

**РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ**

***Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»***

---

***биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии 003P-02***

на основании решения об утверждении Программы биржевых облигаций серии 003P, принятого единственным участником ООО «ПР-Лизинг» «09» сентября 2025 г., решение от «09» сентября 2025 г. № 281

Место нахождения эмитента (в соответствии с уставом): ***Российская Федерация, город Москва***

Генеральный директор  
ООО «ПР-Лизинг»

А.М. Фаткуллин

Далее в настоящем документе будут использоваться следующие термины:

**«Программа» или «Программа облигаций»** - Программа биржевых облигаций серии 003P, имеющая регистрационный номер 4-00371-R-003P-02E от 14.10.2025, в рамках которой размещается настоящий выпуск биржевых облигаций;

**«Решение о выпуске»** - настоящее решение о выпуске ценных бумаг в рамках Программы облигаций, закрепляющее совокупность имущественных и неимущественных прав в отношении настоящего выпуска биржевых облигаций;

**«Условия размещения»** - документ, содержащий условия размещения биржевых облигаций;

**«Биржевая облигация» или «Биржевые облигации»** - биржевая облигация или биржевые облигации, размещаемая в рамках Программы и в соответствии с Решением о выпуске;

**«Эмитент»** - Общество с ограниченной ответственностью "Лизинговая компания Простые решения", ООО "ПР-Лизинг";

**«Страница в сети Интернет»** - страница в сети Интернет, предоставляемая Эмитенту одним из аккредитованных агентств, по адресу: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37307>;

**«Закон о рынке ценных бумаг»** – Федеральный закон от 22.04.1996 N 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».

**Иные термины, используемые в Решении о выпуске, имеют значение, определенное в Программе.**

1. Вид, категория (тип), идентификационные признаки ценных бумаг

Вид ценных бумаг: **биржевые облигации**

Иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг: **биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии 003P-02.**

2. Указание на способ учета прав на облигации

**В соответствии с Федеральным законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» предусмотрен централизованный учет прав на Биржевые облигации.**

Депозитарий, осуществляющий централизованный учет прав:

Полное фирменное наименование: **Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»**

Сокращенное фирменное наименование: **НКО АО НРД**

Место нахождения: **Российская Федерация, город Москва**

ОГРН: **1027739132563**

**В случае прекращения деятельности НКО АО НРД (далее также – НРД) в связи с его реорганизацией централизованный учет прав на Биржевые облигации будет осуществляться его правопреемником. В тех случаях, когда упоминается НКО АО НРД или НРД, подразумевается НКО АО НРД или его правопреемник.**

3. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска

**1 000 (Одна тысяча) российских рублей.**

**Индексация номинальной стоимости Биржевых облигаций не предусматривается.**

4. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска

- 4.1. Для привилегированных акций

**Не применимо. Размещаемые ценные бумаги не являются привилегированными акциями.**

- 4.2. Для облигаций

*Сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в пункте 5.1 Программы.*

4.2.1. В случае предоставления обеспечения по облигациям выпуска:

*Не применимо. Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.*

4.2.2. Для структурных облигаций:

*Не применимо. Биржевые облигации не являются структурными облигациями.*

4.2.3. Для облигаций без срока погашения:

*Не применимо. Биржевые облигации не являются облигациями без срока погашения.*

4.3. Для облигаций с ипотечным покрытием:

*Не применимо. Биржевые облигации не являются облигациями с ипотечным покрытием.*

4.4. Для опционов эмитента:

*Не применимо. Биржевые облигации не являются опционами.*

4.5. В случае если размещаемые ценные бумаги являются конвертируемыми ценными бумагами:

*Не применимо. Биржевые облигации не являются конвертируемыми ценными бумагами.*

4.6. В случае если размещаемые ценные бумаги являются ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов, указывается данное обстоятельство. Указываются особенности, связанные с учетом и переходом прав на указанные ценные бумаги, предусмотренные законодательством Российской Федерации:

*Не применимо. Биржевые облигации не являются и не могут являться ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов.*

5. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям

5.1. Форма погашения облигаций

*Погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в российских рублях в безналичном порядке.*

*Возможность и условия выбора владельцами Биржевых облигаций формы их погашения не предусмотрены.*

В случае, если облигации погашаются имуществом, указываются сведения о таком имуществе.

