
Исх. № 09/4167-14/A3-22

ООО «ПР-Лизинг»

**Финансовая отчетность специального назначения и
аудиторское заключение**

за год, закончившийся 31 Декабря 2022

Содержание

ЗАЯВЛЕНИЕ РУКОВОДСТВА ОБ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.....	3
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА О ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА	4-6
СВОДНЫЙ БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА	7-8
СВОДНЫЙ ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА	9

ЗАЯВЛЕНИЕ РУКОВОДСТВА ОБ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Руководство ответственно за подготовку финансовой отчетности по результатам операционной деятельности Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения» и его дочерней компании (далее-Общества) подготовленной в соответствии с Федеральным законом "О бухгалтерском учете" от 06.12.2011 N 402-ФЗ, консолидированной в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 3 "Объединения бизнесов" (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 N 217н). Финансовая отчетность специального назначения по результатам операционной деятельности Общества (далее «финансовая отчетность специального назначения») включает в себя бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках за 2022 год.

При подготовке финансовой отчетности специального назначения, руководство несет ответственность за:

- обеспечение соответствующего выбора и применения учетной политики;
- представление информации, в том числе об учетной политике, в форме, обеспечивающей уместность, достоверность и понятность информации;

Руководство также несет ответственность за:

- проектирование, внедрение и поддержание эффективной системы внутреннего контроля;
- поддержание бухгалтерского учета в форме, позволяющей раскрыть и объяснить транзакции и раскрыть в любое время с достаточной степенью точности финансовое положение Общества;
- принятие в пределах своей компетенции мер для обеспечения сохранности активов;
- выявление и предотвращение фактов мошенничества и прочих нарушений.

Собственник несет ответственность за оценку способности Общества продолжать свою деятельность в обозримом будущем.

Финансовая отчетность специального назначения Общества, составленная за год, закончившийся 31 декабря 2022 года, была утверждена руководством Общества 09 марта 2023 года.

Фаткуллин Айрат Маратович
Генеральный директор



РУКОВОДСТВУ ООО «ПР-ЛИЗИНГ»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Мнение

Мы провели аудит финансовой отчетности специального назначения по результатам операционной деятельности Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения» и его дочерней компании (далее- Общества), которая включает в себя бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках за 2022 год и на 31.12.2022 года, подготовленные в соответствии с Федеральным законом "О бухгалтерском учете" от 06.12.2011 № 402-ФЗ, консолидированные в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 3 «Объединения бизнесов» (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 № 217н).

По нашему мнению, прилагаемая финансовая отчетность специального назначения за год, закончившийся 31 декабря 2022 года, была подготовлена, во всех существенных аспектах, в соответствии с Федеральным законом "О бухгалтерском учете" от 06.12.2011 N 402-ФЗ, и Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 3 «Объединения бизнесов» (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 № 217н).

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности специального назначения» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Обществу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Важные обстоятельства – принципы учета и ограничение на распространение и использование

Мы обращаем внимание на тот факт, что финансовая отчетность специального назначения не подготовлена в соответствии с общепринятыми принципами бухгалтерского учета в Соединенных Штатах Америки («Ю.Эс. ГААП») или Международными Стандартами Финансовой Отчетности («МСФО») и не включает в себя всю информацию, которая должна быть раскрыта в соответствии с Ю.Эс. ГААП или МСФО. Соответственно, сопроводительная Финансовая отчетность специального назначения не предназначена для достоверного отображения, во всех существенных аспектах, результатов деятельности Общества за год, закончившийся 31 декабря 2022 года, в соответствии с Ю.Эс. ГААП или МСФО. Только полный комплект финансовой отчетности может обеспечить достоверное представление о финансовом положении Общества, финансовых результатах и движении денежных средств. Это не привело к модификации нашего мнения.

Аудиторское заключение независимого аудитора о финансовой отчетности специального назначения предназначено исключительно для использования руководством по операционной деятельности Общества.

