

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 20 23 г.

Организация Публичное акционерное общество "Магнит"		Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом		по ОКПО	31	03	2023
Организационно-правовая форма/форма собственности		ИНН	70771130		
Публичное акционерное общество/ Частная собственность		по ОКВЭД 2	2309085638		
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)		по ОКЕИ	68.20.2		
Местонахождение (адрес) 350072, г. Краснодар ул. Солнечная д. 15/5			12247	16	
			384 (385)		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/ фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО АФ "Фабер Лекс"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/ индивидуального аудитора	ИНН	2308052975
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/ индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1022301213197

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 20 23 г. ³	На 31 Декабря 20 22 г. ⁴	На 31 Декабря 20 21 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 724	2 801	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	588 778	548 546	581 183
	Право пользования активом	1151	48 398	50 658	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	167 306 887	137 306 886	166 377 434
	Отложенные налоговые активы	1180	82 898	82 898	39 649
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 574	1 504	38
	Итого по разделу I	1100	167 982 861	137 993 293	166 998 304
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 040	1 363	37 474
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0	1 284
	Дебиторская задолженность	1230	9 911 697	10 557 731	8 569 066
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	49 498 616	62 473 036	63 420 515
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 933	1 975	12 079 539
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	59 413 286	73 034 105	84 107 878
	БАЛАНС	1600	227 396 147	211 027 398	251 106 182

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 20 23 г. ³	На 31 декабря 20 22 г. ⁴	На 31 декабря 20 21 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 019	1 019	1 019
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-) ⁷	(-) ⁷
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	87 448 127	87 448 127	87 448 127
	Резервный капитал	1360	153	153	153
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	42 763 685	42 645 506	42 373 259
	Итого по разделу III	1300	130 212 984	130 094 805	129 822 558
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	70 000 000	40 000 000	60 000 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	14 048	14 219	4 753
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	47 977	50 797	-
	Итого по разделу IV	1400	70 062 025	40 065 016	60 004 753
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	27 026 581	40 783 882	31 126 383
	Кредиторская задолженность	1520	74 649	72 372	30 127 323
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	19 748	11 323	25 165
	Прочие обязательства	1550	160	0	-
	Итого по разделу V	1500	27 121 138	40 867 577	61 278 871
	БАЛАНС	1700	227 396 147	211 027 398	251 106 182

Руководитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

" 23 " _____ мая 20 23 г.

Примечания

_____ 1. Указывается номер соответствующего пояснения.

_____ 2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

_____ 3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

_____ 4. Указывается предыдущий год.

_____ 5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

_____ 6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

_____ 7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 1 квартал 20 23 г.

Организация Публичное акционерное общество "Магнит" Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС
Публичное акционерное общество / Частная собственность по ОКЕИ
Единица измерения: тыс. руб.

Коды		
0710002		
31	03	2023
70771130		
2309085638		
68.20.2		
12247	16	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 1 квартал 20 23 г. ³	За 1 квартал 20 22 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	137 767	182 886
	Себестоимость продаж	2120	(15 839)	(12 039)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	121 928	170 847
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(127 130)	(118 908)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 202)	51 939
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	1 956 199	1 658 959
	Проценты к уплате	2330	(1 706 499)	(1 369 602)
	Прочие доходы	2340	100	8 189
	Прочие расходы	2350	(92 466)	(74 857)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	152 132	274 628
	Налог на прибыль ⁷	2410	(33 953)	(63 986)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(33 953)	(34 707)
	отложенный налог на прибыль	2412		(29 279)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	118 179	210 642

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 1 квартал 20 23 г. ³	За 1 квартал 20 22 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷			
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	118 179	210 642
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 23 " _____ мая 20 23 г.

Примечания

_____ 1. Указывается номер соответствующего пояснения.

_____ 2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

_____ 3. Указывается отчетный период.

_____ 4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

_____ 5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

_____ 6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

_____ 7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.