отчетном году

В отчетном году в учетную политику Общества были внесены следующие изменения:

1. Формулировки 10 абзаца пункта 2.2 «Основные средства» по исключению фразы «с отражением оборотов по форме 2».

2. Дополнен пункт 2.2 «Основные средства» абзацем следующего содержания:

«Затраты на восстановление основных средств, утративших свои технические свойства, в результате кражи или порчи части инвентарной позиции имущества признаются в учете по факту восстановительных работ, подтвержденных документально. Сумма экспертной оценки, определенная на момент проведения

инвентаризации при выявленном случае ущерба, отражается на забалансовом счете 016 «Суммы ущерба до восстановления».

3. Дополнен пункт 2.6 «Расчеты» абзацем следующего содержания:

«Учет движения денежных документов на счете 50.03 ведется в разрезе партий поступления и номеров бланков».

4. Внесены изменения в раздел 3.3. «Налог на прибыль» в пункт 3.3.3. «Формирование первоначальной стоимости объектов амортизируемого имущества», подпункта «Учет основных средств» в части применения Обществом амортизационной премии в отношении всех групп основных средств. Сформулирован размер и принцип восстановления амортизационной премии.

5. Внесены изменения раздел 3.3. «Налог на прибыль» в абзац 2 пункта 3.3.7. «Учет внереализационных расходов и доходов», в части сумм процентов по договорам займа, кредитным договорам и иным аналогичным долговым обязательствам. Сформулировано понятие долгового обязательства и его сопоставимость.

В остальной части в учетную политику 2010 года изменения и дополнения не вносились.

3. Раскрытие существенных показателей отчетности

3.1. Нематериальные активы.

Порядок отнесения объектов к нематериальными активами осуществляется в соответствии с ПБУ 14/07.

Нематериальные активы, приобретенные за плату, оцениваются в сумме фактических расходов на приобретение без возмещаемых налогов (НДС).

ОАО «Ленэнерго» устанавливает срок полезного использования по каждому виду амортизируемых нематериальных активов при их постановке на учет исходя из ожидаемого срока использования этого объекта, в течение которого система может получать экономические выгоды, при этом срок полезного использования объекта нематериальных активов определяется специально созданной комиссией.

В отчетности нематериальные активы показаны по первоначальной стоимости за минусом накопленной амортизации. Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом.

Структура нематериальных активов на начало и на конец отчетного периода:

Наименование актива	тыс. рублей	
	На 01.01.2010г.	На 31.12.2010г.
Электронный архив	124 879	202 823
Квартиры, поставленные на баланс Общества до 2002 года	546	201
Амортизация нематериальных активов	(20 221)	(57 938)

В состав нематериальных активов в течение отчетного года были введены дополнительные объемы в электронные архивы исполнительских документов сетевых сооружений и кабельных линий (базы данных), созданные непосредственно для сетевых районов филиала Кабельная сеть и архив однолинейных электрических схем по группам напряжений. Регистрация исключительного авторского права на базы данных проведена.

Из состава НМА в отчетном году выбыли семь квартир, на которые были надлежащим образом оформлены права собственности жильцами их занимающими. Всего в составе нематериальных активов остается четыре квартиры с неснятым обременением, в связи с не истечением срока по договору.

3.2. Основные средства.

К основным средствам относятся активы, предназначенные для выполнения работ, оказания услуг либо для управленческих нужд ОАО «Ленэнерго» в течение срока продолжительностью более 12 месяцев и стоимостью свыше 20 000 рублей.

Амортизация основных средств, введенных в эксплуатацию до 01.01.02 года, начислена линейным способом по нормам, утвержденным постановлением Правительства СССР от 22.10.90 г. №1072:

Амортизация основных средств, приобретённых начиная с 01.01.2002, производится по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования,

определенных в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1.

Амортизация не начисляется по объектам жилищного фонда (в том числе квартиры), не используемым для извлечения прибыли, технической литературе, земельным участкам, а так же полностью амортизированным объектам, не списанным с баланса.

В отчетности основные средства показаны по первоначальной или восстановительной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Первоначальной стоимостью основных средств, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, признается стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче со стороны ОАО «Ленэнерго».

Объекты недвижимости, по которым закончены капитальные вложения, оформлены соответствующие первичные учетные документы по приемке-передаче, поданы документы на государственную регистрацию и фактически эксплуатируемые принимаются к учету в качестве основных средств и обособляются в учете.

Фактически эксплуатируемые и приносящие доход объекты недвижимости, по которым закончены капитальные вложения, оформлены первичные документы по приемке законченного строительством объекта, но не оформлены документы на государственную регистрацию, учитываются на счете 08.09 «Амортизируемые внеоборотные активы», а начисленная на них амортизация отражается на счете 02.03 «Амортизация основных средств, учитываемых на счете 08.09».

Активы стоимостью не более 20 000 рублей за единицу отражаются в учете и отчетности в составе материально-производственных запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве или при эксплуатации в ОАО «Ленэнерго» организуется контроль за их движением на забалансовом счете.

Доходы и расходы от выбытия основных средств отражены в Отчете о прибылях и убытках в составе прочих доходов и расходов. Доходы от безвозмездно полученных основных средств отражены в Отчете о прибылях и убытках в составе прочих доходов.

Стоимостные характеристики основных средств по группам:

тыс. рублей

по состоянию на 31.12.2010

ГРУППЫ ОС	Восстановительная Стоимость	Износ	Остаточная стоимость	% износа
Здания	11 962 836	6 900 732	5 062 104	57,68
Сооружения	84 782 647	48 985 323	35 797 324	57,78
Машины и оборудование (кроме офисного)	41 580 560	21 379 737	20 200 822	51,42
Офисное оборудование	224 791	165 806	58 985	73,76
Транспортные средства	443 533	198 214	245 319	44,69
Производственный и хозяйственный инвентарь	62 438	35 725	26 714	57,22
Земельные участки	58 869	0	58 869	0,00
Другие виды основных средств	201 759	36 126	165 634	17,91
Итого	139 317 433	77 701 663	61 615 770	55,77

За отчетный период восстановительная стоимость основных средств увеличилась от ввода в действие новых или модернизации основных средств на 12 562 468 тыс. руб. (в том числе за счет капитального строительства - 6 890 837 тыс. рублей, покупки готовых к эксплуатации ОС – 318 035 тыс. рублей). Выбытие составило по остаточной стоимости 208 987 тыс. руб. (в том числе передача жилья в муниципальную собственность – 86 788 тыс. рублей).

По результатам проведенной в 2010 году плановой инвентаризаций выявлено следующее:

- приняты на баланс по рыночной оценке неучтенные основные средства на сумму 904 тыс. рублей.
- стоимость основных средств, непригодных для дальнейшей эксплуатации отнесена на недостачи без виновных лиц в сумме 4 605 тыс. рублей.

Стоимость объектов основных средств, полученных по договорам аренды, составляет 6 197 675 тыс. рублей, в основном арендные отношения у Общества по договорам финансовой аренды - 5 086 870 тыс. рублей.

Основные средства, сданные в аренду и учитываемые на забалансовом счете 011, составляют 1 292 410 тыс. рублей по восстановительной учетной стоимости.

Объекты недвижимости, принятые на эксплуатацию, фактически используемые и находящиеся в процессе государственной регистрации или в подготовке к ней составляют в стоимостном выражении 934 747 тыс. рублей и в соответствии с УП Общества находятся на счетах учета соответственно:

- На счете 01.03 в размере 201 213 тыс. рублей, имеют движение в течение отчетного года на сумму 546 705 тыс. рублей - зарегистрировано и переведено в состав ОС, а на сумму 30 608 тыс. рублей поставлено на учет вновь.
- На счете 08.09 в размере 733 533 тыс. рублей, из которых 219 907 переведено в состав ОС, а на сумму 130 314 тыс. рублей поставлено на учет.

Начисленный износ на объекты недвижимости не прошедшие государственную регистрацию составил 39 816 тысяч рублей, отражен в балансе по строке 120 «Основные средства».

3.3. Материально-производственные запасы.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости приобретения или изготовления. При отпуске

материально - производственных запасов в производство и ином выбытии, их оценка производится по способу ФИФО.

Стоимость инструментов, инвентаря и хозяйственных принадлежностей списывается на затраты в полном объеме при их передаче в эксплуатацию. В целях обеспечения их сохранности организован количественный учет.

Материально-производственные запасы оценены в сумме фактических затрат на приобретение, их величина на конец года составляет 560 751 тыс. рублей.

Резерв на снижение стоимости материалов в 2010 году не создавался.

тыс. рублей

Структура запасов	Остаток на 31.12.2009	Остаток на 31.12.2010
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	525 013	560 751
из них:		
сырье и материалы	298 511	159 654
специальная одежда на складе и в эксплуатации	62 899	60 055
топливо	15 373	12 213
строительные материалы	5 394	189 894
запасные части	117 762	109 288
прочие сырье и материалы	25 074	29 647

За отчетный период стоимость материальных ценностей изменилась незначительно, так как приход составил 881 956 тыс. рублей, а расход был произведен на сумму сопоставимую приходу и составил 846 218 тыс. рублей.

3.4. Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, учитываются в бухгалтерском учете и отражаются в балансе отдельной строкой как расходы будущих периодов и подлежат списанию равномерно, в течение периода, к которому они относятся.

Расходы будущих периодов по состоянию на 31.12.2010 года составляют 547 376 тыс. рублей, в их составе числятся следующие существенные расходы:

тыс. рублей

Структура расходов будущих периодов	Остаток на 31.12.2009	Остаток на 31.12.2010
Страхование	47 949	27 901
Программные продукты	106 185	54 583
Лицензии	826	675
Сертификация электроэнергии	27 892	13 247
Отпуска будущих периодов	3 647	3 581
Расходы на консультационные услуги	41 990	49 272
Не распределенная на объекты строительства сумма «затрат Окса» в соответствии с УП	189 121	-
Расходы на технологическое присоединения	438 114	353 478
Прочие расходы	26 922	44 639

3.5. Учет финансовых вложений

Бухгалтерский учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с ПБУ 19/02, утвержденным приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н.

Финансовые вложения принимаются к учету в сумме фактических затрат по каждой единице вложений.

Финансовые вложения, стоящие на балансе Общества на дату 31.12.2010 года, являются долгосрочными (инвестиции в дочерние, зависимые и другие Общества), по ним не принято решение Руководством Общества о продаже, составляют 946 266 тыс. рублей.

рублей

Наименование	Тип акций	количество	Доля в уставном капитале	31.12.2009	Год вложения	31.12.2010
ЗАО «Вэлма»	АП	8	7,69% (по сведениям 2002)	8	1992	8
ЗАО «Ленэнергоспецремонт»	АО	1 000	100%	7 337 778	1999	7 337 778
АОЗТ «Акватрон»	АО	5	3,33%	100	1991	100
ОАО «Невский Синдикат»	АО	40 000	4%	48 000	1994	48 000
ЗАО «Рускобанк»	АО	105 000	5,25%	105 000	1993	105 000
ОАО «СевероЗападная Энергетическая управляющая компания»	АО АП	74 180 864 38 063 689	12,51%	49 317 987	2005	49 317 987
ОАО «Энергоучет»	АО	4 000	40%	4 000	1993	4 000
ОАО «Петербургская сбытовая компания»	АО АП	74 180 864 38 063 689	12,51%	335 993 557	2005	
ОАО «Федеральная сетевая компания»	АО	583 195 165	0,0047%	186 039 257	2008	
ЗАО «Курортэнерго»	АО АП	1 599 77	98,13%		2010	517 140 000
ЗАО «Царскосельская энергетическая компания»	АО АП	7 229 1 272	96,97%		2010	372 312 640
Итого:				578 845 687		946 265 513

Вложения в акции, учитываемые в составе долгосрочных финансовых вложений, в отчетности отражены по первоначальной стоимости, так как их ценные бумаги не обращаются на фондовом рынке.

На 31.12.2010 года остатков по краткосрочным финансовым вложениям в балансе Общества нет. Движение векселями в отчетном году составило 142 084 тыс. рублей, из которых 42 084 тыс. рублей было приобретено по договорам купли продажи. На 21 тыс. рублей был начислен доход (дисконт по векселям).

В 2010 году были реализованы принадлежащие Обществу акции ОАО «Петербургская сбытовая компания» и ОАО «Федеральная сетевая компания» на сумму 522 033 тыс. рублей. Сделки полностью оплачены.

В отчетном году по договорам купли-продажи у ЗАО «Ленэнергоспецремонт» были приобретены акции ЗАО «Курортэнерго» и ЗАО «Царскосельская энергетическая компания». Оплата операции покупки акций была произведена по соглашению о зачете взаимных встречных однородных требований на величину займа №08-2987 от 12.08.08г, ранее предоставленного дочерней организации ЗАО «Ленэнергоспецремонт» на приобретение пакетов акций ЗАО «Царскосельская энергетическая компания» и ОАО «Курортэнерго».

