

Публичное акционерное общество
«Центр международной торговли»

Консолидированная промежуточная сокращенная
финансовая отчетность
за 6 месяцев, закончившихся
30 июня 2023 года

Содержание

Заключение независимых аудиторов по обзорной проверке консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности	3
Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о финансовом положении	5
Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе	7
Консолидированный промежуточный сокращенный отчет об изменениях в капитале	9
Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о движении денежных средств	11
Примечания к консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности	13

Исх. № 1674 от 28.08.2023

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЗОРНОЙ ПРОВЕРКИ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Акционерам ПАО «ЦМТ»

ВВЕДЕНИЕ

Мы провели обзорную проверку прилагаемой консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности Публичного акционерного общества «Центр международной торговли» (ОГРН 1027700072234, 123610, город Москва, Краснопресненская набережная, 12) и его дочерних предприятий (далее по тексту - Группа), состоящей из:

- консолидированного промежуточного сокращенного отчета о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2023 года;
- консолидированного промежуточного сокращенного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года;
- консолидированного промежуточного сокращенного отчета об изменениях в капитале за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года;
- консолидированного промежуточного сокращенного отчета о движении денежных средств за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года;
- примечаний к консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года, включая основные принципы учетной политики.

Руководство несет ответственность за подготовку и представление данной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность». Наша ответственность заключается в формировании вывода о данной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности на основе проведенной нами обзорной проверки.

ОБЪЕМ ОБЗОРНОЙ ПРОВЕРКИ

Мы провели обзорную проверку в соответствии с Международным стандартом обзорных проверок 2410 «Обзорная проверка промежуточной финансовой информации, выполняемая независимым аудитором организации». Обзорная проверка консолидированной промежуточной финансовой отчетности включает в себя направление запросов в первую очередь лицам, ответственным за финансовые вопросы и вопросы бухгалтерского учета, а также применение аналитических и других процедур обзорной проверки. Объем обзорной проверки значительно меньше объема аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, и поэтому обзорная проверка не дает нам возможности получить уверенность в том, что нам станут известны все значимые вопросы, которые могли бы быть выявлены в процессе аудита. Следовательно, мы не выражаем аудиторское мнение.

ВЫВОД

На основе проведенной нами обзорной проверки не выявлены факты, которые могут служить основанием для того, чтобы мы сочли, что прилагаемая консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность не подготовлена во всех существенных отношениях в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

Руководитель задания по обзорной проверке

Действует на основании доверенности № ОБ/10723/24-ФЗ-3

от 01.07.2023 сроком до 30.06.2024

Наталья Владимировна Бушманова



Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «ФинЭкспертиза»,

ОГРН 1027739127734,

127473, г. Москва, ул. Краснопролетарская, дом 16, строение 1, этаж 6, помещение I, комната 29,

член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС),

«18» августа 2023 г.

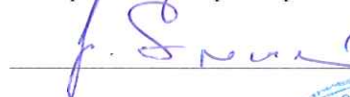
*Публичное акционерное общество «Центр международной торговли»
Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о финансовом положении
по состоянию на 30 июня 2023 года*

тыс. руб.	Прим	30 июня 2023	31 декабря 2022
Активы			
Основные средства	15	10,096,064	10,362,237
Инвестиционное имущество	16	35,475,610	35,449,427
Нематериальные активы		15,135	19,515
Прочие инвестиции	17	223,197	221,238
Отложенные налоговые активы		1,705	6,474
Авансы, выданные под приобретение основных средств и инвестиционного имущества		96,100	92,837
Внеоборотные активы		45,907,811	46,151,728
Запасы	18	175,003	164,732
Активы для продажи		37,487	37,487
Активы по текущему налогу на прибыль		19,932	35,391
Торговая и прочая дебиторская задолженность	19	76,719	49,001
Предоплаты (авансы выданные)	20	296,685	347,113
Прочие инвестиции	17	6,950,317	6,241,327
Денежные средства и их эквиваленты	21	4,362,458	3,491,903
Оборотные активы		11,918,601	10,366,954
Итого активов		57,826,412	56,518,682

*Публичное акционерное общество «Центр международной торговли»
Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о финансовом положении
по состоянию на 30 июня 2023 года*

тыс. руб.	Прим.	30 июня 2023	31 декабря 2022
Капитал			
Уставный капитал	22	1,060,901	1,060,901
Резерв собственных акций		(2,117,323)	(2,117,323)
Резерв переоценки основных средств		5,333,837	5,726,231
Нераспределенная прибыль		44,453,351	42,796,367
Капитал, причитающийся собственникам Компании		48,730,766	47,466,176
Неконтролирующая доля участия		(33,914)	(32,814)
Итого капитала		48,696,852	47,433,362
Обязательства			
Долгосрочная кредиторская задолженность	25	1,874	2,562
Обязательства по вознаграждениям работникам	24	262,064	273,824
Отложенные налоговые обязательства		7,160,212	7,126,926
Долгосрочные обязательства		7,424,150	7,403,312
Торговая и прочая кредиторская задолженность	25	1,427,954	1,264,573
Обязательства по вознаграждениям работникам	24	69,094	70,499
Резервы под неиспользованные отпуска		106,526	83,528
Краткосрочные заемные средства		381	381
Обязательства по текущему налогу на прибыль		101,455	263,027
Краткосрочные обязательства		1,705,410	1,682,008
Итого обязательств		9,129,560	9,085,320
Итого капитала и обязательств		57,826,412	56,518,682


Генеральный директор Компании

 Страшко В.П.

28 августа 2023 года



Главный бухгалтер Компании

 Куркина И.В.

Публичное акционерное общество «Центр международной торговли»
Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе
за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года

тыс. руб.	Прим.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
		2023	2022
Выручка	7	3,836,381	3,222,588
Себестоимость продаж	9	(1,280,594)	(1,317,905)
Валовая прибыль		2,555,787	1,904,683
Прочие доходы	8	14,767	100,844
Коммерческие расходы	10	(294,504)	(256,215)
Общехозяйственные и административные расходы	11	(1,035,712)	(987,349)
Начисленные резервы под ожидаемые кредитные убытки		(511)	(984)
Прочие операционные расходы	12	(147,701)	(78,115)
Результаты операционной деятельности		1,092,126	682,864
Финансовые доходы	13	1,296,022	239,994
Финансовые расходы	13	(17,560)	(1,442,185)
Нетто-величина финансовых доходов/ (расходов)	13	1,278,462	(1,202,191)
Прибыль/ (убыток) до налогообложения		2,370,588	(519,327)
Расход по налогу на прибыль		(536,893)	(12,088)
Прибыль/ (убыток) за отчетный период		1,833,695	(531,415)
Прочий совокупный (убыток)/доход			
<i>Статьи, которые не будут впоследствии реклассифицированы в состав прибыли или убытка:</i>			
Переоценка чистого обязательства пенсионного плана с установленными выплатами	24	26,147	(16,223)
Прочий совокупный доход/ (убыток) за отчетный период, за вычетом налога на прибыль		26,147	(16,223)
Общий совокупный доход/ (убыток) за отчетный период		1,859,842	(547,638)

*Публичное акционерное общество «Центр международной торговли»
Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе
за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года*

тыс. руб.	Прим.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
		2023	2022
Прибыль/ (убыток), причитающиеся:			
Собственникам Компании		1,834,795	(529,048)
Держателям неконтролирующих долей		(1,100)	(2,367)
Прибыль/ (убыток) за отчетный период		1,833,695	(531,415)
Общий совокупный доход/ (убыток), причитающиеся:			
Собственникам Компании		1,860,942	(545,271)
Держателям неконтролирующих долей		(1,100)	(2,367)
Общий совокупный доход/ (убыток) за отчетный период		1,859,842	(547,638)
Прибыль/ (убыток) на акцию			
Базовая и разведенная прибыль/ (убыток) на акцию (руб.)	23	1.922	(0.674)


Генеральный директор Компании

 Страшко В.П.

28 августа 2023 года



Главный бухгалтер Компании

 Куркина И.В.

тыс.руб.

Капитал, причитающийся собственникам Компании

Прим.	Уставный капитал	Резерв собственных акций	Резерв переоценки основных средств	Нераспре- деленная прибыль	Итого	Неконт- ролирующая доля участия	Итого капитала
Остаток на 1 января 2023 года	1,060,901	(2,117,323)	5,726,231	42,796,367	47,466,176	(32,814)	47,433,362
Общий совокупный доход	—	—	—	1,834,795	1,834,795	(1,100)	1,833,695
Прибыль/ (убыток) за отчетный период	—	—	—	—	—	—	—
Прочий совокупный убыток	—	—	(392,394)	392,394	—	—	—
Выбытие объектов основных средств, учитываемых по справедливой стоимости	—	—	—	—	—	—	—
Актуарные прибыли по планам с установленными выплатами	—	—	—	26,147	26,147	—	26,147
Налог на прибыль в отношении прочего совокупного дохода	—	—	—	—	—	—	—
Итого прочий совокупный убыток	—	—	(392,394)	418,541	26,147	—	26,147
Общий совокупный убыток за отчетный период	—	—	(392,394)	2,253,336	1,860,942	(1,100)	1,859,842
Операции с собственниками Компании							
Взносы и выплаты							
Дивиденды	—	—	—	(596,490)	(596,490)	—	(596,490)
Прибыль в виде невыплаченных дивидендов	—	—	—	138	138	—	138
Итого взносов и выплат	—	—	—	(596,352)	(596,352)	—	(596,352)
Итого операций с собственниками Компании	—	—	—	(596,352)	(596,352)	—	(596,352)
Остаток на 30 июня 2023 года	1,060,901	(2,117,323)	5,333,837	44,453,351	48,730,766	(33,914)	48,696,852

Генеральный директор Компании

Главный бухгалтер Компании

Сурашко В.П.

