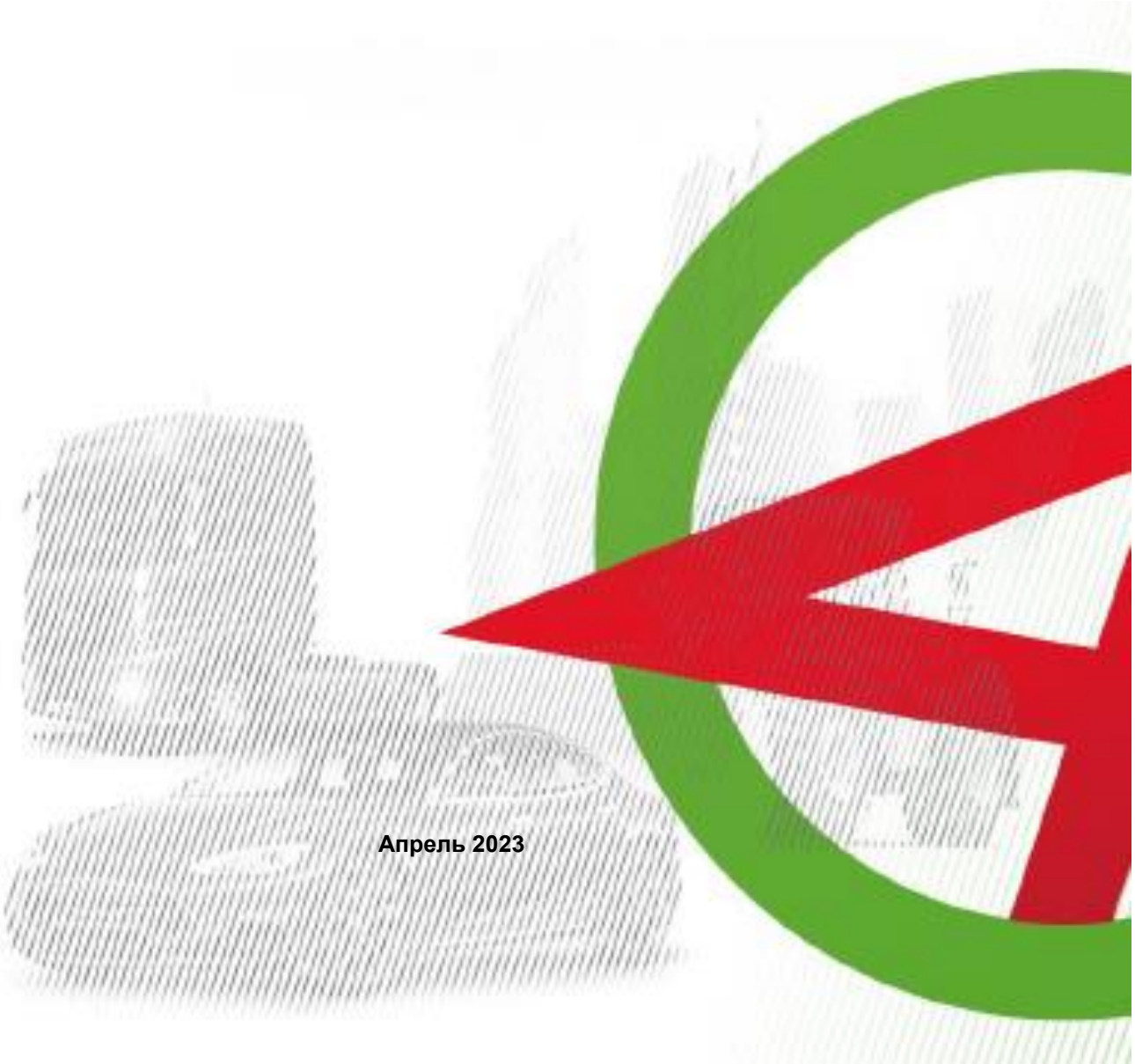


ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

**Общества с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»
за 2022 год**

Апрель 2023



Отчет общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения» (ООО «ПР-Лизинг»), далее - Компания, Общество за 2022 год включает результаты деятельности ООО «ПР-Лизинг» и его дочернего общества с ограниченной ответственностью «ПР-Лизинг.ру», именуемых Группой компаний «ПР-Лизинг» (далее – «Группа компаний», ГК).

ООО «ПР-Лизинг» является материнской компанией Группы компаний и для настоящего Годового отчета предоставляет консолидированную информацию об операционной и финансовой деятельности Группы компаний.

Анализ проводился за период с 01.01.2022 по 31.12.2022г. на основе консолидированной бухгалтерской (финансовой) отчетности Группы компаний, подготовленной в соответствии с ФЗ "О бухгалтерском учете" от 06.12.2011 №402-ФЗ, консолидированной в соответствии МСФО (IFRS) 3 "Объединения бизнесов". Имеется аудиторское заключение о финансовой отчетности специального назначения ООО «ПР-Лизинг» и ООО «ПР-Лизинг.ру» за 2022г., составленное независимой аудиторской компанией ООО «Р.О.С.ЭКСПЕРТИЗА» (ИНН 7708000473). Аудит проведен в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА).

Данные за 2018-2021гг. представлены без учета ретроспективного пересчета.

Информация, представленная в Отчете, утверждена единственным участником Общества.

В тексте Годового отчета могут встречаться погрешности при расчете долей, процентов, сумм при округлении расчетных показателей. Приведенные в Годовом отчете данные могут незначительно отличаться от ранее опубликованных данных из-за разницы округления показателей.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ГРУППЕ КОМПАНИЙ (ООО «ПР-Лизинг» и ООО «ПР-Лизинг.ру»)

Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения» (далее - ООО «ПР-Лизинг»):

Основной вид деятельности	64.91 - Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)
Дата регистрации	17.08.2011
ИНН/ ОГРН	0278181110 /1110280040617
Юридический и фактический адрес	121099, Москва, переулок Большой Девятинский, д.4, офис 7
Участники/ доля, %	АО «СИМПЛ СОЛЮШНЗ КЭПИТЛ» */ 100%
Уставный капитал на 31.12.2022	501 000 000 рублей
Чистые активы на 31.12.2022	667 452 тыс.рублей
Генеральный директор	Фаткуллин Айрат Маратович
Численность работников на 31.12.2022	79 человек
Учрежденная компания	ООО «ПР-Лизинг.ру» (ИНН 9703006098/ОГРН 1197746724790)
Корпоративный сайт	http://pr-liz.ru
Страница раскрытия информации в интернете	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37307

*до 29.10.2020г. АО «СИМПЛ СОЛЮШНЗ КЭПИТЛ» носило наименование АО «ПР-Финанс».

Общество с ограниченной ответственностью «ПР-Лизинг.ру» (далее - ООО «ПР-Лизинг.ру»):

Основной вид деятельности	64.91 - Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)
Дата регистрации	12.12.2019
ИНН/ ОГРН	9703006098/1197746724790
Юридический и фактический адрес	121099, Москва, переулок Большой Девятинский, д.4, офис 7
Участники/ доля, %	с 09.08.2022: АО «СИМПЛ СОЛЮШНЗ КЭПИТЛ» 55%, ООО «ПР-Лизинг» 45%
Уставный капитал на 31.12.2022	200 000 000 руб.
Чистые активы на 31.12.2022	215 411 тыс.рублей
Генеральный директор	Фаткуллин Айрат Маратович
Численность работников на 31.12.2022	16 человек

1.1. Описание деятельности

Группа компаний «ПР-Лизинг» — универсальные лизинговые компании, специализирующиеся на продаже в лизинг широкого спектра имущества: от легкового транспорта до высокотехнологичного оборудования и недвижимости, в том числе финансирование импорта. Работают как с малым бизнесом, предпринимателями, так и с крупными предприятиями и государственными органами по всей территории России через собственную сеть либо представительства партнеров.

1.2. Миссия и стратегия

Миссия Группы компаний: Больше простого лизинга для бизнеса каждого клиента ради сильной экономики России.

Стратегия 2025: Войти в ТОП-20 по объему нового бизнеса в рейтинге лизинговых компаний России до 2025 года.

