

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»  
(сокращенное наименование – ООО «ПР-Лизинг»)**

**Консолидированная финансовая отчетность, подготовленная в  
соответствии с Международными стандартами финансовой  
отчетности за 2022 год,  
и аудиторское заключение независимого аудитора**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

**Содержание**

---

**Страница**

<b>ПОДТВЕРЖДЕНИЕ РУКОВОДСТВА ОБ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА ПОДГОТОВКУ И УТВЕРЖДЕНИЕ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2022 ГОД .....</b>	<b>3</b>
<b>АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ .....</b>	<b>4-8</b>
<b>КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЗА 2022 ГОД:</b>	
КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ .....	9
КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ .....	10
КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА .....	11
КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ .....	12
<b>ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ</b>	
1. Описание деятельности .....	13
2. Основа подготовки консолидированной финансовой отчетности .....	13
3. Основные положения учетной политики .....	14
4. Применение оценок, предпосылок и суждений .....	26
5. Денежные средства и их эквиваленты .....	27
6. Займы выданные .....	27
7. Авансы, выданные поставщикам лизингового имущества .....	27
8. Чистые инвестиции в лизинг .....	28
9. Активы, переданные по договорам операционной аренды .....	32
10. Инвестиционная недвижимость .....	32
11. Основные средства .....	33
12. Прочие активы .....	33
13. Привлеченные кредиты и займы .....	34
14. Облигации выпущенные .....	34
15. Обязательства по аренде .....	35
16. Прочие обязательства .....	35
17. Капитал .....	35
18. Процентные доходы и расходы .....	37
19. Создание резервов под ожидаемые кредитные убытки по активам, приносящим процентный доход .....	37
20. Общие и административные расходы .....	38
21. Прочие доходы .....	39
22. Прочие расходы .....	39
23. Налог на прибыль .....	39
24. Управление капиталом .....	41
25. Договорные и условные обязательства .....	41
26. Управление рисками .....	42
27. Справедливая стоимость финансовых инструментов .....	47
28. Операции со связанными сторонами .....	48
29. Дочерние компании .....	50
30. Неконтролирующие доли .....	50
31. Изменения в обязательствах, относящихся к финансовой деятельности .....	51
32. События после отчетной даты .....	51

# Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

## Подтверждение руководства об ответственности за подготовку и утверждение консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2022 года

Нижеследующее заявление, которое должно рассматриваться совместно с описанием обязанностей независимого аудитора, содержащимся в представленном аудиторском заключении, сделано с целью разграничения ответственности руководства Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения» и его дочерней организации (далее – «Группы») и независимого аудитора в отношении консолидированной финансовой отчетности Группы.

Руководство Группы несет ответственность за подготовку консолидированной финансовой отчетности, достоверно отражающей финансовое состояние Группы по состоянию на 31 декабря 2022 года, консолидированных отчетов о совокупном доходе, изменениях капитала и движении денежных средств за год, закончившийся на эту дату, а также раскрытие основных принципов учетной политики и прочих примечаний в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (далее – «МСФО»).

При подготовке консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за:

- обеспечение правильного выбора и применение принципов учетной политики;
- представление информации, в т. ч. данных об учетной политике, в форме, обеспечивающей уместность, достоверность, сопоставимость и понятность такой информации;
- раскрытие дополнительной информации в случаях, когда выполнения требований МСФО оказывается недостаточно для понимания пользователями отчетности того воздействия, которое те или иные сделки, а также прочие события или условия оказывают на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Группы;
- оценку способности Группы продолжать деятельность в обозримом будущем.

Руководство также несет ответственность за:

- разработку, внедрение и поддержание эффективной и надежной системы внутреннего контроля в Группе;
- ведение учета в форме, позволяющей раскрыть и объяснить сделки Группы, а также предоставить на любую дату информацию достаточной точности о финансовом положении Группы и обеспечить соответствие консолидированной финансовой отчетности требованиям МСФО;
- ведение бухгалтерского учета в соответствии с законодательством и стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации;
- принятие всех разумно возможных мер по обеспечению сохранности активов Группы;
- выявление и предотвращение фактов финансовых и прочих злоупотреблений.

Настоящая консолидированная финансовая отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2022 года, была утверждена 3 апреля 2023 года.

Генеральный директор  
А.М. Фаткуллин



  
Главный бухгалтер  
Н.Г. Лелуев

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### ***Мнение с оговоркой***

Мы провели аудит прилагаемой годовой консолидированной финансовой отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения» (ОГРН 1110280040617, 121099, город Москва, переулок Большой Девятинский, дом 4, офис 7) и его дочерней организации (далее – Группа), состоящей из консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2022 года и консолидированных отчетов о совокупном доходе, изменениях капитала и движении денежных средств за 2022 год, а также примечаний к годовой консолидированной финансовой отчетности, состоящих из краткого изложения основных положений учетной политики и прочей пояснительной информации.

По нашему мнению, за исключением возможного влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2022 года, а также его финансовые результаты деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

### ***Основание для выражения мнения с оговоркой***

В соответствии с МСФО (IAS) 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах» организация должна раскрыть наименование своей материнской организации и стороны, обладающей конечным контролем, если эта сторона отлична от материнской организации. Если ни материнская организация, ни сторона, обладающая конечным контролем, не представляют консолидированную финансовую отчетность, доступную для общего пользования, раскрывается также название следующей вышестоящей материнской организации, которая представляет такую отчетность. В примечании 1 «Описание деятельности» Компания раскрыла информацию только о материнской организации.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность согласно указанным стандартам далее раскрывается в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой финансовой отчетности» настоящего заключения. Мы независимы по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и мы выполнили наши прочие этические обязанности в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения с оговоркой.

### ***Ключевые вопросы аудита***

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой консолидированной финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой консолидированной финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах. В дополнение к вопросу, изложенному в разделе «Основание для выражения



мнения с оговоркой», мы определили указанные ниже вопросы как ключевые вопросы аудита, информацию о которых необходимо сообщить в нашем заключении.

### ***Оценка ожидаемых кредитных убытков в отношении чистых инвестиций в лизинг***

На 31 декабря 2022 года балансовая стоимость чистых инвестиций в лизинг Группы составляла 4 623 211 тыс. руб. (4 651 693 тыс. руб. за вычетом оценочного резерва под кредитные убытки в сумме 28 482 тыс. руб.). Мы уделили особое внимание оценке резерва под кредитные убытки по чистым инвестициям в лизинг в связи с тем, что процесс оценки является сложным, предполагает применение значительных суждений руководством, и чистые инвестиции в лизинг составляют 69,64% всех активов Группы.

Наши аудиторские процедуры в отношении проведенной руководством оценки ожидаемых кредитных убытков в отношении чистых инвестиций в лизинг включали в том числе следующее:

- проверку методологии оценки ожидаемых кредитных убытков в отношении чистых инвестиций в лизинг, используемой руководством Группы, в том числе определение дефолта;
- проверку на выборочной основе корректности классификации руководством остатков чистых инвестиций в лизинг для их дальнейшей оценки в зависимости от характеристик кредитного риска и сроков просрочки;
- проверку на выборочной основе сроков возникновения дебиторской задолженности по лизинговым платежам для подтверждения длительности периода просрочки платежа;
- проверку на выборочной основе моделей и расчетов, используемых для оценки кредитных убытков.

Кроме того, мы проверили соответствие информации, раскрытой в примечаниях 3, 8, 19 и 26 к консолидированной финансовой отчетности, требованиям к раскрытию информации МСФО (IFS) 7 «Финансовые инструменты: раскрытие информации».

### ***Прочая информация***

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в отчете эмитента за 6 месяцев 2022 года (но не включает годовую консолидированную финансовую отчетность и наше аудиторское заключение о ней) которые мы получили до даты настоящего аудиторского заключения и годовой отчет эмитента за 2022 год, который будет нам предоставлен после этой даты.

Наше мнение о годовой консолидированной финансовой отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой консолидированной финансовой отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой консолидированной финансовой отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иные признаки существенных искажений. Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте. Мы не выявили никаких фактов, которые необходимо отразить в нашем заключении.

***Ответственность руководства Группы и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую консолидированную финансовую отчетность***

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Группу, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой консолидированной финансовой отчетности Группы.

***Ответственность аудитора за аудит годовой консолидированной финансовой отчетности***

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой консолидированной финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой консолидированной финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой консолидированной финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление;
- е) получаем достаточные надлежащие аудиторские доказательства, относящиеся к финансовой информации организации или деятельности внутри Группы, чтобы выразить мнение о годовой консолидированной финансовой отчетности. Мы отвечаем за общее руководство, контроль и проведение аудита Группы. Мы остаемся полностью ответственными за наше аудиторское заключение.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством Группы и лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем руководству Группы и лицами, отвечающими за корпоративное управление, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.


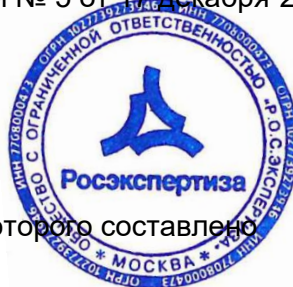
Из тех вопросов, которые мы довели до сведения руководства Группы и лиц, отвечающих за корпоративное управление, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита годовой консолидированной финансовой отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Потехин Владимир Владимирович (ОРНЗ 22006024920) действующий от имени аудиторской организации на основании доверенности № 5 от 17 декабря 2022 года

Заместитель Генерального директора

Потехин Владимир Владимирович  
(ОРНЗ 22006024920)

Руководитель аудита, по результатам которого составлено  
аудиторское заключение



Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Р.О.С.ЭКСПЕРТИЗА»,  
ОГРН 1027739273946,  
127055, г. Москва, Тихвинский пер., д. 7, стр. 3, кабинет 20,  
член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС),  
ОРНЗ 12006033851

«03» \_апреля\_ 2023 года

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ НА 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА**  
(в тысячах российских рублей)

	Прим.	31 декабря 2022 года	31 декабря 2021 года
<b>АКТИВЫ</b>			
Денежные средства и их эквиваленты	5	687 799	441 517
Займы выданные	6	54 483	81 913
Авансы, выданные поставщикам лизингового имущества	7	327 307	613 500
Чистые инвестиции в лизинг	8	4 623 211	4 725 986
Имущество, приобретенное для передачи в лизинг		187 840	212 425
Активы, переданные по договорам операционной аренды	9	168 841	142 911
Инвестиционная недвижимость	10	167 917	-
НДС по авансам полученным		55 407	130 414
НДС к возмещению		25 833	60 095
Основные средства	11	12 871	93 098
Текущие активы по налогу на прибыль		14 464	1 229
Прочие активы	12	312 785	188 450
<b>Итого активы</b>		<b>6 638 758</b>	<b>6 691 538</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Привлеченные кредиты и займы	13	3 811 940	3 355 147
Облигации выпущенные	14	1 343 966	1 922 687
Авансы, полученные от лизингополучателей		476 217	689 619
Кредиторская задолженность перед поставщиками лизингового имущества		23 575	34 822
Обязательства по аренде	15	6 756	11 554
Текущие обязательства по налогу на прибыль		-	415
Отложенные налоговые обязательства	23	82 122	47 627
Прочие обязательства	16	98 418	127 658
<b>Итого обязательства</b>		<b>5 842 994</b>	<b>6 189 529</b>
<b>КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	17	501 000	500 000
Добавочный капитал	17	154 000	-
Нераспределенная прибыль		22 613	2 009
<b>Итого капитал, приходящийся на участников материнской компании</b>		<b>677 613</b>	<b>502 009</b>
Неконтролируемая доля участия		118 151	-
<b>Итого капитал</b>		<b>795 764</b>	<b>502 009</b>
<b>Итого обязательства и капитал</b>		<b>6 638 758</b>	<b>6 691 538</b>

Генеральный директор  
А.М. Фаткуллин

3 апреля 2023 года



Главный бухгалтер  
Н.Г. Лелюх

*Лелюх*

Примечания, расположенные на страницах 13-51, являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.



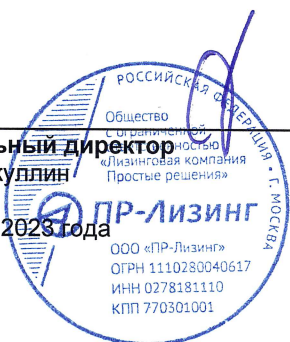
**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ ЗА 2022 ГОД**  
(в тысячах российских рублей)

	Прим.	За 12 месяцев 2022 года	За 12 месяцев 2021 года
Процентные доходы	18	819 646	729 300
Процентные расходы	18	(480 656)	(385 632)
<b>Чистый процентный доход</b>	18	<b>338 990</b>	<b>343 668</b>
Создание резервов под ожидаемые кредитные убытки по активам, приносящим процентный доход	19	9 552	(10 859)
<b>Чистый процентный доход за вычетом расходов по созданию резервов</b>		<b>348 542</b>	<b>332 809</b>
Общие и административные расходы	20	(271 746)	(211 458)
Прочие доходы	21	199 615	37 406
Прочие расходы	22	(102 133)	(7 607)
<b>Прибыль до налогообложения</b>		<b>174 278</b>	<b>151 150</b>
Расход по налогу на прибыль:	23	(35 523)	(30 964)
- текущий расход по налогу на прибыль	23	(1 028)	(5 664)
- изменение отложенных налогов	23	(34 495)	(25 300)
<b>Чистая прибыль</b>		<b>138 755</b>	<b>120 186</b>
<b>Итого совокупный доход</b>		<b>138 755</b>	<b>120 186</b>
<b>Прибыль приходящаяся на:</b>			
Участников материнской компании		135 638	120 186
Неконтролируемые доли участия		3 117	-

Генеральный директор  
А.М. Фаткуллин

3 апреля 2023 года



Главный бухгалтер  
Н.Г. Лелюх

*Лелюх*

Примечания, расположенные на страницах 13-51, являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА ЗА 2022 ГОД**  
(в тысячах российских рублей)

	Прим.	Уставный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого капитал в распоряжении участников	Неконтролируемая доля	Итого
На 1 января 2021 года		150 000	30 130	131 823	311 953	-	311 953
Совокупный доход за период		-	-	120 186	120 186	-	120 186
Увеличение уставного капитала		350 000	(100 000)	(250 000)	-	-	
Дополнительные взносы участника	17	-	69 870	-	69 870	-	69 870
На 31 декабря 2021 года		500 000	-	2 009	502 009	-	502 009
Совокупный доход за период		-	-	135 638	135 638	3 117	138 755
Увеличение уставного капитала	17	1 000	-	-	1 000	-	1 000
Продажа доли ООО «ПР-Лизинг.ру» материнской компании	17	-	154 000	(115 034)	38 966	115 034	154 000
На 31 декабря 2022 года		501 000	154 000	22 613	677 613	118 151	795 764

Генеральный директор  
А.М. Фаткуллин

3 апреля 2023 года



Главный бухгалтер  
Н.Г. Лелюх

Примечания, расположенные на страницах 13-51, являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА 2022 ГОД**  
(в тысячах российских рублей)

	Прим.	За 12 месяцев 2022	За 12 месяцев 2021
<b>ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:</b>			
Поступления по договорам аренды и авансы полученные		4 527 247	3 974 966
Проценты полученные		813 397	728 707
Проценты уплаченные		(499 591)	(381 242)
Оплата поставщикам лизингового имущества		(4 172 351)	(6 477 941)
Оплата административных и общих операционных расходов		(222 382)	(141 631)
Расходы на персонал		(105 939)	(76 772)
Расходы по привлечению финансирования		(7 921)	(13 352)
Возмещение за вычетом уплаты НДС		(102 424)	286 025
Прочие операционные потоки нетто		112 994	(66 739)
<b>Чистое использование денежных средств в операционной деятельности до уплаты налога на прибыль</b>		<b>343 030</b>	<b>(2 167 979)</b>
Уплата налога на прибыль		(14 449)	(7 634)
<b>Чистое использование денежных средств в операционной деятельности</b>		<b>328 581</b>	<b>(2 175 613)</b>
<b>ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:</b>			
Предоставление займов		(280 590)	(70 000)
Погашение предоставленных займов		315 174	18 300
Приобретение основных средств и нематериальных активов		(791)	(82 273)
Поступления от реализации основных средств		-	20 770
<b>Чистое использование денежных средств в инвестиционной деятельности</b>		<b>33 793</b>	<b>(113 203)</b>
<b>ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:</b>			
Привлечение кредитов и займов	31	4 043 008	4 808 018
Погашение кредитов и займов	31	(3 594 711)	(2 646 329)
Выпуск и продажа облигационных займов	31	153 830	645 264
Погашение и выкуп по оферте облигационных займов	31	(715 140)	(299 703)
Погашение обязательств по аренде	31	(4 798)	(1 560)
Дополнительные взносы участника		1 000	69 870
<b>Чистое поступление денежных средств от финансовой деятельности</b>		<b>(116 811)</b>	<b>2 575 560</b>
Влияние изменений курсов иностранных валют на денежные средства и их эквиваленты		719	(446)
<b>Чистое увеличение денежных средств и их эквивалентов</b>		<b>246 282</b>	<b>286 298</b>
<b>Денежные средства и их эквиваленты на начало года</b>	5	<b>441 547</b>	<b>155 249</b>
<b>Денежные средства и их эквиваленты на конец года</b>	5	<b>687 829</b>	<b>441 547</b>

Генеральный директор  
А.М. Фаткуллин

3 апреля 2023 года



*Лелюх*  
Главный бухгалтер  
Н.Г. Лелюх

Примечания, расположенные на страницах 13-51, являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.

