

**Публичное акционерное общество  
«МОСТОТРЕСТ»  
Неаудированная консолидированная  
промежуточная сокращенная финансовая  
отчетность  
за 6 месяцев, закончившихся  
30 июня 2023 года**

## Содержание

Заключение независимых аудиторов по обзорной проверке консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности	3
Неаудированный консолидированный промежуточный сокращенный отчет о финансовом положении	5
Неаудированный консолидированный промежуточный сокращенный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе	7
Неаудированный консолидированный промежуточный сокращенный отчет об изменениях в собственном капитале	8
Неаудированный консолидированный промежуточный сокращенный отчет о движении денежных средств	9
Примечания к неаудированной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности	10

Исх. № 1684 от 29.08.2023

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЗОРНОЙ ПРОВЕРКИ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

Аktionерам ПАО «МОСТОТРЕСТ»

### **ВВЕДЕНИЕ**

Мы провели обзорную проверку прилагаемой консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности Публичного акционерного общества «МОСТОТРЕСТ» (ОГРН 1027739167246, 121087, город Москва, улица Баркляя 6, стр. 5), и его дочерних предприятий (далее по тексту - Группа)), состоящей из:

- консолидированного промежуточного сокращенного отчета о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2023 года;
- консолидированного промежуточного сокращенного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года;
- консолидированного промежуточного сокращенного отчета об изменениях в капитале за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года;
- примечаний к консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года, включая основные принципы учетной политики.
- консолидированного промежуточного сокращенного отчета о движении денежных средств за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года;

Руководство несет ответственность за подготовку и представление данной сокращенной промежуточной финансовой отчетности в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность». Наша ответственность заключается в формировании вывода о данной сокращенной промежуточной финансовой отчетности на основе проведенной нами обзорной проверки.

### **ОБЪЕМ ОБЗОРНОЙ ПРОВЕРКИ**

Мы провели обзорную проверку в соответствии с Международным стандартом обзорных проверок 2410 «Обзорная проверка промежуточной финансовой информации, выполняемая независимым аудитором организации». Обзорная проверка сокращенной промежуточной финансовой отчетности включает в себя направление запросов в первую очередь лицам, ответственным за финансовые вопросы и вопросы бухгалтерского учета, а также применение аналитических и других процедур обзорной проверки. Объем обзорной проверки значительно меньше объема аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, и поэтому обзорная проверка не дает нам возможности получить уверенность в том, что нам станут известны все значимые вопросы, которые могли бы быть выявлены в процессе аудита. Следовательно, мы не выражаем аудиторское мнение.

## ВЫВОД

На основе проведенной нами обзорной проверки не выявлены факты, которые могут служить основанием для того, чтобы мы сочли, что прилагаемая консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность не подготовлена во всех существенных отношениях в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

Руководитель задания по обзорной проверке  
действует на основании доверенности № ОБ/10723/24-ФЗ-3  
от 01.07.2023 сроком до 30.06.2024



Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «ФинЭкспертиза»,  
ОГРН 1027739127734,  
127473, г. Москва, ул. Краснопролетарская, дом 16, строение 1, этаж 6, помещение I, комната 29,  
член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС),

«29» августа 2023г.

## Консолидированный отчет о финансовом положении

тыс. руб.	Примечание	30 июня 2023	31 декабря 2022
<b>Активы</b>			
<b>Внеоборотные активы</b>			
Нематериальные активы		45 212	29 032
Основные средства	10	681 085	568 936
Торговая и прочая дебиторская задолженность	11	43 914	49 441
Дебиторская задолженность по договорам строительного подряда	6	25 026	14 909
Инвестиции, учитываемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	19	407 478	239 351
Банковские депозиты	14	46 837	112 414
Отложенные налоговые активы		1 784 321	1 850 579
Прочие внеоборотные активы		34 503	15 203
<b>Внеоборотные активы</b>		<b>3 068 376</b>	<b>2 879 865</b>
Запасы		139 208	55 844
Активы по текущему налогу на прибыль		10	96
Торговая и прочая дебиторская задолженность	11	329 529	246 962
Дебиторская задолженность по договорам строительного подряда	6	1 335 932	1 027 541
Авансы выданные		599 135	749 647
Денежные средства и их эквиваленты	12	661 422	1 419 427
Денежные средства на специальных счетах	12	2 355 131	1 678 397
Займы выданные		99	99
Прочие оборотные активы		4 368	11 169
<b>Оборотные активы</b>		<b>5 424 834</b>	<b>5 189 182</b>
<b>Итого активов</b>		<b>8 493 210</b>	<b>8 069 047</b>

