

Исх. № 06/4167-11 /А3-22

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

независимой аудиторской компании  
ООО «Р.О.С.ЭКСПЕРТИЗА»  
о бухгалтерской (финансовой) отчетности  
ООО «ПР-Лизинг»  
за 2022 год

Участникам общества с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### ***Мнение***

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения» (ОГРН 1110280040617, 121099, город Москва, переулок Девятинский Б., дом 4, офис 7), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2022 год и отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### ***Основание для выражения мнения***

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность согласно указанным стандартам далее раскрывается в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы независимы по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и мы выполнили наши прочие этические обязанности в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### ***Ключевые вопросы аудита***

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам.

## **Ключевой вопрос аудита**

### ***Учет договоров лизинга***

В связи со спецификой деятельности Компании, а также с тем, что в 2022 году произошли значительные изменения в порядке учета лизинговых договоров, связанные с переходом на ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» учет лизинговых договоров является существенным для отчетности.

Учет текущих лизинговых договоров, а также оценка правильности формирования бухгалтерских записей и отчетности при переходе на ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» является ключевым вопросом для нашего аудита.

Основные положения учетной политики в отношении договоров лизинга представлены в отчетности в пункте 3 пояснений к бухгалтерской (финансовой) отчетности.

## **Как соответствующий ключевой вопрос был рассмотрен в ходе нашего аудита**

Наши аудиторские процедуры включали, среди прочего, проверку правильности формирования бухгалтерских записей и отчетности при переходе на ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», а также корректность учета договоров лизинга по новым правилам. При этом на выборочной основе наши процедуры были проведены в отношении:

- определения ставки дисконтирования для расчета обязательств по аренде;
- определения приведенной стоимости платежей по аренде;
- определения оставшегося срока для активов и обязательств, связанных с арендой;
- определения краткосрочной и долгосрочной части обязательств.
- определения амортизационных отчислений по арендным активам и процентов, начисляемых на арендные обязательства исходя из правил применения ФСБУ 25/2018;
- определения величины активов и обязательств, связанных с арендой и отражению их в отчетности;

В отчете об изменениях капитала суммарный эффект от первоначального применения Стандарта отражается в Разделе 2 «Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок».

## ***Прочая информация***

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в отчете эмитента за 6 месяцев 2022 года, но не включает годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность и наше аудиторское заключение о ней.

Наше мнение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иные признаки существенных искажений. Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте. Мы не выявили никаких фактов, которые необходимо отразить в нашем заключении.

***Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность***

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

***Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности***

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения,



содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Потехин Владимир Владимирович (ОПНЗ 22006024920), действующий от имени аудиторской организации на основании доверенности от № 5 от 17.12.2022 г.

Заместитель Генерального директора аудиторской организации



Потехин Владимир Владимирович (ОПНЗ 22006024920)

Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение



Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Р.О.С.ЭКСПЕРТИЗА»,  
ОГРН 1027739273946,  
127055, г. Москва, Тихвинский пер., д. 7, стр. 3, кабинет 20,  
член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»  
(СРО ААС), ОПНЗ 12006033851

09 марта 2023 года

Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Лизинговая Компания Простые Решения"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	92812728		
Вид экономической деятельности	Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)	ИНН	0278181110		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	64.91		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ОКФС	12300	18	
Местонахождение (адрес)	г. Москва, Большой Девятинский пер., д. 4, ОФИС 7, 121099	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Р.О.С.ЭКСПЕРТИЗА"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7708000473
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027739273946

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	174 354	81 707	9 121
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	164 674	485 515	894 052
	Финансовые вложения	1170	143 996	288 580	82 800
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	146 957
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 356 699	3 903 269	1 902 859
	Вложения во внеоборотные активы счет 08	1191	187 840	212 425	2 600
	Авансы выданные поставщикам предмета лизинга	1192	299 403	567 558	377 193
	Чистая инвестиция в лизинг	1193	3 869 456	3 123 286	1 523 066
	Итого по разделу I	1100	4 839 723	4 759 071	3 035 789
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 302	3 798	1 240
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3	-	5 397
	Дебиторская задолженность	1230	930 457	1 231 949	468 275
	Чистая инвестиция в лизинг	1231	649 508	964 811	319 858
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	679 293	439 267	154 128
	Прочие оборотные активы	1260	22 209	20 201	53 316
	Итого по разделу II	1200	1 635 264	1 695 215	682 356
	<b>БАЛАНС</b>	1600	6 474 987	6 454 286	3 718 145

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	501 000	500 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	100 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	166 452	48 069	27 499
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>667 452</b>	<b>548 069</b>	<b>277 499</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	4 760 952	5 345 870	2 566 861
	Отложенные налоговые обязательства	1420	40 273	18 174	376
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>4 801 225</b>	<b>5 364 044</b>	<b>2 567 237</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	525 413	34 537	226 815
	Кредиторская задолженность	1520	474 583	468 542	641 364
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	507
	Оценочные обязательства	1540	6 314	12 276	4 723
	Прочие обязательства	1550	-	26 818	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>1 006 310</b>	<b>542 173</b>	<b>873 409</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>6 474 987</b>	<b>6 454 286</b>	<b>3 718 145</b>

Руководитель

" 09 " марта 2023 г.

Общество  
с ограниченной  
ответственностью  
с простыми решениями

Фаткуллин А.М.  
(расшифровка подписи)

ПР-Лизинг

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за 2022 г.**

		Форма по ОКУД		КОДЫ		
		Дата (число, месяц, год)		0710002		
		По ОКПО		09	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ ПРОСТЫЕ РЕШЕНИЯ"	ИНН		92812728		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2		0278181110		
Вид экономической деятельности	Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)	по ОКОПФ/ОКФС		64.91		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ		12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность				384		
Единица измерения: тыс. руб.						

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2022 г. <sup>3</sup>	За 2021 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	1 536 915	2 013 299
	Себестоимость продаж	2120	( 961 494 )	( 1 394 580 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	575 421	618 719
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 174 060 )	( 211 608 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	401 361	407 111
	Доходы от участия в других организациях	2310	40 000	-
	Проценты к получению	2320	18 559	17 068
	Проценты к уплате	2330	( 500 793 )	( 385 716 )
	Прочие доходы	2340	703 322	57 202
	Прочие расходы	2350	( 514 489 )	( 69 953 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	147 960	25 712
	Налог на прибыль	2410	(29 577)	(5 142)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 1 028 )	( 4 146 )
	отложенный налог на прибыль	2412	(28 549)	(996)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	118 383	20 570



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2022 г. <sup>3</sup>	За 2021 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	118 383	20 570
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

" 09 " марта 2023 г.