3.6. Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков

Вся дебиторская задолженность характеризуется следующим образом:

	На 31.12.2009	На 31.12.2010	тыс. рублей Рост (+), Снижение (-)
Всего дебиторская задолженность:			
Долгосрочная дебиторская задолженность (230)	1 269 506	1 097 584	- 638 078
Краткосрочная дебиторская задолженность (240)	10 793 558	8 512 038	-2 281 520
ИТОГО	12 063 064	9 609 622	- 2 453 442
В том числе:			
Покупатели и заказчики			
Статья 231	-	-	-
Статья 241	1 678 445	1 840 886	+162 441
ИТОГО	1 678 445	1 840 886	+162 441
Авансы выданные			
Статья 234	1 189 890	1 018 130	- 171 760
Статья 245	3 836 857	2 263 549	- 1 573 308
ИТОГО	5 026 747	3 281 679	- 1 745 068
Прочие дебиторы			
Статья 235	79 615	79 453	- 162
Статья 246	4 319 330	4 407 603	+ 88 273
ИТОГО	3 866 270	4 487 056	+ 88 111

В 2010 году наблюдается, по сравнению с предыдущим годом, устойчивое общее уменьшение величин дебиторской задолженности как долгосрочной, так и краткосрочной, с незначительными постатейными колебаниями.

В статье 230 (дебиторская задолженность свыше 12 месяцев) отражены долгосрочные авансы выданные по договорам финансовой аренды, которые составляют 1 018 130 тыс. рублей.

В составе статьи 240 (дебиторская задолженность менее 12 месяцев) произошло значительное снижение задолженности по строке «авансы выданные» по типу строительным организациям на 1 535 064, которая составила 2 028 852 тыс. рублей и по строке «другие дебиторы» по краткосрочным авансам выданным по договорам финансовой аренды, которая на отчетную дату составляет 1 015 116 тыс. рублей.

По результатам инвентаризации дебиторской задолженности, проведенной по состоянию на 01.01.2011 года, Общество не выявило сомнительной задолженности покупателей и заказчиков и/или прочих сомнительных долгов. Резерв по сомнительным долгам Обществом не создавался. Нереальная к взысканию и просроченная задолженность на отчетную дату отсутствует.

3.7. Капитал и резервы

3.7.1. Уставный капитал (строка 410 Бухгалтерского баланса)

В течение отчетного года изменения уставного капитала ОАО "Ленэнерго" не было. По состоянию на 31.12.2009г., уставный капитал, полностью оплачен.

Уставный капитал Общества	Количество
Обыкновенные именные бездокументарные акции, шт.	926 024 679,04
Привилегированные именные бездокументарные акции типа А, шт.	93 264 311,00
ВСЕГО, шт.	1 019 285 990,04

Держателем реестра акционеров Общества является ОАО «Регистратор Р.О.С.Т».

Общее количество акционеров - 6 572

из них:

- Юридические лица – 38
- Физические лица – 6 476
- Счета Совладения – 45
- Номинальные держатели – 13

По состоянию на 31.12.2010 г. ОАО «Холдинг МРСК» владеет 50,3% от обыкновенных акций (45,7% от уставного капитала Общества), Правительство г. Санкт - Петербурга владеет 25,16% от обыкновенных акций (22,85% от уставного капитала Общества).

Согласно списку акционеров Общества крупнейшими акционерами Общества являются:

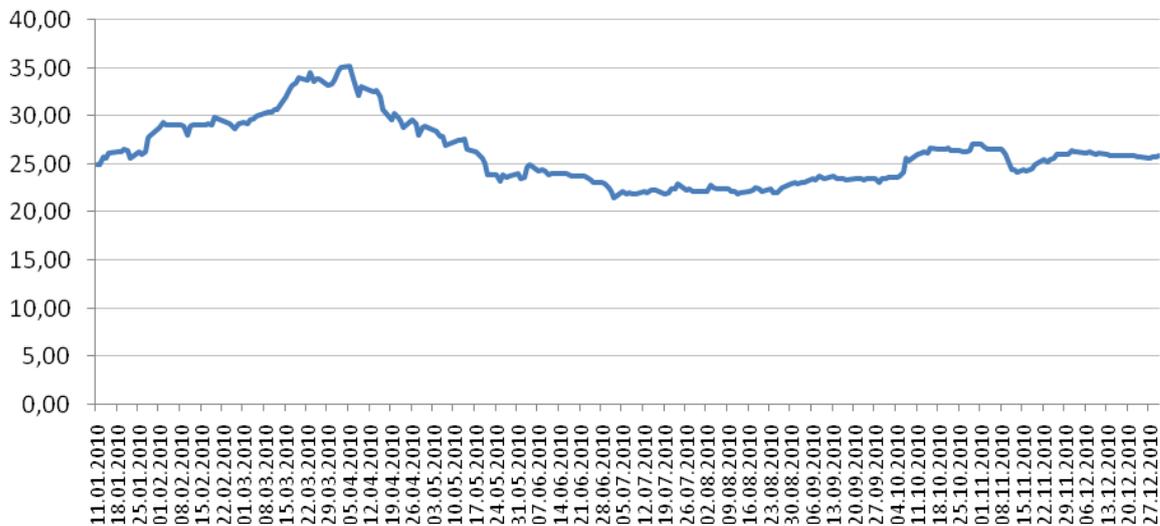
Состав акционеров ЮЛ, владеющих более 0.5% акций Общества (доля от обыкновенных)	Доля акционера в АО ЛЭ
ОАО "Холдинг МРСК"	50,31%
Субъект РФ - г. Санкт-Петербург, в лице КУГИ	25,16%
I.D.E.ELECTRICITY DISTRIBUTION INVESTMENTS 1 LIMITED - ЗАО "КЭС Холдинг"	8,76%
HQ BANKAKTIEBOLAG	4,59%
RUSENERGO FUND LIMITED	2,75%
JP Morgan	2,47%
THE NORTHERN TRUST COMPANY	0,96%
Прочие	5,01%
ИТОГО	100%

Данные по котировкам на акции обыкновенные и привилегированные ОАО «Ленэнерго» за 2010 год

Годовые минимумы и максимумы на акции Общества на ЗАО ФБ ММВБ по средневзвешенной цене:

Наименование бумаг	MAX/дата	MIN/дата
Акции обыкновенные	35,21 руб. 05.04.2010 г.	21,53 руб. 02.07.2010
Акции привилегированные	36,27 руб. 29.11.2010 г.	22,20 руб. 11.01.2010 г.

Динамика котировок акций обыкновенный ОАО "Ленэнерго" на ЗАО "ФБ ММВБ" в 2010 году (по средневзвешенной цене в руб.)



Динамика котировок акций привилегированных ОАО "Ленэнерго" на ЗАО "ФБ ММВБ" в 2010 году (по средневзвешенной цене в руб.)



3.7.2 Добавочный капитал (строка 420 Бухгалтерского баланса)

Добавочный капитал Общества по состоянию на 31.12.2010 года - 40 468 968 тыс. рублей. Изменение величины в текущем году составило 428 372 тыс. рублей и связано со списанием переоценки на нераспределенную прибыль прошлых лет при выбытии объектов основных средств на 82 825 тыс. рублей, погашении при продаже источника по постановке (ВБ) акций на 335 176 тыс. рублей, а так же 10 371 тыс. рублей - списание ранее сформированных фондов в связи с их неиспользованием или выбытием безвозмездно полученного имущества до 2002 года.

3.7.3 Резервный капитал (строка 430 Бухгалтерского баланса)

Уставом Общества (п. 8.1.) предусмотрено создавать резервный фонд в размере 15 % от уставного капитала Общества.

В отчетном году резервный фонд не изменялся и составляет 152 893 тыс. рублей.

3.7.4 Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) (строка 470 Бухгалтерского баланса)

Нераспределенная прибыль на начало отчетного года (01.01.2010) составила 6 274 514 тыс. руб., которая состояла из:

- Нераспределенной прибыли в использовании в размере 1 659 687 тыс. рублей;
- Фонда накопления – 2 730 364 тыс. рублей;
- Прибыли прошлых лет в размере 3 258 036 тыс. рублей;
- Перерасчета НА и НО по налогу на прибыль в связи с уменьшением ставки налога – 112 668 тыс. рублей;
- Сальдо переоценок прошлых лет – (1 486 241) тыс. рублей.

По решению годового общего собрания акционеров ОАО «Ленэнерго» (протокол № 1/2010 от 22.06.10г.) чистая прибыль Общества за 2009 г. в сумме 3 258 036 тыс. руб. распределена на:

	тыс. рублей
Фонд развития производства	2 932 232
Дивиденды по привилегированным акциям	325 804

В 2010 году произошло следующее движение капитала:

- уменьшение на сумму 64 414 тыс. рублей в связи с передачей объектов жилищного фонда в муниципальную собственность;
- погашение при продаже акций источника по постановке на учет (ВБ) на 335 176 тыс. рублей;
- списание ранее сформированных фондов (83 счет), в связи с их неиспользованием, и при выбытии безвозмездно полученного имущества до 2002 года - 10 371 тыс. рублей;
- увеличение в связи с переносом из добавочного капитала сумм дооценки основных средств, выбывших в отчетном году в размере 82 825 тыс. рублей.

За отчетный период Обществом получена чистая прибыль в размере 3 805 591 тыс. рублей.

Таким образом, нераспределенная прибыль на 31.12.2010г. составила 10 118 260 тыс. рублей, которая состоит из следующих существенных показателей:

- Нераспределенной прибыли в использовании в размере 1 946 179 тыс. рублей;
- Перерасчета НА и НО по налогу на прибыль в связи с уменьшением ставки налога – 112 668 тыс. рублей;
- Фонда накопления – 5 662 597 тыс. рублей;
- Сальдо переоценок прошлых лет (1 408 775) тыс. рублей;
- Чистой прибыли за 2010 год в размере 3 805 591 тыс. руб.

3.7.5. Прибыль на акцию

Базовая прибыль на акцию отражает часть прибыли отчетного периода, которая потенциально может быть распределена среди акционеров – владельцев обыкновенных акций. Она рассчитана как отношение базовой прибыли за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года. Базовая прибыль равна чистой прибыли отчетного года (строка 190 отчета о

прибылях и убытках) за вычетом дивидендов по кумулятивным привилегированным акциям.

	2009	2010
Базовая прибыль (убыток) за отчетный год, тыс. руб.	3 258 036	3 805 591
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года	926 021 679	926 021 679
Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.	3,518	4,109

3.8. Информация о займах и кредитах

Кредиторская задолженность по полученным кредитам и займам учитывается и отражается в отчетности с учетом причитающихся к оплате на конец отчетного периода процентов.

Начисленные суммы процентов учитываются обособленно.

Бухгалтерский учет операций, связанных с выпуском облигаций ведется в соответствии с требованиями ПБУ 15/01 «Учет кредитов и займов».

Начисление процентов, причитающихся к уплате заимодавцам, производится ежеквартально.

Проценты, по полученным займам и кредитам, непосредственно относящиеся к приобретению и (или) строительству инвестиционного актива, включаются в стоимость этого актива и погашаются посредством начисления амортизации, кроме случаев, когда правилами бухгалтерского учета начисление амортизации актива не предусмотрено.

