

Публичное акционерное общество  
«Центр международной торговли»

Консолидированная промежуточная сокращенная  
финансовая отчетность  
за 6 месяцев, закончившихся  
30 июня 2022 года

## Содержание

Заключение независимых аудиторов по обзорной проверке консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности	3
Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о финансовом положении	5
Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе	7
Консолидированный промежуточный сокращенный отчет об изменениях в капитале	9
Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о движении денежных средств	11
Примечания к консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности	13

Исх № 1663 от 29.08.2022

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЗОРНОЙ ПРОВЕРКИ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

Акционерам ПАО «ЦМТ»

### **ВВЕДЕНИЕ**

Мы провели обзорную проверку прилагаемой консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности Публичного акционерного общества «Центр международной торговли» (ОГРН 1027700072234, 123610, город Москва, Краснопресненская набережная, 12) и его дочерних предприятий (далее по тексту - Группа), состоящей из:

- консолидированного промежуточного сокращенного отчета о финансовом положении за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2022 года;
- консолидированного промежуточного сокращенного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2022 года;
- консолидированного промежуточного сокращенного отчета об изменениях в капитале за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2022 года;
- консолидированного промежуточного сокращенного отчета о движении денежных средств за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2022 года;
- примечаний к консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2022 года, включая основные принципы учетной политики.

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность». Наша ответственность заключается в формировании вывода о данной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности на основе проведенной нами обзорной проверки.

### **ОБЪЕМ ОБЗОРНОЙ ПРОВЕРКИ**

Мы провели обзорную проверку в соответствии с Международным стандартом обзорных проверок 2410 «Обзорная проверка промежуточной финансовой информации, выполняемая независимым аудитором организации». Обзорная проверка консолидированной промежуточной финансовой отчетности включает в себя направление запросов в первую очередь лицам, ответственным за финансовые вопросы и вопросы бухгалтерского учета, а также применение аналитических и других процедур обзорной проверки. Объем обзорной проверки значительно меньше объема аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, и поэтому обзорная проверка не дает нам возможности получить уверенность в том, что нам станут известны все значимые вопросы, которые могли бы быть выявлены в процессе аудита. Следовательно, мы не выражаем аудиторское мнение.

## ВЫВОД

На основе проведенной нами обзорной проверки не выявлены факты, которые могут служить основанием для того, чтобы мы сочли, что прилагаемая консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность не подготовлена во всех существенных отношениях в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

Руководитель задания по обзорной проверке  
действует на основании доверенности № ОБ/10722/23-ФЗ-3  
от 01.07.2022 сроком до 30.06.2023



Аудиторская организация:  
Общество с ограниченной ответственностью «ФинЭкспертиза»,  
ОГРН 1027739127734,  
127473, г. Москва, ул. Краснопролетарская, дом 16, строение 1, этаж 6, помещение I, комната 29,  
член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС),

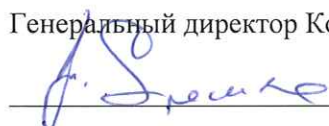
« 29 » Августа 2022 г.

*Публичное акционерное общество «Центр международной торговли»  
Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о финансовом положении  
по состоянию на 30 июня 2022 года*

тыс. руб.	Прим	30 июня 2022	31 декабря 2021
<b>Активы</b>			
Основные средства	15	9,924,718	10,198,631
Инвестиционное имущество	16	36,190,360	36,214,606
Нематериальные активы		18,232	80,113
Прочие инвестиции	17	184,681	218,022
Отложенные налоговые активы		6,710	2,328
Авансы, выданные под приобретение основных средств и инвестиционного имущества		113,222	71,745
<b>Внеоборотные активы</b>		<b>46,437,923</b>	<b>46,785,445</b>
Запасы	18	163,689	154,327
Активы для продажи		37,487	37,487
Активы по текущему налогу на прибыль		236,332	85,265
Торговая и прочая дебиторская задолженность	19	58,908	46,252
Предоплаты (авансы выданные)	20	298,996	390,791
Прочие инвестиции	17	2,986,313	7,315,663
Денежные средства и их эквиваленты	21	4,643,042	1,172,717
<b>Оборотные активы</b>		<b>8,424,767</b>	<b>9,202,502</b>
<b>Итого активов</b>		<b>54,862,690</b>	<b>55,987,947</b>

**Публичное акционерное общество «Центр международной торговли»**  
**Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о финансовом положении**  
**по состоянию на 30 июня 2022 года**

тыс. руб.	Прим.	30 июня 2022	31 декабря 2021
<b>Капитал</b>			
Уставный капитал	22	1,060,901	1,060,901
Резерв собственных акций		(2,117,323)	(2,117,323)
Резерв переоценки основных средств		5,400,590	5,520,310
Нераспределенная прибыль		41,430,786	42,452,827
<b>Капитал, причитающийся собственникам Компании</b>		<b>45,774,954</b>	<b>46,916,715</b>
Неконтролирующая доля участия		(32,583)	(30,216)
<b>Итого капитала</b>		<b>45,742,371</b>	<b>46,886,499</b>
<b>Обязательства</b>			
Долгосрочная кредиторская задолженность	25	3,724	97,877
Обязательства по вознаграждениям работникам	24	287,838	270,181
Отложенные налоговые обязательства		7,227,781	7,253,461
<b>Долгосрочные обязательства</b>		<b>7,519,343</b>	<b>7,621,519</b>
Торговая и прочая кредиторская задолженность	25	1,416,704	1,329,036
Обязательства по вознаграждениям работникам	24	73,676	66,566
Резервы под неиспользованные отпуска		110,102	83,721
Краткосрочные заемные средства		381	384
Обязательства по текущему налогу на прибыль		113	220
<b>Краткосрочные обязательства</b>		<b>1,600,976</b>	<b>1,479,928</b>
<b>Итого обязательств</b>		<b>9,120,319</b>	<b>9,101,448</b>
<b>Итого капитала и обязательств</b>		<b>54,862,690</b>	<b>55,987,947</b>

Генеральный директор Компании  
  
 Страшко В.П.

Главный бухгалтер Компании  
  
 Куркина И.В.

29 августа 2022 года



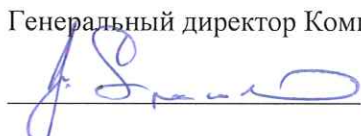
**Публичное акционерное общество «Центр международной торговли»**  
**Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе**  
**за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2022 года**

тыс. руб.	Прим.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
		2022	2021
Выручка	7	3,222,588	3,027,800
Себестоимость продаж	9	(1,317,905)	(1,226,800)
<b>Валовая прибыль</b>		<b>1,904,683</b>	<b>1,801,000</b>
Прочие доходы	8	100,844	207,866
Коммерческие расходы	10	(256,215)	(198,723)
Общехозяйственные и административные расходы	11	(987,349)	(869,317)
Начисление резерва под ожидаемые кредитные убытки		(984)	(1,013)
Прочие операционные расходы	12	(78,115)	(17,347)
<b>Результаты операционной деятельности</b>		<b>682,864</b>	<b>922,466</b>
Финансовые доходы	13	239,994	78,386
Финансовые расходы	13	(1,442,185)	(151,430)
<b>Нетто–величина финансовых расходов</b>		<b>(1,202,191)</b>	<b>(73,044)</b>
<b>(Убыток)/прибыль до налогообложения</b>		<b>(519,327)</b>	<b>849,422</b>
Расход по налогу на прибыль		(12,088)	(227,854)
<b>(Убыток)/прибыль за отчетный период</b>		<b>(531,415)</b>	<b>621,568</b>
<b>Прочий совокупный (убыток)/доход</b>			
<i>Статьи, которые не будут впоследствии реклассифицированы в состав прибыли или убытка:</i>			
Переоценка чистого обязательства пенсионного плана с установленными выплатами	24	(16,223)	46,099
<b>Прочий совокупный (убыток)/доход за отчетный период, за вычетом налога на прибыль</b>		<b>(16,223)</b>	<b>46,099</b>
<b>Общий совокупный (убыток)/доход за отчетный период</b>		<b>(547,638)</b>	<b>667,667</b>



**Публичное акционерное общество «Центр международной торговли»**  
 Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе  
 за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2022 года

тыс. руб.	Прим.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
		2022	2021
(Убыток)/прибыль, причитающиеся:			
Собственникам Компании		(529,048)	621,629
Держателям неконтролирующих долей		(2,367)	(61)
(Убыток)/прибыль за отчетный период		(531,415)	621,568
Общий совокупный (убыток)/доход, причитающиеся:			
Собственникам Компании		(545,271)	667,728
Держателям неконтролирующих долей		(2,367)	(61)
Общий совокупный (убыток)/доход за отчетный период		(547,638)	667,667
(Убыток)/прибыль на акцию			
Базовая и разводненная (убыток)/прибыль на акцию (руб.)	23	(0.674)	0.590

Генеральный директор Компании  
  
 Страшко В.П.  
 29 августа 2022 года

Главный бухгалтер Компании  
  
 Куркина И.В.





тыс.руб.		Капитал, причитающийся собственникам Компании					
Прим.	Уставный капитал	Резерв собственных акций	Резерв переоценки основных средств	Нераспре- деленная прибыль	Итого	Неконт- ролирующая доля участия	Итого капитала
	1,060,901	(2,117,323)	5,520,310	42,452,827	46,916,715	(30,216)	46,886,499
	—	—	—	(529,048)	(529,048)	(2,367)	(531,415)
	—	—	(149,650)	149,650	—	—	—
24	—	—	—	(16,223)	(16,223)	—	(16,223)
	—	—	29,930	(29,930)	—	—	—
	—	—	(119,720)	103,497	(16,223)	—	(16,223)
	—	—	(119,720)	(425,551)	(545,271)	(2,367)	(547,638)
						</	

Генеральный директор Компании

Главный бухгалтер Компании



Старшко В.П. Куркина И.В.