*Биржевые облигации имуществом не погашаются.*

5.2. Срок погашения облигаций

*Биржевые облигации погашаются в 3 600 (Три тысячи шестисотый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.*

*Даты начала и окончания погашения Биржевых облигаций выпуска совпадают.*

*Если дата погашения приходится на нерабочий день, то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за датой погашения Биржевых облигаций. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.*

5.3. Порядок и условия погашения облигаций

*Погашение Биржевых облигаций производится в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.*

*Погашение Биржевых облигаций производится по номинальной стоимости Биржевых облигаций (здесь, ранее и далее под номинальной стоимостью подразумевается номинальная стоимость Биржевых облигаций или ее непогашенная часть).*

*Эмитент исполняет обязанность по осуществлению выплат по Биржевым облигациям в счет погашения путем перечисления денежных средств депозитарию, осуществляющему централизованный учет прав на Биржевые облигации.*

*Владельцы Биржевых облигаций и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет погашения Биржевых облигаций через депозитарий, осуществляющий учет прав на Биржевые облигации, депонентами которого они являются.*

*Передача денежных выплат в счет погашения Биржевых облигаций осуществляется*

депозитарием в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 8.7 Закона о рынке ценных бумаг, с особенностями в зависимости от способа учета прав на Биржевые облигации.

При погашении Биржевых облигаций выплачивается также купонный доход за последний купонный период.

Списание Биржевых облигаций со счетов депо при погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Биржевых облигаций по погашению номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплате купонного дохода по ним за все купонные периоды.

5.3.1. Порядок определения выплат по каждой структурной облигации при ее погашении

*Не применимо. Биржевые облигации не являются структурными облигациями.*

5.4. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации

Доходом по Биржевым облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период в виде процентов от номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплачиваемых в дату окончания соответствующего купонного периода.

*Биржевые облигации имеют 120 (Сто двадцать) купонных периодов.*

*Длительность каждого из купонных периодов устанавливается равной 30 (Тридцати) дням.*

*Дата начала каждого купонного периода определяется по формуле:*

*$ДНКП(i) = ДНР + 30 \times (i - 1)$ , где*

*ДНР – дата начала размещения Биржевых облигаций;*

*$i$  – порядковый номер соответствующего купонного периода, ( $i=1,...,120$ );*

*ДНКП( $i$ ) – дата начала  $i$ -го купонного периода.*

*Дата окончания каждого купонного периода определяется по формуле:*

*$ДОКП(i) = ДНР + 30 \times i$ , где*

*ДНР – дата начала размещения Биржевых облигаций;*

*$i$  – порядковый номер соответствующего купонного периода, ( $i=1,...,120$ );*

*ДОКП( $i$ ) – дата окончания  $i$ -го купонного периода.*

Порядок определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону:

Расчет суммы выплат по каждому  $i$ -му купону на одну Биржевую облигацию производится по следующей формуле:

$$КД_i = C_i \times Nom \times \frac{ДОКП(i) - ДНКП(i)}{365 \times 100\%}$$

где:

$КД_i$  – величина купонного дохода по каждой Биржевой облигации по  $i$ -му купонному периоду в российских рублях;

$Nom$  – номинальная стоимость одной Биржевой облигации в российских рублях;

$C_i$  – размер процентной ставки по  $i$ -му купону, проценты годовых;

ДНКП( $i$ ) – дата начала  $i$ -го купонного периода.

ДОКП( $i$ ) – дата окончания  $i$ -го купонного периода.

$i$  – порядковый номер купонного периода ( $i=1,...,120$ ).

$КД_i$  рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

*Выплата дополнительного дохода Решением о выпуске не предусмотрена.*

Размер процента (купона) или порядок его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента (далее – порядок определения процентной ставки), определяется уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента в порядке, указанном ниже.

