

ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

Общество с ограниченной ответственностью "Лизинговая компания Простые решения"

Код эмитента: 00371-R

за 12 месяцев 2021 г.

Информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Адрес эмитента	121099, г. Москва, пер. Большой Девятинский, д. 4 офис 7
Контактное лицо эмитента	Ахметшина Диана Ринатовна, Руководитель Службы финансового мониторинга и раскрытия информации Телефон: 8-800-250-25-31 вн. 136 Адрес электронной почты: adr@pr-liz.ru

Адрес страницы в сети Интернет	https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37307
--------------------------------	---

Генеральный директор ООО "ПР-Лизинг"
Дата: 27 мая 2022 г.

А.М. Фаткуллин



Оглавление

Введение	4
Раздел 1. Управленческий отчет эмитента	5
1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности.....	5
1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли	6
1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента.....	10
1.4. Основные финансовые показатели эмитента	10
1.5. Сведения об основных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение	13
1.6. Сведения об основных дебиторах, имеющих для эмитента существенное значение	13
1.7. Сведения об обязательствах эмитента.....	13
1.7.1. Сведения об основных кредиторах, имеющих для эмитента существенное значение	13
1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения	15
1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента.....	16
1.8. Сведения о перспективах развития эмитента	16
1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента.....	17
1.9.1. Отраслевые риски	17
1.9.2. Страновые и региональные риски	19
1.9.3. Финансовые риски	21
1.9.4. Правовые риски	23
1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)	26
1.9.6. Стратегический риск.....	27
1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента.....	28
1.9.8. Риск информационной безопасности	28
1.9.9. Экологический риск	29
1.9.10. Природно-климатический риск	29
1.9.11. Риски кредитных организаций	29
1.9.12. Иные риски, которые являются существенными для эмитента (группы эмитента)	29
Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента	30
2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	30
2.1.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента	30
2.1.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента.....	34
2.1.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента	35
2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	35
2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита	35
2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита	37
2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента	39
Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента	39
3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента	39
3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента	39
3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права (золотой акции)	40
3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность	40
3.5. Крупные сделки эмитента	40
Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах	40
4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	40
4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций с целевым использованием денежных	

средств, полученных от их размещения	41
4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением	41
4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента	41
4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	41
4.5.1. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента ...	41
4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента	41
4.6. Информация об аудиторе эмитента	42
Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента	44
5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента	44
5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность	44

Введение

Информация, содержащаяся в отчете эмитента, подлежит раскрытию в соответствии с пунктом 4 статьи 30 Федерального закона "О рынке ценных бумаг"

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме отчета эмитента:

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг.

Биржевые облигации эмитента допущены к организованным торгам на бирже с представлением бирже проспекта биржевых облигаций для такого допуска.

Сведения об отчетности, которая (ссылка на которую) содержится в отчете эмитента и на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента: **консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) и аудиторское заключение к ней.**

Информация о финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставляющего (предоставившего) обеспечение по облигациям эмитента (с указанием, прошла ли такая отчетность аудит (аудиторскую проверку): **у эмитента отсутствуют облигации с обеспечением, предоставляемым (предоставленным) третьим лицом, которые размещены (размещаются) путем открытой подписки и (или) в отношении которых зарегистрирован проспект.**

Информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента отражает его деятельность в качестве организации, которая вместе с другими организациями в соответствии с МСФО определяется как группа.

Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), на основании которой в настоящем отчете эмитента раскрыта информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, дает объективное и достоверное представление об активах, обязательствах, финансовом состоянии, прибыли или убытке эмитента. Информация о финансовом состоянии и результатах деятельности эмитента содержит достоверное представление о деятельности эмитента, а также об основных рисках, связанных с его деятельностью.

Настоящий отчет эмитента содержит оценки и прогнозы в отношении будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, его планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.

Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы, приведенные в настоящем отчете эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, в том числе описанными в настоящем отчете эмитента.

Иная информация: в настоящем отчете под Эмитентом, Обществом, Компанией понимается одно и то же лицо – ООО «ПР-Лизинг», под группой Эмитента, Группой понимается – ГК «ПР-Лизинг» (ООО «ПР-Лизинг» и дочерняя компания ООО «ПР-Лизинг.ру»).

Раздел 1. Управленческий отчет эмитента

1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности

Полное фирменное наименование эмитента	Общество с ограниченной ответственностью "Лизинговая компания Простые решения"
Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО "ПР-Лизинг"
Полное наименование эмитента на иностранном языке	Simple solutions Leasing company LLC
Сокращенное наименование эмитента на иностранном языке	SSLC LLC
Место нахождения эмитента	Российская Федерация, город Москва
Адрес эмитента	121099, г. Москва, пер. Большой Девятинский, д. 4 офис 7
Иной адрес для направления почтовой корреспонденции:	450000, г. Уфа, а/я 1771
Телефон	8(800) 250 25 31
Адрес электронной почты:	mail@pr-liz.ru
Сведения о способе эмитента	решение об учреждении
Сведения о дате создания эмитента	17.08.2011
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1110280040617
ИНН	0278181110
Сведения случаях изменения наименования и (или) реорганизации эмитента, если такие случаи имели место в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента;	Наименования эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента, не изменялись Реорганизации эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента, не осуществлялись
Все предшествующие полные и сокращенные фирменные наименования эмитента в течение времени его существования	Общество с ограниченной ответственностью «Простые решения» с 17.08.2011 по 21.11.2017 вкл.

Краткое описание финансово-хозяйственной деятельности, операционных сегментов и географии осуществления финансово-хозяйственной деятельности группы эмитента. Дополнительно приводится краткая характеристика группы эмитента с указанием общего числа организаций, составляющих группу эмитента, и личного закона таких организаций.

Эмитентом составляется и раскрывается (содержится в отчете эмитента) консолидированная финансовая отчетность. Группой компаний «ПР-Лизинг» — состоит из двух организаций: общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения» (ООО «ПР-Лизинг», Эмитент) и общество с ограниченной ответственностью «ПР-Лизинг.ру». Обе компании - универсальные лизинговые компании, специализирующиеся на продаже в лизинг широкого спектра имущества: от легкового транспорта до высокотехнологичного оборудования и недвижимости, в том числе финансирование импорта.

Группа Эмитента осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации в соответствии с российским законодательством. Группа Эмитента обладает филиальной сетью и представлен в 21 регионе страны: Москва, Санкт-Петербург, Уфа, Казань, Челябинск, Екатеринбург, Краснодар, Оренбург, Новосибирск, Нижний Новгород, Тюмень, Ижевск, Саратов, Пермь, Брянск, Барнаул, Кемерово, Красноярск, Иркутск, Рязань, Пенза.

Группа Эмитента осуществляет предоставление полного спектра лизинговых услуг, стремясь к максимальному удовлетворению потребностей клиентов.