29 августа 2022 года

тыс.руб.		Капитал, причитающийся собственникам Компании					
Прим.	Уставный капитал	Резерв собственных акций	Резерв переоценки основных средств	Нераспре- деленная прибыль	Итого	Неконт- ролирующая доля участия	Итого капитала
	1,060,901	(2,117,323)	4,413,318	40,815,700	44,172,596	(31,631)	44,140,965
Остаток на 1 января 2021 года	—	—	—	621,629	621,629	(61)	621,568
Общий совокупный доход							
Прибыль за отчетный период	—	—	—	—	—	—	—
Прочий совокупный доход							
Выбытие объектов основных средств, учитываемых по справедливой стоимости	—	—	(5,986)	5,986	—	—	—
Актuariе прибили по планам с установленными выплатами	—	—	—	46,099	46,099	—	46,099
Налог на прибыль в отношении прочего совокупного дохода	—	—	1,197	(1,197)	—	—	—
Итого прочий совокупный доход	—	—	(4,789)	50,888	46,099	—	46,099
Общий совокупный доход за отчетный период	—	—	(4,789)	672,517	667,728	(61)	667,667
Операции с собственниками Компании							
Взносы и выплаты							
Дивиденды	—	—	—	(596,490)	(596,490)	—	(596,490)
Итого взносов и выплат	—	—	—	(596,490)	(596,490)	—	(596,490)
Итого операций с собственниками Компании	—	—	—	(596,490)	(596,490)	—	(596,490)
Остаток на 30 июня 2021 года	1,060,901	(2,117,323)	4,408,529	40,891,727	44,243,834	(31,692)	44,212,142


*Публичное акционерное общество «Центр международной торговли»*  
*Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о движении денежных средств*  
*за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2022 года*

тыс.руб.	Прим.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
		2022	2021
<b>Денежные потоки от операционной деятельности</b>			
<b>(Убыток)/прибыль за отчетный период</b>		(531,415)	621,568
<b>Корректировки:</b>			
Финансовые доходы	13	(239,994)	(78,386)
Финансовые расходы	13	1,442,185	151,430
Амортизация	9–11	302,143	315,753
Убытки от переоценки и списания основных средств	15	50,020	1,594
Доходы от списания кредиторской задолженности	8	(1,974)	(15,634)
Увеличение ожидаемых кредитных убытков по торговой и прочей дебиторской задолженности		984	1,013
Восстановление резерва по сомнительным долгам по авансам, списание дебиторской задолженности	8	(388)	(2,464)
Неденежные доходы от прекращения договоров коммерческой концессии		(16,124)	—
Прочие неденежные корректировки		(1,825)	(2,838)
Расход по налогу на прибыль	14	12,088	227,854
<b>Потоки денежных средств от операционной деятельности без учета изменений оборотного капитала и резервов</b>		<b>1,015,700</b>	<b>1,219,890</b>
Изменение запасов		(8,050)	8,031
Изменение торговой и прочей дебиторской задолженности		(10,083)	(10,631)
Изменение предоплат (авансов выданных)		92,938	(76,404)
Изменение торговой и прочей кредиторской задолженности		114,648	146,549
Изменение резервов и обязательств по неиспользованным отпускам		20,781	22,974
<b>Потоки денежных средств от операционной деятельности до уплаты налога на прибыль</b>		<b>1,225,934</b>	<b>1,310,409</b>
Налог на прибыль уплаченный		(179,285)	(154,507)
<b>Чистый поток денежных средств от операционной деятельности</b>		<b>1,046,649</b>	<b>1,155,902</b>

**Публичное акционерное общество «Центр международной торговли»**  
 Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о движении денежных средств  
 за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2022 года


тыс.руб.	Прим.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
		2022	2021
<b>Денежные потоки от инвестиционной деятельности</b>			
Проценты, полученные по банковским депозитам и дивидендный доход		261,200	56,779
Приобретение нематериальных активов, основных средств, инвестиционного имущества		(88,699)	(74,937)
Размещение средств на депозитах		(1,433,524)	(2,825,911)
Закрытие депозитов		4,307,619	3,760,813
Поступления от продажи основных средств, инвестиционного имущества		353	751
Предоставление займа связанной стороне		—	(100,000)
Поступление от погашения займов предоставленных		—	50,000
<b>Чистый поток денежных средств от инвестиционной деятельности</b>		<b>3,046,949</b>	<b>867,495</b>
<b>Денежные потоки от финансовой деятельности</b>			
Дивиденды выплаченные		(594,515)	(594,533)
Налог на прибыль уплаченный с дивидендов		(13,459)	(13,369)
<b>Чистый поток денежных средств, использованный в финансовой деятельности</b>		<b>(607,974)</b>	<b>(607,902)</b>
<b>Чистое увеличение денежных средств и их эквивалентов</b>		<b>3,485,623</b>	<b>1,415,495</b>
Денежные средства и их эквиваленты на 1 января	21	1,172,717	687,093
Влияние изменений валютных курсов на денежные средства и их эквиваленты		(15,298)	(3,227)
<b>Денежные средства и их эквиваленты на 30 июня</b>	21	<b>4,643,042</b>	<b>2,099,361</b>

Генеральный директор Компании

 Страшко В.П.

29 августа 2022 года

Главный бухгалтер Компании

 Куркина И.В.



**Публичное акционерное общество «Центр международной торговли»**  
**Примечания к консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности**  
**за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2022 года**

Примечание	Стр.	Примечание	Стр.
1 Отчитывающееся предприятие	14	19 Торговая и прочая дебиторская задолженность	30
2 Основы учета	16	20 Предоплаты (авансы выданные)	30
3 Функциональная валюта и валюта представления отчетности	16	21 Денежные средства и их эквиваленты	31
4 Использование расчетных оценок и профессиональных суждений	16	22 Капитал и резервы	31
5 Оценка справедливой стоимости	17	23 (Убыток)/прибыль на акцию	32
6 Операционные сегменты	18	24 Вознаграждения работникам	33
7 Выручка	22	25 Долгосрочная и краткосрочная кредиторская задолженность	34
8 Прочие доходы	23	26 Управление финансовыми рисками	35
9 Себестоимость продаж	23	27 Операционная аренда	35
10 Коммерческие расходы	24	28 Договорные обязательства капитального характера	35
11 Общехозяйственные и административные расходы	24	29 Условные активы и обязательства	36
12 Прочие операционные расходы	24	30 Операции со связанными сторонами	36
13 Нетто–величина финансовых (расходов)/доходов	25	31 События после отчетной даты	38
14 Расход по налогу на прибыль	25	32 База для оценки	38
15 Основные средства	26	33 Основные положения учетной политики	38
16 Инвестиционное имущество	28	34 Новые стандарты и разъяснения, еще не принятые к использованию	38
17 Прочие инвестиции	29		
18 Запасы	30		

## 1 Отчитывающееся предприятие

### (а) Организационная структура и деятельность

Данная консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность включает показатели Публичного акционерного общества «Центр международной торговли» (далее – ПАО «ЦМТ» или «Компания») и его дочерних предприятий, являющихся российскими открытыми акционерными обществами и обществами с ограниченной ответственностью (далее совместно именуемые «Группа»). Компания была зарегистрирована 16 сентября 1992 года. 12 апреля 2016 года Компания зарегистрировала изменение организационно–правовой формы с «открытое акционерное общество» на «публичное акционерное общество».

На 30 июня 2022 года и 31 декабря 2021 года обыкновенные и привилегированные акции Компании включены в котировальный список третьего уровня ПАО «Московская биржа ММВБ – РТС» (примечание 22 (а)). 20 июля 2021 года обыкновенные и привилегированные акции Компании переведены в котировальный список третьего уровня по причине небольшого объема сделок с указанными инструментами на биржевом рынке.

Компания зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, 123610, город Москва, Краснопресненская набережная, дом 12.

Основными видами деятельности предприятий Группы являются:

- предоставление в аренду офисных помещений, квартир и мест для парковки, включая оказание арендаторам телекоммуникационных услуг и иных услуг делового характера;
- оказание гостиничных услуг, включая управление гостиницами и обеспечение питанием гостей;
- ресторанная деятельность;
- оказание услуг в области физкультуры и спорта;
- оказание конгрессно–выставочных услуг, включая управление конгресс–центром, оказание услуг по проведению конференций, съездов и иных крупномасштабных мероприятий, а также сопутствующих деловых услуг высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации центров международной торговли.

Активы Группы включают в основном недвижимость в городе Москве, а именно: три офисных здания, конгресс–центр, гостиницу «Crowne Plaza Moscow», эксклюзивный клубный корпус отеля «Crowne Plaza Club», гостиницу «Holiday Inn Express», апарт–отель «Международная», многоквартирные жилые дома «Эридан–1» и «Эридан–2», автоматизированный многоуровневый паркинг, рестораны высшей категории «Континенталь», «Real Food Restaurant» и «Dorchester», 2 фитнес–клуба высокой категории «WTC fitness» и «WTC fitness lite», комплекс производственно–складских зданий, а также часть административного здания в городе Краснодар.