В рамках стратегии и миссии определены **Стратегические инициативы:**

- темп роста бизнеса выше рынка, включая M&A, за счет расширения активной функции:
 - региональная сеть;
 - партнеры (поставщики/производители, страховые компании, банки, брокеры);
 - новые продукты
- диверсификация и снижение стоимости пассивов:
 - банковское финансирование;
 - облигационная программа;
 - собственный капитал
- адаптивный сервис, превосходящий ожидания контрагентов и соответствующий ESG-принципам за счет:
 - эффективной профессиональной команды, объединенной общими ценностями и целями;
 - удобных гибких автоматизированных оптимальных процессов;
 - клиентоориентированности.

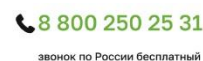
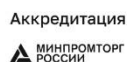
1.3. История и перспективы развития

Деятельность Группы компаний можно разделить на **3 этапа**, которые планомерно реализуются в соответствии со стратегическими планами развития:

Этап 1. Становление ООО «ПР-Лизинг». С 2011г. по 2013г:

- становление;
- методология и регламенты работы;
- фокусирование на клиентах Республики Башкортостан.

Этап 2. Развитие ООО «ПР-Лизинг». С декабря 2013г. по 2017г.:

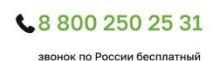
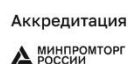


- установление лимитов в финансирующих банках (5), включая ПАО Сбербанк России;
- увеличение качественного лизингового портфеля (годовой рост >100%);
- привлечение сети агентов и поставщиков;
- работа с внешнеторговыми контрактами;
- фокусирование на клиентах Приволжского федерального округа.

Этап 3. Масштабирование. С ноября 2017г.

- установление лимитов в финансирующих банках (более 10);
 - регистрация двух программ биржевых облигаций ООО «ПР-Лизинг» на Московской Бирже:
 - на 1 млрд. руб. сроком действия программы 10 лет, в рамках которой размещены первые три выпуска на общую сумму 650 млн. руб.,
 - на 25 млрд. руб. сроком действия программы 10 лет, в рамках которой размещен первый выпуск на сумму 1,75 млрд. руб.
 - переход с регионального на федеральный уровень;
 - работа с крупнейшими клиентами России, включая отбор через тендерные процедуры по 44-ФЗ, 223-ФЗ, в т.ч. Госкорпорации «РОСТЕХ» и «РОСАТОМ», Группа «ГАЗПРОМ», Группа «РОССЕТИ», ПАО «РУСГИДРО», ОАО «РЖД», ПАО «ОАК», государственные и муниципальные предприятия и органы власти;
 - развитие филиальной сети (адрес согласно ЕГРЮЛ):
1. Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Уфа. Местонахождение: 450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Карла Маркса, дом 15, корпус 2, офис 1.
 2. Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Санкт-Петербург. Местонахождение: 194044, г. Санкт-Петербург, Проспект Большой Сампсониевский, д. 61, корпус 2, литер А.
 3. Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Казань. Местонахождение: 420074, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Петербургская, д. 52.
 4. Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Челябинск. Местонахождение: 454021, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д. 31.
 5. Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Екатеринбург. Местонахождение: 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д.72.
 6. Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Краснодар. Местонахождение: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 55, корпус 1.
 7. Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Оренбург. Местонахождение: 460036, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Переселенцев, д. 1, корпус 1.
 8. Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Новосибирск. Местонахождение: 630112, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 242.
 9. Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Нижний Новгород. Местонахождение: 603105, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Генкиной, д. 33, корпус 59А.
 10. Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Тюмень. Местонахождение: 625048, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, д. 94, корпус 1.
 11. Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Ижевск. Местонахождение: 426011, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Холмогорова, д. 15.
 12. Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Саратов. Местонахождение: 410012, Саратовская область, г. Саратов, ул. Им. Сакко и Ванцетти, д. 64, корпус 60.
 13. Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Пермь. Местонахождение: 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Пушкина, д. 27.
 14. Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Брянск. Местонахождение: 241023, Брянская область, г. Брянск, ул. Бежицкая, д. 54.
 15. Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Барнаул. Местонахождение: 656058, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Шумакова, д. 23А.
 16. Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Кемерово. Местонахождение: 650991, Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, проспект Октябрьский, д. 4А.
 17. Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Красноярск. Местонахождение: 660135, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Взлетная, д. 57.
 18. Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Иркутск. Местонахождение: 664025, Иркутская область, г. Иркутск, ул. 5 Армии, д. 2/1.
 19. Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Рязань. Местонахождение: 390000, Рязанская область, г. Рязань, ул. Право-Лыбедская, д.40.
 20. Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Пенза. Местонахождение: 440000, Пензенская область, г. Пенза, ул. Революционная, зд. 71.

В декабре 2019 г. регистрация специализированной дочерней компании ООО «ПР-Лизинг.ру» с целью реализация пилотных проектов, в том числе онлайн продаж, тестирования новых продуктов и технологий, обеспечение готовности ГК присутствовать на рынке гос. закупок для субъектов малого и среднего предпринимательства, когда ООО «ПР-Лизинг» выйдет из объемных показателей, являющихся критериями отнесения к МСП. ОКВЭД дочерней компании 64.91 - деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу), уставный капитал на 31.12.2022г. 200 млн. руб. с 09.08.2022г. доли в нем распределены: 55% у АО «СИМПЛ



СОЛЮШНЗ КЭПИТЛ» и 45% у ООО «ПР-Лизинг». В настоящее время дочерняя компания находится на стадии постепенного наращивания активности.

Группа компаний осуществляет предоставление полного спектра лизинговых услуг, стремясь к максимальному удовлетворению потребностей клиентов. Начиная с 2014г. ООО «ПР-Лизинг» реализует лизинговые сделки по приобретению иностранного импортного имущества по внешнеторговым контрактам (производители имущества – Австрия, Германия, Италия, КНР, Франция) с использованием аккредитивной формы расчета (через ПАО «Сбербанк»). Высокая квалификация сотрудников и успешная работа в лизинговом бизнесе более 15 лет позволяют готовить конкурентоспособные и профессиональные предложения по приобретению различного вида имущества. Специалисты оказывают всестороннюю консультацию по каждой сделке, начиная от переговоров с поставщиком, заканчивая передачей имущества в пользование.

Отлаженность дистанционной работы с клиентами и активное участие в тендерах по Федеральным законам №44-ФЗ и №223-ФЗ позволили существенно расширить географию сделок: от Калининграда до Камчатки и от Сочи до Североморска.

По результатам деятельности за 2022г. по оценке журнала «Эксперт-Урал» Группа компаний заняла 4ое место в рейтинге крупнейших филиалов федеральных и инорегиональных лизинговых компаний и по объему нового бизнеса и его динамике и по размеру портфеля [Эксперт Урал](#).

Согласно данным [Эксперт РА по итогам 2022г.](#) ГК стала ТОП38 лизинговых компаний по объему лизингового портфеля (41 место на 01.01.2022), а также заняла 35 место по объему нового бизнеса, в том числе вошла:

- по объему нового бизнеса в разрезе регионов в:

ТОП 24 в Центральном федеральном округе;

ТОП 27 в Южном и Приволжском федеральных округах;

ТОП 29 в Уральском федеральном округе;

ТОП 31 в Сибирском и ТОП 32 в Северо-Кавказском федеральных округах; ТОП 33 в Санкт Петербурге;

ТОП 37 Дальневосточном и ТОП 40 в Северо-Западном федеральных округах;

42 место по Москве;

а также:

-по объему нового бизнеса в разрезе клиентов: ТОП 9 по работе с госучреждениями; ТОП 22 по работе с крупным бизнесом; ТОП 26 по работе со средним бизнесом; ТОП 44 по работе с малым бизнесом;

- по объему нового бизнеса в разрезе предметов лизинга:

ТОП 10 по лизингу оборудования для нефте- и газодобычи и переработки (9) и лизингу недвижимости (10);

ТОП 20 по лизингу полиграфического оборудования (11), энергетического оборудования (12), сельхозтехнике (13), медицинского оборудования (17), по лизингу оборудования для ЖКХ (19);

ТОП 30 по лизингу машиностроительного /металлообрабатывающего /металлургического оборудования (22); телекоммуникационного оборудования (22), погрузчиков и складского оборудования (22), оборудования для пищевой промышленности (26), ж/д техник (28), автобусов (30),

а также 35 место по лизингу легкового автотранспорта, 36 место по дорожно-строительной технике и 42ое место по лизингу грузового транспорта;

- 33 место по объему профинансированных средств;

- 10 место по объему нового бизнеса в оперативный лизинг и 13 место по объему портфеля оперативного лизинга.