# **Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»**

## **Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2022 год (в тысячах российских рублей)**

---

### **1. Описание деятельности**

Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения» (далее - «Компания») зарегистрирована в Российской Федерации 17 августа 2011 года в форме общества с ограниченной ответственностью в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основной деятельностью Компании и его дочернего общества ООО «ПР-Лизинг.ру» ИНН 9703006098 (далее совместно именуемые «Группа») является предоставление автотранспорта, спецтехники и оборудования, а также недвижимости и судов (морских и речных) в финансовый лизинг компаниям на территории Российской Федерации.

По состоянию на 31 декабря 2022 года и 31 декабря 2021 года единственным участником Компании является Акционерное общество «СИМПЛ СОЛЮШНЗ КЭПИТЛ» (ранее - АО «ПР-ФИНАНС»).

Юридический и фактический адрес Компании: 121099, Российская Федерация, город Москва, переулок Большой Девятинский, дом 4, офис 7. Адрес обособленного подразделения Компании: 450076, Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. К. Маркса, дом 15/2, офис 1.

По состоянию на 31 декабря 2022 года в состав Компании входили 20 (31 декабря 2021: 20) филиалов.

На 31 декабря 2022 года численность персонала составила 82 человек (31 декабря 2021: 74 человек).

### **2. Основа подготовки консолидированной финансовой отчетности**

#### **Условия осуществления хозяйственной деятельности в Российской Федерации**

Группа осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. Вследствие этого Группа подвержена экономическим и финансовым рискам на рынках Российской Федерации, которые проявляют характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Нормативно-правовая база и налоговое законодательство продолжают совершенствоваться, но допускают возможность разных толкований и подвержены часто вносимым изменениям, которые в совокупности с другими недостатками правовой и фискальной систем создают дополнительные трудности для предприятий, осуществляющих свою деятельность в Российской Федерации.

Представленная консолидированная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Группы. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

#### **Применяемые стандарты**

Прилагаемая консолидированная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности («МСФО»), включая все принятые и действующие в отчетном периоде Международные стандарты финансовой отчетности и интерпретации Комитета по Международным стандартам финансовой отчетности («КМСФО»), и полностью им соответствует.

Настоящая консолидированная финансовая отчетность составлена на основе данных учета в соответствии с российским законодательством с соответствующими корректировками и реклассификациями, произведенными для приведения учетных данных в соответствие с МСФО.

#### **Принципы оценки финансовых показателей**

Данная консолидированная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с принципом оценки по исторической стоимости, за исключением финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

#### **Функциональная валюта и валюта представления отчетности**

Функциональной валютой Группы является валюта первичной экономической среды, в которой Группа осуществляет свою деятельность. Функциональной валютой Группы является национальная валюта Российской Федерации – российский рубль. Консолидированная финансовая отчетность представлена в тысячах российских рублей, кроме случаев, где указано иное.

# Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

## Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2022 год (продолжение) (в тысячах российских рублей)

---

### 2. Основа подготовки консолидированной финансовой отчетности (продолжение)

#### Основные допущения и оценочные значения

Составление консолидированной финансовой отчетности Группы требует от ее руководства вынесения суждений и определения оценочных значений. Описание основных суждений и оценок, использовавшихся при составлении консолидированной финансовой отчетности, содержится в Примечании 4 «Применение оценок, предположений и суждений».

#### Непрерывность деятельности

Данная консолидированная финансовая отчетность была подготовлена исходя из допущения, что Группа будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем. При формировании данного суждения Руководством Группы был проведен анализ финансового положения Группы, ее текущих намерений, прибыльности деятельности и возможности доступа к финансовым ресурсам, а также влияния ситуации на финансовых рынках на операционную деятельность Группы. Руководство полагает, что имеющиеся в наличии денежные средства, ожидаемые денежные потоки от операционной деятельности, а также возможности привлечения дополнительного финансирования позволяют Группе поддерживать необходимый уровень оборотного капитала и выполнять существующие обязательства в полном объеме в соответствии с установленными сроками. Руководство Группы уверено, что предпринимаемые меры будут способствовать развитию бизнеса Группы в текущих сложных экономических условиях, повышению эффективности и конкурентоспособности в среднесрочной и долгосрочной перспективе.

### 3. Основные положения учетной политики

Далее приводятся основные положения учетной политики, которые были использованы при подготовке консолидированной финансовой отчетности. Данные положения учетной политики последовательно применялись по отношению ко всем представленным в отчетности периодам.

#### Принципы консолидации

Дочерние предприятия представляют собой такие объекты инвестиций, включая структурированные предприятия, которые Группа контролирует, так как Группа (1) обладает полномочиями, которые предоставляют ей возможность управлять значимой деятельностью, которая оказывает значительное влияние на доход объекта инвестиций, (2) подвергается рискам, связанным с переменным доходом от участия в объекте инвестиций, или имеет право на получение такого дохода, и (3) имеет возможность использовать свои полномочия в отношении объекта инвестиций с целью оказания влияния на величину дохода инвестора.

При оценке наличия у Группы полномочий в отношении другого предприятия необходимо рассмотреть наличие и влияние реальных прав, включая реальные потенциальные права голоса. Право является реальным, если держатель имеет практическую возможность реализовать это право при принятии решения относительно управления значимой деятельностью объекта инвестиций. Группа может обладать полномочиями в отношении объекта инвестиций, даже если она не имеет большинства прав голоса в объекте инвестиций. В подобных случаях для определения наличия реальных полномочий в отношении объекта инвестиций Группа должна оценить размер пакета своих прав голоса по отношению к размеру и степени рассредоточения пакетов других держателей прав голоса. Права защиты других инвесторов, такие, как связанные с внесением коренных изменений в деятельность объекта инвестиций или применяющиеся в исключительных обстоятельствах, не препятствуют возможности Группы контролировать объект инвестиций.

Консолидация дочерних организаций начинается с даты перехода к Группе контроля над ними и прекращается с даты утраты контроля. Все внутригрупповые операции, остатки и нереализованные прибыли по таким операциям исключаются полностью; нереализованные убытки также исключаются, кроме случаев, когда соответствующая операция свидетельствует об обесценении передаваемого актива. При необходимости в учетную политику дочерних организаций вносятся изменения для приведения ее в соответствие с учетной политикой Группы.

Изменение доли участия в дочерней организации без утраты контроля учитывается как операция с собственным капиталом. Убытки дочерней организации относятся на неконтролирующие доли участия даже в том случае, если это приводит к отрицательному сальдо.

Если Группа утрачивает контроль над дочерней организацией, она прекращает признание активов и обязательств дочерней организации (в том числе относящегося к ней гудвила), балансовой стоимости неконтролирующих долей участия, накопленных курсовых разниц, отраженных в собственном капитале; признает справедливую стоимость полученного возмещения, справедливую стоимость оставшейся инвестиции, образовавшийся в результате операции излишек или дефицит в составе прибыли или убытка; реклассифицирует долю Группы в компонентах, ранее признанных в составе прочего совокупного дохода, в состав прибыли или убытка.

# Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

## Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2022 год (продолжение) (в тысячах российских рублей)

---

### 3. Основные положения учетной политики (продолжение)

#### Объединения бизнесов

Для учета объединения бизнеса, в котором участвует Группа, применяется метод покупки в соответствии с МСФО 3 «Объединения бизнесов». Стоимость приобретения оценивается как сумма переданного возмещения, оцененного по справедливой стоимости на дату приобретения, и неконтролирующих долей участия в объекте приобретения. Для каждого объединения бизнесов приобретатель оценивает неконтролирующие доли участия в объекте приобретения, которые являются текущими долями владения, либо по справедливой стоимости, либо по пропорциональной части идентифицируемых чистых активов объекта приобретения. Прочие компоненты неконтролирующих долей участия оцениваются по справедливой стоимости на дату приобретения. Затраты, связанные с приобретением, включаются в состав расходов.

Если Группа приобретает бизнес, она соответствующим образом классифицирует приобретенные финансовые активы и принятые обязательства в зависимости от условий договора, экономической ситуации и соответствующих условий на дату приобретения. Сюда относится анализ на предмет необходимости выделения объектом приобретения встроенных в основные договоры производных инструментов.

В случае поэтапного объединения бизнесов ранее принадлежавшая приобретателю доля участия в объекте приобретения оценивается по справедливой стоимости на дату приобретения через прибыль или убыток.

Условное возмещение, подлежащее передаче приобретателем, признается по справедливой стоимости на дату приобретения. Последующие изменения справедливой стоимости условного возмещения, которое может быть активом или обязательством, должны признаваться согласно МСФО (IFRS) 9 либо в составе прибыли или убытка, либо в составе прочего совокупного дохода. Если условное возмещение классифицируется в качестве собственного капитала, оно не должно переоцениваться до момента его полного погашения в составе собственного капитала.

Все операции между компаниями Группы, остатки и нереализованная прибыль по этим операциям исключаются. Прибыли и убытки по операциям между компаниями Группы, которые признаются в составе активов, также исключаются.

#### Денежные средства и их эквиваленты.

Денежные средства и их эквиваленты включают денежные средства в кассе на текущих счетах в кредитных организациях и краткосрочные (с первоначальным сроком размещения до 3 месяцев) депозиты в кредитных организациях. Денежные средства и их эквиваленты отражаются по амортизированной стоимости. Суммы, в отношении которых имеются какие-либо ограничения на их использование, исключаются из состава денежных средств и их эквивалентов.

#### Финансовые инструменты

##### Основные подходы к оценке

*Амортизированная стоимость* представляет величину, в которой финансовый инструмент был оценен при первоначальном признании, за вычетом выплат в погашение основной суммы долга, уменьшенную или увеличенную на величину начисленных процентов, а для финансовых активов - за вычетом суммы убытков от обесценения. Нарасченные проценты включают амортизацию отложенных при первоначальном признании затрат по сделке, а также любых премий или дисконта от суммы погашения с использованием метода эффективной процентной ставки.

*Затраты по сделке* являются дополнительными затратами, непосредственно относящимися к приобретению, выпуску или выбытию финансового инструмента. Дополнительные затраты — это затраты, которые не были бы понесены, если бы сделка не состоялась.

*Справедливая стоимость.* Справедливая стоимость – цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки. Наилучшим подтверждением справедливой стоимости является рыночная котировка на активном рынке. Активный рынок — это рынок, на котором операции с активом или обязательством проводятся с достаточной частотой и в достаточном объеме, позволяющем получать информацию об оценках на постоянной основе.

Группа использует такие методики оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используя соответствующие наблюдаемые исходные данные и минимально используя ненаблюдаемые исходные данные.

# Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

## Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2022 год (продолжение) (в тысячах российских рублей)

---

### 3. Основные положения учетной политики (продолжение)

Все активы и обязательства, справедливая стоимость которых оценивается или раскрывается в консолидированной финансовой отчетности, классифицируются в рамках описанной ниже иерархии источников справедливой стоимости на основании исходных данных самого нижнего уровня, которые являются значимыми для оценки справедливой стоимости в целом:

- Уровень 1 – рыночные котировки цен на активном рынке по идентичным активам или обязательствам (без каких-либо корректировок);
- Уровень 2 – модели оценки, в которых существенные для оценки справедливой стоимости исходные данные, относящиеся к наиболее низкому уровню иерархии, являются прямо или косвенно наблюдаемыми на рынке;
- Уровень 3 – модели оценки, в которых существенные для оценки справедливой стоимости исходные данные, относящиеся к наиболее низкому уровню иерархии, не являются наблюдаемыми на рынке.

Наращенные процентные доходы и наращенные процентные расходы, включая наращенный купонный доход и амортизированный дисконт или премию (включая отложенную при предоставлении комиссии, при наличии таковой), не показываются отдельно, а включаются в балансовую стоимость соответствующих статей консолидированного отчета о финансовом положении.

*Амортизированная стоимость* представляет величину, в которой финансовый инструмент был оценен при первоначальном признании, за вычетом выплат в погашение основной суммы долга, уменьшенную или увеличенную на величину начисленных процентов, а для финансовых активов - за вычетом суммы убытков от обесценения. Нарашенные проценты включают амортизацию отложенных при первоначальном признании затрат по сделке, а также любых премий или дисконта от суммы погашения с использованием метода эффективной процентной ставки. Нарашенные процентные доходы и наращенные процентные расходы, включая наращенный купонный доход и амортизированный дисконт или премию (включая отложенную при предоставлении комиссии, при наличии таковой), не показываются отдельно, а включаются в балансовую стоимость соответствующих статей консолидированного отчета о финансовом положении.

*Метод эффективной процентной ставки* — это метод распределения процентных доходов или процентных расходов в течение соответствующего периода с целью обеспечения постоянной процентной ставки в каждом периоде (эффективной процентной ставки) на балансовую стоимость инструмента. Эффективная процентная ставка — это ставка, применяемая при точном дисконтировании расчетных будущих денежных платежей или поступлений (не включая будущие кредитные потери) на протяжении ожидаемого времени существования финансового инструмента или, где это уместно, более короткого периода до чистой балансовой стоимости финансового инструмента. Расчет приведенной стоимости включает все вознаграждения и суммы, выплаченные или полученные сторонами по договору, составляющие неотъемлемую часть эффективной процентной ставки.

**Первоначальное признание и оценка.** Финансовые активы и финансовые обязательства признаются, когда Группа становится стороной договорных отношений по соответствующему финансовому инструменту.

#### **Финансовые активы**

Все признанные в учете финансовые активы после первоначального признания должны оцениваться по амортизированной либо по справедливой стоимости в зависимости от классификации финансовых активов. Классификация зависит от выбранной бизнес-модели организации для управления финансовыми активами и характеристиками предусмотренных договорами денежных потоков.

При первоначальном признании финансовые активы разделяются на следующие категории:

- финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток;
- финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход;
- финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости.

Последующая оценка финансовых активов зависит от их классификации при первоначальном признании.

Финансовый актив должен оцениваться по справедливой стоимости через прибыль или убыток, за исключением случаев, когда он оценивается по амортизированной стоимости или по справедливой стоимости через прочий совокупный доход.

Если рынок для финансовых активов не является активным, тогда Группа оценивает справедливую стоимость с использованием следующих методов:

- анализа операций с таким же инструментом, проведенных в недавнем времени между независимыми сторонами;
- текущей справедливой стоимости подобных финансовых инструментов;
- дисконтирования будущих денежных потоков.

# Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

## Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2022 год (продолжение) (в тысячах российских рублей)

---

### 3. Основные положения учетной политики (продолжение)

Финансовый актив должен оцениваться по амортизированной стоимости, если выполняются оба следующих условия:

1. финансовый актив удерживается в рамках бизнес-модели, целью которой является удержание финансовых активов для получения предусмотренных договором денежных потоков; и
2. договорные условия финансового актива обуславливают получение в указанные даты денежных потоков, являющихся исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов на непогашенную часть основной суммы долга.

Финансовый актив должен оцениваться по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, если выполняются оба следующих условия:

1. финансовый актив удерживается в рамках бизнес-модели, цель которой достигается как путем получения предусмотренных договором денежных потоков, так и путем продажи финансовых активов; и
2. договорные условия финансового актива обуславливают получение в указанные даты денежных потоков, являющихся исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов на непогашенную часть основной суммы долга.

#### *Прекращение признания финансовых активов*

Группа прекращает признание финансовых активов, (а) когда эти активы погашены или срок действия прав на потоки денежных средств, связанных с этими активами, истек, или (б) Группа передала права на потоки денежных средств от финансовых активов или заключила соглашение о передаче, и при этом (i) также передала практически все риски и вознаграждения, связанные с владением этими активами, или (ii) не передала и не сохранила практически все риски и вознаграждения, связанные с владением этими активами, но утратила право контроля в отношении данных активов.

Контроль сохраняется в том случае, если контрагент не имеет практической возможности продать несвязанной третьей стороне весь рассматриваемый актив без необходимости налагать дополнительные ограничения на такую продажу.

При прекращении признания в отчете о финансовом положении инвестиций в долговые инструменты (облигации, векселя и иные бумаги долгового характера), учитываемые в категории по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, накопленные в составе прочего совокупного дохода прибыли или убытки реклассифицируются в состав прибыли или убытка за период.

По инвестициям в долевыми инструментами (акции, паи и пр.), учитываемые в категории по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, накопленные в составе прочего совокупного дохода прибыли или убытки никогда не могут быть впоследствии перенесены в состав прибыли или убытка за период.

Группа прекращает признание финансовых активов только в случае прекращения договорных прав по ним на денежные потоки или в случае передачи финансового актива и соответствующих рисков и выгод другой стороне. При списании финансового актива, учитываемого по амортизированной стоимости, разница между балансовой стоимостью актива и суммой полученного и причитающегося к получению вознаграждения относится на прибыль или убыток.

#### **Финансовые обязательства.**

Все признанные в учете финансовые обязательства после первоначального признания оцениваются либо по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной ставки процента, либо по справедливой стоимости через прибыли и убытки.

Финансовые обязательства, которые не являются (1) условными обязательствами покупателя при объединении бизнеса, (2) удерживаемыми для торговли или (3), классифицированными по справедливой стоимости через прибыли и убытки, впоследствии оцениваются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки. Метод эффективной процентной ставки используется для расчета амортизированной стоимости финансового обязательства и распределения процентных расходов на соответствующий период.

# Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

## Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2022 год (продолжение) (в тысячах российских рублей)

---

### 3. Основные положения учетной политики (продолжение)

#### *Прекращение признания финансовых обязательств*

Группа исключает финансовое обязательство (или часть финансового обязательства) из консолидированного отчета о финансовом положении, только когда оно погашено, то есть когда указанное в договоре обязательство исполнено, или аннулировано, или срок его действия истек. Обмен между существующими заемщиком и кредитором долговыми инструментами с существенно различающимися условиями должен учитываться как погашение первоначального финансового обязательства и признание нового финансового обязательства. Аналогично, значительное изменение условий существующего финансового обязательства или его части (независимо от того, связано это изменение с финансовыми трудностями должника или нет), следует учитывать, как погашение первоначального финансового обязательства и признание нового финансового обязательства. Разница между балансовой стоимостью погашенного или переданного другой стороне финансового обязательства (или части финансового обязательства) и выплаченным возмещением, включая любые переданные неденежные активы или принятые обязательства, должна быть признана в составе прибыли или убытка.

#### **Взаимозачет финансовых инструментов**

Взаимозачет финансовых активов и финансовых обязательств с отражением нетто-суммы в консолидированном отчете о финансовом положении осуществляется тогда и только тогда, когда существует юридически закрепленное право произвести взаимозачет признанных сумм и намерение произвести расчеты на нетто-основе либо реализовать актив одновременно с урегулированием обязательства. Взаимозачет доходов и расходов в консолидированном отчете о прибылях и убытках не производится, если только это не требуется или разрешается стандартом или интерпретацией, информация об этом отдельно раскрывается при описании учетной политики Группы.

#### **Аренда**

В момент заключения договора Группа оценивает, является ли договор в целом или его отдельные компоненты договором аренды. Договор в целом или его отдельные компоненты являются договором аренды, если по этому договору передается право контролировать использование идентифицированного актива в течение определенного периода в обмен на возмещение. Применительно к договору, который в целом является договором аренды или отдельные компоненты которого являются договором аренды, Группа учитывает каждый компонент аренды в рамках договора в качестве аренды отдельно от компонентов договора, не являющихся арендой, за исключением случаев, когда Группа применяет упрощение практического характера.

*Процентная ставка, заложенная в договоре аренды* – это та ставка, при использовании которой приведенная стоимость арендных платежей и негарантированной остаточной ценности будет равна сумме справедливой стоимости базового актива и всех первоначальных прямых затрат арендодателя.

*Процентная ставка привлечения дополнительных заемных средств* – ставка, по которой на дату начала арендных отношений арендатор мог бы взять кредит на аналогичный срок и с аналогичным обеспечением, чтобы приобрести актив, имеющий стоимость, аналогичную той стоимости, которую имеет актив в форме права пользования в аналогичных экономических условиях.

*Датой начала арендных отношений* считается дата более ранняя из даты заключения договора аренды и даты принятия сторонами на себя обязательств в отношении основных условий аренды. В целях данного определения условное обязательство должно быть оформлено в письменном виде и должно описывать существенные условия сделки.

*Дата начала аренды* - дата, на которую арендодатель делает базовый актив доступным для использования арендатором.

*Срок аренды* включает любые не подлежащие досрочному прекращению периоды аренды вместе с периодами, в отношении которых предусмотрен опцион на продление аренды, если имеется достаточная уверенность в исполнении этого опциона в соответствии с МСФО (IFRS) 16 «Аренда».

Актив может считаться идентифицированным, если он четко определен в договоре, т.е. в договоре указан конкретный объект аренды и его исключительные признаки.



# Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

## Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2022 год (продолжение) (в тысячах российских рублей)

---

### 3. Основные положения учетной политики (продолжение)

#### *Группа в качестве арендатора*

В отношении договоров (или отдельных компонентов договоров), по которым Группе передается право контролировать использование идентифицированного актива в течение определенного периода в обмен на возмещение, Группа признает актив в форме права пользования и соответствующее обязательство на дату начала аренды за исключением:

- аренды, в которой базовый актив имеет низкую стоимость;
- аренды со сроком до 12 месяцев (краткосрочной аренды).

На дату начала аренды Группа оценивает обязательство по аренде по приведенной стоимости арендных платежей, которые еще не осуществлены на эту дату. Арендные платежи дисконтируются с использованием процентной ставки, заложенной в договоре аренды, если эта ставка может быть определена, или ставки привлечения дополнительных заемных средств Группой. Каждый арендный платеж распределяется между обязательством и финансовыми расходами.

Финансовые расходы относятся на прибыль или убыток в течение срока аренды с целью обеспечения постоянной процентной ставки по оставшемуся остатку обязательства за каждый период.

На дату начала аренды Группа оценивает актив в форме права пользования по первоначальной стоимости, которая включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде, арендные платежи на дату начала аренды или до такой даты за вычетом полученных стимулирующих платежей по аренде, любые первоначальные прямые затраты, понесенные арендатором, оценку затрат, которые будут понесены арендатором при демонтаже и перемещении базового актива, восстановлении участка, на котором он располагается, или восстановлении базового актива до состояния, которое требуется в соответствии с условиями аренды, за исключением случаев, когда такие затраты понесены для производства запасов.

Актив в форме права пользования амортизируется линейным методом в течение срока полезного использования актива или срока аренды в зависимости от того, какой из них закончится раньше.

Группа применяет освобождение от признания аренды к договорам аренды, срок по которым составляет 12 месяцев или менее с даты начала и не содержит опцион на продление. Арендные платежи по краткосрочным договорам аренды равномерно списываются на расходы в течение срока аренды и отражаются в составе общих и административных расходов (Примечание 20).

#### *Группа в качестве арендодателя*

##### *Операционная аренда*

Аренда, по которым Группа не передает практически все риски и выгоды, связанные с владением активом, классифицируются как операционная аренда. Возникающий доход от аренды учитывается линейным методом на протяжении срока аренды и включается в состав выручки в консолидированном отчете о прибыли или убытке ввиду своего операционного характера. Первоначальные прямые затраты, понесенные в процессе согласования и заключения договоров операционной аренды, включаются в балансовую стоимость переданного в аренду актива и признаются на протяжении срока аренды на той же основе, что и доход от аренды. Условные арендные платежи признаются в качестве выручки в том периоде, в котором они были получены.

##### *Финансовая аренда*

Группа отражает дебиторскую задолженность по арендным платежам в сумме, равной чистым инвестициям в лизинг, начиная с даты начала аренды.

Чистые инвестиции в лизинг рассчитываются как валовая инвестиция в аренду, дисконтированная с использованием процентной ставки, заложенной в договоре аренды. Валовая инвестиция в аренду рассчитывается как сумма арендных платежей к получению арендодателем по договору финансовой аренды и негарантированной ликвидационной стоимости, причитающейся арендодателю.

Процентная ставка, заложенная в договоре аренды, представляет собой процентную ставку, при использовании которой приведенная стоимость арендных платежей и негарантированной ликвидационной стоимости становится равна сумме справедливой стоимости базового актива и первоначальных прямых затрат арендодателя.

Разница между суммой валовых инвестиций в лизинг и суммой чистых инвестиций в лизинг представляет собой незаработанный финансовый доход. Группа признает финансовый доход в течение срока аренды на основе графика, отражающего неизменную периодическую норму доходности по чистой инвестиции арендодателя в аренду.

# Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

## Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2022 год (продолжение) (в тысячах российских рублей)

---

### 3. Основные положения учетной политики (продолжение)

Первоначальные прямые затраты включаются в первоначальную оценку чистой инвестиции в аренду и уменьшают сумму дохода, признаваемого на протяжении срока аренды. Первоначальные прямые затраты включают комиссионные расходы и внутренние расходы, непосредственно связанные с обсуждением условий и подготовкой договора финансовой аренды.

Любые авансовые платежи поставщику, осуществленные после даты начала арендных отношений и до даты начала аренды, отражаются как авансы выданные поставщикам имущества, приобретаемого для передачи в лизинг. Платежи, полученные от лизингополучателя до даты начала аренды, учитываются как авансы полученные от лизингополучателей. Данные суммы корректируют чистые инвестиции в лизинг на дату начала аренды.

Группа проводит оценку резерва под ожидаемые кредитные убытки для чистых инвестиций в лизинг с использованием описанной ниже политики, применяемой для оценки резерва на обесценение финансовых активов, являющихся долговыми инструментами.

#### Основные средства

Основные средства, кроме автотранспортных средств и спецтехники отражаются в учете по исторической стоимости за вычетом накопленной амортизации. Историческая стоимость включает затраты, которые непосредственно связаны с приобретением объекта основного средства.

Последующие затраты включаются в балансовую стоимость основного средства или, в случае необходимости, признаются как отдельный объект основного средства, только если вероятно, что будущие экономические выгоды, связанные с понесенными расходами, поступят Группе, и стоимость расходов может быть надежно оценена. Балансовая стоимость замененной части объекта основного средства списывается с баланса. Все прочие затраты на ремонт и техническое обслуживание признаются в составе прибылей и убытков как понесенные затраты.

Автотранспортные средства и спецтехника оцениваются по справедливой стоимости за вычетом накопленной амортизации и убытков от обесценения, признанных после даты переоценки. Переоценка осуществляется с достаточной частотой для обеспечения уверенности в том, что справедливая стоимость переоцененного актива не отличается существенно от его балансовой стоимости. Изменения справедливой стоимости отражаются в составе прибыли и убытка.

Амортизация основных средств начинается с момента, когда основные средства становятся доступны для использования. Амортизация основных средств рассчитывается по методу равномерного начисления износа, то есть стоимость каждого основного средства списывается в течение срока его полезного использования. Сроки полезного использования основных средств:

- Здания: свыше 30 лет;
- Компьютеры и оборудование: от 2 до 3 лет;
- Транспортные средства: от 3 до 20 лет.

Срок полезного использования и метод амортизации пересматриваются в конце каждого отчетного года. Изменения применяются перспективно.

#### Инвестиционная недвижимость

К инвестиционной недвижимости относят недвижимость, предназначенную для получения прибыли от сдачи в аренду и/или увеличения ее рыночной стоимости, а не для продажи в процессе обычной хозяйственной деятельности, использования при производстве или поставке товаров, оказании услуг или для административных целей.

В случае если характер использования объекта инвестиционной собственности изменяется и происходит его реклассификация в категорию основных средств, то справедливая стоимость данного объекта на дату реклассификации становится фактическими затратами по данному объекту для целей его последующего отражения в финансовой отчетности.

Первоначально инвестиционная недвижимость оценивается по стоимости ее приобретения, включая затраты по сделкам. При последующей оценке инвестиционная собственность отражается по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка.

#### Нематериальные активы

**Программное обеспечение.** Приобретенные лицензии на программное обеспечение капитализируются в сумме затрат, понесенных на приобретение и подготовку к использованию специфического программного обеспечения. После первоначального признания нематериальные активы отражаются по фактической стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения.

# Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

## Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2022 год (продолжение) (в тысячах российских рублей)

---

### 3. Основные положения учетной политики (продолжение)

Амортизация нематериальных активов начинается с момента, когда они становятся доступны для использования. Амортизация рассчитывается по методу равномерного начисления износа, то есть стоимость нематериальных активов списывается в течение ожидаемого срока их полезного использования. Сроки полезного использования программного обеспечения определяются на основании условий, предусмотренных договорами, предоставляющими право пользования данными активами, или устанавливаются в индивидуальном порядке на основании ожидаемого срока получения будущих экономических выгод.

Срок полезного использования и метод амортизации пересматриваются в конце каждого отчетного года. Изменения применяются перспективно.

#### Авансы выданные

Авансы выданные признаются в день оплаты. Авансы, выданные поставщикам услуг, списываются на расходы в консолидированном отчете о совокупном доходе в момент, когда услуги оказаны. Авансы выданные включают также предоплаты поставщикам материалов, товаров и основных средств. Если существуют признаки того, что услуга, связанная с предоплатой, не будет получена, текущая стоимость предоплаты списывается соответствующим образом и сопутствующий убыток от обесценения отражается в прибыли или убытке за год.

#### Обесценение

**Финансовые активы.** Группа перспективно оценивает ожидаемые кредитные убытки, связанные с ее долговыми инструментами, оцениваемыми по амортизированной стоимости, и признает оценочный резерв под кредитные убытки на каждую отчетную дату. Оценка ожидаемых кредитных убытков отражает: (а) непредвзятую и взвешенную с учетом вероятности сумму, определенную путем оценки диапазона возможных результатов, (б) временную стоимость денег и (в) всю обоснованную и подтверждаемую информацию прошлых событиях, текущих условиях и прогнозируемых будущих экономических условиях, доступную на отчетную дату без чрезмерных затрат и усилий.

Для дебиторской задолженности Группа применяет упрощенный подход к оценке ожидаемых кредитных убытков, предусмотренный в МСФО (IFRS) 9, при котором используется оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки за весь срок.

Для прочих финансовых активов Группа применяет «трехэтапную» модель учета обесценения на основании изменений кредитного качества с момента первоначального признания. Финансовый инструмент, который не является обесцененным при первоначальном признании, классифицируется как относящийся к Стадии 1. Для финансовых активов Стадии 1 ожидаемые кредитные убытки оцениваются в сумме, равной части ожидаемых кредитных убытков за весь срок, которые возникают в результате дефолтов, которые могут произойти в течение следующих 12 месяцев или до даты погашения согласно договору, если она наступает до истечения 12 месяцев («12-месячные ожидаемые кредитные убытки»). Если Группа идентифицирует значительное увеличение кредитного риска с момента первоначального признания, то актив переводится в Стадии 2, а ожидаемые кредитные убытки по этому активу оцениваются на основе ожидаемых кредитных убытков за весь срок, то есть до даты погашения согласно договору, но с учетом ожидаемой предоплаты, если она предусмотрена («ожидаемые кредитные убытки за весь срок»). Если Группа определяет, что финансовый актив является обесцененным, актив переводится в Стадии 3 и ожидаемые по нему кредитные убытки оцениваются как ожидаемые кредитные убытки за весь срок. Для приобретенных или созданных кредитно-обесцененных финансовых активов ожидаемые кредитные убытки всегда оцениваются как ожидаемые кредитные убытки за весь срок.

**Нефинансовые активы.** Активы, которые не имеют определенного срока полезного использования, не амортизируются и ежегодно тестируются на предмет обесценения. Обесценение амортизируемых объектов рассматривается в случае наличия признаков, которые указывают на возможность такого обесценения. Убыток от обесценения признается в сумме равной превышению текущей балансовой стоимости тестируемого объекта над его возмещаемой стоимостью. Возмещаемая стоимость актива – это наибольшая из следующих величин: справедливой стоимости актива за вычетом расходов на продажу и ценности от использования актива. В целях тестирования на обесценение активы объединяются в наименьшие группы, для которых можно выделить денежный поток, независимый от других активов или групп активов (генерирующие единицы).

Все убытки от обесценения отражаются в составе прибыли или убытка и подлежат восстановлению исключительно в том случае, если произошли изменения в оценках, используемых при определении возмещаемой стоимости. Любой убыток от обесценения актива подлежит восстановлению в том объеме, при котором балансовая стоимость актива не превышает такую балансовую стоимость (за вычетом амортизации и износа), которая сложилась бы, если бы убыток от обесценения не был отражен в консолидированной финансовой отчетности

# Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

## Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2022 год (продолжение) (в тысячах российских рублей)

---

### 3. Основные положения учетной политики (продолжение)

#### Запасы

Запасы учитываются по наименьшей из двух величин: себестоимости и чистой цены продажи. Чистая цена продажи – это расчетная цена возможной продажи в процессе обычной деятельности за вычетом расходов на завершение производства и расходов по продаже. Списание запасов на расходы производится по средневзвешенной стоимости.

#### Налог на прибыль

Текущий расход по налогу на прибыль рассчитывается в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Руководство Группы периодически оценивает возможность неоднозначной трактовки положений налогового законодательства в отношении операций Группы и, в случае необходимости, создает дополнительные резервы под выплату налогов.

Отложенные налоговые активы и обязательства рассчитываются с использованием балансового метода расчета обязательств в отношении всех временных разниц, возникающих между налоговой базой активов и обязательств и их балансовой стоимостью в консолидированной финансовой отчетности Группы.

Отложенные налоги не рассчитываются для случаев, когда отложенный налог возникает при первоначальном признании активов или обязательств в результате сделки, не являющейся объединением бизнеса и не оказывающей на момент совершения влияния ни на налоговую, ни на учетную прибыль или убыток.

Отложенные налоги оцениваются по налоговым ставкам, которые действуют или фактически действуют на отчетную дату, и, как ожидается, будут применяться в периоде, когда актив будет реализован, или обязательство погашено.

Отложенные налоговые активы в отношении вычитаемых временных разниц и перенесенных на будущие периоды налоговых убытков учитываются только в той степени, в которой существует вероятность того, что будет получена налогооблагаемая прибыль, в отношении которой данные вычитаемые временные разницы могут быть использованы.

Отложенные налоговые активы и обязательства принимаются к зачету, когда в законодательстве предусмотрено право зачета текущих налоговых активов и обязательств и когда они относятся к налогу на прибыль, взимаемому одним и тем же налоговым органом, и Группа намерена провести зачет своих налоговых активов и обязательств свернутом виде.

#### Налог на добавленную стоимость

Налог на добавленную стоимость («НДС»), относящийся к выручке от реализации, подлежит уплате налоговым органам на более раннюю из двух дат: (а) дату поставки товаров или услуг покупателям, (б) дату получения авансовых платежей от покупателей НДС, уплаченный при приобретении товаров и услуг, обычно подлежит возмещению путем зачета против НДС, начисленного с выручки от реализации, по получении счетов-фактур. Налоговые органы разрешают производить расчеты по НДС на нетто-основе (кроме НДС, уплачиваемого при предоставлении экспортных услуг, который подлежит возмещению после подтверждения факта экспорта). НДС, относящийся к операциям купли-продажи, отражается в консолидированном отчете о финансовом положении в развернутом виде и раскрывается отдельно в составе активов и обязательств. При создании резерва под ожидаемые кредитные убытки сумма резерва отражается на полную сумму задолженности, включая НДС.