Конечным контролирующим собственником ПАО «ЦМТ» является Торгово–промышленная палата Российской Федерации – негосударственная некоммерческая организация, представляющая интересы малого, среднего и крупного бизнеса, которая охватывает своей деятельностью все сферы предпринимательства: промышленность, внутреннюю и внешнюю торговлю, сельское хозяйство, финансовую систему, услуги.

Ниже представлены дочерние предприятия, созданные в соответствии с законодательством РФ, результаты деятельности которых включены в данную консолидированную промежуточную сокращенную отчетность:

	Право голосования / Эффективный процент владения Компанией	
	30 июня 2022	31 декабря 2021
ОАО «ГК «Союз»	100.00%	100.00%
ООО «ЦМТ–Фитнес»	100.00%	100.00%
ООО «Совинцентр–2»	100.00%	100.00%
ООО «Проминэкспо»	100.00%	100.00%
ООО «ЦМТ–Краснодар»	100.00%	100.00%
ООО «ЦМТ–Регион–Саранск»	80.00%	80.00%

#### **(b) Условия осуществления хозяйственной деятельности**

Группа осуществляет свою деятельность в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Группы оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Правовая, налоговая и регуляторная системы регулярно подвергаются изменениям, что может накладывать определенные риски разнонаправленного толкования их требований.

Начиная с 2014 года, Соединенные Штаты Америки, Европейский Союз и некоторые другие страны вводили и постепенно ужесточали экономические санкции в отношении ряда российских граждан и юридических лиц, и коммерческих банков. Введение санкций повлекло за собой увеличение экономической неопределенности, в том числе большую волатильность на рынках капитала и значительное колебание курса рубля, сокращение объема иностранных и внутренних прямых инвестиций, а также существенное снижение доступности источников долгового финансирования. Оценить последствия введенных и возможных дополнительных санкций в долгосрочной перспективе представляется затруднительным. Значительное влияние геополитических факторов и роста напряженности в международных отношениях способствовало росту неопределенности в условиях осуществления хозяйственной деятельности и увеличению рисков дополнительных санкций. Данные обстоятельства привели к уходу компаний с иностранным участием с российских рынков. Ряд зарубежных компаний объявили о прекращении сотрудничества с физическими и юридическими лицами в Российской Федерации.

Компании IHG и Six Continents, с которыми у Группы был заключен договор на использование товарных марок Crowne Plaza и Holiday Inn Express и программного обеспечения для работы гостиниц, сообщили о временном прекращении сотрудничества, в связи с чем 24 июня 2022 года было подписано Соглашение о приостановлении, которое предусматривает приостановление права использования товарных знаков и программного обеспечения на 3 года с возможностью возобновления или полного прекращения предоставления права на использование товарных знаков по Договору коммерческой концессии по решению сторон, а также возмещение расходов на ребрендинг, понесенных Группой (Примечание 8). В июле 2022 года были поданы заявки на регистрацию товарных знаков в отношении названия гостиниц. Crowne Plaza и Holiday Inn Express будут изменены на Plaza Garden Moscow WTC / Плаза Гарден Москва ЦМТ и Satelinn Moscow Khovrino / Сатэлинн Москва Ховрино соответственно.

Кроме того, распространение коронавирусной инфекции может создавать дополнительную неопределенность в условиях осуществления хозяйственной деятельности. За 2021 год и 1 полугодие 2022 года Группа продемонстрировала быстрое восстановление и рост финансовых показателей после спада деловой активности в мире в связи с карантинными мерами по ограничению распространения коронавирусной инфекции. Руководство Группы полагает, что



дальнейшее влияние коронавирусной инфекции, в том числе новые штаммы, не окажет значительного негативного влияния на финансовое положение и финансовый результат Группы в 2022 году.

Представленная консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Группы. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

## **2 Основы учета**

Данная консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с МСФО (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность». В состав данной отчетности были включены избранные примечания, объясняющие значительные события и операции, необходимые для понимания изменений в финансовом положении Группы и результатах ее деятельности, произошедших после годового отчетного периода, закончившегося 31 декабря 2021 года. Данная консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность не содержит полную информацию, раскрытие которой требуется для полной годовой отчетности, подготовленной согласно Международным стандартам финансовой отчетности (МСФО).

Настоящая консолидированная промежуточная сокращенная отчетность утверждена руководством Группы 29 августа 2022 года.

## **3 Функциональная валюта и валюта представления отчетности**

Национальной валютой Российской Федерации является российский рубль (далее – рубль или руб.), и эта же валюта является функциональной валютой Компании, а также валютой, в которой представлена настоящая консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность. Все числовые показатели, представленные в рублях, округлены до (ближайшей) тысячи, если не указано иное.

Официальный курс обмена доллара США к российскому рублю, устанавливаемый Центральным банком Российской Федерации, составлял 51.158 руб. и 74.2926 руб. на 30 июня 2022 года и 31 декабря 2021 года соответственно. Официальный курс обмена евро к российскому рублю, устанавливаемый Центральным банком Российской Федерации, составлял 53.858 руб. и 84.0695 руб. на 30 июня 2022 года и 31 декабря 2021 года соответственно.

## **4 Использование расчетных оценок и профессиональных суждений**

Подготовка консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности в соответствии с МСФО требует использования руководством профессиональных суждений, допущений и расчетных оценок, которые влияют на то, как применяются положения учетной политики и в каких суммах отражаются активы, обязательства, доходы и расходы. Фактические результаты могут отличаться от этих оценок.

Допущения и сделанные на их основе расчетные оценки регулярно анализируются на предмет необходимости их изменения. Изменения в расчетных оценках признаются в том отчетном периоде, когда эти оценки были пересмотрены, и во всех последующих периодах, затронутых указанными изменениями.

Информация о наиболее важных суждениях, сформированных в процессе применения положений учетной политики и оказавших наиболее значительное влияние на суммы, отраженные в консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности, представлена в следующих примечаниях:

- Примечание 15 – срок полезного использования основных средств. На 1 января 2022 года Группа пересмотрела оставшиеся сроки полезного использования основных средств по некоторым группам объектов с тем, чтобы они отражали реальный физический и моральный износ объектов и будущие ожидаемые выгоды от использования данных объектов.
- Примечание 19 – оценочные резервы в отношении торговой и прочей дебиторской задолженности.

Информация о допущениях и неопределенностях в отношении расчетных оценок, с которыми сопряжен значительный риск того, что в следующем отчетном году, возможно, потребует существенно изменить отраженные в консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности показатели, представлена в следующих примечаниях:

- Примечание 5 – ключевые допущения при определении справедливой стоимости основных средств и инвестиционного имущества;
- Примечание 17 – ставка дисконтирования и банковский мультипликатор, используемые для расчета справедливой стоимости облигаций АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО);
- Примечание 24 – оценка обязательства плана с установленными выплатами: основные актуарные допущения.

## **5 Оценка справедливой стоимости**

Определенные положения учетной политики Группы и ряд раскрытий требуют оценки справедливой стоимости как финансовых, так и нефинансовых активов и обязательств.

Группа установила систему контроля в отношении оценки справедливой стоимости. В рамках этой системы специалисты отдела подготовки отчетности в целом отвечают за надзор за проведением всех существенных оценок справедливой стоимости, включая оценки Уровня 3, и отчитываются непосредственно перед Главным бухгалтером и Заместителем генерального директора по финансам и коммерции.

Группа привлекает квалифицированных специалистов по оценке, которые на регулярной основе проверяют существенные ненаблюдаемые исходные данные и корректировки оценок. Если для оценки справедливой стоимости применяется информация, получаемая от третьих лиц, например, агентств недвижимости по определению арендных ставок, то специалисты по оценке анализируют полученное подтверждение от третьих лиц на предмет обоснования вывода о соответствии данной оценки требованиям МСФО, включая определение уровня в иерархии справедливой стоимости, к которому данная оценка должна быть отнесена.

При оценке справедливой стоимости актива или обязательства Группа применяет, насколько это возможно, наблюдаемые рыночные данные. Оценки справедливой стоимости относятся к различным уровням иерархии справедливой стоимости в зависимости от исходных данных, используемых в рамках соответствующих методов оценки:

- Уровень 1: котируемые (нескорректированные) цены на идентичные активы и обязательства на активных рынках.
- Уровень 2: исходные данные, помимо котируемых цен, применяемых для оценок Уровня 1, которые являются наблюдаемыми либо непосредственно (т. е. такие как цены), либо косвенно (т. е. определенные на основе цен).
- Уровень 3: исходные данные для активов и обязательств, которые не основаны на наблюдаемых рыночных данных (ненаблюдаемые исходные данные).

Если исходные данные, используемые для оценки справедливой стоимости актива или обязательства, могут быть отнесены к различным уровням иерархии справедливой стоимости, то

оценка справедливой стоимости в целом относится к тому уровню иерархии, которому соответствуют исходные данные наиболее низкого уровня, являющиеся существенными для всей оценки.

Группа признает переводы между уровнями иерархии справедливой стоимости на дату окончания отчетного периода, в течение которого данное изменение имело место.

При определении справедливой стоимости активов и обязательств на отчетную дату в большинстве случаев были использованы ненаблюдаемые исходные данные за исключением финансовых активов, отражаемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

Методы и допущения, использованные при определении справедливой стоимости, раскрыты в Примечании 5 к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2021 года, и существенно не изменялись при подготовке данной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности.