Порядок определения процентной ставки по первому купону:

*Процентная ставка или порядок определения процентной ставки по первому купону определяется Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций в соответствии с п. 6.3 Программы.*

*Информация об установленной процентной ставке или порядке определения процентной ставки по первому купону раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 6.3 Программы.*

Порядок определения процентной ставки по купонам, начиная со второго:

*Процентные ставки по купонам, начиная с 2 (Второго) по 120 (Сто двадцатый) включительно определяются Эмитентом в соответствии с п.6.3 Программы.*

*До даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент обязан определить размер процента или порядок определения процентной ставки в отношении каждого из купонных периодов, следующих за первым, которые начинаются до завершения размещения Биржевых облигаций, а также в отношении купонного периода, если дата определения размера (порядка определения размера) процента (купона) по нему наступает позднее первого дня срока, в течение которого владельцами Биржевых облигаций могут быть заявлены требования о приобретении Биржевых облигаций.*

*Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п. 6.3 Программы.*

#### 5.5. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям

Срок (дата) выплаты дохода по облигациям или порядок его определения.

*Купонный доход по Биржевым облигациям, начисляемый за каждый купонный период, выплачивается в дату окончания соответствующего купонного периода.*

*Даты окончания (порядок определения даты окончания) каждого купонного периода по Биржевым облигациям указаны в п. 5.4 Решения о выпуске.*

*Если дата окончания купонного периода приходится на нерабочий день, то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за датой окончания купонного периода. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.*

Порядок выплаты дохода по облигациям, в том числе порядок выплаты (передачи) дохода по облигациям в неденежной форме в случае, если по облигациям предусматривается доход в неденежной форме.

*Выплата (передача) купонного дохода по Биржевым облигациям производится в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.*

*Выплата (передача) купонного дохода по Биржевым облигациям производится денежными средствами в безналичном порядке в российских рублях.*

*Выплата (передача) дохода по Биржевым облигациям в неденежной форме не предусмотрена.*

*Эмитент исполняет обязанность по осуществлению выплат по Биржевым облигациям путем перечисления денежных средств депозитарию, осуществляющему централизованный учет прав на Биржевые облигации. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет депозитария, осуществляющего централизованный учет прав на Биржевые облигации.*

*Владельцы Биржевых облигаций и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет выплаты дохода по Биржевым облигациям через депозитарий, осуществляющий учет прав на Биржевые облигации, депонентами которого они являются.*

*Для получения выплат по Биржевым облигациям указанные лица должны иметь банковский счет в российских рублях.*

*Купонный доход по неразмещенным Биржевым облигациям или по Биржевым облигациям, переведенным на счет Эмитента в НРД, не начисляется и не выплачивается.*

*Купонный доход по последнему купону выплачивается одновременно с погашением номинальной стоимости Биржевых облигаций.*

*Передача денежных выплат в счет выплаты дохода по Биржевым облигациям осуществляется депозитарием в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 8.7 Закона о рынке ценных бумаг, с особенностями в зависимости от способа учета прав на Биржевые облигации.*

## 5.6. Порядок и условия досрочного погашения облигаций

*Предусмотрена возможность досрочного погашения (в том числе частичного досрочного погашения) Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.*

*Возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев не предусмотрена.*

*Досрочное погашение Биржевых облигаций допускается только после их полной оплаты.*

*Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.*

*Досрочное (частичное досрочное) погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в российских рублях, в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.*

### 5.6.1. Досрочное погашение облигаций по требованию их владельцев

*Возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев не предусмотрена.*

### 5.6.2. Досрочное погашение облигаций по усмотрению эмитента

*Предусмотрена возможность досрочного (в том числе частичного досрочного) погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента в соответствии с п.6.5.2. Программы.*

*Дополнительные к случаям, указанным в п. 6.5.2. Программы, случаи досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента не установлены.*

*Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п.6.5.2. Программы.*

Для облигаций без срока погашения указывается, что владельцы облигаций не вправе предъявлять требование о досрочном погашении таких облигаций, в том числе по основаниям, предусмотренным статьей 17.1 Федерального закона "О рынке ценных бумаг".