Прочие сведения

Не изменяя мнение о достоверности отчетности обращаем Ваше внимание на тот факт, что вследствие применения в текущем году ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", Группой произведен ретроспективный пересчет финансовой отчетности в отношении учета аренды. В связи с этим, пересчитаны финансовые показатели и финансовые результаты Группы за сравнительные периоды, предшествующие отчетному (2020 и 2021 год).

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую консолидированную финансовую отчетность

Руководство Общества несет ответственность за подготовку указанной финансовой отчетности специального назначения в соответствии с в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ, и Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 3 «Объединения бизнесов» (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 № 217н) за год, закончившийся 31 декабря 2022 года, а также за систему внутреннего контроля, которую руководство Общества считает необходимой для составления финансовой отчетности специального назначения, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке финансовой отчетности специального назначения руководство Общества отвечает за оценку способности Общества непрерывно продолжать деятельность, и раскрывает в соответствующих случаях сведения, относящиеся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности специального назначения на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство Общества намеревается ликвидировать Общество, прекратить ее деятельность или когда у руководства Общества отсутствует практическая альтернатива ликвидации или прекращению деятельности Общества.

Лица, отвечающие за корпоративное управление Обществом, отвечают за надзор за подготовкой финансовой отчетности Общества.

Ответственность аудитора за аудит годовой консолидированной финансовой отчетности специального назначения

Наша цель состоит в получении разумной уверенности, что финансовая отчетность специального назначения не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность – это высокая степень уверенности, но она не гарантирует, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявит существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе финансовой отчетности специального назначения.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения финансовой отчетности специального назначения вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, достаточные и надлежащие для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход действующей системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в финансовой отчетности специального назначения или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие

- события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления финансовой отчетности специального назначения в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли финансовая отчетность специального назначения лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление;
- е) получаем достаточные надлежащие аудиторские доказательства, относящиеся к финансовой информации организаций или деятельности внутри Компании, чтобы выразить мнение о финансовой отчетности специального назначения. Мы отвечаем за руководства, контроль и проведение аудита Компании. Мы остаемся полностью ответственными за наше аудиторское заключение.

Мы информируем руководство Общества, а также лица, отвечающих за корпоративное управление Обществом, о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем руководству аудируемого лица заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

ООО «Р.О.С.Экспертиза»
09 марта 2023

Заместитель Генерального директора

Квалификационный аттестат аудитора
№ 05-000126, выданный на основании решения
СРОА «НП «Российская коллегия аудиторов»
от 22.06.2012 г. № 20

Основной регистрационный номер в реестре
аудиторов и аудиторских организаций 22006024920.
Член саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциации «Содружество».



Потехин В.В.

Руководитель аудита, по результатам которого составлено

аудиторское заключение
Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение

Потехин В.В.

Сведения об аудируемом лице:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Юридический адрес: 121099, г. Москва, Большой Девятинский переулок, дом 4, офис 7

Свидетельство о внесении 17.08.2011 г. записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице за основным государственным номером 1110280040617

Сведения об аудиторе:

Общество с ограниченной ответственностью «Р.О.С.Экспертиза»,
ОГРН 1027739273946,

127055, Тихвинский переулок, 7, строение 3, каб.20

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»,
ОГРН 12006033851 (СРО ААС)

Консолидированный бухгалтерский баланс группы компаний
на 31 декабря 2022 г.