## **6 Операционные сегменты**

Группа выделила девять отчетных сегментов, описанных ниже, которые представляют собой стратегические бизнес-единицы Группы. Эти бизнес-единицы оказывают комплексные услуги по сдаче в аренду площадей, гостиничные услуги, услуги по проведению конгрессов и выставок, услуги общественного питания. В силу того, что стратегия технологических нововведений и маркетинговая стратегия для бизнес-единиц различаются, управление ими осуществляется раздельно. Внутренние управленческие отчеты по каждой из стратегических бизнес-единиц на регулярной основе анализируются генеральным директором и Правлением Компании. Стратегические решения выносятся на одобрение и утверждаются Советом Директоров. Информация, предоставляемая заместителям генерального директора, готовится на основании данных бухгалтерского учета в соответствии с российскими стандартами учета.

Далее представлен краткий обзор деятельности, осуществляемой каждым операционным сегментом Группы:

**Гостиничный комплекс.** Включает гостиницу «Crowne Plaza» (далее – CP) и Клубный корпус отеля «Crowne Plaza Moscow Club» (далее – CPC), один из самых крупных отелей г. Москвы с номерным фондом в 727 номера. В комплекс гостиничных услуг входит проживание в номерах, предоставление услуг связи, питания, прачечной, химчистки и прочее.

**Гостиница «Holiday Inn Express».** Оказание гостиничных услуг. Номерной фонд Holiday Inn Express (далее – Гостиница HIEХ) составляет 171 номер.

Руководство Общества анализирует результаты деятельности гостиничного комплекса Crowne Plaza отдельно от результатов деятельности гостиницы HIEХ. Поэтому информация о доходах, валовой прибыли и балансовой стоимости имущества по данным гостиничным комплексам представлена в сегментной отчетности отдельно. В данном же сегменте отражены результаты деятельности дочернего предприятия АО «ГК Союз», являющегося управляющей компанией гостиницы HIEХ.

**Комплекс объектов питания.** Включает предприятия питания различного уровня, находящиеся на территории Центра международной торговли. В финансовой отчетности выделены показатели комплекса объектов питания в отдельный сегмент.

**Офисно-квартирный комплекс.** Включает 3 офисных здания и апарт-отель «Международная». Предоставление в аренду офисных площадей, апартаментов и нетиповых площадей (аренда мест на автоматизированном паркинге, располагающемся на территориях, прилегающих к Центру международной торговли и аренда торговых площадей в «ЦМТ-торговая галерея МОЛЛ»). В данном сегменте также отражаются доходы и расходы от эксплуатации гостиничных номеров в апарт-отеле «Международная».

Руководство Общества анализирует результаты от продажи гостиничных номеров в апарт-отеле «Международная» отдельно от результатов деятельности гостиничных комплексов Crowne Plaza и NHX. Данные гостиничные номера находятся под управлением Офисно-квартирного комплекса, и поэтому информация о доходах, валовой прибыли и балансовой стоимости имущества по предоставлению услуг данных гостиничных номеров представлена в сегментной отчетности отдельно в сегменте «Офисно-квартирный комплекс».

**МКД «Эридан».** Предоставление в аренду квартир на длительный срок.

**Конгресс-Центр.** Услуги по управлению конгресс – центром, оказание услуг по проведению конференций, съездов и иных крупномасштабных мероприятий, а также сопутствующих деловых услуг высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации центров международной торговли.

**Офисно-складской комплекс «Проминэкспо».** Предоставление в аренду офисных и складских площадей, а также управление апарт-отелями Эридан. В управленческой отчетности межсегментная выручка представлена суммами перевыставленных коммунальных услуг.

**Прочие услуги ЦМТ** представлены услугами связи, услугами по предоставлению автотранспорта, услугами шиномонтажа, фотоуслугами и другими, а также техническими и вспомогательными службами ЦМТ, не имеющими прибыли от третьих лиц. Стоимость услуг этих подразделений, оказываемых другим бизнес-единицам, не рассматривается Группой как межсегментная выручка. Ни один из этих видов деятельности не соответствует количественным критериям для выделения их в качестве отчетных сегментов ни в 1 полугодии 2022 года, ни в 1 полугодии 2021 года.

**Прочие дочерние предприятия** включают предоставление в аренду офисных площадей в г.Краснодар, а также результаты операционной деятельности дочерних компаний ООО «Совинцентр-2», фитнес-клубов «WTC fitness» и «WTC fitness lite» (ООО «ЦМТ-Фитнес»).

**Фитнес-клубы «WTC fitness» и «WTC fitness lite».** Оказание услуг в области физкультуры и спорта. В 1 полугодии 2022 года и 1 полугодии 2021 года данный сегмент не соответствует количественным критериям для представления финансовой информации.

Управленческий учет, с помощью которого формируются данные для руководства для анализа результатов деятельности и принятия операционных решений, строится на основе данных национального учета (российских стандартов бухгалтерского учета).

Следующие показатели оцениваются генеральным директором и его заместителями по каждому операционному сегменту:

- еженедельно – выручка от продажи внешним покупателям и межсегментная выручка;
- ежеквартально – расходы, валовая прибыль (доходы за вычетом прямых расходов), прибыль от операционной деятельности.

Деятельность всех сегментов, кроме сегмента «Прочие дочерние предприятия», концентрируется в г. Москва. В 1 полугодии 2022 года и 1 полугодии 2021 года ни одному из покупателей индивидуальный объем продаж не превысил 10% от общей выручки Группы.

Далее представлена информация о результатах каждого из отчетных сегментов.

**Публичное акционерное общество «Центр международной торговли»**  
Примечания к консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности  
за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2022 года

тыс.руб.	Гостиничный комплекс	Офисно-квартирный комплекс	Комплекс объектов питания	Апарт-отель «Эридан»	Конгресс-Центр	Прочие услуги ЦМТ	«Holiday Inn Express»	ООО «Промин-экспо»	Прочие дочерние предприятия	Итого
<b>6 месяцев, закончившихся 30 июня 2022 года</b>										
Выручка по договорам с покупателями	511,524	65,984	375,155	29,521	—	7,122	66,532	—	40,374	1,096,212
Выручка по договорам аренды	—	1,839,874	—	94,823	103,528	40,979	5,328	98,588	12,990	2,196,110
Выручка между сегментами	—	(10,120)	—	—	—	—	—	(22,729)	(3,189)	(36,038)
<b>Выручка сегмента</b>	<b>511,524</b>	<b>1,895,738</b>	<b>375,155</b>	<b>124,344</b>	<b>103,528</b>	<b>48,101</b>	<b>71,860</b>	<b>75,859</b>	<b>50,175</b>	<b>3,256,284</b>
Валовая прибыль сегментов	184,781	1,444,790	(32,389)	34,395	29,287	34,209	18,341	49,313	10,072	1,772,799
тыс.руб.	Гостиничный комплекс	Офисно-квартирный комплекс	Комплекс объектов питания	Апарт-отель «Эридан»	Конгресс-Центр	Прочие услуги ЦМТ	«Holiday Inn Express»	ООО «Промин-экспо»	Прочие дочерние предприятия	Итого
<b>6 месяцев, закончившихся 30 июня 2021 года</b>										
Выручка по договорам с покупателями	432,041	59,449	360,705	26,354	—	5,591	53,206	—	38,350	975,696
Выручка по договорам аренды	—	1,700,125	—	87,663	87,374	37,874	1,874	95,359	21,146	2,031,415
Выручка между сегментами	—	(9,078)	—	—	—	—	—	(19,736)	(3,634)	(32,448)
<b>Выручка сегмента</b>	<b>432,041</b>	<b>1,750,496</b>	<b>360,705</b>	<b>114,017</b>	<b>87,374</b>	<b>43,465</b>	<b>55,080</b>	<b>75,623</b>	<b>55,862</b>	<b>2,974,663</b>
Валовая прибыль сегментов	146,886	1,357,790	40,441	33,611	32,686	32,802	10,174	50,718	19,121	1,724,229

**Сверка выручки и прибыли отчетных сегментов**

тыс. руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2022	2021
<b>Выручка</b>		
Выручка от продаж внешним покупателям	3,256,284	2,974,663
<i>Корректировки:</i>		
Выручка подразделений, не являющихся отчётными сегментами	7,094	19,071
Равномерное распределение выручки по договорам аренды	(40,790)	34,066
<b>Консолидированная выручка</b>	<b>3,222,588</b>	<b>3,027,800</b>

	Прим.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
		2022	2021
<b>Валовая прибыль за период</b>			
Общая валовая прибыль отчетных сегментов за период		1,772,799	1,724,229
<i>Корректировки:</i>			
Финансовый результат от деятельности подразделений, не являющихся отчётным сегментом		(874,316)	(802,583)
Реклассификации для целей подготовки настоящей отчетности		(176,963)	(95,967)
Корректировки по МСФО		(26,399)	(59,185)
Внутригрупповая выручка от оказания услуг по управлению гостиницей НІЕХ		(34,000)	(33,534)
Ожидаемые кредитные убытки по торговой и прочей дебиторской задолженности		(984)	(1,013)
Прочие операционные расходы	12	(78,117)	(17,347)
Финансовые доходы и расходы, нетто	13	(1,202,191)	(73,044)
Прочие доходы	8	100,844	207,866
<b>Консолидированный (убыток)/прибыль до налогообложения</b>		<b>(519,327)</b>	<b>849,422</b>