#### Вознаграждения работникам

Группа признает обязательства по выплате краткосрочных вознаграждений работникам за осуществление работниками трудовых функций в том периоде, в котором работники выполнили трудовые функции, обеспечивающие право на их получение в размере недисконтированной величины. Прекращение признания данных обязательств происходит по мере совершения их оплаты.

#### Оценочные обязательства

Резервы признаются, если Группа вследствие определенного события в прошлом имеет юридические или добровольно принятые на себя обязательства, для урегулирования которых с большой степенью вероятности потребуются отток ресурсов, заключающих в себе будущие экономические выгоды, и которые можно оценить с достаточной степенью надежности.

# Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

## Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2022 год (продолжение) (в тысячах российских рублей)

---

### 3. Основные положения учетной политики (продолжение)

#### **Капитал**

**Уставный капитал.** Уставный капитал представляет собой максимальную величину капитала, в пределах которой участники несут ответственность по погашению обязательств Группы перед ее кредиторами. Сумма, отражаемая по этой строке, представляет собой номинальную величину капитала, одобренную участниками Группы, которая регистрируется в соответствии с законодательством. Уставный капитал оплачен полностью. Руководство Компании считает, что доли в уставном капитале удовлетворяют условиям для отражения инструментов, подлежащих выкупу, в составе капитала и, таким образом, уставный капитал отражен в составе капитала.

**Добавочный капитал.** Дополнительные вклады участников в имущество Компании в виде денежных средств или прочих активов включаются в добавочный капитал в составе капитала.

**Распределение прибыли участникам Группы.** Распределение чистой прибыли участникам признается в качестве обязательства и вычитается из состава капитала при его утверждении участниками Группы. Распределение чистой прибыли на промежуточные даты вычитается из состава капитала в момент выплаты. Распределение чистой прибыли за год, которое утверждается после отчетной даты, рассматривается как событие после отчетной даты.

#### **Признание доходов и расходов**

##### **Проценты, дивиденды и аналогичные доходы**

Финансовый доход по лизингу признается в течение срока лизинга с использованием метода эффективной процентной ставки, который предполагает постоянную ставку доходности в течение всего срока действия договора лизинга.

Процентные доходы и расходы по всем долговым инструментам отражаются по методу начисления с использованием метода эффективной процентной ставки. Такой расчет включает в процентные доходы и расходы все комиссии и сборы, уплаченные и полученные сторонами договора и составляющие неотъемлемую часть эффективной процентной ставки, затраты по сделке, а также все прочие премии или дисконты.

##### **Реализованные прибыли и убытки, отраженные в составе прибылей и убытков**

Реализованные прибыли и убытки от продажи основных средств и финансовых активов, учитываемых по амортизированной стоимости, рассчитываются как разница между чистыми поступлениями от реализации и первоначальной или амортизированной стоимостью. Реализованные прибыли и убытки признаются в составе прибыли или убытка на момент сделки купли-продажи.

##### **Расходы на персонал**

Расходы на заработную плату, взносы в государственный пенсионный фонд и фонд социального страхования Российской Федерации, оплачиваемые ежегодные отпуска и больничные, премии и неденежные льготы начисляются по мере оказания соответствующих услуг сотрудниками Группы. Группа не имеет каких-либо правовых или вытекающих из сложившейся деловой практики обязательств по выплате пенсий или аналогичных выплат, сверх указанных выше отчислений в государственные фонды.

##### **Операции в иностранной валюте**

Консолидированная финансовая отчетность по МСФО представлена в российских рублях, которые являются функциональной валютой и валютой представления отчетности Группы. Операции в иностранных валютах пересчитываются в функциональную валюту по обменному курсу, действующему на дату операции.

Монетарные активы и обязательства, выраженные в иностранных валютах, пересчитываются в функциональную валюту по обменному курсу, действующему на отчетную дату. Доходы и расходы, возникающие при пересчете операций в иностранных валютах, отражаются в составе прибыли или убытка. Немонетарные статьи, отражаемые по фактической стоимости в иностранной валюте, пересчитываются по курсу на дату операции.

Разница между договорным обменным курсом по операции в иностранной валюте и официальным курсом ЦБ РФ на дату такой операции включается в состав доходов за вычетом расходов по операциям в иностранной валюте. На 31 декабря 2022 года и 31 декабря 2021 года официальный курс ЦБ РФ составлял 70,3375 руб. и 74,2926 руб. за 1 доллар США, 75,6553 руб. и 84,0695 руб. за 1 евро, соответственно.

# Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

## Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2022 год (продолжение) (в тысячах российских рублей)

### 3. Основные положения учетной политики (продолжение)

#### Субсидии

Государственная субсидия не признается до тех пор, пока не появится разумная уверенность в том, что Группа выполнит условия, связанные с субсидией, и что субсидия будет получена. Субсидии отражаются в составе прибыли или убытка в периоде, к которому они относятся.

#### Условные активы и обязательства

Условные обязательства не отражаются в консолидированном отчете о финансовом положении, при этом информация о них раскрывается в консолидированной финансовой отчетности, за исключением случаев, когда выбытие ресурсов в связи с их погашением является маловероятным. Условные активы не отражаются в консолидированном отчете о финансовом положении, при этом информация о них раскрывается в консолидированной финансовой отчетности в тех случаях, когда получение связанных с ними экономических выгод является вероятным.

#### Сегментная отчетность

Операционный сегмент представляет собой компонент Группы, который задействован в деятельности, в результате которой могут быть заработаны доходы и понесены расходы (включая доходы и расходы по операциям с другими компонентами Группы). Группа осуществляет деятельность в одном операционном сегменте, поэтому отдельное раскрытие по сегментам не составляется.

#### Географические регионы деятельности

Поскольку с географической точки зрения деятельность Группы не диверсифицирована и сконцентрирована в Российской Федерации, отчетная информация в разбивке по географическим сегментам не представляется.

#### События после отчетной даты

Данная консолидированная финансовая отчетность по МСФО скорректирована с учетом событий, произошедших между отчетной датой и датой утверждения финансовой отчетности по МСФО при условии, что такие события служат доказательством условий, существовавших на отчетную дату. Информация о событиях, указывающих на возникновение после отчетной даты условий, раскрывается, но не требует внесения корректировок в саму консолидированную финансовую отчетность по МСФО.

#### Применение новых или пересмотренных стандартов и интерпретаций

Опубликован ряд новых стандартов и интерпретаций, которые являются обязательными для годовых периодов, начинающихся 1 января 2022 года или после этой даты.

Стандарты	Дата начала действия
Ежегодные усовершенствования МСФО, 2018-2020 гг.	1 января 2022 г.
Ссылки на концептуальные основы – Поправки к МСФО (IFRS) 3	1 января 2022 г.
Основные средства: поступления до использования по назначению – Поправки к МСФО (IAS) 16	1 января 2022 г.
Обременительные договоры: затраты на выполнение договора – Поправки к МСФО (IAS) 37	1 января 2022 г.
Раскрытие информации об учетной политике – Поправки к МСФО (IAS) 1 и Практическим рекомендациям 2 по применению МСФО	1 января 2022 г.

Группа применила все новые и измененные стандарты, которые являются обязательными для применения при составлении финансовой отчетности за периоды, начинающиеся 1 января 2022 года.

# Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

## Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2022 год (продолжение) (в тысячах российских рублей)

### 3. Основные положения учетной политики (продолжение)

#### Новые стандарты и интерпретации, выпущенные, но еще не вступившие в силу

Стандарты	Дата начала действия
Определение бухгалтерских оценок – Поправки к МСФО (IAS) 8	1 января 2023 г.
Классификация обязательств как краткосрочных или долгосрочных – МСФО (IAS) 1	1 января 2023 г.
МСФО (IFRS) 17 «Договоры страхования»	1 января 2023 г.
«Раскрытие информации об учетной политике» - Поправки к МСФО (IAS) 1 и Практическим рекомендациям № 2 по применению МСФО	1 января 2023 г.
«Налоги на прибыль» Поправки к МСФО (IAS) 12	1 января 2023 г.
«Аренда» Поправки к МСФО (IFRS) 16	1 января 2024 г.

Ниже представлены новые стандарты, поправки и разъяснения, которые были выпущены, но еще не вступили в силу на дату выпуска консолидированной финансовой отчетности Группы. Группа планирует применить эти новые стандарты, поправки и разъяснения, если применимо, после их вступления в силу.

МСФО (IFRS) 17 «Договоры страхования» В мае 2017 года Совет по МСФО выпустил МСФО (IFRS) 17 «Договоры страхования», новый всеобъемлющий стандарт финансовой отчетности для договоров страхования, который рассматривает вопросы признания и оценки, представления и раскрытия информации. Когда МСФО (IFRS) 17 вступит в силу, он заменит собой МСФО (IFRS) 4 «Договоры страхования», который был выпущен в 2005 году. МСФО (IFRS) 17 применяется ко всем видам договоров страхования (т.е. страхование жизни и страхование, отличное от страхования жизни, прямое страхование и перестрахование) независимо от вида организации, которая выпускает их. МСФО (IFRS) 17 вступает в силу в отношении отчетных периодов, начинающихся 1 января 2023 года или после этой даты. Ожидается, что применение МСФО (IFRS) 17 не окажет существенного влияния на Группу.

Поправки к МСФО (IAS) 1 – «Классификация обязательств как краткосрочных и долгосрочных» В январе 2020 года Совет по МСФО выпустил поправки к пунктам 69-76 МСФО (IAS) 1, в которых поясняются требования в отношении классификации обязательств как краткосрочных или долгосрочных. Данные поправки вступают в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2023 года или после этой даты, и применяются ретроспективно. Ожидается, что данные поправки не окажут существенного влияния на Группу.

Поправки к МСФО (IAS) 8 – «Определение бухгалтерских оценок» В феврале 2021 года Совет по МСФО выпустил поправки к МСФО (IAS) 8, в которых вводится определение «бухгалтерских оценок». В поправках разъясняется отличие между изменениями в бухгалтерских оценках и изменениями в учетной политике и исправлением ошибок. Поправки вступают в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2023 года или после этой даты. Ожидается, что данные поправки не окажут существенного влияния на Группу.

Поправки к МСФО (IAS) 1 и Практическим рекомендациям № 2 по применению МСФО – «Раскрытие информации об учетной политике» В феврале 2021 года Совет по МСФО выпустил поправки к МСФО (IAS) 1 и Практическим рекомендациям № 2 по применению МСФО «Формирование суждений о существенности», которые содержат руководство и примеры, помогающие организациям применять суждения о существенности при раскрытии информации об учетной политике. Поправки к МСФО (IAS) 1 применяются в отношении годовых периодов, начинающихся 1 января 2023 года или после этой даты, с возможностью досрочного применения. Ожидается, что данные поправки не окажут существенного влияния на Группу.

Поправки к МСФО (IAS) 12 – «Налоги на прибыль» В мае 2021 года Совет по МСФО выпустил поправки, которые сужают сферу применения исключения в отношении первоначального признания согласно МСФО (IAS) 12 «Налоги на прибыль» таким образом, что оно больше не применяется к сделкам, которые приводят к возникновению равновеликих налогооблагаемых и вычитаемых временных разниц. Поправки вступают в силу в отношении годовых периодов, начинающихся 1 января 2023 года. В настоящее время Группа анализирует возможное влияние данных поправок на расчет отложенных налогов.

Поправки к МСФО (IFRS) 16 – «Аренда» В сентябре 2022 года Совет по МСФО опубликовал поправки к МСФО (IFRS) 16 «Аренда», добавив в стандарт указания о последующей оценке активов и обязательств по операциям продажи с обратной арендой, отвечающей критериям передачи контроля над активом в МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с клиентами». Продавец-арендатор должен применять данные поправки для годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2024 года или после этой даты, допускается досрочное применение. Ожидается, что данные поправки не окажут существенного влияния на Группу.



# Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

## Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2022 год (продолжение) (в тысячах российских рублей)

---

### 4. Применение оценок, предпосылок и суждений

Подготовка консолидированной финансовой отчетности Группы требует от ее руководства определения оценочных значений и допущений относительно будущего развития событий. Реальное развитие событий редко в точности совпадает со сделанными оценками. Неопределенность в отношении этих допущений и оценочных значений может привести к результатам, которые могут потребовать в будущем существенных корректировок к балансовой стоимости активов или обязательств, в отношении которых принимаются подобные допущения и оценки.

#### Оценка ожидаемых кредитных убытков

Оценка ожидаемых кредитных убытков – значительная оценка, для получения которой используется методология оценки, модели и исходные данные. Следующие компоненты оказывают серьезное влияние на оценочный резерв под кредитные убытки: определение дефолта, значительное увеличение кредитного риска, вероятность дефолта. Группа регулярно проверяет и подтверждает модели и исходные данные для моделей в целях снижения расхождений между расчетными ожидаемыми кредитными убытками и фактическими убытками по чистым инвестициям в лизинг и другим активам, учитываемым по амортизированной стоимости.

Чтобы установить факт значительного увеличения кредитного риска, Группа сравнивает риск наступления дефолта в течение срока действия финансового инструмента на отчетную дату с риском наступления дефолта на дату первоначального признания. В процессе оценки рассматривается относительное увеличение кредитного риска, а не конкретный уровень кредитного риска на отчетную дату. Группа учитывает всю обоснованную и подтверждаемую прогнозную информацию, доступную без чрезмерных затрат и усилий.

#### Налог на прибыль

Определение суммы обязательств по налогу на прибыль в значительной степени является предметом субъективного суждения в связи со сложностью законодательной базы. Некоторые суждения, сделанные руководством Группы при определении величины налога, могут быть рассмотрены иначе налоговыми органами. Группа признает обязательства по налогам, которые могут возникнуть по результатам налоговых проверок, на основе оценки потенциальных дополнительных налоговых обязательств. В случае если итоговый результат по различным налоговым спорам будет отличаться от отраженных сумм, данная разница может оказать влияние на суммы текущего и отложенного налога на прибыль в том периоде, в котором она будет выявлена. По состоянию на 31 декабря 2022 года руководство Группы полагает, что его интерпретация соответствующего законодательства является адекватной, и что налоговая позиция Группы будет подтверждена.

Отложенные налоговые активы признаются по всем вычитаемым временным налоговым разницам и неиспользованным налоговым убыткам в той степени, в которой существует значительная вероятность того, что будет получена налогооблагаемая прибыль, против которой могут быть зачтены вычитаемые временные различия или неиспользованные налоговые убытки. Для определения суммы отложенных налоговых активов, которую можно признать в консолидированной финансовой отчетности на основании вероятных сроков и размера будущей налогооблагаемой прибыли, а также будущих стратегий налогового планирования, необходимо суждение руководства. В случае если фактические результаты деятельности будут отличаться от прогнозов руководства, стоимость отложенного налогового актива может быть скорректирована. Подробная информация об указанных активах представлена в Примечании 23.

#### Сроки полезного использования основных средств

Оценка сроков полезного использования объектов основных средств является предметом профессионального суждения руководства, основанного на опыте использования аналогичных активов. При определении сроков полезного использования активов руководство принимает во внимание следующие факторы: характер ожидаемого использования, физический износ и среду эксплуатации активов. Изменение каждого из названных условий или оценок может повлечь корректировку будущих норм амортизации.

# Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

## Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2022 год (продолжение) (в тысячах российских рублей)

### 5. Денежные средства и их эквиваленты

	31 декабря 2022	31 декабря 2021
Остатки средств на текущих счетах в кредитных организациях:		
с рейтингом от А до AAA	196 876	114 823
с рейтингом от В до ВВВ	92 197	74 221
без рейтинга	69 590	21 427
Депозиты в кредитных организациях:		
с рейтингом от А до AAA	248 166	231 000
с рейтингом от В до ВВВ	81 000	-
Прочие денежные средства и их эквиваленты		
без рейтинга	-	76
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(30)	(30)
<b>Итого денежных средств и их эквивалентов</b>	<b>687 799</b>	<b>441 517</b>

На 31 декабря 2022 года остатки денежных средств на счетах, превышающие 10% от всех денежных средств на текущих счетах в кредитных организациях, размещены в 4 банках (31 декабря 2021: в 6 банках) в общей сумме 388 349 тыс. руб. (31 декабря 2021: 371 265 тыс. руб.), что составляет 56,46% (31 декабря 2021: 84,08%) от всех денежных средств и их эквивалентов на текущих счетах в кредитных организациях до учета резерва под ожидаемые кредитные убытки.

На 31 декабря 2022 года депозиты в кредитных организациях представлены депозитными вкладами в трех банках.

Кредитное качество денежных средств и их эквивалентов определяется по шкале национальных рейтинговых агентств Эксперт РА, АКРА.

Информация о движении резерва под ожидаемые кредитные убытки приведена в Примечании 19. Информация о валютах, в которых номинированы денежные средства и их эквиваленты, приведена в Примечании 26.

### 6. Займы выданные

На 31 декабря 2022 года и 31 декабря 2021 года займы выданные представлены займом материнской компании в сумме 54 483 тыс. руб. и 81 913 тыс. руб. соответственно. Все займы номинированы в российских рублях.

Руководство Группы оценивает кредитный риск по данным займам как низкий и не создает резерв под ожидаемые кредитные убытки.

