

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 20 22 г.

Организация Публичное акционерное общество "Магнит" Форма по ОКУД _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) _____
Вид экономической деятельности аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом ИНН _____
Организационно-правовая форма/форма собственности Публичное акционерное общество / Частная собственность по ОКВЭД 2 _____
Единица измерения: тыс. руб. ~~(млн. руб.)~~ по ОКЕИ _____
Местонахождение(адрес) 350072, г. Краснодар ул. Солнечная д. 15/5

Коды		
0710001		
30	09	2022
70771130		
2309085638		
68.20.2		
12247	16	
384 (385)		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО АФ "Фабер Лекс"

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

2308052975
1022301213197

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 20 22 г. ³	На 31 декабря 20 21 г. ⁴	На 31 декабря 20 20 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	606 551	581 183	613 924
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	127 845 126	166 377 434	168 290 522
	Отложенные налоговые активы	1180	46 940	39 649	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 469	38	37 534
	Итого по разделу I	1100	128 500 086	166 998 304	168 941 980
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	140	37 474	22 301
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 996	1 284	-
	Дебиторская задолженность	1230	10 510 192	8 569 066	5 909 803
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	62 473 036	63 420 515	59 290 035
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 410	12 079 539	2 866
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	72 991 774	84 107 878	65 225 005
	БАЛАНС	1600	201 491 860	251 106 182	234 166 985

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 20 22 г. ³	На 31 декабря 20 21 г. ⁴	На 31 декабря 20 20 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛИ РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 019	1 019	1 019
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-) ⁷
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	87 448 127	87 448 127	87 448 127
	Резервный капитал	1360	153	153	153
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	42 496 968	42 373 259	40 293 259
	Итого по разделу III	1300	129 946 267	129 822 558	127 742 558
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	20 000 000	60 000 000	70 000 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	17 552	4 753	5 426
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	52 138	-	-
	Итого по разделу IV	1400	20 069 690	60 004 753	70 005 426
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	51 329 157	31 126 383	11 295 700
	Кредиторская задолженность	1520	130 629	30 127 323	25 109 104
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	15 626	25 165	14 197
	Прочие обязательства	1550	491	-	-
	Итого по разделу V	1500	51 475 903	61 278 871	36 419 001
	БАЛАНС	1700	201 491 860	251 106 182	234 166 985

Руководитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " _____ ноября 20 22 г.

Примечания

_____ 1. Указывается номер соответствующего пояснения.

_____ 2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

_____ 3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

_____ 4. Указывается предыдущий год.

_____ 5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

_____ 6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

_____ 7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

за 9 месяцев 20 22 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация Публичное акционерное общество "Магнит"		ИНН	70771130		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2309085638		
Вид экономической деятельности аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом		по ОКПОФ/ОКФС	68.20.2		
Организационно-правовая форма/форма собственности		по ОКЕИ	12247 16		
Публичное акционерное общество / Частная собственность			384		
Единица измерения: тыс. руб.					

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев 20 22 г. ³	За 9 месяцев 20 21 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	532 099	527 872
	Себестоимость продаж	2120	(32 771)	(54 580)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	499 328	473 292
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(1 030 816)	(1 434 204)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(531 488)	(960 912)
	Доходы от участия в других организациях	2310		27 089 000
	Проценты к получению	2320	4 534 086	4 411 391
	Проценты к уплате	2330	(3 715 774)	(4 108 530)
	Прочие доходы	2340	81 961	300 314
	Прочие расходы	2350	(183 149)	(209 821)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	185 636	26 521 443
	Налог на прибыль ⁷	2410	61 927	68 581
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	56 419	
	отложенный налог на прибыль	2412	5 508	68 581
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	123 709	26 590 024

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев 20 22 г. ³	За 9 месяцев 20 21 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷			
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	123 709	26 590 024
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " ноября 20 22 г.

Примечания

_____. 1. Указывается номер соответствующего пояснения.

_____. 2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности незначителен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

_____. 3. Указывается отчетный период.

_____. 4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

_____. 5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

_____. 6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

_____. 7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.