Куркина И.В.

28-августа 2023 года



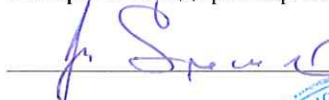
тыс.руб.								
Капитал, причитающийся собственникам Компании								
Прим.		Уставный капитал	Резерв собственных акций	Резерв переоценки основных средств	Нераспре- деленная прибыль	Итого	Неконт- ролирующая доля участия	Итого капитала
	Остаток на 1 января 2022 года	1,060,901	(2,117,323)	5,520,310	42,452,827	46,916,715	(30,216)	46,886,499
	Общий совокупный убыток							
	Убыток за отчетный период	—	—	—	(529,048)	(529,048)	(2,367)	(531,415)
	Прочий совокупный убыток							
	Выбытие объектов основных средств, учитываемых по справедливой стоимости	—	—	(149,650)	149,650	—	—	—
24	Актуарные прибыли по планам с установленными выплатами	—	—	—	(16,223)	(16,223)	—	(16,223)
	Налог на прибыль в отношении прочего совокупного убытка	—	—	29,930	(29,930)	—	—	—
	Итого прочий совокупный убыток	—	—	(119,720)	103,497	(16,223)	—	(16,223)
	Общий совокупный убыток за отчетный период	—	—	(119,720)	(425,551)	(545,271)	(2,367)	(547,638)
	Операции с собственниками Компании							
	Взносы и выплаты							
22(b)	Дивиденды	—	—	—	(596,490)	(596,490)	—	(596,490)
	Итого взносов и выплат	—	—	—	(596,490)	(596,490)	—	(596,490)
	Итого операций с собственниками Компании	—	—	—	(596,490)	(596,490)	—	(596,490)
	Остаток на 30 июня 2022 года	1,060,901	(2,117,323)	5,400,590	41,430,786	45,774,954	(32,583)	45,742,371

тыс.руб.	Прим.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
		2023	2022
Денежные потоки от операционной деятельности			
Прибыль/ (убыток) за отчетный период		1,833,695	(531,415)
Корректировки:			
Финансовые доходы	13	(1,296,022)	(239,994)
Финансовые расходы	13	17,560	1,442,185
Амортизация	9–11	199,872	302,143
Убытки от списания основных средств	12	111,325	50,020
Доходы от списания кредиторской задолженности	8	(6,905)	(1,974)
Увеличение ожидаемых кредитных убытков по торговой и прочей дебиторской задолженности		511	984
Восстановление резерва по сомнительным долгам по авансам, списание дебиторской задолженности	8,12	3,191	(388)
Неденежные доходы от прекращения договоров коммерческой концессии		—	(16,124)
Прочие неденежные корректировки		309	(1,825)
Расход по налогу на прибыль	14	536,893	12,088
Потоки денежных средств от операционной деятельности без учета изменений оборотного капитала и резервов		1,400,429	1,015,700
Изменение запасов		(9,988)	(8,050)
Изменение торговой и прочей дебиторской задолженности		(32,559)	(10,083)
Изменение предоплат (авансов выданных)		50,464	92,938
Изменение торговой и прочей кредиторской задолженности		154,302	114,648
Изменение резервов и обязательств по неиспользованным отпускам		18,421	20,781
Потоки денежных средств от операционной деятельности до уплаты налога на прибыль		1,581,069	1,225,934
Налог на прибыль уплаченный		(631,494)	(179,285)
Чистый поток денежных средств от операционной деятельности		949,575	1,046,649

*Публичное акционерное общество «Центр международной торговли»
Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о движении денежных средств
за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года*

тыс.руб.	Прим.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
		2023	2022
Денежные потоки от инвестиционной деятельности			
Проценты, полученные по банковским депозитам и дивидендный доход		224,883	261,200
Приобретение нематериальных активов, основных средств, инвестиционного имущества		(58,093)	(88,699)
Размещение средств на депозитах		(5,001,894)	(1,433,524)
Закрытие депозитов		4,670,200	4,307,619
Поступления от продажи основных средств, инвестиционного имущества		903	353
Поступление от погашения займов предоставленных		120	—
Чистый поток денежных средств от инвестиционной деятельности		(163,881)	3,046,949
Денежные потоки от финансовой деятельности			
Дивиденды выплаченные		(594,556)	(594,515)
Налог на прибыль уплаченный с дивидендов		(13,456)	(13,459)
Чистый поток денежных средств, использованный в финансовой деятельности		(608,012)	(607,974)
Чистое увеличение денежных средств и их эквивалентов		177,682	3,485,623
Денежные средства и их эквиваленты на 1 января	21	3,491,903	1,172,717
Влияние изменений валютных курсов на денежные средства и их эквиваленты		692,873	(15,298)
Денежные средства и их эквиваленты на 30 июня	21	4,362,458	4,643,042


Генеральный директор Компании

 Страшко В.П.

28 августа 2023 года



Главный бухгалтер Компании

 Куркина И.В.

Публичное акционерное общество «Центр международной торговли»
Примечания к консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности
за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года

Примечание	Стр.	Примечание	Стр.
1 Отчитывающееся предприятие	14	19 Торговая и прочая дебиторская задолженность	30
2 Основы учета	16	20 Предоплаты (авансы выданные)	30
3 Функциональная валюта и валюта представления отчетности	16	21 Денежные средства и их эквиваленты	30
4 Использование расчетных оценок и профессиональных суждений	16	22 Капитал и резервы	31
5 Оценка справедливой стоимости	17	23 (Убыток)/прибыль на акцию	32
6 Операционные сегменты	18	24 Вознаграждения работникам	32
7 Выручка	22	25 Долгосрочная и краткосрочная кредиторская задолженность	34
8 Прочие доходы	23	26 Управление финансовыми рисками	34
9 Себестоимость продаж	23	27 Операционная аренда	35
10 Коммерческие расходы	24	28 Договорные обязательства капитального характера	35
11 Общехозяйственные и административные расходы	24	29 Условные активы и обязательства	35
12 Прочие операционные расходы	24	30 Операции со связанными сторонами	36
13 Нетто-величина финансовых (расходов)/доходов	25	31 События после отчетной даты	37
14 Расход по налогу на прибыль	25	32 База для оценки	37
15 Основные средства	26	33 Основные положения учетной политики	38
16 Инвестиционное имущество	28	34 Новые стандарты и разъяснения, еще не принятые к использованию	38
17 Прочие инвестиции	29		
18 Запасы	30		

1 Отчитывающееся предприятие

(а) Организационная структура и деятельность

Данная консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность включает показатели Публичного акционерного общества «Центр международной торговли» (далее – ПАО «ЦМТ» или «Компания») и его дочерних предприятий, являющихся российскими открытыми акционерными обществами и обществами с ограниченной ответственностью (далее совместно именуемые «Группа»). Компания была зарегистрирована 16 сентября 1992 года. 12 апреля 2016 года Компания зарегистрировала изменение организационно–правовой формы с «открытое акционерное общество» на «публичное акционерное общество».

На 30 июня 2023 года и 31 декабря 2022 года обыкновенные и привилегированные акции Компании включены в котировальный список третьего уровня ПАО «Московская биржа ММВБ – РТС» (примечание 22 (а)).

Компания зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, 123610, город Москва, Краснопресненская набережная, дом 12.

Основными видами деятельности предприятий Группы являются:

- предоставление в аренду офисных помещений, квартир и мест для парковки, включая оказание арендаторам телекоммуникационных услуг и иных услуг делового характера, а также предоставление в аренду мест для парковки;
- оказание гостиничных услуг, включая управление гостиницами и обеспечение питанием гостей;
- ресторанная деятельность;
- оказание услуг в области физкультуры и спорта;
- оказание конгрессно–выставочных услуг, включая управление конгресс–центром, оказание услуг по проведению конференций, съездов и иных крупномасштабных мероприятий, а также сопутствующих деловых услуг высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации центров международной торговли.

Активы Группы включают в основном недвижимость в городе Москве, а именно: три офисных здания, конгресс–центр, основной и клубный корпус гостиницы «Plaza Garden Moscow WTC», гостиницу «Satelinn Moscow Khovrino», апарт–отель «Международная», многоквартирные жилые дома «Эридан–1» и «Эридан–2», автоматизированные многоуровневые паркинги, рестораны высшей категории «Континенталь», «Real Food Restaurant» и «Dorchester», 2 фитнес–клуба «WTC fitness» и «WTC fitness lite», комплекс производственно–складских зданий, а также часть административного здания в городе Краснодар.

