

# ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

**Общество с ограниченной ответственностью "Лизинговая компания Простые решения"**

**Код эмитента: 00371-R**

**за 12 месяцев 2022 г.**

**Информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

Адрес эмитента	121099, г. Москва, пер. Большой Девятинский, д. 4 офис 7
Контактное лицо эмитента	Ахметшина Диана Ринатовна, Руководитель Службы финансового мониторинга и раскрытия информации Телефон: 8-800-250-25-31 вн. 136 Адрес электронной почты: <a href="mailto:adr@pr-liz.ru">adr@pr-liz.ru</a>

Адрес страницы в сети Интернет	<a href="https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37307">https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37307</a> <a href="https://pr-liz.ru/">https://pr-liz.ru/</a>
--------------------------------	---

Генеральный директор ООО "ПР-Лизинг"  
Дата: 28 апреля 2023



подпись

А.М. Фаткуллин

## Оглавление

Введение .....	4
Раздел 1. Управленческий отчет эмитента .....	5
1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности .....	5
1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли .....	6
1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента .....	9
1.4. Основные финансовые показатели эмитента .....	10
1.4.1. Финансовые показатели рассчитываемые на основе консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности) .....	10
1.4.2. Финансовые показатели, рассчитываемые на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности .....	11
1.4.3. Финансовые показатели кредитной организации .....	11
1.4.4. Иные финансовые показатели .....	11
1.4.5. Анализ динамики изменения финансовых показателей, приведенных в подпунктах 1.4.1 - 1.4.4 настоящего пункта .....	12
1.5. Сведения об основных поставщиках эмитента .....	13
1.6. Сведения об основных дебиторах эмитента .....	13
1.7. Сведения об обязательствах эмитента .....	14
1.7.1. Сведения об основных кредиторах эмитента .....	14
1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения .....	16
1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента .....	16
1.8. Сведения о перспективах развития эмитента .....	17
1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента .....	18
1.9.1. Отраслевые риски .....	18
1.9.2. Страновые и региональные риски .....	20
1.9.3. Финансовые риски .....	22
1.9.4. Правовые риски .....	23
1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск) .....	25
1.9.6. Стратегический риск .....	26
1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента .....	27
1.9.8. Риск информационной безопасности .....	27
1.9.9. Экологический риск .....	27
1.9.10. Природно-климатический риск .....	28
1.9.11. Риски кредитных организаций .....	28
1.9.12. Иные риски, которые являются существенными для эмитента (группы эмитента) .....	28
Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента .....	29
2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента .....	29
2.1.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента .....	29
2.1.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента .....	35
2.1.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента .....	35
2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента .....	36
2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной	

деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита .....	37
2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита .....	39
2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента .....	41
Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента .....	42
3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента .....	42
3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента .....	42
3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права (золотой акции) .....	42
3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность .....	43
3.5. Крупные сделки эмитента .....	43
Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах .....	43
4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение .....	43
4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций .....	43
4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением .....	43
4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента .....	44
4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента .....	44
4.5.1. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента ....	44
4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента .....	44
4.6. Информация об аудиторе эмитента .....	44
Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента .....	46
5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента .....	46
5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность .....	47

## Введение

**Информация, содержащаяся в отчете эмитента, подлежит раскрытию в соответствии с пунктом 4 статьи 30 Федерального закона "О рынке ценных бумаг"**

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме отчета эмитента:

**В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг.**

**Биржевые облигации эмитента допущены к организованным торгам на бирже с представлением бирже проспекта биржевых облигаций для такого допуска.**

Сведения об отчетности, которая (ссылка на которую) содержится в отчете эмитента и на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента: **консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) и аудиторское заключение к ней.**

**Информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента отражает его деятельность в качестве организации, которая вместе с другими организациями в соответствии с МСФО определяется как группа.**

**Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность)**, на основании которой в настоящем отчете эмитента раскрыта информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, дает объективное и достоверное представление об активах, обязательствах, финансовом состоянии, прибыли или убытке эмитента. Информация о финансовом состоянии и результатах деятельности эмитента содержит достоверное представление о деятельности эмитента, а также об основных рисках, связанных с его деятельностью.

Настоящий отчет эмитента содержит оценки и прогнозы в отношении будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, его планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.

Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы, приведенные в настоящем отчете эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, в том числе описанными в настоящем отчете эмитента.

Иная информация, которая, по мнению эмитента, будет полезна для заинтересованных лиц при принятии ими экономических решений: **настоящем отчете под Эмитентом, Обществом, Компанией понимается одно и то же лицо – ООО «ПР-Лизинг», под группой Эмитента, Группой понимается – ГК «ПР-Лизинг» (ООО «ПР-Лизинг» и дочерняя компания ООО «ПР-Лизинг.ру»).**

## Раздел 1. Управленческий отчет эмитента

### 1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности

Полное фирменное наименование эмитента	Общество с ограниченной ответственностью "Лизинговая компания Простые решения"
Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО "ПР-Лизинг"
Полное наименование эмитента на иностранном языке	Simple solutions Leasing company LLC
Сокращенное наименование эмитента на иностранном языке	SSLC LLC
Место нахождения эмитента	Российская Федерация, город Москва
Адрес эмитента	121099, г. Москва, пер. Большой Девятинский, д. 4 офис 7
Иной адрес для направления почтовой корреспонденции:	450000, г. Уфа, а/я 1771
Телефон	8(800) 250 25 31
Адрес электронной почты:	mail@pr-liz.ru
Сведения о способе создания эмитента	решение об учреждении
Сведения о дате создания эмитента	17.08.2011
Сведения случаях изменения наименования и (или) реорганизации эмитента, если такие случаи имели место в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента;	Наименования эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента, не изменялись Реорганизации эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента, не осуществлялись
Все предшествующие полные и сокращенные фирменные наименования эмитента в течение времени его существования	Общество с ограниченной ответственностью «Простые решения» с 17.08.2011 по 21.11.2017 вкл.
Все случаи реорганизации Эмитента	Эмитент не принимал решений о реорганизации.
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1110280040617
ИНН	0278181110

Краткое описание финансово-хозяйственной деятельности, операционных сегментов и географии осуществления финансово-хозяйственной деятельности эмитента. В случае если эмитентом составляется и раскрывается (содержится в отчете эмитента) консолидированная финансовая отчетность, указанные сведения раскрываются в отношении группы эмитента и дополнительно приводится краткая характеристика группы эмитента с указанием общего числа организаций, составляющих группу эмитента, и личного закона таких организаций:

**ООО «ПР-Лизинг» является головной компанией Группы.**

**Группа эмитента состоит из 2 организаций: ООО «ПР-Лизинг» (Эмитент) и ООО «ПР-Лизинг.ру».**

**Основная деятельность Группы осуществляемой с целью извлечения прибыли, является передача имущества в финансовую аренду (лизинг) юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на территории Российской Федерации.**

**Группа представляет в лизинг широкий спектр имущества: от легкового транспорта до высокотехнологичного оборудования и недвижимости, в том числе финансирование импорта.**

**Группа осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации в соответствии с российским законодательством. Группа обладает филиальной сетью и представлена в 21 регионе страны: Москва, Санкт-Петербург, Уфа, Казань, Пермь, Челябинск, Екатеринбург, Краснодар, Оренбург, Новосибирск, Нижний Новгород, Тюмень, Ижевск, Саратов, Иркутск, Брянск, Барнаул, Красноярск, Кемерово, Рязань, Пенза. Операционной офис Группы располагается в г. Уфа.**

**Информация о личных законах организаций, входящих в группу эмитента: Личным законом Эмитента, является законодательство Российской Федерации. В Группу также входит организация, личным законом которой является законодательство Российской Федерации.**

В случае если федеральными законами для определенной категории (группы) инвесторов, в том числе для иностранных инвесторов (группы лиц, определяемой в соответствии статьей 9 Федерального закона "О защите конкуренции", в которую входят иностранные инвесторы), установлены ограничения при их участии в уставном капитале эмитента (совершении сделок с акциями (долями), составляющими уставный капитал эмитента) в

связи с осуществлением эмитентом и (или) его подконтрольными организациями определенного вида (видов) деятельности, в том числе вида (видов) деятельности, имеющего стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, указывается на это обстоятельство и раскрываются название и реквизиты федерального закона, которым установлены соответствующие ограничения: **такие ограничения отсутствуют. Эмитент, а также подконтрольная Эмитенту организация не осуществляют деятельность, имеющую стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства.**

Иная информация, которая, по мнению эмитента, является существенной для получения заинтересованными лицами общего представления об эмитенте и его финансово-хозяйственной деятельности: **отсутствует**

## 1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли

Общая характеристика отрасли, в которой эмитент осуществляет свою финансово-хозяйственную деятельность, а если эмитентом составляется консолидированная финансовая отчетность - общая характеристика отрасли, в которой осуществляют деятельность организации группы эмитента.

**Лизинг (англ. leasing от англ. to lease — сдать в аренду) — это финансовая услуга, с помощью которой предприятие пользуется имуществом, зарабатывает на нем, а в итоге может получить его в собственность.**

**Законодательно лизинг регулируется ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)» от 29.10.1998 № 164-ФЗ и статьями 665 и 666 ГК РФ.**

**Лизинговая деятельность согласно ст.2 ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)» - вид инвестиционной деятельности по приобретению имущества и передаче его в лизинг.**

Сведения о структуре отрасли и темпах ее развития, основных тенденциях развития, а также основных факторах, оказывающих влияние на ее состояние.

По итогам 2022 года доля лизинговой отрасли в ВВП снизилась до 1,3% ВВП (с 1,7% в 2021 году).

В 2022 году отрицательную динамику бизнеса показала значительная часть рынка – около 73% участников, среди которых преобладают небольшие и средние компании. Лизинговые компании при банках нарастили свою долю в новом бизнесе с 52 до 62%. Подобная ситуация привела к росту концентрации бизнеса на крупных лизингодателях: доля топ-10 компаний в объеме нового бизнеса за 2022 год увеличилась с 63 до 75%.

Объем нового бизнеса за прошлый год снизился на 13%, а розничные сегменты показали отрицательную динамику впервые с 2018-го.

Объем нового бизнеса корпоративных сегментов опустился до минимального за последние шесть лет уровня, что обусловлено существенным влиянием санкций на отрасль воздушных и водных перевозок. Так, объем нового бизнеса в авиализинге сократился на 61%, а в сегменте морских и речных судов – на 46%. Лизинг железнодорожного транспорта, остающегося основным средством экспортирования природных ресурсов, показал снижение объема нового бизнеса лишь на 1%.

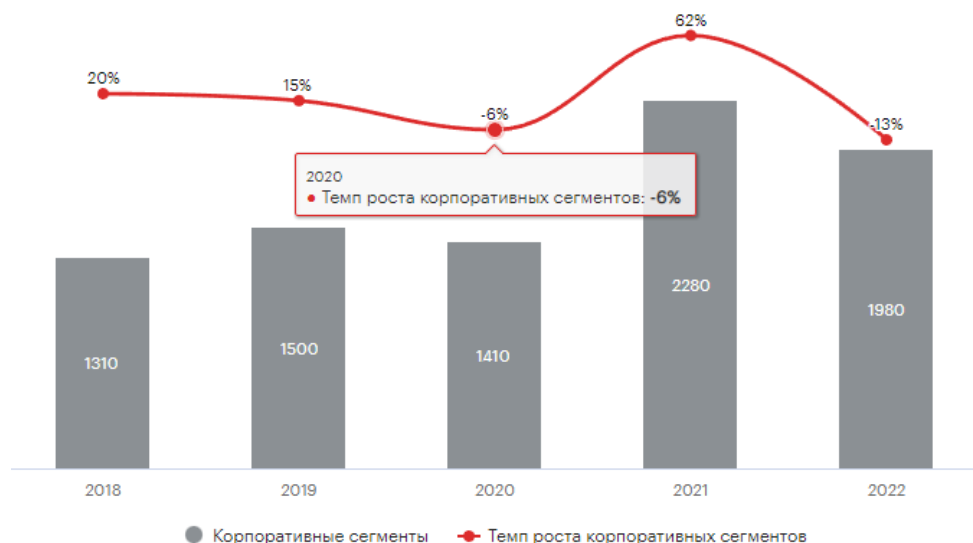


Рисунок 1 – Динамика нового бизнеса, в млрд.руб.

Источник: «Эксперт РА» по данным анкетирования лизинговых компаний

В розничных сегментах основное снижение нового бизнеса показал лизинг легковых автомобилей (-27%). Вместе с этим поставки грузовых автомобилей из Китая поддержали сегмент лизинга грузовиков,

объем которого вырос на 11%. В целом, несмотря на снижение объема автолизинга на 7%, его доля в новом бизнесе с 2019 года показывает стабильный рост и по итогам 2022-го увеличилась с 47 до 49%. Положительная динамика объема нового бизнеса сохраняется в сегменте строительной техники, рост которого по итогам прошлого года составил 5%. Сегмент оборудования для нефте- и газодобычи, которое сильно зависит от поставок импортной техники в части добычи нефти из трудноизвлекаемых запасов, сократился на 63%.

Объем лизингового портфеля по итогам 2022 года вырос на 5%, что сравнимо с динамикой 2020-го, и составил 6,75 трлн рублей.

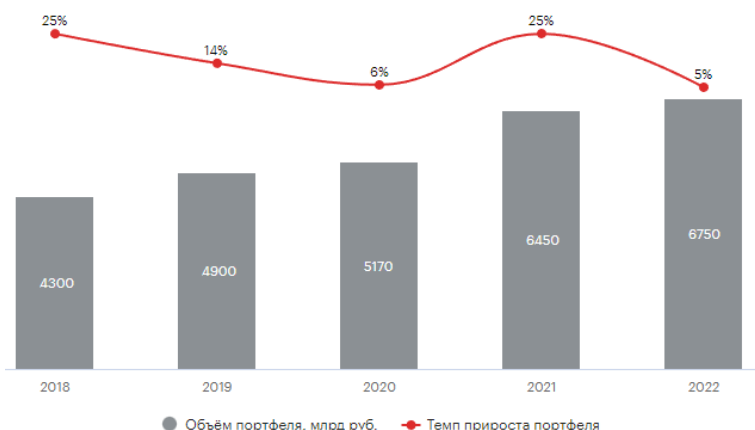


Рисунок 2 – Динамика лизингового портфеля, в млрд.руб.

Источник: «Эксперт РА» по данным анкетирования лизинговых компаний

В тенденциях развития лизинговой отрасли преобладает настрой на рост конкуренции в следующие 12–18 месяцев, ожидается дальнейшего снижения доступности предметов лизинга, а стоимость, доступность и устойчивость ресурсной базы останутся под давлением, развитие отдельных сегментов лизинга будет неоднородным.

Факторы, оказывающие влияние на состояние и показатели лизинговой отрасли, следующие:

- трансформация экономики на фоне геополитической напряженности;
- перенастройка логистических цепочек;
- нехватка предметов лизинга;
- снижение спроса на лизинг из-за подорожания предметов лизинга;
- ухудшение платежеспособности лизингополучателей из-за плохих финансовых результатов;
- падение объемов нового бизнеса из-за досрочных расторжений ряда крупных сделок;
- выжидательная позиция реального сектора экономики — инвестиции в основной капитал, демонстрируют понижающийся тренд.

Общая оценка результатов финансово-хозяйственной деятельности эмитента (группы эмитента) в данной отрасли. Указывается доля эмитента (группы эмитента) в объеме реализации аналогичной продукции иными предприятиями отрасли или иные фактические показатели, характеризующие положение эмитента (группы эмитента) в отрасли в целом.

