

**Исх. № 07/4167-18/A3-23**

**ООО «ПР-Лизинг»**

**Финансовая отчетность специального назначения и  
аудиторское заключение**

**за год, закончившийся 31 Декабря 2023**

## Содержание

ЗАЯВЛЕНИЕ РУКОВОДСТВА ОБ ОТВЕТСТВЕННОСТИ .....	3
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА О ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2023 ГОДА .....	4-6
СВОДНЫЙ БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2023 ГОДА .....	7-8
СВОДНЫЙ ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2023 ГОДА .....	9

## ЗАЯВЛЕНИЕ РУКОВОДСТВА ОБ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Руководство ответственно за подготовку финансовой отчетности по результатам операционной деятельности Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения» и его дочерней компании (далее-Общества) подготовленной в соответствии с Федеральным законом "О бухгалтерском учете" от 06.12.2011 N 402-ФЗ, консолидированной в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 3 "Объединения бизнесов" (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 N 217н). Финансовая отчетность специального назначения по результатам операционной деятельности Общества (далее «финансовая отчетность специального назначения») включает в себя бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках за 2023 год.

При подготовке финансовой отчетности специального назначения, руководство несет ответственность за:

- обеспечение соответствующего выбора и применения учетной политики;
- представление информации, в том числе об учетной политике, в форме, обеспечивающей уместность, достоверность и понятность информации;

Руководство также несет ответственность за:

- проектирование, внедрение и поддержание эффективной системы внутреннего контроля;
- поддержание бухгалтерского учета в форме, позволяющей раскрыть и объяснить транзакции и раскрыть в любое время с достаточной степенью точности финансовое положение Общества;
- принятие в пределах своей компетенции мер для обеспечения сохранности активов;
- выявление и предотвращение фактов мошенничества и прочих нарушений.

Собственник несет ответственность за оценку способности Общества продолжать свою деятельность в обозримом будущем.

Финансовая отчетность специального назначения Общества, составленная за год, закончившийся 31 декабря 2023 года, была утверждена руководством Общества 28 февраля 2024 года.

\_\_\_\_\_  
**Фаткуллин Айрат Маратович**  
Генеральный директор





## **РУКОВОДСТВУ ООО «ПР-ЛИЗИНГ»**

### **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

#### **Мнение**

Мы провели аудит финансовой отчетности специального назначения по результатам операционной деятельности Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения» и его дочерней компании (далее- Общества), которая включает в себя бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках за 2023 год и на 31.12.2023 года, подготовленные в соответствии с Федеральным законом "О бухгалтерском учете" от 06.12.2011 № 402-ФЗ, консолидированные в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 3 «Объединения бизнесов» (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 № 217н).

По нашему мнению, прилагаемая финансовая отчетность специального назначения за год, закончившийся 31 декабря 2023 года, была подготовлена, во всех существенных аспектах, в соответствии с Федеральным законом "О бухгалтерском учете" от 06.12.2011 N 402-ФЗ, и Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 3 «Объединения бизнесов» (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 № 217н).

#### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности специального назначения» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Обществу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

#### **Важные обстоятельства – принципы учета и ограничение на распространение и использование**

Мы обращаем внимание на тот факт, что финансовая отчетность специального назначения не подготовлена в соответствии с общепринятыми принципами бухгалтерского учета в Соединенных Штатах Америки («Ю.Эс. ГААП») или Международными Стандартами Финансовой Отчетности («МСФО») и не включает в себя всю информацию, которая должна быть раскрыта в соответствии с Ю.Эс. ГААП или МСФО. Соответственно, сопроводительная Финансовая отчетность специального назначения не предназначена для достоверного изображения, во всех существенных аспектах, результатов деятельности Общества за год, закончившийся 31 декабря 2023 года, в соответствии с Ю.Эс. ГААП или МСФО. Только полный комплект финансовой отчетности может обеспечить достоверное представление о финансовом положении Общества, финансовых результатах и движении денежных средств. Это не привело к модификации нашего мнения.