Конечным контролирующим собственником ПАО «ЦМТ» является Торгово–промышленная палата Российской Федерации – негосударственная некоммерческая организация, представляющая интересы малого, среднего и крупного бизнеса, которая охватывает своей деятельностью все сферы предпринимательства: промышленность, внутреннюю и внешнюю торговлю, сельское хозяйство, финансовую систему, услуги.

Ниже представлены дочерние предприятия, созданные в соответствии с законодательством РФ, результаты деятельности которых включены в данную консолидированную промежуточную сокращенную отчетность:

	Право голосования / Эффективный процент владения Компанией	
	30 июня 2023	31 декабря 2022
ОАО «ГК «Союз»	100.00%	100.00%
ООО «ЦМТ–Фитнес»	100.00%	100.00%
ООО «Совинцентр–2»	100.00%	100.00%
ООО «Проминэкспо»	100.00%	100.00%
ООО «ЦМТ–Краснодар»	100.00%	100.00%
ООО «ЦМТ–Регион–Саранск»	80.00%	80.00%

(b) Условия осуществления хозяйственной деятельности

Группа осуществляет свою деятельность в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Группы оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Правовая, налоговая и регуляторная системы регулярно подвергаются изменениям, что может накладывать определенные риски разнонаправленного толкования их требований.

В 2022 году на деятельность организаций оказывал существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, – геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление. Многие зарубежные компании прекратили экономическое сотрудничество с Россией. Эти события также оказали влияние на хозяйственную деятельность ПАО «ЦМТ».

В этой связи Советом директоров ПАО «ЦМТ» в июне 2022г. было принято решение о подписании Соглашений о приостановлении Договора коммерческой концессии с Сикс Континентс Хотелс ИНК и реализации пакета мероприятий по ребрендингу гостиниц Crowne Plaza Moscow WTC и Holiday Inn Express Moscow–Khovrino, в ходе которого были зарегистрированы товарные знаки:

- Plaza Garden Moscow WTC/ Плаза Гарден Москва ЦМТ;
- Satelinn Moscow Khovrino/ Сатэлинн Москва Ховрино.

В 2023 году продолжается действие внешних санкций на юридические и физические лица в Российской Федерации, в связи с чем усиливается влияние экономических и иных факторов, а также фактора неопределенности на условия ведения деятельности в Российской Федерации. В 2023 году продолжается сохраняться высокая неопределенность влияния со стороны внешних и внутренних факторов для экономики Российской Федерации, высокая волатильность финансовых и валютных рынков. В отношении ряда российских банков США, Великобританией и ЕС введены санкции. Все вышеизложенное оказывает негативное влияние на экономику Российской Федерации. Одновременно в течение отчетного года наблюдалась структурная перестройка экономики, ряд законодательных мер позволили сохранить устойчивость экономики Российской Федерации и адаптироваться к происходящим изменениям.

В целом в первом полугодии 2023 года ситуация на рынках присутствия бизнесов ПАО «ЦМТ» сложилась более благоприятная, чем прогнозировалось. В этой связи, Исполнительной дирекцией были приняты необходимые меры для стимулирования коллектива Компании на увеличение доходов и превышения контрольных показателей с использованием в качестве ориентира уровня доходов 2019 года (до наступления пандемии Covid-19). Таким образом в первом полугодии 2023 года ПАО «ЦМТ» смогло в полной мере реализовать сложившиеся благоприятные тенденции, обеспечив превышение плановых показателей практически по всем направлениям деятельности.

Представленная консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской

Федерации на деятельность и финансовое положение Группы. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

2 Основы учета

Данная консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с МСФО (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность». В состав данной отчетности были включены избранные примечания, объясняющие значительные события и операции, необходимые для понимания изменений в финансовом положении Группы и результатах ее деятельности, произошедших после годового отчетного периода, закончившегося 31 декабря 2022 года. Данная консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность не содержит полную информацию, раскрытие которой требуется для полной годовой отчетности, подготовленной согласно Международным стандартам финансовой отчетности (МСФО).

Настоящая консолидированная промежуточная сокращенная отчетность утверждена руководством Группы 28 августа 2023 года.

3 Функциональная валюта и валюта представления отчетности

Национальной валютой Российской Федерации является российский рубль (далее – рубль или руб.), и эта же валюта является функциональной валютой Компании, а также валютой, в которой представлена настоящая консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность. Все числовые показатели, представленные в рублях, округлены до (ближайшей) тысячи, если не указано иное.

Официальный курс обмена доллара США к российскому рублю, устанавливаемый Центральным банком Российской Федерации, составлял 87.0341 руб. и 70.3375 руб. на 30 июня 2023 года и 31 декабря 2022 года соответственно. Официальный курс обмена евро к российскому рублю, устанавливаемый Центральным банком Российской Федерации, составлял 95.1052 руб. и 75.6553 руб. на 30 июня 2023 года и 31 декабря 2022 года соответственно.

4 Использование расчетных оценок и профессиональных суждений

Подготовка консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности в соответствии с МСФО требует использования руководством профессиональных суждений, допущений и расчетных оценок, которые влияют на то, как применяются положения учетной политики и в каких суммах отражаются активы, обязательства, доходы и расходы. Фактические результаты могут отличаться от этих оценок.

Допущения и сделанные на их основе расчетные оценки регулярно анализируются на предмет необходимости их изменения. Изменения в расчетных оценках признаются в том отчетном периоде, когда эти оценки были пересмотрены, и во всех последующих периодах, затронутых указанными изменениями.

Информация о наиболее важных суждениях, сформированных в процессе применения положений учетной политики и оказавших наиболее значительное влияние на суммы, отраженные в консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности, представлена в следующих примечаниях:

- Примечание 15 – срок полезного использования основных средств. На 1 января 2022 года Группа пересмотрела оставшиеся сроки полезного использования основных средств по некоторым группам объектов с тем, чтобы они отражали реальный физический и моральный износ объектов и будущие ожидаемые выгоды от использования данных объектов.
- Примечание 19 – оценочные резервы в отношении торговой и прочей дебиторской

задолженности.

Информация о допущениях и неопределенностях в отношении расчетных оценок, с которыми сопряжен значительный риск того, что в следующем отчетном году, возможно, потребуется существенно изменить отраженные в консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности показатели, представлена в следующих примечаниях:

- Примечание 5 – ключевые допущения при определении справедливой стоимости основных средств и инвестиционного имущества;
- Примечание 17 – ставка дисконтирования и банковский мультипликатор, используемые для расчета справедливой стоимости облигаций АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО);
- Примечание 24 – оценка обязательства плана с установленными выплатами: основные актуарные допущения.

5 Оценка справедливой стоимости

Определенные положения учетной политики Группы и ряд раскрытий требуют оценки справедливой стоимости как финансовых, так и нефинансовых активов и обязательств.

Группа установила систему контроля в отношении оценки справедливой стоимости. В рамках этой системы специалисты отдела подготовки отчетности в целом отвечают за надзор за проведением всех существенных оценок справедливой стоимости, включая оценки Уровня 3, и отчитываются непосредственно перед Главным бухгалтером и Заместителем генерального директора по финансам и коммерции.

Группа привлекает квалифицированных специалистов по оценке, которые на регулярной основе проверяют существенные ненаблюдаемые исходные данные и корректировки оценок. Если для оценки справедливой стоимости применяется информация, получаемая от третьих лиц, например, агентств недвижимости по определению арендных ставок, то специалисты по оценке анализируют полученное подтверждение от третьих лиц на предмет обоснования вывода о соответствии данной оценки требованиям МСФО, включая определение уровня в иерархии справедливой стоимости, к которому данная оценка должна быть отнесена.

При оценке справедливой стоимости актива или обязательства Группа применяет, насколько это возможно, наблюдаемые рыночные данные. Оценки справедливой стоимости относятся к различным уровням иерархии справедливой стоимости в зависимости от исходных данных, используемых в рамках соответствующих методов оценки:

- Уровень 1: котируемые (нескорректированные) цены на идентичные активы и обязательства на активных рынках.
- Уровень 2: исходные данные, помимо котируемых цен, применяемых для оценок Уровня 1, которые являются наблюдаемыми либо непосредственно (т. е. такие как цены), либо косвенно (т. е. определенные на основе цен).
- Уровень 3: исходные данные для активов и обязательств, которые не основаны на наблюдаемых рыночных данных (ненаблюдаемые исходные данные).

Если исходные данные, используемые для оценки справедливой стоимости актива или обязательства, могут быть отнесены к различным уровням иерархии справедливой стоимости, то оценка справедливой стоимости в целом относится к тому уровню иерархии, которому соответствуют исходные данные наиболее низкого уровня, являющиеся существенными для всей оценки.