Программы лизинга, предлагаемые группой Эмитента:

- Финансовый лизинг позволяет приобрести новое оборудование, расширить производство, внедрить передовые технологии, увеличить основные фонды организации без отвлечения крупных сумм из оборота.
- Оперативный лизинг позволяет избежать рисков, которые возникают при владении имуществом (снижение уровня рентабельности в результате падения спроса на изготавливаемую продукцию; увеличение затрат, вызванных простоем оборудования).
- Финансирование импорта - это форма лизинга, которая позволяет осуществлять закупку

оборудования у зарубежных фирм с последующей передачей его в аренду отечественным предприятиям. Все вопросы, связанные с финансовым урегулированием контракта, находятся в ведении лизинговой компании. У группы Эмитента есть опыт работы с компаниями Франции, Италии, Германии и Китая.

- Лизинг недвижимости позволяет приобретать и использовать для собственного дела самые различные виды площадей, в качестве которых могут выступать транспортные площадки, промышленные объекты, офисные здания, цеха производственного назначения, торговые площади, а также гаражные и складские помещения.

Лизинг недвижимости является лучшим вариантом покупки коммерческих объектов недвижимости, нужных для динамичного развития и стабилизации в развитии бизнеса малого звена.

- Возвратный лизинг - финансовая операция, в которой одна сторона (продавец) продаёт активы другой стороне (покупателю) при условии, что покупатель впоследствии сдаст эти активы в аренду продавцу. Возвратный лизинг позволяет оптимизировать финансовые, бухгалтерские и налоговые аспекты деятельности организации.

Информация о личных законах организаций, входящих в группу эмитента: **личные законы отсутствуют**

Ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента, установленные его федеральными законами для определенной категории (группы) инвесторов, в том числе для иностранных инвесторов (группы лиц, определяемой в соответствии статьей 9 Федерального закона "О защите конкуренции", в которую входят иностранные инвесторы):

Ограничений на участие в уставном капитале Эмитента, установленных федеральными законами, нет.

Иная информация, которая, по мнению эмитента, является существенной для получения заинтересованными лицами общего представления об эмитенте и его финансово-хозяйственной деятельности: **отсутствует**

1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли

Общая характеристика отрасли, в которой эмитент осуществляет свою финансово-хозяйственную деятельность, а если эмитентом составляется консолидированная финансовая отчетность - общая характеристика отрасли, в которой осуществляют деятельность организации группы эмитента.

Лизинг (англ. leasing от англ. to lease — сдать в аренду) — это финансовая услуга, с помощью которой предприятие пользуется имуществом, зарабатывает на нем, а в итоге может получить его в собственность.

Законодательно лизинг регулируется ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)» от 29.10.1998 № 164-ФЗ и статьями 665 и 666 ГК РФ.

Лизинговая деятельность согласно ст.2 ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)» - вид инвестиционной деятельности по приобретению имущества и передаче его в лизинг.

Сведения о структуре отрасли и темпах ее развития, основных тенденциях развития, а также основных факторах, оказывающих влияние на ее состояние.

По данным Единого федерального реестра юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности (Федресурс), на российском рынке лизинга в период с 2016 по 2020 гг. лизинговые сделки заключили более 800 компаний-лизингодателей, при этом многие из них заключали единичные лизинговые договоры. В 2021 году только 480 компаний опубликовали сведения в Федресурсе о заключении лизинговых договоров, что на 15% меньше, чем в предыдущем году.

С 2016 года рынок лизинга характеризовался устойчивой положительной динамикой и высокими темпами роста. В 2020 году российский рынок лизинга, как и вся экономика РФ, пережил спад, связанный с падением цен на нефть и последствиями карантинных ограничений.

По итогам 2021 года объем нового бизнеса показал рост на 62% и впервые в истории России превысил 2 трлн рублей.

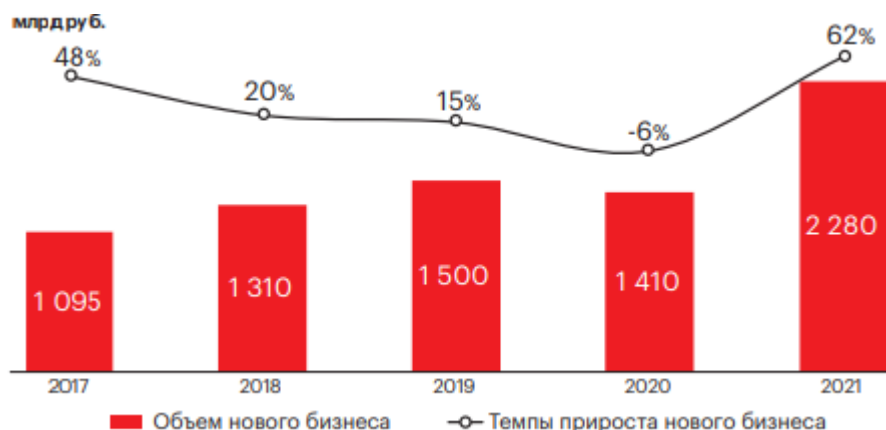


Рисунок 1 – Динамика показателей рынка лизинга, в млрд.руб.(%)

Источник: [«Эксперт РА»](#) по данным анкетирования лизинговых компаний

Сумма лизинговых договоров за 2021 год выросла на 65,2 %. Объем лизингового портфеля в свою очередь на 01.01.2022 составил 6,5 трлн рублей, показав рост за год на 25 %.

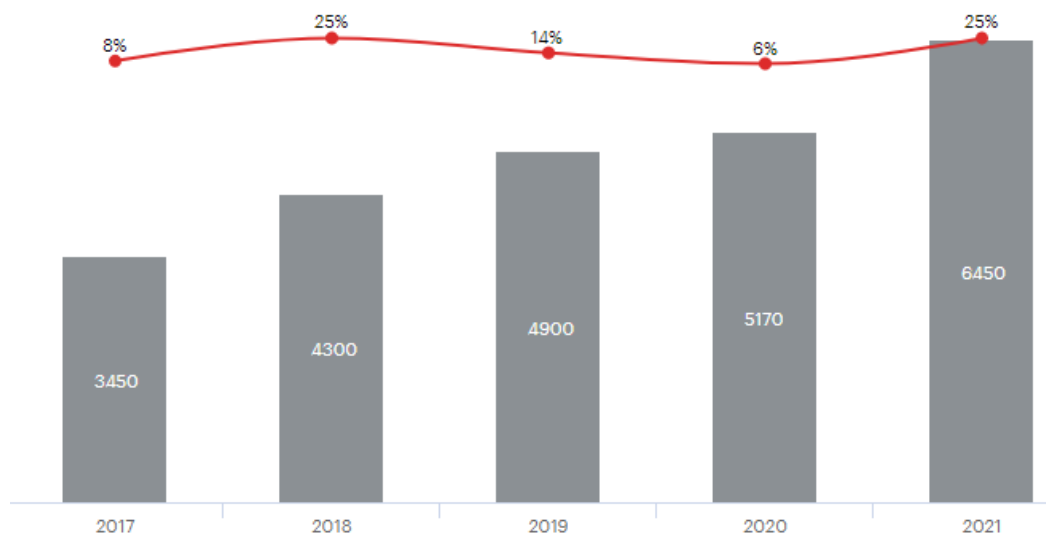


Рисунок 2 - Динамика лизингового портфеля, 2017-2021гг., в млрд.руб.