Согласно данным [Эксперт РА по итогам 2022г.](#) ГК стала ТОП38 лизинговых компаний по объему лизингового портфеля (41 место на 01.01.2022), а также заняла 35 место по объему нового бизнеса, в том числе вошла:

- по объему нового бизнеса в разрезе регионов в:

ТОП 24 в Центральном федеральном округе;

ТОП 27 в Южном и Приволжском федеральных округах;

ТОП 29 в Уральском федеральном округе;

ТОП 31 в Сибирском и ТОП 32 в Северо-Кавказском федеральных округах;

ТОП 33 в Санкт Петербурге;

ТОП 37 Дальневосточном и ТОП 40 в Северо-Западном федеральных округах;

42 место по Москве;

а также:

-по объему нового бизнеса в разрезе клиентов: ТОП 9 по работе с госучреждениями; ТОП 22 по работе с крупным бизнесом; ТОП 26 по работе со средним бизнесом; ТОП 44 по работе с малым бизнесом;

- по объему нового бизнеса в разрезе предметов лизинга: ТОП 10 по лизингу оборудования для нефте-

и газодобычи и переработки (9) и лизингу недвижимости (10); ТОП 20 по лизингу полиграфического оборудования (11), энергетического оборудования (12), сельхозтехнике (13), медицинского оборудования (17), по лизингу оборудования для ЖКХ (19); ТОП 30 по лизингу машиностроительного /металлообрабатывающего /металлургического оборудования (22); телекоммуникационного оборудования (22), погрузчиков и складского оборудования (22), оборудования для пищевой промышленности (26), ж/д техник (28), автобусов (30), а также 35 место по лизингу легкового автотранспорта, 36 место дорожно-строительной техники и 42 место по лизингу грузового транспорта;

- 33 место по объему профинансированных средств;
- 10 место по объему нового бизнеса в оперативный лизинг и 13 место по объему портфеля оперативного лизинга.

Оценка соответствия результатов деятельности эмитента (группы эмитента) тенденциям развития отрасли. Указываются причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты). Также приводятся сведения об основных конкурентах эмитента (группы эмитента), сопоставляются сильные и слабые стороны эмитента (группы эмитента) в сравнении с ними.

**По мнению Эмитента, результаты деятельности Группы Эмитента соответствуют тенденциям развития отрасли.**

**Эмитент оценивает результаты деятельности Группы как хорошие. К основным причинам полученных результатов Эмитент относит:**

- рост деловой активности Группы;
- повышенный спрос на технику и оборудование;
- ухудшение геополитической ситуации.

Сведения об основных конкурентах эмитента (группы эмитента), сопоставляются сильные и слабые стороны эмитента (группы эмитента) в сравнении с ними:

**В качестве основных конкурентов Группы Эмитент рассматривает компании, деятельность которых соответствует следующим критериям:**

- компания предоставляет лизинг в сегменте среднего и малого бизнеса;
- компания имеет опыт заключения сделок с государственными органами и крупными предприятиями в рамках Федеральных законов №44-ФЗ и № 223-ФЗ;
- компания имеет разветвленную региональную сеть;
- компания является универсальной лизинговой компанией.

По мнению Группы, к таким компаниям относятся, в частности, Сбербанк Лизинг, Балтийский лизинг, СТОУН-XXI. Помимо этого, в каждом регионе присутствия Группы существуют конкуренты из числа локальных лизинговых компаний, часто связанные с родственными банками и имеющие за счет этого более низкую стоимость финансирования.

**К сильным сторонам Группы, относительно конкурентов, Эмитент относит:**

- прозрачное корпоративное управление;
- качественный лизинговый портфель с низким уровнем просроченной задолженности;
- широко диверсифицированное фондирование лизинговых сделок за счет капитала, банковских кредитных продуктов и эмиссионных ценных бумаг (биржевые облигации).

**К слабым сторонам Группы, относительно конкурентов, Эмитент относит:**

- ужесточение условий финансирования со стороны банков и низкий спрос на эмиссионные ценные бумаги на фоне геополитической ситуации;
- демпинг со стороны государственных и квазигосударственных лизинговых компаний;
- уход с рынка Российской Федерации крупных вендеров техники/оборудования;
- нарушение логистики поставок, требующее от Группы дополнительных расходов на доставку предметов лизинга

**Информация, предусмотренная настоящим пунктом, приводится в соответствии с мнениями, выраженными органами управления Эмитента.**

В случае если мнения органов управления эмитента относительно представленной информации не совпадают, указывается мнение каждого из таких органов управления эмитента и аргументация, объясняющая их позицию. В случае если член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно представленной информации, отраженное в протоколе заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении



такого мнения в отчете эмитента, указываются такое особое мнение и аргументация члена органа управления эмитента, объясняющая его позицию: **Мнения органов управления Эмитента относительно представленной информации совпадают.**

### 1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента

Основные операционные показатели, которые, по мнению эмитента, наиболее объективно и всесторонне характеризуют финансово-хозяйственную деятельность группы эмитента в натуральном выражении.

Финансовые показатели представлены и рассчитаны на основе консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности) по МСФО.

Наименование показателя	Единица измерения	31.12.2021	31.12.2022	2022 / 2021
Чистые инвестиции в лизинг	в млн.руб.	4 726	4 623	-2,18%
Активы, переданные по договорам оперативной (операционной) аренды	в млн.руб.	142,9	168,8	+18,12%
Объем нового бизнеса (за вычетом НДС)	в млн.руб.	5 652	3 285	-41,88%
Объем лизингового портфеля	в млн.руб.	7 886	7 280	-7,68%
Количество новых заключенных договоров	в штук	491	441	-10,18%

В связи со спецификой лизинговых компаний большинство операционных показателей, наиболее объективно и всесторонне характеризующих финансово-хозяйственную деятельность Группы указаны не в натуральном выражении, а в денежном выражении (в рублях РФ).

#### Методика расчета показателей:

N п/п	Наименование показателя Группы	Методика расчета показателя
1	Чистые инвестиции в лизинг	Строка «Чистые инвестиции в лизинг» консолидированного отчета о финансовом положении
2	Активы, переданные по договорам оперативной (операционной) аренды	Строка «Активы, переданные по договорам операционной аренды» консолидированного отчета о финансовом положении
3	Объем нового бизнеса за период	Объем нового бизнеса за период выражается стоимостью имущества, переданного в лизинг
4	Объем лизингового портфеля	Объем лизингового портфеля включает лизинговые платежи к получению с НДС
5	Количество новых заключенных договоров	Количество сделок с лизингополучателями, заключенных за период.

Анализ динамики изменения приведенных показателей операционной деятельности эмитента (группы эмитента):

- ЧИЛ (Чистые инвестиции в лизинг)** – показатель, который репрезентативно показывает финансовое положение лизинговой компании, так как учитывает временной фактор, фактор дисконтирования, а также возможное обесценение и риски лизингового портфеля. Показатель в 2022г. уменьшился на 2,18% по сравнению с 2021г., что в основном связано с обострением геополитической ситуации, оказавшей отрицательное влияние на отрасль в целом.
- В 2022г. были заключены новые договоры операционной аренды, в связи с чем показатель «активы, переданные по договорам оперативной (операционной) аренды» вырос на 18,12% по сравнению с 2021г.
- За 12 месяцев 2022 года объем нового бизнеса снизился на 41,88% от показателя за 12 месяцев 2021 года, что в основном связано с обострением геополитической ситуации, оказавшей отрицательное влияние на отрасль в целом, а так же резкого снижения новых сделок в первой половине 2022 года на фоне роста ключевой ставки Банка России и удорожания фондирования лизинговых сделок.
- Лизинговый портфель в 2022 г. уменьшился на 7,68% по сравнению с 2021г., что связано с трансформацией экономики на фоне геополитической напряженности и снижением спроса на лизинг из-за подорожания предметов лизинга.
- Количество новых заключенных договоров. В 2022 году показатель снизился на 10,18% по сравнению с показателем 2021 года, что отражает резкое снижение деловой активности в первой половине 2022 года на фоне геополитических событий.

Основные события и факторы, в том числе макроэкономические, произошедшие в отчетном периоде, которые, по мнению эмитента, оказали существенное влияние на изменение основных операционных показателей группы эмитента:

- ужесточение денежно-кредитной политики;
- внешнеторговые и финансовые санкции;
- разрыв логистических цепочек по доставке импортного оборудования;
- невозможности проведения платежей иностранным контрагентам;
- существенный износ основных фондов во всех отраслях экономики;
- рост стоимости предметов лизинга;
- рост конкуренции;
- рост ставок фондирования;
- ограниченные возможности банковской системы РФ по кредитованию компаний малого и среднего бизнеса под залог покупаемого имущества;
- преимущества финансовой аренды (лизинга), позволяющие успешно управлять кредитным риском, а также налоговые преимущества, закрепленные в Налоговом кодексе РФ.

В связи с указанными событиями и факторами Эмитент в первые 6 месяцев 2022 г. таргетировал качество лизингового портфеля, высокую ликвидность и достаточность капитала, приостановив существенное наращивание нового бизнеса и лизингового портфеля.

#### 1.4. Основные финансовые показатели эмитента

Финансовые показатели, характеризующие финансовые результаты деятельности эмитента, а если эмитентом составляется и раскрывается (содержится в проспекте ценных бумаг) консолидированная финансовая отчетность - финансовые результаты деятельности группы эмитента.

##### 1.4.1. Финансовые показатели рассчитываемые на основе консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности)

N п/п	Наименование показателя	31.12.2021	31.12.2022
1	Выручка, тыс. руб.	724 765	816 339
2	Прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (EBITDA), тыс. руб.	551 168	697 465
3	Рентабельность по EBITDA (EBITDA margin), %	76,05	85,44
4	Чистая прибыль (убыток), тыс. руб.	120 186	138 755
5	Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности, тыс. руб.	- 2 175 613	328 581
6	Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты), тыс. руб.	82 273	791
7	Свободный денежный поток, тыс. руб.	- 2 093 340	327 790
8	Чистый долг, тыс. руб.	4 836 317	4 468 107
9	Отношение чистого долга к EBITDA за последние 12 месяцев	8,77	6,41
10	Рентабельность капитала (ROE), %	29,50	21,38

Методика расчета приведенных показателей, обеспечивающая возможность воспроизведения расчетов заинтересованными лицами:

N п/п	Наименование показателя	Методика расчета показателя
1	Выручка	Сумма строк «Процентный доход по операциям финансового лизинга» и «Доходы от операционной аренды» консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе.

		Непосредственно данные показатели отражены в примечаниях к консолидированной финансовой отчетности.
2	Прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (EBITDA)	Рассчитана как сумма показателей «Прибыль до налогообложения», «Амортизация основных средств, нематериальных активов и имущества, переданного в операционную аренду» и «Процентные расходы». Данные показатели отражены в Консолидированном отчете о совокупном доходе и в примечаниях к консолидированной финансовой отчетности.
3	Рентабельность по EBITDA (EBITDA margin)	Отношение показателя EBITDA к показателю Выручка
4	Чистая прибыль (убыток)	Строка «Итого совокупный доход» консолидированного отчета о совокупном доходе
5	Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности	Строка «Чистое использование денежных средств в операционной деятельности» консолидированного отчета о движении денежных средств
6	Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов	Строка «Приобретение основных средств и нематериальных активов» консолидированного отчета о движении денежных средств
7	Свободный денежный поток	Разница между показателями «Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности» и «Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты)»
8	Чистый долг	«Чистый долг» рассчитан как разница между суммой показателей «Привлеченные кредиты и займы» и «Облигации выпущенные» и показателем «Денежные средства и их эквиваленты». Данные показатели содержатся в Консолидированном отчете о финансовом положении
9	Отношение чистого долга к EBITDA за предыдущие 12 месяцев	Отношение чистого долга к EBITDA за предыдущие 12 месяцев
10	Рентабельность капитала (ROE)	Отношение чистой прибыли (убытка) к среднегодовому размеру собственного (акционерного) капитала (строка «Итого капитал» консолидированного отчета о финансовом положении). Среднегодовой размер собственного капитала рассчитывается как среднее арифметическое от размера собственного капитала на начало и конец отчетного периода.

#### 1.4.2. Финансовые показатели, рассчитываемые на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности

Эмитент, составляет и раскрывает консолидированную финансовую отчетность (финансовую отчетность)

#### 1.4.3. Финансовые показатели кредитной организации

Эмитент не является кредитной организацией

#### 1.4.4. Иные финансовые показатели

Согласно Примечанию 8 Консолидированной отчетности за 2022г: (тыс.руб)

Федеральный округ	31 декабря 2022		31 декабря 2021	
	Сумма	Доля, %	Сумма	Доля, %
Центральный	1 747 750	37,57	1 662 918	34,90
Приволжский	1 224 534	26,32	1 302 816	27,35
Северо-Западный	666 819	14,33	778 081	16,33
Уральский	571 221	12,28	698 634	14,66

Сибирский	233 766	5,03	153 680	3,23
Дальневосточный	148 564	3,19	84 384	1,77
Южный	43 448	0,94	79 227	1,66
Северо-Кавказский	15 591	0,34	4 563	0,10
<b>Чистые инвестиции в лизинг до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки</b>	<b>4 651 693</b>	<b>100,00</b>	<b>4 764 303</b>	<b>100,00</b>
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(28 482)		(38 317)	
<b>Итого чистых инвестиций в лизинг</b>	<b>4 623 211</b>		<b>4 725 986</b>	

#### Методика расчета:

Доля каждого федерального округа рассчитывается как отношение строки чистые инвестиции в лизинг до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки к соответствующему размеру показателя по федеральному округу.

### 1.4.5. Анализ динамики изменения финансовых показателей, приведенных в подпунктах 1.4.1 - 1.4.4 настоящего пункта

Приводится анализ динамики изменения приведенных финансовых показателей.

1. Выручка. По итогам деятельности 2022г. выручка группы увеличилась на 12,63% к 2021г.

2. Прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (EBITDA). EBITDA показывает прибыль Группы до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов. Рост выручки отразился и на динамике EBITDA. За 2022 год показатель увеличился на 26,54% к 2021 году.

3. Рентабельность по EBITDA (EBITDA margin) показывает процент от выручки, сохраняемый Группой до уплаты налогов. В 2022г. показатель увеличился на 12,35%, что связано с увеличением прочих доходов и снижения размера проблемных активов, в т.ч. доходов от реализации изъятого лизингового имущества и основных средств от оперативной (операционной) аренды.

4. Чистая прибыль (убыток) отражает конечный финансовый результат деятельности Группы за отчетный период. Чистая прибыль в 2022г. увеличилась на 15,45% относительно 2021г., что обусловлено увеличением чистого дохода по лизингу.

5. Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности (денежный поток в виде поступлений от лизинговых платежей) в условиях роста объема нового бизнеса темпами, обеспечивающими рост лизингового портфеля всегда ниже расходов на приобретение имущества для передачи в лизинг по новым сделкам, в результате чего возникает характерный для лизинговой компании отрицательный денежный поток от операционной деятельности. При этом часть поступлений направляется на погашение имеющихся финансовых обязательств, а приобретение имущества для новых сделок частично финансируется за счет привлечения нового долга. В 2022 г. показатель показал положительный результат (328 581 тыс.руб.). Такая динамика связана с более высокими темпами снижением нового бизнеса Группы, относительно роста объема лизингового портфеля.

6. Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты). В 2022г. данные расходы уменьшились более чем в 100 раз по сравнению с суммой расходов в 2021г, что связано с приобретением объекта недвижимости в 2021 году и отсутствием крупных вложений в 2022 году.

7. Свободный денежный поток (free cash flow, FCF) — представляет собой остаток денежных средств от операционной прибыли после выплаты всех расходов, за исключением платежей по долгу. Свободный денежный поток Группы в 2022 г. показал положительный результат. Показатель полностью отражает динамику денежного потока по операционной деятельности и не является репрезентативным для оценки результатов деятельности лизинговых компаний.

8. Чистый долг. По итогам 2022г. чистый долг Группы уменьшился на 7,61% к 2021г., что связано со снижением нового бизнеса Группы

9. Отношение чистого долга к EBITDA отражает способность Группы погасить долговые обязательства за счет прибыли до уплаты процентов, налогов и амортизации. Однако, основным источником выплат по долговым обязательствам лизинговой компании являются поступающие лизинговые платежи, а не ее EBITDA, и, соответственно, долговая нагрузка на EBITDA является традиционно высокой. В 2022г. произошло снижение данного показателя 6,41% в 2022г. против 8,77% в 2021г.

10. Рентабельность капитала (ROE). В 2022г. показатель снизился до 21,38% против 29,5% в 2021г. Что отражает более быстрые темпы роста собственного капитала и активов относительно чистой прибыли.

По итогам 2022г. несущественно поменялись доли федеральных округов по показателю «Чистые инвестиции в лизинг». Основную долю занимает Центральный ФО, далее Приволжский ФО.

Описываются основные события и факторы, в том числе макроэкономические, произошедшие в отчетном периоде, которые оказали существенное влияние на изменение приведенных финансовых показателей:

С марта 2022 года российская экономика вошла в фазу спада в результате беспрецедентных санкционных мер и сворачивания деловых связей с Россией многими зарубежными компаниями. В отличие от краткосрочного спада 2020 года, вызванного новой коронавирусной инфекцией и связанных с ней ограничительных мер, текущее падение экономики носит трансформационный, структурный характер. Ухудшение экономической ситуации сопровождалось резким ростом инфляции, что потребовало от регулятора повысить ключевую ставку в моменте до 20% годовых. Наконец, помимо санкционной неопределенности, значительные проблемы связаны с поведением отдельных компаний, отраслей и потребителей. Деловые связи иностранных компаний с российскими сворачиваются или сокращаются. Однако, начиная с мая 2022 года кредитно-денежная политика стала смягчаться, что позволило лизинговой отрасли начать увеличивать активность.

#### 1.5. Сведения об основных поставщиках эмитента

Уровень (количественный критерий) существенности объема и (или) доли поставок основного поставщика:

Уровень существенности доли поставок основного поставщика составляет 10% от общего объема поставок сырья и товаров (работ и услуг) Группы.

За 12 мес. 2022 года поставщики Группы, доля поставок которых в общем объеме имеет существенное значение, отсутствуют. Иные поставщики, поставки которых, по мнению Эмитента, имеют для Группы существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств, отсутствуют.

#### 1.6. Сведения об основных дебиторах эмитента

Сведения об основных дебиторах эмитента, доля задолженности которых в объеме дебиторской задолженности на дату окончания соответствующего отчетного периода имеет для эмитента существенное значение, а также об иных дебиторах, которые, по мнению эмитента, имеют для эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств. В случае если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, сведения приводятся об основных дебиторах эмитента, являющихся лицами, не входящими в группу эмитента (далее - внешнегрупповые дебиторы), с отдельным указанием объема и (или) доли дебиторской задолженности, приходящейся на дебиторов, входящих в группу эмитента, и на внешнегрупповых дебиторов:

Дебиторская задолженность рассчитывается как сумма прочей дебиторской задолженности и задолженность лизингополучателей.

#### На 31.12.2022 основные дебиторы:

Полное фирменное наименование	Акционерное общество «СИМПЛ СОЛЮШНЗ КЭПИТЛ»
Сокращенное фирменное наименование	АО «СИМПЛ СОЛЮШНЗ КЭПИТЛ»
ИНН	0278202835
ОГРН	1130280050317
Место нахождения	121099, город Москва, Большой Девятинский пер., д. 4, офис 7
Сумма дебиторской задолженности	154 000 тыс.руб.
Доля в объеме дебиторской задолженности	67,5%
Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной дебиторской задолженности	Дебиторская задолженность не является просроченной
В случае если основной дебитор является организацией, подконтрольной лицу, контролирующему эмитента, и (или) члену органа управления эмитента	
Основание, в силу которого эмитент, член органа управления эмитента и (или) лицо, контролирующее эмитента, осуществляет контроль над дебитором	Эмитент находится под прямым контролем дебитора
Доля обыкновенных акций дебитора, принадлежащих лицу, контролирующему эмитента, и (или) члена органа управления эмитента	100%

Указывается определенный эмитентом уровень существенности дебиторской задолженности, приходящейся на долю основного дебитора, который не должен быть более 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности: **Уровень существенности дебиторской задолженности, приходящейся на долю основного дебитора составляет 10% от общей суммы дебиторской задолженности Группы на дату окончания соответствующего отчетного периода.**

Иные дебиторы, имеющие для эмитента существенное значение: **отсутствуют**

## 1.7. Сведения об обязательствах эмитента

### 1.7.1. Сведения об основных кредиторах эмитента

Сведения об основных кредиторах группы эмитента, доля задолженности по которым в общем объеме кредиторской задолженности группы эмитента (включая торговую кредиторскую задолженность, прочую кредиторскую задолженность, кредиты и займы (краткосрочные, долгосрочные) имеет существенное значение, а также об иных кредиторах, которые, по мнению эмитента, имеют для группы эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств:

Указывается определенный эмитентом уровень существенности кредиторской задолженности, приходящейся на долю основного кредитора, который не должен быть более 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности.

**Уровень существенности кредиторской задолженности, приходящейся на долю основного кредитора, составляет 10% от суммы кредиторской задолженности на дату окончания соответствующего отчетного периода.**

Под кредиторской задолженностью Группы понимается сумма привлечённых кредитов и займов Группой и выпущенных Эмитентом облигаций.

**по состоянию на 31 декабря 2022 года**

Полное фирменное наименование	Акционерное общество «Сургутнефтегазбанк»
Сокращенное фирменное наименование	АО БАНК «СНГБ»
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	8602190258
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1028600001792
Место нахождения	628404, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Григория Кукуевецкого, дом 19
Сумма кредиторской задолженности, руб.	730 386 979,00
Доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности, %	14,1
Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности	Задолженность не является просроченной
Дата заключения кредитного договора (договора займа)	Кредитный договор №С55170 от 21.01.2020 – 21.01.2020; Кредитный договор №С55750 от 08.04.2020 – 08.04.2020; Кредитный договор №С55791 от 17.04.2020 – 17.04.2020; Кредитный договор №С57472 от 18.12.2020 – 18.12.2020; Кредитный договор №С57990 от 18.02.2021 – 18.02.2021; Кредитный договор №С58310 от 02.04.2021 – 02.04.2021; Кредитный договор №С59670 от 22.09.2021 – 22.09.2021; Кредитный договор №С60951 от 29.03.2022 – 29.03.2022; Кредитный договор №С61430 от 28.06.2022 –

	28.06.2022; Кредитный договор №С61051 от 15.04.2022 – 15.04.2022
Дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением	Кредитный договор №С55170 от 21.01.2020 – 31.01.2025; Кредитный договор №С55750 от 08.04.2020 – 28.02.2023; Кредитный договор №С55791 от 17.04.2020 – 16.10.2023; Кредитный договор №С57472 от 18.12.2020 – 17.12.2025; Кредитный договор №С57990 от 18.02.2021 – 16.08.2024; Кредитный договор №С58310 от 02.04.2021 – 01.04.2026; Кредитный договор №С59670 от 22.09.2021 – 22.09.2026; Кредитный договор №С60951 от 29.03.2022 – 26.03.2027; Кредитный договор №С61430 от 28.06.2022 – 27.06.2024; Кредитный договор №С61051 от 15.04.2022 – 14.04.2027
Сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента.	Не является

Полное фирменное наименование	Акционерное общество «Московский Индустриальный банк»
Сокращенное фирменное наименование	АО "МИнБанк"
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7725039953
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1027739179160
Место нахождения	Россия, 115419, г. Москва, ул. Орджоникидзе, д. 5.
Сумма кредиторской задолженности, руб.	641 149 398,88
Доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности, %	12,44
Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности	Задолженность не является просроченной
Дата заключения кредитного договора (договора займа)	Кредитный договор №41-КЛВ/20 от 05.10.2020 – 05.10.2020; Кредитный договор №55-КЛВ/20 от 24.12.2020 – 24.12.2020; Кредитный договор №08-КЛВ/21 от 17.03.2021 – 17.03.2021; Кредитный договор №19-КЛВ/21 от 26.04.2021 – 26.04.2021; Кредитный договор №39-КЛЗ/21 от 29.11.2021 – 29.11.2021; Кредитный договор 34-КЛЗ/22 от 07.12.2022 – 07.12.2022
Дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением	Кредитный договор №41-КЛВ/20 от 05.10.2020 – 04.10.2024; Кредитный договор №55-КЛВ/20 от 24.12.2020 –

	<b>23.12.2024;</b> <b>Кредитный договор №08-КЛВ/21 от 17.03.2021 – 14.03.2025;</b> <b>Кредитный договор №19-КЛВ/21 от 26.04.2021 – 25.04.2025;</b> <b>Кредитный договор №39-КЛЗ/21 от 29.11.2021 – 28.11.2025;</b> <b>Кредитный договор 34-КЛЗ/22 от 07.12.2022 – 04.12.2026</b>
Сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента.	<b>Не является</b>

Помимо указанных выше иные кредиторы, которые, по мнению Эмитента, имеют для Группы существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств, отсутствуют.

### 1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения

Указываются сведения о размере обеспечения (в том числе в форме залога, поручительства, независимой гарантии), предоставленного эмитентом, (если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - о размере обеспечения, **предоставленного лицами, входящими в группу эмитента, иным лицам, входящим в группу эмитента, и лицам, не входящим в нее**), а также о совершенных эмитентом (организациями, входящими в группу эмитента) сделках по предоставлению такого обеспечения, имеющих для эмитента (группы эмитента) существенное значение.

Наименование показателя	На 31.12.2022 г.
Общий размер обеспечения, предоставленного организациями Группы, лицам, не входящим в Группу, тыс. руб.	<b>12 059 524</b>
- в том числе в форме залога, включая залог имущества и имущественных прав, тыс. руб.	<b>12 059 524</b>
- в том числе в форме поручительства, тыс. руб.	<b>0</b>
- в том числе в форме независимой гарантии, тыс. руб.	<b>0</b>

Уровень существенности размера предоставленного обеспечения: **Уровень существенности размера предоставленного обеспечения составляет 10% от общего размера предоставленного обеспечения Группы.**

Сделки по предоставлению обеспечения, имеющие для эмитента (группы эмитента) существенное значение: **существенные сделки Группы по предоставленному обеспечению отсутствуют**

### 1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента

Указываются любые обязательства, которые, по мнению эмитента, могут существенным образом воздействовать на финансовое положение эмитента (а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность - на финансовое положение группы эмитента), в том числе на ликвидность, источники финансирования и условия их использования, результаты деятельности и расходы, с описанием факторов, при которых указанные обязательства могут повлечь такое воздействие:

**по состоянию на 31 декабря 2022 года:**

**Определенный Эмитентом уровень существенности кредиторской задолженности: 10 процентов от суммы кредиторской задолженности на дату окончания соответствующего отчетного периода.**

Вид ценной бумаги: **облигации**

Серия: **002P-01**

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: **биржевые облигации бездокументарные процентные неконвертируемые с централизованным учетом прав, размещаемые путем открытой подписки, в рамках программы биржевых облигаций серии 002P**

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **4B02-01-00371-R-002P**



код ISIN: **RU000A1022E6**, код CFI: **DBVUFB**

Для юридических лиц – полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии), местонахождение: **не применимо (облигации в рыночном обращении)**.

Сумма задолженности по кредиту (займу): **Объем выпуска ценных бумаг в обращении по номинальной стоимости, руб.: 1 076 234 000**

Количество ценных бумаг выпуска, шт.: **1 076 234**

Номинал, руб.: **1 000**

Доля основного кредитора в объеме общей задолженности по кредитам и займам: **20,87%**

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: **109**

Дата государственной регистрации: **14.08.2020**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **10.08.2029**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет (просроченная задолженность отсутствует)**

Описание факторов, при которых указанные обязательства могут повлечь воздействие на финансовое положение группы эмитента:

**При значительном изменении процентных ставок указанные обязательства могут существенным образом воздействовать на финансовое положение Группы.**

## **1.8. Сведения о перспективах развития эмитента**

Приводится описание стратегии дальнейшего развития эмитента (а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность - стратегии дальнейшего развития группы эмитента) не менее чем на год в отношении организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности.

**На отчетную дату, планы, касающиеся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств у Группы отсутствуют.**

**Стратегии 2025: статья 20 компанией в РФ по объему нового бизнеса в 2025 году – как стратегия дальнейшего развития Эмитента связана с поиском новых возможностей и сохранением запаса прочности, Группа сконцентрируется на следующих элементах:**

- **Продукты и услуги**
  - Ввод в продуктовую линейку новых предметов лизинга;
  - Дополнение услугами подбора имущества за рубежом (в дружественных странах);
  - Диверсификация услуг финансового лизинга за счет развития оперативного лизинга;
- **Клиенты**
  - Улучшение онлайн-кабинета для клиентов, как инструмента управления лояльностью;
  - Концентрация на поддержке клиентов и создание добавленной стоимости, основанной на знаниях;
  - Продвижение электронного документооборота для клиентов;
- **Каналы продаж и кооперация**
  - Участии в программах субсидирования лизинга и отдельных отраслей, которые предлагают, как федеральные (Минпромторг, Минсельхоз, Фонд развития промышленности), так и муниципальные власти;
  - Выход партнерских отношений с поставщиками предметов лизинга на новый уровень взаимоотношений;
- **Информационные технологии**
  - Собственные разработки и ресурсы в области информационных технологий;
  - Мобильные приложения;
- **Команда**
  - Работа с командой на вовлеченность в процессы и развитие талантов. С концентрацией на удовлетворенность результатом.
  - Продвижение корпоративной культуры

**Изменение основной деятельности Группа не планирует.**

В случае если группой эмитента принята и раскрыта стратегия развития группы эмитента, эмитент может привести ссылку на данный документ: **не применимо**

### **1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента**

Описываются риски, реализация которых может оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение эмитента, а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение группы эмитента.

Информация, раскрываемая в настоящем пункте, должна объективно и достоверно описывать риски, относящиеся к эмитенту (группе эмитента), с указанием возможных последствий реализации каждого из описанных рисков применительно к эмитенту (группе эмитента) с учетом специфики деятельности эмитента (группы эмитента).

Для детализированного представления информации эмитент может приводить сведения о рисках в отношении выделяемых сегментов операционной деятельности, видов товаров (работ, услуг), географии ведения бизнеса, иных аспектов, характеризующих специфику деятельности эмитента (группы эмитента).

**В настоящем пункте приводится информация в отношении рисков Группы.**

Информация, раскрываемая в настоящем пункте, описывает риски, относящиеся к Группе и приобретению ценных бумаг Эмитента, с указанием возможных последствий реализации каждого из описанных рисков с учетом специфики деятельности Группы. В случае отсутствия у Группы указанных в настоящем пункте рисков, последствия для Группы тоже будут отсутствовать.