(подпись)

Общество с ограниченной ответственностью  
**Фаткуллин А.М.**  
 (расшифровка подписи)  
 Простые решения



## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет об изменениях капитала  
за 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ ПРОСТЫЕ РЕШЕНИЯ"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	0710004		
По ОКПО	09	03	2023
ИНН	92812728		
по ОКВЭД 2	0278181110		
по ОКОПФ/ОКФС	64.91		
по ОКЕИ	12300	16	
	384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. <sup>1</sup>	3100	150 000	-	100 000	-	27 499	277 499
за 2021 г. <sup>2</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3210	350 000	-	-	-	270 570	620 570
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	270 570	270 570
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	250 000	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Взнос в Уставный капитал	3217	100 000	-	-	-	-	100 000

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	( 100 000 )	-	( 250 000 )	( 350 000 )
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	( 100 000 )	x	-	( 100 000 )
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	( 250 000 )	( 250 000 )
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Переход на ФСБУ 25/2018	3228	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. <sup>2</sup>	3200	500 000	-	-	-	48 069	548 069
за 2022 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	1 000	-	-	-	118 383	119 383
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	118 383	118 383
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	1 000	-	-	x	x	1 000
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Иные	3328	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	3300	501 000	-	-	-	166 452	667 452



## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2020 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2021 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2021 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>	3400	-	-	-	-
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	-	-	-	-
после корректировок					
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	-	-	-
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	-	-	-	-
после корректировок					
<b>другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:</b> (по статьям)	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

## 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	667452	548069	277499

Руководитель

(подпись)

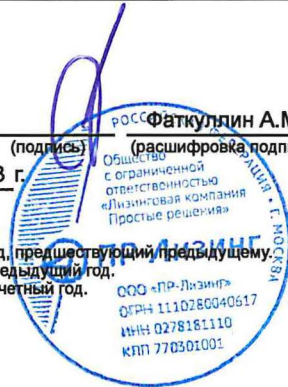
Фаткулдин А.М.

(расшифровка подписи)

" 09 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



**Отчет о движении денежных средств  
за 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ ПРОСТЫЕ РЕШЕНИЯ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
По ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

КОДЫ		
0710005		
09	03	2023
92812728		
0278181110		
64.91		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. <sup>1</sup>	За 2021 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	4 475 794	4 122 172
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	4 321 247	3 838 525
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	154 547	283 647
Платежи - всего	4120	( 4 142 487 )	( 6 016 659 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 3 539 279 )	( 5 434 632 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 104 280 )	( 67 408 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( 312 295 )	( 172 781 )
налога на прибыль организаций	4124	( 10 603 )	( 4 976 )
прочие платежи	4129	( 176 030 )	( 336 862 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	333 307	(1 894 487)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	3а_2022 г. <sup>1</sup>	3а_2021 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	344 131	589 550
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	315 174	589 550
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	28 957	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( 280 590 )	( 645 330 )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( 280 590 )	( 645 330 )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	63 541	(55 780)
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	4 539 626	5 756 504
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	4 027 238	4 791 890
денежных вкладов собственников (участников)	4312	1 000	69 870
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	331 568	753 750
прочие поступления	4319	179 820	140 994

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. <sup>1</sup>	За 2021 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 4 691 962 )	( 3 521 101 )
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( 4 562 330 )	( 2 669 257 )
прочие платежи	4329	( 129 632 )	( 851 844 )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(152 336)	2 235 403
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	244 512	285 136
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	439 267	154 128
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	679 293	439 267
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(4 486)	3

Руководитель

Фаткуллин А.М.

(подпись) (расшифровка подписи)

" 09 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период: 0280040617
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

ГЛАВНЫЙ  
БУХГАЛТЕР  
ЛЕЛЮХ Н.Г.

*Лелюх*



**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах за 2022 год**

**1. Общие сведения**

Основным видом деятельности Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые Решения» является деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу).

Общество зарегистрировано в Межрайонной инспекции ФНС №39 по г. Уфа 17 августа 2011 года, о чем свидетельствует запись в едином государственном реестре юридических лиц за № 1110280040617.

Местонахождение юридического лица по адресу: 121099 ГОРОД МОСКВА, ПЕРЕУЛОК БОЛЬШОЙ ДЕВЯТИНСКИЙ, ДОМ 4, ОФИС 7. Указанные сведения внесены в единый государственный реестр юридических лиц 11.03.2020 г. за № 22077052214070.

Размер уставного капитала предприятия на 31.12.2022 г. составляет 501 000 000 (Пятьсот один миллион) рублей.

Единственным участником Общества является АО «СИМПЛ СОЛЮШНЗ КЭПИТЛ» ИНН 0278202835.

Численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2022 года составила 81 человек.

Вознаграждение ключевого управленческого персонала за отчетный период составило 15 954 тыс. руб.

В отчетном 2022 году генеральным директором являлся Фаткуллин Айрат Маратович.

**2. Дочерние и зависимые общества**

Обществом зарегистрировано 1 (одно) дочернее общество и 20 (двадцать) филиалов в регионах РФ:

**2.1 Общество с ограниченной ответственностью «ПР-Лизинг.ру».**

Местонахождение: 121099, г. Москва, пер. Большой Девятинский, дом 4, офис 7.

**2.2 Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Уфа.**

Местонахождение: 450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, площадь Карла Маркса, дом 15, корпус 2, офис 1.

**2.3 Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Санкт-Петербург.**

Местонахождение филиала по адресу: 194044, г. Санкт-Петербург, Проспект Большой Сампсониевский, д. 61, корпус 2, литер А.

**2.4 Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Казань.**

Местонахождение филиала по адресу: 420074, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Петербургская, д. 52.

**2.5 Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Челябинск.**

Местонахождение филиала по адресу: 454021, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д. 31

**2.6 Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Екатеринбург.**

Местонахождение филиала по адресу: 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская,

**2.7 Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Краснодар.**

Местонахождение филиала по адресу: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 55, корпус 1.