Источник: [«Эксперт РА»](#) по данным анкетирования лизинговых компаний

Рост данных показателей произошел за счет увеличения стоимости предметов лизинга и количества новых заключенных сделок. За 2021 год 17 из 19 выделяемых сегментов (см.рис.3) продемонстрировали положительную динамику. Основной прирост показал автолизинг (+69 %), включающий в себя сегменты легкового и грузового автотранспорта, а также автобусы. На фоне дефицита автомобилей в 2021-м и повышения их стоимости ключевым драйвером автолизинга стал растущий спрос со стороны сегмента МСБ, доля которого увеличилась за год с 58 до 65 % в объеме нового бизнеса. Вторым сегментом, значительно увеличившим объемы в абсолютном выражении, стал лизинг строительной техники (+91 % к прошлому году). Рост сегмента обусловлен преимущественно реализацией крупных инфраструктурных проектов (нацпроекты «Жилье и городская среда», «Безопасные и качественные автомобильные дороги», программа реновации жилья и др.). Лизинг ж/д техники и авиасудов также показал двузначные темпы прибавки по итогам 2021 года за счет роста грузоперевозок на сетях РЖД и увеличения пассажиропотока на фоне смягчения рисков эпидемиологической ситуации соответственно. Кроме того, авиализинг показал восстановление до уровней трехлетней давности, в то время как лизинг ж/д техники пока не достиг значений 2019 года.



Рисунок 3 – Крупнейшие сегменты рынка лизинга

Источник: «Эксперт РА» по данным анкетирования лизинговых компаний

Основным трендом рынка лизинга в 2021 году стал дефицит транспорта, комплектующих и отложенный спрос. По данным проведенного Подкомитетом ТПП РФ по лизингу и НП «Лизинговый Союз» анализа, количество лизингополучателей по заключенным лизинговым договорам в 2021 году составило 65 544, что на 52% меньше, чем в предыдущем году. Количество заключенных лизинговых договоров – 410 415, что на 38% больше, чем в предыдущем году. Передан в лизинг 564 681 предмет лизинга, что на 44% больше, чем в предыдущем году. При этом на автотранспорт приходится 45,65%, на высокотехнологичное оборудование 14,4%, на спецтехнику 5,11%. Остальное оборудование – 34,84%.

Общая оценка результатов финансово-хозяйственной деятельности эмитента (группы эмитента) в данной отрасли. Указывается доля эмитента (группы эмитента) в объеме реализации аналогичной продукции иными предприятиями отрасли или иные фактические показатели, характеризующие положение эмитента (группы эмитента) в отрасли в целом.

По итогам 2021 года объем нового бизнеса по стоимости переданного в лизинг имущества группы Эмитента в т.ч. НДС составил 6,7 млрд рублей, рост составил 80% к 2020г. По состоянию на 01.01.2022г. действующий лизинговый портфель группы Эмитента состоит из 969 действующих договоров, заключенных с 425 предприятиями и организациями, и составляет 14 692 млн. руб., остаток платежей по лизингу 7 885 млн. руб., что на 78% больше чем на 01.01.2021.

Диверсификация лизингового портфеля по типу предметов лизинга на 01.01.2022 выглядит следующим образом: 56% - грузовой транспорт и спецтехника, 26% - оборудование, 6% - недвижимость, 5% - легковой транспорт и коммерческая техника, 4% - сельхозтехника и скот, 3% - суда.

География Лизингополучателей группы Эмитента на 01.01.2022г.: Центральный федеральный округ – 41,2%, Приволжский федеральный округ – 24,8%, Северо-Западный федеральный округ – 12,5%, Уральский федеральный округ – 11,9%, Южный федеральный округ – 4,1%, Сибирский федеральный округ – 4,0%, Дальневосточный федеральный округ – 1,4%, Северо-Кавказский федеральный округ – 0,1%.

Отраслевой анализ лизингового портфеля 2021г. группы Эмитента отражает значительное превалирование в секторе предприятий, относящихся к отраслям дорожно-транспортное строительство (15%), промышленное производство (14%), гражданское строительство (11%).

21.03.2022 [Эксперт РА](#) опубликовал рэнкинг лизинговых компаний по итогам 2021 года, согласно которому группа Эмитента сохранила и улучшила свои позиции. Согласно опубликованным данным группа Эмитента заняла 43 место по объему нового бизнеса, по объему профинансированных сделок 35 место, а также:

- в разрезе федеральных округов: Центральный -25 место, Приволжский - 28 место, Северо-Западный - 31 место, Южный - 33 место, Уральский - 34 место, Дальневосточный -40 место, Сибирский - 42 место, Северо-Кавказский – 50 место;
- в разрезе клиентов: ТОП-6 по работе с госучреждениями, ТОП-22 по работе с крупным бизнесом, ТОП-31 по работе со средним бизнесом, ТОП - 49 по работе с малым бизнесом;
- в разрезе предметов лизинга: ТОП-4 по лизингу недвижимости, ТОП-5 по лизингу энергетического

оборудования, ТОП-9 по лизингу полиграфического оборудования, ТОП-20 по лизингу телекоммуникационного оборудования, судов, авиационного транспорта, оборудования для ЖКХ, оборудования пищевой промышленности, с/х техники, медицинского оборудования, ТОП-30 по лизингу строительной и дорожно-строительной техники и спецтехники (вкл. колесную), машиностроительного и металлургического оборудования.

Оценка соответствия результатов деятельности эмитента (группы эмитента) тенденциям развития отрасли. Указываются причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты). Также приводятся сведения об основных конкурентах эмитента (группы эмитента), сопоставляются сильные и слабые стороны эмитента (группы эмитента) в сравнении с ними.

Группа Эмитента оценивает результаты своей деятельности в 2021 году как успешные и соответствующие тенденциям развития отрасли. Достигнутые результаты обусловлены следующими основными факторами:

- Стратегия, сфокусированная на темпе роста бизнеса выше рынка, диверсификации и снижении стоимости пассивов, адаптивные сервисы;
- Эффективная система риск-менеджмента;
- Опытная управленческая команда.

В качестве основных конкурентов группы Эмитент рассматривает компании, деятельность которых соответствует следующим критериям:

- компания предоставляет лизинг в сегменте среднего и малого бизнеса;
- компания имеет разветвленную региональную сеть;
- компания является универсальной лизинговой компанией.

По мнению группы Эмитента, к таким компаниям относятся, в частности, Сбербанк Лизинг, Балтийский лизинг, СТОУН-XXI. Помимо этого, в каждом регионе присутствия группы Эмитента существуют конкуренты из числа локальных лизинговых компаний, часто связанные с родственными банками и имеющие за счет этого более низкую стоимость финансирования.

Положение группы Эмитента по отношению к конкурентам в основных отраслевых рейтингах представлено в таблице далее.