Группа компаний активно взаимодействует с органами власти и представителями отраслевого сообщества, участвует в обсуждении законотворческих инициатив в части регулирования лизинговой деятельности, налогообложения бизнеса и других вопросов.

ООО «ПР-Лизинг» - член Объединенной Лизинговой Ассоциации (www.assocleasing.ru), миссией которой является создание условий для развития лизинга в РФ, предоставление необходимых услуг членам Ассоциации, задание высоких отраслевых стандартов, взаимодействие с региональными, федеральными властями, другими ассоциациями с целью формирования обоснованной государственной политики, оказывающей воздействие на лизинговую отрасль в целом.

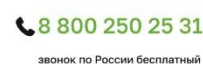
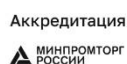
ООО «ПР-Лизинг» аккредитовано:

- в МИНПРОМТОРГ России и заключает договоры с предоставлением субсидий из федерального бюджета на возмещение потерь при предоставлении лизингополучателю скидки по уплате аванса в соответствии с Постановлениями Правительства РФ № 649 от 8 мая 2020 г. (колесные транспортные средства) и № 811 от 3 июня 2020 г. (специализированная техника и (или) оборудование);

- в МИНСЕЛЬХОЗ России и является участником госпрограммы льготного лизинга, направленной на приобретение высокотехнологичного сельхозоборудования и техники с единовременной скидкой 25%/45% при уплате аванса.

26.04.2021г. ООО «ПР-Лизинг» получило аккредитацию Фонда развития промышленности в рамках программы «Лизинговые проекты», направленной на модернизацию производственных фондов российских промышленных предприятий. Благодаря участию в ФРП в лизинговых сделках предприятия обрабатывающей промышленности могут воспользоваться льготным займом – ставка 1%, для других лизинговых проектов – 3%.

С 09.07.2020г. решением Московской Биржи облигации ООО «ПР-Лизинг» включены в Сектор Роста.



15.11.2019г. Аналитическим Кредитным Рейтинговым Агентством (АКРА) ООО «ПР-Лизинг» присвоен рейтинг BBB+, прогноз «стабильный». 21.10.2022 АКРА подтвердило кредитный рейтинг ООО «ПР-Лизинг» на уровне BBB+(RU), прогноз «Стабильный», и выпусков облигаций ПР-Лиз1РЗ, ПР-Лиз2Р1 – на уровне BBB+(RU).

1.4. Схема ведения бизнеса

Программы лизинга, предлагаемые Группой компаний:

- **Финансовый лизинг** позволяет приобрести новое оборудование, расширить производство, внедрить передовые технологии, увеличить основные фонды организации без отвлечения крупных сумм из оборота.
- **Оперативный лизинг** позволяет избежать рисков, которые возникают при владении имуществом (снижение уровня рентабельности в результате падения спроса на изготавливаемую продукцию; увеличение затрат, вызванных простоем оборудования).
- **Финансирование импорта** - форма лизинга, которая позволяет осуществлять закупку оборудования у зарубежных фирм с последующей передачей его в аренду отечественным предприятиям. Все вопросы, связанные с финансовым урегулированием контракта, находятся в ведении лизинговой компании. У ООО «ПР-Лизинг» есть опыт работы с компаниями Франции, Италии, Германии, Турции, ОАЭ и Китая.
- **Лизинг недвижимости** позволяет приобретать и использовать для собственного дела самые различные виды площадей, в качестве которых могут выступать транспортные площадки, промышленные объекты, офисные здания, цеха производственного назначения, торговые площади, а также гаражные и складские помещения. Лизинг недвижимости является лучшим вариантом покупки коммерческих объектов недвижимости, нужных для динамичного развития и стабилизации в развитии бизнеса малого звена.
- **Возвратный лизинг** - финансовая операция, в которой одна сторона (продавец) продаёт активы другой стороне (покупателю) при условии, что покупатель впоследствии сдаст эти активы в аренду продавцу. Возвратный лизинг позволяет оптимизировать финансовые, бухгалтерские и налоговые аспекты деятельности организации.

2. ФИНАНСОВЫЙ АНАЛИЗ ОТЧЕТНОСТИ ГРУППЫ КОМПАНИЙ (РСБУ)

Анализ проводился:

- за период с 01.01.2020г. по 31.12.2021г. на основе консолидированной бухгалтерской (финансовой) отчетности Группы компаний, составленной в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета (РСБУ),

- за период с 01.01.2022 по 31.12.2022г. на основе консолидированной бухгалтерской (финансовой) отчетности Группы компаний, составленной в соответствии с федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденным приказом Минфина России от 16.10.2018г. №208н (далее – Стандарт ФСБУ 25/2018), вступившим в силу для обязательного применения с 01.01.2022г.

тыс. руб.

Финансовые показатели	за 2018г	за 2019г	за 2020г	за 2021г	за 2022 г
Выручка от реализации (нарастающим итогом с начала года)	711 397	1 066 949	1 938 999	4 121 860	1 818 538
Чистая прибыль (нарастающим итогом с начала года)	57 792	136 968	185 733	305 479	113 376
Валюта баланса по состоянию на конец отчетной даты	948 623	2 275 910	3 902 991	7 014 793	6 511 524
Долгосрочные кредиты и займы по состоянию на конец отчетной даты	620 152	1 662 437	2 566 861	5 268 880	4 653 156
Краткосрочные кредиты и займы по состоянию на конец отчетной даты	21 250	28 811	226 815	34 218	532 530
Коэффициент долговой нагрузки ((краткосрочные + долгосрочные кредиты сроком погашения в течение 12 мес) / ср.мес. выручке, рассчитанной за последний отчетный период) *	10,82	19,02	17,29	15,44	34,22

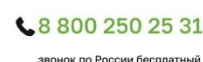
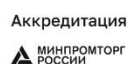
* Коэффициент долговой нагрузки ввиду специфики деятельности Группы компаний не принимается к рассмотрению, так как рост лизингового портфеля ведет к увеличению привлеченного финансирования, в то время как эффект от заключения новых сделок (выручка) растянут по времени в среднем на три года.

2.1 Анализ прибыльности и выручки от реализации Группы компаний

По итогам деятельности Группы компаний за 2022г. выручка составила 1 818,5 млн. руб. при чистой прибыли 113 млн. руб. и чистой рентабельности 6,2%.

тыс. руб.

Показатель \ Период	1 кв. 2022	2 кв. 2022	3 кв. 2022	4 кв. 2022	за 2020	за 2021	за 2022
Выручка от реализации, тыс. руб.	444 751	535 800	367 959	469 868	1 938 999	4 121 860	1 818 538
темп прироста (кварт. к кварт./ год к году)	-65,5%	20,5%	-31,3%	27,7%	81,7%	112,6%	-55,9%
Валовая прибыль, тыс. руб.	132 115	121 363	155 204	198 856	621 331	984 966	607 538
темп прироста (кварт. к кварт./ год к году)	-54,0%	-8,1%	27,9%	28,1%	60,3%	58,5%	-38,3%
Валовая рентабельность, %	29,7%	22,7%	42,2%	42,3%	32,0%	23,9%	33,4%
Операционная прибыль, тыс. руб.	29 812	25 543	-209	92 797	235 636	387 575	147 943



темп прироста (кварт. к кварт./ год к году)	-66,4%	-14,3%	-100,8%	44500,5%	40,1%	64,5%	-61,8%
Операционная рентабельность, %	6,7%	4,8%	0,1%	19,7%	12,2%	9,4%	8,1%
Чистая прибыль, тыс. руб.	26 850	4 261	147 195	-64 930	185 733	305 479	113 376
темп прироста (кварт. к кварт./ год к году)	-60,7%	-84,1%	3354,5%	-144,1%	35,6%	64,5%	-62,9%
Чистая рентабельность, %	6,0%	0,8%	40%	-13,8%	9,6%	7,4%	6,2%

В соответствии с введенным в действие ФСБУ 25/2018 изменились способы признания и оценки объектов бухгалтерского учета, связанных с арендой, что непосредственным образом отразилось на финансовых показателях лизинговых компаний, отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, начиная с 1го квартала 2022г. по РСБУ. Новации, предусмотренные Стандартом ФСБУ 25/2018, существенным образом влияют на формирование и выручки и капитала.