тыс. руб.	Примечание	30 июня 2023	31 декабря 2022
<b>Собственный капитал</b>			
Уставный капитал		135 605	135 605
Добавочный капитал		-	-
Капитальные резервы		325 803	191 301
Нераспределенная прибыль		2 614 910	2 958 585
<b>Собственный капитал, принадлежащий акционерам Компании</b>		<b>3 076 318</b>	<b>3 285 491</b>
Неконтролирующая доля		125 360	184 659
<b>Итого собственного капитала</b>		<b>3 201 678</b>	<b>3 470 150</b>
<b>Обязательства</b>			
Торговая и прочая кредиторская задолженность	16	193 889	201 462
Долгосрочные обязательства по аренде	15	135 104	74 358
Кредиторская задолженность по долгосрочным договорам строительства/услуг (авансы), долгосрочная	16	2 934 345	-
<b>Долгосрочные обязательства</b>		<b>3 263 338</b>	<b>275 820</b>
Кредиты и займы	15	78 027	289 132
Обязательства по аренде	15	72 103	37 442
Торговая и прочая кредиторская задолженность	16	1 776 716	1 683 318
Обязательства по договорам с заказчиками	6	27 460	2 197 701
Резервы	18	56 406	52 978
Резерв на гарантийное обслуживание		1 404	61 510
Обязательство по текущему налогу на прибыль		16 078	996
<b>Краткосрочные обязательства</b>		<b>2 028 194</b>	<b>4 323 077</b>
<b>Итого обязательств</b>		<b>5 291 532</b>	<b>4 598 897</b>
<b>Итого собственного капитала и обязательств</b>		<b>8 493 210</b>	<b>8 069 047</b>

Неаудированная консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность была утверждена руководством 28 августа 2023 года и от имени руководства подписана:

А.Н. Подерёгин

Генеральный директор

К.К. Евдокимов

Главный бухгалтер

**Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе**

тыс. руб.	Примечание	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
		2023	2022
Выручка	6	1 442 437	2 170 488
Себестоимость продаж	7	(1 225 417)	(1 414 078)
<b>Валовая прибыль</b>		<b>217 020</b>	<b>756 410</b>
Прочие доходы		101 308	28 024
Административные расходы	8	(432 415)	(504 204)
Прочие расходы		(69 361)	(46 360)
Обесценение торговой и прочей дебиторской задолженности, включая актив по договорам строительного подряда		(36 253)	(555 037)
<b>Результаты операционной деятельности</b>		<b>(219 701)</b>	<b>(321 167)</b>
Финансовые доходы	9	71 627	208 829
Финансовые расходы	9	(34 115)	(182 598)
<b>Нетто-величина финансовых расходов</b>		<b>37 512</b>	<b>26 231</b>
Доля в убытке компаний, учтенных по методу долевого участия (за вычетом налога на прибыль)		-	-
<b>(Убыток)/прибыль до налогообложения</b>		<b>(182 189)</b>	<b>(294 936)</b>
Расход по налогу на прибыль		(93 285)	60 660
<b>Прибыль от продолжающейся деятельности</b>		<b>(275 474)</b>	<b>(234 276)</b>
<b>Прекращенная деятельность</b>			
Прибыль за год от прекращенной деятельности (нетто, за вычетом налогов)		-	-
<b>(Убыток)/прибыль за отчетный период</b>		<b>(275 474)</b>	<b>(234 276)</b>
<b>Прочий совокупный (расход)/доход</b>			
<i>Статьи, которые не могут быть впоследствии реклассифицированы в состав прибыли или убытка:</i>			
Нетто-величина изменений справедливой стоимости долевых инструментов, оцениваемых через прочий совокупный доход		134 502	(228 378)
Переоценка инвестиционной собственности		-	-
<b>Прочий совокупный доход за вычетом налога на прибыль</b>		<b>134 502</b>	<b>(228 378)</b>
<b>Общий совокупный (расход)/доход за отчетный период</b>		<b>(140 972)</b>	<b>(462 654)</b>
<b>(Убыток)/прибыль, причитающиеся:</b>			
Акционерам материнской Компании		(343 675)	(302 519)
Неконтролирующая доля		68 201	68 243
<b>(Убыток)/прибыль за отчетный период</b>		<b>(275 474)</b>	<b>(234 276)</b>
<b>Общий совокупный (расход)/доход, причитающийся:</b>			
Акционерам материнской Компании		(209 173)	(530 897)
Неконтролирующая доля		68 201	68 243
<b>Общий совокупный (расход)/доход за отчетный период</b>		<b>(140 972)</b>	<b>(462 654)</b>
<b>Убыток на акцию</b>			
Базовый и разводненный убыток на акцию (руб.)	13	(1,22)	(0,83)



### Консолидированный промежуточный сокращенный отчет об изменении капитала

тыс. руб.	Уставный капитал	Резерв изменения справедливой стоимости	Нераспределенная прибыль	Итого	Неконтролирующая доля	Всего собственного капитала
Остаток на 1 января 2022 года	135 605	397 969	2 275 471	2 809 045	117 389	2 926 434
Общий совокупный доход						
Убыток за отчетный период	-	-	(302 519)	(302 519)	68 243	(234 276)
Прочий совокупный доход						
Чистая величина изменений справедливой стоимости активов, имеющихся в наличии для продажи	-	(228 378)	-	(228 378)	-	(228 378)
Итого прочего совокупного дохода	-	(228 378)	-	(228 378)	-	(228 378)
Общий совокупный доход за отчетный период	-	(228 378)	(302 519)	(530 897)	68 243	(462 654)
Операции с собственниками, отраженные непосредственно в составе собственного капитала						
Дивиденды акционерам	-	-	-	-	(76 500)	(76 500)
Остаток на 30 июня 2022 года	135 605	169 591	1 972 952	2 278 148	109 132	2 387 280