	Место / Компания	Объем нового бизнеса / Количество сделок
Рэнкинг по объему нового бизнеса по итогам 2021 г.	1. Сбербанк Лизинг (ГК) 9. Балтийский лизинг (ГК) 27. СТОУН-XXI (ГК) 43. ПР-Лизинг (ГК)	250 111 млн руб. 91 895 18 030 5 652
Рэнкинг по объему профинансированных средств за 2021г.	1. Сбербанк Лизинг (ГК) 7. Балтийский лизинг (ГК) 23. СТОУН-XXI (ГК) 35. ПР-Лизинг (ГК)	286 672 млн руб. 104 020 21 636 6 196
Рэнкинг по объему нового бизнеса в сегменте крупный бизнес (лизингополучатели) за 2021г.	1. Сбербанк Лизинг (ГК) 10. Балтийский лизинг (ГК) 22. ПР-Лизинг (ГК) 30. СТОУН-XXI (ГК)	111 255 млн руб. 9 187 3 197 1 035
Рэнкинг по объему нового бизнеса за 2021г. в Приволжском ФО	2. Сбербанк Лизинг (ГК) 4. Балтийский лизинг (ГК) 26. СТОУН-XXI (ГК) 28. ПР-Лизинг (ГК)	26 825 млн руб. 20 058 1 752 1 343

Источник: [«Эксперт РА»](#) по данным анкетирования лизинговых компаний

Группа Эмитента видит свои конкурентные преимущества в следующем:

- Универсальность - отсутствие специализации на одном клиентском сегменте/продукте позволяет оперативно перенастроить продукты и процессы исходя из рыночных потребностей;
- Положительный тендерный опыт - возможность работы по 44-ФЗ и 223-ФЗ с органами власти, государственными и транснациональными корпорациями; отсутствие необходимости взращивания сделки начиная с формирования потребности и т.д., а также доступ к системе государственного субсидирования лизинга;
- Профессионализм и опыт команды - позволяет реализовывать как быстрые сделки в сегменте ЛА, так и сложные сделки ВЭД(подбор, логистика, таможня), высокотехнологичным оборудованием с доставкой, монтажом; перенастраивать и оптимизировать процессы и продукты;
- Вовлеченность и лояльность команды, нацеленной на результат - низкая текучесть ключевого персонала как гарантия стабильной последовательной реализации стратегических инициатив.

Группа Эмитента видит свои конкурентные «слабые стороны» в следующем:

- Невысокий уровень диджитализации;
- Недостаточный PR.

Информация, предусмотренная настоящим пунктом, приводится в соответствии с мнениями, выраженными органами управления Эмитента.

В случае если мнения органов управления эмитента относительно представленной информации не совпадают, указывается мнение каждого из таких органов управления эмитента и аргументация, объясняющая их позицию. В случае если член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно представленной информации, отраженное в протоколе заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в отчете эмитента, указываются такое особое мнение и аргументация члена органа управления эмитента, объясняющая его позицию: **Мнения органов управления Эмитента относительно представленной информации совпадают.**

1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента

Основные операционные показатели, которые, по мнению эмитента, наиболее объективно и всесторонне характеризуют финансово-хозяйственную деятельность группы эмитента в натуральном выражении.

Финансовые показатели представлены и рассчитаны на основе консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности) по МСФО.

Наименование показателя	Единица измерения	2020, 12 мес.	2021, 12 мес.	2021 vs 2020
Чистые инвестиции в лизинг	в тыс.руб.	2 612	4 726	+81%
Активы, переданные по договорам оперативной (операционной) аренды	в млн.руб.	5,9	142,9	+2 287%
Объем нового бизнеса	в млн.руб.	3 136	5 652	+80%
Объем лизингового портфеля	в млн.руб.	4 407	7 886	+79%
Количество новых заключенных договоров	в штук	369	491	+33%

Анализ динамики изменения приведенных показателей операционной деятельности эмитента (группы эмитента):

Основным операционными показателями, характеризующими деятельность группы Эмитента, являются объем лизингового портфеля и объем нового бизнеса. Объем лизингового портфеля включает лизинговые платежи к получению с НДС, объем нового бизнеса – это стоимость имущества, переданного в лизинг без НДС (методика Эксперт РА).

Как видно из данных, представленных в таблице существенным образом увеличился объем оперативной (операционной) аренды (+ 2 287%), всего за 2021г. было заключено на 33% больше договоров, чем в 2020г, а объем нового бизнеса увеличился на 80%, лизинговый портфель увеличился на 79% .

Основные события и факторы, в том числе макроэкономические, произошедшие в отчетном периоде, которые, по мнению эмитента, оказали существенное влияние на изменение основных операционных показателей группы эмитента:

- существенный износ основных фондов во всех отраслях экономики;
- рост стоимости предметов лизинга;
- нарушение логистических цепочек, вызванное последствиями COVID-19;
- рост конкуренции;
- рост ставок фондирования;
- ограниченные возможности банковской системы РФ по кредитованию компаний малого и среднего бизнеса под залог покупаемого имущества;
- преимущества финансовой аренды (лизинга), позволяющие успешно управлять кредитным риском, а также налоговые преимущества, закрепленные в Налоговом кодексе РФ.

1.4. Основные финансовые показатели эмитента

Указываются финансовые показатели, характеризующие финансовые результаты деятельности группы эмитента.

Финансовые показатели рассчитываются на основе консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности) по МСФО. Финансовые показатели отражаются в отчете эмитента в валюте

Российской Федерации.

№ п/п	Наименование показателя	2020, 12 мес.	2021, 12 мес.
1	Выручка, руб.	507 110	724 765
2	Прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (EBITDA), тыс. руб.	355 626	551 168
3	Рентабельность по EBITDA (EBITDA margin), %	70,13	76,05
4	Чистая прибыль (убыток), тыс. руб.	91 311	120 186
5	Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности, тыс. руб.	- 1 054 122	- 2 175 613
6	Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты), тыс. руб.	1 191	82 273
7	Свободный денежный поток, тыс. руб.	- 1 052 931	- 2 093 340
8	Чистый долг, тыс. руб.	2 613 41	4 836 317
9	Отношение чистого долга к EBITDA за предыдущие 12 месяцев	7,35	8,77
10	Рентабельность капитала (ROE), %	36,30	29,50

Методика расчета показателей:

- Показатель «Выручка» рассчитан как сумма строк «Процентный доход по операциям финансового лизинга» и «Доходы от операционной аренды» Консолидированного отчета о совокупном доходе за 2020 г. и 2021 г. Непосредственно данные показатели отражены в примечаниях 17 и 20 к консолидированной финансовой отчетности за 2021г.

Формула выглядит следующим образом:

Выручка = Процентный доход по операциям финансового лизинга + Доходы от операционной аренды.

- Статьи консолидированной финансовой (финансовой) отчетности, на основе которых рассчитан показатель EBITDA: Показатель «Прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (EBITDA)» рассчитана сумма показателей «Прибыль до налогообложения», «Амортизация основных средств, нематериальных активов и имущества, переданного в операционную аренду» и «Процентные расходы». Непосредственно данные показатели отражены в Консолидированном отчете о совокупном доходе, примечании 19 к консолидированной финансовой отчетности за 2021г.

EBITDA = Прибыль до налогообложения + Амортизация основных средств, нематериальных активов и имущества, переданного в операционную аренду + Процентные расходы.

- Показатель рентабельность по EBITDA (EBITDA margin), % рассчитан как отношение показателя «Прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (EBITDA)» к показателю «Выручка», представленных в таблице выше.

Рентабельность по EBITDA (%) = Прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (EBITDA) / Выручка *100.

- Показатель «Чистая прибыль (убыток)» содержится в Консолидированном отчете о совокупном доходе за 2021г.

- Показатель «Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности» содержится в Консолидированном отчете о движении денежных средств строка «Чистое использование денежных средств в операционной деятельности».