2.2 Анализ структуры баланса Группы компаний

тыс. руб.

Статья	01.01.2022	01.04.2022	01.07.2022	01.10.2022	01.01.2023	Доля в % на 01.01.2023
ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ						
Основные средства	2 775 806	677 972	561 466	479 035	343 195	5,3%
Долгосрочные финансовые вложения	81 376	4 121 113	4 096 156	61 831	53 996	0,8%
Прочие неликвидные активы	2 834 462	602 516	511 255	4 229 319	4 434 222	68,1%
Итого внеоборотные активы	5 691 644	5 401 601	5 168 877	4 770 185	4 831 413	74,2%
ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ						
Запасы, незавершенное производство	3 798	97	6 848	313	3 302	0,1%
Дебиторская задолженность	857 310	901 015	743 592	935 982	966 230	14,8%
Денежные средства и эквиваленты	441 471	418 394	274 259	326 037	687 828	10,6%
Прочие оборотные активы	20 570	43 345	10 913	20 963	22 751	0,3%
Итого оборотные активы	1 323 149	1 362 851	1 035 612	1 283 295	1 680 111	25,8%
ИТОГО АКТИВЫ	7 014 793	6 764 452	6 204 489	6 053 480	6 511 524	100,0%
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ						
Уставный и добавочный капитал	500 000	501 000	501 000	611 000	611 000	9,4%
Накопленная прибыль	383 281	47 822	38 462	116 648	181 863	2,8%
Итого собственные средства	883 281	548 822	539 462	727 648	792 863	12,2%
ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА						
Долгосрочные кредиты и займы	5 268 880	5 038 339	4 474 968	4 317 604	4 653 156	71,5%
Прочие долгосрочные обязательства	309 660	373 085	450 153	7 321	46 744	0,7%
Итого долгосрочные обязательства	5 578 540	5 411 424	4 925 121	4 324 925	4 699 900	72,2%
ТЕКУЩИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА						
Краткосрочные кредиты и займы	34 218	131 199	87 441	456 048	532 530	8,2%
Кредиторская задолженность поставщикам	479 268	613 261	641 999	536 331	479 846	7,4%
Прочая текущая задолженность	39 486	59 746	10 466	8 528	6 385	0,1%
Итого текущие обязательства	552 972	804 206	739 906	1 000 907	1 018 761	15,6%
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ВСЕГО	6 131 512	6 215 630	5 665 027	5 325 832	5 718 661	87,8%
ИТОГО ПАССИВЫ	7 014 793	6 764 452	6 204 489	6 053 480	6 511 524	100,0%

По состоянию на 01.01.2023г. валюта консолидированного баланса ГК составила 6 512 млн. руб.

2.3 Динамика изменений стоимости чистых активов и уставного капитала ООО «ПР-Лизинг»

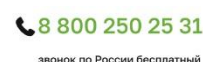
тыс. руб.

Показатель	01.01.2020	01.01.2021	01.01.2022	01.01.2023
Чистые активы	289 386	563 804	844 640	667 452
Уставный капитал	150 000	150 000	500 000	501 000

2.4 Анализ ликвидности / оборачиваемости / финансовой устойчивости Группы компаний

тыс. руб.

Показатель	01.01.2022	01.04.2022	01.07.2022	01.10.2022	01.01.2023
Размер активов	7 014 793	6 764 452	6 204 489	6 053 480	6 511 524
Собственный оборотный капитал	770 177	558 645	295 706	282 388	661 350
Сумма чистых активов ГК	883 281	548 822	539 462	727 648	792 863
Коэффициент текущей ликвидности	2,39	1,69	1,40	1,28	1,65
Коэффициент быстрой ликвидности	2,35	1,64	1,38	1,26	1,62



Абсолютный коэффициент ликвидности	0,80	0,52	0,37	0,33	0,68
Обеспеченность собственными оборотными средствами	0,58	0,41	0,29	0,22	0,39
Период оборачиваемости дебиторской задолженности, дни	69	178	140	210	186
Период оборачиваемости кредиторской задолженности, дни	50	172	146	259	175
Коэффициент денежного покрытия	37,64	13,56	12,26	1,08	0,88
Коэффициент покрытия процентов	0,76	0,24	0,22	0,00	0,73
Коэффициент финансовой устойчивости	0,92	0,88	0,88	0,83	0,84

Собственный оборотный капитал Группы компаний по состоянию на 01.01.2023г. составил 661 млн. руб. В связи с началом применения ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» совокупный финансовый результат пересчета показателей прошлых периодов привел к изменению капитала в виде корректировки нераспределенной прибыли. Сумма чистых активов Группы компаний на 01.01.2023г. составила 793 млн. руб.

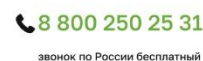
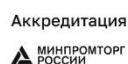
3. ФИНАНСОВЫЙ АНАЛИЗ ОТЧЕТНОСТИ ГРУППЫ КОМПАНИЙ ПО МСФО

Консолидированный отчет о финансовом положении на 31.12.2022. (в тыс.руб.)

Показатель	31 дек.2022 года	31 дек. 2021 года
АКТИВЫ		
Денежные средства и их эквиваленты	687 799	441 517
Займы выданные	54 483	81 913
Авансы, выданные поставщикам лизингового имущества	327 307	613 500
Чистые инвестиции в лизинг	4 623 211	4 725 986
Имущество, приобретенное для передачи в лизинг	187 840	212 425
Активы, переданные по договорам операционной аренды	168 841	142 911
Инвестиционная недвижимость	167 917	-
НДС по авансам полученным	55 407	130 414
НДС к возмещению	25 833	60 095
Основные средства	12 871	93 098
Текущие активы по налогу на прибыль	14 464	1 229
Прочие активы	312 785	188 450
Итого активы	6 638 758	6 691 538
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
Привлеченные кредиты и займы	3 811 940	3 355 147
Облигации выпущенные	1 343 966	1 922 687
Авансы, полученные от лизингополучателей	476 217	689 619
Кредиторская задолженность перед поставщиками лизингового имущества	23 575	34 822
Обязательства по аренде	6 756	11 554
Текущие обязательства по налогу на прибыль	-	415
Отложенные налоговые обязательства	82 122	47 627
Прочие обязательства	98 418	127 658
Итого обязательства	5 842 994	6 189 529
КАПИТАЛ		
Уставный капитал	501 000	500 000
Добавочный капитал	154 000	-
Нераспределенная прибыль	22 613	2 009
Итого капитал, приходящийся на участников материнской компании	677 613	502 009
Неконтролируемая доля участия	118 151	-
Итого капитал	795 764	502 009
Итого обязательства и капитал	6 638 758	6 691 538

Консолидированный отчет о совокупном доходе за 2022г. (в тыс.руб.)