тыс. руб.	Уставный капитал	Резерв изменения справедливой стоимости	Нераспределенная прибыль	Итого	Неконтролирующая доля	Всего собственного капитала
Остаток на 1 января 2023 года	135 605	191 301	2 958 585	3 285 491	184 659	3 470 150
Общий совокупный расход						
Убыток за отчетный период	-	-	(343 675)	(343 675)	68 201	(275 474)
Прочий совокупный доход						
Нето-величина изменений справедливой стоимости долевых инструментов, оцениваемых через прочий совокупный доход	-	134 502	-	134 502	-	134 502
Итого прочего совокупного дохода	-	134 502	-	134 502	-	134 502
Общий совокупный расход за отчетный период	-	134 502	(343 675)	(209 173)	68 201	(140 972)
Операции с собственниками, отраженные непосредственно в составе собственного капитала						
Дивиденды акционерам	-	-	-	-	(127 500)	(127 500)
Остаток на 30 июня 2023 года	135 605	325 803	2 614 910	3 076 318	125 360	3 201 678

## Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о движении денежных средств

тыс. руб.	При- меча- ние	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2023	2022
<b>Денежные потоки от операционной деятельности</b>			
Убыток за отчетный период		(275 474)	(234 276)
<i>Корректировки:</i>			
Амортизация		51 250	56 707
Убыток/(прибыль) от выбытия основных средств и нематериальных активов		483	(24 053)
Нетто-величина финансовых расходов		(37 512)	(26 231)
Расход/(экономия) по налогу на прибыль		93 285	(60 660)
Оценочные резервы под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам		36 253	555 037
Прочие неденежные статьи		(18 060)	6 092
		<b>(149 775)</b>	<b>272 616</b>
<i>Изменения:</i>			
Запасов		(83 364)	141 551
Торговой и прочей дебиторской задолженности		(231 797)	(129 857)
Денежных средств на специальных счетах (Примечание 12)		(709 022)	(1 280 305)
Дебиторской задолженности по договорам строительного подряда		(318 508)	1 266 265
Авансов выданных		129 217	404 577
Резервов		-	8 283
Торговой и прочей кредиторской задолженности		2 994 728	(666 528)
Обязательства по договорам с заказчиками		(2 170 241)	(1 597 832)
<b>Потоки денежных средств по операционной деятельности до уплаты налога на прибыль</b>		<b>(538 762)</b>	<b>(1 581 230)</b>
Налог на прибыль уплаченный		(36 849)	(36 364)
<b>Чистый поток денежных средств, использованных в операционной деятельности</b>		<b>(575 611)</b>	<b>(1 617 594)</b>
<b>Денежные потоки от инвестиционной деятельности</b>			
Поступления от продажи основных средств		-	90 647
Приобретение объектов основных средств		(35 567)	(24 329)
Приобретение нематериальных активов		(18 253)	(4 079)
Размещение депозитов		-	(144 702)
Возврат ранее размещенных депозитов		97 867	190 595
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям		-	922 217
Проценты полученные		33 848	217 222
<b>Чистый поток денежных средств (использованных в)/от инвестиционной деятельности</b>		<b>77 895</b>	<b>1 247 571</b>
Выплаты по заемным средствам		(219 515)	-
Платежи по обязательствам по аренде		95 406	(4 584)
Проценты уплаченные		(8 680)	(120 299)
Дивиденды, выплаченные неконтролирующим участникам		(127 500)	-
<b>Чистый поток денежных средств (использованных в)/от финансовой деятельности</b>		<b>(260 289)</b>	<b>(124 883)</b>
<b>Нетто уменьшение денежных средств и их эквивалентов</b>		<b>(758 005)</b>	<b>(494 906)</b>
Денежные средства и их эквиваленты без учета денежных средств на специальных счетах на 1 января		1 419 427	3 980 084
<b>Денежные средства и их эквиваленты без учета денежных средств на специальных счетах на 30 июня</b>	<b>12</b>	<b>661 422</b>	<b>3 485 178</b>

## 1. Отчитывающееся предприятие

### Организационная структура и деятельность

ПАО «МОСТОТРЕСТ» (далее – «Компания») и дочерние предприятия Компании (далее совместно с Компанией именуемые «Группа») включают российское публичное общество и общество с ограниченной ответственностью, созданные в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Компания была создана в 1930 году как государственное предприятие. В декабре 1992 года государственное предприятие было преобразовано в акционерное общество открытого типа.

Компания зарегистрирована по адресу 121087, Российская Федерация, г. Москва, ул. Барклай, д.6, стр.5.

Основными направлениями деятельности Группы является строительство объектов транспортной инфраструктуры, включая автомобильные дороги, железнодорожные, автодорожные и городские мосты, путепроводы, транспортные развязки и другие инженерные сооружения, создаваемые по заказу государственных и муниципальных образований, а также оказание услуг по обслуживанию, содержанию и эксплуатации автомобильных дорог. Основными заказчиками Группы являются государственные агентства и другие государственные органы. Деятельность Группы осуществляется преимущественно в европейской части Российской Федерации.

Акции Компании торгуются на Московской межбанковской валютной бирже (ММВБ) в России под кодом MSTT.