- Показатель «Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты)» содержится в Консолидированном отчете о движении денежных средств строка «Приобретение основных средств и нематериальных активов».

- Показатель «Свободный денежный поток» рассчитан как разница между показателями «Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности» и «Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты)».

Свободный денежный поток = Чистые денежные средства, полученные от операционной

деятельности - Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты).

8. Статьи консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), на основе которых рассчитан показатель «Чистый долг»: «Чистый долг» рассчитан как разница между суммой показателей «Привлеченные кредиты и займы» и «Облигации выпущенные» и показателем «Денежные средства и их эквиваленты». Данные показатели содержатся в Консолидированном отчете о финансовом положении.

Чистый финансовый долг = Привлеченные кредиты и займы + Облигации выпущенные - Денежные средства и их эквиваленты.

9. Показатель «Отношение чистого долга к EBITDA за предыдущие 12 месяцев» рассчитан как отношение показателя «Чистый долг» к EBITDA, представленных в таблице выше.

Отношение чистого долга к EBITDA за предыдущие 12 месяцев = Чистый долг / EBITDA

10. Показатель «Рентабельность капитала (ROE)», %, рассчитан как отношение показателя «Чистая прибыль» к сумме показателей «Итого капитал» за 2020 и 2021 деленной на 2. Данные показатели содержатся в Консолидированном отчете о совокупном доходе и Консолидированном отчете о финансовом положении.

Рентабельность капитала (ROE), % = Чистая прибыль / ((Капитал2020 + Капитал2021)/2)*100

Анализ динамики изменения приведенных финансовых показателей:

1. Показатель «Выручка» за 2021г. показывает рост относительно аналогичного периода предыдущего года (+43%).
2. EBITDA вырос на 55% относительно 2020г. за счет роста прочих операционных доходов.
3. Рентабельность по EBITDA (EBITDA margin) показывает процент от выручки, сохраняемый группой Эмитента до уплаты налогов, процентов по кредитам и амортизации. Рентабельность по EBITDA увеличилась на 6%, что связано с увеличением прочих доходов и снижения размера проблемных активов, в т.ч. доходов от реализации изъятого лизингового имущества и основных средств и от оперативной (операционной) аренды.
4. Чистая прибыль отражает конечный финансовый результат деятельности группы Эмитента за отчетный период. Чистая прибыль в 2021г. увеличилась на 31,6% относительно аналогичного периода предыдущего года, что связано с увеличением объема лизингового портфеля.
5. Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности - это сумма денежных средств, которые группа Эмитента генерирует от операционной деятельности, за вычетом расходов на ее осуществление. В условиях роста объема нового бизнеса темпами, обеспечивающими рост лизингового портфеля (рост нового бизнеса группы Эмитента в 2021г. составил 80% относительно 2020г.) денежный поток в виде поступлений от лизинговых платежей всегда ниже расходов на приобретение имущества для передачи в лизинг по новым сделкам, в результате чего возникает характерный для лизинговой компании отрицательный денежный поток от операционной деятельности. При этом существенная часть поступлений направляется на погашение имеющихся финансовых обязательств, а приобретение имущества для новых сделок частично фондируется за счет привлечения нового долга.
6. Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты) существенно увеличились (в 69 раз) в 2021г, что связано с приобретением недвижимости.
7. Свободный денежный поток (free cash flow, FCF) — представляет собой остаток денежных средств от операционной прибыли после выплаты всех расходов, за исключением платежей по долгу. В 2021г. показатель имеет отрицательное значение за счет отрицательного денежного потока по операционной деятельности. Показатель не является репрезентативным для оценки результатов деятельности лизинговых компаний.
8. Рост чистого долга (+85%) характерен для лизинговой компании, которая активно заключает новые сделки – увеличивается лизинговый портфель, авансы поставщикам, уменьшаются денежные средства на депозитах.
9. Отношение чистого долга к EBITDA отражает способность группы Эмитента погасить долговые обязательства за счет прибыли до уплаты процентов, налогов и амортизации. Однако, основным источником выплат по долговым обязательствам лизинговой компании являются поступающие лизинговые платежи, а не ее EBITDA, и, соответственно, долговая нагрузка на EBITDA является традиционно высокой. В 2021г. отчетность Эмитента демонстрирует рост данного показателя в связи с существенным ростом лизингового портфеля и связанного с этим роста внешнего долга.
10. Рентабельность капитала (ROE) уменьшилась на 6,8% в связи с увеличением капитала, в основе которого лежит созданный и расформированный в 2021г. добавочный капитал.

Основные события и факторы, в том числе макроэкономические, произошедшие в отчетном периоде, которые оказали существенное влияние на изменение приведенных финансовых показателей:

В 2021 году экономика России демонстрировала положительную динамику восстановления от пандемии. Этому также способствовало восстановление мировой экономики и повышение цен на мировых товарных рынках. Тем не менее более высокие цены на некоторых рынках в России и по всему миру также способствуют росту инфляции в России. В течение 2021 года наблюдалась волатильность рубля и удорожание предметов лизинга. На рост объемов бизнеса сказался отложенный с 2020 года спрос клиентов в условиях ожидания роста кредитных и лизинговых ставок.

1.5. Сведения об основных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение

Уровень (количественный критерий) существенности объема и (или) доли поставок основного поставщика: **10% от общего объема поставок сырья и товаров (работ, услуг) группы Эмитента**

Сведения о поставщиках, подпадающих под определенный эмитентом уровень существенности: **поставщиков, подпадающих под определенный эмитентом уровень существенности, нет.**

Сведения об иных поставщиках, имеющих для эмитента (группы эмитента) существенное значение: **Иных поставщиков, имеющих для группы Эмитента существенное значение, нет.**

1.6. Сведения об основных дебиторах, имеющих для эмитента существенное значение

Уровень существенности дебиторской задолженности, приходящейся на долю основного дебитора: **10% от общего объема дебиторской задолженности.**

Основные дебиторы, имеющие для эмитента (группы эмитента) существенное значение, подпадающие под определенный эмитентом уровень существенности: **Дебиторов, подпадающих под определенный эмитентом уровень существенности, нет.**

Иные дебиторы, имеющие для эмитента (группы эмитента) существенное значение: **Иных дебиторов, имеющих для группы Эмитента существенное значение, нет.**

1.7. Сведения об обязательствах эмитента

1.7.1. Сведения об основных кредиторах, имеющих для эмитента существенное значение

Указываются сведения об основных кредиторах группы эмитента, доля задолженности которым в объеме кредиторской задолженности группы эмитента (включая торговую кредиторскую задолженность, прочую кредиторскую задолженность, кредиты и займы (краткосрочные, долгосрочные) на дату окончания соответствующего отчетного периода имеет существенное значение, а также об иных кредиторах, которые, по мнению эмитента, имеют для группы эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств.

Уровень существенности кредиторской задолженности, приходящейся на долю основного кредитора: **10% от суммы кредиторской задолженности на дату окончания соответствующего отчетного периода.**

Под кредиторской задолженностью группы Эмитента понимается сумма привлечённых кредитов и займов группой Эмитента и выпущенных Эмитентом облигаций.

