

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 30 сентября 2022 г.

Организация:

Публичное акционерное общество "Группа ЛСР"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

деятельность холдинговых компаний

Организационно-правовая форма/форма собственности

ПАО / частная

Единица измерения:

тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д.36, лит.Б, этаж 4, пом.32-Н(18) каб.404

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

Наименование аудиторской организации

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

Форма по ОКУД

КОДЫ

0710001

Дата (число, месяц, год)

30 | 09 | 2022

по ОКПО

11161516

ИНН

7838360491

по ОКВЭД 2

64.20

по ОКОПФ/ОКФС

12247/16

по ОКЕИ

384

да

ООО «Аудит-сервис СПб»

ИНН

7838031176

ОГРН/ОГРНИП

1147847556592

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 сентября 2022	На 31 декабря 2021	На 31 декабря 2020
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	790	1 217	1 733
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	25 341	24 810	26 315
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	152 250 453	138 590 732	92 761 404
	Отложенные налоговые активы	1180	2 007 962	1 731 218	1 414 918
	Прочие внеоборотные активы	1190	464 791	462 990	5 010
	в т.ч. расходы будущих периодов	11901	459 791	457 990	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>154 749 337</b>	<b>140 810 967</b>	<b>94 209 380</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы, в том числе:	1210	1 632	862	1 076
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	1 616	810	1 076
	расходы будущих периодов	12102	16	52	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	215	118	171
	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	19 901 965	32 249 351	30 582 158
	долгосрочная задолженность покупателей	12301	46 840	-	-
	прочая долгосрочная задолженность	12302	11 395 497	4 372 443	2 245 715
	краткосрочная задолженность покупателей	12303	61 325	131 664	393 136
	задолженность участников (учредителей) по выкупленным акциям	12304	-	4 241 351	-
	краткосрочные авансы, выданные поставщикам	12305	396 368	345 640	334 394
	прочая краткосрочная задолженность	12306	8 001 935	23 158 253	27 608 913
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	13 112 790	9 574 671	11 841 600
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	391 233	126 532	934 950
	в т.ч. денежные средства на депозитных счетах в банке	12501	-	-	200 000
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>33 407 835</b>	<b>41 951 534</b>	<b>43 359 955</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>188 157 172</b>	<b>182 762 501</b>	<b>137 569 335</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 сентября 2022	На 31 декабря 2021	На 31 декабря 2020
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	25 758	25 758	25 758
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	26 271 961	26 271 961	26 271 961
	Резервный капитал	1360	1 288	1 288	1 288
	<i>в т.ч. резервы, образованные в соответствии с учредительными документами</i>	13601	1 288	1 288	1 288
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	19 570 380	16 601 988	14 842 114
	<i>в т.ч. промежуточные дивиденды</i>	13701	-	-	(2 060 604)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>45 869 387</b>	<b>42 900 995</b>	<b>41 141 121</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства</b>				
	Заемные средства, в том числе:	1410	67 002 661	109 161 125	91 789 400
	<i>банковские кредиты</i>	14101	41 573 000	83 524 000	68 380 000
	<i>займы</i>	14102	2 795 928	205 000	4 404 978
	<i>облигационные займы</i>	14103	22 600 000	25 400 000	17 162 177
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	14104	33 733	32 125	1 842 245
	Отложенные налоговые обязательства	1420	375	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>67 003 036</b>	<b>109 161 125</b>	<b>91 789 400</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства</b>				
	Заемные средства, в том числе:	1510	74 881 180	30 411 655	4 400 661
	<i>банковские кредиты</i>	15101	68 935 000	22 271 000	-
	<i>займы</i>	15102	981 306	399 700	280 000
	<i>облигационные займы</i>	15103	4 000 000	6 762 177	3 891 626
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	15104	964 874	978 778	229 035
	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	308 597	170 492	157 682
	<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	37 930	13 016	18 058
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	15202	45 801	-	-
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	15203	26 361	26 950	20 823
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15204	197 112	129 244	117 894
	<i>авансы полученные</i>	15205	-	340	-
	<i>прочие кредиторы</i>	15206	1 393	942	907
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	94 972	118 234	80 471
	<i>в т.ч. резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	15401	94 972	118 234	80 471
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>75 284 749</b>	<b>30 700 381</b>	<b>4 638 814</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>188 157 172</b>	<b>182 762 501</b>	<b>137 569 335</b>

Финансовый директор

Кутузов Д.В.

Главный бухгалтер

Решетникова Ю.Н.

доверенность рег. №78/130-н/78-2022-5-127 от 26.01.2022  
г. выдана ПАО "Группа ЛСР"

26 октября 2022 г.





# ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за январь-сентябрь 2022 г.

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

ПАО частная

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710002

30 | 09 | 2022

11161516

7838360491

64.20

12247/16

384

Организация: **Публичное акционерное общество "Группа ЛСР"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: деятельность холдинговых компаний

Организационно-правовая форма/форма собственности:

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	7 473 778	5 272 373
	Себестоимость продаж	2120	(2 370 831)	(1 907 049)
	<b>Валовая прибыль (убыток)</b>	<b>2100</b>	<b>5 102 947</b>	<b>3 365 324</b>
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(515 874)	(403 670)
	<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>2200</b>	<b>4 587 073</b>	<b>2 961 654</b>
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 949 818	4 257 242
	Проценты к уплате	2330	(9 214 553)	(5 629 803)
	Прочие доходы	2340	596 448	684 142
	Прочие расходы	2350	(1 226 105)	(1 075 982)
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>2300</b>	<b>2 692 681</b>	<b>1 197 253</b>
	<b>Налог на прибыль</b>	<b>2410</b>	<b>276 369</b>	<b>189 416</b>
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	-	-
51010, 51020	в т.ч. отложенный налог на прибыль	2412	276 369	189 416
	Прочее, в т.ч.	2460	-	(223)
	<i>финансовые санкции</i>	2462	-	(223)
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>2 969 050</b>	<b>1 386 446</b>
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	<b>Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup></b>	<b>2500</b>	<b>2 969 050</b>	<b>1 386 446</b>
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Финансовый директор

Кузцов Д.В.

Главный бухгалтер

Решетникова Ю.Н.

26 октября 2022 г.



доверенность рег. №78/130-н/78-2022-  
5-127 от 26.01.2022 г. выдана ПАО  
"Группа ЛСР"