### Условия осуществления хозяйственной деятельности

Группа осуществляет свою деятельность в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Группы оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи некоторые свойства развивающегося рынка. Правовая, налоговая и административная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что вкупе с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные проблемы для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации. Представленная консолидированная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Группы. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

Начиная с 2014 года, Соединенные Штаты Америки, Европейский Союз и некоторые другие страны вводили и постепенно ужесточали экономические санкции в отношении ряда российских граждан и юридических лиц. Введение санкций повлекло за собой увеличение экономической неопределенности, в том числе большую волатильность на рынках капитала, сокращение объема иностранных и внутренних прямых инвестиций, а также существенное снижение доступности источников долгового финансирования. В частности, некоторые российские компании могут испытывать сложности при получении доступа к международному фондовому рынку и рынку заемного капитала, что может привести к усилению их зависимости от государственной поддержки. Оценить последствия введенных и возможных дополнительных санкций в долгосрочной перспективе представляется затруднительным. Недавний рост напряженности в связи с ситуацией вокруг Украины также привел к росту неопределенности в условиях осуществления хозяйственной деятельности и увеличению рисков дополнительных санкций.

В феврале 2022 года в результате развития событий в Украине внешнеполитическая напряженность усилилась, Соединенные Штаты Америки, Европейский Союз и некоторые другие страны ввели дополнительные санкции против России. Более того, существует высокий риск введения дальнейших санкций. Это может иметь существенное отрицательное влияние на экономику России. Данные обстоятельства привели к повышенной волатильности финансовых рынков, а также значительно повысили уровень экономической неопределенности в условиях осуществления хозяйственной деятельности в России.

В 2023 г. состояние экономики России по-прежнему будет определяться санкциями, при этом бюджетные риски возрастают, а увеличение ключевой ставки ЦБ РФ соответственно приведет к росту стоимости кредитных ресурсов.

## 2. Основы учета

### а) Заявление о соответствии МСФО 34 «Промежуточная финансовая отчетность»

Данная неаудированная консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с МСФО (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность». В состав данной отчетности были включены избранные примечания, объясняющие значительные события и операции, необходимые для понимания изменений в финансовом положении Группы и результатах ее деятельности, произошедших после годового отчетного периода, закончившегося 31 декабря 2022 года.

Данная неаудированная консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность не содержит полную информацию, раскрытие которой требуется для годовой отчетности, подготовленной согласно МСФО.

### б) Использование расчетных оценок и профессиональных суждений

Подготовка неаудированной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности в соответствии с МСФО требует использования руководством профессиональных суждений, допущений и расчетных оценок, которые влияют на то, как применяются положения учетной политики и в каких суммах отражаются активы, обязательства, доходы и расходы. Фактические результаты могут отличаться от этих оценок. При подготовке данной неаудированной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности руководство применило профессиональное суждение в тех же областях применения учетной политики Группы, что и при подготовке консолидированной финансовой отчетности за 2022 год.

#### Оценка справедливой стоимости

Определенные положения учетной политики Группы и ряд раскрытий требуют оценки справедливой стоимости как финансовых, так и нефинансовых активов и обязательств.

При оценке справедливой стоимости актива или обязательства Группа применяет, насколько это возможно, наблюдаемые рыночные данные. Оценки справедливой стоимости относятся к различным уровням иерархии справедливой стоимости в зависимости от исходных данных, используемых в рамках соответствующих методов оценки:

- Уровень 1: котируемые (нескорректированные) цены на идентичные активы и обязательства на активных рынках.
- Уровень 2: исходные данные, помимо котируемых цен, применяемых для оценок Уровня 1, которые являются наблюдаемыми либо непосредственно (т. е. такие как цены), либо косвенно (т. е. определенные на основе цен).
- Уровень 3: исходные данные для активов и обязательств, которые не основаны на наблюдаемых рыночных данных (ненаблюдаемые исходные данные).

Если исходные данные, используемые для оценки справедливой стоимости актива или обязательства, могут быть отнесены к различным уровням иерархии справедливой стоимости, то оценка справедливой стоимости в целом относится к тому уровню иерархии, которому соответствуют исходные данные наиболее низкого уровня, являющиеся существенными для всей оценки.

Группа признает переводы между уровнями иерархии справедливой стоимости на дату окончания отчетного периода, в течение которого данное изменение имело место.

## 3. Изменение существенных принципов учетной политики

В данной неаудированной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности, принципы учетной политики аналогичны применяемым в консолидированной финансовой отчетности Группы, составленной по состоянию на 31 декабря 2022 года и за год, закончившийся на эту дату.

#### **4. Сезонность**

Деятельность Группы по строительству и реконструкции автомобильных дорог в некоторой степени подвержена сезонным колебаниям. В течение периода с ноября по апрель каждого года строительство таких объектов в некоторых регионах Российской Федерации в значительной степени зависит от снежного покрова и низких температур, которые снижают темпы осуществления строительства или останавливают его полностью. Большая часть работ на таких объектах выполняется в течение периода с мая по октябрь каждого года и вследствие этого отражение в учете выручки по таким проектам смещается на вторую половину года. Кроме этого, погашение задолженности заказчиками по этим проектам также смещается на вторую половину года, так как счета выставляются заказчикам по мере выполнения определенных этапов работ.

#### **5. Операционные сегменты**

По текущей структуре деятельности Группа разделена на сегменты «Строительство» и «Сервис». Компании, входящие в сегменты «Строительство» и «Сервис», осуществляют свою деятельность в Российской Федерации. Основную часть выручки сегмента «Строительство» генерирует компания ПАО «МОСТОТРЕСТ», а сегмента «Сервис» - ООО «МТСМ-Сервис».