Группа признает переводы между уровнями иерархии справедливой стоимости на дату окончания отчетного периода, в течение которого данное изменение имело место.

При определении справедливой стоимости активов и обязательств на отчетную дату в большинстве случаев были использованы ненаблюдаемые исходные данные за исключением финансовых активов, отражаемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

Методы и допущения, использованные при определении справедливой стоимости, раскрыты в Примечании 5 к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2022 года, и существенно не изменялись при подготовке данной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности.

6 Операционные сегменты

Группа выделила девять отчетных сегментов, описанных ниже, которые представляют собой стратегические бизнес-единицы Группы. Эти бизнес-единицы оказывают комплексные услуги по сдаче в аренду площадей, гостиничные услуги, услуги по проведению конгрессов и выставок, услуги общественного питания. В силу того, что стратегия технологических нововведений и маркетинговая стратегия для бизнес-единиц различаются, управление ими осуществляется раздельно. Внутренние управленческие отчеты по каждой из стратегических бизнес-единиц на регулярной основе анализируются генеральным директором и Правлением Компании. Стратегические решения выносятся на одобрение и утверждаются Советом Директоров. Информация, предоставляемая заместителям генерального директора, готовится на основании данных бухгалтерского учета в соответствии с российскими стандартами учета.

Далее представлен краткий обзор деятельности, осуществляемой каждым операционным сегментом Группы:

Гостиничный комплекс. Включает гостиницу «Plaza Garden Moscow WTC» (далее – PG) и Клубный корпус отеля «Plaza Garden Moscow WTC» (далее – PGC), один из самых крупных отелей г. Москвы с номерным фондом в 727 номера. В комплекс гостиничных услуг входит проживание в номерах, предоставление услуг связи, питания, прачечной, химчистки и прочее.

Гостиница «Satelinn Moscow Khovrino». Оказание гостиничных услуг. Номерной фонд Satelinn Moscow Khovrino (далее – Гостиница Satelinn) составляет 171 номер.

Руководство Общества анализирует результаты деятельности гостиничного комплекса Plaza Garden Moscow WTC отдельно от результатов деятельности гостиницы Satelinn. Поэтому информация о доходах, валовой прибыли и балансовой стоимости имущества по данным гостиничным комплексам представлена в сегментной отчетности отдельно. В данном же сегменте отражены результаты деятельности дочернего предприятия АО «ГК Союз», являющегося управляющей компанией гостиницы Satelinn.

Ресторанный комплекс. Включает предприятия питания различного уровня, находящиеся на территории Центра международной торговли. В финансовой отчетности выделены показатели ресторанный комплекс в отдельный сегмент.

Офисно-квартирный комплекс. Включает 3 офисных здания и апарт-отель «Международная». Предоставление в аренду офисных площадей, апартаментов и нетиповых площадей (аренда мест на автоматизированном паркинге, располагающемся на территориях, прилегающих к Центру международной торговли, и аренда торговых площадей в «ЦМТ–торговая галерея МОЛЛ»). В данном сегменте также отражаются доходы и расходы от эксплуатации гостиничных номеров в апарт-отеле «Международная».

Руководство Общества анализирует результаты от продажи гостиничных номеров в апарт-отеле «Международная» отдельно от результатов деятельности гостиничных комплексов Plaza Garden Moscow WTC и Satelinn. Данные гостиничные номера находятся под управлением Офисно-квартирного комплекса, и поэтому информация о доходах, валовой прибыли и балансовой

стоимости имущества по предоставлению услуг данных гостиничных номеров представлена в сегментной отчетности отдельно в сегменте «Офисно–квартирный комплекс».

МКД «Эридан». Предоставление в аренду квартир на длительный срок.

Конгресс Центр. Услуги по управлению конгресс – центром, оказание услуг по проведению конференций, съездов и иных крупномасштабных мероприятий, а также сопутствующих деловых услуг высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации центров международной торговли.

Офисно–складской комплекс «Проминэкспо». Предоставление в аренду офисных и складских площадей, а также управление МКД Эридан. В управленческой отчетности межсегментная выручка представлена суммами перевыставленных коммунальных услуг.

Прочие услуги ЦМТ представлены услугами связи, услугами по предоставлению автотранспорта, услугами шиномонтажа, фотоуслугами и другими, а также техническими и вспомогательными службами ЦМТ, не имеющими прибыли от третьих лиц. Стоимость услуг этих подразделений, оказываемых другим бизнес–единицам, не рассматривается Группой как межсегментная выручка. Ни один из этих видов деятельности не соответствует количественным критериям для выделения их в качестве отчетных сегментов ни в 1 полугодии 2023 года, ни в 1 полугодии 2022 года.

Прочие дочерние предприятия включают предоставление в аренду офисных площадей в г.Краснодар, а также результаты операционной деятельности дочерних компаний ООО «Совинцентр–2», фитнес–клубов «WTC fitness» и «WTC fitness lite» (ООО «ЦМТ–Фитнес»).

Фитнес–клубы «WTC fitness» и «WTC fitness lite». Оказание услуг в области физкультуры и спорта. В 1 полугодии 2023 года и 1 полугодии 2022 года данный сегмент не соответствует количественным критериям для представления финансовой информации.

Управленческий учет, с помощью которого формируются данные для руководства для анализа результатов деятельности и принятия операционных решений, строится на основе данных национального учета (российских стандартов бухгалтерского учета).

Следующие показатели оцениваются генеральным директором и его заместителями по каждому операционному сегменту:

- еженедельно – выручка от продажи внешним покупателям и межсегментная выручка;
- ежеквартально – расходы, валовая прибыль (доходы за вычетом прямых расходов), прибыль от операционной деятельности.

Деятельность всех сегментов, кроме сегмента «Прочие дочерние предприятия», концентрируется в г. Москва. В 1 полугодии 2023 года и 1 полугодии 2022 года ни одному из покупателей индивидуальный объем продаж не превысил 10% от общей выручки Группы.

Далее представлена информация о результатах каждого из отчетных сегментов.

Публичное акционерное общество «Центр международной торговли»
Примечания к консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности
за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года

тыс.руб.	Гостиничный комплекс	Офисно-квартирный комплекс	Ресторанный комплекс	МКД «Эридан»	Конгресс-Центр	Прочие услуги ЦМТ	Гостиница «Satelin Moscow Khovrino»	ОСК «Промин-экспо»	Прочие дочерние предприятия	Итого
6 месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года										
Выручка по договорам с покупателями	795,628	61,251	502,618	27,830	–	51,571	141,006	–	48,252	1,628,156
Выручка по договорам аренды	–	1,881,837	–	96,164	175,377	–	–	106,222	29,723	2,289,323
Выручка между сегментами	–	(10,200)	–	–	–	–	(35,621)	(21,929)	(2,941)	(70,691)
Выручка сегмента	795,628	1,932,888	502,618	123,994	175,377	51,571	105,385	84,293	75,034	3,846,788
Валовая прибыль сегментов	481,206	1,497,746	43,607	11,656	105,561	37,380	22,068	55,593	22,485	2,277,302

тыс.руб.	Гостиничный комплекс	Офисно-квартирный комплекс	Ресторанный комплекс	МКД «Эридан»	Конгресс-Центр	Прочие услуги ЦМТ	Гостиница «Satelin Moscow Khovrino»	ОСК «Промин-экспо»	Прочие дочерние предприятия	Итого
6 месяцев, закончившихся 30 июня 2022 года										
Выручка по договорам с покупателями	511,524	65,984	375,155	29,521	–	7,122	100,500	–	40,374	1,130,180
Выручка по договорам аренды	–	1,839,874	–	94,823	103,528	40,979	5,328	98,588	12,990	2,196,110
Выручка между сегментами	–	(10,120)	–	–	–	–	(33,968)	(22,729)	(3,189)	(70,006)
Выручка сегмента	511,524	1,895,738	375,155	124,344	103,528	48,101	71,860	75,859	50,175	3,256,284
Валовая прибыль/(убыток) сегментов	184,781	1,444,790	(32,389)	34,395	29,287	34,209	18,341	49,313	10,072	1,772,799

Сверка выручки и прибыли отчетных сегментов

тыс. руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2023	2022
Выручка		
Выручка от продаж внешним покупателям	3,846,788	3,256,284
<i>Корректировки:</i>		
Выручка подразделений, не являющихся отчётными сегментами	10,108	7,094
Равномерное распределение выручки по договорам аренды	(20,514)	(40,790)
Консолидированная выручка	3,836,381	3,222,588

	Прим.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
		2023	2022
Валовая прибыль за период			
Общая валовая прибыль отчетных сегментов за период		2,277,302	1,772,799
<i>Корректировки:</i>			
Финансовый результат от деятельности подразделений, не являющихся отчётным сегментом		(866,390)	(874,316)
Реклассификации для целей подготовки настоящей отчетности		(126,842)	(176,963)
Корректировки по МСФО		(58,499)	(60,399)
Ожидаемые кредитные убытки по торговой и прочей дебиторской задолженности		(511)	(984)
Прочие операционные расходы	12	(147,701)	(78,117)
Финансовые доходы и расходы, нетто	13	1,278,462	(1,202,191)
Прочие доходы	8	14,767	100,844
Консолидированный (убыток)/прибыль до налогообложения		2,370,588	(519,327)