Кредиторы, имеющие для группы эмитента существенное значение, подпадающие под определенный эмитентом уровень существенности:

Полное фирменное наименование	Акционерное общество «Московский Индустриальный банк»
Сокращенное фирменное наименование	АО "МИнБанк"
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7725039953
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1027739179160
Место нахождения	Россия, 115419, г. Москва, ул. Орджоникидзе, д. 5.
Сумма кредиторской задолженности, руб.	542 017 850,17
Доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности, %	10,28
Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности	Задолженность не является просроченной
Дата заключения кредитного договора (договора займа)	Кредитный договор №41-КЛВ/20 от 05.10.2020 – 05.10.2020; Кредитный договор №55-КЛВ/20 от 24.12.2020 – 24.12.2020; Кредитный договор №08-КЛВ/21 от 17.03.2021 – 17.03.2021;

	Кредитный договор №19-КЛВ/21 от 26.04.2021 – 26.04.2021; Кредитный договор №39-КЛЗ/21 от 29.11.2021 – 29.11.2021;
Дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением	Кредитный договор №41-КЛВ/20 от 05.10.2020 – 04.10.2024; Кредитный договор №55-КЛВ/20 от 24.12.2020 – 23.12.2024; Кредитный договор №08-КЛВ/21 от 17.03.2021 – 14.03.2025; Кредитный договор №19-КЛВ/21 от 26.04.2021 – 25.04.2025; Кредитный договор №39-КЛЗ/21 от 29.11.2021 – 28.11.2025;
Сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента.	Не является

Полное фирменное наименование	Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК»
Сокращенное фирменное наименование	АО «АЛЬФА-БАНК»
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7728168971
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1027700067328
Место нахождения	107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27
Сумма кредиторской задолженности, руб.	633 164 795,00
Доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности, %	12
Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности	Задолженность не является просроченной
Дата заключения кредитного договора (договора займа)	Кредитное соглашение №03392L об открытии возобновляемой кредитной линии в российских рублях от 24.11.2020 – 24.11.2020; Кредитное соглашение №033Z7L об открытии возобновляемой кредитной линии в российских рублях от 24.11.2020 – 24.11.2020;
Дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением	Кредитное соглашение №03392L об открытии возобновляемой кредитной линии в российских рублях от 24.11.2020 – 24.09.2024; Кредитное соглашение №033Z7L об открытии возобновляемой кредитной линии в российских рублях от 24.11.2020 – 24.09.2024;
Сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента.	Не является

Полное фирменное наименование	Акционерное общество «Сургутнефтегазбанк»
Сокращенное фирменное наименование	АО БАНК «СНГБ»
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	8602190258
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1028600001792
Место нахождения	628404, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Григория Кукуевецкого, дом 19
Сумма кредиторской задолженности, руб.	659 894 097,00
Доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности, %	12,52

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности	Задолженность не является просроченной
Дата заключения кредитного договора (договора займа)	Кредитный договор №С55170 от 21.01.2020 – 21.01.2020; Кредитный договор №С55750 от 08.04.2020 – 08.04.2020; Кредитный договор №С55791 от 17.04.2020 – 17.04.2020; Кредитный договор №С57231 от 29.10.2020 – 29.10.2020; Кредитный договор №С57472 от 18.12.2020 – 18.12.2020; Кредитный договор №С57990 от 18.02.2021 – 18.02.2021; Кредитный договор №С58310 от 02.04.2021 – 02.04.2021; Кредитный договор №С59670 от 22.09.2021 – 22.09.2021;
Дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением	Кредитный договор №С55170 от 21.01.2020 – 31.01.2025; Кредитный договор №С55750 от 08.04.2020 – 28.02.2023; Кредитный договор №С55791 от 17.04.2020 – 16.10.2023; Кредитный договор №С57231 от 29.10.2020 – 28.10.2025; Кредитный договор №С57472 от 18.12.2020 – 17.12.2025; Кредитный договор №С57990 от 18.02.2021 – 16.08.2024; Кредитный договор №С58310 от 02.04.2021 – 01.04.2026; Кредитный договор №С59670 от 22.09.2021 – 22.09.2026;
Сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента.	Не является

Иные кредиторы, имеющие для группы эмитента существенное значение: **владельцы биржевых облигаций ПР-Лизинг ООО БО 002Р-01 (краткое наименование ПР-Лиз2Р1, (ISIN) RU000A1022E6), объем выпуска 1 750 млн.руб., балансовая стоимость на 31.12.2021 - 1 617 871 тыс.руб., доля выпуска в общем объеме кредиторской задолженности группы Эмитента составляет 30,70%, владельцами являются неопределённый круг физических и юридических лиц, дата погашения выпуска 10.08.2029, дата начала торгов 27.08.2020.**

1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения

Указываются сведения об общем размере предоставленного организациями группы эмитента, лицам, не входящим в группу эмитента обеспечения, в том числе в форме залога, поручительства, независимой гарантии, а также о совершенных организациями группы эмитента сделках по предоставлению такого обеспечения, имеющих для группы эмитента существенное значение.

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчетности.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	На 31.12.2021 г.
Общий размер предоставленного эмитентом обеспечения	7 927 382,45
- в том числе в форме залога:	7 927 382,45
- в том числе в форме поручительства:	0
- в том числе в форме независимой гарантии:	0

Уровень существенности размера предоставленного обеспечения: **10% от общего размера предоставленного обеспечения.**

Сделки по предоставлению обеспечения, имеющие для эмитента (группы эмитента) существенное значение: **Указанных сделок нет.**

Дополнительная информация:

Общий размер предоставленного обеспечения складывается из следующих составляющих:

- залог имущества в сумме 2 485 246,48 тыс. руб.;
- залог имущественных прав (прав требования лизинговых платежей) в сумме 4 119 165,45 тыс. руб.;
- залог прав по залоговому счету в коммерческом банке в сумме 1 367 970,52 тыс. руб. (остаток на отчетную дату);

Залоговая стоимость имущества и имущественных прав оценена по состоянию на дату заключения договора залога.

На 31.12.2021 отдельные переданные в лизинг активы были представлены в залог по привлеченным кредитам. На 31.12.2021 объем чистых инвестиций в лизинг, связанный с активами, используемыми в качестве залогового обеспечения по кредитным договорам, составил 2 063 165 тыс.руб.

Факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства, и вероятности возникновения таких факторов: **Риск ненадлежащего исполнения обязательства – низкий. Фактор, который может привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обязательства: техническая задержка при переводе денежных средств, вероятность его возникновения – низкая.**

1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента

Указываются любые обязательства, которые, по мнению эмитента, могут существенным образом воздействовать на финансовое положение эмитента (группы эмитента), в том числе на ликвидность, источники финансирования и условия их использования, результаты деятельности и расходы, с описанием факторов, при которых указанные обязательства могут повлечь такое воздействие.:

Информация об обязательствах группы Эмитента отражена в финансовой отчетности. Информация о размещенных облигационных займах и соответствующих обязательствах Эмитента и группы Эмитента раскрывается публично в соответствии с законодательством РФ. Прочих существенных обязательств у группы Эмитента нет.

1.8. Сведения о перспективах развития эмитента

Приводится описание стратегии дальнейшего развития эмитента (группы эмитента) не менее чем на год в отношении организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности.