Финансовая информация по сегментам составляется в соответствии с теми же стандартами, которые используются при подготовке консолидированной финансовой отчетности Группы по МСФО. Эта финансовая информация, представляемая Генеральному директору Группы, составляется на базе внутренней управленческой отчетности. Генеральный директор Группы контролирует операционную деятельность сегментов, по крайней мере, ежеквартально и распределяет ресурсы на этой же основе.

## Сегментная отчетность

Финансовые показатели / сегменты	Строительство		Сервис		Исключение внутригрупповых оборотов и прочие корректировки		Группа	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
<b>За 6 месяцев, закончившихся 30 июня</b>								
Выручка								
- внешние заказчики	983 871	1 675 937	936 887	950 211	(478 321)	(455 660)	1 442 437	2 170 488
- внутригрупповые заказчики	964 116	1 674 100	478 321	496 388	-	-	1 442 437	2 170 488
Себестоимость продаж	19 755	1 837	458 566	453 823	(478 321)	(455 660)	-	-
	(943 846)	(1 613 905)	(759 892)	(255 656)	478 321	455 483	(1 225 417)	(1 414 078)
Валовая прибыль	40 025	62 032	176 995	694 555	-	(177)	217 020	756 410
Результаты операционной деятельности (Расход)/доход до налогообложения	(386 220)	(247 876)	166 519	(73 468)	-	177	(219 701)	(321 167)
Расход по налогу на прибыль	(350 176)	(536 423)	167 987	167 987	-	73 500	(182 189)	(294 936)
	(59 109)	94 836	(34 176)	(34 176)	-	-	(93 285)	60 660
<b>Результаты сегмента</b>	<b>(409 285)</b>	<b>(441 587)</b>	<b>133 811</b>	<b>133 811</b>	<b>-</b>	<b>73 500</b>	<b>(275 474)</b>	<b>(234 276)</b>
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(27 478)	(32 201)	(23 772)	(24 506)	-	-	(51 250)	(56 707)
Капитальные вложения	54 494	-	19 060	5 637	-	-	73 554	5 637
<b>На 30 июня/На 31 декабря</b>								
тыс. руб.	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Внеоборотные активы	2 899 905	2 729 667	169 562	164 575	(1 091)	(14 377)	3 068 376	2 879 865
Оборотные активы	5 304 525	4 736 754	214 778	507 450	(94 469)	(55 022)	5 424 834	5 189 182
<b>Всего активов</b>	<b>8 204 430</b>	<b>7 466 421</b>	<b>384 340</b>	<b>672 025</b>	<b>(95 560)</b>	<b>(69 399)</b>	<b>8 493 210</b>	<b>8 069 047</b>
Долгосрочные обязательства	3 256 394	272 358	6 944	3 462	-	-	3 263 338	275 820
Краткосрочные обязательства	1 992 058	4 085 985	131 593	306 488	(95 457)	(69 396)	2 028 194	4 323 077
<b>Всего обязательств</b>	<b>5 248 452</b>	<b>4 358 343</b>	<b>138 537</b>	<b>309 950</b>	<b>(95 457)</b>	<b>(69 396)</b>	<b>5 291 532</b>	<b>4 598 897</b>
Доля неконтролирующих участников	-	-	125 360	184 659	-	-	125 360	184 659

## Основные покупатели

В течение 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года, выручка от пяти заказчиков превысила 10% (по каждому из них в отдельности) от общей выручки Группы. Выручка по трем из них составила 860 141 тыс. рублей (60% от общей выручки Группы) и включена в сегмент «Строительство». Выручка по оставшимся двум составила 478 321 тыс. рублей (33% от общей выручки Группы) и включена в сегмент «Сервис».

В течение 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2022 года, выручка от трех заказчиков превысила 10% (по каждому из них в отдельности) от общей выручки Группы. Выручка по одному из них составила 781 057 тыс. рублей (36% от общей выручки Группы) и включена в сегмент «Строительство». Выручка по второму заказчику составила 223 245 тыс. рублей (10,3% от общей выручки Группы) и включена в сегмент «Сервис».

## 6. Выручка по договорам с покупателями

В соответствии с МСФО (IFRS 15) ниже представлена информация по выручке Группы в разрезе обязанностей к исполнению:

тыс руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2023	2022
Выручка по договорам строительного подряда:		
строительство автомобильных дорог и мостов	529 786	1 148 881
строительство объектов железнодорожной инфраструктуры	-	4 527
строительство аэродромов и аэропортов	-	48 099
строительство прочих объектов	411 512	466 755
Итого выручка по договорам строительного подряда	941 298	1 668 262
Обслуживание, содержание и эксплуатация автомобильных дорог	478 321	496 388
Прочая выручка	22 818	5 838
<b>Итого выручка</b>	<b>1 442 437</b>	<b>2 170 488</b>

Выручка по договорам строительного подряда относится к сегменту «Строительство». Выручка по договорам обслуживания, содержания и эксплуатации автомобильных дорог относится к сегменту «Сервис».

Прочая выручка включает выручку от реализации некоторых видов строительной продукции собственного производства и строительных материалов на сторону.

Выручка по договорам строительного подряда и договорам на оказание услуг по обслуживанию, содержанию и эксплуатации автомобильных дорог признается на протяжении времени. Выручка по остальным видам договоров с покупателями признается Группой в момент времени.