7 Выручка

тыс. руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2023	2022
Выручка от сдачи недвижимости в аренду	2,059,884	1,988,356
Выручка от предоставления в пользование площадей конгресс-центра	171,670	105,215
Выручка по договорам аренды	2,231,554	2,093,571
Неарендный компонент выручки	(741,619)	(596,246)
Итого выручка по договорам аренды в соответствии с МСФО (IFRS) 16	1,489,935	1,497,325
Выручка от предоставления услуг гостиниц	1,043,312	658,540
Выручка от ресторанной деятельности	380,714	307,117
Выручка от предоставления услуг связи	67,904	67,494
Прочая выручка	112,897	95,866
Выручка по договорам с покупателями	1,604,827	1,129,017
Неарендный компонент выручки по договорам аренды	741,619	596,246
Итого выручка по договорам с покупателями в соответствии с МСФО (IFRS) 15	2,346,446	1,725,263
Итого выручка	3,836,381	3,222,588

В соответствии с условиями договоров аренды в арендную плату могут быть включены услуги по эксплуатации и управлению зданиями, в том числе: содержанию, обслуживанию и ремонту мест общего пользования и инфраструктурных систем комплекса; уборке арендуемого помещения, мест общего пользования и прилегающей территории, а также согласованная с арендаторами стоимость коммунальных услуг.

Группа оценила вознаграждения за подобные услуги и представила выручку от них отдельно от договоров аренды. Выручка от предоставления услуг гостиниц преимущественно включена в сегменты Гостиничный комплекс и «Satelinn Moscow Khovrino». Выручка от ресторанной деятельности преимущественно включена в сегмент Ресторанный комплекс. Неарендный компонент выручки включен в сегменты Офисно-квартирный комплекс, МКД «Эридан», Конгресс-Центр, ООО «Проминэкспо» и Прочие дочерние предприятия.

8 Прочие доходы

тыс. руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2023	2022
Списание кредиторской задолженности	6,905	1,974
Пени и штрафы по хозяйственным договорам полученные	1,510	838
Восстановление резерва по сомнительным долгам с сумм авансов выданных	1,104	4,489
Доходы (нетто) от прекращения договоров коммерческой концессии	—	67,797
Прочие доходы	5,248	25,746
Итого прочие доходы	14,767	100,844

В составе доходов (нетто) от прекращения договоров коммерческой концессии отражен результат от списания нематериальных активов (товарных знаков и программного обеспечения) и обязательств по платежам по договорам, а также полученное возмещение расходов на ребрендинг.

9 Себестоимость продаж

тыс. руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2023	2022
Расходы на оплату труда и социальное страхование	(309,584)	(286,188)
Прочие налоги, включая налог на имущество	(270,118)	(296,890)
Эксплуатационные расходы	(214,470)	(190,236)
Стоимость проданных товаров	(158,534)	(129,376)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(150,224)	(224,663)
Ремонт и обслуживание	(44,214)	(44,581)
Сырье и материалы	(41,300)	(30,708)
Обслуживание помещений и территорий	(29,939)	(26,304)
Комиссионное вознаграждение агентам	(29,632)	(18,493)
Охрана	(6,773)	(7,773)
Расходы по франчайзингу	—	(39,277)
Прочие расходы	(25,806)	(23,416)
Итого себестоимость продаж	(1,280,594)	(1,317,905)

10 Коммерческие расходы

тыс. руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2023	2022
Расходы на оплату труда и социальное страхование	(177,366)	(173,243)
Услуги сторонних организаций	(48,097)	(31,928)
Банковские расходы	(23,324)	(16,230)
Материалы	(17,625)	(11,439)
Реклама и маркетинг	(12,234)	(7,383)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(4,836)	(7,347)
Прочие	(11,022)	(8,645)
Итого коммерческие расходы	(294,504)	(256,215)

11 Общехозяйственные и административные расходы

тыс. руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2023	2022
Расходы на оплату труда и социальное страхование	(713,063)	(668,245)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(44,812)	(70,133)
Эксплуатационные расходы	(41,061)	(37,419)
Охрана	(38,885)	(35,572)
Обслуживание территории	(30,666)	(29,829)
Страхование	(31,372)	(29,036)
Ремонт и обслуживание	(22,226)	(14,243)
Материалы	(27,801)	(21,474)
Регистрационные и членские взносы	(30,581)	(16,684)
Налоги, кроме налога на прибыль	(15,214)	(25,306)
Расходы по использованию товарного знака	(14,468)	(13,874)
Обслуживание вычислительной техники	(11,117)	(9,351)
Корпоративные мероприятия	(3,081)	(3,136)
Аудиторские услуги	(1,584)	(1,808)
Консультационные услуги	(1,205)	(546)
Прочие расходы	(8,576)	(10,693)
Итого общехозяйственные и административные расходы	(1,035,712)	(987,349)

12 Прочие операционные расходы

тыс. руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2023	2022
Расходы от продажи и списания основных средств	(111,325)	(50,020)
Расходы на материальную помощь и благотворительность	(10,424)	(14,517)
Списание дебиторской задолженности	(3,226)	(755)
Прочие расходы	(22,726)	(12,823)
Итого прочие операционные расходы	(147,701)	(78,115)

13 Нетто–величина финансовых (расходов)/доходов

тыс. руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2023	2022
Признанные в составе прибыли или убытка за период		
Прибыль от изменения обменных курсов иностранных валют	1,071,429	
Процентный доход по банковским депозитам	221,875	239,994
Доход по долевым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток	1,553	—
Доход по долговым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток	1,165	—
Финансовые доходы	1,296,022	239,994
Проценты по актуарному обязательству	(17,560)	(14,143)
Убыток от изменения обменных курсов иностранных валют	—	(1,389,280)
Убыток по долговым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток	—	(28,268)
Убыток по долевым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток	—	(6,745)
Процентные расходы	—	(3,749)
Финансовые расходы	(17,560)	(1,442,185)
Нетто–величина финансовых (расходов)/ доходов, признанных в составе прибыли или убытка за период	1,278,462	(1,202,191)

14 Расход по налогу на прибыль

В настоящей консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности расход по налогу на прибыль признается на основе оценки руководством средневзвешенной годовой ставки налога на прибыль, ожидаемой за весь отчетный год. Применяемая налоговая ставка для Группы составляет 20%. За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года, и за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2022 года, эффективная ставка расхода по налогу на прибыль была 23% и дохода по налогу на прибыль 2% с учетом постоянных разниц, соответственно.

15 Основные средства

тыс. руб.	Земля и здания	Оборудование и техника	Инфраструктур- ные сооружения	Транспортные средства	Прочие	Незавершенное строительство	Итого
<i>Переоцененная/историческая стоимость</i>							
Остаток на 1 января 2022	19,942.893	1,361,252	546,442	57,168	1,061,766	50,249	23,019,770
Поступления	–	6,138	–	5,621	144	25,346	37,249
Выбытия	(7)	(3,111)	–	–	(18,265)	–	(21,383)
Ввод в эксплуатацию	–	1,760	8,532	–	–	(10,292)	–
Перемещение в состав инвестиционного имущества	–	–	–	–	–	1,009	1,009
Остаток на 30 июня 2022	19,942.886	1,366,039	554,974	62,789	1,043,645	66,312	23,036,645
<i>Амортизация и результат переоценки</i>							
Остаток на 1 января 2022	(11,077,307)	(904,859)	(331,943)	(34,751)	(472,279)	–	(12,821,139)
Начисленная амортизация	(110,910)	(78,362)	(19,616)	(5,361)	(79,799)	–	(294,048)
Выбытия	9	2,107	–	–	1,144	–	3,260
Остаток на 30 июня 2022	(11,188,208)	(981,114)	(351,559)	(40,112)	(550,934)	–	(13,111,927)
<i>Балансовая стоимость</i>							
На 1 января 2022	8,865,586	456,393	214,499	22,417	589,487	50,249	10,198,631
На 30 июня 2022	8,754,678	384,925	203,415	22,677	492,711	66,312	9,924,718

тыс. руб.	Земля и здания	Оборудование и техника	Инфраструктур- ные сооружения	Транспортные средства	Прочие	Незавершенное строительство	Итого
Переоцененная/историческая стоимость							
Остаток на 1 января 2023	20,416,860	1,761,891	673,572	87,962	1,257,210	219,948	24,417,443
Поступления	–	519	–	–	2,433	20,658	23,610
Выбытия	(128,448)	(4,866)	(629)	–	(1,296)	(1,913)	(137,152)
Ввод в эксплуатацию	–	15,277	–	–	–	(15,277)	–
Перемещение в состав инвестиционного имущества	–	–	–	–	–	14,428	14,428
Остаток на 30 июня 2023	20,288,412	1,772,821	672,943	87,962	1,258,347	237,844	24,318,329
Амортизация и результат переоценки							
Остаток на 1 января 2023	(11,540,459)	(1,249,684)	(447,519)	(57,931)	(759,613)	–	(14,055,206)
Начисленная амортизация	(78,066)	(41,380)	(20,659)	(3,491)	(50,483)	–	(194,079)
Выбытия	23,161	2,908	484	–	467	–	27,020
Остаток на 30 июня 2023	(11,595,364)	(1,288,156)	(467,694)	(61,422)	(809,629)	–	(14,222,265)
Балансовая стоимость							
На 1 января 2023	8,876,401	512,207	226,053	30,031	497,597	219,948	10,362,237
На 30 июня 2023	8,693,048	484,665	205,249	26,540	448,718	237,844	10,096,064

В составе объектов незавершенного строительства, учитываются затраты по объекту «Многофункциональный офисный комплекс «ЦМТ» 3-я очередь строительства» в размере 217 104 тыс.руб. (на 31.12.2022 – 200 513 тыс.руб.). В июне 2023 г. Советом директоров принято решение о переносе сроков начала строительства (см. Примечание 28).