Аудиторское заключение независимого аудитора о финансовой отчетности специального назначения предназначено исключительно для использования руководством по операционной деятельности Общества.

#### **Ответственность руководства аудируемого лица за годовую консолидированную финансовую отчетность**

Руководство Общества несет ответственность за подготовку указанной финансовой отчетности специального назначения в соответствии с в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ, и Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 3 «Объединения бизнесов» (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 № 217н) за год, закончившийся 31 декабря 2023 года, а также за систему внутреннего контроля, которую руководство Общества считает



необходимой для составления финансовой отчетности специального назначения, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке финансовой отчетности специального назначения руководство Общества отвечает за оценку способности Общества непрерывно продолжать деятельность, и раскрывает в соответствующих случаях сведения, относящиеся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности специального назначения на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство Общества намеревается ликвидировать Общество, прекратить ее деятельность или когда у руководства Общества отсутствует практическая альтернатива ликвидации или прекращению деятельности Общества.

Лица, отвечающие за корпоративное управление Обществом, отвечают за надзор за подготовкой финансовой отчетности Общества.

***Ответственность аудитора за аудит годовой консолидированной финансовой отчетности специального назначения***

Наша цель состоит в получении разумной уверенности, что финансовая отчетность специального назначения не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность – это высокая степень уверенности, но она не гарантирует, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявит существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе финансовой отчетности специального назначения.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения финансовой отчетности специального назначения вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, достаточные и надлежащие для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход действующей системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в финансовой отчетности специального назначения или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления финансовой отчетности специального назначения в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли финансовая отчетность специального назначения лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление;
- е) получаем достаточные надлежащие аудиторские доказательства, относящиеся к финансовой информации организаций или деятельности внутри Компании, чтобы выразить мнение о финансовой отчетности специального назначения. Мы отвечаем за руководства,

контроль и проведение аудита Компании. Мы остаемся полностью ответственными за наше аудиторское заключение.

Мы информируем руководство Общества, а также лица, отвечающих за корпоративное управление Обществом, о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем руководству аудируемого лица заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

ООО «Р.О.С.Экспертиза»  
28 февраля 2024

**Заместитель Генерального директора**



**Потехин В.В.**

Квалификационный аттестат аудитора  
№ 05-000126, выданный на основании решения  
СРОА «НП «Российская коллегия аудиторов»  
от 22.06.2012 г. № 20

Основной регистрационный номер в реестре  
аудиторов и аудиторских организаций 22006024920.  
Член саморегулируемой организации аудиторов  
Ассоциации «Содружество».

**Руководитель аудита, по результатам которого составлено**



**Потехин В.В.**

аудиторское заключение  
Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение

**Сведения об аудируемом лице:**

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Юридический адрес: 121099, г. Москва, Большой Девятинский переулок, дом 4, офис 7

Свидетельство о внесении 17.08.2011 г. записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице за основным государственным номером 1110280040617

**Сведения об аудиторе:**

Общество с ограниченной ответственностью «Р.О.С.Экспертиза»,  
ОГРН 1027739273946,

127055, Тихвинский переулок, 7, строение 3, каб.20

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»,  
ОРНЗ 12006033851 (СРО ААС)



**Консолидированный бухгалтерский баланс группы компаний**  
**на 31 декабря 2023 г.**

Организация <u>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ ПРОСТЫЕ РЕШЕНИЯ"</u>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	0710001
		ИНН	31.12.2023
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)</u>	по ОКВЭД 2	92812728
Организационно-правовая форма/форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	по ОКПО	0278181110
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКПФ/ОКФС	64.91
Местонахождение (адрес)	<u>г. Москва, переулок Большой Девятинский, дом 4, офис 7</u>	по ОКЕИ	12300 16
			384