К основным рискам, реализация которых может оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение Группы, а также на приобретение ценных бумаг Эмитента относятся:

- отраслевые риски;
- страновые и региональные риски;
- финансовые риски;
- правовые риски;
- риск потери деловой репутации (репутационные риски);
- стратегический риск;
- риски, связанные с деятельностью Эмитента;
- риск информационной безопасности;
- экологический риск;
- природно-климатический риск;
- иные риски, которые являются существенными для эмитента (группы эмитента).

Перечень рисков, приведенных в настоящем пункте, отражает точку зрения и собственные оценки Эмитента и в силу этого не является исчерпывающим и единственно возможным, при этом потенциальные инвесторы, прежде чем принимать инвестиционное решение, должны сформировать собственное мнение, не опираясь исключительно на факторы, описанные в настоящем пункте.

#### **1.9.1. Отраслевые риски**

Описываются риски, характерные для отрасли, в которой эмитент (группа эмитента) осуществляет основную финансово-хозяйственную деятельность. При этом описывается влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли на деятельность эмитента (группы эмитента) и исполнение обязательств по ценным бумагам. Приводятся наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на рынке Российской Федерации и рынках за пределами Российской Федерации).

Группа осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации в соответствии с действующим на ее территории законодательством и подвержена экономическим и финансовым рискам рынков Российской Федерации. Группа реализует сделки внутреннего лизинга и не вовлечена в сделки международного или трансграничного лизинга.

Рынок внутреннего лизинга со стороны спроса характеризуется отсутствием прямой зависимости (и соответственно рисков значительного колебания) от зарубежных рынков лизинга, внешних товарных рынков и объемов экспорта-импорта товаров и услуг. Также рынок напрямую не связан ни с международной, ни с российской конъюнктурой биржевых товаров. Основой рыночного спроса являются факторы внутренних потребностей российских предприятий и предпринимателей в замещении изношенного оборудования и транспорта, расширении и модернизации производств и оказываемых услуг, в основном, для внутреннего рынка.

Изменение спроса на лизинговые услуги может привести к изменению объема и видов потребляемых лизинговых услуг, к насыщению лизингового рынка или его расширению.

Неблагоприятные отраслевые изменения могут быть вызваны также изменениями регулирования лизинговой отрасли, что оказывает влияние на достижение целей Группы.

Отрасль лизинга регулируется отдельным Федеральным законом №164-ФЗ от 29.10.98 г. «О финансовой аренде (лизинге)», отдельные аспекты также закреплены в положениях Гражданского и Налогового кодексов Российской Федерации. Законом Группы является законодательство Российской Федерации. В последние годы в отрасли не наблюдалось существенного негативного изменения законодательства, регулирующего лизинговую деятельность. Изменение действующего лизингового законодательства в нынешних условиях представляется возможным в виде создания саморегулируемой организации или введения лицензирования лизинговой деятельности и установления дополнительных требований Банка России (ЦБ РФ). В случае наступления указанного события Эмитент войдет в состав саморегулируемой организации или предпримет все необходимые действия для получения лицензии.

#### На внутреннем рынке:

Группа осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. В связи с этим отраслевые риски, связанные с деятельностью Группы, возникают, в основном, при осуществлении деятельности на внутреннем рынке.

Среди наиболее значимых рисков, относящихся к деятельности Группы, связанных с возможным ухудшением ситуации в отрасли (в т.ч. наиболее значимые возможные изменения), можно указать следующие:

- риски, связанные с усилением конкуренции на рынке со стороны лизинговых компаний с государственным участием;
- риски, связанные с общим ухудшением экономической ситуации в стране и, как следствие, снижением инвестиционной активности;
- риски, связанные с функционированием банковской системы/банковского сектора Российской Федерации;
- риски, связанные с резким повышением ключевой ставки Банка России (ЦБ РФ);
- риски, связанные с введением государственного регулирования лизинговой отрасли;
- риски, связанные с дефицитом имущества у дилеров и производителей;
- риски, связанные с нарушением логистических цепочек;
- риски, связанные с платежеспособностью действующих клиентов в текущей экономической ситуации;
- риски, связанные с ростом цен на имущество;

Группа уделяет особое внимание анализу и оценке рисков, разработке механизмов их минимизации. Управление рисками у Группы строится и развивается как система, органично интегрированная в структуру ее бизнес-процессов.

Для снижения рисков, связанных с усилением конкуренции, в том числе в связи с выходом на рынок конкурентов, Группа на постоянной основе оценивает и сравнивает со своими текущими и потенциальными конкурентами следующие основные факторы конкурентоспособности: наиболее востребованные лизинговые продукты, дополнительные услуги, филиальная сеть и автоматизация бизнес-процессов.

В случае наступления рисков, связанных со значительным ухудшением экономической ситуации в стране, в целом, или в банковской системе России, в частности, и существенного затруднения дальнейшей деятельности, Группа может пойти на сокращение объемов своей деятельности в части заключения новых сделок и сосредоточиться на обслуживании портфеля лизинговых контрактов, обеспеченных правом собственности на предметы лизинга. Благодаря ликвидной позиции Группы, где средний срок и структура погашения кредиторской задолженности Группы превосходят средний срок и структуру погашения текущих лизинговых платежей по действующему лизинговому портфелю, погашение займов возможно даже при приостановлении новых сделок лизинга и работе с уже созданным лизинговым портфелем.

Помимо этого, страхование позволяет перенести на страховщика большинство рисков повреждения и утраты, которые могут возникнуть в процессе эксплуатации предмета лизинга.

Существенное ухудшение ситуации в отрасли Группы, может негативно повлиять на Группу и на исполнение Эмитентом обязательств по ценным бумагам, однако Эмитент примет все возможные меры для нивелирования и(или) снижения возникших рисков.

#### На внешнем рынке:

Группа является субъектом предпринимательской деятельности, работающим на территории Российской Федерации, на внешнем рынке деятельность не ведется. В связи с этим риски, связанные с возможными изменениями в отрасли на внешнем рынке, отсутствуют.

Отдельно описываются риски, связанные с возможным изменением цен на основные виды сырья, услуг,

используемых эмитентом (группой эмитента) в своей деятельности (отдельно на рынке Российской Федерации и рынках за пределами Российской Федерации), их влияние на деятельность эмитента (группы эмитента) и исполнение обязательств по ценным бумагам.

На внутреннем рынке:

Группа в своей деятельности не использует сырье, а доля потребляемых услуг сторонних организаций в структуре себестоимости незначительна, поэтому риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, товары, работы и услуги, отсутствуют, и не влияют на исполнение Эмитентом обязательств по его ценным бумагам. При этом одной из основных статей затрат Группы являются процентные расходы по привлеченным кредитам и займам, что является отраслевой спецификой для Эмитента.

На внешнем рынке:

Группа не использует сырье и услуги на внешнем рынке, поэтому риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги на внешнем рынке отсутствуют.

Отдельно описываются риски, связанные с возможным изменением цен на товары, работы и (или) услуги эмитента (группы эмитента) (отдельно на рынке Российской Федерации и рынках за пределами Российской Федерации), и их влияние на деятельность эмитента (группы эмитента) и исполнение обязательств по ценным бумагам.

На внутреннем рынке:

По мнению Группы, ценообразование в лизинге определяется конкурентной средой на рынке и стоимостью фондирования. Рост цен может ограничить спрос и привести к сокращению темпов роста лизингового портфеля. В случае значительного снижения цен на предоставляемые Эмитентом услуги Эмитент может пойти на сокращение объемов своей деятельности в части заключения новых сделок и сосредоточиться на обслуживании портфеля лизинговых контрактов, обеспеченных правом собственности на предметы лизинга. Благодаря ликвидной позиции Группы, где средний срок и структура погашения кредиторской задолженности Группы превосходят средний срок и структуру погашения текущих лизинговых платежей по действующему лизинговому портфелю, погашение займов возможно при приостановлении деятельности по новому лизинговому финансированию клиентов и работе на текущем лизинговом портфеле.

Влияние риска, связанного с возможным изменением цен на услуги Группы и на исполнение обязательств по ценным бумагам Эмитента, минимально, так как исполнение этих обязательств обеспечено поступлением лизинговых выплат по уже заключенным Группой договорам лизинга.

На внешнем рынке:

Группа осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, в связи с этим риски, связанные с возможными изменениям цен на услуги Группы на внешнем рынке, отсутствуют.

К возможным последствиям реализации описанных рисков с учетом специфики деятельности можно отнести снижение стоимости услуг Группы, как следствие, ее чистой прибыли. В случае сокращения объемов деятельности Группы, это может привести к снижению ее доли на рынке.

## **1.9.2. Страновые и региональные риски**

Описываются риски, связанные с политической и экономической ситуацией, военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками, а также географическими особенностями в государстве (государствах) и административно-территориальных единицах государства, в которых зарегистрирован (зарегистрированы) в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет (осуществляют) финансово-хозяйственную деятельность эмитент (подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение).

Страновые риски:

Эмитент и компания, входящая в Группу, зарегистрированы и осуществляют свою основную деятельность в Российской Федерации, основные страновые и региональные риски, влияющие на деятельность Группы, это риски, связанные с Российской Федерацией. Уровень странового риска Российской Федерации, прежде всего, зависит от стабильности социально-экономической и геополитической ситуации, состояния правовой среды внутри страны, а также от изменений в мировой финансовой системе. Возможная экономическая или социальная нестабильность могут оказать существенное неблагоприятное влияние на стоимость инвестиций в России, включая стоимость облигаций. Возможная политическая нестабильность в Российской Федерации также способна оказать негативное влияние на Группу, как в связи с возможным ограничением доступа к источникам финансирования, так и в связи со снижением покупательской способности потенциальных лизингополучателей. Появление новой или обострение существующей эскалации между Российской Федерацией и странами Европейского Союза, США, Канады, Японии, Австралии может негативно сказаться на российской экономике, что, в свою очередь, окажет негативное влияние на деятельность

и финансовые результаты Группы.

Внешние условия для российской экономики остаются сложными и значительно ограничивают экономическую деятельность под влиянием санкционного давления, в том числе заморозка активов и блокировка денежных средств за пределами России. Это привело к прекращению сотрудничества со стороны многих иностранных компаний, прекращению экспортно-импортных операций по множеству позиций, снижению рейтингов международных рейтинговых агентств.

Экономические санкции против России отрицательно сказываются на перспективах экономического роста страны. В условиях геополитической напряженности экономика страны испытывает существенное давление, в результате которого основными потенциальными рисками для России являются:

- экономический спад;
- рост инфляции;
- рост уровня безработицы;
- снижение реальных доходов населения;
- возможные изменения законодательства Российской Федерации;
- изменения налоговой политики и условий государственного регулирования, что может изменить условия использования прибыли.

Вместе с этим Россия обладает большим арсеналом инструментов для адаптации к новым условиям. Россия обладает богатыми природными ресурсами, имеет низкий уровень государственного долга и проводит достаточно гибкую денежно-кредитную политику. В связи с геополитическими событиями государственные структуры оперативно предпринимают меры по поддержанию финансовой стабильности и поддержке экономики. В среднесрочной перспективе экономика России будет существенным образом перестраиваться.

Определить, как долго сохранится повышенная волатильность и на каком уровне в конечном итоге стабилизируются показатели финансовых и валютных рынков, невозможно.

В течение 2022 наблюдалось снижение заболеваемости коронавирусом COVID-19, однако нельзя исключать новые вспышки пандемии в будущем, которые также могут оказать негативное влияние на экономику страны.

Политическая ситуация в Российской Федерации стабильна. Однако в связи с геополитической напряженностью в мире риски дестабилизации политической ситуации возрастают.

Военные конфликты, введение чрезвычайного положения, забастовки могут привести к ухудшению положения национальной экономики России в целом и финансового положения Группы в частности, повлечь за собой снижение стоимости ценных бумаг Эмитента и негативно сказаться на его возможности своевременно и в полном объеме производить платежи.

Эмитент рассматривает введение чрезвычайного положения и проведение крупномасштабных забастовок как вероятные события, но риск от их наступления оценивает как низкий.

Наличие указанных факторов может существенно ограничить Группе доступ к источникам финансирования внутри России и может неблагоприятно отразиться на покупательской способности и платежеспособности клиентов Эмитента.

#### Региональные риски

Город Москва, в котором Эмитент и компания Группы зарегистрированы в качестве налогоплательщика, является одним из наиболее развитых в экономическом плане. Экономические перспективы этого региона и рейтинг надежности субъекта в известных Эмитенту оценках практически совпадают со страновыми.

Группа обладает филиальной сетью. Офисы Группы располагаются в 21 регионе страны: Москва, Санкт-Петербург, Уфа, Казань, Пермь, Челябинск, Екатеринбург, Краснодар, Оренбург, Новосибирск, Нижний Новгород, Тюмень, Ижевск, Саратов, Иркутск, Брянск, Барнаул, Красноярск, Кемерово, Рязань, Пенза. Операционной офис Группы располагается в г. Уфа.

В тоже самое время клиентами Группы являются различные компании, муниципальные и государственные учреждения и индивидуальные предприниматели из всех регионов Российской Федерации, не зависимо от региона присутствия Группы. Региональные риски Эмитент оценивает в разрезе объема лизингового портфеля в регионах. Максимальная концентрация рисков приходится на следующие регионы:

- Москва и Московская область;
- Удмуртская республика;
- Свердловская область.

Географические особенности данных федеральных округов таковы, что они мало подвержены стихийным бедствиям (в т.ч. ураганы, наводнения, землетрясения и пр.), имеют развитое транспортное сообщение.

В случае если произойдут негативные изменения ситуации в регионах, которые могут отрицательно сказаться на деятельности Группы, Эмитент предпримет все доступные ему меры по уменьшению влияния возникших негативных последствий, в том числе будет продолжать расширять свое присутствие в других регионах РФ.

Имущество, принадлежащее Группе и переданное в лизинг, застраховано, что также снижает риск экономических потерь в результате стихийных бедствий.

Вероятность негативных последствий для деятельности Группы в результате катастроф техногенного характера оценивается Эмитентом как незначительная.

Эмитент считает региональные риски в целом приемлемыми.

#### Политические риски

Внутренняя политическая обстановка в РФ характеризуется как стабильная. В текущей ситуации не предвидится серьезных изменений в балансе внутренних политических сил и в проводимой государством политике.

К факторам, которые могут повлиять на политическую ситуацию в будущем, можно отнести дальнейшую централизацию власти, ослабление роли демократических институтов, замедление политики реформ и рост уровня бюрократизации.

Российская Федерация является многонациональным государством, включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития, в связи с чем нельзя полностью исключить возможность возникновения в России внутренних конфликтов, в том числе, с применением военной силы. Также Эмитент не может полностью исключить риски, связанные с возможным введением чрезвычайного положения.

Данные факторы могут потенциально негативно сказаться на экономическом климате внутри страны и ограничить возможности Эмитента по привлечению инвестиций.

В настоящее время Россия находится в конфронтации с западными странами в связи с приграничными к территории России боевыми действиями на Украине. Следствием данного конфликта стало ограничение отношений России с некоторыми странами международного сообщества, в том числе, со странами, обладающими крупнейшими рынками капитала, в юрисдикции которых зарегистрированы компании, которые осуществляют крупные инвестиции в Россию. Инвестиционные стратегии и решения таких компаний находятся под влиянием сложившейся внешнеполитической ситуации. Эскалация внешнеполитических конфликтов может оказать негативное воздействие на экономику России и всего региона, а также вызвать рост негативных настроений инвесторов в отношении российского рынка корпоративного долга, что отрицательным образом скажется на возможностях российских компаний по привлечению капитала на международных рынках.