**2.8 Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Оренбург.**

Местонахождение филиала по адресу: 460036, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Переселенцев, д. 1, корпус 1

**2.9 Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Новосибирск.**

Местонахождение филиала по адресу: 630112, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 242.

**2.10 Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Нижний Новгород.**

Местонахождение филиала по адресу: 603105, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Генкиной, д. 33, корпус 59А.

**2.11 Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Тюмень.**

Местонахождение филиала по адресу: 625048, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, д. 94, корпус 1.

**2.12 Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Ижевск.**

Местонахождение филиала по адресу: 426011, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Холмогорова, д. 15.

**2.13 Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Саратов.**

Местонахождение филиала по адресу: 410012, Саратовская область, г. Саратов, ул. Им. Сакко и Ванцетти, д. 64, корпус 60.

**2.14 Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Пермь.**

Местонахождение филиала по адресу: 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Пушкина, д. 27

**2.15 Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Брянск.**

Местонахождение филиала по адресу: 241023, Брянская область, г. Брянск, ул. Бежицкая, д. 54.

**2.16 Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Барнаул.**

Местонахождение филиала по адресу: 656058, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Шумакова, д. 23А.

**2.17 Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Кемерово.**

Местонахождение филиала по адресу: 650991, Кемеровская область, область Кузбасс, г. Кемерово, проспект Октябрьский, д. 4А.

**2.18 Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Красноярск.**



Местонахождение филиала по адресу: 660135, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Взлетная, д. 57.

**2.19** Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Иркутск.

Местонахождение филиала по адресу: 664025, Иркутская область, г. Иркутск, ул. 5 Армии, д. 2/1.

**2.20** Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Рязань.

Местонахождение филиала по адресу: 390000, Рязанская область, г. Рязань, ул. Право-Лыбедская, д.40.

**2.21** Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Пенза.

Местонахождение филиала по адресу: 440000, Пензенская область, г. Пенза, ул. Революционная, стр. 71.

**3. Учетная политика**

Бухгалтерский отчет Общества сформирован исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства Финансов от 29 июля 1998г. №34н.

Для систематизации и накопления информации, содержащейся в принятых к учету первичных учетных документах, для отражения на счетах бухгалтерского учета и в бухгалтерской отчетности ведутся регистры бухгалтерского учета с использованием вычислительной техники.

Бухгалтерский учет ведется с применением Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий, утвержденным приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н, и Инструкцией по его применению.

Обществом ведется бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций путем двойной записи на взаимосвязанных счетах бухгалтерского учета, включенных в рабочий План счетов бухгалтерского учета.

Хозяйственные операции оформляются с помощью унифицированных форм первичных учетных документов, утвержденных в установленном порядке. Первичные учетные документы составляются по форме, содержащейся в альбомах унифицированных форм первичной учетной документации.

В случае если форма первичных учетных документов, применяемых для оформления хозяйственных операций, не предусмотрена в унифицированных формах, Обществом она составляется самостоятельно с указанием всех обязательных реквизитов, предусмотренных законодательством.

Документооборот Общества ведется в соответствии с Положением о документах и документообороте в бухгалтерском учете (утверждено Минфином СССР 29.07.83 №105).

Затраты лизингодателя по осуществлению лизинговой деятельности формируются в соответствии с Указаниями об отражении в бухгалтерском учете операций по договору лизинга (утвержденные приказом Минфина России от 17.02.1997 № 15, с изменениями от 23.01.2001 № 7н), и учитываются на счете 20 "Основное производство" в корреспонденции со счетами учета соответствующих ценностей, расчетов.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности). Общество не применяло ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» в отношении договоров аренды исполнение которых истекает до конца 2022г. (п.51 ФСБУ 25/2018).

При этом стоимость права пользования активом принимается равной его справедливой стоимости, а стоимость обязательства по аренде - приведенной стоимости остающихся неуплаченными арендных платежей, дисконтированных по ставке, по которой организация привлекала или могла бы привлечь заемные средства на сопоставимых с договором аренды условиях (п.49, п.50 ФСБУ 25/2018).

Общество классифицирует объекты учета в качестве объектов учета операционной аренды или объектов учета неоперационной (финансовой) аренды с учетом требования приоритета содержания перед формой.

При неоперационной (финансовой) аренде признается инвестиция в аренду в качестве актива на дату предоставления предмета аренды в размере ее чистой стоимости. Чистая стоимость инвестиции в аренду увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически полученных арендных платежей.

При операционной аренде прежний порядок учета актива не изменяется в связи с его передачей в аренду, за исключением изменения оценочных значений (п.24, п.32, п.36, п.41 ФСБУ 25/2018).

В целях определения чистой инвестиции в аренду в общем случае справедливой стоимостью предмета лизинга признается цена его приобретения у поставщика для лизингополучателя (п.33 ФСБУ 25/2018, Рекомендация БМЦ N P-133/2021-ОК ЛИЗИНГ).

Предварительные платежи по неоперационной (финансовой) аренде, полученные до даты предоставления предмета аренды арендатору, учитываются как авансы полученные. На дату предоставления предмета аренды они уменьшают чистую стоимость инвестиции, т.е. все взаимно обуславливающие активы и обязательства по одному договору оцениваются в сальдированной сумме, за исключением случаев, когда арендодатель не может произвести зачет по условиям договора. При досрочном получении текущих платежей порядок начисления процентов не меняется, если договором не предусмотрено соответствующее изменение графика платежей (п.32, п.33, п.36, п.37 ФСБУ 25/2018, Рекомендация БМЦ P-134/2021-ОК Лизинг «Авансы по финансовой аренде»). Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока действия договора аренды (п.42 ФСБУ 25/2018).

**4. Активы и обязательства в иностранной валюте**

При учете хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте, в том числе подлежащих при оплате в рублях, применяется курс соответствующей иностранной валюты, установленный Центральным банком Российской Федерации на дату совершения операции.



Курсовые разницы, возникшие в течение 2022 года по операциям с активами и обязательствами, стоимость которых выражена в иностранной валюте, отражаются в составе прочих доходов и расходов.

Официальный курс иностранной валюты к рублю, установленный Центральным банком Российской Федерации, на отчетную дату:

1 EUR = 75,6553 РУБ.;

1 USD = 70,3375 РУБ.;

1 CNY = 9, 8949 РУБ.;

1 AED = 19,1655 РУБ.

## 5. Материально-производственные запасы

В соответствии с ФСБУ 5/19 «Запасы» к бухгалтерскому учету в качестве запасов принимаются активы, используемые для управленческих нужд Общества. Запасы принимаются к учету по фактической себестоимости в периоде их получения в составе расходов текущего периода. Фактической себестоимостью запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат Общества на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

При списании запасов применяется метод списания по средней себестоимости.