3.8.1. Краткосрочные долговые обязательства

В составе краткосрочных обязательств отражены начисленные проценты по кредиту, предоставленному Barclays Bank PLC, начисленные купонные доходы по облигационным займам серии 02 и серии 03, начисленные проценты по долгосрочным кредитам, предоставленные ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад» филиал «Меридиан», ОАО «АБ «Россия», Северо-Западным Банком Сбербанка РФ, а также перенесенная в течение года из долгосрочной в краткосрочную задолженность перед ОАО АКБ «Связь-Банк» по договору 005/2009 от 26.10.2009г.:

тыс. рублей

Наименование банка	Текущая задолженность на 31.12.09	Текущая задолженность на 31.12.10
Барклайс Банк ПЛС	84 808	-
НП «Национальный депозитарный центр», купонный доход по облигационному займу серии 02	108 088	108 790
НП «Национальный депозитарный центр», купонный доход по облигационному займу серии 03	47 461	48 120
ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад» филиал «Меридиан», дог. 96/09 от 26.10.2009г.	4 159	-
ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад» филиал «Меридиан», дог. 107/09 от 02.12.2009г.	1 915	-
ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад» филиал «Меридиан», дог. 62/10 от 31.05.2010г.	-	773
ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад» филиал «Меридиан», дог. 63/10 от 31.05.2010г.	-	2 566
ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад» филиал «Меридиан», дог. 80/10 от 28.07.2010г.	-	1 234
ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад» филиал «Меридиан», дог. 81/10 от 28.07.2010г.	-	410
ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад» филиал «Меридиан», дог. 99/10 от 30.08.2010г.	-	2 006
ОАО «АБ «Россия», дог. 2-1/073/2010 от 31.05.2010г.	-	1 712
Северо-Западным: Банком Сбербанка РФ, дог. 0162-1-105110 от 13.08.2010г.	-	2 263
Северо-Западным: Банком Сбербанка РФ, дог. 0162-1-105910 от 08.09.2010г.	-	2 327
Северо-Западным: Банком Сбербанка РФ, дог. 0162-1-108010 от 29.09.2010г.	-	52
Северо-Западным: Банком Сбербанка РФ, дог. 0162-1-111710 от 10.11.2010г.	-	1 538
ОАО АКБ «Связь-Банк», дог. 005/2009 от 26.10.2009г.	-	1 000 000
ИТОГО:	246 430	1 171 791

В течение 2010 года были начислены шестой и седьмой купонные доходы по облигационному займу серии 02 в сумме 256 182 тыс. рублей и выплачены в сумме 255 480 тыс. рублей. По облигационному займу серии 03 были начислены шестой и седьмой купонные доходы в сумме 240 599 тыс. рублей и выплачены в сумме 239 940 тыс. рублей.

В 2010 году Обществу были предоставлены два краткосрочных кредита, а именно:

1. с 06 по 24 мая 2010г. был получен кредит по договору №0000-09-00161 с ОАО «Банк Санкт-Петербург» в сумме 500 000 тыс. рублей.

Срок погашения кредита не позднее 16.07.2010г.

Процентная ставка за пользование кредитными ресурсами согласно дополнительного соглашения №2 от 17.02.10г. с 28.04.10г. составляет 8,8 % годовых.

За 2010г. были начислены и выплачены проценты за пользование кредитными ресурсами в размере 7 739 тыс. рублей.

16.07.2010 задолженность по данному договору была полностью погашена.

Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и установленных процентов отсутствует.

2. 09 марта 2010г. был подписан кредитный договор №00A82L с ОАО «Альфа-Банк» на открытие возобновляемой кредитной линии с лимитом задолженности в сумме 1 225 000 тыс. рублей.

Срок погашения кредита не позднее 09.03.2011г.

Процентная ставка за пользование кредитными ресурсами 8,81 процентов годовых.

За 2010г. были начислены и выплачены проценты за пользование кредитными ресурсами в размере 23 871 тыс. рублей.

В сентябре 2010 задолженность по данному договору была полностью погашена.

Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и установленных процентов отсутствует.

Затраты по займам и кредитам, включенные в стоимость инвестиционных активов, в соответствии с требованиями ПБУ 15/01, составили в отчетном году 255 492 тыс. рублей:

- по облигационному займу серии 02	435 тыс. рублей,
- по облигационному займу серии 03	58 934 тыс. рублей,
- по кредитному соглашению	48 550 тыс. рублей,
- по кредитному договору 96/09	45 885 тыс. рублей,
- по кредитному договору 107/09	65 258 тыс. рублей,
- по кредитному договору 80/10	7 196 тыс. рублей,
- по кредитному договору 81/10	706 тыс. рублей,
- по кредитному договору 2-1/073/2010	21 848 тыс. рублей,
- по кредитному договору № 005/2010	67 тыс. рублей,
- по кредитному договору № 0162-1-105110	6 562 тыс. рублей,
- по кредитному договору № 0162-1-108010	51 тыс. рублей.

3.8.2. Долгосрочные долговые обязательства

тыс. рублей

Наименование банка	Сумма кредита по договору	Дата получения	Текущая задолженность на 31.12.09	Текущая задолженность на 31.12.10
Долгосрочные займы				
Облигационный займ серии 02	3 000 000	02.02.07	3 000 000	3 000 000
Облигационный займ серии 03	3 000 000	25.04.07	3 000 000	3 000 000
ИТОГО:			6 000 000	6 000 000
Долгосрочные кредиты банков				
Синдицированный кредит	200 000 000 \$	18.12.07	4 900 000	погашен
ОАО АКБ «Связь-Банк», дог. 005/2009 от 26.10.09г.	1 000 000	27.10.09-24.11.09	1 000 000	Переведен в краткосрочную
ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад» ф-л «Меридиан», дог. 96/09 от 26.10.09г.	1 000 000	28.10.09-24.11.09	1 000 000	погашен
ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад» ф-л «Меридиан», дог. 107/09 от 02.12.09г.	1 000 000	10.12.09-29.12.09	1 000 000	погашен
ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад» ф-л «Меридиан», дог. 63/10 от 31.05.10г.	1 225 000	29.06.10-28.07.10	-	1 225 000
ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад» ф-л «Меридиан», дог. 80/10 от 28.07.10г.	500 000	04.10.10-26.11.10	-	500 000
ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад» ф-л «Меридиан», дог. 81/10 от 28.07.10г.	171 500	26.11.10-22.12.10	-	171 500
ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад» ф-л «Меридиан», дог. 99/10 от 30.08.10г.	850 000	30.08.10-15.09.10	-	850 000
ОАО АКБ «Связь-Банк», дог. 005/2010 от 30.07.10г.	44 000	24.12.10	-	44 000
ОАО АКБ «Связь-Банк», дог. 006/2010 от 30.07.10г.	1 100 000	25.10.10-23.11.10	-	1 100 000
Северо-Западным: Банком Сбербанка РФ, дог. 0162-1-105110 от 13.08.2010г.	1 000 000	30.08.10-10.12.10	-	1 000 000
Северо-Западным: Банком Сбербанка РФ, дог. 0162-1-105910 от 08.09.2010г.	1 000 000	20.09.10-25.11.10	-	1 000 000
Северо-Западным: Банком Сбербанка РФ, дог. 0162-1-108010 от 29.09.2010г.	171 100	24-30.12.10	-	171 100
Северо-Западным: Банком Сбербанка РФ, дог. 0162-1-111710 от 10.11.2010г.	700 000	29.11.10	-	700 000
ОАО «АБ «Россия», дог.	800 000	15.06.10-	-	800 000

В составе долгосрочных долговых обязательств в 2010 году были учтены следующие обязательства:

1. Облигационный займ (неконвертируемые процентные документарные на предъявителя облигации серии 02 с обязательным централизованным хранением, выпуск 14.11.06г.) на сумму 3 000 000 тыс. рублей. Количество облигаций выпущенных по данному займу составило 3 000 000 штук номинальной стоимостью 1 тыс. рублей каждая. Дата начала размещения выпуска облигаций серии 02 - 2 февраля 2007г. Дата погашения облигаций по номинальной стоимости 27 января 2012 года. Объем выпуска по номинальной стоимости составил 3 000 000 тыс. рублей. Доходность каждой облигации определена как 8,54 % годовых по каждому из десяти купонов. Доход по каждому купону одной облигации составляет 42,58 рублей, периодичность выплаты 182 дня. В 2010 году Обществом были начислены шестой и седьмой купонные доходы. Выплата купонного дохода по шестому купону была осуществлена 29.01.09г. в сумме 127 740 тыс. рублей. Выплата купонного дохода по седьмому купону была осуществлена 30.07.10г. в сумме 127 740 тыс. рублей.

2. Облигационный займ (неконвертируемые процентные документарные на предъявителя облигации серии 03 с обязательным централизованным хранением, выпуск 27.03.07г.) в количестве 3 000 000 штук номинальной стоимостью 1 тыс. рублей каждая на сумму 3 000 000 тыс. рублей. Дата начала размещения выпуска облигаций (серии 03) - 25 апреля 2007г. Срок погашения 18.04.2012года. Объем выпуска по номинальной стоимости составил 3 000 000 тыс. рублей. Доходность каждой облигации определена как 8,02 % годовых по каждому из десяти купонов. Доход по каждому купону одной облигации составляет 39,99 рублей, периодичность выплаты 182 дня. В 2010 году Обществом были начислены шестой и седьмой купонные доходы. Выплата купонного дохода по шестому купону была осуществлена 21.04.09г. в сумме 119 970 тыс. рублей. Выплата купонного дохода по седьмому купону была осуществлена 20.10.09г. в сумме 119 970 тыс. рублей.

3. Синдицированный кредит, отраженный в отчетности (на 31.12.2009г) в сумме 4 900 000 тыс. рублей.

19 ноября 2007г Советом директоров Общества была одобрена сделка по организации синдицированного кредита на международном рынке капитала для нужд ОАО «Ленэнерго». 12 декабря 2007 года привлечены кредитные ресурсы от «Барклайс Банк ПЛС» (Barclays Banc PLC) в форме синдицированного кредита на следующих условиях:

Сумма синдицированного кредита - 200 000 000,00 (Двести миллионов) долларов США, на срок 3 года, в виде Кредитной линии.

Проценты кредита - 3m LIBOR в долларах США плюс маржа в размере 1.25 % годовых и дополнительный платеж в виде комиссии за организацию кредита.

Хеджирование осуществилось посредством заключения договора «Простой валютный своп» между «Барклайс Банк ПЛС» и ОАО «Ленэнерго». В результате данной сделки Обществом был получен рублевый эквивалент валютного кредита в сумме 4 900 000 тыс. руб. и зафиксирована процентная ставка в размере 8,42% годовых.

В 2010 году долгосрочная задолженность по кредиту Barclays Bank PLC была переведена в состав краткосрочной задолженности и полностью погашена:

-15.03.10г. сумма погашения = 1 225 000 тыс. руб.,

-15.06.10г. сумма погашения = 1 225 000 тыс. руб.

-14.09.10г. сумма погашения = 1 225 000 тыс. руб.

-13.12.10г. сумма погашения = 1 225 000 тыс. руб.

В течение 2010 года были начислены проценты по данному кредиту в сумме 240 958 тыс. рублей и уплачены банку в сумме 325 766 тыс. рублей.

Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней отсутствует.

4. Договор невозобновляемой кредитной линии с ОАО АКБ «Связь-Банк» №005/2009 от 26.10.2009г., отраженный в отчетности в сумме 1 000 000 тыс. рублей.

08 октября 2009г Советом директоров Общества было одобрено заключение на привлечение заемных средств в 4 квартале 2009г. в форме невозобновляемой кредитной линии ОАО АКБ «Связь-Банк».

Кредитная линия предоставляется сроком на 24 месяца, заемщик в праве получать кредитные ресурсы отдельными частями (траншами).

Дата закрытия кредитной линии 25.10.2011г.

Процентная ставка за пользование кредитными ресурсами 14 процентов годовых.

Дополнительным соглашением 1 от 27.01.2010г. процентная ставка снижена до 12,5 процентов годовых и применяется с 21.01.10г.

Дополнительным соглашением 2 от 31.03.2010г. процентная ставка снижена до 9,5 процентов годовых и применяется с 01.04.10г.

Дополнительным соглашением 3 от 30.07.2010г. процентная ставка снижена до 8,9 процентов годовых и применяется с 30.07.10г.

Дополнительным соглашением 4 от 18.10.2010г. процентная ставка снижена до 7,5 процентов годовых и применяется с 18.10.10г.

В 4 квартале 2010 году долгосрочная задолженность по кредиту была переведена в состав краткосрочной задолженности в сумме 1 000 000 тыс. рублей.

За 2010г. были начислены и выплачены проценты за пользование кредитными ресурсами в размере 97 795 тыс. рублей.

Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов отсутствует.

5. Договор невозобновляемой кредитной линии с ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад», филиал «Меридиан», №96/09 от 26.10.2009г., отраженный в отчетности (на 31.12.2009г.) в сумме 1 000 000 тыс. рублей.

Кредитная линия предоставляется сроком на 24 месяца, заемщик в праве получать кредитные ресурсы отдельными частями (траншами).

Дата закрытия кредитной линии 25.10.2011г.

Процентная ставка за пользование кредитными ресурсами не более 13,8 процентов годовых.

Дополнительным соглашением 1 от 17.12.2009г. процентная ставка снижена до 12,8 процентов годовых и применяется с 01.01.2010г.

Дополнительным соглашением 2 от 31.03.2010г. процентная ставка снижена до:

- 10,5 процентов годовых в период с 01.04.10г. по 30.06.10г.,

- 9,5 процентов годовых в период с 01.07.10г.

За 2010г. были начислены проценты за пользование кредитными ресурсами в размере 72 060 тыс. рублей и выплачены в размере 76 219 тыс. рублей.

Задолженность Общества по данному договору окончательно была погашена в августе 2010 года.

Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и установленных процентов отсутствует.