Ухудшение ситуации в российской экономике может отрицательно сказаться на деятельности, итогах финансовых операций, финансовом состоянии и перспективах Группы.

В случае возникновения одного или нескольких вышеперечисленных рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по нивелированию сложившихся негативных явлений. Для осуществления своевременных действий при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска события Эмитент на постоянной основе осуществляет мониторинг ситуации в России и мире. Реакция и конкретные мероприятия будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных обстоятельств, приведут к существенным результатам, поскольку абсолютное большинство описанных рисков находится вне зоны непосредственного контроля Эмитента.

Военные конфликты, введение чрезвычайного положения, забастовки, стихийные бедствия могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и тем самым привести к ухудшению финансового положения Группы и негативно сказаться на возможности Эмитента своевременно и в полном объеме производить платежи по облигациям.

### **1.9.3. Финансовые риски**

Описываются риски, связанные с влиянием изменения процентных ставок, валютного курса, инфляции на финансовое состояние эмитента (группы эмитента), в том числе на ликвидность, источники финансирования, ключевые финансовые показатели.

#### Риски, связанные с влиянием изменения процентных ставок:

Группа принимает на себя риск, связанный с влиянием колебаний рыночных процентных ставок на ее финансовое положение и потоки денежных средств. Группой учитывается текущий уровень процентных ставок по кредитам банков и полученным займам при установлении процентных ставок по заключаемым договорам финансового лизинга. Тем не менее, резкие колебания процентных ставок могут оказывать умеренное влияние на уровень процентной маржи.

Финансирование инвестиций в лизинг осуществляется за счет капитала Группы, банковских

кредитов, публичных заимствований (облигационных займов). Группа финансирует новые договоры финансового лизинга за счет привлечения финансовых обязательств на аналогичный срок, при этом расчет лизинговых платежей осуществляется таким образом, чтобы эффективная процентная ставка по договору финансового лизинга превышала эффективную процентную ставку по соответствующему финансовому обязательству. Несмотря на то, что процентные ставки по кредитам банков Группе являются фиксированными, банки обычно оставляют за собой право увеличивать процентные ставки в случае изменения рыночных условий. При этом эффективная процентная ставка по договорам финансового лизинга также может быть изменена в течение срока договора. Возможность Группы изменять эффективную процентную ставку по договорам финансового лизинга не способна полностью исключить подверженность риску процентной ставки.

#### Риски, связанные с влиянием валютного курса:

Валютный риск представляет собой риск изменения стоимости финансового инструмента, номинированного в иностранной валюте, в связи с колебаниями обменного курса.

Группа в своей деятельности подвержена минимальному риску, связанному с возможным изменением валютных курсов в связи с тем, что в долговом портфеле Группы отсутствуют займы и кредиты, номинированные в иностранной валюте. Весь лизинговый портфель приходится на договоры, лизинговый платеж по которым установлен в российских рублях.

Тем не менее, возможное ослабление курса рубля по отношению к основным мировым валютам влечет за собой увеличение стоимости отечественного оборудования, в производстве которого используются импортные компоненты, и импортного оборудования, передаваемых в лизинг, и потенциально способно привести к ограничению объемов нового бизнеса в связи со снижением покупательской способности целевой аудитории.

#### Риски, связанные с влиянием инфляции:

Так как обращающиеся ценные бумаги Эмитента номинированы в национальной валюте (рублях), реальный доход по ним подвержен влиянию инфляции. Изменение покупательной способности рубля может оказать влияние на реальную доходность по ценным бумагам Эмитента и их привлекательность для инвесторов, однако данный риск рассматривается как относительно невысокий.

Инфляция не оказывает прямого воздействия на деятельность Группы в силу специфики лизинговой деятельности. Лизинговые договоры имеют долгосрочный характер, величина платежей по ним зафиксирована на весь срок действия договора, имущество, переданное в лизинг, полностью оплачено. Инфляционный рост стоимости имущества, передаваемого в лизинг, полностью перекладывается на лизингополучателя. Инфляционный рост прочих операционных затрат Группы может стать причиной снижения ее показателей рентабельности, что не повлияет на способность Группы обслуживать свои обязательства, в том числе, по выпущенным ценным бумагам Эмитента.

При этом для всей экономики Российской Федерации высокие значения инфляции могут иметь негативное влияние, что не может не сказаться на деятельности Группы, вследствие падения спроса на услуги Группы.

### **1.9.4. Правовые риски**

Описываются правовые риски, связанные с деятельностью группы эмитента, в том числе:

#### Риски, связанные с изменением валютного законодательства:

##### Внутренний рынок:

Правовые основы и принципы валютного регулирования и валютного контроля в Российской Федерации установлены нормами Федерального закона от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» (далее - ФЗ о валютном регулировании). Указанный закон устанавливает полномочия органов валютного регулирования, а также определяет права и обязанности резидентов и нерезидентов в отношении владения, пользования и распоряжения валютными ценностями, права и обязанности нерезидентов в отношении владения, пользования и распоряжения валютой Российской Федерации и внутренними ценными бумагами, права и обязанности органов валютного контроля и агентов валютного контроля.

Регулятор периодически вносит изменения в указанный закон, по мнению Эмитента, риски, связанные с ужесточением валютного регулирования, в том числе введения тех или иных форм валютного контроля, могут привести к нарушениям в сфере валютного регулирования и валютного контроля. В целом ФЗ о валютном регулировании не содержит норм, ухудшающих положение Группы, так как Группа использует в своей деятельности:

1. договоры лизинга, кредитные и хозяйственные договоры, преимущественно с резидентами и в подавляющем большинстве выраженные в рублях РФ;
2. осуществляет расчеты по ним в рублях РФ;

3. не имеет зарубежных представительств и/или дочерних обществ за рубежом;
4. не имеет существенных объемов финансирования из-за рубежа или необходимости репатриации выручки или капитала из-за рубежа, что позволяет оценивать риски, связанные с изменением валютного регулирования, как значительно сниженные.

При этом инвесторы могут сталкиваться с индивидуальными рисками, связанными с конвертацией в иностранные валюты полученных от Эмитента выплат в рублях.

#### Внешний рынок:

Правовые риски, связанные с деятельностью Группы на внешнем рынке отсутствуют, т.к. Группа ведет свою деятельность на внутреннем рынке. Группа не привлекает финансирование на внешних рынках.

#### Риски, связанные с изменением законодательства о налогах и сборах:

##### Внутренний рынок:

Как и любой иной субъект хозяйственной деятельности, Эмитент и компания Группы являются участниками налоговых отношений. В Российской Федерации действует Налоговый кодекс и ряд законов, регулирующих различные налоги и сборы, устанавливаемые на федеральном уровне, уровне субъектов федерации и местном уровне. Применимые налоги включают в себя, в частности, налог на добавленную стоимость, налог на прибыль, налог на имущество, акцизы и иные налоги и сборы.

Изменение ставок по налогам, вменение дополнительных налоговых выплат Эмитентом и компанией Группы рассматривается как средний риск, т.к. согласно условиям действующих договоров лизинга Эмитент и компания Группы вправе в одностороннем порядке изменить график лизинговых платежей согласно и пропорционально увеличившейся налоговой нагрузке.

##### Внешний рынок:

Риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке отсутствуют, т.к. Группа ведет свою деятельность на внутреннем рынке и не привлекает финансирования на внешних рынках.

#### Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и таможенных пошлин:

##### Внутренний рынок:

Группа осуществляет импорт товаров, в связи с чем у Группы имеются риски, связанные с изменением, правил таможенного контроля и пошлин на внутреннем рынке. Правовой основой регулирования таможенного контроля и пошлин является Таможенный Кодекс Евразийского экономического союза.

Изменения правил таможенного контроля и пошлин могут оказать влияние на деятельность Группы, в том числе повлиять на ценообразование продукции. Изменения правил таможенного контроля несут в себе риски, связанные с ввозом импортной продукции, в том числе увеличение сроков доставки продукции, увеличение расходов, связанных с хранением продукции, таможенными пошлинами и т.п. При этом Эмитентом на постоянной основе производится мониторинг и анализ возможных изменений и дополнений, и в случае наступления таких изменений будут реализованы необходимые меры по соблюдению норм и минимизации возможных негативных последствий для деятельности Группы от изменений в законодательстве. В целом, Группа располагает достаточными финансовыми и кадровыми ресурсами для соблюдения норм и правил в сфере таможенного регулирования.

##### Внешний рынок:

Группа не осуществляет экспорт продукции и услуг, в связи с чем у Группы риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин на внешнем рынке, отсутствуют. В случае если Группа начнет осуществление экспортных операций, то Группа предпримет все необходимые меры для соответствия требованиям правил таможенного контроля и пошлин. В целом, на текущий момент Группа располагает достаточными финансовыми и кадровыми ресурсами для соблюдения норм и правил в сфере таможенного регулирования.

#### Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение), а также лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

##### Внутренний рынок:

Основной вид деятельности Группы не требует лицензирования. Вероятность возникновения таких рисков в будущем оценивается Группой как минимальная, поскольку российское законодательство идет по пути уменьшения и ограничения видов деятельности, требующих лицензирования. В случае изменения и/или предъявления требований по лицензированию основной деятельности Группы, Группа примет все необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений. Деятельность Группы не подвержена рискам, связанным с изменением требований по лицензированию



прав пользования объектами (в том числе природные ресурсы), нахождение которых в обороте ограничено, ввиду отсутствия у него таких прав.

Внешний рынок:

Группа оценивает риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности, как незначительные в связи с тем, что основной вид деятельности Группы не относится к лицензируемым видам деятельности, а также Группа осуществляет свою деятельность в Российской Федерации. За пределами Российской Федерации в незначительных количествах Группа лишь закупает имущество для российских лизингополучателей – в случае наличия специальных требований для осуществления указанной деятельности на территории иностранных государств Группа в полной мере соблюдает такие требования.

В случае изменения требований по лицензированию в отношении деятельности Группы, Группа будет действовать в соответствии с новыми требованиями, включая получение необходимых лицензий.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с финансово-хозяйственной деятельностью группы эмитента, которые могут негативно сказаться на результатах ее финансово-хозяйственной деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент (подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение):

Группа осуществляет регулярный мониторинг решений, принимаемых Конституционным Судом РФ, Верховным Судом РФ, а также оценивает тенденции правоприменительной практики, формирующейся на уровне окружных арбитражных судов, активно применяя и используя ее не только при защите в судебном порядке своих прав и законных интересов, но и при разрешении правовых вопросов, возникающих в процессе осуществления деятельности Группы.

Внутренний рынок:

Российская судебная практика так же, как и правовая система в целом проходят период становления, что сопровождается различного рода противоречиями между законами, постановлениями, распоряжениями и иными нормативными актами федеральных и местных органов власти. Текущее корпоративное законодательство и регулирование на рынке ценных бумаг вносит неопределенность для Группы и инвесторов в связи с возможными изменениями в будущем.

Существующие риски, связанные с изменением судебной практики, могут в дальнейшем негативно сказаться на результатах деятельности Группы. Эмитент и компания Группы не участвуют в текущих судебных процессах, которые могут оказать негативное влияние на результаты деятельности Группы. Однако Эмитент не может полностью исключить вероятность участия в судебных процессах, способных оказать влияние на финансовое состояние Группы в будущем. При этом Эмитент и компания Группы находятся в равном положении с остальными участниками рынка и обладают всеми средствами правовой защиты своих интересов, что позволяет оценить данный риск в качестве приемлемого.

Внешний рынок:

Группа осуществляет импорт имущества в незначительных объемах, поэтому разрешение споров на территории иностранных государств вне зависимости от их исхода не способны оказать существенного влияния на финансовую устойчивость Группы.

#### **1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)**

Описываются риски, связанные с формированием негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента (группы эмитента), качестве ее (его) товаров (работ, услуг) или характере деятельности в целом.

В качестве факторов (причин), которые могут привести к возникновению репутационных рисков Эмитента, можно привести:

- несоблюдение Эмитентом законодательства Российской Федерации, учредительных и внутренних документов Эмитента, несоблюдение принципов профессиональной этики;
- неисполнение Эмитентом законодательства в области противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма;
- неспособность Эмитента противодействовать иной противоправной деятельности, осуществляемой недобросовестными клиентами, контрагентами;
- неисполнение договорных обязательств перед кредиторами, клиентами и контрагентами;
- отсутствие во внутренних документах Эмитента механизмов, позволяющих эффективно регулировать конфликт интересов клиентов и контрагентов, акционера, а также минимизировать негативные последствия конфликта интересов, в том числе предотвращение предъявления жалоб, судебных исков со стороны клиентов и контрагентов и (или) применение мер воздействия со стороны органов регулирования и надзора;
- недостатки в управлении финансовыми рисками Эмитента, приводящие к возможности нанесения ущерба деловой репутации;

- осуществление Эмитентом рискованной кредитной, инвестиционной и рыночной политики, высокий уровень операционного риска;
- опубликование негативной информации об Эмитенте в средствах массовой информации.

За всю историю существования Эмитента не возникало ситуаций, угрожающих его деловой репутации. Одной из приоритетных задач Эмитент было и остается предоставление лизинговых услуг высочайшего качества и бесперебойное обслуживание клиентов и своих обязательств.

На протяжении всей истории существования Эмитент демонстрирует рост по всем основным показателям финансово-хозяйственной деятельности.

В целях поддержания деловой репутации Эмитент:

- обеспечивает исполнение договорных обязательств Эмитента с его контрагентами;
- осуществляет контроль за достоверностью финансовой отчетности и другой публикуемой информации, представляемой клиентам, контрагентам, органам регулирования и надзора и другим заинтересованным сторонам;
- проходит ежегодный аудит;
- осуществляет мониторинг деловой репутации клиентов и контрагентов;
- контролирует соблюдение законодательства об организации внутреннего контроля в целях противодействия легализации(отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма;
- контролирует соблюдение сотрудниками норм корпоративной этики.

Эмитент осуществляет своевременное раскрытие полной и достоверной информации в соответствии с требованиями российского законодательства, в том числе о своем финансовом положении, экономических показателях, структуре собственности и других существенных фактах финансово-хозяйственной деятельности, для обеспечения инвесторам Эмитента возможности принятия обоснованных решений.

С учетом принятых мер, Эмитент оценивает риск потери деловой репутации как минимальный.

#### 1.9.6. Стратегический риск

Описываются риски, связанные с принятием ошибочных решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (группы эмитента) (стратегическое управление), в том числе риски, возникающие вследствие неучета или недостаточного учета возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента (группы эмитента), неправильного или недостаточно обоснованного определения перспективных направлений деятельности, в которых эмитент (группа эмитента) может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствия или обеспечения в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, трудовых) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента (группы эмитента).

Данный вид риска определяется Эмитентом как риск возникновения у Группы убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Группы (стратегическое управление) и выражающихся в не учете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности компаний Группы, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых компании Группы могут достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности Группы.

Система стратегического планирования и управления Группы достаточно сбалансирована и постоянно развивается. Действующие у Группы процедуры стратегического планирования и управления предусматривают регулярные отчеты о ходе реализации и достижения стратегических целей перед Советом директоров и учредителями компаний Группы, что позволяет выявлять существенные отклонения от ранее принятых планов.