Организация <u>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПР-ЛИЗИНГ.РУ"</u>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	0710001
		ИНН	31.12.2023
Вид экономической деятельности	<u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	по ОКВЭД 2	42684030
Организационно-правовая форма/форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	по ОКПО	9703006098
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКПФ/ОКФС	64.91
Местонахождение (адрес)	<u>г. Москва, переулок Большой Девятинский, дом 4, офис 7</u>	по ОКЕИ	12300 16
			384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер  
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН  
ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	ООО "ПР-ЛИЗИНГ"		ООО "ПР-ЛИЗИНГ.РУ"		ИТОГО		
			Баланс	Внутренние обороты	Баланс	Внутренние обороты	Баланс	Внутренние обороты	Чистые обороты
	<b>АКТИВ</b>								
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>								
	Нематериальные активы	1110					0	0	0
	Результаты исследований и разработок	1120					0	0	0
	Нематериальные поисковые активы	1130					0	0	0
	Материальные поисковые активы	1140					0	0	0
	Основные средства	1150	184 836				184 836	0	184 836
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	195 197		2 083		197 280	0	197 280
	Финансовые вложения	1170	287 696	90 000			287 696	90 000	197 696
	Отложенные налоговые активы	1180					0	0	0
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 353 922		51 880		4 405 802	0	4 405 802
	в том числе:								
	Авансы, выданные поставщикам на приобретение предметов лизинга	1191	163 869				163 869	0	163 869
	Имущество, приобретенное для передачи в лизинг	1192	406 795				406 795	0	406 795
	Чистые инвестиции в лизинг	1193	3 783 258		51 880		3 835 138	0	3 835 138
	Итого по разделу I	1100	5 021 651	90 000	53 963	0	5 075 614	90 000	4 985 614
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>								
	Запасы	1210	19				19	0	19
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3				3	0	3
	Дебиторская задолженность	1230	3 520 321	7 279	77 332	957	3 597 653	8 236	3 589 417
	в том числе:								
	Чистые инвестиции в лизинг	1231	2 948 470		44 592		2 993 062	0	2 993 062
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	36 720	36 720	174 369	174 369	211 089	211 089	0
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	616 451		1 082		617 533	0	617 533
	Прочие оборотные активы	1260	19 741		533		20 274	0	20 274
	Итого по разделу II	1200	4 193 255	43 999	253 316	175 326	4 446 571	219 325	4 227 246
	<b>БАЛАНС</b>	1600	9 214 906	133 999	307 279	175 326	9 522 185	309 325	9 212 860

Пояснения	Наименование показателя	Код	ООО "ПР-ЛИЗИНГ"		ООО "ПР-ЛИЗИНГ.РУ"		ИТОГО		
			Баланс	Внутренние обороты	Баланс	Внутренние обороты	Баланс	Внутренние обороты	Чистые обороты
	<b>ПАССИВ</b>								
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>								
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	850 000		200 000	90 000	1 050 000	90 000	960 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320					0	0	0
	Переоценка внеоборотных активов	1340					0	0	0
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	25 000				25 000	0	25 000
	Резервный капитал	1360					0	0	0
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	111 986		18 351		130 337	0	130 337
	Итого по разделу III	1300	986 986	0	218 351	90 000	1 205 337	90 000	1 115 337
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>								
	Заемные средства	1410	5 179 473	174 369	20 307		5 199 780	174 369	5 025 411
	Отложенные налоговые обязательства	1420	35 368		4 184		39 552	0	39 552
	Оценочные обязательства	1430					0	0	0
	Прочие обязательства	1450					0	0	0
	Итого по разделу IV	1400	5 214 841	174 369	24 491	0	5 239 332	174 369	5 064 963
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>								
	Заемные средства	1510	2 183 268	957	54 541	36 799	2 237 809	37 756	2 200 053
	Кредиторская задолженность	1520	820 425		9 733	7 200	830 158	7 200	822 958
	Доходы будущих периодов	1530					0	0	0
	Оценочные обязательства	1540	9 386		163		9 549	0	9 549
	Прочие обязательства	1550					0	0	0
	Итого по разделу V	1500	3 013 079	957	64 437	43 999	3 077 516	44 956	3 032 560
	<b>БАЛАНС</b>	1700	9 214 906	175 326	307 279	133 999	9 522 185	309 325	9 212 860

Руководитель

Фаткуллин А.М.