В отчетном периоде запасы в залог не передавались.

В составе оборотных активов в бухгалтерском балансе запасы отражены по строке 1210 «Запасы» в сумме 3 302 тыс. руб., в том числе:

- Сырье и материалы в сумме 69 тыс. руб.;
- Товары в сумме 3 233 тыс. руб.

## 6. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным активам и обязательствам, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства отражаются как долгосрочные. Срок обращения (погашения) таких активов и обязательств определяется условиями соответствующих договоров, выполнение которых привело к возникновению данных активов и обязательств.

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные, исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

Если активы и обязательства на начало отчетного периода были классифицированы как долгосрочные, а погашение (возврат) активов и обязательств произойдет не более чем через 12 месяцев после отчетной даты, то производится переклассификация долгосрочных активов и обязательств в краткосрочные по состоянию на конец отчетного периода.

По результатам проверки на предмет наличия обстоятельств, влияющих на снижение стоимости финансовых вложений на конец отчетного периода, текущая рыночная стоимость их не подлежит переоценке.

## 7. Дебиторская задолженность

В бухгалтерском балансе отражена дебиторская задолженность, сроки погашения которой, установленные договорами, еще не наступили.

Расшифровка строки 1230 «Дебиторская задолженность» приведена ниже:

Счет/ Наименование	Задолженность на 31.12.2022 г., тыс. руб.
62.01 «Расчеты с покупателями и заказчиками»	14 781
68 «Расчеты по налогам и сборам»	10 834
69 «Расчеты по социальному страхованию и обеспечению»	5
70 «Расчеты с персоналом по оплате труда»	17
76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами»	904 819
<b>Итого</b>	<b>930 457</b>

## 8. Денежные потоки за отчетный период, тыс.руб.

Наименование счета	Денежные средства на начало периода	Приход за отчетный период	Расход за отчетный период	Денежные средства на конец периода
51 счет- расчетные счета	208 267	32 878 495	32 736 634	350 128
52 счет – валютные счета	0	435 895	435 895	0



55 счета -специальные счета в банках (депозиты)	231 000	10 271 065	10 172 900	329 165
--	---------	------------	------------	---------

## 9. Прочие оборотные активы

В составе прочих оборотных активов в бухгалтерском балансе по строке 1260 «Прочие оборотные активы» отражаются расходы будущих периодов, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам:

- платежи за лицензии на использование программного обеспечения в сумме 185 тыс. руб.;
- платежи за страхование имущества в сумме 22 024 тыс. руб.

Расходы будущих периодов погашаются по назначению равномерно в течение периода, к которому они относятся.

## 10. Долгосрочные обязательства

Расшифровка строки 1410 «Заемные средства» приведена ниже:

Счет/Наименование	Задолженность на 31.12.2022 г., тыс. руб.
<b>«Расчеты по долгосрочным кредитам и займам», в том числе:</b>	<b>4 760 952</b>
Долгосрочные облигационные займы	1 367 691
Долгосрочные кредиты	3 267 161
Долгосрочные займы	126 100

## 11. Краткосрочные обязательства

Расшифровка строки 1510 «Заемные средства» приведена ниже:

Счет/Наименование	Задолженность на 31.12.2022 г., тыс. руб.
<b>«Расчеты по краткосрочным кредитам и займам», в том числе:</b>	<b>525 413</b>
Накопленный купонный доход	7 042
Краткосрочные кредиты	509 569
Проценты по кредитам	8 199
Проценты по займам	603

## 12. Облигации

Обществом выпущены облигации, отчет по движению облигаций за 2022 год представлен в таблице.

Выпуск №	Краткое наименование ценной бумаги	Дата начала торгов	Дата погашения выпуска	Дата oferty (дата приобретения БО)	Ставка купона	Объем выпуска тыс.руб	Объем, размещенный тыс.руб.	Объем на казначейском счете ООО "ПР-Лизинг" тыс.руб.	Объем, находящийся на рынке у сторонних лиц, тыс.руб.
1	ПР-Лиз 1Р1	08.08.2018	04.08.2021	27.09.2019 12.02.2020 17.09.2020 25.12.2020 10.02.2021 15.04.2021 28.06.2021	до 05.02.2020 - 13% до 03.02.2021- 11,5% с 03.02.2021- 04.08.2021 - 9%	100 000	0	0	0
2	ПР-Лиз 1Р2	10.12.2018	06.12.2021	25.11.2019 16.06.2020 17.09.2020 25.12.2020 04.03.2021 15.04.2021 28.06.2021 27.09.2021	12,5%; после 08.06.2020 - 10,5%	150 000	0	0	0
3	ПР-Лиз 1Р3	13.08.2019	07.07.2026	17.09.2020 25.12.2020 04.03.2021 28.06.2021 27.09.2021 27.12.2021 04.02.2022 22.08.2023	12%; после 29.01.2022 - 10%	400 000	400 000	108 543	291 457

4	ПР-Лиз 2P1	27.08.2020	10.08.2029	28.06.2022 27.09.2022 27.12.2022 13.02.2023	10%	1 750 000	1 750 000	673 766	1 076 234
---	------------	------------	------------	--	-----	-----------	-----------	---------	-----------

Размер купонных выплат в разрезе облигаций составил:

ПР-Лиз 1P1 – 2 244 тыс.руб.

ПР-Лиз 1P2 – 3 927 тыс.руб.

ПР-Лиз 1P3 – 3 288 тыс.руб.

ПР-Лиз 2P1 – 14 285 тыс.руб.

### 13. Кредиторская задолженность

Расшифровка строки 1520 «Кредиторская задолженность» приведена ниже:

Счет/ Наименование	Задолженность на 31.12.2022 г., тыс. руб.
60.01 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками»	34 234
60.21 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками (в валюте)»	5 323
62.02 «Расчеты с покупателями и заказчиками»	417 994
68 «Расчеты по налогам и сборам»	14 728
69 «Расчеты по социальному страхованию и обеспечению»	2 231
76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами»	73
<b>Итого</b>	<b>474 583</b>

В соответствии с п. 14.12 Учетной политики, из состава кредиторской задолженности исключается НДС, принятый к вычету с перечисленных поставщикам авансов в сумме 54 935 тыс. руб.

