

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 марта 2023 г.

Организация:

Публичное акционерное общество "Группа ЛСР"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

деятельность холдинговых компаний

Организационно-правовая форма/форма собственности

ПАО / частная

Единица измерения:

тыс. руб.

Местонахождение (адрес)

190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д.36, лит.Б, этаж 4, пом.32-Н(18) каб.404

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

Наименование аудиторской организации

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

Форма по ОКУД

КОДЫ

0710001

Дата (число, месяц, год)

31 | 03 | 2023

по ОКПО

11161516

ИНН

7838360491

по ОКВЭД 2

64.20

по ОКОПФ/ОКФС

12247/16

по ОКЕИ

384

да

ООО «Аудит-сервис СПб»

ИНН

7838031176

ОГРН/ОГРНИП

1147847556592

Показатели ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 2023	На 31 декабря 2022	На 31 декабря 2021
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	509	641	1 217
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	23 448	24 939	24 810
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	155 154 424	163 749 811	138 590 732
	Отложенные налоговые активы	1180	2 153 966	2 037 577	1 731 218
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 000	5 000	462 990
	<i>в т.ч. расходы будущих периодов</i>	<i>11901</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>457 990</i>
	Итого по разделу I	1100	157 337 347	165 817 968	140 810 967
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы, в том числе:	1210	1 410	1 146	862
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	<i>12101</i>	<i>1 395</i>	<i>1 096</i>	<i>810</i>
	<i>расходы будущих периодов</i>	<i>12102</i>	<i>15</i>	<i>50</i>	<i>52</i>
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	175	114	118
	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	27 124 980	19 607 213	32 249 351
	<i>прочая долгосрочная задолженность</i>	<i>12301</i>	<i>13 552 679</i>	<i>12 755 919</i>	<i>4 372 443</i>
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	<i>12302</i>	<i>340 514</i>	<i>400 314</i>	<i>131 664</i>
	<i>задолженность участников (учредителей) по выкупленным акциям</i>	<i>12303</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>4 241 351</i>
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12304</i>	<i>363 515</i>	<i>327 410</i>	<i>345 640</i>
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	<i>12305</i>	<i>12 868 272</i>	<i>6 123 570</i>	<i>23 158 253</i>
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	13 049 334	12 464 724	9 574 671
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	148 401	468 960	126 532
	<i>в т.ч. денежные средства на депозитных счетах в банке</i>	<i>12501</i>	<i>-</i>	<i>400 000</i>	<i>-</i>
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	40 324 300	32 542 157	41 951 534
	БАЛАНС	1600	197 661 647	198 360 125	182 762 501

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 2023	На 31 декабря 2022	На 31 декабря 2021
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	25 758	25 758	25 758
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	26 271 961	26 271 961	26 271 961
	Резервный капитал	1360	1 288	1 288	1 288
	в т.ч. резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	1 288	1 288	1 288
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	37 892 282	23 506 214	16 601 988
	Итого по разделу III	1300	64 191 289	49 805 221	42 900 995
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства				
	Заемные средства, в том числе:	1410	83 299 777	59 765 383	109 161 125
	банковские кредиты	14101	60 805 000	36 395 000	83 524 000
	займы	14102	3 261 044	3 136 650	205 000
	облигационные займы	14103	19 200 000	20 200 000	25 400 000
	задолженность по процентам по кредитам и займам	14104	33 733	33 733	32 125
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 305	4 057	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	83 305 082	59 769 440	109 161 125
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства				
	Заемные средства, в том числе:	1510	49 347 539	88 495 390	30 411 655
	банковские кредиты	15101	41 781 000	81 714 000	22 271 000
	займы	15102	1 097 962	1 231 976	399 700
	облигационные займы	15103	6 200 000	5 200 000	6 762 177
	задолженность по процентам по кредитам и займам	15104	268 577	349 414	978 778
	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	619 067	202 062	170 492
	поставщики и подрядчики	15201	24 911	19 217	13 016
	задолженность перед персоналом организации	15202	91 616	-	-
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15203	175 089	-	26 950
	задолженность по налогам и сборам	15204	326 295	182 468	129 244
	авансы полученные	15205	-	-	340
	прочие кредиторы	15206	1 156	377	942
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	198 670	88 012	118 234
	в т.ч. резерв предстоящей оплаты отпусков	15401	198 670	88 012	118 234
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	50 165 276	88 785 464	30 700 381
	БАЛАНС	1700	197 661 647	198 360 125	182 762 501

Финансовый директор



Кутузов Д.В.

Доверенность рег. № 78/130-н/78-2022-5-127 от 26.01.2022
г. выдана ПАО "Группа ЛСР"

Главный бухгалтер

Решетникова Ю.Н.

26 апреля 2023 г.

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за январь-март 2023 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

КОДЫ

0710002

31 | 03 | 2023

11161516

ИНН 7838360491

по ОКВЭД 2 64.20

по ОКОПФ/ОКФС 12247/16

по ОКЕИ 384

Организация:

Публичное акционерное общество "Группа ЛСР"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности:

деятельность холдинговых компаний

Организационно-правовая форма/форма собственности:

ПАО частная

Единица измерения:

тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	16 581 730	2 484 376
	Себестоимость продаж	2120	(1 694 020)	(1 414 549)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14 887 710	1 069 827
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(188 556)	(138 346)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	14 699 154	931 481
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 649 351	2 285 771
	Проценты к уплате	2330	(2 927 346)	(3 256 888)
	Прочие доходы	2340	9 925	59 076
	Прочие расходы	2350	(153 186)	(169 989)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	14 277 898	(150 549)
	Налог на прибыль	2410	115 140	309 441
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	-	-
51010, 51020	в т.ч. отложенный налог на прибыль	2412	115 140	309 441
	Прочее, в т.ч.	2460	(6 970)	-
	<i>налог на прибыль по КИК</i>	<i>2461</i>	<i>(6 970)</i>	<i>-</i>
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 386 068	158 892
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁶	2500	14 386 068	158 892
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Финансовый директор

Кузнецов Д.В.

Главный бухгалтер

Решетникова Ю.Н.

доверенность, рег. №78/130-и/78-2022-
5-127 от 26.01.2022 г. выдана ПАО
"Группа ЛСР"

26 апреля 2023 г.