## 7 Выручка

тыс. руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2022	2021
Выручка от сдачи недвижимости в аренду	1,988,356	1,917,457
Выручка от предоставления в пользование площадей конгресс-центра	105,215	84,057
<b>Выручка по договорам аренды</b>	<b>2,093,571</b>	<b>2,001,514</b>
Неарендный компонент выручки	(311,922)	(600,085)
<b>Итого выручка по договорам аренды в соответствии с МСФО (IFRS) 16</b>	<b>1,781,649</b>	<b>1,401,429</b>
Выручка от предоставления услуг гостиниц	658,540	564,937
Выручка от ресторанной деятельности	307,117	306,737
Выручка от предоставления услуг связи	67,494	64,198
Прочая выручка	95,866	90,414
<b>Выручка по договорам с покупателями</b>	<b>1,129,017</b>	<b>1,026,286</b>
Неарендный компонент выручки по договорам аренды	311,922	600,085
<b>Итого выручка по договорам с покупателями в соответствии с МСФО (IFRS) 15</b>	<b>1,440,939</b>	<b>1,626,371</b>
<b>Итого выручка</b>	<b>3,222,588</b>	<b>3,027,800</b>

В соответствии с условиями договоров аренды в арендную плату могут быть включены услуги по эксплуатации и управлению зданиями, в том числе: содержанию, обслуживанию и ремонту мест общего пользования и инфраструктурных систем комплекса; уборке арендуемого помещения, мест общего пользования и прилегающей территории, а также согласованная с арендаторами переменная арендная плата, рассчитанная исходя из стоимости потребленных коммунальных услуг. Группа оценила вознаграждения за подобные услуги и представила выручку от них отдельно от договоров аренды.

Выручка от предоставления услуг гостиниц преимущественно включена в сегменты Гостиничный комплекс и «Holiday Inn Express». Выручка от ресторанной деятельности преимущественно включена в сегмент Комплекс объектов питания. Неарендный компонент выручки включен в сегменты Офисно-квартирный комплекс, Апартаменты «Эридан», Конгресс-Центр, ООО «Проминэкспо» и Прочие дочерние предприятия.



## 8 Прочие доходы

тыс. руб.

	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2022	2021
Доходы (нетто) от прекращения договоров коммерческой концессии	67,797	—
Восстановление резерва по сомнительным долгам с сумм авансов выданных	4,489	3,078
Списание кредиторской задолженности	1,974	15,634
Пени и штрафы к получению по хозяйственным договорам	838	1,231
Прочие доходы	25,746	7,532
Пересчет суммы налога на имущество по решению суда	—	180,391
<b>Итого прочие доходы</b>	<b>100,844</b>	<b>207,866</b>

В составе доходов (нетто) от прекращения договоров коммерческой концессии отражен результат от списания нематериальных активов (товарных знаков и программного обеспечения) и обязательств по платежам по договорам, а также полученное возмещение расходов на ребрендинг.

## 9 Себестоимость продаж

тыс. руб.

	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2022	2021
Прочие налоги, включая налог на имущество	(296,890)	(238,011)
Расходы на оплату труда и социальное страхование	(286,188)	(250,455)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(224,663)	(242,798)
Эксплуатационные расходы	(190,236)	(189,285)
Стоимость проданных товаров	(129,376)	(116,499)
Ремонт и обслуживание	(44,581)	(53,475)
Расходы на франшизу	(39,277)	(31,977)
Сырье и материалы	(30,708)	(25,376)
Обслуживание помещений и территорий	(26,304)	(27,989)
Комиссионное вознаграждение агентам	(18,493)	(21,387)
Охрана	(7,773)	(10,338)
Прочие расходы	(23,416)	(19,210)
<b>Итого себестоимость</b>	<b>(1,317,905)</b>	<b>(1,226,800)</b>

## 10 Коммерческие расходы

тыс. руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2022	2021
Расходы на оплату труда и социальное страхование	(173,243)	(129,778)
Услуги сторонних организаций	(31,928)	(22,583)
Банковские расходы	(16,230)	(15,706)
Материалы	(11,439)	(10,048)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(7,347)	(8,903)
Реклама и маркетинг	(7,383)	(4,347)
Прочие	(8,645)	(7,358)
<b>Итого коммерческие расходы</b>	<b>(256,215)</b>	<b>(198,723)</b>

## 11 Общехозяйственные и административные расходы

тыс. руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2022	2021
Расходы на оплату труда и социальное страхование	(668,245)	(540,368)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(70,133)	(64,052)
Охрана	(35,572)	(35,936)
Эксплуатационные расходы	(37,419)	(34,347)
Обслуживание территории	(29,829)	(27,247)
Страхование	(29,036)	(32,383)
Налоги, кроме налога на прибыль	(25,306)	(16,258)
Материалы	(21,474)	(15,676)
Регистрационные и членские взносы	(16,684)	(31,896)
Ремонт и обслуживание	(14,243)	(19,960)
Расходы по использованию товарного знака	(13,874)	(13,263)
Обслуживание вычислительной техники	(9,351)	(15,132)
Корпоративные мероприятия	(3,136)	(2,374)
Аудиторские услуги	(1,808)	(2,806)
Консультационные услуги	(546)	(5,067)
Прочие расходы	(10,693)	(12,552)
<b>Итого общехозяйственные и административные расходы</b>	<b>(987,349)</b>	<b>(869,317)</b>

## 12 Прочие операционные расходы

тыс. руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2022	2021
Расходы от продажи и списания основных средств	(50,020)	(1,594)
Расходы на материальную помощь и благотворительность	(14,517)	(5,314)
Списание дебиторской задолженности	(755)	(614)
Прочие расходы	(12,823)	(9,825)
<b>Итого прочие операционные расходы</b>	<b>(78,115)</b>	<b>(17,347)</b>

### 13 Нетто–величина финансовых (расходов)/доходов

тыс. руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2022	2021
<b>Признанные в составе прибыли или убытка за период</b>		
Процентный доход по банковским депозитам	239,994	52,279
Доход по долговым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток	—	22,305
Доход по долевым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток	—	3,273
Доход по долговым ценным бумагам, оцениваемым по амортизированной стоимости	—	529
<b>Финансовые доходы</b>	<b>239,994</b>	<b>78,386</b>
Убыток от изменения обменных курсов иностранных валют	(1,389,280)	(134,887)
Убыток по долговым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток	(28,268)	—
Проценты по актуарному обязательству	(14,143)	(12,310)
Убыток по долевым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток	(6,745)	—
Процентные расходы	(3,749)	(4,233)
<b>Финансовые расходы</b>	<b>(1,442,185)</b>	<b>(151,430)</b>
<b>Нетто–величина финансовых (расходов)/ доходов, признанных в составе прибыли или убытка за период</b>	<b>(1,202,191)</b>	<b>(73,044)</b>

### 14 Расход по налогу на прибыль

В настоящей консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности расход по налогу на прибыль признается на основе оценки руководством средневзвешенной годовой ставки налога на прибыль, ожидаемой за весь отчетный год. Применяемая налоговая ставка для Группы составляет 20%. За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2022 года, и за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2021 года, эффективная ставка расхода по налогу на прибыль была 2% и дохода по налогу на прибыль 27% с учетом постоянных разниц, соответственно.

## 15 Основные средства

тыс. руб.	Земля и здания	Оборудование и техника	Инфраструктур- ные сооружения	Транспортные средства	Прочие	Незавершенное строительство	Итого
<i>Переоцененная/историческая стоимость</i>							
Остаток на 1 января 2021	17,110,391	1,524,840	487,748	45,687	1,211,752	19,011	20,399,429
Поступления	2,567	10,466	809	1,921	108	49,141	65,012
Выбытия	–	(109)	–	(372)	(1,179)	(246)	(1,906)
Ввод в эксплуатацию	–	33,926	–	–	77	(34,003)	–
Перемещение в состав инвестиционного имущества	–	–	–	–	–	8	8
Остаток на 30 июня 2021	17,112,958	1,569,123	488,557	47,236	1,210,758	33,911	20,462,543
<i>Амортизация и результат переоценки</i>							
Остаток на 1 января 2021	(9,196,957)	(1,069,055)	(269,311)	(26,275)	(598,023)	–	(11,159,621)
Начисленная амортизация	(114,760)	(68,016)	(23,375)	(4,992)	(95,119)	–	(306,262)
Выбытия	–	13	–	–	572	–	585
Остаток на 30 июня 2021	(9,311,717)	(1,137,058)	(292,686)	(31,267)	(692,570)	–	(11,465,298)
<i>Балансовая стоимость</i>							
На 1 января 2021	7,913,434	455,785	218,437	19,412	613,729	19,011	9,239,808
На 30 июня 2021	7,801,241	432,065	195,871	15,969	518,188	33,911	8,997,245

тыс. руб.	Земля и здания	Оборудование и техника	Инфраструктур- ные сооружения	Транспортные средства	Прочие	Незавершенное строительство	Итого
<b>Переоцененная/историческая стоимость</b>							
Остаток на 1 января 2022	19,942,893	1,361,252	546,442	57,168	1,061,766	50,249	23,019,770
Поступления	–	6,138	–	5,621	144	25,346	37,249
Выбытия	(7)	(3,111)	–	–	(18,265)	–	(21,383)
Ввод в эксплуатацию	–	1,760	8,532	–	–	(10,292)	–
Перемещение в состав инвестиционного имущества	–	–	–	–	–	1,009	1,009
Остаток на 30 июня 2022	19,942,886	1,366,039	554,974	62,789	1,043,645	66,312	23,036,645
<b>Амортизация и результат переоценки</b>							
Остаток на 1 января 2022	(11,077,307)	(904,859)	(331,943)	(34,751)	(472,279)	–	(12,821,139)
Начисленная амортизация	(110,910)	(78,362)	(19,616)	(5,361)	(79,799)	–	(294,048)
Выбытия	9	2,107	–	–	1,144	–	3,260
Остаток на 30 июня 2022	(11,188,208)	(981,114)	(351,559)	(40,112)	(550,934)	–	(13,111,927)
<b>Балансовая стоимость</b>							
На 1 января 2022	8,865,586	456,393	214,499	22,417	589,487	50,249	10,198,631
На 30 июня 2022	8,754,678	384,925	203,415	22,677	492,711	66,312	9,924,718

Амортизационные отчисления за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2022 года в размере 222,106 тыс. руб. (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2021 года в размере 239,635 тыс. руб.) были отражены в составе себестоимости продаж, 7,347 тыс. руб. (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2021 года: 8,509 тыс. руб.) – в составе коммерческих расходов и 64,595 тыс. руб. (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2021 года: 58,118 тыс. руб.) – в составе административных расходов.