### 14. Оценочные обязательства, условные обязательства, условные активы

На отчетную дату Обществом создано оценочное обязательство на предстоящую оплату отпусков работникам в сумме 6 314 тыс. руб.

Согласно пункту 4.13.2 Учетной политики Общества, резерв рассчитан, исходя из среднего дневного заработка работников.

Согласно пункту 4.13.3 Учетной политики Общества, при возникновении возможных потерь при обесценении активов, создается резерв на возможные потери при обесценении активов (таблица №1 «Методика формирования резервов на возможные потери при обесценении активов», утв. Приказом №38/08-2019 от 01.08.2019 Общества).

Величина создаваемого резерва определяется ежемесячно, при наличии просроченных платежей по конкретной лизинговой сделке, как произведение суммы остатка платежей по лизинговой сделке и ставки резерва, установленной в соответствии с матрицей резервов.

В отчетном году резерв не создавался в связи с отсутствием потерь при обесценении активов.

В соответствии со ст. 266 НК РФ, согласно пункту 4.13.1 Учетной политики Общества, при возникновении сомнительных долгов, создается резерв по сомнительным долгам.

На отчетную дату Обществом создан резерв по сомнительному долгу в размере 284 тыс.руб.

Обществом создан резерв по ожидаемым кредитным убыткам в размере 3 296 тыс.руб. по лизингополучателю. Оценочное обязательство под ожидаемые кредитные убытки (ОКУ) отражает оценку Общества возможных убытков в результате дефолта лизингополучателей. Общество применяет упрощенный подход, признавая ОКУ за весь срок действия договоров финансовой аренды без необходимости определения существенного увеличения кредитного риска по активам.

Сумма резерва под ОКУ рассчитывается как произведение ставки резерва на остаток инвестиций по каждому договору финансовой аренды.

Ставка резерва рассчитывается по каждому договору финансовой аренды как отношение суммы ОКУ к остатку лизинговых платежей на отчетную дату.

Для определения ОКУ по каждому договору финансовой аренды рассчитываются ожидаемые ежегодные денежные потоки, которые дисконтируются на вероятность их получения. Вероятность получения лизинговых платежей определяется в соответствии с Методикой формирования резервов ликвидности, утвержденной Приказом № 58/06-2020 от 01.06.2020. Помимо ожидаемых ежегодных лизинговых платежей к денежному потоку по договору финансовой аренды добавляется поток от реализации предмета лизинга, равный текущей оценке его рыночной стоимости, согласно принятой в Обществе методике. По тем договорам финансовой аренды, где сумма ожидаемых денежных потоков меньше остатка лизинговых платежей на отчетную дату, ОКУ определяется как разница между остатком лизинговых платежей и ожидаемыми денежными потоками.

Резерв создается по состоянию на 31 декабря каждого отчетного года, в промежуточной отчетности ОКУ не создается.

### 15. Внеоборотные активы

#### 15.1 Основные средства



К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утвержденного приказом Минфина России от 30 марта 2001 года №26н, принятые к учету в установленном порядке.

В бухгалтерском балансе основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом амортизации.

Амортизация основных средств производится в соответствии с нормами, рассчитанная исходя из установленных Обществом сроков полезного использования.

В качестве источника информации определения сроков полезного использования основных средств, используется Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», в соответствии с действующей редакцией, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 27.12.2019 N 1924 «О внесении изменений в Классификацию основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Принятые Обществом сроки полезного использования по основным группам основных средств приведены ниже:

Виды основных средств	Амортизационная группа основных средств	Сроки полезного использования
Здания	Десятая	Свыше 30 лет
Сооружения	Седьмая	Свыше 15 лет до 20 лет включительно
Машины и оборудование (кроме офисного)	Первая	Свыше 1 года до 2 лет включительно
	Третья	Свыше 3 лет до 5 лет включительно
	Четвертая	Свыше 5 лет до 7 лет включительно
	Пятая	Свыше 7 лет до 10 лет включительно
	Шестая	Свыше 10 лет до 15 лет включительно
	Седьмая	Свыше 15 лет до 20 лет включительно
Офисное оборудование	Вторая	Свыше 2 лет до 3 лет включительно
Транспортные средства	Третья	Свыше 3 лет до 5 лет включительно
	Четвертая	Свыше 5 лет до 7 лет включительно
	Пятая	Свыше 7 лет до 10 лет включительно
	Седьмая	Свыше 15 лет до 20 лет включительно
Другие виды основных средств	Третья	Свыше 3 лет до 5 лет включительно
	Пятая	Свыше 7 лет до 10 лет включительно

На отчетную дату стоимость основных средств составила 174 354 тыс.руб.

Согласно пункту 4.2. Учетной политики Общество делает переоценку основных. Переоценка проводится ежегодно, объекты основных средств переоцениваются до рыночной стоимости. Обязательной переоценке объектов основных средств подлежат группы;

- здания, сооружения;
- транспортные средства.

Переоценка осуществляется по состоянию на 31 декабря каждого года до рыночной стоимости. Результаты переоценки отражаются в бухгалтерском учете по счету 91 «Прочие доходы и расходы». Сумма переоценки по 1 объекту недвижимого имущества составила 87 687 тыс. руб.

Начисление амортизации объектов основных средств Обществом производится линейным методом.

## 15.2 Доходные вложения

К доходным вложениям относятся активы, предоставленные во временное пользование, учитываемые на балансе арендодателя.

В бухгалтерском балансе доходные вложения во внеоборотные активы показаны по первоначальной стоимости за минусом начисленной амортизации.

Начисление амортизации доходных вложений Обществом производится нелинейным методом.

Остаточная стоимость имущества, переданного в операционную аренду по состоянию на 31.12.2022 составляет 164 674 тыс. руб.

Сумма переоценки по 7 объектам движимого имущества составила 53 198 тыс. руб.