Наиболее значимые решения, в том числе и носящий стратегический характер, принимаются Генеральным директором либо Советом директоров, в рамках предусмотренных Уставом компетенций, по результатам предварительного рассмотрения решений на заседаниях совещательных коллегиальных органов при Генеральном директоре: Кредитном комитете, Комитете по управлению активами и пассивами, Комитете по стратегии, инвестициям и развитию.

Учитывая, что значительная часть стратегических планов базируется на текущих и перспективных оценках рынков присутствия Группы, Эмитент понимает, что нельзя исключить стратегических ошибок, обусловленных возможностью ухудшения экономической ситуации в стране и отрасли, связанной с трудно прогнозируемыми событиями, такими, как пандемия коронавируса и возможные кризисные явления на мировых финансовых рынках или другие резко негативные события общемирового и общестранового масштаба, связанные с усилением геополитической напряженности.

Стратегический риск оценивается Эмитентом как средний.

### 1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Описываются риски, свойственные исключительно эмитенту (группе эмитента) или связанные с осуществляемой эмитентом (группой эмитента) основной финансово-хозяйственной деятельностью, в том числе риски, связанные с:

отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

**Группа оценивает данный риск как минимальный. Группа не осуществляет деятельность, подлежащую лицензированию. В случае изменения и/или предъявления требований по лицензированию деятельности Группы либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено, Группа примет необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений.**

возможной ответственностью эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) по долгам третьих лиц, в том числе подконтрольных эмитенту: **ответственность Эмитента по долгам третьих лиц (в том числе дочерних обществ) возникнет в случае невозможности обслуживания такими лицами своих обязательств, что возможно только в случае резкого ухудшения ситуации в отрасли.**

По мнению Эмитента, возможность возникновения ответственности Эмитента по долгам третьих лиц, незначительна, поскольку Эмитент регулярно анализирует финансовую отчетность этих компаний, следит за изменениями их финансового состояния и соблюдением требований действующего законодательства.

возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи товаров (работ, услуг) эмитента (группы эмитента): **Лизинговый портфель Группы широко диверсифицирован (ни на одного лизингополучателя не приходится более 7% портфеля Группы), поэтому риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее 10 % общей выручки от продаж продукции (работ, услуг) Эмитента, расцениваются органами управления Группы как низкие.**

### 1.9.8. Риск информационной безопасности

Описывается риск, связанный с реализацией информационных угроз, в том числе обусловленных недостатком (уязвимостью) применяемых информационных технологий.

**Риск информационной безопасности связан с возможным нарушением работы и (или) прекращения функционирования и (или) создания угрозы безопасности информации подготавливаемой, обрабатываемой и хранимой Группой, а также несанкционированного доступа, присвоения, хищения, изменения, удаления данных и иной информации (структуры данных, параметров и характеристик систем, программного кода) и ограничения доступа к информационным системам компаний, вызванных в результате недостатков (уязвимостей) применяемых технологий и средств, ограничений в отдельных информационных системах, хранилищ данных, недостаточным уровнем поддержки и техническими сбоями или в результате действий со стороны сотрудников Группы и (или) третьих лиц с использованием программных и (или) программно-аппаратных средств на объектах информационной инфраструктуры Группы.**

Проводимые Эмитентом и компанией группы аудиты и тесты защищенности информационных активов, процедуры резервного копирования и процедуры контроля и мониторинга доступа к информации, а также постоянное совершенствование процессов и процедур обеспечения информационной безопасности позволяет расценивать вероятность реализации данного риска минимальной.

### 1.9.9. Экологический риск

Описывается вероятность возникновения ущерба, связанного с негативным воздействием производственно-хозяйственной деятельности эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) на окружающую среду:

**Экологический риск – это вероятность наступления события, имеющего неблагоприятные последствия для природной среды и вызванного негативным воздействием хозяйственной и иной деятельности, чрезвычайными ситуациями природного и техногенного характера.**

Группа не осуществляет производственную деятельность, деятельность компаний Группы не связана с воздействием на окружающую среду, в связи с чем риски негативного прямого воздействия на окружающую среду в результате осуществления Группой услуг в сфере лизинга отсутствуют.

### 1.9.10. Природно-климатический риск

Описываются риски, связанные с воздействием на производственно-хозяйственную деятельность эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) стихийных сил природы, в том числе землетрясений, наводнений, бурь, эпидемий

Регионы, в которых Эмитент и подконтрольная Эмитенту организация, осуществляют производственно-хозяйственную деятельность, обладают развитой инфраструктурой, хорошим транспортным сообщением и не являются удаленными или труднодоступными.

Риски, связанные с воздействием стихийных сил природы, в том числе землетрясений, наводнений, бурь, эпидемий являются незначительными.

В случае если произойдут негативные изменения ситуации в регионах, связанные со стихийными силами природы (землетрясения, наводнения, бури), которые могут отрицательно сказаться на деятельности Группы, Группа предпримет все доступные ей меры по уменьшению влияния возникших негативных последствий, в том числе будет продолжать расширять свое присутствие в других регионах РФ. Кроме того, имущество, принадлежащее Группе и переданное в лизинг, застраховано, что минимизирует негативное влияние возникновения опасности стихийных бедствий и может рассматриваться как не высокий риск.

Планирование деятельности Группы в случае введения чрезвычайного положения в России, будет осуществляться в режиме реального времени с мгновенными реакциями Группы на возникновение радикальных изменений.

Вероятность возникновения катастроф техногенного характера оценивается Группой как незначительная.

### 1.9.11. Риски кредитных организаций

Эмитент не является кредитной организацией

### 1.9.12. Иные риски, которые являются существенными для эмитента (группы эмитента)

Иные финансовые риски:

Кредитный риск определяется Группой как риск возникновения убытков вследствие неисполнения, несвоевременного либо неполного исполнения лизингополучателями, а также прочими контрагентами финансовых обязательств перед Группой в соответствии с условиями соглашений. Кредитный риск принимается Группой по операциям с лизингополучателями и кредитными организациями (по операциям с депозитами и расчетными счетами).

Неспособность лизингополучателей, а также кредитных организаций своевременно выполнять свои обязательства перед Группой может привести к увеличению дебиторской задолженности и необходимости начисления повышенного резерва, что приведет к уменьшению чистой прибыли, а также к неспособности исполнять свои обязательства по кредитным соглашениям в случаях значительного роста неплатежей со стороны лизингополучателей.

Существенное повышение ключевой ставки Банком России в феврале 2022 года значительно увеличило кредитные риски, но последовательно снижение Банком России ключевой ставки снижает данный вид риска до приемлемого. Вместе с этим в текущей экономической ситуации прогнозирование затруднено.

Группа на регулярной основе проводит анализ финансовой стабильности кредитных организаций и лизингополучателей для целей снижения данного риска.

Кредитный риск оценивается как для отдельного актива, так и для групп (в разрезе кредитного качества, отрасли, связанных компаний, видов активов).

Методы оценки кредитного риска:

- Качественная (экспертная) оценка. Данный способ оценки риска представляет собой анализ доступной информации, на основании которой определяется оценка уровня кредитного риска по отдельному контрагенту, либо консолидированный уровень риска по портфелю;
- Количественная оценка, которая подразумевает использование обоснованных математических методов и моделей с целью получения конечного числового значения уровня кредитного риска по отдельному контрагенту, либо консолидированного уровня риска по портфелю.

Управление кредитным риском осуществляется на одном или нескольких уровнях:

- Портфельный уровень подразумевает под собой оценку совокупного кредитного риска, его концентрации, динамики, а также выработку предложений по установлению лимитов и управленческих решений в целях снижения риска.
- Агрегированный уровень управления кредитным риском подразумевает разработку методик и

выработку критериев для каждой группы активов, что позволяет ограничивать величину принимаемых рисков.

- **Индивидуальный уровень управления кредитным риском подразумевает анализ, оценку и разумное снижение рисков по конкретному активу.**

Группа не предлагает лизинговые услуги вновь созданным и предприятиям с низкой платежеспособностью. Оценка рисков осуществляется централизованно и включает в себя две возможные процедуры:

- а) Принятие решений с участием использованием скоринговой модели. Данная процедура применяется при анализе небольших сделок.**
- б) Корпоративное финансирование (принятие решений на индивидуальной основе). Данная процедура применяется для анализа крупных клиентов при превышении лимита процедуры скоринговой модели.**

Кроме анализа кредитных и бизнес-рисков проектов по всем процедурам проводится анализ имущественных и юридических рисков. Результатом данных мер по управлению рисками является небольшое количество дефолтов.

В случае дефолта лизингополучателя Группа имеет возможность вернуть переданное в лизинг имущество. Помимо этого, страхование позволяет перенести на страховщика большинство рисков повреждения и утраты, которые могут возникнуть в процессе эксплуатации предмета лизинга.

Эмитент подвержен риску ликвидности. Несмотря на то, что Эмитент имеет положительную накопленную ликвидность на всех сроках погашения (т.е. контрактные и ожидаемые притоки по активам покрывают ожидаемые оттоки по обязательствам со значительным запасом) внезапное требование погашения обязательств или внезапное появление незапланированных обязательств, например, штрафов или доначислений, может повлиять на деятельность Эмитента. Эмитент применяет современные стандарты по резервированию и признанию обязательств, в т.ч. условных, однако внезапные изменения в государственном регулировании, налогообложении, программах субсидирования, порядке использования лизингополучателями автотранспорта и техники и ответственности за это использования, в т.ч. с обратной силой, ошибки исполнительного производства могут повлечь возникновение обязательств немедленных к исполнению, даже если потом они могут быть признаны не советующими законом. Кроме этого, некоторые кредиторы могут спровоцировать наступление условий досрочного погашения своих кредитов, т.к. иногда исполнение обязанности заемщика по кредитному соглашению технически зависит от действий или бездействия самого кредитора. Уступка долга другим кредиторам, резкое изменение политики кредитования лизинговых компаний, например, из-за действий регулятора или банкротство самого кредитора тоже могут влиять на деятельность Эмитента.

Эмитент уделяет особое внимание анализу и оценке указанных рисков, разработке механизмов их минимизации, и в случае их наступления предпримет все необходимые меры для нивелирования последствий

## **Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента**

### **2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента**

#### **2.1.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента**

Фамилия, имя, отчество:	Амичба Ваган Борисович
Год рождения:	1969
Сведения об уровне образования, о квалификации, специальности:	высшее, МГИМО МИД РФ, ф-т Международных отношений, год окончания 1995, квалификация специалист – по международным отношениям со знанием иностранного языка, специальность – международные отношения

Должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Начало периода	Окончание периода	Организации	Должность
2018	2019	АО «Экспобанк»	Руководитель приват банкинга
2019	2019	Акцент Капитал (комм. недвижимость)	Вице-президент, Руководитель по рынку капиталов
2020	2020	КБ «ЛОКО-Банк» (АО)	Руководитель приват банкинга
21.12.2021	Настоящее время	ООО «ПР-Лизинг»	Член Совета директоров

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией: **не имеет**  
Доля участия такого лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: **не имеет**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела: **указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **к указанным видам ответственности не привлекался**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2015, N 27, ст. 3945): **лицо указанных должностей не занимало**

Эмитентами облигаций, не конвертируемых в акции, в проспекте ценных бумаг указываются сведения об участии (член комитета, председатель комитета) членов совета директоров (наблюдательного совета) в работе комитета по аудиту: **комитет не образован**

Фамилия, имя, отчество:	Анисимов Максим Валерьевич
Год рождения:	1977
Сведения об уровне образования, о квалификации, специальности:	высшее, Новгородский государственный университет имени Ярослава Мудрого, год окончания 1999, квалификация экономист, специальность - экономика и управление аграрным производством

Должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Начало периода	Окончание периода	Организации	Должность
2019	Настоящее время	ООО «ПР-Лизинг»	Заместитель генерального директора по развитию, директор дивизиона Запад
21.12.2021	Настоящее время	ООО «ПР-Лизинг»	Член Совета директоров

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией: **не имеет**  
Доля участия такого лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: **не имеет**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела: **указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **к указанным видам ответственности не привлекался**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в

отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2015, N 27, ст. 3945): **лицо указанных должностей не занимало**

Эмитентами облигаций, не конвертируемых в акции, в проспекте ценных бумаг указываются сведения об участии (член комитета, председатель комитета) членов совета директоров (наблюдательного совета) в работе комитета по аудиту: **комитет не образован**

Фамилия, имя, отчество:	<b>Асанбаев Вадим Вячеславович</b>
Год рождения:	<b>1980</b>
Сведения об уровне образования, о квалификации, специальности:	<b>высшее, Уфимский государственный нефтяной технический университет, г. Уфа, год окончания 2003, квалификация экономист-математик, специальность – математические методы и исследование операций в экономике</b>

Должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Начало периода	Окончание периода	Организации	Должность
<b>2019</b>	<b>Настоящее время</b>	<b>ООО «ПР-Лизинг»</b>	<b>Финансовый директор</b>
<b>21.12.2021</b>	<b>Настоящее время</b>	<b>ООО «ПР-Лизинг»</b>	<b>Член Совета директоров</b>

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией: **не имеет**  
Доля участия такого лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: **не имеет**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела: **указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **к указанным видам ответственности не привлекался**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2015, N 27, ст. 3945): **лицо указанных должностей не занимало**

Эмитентами облигаций, не конвертируемых в акции, в проспекте ценных бумаг указываются сведения об участии (член комитета, председатель комитета) членов совета директоров (наблюдательного совета) в работе комитета по аудиту: **комитет не образован**

Фамилия, имя, отчество:	<b>Гусев Александр Михайлович</b>
Год рождения:	<b>1974</b>
Сведения об уровне образования, о квалификации, специальности:	<b>высшее, Уфимский государственный авиационный технический университет, г. Уфа, год окончания 1996, квалификация инженер-экономист, специальность - экономика и управление в машиностроении</b>

Должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Начало периода	Окончание периода	Организации	Должность
<b>2019</b>	<b>2021</b>	<b>ПАО «БАНК УРАЛСИБ»</b>	<b>Директор по ключевым проектам</b>

			Департамента розничных продуктов
2021	Настоящее время	ООО «ПР-Лизинг»	Советник генерального директора
29.04.2022	Настоящее время	ООО «ПР-Лизинг»	Член Совета директоров
06.07.2022	Настоящее время	ООО «ПР-Факторинг»	Генеральный директор

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией: **не имеет**  
Доля участия такого лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: **не имеет**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела: **указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **к указанным видам ответственности не привлекался**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2015, N 27, ст. 3945): **лицо указанных должностей не занимало**

Эмитентами облигаций, не конвертируемых в акции, в проспекте ценных бумаг указываются сведения об участии (член комитета, председатель комитета) членов совета директоров (наблюдательного совета) в работе комитета по аудиту: **комитет не образован**

Фамилия, имя, отчество:	Маркина Елена Борисовна
Год рождения:	1973
Сведения об уровне образования, о квалификации, специальности:	высшее, Пермский государственный университет, г. Пермь, год окончания 1995, квалификация математик. Математик-прикладник, специальность – прикладная математика

Должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Начало периода	Окончание периода	Организации	Должность
2018	2020	АО «Корпорация МСП»	Руководитель дирекции управления рисками. Заместитель генерального директора
2020	2021	ООО «ПР-Лизинг»	Советник генерального директора
2021	2022	ГК ВЭБ РФ	Руководитель проектного офиса
21.12.2021	Настоящее время	ООО «ПР-Лизинг»	Заместитель председателя Совета директоров
Окт. 2022	Настоящее время	ООО «ДИАЛОГ ИНВЕСТИЦИИ»	Управляющий директор

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией: **не имеет**  
Доля участия такого лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: **не имеет**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела: **указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за



преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **к указанным видам ответственности не привлекался**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2015, N 27, ст. 3945): **лицо указанных должностей не занимало**

Эмитентами облигаций, не конвертируемых в акции, в проспекте ценных бумаг указываются сведения об участии (член комитета, председатель комитета) членов совета директоров (наблюдательного совета) в работе комитета по аудиту: **комитет не образован**

Фамилия, имя, отчество:	<b>Ретюнский Евгений Юрьевич</b>
Год рождения:	<b>1966</b>
Сведения об уровне образования, о квалификации, специальности:	<b>высшее, Московский финансовый институт, год окончания 1988, квалификация экономист, специальность – международные экономические отношения</b>

Должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Начало периода	Окончание периода	Организации	Должность
<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>ПАО Банк "ФК Открытие"</b>	<b>Вице-президент, директор по развитию корпоративного бизнеса в региональной сети</b>
<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>АО «Роскосмосбанк»</b>	<b>Советник, заместитель председателя Правления, ВРИО председателя Правления</b>
<b>21.12.2021</b>	<b>Настоящее время</b>	<b>ООО «ПР-Лизинг»</b>	<b>Председатель Совета директоров</b>

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией: **не имеет**

Доля участия такого лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: **не имеет**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела: **указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **к указанным видам ответственности не привлекался**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2015, N 27, ст. 3945): **лицо указанных должностей не занимало**

Эмитентами облигаций, не конвертируемых в акции, в проспекте ценных бумаг указываются сведения об участии (член комитета, председатель комитета) членов совета директоров (наблюдательного совета) в работе комитета по аудиту: **комитет не образован**

Фамилия, имя, отчество:	<b>Фаткуллин Айрат Маратович</b>
Год рождения:	<b>1981</b>
Сведения об уровне образования, о квалификации, специальности:	<b>высшее, Уфимский государственный нефтяной технический университет, г. Уфа, год окончания 2003, квалификация экономист-математик, специальность – математические методы и исследование операций в экономике</b>

Должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в

течение которого лицо занимало указанные должности):

Начало периода	Окончание периода	Организации	Должность
2017	Настоящее время	АО «СИМПЛ СОЛЮШНЗ КЭПИТЛ»	Директор
2017	Настоящее время	ООО «ПР-Лизинг»	Генеральный директор
2019	Настоящее время	ООО «ПР-Лизинг.ру»	Генеральный директор
21.12.2021	Настоящее время	ООО «ПР-Лизинг»	Член Совета директоров

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией: **не имеет**  
 Доля участия такого лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: **не имеет**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела: **указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **к указанным видам ответственности не привлекался**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2015, N 27, ст. 3945): **лицо указанных должностей не занимало**

Эмитентами облигаций, не конвертируемых в акции, в проспекте ценных бумаг указываются сведения об участии (член комитета, председатель комитета) членов совета директоров (наблюдательного совета) в работе комитета по аудиту: **комитет не образован**

Фамилия, имя, отчество:	Шелковой Сергей Алексеевич
Год рождения:	1972
Сведения об уровне образования, о квалификации, специальности:	высшее, Омский государственный университет, год окончания 1995, квалификация экономист-менеджер, специальность - экономика и управление производством

Должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Начало периода	Окончание периода	Организации	Должность
2017	2019	ООО «ЭкспоБанк»	Управляющий филиалом в г. Екатеринбурге
2019	Настоящее время	ООО «ПР-Лизинг»	Директор дивизиона Восток
21.12.2021	Настоящее время	ООО «ПР-Лизинг»	Член Совета директоров

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией: **не имеет**  
 Доля участия такого лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: **не имеет**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела: **указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов,

налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **к указанным видам ответственности не привлекался**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2015, N 27, ст. 3945): **лицо указанных должностей не занимало**

Эмитентами облигаций, не конвертируемых в акции, в проспекте ценных бумаг указываются сведения об участии (член комитета, председатель комитета) членов совета директоров (наблюдательного совета) в работе комитета по аудиту: **комитет не образован**

**В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили.**

## 2.1.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

Фамилия, имя, отчество:	<b>Фаткуллин Айрат Маратович</b>
Год рождения:	<b>1981</b>
Сведения об уровне образования, о квалификации, специальности:	<b>высшее, Уфимский государственный нефтяной технический университет, г. Уфа, год окончания 2003, квалификация экономист-математик, специальность – математические методы и исследование операций в экономике</b>

Должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Начало периода	Окончание периода	Организации	Должность
<b>2017</b>	<b>Настоящее время</b>	<b>АО «СИМПЛ СОЛЮШНЗ КЭПИТЛ»</b>	<b>Директор</b>
<b>2017</b>	<b>Настоящее время</b>	<b>ООО «ПР-Лизинг»</b>	<b>Генеральный директор</b>
<b>2019</b>	<b>Настоящее время</b>	<b>ООО «ПР-Лизинг.ру»</b>	<b>Генеральный директор</b>
<b>21.12.2021</b>	<b>Настоящее время</b>	<b>ООО «ПР-Лизинг»</b>	<b>Член Совета директоров</b>

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией: **не имеет**  
Доля участия такого лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: **не имеет**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела: **указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **к указанным видам ответственности не привлекался**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2015, N 27, ст. 3945): **лицо указанных должностей не занимало**

## 2.1.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Эмитента.

## 2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Основные положения политики в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов органов управления эмитента:

**Документы, регламентирующие выплату вознаграждения членам Совета директоров:** Положение о вознаграждениях и компенсациях, выплачиваемых членам Совета директоров Эмитента. (утверждено решением единственного участника №242 от 29.09.2022).

Основные положения:

Действие положения не распространяется на членов Совета директоров Общества, являющихся одновременно единоличным исполнительным органом (генеральным директором) Общества, сотрудниками Общества, а также сотрудниками контролирующих Общество и подконтрольных Обществу юридических лиц применительно к абзацу 6 пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Вознаграждения не начисляются и не выплачиваются членам Совета директоров Общества (включая Председателя Совета директоров Общества), являющимся лицами, в отношении которых действующим законодательством Российской Федерации предусмотрен запрет на участие на платной основе в деятельности органа управления коммерческой организации или установлены иные ограничения на получение каких-либо выплат (вознаграждения и компенсации расходов) от коммерческих организаций. Решение о выплате вознаграждения членам Совета директоров принимается общим собранием участников.

Вознаграждение члена Совета директоров состоит из следующего:

- фиксированная часть вознаграждения;
- дополнительная часть вознаграждения.

Члену Совета директоров по решению общего собрания участников Общества может устанавливаться ежемесячное фиксированное вознаграждение в размере 145 000 (Сто сорок пять тысяч) рублей в месяц пропорционально фактическому сроку действия полномочий члена Совета директоров в отчетном месяце.

Члену Совета директоров по решению общего собрания участников Общества может устанавливаться дополнительное вознаграждение:

- за исполнение обязанностей Председателя Совета директоров - в размере 60 % от размера фиксированного вознаграждения в месяц пропорционально фактическому сроку действия полномочий Председателя Совета директоров в отчетном месяце;
- за исполнение обязанностей заместителя Председателя Совета директоров - в размере 20% от размера фиксированного вознаграждения в месяц пропорционально фактическому сроку действия полномочий заместителя Председателя Совета директоров в отчетном месяце;

Каждому члену Совета директоров в связи с участием в заседаниях Совета директоров, переговорах, встречах, презентациях и иных мероприятиях, проводимых Советом директоров (далее – Заседание), компенсируются индивидуальные расходы в размере фактических расходов, подтвержденных оригиналами соответствующих документов, но не выше установленных лимитов:

- Проезд до места проведения Заседания и обратно к месту постоянной работы либо проживания, включая страховой полис на обязательное личное страхование пассажиров на транспорте, оплату услуг по оформлению проездных документов, другие сборы и тарифы за обслуживание воздушным и (или) железнодорожным, и (или) автотранспортом.
- Расходы по найму жилого помещения.

Любые виды вознаграждения за работу в Совете директоров сотрудникам, единоличному исполнительному органу Эмитента и членам Совета директоров не являющимся независимыми не предусмотрены.

Вознаграждения

Совет директоров

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	тыс.руб.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	3 415,62
Заработная плата	10 192,92
Премии	270,57
Комиссионные	0
Иные виды вознаграждений	0

ИТОГО	13 879,11
-------	-----------

Компенсации

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование органа управления	Тыс.руб.
Совет директоров (наблюдательный совет)	12,6

### 2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита

Описание организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита в соответствии с уставом (учредительным документом) эмитента, внутренними документами эмитента и решениями уполномоченных органов управления эмитента:

**Наличие органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента Уставом не предусмотрено.**

В тоже время решениями единственного участника Эмитента избран Совет директоров, созданы Кредитный комитет, Комитет управления активами и пассивами, Комитет по стратегии, инвестициям и развитию. Также Эмитентом созданы следующие внутренние службы как Служба риск-менеджмента и Служба внутреннего аудита и контроля.

#### Совет директоров:

Согласно положениям Устава Эмитента, Совет директоров непосредственно в области управления рисками утверждает внутренний документ: политику управления рисками, согласовывает кандидатуры, назначаемых на должности руководителя службы внутреннего аудита и контроля, руководителя службы риск-менеджмента, утверждает план работы данных служб и рассматривает отчеты о его выполнении.

#### Кредитный комитет (далее также –КК):

Целью деятельности Кредитного комитета является координация и контроль за проведением подразделениями Эмитента политики управления рисками, минимизация кредитного риска. Основная задача деятельности КК Эмитента обеспечение реализации стратегических планов Эмитента путем формирования лизингового портфеля с приемлемым уровнем риска.

#### Комитет управления активами и пассивами (далее также – КУАП):

КУАП осуществляет принятие решений по повышению эффективности управления активами и обязательствами Эмитента в целях достижения принципа диверсификации активов и обязательств, соблюдения допустимого уровня финансовых рисков и финансовой устойчивости Эмитента.

#### Комитет по стратегии, инвестициям и развитию (далее также – КСИР):

КСИР осуществляет принятие решений, направленных на совершенствование системы управления и бизнес-процессов, а также в области инвестиционных проектов, ИТ и информационной безопасности.

Сведения о наличии комитета по аудиту совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, его функций, персональном и количественном составе: **Эмитентом не образован комитет по аудиту Совета директоров.**

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (подразделений):

**Эмитентом создана служба риск-менеджмента.**

#### Задачи службы риск-менеджмента:

- при реализации лизинговых услуг свести к минимуму финансово-экономические потери;
- в условиях изменяющихся факторов внешней среды, обеспечить устойчивое развитие Эмитента путем оптимизации ее внутренней среды;
- обеспечить повышение качества лизингового портфеля;
- сохранить репутацию лизинговой компании как стабильного, надежного и высокоэффективного партнера.

#### Функции службы риск-менеджмента:

- осуществляет функционирование, контроль и управление совокупным риском Эмитента в рамках

полномочий, требований и ограничений, утвержденных органами управления Эмитента;

- выносит предложения об утверждении перечня видов рисков, признаваемых существенными для Эмитента и способы управления рисками на рассмотрение единоличного исполнительного органа;
- предварительно рассматривает и одобряет совокупный максимальный уровень риска Эмитента, который Эмитент готов принять в процессе достижения установленных стратегических целей (в том числе целевых показателей доходности);
- осуществляет оценку, агрегирование, прогнозирование уровня существенных рисков Эмитента, а также производит мониторинг и контроль уровня принятого риска;
- осуществляет регулярный прогноз показателей деятельности Эмитента в разрезе существенных рисков включая анализ внешней среды, влияющий на деятельность Эмитента;
- сопровождает и совершенствует методологию управления и оценки рисков, в том числе организует разработку и участвует в разработке/актуализации внутренних нормативных документов, определяющих методы оценки рисков, процедуры и требования к организационной структуре, распределению полномочий, бизнес-процессам и процедурам управления рисками;
- при рассмотрении лизинговых проектов принимает участие в заседаниях коллегиального органов в соответствии с внутренними документами Эмитента и сложившейся в ней практикой;
- проводит анализ лизингового портфеля Эмитента и Группы с целью прогнозирования возможного повышения уровня и раннего выявления проблемной задолженности, выявления системных рисков, влекущих ухудшение качества лизингового портфеля;
- проводит анализ входящих и исходящих обязательств на предмет срочности, покрытия, доходности;
- осуществляет оценку рисков по отдельным проектам по поручению коллегиального органа/единоличного исполнительного органа или в рамках системы реагирования;
- обеспечивает выполнение установленных внутренними документами значений обязательных нормативов и ограничений.

Эмитентом создана Службу внутреннего аудита и контроля (далее –СВАиК).

#### Задачи СВАиК в части внутреннего контроля:

- сбор и анализ информации, включая информацию от всех отделов, служб и других подразделений Эмитента, для выявления внешних и внутренних угроз;
- координация деятельности различных подразделений и контроль за исполнением утвержденных руководством Эмитента мероприятий, связанных с реализацией мер внутреннего контроля в целях обеспечения внутренней безопасности;
- контроль соблюдения сотрудниками Эмитента требований нормативных правовых актов, учредительных и внутренних документов;
- формирование и внедрение эффективной внутренней контрольной среды, поддержка корпоративных ценностей, соблюдение норм корпоративной этики.

#### Функции СВАиК в части внутреннего контроля:

- организация и проведение комплекса мероприятий, направленных на обеспечение внутреннего контроля с целью выявления, документирования и предотвращения конфликта интересов в подразделениях Эмитента;
- проведение проверок (иных контрольных мероприятий) внутренних подразделений Эмитента;
- документирование результатов проверок и контрольных мероприятий;
- участие в разработке внутренних нормативных документов Эмитента;

Информация о наличии структурного подразделения (должностного лица), ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (должностного лица):

Эмитентом создана Служба внутреннего аудита и контроля (далее –СВАиК).

В соответствии с Положением о внутреннем аудите Эмитента основными функциями СВАиК, в части внутреннего аудита, является оценка адекватности и эффективности системы внутреннего контроля по следующим направлениям:

- эффективность и результативность финансово-хозяйственной деятельности;
- эффективность и результативность бизнес-процессов;
- достоверность отчетности (внешней и внутренней);
- соответствие деятельности нормам законодательства, внутренним организационно-распорядительным документам и стандартам, а также полнота применения указанных документов;

- оценка своевременности, полноты и достоверности внутренней управленческой отчетности Эмитента, принципов ее формирования и подготовка рекомендаций и заключений по результатам оценки;
- оценка эффективности системы управления рисками Эмитента и подготовка соответствующих рекомендаций по результатам оценки.

Задачами СВАиК, в части внутреннего аудита, являются:

- содействие совету директоров/единоличному исполнительному органу/коллегиальным органам Эмитента и сотрудникам Эмитента в разработке и мониторинге исполнения процедур и мероприятий по совершенствованию системы управления рисками и внутреннего контроля, корпоративному управлению Эмитента путем оценки надежности и эффективности системы управления рисками и внутреннего контроля, корпоративного управления, бизнес-процессов;
- обеспечение своевременности, полноты и достоверности предоставляемой информации о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента;
- эффективность и результативность деятельности, осуществляемой Эмитентом;
- координация деятельности с внешним аудитором, а также с лицами, оказывающими услуги по консультированию в области управления рисками, внутреннего контроля и корпоративного управления;
- проведение внутреннего аудита Эмитента;
- проведение независимого аудита эффективности бизнес-процессов;
- проведение стресс-тестирования влияния операционного риска на бизнес-процессы и деятельность Эмитента.