6. Договор невозобновляемой кредитной линии с ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад», филиал «Меридиан», №107/09 от 02.12.2009г., отраженный в отчетности (на 31.12.09г.) в сумме 1 000 000 тыс. рублей.

Кредитная линия предоставляется сроком на 24 месяца, заемщик в праве получать кредитные ресурсы отдельными частями (траншами).

Дата закрытия кредитной линии 01.12.2011г.

Процентная ставка за пользование кредитными ресурсами не более 13,8 процентов годовых.

17.12.2009г. было заключено дополнительное соглашение №1 к договору №107/09 от 02.12.2009г., в котором изменяется процентная ставка за пользование кредитными ресурсами, а именно, по кредитам, выдаваемым в счет кредитной линии в период с 17 по 31.12.2009г. процентная ставка устанавливается в размере 12,5 процентов годовых.

Дополнительным соглашением 4 от 01.10.2010г. процентная ставка снижена до:

- 10,5 процентов годовых в период с 01.04.10г. по 30.06.2010г.,

- 9,5 процентов годовых в период с 01.07.10г. по 18.08.2010г.,

- 8,25 процентов годовых в период с 19.08.10г. по 30.09.2010г.,

- 7,9 процентов годовых в период с 01.10.10г.

За 2010г. были начислены проценты за пользование кредитными ресурсами в размере 85 115 тыс. рублей и выплачены в размере 87 030 тыс. рублей.

Задолженность Общества по данному договору окончательно была погашена в ноябре 2010 года.

Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и установленных процентов отсутствует.

7. Договор возобновляемой кредитной линии с ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад», филиал «Меридиан», №62/10 от 31.05.2010г.

Кредитная линия с лимитом задолженности в сумме 1 000 000 тыс. руб. предоставляется сроком на 24 месяца, заемщик в праве получать кредитные ресурсы отдельными частями (траншами).

Дата закрытия кредитной линии не позднее 30.05.2012г.

Процентная ставка за пользование кредитными ресурсами устанавливается в размере 6,97 процентов годовых.

В июне 2010 года Обществу был предоставлен кредит в 1 000 000 тыс. руб. В период с сентября 2010г. по декабрь 2010 года Обществом был возвращен Банку кредит в размере 1 000 000 тыс. руб.

В течение 2010 года были начислены проценты по данному кредиту в сумме 29 501 тыс. рублей и уплачены банку в сумме 28 728 тыс. рублей.

Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов отсутствует.

8. Договор невозобновляемой кредитной линии с ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад», филиал «Меридиан», №63/10 от 31.05.2010г., отраженный в отчетности в сумме 1 225 000 тыс. рублей.

Кредитная линия с лимитом задолженности в сумме 1 225 000 тыс. руб. предоставляется сроком на 24 месяца, заемщик в праве получать кредитные ресурсы отдельными частями (траншами).

Дата закрытия кредитной линии не позднее 30.05.2012г.

Процентная ставка за пользование кредитными ресурсами устанавливается в размере 6,95 процентов годовых.

В течение 2010 года были начислены проценты по данному кредиту в сумме 39 080 тыс. рублей и уплачены банку в сумме 36 514 тыс. рублей.

Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов отсутствует.

9. Договор невозобновляемой кредитной линии с ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад», филиал «Меридиан», №80/10 от 28.07.2010г., отраженный в отчетности в сумме 500 000 тыс. рублей.

Кредитная линия с лимитом задолженности в сумме 500 000 тыс. руб. предоставляется сроком на 60 месяца, заемщик в праве получать кредитные ресурсы отдельными частями (траншами).

Дата закрытия кредитной линии не позднее 28.07.2012г.

Процентная ставка за пользование кредитными ресурсами устанавливается в размере 8,19 процентов годовых.

В течение 2010 года были начислены проценты по данному кредиту в сумме 7 473 тыс. рублей и уплачены банку в сумме 6 239 тыс. рублей.

Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов отсутствует.

10. Договор невозобновляемой кредитной линии с ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад», филиал «Меридиан», №81/10 от 28.07.2010г., отраженный в отчетности в сумме 171 500 тыс. рублей.

Кредитная линия с лимитом задолженности в сумме 1 100 000 тыс. руб. предоставляется сроком на 48 месяцев, заемщик в праве получать кредитные ресурсы отдельными частями (траншами).

Дата закрытия кредитной линии не позднее 28.07.2014г.

Процентная ставка за пользование кредитными ресурсами устанавливается в размере 7,95 процентов годовых.

В течение 2010 года были начислены проценты по данному кредиту в сумме 831 тыс. рублей и уплачены банку в сумме 421 тыс. рублей.

Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов отсутствует.

11. Договор невозобновляемой кредитной линии с ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад», филиал «Меридиан», №99/10 от 30.08.2010г., отраженный в отчетности в сумме 850 000 тыс. рублей.

Кредитная линия с лимитом задолженности в сумме 850 000 тыс. руб. предоставляется сроком на 48 месяцев, заемщик в праве получать кредитные ресурсы отдельными частями (траншами).

Дата закрытия кредитной линии не позднее 29.08.2014г.

Процентная ставка за пользование кредитными ресурсами устанавливается в размере 7,83 процентов годовых.

В течение 2010 года были начислены проценты по данному кредиту в сумме 21 680 тыс. рублей и уплачены банку в сумме 19 674 тыс. рублей.

Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов отсутствует.

12. Договор невозобновляемой кредитной линии с ОАО «Акционерный Банк «Россия», №2-1/073/2010 от 31.05.2010г., отраженный в отчетности в сумме 800 000 тыс. рублей.

Кредитная линия с лимитом задолженности в сумме 800 000 тыс. руб. предоставляется сроком на 24 месяца, заемщик в праве получать кредитные ресурсы отдельными частями (траншами).

Дата закрытия кредитной линии не позднее 31.05.2012г.

Процентная ставка за пользование кредитными ресурсами устанавливается в размере 7,1 процентов годовых.

В течение 2010 года были начислены проценты по данному кредиту в сумме 22 657 тыс. рублей и уплачены банку в сумме 20 945 тыс. рублей.

Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов отсутствует.

13. Договор невозобновляемой кредитной линии с ОАО АКБ «Связь-Банк», № 005/2010 от 30.07.2010г., отраженный в отчетности в сумме 44 000 тыс. рублей.

Кредитная линия с лимитом задолженности в сумме 400 000 тыс. руб. предоставляется сроком на 60 месяцев, заемщик в праве получать кредитные ресурсы отдельными частями (траншами).

Дата закрытия кредитной линии не позднее 29.07.2015г.

Процентная ставка за пользование кредитными ресурсами устанавливается в размере 8,06 процентов годовых.

В течение 2010 года были начислены проценты по данному кредиту и уплачены банку в сумме 68 тыс. рублей.

Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов отсутствует.

14. Договор невозобновляемой кредитной линии с ОАО АКБ «Связь-Банк», № 006/2010 от 30.07.2010г., отраженный в отчетности в сумме 1 100 000 тыс. рублей.

Кредитная линия с лимитом задолженности в сумме 1 100 000 тыс. руб. предоставляется сроком на 48 месяцев, заемщик в праве получать кредитные ресурсы отдельными частями (траншами).

Дата закрытия кредитной линии не позднее 29.07.2014г.

Процентная ставка за пользование кредитными ресурсами устанавливается в размере 8,0 процентов годовых.

В течение 2010 года были начислены проценты по данному кредиту и уплачены банку в сумме 13 556 тыс. рублей.

Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов отсутствует.

15. Договор невозобновляемой кредитной линии с Северо-Западным Банком Сбербанка России, № 0162-1-105110 от 13.08.2010г., отраженный в отчетности в сумме 1 000 000 тыс. рублей.

Кредитная линия с лимитом задолженности в сумме 1 000 000 тыс. руб. предоставляется сроком на 36 месяцев, заемщик в праве получать кредитные ресурсы отдельными частями (траншами).

Дата закрытия кредитной линии не позднее 13.08.2013г.

Процентная ставка за пользование кредитными ресурсами устанавливается в размере 7,51 процентов годовых.

В течение 2010 года были начислены проценты по данному кредиту в сумме 11 384 тыс. рублей и уплачены банку в сумме 9 121 тыс. рублей.

Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов отсутствует.

16. Договор невозобновляемой кредитной линии с Северо-Западным Банком Сбербанка России, № 0162-1-105910 от 08.09.2010г., отраженный в отчетности в сумме 1 000 000 тыс. рублей.

Кредитная линия с лимитом задолженности в сумме 1 000 000 тыс. руб. предоставляется сроком на 36 месяцев, заемщик в праве получать кредитные ресурсы отдельными частями (траншами).

Дата закрытия кредитной линии не позднее 06.09.2013г.

Процентная ставка за пользование кредитными ресурсами устанавливается в размере 7,72 процентов годовых.

В течение 2010 года были начислены проценты по данному кредиту в сумме 19 289 тыс. рублей и уплачены банку в сумме 16 963 тыс. рублей.

Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов отсутствует.

17. Договор невозобновляемой кредитной линии с Северо-Западным Банком Сбербанка России, № 0162-1-108010 от 29.09.2010г., отраженный в отчетности в сумме 171 100 тыс. рублей.

Кредитная линия с лимитом задолженности в сумме 500 000 тыс. руб. предоставляется сроком на 60 месяцев, заемщик в праве получать кредитные ресурсы отдельными частями (траншами).

Дата закрытия кредитной линии не позднее 29.09.2015г.

Процентная ставка за пользование кредитными ресурсами устанавливается в размере 7,91 процентов годовых.

В течение 2010 года были начислены проценты по данному кредиту в сумме 52 тыс. рублей.

Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов отсутствует.

18. Договор невозобновляемой кредитной линии с Северо-Западным Банком Сбербанка России, № 0162-1-111710 от 10.11.2010г., отраженный в отчетности в сумме 700 000 тыс. рублей.

Кредитная линия с лимитом задолженности в сумме 1 225 000 тыс. руб. предоставляется сроком на 48 месяцев, заемщик в праве получать кредитные ресурсы отдельными частями (траншами).

Дата закрытия кредитной линии не позднее 10.11.2014г.

Процентная ставка за пользование кредитными ресурсами устанавливается в размере 7,29 процентов годовых.

В течение 2010 года были начислены проценты по данному кредиту в сумме 4 474 тыс. рублей и уплачены банку в сумме 2 936 тыс. рублей.

Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов отсутствует.

В 2011 году 8 025 000 тыс. рублей долгосрочных долговых обязательств будут иметь срок погашения менее года, данные по обязательствам и срокам погашения

представлены в таблице:

тыс. рублей

№ п/п	Кредитор	№ договора	Сумма договора	Сумма погашения	Дата погашения
1	Облигационный займ серии 02	Рег. №4-02-00073-А от 14.11.06	3 000 000	3 000 000	27.01.2012
2	Облигационный займ серии 03	Рег. №4-03-00073-А от 27.03.07	3 000 000	3 000 000	18.04.2012
3	ОАО «Банк ВТБ Северо - Запад»	63/10 от 31.05.2010	1 225 000	1 225 000	30.05.2012
4	ОАО «АБ «Россия»	2-1/073/2010 от 31.05.2010	800 000	800 000	31.05.2012

Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней отсутствует.

Дополнительными расходами Общества на обслуживание долгосрочных займов в 2010 году были услуги депозитария ЗАО «НДЦ» по выплате купонных доходов по облигационным займам 02 и 03 серий в сумме 117 тыс. руб.

На забалансовом счете 008 "Обеспечения обязательств и платежей полученные" на 31.12.10г. учитываются следующие обеспечения по займам:

- по облигационному займу серии 02 в форме поручительства ООО «Севзаплизинг» в размере 3 108 790 тыс. рублей,
- по облигационному займу серии 03 в форме поручительства ООО «Центр оценки имущества, СПб» в размере 3 048 120 тыс. рублей.

3.9. Незавершенное строительство

На начало 2010 года затраты по незавершенному строительству составляли 12 483 108 тыс. рублей, из которых 161 729 тыс. рублей составляло оборудование к установке.

В течение отчетного года Обществом освоены следующие объемы по капитальному строительству, реконструкции и техперевооружению на сумму 15 813 440 тыс. рублей, в том числе:

- На приобретение долгосрочных финансовых вложений - 889 453 тыс. рублей;
На покупку оборудования к установке 1 917 760 тыс. рублей, передано в монтаж – на сумму 1 396 066 тыс. рублей.

Введено в эксплуатацию из незавершенного строительства на сумму 13 749 773 тыс. рублей:

- Основных фондов – 12 782 376 тыс. рублей;
- Нематериальных активов – 77 944 тыс. рублей;
- Долгосрочных финансовых вложений - 889 453 тыс. рублей.