## 15.3 Прочие внеоборотные активы

По строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» отображаются следующие активы

Счет/ Наименование	Задолженность на 31.12.2022 г., тыс. руб.
Прочие внеоборотные активы	4 356 699
Счет 08, Вложения во внеоборотные активы	187 840



Счет 60.02, Расчеты по авансам выданным поставщикам предмета лизинга	220 302
Счет 60.22, Расчеты по авансам выданным (в валюте)	938
Счет 60.32, Расчеты по авансам выданным (в у.е.)	78 163
Счет 76.ЧИ Дебиторская задолженность по чистой инвестиции, срок погашения которой свыше 12 мес.	3 869 456

Дебиторская задолженность по чистой инвестиции распределена на краткосрочную и долгосрочную задолженность по дате завершения договоров неоперационной (финансовой) аренды, так задолженность считается краткосрочной, если договор аренды истекает до конца 2023г.

Авансы, выданные поставщикам предмета лизинга, отражены в балансе в оценке за минусом суммы НДС, принятой к вычету в соответствии с налоговым законодательством.

Общество осуществляет финансовую и операционную аренду. Основными видами, предоставляемого в аренду имущества являются автотранспорт и спецтехника, оборудование, недвижимость. Общество является универсальной лизинговой компанией. По договорам аренды устанавливаются сроки аренды более 12 месяцев.

Общество начисляет проценты, начисленные на задолженность по арендным платежам, так за 2022 год процентный доход составил 777 091 тыс. руб.

Основанием для расчета процентной ставки является подписанный договор финансовой аренды (лизинга) и акт приема - передачи имущества в лизинг. Порядок расчета процентной ставки также зависит от графика лизинговых платежей, суммы платежей и даты передачи имущества в лизинг.

Затраты Общества, понесенные в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях включаются в стоимость договора аренды. Переменные арендные платежи отсутствуют, в случае их возникновения, расходы Общества возмещаются лизингополучателем по отдельно выставленному счету или включаются в график платежей.

Общество не учитывает доходы и расходы, относящиеся к переменным платежам, которые первоначально не учтены в графике платежей при оценке задолженности по аренде.

В текущем периоде отсутствовали затраты, связанные с произведенными улучшениями предмета аренды.

Потенциальные денежные потоки, обусловленные договором аренды до даты передачи имущества лизингополучателю числятся, как авансы полученные.

Существуют ограничения использования предмета аренды, обусловленные договором аренды, в частности передача в субаренду, необходимость соответствия определенным финансовым показателям.

Общество оценивает инвестицию в аренду в размере ее чистой стоимости, которая определяется путем дисконтирования ее валовой стоимости по процентной ставке, при использовании которой приведенная валовая стоимость инвестиции в аренду на дату предоставления предмета аренды равна сумме справедливой стоимости предмета аренды и понесенных лизингодателем затрат в связи с договором аренды (пункт 33 Стандарта). Чистая стоимость инвестиции в аренду (лизинг) определяется, как валовая стоимость инвестиции, умноженная на коэффициент дисконтирования.

Валовая стоимость инвестиции в аренду (лизинг) определяется как сумма причитающихся лизингодателю будущих арендных платежей по договору лизинга.

За отчетный период у Общества отсутствуют значительные изменения чистой стоимости инвестиции в неоперационную (финансовую) аренду.

При расчете лизинговых платежей негарантированная ликвидационная стоимости предмета аренды указывается в договоре лизинга.

Потенциальные денежные потоки, обусловленные гарантиями выкупа предмета аренды по окончании срока аренды, зачитываются в счет выкупа предмета аренды.

Распределение, причитающихся Обществу арендных платежей по срокам погашения с отражением номинальных сумм арендных платежей представлены в таблице:

годы	2023	2024	2025	2026	2027	2028
тыс.руб.	3 523 390	2 042 002	983 102	357 178	132 122	55 026

В таблице не указаны платежи за последующие периоды, а также причитающимися платежи по операционной аренде.

Доходы по операционной аренде за отчетный период составили 25 289 тыс.руб.

## 16. Признание доходов и расходов

### 16.1 Выручка

В соответствии с ПБУ 9/99 в Отчете о финансовых результатах доходы Общества за отчетный период отражаются с подразделением на выручку и прочие доходы:

Показатели	Сумма, тыс. руб.
<b>Выручка всего, в том числе:</b>	<b>1 536 915</b>
Выручка от реализации по основному виду деятельности	529 622
Выручка от реализации лизингового имущества	118 838
Выручка от реализации прочего имущества	800

Облигации	110 564
Процентный доход	777 091

## 16.2 Прочие доходы

В состав прочих доходов Общества включены:

Показатели	Сумма, тыс. руб.
<b>Доходы всего, в том числе:</b>	<b>703 322</b>
Доходы (расходы), связанные с продажей (покупкой) валюты	120 183
Доходы и расходы от продажи доли в УК российских организаций	154 000
Курсовые разницы	40 236
Переоценка внеоборотных активов	140 885
Прибыль прошлых лет	13 784
Прочие внереализационные доходы (расходы)	141 123
Расходы на услуги банков	16
Реализация права требования	90 500
Штрафы, пени и неустойки по хозяйственным договорам к получению (уплате)	1 254
Прочие доходы	1340

## 16.3 Доходы, полученные из бюджета/Субсидии

В отчетном периоде Общество не получало субсидий из бюджета.

## 16.4 Себестоимость

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности). Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости продаж полностью в отчетном периоде.

Сумма расходов отчетного периода относится на уменьшение доходов от реализации в данном отчетном периоде, за исключением сумм, относящихся к невыполненным работам, не предоставленным услугам.

В соответствии с ПБУ 10/99 в Отчете о финансовых результатах расходы Общества за отчетный период отражаются с подразделением на себестоимость и прочие расходы:

Показатели	Сумма, тыс. руб.
<b>Себестоимость всего, в том числе:</b>	<b>961 494</b>
Себестоимость по основному виду деятельности	750 164
Себестоимость реализованного лизингового имущества	100 165
Облигации	110 491
Товары	674

## 16.5 Прочие расходы

В состав прочих расходов Общества включены:

Показатели	Сумма, тыс. руб.
<b>Расходы всего, в том числе:</b>	<b>514 489</b>
Доходы (расходы), связанные с продажей (покупкой) валюты	120 256
Доходы и расходы от продажи доли в УК российских организаций	110 000
Реализация права требования	87 028
Прочие внереализационные доходы (расходы)	74 239
Убытки прошлых лет	56 752
Курсовые разницы	38 781
Отклонения курса продажи (покупки) иностранной валюты от официального курса	7 394
Неучитываемые расходы	4 386
Комиссия за выдачу банковской гарантии	4 217
Комиссия за открытие кредитной линии	3 892
Расходы на услуги банков	2 495
Переоценка внеоборотных активов	2 332



Ликвидация основных средств	1 089
Разница между номинальной и продажной стоимостью облигаций	1 062
Госпошлина	212
Штрафы, пени и неустойки по хозяйственным договорам к получению (уплате)	144
Членский взнос	95
Биржевой сбор, комиссия брокера	80
Списание дебиторской/кредиторской задолженности	36

Изменений величины расходов, не имеющих отношения к исчислению себестоимости проданной продукции, товаров (работ, услуг), в отчетном году не было.

