

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ ПРОСТЫЕ РЕШЕНИЯ"	по ОКПО 92812728		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 0278181110		
Вид экономической деятельности	Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)	по ОКВЭД 2 64.91		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес) 121099, Москва г, переулок Большой Девятинский, д. № 4, оф. 7				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	138 932	81 707	9 121
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	335 404	2 562 084	1 716 617
	Финансовые вложения	1170	151 831	288 580	82 800
	Отложенные налоговые активы	1180	89 974	164 840	100 957
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 032 814	2 639 644	1 226 488
	Итого по разделу I	1100	4 748 955	5 736 855	3 135 983
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	313	3 798	1 240
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 367	-	5 397
	Дебиторская задолженность	1230	929 305	834 697	525 610
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	318 308	439 267	154 128
	Прочие оборотные активы	1260	18 944	20 201	53 316
	Итого по разделу II	1200	1 268 237	1 297 963	739 691
	<b>БАЛАНС</b>	1600	6 017 192	7 034 818	3 875 674

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	501 000	500 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	100 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	106 905	344 640	313 804
	Итого по разделу III	1300	607 905	844 640	563 804
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	4 414 893	5 345 870	2 566 861
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	302 135	171 600
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 414 893	5 648 005	2 738 461
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	459 330	34 537	226 815
	Кредиторская задолженность	1520	526 616	468 542	341 364
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	507
	Оценочные обязательства	1540	8 448	12 276	4 723
	Прочие обязательства	1550	-	26 818	-
	Итого по разделу V	1500	994 394	542 173	573 409
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 017 192	7 034 818	3 875 674

Руководитель

(подпись)

Фаткуллин Айрат Маратович

(расшифровка подписи)



28 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ ПРОСТЫЕ РЕШЕНИЯ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710002		
Д	30	09	2022
)	92812728		
О	0278181110		
Н	64.91		
о			
2			
С	12300	16	
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	1 093 373	2 585 650
	Себестоимость продаж	2120	(710 988)	(1 914 088)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	382 385	671 562
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(110 965)	(130 750)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	271 420	540 812
	Доходы от участия в других организациях	2310	34 500	-
	Проценты к получению	2320	15 639	11 415
	Проценты к уплате	2330	(371 766)	(268 109)
	Прочие доходы	2340	606 300	42 279
	Прочие расходы	2350	(498 604)	(50 893)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	57 489	275 504
	Налог на прибыль	2410	125 992	(56 323)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(7 008)	(2 984)
	отложенный налог на прибыль	2412	133 000	(53 339)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	183 481	219 181

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	(510 644)	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	89 427	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(237 736)	219 181
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Фаткуллин Айрат  
Маратович

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
К БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ  
ООО «ПР-ЛИЗИНГ»  
за 9 месяцев 2022**

ООО «ПР-Лизинг» уведомляет, что с 1 января 2022 года введен в действие Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» (утвержден приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н).

Значительные изменения связаны с введением в действие с 01.01.2022 нового порядка учета договоров аренды в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» (далее - СТАНДАРТА). В соответствии с п.49 СТАНДАРТА произведен ретроспективный пересчет показателей отчетности за прошлые периоды, который привел к единовременному уменьшению нераспределенной прибыли на 421 217 тыс.руб. Полученный совокупный финансовый результат в сумме 106 905 тыс.руб. отражен в строке 1370 «Нераспределенная прибыль» Бухгалтерского баланса.

В соответствии с п. 51 СТАНДАРТА, его не применяют в отношении Договоров финансовой аренды, исполнение которых истекает, в том числе досрочно, до конца 2022 года.

В Отчете о финансовых результатах за девять месяцев 2022 года:

- выручка уменьшена на сумму лизинговых платежей и увеличена на сумму процентного дохода,
  - себестоимость продаж уменьшена на сумму амортизации предметов лизинга, которые приняты к учету (сч. 03 Доходные вложения в материальные ценности) и расходов, связанных со списанием стоимости лизингового имущества (если предметы лизинга по условиям договора лизинга приняты к учету лизингополучателем).
- Совокупное влияние этих факторов составило 250 642 тыс. руб. и отражено в составе строки 2520 Формы №2.

В соответствии со ст.28 ФЗ 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)», в сумму лизинговых платежей входит «...возмещение затрат лизингодателя, связанных с приобретением и передачей предмета лизинга лизингополучателю...», а «...размер, способ осуществления и периодичность лизинговых платежей определяются договором лизинга...».

В то же время с учетом п.36 Стандарта «Чистая стоимость инвестиции (ЧИП) в аренду после даты предоставления предмета аренды увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически полученных арендных платежей». С учетом п.37 «Проценты, начисляемые по инвестиции в аренду, признаются арендодателем в качестве доходов периода, за который они начислены...».

В соответствии с вышеизложенным, выручка за прошлые периоды также уменьшена на сумму лизинговых платежей, по которым не осуществлена поставка и передача предмета лизинга. Сумма уменьшения выручки составила 163 595 тыс. руб. Данные платежи возвращены в состав полученных авансов и отражены в составе строки 2520 Формы №2.

По итогам 9 мес. 2022 г. в результате корректировок сумма по строке 2520 нарастающим итогом составила (-421 217) тыс. руб., по строке 2530 налоговые активы 89 427 тыс. руб.

Показатели, в тыс. руб.	Код строки	За 9 мес. 2022 г.
Результат от прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток) периода, тыс. руб.	2520	-510 644
Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода, тыс. руб.	2530	89 427

Совокупный финансовый результат отчетного периода отражен по (стр. 2500) Отчета и составляет (- 237 736) тыс. руб. (= - 510 644 + 89 427 + 183 481)

Расшифровывая строку 2410 Отчета о финансовых результатах за 9 мес. 2022 поясняю следующее, что налог на прибыль к уплате по декларации составил 7 008 тыс.руб, а величина отложенного налога на прибыль увеличилась на 133 000 тыс.руб., что обусловлено разницей в списании амортизации, амортизационной премии в налоговом учете и отражением выручки в бухгалтерском учете по ФСБУ 25/2018 (процентный доход), при признании в налоговом учете дохода в полной сумме полученных лизинговых платежей. Указанное с учетом возникших постоянных и временных разниц нашло отражение по ст. 2412 Отчета о финансовых результатах.

Зам. Главного бухгалтера  
28.10.2022

Н.Г.Лелюх