Показатель	За 12 мес. 2022 г.	За 12 мес. 2021 г.
Процентные доходы	819 646	729 300
Процентные расходы	(480 656)	(385 632)
Чистый процентный доход	338 990	343 668
Создание резервов под ожидаемые кредитные убытки по активам, приносящим процентный доход	9 552	(10 859)
Чистый процентный доход за вычетом расходов по созданию резервов	348 542	332 809
Общие и административные расходы	(271 746)	(211 458)
Прочие доходы	199 615	37 406
Прочие расходы	(102 133)	(7 607)
Прибыль до налогообложения	174 278	151 150
Расход по налогу на прибыль:	(35 523)	(30 964)



- текущий расход по налогу на прибыль	(1 028)	(5 664)
- изменение отложенных налогов	(34 495)	(25 300)
Чистая прибыль	138 755	120 186
Итого совокупный доход	138 755	120 186
Прибыль приходящаяся на:		
Участников материнской компании	135 638	120 186
Неконтролируемые доли участия	3 117	-

Показатель	2018	2019	2020	2021	2022	CAGR 2018-2022	2022 vs 2021
Finance lease interest income (Процентные доходы по операциям финансового лизинга)	149 586	311 227	509 487	729 300	819 646	53%	+12%
Interest expenses (Процентные расходы)	-53 774	-121 969	-234 935	-385 632	-480 656	73%	+25%
Net interest income (Чистый процентный доход)	95 812	189 258	274 552	343 668	338 990	37%	-1%
Provisions (Движение резерва под ОКУ)	-295	-1 084	-34 039	-10 859	9 552	-	-
Administrative costs (Общие и административные расходы)	-61 779	-93 217	-131 594	-211 458	-271 746	45%	+29%
Other income / expenses (Прочие доходы и расходы)	5 268	12 051	8 511	29 799	97 482	107%	+227%
Profit before tax (Прибыль до налогообложения)	39 006	107 008	117 430	151 150	174 278	45%	+15%
Income tax expense (Расходы по налогу на прибыль)	-1 130	-19 674	-26 119	-30 964	-35 523	137%	+15%
Net profit (Чистая прибыль)	37 876	87 334	91 311	120 186	138 755	38%	+15%
Finance lease income	781 814	974 973	1 994 075	3 974 966	4 527 247	55%	+14%
Total lease income	931 400	1 286 200	2 503 562	4 704 266	5 346 893	55%	+14%

Key ratios	2018	2019	2020	2021	2022
Gross lease yield (Валовый арендный доход)	30,4%	27,1%	23,8%	19,9%	17,5%
Net lease yield (Чистый арендный доход)	7,7%	7,6%	4,3%	3,3%	2,97%
Costs of debt (Стоимость долга)	-11,3%	-10,6%	-10,6%	-9,6%	-9,21%
Net interest margin (Чистая процентная маржа)	19,4%	16,5%	12,8%	9,4%	7,25%
G&AE to finance lease interest income	-41%	-30%	-26%	-29%	-33%
Коэффициент покрытия процентов (ICR) - interest coverage ratio	72,54%	87,73%	49,98%	39,20%	36,26%

Показатель	2017	2018	2019	2020	2021	2022	CAGR 2017-2022	2022 vs 2021
Net investment in lease (Чистые инвестиции в лизинг)	351 421	634 071	1 663 950	2 612 095	4 725 986	4 623 211	67%	-2%
Operational leasing (Активы, переданные в операционную аренду)	-	-	-	5 987	142 911	168 841	-	-
Advances to suppliers (Авансы, выданные поставщикам)	16 110	44 040	95 811	387 444	613 500	327 307	-	-
VAT recoverable (НДС к возмещению)	20 373	22 508	36 801	10 388	60 095	25 833	-	-
Other assets (Прочие активы)	32 005	116 660	171 108	183 822	707 529	805 767	-	-
Cash (Денежные средства и их эквиваленты)	1 957	2 188	101 899	155 219	441 517	687 799	223%	56%
Total assets (Итого активы)	421 866	819 467	2 069 569	3 354 955	6 691 538	6 638 758	74%	-1%
Loans and borrowings (Привлеченные кредиты и займы)	318 430	494 910	1 107 682	1 188 625	3 355 147	3 811 940	-	-
Bonds issued (Облигации выпущенные)	-	141 908	567 047	1 580 004	1 922 687	1 343 966	-	-
Advances received from lessees (Авансы, полученные от лизингополучателей)	11 267	57 796	124 199	196 306	689 619	476 217	-	-
Other liabilities (Прочие обязательства)	26 867	21 675	80 129	78 067	222 076	210 871	-	-
Total liabilities (Итого обязательства)	356 564	716 289	1 879 057	3 043 002	6 189 529	5 842 994	75%	-6%
Equity (Капитал)	65 302	103 178	190 512	311 953	502 009	795 764	65%	59%

Key ratios	2017	2018	2019	2020	2021	2022	CAGR 2018-2022	2022 vs 2021
Net Financial debt	316 473	634 630	1 572 830	2 613 410	4 836 317	4 468 107	70%	-8%
NIL/Net Financial debt	1,1	1,0	1,1	1,0	1,0	1,1		
Equity/Assets	15,5%	12,6%	9,2%	9,3%	7,5%	12%		
ROE		45,0%	59,5%	36,3%	29,5%	21%		
ROA		6,1%	6,0%	3,4%	2,4%	2,1%		
Net Financial debt/Equity	4,8	6,2	8,3	8,4	9,6	5,6		

4. ЛИЗИНГОВЫЙ ПОРТФЕЛЬ ГРУППЫ КОМПАНИЙ

4.1 Состав лизингового портфеля

Динамика лизингового портфеля по годам за последние 4 года:

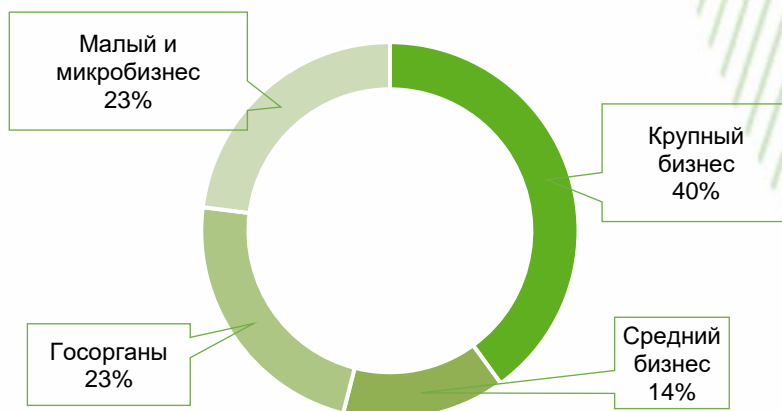
Показатель	01.01.2018	01.01.2019	01.01.2020*	01.01.2021*	01.01.2022*	01.01.2023*
Сумма по договорам лизинга**, тыс. руб.	1 290 275	2 538 369	5 104 607	9 642 542	17 884 478	22 609 726
Темп прироста к аналогичному периоду прошлого года, %	368%	97%	101%	89%	85%	26,4%
Остаток платежей по лизингу, тыс. руб.	710 064	1 032 641	2 354 036	4 407 124	7 885 612	7 280 432
Темп прироста к аналогичному периоду прошлого года, %	571%	45%	128%	87%	79%	-8%
Сумма просроченной задолженности, тыс. руб.		24	228	6 346	2 758	1 599
Доля просроченной задолженности, %		0,00%	0,01%	0,14%	0,04%	0,02%

* анализ проведен на основе данных единого лизингового портфеля Группы компаний.

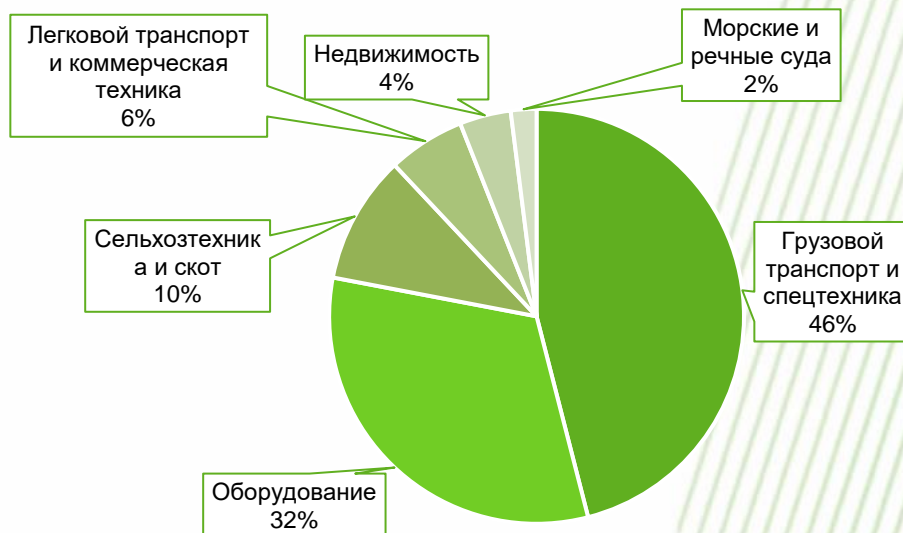
**общая сумма заключенных договоров финансовой аренды (лизинга), включая завершённые проекты.