Географическое распределение выручки по договорам строительного подряда определяется исходя из местоположения строительных объектов и представлено в таблице ниже:

тыс руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2023	2022
Центральный федеральный округ	697 967	1 424 931
Южный федеральный округ	243 331	243 331
<b>Итого выручка по договорам строительного подряда</b>	<b>941 298</b>	<b>1 668 262</b>

Географическое распределение выручки по обслуживанию, содержанию и эксплуатации автомобильных дорог представлено в таблице ниже:



тыс руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2023	2022
Южный федеральный округ	478 321	496 388
<b>Итого выручка по обслуживанию, содержанию и эксплуатации автомобильных дорог</b>	<b>478 321</b>	<b>496 388</b>

В следующей таблице представлена информация о дебиторской задолженности, активах и обязательствах по договорам строительного подряда.

тыс руб.	30 июня 2023	31 декабря 2022
В составе «Дебиторской задолженности по договорам строительного подряда» отражены:		
Дебиторская задолженность заказчиков	466 115	674 851
Активы по договорам с заказчиками	894 843	367 599
Обязательства по договорам с заказчиками	(27 460)	(2 197 701)
	<b>1 333 498</b>	<b>(1 155 251)</b>

## 7. Себестоимость продаж

тыс руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2023	2022
Услуги субподрядчиков	640 691	851 547
Материалы	105 691	154 519
Оплата труда персонала	146 094	114 193
Стоимость привлеченных трудовых ресурсов, автотранспорта, машин и механизмов	49 376	13 028
Амортизация основных средств и нематериальных активов	26 843	28 390
Расходы на банковские гарантии	20 338	32 385
Расходы на услуги проектирования	30 468	29 196
Страхование	6 572	18 071
Прочие расходы	199 344	172 749
	<b>1 225 417</b>	<b>1 414 078</b>

## 8. Административные расходы

тыс руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2023	2022
Оплата труда персонала	307 075	328 875
Услуги сторонних организаций	74 088	94 233
Амортизация основных средств и нематериальных активов	3 976	28 317
Налоги, кроме налога на прибыль	9 676	5 174
Материалы	5 238	5 590
Социальные расходы	4 994	3 535
Страхование	1 237	1 868
Командировочные расходы	1 072	2 636
Арендные расходы	-	19 169
Прочие административные расходы	25 059	14 807
	<b>432 415</b>	<b>504 204</b>

## 9. Финансовые доходы и расходы, учтенные в составе прибыли или убытка за отчетный период

тыс руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2023	2022
<b>Ученные в составе прибыли или убытка за период:</b>		
Процентные доходы по банковским депозитам	33 848	139 071
Процентные доходы по займам выданным	878	65 130
Прочие финансовые доходы	36 901	4 628
<b>Итого финансовые доходы</b>	<b>71 627</b>	<b>208 829</b>
Процентные расходы за пользование заемными средствами	(2 150)	(136 274)
Процентные расходы по аренде	(6 524)	(219)
Эффект дисконтирования финансовых обязательств	(25 441)	(46 105)
<b>Итого финансовые расходы</b>	<b>(34 115)</b>	<b>(182 598)</b>
<b>Нетто-величина финансовых расходов, учтенная в составе прибыли или убытка</b>	<b>37 512</b>	<b>26 231</b>

## 10. Основные средства

В течение 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года, Группа ввела в эксплуатацию основные средства на общую сумму 72 868 тыс. рублей (за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2022 года: 24 329 тыс. рублей). Стоимость прав пользования активами составили на 30.06.2023 77 347 тыс. руб. (на 30.06.2022 - 92 264 тыс. руб.)

Основные средства, балансовая стоимость которых составила 2 225 тыс. рублей, выбыли в течение 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года (в течение 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2022 года: 66 296 тыс. рублей), в результате чего Группа отразила в текущем отчетном периоде убыток в размере 2 225 тыс. рублей (в отчетном периоде за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2022 года: прибыль в размере 24 053 тыс. рублей) в составе прочего дохода в неаудированном консолидированном промежуточном сокращенном отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе.

## 11. Торговая и прочая дебиторская задолженность

тыс руб.	30 июня 2023	31 декабря 2022
Торговая дебиторская задолженность	118 639	62 718
Налог на добавленную стоимость	100	10
Налоги, кроме налога на прибыль	34 851	70
Прочая дебиторская задолженность	219 853	233 605
	<b>373 443</b>	<b>296 403</b>
Долгосрочная	43 914	49 441
Краткосрочная	329 529	246 962
	<b>373 443</b>	<b>296 403</b>

Ниже представлена классификация в зависимости от срока погашения торговой и прочей дебиторской задолженности:

тыс руб.	Долгосрочная ДЗ	Краткосрочная ДЗ	30 июня 2023
Торговая дебиторская задолженность	14 235	104 404	118 639
Налог на добавленную стоимость	-	100	100
Налоги, кроме налога на прибыль	-	34 851	34 851
Прочая дебиторская задолженность	29 679	190 174	219 853
	<b>43 914</b>	<b>329 529</b>	<b>373 443</b>
Долгосрочная			43 914
Краткосрочная			329 529
			<b>373 443</b>

## 12. Денежные средства на специальных счетах

Денежные средства на специальных счетах в размере 2 355 131 тыс. рублей (на 31 декабря 2022 года: 1 678 397 тыс. рублей) представляют собой денежные средства в размере 65 577 тыс. руб., находящихся на залоговых вкладах, и 2 289 554 тыс. руб. на прочих счетах с ограничением (на 31 декабря 2022 года: 1 551 592 тыс. руб. находящихся на казначейском счете в рамках распоряжения Правительства РФ от 15.03.2021 № 618-Р, 5 274 тыс. руб. на прочих казначейских счетах, 32 288 тыс. руб. на обеспечительных гарантийных депозитах и 89 243 тыс. руб. на прочих счетах с ограничением).