#### **(а) Переоценка объектов основных средств**

Руководство Группы привлекало независимого оценщика для определения справедливой стоимости основных средств по состоянию на 31 декабря 2021 и 31 декабря 2020 года. Оценка справедливой стоимости основных средств была отнесена к Уровню 3 иерархии справедливой стоимости на основании исходных данных для примененных методов оценки. Методы и допущения, использованные для определения справедливой стоимости, изложены в примечании 5 консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2021 года.

Руководство проанализировало методы и допущения, примененные в оценке основных средств по состоянию на 31 декабря 2021 года, и пришло к выводу о том, что в отчетном периоде существенных изменений не произошло.

Обременение основных средств на отчетные даты отсутствовало.

## **16 Инвестиционное имущество**

тыс. руб.	Земля и здания	Прочие	Незавершенное строительство	Итого
<b>Справедливая стоимость</b>				
Остаток на 1 января 2021	33,379,133	1,832,334	5,339	35,216,806
Поступление	–	44,211	4,038	48,249
Выбытие	–	(828)	(197)	(1,025)
Ввод в эксплуатацию	164	3,933	(4,097)	–
Перемещение из состава основных средств	–	–	(8)	(8)
<b>Остаток на 30 июня 2021</b>	<b>33,379,297</b>	<b>1,879,650</b>	<b>5,075</b>	<b>35,264,022</b>
<b>Справедливая стоимость</b>				
Остаток на 1 января 2022	34,319,609	1,887,569	7,428	36,214,606
Поступление	–	8,526	134	8,660
Выбытие	–	(31,897)	–	(31,897)
Ввод в эксплуатацию	–	611	(611)	–
Перемещение из состава основных средств	–	–	(1,009)	(1,009)
<b>Остаток на 30 июня 2022</b>	<b>34,319,609</b>	<b>1,864,809</b>	<b>5,942</b>	<b>36,190,360</b>
<b>Балансовая стоимость</b>				
На 1 января 2021	33,379,133	1,832,334	5,339	35,216,806
На 30 июня 2021	33,379,297	1,879,650	5,075	35,264,022
На 1 января 2022	34,319,609	1,887,569	7,428	36,214,606
На 30 июня 2022	34,319,609	1,864,809	5,942	36,190,360

Руководство Группы привлекало независимого оценщика для определения справедливой стоимости инвестиционного имущества по состоянию на 31 декабря 2021 года и 31 декабря 2020 года. Оценка справедливой стоимости была отнесена к Уровню 3 иерархии справедливой стоимости на основании исходных данных для примененных методов оценки. Методы и допущения, использованные для

определения справедливой стоимости, изложены в примечании 5 к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2021 года.

Руководство проанализировало методы и допущения, примененные в оценке объектов инвестиционного имущества по состоянию на 31 декабря 2021 года, и пришло к выводу о том, что в отчетном периоде существенных изменений не произошло.

Обременение инвестиционного имущества на отчетные даты отсутствовало.

## 17 Прочие инвестиции

тыс. руб.	30 июня 2022	31 декабря 2021
<b>Внеоборотные</b>		
Конвертируемые облигации, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	182,863	211,131
Долевые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	1,818	4,822
Банковская гарантия	—	2,069
<b>Итого внеоборотные инвестиции</b>	<b>184,681</b>	<b>218,022</b>
	<b>30 июня 2022</b>	<b>31 декабря 2021</b>
<b>Оборотные</b>		
Краткосрочные банковские депозиты	2,979,335	7,304,883
Долевые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости с отражением изменений в составе прибыли или убытка	6,978	10,780
<b>Итого оборотные инвестиции</b>	<b>2,986,313</b>	<b>7,315,663</b>

Справедливая стоимость финансовых активов существенно не отличается от балансовой стоимости.

### (a) Конвертируемые облигации, оцениваемые по справедливой стоимости с отражением изменений в составе прибыли или убытка

В соответствии с решением Совета директоров ПАО «ЦМТ» от 30 марта 2017 года были приобретены конвертируемые облигации АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО) в рамках процедуры финансового оздоровления с применением механизма bail-in в отношении банка, в котором у Компании были размещены денежные средства. Всего приобретено облигаций в общем количестве – 7,922,124 шт., срок – 15 лет с даты начала размещения, ставка 0.51% годовых. Первоначальная стоимость и номинал облигаций составляет 2,606,379 тыс.руб. Внешний кредитный рейтинг банка по международной шкале Moody's отсутствует.

В 2019 году начались биржевые сделки по купле–продаже облигаций АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО), относящихся к серии выпуска RU000A0JXGV0.

В настоящей консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности облигации классифицированы как финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток и отнесены к Уровню 2 иерархии.

### (b) Долевые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости с отражением изменений в составе прибыли или убытка

Долевые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости с отражением изменений в составе прибыли или убытка, представлены акциями третьих лиц и отнесены Группой к Уровню 1 иерархии. Справедливая стоимость определяется на основании котировок Московской биржи на отчетную дату.



**(с) Банковские депозиты**

Информация о кредитном рейтинге банков, в которых Группа размещала депозиты по состоянию на 30 июня 2022 и 31 декабря 2021 гг.:

тыс. руб.	30 июня 2022	31 декабря 2021
Внешний кредитный рейтинг Ваа3	1,341,222	2,881,970
Внешний кредитный рейтинг Ва1–Ва3	1,638,113	4,422,913
<b>Итого оборотные финансовые инструменты</b>	<b>2,979,335</b>	<b>7,304,883</b>

## 18 Запасы

тыс. руб.	30 июня 2022	31 декабря 2021
Сырье и материалы	64,109	60,966
Запасные части	52,045	48,536
Товары для перепродажи	30,581	18,978
Прочие материалы	27,572	28,989
Готовая продукция	378	260
	174,685	157,729
Резерв обесценения запасов	(10,996)	(3,402)
<b>Итого запасы</b>	<b>163,689</b>	<b>154,327</b>

## 19 Торговая и прочая дебиторская задолженность

тыс. руб.	30 июня 2022	31 декабря 2021
<b>Финансовая дебиторская задолженность</b>		
Требования к банкам в отношении финансовых инструментов	1,685,973	1,639,208
Торговая дебиторская задолженность	150,088	135,100
Прочая финансовая дебиторская задолженность	4,075	15,663
	1,840,136	1,789,971
Резерв под ожидаемые кредитные убытки по требованиям к банкам в отношении финансовых инструментов	(1,685,973)	(1,639,208)
Резерв под ожидаемые кредитные убытки по торговой дебиторской задолженности	(94,801)	(104,123)
Резерв под ожидаемые кредитные убытки по прочей дебиторской задолженности	(454)	(388)
<b>Итого финансовая дебиторская задолженность, нетто</b>	<b>58,908</b>	<b>46,252</b>

## 20 Предоплаты (авансы выданные)

тыс. руб.	30 июня 2022	31 декабря 2021
<b>Нефинансовая дебиторская задолженность</b>		
Актив по контракту МСФО (IFRS) 15	136,849	176,417
НДС к возмещению	119,928	127,991
Авансы поставщикам	39,717	86,374
Дебиторская задолженность по прочим налогам	2,731	1,379
	299,225	392,161
Резерв по обесценению авансов выданных	(229)	(1,370)
<b>Итого нефинансовая дебиторская задолженность, нетто</b>	<b>298,996</b>	<b>390,791</b>

## 21 Денежные средства и их эквиваленты

тыс. руб.	30 июня 2022	31 декабря 2021
Остатки на банковских счетах	434,931	402,420
Краткосрочные депозиты	4,199,475	764,566
Денежные средства в кассе	8,636	5,731
<b>Денежные средства и их эквиваленты в отчете о финансовом положении и в отчете о движении денежных средств</b>	<b>4,643,042</b>	<b>1,172,717</b>

Ниже в таблице представлен анализ кредитного качества банков, в которых Группа размещает денежные средства и их эквиваленты на отчетную дату. Рейтинги банков условно приведены к классификации, применяемой Moody's:

тыс. руб.	30 июня 2022	31 декабря 2021
Денежные средства в кассе	8,636	5,731
<b>Денежные средства и их эквиваленты, размещенные в банках</b>		
Внешний кредитный рейтинг Ваа3	510,148	1,093,495
Внешний кредитный рейтинг Ва1	4,122,098	71,049
Внешний кредитный рейтинг Саа2 или отсутствует	2,160	2,441
	<b>4,643,042</b>	<b>1,172,717</b>

## 22 Капитал и резервы

### (а) Уставный капитал и резерв собственных акций

	Обыкновенные акции		Привилегированные акции		Уставный капитал	
	30 июня 2022	31 декабря 2021	30 июня 2022	31 декабря 2021	30 июня 2022	31 декабря 2021
<b>Количество акций</b>						
Разрешенные к выпуску/ оплаченные акции, шт.	1,083,000,000	1,083,000,000	162,000,000	162,000,000	1,245,000,000	1,245,000,000
Выкупленные акции, шт.	(172,409,261)	(172,409,261)	(11,689,860)	(11,689,860)	(184,099,121)	(184,099,121)
В обращении на конец периода, полностью оплаченные, руб.	<b>910,590,739</b>	<b>910,590,739</b>	<b>150,310,140</b>	<b>150,310,140</b>	<b>1,060,900,879</b>	<b>1,060,900,879</b>
Номинальная стоимость, руб./акция	1	1	1	1	1	1

#### Обыкновенные акции

Держатели обыкновенных акций имеют право на получение дивидендов, объявляемых регулярно, а также имеют право голосовать на собраниях Компании исходя из правила «одна акция – один голос».