Амортизационные отчисления за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года в размере 150,054 тыс. руб. (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2022 года в размере 222,106 тыс. руб.) были отражены в составе себестоимости продаж, 4,189 тыс. руб. (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2022 года: 7,347 тыс. руб.) – в составе коммерческих расходов и 39,836 тыс. руб. (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2022 года: 64,595 тыс. руб.) – в составе административных расходов.

(а) Переоценка объектов основных средств

Руководство Группы привлекало независимого оценщика для определения справедливой стоимости основных средств по состоянию на 31 декабря 2022 года. Оценка справедливой стоимости основных средств была отнесена к Уровню 3 иерархии справедливой стоимости на основании исходных данных для примененных методов оценки. Методы и допущения, использованные для определения справедливой стоимости, изложены в примечании 5 консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2022 года.

Руководство проанализировало методы и допущения, примененные в оценке основных средств по состоянию на 31 декабря 2022 года, и пришло к выводу о том, что в отчетном периоде существенных изменений не произошло.

Обременение основных средств на отчетные даты отсутствовало.

16 Инвестиционное имущество

тыс. руб.	Земля и здания	Прочие	Незавершенное строительство	Итого
<i>Справедливая стоимость</i>				
Остаток на 1 января 2022	34,319,609	1,887,569	7,428	36,214,606
Поступление	–	8,526	134	8,660
Выбытие	–	(31,897)	–	(31,897)
Ввод в эксплуатацию	–	611	(611)	–
Перемещение из состава основных средств	–	–	(1,009)	(1,009)
Остаток на 30 июня 2022	34,319,609	1,864,809	5,942	36,190,360
<i>Справедливая стоимость</i>				
Остаток на 1 января 2023	33,505,680	1,925,341	18,406	35,449,427
Поступление	–	25,486	17,221	42,707
Выбытие	–	(1,481)	(615)	(2,096)
Ввод в эксплуатацию	–	259	(259)	–
Перемещение из состава основных средств	–	–	(14,428)	(14,428)
Остаток на 30 июня 2023	33,505,680	1,949,605	20,325	35,475,610
<i>Балансовая стоимость</i>				
На 1 января 2022	34,319,609	1,887,569	7,428	36,214,606
На 30 июня 2022	34,319,609	1,864,809	5,942	36,190,360
На 1 января 2023	33,505,680	1,925,341	18,406	35,449,427
На 30 июня 2023	33,505,680	1,949,605	20,325	35,475,610

Руководство Группы привлекало независимого оценщика для определения справедливой стоимости инвестиционного имущества по состоянию на 31 декабря 2022 года. Оценка справедливой стоимости была отнесена к Уровню 3 иерархии справедливой стоимости на основании исходных данных для примененных методов оценки. Методы и допущения, использованные для определения справедливой стоимости, изложены в примечании 5 к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2022 года.

Руководство проанализировало методы и допущения, примененные в оценке объектов инвестиционного имущества по состоянию на 31 декабря 2022 года, и пришло к выводу о том, что в отчетном периоде существенных изменений не произошло.

Обременение инвестиционного имущества на отчетные даты отсутствовало.

17 Прочие инвестиции

тыс. руб.	30 июня 2023	31 декабря 2022
Внеоборотные		
Конвертируемые облигации, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	221,017	219,464
Долевые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	2,180	1,654
Прочие внеоборотные инвестиции	–	120
Итого внеоборотные инвестиции	223,197	221,238
	30 июня 2023	31 декабря 2022
Оборотные		
Краткосрочные банковские депозиты	6,944,503	6,236,153
Долевые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости с отражением изменений в составе прибыли или убытка	5,814	5,174
Итого оборотные инвестиции	6,950,317	6,241,327

Справедливая стоимость финансовых активов существенно не отличается от балансовой стоимости.

(a) Конвертируемые облигации, оцениваемые по справедливой стоимости с отражением изменений в составе прибыли или убытка

В соответствии с решением Совета директоров ПАО «ЦМТ» от 30 марта 2017 года были приобретены конвертируемые облигации АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО) в рамках процедуры финансового оздоровления с применением механизма bail-in в отношении банка, в котором у Компании были размещены денежные средства. Всего приобретено облигаций в общем количестве – 7,922,124 шт., срок – 15 лет с даты начала размещения, ставка 0.51% годовых. Первоначальная стоимость и номинал облигаций составляет 2,606,379 тыс.руб. Внешний кредитный рейтинг банка по международной шкале Moody's отсутствует.

В 2019 году начались биржевые сделки по купле-продаже облигаций АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО), относящихся к серии выпуска RU000A0JXGV0.

В настоящей консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности облигации классифицированы как финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток и отнесены к Уровню 2 иерархии.

(b) Долевые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости с отражением изменений в составе прибыли или убытка

Долевые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости с отражением изменений в составе прибыли или убытка, представлены акциями третьих лиц и отнесены Группой к Уровню 1 иерархии. Справедливая стоимость определяется на основании котировок Московской биржи на отчетную дату.

18 Запасы

тыс. руб.	30 июня 2023	31 декабря 2022
Сырье и материалы	64,303	63,712
Занасные части	66,202	53,105
Товары для перепродажи	29,645	36,812
Прочие материалы	20,439	16,951
Готовая продукция	210	229
	180,799	170,809
Резерв обесценения запасов	(5,796)	(6,077)
Итого запасы	175,003	164,732

19 Торговая и прочая дебиторская задолженность

тыс. руб.	30 июня 2023	31 декабря 2022
Финансовая дебиторская задолженность		
Требования к банкам в отношении финансовых инструментов	1,685,973	1,685,973
Торговая дебиторская задолженность	161,643	136,270
Прочая финансовая дебиторская задолженность	2,737	3,116
	1,850,353	1,825,359
Резерв под ожидаемые кредитные убытки по требованиям к банкам в отношении финансовых инструментов	(1,685,973)	(1,685,973)
Резерв под ожидаемые кредитные убытки по торговой дебиторской задолженности	(87,293)	(89,931)
Резерв под ожидаемые кредитные убытки по прочей дебиторской задолженности	(368)	(454)
Итого финансовая дебиторская задолженность, нетто	76,719	49,001

20 Предоплаты (авансы выданные)

тыс. руб.	30 июня 2023	31 декабря 2022
Нефинансовая дебиторская задолженность		
Актив по контракту МСФО (IFRS) 15	89,028	111,491
НДС к возмещению	140,302	149,986
Авансы поставщикам	46,977	85,591
Дебиторская задолженность по прочим налогам	21,657	1,358
	297,964	348,426
Резерв по обесценению авансов выданных	(1,279)	(1,313)
Итого нефинансовая дебиторская задолженность, нетто	296,685	347,113

21 Денежные средства и их эквиваленты

тыс. руб.	30 июня 2023	31 декабря 2022
Остатки на банковских счетах	3,768,194	2,998,827
Краткосрочные депозиты	589,313	487,181
Денежные средства в кассе	4,951	5,895
Денежные средства и их эквиваленты в отчете о финансовом положении и в отчете о движении денежных средств	4,362,458	3,491,903

22 Капитал и резервы

(а) Уставный капитал и резерв собственных акций

	Обыкновенные акции		Привилегированные акции		Уставный капитал	
	30 июня 2023	31 декабря 2022	30 июня 2023	31 декабря 2022	30 июня 2023	31 декабря 2022
Количество акций						
Разрешенные к выпуску/ оплаченные акции, шт.	1,083,000,000	1,083,000,000	162,000,000	162,000,000	1,245,000,000	1,245,000,000
Выкупленные акции, шт.	(172,409,261)	(172,409,261)	(11,689,860)	(11,689,860)	(184,099,121)	(184,099,121)
В обращении на конец периода, полностью оплаченные, руб.	<u>910,590,739</u>	<u>910,590,739</u>	<u>150,310,140</u>	<u>150,310,140</u>	<u>1,060,900,879</u>	<u>1,060,900,879</u>
Номинальная стоимость, руб./акция	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>

Обыкновенные акции

Держатели обыкновенных акций имеют право на получение дивидендов, объявляемых регулярно, а также имеют право голосовать на собраниях Компании исходя из правила «одна акция – один голос».