тыс руб.	30 июня 2023	31 декабря 2022
Остатки на банковских счетах	106 422	1 021 427
Банковские депозиты со сроком до 3-х месяцев	555 000	398 000
	<b>661 422</b>	<b>1 419 427</b>
Денежные средства на специальных счетах	<b>2 355 131</b>	<b>1 678 397</b>

## 13. (Убыток)/прибыль на акцию

Показатель базового убытка на акцию по состоянию на 30 июня 2023 года был рассчитан на основе убытка, причитающегося держателям обыкновенных акций, в размере 343 675 тыс. рублей (за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2022 года: 302 519 тыс. рублей) и средневзвешенного количества находящихся в обращении обыкновенных акций, которое составило 282 215 500 акций (за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2022 года: 282 215 500 акций), как показано ниже.

	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2023	2022
Количество акций в обращении на 1 января и 30 июня	282 215 500	282 215 500
Средневзвешенное количество акций за период, закончившийся 30 июня	<b>282 215 500</b>	<b>282 215 500</b>
Влияние оферты о выкупе акций в мае	-	-
Средневзвешенное разводненное количество акций за период, закончившийся 30 июня	<b>282 215 500</b>	<b>282 215 500</b>
(Убыток) / прибыль, причитающийся Акционерам материнской компании (тыс руб.)	<b>(343 675)</b>	<b>(302 519)</b>
(Убыток) / прибыль, причитающиеся Акционерам материнской компании с учетом оферты о выкупе акций (тыс руб.)	<b>(343 675)</b>	<b>(302 519)</b>
Базовый и разводненный убыток на акцию (руб.)	<b>(1,22)</b>	<b>(1,07)</b>
Разводненный (убыток) / прибыль на акцию (руб.)	<b>(1,22)</b>	<b>(1,07)</b>

## 14. Банковские депозиты

### Банковские депозиты

тыс. руб.

Банковские депозиты со сроком более 12 месяцев

Внеоборотные

Оборотные

	30 июня 2023	31 декабря 2022
Банковские депозиты со сроком более 12 месяцев	46 837	112 414
	<b>46 837</b>	<b>112 414</b>
Внеоборотные	46 837	112 414
Оборотные	-	-
	<b>46 837</b>	<b>112 414</b>

## 15. Кредиты и займы

тыс руб.

### Краткосрочные обязательства

Облигации, выпущенные без обеспечения

Необеспеченные займы

Обязательства по аренде

### Долгосрочные обязательства

Обязательства по аренде

Итого кредиты и займы

	30 июня 2023	31 декабря 2022
Облигации, выпущенные без обеспечения	78 027	69 617
Необеспеченные займы	-	219 515
Обязательства по аренде	72 103	37 442
	150 130	326 574
Обязательства по аренде	135 104	74 358
	<b>135 104</b>	<b>74 358</b>
Итого кредиты и займы	<b>285 234</b>	<b>400 932</b>

**Сверка обязательств по финансовой деятельности на 30.06.2023:**

тыс руб.	Обязательства			Итого
	Облигации	Прочие кредиты и займы	Обязательства по аренде	
<b>Остаток на 1 января 2023</b>	<b>69 617</b>	<b>219 515</b>	<b>111 800</b>	<b>400 932</b>
<b>Изменения в связи с денежными потоками от финансовой деятельности</b>				
Выплаты по заемным средствам	-	(219 515)	-	(219 515)
Платежи по обязательствам по аренде	-	-	(28 040)	(28 040)
Проценты уплаченные	-	(2 156)	(6 524)	(8 680)
<b>Итого изменений в связи с денежными потоками от финансовой деятельности</b>	<b>-</b>	<b>(221 671)</b>	<b>(34 564)</b>	<b>(256 235)</b>
<b>Прочие изменения</b>				
Связанные с обязательствами				
Новые договоры аренды		-	123 447	123 447
Эффект дисконтирования	8 410	-	-	8 410
Процентный расход	-	2 156	6 524	8 680
<b>Итого прочие изменения, связанные с обязательствами</b>	<b>8 410</b>	<b>2 156</b>	<b>129 971</b>	<b>140 537</b>
<b>Остаток на 30 июня 2023</b>	<b>78 027</b>	<b>-</b>	<b>207 207</b>	<b>285 234</b>

**Сверка обязательств по финансовой деятельности на 30.06.2022:**

тыс руб.	Обязательства			Итого
	Облигации	Прочие кредиты и займы	Обязательства по аренде	
<b>Остаток на 1 января 2022</b>	<b>2 756 403</b>	<b>102 432</b>	<b>6 950</b>	<b>2 865 785</b>
<b>Изменения в связи с денежными потоками от финансовой деятельности</b>				
Платежи по обязательствам по аренде	-	-	(4 365)	(4 365)
Проценты уплаченные	(120 080)	-	(219)	(120 299)
<b>Итого изменений в связи с денежными потоками от финансовой деятельности</b>	<b>(120 080)</b>	<b>-</b>	<b>(4 584)</b>	<b>(124 664)</b>
<b>Прочие изменения</b>				
Связанные с обязательствами				
Процентный расход	127 313	8 961	219	136 493
<b>Итого прочие изменения, связанные с обязательствами</b>	<b>127 313</b>	<b>8 961</b>	<b>219</b>	<b>136 493</b>
<b>Остаток на 30 июня 2022</b>	<b>2 763 636</b>	<b>111 393</b>	<b>2 584</b>	<b>2 877 614</b>