#### 17. Информация по сегментам

Операционный сегмент представляет собой компонент деятельности Общества, который вовлечен в коммерческую деятельность, от которой Общество получает прибыль или несет убытки.

Результаты деятельности анализируются сотрудником Общества, ответственным за принятие операционных решений при распределении ресурсов между сегментами и при оценке финансовых результатов их деятельности, в отношении которого доступна финансовая информация.

Выручка от оказания лизинговых услуг за отчетный период составила 93% от общей суммы выручки.

#### 18. Налогообложение

В соответствии с ПБУ 18/02, Обществом формируется в бухгалтерском учете информация о налоге на прибыль. Временные и постоянные разницы определяются, исходя из его доходов и расходов в соответствии с нормами НК РФ. Определение величины текущего налога на прибыль в бухгалтерском учете осуществляется на основании отраженных в нем показателей условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль, постоянных налоговых активов (обязательств), отложенных налоговых активов (обязательств).

Величина текущего налога на прибыль отражается в отчете о финансовых результатах по строке 2411 «в т. ч. текущий налог на прибыль».

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются в бухгалтерском балансе развернуто в составе внеоборотных активов по строке 1180 «Отложенные налоговые активы» и долгосрочных обязательств по строке 1420 «Отложенные налоговые обязательства».

Отложенные налоговые активы не возникли в отчетном периоде.

Отложенные налоговые обязательства в сумме 40 273 тыс. руб. возникли в связи с применением для целей налогообложения прибыли амортизационной премии в соответствии с п. 9 ст. 258 НК РФ и применения ФСБУ 25/2018.

#### 19. Ретроспективный пересчет показателей финансовой отчетности в связи с применением ФСБУ 25/2018.

В связи с переходом на ФСБУ 25/2018 обществом скорректированы показатели финансовой отчетности ретроспективным способом, а также приведены в соответствие сравнительные показатели по дебиторской задолженности за прошлые периоды. В форме отчет об изменении капитала за 2021 год по строке 3211 отображена расчетная цифра чистой прибыли 270 570 тыс. руб. в связи с тем, что за отчетный 2021 год было перераспределение чистой прибыли в увеличение Уставного капитала Общества на сумму 250 000 тыс. руб. Данная корректировка объясняется, что в момент принятия решения у Общества была прибыль, которую можно было распределять.

Изменения показателей финансовой отчетности представлены в таблице, указаны в тыс. рублей.

Наименование показателей		2021 год		2020 год	
Бухгалтерский баланс		До корректировки	После корректировки	До корректировки	После корректировки
стр.1160	Доходные вложения в материальные ценности	2 562 084	485 515	1 716 617	894 052
стр.1190	Прочие внеоборотные активы	2 639 644	3 903 269	1 226 488	1 902 859
стр.1230	Дебиторская задолженность	834 697	1 231 949	525 610	468 275
стр. 1370	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	344 640	48 069	313 804	27 499
стр. 1420	Отложенные налоговые обязательства	302 135	18 174	171 600	377
стр.1520	Кредиторская задолженность			341 364	641 364
Отчет о финансовых результатах					
стр.2110	Выручка	3 782 831	2 013 299		

стр.2120	Себестоимость продаж	-2 834 211	-1 394 580		
стр. 2100	Валовая прибыль (убыток)	948 620	618 719		
стр. 2400	Чистая прибыль (убыток)	280 836	20 570		
<b>Отчет об изменении капитала</b>					
стр.3200	Величина нераспределенной прибыли на 31 декабря 2021 г.	344 640	48 069		
стр.3600	Чистые активы	844 640	548 069		

Ретроспективный пересчет носит информативный характер и не приводит к пересмотру уплаченных налоговых платежей и/или уточнению деклараций по налогу на прибыль.

## 20. Расшифровка показателей, не раскрытых в формах бухгалтерской отчетности за 2022 год

### 20.1 Раскрытие информации о забалансовых счетах

Учет выданных гарантий Общество отражает на забалансовом счете 009.1 "Обеспечения обязательств и платежей выданные", на котором, в частности, учитывается имущество, переданное в залог по их номинальной стоимости, стоимости обязательства или гарантии, установленной Договором. Сумма выданного обеспечения обязательства и платежей выданные на 31.12.22 года составили 11 922 132 тыс. руб.

## 21. Связанные стороны

Связанными сторонами Общества являются:

- АО «СИМПЛ СОЛЮШНЗ КЭПИТЛ» - материнская компания (МК);
- ООО «ПР-ЛИЗИНГ.РУ» – дочерняя компания (ДК).

### 21.1 Со связанной стороной АО «СИМПЛ СОЛЮШНЗ КЭПИТЛ» осуществлялись следующие операции, признаваемые существенными:

- Приобретение товаров, работ и услуг – 54 423 тыс. руб.,
- Получение займов – 900 825 тыс. руб.,
- Предоставление займов – 53 500 тыс. руб.,
- Реализация товаров, работ и услуг – 40 429 тыс. руб.,
- Продажа доли Общества – 154 000 тыс. руб.

### 21.2 Со связанной стороной ООО «ПР-ЛИЗИНГ.РУ» в отчетном году осуществлялись следующие операции, признаваемые существенными:

- Получение займов – 226 600 тыс. руб.;
- Предоставление займов – 227 090 тыс. руб.;
- Реализация товаров, работ и услуг – 960 тыс. руб.
- Получение дивидендов - 40 000, тыс. руб.

## 22. Информация о событиях после отчетной даты:

20.01.2023 определены ставки купона на 31-54 периоды (13.02.2023- 02.02.2025) по выпуску ПР-Лиз2Р1 (ISIN RU000A1022E6) в размере 12%.