Привилегированные акции

Держатели привилегированных акций не имеют права на их конвертацию или предложение к выкупу. Привилегированные акции не дают права голоса, однако они имеют преимущество перед обыкновенными акциями при распределении прибыли и ликвидации Компании. Дивиденды по привилегированным акциям определяются Общим собранием акционеров в размере не менее 1% номинальной стоимости акции. Если дивиденды не будут выплачены, то привилегированные акции дают их держателям право голоса до следующего годового Общего собрания акционеров. Однако эти дивиденды не являются кумулятивными. Привилегированные акции также дают их держателям право голосовать по вопросам, затрагивающим их интересы, в том числе по вопросам реорганизации и ликвидации Компании.

В случае ликвидации, держатели привилегированных акций в первую очередь получают все объявленные, но не выплаченные дивиденды и номинальную стоимость самих привилегированных акций. После этого все акционеры, являющиеся держателями как привилегированных, так и обыкновенных акций, участвуют в распределении оставшихся активов на равных правах в соответствии с количеством акций.

Резерв собственных акций

В резерве собственных акций Компании отражено превышение стоимости акций Компании, держателями которых являются предприятия Группы, над номиналом этих акций.

(б) Дивиденды

В соответствии с законодательством Российской Федерации, величина доступных для распределения резервов Компании ограничивается величиной нераспределенной прибыли, отраженной в финансовой (бухгалтерской) отчетности Компании, подготовленной в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета и отчетности. Объявленные дивиденды за период составили:

тыс. руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2023	2022
Дивиденды по обыкновенным акциям	511,978	511,978
Дивиденды по привилегированным акциям	84,512	84,512
Итого дивиденды	596,490	596,490
Дивиденды на одну акцию		
Дивиденды по обыкновенным акциям (руб.)	0.562248995983936	0.562248995983936
Дивиденды по привилегированным акциям (руб.)	0.562248995983936	0.562248995983936

23 Прибыль/(убыток) на акцию

Показатель базового (убытка)/прибыли на акцию был рассчитан путем деления (убытка)/ прибыли, причитающихся держателям обыкновенных акций на средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение года. Компания не имеет потенциальных обыкновенных акций, имеющих разводняющий эффект.

Ниже представлена выверка прибыли, причитающейся держателям обыкновенных акций:

тыс. руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2023	2022
Прибыль/ (убыток) за отчетный период до вычета дивидендов по привилегированным акциям и прибыли, причитающейся держателям неконтролирующих долей участия	1,833,695	(531,415)
Дивиденды, объявленные в течение года по привилегированным акциям	(84,512)	(84,512)
Убыток, причитающийся держателям неконтролирующих долей участия	1,100	2,367
Прибыль/ (убыток) за отчетный период, причитающиеся держателям обыкновенных акций	1,750,283	(613,560)
Средневзвешенное количество акций за шесть месяцев, закончившихся 30 июня	910,590,739	910,590,739
Прибыль/ (убыток) на акцию		
Базовые и разведенные прибыль/ (убыток) на акцию (руб.)	1.922	(0.674)

24 Вознаграждения работникам

(а) Пенсионные планы с установленными выплатами

Программа вознаграждений по окончании трудовой деятельности с установленными выплатами включает в себя единовременные пособия, которые выплачиваются напрямую предприятием в случаях смерти, инвалидности и выхода на пенсию. Пенсионеры, отработавшие непрерывно в ПАО «ЦМТ» 20 и более лет, получают статус ветерана и материальную помощь ежегодно.

(б) Движение приведенной стоимости обязательств по планам с установленными выплатами

тыс. руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2023	2022
Величина обязательств по планам с установленными выплатами на 1 января	344,323	336,747
Стоимость услуг текущего периода	6,442	3,890
Проценты по актуарным обязательствам	17,560	14,143
Актуарный (убыток)/прибыль по планам с установленными выплатами в составе прочего совокупного дохода	(26,147)	16,223

тыс. руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2023	2022
Выплаты по программе	(11,020)	(9,489)
Величина обязательств по планам с установленными выплатами на 30 июня	<u>331,158</u>	<u>361,514</u>

(с) Расходы, признанные в составе прибыли или убытка за период

тыс. руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2023	2022
Стоимость услуг, оказанных в рамках трудовых договоров в текущем периоде	6,442	3,890
Проценты по актуарным обязательствам	17,560	14,143
	<u>24,002</u>	<u>18,033</u>

Проценты по актуарным обязательствам отражены в составе финансовых расходов. Стоимость услуг, оказанных в рамках трудовых договоров, отражена в составе административных расходов по статье «Расходы на страхование».

(d) Актуарные прибыли и убытки, признанные в составе прочего совокупного дохода

тыс. руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2023	2022
Сумма, накопленная в составе нераспределенной прибыли, на начало отчетного периода	182,725	174,925
Признано в течение отчетного периода	26,147	(16,223)
<i>В том числе: Влияние опыта на определенное обязательство</i>	5,936	1,508
<i>Влияние изменений в финансовых допущениях</i>	20,211	(17,731)
Сумма, накопленная в составе нераспределенной прибыли, на конец отчетного периода	<u>208,872</u>	<u>158,702</u>

(е) Актуарные допущения

Ниже представлены основные актуарные допущения на отчетную дату (выражены как средневзвешенные величины):

	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2023	2022
Ставка дисконтирования, %	11.0	8.4
Темп роста вознаграждений, кроме единовременного к пенсии, %	6.3	4.5
Темп роста единовременного вознаграждения к пенсии, %	8.3	6.5
Темп инфляции, %	6.3	4.5
Вероятность увольнения:		
<i>В возрасте до 52 лет, %</i>	5.0	5.0
<i>В возрасте после 52 лет, %</i>	0.0	0.0
Пенсионный возраст мужчин, лет	65, поэтапное изменение	65, поэтапное изменение
Пенсионный возраст женщин, лет	60, поэтапное изменение	60, поэтапное изменение

Допущения в отношении ожидаемого дожития основаны на публикуемых статистических данных и демографических таблицах смертности. Ожидаемая продолжительность жизни составляет 75 лет для мужчин и 80 лет для женщин.

25 Долгосрочная и краткосрочная кредиторская задолженность

(а) Долгосрочная торговая и прочая кредиторская задолженность

тыс. руб.	30 июня 2023	31 декабря 2022
Нефинансовая долгосрочная кредиторская задолженность		
Авансы от покупателей	1,874	2,562
	1,874	2,562
Итого долгосрочная кредиторская задолженность	1,874	2,562

(б) Краткосрочная торговая и прочая кредиторская задолженность

тыс. руб.	30 июня 2023	31 декабря 2022
Финансовая кредиторская задолженность		
Задолженность перед поставщиками	82,281	68,229
Задолженность перед персоналом	155,180	34,897
Задолженность перед акционерами	9,770	7,973
	247,231	111,099
Нефинансовая кредиторская задолженность		
Авансы от арендаторов	785,880	824,284
Задолженность по НДС	205,345	175,084
Задолженность по налогу на имущество	114,718	148,186
Задолженность во внебюджетные фонды	58,940	1,642
Задолженность по прочим налогам	15,840	4,278
	1,180,723	1,153,474
Итого краткосрочная кредиторская задолженность	1,427,954	1,264,573

26 Управление финансовыми рисками

Политика и цели Группы в области управления финансовыми рисками, а также характер и размер рисков, связанных с имеющимися финансовыми инструментами, значительно не изменялись по сравнению с положениями, указанными в примечании 29 к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2022 года.

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года, переводов между уровнями иерархии справедливой стоимости не было.

Балансовая стоимость финансовых активов и обязательств является разумным приближением справедливой стоимости.

27 Операционная аренда

Нижеизложенная информация относится к договорам операционной аренды, в которых Группа выступает в качестве арендодателя.

Арендные платежи по договорам операционной аренды без права досрочного прекращения подлежат получению в следующем порядке:

тыс. руб.	30 июня 2023	31 декабря 2022
Менее года	1,632,612	1,358,291
От 1 до 5 лет	257,504	233,835
	1,890,116	1,592,126

Группа сдает в аренду объекты инвестиционного имущества. Договор, как правило, заключается на один год с правом его последующего продления. Некоторые долгосрочные договоры аренды содержат условия о ежегодном увеличении ставок аренды на уровень инфляции.

В течение 6 месяцев 2023 года Группа признала выручку по договорам операционной аренды помещений в объектах инвестиционного имущества в размере 2,231,554 тыс.руб. (6 месяцев 2022 года: 2,093,571 тыс.руб.). Вся сумма выручки по договорам операционной аренды представляет собой арендные платежи, которые зависят от ставки, зафиксированной в договоре.