(подпись)

(расшифровка подписи)

"28" февраля 2024



ГЛАВНЫЙ  
БУХГАЛТЕР  
ЛЕЛЮХ И Г.

*Лелюх И.Г.*



Консолидированный отчет о финансовых результатах группы компаний  
на 31 декабря 2023 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ ПРОСТЫЕ РЕШЕНИЯ"  
Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)  
Организационно-правовая форма/форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	Коды
Дата (число, месяц, год)	0710002
по ОКПО	31.12.2023
ИНН	92812728
по ОКВЭД 2	0278181110
по ОКОПФ/ОКФС	64.91
по ОКЕИ	12300 16
	384

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПР-ЛИЗИНГ.РУ"  
Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)  
Организационно-правовая форма/форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	Коды
Дата (число, месяц, год)	0710002
по ОКПО	31.12.2023
ИНН	42684030
по ОКВЭД 2	9703006098
по ОКОПФ/ОКФС	64.91
по ОКЕИ	12300 16
	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	ООО "ПР-ЛИЗИНГ"		ООО "ПР-ЛИЗИНГ.РУ"		ИТОГО		
			Отчет	Внутренние обороты	Отчет	Внутренние обороты	Отчет	Внутренние обороты	Чистые обороты
	Выручка	2110	1 346 554	15 333	220 083		1 566 637	15 333	1 551 304
	Себестоимость продаж	2120	1 074 057	12 097	203 228	4 280	1 277 285	16 377	1 260 908
	Валовая прибыль (убыток)	2100	272 497		16 855		289 352	0	290 396
	Коммерческие расходы	2210					0	0	0
	Управленческие расходы	2220	211 867		19 866	15 333	231 733	15 333	216 400
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	60 630		-3 011		57 619	0	73 996
	Доходы от участия в других организациях	2310					0	0	0
	Проценты к получению	2320	39 233	4 280	12 098	12 097	51 331	16 377	34 954
	Проценты к уплате	2330					0	0	0
	Прочие доходы	2340	180 871		707		181 578	8	181 570
	Прочие расходы	2350	154 089	8	5 502		159 591	8	159 583
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	126 645		4 292		130 937	0	130 937
	Налог на прибыль	2410	1 111		1 352		2 463	0	2 463
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	6 015		3 639		9 654	0	9 654
	отложенный налог на прибыль	2412	4 904		2 287		7 191	0	7 191
	Прочее	2460					0	0	0
	Чистая прибыль (убыток)	2400	125 534	7 508	2 940	-7 508	128 474	0	128 474

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

"28" Февраля 2024 г.



ГЛАВНЫЙ  
БУХГАЛТЕР  
ЛЕЛЮХ Н.Г.

*Лелюх*



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ  
АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО»

член Международной Федерации Бухгалтеров (IFAC)



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве № 17645

аудиторская организация

Общество с ограниченной ответственностью  
"Р.О.С.ЭКСПЕРТИЗА"

является членом Саморегулируемой организации  
аудиторов Ассоциации «Содружество» в  
соответствии с решением Правления СРО AAC от  
7 февраля 2020 года (протокол № 432) и  
включена в реестр аудиторов и аудиторских  
организаций СРО AAC 7 февраля 2020 года  
за основным регистрационным номером записи –

**12006033851**

Генеральный директор СРО AAC



О.А. Носова

Всего прошнуровано,  
пронумеровано и скреплено  
печатью

10 (десять) ) лист

Заместитель  
Генерального  
директора

В.В. Потехин