*Биржевые облигации не являются облигациями без определения срока погашения.*

Для облигаций, эмитент которых идентифицирует настоящий выпуск облигаций с использованием слов "зеленые облигации", "переходные облигации", "социальные облигации", "облигации устойчивого развития", "инфраструктурные облигации", указывается право владельцев облигаций требовать досрочного погашения принадлежащих им облигаций в случае нарушения эмитентом условия о целевом использовании денежных средств, полученных от размещения облигаций, определенного в соответствии с настоящим решением о выпуске облигаций, либо указывается, что такое право владельцам облигаций не предоставляется.

*Эмитент не идентифицирует Биржевые облигации как «зеленые облигации».*

*Эмитент не идентифицирует Биржевые облигации как «переходные облигации».*

*Эмитент не идентифицирует Биржевые облигации как «социальные облигации».*

*Эмитент не идентифицирует Биржевые облигации как «облигации устойчивого развития».*

*Эмитент не идентифицирует Биржевые облигации как «инфраструктурные облигации».*

## 5.7. Сведения о платежных агентах по облигациям

*На дату подписания Решения о выпуске платежный агент не назначен.*

*Эмитент может назначать платежных агентов и отменять такие назначения при осуществлении адресных платежей в пользу владельцев Биржевых облигаций в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.*

*Эмитент не может одновременно назначить нескольких платежных агентов по выпуску Биржевых облигаций.*

Порядок раскрытия информации о таких действиях:

*Информация о назначении Эмитентом платежного агента и отмене таких назначений раскрывается Эмитентом в следующие сроки с даты заключения договора, на основании которого Эмитентом привлекается организация, оказывающая ему услуги посредника при исполнении обязательств по Биржевым облигациям, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения - с даты вступления его в силу, либо с даты отмены такого назначения соответственно:*

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) рабочего дня.*

5.8. Прекращение обязательств кредитной организации – эмитента по выплате суммы основного долга и невыплаченного процента (купона) по облигациям, а также по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по облигациям

***Не применимо. Эмитент не является кредитной организацией.***

5.8.1. Прекращение обязательств по облигациям

***Не применимо. Возможность прекращения обязательств по Биржевым облигациям не предусматривается. Эмитент не является кредитной организацией.***

5.8.2. Прощение долга по облигациям субординированного облигационного займа

***Не применимо. Возможность прощения долга по Биржевым облигациям не предусматривается. Эмитент не является кредитной организацией.***

6. Сведения о приобретении облигаций

6.1. Приобретение эмитентом облигаций по требованию их владельца (владельцев)

***Предусмотрена обязанность приобретения Биржевых облигаций Эмитентом по требованию владельцев Биржевых облигаций.***

***Оплата Биржевых облигаций при их приобретении производится денежными средствами в безналичном порядке в российских рублях.***

***Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п. 7 и 7.1 Программы.***

6.2. Приобретение эмитентом облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами)

***Предусмотрена возможность приобретения Биржевых облигаций Эмитентом по соглашению с владельцами Биржевых облигаций.***

***Оплата Биржевых облигаций при их приобретении производится денежными средствами в безналичном порядке в российских рублях.***

***Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п. 7 и 7.2 Программы.***

7. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска

***Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.***

8. Дополнительные сведения о зеленых облигациях, социальных облигациях, облигациях устойчивого развития, инфраструктурных облигациях, переходных облигациях, облигациях, связанных с целями устойчивого развития, облигациях климатического перехода

***Не применимо. Эмитент не идентифицирует Биржевые облигации как «зеленые облигации», «социальные облигации», «облигации устойчивого развития», «инфраструктурные облигации», «переходные облигации», «облигации, связанные с целями устойчивого развития», «облигации климатического перехода».***

9. Сведения о представителе владельцев облигаций

***Эмитентом определен представитель владельцев Биржевых облигаций.***

Полное фирменное наименование представителя владельцев облигаций: ***Общество с ограниченной ответственностью "Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез"***

Место нахождения представителя владельцев Облигаций, в соответствии с уставом (учредительными документами) представителя владельцев Облигаций: ***г. Москва.***

Место нахождения: ***109428, город Москва, Рязанский проспект, д. 53, помещение 1 а, комната 26***

Адрес для направления корреспонденции представителю владельцев Облигаций: ***127006, город Москва, ул. Малая Дмитровка, д. 16 стр. 6***

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): ***1025402483809***

Дата присвоения ОГРН: ***17.12.2002***

Указываются обязанности представителя владельцев облигаций, предусмотренные настоящим решением о выпуске ценных бумаг дополнительно к обязанностям, предусмотренным пунктами 9- 11, абзацем вторым пункта 13, пунктом 14 статьи 29.1 и пунктами 1, 2, 4, 6 и 7 статьи 29.3 Федерального закона «О рынке ценных бумаг».