### 7. Авансы, выданные поставщикам лизингового имущества

	31 декабря 2022	31 декабря 2021
Авансы, выданные поставщикам лизингового имущества:		
в рублях	249 308	555 709
в китайских юанях	20 326	41 612
в евро	16 021	9 748
в долларах США	41 652	6 431
<b>Итого авансов, выданных поставщикам лизингового имущества</b>	<b>327 307</b>	<b>613 500</b>

На 31 декабря 2022 года авансы на поставку лизингового имущества были выданы 55 поставщикам. Остатки по авансам с тринадцатью крупнейшими поставщиками лизингового имущества составляли 66,99% от общей суммы. На 31 декабря 2021 года авансы на поставку лизингового имущества были выданы 56 поставщикам. Остатки по авансам с тринадцатью крупнейшими поставщиками лизингового имущества составляли 79,23% от общей суммы. По состоянию на 31 декабря 2022 и 31 декабря 2021 года все авансы, выданные поставщикам лизингового имущества, не являются обесцененными.

# Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

## Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2022 год (продолжение) (в тысячах российских рублей)

### 8. Чистые инвестиции в лизинг

По состоянию на 31 декабря 2022 года и 31 декабря 2021 года чистые инвестиции в лизинг включают:

	31 декабря 2022	31 декабря 2021
Валовые инвестиции в лизинг	5 346 317	5 318 810
Отложенный финансовый доход	(694 624)	(554 507)
<b>Чистые инвестиции в лизинг до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки</b>	<b>4 651 693</b>	<b>4 764 303</b>
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(28 482)	(38 317)
<b>Итого чистых инвестиций в лизинг</b>	<b>4 623 211</b>	<b>4 725 986</b>

По состоянию на 31 декабря 2022 года Группа заключила договоры лизинга с третьими лицами, исполнение которых на конец отчетного периода еще не началось. По этим договорам на 31 декабря 2022 года Группа обязуется дополнительно приобрести имущество для передачи в лизинг на сумму 515 804 тыс. руб. По данным договорам на 31 декабря 2022 года Группа получила авансы от лизингополучателей на общую сумму 217 041 тыс. руб.

На 31 декабря 2022 года на долю 10 крупнейших лизингополучателей приходилось 36,47% (31 декабря 2021: 42,67%) чистых инвестиций в лизинг до учета резерва под ожидаемые кредитные убытки.

На 31 декабря 2022 года и 31 декабря 2021 года вся дебиторская задолженность по валовым инвестициям в лизинг номинирована в российских рублях.

В таблице ниже представлены чистые инвестиции в лизинг по срокам просрочки платежей:

	31 декабря 2022	31 декабря 2021
Непросроченная задолженность	4 648 320	4 630 145
Просроченная задолженность:	3 373	134 158
до 30 дней	-	134 158
от 31 до 60 дней	-	-
от 61 до 90 дней	-	-
Свыше 91 дня	3 373	-
<b>Чистые инвестиции в лизинг до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки</b>	<b>4 651 693</b>	<b>4 764 303</b>
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(28 482)	(38 317)
<b>Итого чистых инвестиций в лизинг</b>	<b>4 623 211</b>	<b>4 725 986</b>

# Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

## Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2022 год (продолжение) (в тысячах российских рублей)

### 8. Чистые инвестиции в лизинг (продолжение)

В таблице ниже приведен анализ кредитного качества чистых инвестиций в лизинг по стадиям для целей расчета резерва под ожидаемые кредитные убытки, а также относящийся к ним резерв 31 декабря 2022.

	Стадия 1	Стадия 2	Стадия 3	Итого
Чистые инвестиции в лизинг	4 550 469	97 852	3 372	<b>4 651 693</b>
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(19 631)	(5 479)	(3 372)	<b>(28 482)</b>
<b>Итого чистых инвестиций в лизинг</b>	<b>4 530 838</b>	<b>92 373</b>	<b>-</b>	<b>4 623 211</b>

В таблице ниже приведен анализ кредитного качества чистых инвестиций в лизинг по стадиям для целей расчета резерва под ожидаемые кредитные убытки, а также относящийся к ним резерв 31 декабря 2021.

	Стадия 1	Стадия 2	Стадия 3	Итого
Чистые инвестиции в лизинг	4 108 857	655 446	-	<b>4 764 303</b>
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(8 596)	(29 721)	-	<b>(38 317)</b>
<b>Итого чистых инвестиций в лизинг</b>	<b>4 100 261</b>	<b>625 725</b>	<b>-</b>	<b>4 725 986</b>

Ко второй стадии отнесены активы, по которым была проведена реструктуризация графиков лизинговых платежей у лизингополучателей со «средним» финансовым состоянием или с финансовым состоянием «хуже среднего», а также договоры лизинга, по которым не был проведен осмотр предмета лизинга, либо предмет лизинга не был застрахован.

В третью стадию включены активы, по которым наблюдается просрочка по оплате лизинговых платежей от лизингополучателей с «плохим финансовым» состоянием, либо по решению уполномоченного коллегиального органа.

Информация о категориях финансового состояния лизингополучателей и соответствующих им Стадий для целей расчета резерва под ожидаемые кредитные убытки приведено в Примечании 26.

Анализ движения резерва приведен в Примечании 19.

В таблице ниже представлены инвестиции в лизинг по срокам их погашения на 31 декабря 2022 года:

	До востребования и менее 1 месяца	От 1 до 6 месяцев	От 6 месяцев до года	От года до 5 лет	Более 5 лет	Итого
Валовые инвестиции в лизинг	295 617	1 291 297	1 228 889	2 504 924	25 590	<b>5 346 317</b>
Отложенный финансовый доход	(54 465)	(206 844)	(172 909)	(258 235)	(2 171)	<b>(694 624)</b>
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(1 531)	(7 673)	(7 228)	(12 049)	(1)	<b>(28 482)</b>
<b>Итого чистых инвестиций в лизинг</b>	<b>239 621</b>	<b>1 076 780</b>	<b>1 048 752</b>	<b>2 234 640</b>	<b>23 418</b>	<b>4 623 211</b>

В таблице ниже представлены инвестиции в лизинг по срокам их погашения на 31 декабря 2021 года:

	До востребования и менее 1 месяца	От 1 до 6 месяцев	От 6 месяцев до года	От года до 5 лет	Более 5 лет	Итого
Валовые инвестиции в лизинг	225 096	1 183 840	1 220 462	2 661 338	28 074	<b>5 318 810</b>
Отложенный финансовый доход	(27 492)	(156 020)	(139 315)	(228 597)	(3 083)	<b>(554 507)</b>
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(1 866)	(8 083)	(8 879)	(19 465)	(24)	<b>(38 317)</b>
<b>Итого чистых инвестиций в лизинг</b>	<b>195 738</b>	<b>1 019 737</b>	<b>1 072 268</b>	<b>2 413 276</b>	<b>24 967</b>	<b>4 725 986</b>

# Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2022 год (продолжение)  
(в тысячах российских рублей)

## 8. Чистые инвестиции в лизинг (продолжение)

Ниже в таблице приведен анализ чистых инвестиций в лизинг по федеральным округам Российской Федерации, в которых осуществляют свою деятельность лизингополучатели:

	31 декабря 2022		31 декабря 2021	
	Сумма	Доля, %	Сумма	Доля, %
Центральный	1 747 750	37,57	1 662 918	34,90
Приволжский	1 224 534	26,32	1 302 816	27,35
Северо-Западный	666 819	14,33	778 081	16,33
Уральский	571 221	12,28	698 634	14,66
Сибирский	233 766	5,03	153 680	3,23
Дальневосточный	148 564	3,19	84 384	1,77
Южный	43 448	0,94	79 227	1,66
Северо-Кавказский	15 591	0,34	4 563	0,10
<b>Чистые инвестиции в лизинг до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки</b>	<b>4 651 693</b>	<b>100,00</b>	<b>4 764 303</b>	<b>100,00</b>
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(28 482)		(38 317)	
<b>Итого чистых инвестиций в лизинг</b>	<b>4 623 211</b>		<b>4 725 986</b>	

Концентрация риска в рамках лизингового портфеля по секторам экономики распределялась следующим образом:

	31 декабря 2022		31 декабря 2021	
	Сумма	Доля, %	Сумма	Доля, %
Дорожно-транспортное строительство	668 037	14,36	958 372	20,12
Нефтегазовый сервис	557 082	11,98	63 082	1,32
Промышленное производство	440 087	9,46	236 296	4,96
Наука, образование, связь	352 629	7,58	336 300	7,06
Коммунальное хозяйство	350 812	7,54	654 665	13,74
Гражданское строительство	349 634	7,52	578 025	12,13
Сельское хозяйство и пищевая индустрия	343 276	7,38	100 645	2,11
Оптовая и розничная торговля	279 644	6,01	273 960	5,75
Промышленное строительство	213 537	4,59	293 162	6,15
Защита экологии, вывоз и переработка мусора, благоустройство	196 558	4,23	146 829	3,08
Здравоохранение	181 748	3,91	151 312	3,18
Транспорт (грузовые и пассажирские перевозки)	141 839	3,05	193 245	4,06
Лесное хозяйство	137 679	2,96	185 703	3,90
Финансовый сектор	102 997	2,21	99 407	2,09
Органы власти	81 592	1,75	31 730	0,67
Распределение электроэнергии	77 157	1,66	213 001	4,47
Средства массовой информации	61 377	1,32	80 191	1,68
Военно-промышленный комплекс	49 138	1,06	41 499	0,87
Авиационная промышленность	39 183	0,84	100 661	2,11
Распределение газа	25 251	0,54	25 463	0,53
Генерация электроэнергии	2 436	0,05	755	0,02
<b>Чистые инвестиции в лизинг до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки</b>	<b>4 651 693</b>	<b>100,00</b>	<b>4 764 303</b>	<b>100,00</b>
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(28 482)		(38 317)	
<b>Итого чистых инвестиций в лизинг</b>	<b>4 623 211</b>		<b>4 725 986</b>	

# Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2022 год (продолжение)  
(в тысячах российских рублей)

## 8. Чистые инвестиции в лизинг (продолжение)

Чистые инвестиции в лизинг по классам активов, переданных в лизинг, могут быть представлены следующим образом:

	31 декабря 2022		31 декабря 2021	
	Сумма	Доля, %	Сумма	Доля, %
Строительная и дорожно-строительная техника	1 573 574	33,83	2 477 430	52,00
Грузовой автотранспорт	645 014	13,87	416 585	8,74
Сельскохозяйственное техника и скот	367 549	7,9	69 974	1,47
Машиностроительное, металлообрабатывающее и металлургическое оборудование	287 495	6,18	189 632	3,98
Легковые автомобили	213 445	4,59	243 192	5,10
Энергетическое оборудование	211 569	4,55	63 479	1,33
Оборудование для нефте- и газодобычи и переработки	196 302	4,22	-	-
Недвижимость (здания и сооружения)	189 887	4,08	362 246	7,60
Транспорт и спецтехника	168 933	3,63	105 693	2,22
Медицинское оборудование	153 238	3,29	129 451	2,72
Полиграфическое оборудование	110 528	2,37	94 672	1,99
Автобусы и троллейбусы	75 708	1,63	-	-
Погрузчики складские и складское оборудование	55 353	1,19	32 007	0,67
Оборудование для пищевой промышленности	55 271	1,19	43 237	0,91
Оборудование для ЖКХ	44 000	0,95	59 810	1,26
Телекоммуникационное оборудование, оргтехника, компьютеры	43 655	0,94	75 437	1,58
Суда (морские и речные)	28 218	0,61	37 945	0,80
Деревообрабатывающее оборудование	15 198	0,32	27 766	0,58
Лабораторное оборудование	2 776	0,06	33 735	0,71
Прочее оборудование	213 980	4,60	302 012	6,34
<b>Чистые инвестиции в лизинг до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки</b>	<b>4 651 693</b>	<b>100,00</b>	<b>4 764 303</b>	<b>100,00</b>
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(28 482)		(38 317)	
<b>Итого чистых инвестиций в лизинг</b>	<b>4 623 211</b>		<b>4 725 986</b>	

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2022 год (продолжение)  
(в тысячах российских рублей)

**9. Активы, переданные по договорам операционной аренды**

	<b>Земля</b>	<b>Транспорт</b>	<b>Спецтехника</b>	<b>Итого</b>
<b>Первоначальная стоимость:</b>				
На 1 января 2021 г.	-	8 627	-	8 627
Поступление	-	5 483	143 003	148 486
Выбытие	-	(3 488)	-	(3 488)
На 31 декабря 2021 г.	-	10 622	143 003	153 625
Поступление	13 724	132	-	13 856
Переоценка	-	5 421	43 785	49 206
На 31 декабря 2022 г.	13 724	16 175	186 788	216 687
<b>Накопленная амортизация:</b>				
На 1 января 2021 г.	-	(2 640)	-	(2 640)
Амортизация за период	-	(6 218)	(5 344)	(11 562)
Выбытие	-	3 488	-	3 488
На 31 декабря 2021 г.	-	(5 370)	(5 344)	(10 714)
Амортизация за период	-	(606)	(36 526)	(37 132)
На 31 декабря 2022 г.	-	(5 976)	(41 870)	(47 846)
<b>Остаточная стоимость</b>				
на 1 января 2021 г.	-	-	-	-
Остаточная стоимость на 31 декабря 2021 г.	-	5 252	137 659	142 911
Остаточная стоимость на 31 декабря 2022 г.	13 724	10 199	144 918	168 841

**10. Инвестиционная недвижимость**

	<b>Земля</b>	<b>Итого</b>
<b>Первоначальная стоимость:</b>		
На 1 января 2021 г.	-	-
На 31 декабря 2021 г.	-	-
Реклассификация из основных средств	80 902	80 902
Переоценка	87 687	87 687
На 31 декабря 2022 г.	168 589	168 589
<b>Накопленная амортизация:</b>		
На 1 января 2021 г.	-	-
На 31 декабря 2021 г.	-	-
Амортизация за период	(672)	(672)
На 31 декабря 2022 г.	(672)	(672)
<b>Остаточная стоимость</b>		
на 1 января 2021 г.	-	-
Остаточная стоимость на 31 декабря 2021 г.	-	-
Остаточная стоимость на 31 декабря 2022 г.	167 917	167 917



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2022 год (продолжение)  
(в тысячах российских рублей)

**11. Основные средства**

В таблице ниже представлено движение по статьям основных средств:

	Здания, помещения	Транспорт	Офисное оборудова- ние	Активы в форме права пользования	Итого
<b>Первоначальная стоимость:</b>					
На 1 января 2021 г.	10 479	396	149	-	11 024
Поступление	80 902	-	743	13 114	94 759
Выбытие	(10 479)	(396)	-	-	(10 875)
На 31 декабря 2021 г.	80 902	-	892	13 114	94 908
Поступление		85	-	-	85
Переоценка		5 665	-	-	5 665
Выбытие				(721)	(721)
Реклассификация в инвестиционную недвижимость	(80 902)	-	-	-	(80 902)
На 31 декабря 2022 г.	-	5 750	892	12 393	19 035
<b>Накопленная амортизация:</b>					
На 1 января 2021 г.	(1 828)	-	(69)	-	(1 897)
Амортизация за период	(145)	-	(19)	(1 722)	(1 886)
Выбытие	1 973	-	-	-	1 973
На 31 декабря 2021 г.	-	-	(88)	(1 722)	(1 810)
Амортизация за период	-	-	(118)	(4 336)	(4 454)
Выбытие	-	-	-	100	100
На 31 декабря 2022 г.	-	-	(206)	(5 958)	(6 164)
<b>Остаточная стоимость на 1 января 2021 г.</b>	8 651	396	80	-	9 127
<b>Остаточная стоимость на 31 декабря 2021 г.</b>	80 902	-	804	11 392	93 098
<b>Остаточная стоимость на 31 декабря 2022 г.</b>	-	5 750	686	6 435	12 871

**12. Прочие активы**

Прочие активы включают в себя следующие позиции:

	31 декабря 2022	31 декабря 2021
<b>Прочие финансовые активы, в том числе:</b>	<b>270 031</b>	<b>104 249</b>
Денежные средства, переданные в качестве обеспечения исполнения договоров лизинга	32 765	87 030
Денежные средства на брокерских счетах	5 792	11 759
Денежные средства, переданные в качестве обеспечения для участия в тендерах	3 370	1 646
Задолженность лизингополучателей	18 888	481
Прочая дебиторская задолженность	209 216	3 333
<b>Прочие нефинансовые активы</b>	<b>42 754</b>	<b>84 201</b>
Прочие авансы выданные и prepaid расходы	38 330	79 116
Запасы	3 302	3 798
Нематериальные активы	1 052	1 070
Дебиторская задолженность по прочим налогам и сборам	70	217
<b>Итого прочих активов</b>	<b>312 785</b>	<b>188 450</b>

# Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2022 год (продолжение)  
(в тысячах российских рублей)

## 13. Привлеченные кредиты и займы

Привлеченные кредиты и займы включают в себя следующие позиции:

	31 декабря 2022	31 декабря 2021
Банковские кредиты	3 811 940	3 354 792
Прочие займы полученные	-	355
<b>Итого привлеченных кредитов и займов</b>	<b>3 811 940</b>	<b>3 355 147</b>

По состоянию на 31 декабря 2022 года кредиты получены от 16 (31 декабря 2021: 14) российских банков со сроками погашения с февраля 2023 года по декабрь 2027 года (31 декабря 2021: с июня 2022 года по ноябрь 2025 года) и номинальными процентными ставками от 7,2% до 25% годовых (31 декабря 2021 г.: от 6,9% до 11,11%).

На 31 декабря 2021 года прочие займы полученные представлены займом от материнской компании Группы.

Анализ движения финансовых обязательств приведен в Примечании 31.