Стратегия дальнейшего развития Эмитента связана с поиском новых возможностей и сохранением запаса прочности, группа Эмитента сконцентрируется на следующих элементах:

- **Продукты и услуги**
 - Ввод в продуктовую линейку новых объектов лизинга;
 - Диверсификация услуг финансового лизинга за счет развития оперативного лизинга;
- **Клиенты**
 - Создание онлайн-кабинета для клиентов, как инструмента управления лояльностью;
 - Концентрация на поддержке клиентов и создание добавленной стоимости, основанной на знаниях;
 - Продвижение электронного документооборота для клиентов;
- **Каналы продаж и кооперация**
 - Участии в программах субсидирования лизинга и отдельных отраслей, которые предлагают, как федеральные, так и муниципальные власти;
 - Выход партнерских отношений с поставщиками предметов лизинга на новый уровень взаимоотношений;
- **IT**
 - Собственные IT разработки и ресурсы;
 - Мобильные приложения;
- **Персонал**
 - Работа с персоналом на вовлеченность в процессы и развитие талантов. С концентрацией на удовлетворенность результатом.
 - Продвижение корпоративной культуры

В случае если эмитентом принята и раскрыта стратегия развития эмитента, эмитент может привести ссылку на данный документ: **Не применимо.**

Модернизация и реконструкции основных средств, возможное изменения основной деятельности: не планируется.

1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента

Описываются риски, реализация которых может оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение эмитента (группы эмитента).

Рынок Российской Федерации, характеризуется более высоким по сравнению с развитыми рынками уровнем правовых, экономических и политических рисков. При этом можно наблюдать волатильность котировок многих ценных бумаг, падение их рыночных курсов, рост стоимости собственного капитала, существенное ужесточение условий кредитования, что создает дополнительные риски для финансирования текущей деятельности группы Эмитента. В результате возникает неопределенность, которая может повлиять на будущую коммерческую деятельность группы Эмитента, возможность реализации его активов и соблюдение взятых на себя обязательств. Эмитент дает характеристику рискам и неопределенностям, которые считает существенными, но эти риски могут быть не единственными, с которыми может столкнуться группа Эмитента в ходе своей хозяйственной деятельности.

Все оценочные суждения, законы и нормативные акты Российской Федерации, упомянутые или используемые для анализа и раскрытия информации в настоящем разделе отчета Эмитента, используются в редакции действительной по состоянию на дату его составления, если иное не указано в тексте настоящего отчета.

В настоящем разделе отчета Эмитента приведен подробный анализ факторов риска, реализация которых может оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение группы Эмитента, в частности:

- отраслевых рисков;
- страновых и региональных рисков;
- финансовых рисков;
- правовых рисков;
- рисков потери деловой репутации (репутационный риск);
- стратегических рисков;
- рисков, связанных с деятельностью группы Эмитента;
- риска информационной безопасности;
- экологического риска;
- природно-климатического риска.

Политика группы Эмитента в области управления рисками:

Политика группы Эмитента в области управления рисками состоит в ограничении принимаемых рисков и эффективном управлении капиталом, в том числе минимизации непредвиденных потерь от рисков с учетом приемлемого для участников и руководства группы Эмитента соотношения между риском и доходностью вложений. Группой Эмитента применяется интегрированный подход к управлению рисками, который включает в себя следующие меры: идентификацию, анализ и оценку рисков, планирование и согласование мероприятий по управлению рисками, мониторинг и контроль по всем типам рисков, присущих бизнесу группы Эмитента по всей организационной структуре и географии присутствия группы Эмитента.

Информирование руководства группы Эмитента происходит по всему спектру рисков для гарантирования полноты, качества и сопоставимости предоставляемой информации для каждого из уровней принятия решения, что обеспечивает поддержку механизма контроля и принятия решений по управлению рисками на различных уровнях иерархии группы Эмитента в зависимости от приоритета рисков и их важности. Эффективное управление рисками направлено на адекватную оценку рисков с учетом долгосрочного характера лизингового финансирования, предотвращение возникновения рисков ситуаций и реализацию системы снижения негативных последствий в случае наступления рисков событий.

Цель построения эффективной системы управления рисками — защита интересов инвесторов и участников.

Адекватная оценка рисков и своевременное применение инструментов их минимизации ведут к стабильному развитию лизинговой деятельности в долгосрочной перспективе.

1.9.1. Отраслевые риски

Описываются риски, характерные для отрасли, в которой эмитент (группа эмитента) осуществляет основную

финансово-хозяйственную деятельность. При этом описывается влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли на деятельность эмитента (группы эмитента) и исполнение обязательств по ценным бумагам. Приводятся наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на рынке Российской Федерации и рынках за пределами Российской Федерации).

Группа Эмитента осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации в соответствии с действующим на ее территории законодательством и подвержена экономическим и финансовым рискам рынков Российской Федерации. Группа Эмитента реализует сделки внутреннего лизинга и не вовлечен в сделки международного или трансграничного лизинга.

Отрасль лизинга регулируется отдельным Федеральным законом №164-ФЗ от 29.10.98 г. «О финансовой аренде (лизинге)», отдельные аспекты также закреплены в положениях Гражданского и Налогового кодексов Российской Федерации. Законом группы Эмитента является законодательство Российской Федерации.

Наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках):

На внутреннем рынке:

Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. В связи с этим отраслевые риски, связанные с деятельностью Эмитента, возникают, в основном, при осуществлении деятельности на внутреннем рынке.

Среди наиболее значимых рисков, относящихся к деятельности группы Эмитента, связанных с возможным ухудшением ситуации в отрасли (в т.ч. наиболее значимые возможные изменения), можно указать следующие:

- **риски, связанные с усилением конкуренции на рынке со стороны лизинговых компаний с государственным участием;**
- **риски, связанные с общим ухудшением экономической ситуации в стране и, как следствие, снижением инвестиционной активности;**
- **риски, связанные с функционированием банковской системы/банковского сектора Российской Федерации;**
- **риски, связанные с резким повышением ключевой ставки Банка России (ЦБ РФ);**
- **риски, связанные с введением государственного регулирования лизинговой отрасли;**
- **риски, связанные с дефицитом имущества у дилеров и производителей;**
- **риски, связанные с нарушением логистических цепочек;**
- **риски, связанные с платежеспособностью действующих клиентов в текущей экономической ситуации;**
- **риски, связанные с ростом цен на имущество;**

Предполагаемые действия эмитента в этом случае:

Эмитент уделяет особое внимание анализу и оценке рисков, разработке механизмов их минимизации. Управление рисками в компании строится и развивается как система, органично интегрированная в структуру ее бизнес-процессов.

На внутреннем рынке:

Для снижения рисков, связанных с усилением конкуренции, группа Эмитента на постоянной основе оценивает и сравнивает со своими текущими и потенциальными конкурентами следующие основные факторы конкурентоспособности: наиболее востребованные лизинговые продукты, дополнительные услуги, филиальная сеть и автоматизация бизнес-процессов.

В случае наступления рисков, связанных со значительным ухудшением экономической ситуации в стране, в целом, или в банковской системе России, в частности, и существенного затруднения дальнейшей деятельности, группа Эмитента может рассмотреть вариант сокращения объемов своей деятельности в части заключения новых сделок и сосредоточиться на обслуживании портфеля лизинговых контрактов, обеспеченных правом собственности на предметы лизинга. Благодаря ликвидной позиции группа Эмитента, где средний срок и структура погашения кредиторской задолженности группы Эмитента превосходят средний срок и структуру погашения текущих лизинговых платежей по действующему лизинговому портфелю, погашение займов возможно даже при приостановлении новых сделок лизинга и работе с уже созданным лизинговым портфелем.