Организация <u>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ ПРОСТЫЕ РЕШЕНИЯ"</u>	Дата (число, месяц, год) <u>09.03.2023</u>	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО <u>92812728</u>	0710001
Вид экономической деятельности <u>Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)</u>	ИНН <u>0278181110</u>	по ОКВЭД 2 <u>64.91</u>
Организационно-правовая форма/форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	по ОКОПФ/ОКФС <u>12300 16</u>	по ОКЕИ <u>384</u>
Единица измерения: тыс. руб.		
Местонахождение (адрес) <u>г. Москва, переулок Большой Девятинский, дом 4, офис 7</u>		

Организация <u>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПР-ЛИЗИНГ.РУ"</u>	Дата (число, месяц, год) <u>09.03.2023</u>	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО <u>42684030</u>	0710001
Вид экономической деятельности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	ИНН <u>9703006098</u>	по ОКВЭД 2 <u>64.91</u>
Организационно-правовая форма/форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	по ОКОПФ/ОКФС <u>12300 16</u>	по ОКЕИ <u>384</u>
Единица измерения: тыс. руб.		
Местонахождение (адрес) <u>г. Москва, переулок Большой Девятинский, дом 4, офис 7</u>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН
аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/
Основной государственный регистрационный номер	ОГРНИП
аудиторской организации/индивидуального аудитора	

Пояснения	Наименование показателя	Код	ООО "ПР-ЛИЗИНГ"		ООО "ПР-ЛИЗИНГ.РУ"		ИТОГО		
			Баланс	Внутренние обороты	Баланс	Внутренние обороты	Баланс	Внутренние обороты	Чистые обороты
	АКТИВ								
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ								
	Нематериальные активы	1110					0	0	0
	Результаты исследований и разработок	1120					0	0	0
	Нематериальные поисковые активы	1130					0	0	0
	Материальные поисковые активы	1140					0	0	0
	Основные средства	1150	174 354				174 354	0	174 354
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	164 674		4 167		168 841	0	168 841
	Финансовые вложения	1170	143 996	90 000	126 100	126 100	270 096	216 100	53 996
	Отложенные налоговые активы	1180					0	0	0
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 356 699		77 523		4 434 222	0	4 434 222
	Вложения во внеоборотные активы счет 08	1191	187 840				187 840		
	Авансы выданные поставщикам предмета лизинга	1192	299 403		6 883		306 286		
	Дебиторская задолженность по чистой инвестиции, срок погашения которой свыше 12 месяцев	1193	3 869 456		70 640		3 940 096		
	Итого по разделу I	1100	4 839 723	90 000	207 790	126 100	5 047 513	216 100	4 831 413
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ								
	Запасы	1210	3 302				3 302	0	3 302
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3				3	0	3
	Дебиторская задолженность	1230	930 457	960	37 336	603	967 793	1 563	966 230
	Дебиторская задолженность по чистой инвестиции, срок погашения которой ожидается в течение 12 месяцев	1231	649 508		31 321				
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			987	987	987	987	0
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	679 293		8 535		687 828	0	687 828
	Прочие оборотные активы	1260	22 209		539		22 748	0	22 748
	Итого по разделу II	1200	1 635 264	960	47 397	1 590	1 682 661	2 550	1 680 111
	БАЛАНС	1600	6 474 987	90 960	255 187	127 690	6 730 174	218 650	6 511 524

Пояснения	Наименование показателя	Код	ООО "ПР-ЛИЗИНГ"		ООО "ПР-ЛИЗИНГ.РУ"		ИТОГО		
			Баланс	Внутренние обороты	Баланс	Внутренние обороты	Баланс	Внутренние обороты	Чистые обороты
	ПАССИВ								
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ								
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	501 000		200 000	90 000	701 000	90 000	611 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320					0	0	0
	Переоценка внеоборотных активов	1340					0	0	0
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350					0	0	0
	Резервный капитал	1360					0	0	0
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	166 452	40 000	15 411	-40 000	181 863	0	181 863
	Итого по разделу III	1300	667 452	40 000	215 411	50 000	882 863	90 000	792 863
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА								
	Заемные средства	1410	4 760 952	126 703	18 907		4 779 859	126 703	4 653 156
	Отложенные налоговые обязательства	1420	40 273		6 471		46 744	0	46 744
	Оценочные обязательства	1430					0	0	0
	Прочие обязательства	1450					0	0	0
	Итого по разделу IV	1400	4 801 225	126 703	25 378	0	4 826 603	126 703	4 699 900
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА								
	Заемные средства	1510	525 413	987	8 104		533 517	987	532 530
	Кредиторская задолженность	1520	474 583		6 223	960	480 806	960	479 846
	Доходы будущих периодов	1530					0	0	0
	Оценочные обязательства	1540	6 314		71		6 385	0	6 385
	Прочие обязательства	1550					0	0	0
	Итого по разделу V	1500	1 006 310	987	14 398	960	1 020 708	1 947	1 018 761
	БАЛАНС	1700	6 474 987	167 690	255 187	50 960	6 730 174	218 650	6 511 524