## 14. Облигации выпущенные

По состоянию на 31 декабря 2022 и 31 декабря 2021 годов облигации выпущенные представлены находящимися в обращении биржевыми процентными неконвертируемыми облигациями следующих выпусков:

Выпуск	Объем эмиссии, шт.	Дата выпуска	Срок погаше- ния	Дата ближай- шей оферты	Ставка по купону, действо- вавшая на 31 декабря 2022 года	Ставка по купону, действо- вавшая на 31 декабря 2021 года	Балансовая стоимость на 31 декабря 2022 года	Балансовая стоимость на 31 декабря 2021 года
ПР-Лиз 1P1	100 000	Август 2018	Август 2021	-	-	-	-	-
ПР-Лиз 1P2	150 000	Декабрь 2018	Декабрь 2021	-	-	-	-	-
ПР-Лиз 1P3	400 000	Август 2019	Июль 2026	Август 2023	10%	12%	279 973	304 816
ПР-Лиз 2P1	1 750 000	Август 2020	Август 2029	Февраль 2023	10%	10%	1 063 993	1 617 871
<b>Итого облигаций выпущенных</b>							<b>1 343 966</b>	<b>1 922 687</b>

Часть облигаций выпущенных может быть предъявлена к выкупу Группой досрочно по усмотрению держателей облигаций в 2022-2029 годах в рамках плановых оферт, а также по соглашению с владельцами облигаций.

В течение 2022 года Группа провела 4 оферты из них 3 приобретения по соглашению с владельцами облигаций (добровольные оферты) и 1 приобретение по требованию владельцев (плановая оферта).

Добровольные оферты проводились в течение года по следующим выпускам облигаций ПР-Лиз1P3, ПР-Лиз2P1. Плановая оферта проводилась по облигациям выпуска ПР-Лиз1P3. По итогам на 31 декабря 2022 года Группой было выкуплено на казначейский счет следующее количество облигаций: 108 543 шт. выпуска ПР-Лиз1P3. и 673 766 шт. выпуска ПР-Лиз2P1. 997 шт. облигаций серии ПР-Лиз1P3 находятся на балансе дочерней компании, данные остатки были свернуты при консолидации.

На 31 декабря 2022 года в обращении находилось 291 457 шт. облигаций выпуска ПР-Лиз 1P3 и 1 076 234 шт. облигаций выпуска ПР-Лиз 2P1.

В течение 2021 года Группа провела 11 оферт из них 10 приобретений по соглашению с владельцами облигаций (добровольные оферты) и 1 приобретение по требованию владельцев (плановые оферты). В августе 2021 года полностью погашен выпуск ПР-Лиз1P1, в декабре 2021 года полностью погашен выпуск ПР-Лиз1P2

Добровольные оферты проводились в течение года по следующим выпускам облигаций ПР-Лиз1P1, ПР-Лиз1P2, ПР-Лиз1P3. Плановая оферта проводилась по облигациям выпуска ПР-Лиз1P1. По итогам на 31 декабря 2021 года Группой было выкуплено на казначейский счет следующее количество облигаций: 90 342 шт. выпуска ПР-

# Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2022 год (продолжение)  
(в тысячах российских рублей)

## 14. Облигации выпущенные (продолжение)

Лиз1РЗ. 116 493 шт. облигаций серии ПР-Лиз2Р1 находятся на балансе дочерней компании, данные остатки были свернуты при консолидации.

На 31 декабря 2021 года в обращении находилось 309 658 шт. облигаций выпуска ПР-Лиз 1РЗ и 1 750 000 шт. облигаций выпуска ПР-Лиз 2Р1.

Информация о справедливой стоимости облигаций выпущенных приведена в Примечании 27.

Анализ движения финансовых обязательств приведен в Примечании 31.

## 15. Обязательства по аренде

Ниже представлено движение обязательств по аренде:

	2022	2021
На 1 января	11 554	-
Приобретение	-	13 114
Проценты полученные	776	389
Проценты уплаченные	(776)	(389)
Оплата обязательства	(4 798)	(1560)
<b>Итого обязательств по аренде на 31 декабря</b>	<b>6 756</b>	<b>11 554</b>

## 16. Прочие обязательства

	31 декабря 2022	31 декабря 2021
<b>Прочие финансовые обязательства</b>	<b>17 822</b>	<b>11 796</b>
Прочая кредиторская задолженность	17 822	11 796
<b>Прочие нефинансовые обязательства</b>	<b>80 596</b>	<b>115 862</b>
НДС к уплате	69 098	97 984
Резерв по неотгулянным отпускам	6 385	12 379
Прочие налоги и сборы к уплате	5 113	3 270
Прочие авансы полученные	-	2 229
<b>Итого прочих обязательств</b>	<b>98 418</b>	<b>127 658</b>

Сравнительные показатели были пересчитаны для лучшего отражения экономической сути операций, влияние на капитал отсутствует.

## 17. Капитал

### Уставный капитал

Уставный капитал Компании составляется из номинальной стоимости долей его участников. Уставный капитал Компании определяет минимальный размер имущества, гарантирующего интересы ее кредиторов. Уставный капитал Группы полностью оплачен.

Решением единственного участника компании от 07 февраля 2022 года уставный капитал Компании был увеличен за счет взноса единственного участника в сумме 1 000 тыс. руб

Решением единственного участника Компании от 25 ноября 2021 года уставный капитал Компании был увеличен за счет распределенной в пользу единственного участника Компании нераспределенной прибыли в сумме 150 000 тыс. руб. и добавочного капитала в сумме 100 000 тыс. руб.

### Добавочный капитал

В октябре 2022 года, в результате продажи доли ООО «ПР-Лизинг.ру» материнской компании, добавочный капитал был увеличен до 154 000 тыс. руб.

В апреле 2021 года добавочный капитал был увеличен до 100 000 тыс. руб.

В ноябре 2021 года добавочный капитал был полностью направлен на увеличение уставного капитала Компании.

### Нераспределенная прибыль

В 2022 году распределение прибыли не производилось.

# Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2022 год (продолжение)  
(в тысячах российских рублей)

## 17. Капитал (продолжение)

25 ноября 2021 года решением единственного участника Компании нераспределенная прибыль за 2020 год в общей сумме 150 млн. руб. была распределена в пользу единственного участника Компании.

### Сверка по капиталу и чистой прибыли по данным локальных стандартов учета и МСФО

Ниже представлена информация и количественная оценка влияния корректировок, произведенных с данными отчетности, подготовленной в соответствии с российским законодательством, для приведения данных в соответствие с МСФО по капиталу. Все корректировки представлены за вычетом соответствующего налогового эффекта.

		31 декабря 2022	31 декабря 2021
<b>Капитал в соответствии с РСБУ</b>		<b>667 452</b>	<b>844 640</b>
Учет договоров аренды в соответствии с МСФО (IFRS) 16	(1)	(279)	(370 813)
Начисление резерва по ожидаемым кредитным убыткам в соответствии с МСФО (IFRS) 9		(20 173)	(30 678)
Корректировка стоимости облигаций выпущенных	(2)	25 702	19 567
Прочие корректировки		(2 349)	651
Корректировки, связанные с консолидацией ООО "ПР-Лизинг" и ООО «ПР-Лизинг.ру»		125 411	38 642
<b>Капитал в соответствии с МСФО</b>		<b>795 764</b>	<b>502 009</b>

Ниже представлена информация о приведении в соответствие данных и количественная оценка влияния перехода с правил учета по российскому законодательству на МСФО по чистой прибыли:

		За 12 месяцев 2022	За 12 месяцев 2021
<b>Чистая прибыль в соответствии с РСБУ</b>		<b>118 383</b>	<b>280 836</b>
Учет договоров аренды в соответствии с МСФО (IFRS) 16	(1)	69 676	(226 027)
Начисление резерва по ожидаемым кредитным убыткам в соответствии с МСФО (IFRS) 9		13 131	(5 099)
Корректировка процентного дохода по облигациям	(2)	7 669	(1 096)
Начисление отложенных налогов по МСФО	(3)	(18 099)	46 490
Корректировка, связанная с продажей доли ООО «ПР-Лизинг.ру» материнской компании		(44 000)	-
Корректировки, связанные с консолидацией ООО "ПР-Лизинг" и ООО «ПР-Лизинг.ру»		(5 007)	24 643
Прочие корректировки		(2 998)	439
<b>Чистая прибыль в соответствии с МСФО</b>		<b>138 755</b>	<b>120 186</b>

- (1) В данной корректировке проведен пересчет договоров операционной и финансовой аренды с корректировкой статей учета объектов лизинга, выручки и себестоимости для приведения в соответствие с МСФО (IFRS) 16 «Аренда» и соответствующим признанием активов, переданных по договорам операционной аренды, чистых инвестиций в лизинг и начислением процентного дохода.
- (2) Согласно МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты», финансовые обязательства, впоследствии учитываемые по амортизированной стоимости, первоначально признаются по справедливой стоимости с учетом дополнительных затрат на привлечение. Данная корректировка учитывает включение дополнительных затрат в стоимость облигаций выпущенных и корректировку процентного расхода.
- (3) Данная корректировка необходима для отражения отложенного налогообложения, рассчитываемого по методу балансовых обязательств в отношении временных разниц между налоговыми балансами и балансами по данным отчетности по МСФО, представленных в Примечании 23.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2022 год (продолжение)  
(в тысячах российских рублей)

**18. Процентные доходы и расходы**

Процентные доходы и расходы включают в себя следующие позиции:

	За 12 месяцев 2022 года	За 12 месяцев 2021 года
Процентные доходы по операциям финансового лизинга	802 677	717 977
Прочие процентные доходы	16 969	11 323
Денежные средства и их эквиваленты	10 098	6 058
Займы выданные	6 871	5 265
<b>Итого процентные доходы</b>	<b>819 646</b>	<b>729 300</b>
Процентные расходы		
Привлеченные кредиты и займы	(314 337)	(179 373)
Облигации	(165 543)	(205 870)
Обязательства по аренде	(776)	(389)
<b>Итого процентные расходы</b>	<b>(480 656)</b>	<b>(385 632)</b>
<b>Итого чистый процентный доход</b>	<b>338 990</b>	<b>343 668</b>

**19. Создание резервов под ожидаемые кредитные убытки по активам, приносящим процентный доход**

В таблице ниже приведены расходы на создание/(восстановление) резерва под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам за 2022 год:

	Стадия 1	Стадия 2	Стадия 3	Итого
Чистые инвестиции в лизинг	11 035	(24 242)	3 372	(9 835)
Прочие финансовые активы			283	283
<b>Итого расходов по созданию резерва под ожидаемые кредитные убытки</b>	<b>11 035</b>	<b>(24 242)</b>	<b>3 655</b>	<b>(9 552)</b>

В таблице ниже приведены расходы на создание резерва под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам за 2021 год:

	Стадия 1	Стадия 2	Стадия 3	Итого
Чистые инвестиции в лизинг	(12 924)	28 942	(5 159)	10 859
<b>Итого расходов по созданию резерва под ожидаемые кредитные убытки</b>	<b>(12 924)</b>	<b>28 942</b>	<b>(5 159)</b>	<b>10 859</b>

Анализ изменения резерва под ожидаемые кредитные убытки за 2022 год:

	Стадия 1	Стадия 2	Стадия 3	Итого
Резерв под ожидаемые кредитные убытки на 1 января 2022	8 596	29 721	30	38 347
Чистое начисление резерва под ожидаемые кредитные убытки за период	11 035	(24 242)	3 655	(9 552)
<b>Резерв под ожидаемые кредитные убытки на 31 декабря 2022</b>	<b>19 631</b>	<b>5 479</b>	<b>3 685</b>	<b>28 795</b>

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2022 год (продолжение)  
(в тысячах российских рублей)

**19. Создание резервов под ожидаемые кредитные убытки по активам, приносящим процентный доход (продолжение)**

Анализ изменения резерва под ожидаемые кредитные убытки за 2021 год:

	Стадия 1	Стадия 2	Стадия 3	Итого
<b>Резерв под ожидаемые кредитные убытки на 1 января 2021</b>	<b>21 090</b>	<b>1 209</b>	<b>13 436</b>	<b>35 735</b>
Перевод между стадиями	430	(430)	-	-
Чистое начисление резерва под ожидаемые кредитные убытки за период	(12 924)	28 942	(5 159)	<b>10 859</b>
Списание актива за счет резерва	-	-	(8 247)	<b>(8 247)</b>
<b>Резерв под ожидаемые кредитные убытки на 31 декабря 2021</b>	<b>8 596</b>	<b>29 721</b>	<b>30</b>	<b>38 347</b>

**20. Общие и административные расходы**

	За 12 месяцев 2022 года	За 12 месяцев 2021 года
Расходы на содержание персонала	111 687	85 631
Страхование	38 007	33 472
Информационно-консультационные услуги	19 247	29 138
Амортизация основных средств, нематериальных активов и имущества, переданного в операционную аренду	42 531	14 386
Налог на имущество	8 296	9 715
Услуги банков	12 871	7 598
Материалы	9 622	6 415
Командировочные и представительские расходы	1 059	4 415
Расходы на аренду	2 907	4 001
Реклама	2 908	3 012
Прочие налоги и сборы	2 996	2 977
Транспортные расходы	2 265	2 263
Услуги связи	3 123	1 611
Коммунальные расходы	666	266
Расходы на аудит	1 609	
Прочие общие и административные расходы	11 952	6 558
<b>Итого общих и административных расходов</b>	<b>271 746</b>	<b>211 458</b>

Расходы на аренду в составе общих и административных расходов представляют собой расходы по краткосрочной аренде (менее 12 месяцев).

В расходы на содержание персонала включены следующие виды расходов:

	За 12 месяцев 2022 года	За 12 месяцев 2021 года
Оплата труда	90 502	73 151
Взносы в государственные внебюджетные фонды	19 941	11 539
Добровольное медицинское страхование	1 244	941
<b>Итого расходов на содержание персонала</b>	<b>111 687</b>	<b>85 631</b>

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2022 год (продолжение)  
(в тысячах российских рублей)

**21. Прочие доходы**

	<b>За 12 месяцев 2022 года</b>	<b>За 12 месяцев 2021 года</b>
Доходы от переоценки внеоборотных активов	142 557	-
Доходы от продажи финансовых активов	31 298	-
Доходы за вычетом расходов от реализации изъятого лизингового имущества по расторгнутым договорам лизинга	12 098	10 636
Комиссионный доход	-	8 332
Доходы за вычетом расходов от реализации основных средств	-	8 239
Доходы от операционной аренды	13 662	6 788
Государственные субсидии	-	3 411
<b>Итого прочих доходов</b>	<b>199 615</b>	<b>37 406</b>

**22. Прочие расходы**

	<b>За 12 месяцев 2022 года</b>	<b>За 12 месяцев 2021 года</b>
Расходы по продаже финансовых активов	-	5 592
Отрицательные курсовые разницы	5 100	840
Расходы от продажи материалов	806	83
Расходы от ликвидации основных средств	1 089	-
Штрафы, пени, неустойки	154	716
Материальная помощь, расходы на благотворительность	150	300
Прочие расходы	94 834	76
<b>Итого прочих расходов</b>	<b>102 133</b>	<b>7 607</b>

**23. Налог на прибыль**

Расходы по налогу на прибыль включают в себя следующие позиции:

	<b>За 12 месяцев 2022 года</b>	<b>За 12 месяцев 2021 года</b>
Текущий расход по налогу на прибыль	(1 028)	(5 664)
Изменение отложенных налогов	(34 495)	(25 300)
<b>Итого расход по налогу на прибыль</b>	<b>(35 523)</b>	<b>(30 964)</b>

Фактическая ставка налога на прибыль отличается от ставок в соответствии с национальным законодательством. Ниже приведен расчет для приведения расходов по налогу на прибыль, рассчитанному по официальным ставкам, в соответствие с фактическими расходами по налогу на прибыль:

	<b>За 12 месяцев 2022 года</b>	<b>За 12 месяцев 2021 года</b>
Прибыль до налогообложения	174 278	151 150
Теоретические налоговые отчисления по законодательно установленной ставке (2022: 20%, 2021: 20%)	(34 856)	(30 230)
Расходы, не уменьшающие налогооблагаемую базу	(667)	(734)
<b>Итого расход по налогу на прибыль</b>	<b>(35 523)</b>	<b>(30 964)</b>

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2022 год (продолжение)  
(в тысячах российских рублей)

**23. Налог на прибыль (продолжение)**

В таблице ниже приведено движение временных разниц за 2022 год:

	На 31 декабря 2021 года	Признано в составе прибыли или убытка	Признано в составе прочего совокупного дохода	На 31 декабря 2022 года
<i>Налоговое воздействие вычитаемых временных разниц:</i>				
Денежные средства и их эквиваленты	6	-	-	6
Чистые инвестиции в лизинг	-	2 761	-	2 761
Авансы, полученные от лизингополучателей	43 525	(41 872)	-	1 653
Кредиторская задолженность	-	1 788	-	1 788
Обязательства по аренде	2 311	(2 242)	-	69
Прочие обязательства	446	(446)	-	-
<b>Отложенный налоговый актив</b>	<b>46 288</b>	<b>(40 011)</b>	<b>-</b>	<b>6 277</b>
<i>Налоговое воздействие облагаемых временных разниц:</i>				
Основные средства	(2 278)	2 278	-	-
Чистые инвестиции в лизинг	(86 708)	4 735	-	(81 973)
Прочие активы	(37)	37	-	-
Облигации выпущенные	(4 892)	(1 534)	-	(6 426)
<b>Отложенное налоговое обязательство</b>	<b>(93 915)</b>	<b>5 516</b>	<b>-</b>	<b>(88 399)</b>
<b>Чистые отложенные налоговые обязательства</b>	<b>(47 627)</b>	<b>(34 495)</b>	<b>-</b>	<b>(82 122)</b>

В таблице ниже приведено движение временных разниц за 2021 год:

	На 31 декабря 2020 года	Признано в составе прибыли или убытка	Признано в составе прочего совокупного дохода	На 31 декабря 2021 года
<i>Налоговое воздействие вычитаемых временных разниц:</i>				
Денежные средства и их эквиваленты	6	-	-	6
Чистые инвестиции в лизинг	7 506	(7 506)	-	-
Авансы, полученные от лизингополучателей	-	43 525	-	43 525
Обязательства по аренде	-	2 311	-	2 311
Прочие обязательства	-	446	-	446
<b>Отложенный налоговый актив</b>	<b>7 512</b>	<b>38 776</b>	<b>-</b>	<b>46 288</b>
<i>Налоговое воздействие облагаемых временных разниц:</i>				
Основные средства	(15)	(2 263)	-	(2 278)
Чистые инвестиции в лизинг	-	(86 708)	-	(86 708)
Авансы, полученные от лизингополучателей	(24 708)	24 708	-	-
Прочие активы	(6)	(31)	-	(37)
Облигации выпущенные	(5 009)	117	-	(4 892)
Прочие обязательства	(101)	101	-	-
<b>Отложенное налоговое обязательство</b>	<b>(29 839)</b>	<b>(64 076)</b>	<b>-</b>	<b>(93 915)</b>
<b>Чистые отложенные налоговые обязательства</b>	<b>(22 327)</b>	<b>(25 300)</b>	<b>-</b>	<b>(47 627)</b>



# Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2022 год (продолжение)  
(в тысячах российских рублей)

---

## 24. Управление капиталом

Целью Группы при управлении капиталом является удовлетворение своих операционных и стратегических потребностей, а также поддержание капитала на уровне, достаточном для ведения своей операционной деятельности в соответствии с законодательством и обеспечения способности функционировать в качестве непрерывно действующего предприятия.