В связи с отсутствием перспектив использования в 2010 году списаны затраты в незавершенное строительство на сумму 58 661 тыс. рублей (из них 182 тыс. рублей – оборудования к установке) и переклассифицированы в текущие расходы на сумму 3 720 тыс. рублей.

Остаток затрат в незавершенном строительстве на 31.12.2010 составляет 14 484 394 тыс. рублей, из которых 679 522 тыс. рублей составляет оборудование к установке.

В связи с реконструкцией и новым строительством в 2010 году были увеличены следующие мощности:

- На ПС 35/10 кВ №621(Пригородные ЭС) выполнена замена двух трансформаторов мощностью 6,3 МВА на два трансформатора ТДНС мощностью по 16 МВА;
- На ПС 110 кВ №539 (Гатчинские ЭС) выполнена замена Т-1 мощностью 6,3 МВА на трансформатор мощностью 25 МВА.
- На 3-х подстанциях 110 кВ №№ 90, 92, 525 установлены мобильные передвижные подстанции 110кВ мощностью по 25 МВА.

В 2010 году введена в эксплуатацию новая ПС 110/10 кВ «Цемент» мощностью 126 МВА в городе Сланцы, позволившая реализовать возможность подключения электрических нагрузок завода «Цемент» и повысить надежность электроснабжения существующих потребителей электрической энергии, а также обеспечить возможность присоединения новых потребителей электрической энергии Сланцевского района и города Сланцы.

Проложены кабельные линии:

- вторая КЛ 110 кВ к ПС «Кудрово» протяженностью 0,79 км;
- КЛ-110 кВ от ТЭЦ-2 до ПС-16 - 3,2 км.

В 2010 году без увеличения мощности были реконструированы следующие подстанции:

- ПС 110 кВ №89 с зарезкой существующей ВЛ 110 кВ;
- ПС № 95 (реконструкция 2 и 3 секций РУ 10 кВ);
- ПС № 330 (реконструкция ОРУ-35 кВ с заменой В-35 кВ Т-1);
- ПС 110/10/10 кВ №190 (заменен трансформатор мощностью 40 МВА).
- ПС № 18 "Кейкино" и ПС № 376 "Молосковицы" (выполнена замена масляных выключателей на вакуумные);
- ПС №14 РУ 110 кВ (установлено оборудование телемеханики, РЗА, связи и АИИС КУЭ);
- ПС-370 «Светлана» (установлены ТТ, выполнена РЗА и введен в эксплуатацию СВ-110 кВ на ПС-370 для замыкания транзита 110 кВ ЛМрн-2+ К-140+К-141 между ПС-29 Сосновая и Северной ТЭЦ-21);
- ПС110 кВ № 201 "Подпорожская", ПС110/35/10 кВ №143 "Тихвин-город", ПС 35/10кВ №40 "ЦРП" город Кириши, что значительно улучшило электроснабжение потребителей Ленинградской области.

Кроме того, выполнены работы по реконструкции существующих ЛЭП 110 кВ:

- ВЛ-110 кВ ГЭС-10-ГЭС-11 (Северная-10) протяженностью 4,6 км;
- Устранение негабаритов на ВЛ-110 кВ Янинская-9 отпайка Янинская-10 (опоры №№ 39/4, 38/5);
- Осуществлено включение транзита 110 кВ ПС Северная – ПС 90 (л. Лхт-3, Лхт-8).

Для обновления старых производственных фондов произведена реконструкция существующих ЛЭП 0,4-10 кВ и трансформаторных подстанций напряжением 6-10/0,4 кВ. Введены в эксплуатацию:

ВЛЗ 10 кВ ф. 620-26 до ТП-8581, ф. 606-09 до ТП-8615, ВЛЗ 0,4-6-10кВ в поселках Свердлово, Малукса и Кокорево общей протяженностью 48,87 км. ВЛЗ и ВЛИ выполнены с применением железобетонных и деревянных опор, провода СИП-3, СИП 2А. Установлены одна КТПН 250 кВА в п. Свердлово и 3 трансформаторные подстанции: КТП 10/0,4 в (250 кВА); 2хМТП 10/0,4 (1х250кВА; 1х160кВА) п. Кокорево. Улучшено электроснабжение потребителей Кировского и Всеволожского районов.

В Выборгском районе выполнена реконструкция ВЛ 0,4-10 кВ общей протяженностью 23,92 км и с вводом в эксплуатацию 2-х трансформаторных подстанций общей мощностью 0,35 МВА, что позволило увеличить надежность электроснабжения потребителей в деревнях Замостье и Дятлово, поселках Гончарово и Камышовка.

В Гатчинском и Ломоносовском районах выполнена реконструкция ВЛ 0,4-10 кВ общей протяженностью 29,98 км и с вводом в эксплуатацию 4-х трансформаторных подстанций общей мощностью 2,01 МВА, что увеличило надежность электроснабжения потребителей населенных поселков Трубников Бор, Оржицы, деревни Дубочки.

В Сланцевском и Волосовском районах выполнена реконструкция ВЛ 0,4-10 кВ с применением изолированного провода СИП-3, СИП 2А общей протяженностью 45,16 км по трассе и с вводом в эксплуатацию 3-х трансформаторных подстанций общей мощностью 0,45 МВА, что позволило увеличить надежность электроснабжения потребителей в населенных пунктах Отрадное, Рудно, Яблоницы и деревни Большой Сабск.

В Лужском районе выполнена реконструкция ВЛ 0,4-10 кВ с применением изолированного провода СИП-3, СИП 2А, ж/б опор общей протяженностью 16,16 км и с вводом в эксплуатацию 6-ти трансформаторных подстанций общей мощностью 2,13 МВА, что обеспечило надежность электроснабжения потребителей в поселках Осьмино, Шалово, Домкино, где заменили почти 4 километра воздушных линий, реконструировали комплектную трансформаторную подстанцию (КТП) мощностью 250 и построили дополнительную КТП, увеличив общую мощность на 100 кВА.

В Волховском районе выполнена реконструкция КЛ 10 кВ общей протяженностью 3,65 км и с вводом в эксплуатацию 4-х трансформаторных подстанций общей мощностью 3,36 МВА, что позволило увеличить надежность электроснабжения потребителей в городе Сясьстрой.

В Тихвинском и Бокситогорском районах выполнена реконструкция ВЛ 0,4-10 кВ общей протяженностью 27,53 км и с вводом в эксплуатацию 2-х трансформаторных подстанций общей мощностью 0,2 МВА, что позволило увеличить надежность электроснабжения потребителей в деревнях Астрача, Галично, Белая и в поселке Липная горка.

В распределительных сетях 6-10 кВ установлено 38 реклоузеров.

«Развитие распределительной сети в Ленинградской области – одна из первоочередных задач компании. От состояния сетей напрямую зависит качество электроснабжения потребителей, – подчеркнул генеральный директор ОАО «Ленэнерго» Андрей Сорочинский. – В 2011 году ОАО «Ленэнерго» планирует реконструировать сети в таких поселках, как Детскосельский, Ленсоветовский, Мурино, Ржевка, Новоковалево и ряде других населенных пунктов».

В 2010 году произведена реконструкция кабельных линий 0,4–10 кВ протяженностью 54,5 км, что повышает надежность электроснабжения потребителей Царскосельского, Курортного, Невского и других районов города Санкт - Петербурга.

В целях увеличения транзита электроэнергии и подключения новых абонентов реконструировано и построено в городе Санкт – Петербурге 377,67 км КЛ 0,4-10 кВ и введено 207,52 МВА трансформаторной мощности.

Суммарная мощность трансформаторов, введенных в эксплуатацию и основные фонды в 2010 году, в Санкт-Петербурге и Ленинградской области составила 932 МВА. Общая протяженность введенных в эксплуатацию линий электропередачи напряжением 110-35-10-0,4кВ составила 1507,6 км.

3.10. Кредиторская задолженность

3.10.1. Прочие долгосрочные обязательства (статья 520 Бухгалтерского баланса)

В составе долгосрочных обязательств отражена реструктуризированная долгосрочная кредиторская задолженность, в виде векселя выданного, концерну “Росэнергоатом” за покупную электроэнергию, подлежащая выплате в 2020 году, а также задолженность перед ООО “Катерпиллар Тосно”, за капитальное строительство, подлежащая равномерному погашению траншами в сумме 1 800 тыс. рублей ежегодно.

тыс. рублей

Наименование	На 31.12.2009	На 31.12.2010
Долгосрочная кредиторская задолженность поставщиков и подрядчиков	223 038	148 788
В том числе:		
Концерн “Росэнергоатом”	132 005	66 000
ООО “Катерпиллар Тосно”	45 575	43 601
«ФСК ЕЭС», по третейскому суду	44 198	37 568
Банк «Санкт-Петербург», обеспечительный депозит	1 261	1 261

3.10.2. Краткосрочная кредиторская задолженность (статья 620 Бухгалтерского баланса)

тыс. рублей

	31.12.2009	31.12.2010	Рост(+), Снижение(-)
Краткосрочная кредиторская задолженность всего:	19 133 945	20 835 993	+ 1 703 048
Поставщики и подрядчики, из них:	2 910 500	3 225 841	+315 391
строительным организациям	1 184 178	1 683 538	+499 360
ремонтным организациям	59 499	96 736	+37 237
другими поставщиками и подрядчиками	1 666 823	1 445 567	-221 257
Задолженность по оплате труда	124 684	118 808	-5 876
Задолженность внебюджетным фондам	18 112	43 111	+ 24 999
Задолженность по налогам и сборам	673 177	121 324	-551853
Полученные авансы	15 332 460	17 115 410	+ 1 782 950
Прочие кредиторы	74 200	211 499	+137 300

Рост кредиторской задолженности за отчетный период связан с активными действиями Общества в направлении строительства и ремонта своих внеоборотных активов. Наиболее существенный рост показывает показатель «полученные авансы»,

который напрямую связан со значительным увеличением объемов заключенных договоров по присоединениям к электрическим сетям.

3.11. Доходы будущих периодов

В составе доходов будущих периодов числится стоимость основных средств, полученных безвозмездно, которая погашается ежемесячно отнесением на прибыль текущего периода в сумме ежемесячно начисленной амортизации.

По состоянию на 01.01.2011г. величина доходов будущих периодов составила 137 493 тыс. рублей. За отчетный год на доходы по безвозмездно полученному имуществу было отнесено 10 748 тыс. рублей, а на сумму 1 742 тыс. рублей было поставлено на учет имущества.

3.12. Доходы организации

Выручка от продажи продукции и товаров, включая поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг признается в соответствии с допущением временной определенности фактов хозяйственной деятельности (по отгрузке) и предъявлением к оплате расчетных документов. Учет выручки ведется по видам деятельности.

Выручка от реализации отражена в отчете о прибылях и убытках за минусом налога на добавленную стоимость, скидок и аналогичных обязательных платежей.

В составе прочих доходов учитываются поступления, связанные с участием в уставных капиталах других организаций; поступления от продажи основных средств и иных активов; прибыль, полученная по договорам простого товарищества; штрафы, пени, неустойки за нарушение договорных отношений; безвозмездное получение активов; прибыль прошлых лет; суммы кредиторской и дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности; курсовые разницы и другие доходы.

Доходы за отчетный год отражены в отчете о прибылях и убытках отдельно по обычным видам деятельности, и прочим доходам и расходам с расшифровками по видам и величинам и сопоставлением с предыдущим годом.

За отчетный год выручка от реализации составила:

	На 31.12.2009	На 31.12.2010	тыс. рублей	
			Отклонение Сумма	%
Выручка всего (стр.010 формы №2)	26 087 949	34 200 557	+8 112 608	23.72%
в том числе:				
От транспортировки электроэнергии	19 597 004	23 872 903	+ 4 275 899	17.91%
От технологического присоединения	6 326 014	10 163 694	+ 3 837 680	37.75%
Работы и услуги промышленного характера	157 664	163 960	+6 297	3.84%
Прочие работы и услуги непромышленного характера	7 267	-	- 7 267	100%

В отчетном году прирост выручки по сравнению с прошлым годом составил 8 112 608 тыс. рублей, что в процентном соотношении составило 23.72%.

Увеличение выручки в отчетном году, по сравнению с предыдущим, связано с увеличением доходов от передачи электроэнергии на 4 275 899 тыс. руб. и доходов от оказания услуг по технологическому присоединению на 3 837 680 тыс. рублей. Оказание услуг по технологическому присоединению, исполнение обязательств по которым, производилось по имущественным или денежно имущественным договорам в форме передачи объектов недвижимости и оборудования, в 2010 году составило 7 676 115 тыс. рублей. Отсутствие выручки по прочим работам и услугам непромышленного характера как по основному виду деятельности связано с проведенными работами по передаче жилья в муниципальную собственность и как следствие минимизация оказываемых Ленэнерго услуг по жилищно-коммунальной непрофильной сфере деятельности.

