

Приложение № 1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказов Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,  
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2023 г.

Организация Публичное акционерное общество "Магнит" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ/ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) \_\_\_\_\_ по ОКЕИ

Местонахождение (адрес) 350072, г. Краснодар, ул. Солнечная, д. 15/5

Коды		
0710001		
30	06	2023
70771130		
2309085638		
68.20.2		
12247		16
384 (385)		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО АФ "Фабер Лекс"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ИНН  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ОГРН/ОГРНИП

2308052975
1022301213197

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На <u>30</u> июня 20 <u>23</u> г. <sup>3</sup>	На 31 Декабря 20 <u>22</u> г. <sup>4</sup>	На 31 Декабря 20 <u>21</u> г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	2 648	2 801	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	590 314	548 546	581 183
	Право пользования активом	1151	58 473	50 658	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	160 131 392	137 306 886	166 377 434
	Отложенные налоговые активы	1180	83 077	82 898	39 649
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 568	1 504	38
	Итого по разделу I	1100	160 808 999	137 993 293	166 998 304
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	737	1 363	37 474
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	1 284
	Дебиторская задолженность	1230	7 658 049	10 557 731	8 569 066
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	32 756 687	62 473 036	63 420 515
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 792	1 975	12 079 539
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	40 417 265	73 034 105	84 107 878
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>201 226 264</b>	<b>211 027 398</b>	<b>251 106 182</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 июня 20 23 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 22 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 21 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 019	1 019	1 019
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - ) <sup>7</sup>	( - ) <sup>7</sup>
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	87 448 127	87 448 127	87 448 127
	Резервный капитал	1360	153	153	153
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	43 010 197	42 645 506	42 373 259
	Итого по разделу III	1300	130 459 496	130 094 805	129 822 558
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	50 000 000	40 000 000	60 000 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	13 885	14 219	4 753
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	58 509	50 797	-
	Итого по разделу IV	1400	50 072 394	40 065 016	60 004 753
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	20 614 227	40 783 882	31 126 383
	Кредиторская задолженность	1520	74 940	72 372	30 127 323
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 207	11 323	25 165
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	20 694 374	40 867 577	61 278 871
	<b>БАЛАНС</b>	1700	<b>201 226 264</b>	<b>211 027 398</b>	<b>251 106 182</b>

Руководитель: \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " августа 20 23 г.

Примечания

\_\_\_\_\_ 1. Указывается номер соответствующего пояснения.

\_\_\_\_\_ 2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

\_\_\_\_\_ 3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

\_\_\_\_\_ 4. Указывается предыдущий год.

\_\_\_\_\_ 5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

\_\_\_\_\_ 6. Некоммерческая организация именуется указанным разделом "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

\_\_\_\_\_ 7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
за 1 полугодие 20 23 г.

Организация Публичное акционерное общество "Магнит"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_

Публичное акционерное общество / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	06	2023
70771130		
2309085638		
68.20.2		
12247		16
384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 1 полугодие	
			20 <u>23</u> г. <sup>3</sup>	20 <u>22</u> г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	289 196	359 149
	Себестоимость продаж	2120	( 32 490 )	( 24 420 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	256 706	334 729
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 212 218 )	( 943 921 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	44 488	( 609 192 )
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	3 881 745	3 125 624
	Проценты к уплате	2330	( 3 373 145 )	( 2 567 644 )
	Прочие доходы	2340	58	22 326
	Прочие расходы	2350	( 94 124 )	( 130 735 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	459 022	( 159 621 )
	Налог на прибыль <sup>7</sup>	2410	( 94 331 )	( 7 302 )
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 94 844 )	
	отложенный налог на прибыль	2412	513	( 7 302 )
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	364 691	( 152 319 )

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 1 полугодие 20 23 г. <sup>3</sup>	За 1 полугодие 20 22 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup>			
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	364 691	( 152 319 )
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " августа 20 23 г.

Примечания

\_\_\_\_\_ 1. Указывается номер соответствующего пояснения.

\_\_\_\_\_ 2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

\_\_\_\_\_ 3. Указывается отчетный период.

\_\_\_\_\_ 4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

\_\_\_\_\_ 5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

\_\_\_\_\_ 6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

\_\_\_\_\_ 7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.