Руководитель

"09" марта 2023 г.



ГЛАВНЫЙ
БУХГАЛТЕР
ЛЕЛЮХ Н.Г.

Решен

Консолидированный отчет о финансовых результатах группы компаний
на 31 декабря 2022 г.

Организация <u>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ ПРОСТЫЕ РЕШЕНИЯ"</u> Идентификационный номер налогоплательщика	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710002	
	по ОКПО	09.03.2023	
	ИНН	92812728	
	по ОКВЭД 2	0278181110	
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)</u>	ОКВЭД 2	64.91
Организационно-правовая форма/форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	по ОКОПФ/ОКФС	12300 16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384

Организация <u>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПР-ЛИЗИНГ.РУ"</u> Идентификационный номер налогоплательщика	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710002	
	по ОКПО	09.03.2023	
	ИНН	42684030	
	по ОКВЭД 2	9703006098	
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)</u>	ОКВЭД 2	64.91
Организационно-правовая форма/форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	по ОКОПФ/ОКФС	12300 16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	ООО "ПР-ЛИЗИНГ"		ООО "ПР-ЛИЗИНГ.РУ"		ИТОГО		
			Отчет	Внутренние обороты	Отчет	Внутренние обороты	Отчет	Внутренние обороты	Чистые обороты
	Выручка	2110	1 536 915	800	282 423		1 819 338	800	1 818 538
	Себестоимость продаж	2120	961 494		250 306	800	1 211 800	800	1 211 000
	Валовая прибыль (убыток)	2100	575 421		32 117		607 538	0	607 538
	Коммерческие расходы	2210					0	0	0
	Управленческие расходы	2220	174 060		2 501		176 561	0	176 561
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	401 361		29 616		430 977	0	430 977
	Доходы от участия в других организациях	2310	40 000	40 000			40 000	40 000	0
	Проценты к получению	2320	18 559	1 652	13 433	13 078	31 992	14 730	17 262
	Проценты к уплате	2330	500 793	13 078	4 489	1 652	505 282	14 730	490 552
	Прочие доходы	2340	703 322		6 188		709 510	0	709 510
	Прочие расходы	2350	514 489		4 765		519 254	0	519 254
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	147 960		39 983		187 943	0	147 943
	Налог на прибыль	2410	29 577		4 990		34 567	0	34 567
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	1 028				1 028	0	1 028
	отложенный налог на прибыль	2412	28 549		4 990		33 539	0	33 539
	Прочее	2460					0	0	0
	Чистая прибыль (убыток)	2400	118 383	29 374	34 993	10 626	153 376	40 000	113 376

Руководитель

(подпись)

"09" марта 2023 г.



ГЛАВНЫЙ
БУХГАЛТЕР
ЛЕЛЮХ Н.Г.

Лелюх



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ
АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО»

член Международной Федерации Бухгалтеров (IFAC)

Associate of



СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве № 17645

аудиторская организация

Общество с ограниченной ответственностью
"Р.О.С.ЭКСПЕРТИЗА"

является членом Саморегулируемой организации
аудиторов Ассоциации «Содружество» в
соответствии с решением Правления СРО AAC от
7 февраля 2020 года (протокол № 432) и
включена в реестр аудиторов и аудиторских
организаций СРО AAC 7 февраля 2020 года
за основным регистрационным номером записи –

12006033851

Генеральный директор СРО AAC



О.А. Носова