28 Договорные обязательства капитального характера

В рамках заключенных договоров по приобретению основных средств, инвестиционного имущества и нематериальных активов Группа обязана осуществить следующие выплаты:

тыс.руб.	30 июня 2023	31 декабря 2022
По приобретению основных средств	–	413,578
По приобретению нематериальных активов	371	674
По приобретению, строительству, реконструкции, ремонту и текущему обслуживанию инвестиционного имущества	6,141	52,314
	6,512	466,566

Существенное сокращение величины обязательств капитального характера связано с принятием решения Советом директоров Компании о переносе начала строительства объекта «Многофункциональный офисный комплекс «Центр международной торговли» 3-я очередь строительства ЦМТ-3» в связи с увеличением инвестиционных затрат, ростом рисков непрогнозируемого дальнейшего роста стоимости строительства и отсутствия необходимого оборудования (Примечание 15).

29 Условные активы и обязательства

(а) Страхование

Группа страхует имущество, повреждение или утрата которого по любой причине могли бы повлиять на финансовые показатели, от большинства рисков, в том числе стихийных бедствий. Страховая сумма может отличаться от балансовой стоимости имущества. Также Группа страхует свои имущественные интересы, связанные с обязанностью возмещения вреда жизни, здоровью и имуществу арендаторов или гостей, которые могут возникнуть в ходе осуществления обычной деятельности.

(b) Судебные разбирательства

На 30 июня 2023 года и 31 декабря 2022 года Группа не была вовлечена в судебные разбирательства, которые могли бы иметь существенное влияние на ее хозяйственную деятельность.

(c) Налоговые риски

Условные налоговые обязательства в Российской Федерации

Проверками и расследованиями в отношении правильности исчисления налогов занимается Федеральная налоговая служба, имеющая право налагать крупные штрафы и начислять пени. Правильность исчисления налогов в отчетном периоде может быть проверена в течение трех последующих календарных лет; однако при определенных обстоятельствах этот срок может увеличиваться. В последнее время практика в Российской Федерации такова, что налоговые органы занимают более жесткую позицию в части интерпретации и требований соблюдения налогового законодательства. Данные обстоятельства могут привести к тому, что налоговые риски в силу неоднозначности интерпретаций налогового законодательства могут быть увеличены.

Руководство Компании, исходя из своего понимания применимого российского налогового законодательства, официальных разъяснений и судебных решений, полагает, что в данной консолидированной финансовой отчетности налоговые обязательства отражены достоверно.

30 Операции со связанными сторонами

(a) Операции, совершаемые с ключевыми руководящими сотрудниками

(i) Вознаграждение ключевым руководящим сотрудникам

Краткосрочное вознаграждение (оклад, премия, оплата ежегодного отпуска, налоги и взносы на фонд оплаты труда), выплаченное ключевым руководящим сотрудникам в отчетном периоде составило 33,120 тыс.руб. (6 месяцев 2022 года: 33,256 тыс.руб.).

(ii) Вознаграждение членам Совета Директоров

Вознаграждение, полученное членами Совета Директоров ПАО «ЦМТ», не состоящими в штате компании, составило 38,749 тыс.руб. в I полугодии 2023 года и 29,325 тыс.руб. в I полугодии 2022 года.

(b) Операции с участием связанных сторон

Информация об операциях Группы с прочими связанными сторонами представлена в следующих таблицах.

(i) Оказание услуг

тыс. руб.	Выручка		Дебиторская задолженность	
	за 6 месяцев, закончившихся			
	30 июня		30 июня	31 декабря
	2023	2022	2023	2022
Контролирующий собственник	2,202	1,956	–	–
Компании под общим контролем	1,417	1,450	270	14
	3,619	3,406	270	14

Все расчеты по операциям со связанными сторонами подлежат урегулированию денежными средствами в течение шести месяцев после отчетной даты. Вся указанная задолженность является необеспеченной и не просроченной на отчетные даты.

(ii) Приобретение услуг

тыс. руб.	Приобретение услуг		Кредиторская задолженность	
	за 6 месяцев, закончившихся			
	30 июня		30 июня	31 декабря
	2023	2022	2023	2022
Контролирующий собственник	(44,463)	(28,760)	—	—
Компании под общим контролем	(21,544)	(3,993)	5,244	234
	<u>(66,007)</u>	<u>(32,753)</u>	<u>5,244</u>	<u>234</u>

Все расчеты по операциям со связанными сторонами подлежат урегулированию денежными средствами в течение шести месяцев после отчетной даты.

(iii) Распределение дивидендов

тыс. руб.	Начисление дивидендов		Задолженность по выплате дивидендов	
	за 6 месяцев, закончившихся			
	30 июня		30 июня	31 декабря
	2023	2022	2023	2022
Материнская компания	365,762	365,762	—	—
Компании под общим контролем	148	147	—	—
	<u>365,910</u>	<u>365,909</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

(iv) Авансы

тыс. руб.	Авансы выданные		Авансы полученные	
	30 июня	31 декабря	30 июня	31 декабря
	2023	2022	2023	2022
Контролирующий собственник	2,589	19,945	—	—
Компании под общим контролем	—	—	421	423
	<u>2,589</u>	<u>19,945</u>	<u>421</u>	<u>423</u>

31 События после отчетной даты

Отсутствуют существенные события после отчетной даты, подлежащие отражению или раскрытию в настоящей консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности.

32 База для оценки

Данная консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность подготовлена на основе исторической (первоначальной) стоимости, за исключением следующих статей, которые оценивались на альтернативной основе на каждую отчетную дату:

- инвестиций, отнесенных к категории финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости с отражением ее изменений в составе прибыли или убытка за период (Примечания 5, 17);
- основных средств (кроме объектов незавершенного строительства) и инвестиционного имущества, которые переоцениваются до справедливой стоимости на регулярной основе (Примечания 5, 15, 16);
- обязательства в отношении плана с установленными выплатами (Примечание 24).

33 Основные положения учетной политики

За исключением изменений, описанных далее, учетная политика, применяемая в данной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности, совпадает с той, которая применялась при подготовке консолидированной финансовой отчетности за 2022 год.

Предполагается, что данные изменения в учетной политике также будут отражены в консолидированной финансовой отчетности Группы по состоянию на 31 декабря 2023 года и за год, закончившийся на эту дату.

34 Новые стандарты и разъяснения, еще не принятые к использованию

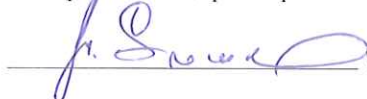
Группа применила все новые стандарты и изменения к ним, которые вступили в силу с 1 января 2023 года. Последствия принятия новых стандартов и разъяснений не были значительными по отношению к настоящей промежуточной сокращенной финансовой отчетности.

Помимо новых стандартов и разъяснений, вступающих в силу для годовых периодов, начинающихся с 1 января 2023 года и после этой даты, и применимых к деятельности Группы, которые были раскрыты в финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2022 года, были выпущены следующие поправки к стандартам:

- МСФО (IFRS) 17 «Договоры страхования» (выпущен 18 мая 2017 года и вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2021 года или после этой даты, дата вступления в силу была впоследствии перенесена на 1 января 2023 года Поправками к МСФО (IFRS) 17, выпущенными 25 июня 2020 года).
- Классификация обязательств на краткосрочные и долгосрочные – Поправки к МСФО (IAS) 1 (выпущены 23 января 2020 года и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2022 года или после этой даты, дата вступления в силу была впоследствии перенесена на 1 января 2024 года Поправками к МСФО (IAS) 1).
- Поправки к МСФО (IAS) 1 и Практическому руководству 2 по МСФО: Раскрытие информации об учетной политике (выпущены 12 февраля 2021 года и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2023 года или после этой даты).
- Отложенный налог в отношении активов и обязательств, возникающих в результате одной и той же операции – Поправки к МСФО (IAS) 12 (выпущены 7 мая 2021 года и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2023 года или после этой даты).
- Поправки к МСФО (IFRS) 10 и МСФО (IAS) 28 – «Продажа или взнос активов в сделках между инвестором и его ассоциированной организацией или совместным предприятием» (выпущены 11 сентября 2014 года и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся с даты, которая будет определена Советом по МСФО, или после этой даты).
- Поправки к МСФО (IFRS) 17 и поправки к МСФО (IFRS) 4 (выпущены 25 июня 2020 года и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2023 года или после этой даты).
- Поправки к МСФО (IAS) 8: «Определение бухгалтерских оценок» (выпущены 12 февраля 2021 года и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2023 года или после этой даты).
- Обязательства по аренде при продаже и обратной аренде – Поправки к МСФО (IFRS) 16 (выпущены 22 сентября 2022 года и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2024 года или после этой даты).

Долгосрочные обязательства с ковенантами – Поправки к МСФО (IAS) 1 (выпущены 31 октября 2022 года и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2024 года или после этой даты). Ожидается, что после вступления в силу данные поправки не окажут существенного влияния на финансовую отчетность Группы.


Генеральный директор Компании

 Страшко В.П.

28 августа 2023 года



Главный бухгалтер Компании

 Куркина И.В.