Прочие доходы состоят из следующих групп:

Наименование показателя	тыс. рублей	
	на 31.12.2010	на 31.12.2009
Прочие доходы	1 495 979	1 929 686
в том числе:		
От реализации основных средств, кроме квартир	1 556	2 787
От реализации квартир	31 292	105 434
От реализации МПЗ	46 602	13 856
От продажи ценных бумаг	657 103	229 414
От реализации других активов	60	650
От аренды	70 709	50 381
Результат от рыночной оценки ценных бумаг		300 647
Доход при передаче векселей	543 773	764 920
Прибыль 2009 г., выявленная в отчетном периоде	8 305	
Прибыль 2008 г., выявленная в отчетном периоде	16 159	62 699
Прибыль 2007 г., выявленная в отчетном периоде	17 938	12 302
Прибыль 2006 г., выявленная в отчетном периоде		333
Прибыль до 01.01.2006 г., выявленная в отчетном периоде		505
Пени, штрафы и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	522	5
Кредиторская задолженность более трех лет	1 761	24 797
Курсовые разницы	37	454
Имущество, оприходованное по инвентаризации или демонтажу	13 747	9 345
Доход от компенсационных договоров	55 783	286 856
Доход от безвозмездно полученных ОС, определяемый в установленном порядке	10 748	10 709
Доходы от прочих Непромышленных услуг	186	-
Другие доходы	21 496	25 165

В 2010 году общая сумма прочих доходов уменьшилась по сравнению с предыдущим годом на 433 707 тыс. рублей, что в процентном соотношении составило 28.99%. Данное уменьшение связано в основном с доходами по передаче, продаже и рыночной оценке ценных бумаг.

3.13. Расходы организации

Перечисление средств (взносов, выплат и т.д.), связанных с благотворительной деятельностью, расходы на осуществление спортивных мероприятий, отдыха, развлечений, мероприятий культурно - просветительского характера и иных аналогичных мероприятий также включается в состав прочих расходов.

Расходы за отчетный год отражены в отчете о прибылях и убытках отдельно по обычным видам деятельности, и прочим доходам и расходам с расшифровками по видам и величинам и сопоставлением с предыдущим годом.

За отчетный год себестоимость от продаж составила:

Наименование	2009г.	2010г.	тыс. рублей	
			Отклонение сумма	%
себестоимость всего (стр.020 формы №2)	20 814 954	27 487 917	+6 672 963	24,27%
в том числе:				
от транспортировки электроэнергии	19 301 191	26 112 155	+6 810 964	26,08%
От технологического присоединения	1 368 936	1 305 190	-63 746	4,88%
Работы и услуги промышленного характера	75 716	70 572	-143	0,20%
Прочие работы и услуги непромышленного характера	69 111		-69 111	100%

Уменьшение себестоимости работ и услуг промышленного характера, при незначительном увеличении выручки по этому виду деятельности 3,84%, связано проводимой в Обществе работой по сокращению издержек. Отсутствие в основной деятельности себестоимости прочих работ и услуг непромышленного характера связано с окончанием проводимой Обществом планомерной работы по передаче в муниципальные органы объектов жилищной и социальной сферы и сворачивания этого вида деятельности.

Прочие расходы состоят из следующих групп:

тыс. рублей

Наименование показателя	на 31.12.2010	на 31.12.2009
Прочие расходы	2 076 356	2 394 643
в том числе:		
От реализации основных средств, кроме квартир	25	669
От реализации квартир	800	1 633
От реализации МПЗ	42 444	11 753
От продажи ценных бумаг	522 049	227 000
От реализации других активов	34	53
От аренды	54 715	56 197
Услуги банков	7 199	9 003
Затраты по обслуживанию ценных бумаг	7 365	7 145
От компенсационных договоров	13 089	43 737
Расходы при передаче векселей	543 752	757 993
Убыток 2009 г., выявленный в отчетном периоде	25 986	
Убыток 2008 г., выявленный в отчетном периоде	1 951	48 914
Убыток 2007 г., выявленный в отчетном периоде	5 428	76 070
Убыток 2006 г., выявленный в отчетном периоде		301
Убыток до 01.01.2006 г., выявленный в отчетном периоде	2 701	66
Пени, штрафы и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	7 745	25 557
Госпошлины по хозяйственным договорам	3 497	3 998
Дебиторская задолженность более трех лет	22 356	323 650
Курсовые разницы	14	169
Судебные расходы и издержки	3 973	22 930
Административные штрафы	855	5 094
Хищения, недостачи без виновных	8 947	187
Списание недоамортизированных ОС	6 071	52 502
Списание объектов незавершенного строительства	56 337	8 480
Расходы на СД, собрание акционеров и ревизионную комиссию	28 405	12 989
Погашение стоимости квартир работников	30 815	105 359
Расходы на проведение спортивных мероприятий	2 190	3 232
Расходы на проведение культурно-просветительных мероприятий	25 099	17 702
Заработная плата из прибыли	250 627	116 770
Выплаты пенсионерам, ветеранам, блокадникам	11 014	9 851
Расходы на подготовку и переподготовку кадров	3 406	14 211
Негосударственное пенсионное обеспечение	21 330	18 556
Рекламные расходы	28 131	24 139
Другие расходы	338 006	160 609

Прочие расходы за отчетный год незначительно уменьшились на 318 287 тыс. рублей, что в процентном соотношении составило 15,32%.

3.14. Учет расчетов по налогу на прибыль организаций (ПБУ 18/02)

За отчетный 2010 год в результате хозяйственной деятельности получена бухгалтерская прибыль до налогообложения в сумме 5 282 371 тыс. рублей и налоговая

в сумме 6 349 485 тыс. рублей. Текущий налог на прибыль за отчетный год, сформированный под влиянием существующих налоговых разниц, составил 1 269 897 тыс. рублей. Условный расход по налогу на прибыль составил 1 051 457 тыс. рублей.

Общая сумма налоговых активов и обязательств, сформированных на основании налоговых разниц и повлиявших на корректировку условного расхода по налогу на прибыль, составила 218 440 тыс. рублей:

- Постоянное налоговое обязательство – 435 337 тыс. рублей;
- Отложенный налоговый актив – 42 887 тыс. рублей;
- Отложенное налоговое обязательство – (259 784) тыс. рублей.

В 2010 году в Обществе было произведено уточнение своих обязательств по налоговым платежам за предыдущие годы. Общество уменьшило начисленный ранее налог на сумму 12 773 тысяч рублей.

В соответствии с учетной политикой ОАО «Ленэнерго» в целях налогообложения ОАО «Ленэнерго» исчисляет и уплачивает налоги и сборы в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, законодательством субъектов Российской Федерации о налогах и сборах, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления о налогах и сборах.

Для целей налогообложения Общество признает выручку от продажи в части исчисления налога на добавленную стоимость и налога на прибыль по методу начисления, остальные налоги – в соответствии с Налоговым Кодексом РФ, Законодательством РФ и субъектов РФ по налогам и сборам.

В связи с этим, за отчетный год основные налоговые обязательства Общества характеризуются следующими данными:

тыс. руб.

Бюджеты/Виды налогов	Дебиторская задолженность	Кредиторская задолженность	Реструктурированная (пени, штрафы)
Федеральный бюджет	343 004	41 638	-
1. НДС	338 090	12 051	-
2. Налог на прибыль	383	4 308	-
3. Экологические платежи	-	-	-
4. Прочие налоги	4 531	25 279	-
Пени	5975	-	-
Областной бюджет	89 538	552 676	-
1. Имущество	4 371	-	-
2. Налог на прибыль	80 861	76 500	-
3. Экологические платежи	-	-	-
4. Транспортный налог	953	325	-
5. Пени	-	-	-
Местный бюджет	238	2860	-
1. Имущество	-	-	-
2. Налог на прибыль	-	-	-
3. Экологические платежи	-	-	-
4. Земельный налог	-	2 816	-
5. Прочие	238	44	-
6. Пени	-	-	-
ИТОГО начислено налогов		1 959 298	-
Справочно:			-
<u>Начислено</u> арендной платы за землю	-	17 665	-
В т.ч. Местный бюджет	-	17 665	-
Федеральный бюджет	-	-	-

В соответствии с ПБУ 18/02 в бухгалтерском учете ОАО «Ленэнерго» отражены суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства. Характеристика отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства за отчетный период представлена следующим образом:

тыс. руб.

	Остаток на 31.12.2009	Возникло	Погашено	Остаток на 31.12.2010
<i>Отложенный налоговый актив</i>				
Основные средства	160 739	72 751	27 780	205 710
Финансовые вложения	-	19 463	19 456	7
Прочие отложенные расходы	2 503	97	2 188	412
ИТОГО:	163 242	92 311	49 424	206 129
<i>Отложенное налоговое обязательство</i>				
Основные средства	651 106	363 156	77 795	936 467
Внеоборотные активы (проценты к уплате, относящиеся к объектам капитальных вложений)	97 677	48 855	37 474	109 058
Материалы	3 909	6 124	5 576	4 457
Доходы будущих периодов	-	2 481	2 481	-
Расходы будущих периодов	135	294	429	-
Финансовые вложения	37 371	19 316	56 687	-
ИТОГО:	790 198	440 226	180 442	1 049 982
<i>Постоянное налоговое обязательство</i>				
Основные средства	-	263 517	-	-
Прочие внереализационные расходы (материальные помощь, выплаты социального характера, штрафы, пени, неустойки по решению суда, премирование к праздничным датам, безвозмездно переданное имущество городу, расходы на благотворительность образовательным учреждениям, учреждениям культуры).	-	171 820	-	-
ИТОГО:	-	435 337	-	-

3.15. События после отчетной даты

Решения о выплате промежуточных дивидендов за 2010 год Обществом не принимались.

Решение о распределении прибыли по итогам 2009 года, в том числе о выплате дивидендов за 2010 год будет принято на годовом общем собрании акционеров Общества.

В 2011 году запланировано проведение корпоративных процедур направленных на увеличение уставного капитала ОАО «Ленэнерго» путем выпуска обыкновенных акций Общества по открытой подписке. Ориентировочный объем средств планируемых к получению в капитал Общества по итогам проведения размещения дополнительных обыкновенных акций ОАО «Ленэнерго» составит 3 750 млн. рублей.

Срок проведения дополнительной эмиссии 2011 – 2012 годы в соответствии с законодательством РФ. Начало корпоративных процедур, связанных с выпуском дополнительных акций Общества намечено на 2 квартал 2011 года.

В соответствии со статьей 11, Федерального закона от 13.12.2010 N 357-ФЗ "О федеральном бюджете на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов" (принят ГД ФС РФ 24.11.2010)) часть денежных средств будет получена путем продажи акций в пользу ОАО «Холдинг МРСК», выделяемых из средств предусмотренных в бюджете РФ на 2011 год.

3.16. Информация о связанных сторонах

В Отчетном году Советом директоров были одобрены и заключены следующие сделки со связанными сторонами (сделки, в совершении которых имеется заинтересованность):

Договор на оказание услуг между ОАО «Ленэнерго» и ОАО «Энергоучет».

Дата одобрения договора Советом директоров ОАО «Ленэнерго» 23.04.2010г. (Протокол №17 от 26.04.2010г.)

Связанной стороной по данному договору является ОАО «Энергоучет», более 20 % голосующих акций которого принадлежат ОАО «Ленэнерго».

Стороны договора:

Заказчик - Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго».

Исполнитель - Открытое акционерное общество «Энергоучет».

Предмет договора:

Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по поверке средств измерений (СИ) – счетчиков электрической энергии в количестве 1738 штук для филиала ОАО «Ленэнерго» «Гатчинские электрические сети», а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

Требования к оказываемым услугам, их объему, срокам проведения и конечному результату содержатся в Техническом задании.

Стоимость услуг:

Стоимость оказываемых по Договору услуг составляет 2 010 000 (Два миллиона десять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС (18 %) 306 610 (Триста шесть тысяч шестьсот десять) рублей 17 копеек.

Сроки оказания услуг:

Услуги, предусмотренные Договором, оказываются и сдаются Исполнителем в срок до 30 ноября 2010 года в соответствии с Техническим заданием.

Срок действия договора:

Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательств или расторжения Договора.

Договор хранения продукции между ОАО «Ленэнерго» и ОАО «ТГК-1».

Дата одобрения договора Советом директоров ОАО «Ленэнерго» 12.05.2010г. (Протокол №19 от 14.05.2010г.)

В соответствии с п. 1, ст. 81 ФЗ «Об акционерных обществах» договор, заключаемый между ОАО «Ленэнерго» и ОАО «ТГК-1», является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.