#### Привилегированные акции

Держатели привилегированных акций не имеют права на их конвертацию или предложение к выкупу. Привилегированные акции не дают права голоса, однако они имеют преимущество перед обыкновенными акциями при распределении прибыли и ликвидации Компании. Дивиденды по привилегированным акциям определяются Общим собранием акционеров в размере не менее 1% номинальной стоимости акции. Если дивиденды не будут выплачены, то привилегированные акции

дают их держателям право голоса до следующего годового Общего собрания акционеров. Однако эти дивиденды не являются кумулятивными. Привилегированные акции также дают их держателям право голосовать по вопросам, затрагивающим их интересы, в том числе по вопросам реорганизации и ликвидации Компании.

В случае ликвидации, держатели привилегированных акций в первую очередь получают все объявленные, но не выплаченные дивиденды и номинальную стоимость самих привилегированных акций. После этого все акционеры, являющиеся держателями как привилегированных, так и обыкновенных акций, участвуют в распределении оставшихся активов на равных правах в соответствии с количеством акций.

### Резерв собственных акций

В резерве собственных акций Компании отражено превышение стоимости акций Компании, держателями которых являются предприятия Группы, над номиналом этих акций.

### (b) Дивиденды

В соответствии с законодательством Российской Федерации, величина доступных для распределения резервов Компании ограничивается величиной нераспределенной прибыли, отраженной в финансовой (бухгалтерской) отчетности Компании, подготовленной в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета и отчетности. Объявленные дивиденды за период составили:

тыс. руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2022	2021
Дивиденды по обыкновенным акциям	511,978	511,978
Дивиденды по привилегированным акциям	84,512	84,512
<b>Итого дивиденды</b>	<b>596,490</b>	<b>596,490</b>
Дивиденды на одну акцию		
Дивиденды по обыкновенным акциям (руб.)	0.562248995983936	0.562248995983936
Дивиденды по привилегированным акциям (руб.)	0.562248995983936	0.562248995983936

## 23 (Убыток)/прибыль на акцию

Показатель базового (убытка)/прибыли на акцию был рассчитан путем деления (убытка)/прибыли, причитающихся держателям обыкновенных акций на средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение года. Компания не имеет потенциальных обыкновенных акций, имеющих разводняющий эффект.

Ниже представлена выверка прибыли, причитающейся держателям обыкновенных акций:

тыс. руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2022	2021
(Убыток)/прибыль за отчетный период до вычета дивидендов по привилегированным акциям и прибыли, причитающейся держателям неконтролирующих долей участия	(531,415)	621,568
Дивиденды, объявленные в течение года по привилегированным акциям	(84,512)	(84,512)
Убыток, причитающийся держателям неконтролирующих долей участия	2,367	61
<b>(Убыток)/прибыль за отчетный период, причитающиеся держателям обыкновенных акций</b>	<b>(613,560)</b>	<b>537,117</b>
Средневзвешенное количество акций за шесть месяцев, закончившихся 30 июня	910,590,739	910,590,739
<b>(Убыток)/прибыль на акцию</b>		
Базовые и разводненные (убыток)/прибыль на акцию (руб.)	<b>(0.674)</b>	<b>0.590</b>

## 24 Вознаграждения работникам

### (а) Пенсионные планы с установленными выплатами

Программа вознаграждений по окончании трудовой деятельности с установленными выплатами включает в себя единовременные пособия, которые выплачиваются напрямую предприятием в случаях смерти, инвалидности и выхода на пенсию. Пенсионеры, отработавшие непрерывно в ПАО «ЦМТ» 20 и более лет, получают статус ветерана и материальную помощь ежегодно.

### (б) Движение приведенной стоимости обязательств по планам с установленными выплатами

тыс. руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2022	2021
Величина обязательств по планам с установленными выплатами на 1 января	336,747	403,606
Стоимость услуг текущего периода	3,890	5,203
Проценты по актуарным обязательствам	14,143	12,310
Актуарный (убыток)/прибыль по планам с установленными выплатами в составе прочего совокупного дохода	16,223	(46,099)
Выплаты по программе	(9,489)	(11,009)
<b>Величина обязательств по планам с установленными выплатами на 30 июня</b>	<b>361,514</b>	<b>364,011</b>

### (с) Расходы, признанные в составе прибыли или убытка за период

тыс. руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2022	2021
Стоимость услуг, оказанных в рамках трудовых договоров в текущем периоде	3,890	5,203
Проценты по актуарным обязательствам	14,143	12,310
	<b>18,033</b>	<b>17,513</b>

Проценты по актуарным обязательствам отражены в составе финансовых расходов. Стоимость услуг, оказанных в рамках трудовых договоров, отражена в составе административных расходов по статье «Расходы на страхование».

### (д) Актуарные прибыли и убытки, признанные в составе прочего совокупного дохода

тыс. руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2022	2021
Сумма, накопленная в составе нераспределенной прибыли, на начало отчетного периода	174,925	99,605
Признано в течение отчетного периода	(16,223)	46,099
<i>В том числе: Влияние опыта на определенное обязательство</i>	1,508	13,146
<i>Влияние изменений в финансовых допущениях</i>	(17,731)	32,953
<b>Сумма, накопленная в составе нераспределенной прибыли, на конец отчетного периода</b>	<b>158,702</b>	<b>145,704</b>

### (е) Актуарные допущения

Ниже представлены основные актуарные допущения на отчетную дату (выражены как средневзвешенные величины):

	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2022	2021
Ставка дисконтирования, %	8.4	7.2
Темп роста вознаграждений, кроме единовременного к пенсии, %	4.5	4.0
Темп роста единовременного вознаграждения к пенсии, %	6.5	6.0
Темп инфляции, %	4.5	4.0
Вероятность увольнения:		
В возрасте до 52 лет, %	5.0	5.0
В возрасте после 52 лет, %	0.0	0.0
Пенсионный возраст мужчин, лет	65, поэтапное изменение	65, поэтапное изменение
Пенсионный возраст женщин, лет	60, поэтапное изменение	60, поэтапное изменение

Допущения в отношении ожидаемого дожития основаны на публикуемых статистических данных и демографических таблицах смертности. Ожидаемая продолжительность жизни составляет 75 лет для мужчин и 80 лет для женщин.

## 25 Долгосрочная и краткосрочная кредиторская задолженность

### (а) Долгосрочная торговая и прочая кредиторская задолженность

тыс. руб.	30 июня 2022	31 декабря 2021
<b>Финансовая долгосрочная кредиторская задолженность</b>		
Задолженность перед поставщиками	—	97,877
	—	97,877
<b>Нефинансовая долгосрочная кредиторская задолженность</b>		
Авансы от покупателей	3,724	—
	3,724	—
<b>Итого долгосрочная кредиторская задолженность</b>	<b>3,724</b>	<b>97,877</b>

### (б) Краткосрочная торговая и прочая кредиторская задолженность

тыс. руб.	30 июня 2022	31 декабря 2021
<b>Финансовая кредиторская задолженность</b>		
Задолженность перед поставщиками	63,229	116,815
Задолженность перед персоналом	125,000	24,190
Задолженность перед акционерами	12,573	10,597
	200,802	151,602
<b>Нефинансовая кредиторская задолженность</b>		
Авансы от арендаторов	743,514	791,207
Задолженность по НДС	250,069	261,913
Задолженность по налогу на имущество	147,780	119,189
Задолженность во внебюджетные фонды	54,762	1,617
Задолженность по прочим налогам	19,777	3,508
	1,215,902	1,177,434
<b>Итого краткосрочная кредиторская задолженность</b>	<b>1,416,704</b>	<b>1,329,036</b>

## 26 Управление финансовыми рисками

Политика и цели Группы в области управления финансовыми рисками, а также характер и размер рисков, связанных с имеющимися финансовыми инструментами, значительно не изменялись по сравнению с положениями, указанными в примечании 29 к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2021 года.

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2022 года, переводов между уровнями иерархии справедливой стоимости не было.

Балансовая стоимость финансовых активов и обязательств является разумным приближением справедливой стоимости.

## 27 Операционная аренда

Нижеизложенная информация относится к договорам операционной аренды, в которых Группа выступает в качестве арендодателя.