По состоянию на 01.01.2023г. действующий лизинговый портфель Группы компаний состоит из 1053 действующих договоров, заключенных с 472 предприятиями и организациями, и составляет 15 472 млн. рублей, остаток платежей по лизингу 7 280 млн. рублей.

Группа компаний проводит работу по диверсификации лизингового портфеля по формам собственности Лизингополучателей и сегментам (крупности бизнеса).



4.2 По типу предметов лизинга Портфель распределен следующим образом:



4.3 География Лизингополучателей ГК «ПР-Лизинг» на 01.01.2023г.:

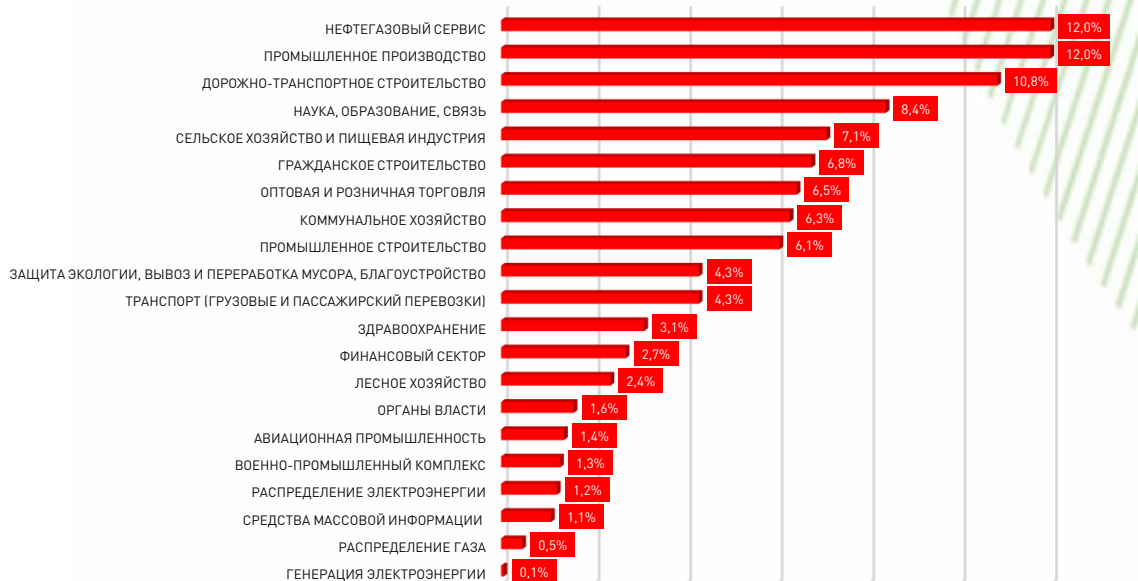
- Центральный федеральный округ – 39,2%
- Приволжский федеральный округ – 26,9%
- Уральский федеральный округ – 13,6%
- Северо-Западный федеральный округ – 10,4%
- Сибирский федеральный округ – 4,8%
- Южный федеральный округ – 3,5%
- Дальневосточный федеральный округ – 1,4%
- Северо-Кавказский федеральный округ – 0,3%

ТОП-3 региона:

- Москва и Московская область – 26,8%
- Удмуртская Республика – 10,4%
- Свердловская область – 8,1%

4.4 Отраслевой анализ лизингового портфеля на 01.01.2023г.

Отраслевой анализ текущего лизингового портфеля Группы компаний отражает значительное превалирование в секторе предприятий, относящихся к отраслям нефтегазовый сервис, промышленное производство, дорожно-транспортное строительство. Доля данных отраслей в совокупности составляет 34,8%.



4.5 Качество финансового положения и обслуживания долга Лизингополучателей

Доля остатков платежей Лизингополучателей с финансовым положением, оцененным как «среднее» и лучше по финансовой отчетности за 2021г., по состоянию на 01.01.2023г. составила 90%, при этом доля исполнения по лизинговому портфелю (средневзвешенная отгашенность договоров лизинга) 53%. Просроченной на 01.01.2023г. являлась задолженность двух Лизингополучателей на общую сумму 1,6 млн. руб.

Реструктурированной задолженности лизингополучателей нет. Доля просроченной задолженности в общей сумме остатков платежей по лизингу составила 0,02%, что является несущественной суммой и говорит о исключительно хорошем качестве лизингового портфеля.

5. АНАЛИЗ ПОРТФЕЛЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ГРУППЫ КОМПАНИЙ

Для реализации новых лизинговых сделок имеется постоянная необходимость в привлечении дополнительных источников финансирования. С этой целью Группа компаний накопила собственный капитал, который после внесения изменений в отчетность ГК в соответствии с введенным с 01.01.2022г. Стандартом ФСБУ 25/2018 по состоянию на 01.01.2023г. установился на уровне 793 млн. руб. Кроме того, Группа компаний активно привлекает стороннее финансирование, сумма которого на 01.01.2023г. составила 5 186 млн. руб. при средневзвешенной ставке фондирования/стоимость долга 10,4% годовых..

5.1 Кредитный портфель

В настоящее время в части кредитования Группа компаний тесно сотрудничает как с крупнейшими государственными, так и частными банками.

Динамика кредитного портфеля, тыс. руб.:

Показатель	01.01.2018	01.01.2019	01.01.2020	01.01.2021*	01.01.2022*	01.01.2023*
Остаток задолженности	304 583	492 890	1 101 357	1 186 276	3 347 614	3 803 541
Остаток неиспользованного лимита	124 897	184 155	759 145	2 688 135	1 309 695	2 031 762
Сумма по кредитному договору**	707 505	939 698	2 914 909	6 392 040	7 672 838	6 526 058

* анализ проводится на основе данных единого кредитного портфеля Группы компаний.

Кредитная история ООО «ПР-Лизинг» с момента ее возникновения (декабрь 2013г.) безупречная, не допущено ни единой просрочки как по погашению основного долга, так и по уплате начисленных процентов.

Группа компаний заинтересована в дальнейшей диверсификации пассивной базы для структурирования лизинговых сделок на оптимальных для Лизингополучателя условиях.

5.2 Портфель облигаций/ займов

В феврале 2018г. ООО «ПР-Лизинг» было зарегистрировано Банком России (ЦБ РФ) в качестве эмитента с присвоением кода 00371-R. Сумма первой программы облигаций составила 1 млрд. руб., срок 10 лет. 27 июля 2018г. ПАО «Московская Биржа» зарегистрировала дебютный выпуск облигаций ООО «ПР-Лизинг». 11.06.2020 зарегистрирована вторая программа биржевых облигаций серии 002P на сумму 25 млрд. руб. сроком на 10 лет. Программа составлена по новым стандартам эмиссии. Первый и дополнительный выпуски второй программы облигаций (ПР-Лиз2P1) объемом эмиссии соответственно 1 млрд. руб. и 750 млн. рублей были размещены и оплачены в полном объеме.

Андеррайтером и организатором первых двух выпусков Первой программы облигаций выступал АО ИК «Церих Кэпитал Менеджмент», третьего- ПАО «БАНК УРАЛСИБ», первого и дополнительного выпусков Второй программы ПАО «БАНК УРАЛСИБ» и ИК АТОН. Номинал одной облигации равен 1000 рублей. Условия выпусков, следующие:

N выпуска	Краткое наименование ценной бумаги	Дата начала торгов	Дата погашения выпуска	Дата ближайшей оферты	Ставка купона, %	Размер купона, тыс. руб.	Объем выпуска, тыс. руб.	Срок выплаты купона
1	ПР-Лиз 1P1	08.08.18	04.08.21	погашено	до 05.02.20 13,0 до 03.02.21 11,5 до 04.08.21 9,0	2 244	100 000	Раз в квартал
2	ПР-Лиз 1P2	10.12.18	06.12.21	погашено	12,5%; после 08.06.20 10,5%	3 927	150 000	
3	ПР-Лиз 1P3	13.08.19	07.07.26	22.08.2023	12%; после 29.01.22 10%	3 288	400 000	Ежемесячно
4	ПР-Лиз 2P1	27.08.20	10.08.29	13.02.2023	10%; 12% после 13.02.2023	14 385	1 750 000	
ИТОГО							2 400 000	

09.09.2020г. АКРА впервые присвоило кредитный рейтинг BBB+ размещенному первому выпуску второй программы ПР-Лиз2P1. 11.11.2020, 02.11.2021 и 21.10.2022 АКРА подтвердило рейтинг ООО "ПР-Лизинг", а также выпусков его облигаций серий 001P-03 и 002P-01 на уровне "BBB+ (RU)", прогноз по рейтингу «Стабильный».