Кредиты привлечены в рублях по фиксированным процентным ставкам. Средневзвешенные процентные ставки на отчетную дату составили:

	30 июня 2023	31 декабря 2022
Облигации, выпущенные без обеспечения	9,3%	9,6%
Необеспеченные банковские кредиты	-	7,1%
Обязательства по аренде	6,5%	6,4%

## 16. Торговая и прочая кредиторская задолженность

тыс. руб.	30 июня 2023	31 декабря 2022
Торговая кредиторская задолженность	1 266 639	1 370 644
Задолженность по НДС	500 264	374 763
Задолженность перед персоналом	158 911	127 852
Прочие налоги к уплате, кроме налога на прибыль и НДС	25 649	6 630
Прочая кредиторская задолженность и начисленные расходы	2 953 487	4 891
	<b>4 904 950</b>	<b>1 884 780</b>
Долгосрочная	3 128 234	201 462
Краткосрочная	1 776 716	1 683 318
	<b>4 904 950</b>	<b>1 884 780</b>

## 17. Дивиденды

В апреле 2023 года по решению участников ООО «МТСМ-Сервис» были распределены дивиденды за 2022 г. в размере 250 000 тыс. руб., в том числе 127 500 тыс. руб. неконтролирующим участникам.

В 2022 году за аналогичный период по решению участников ООО «МТСМ-Сервис» были распределены дивиденды в размере 150 000 тыс. руб., в том числе 76 500 тыс. руб. неконтролирующим участникам.

## 18. Условные активы и обязательства

### Судебные разбирательства

По состоянию на 30.06.2023 Группа выступает в качестве ответчика в нескольких судебных разбирательствах. Исходя из собственной оценки, руководство считает, что на 30 июня 2023 г. Группа вовлечена в судебные разбирательства, которые, вероятнее всего, будут проиграны, вследствие чего группа отразила соответствующий резерв в размере 56 406 тыс. руб. (на 31.12.2022 - 52 978 тыс. руб.).

## 19. Финансовые инструменты, учитываемые по справедливой стоимости

По состоянию на 30 июня 2023 и 31 декабря 2022 года инвестиции, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, представлены акциями ПАО «Сбербанк», в количестве 1 695 000 штук. Инструменты относятся к первому уровню иерархии.

Справедливая стоимость акций ПАО «Сбербанк» представлена в таблице ниже:

тыс. руб.	30 июня 2023	31 декабря 2022
Инвестиции, учитываемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	407 478	239 351
<b>Итого</b>	<b>407 478</b>	<b>239 351</b>
Внеоборотные	407 478	239 351
Оборотные	-	-
<b>Итого</b>	<b>407 478</b>	<b>239 351</b>



Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, представлены остатком траншей облигаций 7 и 8 выпуска. Входящие данные для оценки справедливой стоимости этих финансовых инструментов основаны на котируемых (нескорректированных) ценах на активном фондовом рынке Московской биржи (Уровень иерархии 1). По состоянию на 30 июня 2023 стоимость облигаций составила 78 027 тыс. руб. ( на 31 декабря 2022 года - 69 617 тыс. руб.).

Переходов между уровнями иерархии по финансовым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости в течение периода не было.

## 20. Сделки между связанными сторонами

### Отношения контроля

Структура собственников ПАО «МОСТОТРЕСТ» по состоянию на 30 июня 2023 года и на 31 декабря 2022 года представлена ниже:

- 96,97% - ООО «СТРОЙПРОЕКТХОЛДИНГ»;
- 3,03% - в свободном обращении.

А.Р. Ротенберг является конечной контролирующей стороной Группы.

### Операции, совершаемые с руководящими сотрудниками и членами их семей

Сумма вознаграждений ключевым руководящим сотрудникам в течение 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года, составила 18 329 тыс. рублей (за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2022 года: 28 863 тыс. рублей).

### Закупки

тыс руб.	Сумма сделки за 6 месяцев		Остаток по расчетам на	
	2023	2022	30 июня 2023	31 декабря 2022
Покупка товаров от:				
Прочих связанных сторон	41	-	-	-
Приобретение услуг от:				
Компаний, связанных с акционерами Группы	-	17 520	-	-
Прочих связанных сторон	11 884	13 865	-	-
	<b>11 925</b>	<b>31 385</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Приобретения товаров и услуг у прочих связанных сторон в основном представляют собой приобретения у компаний, связанных с акционерами Группы.

## 21. События после отчетной даты

11 июля 2023 года была осуществлена выплата купонного дохода по облигациям выпуска ценных бумаг № 4-07-02472-А от 03.12.2015 в сумме 4 тыс.руб.

02 августа 2023 года была осуществлена выплата купонного дохода по облигациям выпуска ценных бумаг № 4-08-02472-А от 03.12.2015 в сумме 2 тыс.руб.