Руководство считает, что размер капитала по состоянию на 31 декабря 2022 года и 31 декабря 2021 года является достаточным для поддержания стабильного функционирования Группы.

## 25. Договорные и условные обязательства

### Условия ведения хозяйственной деятельности

Экономика Российской Федерации продолжает проявлять некоторые черты развивающегося рынка. Среди них, в частности, неконвертируемость российского рубля в большинстве стран за пределами Российской Федерации, относительно высокая инфляция. В России продолжается развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Экономические реформы, проводимые Правительством, направлены на модернизацию экономики России, развитие высокотехнологичных производств, повышение производительности труда и конкурентоспособности российской продукции на мировом рынке.

Начиная с марта 2014 года США, ЕС и ряд других стран ввели несколько пакетов санкций против ряда российских чиновников, бизнесменов и компаний. Данные санкции ограничили доступ определенного перечня российских компаний к международному капиталу и рынкам экспорта. Процентные ставки в рублях остаются высокими. Совокупность этих факторов привела к снижению доступности капитала и увеличению его стоимости, а также к повышению неопределенности относительно дальнейшего экономического роста, что может негативно повлиять на финансовое положение, результаты деятельности и экономические перспективы.

### Налогообложение

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Группы положений законодательства применительно к операциям и деятельности Группы может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. Налоговый контроль в Российской Федерации постепенно усиливается, в том числе повышается риск проверок влияния на налогооблагаемую базу операций, не имеющих четкой финансово-хозяйственной цели или операций с контрагентами, не соблюдающими требования налогового законодательства. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года, предшествующих году, в котором вынесено решение о проведении проверки. При определенных обстоятельствах могут быть проверены и более ранние периоды.

В 2020 году имело место дальнейшее внедрение механизмов, направленных против уклонения от уплаты налогов с использованием низконалоговых юрисдикций и агрессивных структур налогового планирования, а также общая настройка отдельных параметров налоговой системы Российской Федерации. В частности, эти изменения включали дальнейшее развитие концепции бенефициарного владения, налогового резидентства юридических лиц по месту осуществления фактической деятельности, постоянного представительства, а также подход к налогообложению контролируемых иностранных компаний в Российской Федерации.

За счет всех этих факторов налоговые риски в Российской Федерации могут быть существенно выше, чем в других странах. Основываясь на своей трактовке российского налогового законодательства, официальных разъяснений регулирующих органов и вынесенных судебных постановлений, руководство полагает, что все обязательства по налогам отражены в полном объеме. Тем не менее, соответствующие регулирующие органы могут по-иному толковать положения действующего налогового законодательства, что может оказать существенное влияние на данную финансовую отчетность в том случае, если их толкование будет признано правомерным. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние налоговые периоды.

Руководство полагает, что Группа начислила и уплатила все соответствующие налоги. Там, где существовала неопределенность, Группа начислила налоговые обязательства, основываясь на оценке руководством потенциального оттока ресурсов, которые обеспечивают получение экономических выгод и потребуются для погашения таких обязательств.

### Финансовые риски

На 31 декабря 2022 и 31 декабря 2021 года отдельные переданные в лизинг активы были представлены в залог по привлеченным кредитам. На 31 декабря 2022 года объем чистых инвестиций в лизинг, связанный с активами,

## Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2022 год (продолжение)  
(в тысячах российских рублей)

---

### 25. Договорные и условные обязательства (продолжение)

используемыми в качестве залогового обеспечения по кредитным договорам, составил 2 681 684 тыс. руб. (31 декабря 2021 года: 2 063 165 тыс. руб.)

#### Соблюдение особых условий

Группа связана определенными договорными обязательствами, которые в основном связаны с кредитными договорами. Несоблюдение данных договорных обязательств может привести к негативным последствиям для Группы, в том числе росту стоимости заимствований и объявлению о неплатежах.

По состоянию на 31 декабря 2022 года и 31 декабря 2021 года Группа полностью соблюдала все свои договорные обязательства.

#### Обязательства капитального характера

По состоянию на 31 декабря 2022 года и 31 декабря 2021 года Группа не имела обязательств капитального характера, способных оказать существенное отрицательное воздействие на финансовое положение или результаты деятельности Группы в будущем, кроме обязательств по приобретению активов, предназначенных для передачи в лизинг (Примечание 8).

#### Юридические (судебные) риски

В ходе обычной деятельности Группа является объектом судебных исков и претензий. По мнению Руководства Группы, общий размер обязательств, возникающих по таким искам и претензиям, не окажет существенного отрицательного воздействия на финансовое положение или результаты деятельности Группы в будущем.

### 26. Управление рисками

Управление финансовыми рисками – неотъемлемый элемент деятельности Группы. Достижение Группой целей своей деятельности может быть затруднено, если вследствие влияния неопределенности во внешней или внутренней среде наступят события, которые приведут к нарушениям бизнес-процессов Группы, ущербу ее деловой репутации, а также к финансовым потерям и другим негативным последствиям. В этой связи руководство Группы уделяет значительное внимание управлению рисками, возникающими в ходе ее деятельности.

Целями управления рисками в том числе являются:

- разработка и реализация комплекса мер, способствующих достижению целей деятельности Группы и выполнению функций Группы в условиях неопределенности;
- обеспечение и поддержание приемлемого уровня рисков, в рамках допустимого уровня риска и(или) иных ограничений (лимитов, нормативов);
- обеспечение достаточности капитала для покрытия существенных рисков;
- обеспечение финансовой устойчивости, минимизация возможных финансовых потерь от воздействия принимаемых Группой рисков в соответствии с достижениями целей Группы.

Руководство Группы несет ответственность за надлежащее функционирование системы контроля по управлению рисками. Руководство несет ответственность за управление ключевыми рисками и одобрение политик и процедур по управлению рисками, а также за одобрение крупных сделок.

Управление рисками Группы осуществляется на двух уровнях:

- на уровне владельцев рисков, непосредственно выполняющих бизнес-процессы и управляющих связанными с ними рисками;
- на уровне подразделений, выполняющих методологические и контрольные функции по управлению рисками (в том числе выработка и внедрение общих подходов и методологии управления рисками, разработка допустимого уровня риска (лимитов), мониторинг рисков, проверка соответствия их фактического уровня допустимому (приемлемому) уровню.

Система управления рисками Группы обеспечивает количественное и (или) качественное определение уровня рисков Группы на основе информации (прогнозов, экспертных оценок и другой информации), позволяющей наиболее объективно определить уровень риска с учетом возможных ограничений, связанных с ее использованием в конкретной ситуации.

Для обеспечения ее эффективного функционирования система управления рисками периодически пересматривается с учетом изменений во внутренней и внешней среде.

## Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2022 год (продолжение)  
(в тысячах российских рублей)

---

### 26. Управление рисками (продолжение)

Группа выделяет следующие нефинансовые и финансовые риски:

- 1) Финансовые риски – риски финансовых потерь, которые могут возникнуть в результате владения финансовыми активами и совершения операций с финансовыми инструментами:
  - кредитный риск – риск неисполнения должником финансовых обязательств или неблагоприятного изменения их стоимости вследствие ухудшения способности должника исполнять такие обязательства;
  - рыночный риск – риск изменения рыночной стоимости финансовых активов и инструментов, связанный с изменением конъюнктуры финансового рынка;
  - риск ликвидности – риск неспособности своевременно исполнить финансовые обязательства или своевременно реализовать финансовые активы.
- 2) Нефинансовые риски – следующие риски, возникающие в деятельности Группы в результате влияния внутренних и внешних факторов:
  - стратегический риск – риск недостижения целей деятельности, ненадлежащего выполнения функций Группы вследствие ошибок (недостатков) при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Группы, или их несвоевременного принятия, в том числе вследствие неучета (недостаточного учета) или несвоевременного реагирования на внешние факторы, угрожающие ценовой и финансовой стабильности Российской Федерации;
  - репутационный риск – риск ущерба деловой репутации Группы вследствие негативного восприятия ее деятельности общественностью;
  - операционный риск – риск негативных последствий для Группы вследствие нарушений бизнес-процессов Группы, недостаточной эффективности бизнес-процессов и организационной структуры Группы, действий (бездействия) работников Группы, сбоев в работе или недостаточной функциональности информационных систем, оборудования, а также вследствие влияния внешних факторов, препятствующих достижению целей деятельности и выполнению функций Группы.
  - правовой риск – риск негативных последствий для Группы (в том числе убытков) вследствие нарушения действующего законодательства или признания судебными органами действий (бездействий) и решений Группы незаконными;
  - комплаенс-риск – риск негативных последствий для Группы вследствие несоблюдения требований, обязательных для исполнения Группой в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, допущения конфликта интересов.

Далее раскрывается влияние основных финансовых рисков на деятельность Группы.

#### Кредитный риск

Группа подвержена кредитному риску, который связан с тем, что контрагент Группы будет не в состоянии погасить вовремя и в полном объеме свое обязательство перед Группой.

Группа осуществляет управление уровнем принимаемого кредитного риска отдельно по поставщикам лизингового имущества, лизингополучателям и прочим контрагентам.

Кредитные риски, связанные с финансовыми активами Группы, включающими в себя денежные средства и их эквиваленты, возникают в связи с невыполнением обязательств со стороны контрагентов, при этом сумма максимального риска равна балансовой стоимости указанных активов.

Кредитные риски, связанные с прочими активами, включающими в себя прочую дебиторскую задолженность, возникают в связи с невыполнением обязательств со стороны контрагентов, при этом сумма максимального риска равна балансовой стоимости указанных активов.

Кредитные риски, связанные с лизингополучателями, Группа структурирует путем установления лимитов на объем сделок с клиентами по видам экономической деятельности, отраслям, регионам, установление лимитов на отдельных контрагентов (группы взаимосвязанных контрагентов) и выделение в их рамках отдельных лимитов в разрезе портфелей, видам лизинговых продуктов, срочности.

Группа применяет систему внутренних кредитных рейтингов лизингополучателей, группируя их по уровням риска в зависимости от оценки финансового состояния за последний отчетный период следующим образом:

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2022 год (продолжение)  
(в тысячах российских рублей)

**26. Управление рисками (продолжение)**

Финансовое состояние	Уровень риска	Стадия для целей расчета резерва под ожидаемые кредитные убытки
Хорошее	отсутствие кредитного риска	Стадия 1
Лучше среднего	умеренный кредитный риск	
Среднее	значительный кредитный риск	Стадия 2
Хуже среднего	высокий кредитный риск	
Плохое	отсутствует вероятность погашения лизинговых платежей в силу неспособности или отказа Лизингополучателем выполнять обязательства	Стадия 3

Категория финансового состояния лизингополучателей определяется на основе оценки, произведенной не ранее, чем за два последних отчетных периода. Для бюджетных учреждений/ организаций и крупных государственных компаний под отчетным периодом принимаются годовые даты, для всех остальных Лизингополучателей квартальные даты.

Для оценки обслуживания долга анализируется информация о наличии/отсутствии:

- просрочек (количество дней непрерывной просрочки неуплаченного в срок лизингового платежа);
- реструктуризации (их количество).

В части информации о мониторинге имущества анализируются данные о ее актуальности, о поставке (не поставке) имущества, его состоянии и работоспособности, наличии (отсутствии) информации об утрате его рыночной стоимости.

Группа имеет обеспечение по чистым инвестициям в лизинг. Оценка стоимости обеспечения основана на стоимости, рассчитанной на момент заключения договора финансового лизинга.

Сведения о кредитных рейтингах и Стадиях финансовых активов, определенных для целей расчета резерва под ожидаемые кредитные убытки приведены в Примечаниях к соответствующим статьям финансовых активов.

**Риск ликвидности.**

Риск ликвидности определяется как риск, связанный с несовпадением сроков погашения активов и обязательств, и связанной с этим возможностью возникновения дефицита средств Группы для проведения расчетов по своим обязательствам. Риск ликвидности может возникнуть либо в результате неспособности быстро реализовать финансовые активы по их справедливой стоимости, либо в результате невыплаты контрагентом по договорному обязательству, либо при наступлении срока платежа по договору ранее ожидаемого, либо в результате неспособности получения ожидаемых денежных средств.

Управление ликвидностью Группа осуществляет в рамках политики в отношении риска ликвидности, которая определяет, что является риском ликвидности для Группы; устанавливает минимальный размер средств для удовлетворения потребности в них в экстренных случаях; устанавливает планы финансирования на случай непредвиденных обстоятельств; определяет источники финансирования и события, которые влекут за собой введение в действие данного плана; порядок контроля за соблюдением политики в отношении риска ликвидности и ее пересмотра на предмет соответствия изменяющейся конъюнктуре.

Осмотрительное управление риском ликвидности предполагает поддержание достаточного объема денежных средств, доступность финансирования за счет открытых кредитных линий и возможность закрывать рыночную позицию.

В таблице представлен анализ финансовых обязательств в разрезе сроков, оставшихся до их погашения на основе договорных недисконтированных денежных потоков на 31 декабря 2022 года:

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2022 год (продолжение)  
(в тысячах российских рублей)

**26. Управление рисками (продолжение)**

На 31 декабря 2022	До востребования и менее 1 месяца	От 1 до 6 месяцев	От 6 месяцев до года	От года до 5 лет	Более 5 лет/с неопределенным сроком	Итого
<b>Финансовые обязательства</b>						
Привлеченные кредиты и займы	34 250	279 442	591 922	3 763 705	-	<b>4 669 319</b>
Облигации выпущенные	11 236	56 182	76 265	789 192	1 253 167	<b>2 186 042</b>
Кредиторская задолженность перед поставщиками лизингового имущества	-	23 575	-	-	-	<b>23 575</b>
Прочие финансовые обязательства	-	17 822	-	-	-	<b>17 822</b>

В таблице представлен анализ финансовых обязательств в разрезе сроков, оставшихся до их погашения на основе договорных недисконтированных денежных потоков на 31 декабря 2021 года:

На 31 декабря 2021	До востребования и менее 1 месяца	От 1 до 6 месяцев	От 6 месяцев до года	От года до 5 лет	Более 5 лет/с неопределенным сроком	Итого
<b>Финансовые обязательства</b>						
Привлеченные кредиты и займы	39 118	714 230	941 781	2 033 771	-	<b>3 728 900</b>
Облигации выпущенные	16 481	82 403	98 884	1 098 891	2 063 185	<b>3 359 844</b>
Кредиторская задолженность перед поставщиками лизингового имущества	-	34 822	-	-	-	<b>34 822</b>
Прочие финансовые обязательства	-	11 796	-	-	-	<b>11 796</b>
<b>Итого финансовых обязательств</b>	<b>55 599</b>	<b>843 251</b>	<b>1 040 665</b>	<b>3 132 662</b>	<b>2 063 185</b>	<b>7 135 362</b>

**Рыночные риски: валютный риск, процентный риск и ценовой риск.** Рыночный риск представляет собой риск изменения справедливой стоимости финансовых инструментов в результате колебания валютных курсов (валютный риск), рыночных процентных ставок (процентный риск) и рыночных цен (ценовой риск). При этом такое изменение цены может быть вызвано как факторами, специфическими для данного конкретного инструмента или его эмитента, так и факторами, влияющими на все инструменты, торгуемые на рынке.

Группа структурирует рыночный риск, который она берет на себя, по видам, с применением политики управления рыночным риском, которая определяет факторы, представляющие рыночный риск для Группы и способы управления риском, в том числе: оценку волатильности курсов валют; диверсификацию активов и хеджирование; разработку планов действий в кризисных ситуациях.

**Валютный риск.** Группа может быть подвержена риску изменения рыночных курсов валют ввиду наличия у нее валютных активов и обязательств.