Соотношение привлеченных облигационных займов и банковских кредитов по состоянию на 01.01.2023г. составило 26% x 74% при установленном целевом ориентире по данному критерию: доля облигаций <50% debt.

6. УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ И КАПИТАЛОМ

Управление рисками в Группе компаний осуществляется в соответствии с требованиями Политики управления рисками и Положениями по управлению отдельными видами рисков.

Совет директоров ГК определяет стратегию управления рисками и капиталом, а также утверждает размер риск-аппетита и контролирует его соблюдение.

Комитет по стратегии, инвестициям и развитию, Комитет по управлению активами и пассивами, Кредитный комитет принимают оперативные решения по управлению рисками и капиталом, а также осуществляют текущий контроль за их исполнением.

Служба риск менеджмента отвечает за актуализацию методологии по управлению рисками, производит оценку рисков на регулярной основе и готовит предложения по совершенствованию процедур управления рисками и капиталом.

Руководители служб, ведущих сделки, подверженные риску, осуществляют оперативный контроль исполнения подчиненными работниками решений по управлению рисками и капиталом.

К значимым рискам ГК относит риск ликвидности и достаточности капитала, кредитный риск и риск концентрации, рыночный и операционный риски.

Оценка рисков ликвидности и достаточности собственных средств (капитала)

Показатель достаточности собственных средств (капитала): минимально допустимое числовое значение данного норматива в ГК определено в размере 8% по аналогии с нормой, установленной для банков. По результатам деятельности за 2022г. показатель достаточности капитала увеличился до 12% валюты баланса.

Риск ликвидности. Стратегия управления риском ликвидности направлена на обеспечение сбалансированности активов и пассивов ГК по срокам востребования, а также обеспечение запаса ликвидности на уровне, достаточном для исполнения собственных обязательств в случае негативного развития ситуации в экономике либо непредвиденного ухудшения финансового положения дебиторов.

Наименование показателя	Величина норматива	01.01.2023
покрытие резервов ликвидности остатками денежных средств, %	> 100 % резерва	1379
краткосрочная ликвидность (до 30 дней) (аналог норматива Н3 для банков), %	ЛА 30дн. > КСО 30дн.	3410
сбалансированность между сроками и объемами размещения и привлечения денежных средств (синхронизация лизингового портфеля и портфеля обязательств с учетом наличия остатков высоколиквидных активов), %	>= 120%	156

Основной целью управления риском ликвидности является поддержание сбалансированности между сроками и объемами размещения и привлечения денежных средств, при котором Группа компаний обеспечивает своевременное выполнение своих обязательств при соблюдении требований внешних и внутренних нормативных актов и поддержании оптимального соотношения параметров «риск/ доходность». Общая сумма остатка платежей по лизингу с учетом накопленных остатков денежных средств полностью покрывает общую сумму задолженности по привлеченным кредитам и займам с коэффициентом 1,5.

Кредитный риск и риск концентрации

Кредитный риск является значимым для ГК, а стратегия управления им направлена на отбор лизингополучателей и поставщиков предметов лизинга, обладающих достаточным уровнем финансового положения и способностью исполнять свои обязательства по заключаемым договорам. **ГК рассчитывает показатель уровня концентрации крупных лизинговых рисков по портфелю** (аналог норматива Н7 для банков). Максимально допустимое числовое значение данного показателя установлено в размере 1 000%. На 01.01.2023 фактическое значение показателя составило 262%

Рыночный риск

Стратегия управления рыночным риском в ГК предполагает взвешенный подход и установление лимитов на принятие решений о финансировании сделок на передачу в лизинг имущества, обладающего низкими показателями ликвидности; сделок в рамках продукта Easy Leasing, а также на сделки оперативного лизинга.

Процентный риск

Стратегия управления процентным риском предполагает ценообразование по каждой сделке с обязательным учетом стоимости денежных средств, привлекаемых для финансирования данной сделки от внешних источников.

Валютный риск

Стратегия управления валютным риском предполагает хеджирование валютных рисков с помощью производных финансовых инструментов в объемах, необходимых для оплаты по валютным контрактам на поставку импортной техники и оборудования. Кроме этого, часть денежных средств ГК хранится на валютных счетах в надежных российских банках и зарезервирована для оплаты договоров поставки из-за рубежа. Так же валютный риск снимается наличием предусмотренной в договорах финансовой аренды (лизинга) валютной оговорки.

Операционный и нефинансовые риски

В Группе компаний создана и обновляется на постоянной основе аналитическая база данных об убытках (потерях), понесенных вследствие реализации операционного риска, содержащая информацию о видах убытков (потерь), их размере, датах возникновения, а также обо всех существенных событиях, приводящих к данным убыткам. Аналитическая база ведется в разрезе структурных подразделений Группы компаний.

Предельно допустимый уровень потерь от событий операционного риска за месяц установлен в размере 0,1% от собственных средств (капитала), рассчитанного на первое число месяца, в котором произошло событие операционного риска. Событий операционного риска, повлекших фактические потери для ГК в 2022г., выявлено не было.

7. РЕЗЕРВЫ

Создание резервов в ГК регулируется следующими нормативными документами:

В соответствии со ст. 266 НК РФ, согласно пункту 4.13.1 Учетной политики Общества, при возникновении сомнительных долгов, создается резерв по сомнительным долгам.

На отчетную дату Обществом создан резерв по сомнительному долгу в размере 284 тыс. руб.

ГК создан резерв по ожидаемым кредитным убыткам в размере 3 296 тыс. руб. по лизингополучателям.

- По МСФО: МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты». Резерв под ожидаемые кредитные убытки по состоянию на 31 декабря 2022г. составил 28 482 тыс. рублей при сумме чистых инвестиций в лизинг 4 623 млн. рублей.

- Кроме того, Группа компаний на ежемесячной основе учитывает и формирует резерв на возможные потери при обесценении активов/ликвидности.

Расчетная сумма резерва ликвидности на 01.01.2023г. составила 49,9 млн. рублей. В соответствии с утвержденной Методикой формирования резервов ликвидности указанный резерв создан в виде неснижаемого остатка денежных средств на расчетных счетах Группы компаний (688 млн. рублей) с учетом отзывных депозитов в кредитных организациях; краткосрочных вложений внутри группы; досрочно исполненных в ближайшее время обязательств перед финансирующими банками, ИФНС и др. контрагентами. Покрытие резервов ликвидности остатками денежных средств по состоянию на 01.01.2023г. составило 1379%

8. КОЛЛЕГИАЛЬНЫЕ ОРГАНЫ И КОЛЛЕГИАЛЬНЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ

Коллегиальные органы:

Для усиления координации и контроля за проведением подразделениями ООО «ПР-Лизинг» Политики управления рисками №ПР2-ПУР с целью их минимизации, решениями единственного участника ООО «ПР-Лизинг» № 58 от 01.10.2018г. и № 112 от 08.11.2019г. были созданы:

- Кредитный комитет Общества с определением его состава, полномочий и уровня компетенции, регулируемых Положением о Кредитном комитете;
- Комитет по управлению активами и пассивами Общества с определением его состава, полномочий и уровня компетенции, регулируемых Положением о Комитете.

Действие указанных выше нормативных документов распространяется также и на ООО «ПР-Лизинг.ру».

