

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 30 июня 2023 г.

Организация:

Публичное акционерное общество "Группа ЛСР"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

деятельность холдинговых компаний

Организационно-правовая форма/форма собственности

ПАО / частная

Единица измерения:

тыс. руб.

Местонахождение (адрес)

190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д.36, лит.Б, этаж 4, пом.32-Н(18) каб.404

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

Наименование аудиторской организации

ООО «Аудит-сервис СПб»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН 7838031176

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН/ОГРНИП 1147847556592

КОДЫ

Форма по ОКУД

0710001

Дата (число, месяц, год)

30 | 06 | 2023

по ОКПО

11161516

ИНН

7838360491

по ОКВЭД 2

64.20

по ОКОПФ/ОКФС

12247/16

по ОКЕИ

384

да

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 2023	На 31 декабря 2022	На 31 декабря 2021
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	378	641	1 217
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	41 373	24 939	24 810
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	159 981 561	163 749 811	138 590 732
	Отложенные налоговые активы	1180	2 116 348	2 037 577	1 731 218
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 520	5 000	462 990
	<i>в т.ч. расходы будущих периодов</i>	<i>11901</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>457 990</i>
	Итого по разделу I	1100	162 145 180	165 817 968	140 810 967
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы, в том числе:	1210	1 774	1 146	862
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	<i>12101</i>	<i>1 774</i>	<i>1 096</i>	<i>810</i>
	<i>расходы будущих периодов</i>	<i>12102</i>	<i>-</i>	<i>50</i>	<i>52</i>
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	212	114	118
	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	27 218 680	19 607 213	32 249 351
	<i>прочая долгосрочная задолженность</i>	<i>12301</i>	<i>14 624 711</i>	<i>12 755 919</i>	<i>4 372 443</i>
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	<i>12302</i>	<i>332 526</i>	<i>400 314</i>	<i>131 664</i>
	<i>задолженность участников (учредителей) по выкупленным акциям</i>	<i>12303</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>4 241 351</i>
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12304</i>	<i>343 285</i>	<i>327 410</i>	<i>345 640</i>
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	<i>12305</i>	<i>11 918 158</i>	<i>6 123 570</i>	<i>23 158 253</i>
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 614 384	12 464 724	9 574 671
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 645 184	468 960	126 532
	<i>в т.ч. денежные средства на депозитных счетах в банке</i>	<i>12501</i>	<i>-</i>	<i>400 000</i>	<i>-</i>
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	42 480 234	32 542 157	41 951 534
	БАЛАНС	1600	204 625 414	198 360 125	182 762 501

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 2023	На 31 декабря 2022	На 31 декабря 2021
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	25 758	25 758	25 758
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	26 271 961	26 271 961	26 271 961
	Резервный капитал	1360	1 288	1 288	1 288
	<i>в т.ч. резервы, образованные в соответствии с учредительными документами</i>	13601	1 288	1 288	1 288
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	36 597 433	23 506 214	16 601 988
	Итого по разделу III	1300	62 896 440	49 805 221	42 900 995
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства				
	Заемные средства, в том числе:	1410	93 071 527	59 765 383	109 161 125
	<i>банковские кредиты</i>	14101	65 655 000	36 395 000	83 524 000
	<i>займы</i>	14102	1 182 794	3 136 650	205 000
	<i>облигационные займы</i>	14103	26 200 000	20 200 000	25 400 000
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	14104	33 733	33 733	32 125
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 421	4 057	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	93 078 948	59 769 440	109 161 125
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства				
	Заемные средства, в том числе:	1510	40 026 477	88 495 390	30 411 655
	<i>банковские кредиты</i>	15101	30 545 000	81 714 000	22 271 000
	<i>займы</i>	15102	2 913 662	1 231 976	399 700
	<i>облигационные займы</i>	15103	6 200 000	5 200 000	6 762 177
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	15104	367 815	349 414	978 778
	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	8 459 000	202 062	170 492
	<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	32 479	19 217	13 016
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	15202	52 269	-	-
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	15203	24 036	-	26 950
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15204	313 384	182 468	129 244
	<i>авансы полученные</i>	15205	-	-	340
	<i>задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов</i>	15206	8 036 357	-	-
	<i>прочие кредиторы</i>	15207	475	377	942
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	164 549	88 012	118 234
	<i>в т.ч. резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	15401	164 549	88 012	118 234
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	48 650 026	88 785 464	30 700 381
	БАЛАНС	1700	204 625 414	198 360 125	182 762 501

Финансовый директор

Кутузов Д.В.

Главный бухгалтер

Решетникова Ю.Н.

доверенность рег. №78/130-н/78-2022-5-127 от 26.01.2022
г. выдана ПАО "Группа ЛСР"

26 июля 2023-г.



ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за январь-июнь 2023 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

ПАО частная

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710002

30 | 06 | 2023

11161516

7838360491

64.20

12247/16

384

Организация:

Публичное акционерное общество "Группа ЛСР"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности:

деятельность холдинговых компаний

Организационно-правовая форма/форма собственности:

Единица измерения:

тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	24 886 224	4 509 524
	Себестоимость продаж	2120	(2 188 637)	(1 934 217)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	22 697 587	2 575 307
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(382 516)	(312 697)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	22 315 071	2 262 610
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 173 119	5 607 140
	Проценты к уплате	2330	(6 153 354)	(6 802 275)
	Прочие доходы	2340	23 650	112 003
	Прочие расходы	2350	(299 433)	(615 598)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	21 059 053	563 880
	Налог на прибыль	2410	75 407	327 840
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	-	-
51010, 51020	в т.ч. отложенный налог на прибыль	2412	75 407	327 840
	Прочее, в т.ч.	2460	(6 970)	-
	налог на прибыль по КИК	2461	(6 970)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	21 127 490	891 720
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	21 127 490	891 720
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Финансовый директор

Кузцов Д.В.

Главный бухгалтер

Решетникова Ю.Н.

доверенность рег. №78/130-н/78-2022-

5-127 от 26.01.2022 г. выдана ПАО

"Группа ЛСР"

26 июля 2023 г.