13.02.2023 г., в соответствии с эмиссионными документами, у владельцев биржевых облигаций серии 002Р-01 (ПР-Лиз 2Р1) возникло право требования от Общества приобретения биржевых облигаций по номинальной стоимости. 20.02.2023 г. проведен выкуп биржевых облигаций по оферте. Владельцами было подано заявок и выкуплено эмитентом 340 218 шт. биржевых облигаций серии 002Р-01 (ПР-Лиз 2Р1).

## 23. Информация о рисках хозяйственной деятельности

Политика Общества в области управления рисками состоит в ограничении принимаемых рисков и эффективном управлении капиталом с учетом приемлемого для участников и руководства Общества соотношения между риском и доходностью вложений и регламентируется внутренним документом «Политика управления рисками ООО «ПР-Лизинг», который устанавливает общие подходы к управлению рисками, возникающими в процессе достижения Обществом целей своей деятельности.

Обществом сформирована Служба риск-менеджмента, задачи которой следующие:

- при реализации лизинговых услуг свести к минимуму финансово-экономические потери;
- в условиях изменяющихся факторов внешней среды, обеспечить устойчивое развитие лизинговой компании путем оптимизации ее внутренней среды;
- обеспечить повышение качества лизингового портфеля;
- сохранить репутацию лизинговой компании как стабильного, надежного и высокоэффективного партнера.

Для минимизации возникновения рисков Обществом также сформированы Коллегиальные органы:

- Комитет по стратегии, инвестициям и развитию,
- Кредитный комитет;



- Комитет по управлению активами и пассивами.

21.12.2021 в соответствии с Решением единственного участника избран Совет директоров общества в составе 7 человек, включая 3 независимых директора. 29.04.2022 состав увеличен до 8 человек. Полномочия Совета директоров указаны в Уставе Общества.

Обществом применяется интегрированный подход к управлению рисками, который обеспечивает полный цикл, а именно: идентификацию, анализ, оценку и приоритизацию рисков, планирование и согласование мероприятий по управлению рисками и внутреннему контролю, мониторинг и контроль по всем типам рисков, присущих хозяйственной деятельности Общества.

В Обществе действуют следующие внутренние документы, регламентирующие управление (финансовыми, кредитным, ликвидности, страновыми и региональными, репутационным) рисками:

- Политика управления рисками;
- Клиентская политика;
- Финансовая политика;
- Положение об управлении операционным риском;
- Положение об управлении риском ликвидности;
- Положение об управлении кредитным риском;
- Положение об управлении рыночным риском.

Базовые политики обновляются не реже одного раза в год и утверждаются СД. В 2022 году были обновлены и актуализированы: Политика управления рисками и Клиентская политика, положение об управлении рыночным риском.

Общество не исключает возможности быть подверженным финансовому, кредитному, ликвидности, страновому, региональному и репутационному рискам.

### 23.1 Финансовые риски

Целью управления финансовыми рисками как составной частью общего процесса управления рисками является предотвращение рисков или максимально возможное снижение угрозы потенциальных убытков, обеспечение устойчивого и эффективного развития Общества.

К основным методам управления финансовыми рисками относятся:

- установление лимитов по валютным операциям в период особой волатильности;
- хеджирование (фьючерсы, опционы).
- оценка рисков и их стресс-тестирование;
- установление качественных и количественных ограничений (лимитов);
- диверсификация вложений в финансовые инструменты;

### 23.2 Кредитный риск

Цель управления Кредитным риском: определение и обеспечение уровня риска, необходимого для обеспечения устойчивого развития Общества

К основным методам управления кредитного риска относятся:

- идентификация и оценка риска;
- ограничение и снижение риска;
- мониторинг и контроль уровня риска;
- формирование резервов на возможные потери;
- управления обеспечением по Лизинговым сделкам;
- минимизация потерь в случае реализации Кредитного риска.

В течение отчетного года была произведена одна реструктуризация (изменение первоначального графика платежей) по одному лизингополучателю.

### 23.3 Риск ликвидности

Целью управления риском является поддержание сбалансированности между сроками и объемами размещения и привлечения денежных средств, при котором ЛК обеспечивает своевременное выполнение своих обязательств при максимальной сохранности капитала и активов для обеспечения финансовой устойчивости ЛК.

Безупречная кредитная история Общества без реструктуризаций и пролонгаций обязательств.

К основным методам управления Риском ликвидности относятся:

- диверсификация операций, предполагающая распределение активов и пассивов по различным компонентам;
- резервирование с целью формирования резервов на покрытие потерь;
- определение размера и поддержание необходимых ликвидных активов;
- стресс -тестирование;
- установление лимитов и нормативов.

Коэффициент НЗ (краткосрочная ликвидность, (остатки + суммы к получению) / суммы к уплате)) >> 100%.

### 23.4 Становые и региональные риски

Цель управления становыми и региональными рисками: обеспечение географической диверсификации принимаемых финансовых, кредитных и иных рисков, снижение вероятности возникновения потенциальных убытков посредством контроля и ограничения уровня концентрации принимаемых становых и региональных рисков по совокупности лизингополучателей.

Меры по управлению становыми и региональными рисками определяются Кредитным комитетом Общества на основе анализа фактической ситуации в стране и регионах страны.



### 23.5 Репутационный риск

Цель управления репутационным риском: снижение возможных убытков, сохранение и поддержание деловой репутации Общества перед клиентами и контрагентами, участниками финансового рынка, органами государственной власти и местного самоуправления.

Методы управления репутационным риском: выявление, оценка, мониторинг, контроль и/или минимизация.

### 24. Прекращаемая деятельность

Общество не планирует прекращение хозяйственной деятельности.

Генеральный директор



Главный бухгалтер

09.03.2023





САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ  
АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО»

член Международной Федерации Бухгалтеров (IFAC)

Associate of



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве № 17645

аудиторская организация

Общество с ограниченной ответственностью  
"Р.О.С.ЭКСПЕРТИЗА"

является членом Саморегулируемой организации  
аудиторов Ассоциации «Содружество» в  
соответствии с решением Правления СРО AAC от  
7 февраля 2020 года (протокол № 432) и  
включена в реестр аудиторов и аудиторских  
организаций СРО AAC 7 февраля 2020 года  
за основным регистрационным номером записи –

**12006033851**

Генеральный директор СРО AAC



О.А. Носова