С целью продвижения стратегических вопросов, ИТ, инвестиций, совершенствования методологии в 3м квартале 2021г. был создан Комитет по стратегии, инвестициям и развитию (КСИР) (решением единственного участника №218 от 01.09.2021). Состав, полномочия и уровни компетенций членов КСИР, регулируется Положением о Комитете.

Коллегиальные органы управления: Совет директоров

Действующий в отчетном году состав Совета директоров Общества был избран решением единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения» № 234 от 29.04.2022 года и осуществлял свои полномочия в следующем составе:

Амичба Ваган Борисович - независимый директор,
Анисимов Максим Валерьевич - исполнительный директор,
Асанбаев Вадим Вячеславович - исполнительный директор,
Гусев Александр Михайлович - исполнительный директор,
Маркина Елена Борисовна - независимый директор,
Ретюнский Евгений Юрьевич - независимый директор,
Фаткуллин Айрат Маратович - исполнительный директор,
Шелковой Сергей Алексеевич - исполнительный директор.

7.1. Амичба Ваган Борисович

Год рождения: 1969.

В течение отчетного года долями в УК Общества не владел.

Сведения об образовании: высшее.

МГИМО МИД РФ, ф-т Международных отношений, год окончания 1995, квалификация специалист – по международным отношениям со знанием иностранного языка, специальность – международные отношения.

Занимаемые должности за последние 3 года, в том числе в настоящее время:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2018	2019	АО «Экспобанк»	Руководитель Private Banking
2019	2019	Акцент Капитал (комм. недв-ть)	Вице-президент, Руководитель Capital Markets
2020	2020	КБ «ЛОКО-Банк» (АО)	Руководитель Private Banking
21.12.2021	Н.В.	ООО «ПР-Лизинг»	Член Совета директоров

7.2. Анисимов Максим Валерьевич

Год рождения: 1977.

В течение отчетного года долями в УК Общества не владел.

Сведения об образовании: высшее.

Новгородский государственный университет имени Ярослава Мудрого, год окончания 1999, квалификация экономист, специальность - экономика и управление аграрным производством.

Занимаемые должности за последние 3 года, в том числе в настоящее время:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2019	Н.В.	ООО «ПР-Лизинг»	Заместитель генерального директора по развитию, директор дивизиона Запад
21.12.2021	Н.В.	ООО «ПР-Лизинг»	Член Совета директоров

7.3. Асанбаев Вадим Вячеславович

Год рождения: 1980.

В течение отчетного года долями в УК Общества не владел.

Сведения об образовании: высшее.

Уфимский государственный нефтяной технический университет, г. Уфа, год окончания 2003, квалификация экономист-математик, специальность – математические методы и исследование операций в экономике.

Занимаемые должности за последние 3 года, в том числе в настоящее время:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2019	Н.В.	ООО «ПР-Лизинг»	Финансовый директор
21.12.2021	Н.В.	ООО «ПР-Лизинг»	Член Совета директоров

7.4. Гусев Александр Михайлович

Год рождения: 1974.

В течение отчетного года долями в УК Общества не владел.

Сведения об образовании: высшее.

Уфимский государственный авиационный технический университет, г. Уфа, год окончания 1996, квалификация инженер-экономист, специальность - экономика и управление в машиностроении.

Занимаемые должности за последние 3 года, в том числе в настоящее время:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2019	2021	ПАО «БАНК УРАЛСИБ»	Директор по ключевым проектам Департамента розничных продуктов
2021	Н.В.	ООО «ПР-Лизинг»	Советник генерального директора
29.04.2022	Н.В.	ООО «ПР-Лизинг»	Член Совета директоров
06.07.2022	Н.В.	ООО «ПР-Факторинг»	Генеральный директор

7.5. Маркина Елена Борисовна

Год рождения: 1973.

В течение отчетного года долями в УК Общества не владел.

Сведения об образовании: высшее.

Пермский государственный университет, г. Пермь, год окончания 1995, квалификация математик. Математик-прикладник, специальность – прикладная математика.

Занимаемые должности за последние 3 года, в том числе в настоящее время:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2018	2020	АО «Корпорация МСП»	Руководитель дирекции управления рисками. Заместитель генерального директора

2020	2021	ООО «ПР-Лизинг»	Советник генерального директора
2021	2022	ГК ВЭБ РФ	Руководитель проектного офиса
21.12.2021	Н.В.	ООО «ПР-Лизинг»	Заместитель председателя Совета директоров
окт.2022	Н.В.	ООО "ДИАЛОГ ИНВЕСТИЦИИ"	Управляющий директор

7.6. Ретюнский Евгений Юрьевич

Год рождения: 1966.

В течение отчетного года долями в УК Общества не владел.

Сведения об образовании: высшее.

Московский финансовый институт, год окончания 1988, квалификация экономист, специальность – международные экономические отношения.

Занимаемые должности за последние 3 года, в том числе в настоящее время:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2018	2019	ПАО Банк "ФК Открытие"	Вице-президент, директор по развитию корпоративного бизнеса в региональной сети
2020	2020	АО «Роскосмосбанк»	Советник, заместитель председателя Правления, ВРИО председателя Правления
21.12.2021	Н.В.	ООО «ПР-Лизинг»	Председатель Совета директоров

7.7. Фаткуллин Айрат Маратович

Год рождения: 1981.

В течение отчетного года долями в УК Общества не владел.

Сведения об образовании: высшее.

Уфимский государственный нефтяной технический университет, г. Уфа, год окончания 2003, квалификация экономист-математик, специальность – математические методы и исследование операций в экономике.

Занимаемые должности за последние 3 года, в том числе в настоящее время:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2017	Н.В.	АО «СИМПЛ СОЛЮШНЗ КЭПИТЛ»	Директор
2017	Н.В.	ООО «ПР-Лизинг»	Генеральный директор
2019	Н.В.	ООО «ПР-Лизинг.ру»	Генеральный директор
21.12.2021	Н.В.	ООО «ПР-Лизинг»	Член Совета директоров

7.8. Шелковой Сергей Алексеевич

Год рождения: 1972.

В течение отчетного года долями в УК Общества не владел.

Сведения об образовании: высшее.

Омский государственный университет, год окончания 1995, квалификация экономист-менеджер, специальность - экономика и управление производством.

Занимаемые должности за последние 3 года, в том числе в настоящее время:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2017	2019	ООО «ЭкспоБанк»	Управляющий филиалом в г. Екатеринбурге
2019	Н.В.	ООО «ПР-Лизинг»	Директор дивизиона Восток
21.12.2021	Н.В.	ООО «ПР-Лизинг»	Член Совета директоров

9. СВЕДЕНИЯ О ГЕНЕРАЛЬНОМ ДИРЕКТОРЕ

Фаткуллин Айрат Маратович

Год рождения: 1981.

В течение отчетного года долями в УК Общества не владел.

Сведения об образовании: высшее,

Уфимский государственный нефтяной технический университет, г. Уфа, год окончания 2003, квалификация экономист-математик, специальность – математические методы и исследование операций в экономике.

Занимаемые должности за последние 3 года, в том числе в настоящее время:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2017	Н.В.	АО «СИМПЛ СОЛЮШНЗ КЭПИТЛ»	Директор
2017	Н.В.	ООО «ПР-Лизинг»	Генеральный директор
2019	Н.В.	ООО «ПР-Лизинг.ру»	Генеральный директор
21.12.2021	Н.В.	ООО «ПР-Лизинг»	Член Совета директоров

10. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

20.01.2023 определены ставки купона на 31-54 периоды (13.02.2023-02.02.2025) по выпуску ПР-Лиз2Р1 (ISIN RU000A1022Е6) в размере 12%

13.02.2023 г., в соответствии с эмиссионными документами, у владельцев биржевых облигаций серии 002Р-01 (ПР-Лиз 2Р1) возникло право требования от Общества приобретения биржевых облигаций по номинальной стоимости. 20.02.2023 г. Проведен выкуп биржевых облигаций по оферте. Владельцами было подано заявок и выкуплено эмитентом 340 218 шт. биржевых облигаций серии 002Р-01 (ПР-Лиз 2Р1).

Достоверность данных, содержащихся в годовом отчете, подтверждаю.

Генеральный директор _____ **Фаткуллин А.М.**

Главный бухгалтер _____ **Лелюх Н.Г.**