Информация о наличии и компетенции ревизионной комиссии (ревизора): **Наличие ревизионной комиссии (ревизора) уставом Эмитента не предусмотрено.**

Политика эмитента в области управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита:

Политика Эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля состоит в ограничении принимаемых рисков и эффективном управлении капиталом с учетом приемлемого для участников и руководства Эмитента соотношения между риском и доходностью вложений. Эмитентом применяется интегрированный подход к управлению рисками и внутреннему контролю, который обеспечивает полный цикл.

Основные методы управления рисками, применяемые Эмитентом:

- идентификация, анализ, оценка и приоритезация рисков;
- анализ платежеспособности/ надежности партнеров и клиентов;
- страхование;
- финансовое планирование;
- мониторинг и контроль по всем типам рисков, присущих бизнесу Эмитента.

Политика Эмитента в области внутреннего аудита направлена на обеспечение:

- эффективности функционирования всех видов деятельности на всех уровнях управления, а также защите законных интересов Эмитента и его собственников (участников);
- надежности и эффективности системы управления рисками и внутреннего контроля и практики корпоративного управления;
- контроля за своевременной идентификацией рисков, оценкой и принятием мер по минимизации рисков в деятельности Эмитента.

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:

Эмитентом утвержден внутренний документ Эмитента, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации: «Правила внутреннего контроля по предотвращению, выявлению и пресечению неправомерного использования инсайдерской информации и (или) манипулирования рынком Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения» от 17.06.2022.

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили

## 2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление

## управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита

Наличие органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента Уставом не предусмотрено.

В тоже время решениями единственного участника Эмитента избран Совет директоров, созданы Кредитный комитет, Комитет управления активами и пассивами, Комитет по стратегии, инвестициям и развитию. Также Эмитентом созданы следующие внутренние службы как Служба риск-менеджмента и Служба внутреннего аудита и контроля.

Сведения о членах Совета директоров и участникам Общества не приводятся, поскольку, в соответствии с уставом Общества, данные лица осуществляют функцию контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, являясь членами органов управления.

Сведения о единоличном исполнительном органе Общества – Генеральном директоре, осуществляющем также функции контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, приведены в пункте 2.1.2.

Сведения о руководителях указанных комитетов не приводятся, поскольку комитеты не являются структурными подразделениями Эмитента.

Информация в отношении руководителя отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и (или) внутреннему контролю эмитента, структурного подразделения (должностного лица), ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита эмитента, информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается в отношении руководителя такого структурного подразделения (такого должностного лица) Эмитента:

### Служба риск-менеджмента:

наименование должности руководителя структурного подразделения: **Руководитель службы риск-менеджмента**

Фамилия, имя, отчество: **Ноцина Изида Анфаковна**

Год рождения: **1967**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: **высшее, Уфимский ордена Ленина авиационный институт, г. Уфа, год окончания 1989г., квалификация инженер-экономист, специальность – экономика и организация машиностроительной промышленности.**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Начало периода	Окончание периода	Организация	Должность
12.03.2018	Настоящее время	ООО «ПР-Лизинг»	Руководитель службы риск-менеджмента
01.02.2019	Настоящее время	ООО «ПР-Факторинг»	Руководитель службы риск-менеджмента
16.12.2019	Настоящее время	ООО «ПР-Лизинг.ру»	Руководитель службы риск-менеджмента

Доля участия в уставном (складочном) капитале эмитента: **не имеет**

Доля участия в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение: **не имеет**

Сведения о характере родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между лицом и членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента: **родственных связей не имеет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не привлекалась**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": **указанных должностей не занимала**

### Служба внутреннего аудита и контроля:



наименование должности руководителя структурного подразделения: **Руководитель службы внутреннего аудита и контроля**

Фамилия, имя, отчество: **Музылев Василий Иванович**

Год рождения: **1970**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: **высшее, Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, факультет - Высшая школа финансов и менеджмента, год окончания 2009г., квалификация экономист, специальность «Финансы и кредит».**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Начало периода	Окончание периода	Организация	Должность
06.08.2018	03.02.2020	ООО «Финам РБ»	Старший экономист
03.02.2020	Настоящее время	ООО «ПР-Лизинг»	Руководитель службы внутреннего контроля и аудита
03.02.2020	Настоящее время	ООО «ПР-Лизинг.ру»	(совместительство) Руководитель службы внутреннего контроля и аудита
03.02.2020	Настоящее время	АО «СИМПЛ СОЛЮШНЗ КЭПИТЛ»	(совместительство) Руководитель службы внутреннего контроля и аудита
03.02.2020	Настоящее время	АО «ПР-Факторинг»	(совместительство) Руководитель службы внутреннего контроля и аудита

Доля участия в уставном (складочном) капитале эмитента: **не имеет**

Доля участия в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение: **не имеет**

Сведения о характере родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между лицом и членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента: **родственных связей не имеет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не привлекался**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": **указанных должностей не занимал**

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили

## 2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Соглашения или обязательства Эмитента или подконтрольных Эмитенту организаций перед работниками Эмитента и работниками подконтрольных Эмитенту организаций, касающихся возможности участия работников Эмитента и работников подконтрольных Эмитенту организаций, в уставном капитале Эмитента, отсутствуют.

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили.

### Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента

#### 3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента

Общее количество участников эмитента на дату окончания отчетного последнего отчетного периода: **1 (Один) участник.**

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили.

#### 3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента

Информация в отношении лиц, имеющих право распоряжаться не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента:

Участник Эмитента:

Полное фирменное наименование	Акционерное общество «СИМПЛ СОЛЮШНЗ КЭПИТЛ»
Сокращенное фирменное наименование	АО «СИМПЛ СОЛЮШНЗ КЭПИТЛ»
Место нахождения	Российская Федерация, г. Москва
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	027721786805
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1130280050317

Размер доли уставного капитала эмитента, которым имеет право распоряжаться лицо: **100%**

Вид права распоряжения долей уставного капитала эмитента, которой обладает лицо (прямое распоряжение; косвенное распоряжение): **прямое распоряжение**

Признак права распоряжения долей уставного капитала эмитента, которой обладает лицо (самостоятельное распоряжение; совместное распоряжение с иными лицами): **самостоятельное распоряжение**

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться долей составляющие уставный капитал эмитента (участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте, пай, договор доверительного управления имуществом, договор простого товарищества, договор поручения, акционерное соглашение, иное соглашение, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных долями эмитента): **участие в капитале Эмитента.**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили

#### 3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права (золотой акции)

Размер доли уставного капитала эмитента, находящейся в государственной собственности (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности:

В уставном капитале эмитента нет долей, находящихся в государственной (федеральной) собственности.

В уставном капитале эмитента нет долей, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации.

В уставном капитале эмитента нет долей, находящихся в муниципальной собственности.

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций: **Указанных лиц нет.**

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального

образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента: **Указанных лиц нет.**

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ("золотой акции"), срок действия специального права ("золотой акции"): **Указанное право не предусмотрено**

**В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили**

### 3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что ценные бумаги Эмитента (за исключением акций) допущены к организованным торгам.

### 3.5. Крупные сделки эмитента

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что ценные бумаги Эмитента (за исключением акций) допущены к организованным торгам.

## Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах

### 4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ПР-Лизинг.ру»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «ПР-Лизинг.ру»
Полное наименование эмитента на иностранном языке	Simple Solutions Leasing LLC
Сокращенное наименование эмитента на иностранном языке	SSL LLC
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9703006098
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1197746724790
Место нахождения	Российская Федерация, г. Москва

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом: **прямой контроль**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право прямо распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации: **45%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации: **64.91 - Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: **Совет директоров не сформирован**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной эмитенту организации: **коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом**

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной эмитенту организации:

Фамилия, имя, отчество: **Фаткуллин Айрат Маратович**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

**В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили.**

### 4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций

У эмитента отсутствуют выпуски зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций.

### 4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

В обращении нет облигаций эмитента, в отношении которых зарегистрирован проспект или размещенные путем открытой подписки, в отношении которых предоставлено обеспечение.

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили.

#### 4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Не указывается эмитентами, не являющимися акционерными обществами.

#### 4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

##### 4.5.1. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента

Не указывается эмитентами, не являющимися акционерными обществами.

##### 4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента

В обращении находятся ценные бумаги эмитента с централизованным учетом прав

Полное фирменное наименование	Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»
Сокращенное фирменное наименование	НКО АО НРД
Место нахождения	Российская Федерация, город Москва
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7702165310
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1027739132563
Номер лицензии	045-12042-000100
Дата выдачи лицензии	19.02.2009
Срок действия лицензии	без ограничения срока действия
Наименование органа, выдавшего лицензию	ФСФР России

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили

#### 4.6. Информация об аудиторском эмитента

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации, индивидуального аудитора) эмитента, который проводил проверку промежуточной отчетности эмитента, раскрытой эмитентом в отчетном периоде, и (или) который проводил (будет проводить) проверку (обязательный аудит) годовой отчетности эмитента за текущий и последний заверченный отчетный год.

Информация в отношении каждого из аудиторов (аудиторских организаций) эмитента:

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Р.О.С.ЭКСПЕРТИЗА» (ранее – Общество с ограниченной ответственностью «КРОУ Экспертиза»)
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Р.О.С.ЭКСПЕРТИЗА» (ранее – ООО «КРОУ Экспертиза»)
Место нахождения	Российская Федерация, город Москва
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7708000473
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1027739273946

Отчетный год (годы) и (или) иной отчетный период (периоды) из числа последних трех заверченных отчетных лет и текущего года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента:

**РСБУ: 2020, 2021, 2022 годы;**

**МСФО: 2020, 2021, 2022 годы, 6 месяцев 2020 года, 6 месяцев 2021 года, 6 месяцев 2022 года;  
Финансовая отчетность специального назначения по результатам операционной деятельности  
ООО «ПР-Лизинг» и его дочерней компании ООО «ПР-Лизинг.ру»: 2020, 2021, 2022 годы**

Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность; консолидированная финансовая отчетность или финансовая отчетность): **бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность, промежуточная консолидированная финансовая отчетность, финансовая отчетность специального назначения.**

Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение последних трех завершаемых отчетных лет и текущего года аудитором: **Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги в течение последних трех завершаемых отчетных лет и текущего года аудитором Эмитенту не оказывались и оказываться не будут.**

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы: **Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудиторской организации, отсутствуют. Существенные интересы (взаимоотношения), связывающие Эмитента (членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента) и аудитора Эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации, а также участников аудиторской группы, определяемой в соответствии с Международным стандартом контроля качества 1 "Контроль качества в аудиторских организациях, проводящих аудит и обзорные проверки финансовой отчетности, а также выполняющих прочие задания, обеспечивающие уверенность, и задания по оказанию сопутствующих услуг", введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 9 января 2019 № 2н "О введении в действие международных стандартов аудита на территории Российской Федерации и о признании утратившими силу некоторых приказов Министерства финансов Российской Федерации", зарегистрированным Министерством юстиции Российской Федерации 31 января 2019 года № 53639, отсутствуют.**

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором эмитента для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора: **Эмитент и аудиторская организация в период осуществления аудиторской деятельности указанной организацией отслеживают соблюдение требований законодательства Российской Федерации. Факторы, которые могли оказать влияние на независимость аудиторской организации, отсутствуют. В соответствии с требованиями ст. 8 Федерального закона «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008 №307-ФЗ аудитор является полностью независимым от органов управления Эмитента.**

**Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором за последний завершаемый отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:**

**Общий размер вознаграждения Эмитентом аудитором ООО «Р.О.С.ЭКСПЕРТИЗА» (ранее – ООО «Кроу Экспертиза») за аудит, в том числе обязательный, отчетности эмитента выплаченный в течении 2022 года, составил - 1 542 000 рублей (без НДС).**

**В том числе:**

**- за аудит (проверку) отчетности: 1 542 000 рублей (без НДС).**

**- за оказание сопутствующих услуг – 0 рублей (без НДС).**

**Отсроченные и просроченные платежи за оказание аудитором услуг отсутствуют.**

Размер вознаграждения за оказанные аудитором эмитента услуги, выплата которого отложена или просрочена эмитентом, с отдельным указанием отложенного или просроченного вознаграждения за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: **Вознаграждение аудиторской организации за оказанные Эмитенту услуги, выплата которого отложена или просрочена Эмитентом, отсутствует.**

В отношении аудитора эмитента, который проводил проверку консолидированной финансовой отчетности эмитента, дополнительно раскрывается **фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом** и подконтрольными эмитенту организациями, имеющими для него существенное значение, указанному аудитору за аудит (проверку), в том числе обязательный, консолидированной финансовой отчетности эмитента за последний заверченный отчетный год и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг.

Указать размер вознаграждения за аудит (проверку), в том числе обязательной консолидированной финансовой отчетности Эмитента и подконтрольных Эмитенту организаций не представляется возможным, т.к. такие выплаты осуществлялись в рамках единой суммы вознаграждения за проведение аудита без разбивки по видам отчетности по видам отчетности.

За аудит, в том числе обязательный, отчетности эмитента и подконтрольных Эмитенту организаций выплаченный в течении 2022 года, составляет 1 542 000 рублей (без НДС).

В том числе:

- за аудит (проверку) отчетности: 1 542 000 рублей (без НДС).
- за оказание сопутствующих услуг – 0 рублей (без НДС).

Отсроченные и просроченные платежи за оказание аудитором услуг отсутствуют  
Эмитент и подконтрольная Эмитенту организация, имеющая для него существенное значение, не выплачивали вознаграждения организациям, которые являются членами того же объединения организаций, членом которого является аудитор эмитента

Описывается порядок выбора аудитора эмитентом:

процедура конкурса, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: Процедура тендера/конкурса не предусмотрена внутренними документами Эмитента, тендер/конкурс не проводился.

процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения общим собранием акционеров (участников) эмитента, в том числе орган управления эмитента, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора эмитента: Поиск аудиторских фирм осуществляет служба главного бухгалтера, по публичным источникам (интернет, СМИ) и рекомендациям контрагентов. Совет директоров выносит аудиторскую организацию на утверждение Общим собранием участников Общества. В соответствии с п. 10.11 Устава Эмитента, если Совет директоров Общества не сформирован, отобранная для проведения аудиторской проверки фирма предлагается Генеральному директору Общества, который выносит аудиторскую организацию на утверждение Общим собранием участников Общества.

При сравнении предложений аудиторов Эмитент использует следующие критерии:

- деловая репутация аудитора;
- профессионализм рабочей группы, квалификация и опыт специалистов;
- стоимость услуг;
- готовность аудитора работать по установленным Эмитентом срокам.

Оценка предложений осуществляется уполномоченными сотрудниками Эмитента, а также иными лицами (экспертами и специалистами), в случае их привлечения Эмитентом. Оценка предложений включает оценочную стадию и проведение при необходимости переговоров. После рассмотрения и оценки предложений Эмитент вправе провести переговоры с любым из участников по любому положению его предложения. В рамках оценочной стадии Эмитент оценивает и сопоставляет предложения и проводит их ранжирование по степени предпочтительности для Эмитента, исходя из критериев, указанных выше. В соответствии с Уставом Эмитента назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг относится к компетенции общего собрания участников Общества.

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили.

## **Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента**

### **5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента**

Ссылка на страницу в сети Интернет, на которой опубликована годовая консолидированная отчетность за 2022 год: <https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37307&type=4>

## **5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Ссылка на страницу в сети Интернет, на которой опубликована годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, составленная за отчетный период, состоящий из 12 месяцев 2022 г.: <https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37307&type=3>