Заинтересованным лицом признается член Совета директоров ОАО «Ленэнерго» А.И. Сергеев, являющийся также членом Совета директоров ОАО «ТГК-1».

Стороны договора:

Заказчик – ОАО «Ленэнерго»;

Исполнитель – ОАО «ТГК-1».

Предмет договора:

Заказчик поручает, а Исполнитель, в счет оговоренной в договоре стоимости, обязуется обеспечить хранение у себя продукции.

Стоимость услуг:

Общая стоимость услуг хранения Продукции по договору является твердой (не подлежащей изменению) и составляет 90 000 (Девяносто тысяч рублей) 00 копеек, в том числе НДС (18%) – 13 728 (Тринадцать тысяч семьсот двадцать восемь) рублей 81 копейка.

Срок действия договора:

Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31.12.2010 г., а в части расчетов – до исполнения обязательств. Стороны пришли к соглашению, что действие договора распространяется на отношения сторон, возникшие с 01.01.2010 г.

Договор на оказание услуг между ОАО «Ленэнерго» и ОАО «Энергоучет»

Дата одобрения договора Советом директоров ОАО «Ленэнерго» 02.06.2010г.
(Протокол №21 от 02.06.2010г.)

Связанной стороной по данному договору является ОАО «Энергоучет», более 20 % голосующих акций которого принадлежат ОАО «Ленэнерго».

Стороны договора:

Заказчик - Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго».

Исполнитель - Открытое акционерное общество «Энергоучет».

Предмет договора:

Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по поверке средств измерений (СИ) – измерительных трансформаторов тока и трансформаторов напряжения в количестве 995 штук, находящихся в филиалах ОАО «Ленэнерго» «Гатчинские электрические сети», «Пригородные электрические сети», «Лодейнопольские электрические сети» и «Новоладожские электрические сети», а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

Требования к оказываемым услугам, их объему, срокам проведения и конечному результату содержатся в Техническом задании.

Стоимость услуг:

Стоимость оказываемых по Договору услуг составляет 3 600 202 (Три миллиона шестьсот тысяч двести два) рубля 64 копейки, в том числе НДС (18 %) 549 183 (Пятьсот сорок девять тысяч сто восемьдесят три) рубля 45 копеек.

Сроки оказания услуг:

Услуги, предусмотренные Договором, оказываются и сдаются Исполнителем в срок до 30 сентября 2010 года в соответствии с Техническим заданием.

Срок действия договора:

Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательств или расторжения Договора.

Стороны договорились, что действие договора распространяется на отношения сторон, возникшие с 30.04.2010 г.

Договор на оказание услуг между ОАО «Ленэнерго» и ОАО «ФСК ЕЭС».

Дата одобрения договора Советом директоров ОАО «Ленэнерго» 02.06.2010г.
(Протокол №21 от 02.06.2010г.)

В соответствии с п. 1, ст. 81 ФЗ «Об акционерных обществах», договор на оказание услуг между ОАО «Ленэнерго» и ОАО «ФСК ЕЭС» является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.

Заинтересованным лицом признается член Совета директоров ОАО «Ленэнерго» Пономарев Д.В., являющийся также членом Совета директоров ОАО «ФСК ЕЭС».

Стороны договора:

Открытое акционерное общество «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» - Компания.

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго» - ОАО «Ленэнерго».

Предмет договора:

По Договору Компания обязуется осуществлять эксплуатационно - оперативное и техническое обслуживание оборудования ОАО «Ленэнерго» в соответствии с Техническим заданием, а ОАО «Ленэнерго» обязуется оплачивать Компании оказываемые услуги.

Стоимость услуг:

Стоимость оказываемых по Договору услуг составляет 1 148 242 (один миллион сто сорок восемь тысяч двести сорок два) рубля 50 копеек, в т.ч. НДС - 18% - 206 683 рубля 65 копеек.

Срок действия договора:

Договор вступает в силу со дня подписания и действует до 31.12.2010 года.

Условия Договора распространяются на отношения сторон, возникшие с 01.01.2010 г.

Соглашение об охране информации, составляющей коммерческую тайну, между ОАО «Холдинг МРСК» и ОАО «Ленэнерго».

Дата одобрения договора Советом директоров ОАО «Ленэнерго» 18.06.2010г. (Протокол №22 от 18.06.2010г.)

Связанной стороной по данному договору является ОАО «Холдинг МРСК», владеющее более 20 % голосующих акций ОАО «Ленэнерго».

Стороны соглашения:

ОАО «Ленэнерго»

ОАО «Холдинг МРСК»

Предмет соглашения:

Организация взаимного доступа к информационным ресурсам договаривающихся сторон, содержащим сведения, составляющие коммерческую тайну, и условия передачи информации, составляющей коммерческую тайну.

Принятие сторонами обязательств о неразглашении информации, составляющей коммерческую тайну другой стороны, обеспечении специальными мерами охраны и использования указанной информации и ответственности за нарушение данных обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации и соглашением.

Ответственность сторон:

Сторона, в случае причинения другой стороне - собственнику информации, содержащей коммерческую тайну, ущерба вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения условий соглашения, возмещает причиненные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Срок действия соглашения:

Соглашение заключается сроком на 1 (один) год и вступает в силу со дня его подписания. Если за один месяц до истечения срока действия соглашения ни одна из сторон не потребует его прекращения, соглашение признается продленным на прежних условиях и на тот же срок.

Соглашение может быть досрочно прекращено одной из сторон в любой момент после

предварительного письменного уведомления, направленного в адрес контрагента за семь дней до дня прекращения действия соглашения.

Досрочное прекращение или истечение срока действия соглашения не освобождает стороны от выполнения обязательств, принятых по соглашению, в отношении информации, составляющей коммерческую тайну, переданной ей до досрочного прекращения или истечения срока действия соглашения. Такие обязательства остаются в силе в течение 2 (двух) лет после истечения срока действия или досрочного прекращения соглашения.

Порядок разрешения споров:

Все споры, разногласия и требования, возникающие из соглашения или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

Изменения и дополнения к соглашению согласовываются сторонами и оформляются путем подписания дополнительных соглашений.

Договор между ОАО «Ленэнерго» и ОАО «МРСК Волги».

Дата одобрения договора Советом директоров ОАО «Ленэнерго» 20.07.2010 г. (Протокол № 1 от 20.07.2010 г.).

В соответствии с п.1, ст. 81 ФЗ «Об акционерных обществах» договор между ОАО «Ленэнерго» (далее – Общество) и ОАО «МРСК Волги» (далее – Договор), является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, и подлежит предварительному одобрению Советом директоров ОАО «Ленэнерго».

Заинтересованными лицами признаются:

- ОАО «Холдинг МРСК», владеющее более 20% голосующих акций ОАО «Ленэнерго» и ОАО «МРСК Волги»;
- член Совета директоров ОАО «Ленэнерго» Курочкин А.В., являющийся также членом Совета директоров ОАО «МРСК Волги».

Стороны договора:

«Участник 1» – ОАО «Ленэнерго»;

«Участник 2» - ОАО «МРСК Волги».

Предмет договора:

«Участник 2» принимает на себя обязательства по организации и проведению Мероприятия на базе учебно-тренировочного полигона филиала ОАО «МРСК Волги» - «Пензаэнерго» (г. Пенза), в период с 06.09.2010 года по 10.09.2010 года, в соответствии с Положением о проведении в 2010 г. Всероссийских соревнований по профессиональному мастерству бригад по обслуживанию высоковольтных линий электропередачи распределительных сетей ОАО «Холдинг МРСК», а «Участник 1» обеспечивает финансирование Мероприятия в соответствии с условиями договора.

Цена договора:

Размер финансирования Мероприятия составляет 834 000,00 (восемьсот тридцать четыре тысячи) рублей с учетом НДС 18% - 127 220,34 руб. (сто двадцать семь тысяч двести двадцать рублей тридцать четыре копейки).

Срок действия договора:

Договор вступает в силу с даты подписания и действует до 31.12.2010 г.

Договор купли-продажи акций ЗАО «Царскосельская энергетическая компания» между ОАО «Ленэнерго» и ЗАО «Ленэнергоспецремонт».

Дата одобрения договора Советом директоров ОАО «Ленэнерго» 30.07.2010 г. (Протокол №3 от 02.08.2010 г.)

Связанной стороной по данному договору является ЗАО «ЛЭСР», более 20 % голосующих акций которого принадлежат ОАО «Ленэнерго».

Стороны договора

Покупатель – ОАО «Ленэнерго»;

Продавец – ЗАО «Ленэнергоспецремонт».

Предмет договора

Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующие ценные бумаги (далее – «Акции»):

1)

Вид, категория, форма ценных бумаг:	Обыкновенные именные акции
Эмитент ценных бумаг:	Закрытое акционерное общество «Царскосельская энергетическая компания»
Номинальная стоимость одной ценной бумаги:	1 500 рублей
Государственный регистрационный номер выпуска:	1-02-15777-J
Количество ценных бумаг, продаваемых по договору:	7 229 (Семь тысяч двести двадцать девять) штук

2)

Вид, категория, форма ценных бумаг:	Привилегированные именные акции
Эмитент ценных бумаг:	Закрытое акционерное общество «Царскосельская энергетическая компания»
Номинальная стоимость одной ценной бумаги:	1 500 рублей
Государственный регистрационный номер выпуска:	2-02-15777-J
Количество ценных бумаг, продаваемых по договору:	1 272 (Одна тысяча двести семьдесят две) штуки

Покупатель обязуется купить все Акции единым пакетом и оплатить Продавцу их стоимость.

Цена договора

Цена покупки, подлежащая уплате Покупателем за Акции (далее «Цена Покупки»), составляет 372 312 640 (Триста семьдесят два миллиона триста двенадцать тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек (НДС не облагается), в том числе:

- за одну обыкновенную акцию 51 200 (Пятьдесят одна тысяча двести) рублей 00 копеек, что составляет 370 124 800 (Триста семьдесят миллионов сто двадцать четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек за 7 229 штук таких акций;
- за одну привилегированную акцию 1 720 (Одна тысяча семьсот двадцать) рублей 00 копеек, что составляет 2 187 840 (Два миллиона сто восемьдесят семь тысяч восемьсот сорок) рублей 00 копеек за 1 272 штуки таких акций.

Цена Покупки выплачивается Покупателем без каких-либо вычетов или удержаний.

Порядок оплаты

Покупатель перечисляет денежные средства на банковский счет Продавца в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания договора – 100 % от Цены Покупки.

Моментом, с которого обязанность Покупателя по оплате Акций считается полностью исполненной, является списание денежных средств с расчетного счета Покупателя. Покупатель обязан подтвердить факт оплаты Акций предоставлением оригинала платежного поручения с отметкой банка об исполнении, в течение 3 (трех) рабочих дней после списания денежных средств с расчетного счета Покупателя.

Порядок перехода права собственности на акции

Право собственности на Акции переходит от Продавца к Покупателю в момент внесения приходной записи по лицевому счету Покупателя в системе ведения реестра акционеров ЗАО «Царскосельская энергетическая компания».

Договор купли-продажи акций ЗАО «Курортэнерго» между ОАО «Ленэнерго» и ЗАО «Ленэнергоспецремонт».

Дата одобрения договора Советом директоров ОАО «Ленэнерго» 30.07.2010 г. (Протокол №3 от 02.08.2010 г.)

Связанной стороной по данному договору является ЗАО «ЛЭСР», более 20 % голосующих акций которого принадлежат ОАО «Ленэнерго».

Стороны договора

Покупатель – ОАО «Ленэнерго»;

Продавец – ЗАО «Ленэнергоспецремонт».

Предмет договора

Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующие ценные бумаги (далее – «Акции»):

1)

Вид, категория, форма ценных бумаг:	Обыкновенные именные бездокументарные акции
Эмитент ценных бумаг:	Закрытое акционерное общество «Курортэнерго»
Номинальная стоимость одной ценной бумаги:	120 (Сто двадцать) рублей
Государственный регистрационный номер выпуска:	1-03-02030-D
Количество ценных бумаг, продаваемых по договору:	1 599 (Одна тысяча пятьсот девяносто девять) штук

2)

Вид, категория, форма ценных бумаг:	Привилегированные именные бездокументарные акции типа А
Эмитент ценных бумаг:	Закрытое акционерное общество «Курортэнерго»
Номинальная стоимость одной ценной бумаги:	160 (Сто шестьдесят) рублей
Государственный регистрационный номер выпуска:	2-03-02030-D
Количество ценных бумаг, продаваемых по договору:	77 (Семьдесят семь) штук

Покупатель обязуется купить все Акции единым пакетом и оплатить Продавцу их стоимость.