Арендные платежи по договорам операционной аренды без права досрочного прекращения подлежат получению в следующем порядке:

тыс. руб.	30 июня 2022	31 декабря 2021
Менее года	1,517,496	1,350,214
От 1 до 5 лет	67,982	135,647
	<b>1,585,478</b>	<b>1,485,861</b>

Группа сдает в аренду объекты инвестиционного имущества. Договор, как правило, заключается на один год с правом его последующего продления. Некоторые долгосрочные договоры аренды содержат условия о ежегодном увеличении ставок аренды на уровень инфляции.

В течение 6 месяцев 2022 года Группа признала выручку по договорам операционной аренды помещений в объектах инвестиционного имущества в размере 2,093,571 тыс.руб. (6 месяцев 2021 года: 2,001,514 тыс.руб.). Вся сумма выручки по договорам операционной аренды представляет собой арендные платежи, которые зависят от ставки, зафиксированной в договоре.

## 28 Договорные обязательства капитального характера

В рамках заключенных договоров по приобретению основных средств, инвестиционного имущества и нематериальных активов Группа обязана осуществить следующие выплаты:

тыс.руб.	30 июня 2022	31 декабря 2021
По приобретению основных средств	6,049	2,076
По приобретению нематериальных активов	—	7,002
По приобретению, строительству, реконструкции, ремонту и текущему обслуживанию инвестиционного имущества	—	238,044
	<b>6,049</b>	<b>247,122</b>

## **29 Условные активы и обязательства**

### **(a) Страхование**

Группа страхует имущество, повреждение или утрата которого по любой причине могли бы повлиять на финансовые показатели, от большинства рисков, в том числе стихийных бедствий. Страховая сумма может отличаться от балансовой стоимости имущества. Также Группа страхует свои имущественные интересы, связанные с обязанностью возмещения вреда жизни, здоровью и имуществу арендаторов или гостей, которые могут возникнуть в ходе осуществления обычной деятельности.

### **(b) Судебные разбирательства**

На 30 июня 2022 года и 31 декабря 2021 года Группа не была вовлечена в судебные разбирательства, которые могли бы иметь существенное влияние на ее хозяйственную деятельность.

### **(c) Налоговые риски**

#### **Условные налоговые обязательства в Российской Федерации**

Проверками и расследованиями в отношении правильности исчисления налогов занимается Федеральная налоговая служба, имеющая право налагать крупные штрафы и начислять пени. Правильность исчисления налогов в отчетном периоде может быть проверена в течение трех последующих календарных лет; однако при определенных обстоятельствах этот срок может увеличиваться. В последнее время практика в Российской Федерации такова, что налоговые органы занимают более жесткую позицию в части интерпретации и требований соблюдения налогового законодательства. Данные обстоятельства могут привести к тому, что налоговые риски в силу неоднозначности интерпретаций налогового законодательства могут быть увеличены.

Руководство Компании, исходя из своего понимания применимого российского налогового законодательства, официальных разъяснений и судебных решений, полагает, что в данной консолидированной финансовой отчетности налоговые обязательства отражены достоверно.

## **30 Операции со связанными сторонами**

### **(a) Операции, совершаемые с ключевыми руководящими сотрудниками**

#### **(i) Вознаграждение ключевым руководящим сотрудникам**

Краткосрочное вознаграждение (оклад, премия, оплата ежегодного отпуска, налоги и взносы на фонд оплаты труда), выплаченное ключевым руководящим сотрудникам в отчетном периоде составило 33,256 тыс.руб. (6 месяцев 2021 года: 35,054 тыс.руб.).

#### **(ii) Вознаграждение членам Совета Директоров**

Вознаграждение, полученное членами Совета Директоров ПАО «ЦМТ», не состоящими в штате компании, составило 29,325 тыс.руб. в 1 полугодии 2022 года и 34,509 тыс.руб. в 1 полугодии 2021 года.

### **(b) Операции с участием связанных сторон**

Информация об операциях Группы с прочими связанными сторонами представлена в следующих таблицах.



**(i) Оказание услуг**

тыс. руб.	Выручка		Дебиторская задолженность	
	за 6 месяцев, закончившихся		30 июня	31 декабря
	2022	2021	2022	2021
Контролирующий собственник	1,956	6,511	—	—
Компании под общим контролем	1,450	1,551	77	17
	<b>3,406</b>	<b>8,062</b>	<b>77</b>	<b>17</b>

Все расчеты по операциям со связанными сторонами подлежат урегулированию денежными средствами в течение шести месяцев после отчетной даты. Вся указанная задолженность является необеспеченной и не просроченной на отчетные даты.

**(ii) Приобретение услуг**

тыс. руб.	Приобретение услуг		Кредиторская задолженность	
	за 6 месяцев, закончившихся		30 июня	31 декабря
	2022	2021	2022	2021
Контролирующий собственник	(28,760)	(43,324)	—	—
Компании под общим контролем	(3,993)	(4,893)	(97)	—
	<b>(32,753)</b>	<b>(48,217)</b>	<b>(97)</b>	<b>—</b>

Все расчеты по операциям со связанными сторонами подлежат урегулированию денежными средствами в течение шести месяцев после отчетной даты.

**(iii) Расчеты по займам**

тыс. руб.	Предоставление займов		Задолженность по займам, включая проценты	
	за 6 месяцев, закончившихся		30 июня	31 декабря
	2022	2021	2022	2021
Контролирующий собственник	—	200,000	—	—
	—	<b>200,000</b>	—	—

**(iv) Распределение дивидендов**

тыс. руб.	Начисление дивидендов		Задолженность по выплате дивидендов	
	за 6 месяцев, закончившихся		30 июня	31 декабря
	2022	2021	2022	2021
Материнская компания	365,762	365,762	—	—
Компании под общим контролем	147	147	—	—
	<b>365,909</b>	<b>365,909</b>	<b>—</b>	<b>—</b>

**(v) Авансы**

тыс. руб.	Авансы выданные		Авансы полученные	
	30 июня	31 декабря	30 июня	31 декабря
	2022	2021	2022	2021
Контролирующий собственник	2,441	2,367	—	95
Компании под общим контролем	—	—	452	422
	<b>2,441</b>	<b>2,367</b>	<b>452</b>	<b>517</b>

### **31 События после отчетной даты**

Отсутствуют существенные события после отчетной даты, подлежащие отражению или раскрытию в настоящей консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности.

### **32 База для оценки**

Данная консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность подготовлена на основе исторической (первоначальной) стоимости, за исключением следующих статей, которые оценивались на альтернативной основе на каждую отчетную дату:

- инвестиций, отнесенных к категории финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости с отражением ее изменений в составе прибыли или убытка за период (Примечания 5, 17);
- основных средств (кроме объектов незавершенного строительства) и инвестиционного имущества, которые переоцениваются до справедливой стоимости на регулярной основе (Примечания 5, 15, 16);
- обязательства в отношении плана с установленными выплатами (Примечание 24).

### **33 Основные положения учетной политики**

За исключением изменений, описанных далее, учетная политика, применяемая в данной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности, совпадает с той, которая применялась при подготовке консолидированной финансовой отчетности за 2021 год.

Предполагается, что данные изменения в учетной политике также будут отражены в консолидированной финансовой отчетности Группы по состоянию на 31 декабря 2022 года и за год, закончившийся на эту дату.

### **34 Новые стандарты и разъяснения, еще не принятые к использованию**

Группа применила все новые поправки к стандартам, вступившие в силу с 1 января 2022 года. Влияние принятия новых поправок не были значительными по отношению к настоящей консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности.

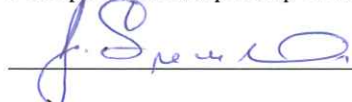
Новые стандарты, поправки и разъяснения, которые были выпущены, но еще не вступили в силу на дату выпуска консолидированной финансовой отчетности Группы, приведены ниже. Группа намерена принять применимые стандарты и разъяснения к использованию после вступления в силу, существенного влияния на консолидированную финансовую отчетность Группы – не ожидается.

- МСФО (IFRS) 17 «Договоры страхования» (выпущен в мае 2017 года и вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2023 года или после этой даты).
- Поправки к МСФО (IAS) 8 «Учетная политика, изменения в бухгалтерских оценках и ошибки» (выпущены 12 февраля 2021 года и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2023 года или после этой даты).
- Поправки к МСФО (IAS) 12 «Налоги на прибыль» – отложенный налог на активы и обязательства, возникающие в результате одной сделки (выпущены 7 мая 2021 года и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2023 года или после этой даты).
- Поправки к МСФО (IAS) 1 «Представление финансовой отчетности» в которой дается руководство и примеры по применению концепции существенности к раскрытию информации об учетной политике – начинает действовать с 1 января 2023 г.

- Поправки к МСФО (IFRS) 10 и МСФО (IAS) 28 в отношении продажи или внесения активов между инвестором и его ассоциированной компанией или совместным предприятием, приняты Советом по МСФО в сентябре 2014 г., в декабре 2015 г. применение отложено до момента окончания исследования в отношении долевого метода учета.
- Поправки к МСФО (IAS) 1 «Представление финансовой отчетности» – «Классификация обязательств как краткосрочных или долгосрочных». Поправка начинает действовать с 1 января 2024 г. (с учетом проекта дополнительных поправок, выпущенного в ноябре 2021 года.

Ожидается, что после вступления в силу данные поправки не окажут существенного влияния на консолидированную финансовую отчетность Группы.

Генеральный директор Компании

 Страшко В.П.

29 августа 2022 года

Главный бухгалтер Компании

 Куркина И.В.