В таблице ниже представлены финансовые инструменты Группы в разрезе валют, в которых они номинированы, по состоянию на 31 декабря 2022 года:

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2022 год (продолжение)  
(в тысячах российских рублей)

**26. Управление рисками (продолжение)**

	Рубли	Китайские юани	Дирхамы	Итого
<b>Финансовые активы</b>				
Денежные средства и их эквиваленты	668 633	-	19 166	687 799
Займы выданные	54 483	-	-	54 483
Чистые инвестиции в лизинг	4 623 211	-	-	4 623 211
Прочие финансовые активы	270 031	-	-	270 031
<b>Итого финансовых активов</b>	<b>5 616 358</b>	<b>-</b>	<b>19 166</b>	<b>5 635 524</b>
<b>Финансовые обязательства</b>				
Привлеченные кредиты и займы	3 811 940	-	-	3 811 940
Облигации выпущенные	1 343 966	-	-	11 343 966
Кредиторская задолженность перед поставщиками лизингового оборудования	23 575	-	-	23 575
<b>Прочие финансовые обязательства</b>	<b>12 499</b>	<b>5 323</b>	<b>-</b>	<b>17 822</b>
<b>Итого финансовых обязательств</b>	<b>5 191 980</b>	<b>5 323</b>	<b>-</b>	<b>5 197 303</b>
<b>Чистая позиция</b>	<b>424 378</b>	<b>(5 323)</b>	<b>19 166</b>	

Нижеприведенная таблица показывает чувствительность прибыли и убытков к возможным изменениям обменного курса на основании изменений валютных курсов в отчетном году применительно к позициям на 31.12.2022 периода при постоянстве всех других переменных:

	Изменение валютного курса, б.п.	Влияние на прибыль до налогообложения, увеличение (уменьшение)	Влияние на чистую прибыль и капитал, увеличение (уменьшение)
Китайские юани	+500	(266)	(213)
Китайские юани	-500	266	213
Дирхамы	+500	958	767
Дирхамы	-500	(958)	(767)

На 31 декабря 2021 года у Группы отсутствуют финансовые активы или обязательства, выраженные в иностранной валюте.

Руководство Группы оценивает валютный риск как низкий.

**Ценовой риск.** Риск изменения цен на ценные бумаги представляет собой риск изменения справедливой стоимости будущих потоков денежных средств по финансовым инструментам в результате колебания рыночных цен (за исключением изменений, связанных с процентным или валютным рисками), при этом такое изменение цены может быть вызвано как факторами, специфическими для данного конкретного инструмента или его эмитента, так и факторами, влияющими на все аналогичные финансовые инструменты, торгуемые на рынке. На отчетные даты у Группы ценных бумаг в портфеле нет, ценовой риск отсутствует.

**Процентный риск.** Процентный риск – это риск того, что стоимость будущих денежных потоков по финансовым инструментам будет колебаться вследствие изменений рыночных процентных ставок. Изменение процентных ставок может сказаться как положительно, так и негативно на финансовом положении и денежных потоках Группы.

По финансовым инструментам с плавающими процентными ставками Группа подвергается риску изменения самих процентных ставок, по финансовым инструментам с фиксированными процентными ставками – риску изменения справедливой стоимости в результате изменения процентных ставок.

В соответствии с принятой политикой управления рисками осуществляется управление сроками погашения процентных финансовых активов и процентных финансовых обязательств. Процентные ставки по инструментам с фиксированными процентными ставками устанавливаются при заключении договора финансового инструмента и остаются неизменными до наступления срока погашения такого инструмента.

Руководство учитывает текущий уровень процентных ставок по кредитам банков при установлении процентных ставок по заключаемым договорам финансового лизинга.

Ниже представлена информация по фиксированным и плавающим процентным ставкам:

# Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2022 год (продолжение)  
(в тысячах российских рублей)

## 26. Управление рисками (продолжение)

	На 31 декабря 2022 года	Н 31 декабря 2022 года
Сумма займа (плавающие процентные ставки)	1 063 622	-
Сумма займа (фиксированные процентные ставки)	2 748 318	3 355 147
	<b>3 811 940</b>	<b>3 355 147</b>

Возможное влияние изменений процентных ставок до налогообложения на 10 базисных пунктов за 2022 и 2021 год представлено ниже.

	Изменение	Сумма	Изменение	Сумма
2022 год	<b>+10 БП</b>	1 064	<b>-10 БП</b>	(1 064)
2021 год	<b>+10 БП</b>	-	<b>-10 БП</b>	-

## 27. Справедливая стоимость финансовых инструментов

Оценочная справедливая стоимость финансовых инструментов рассчитывалась Группой исходя из имеющейся рыночной информации (при ее наличии) и надлежащих методов оценки. Однако для интерпретации рыночной информации в целях определения справедливой стоимости необходимо применять профессиональные суждения. При определении справедливой стоимости финансовых инструментов руководство использует всю имеющуюся рыночную информацию.

Группа использует следующую иерархию данных для определения и раскрытия справедливой стоимости финансовых инструментов:

- Уровень 1: данные напрямую и полностью наблюдаемые (котировки для аналогичных активов или обязательств на открытом рынке);
- Уровень 2: данные косвенно обоснованы наблюдаемыми источниками;
- Уровень 3: ненаблюдаемые данные.

На 31 декабря 2022 года у Группы в портфеле имеются финансовые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток – расчетные фьючерсы в количестве 31 (31 декабря 2021: 1 230) штук на валютную пару доллар/рубли (31 декабря 2021: евро/рубли) со сроком экспирации в марте 2023 года (31 декабря 2021: в марте 2022 года). Торговля данными инструментами ведется на Московской бирже, вариационная маржа зачисляется/списывается ежедневно, справедливая стоимость инструментов на отчетную дату равна нулю. Сумма доходов за вычетом расходов от операций с данными инструментами за 2022 год в размере 32 299 тыс. руб. учтена в составе прочих доходов.

Сумма расходов за вычетом доходов от операций с данными инструментами за 2021 год в размере 5 593 тыс. руб. учтена в составе прочих расходов.

В таблице ниже представлено сопоставление справедливой и балансовой стоимости финансовых инструментов, не учитываемых по справедливой стоимости, на 31 декабря 2022 года:

	Уровень 1	Уровень 2	Уровень 3	Справедли- вая стоимость	Балансо- вая стоимость
<b>Финансовые активы</b>					
Денежные средства и их эквиваленты	687 799	-	-	<b>687 799</b>	<b>687 799</b>
Займы выданные	-	-	54 483	<b>54 483</b>	<b>54 483</b>
Чистые инвестиции в лизинг	-	-	4 623 211	<b>4 623 211</b>	<b>4 623 211</b>
Прочие финансовые активы	-	-	270 031	<b>270 031</b>	<b>270 031</b>
<b>Итого финансовых активов</b>	<b>687 799</b>	-	<b>4 947 725</b>	<b>5 635 524</b>	<b>5 635 524</b>
<b>Финансовые обязательства</b>					
Облигации выпущенные	1 359 154	-	-	1 359 154	1 343 966
Привлеченные кредиты и займы	-	3 766 973	-	3 766 973	3 811 940
Кредиторская задолженность перед поставщиками лизингового имущества	-	-	23 575	23 575	23 575
Прочие финансовые обязательства	-	-	17 822	17 822	17 822
<b>Итого финансовых обязательств</b>	<b>1 359 154</b>	<b>3 766 973</b>	<b>41 397</b>	<b>5 167 524</b>	<b>5 197 303</b>

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2022 год (продолжение)  
(в тысячах российских рублей)

**27. Справедливая стоимость финансовых инструментов (продолжение)**

В таблице ниже представлено сопоставление справедливой и балансовой стоимости финансовых инструментов, не учитываемых по справедливой стоимости, на 31 декабря 2021 года:

	Уровень 1	Уровень 2	Уровень 3	Справедли- вая стоимость	Балансо- вая стоимость
<b>Финансовые активы</b>					
Денежные средства и их эквиваленты	441 517	-	-	441 517	441 517
Займы выданные	-	-	81 913	81 913	81 913
Чистые инвестиции в лизинг	-	-	4 725 986	4 725 986	4 725 986
Прочие финансовые активы	-	-	104 249	104 249	104 249
<b>Итого финансовых активов</b>	<b>441 517</b>	<b>-</b>	<b>4 912 148</b>	<b>5 353 665</b>	<b>5 353 665</b>
<b>Финансовые обязательства</b>					
Облигации выпущенные	1 932 525	-	-	1 932 525	1 922 687
Привлеченные кредиты и займы	-	3 369 381	-	3 369 381	3 355 147
Кредиторская задолженность перед поставщиками лизингового имущества	-	-	34 822	34 822	34 822
Прочие финансовые обязательства	-	-	11 796	11 796	11 796
<b>Итого финансовых обязательств</b>	<b>1 932 525</b>	<b>3 369 381</b>	<b>46 618</b>	<b>5 348 524</b>	<b>5 324 452</b>

Справедливая стоимость финансовых активов и обязательств с фиксированной ставкой, которые учитываются по амортизированной стоимости, оценивается путем сравнения рыночных процентных ставок на момент первоначального признания этих инструментов с текущими рыночными ставками по аналогичным финансовым инструментам. В случае выпущенных долговых инструментов, которые котируются на бирже, справедливая стоимость основана на объявленных рыночных ценах.

**28. Операции со связанными сторонами**

В соответствии с МСФО (IAS) 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах» связанными считаются стороны, одна из которых имеет возможность контролировать или в значительной степени влиять на операционные и финансовые решения другой стороны. При решении вопроса о том, являются ли стороны связанными, принимается во внимание содержание взаимоотношений сторон, а не только их юридическая форма. Связанные стороны могут вступать в сделки, которые не проводились бы между несвязанными сторонами. Цены и условия таких сделок могут отличаться от цен и условий сделок между несвязанными сторонами.

Объем операций со связанными сторонами, сальдо на конец года, соответствующие суммы расходов и доходов, а также сравнительная информация представлены ниже.

Основные остатки по операциям со связанными сторонами на 31 декабря 2022 года:

	Материнская компания	Компании под общим контролем	Ключевой управлен- ческий персонал	Итого
<b>Активы</b>				
Займы выданные	54 483	-	-	54 483
Чистые инвестиции в лизинг	11 702	14 987	-	26 689
Авансы, выданные поставщикам лизингового имущества	-	79 485	-	79 485
Прочие активы	252 003	11 566	-	263 569
<b>Обязательства</b>				
Авансы, полученные от лизингополучателей	2 826	5 116	-	7 942
Обязательства по аренде	5 024	-	-	5 024
Прочие обязательства	503	3 800	1 508	5 811

Основные остатки по операциям со связанными сторонами на 31 декабря 2021 года:



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2022 год (продолжение)  
(в тысячах российских рублей)

**28. Операции со связанными сторонами (продолжение)**

	Материнская компания	Компании под общим контролем	Ключевой управлен- ческий персонал	Итого
<b>Активы</b>				
Займы выданные	81 913	-	-	81 913
Чистые инвестиции в лизинг	37 674	19 224	-	56 898
Авансы, выданные поставщикам лизингового имущества	-	78 883	-	78 883
Прочие активы	35 658	3 533	-	39 191
<b>Обязательства</b>				
Привлеченные кредиты и займы	355	-	-	355
Авансы, полученные от лизингополучателей	14 404	-	-	14 404
Кредиторская задолженность перед поставщиками лизингового имущества	-	4 490	-	4 490
Обязательства по аренде	8 873	-	-	8 873
Прочие обязательства	-	270	1 508	1 778

Обороты со связанными сторонам за 2022 год период представлены в таблице ниже:

	Материнская компания	Компании под общим контролем	Ключевой управлен- ческий персонал	Итого
Процентные доходы	11 819	2 558	-	14 377
Процентные расходы	(578)	-	-	(578)
Прочие доходы	51 044	1	-	51 045
Общие и административные расходы	(22 703)	(7 328)	(20 985)	(51 016)

Обороты со связанными сторонам за 2021 год период представлены в таблице ниже:

	Материнская компания	Компании под общим контролем	Ключевой управлен- ческий персонал	Итого
Процентные доходы	10 931	145	-	11 076
Процентные расходы	(806)	-	-	(806)
Прочие доходы	10 876	859	-	11 735
Общие и административные расходы	(6 788)	(7 937)	(19 691)	(34 416)
Расходы, капитализированные в состав чистых инвестиций в лизинг	(42 000)	-	-	(42 000)

Компенсация ключевому персоналу включает в себя следующие позиции:

	За 12 месяцев 2022 года	За 12 месяцев 2021 года
Заработная плата	15 954	15 109
Взносы во внебюджетные фонды	4 818	4 563
Прочее	213	19
<b>Итого компенсация ключевому управленческому Персоналу</b>	<b>20 985</b>	<b>19 691</b>

## Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2022 год (продолжение)  
(в тысячах российских рублей)

### 29. Дочерние компании

Решением участника Компании от 06 декабря 2019 года создана дочерняя компания ООО «ПР-Лизинг.ру». Справедливая стоимость инвестиции составила 1 000 тыс. руб. Адрес компании: 121099, г. Москва, переулок Большой Девятинский, д.4, оф.7. Основной вид деятельности – деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу).

02 августа 2022 года принято решение продать 55 (пятьдесят пять) процентов доли в уставном капитале общества.

По состоянию на 31 декабря 2022 года доля Компании в дочернем обществе составляет 45% (на 31 декабря 2021 года доля Компании в дочернем обществе составляла 100%).

### 30. Неконтролирующие доли

Компания	Доля на 31 декабря 2022			Доля на 31 декабря 2021		
	Неконтролирующая доля %	Неконтролирующая доля на конец года	Неконтролирующая доля в отчете о прибылях и убытках	Неконтролирующая доля %	Неконтролирующая доля на конец года	Неконтролирующая доля в отчете о прибылях и убытках
ООО «ПР-Лизинг.ру»	55,00%	118 151	3 117	-	-	-
<b>Итого, неконтролирующие доли</b>	<b>-</b>	<b>118 151</b>	<b>3 117</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Обобщенная финансовая информация о дочерних обществах, в которых есть существенные неконтролирующие доли, составляющие более 3% от общей величины капитала и более 50% от общей суммы неконтролирующей доли, представлена ниже. Данная информация основана на данных до исключения внутригрупповых расчетов.

	На 31 декабря 2022	На 31 декабря 2021
<b>ООО «ПР-Лизинг.ру»</b>		
Активы	256 668	302 812
Обязательства	(41 847)	(222 482)
<b>Капитал, принадлежащий Группе</b>	<b>96 670</b>	<b>80 330</b>
Доля неконтролирующих акционеров	118 151	-
	<b>На 31 декабря 2022</b>	<b>На 31 декабря 2021</b>
<b>ООО «ПР-Лизинг.ру»</b>		
Процентные доходы	30 571	34 001
Процентные расходы	(4 534)	(7 822)
Создание резервов под ожидаемые кредитные убытки по активам, приносящим процентный доход	2 825	(3 111)
Административные расходы	(5 768)	(2 631)
Прочие доходы и расходы	3 761	(436)
Налог на прибыль	(2 365)	(4 926)
<b>Прибыль, принадлежащая Группе</b>	<b>21 373</b>	<b>15 075</b>
Доля неконтролирующих акционеров	3 117	-

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2022 год (продолжение)  
(в тысячах российских рублей)

**31. Изменения в обязательствах, относящихся к финансовой деятельности**

	Привлеченные кредиты и займы	Облигации выпущенные	Обязатель- ства по аренде	Итого обязательства по финансовой деятельности
<b>На 31 декабря 2020 года</b>	<b>1 188 625</b>	<b>1 580 004</b>	<b>-</b>	<b>2 768 629</b>
<i>Денежное движение</i>				
Поступления от привлечения	4 808 018	645 264	-	5 453 282
Погашение	(2 646 329)	(299 703)	(1 560)	(2 947 592)
Проценты уплаченные	(174 540)	(206 313)	(389)	(381 242)
<i>Неденежное движение</i>				
Корректировка до амортизированной стоимости	-	(2 435)	-	(2 435)
Первоначальное признание	-	-	13 114	13 114
Процентные расходы	179 373	205 870	389	385 632
<b>На 31 декабря 2021 года</b>	<b>3 355 147</b>	<b>1 922 687</b>	<b>11 554</b>	<b>5 289 388</b>
<i>Денежное движение</i>				
Поступления от привлечения	4 043 008	153 830	-	4 196 838
Погашение	(3 594 711)	(715 140)	(4 798)	(4 314 649)
Проценты уплаченные	(305 841)	(192 974)	(776)	(499 591)
<i>Неденежное движение</i>				
Корректировка до амортизированной стоимости	-	10 020	-	10 020
Процентные расходы	314 337	165 543	776	480 656
<b>На 31 декабря 2022 года</b>	<b>3 811 940</b>	<b>1 343 966</b>	<b>6 756</b>	<b>5 162 662</b>

**32. События после отчетной даты**

20.01.2023 определены ставки купона на 31-54 периоды (13.02.2023-02.02.2025) по выпуску ПР-Лиз2Р1 (ISIN RU000A1022E6) в размере 12%

13.02.2023 г., в соответствии с эмиссионными документами, у владельцев биржевых облигаций серии 002Р-01 (ПР-Лиз 2Р1) возникло право требования от Общества приобретения биржевых облигаций по номинальной стоимости. 20.02.2023 г. Проведен выкуп биржевых облигаций по оферте. Владельцами было подано заявок и выкуплено эмитентом 340 218 шт. биржевых облигаций серии 002Р-01 (ПР-Лиз 2Р1)