**Обязанности представителя владельцев Биржевых облигаций определяются Законом о рынке ценных бумаг.**

**Исполнение представителем владельцев Биржевых облигаций иных обязанностей Решением о выпуске не предусмотрено.**

9(1). Сведения о компетенции общего собрания владельцев облигаций

Указываются вопросы, по которым общее собрание владельцев облигаций вправе принимать решение дополнительно к вопросам, предусмотренным пунктом 1 статьи 29.7 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»:

**Решением о выпуске не предусмотрены вопросы, дополнительно к вопросам, предусмотренным пунктом 1 статьи 29.7 Закона о рынке ценных бумаг, отнесенные к компетенции общего собрания владельцев Биржевых облигаций.**

10. Обязательство эмитента

**Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Биржевых облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.**

11. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям

**Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.**

12. Иные сведения

**1. На дату подписания Решения о выпуске у Эмитента есть обязанность по раскрытию информации в соответствии со статьей 30 Закона о рынке ценных бумаг.**

**2. В любой день между датой начала размещения Биржевых облигаций и датой погашения Биржевых облигаций величина накопленного купонного дохода (НКД) по Биржевой облигации рассчитывается по следующей формуле:**

$$\text{НКД} = C_i \times \text{Nom} \times \frac{T - T(i-1)}{365 \times 100\%}, \text{ где}$$

$i$  - порядковый номер купонного периода ( $i=1, \dots, 120$ );

НКД – накопленный купонный доход в российских рублях;

Nom – номинальная стоимость одной Биржевой облигации в российских рублях;

$C_i$  – размер процентной ставки по  $i$ -му купону, проценты годовых;

$T(i-1)$  - дата начала  $i$ -того купонного периода (для случая первого купонного периода  $T(i-1)$  – это дата начала размещения Биржевых облигаций);

$T$  – дата расчета накопленного купонного дохода внутри  $i$  – купонного периода.

**НКД рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).**

**3. В соответствии с абзацем 5 пункта 13 статьи 29.1 Закона о рынке ценных бумаг расходы представителя владельцев Биржевых облигаций, связанные с обращением в арбитражный суд, включая, но не ограничиваясь, вознаграждение представителя владельцев Биржевых облигаций за оказание услуг, связанных с обращением в суд, расходы на уплату государственной пошлины, и иные судебные расходы, осуществляются за счет Эмитента.**

**4. Особенности ответственности представителя владельцев облигаций.**



*В случае принятия общим собранием владельцев облигаций решения об осуществлении (реализации) права на обращение в суд с требованием к Эмитенту представитель владельцев облигаций вправе не исполнять указанные решения до оплаты Эмитентом расходов представителя владельцев облигаций, связанных с обращением в суд с таким требованием.*

*Представитель владельцев облигаций не несет ответственности перед владельцами Биржевых облигаций за полноту, достоверность, подлинность и своевременность предоставления информации, раскрытой Эмитентом в отношении Выпуска или любых сведений об Эмитенте и его финансовом положении в соответствии с законодательством РФ и/или предоставленной третьими лицами.*

*Представитель владельцев облигаций обязан по требованию владельцев Биржевых облигаций возместить причиненные им убытки. Договором, на основании которого действует представитель владельцев облигаций, размер ответственности представителя владельцев облигаций за убытки, причиненные владельцам Биржевых облигаций в результате его неосторожных действий (бездействия), ограничен суммой, равной десятикратному размеру годового вознаграждения представителя владельцев облигаций.*

*5. Иные сведения, подлежащие включению в Решение о выпуске, а также иные сведения, раскрываемые Эмитентом по собственному усмотрению, указаны в Программе облигаций.*