Цена договора

Цена покупки, подлежащая уплате Покупателем за Акции (далее «Цена Покупки»), составляет 517 140 000 (Пятьсот семнадцать миллионов сто сорок тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается), в том числе:

299 000 (Двести девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек за одну обыкновенную именную бездокументарную акцию, что составляет 478 101 000 (Четыреста семьдесят восемь миллионов сто одна тысяча) рублей 00 копеек за 1 599 таких акций;

507 000 (Пятьсот семь тысяч) рублей 00 копеек за одну привилегированную именную бездокументарную акцию типа А, что составляет 39 039 000 (Тридцать девять миллионов тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек за 77 таких акций.

Цена Покупки выплачивается Покупателем без каких-либо вычетов или удержаний.

Порядок оплаты

Покупатель перечисляет денежные средства на банковский счет Продавца в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания договора – 100 % от Цены Покупки.

Моментом, с которого обязанность Покупателя по оплате Акции считается полностью исполненной, является списание денежных средств с расчетного счета Покупателя. Покупатель обязан подтвердить факт оплаты Акции предоставлением оригинала платежного поручения с отметкой банка об исполнении, в течение 3 (трех) рабочих дней после списания денежных средств с расчетного счета Покупателя.

Порядок перехода права собственности на акции

Право собственности на Акции переходит от Продавца к Покупателю в момент внесения приходной записи по лицевому счету Покупателя в системе ведения реестра акционеров ЗАО «Курортэнерго».

Соглашение о зачете встречных требований между ОАО «Ленэнерго» и ЗАО «Ленэнергоспецремонт».

Дата одобрения договора Советом директоров ОАО «Ленэнерго» 30.07.2010 г. (Протокол №3 от 02.08.2010 г.)

Связанной стороной по данному договору является ЗАО «ЛЭСР», более 20 % голосующих акций которого принадлежат ОАО «Ленэнерго».

Стороны Соглашения:

ОАО «Ленэнерго»;

ЗАО «Ленэнергоспецремонт».

Предмет Соглашения:

1. ОАО «Ленэнерго» и ЗАО «Ленэнергоспецремонт» пришли к соглашению о зачете взаимных встречных однородных требований в соответствии со ст. 410 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Требования ЗАО «Ленэнергоспецремонт» к ОАО «Ленэнерго» в части оплаты:

- по договору купли-продажи акций ЗАО «Царскосельская энергетическая компания» в размере 372 312 640,00 (Триста семьдесят два миллиона триста двенадцать тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

- по договору купли-продажи акций ЗАО «Курортэнерго» в размере 517 140 000,00 (Пятьсот семнадцать миллионов сто сорок тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

Всего по указанным в настоящем пункте договорам на момент заключения Соглашения сумма требований ЗАО «Ленэнергоспецремонт» к ОАО «Ленэнерго» составляет 889 452 640,00 (Восемьсот восемьдесят девять миллионов четыреста пятьдесят две тысячи шестьсот сорок) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

3. Требования ОАО «Ленэнерго» к ЗАО «Ленэнергоспецремонт» в части оплаты:

- по договору займа № 08-2987 от 12.08.2008 года в размере 907 468 333,38 (Девятьсот семь миллионов четыреста шестьдесят восемь тысяч триста тридцать три) рубля 38 копеек.

4. Зачет встречных однородных требований, указанных в п.2 и п.3 Соглашения, производится на сумму 889 452 640,00 (Восемьсот восемьдесят девять миллионов четыреста пятьдесят две тысячи шестьсот сорок) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

5. Срок исполнения требований, указанных в пунктах 2 и 3 Соглашения, наступил.

6. Стороны признают, что с момента подписания Соглашения:

- обязательства ОАО «Ленэнерго» перед ЗАО «Ленэнергоспецремонт» по оплате по договорам купли-продажи акций, указанным в п.2 Соглашения, выполнены в полном объеме. На указанные обязательства стороны обязуются не начислять неустойки (штрафы, пени), проценты и иные санкции;

- неисполненные обязательства ЗАО «Ленэнергоспецремонт» перед ОАО «Ленэнерго» составляют 18 015 693,38 (Восемнадцать миллионов пятнадцать тысяч шестьсот девяносто три) рубля 38 копеек.

Цена Соглашения:

Размер встречных однородных требований, подлежащих зачету, составляет 889 452 640,00 (Восемьсот восемьдесят девять миллионов четыреста пятьдесят две тысячи шестьсот сорок) рублей 00 копеек.

Соглашение о технологическом взаимодействии между ОАО «Ленэнерго» и ОАО «СО ЕЭС» в целях обеспечения надежности функционирования ЕЭС России.

Дата одобрения договора Советом директоров ОАО «Ленэнерго» 28.12.2010 г. (Протокол №12 от 31.12.2010 г.)

В соответствии с п.1, ст. 81 ФЗ «Об акционерных обществах» Соглашение о технологическом взаимодействии между ОАО «Ленэнерго» и ОАО «СО ЕЭС» в целях обеспечения надежности функционирования ЕЭС России, является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.

Заинтересованным лицам признается член Совета директоров ОАО «Ленэнерго» Шульгинов Н.Г., являющийся также членом Правления ОАО «СО ЕЭС».

В соответствии со ст.16 Федерального закона от 26.03.2010 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» «субъекты электроэнергетики и потребители электрической энергии, технологический режим работы и эксплуатационное состояние объектов электроэнергетики или энергопринимающих устройств которых влияют на электроэнергетический режим работы энергетической системы, заключают с системным оператором (в технологически изолированных территориальных электроэнергетических системах - с иным субъектом оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике) безвозмездные соглашения, которыми устанавливается порядок осуществления технологического взаимодействия системного оператора или иного субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике с указанными субъектами электроэнергетики и потребителями электрической энергии в целях обеспечения надежности функционирования Единой

энергетической системы России (технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем)».

В Отчетном году продолжались договорные отношения с Негосударственным пенсионным фондом электроэнергетики, действующим в интересах работников Общества, по следующим договорам:

- Договор № 253/06-1053 от 17.04.2006 – формирование пенсионных резервов и размещения их с целью получения дохода исключительно в интересах участников для последующих выплат негосударственных пенсий (схема №3)
- Договор № 25П 001/06-3385 от 18.10.2006 - формирование пенсионных резервов и размещения их с целью получения дохода исключительно в интересах участников для последующих выплат негосударственных пенсий (схема №9)
- Договор №4/08-5248 от 24.11.1994 – осуществление выплат дополнительных пенсий.

Состояние расчетов с аффилированными лицами в разрезе дебиторской и кредиторской задолженностей на дату 31.12.2009 года.

тыс. рублей

Наименование контрагента	Характеристика задолженности	Сумма дебиторской задолженности	Сумма кредиторской задолженности
ЗАО «Курортэнерго»	от сдачи имущества Общества в аренду	30 063	
	услуги от передачи электрической энергии		29 137
	по присоединениям к сетям Общества		79 748
НПФ Электроэнергетики	по негосударственному пенсионному обеспечению в пользу работников - несколько программ	118 837	
ОАО «СЗ Энергетическая управляющая компания»	аренда офисной мебели и иного движимого имущества по адресу: Марсово поле, д.1	516	
ОАО «Холдинг МРСК»	информационно-консультационные услуги		5 664
ЗАО «Царскосельская энергетическая компания»	от сдачи имущества Общества в аренду	550 316	
	услуги от передачи электрической энергии		22 877
	по присоединениям к сетям Общества		-
ОАО «Энергоучет»	поверка счетчиков		323
ЗАО «Петербургская сбытовая компания»	услуги по транзиту электрической энергии	89 357	
	Электроэнергия на хозяйственные и производственные нужды	10 725	
	компенсация потерь	2 177	
ОАО «ФСК ЕЭС»	по присоединениям к сетям Общества		232
	передача электрической энергии		389 971
	за выполнения мероприятий по услугам по техприсоединению к сетям ФСК	53 075	
	Аренда «последней мили»	10	
	за оказанные технические услуги	699	
	по решению третейского суда		37 568

В 2010 году вознаграждения Членам Совета директоров и Ревизионной комиссии в виде заработной платы и премий, согласно Уставу Акционерного Общества составили 18 841 тыс. рублей.

Перечень аффилированных лиц приведен в приложении №1 к пояснительной записке.

3.17. Условные факты хозяйственной деятельности

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям.

Руководство Общества не исключает, что по поводу каких-то операций, произведенных в отчетном и предшествующие периоды, в будущем возможны споры с контролирующими органами, которые могут привести к изменениям результатов хозяйственной деятельности. В соответствии с п.24 Положения по бухгалтерскому

учету «Условные факты хозяйственной деятельности» ПБУ 8/01 подробная информация о таких операциях в отчете не раскрывается.

По мнению Руководства Общества, по состоянию на 31 декабря 2010 года соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и положение Общества с точки зрения налогового, валютного и таможенного законодательства будет стабильным.

Исковая работа в Арбитражных судах первой, апелляционной и кассационной инстанций (а также иски на рассмотрении Третейского суда) в 2010 году.

№п.п.		Иски, предъявленные Обществом к контрагентам		Иски, предъявленные контрагентами к Обществу	
		Кол-во	Тыс. руб.	Кол-во	Тыс. руб.
1	Арбитражный суд				
1.1	Предъявлено всего, в т.ч. До 2010 года В 2010 году	51 36 15	35 061 982 357 35 061 625	54 30 24	79 817 72 150 7 667
1.2	Удовлетворено	33	415 824	12	19 666
1.3	Фактически возвращено Обществу по исполнительным листам	2	1 232		
1.4	Отказано	5	6 619	9	549
1.5	На рассмотрении	13	34 639 539	33	59 602
2	Третейский суд 2010 год				
2.1	Предъявлено всего, в т.ч.	1	Расторжение договора аренды		
2.2	Удовлетворено				
2.3	Фактически возвращено Обществу по исполнительным листам	-	-	-	-
2.4	Отказано	-	-	-	-
2.5	На рассмотрении	1	-	-	-

Исковая работа в судах общей юрисдикции в 2010 году.

№п.п.		Иски, предъявленные Обществом		Иски, предъявленные к Обществу	
		Кол-во	Тыс. руб.	Кол-во	Тыс. руб.
3	Суды общей юрисдикции				
3.1	Предъявлено всего, в т.ч.	2	40	46	5 856
3.2	Удовлетворено	2	40	10	1 099
3.3	Отказано	-	-	6	1 556
3.4	На рассмотрении	-	-	30	3 201

По состоянию на 31.12.2010 года Общество находится в процессе рассмотрения 18 дел Антимонопольной службы, без определения срока вынесения решения.

По мнению Общества, результаты этих процессов не окажут существенное влияние на финансовое положение Общества.

3.18. Информация по сегментам

Основными видами деятельности Общества в 2010 году являлось оказание услуг, связанных с транспортом электроэнергии и услуг по технологическому присоединению потребителей к сетям ОАО «Ленэнерго». Выручка от реализации услуг по основным видам деятельности составила 34 036 596 тыс. рублей и соответственно 99,52%.

Таким образом, в деятельности Общества могут быть выделены следующие операционные сегменты:

- Транспортировка электроэнергии;
- Услуги по технологическому присоединению к сетям.

За 2010 год	Услуги по транспорту и распределению электроэнергии (тыс. руб.)	Услуги по технологическому присоединению потребителей (тыс. руб.)	Прочие	Итого по обществу
Выручка сегмента	23 872 903	10 163 694	163 961	34 200 557
Себестоимость сегмента	26 112 155	1 305 190	70 573	27 487 918
Прибыль (убыток сегмента)	(2 239 252)	8 858 504	93 388	6 712 640

Выручка (доходы) сегментов формировались в результате операций с внешними покупателями. В расчет прибыли (убытка) сегмента расходы по налогу на прибыль и иным аналогичным платежам, проценты к уплате и получению, доходы от участия в других организациях, а также чрезвычайные доходы и расходы не включались.

Распределение прочих доходов и расходов между сегментами не осуществлялось в виду нецелесообразности и отсутствия необходимой основы.

3.19. Раскрытие информации в соответствии с ФЗ №261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009

В течение отчетного календарного года Обществом были понесены следующие затраты на оплату использованных энергетических ресурсов:

- Затраты на приобретение электроэнергии на хозяйственные нужды составили 79 820.8 тыс. рублей (с НДС), потреблено соответственно 23 831 тыс. кВт;
- Затраты на приобретение электроэнергии для компенсации потерь в электрических сетях ОАО «Ленэнерго» составили 6 921 123, 8 тыс. рублей (с НДС), что составило 3 586 608 тыс. кВт.

« » февраля 2011 года

Руководитель Общества _____ /Сорочинский А. В./

Главный бухгалтер Общества _____ /Кузнецова Г.В./