Помимо этого, страхование позволяет перенести на страховщика большинство рисков повреждения и утраты, которые могут возникнуть в процессе эксплуатации предмета лизинга.

На внешнем рынке:

Эмитент и компания, входящая в группу Эмитента, являются субъектами предпринимательской деятельности, работающими на территории Российской Федерации. На внешнем рынке деятельность не ведется. Таким образом, вероятное ухудшение ситуации в отрасли группы Эмитента на внешнем

рынке окажет, по мнению Эмитента, минимальное влияние на группу Эмитента и на исполнение Эмитентом обязательств по ценным бумагам.

На текущий момент внутренний рынок лизинга характеризуется со стороны спроса отсутствием прямой зависимости от внешних рынков лизинга, внешних товарных рынков и объемов экспорта-импорта товаров и услуг.

Предполагаемые действия эмитента в этом случае:

В случае возникновения на внешнем рынке ситуаций в отрасли группы Эмитента, которые могут оказать негативное влияние на деятельность и исполнение обязательств по выпускаемым ценным бумагам, Эмитент предпримет все необходимые меры для снижения указанного риска.

Риски, связанные с возможным изменением цен на основные виды сырья, услуг, используемых эмитентом (группой эмитента) в своей деятельности (отдельно на рынке Российской Федерации и рынках за пределами Российской Федерации), их влияние на деятельность эмитента (группы эмитента) и исполнение обязательств по ценным бумагам.

На внутреннем рынке:

Эмитент и компания, входящая в группу Эмитента, в своей деятельности не использует сырье, а доля потребляемых услуг сторонних организаций в структуре себестоимости незначительна, поэтому риски, связанные с возможным изменением цен на сырье и услуги, отсутствуют, и они не влияют на деятельность Эмитента и компании, входящей в группу Эмитента, и исполнение ими обязательств по ценным бумагам. При этом одной из основных статей затрат Эмитента являются процентные расходы по привлеченным кредитам и займам, что является отраслевой спецификой для Эмитента.

На внешнем рынке:

Группа Эмитента не осуществляет деятельности за пределами Российской Федерации, в связи с чем оценка рисков, связанных с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые группой Эмитента в своей деятельности на внешних рынках, не производится

Риски, связанные с возможным изменением цен на товары, работы и (или) услуги эмитента (группы эмитента) (отдельно на рынке Российской Федерации и рынках за пределами Российской Федерации), и их влияние на деятельность эмитента (группы эмитента) и исполнение обязательств по ценным бумагам.

На внутреннем рынке:

По мнению группы Эмитента, ценообразование в лизинге определяется конкурентной средой на рынке и стоимостью фондирования. Рост цен может ограничить спрос и привести к сокращению темпов роста портфеля. В случае значительного снижения цен на предоставляемые Эмитентом услуги Эмитент может пойти на сокращение объемов своей деятельности в части заключения новых сделок и сосредоточиться на обслуживании портфеля лизинговых контрактов, обеспеченных правом собственности на предметы лизинга. Благодаря ликвидной позиции Эмитента, где средний срок и структура погашения кредиторской задолженности Эмитента превосходят средний срок и структуру погашения текущих лизинговых платежей по действующему лизинговому портфелю, погашение займов возможно при приостановлении деятельности по новому лизинговому финансированию клиентов и работе на текущем лизинговом портфеле.

Влияние риска, связанного с возможным изменением цен на услуги группы Эмитента и на исполнение обязательств по ценным бумагам Эмитента, минимально, так как исполнение этих обязательств обеспечено поступлением лизинговых выплат по уже заключенным группой Эмитента договорам лизинга.

На внешнем рынке:

Эмитент и компания, входящая в группу Эмитента, не осуществляют деятельности за пределами Российской Федерации, в связи с чем оценка рисков, связанных с возможным изменением цен на услуги группы на внешних рынках, не производится.

1.9.2. Страновые и региональные риски

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией, военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками, а также географическими особенностями в государстве (государствах) и административно-территориальных единицах государства, в которых зарегистрирован (зарегистрированы) в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет (осуществляют) финансово-хозяйственную деятельность эмитент (подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение).

Страновые риски:

Политическая и экономическая ситуация в стране, военные конфликты, введение чрезвычайного положения, забастовки, стихийные бедствия и эпидемии могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и тем самым привести к ухудшению финансового положения Эмитента, может

привести к снижению стоимости ценных бумаг Эмитента и негативно сказаться на возможности Эмитента осуществлять хозяйственную деятельность, а так же своевременно и в полном объеме производить платежи по своим обязательствам.

Эмитент и компания, входящая в группу Эмитента, осуществляют свою деятельность на территории Российской Федерации, зарегистрированы в качестве налогоплательщиков в г. Москва, и основными рисками, влияющими на деятельность группы Эмитента, являются риски, присущие Российской Федерации. Уровень странового риска Российской Федерации, прежде всего, зависит от стабильности социально-экономической и политической ситуации, состояния правовой среды внутри страны, а также от изменений в мировой финансовой системе. Возможная экономическая или социальная нестабильность может оказать существенное неблагоприятное влияние на стоимость инвестиций в России, включая стоимость облигаций. Возможная политическая нестабильность в Российской Федерации также способна оказать негативное влияние на группу Эмитента, как в связи с возможным ограничением доступа к источникам финансирования, так и в связи со снижением покупательской способности потенциальных лизингополучателей. Группа Эмитента предполагает, что появление новой или обострение существующей эскалации между Российской Федерацией и странами Европейского Союза, США, Канады, Японии, Австралии может негативно сказаться на российской экономике, что, в свою очередь, окажет негативное влияние на деятельность и финансовые результаты группы Эмитента. Группой Эмитента применяется системный подход к управлению рисками, используются инструменты сценарного и вероятностного моделирования, позволяющие оценить различные риски, непрерывный мониторинг позволяет своевременно реагировать и принимать меры по минимизации рисков, а в случае их реализации, принимать меры по ликвидации последствий с целью минимизации ущерба влиянию экономической и политической ситуации в стране. Группа Эмитента создала значительный запас ликвидности для выполнения всех своих обязательств. Эмитент проводит мониторинг экономической ситуации в России и степень влияния на нее внешнеэкономических факторов, учитывает данные риски при прогнозировании дальнейшей деятельности и финансово-экономических показателей

Региональные риски

Город Москва, в котором группа Эмитента зарегистрирована в качестве налогоплательщика, является одним из наиболее развитых в экономическом плане. Экономические перспективы этого региона и рейтинг надежности субъекта в известных Эмитенту оценках практически совпадают со страновыми.

Группа Эмитента обладает филиальной сетью. Офисы группы Эмитента располагаются в 21 регионе страны: Москва, Санкт-Петербург, Уфа, Казань, Пермь, Челябинск, Екатеринбург, Краснодар, Оренбург, Новосибирск, Нижний Новгород, Тюмень, Ижевск, Саратов, Иркутск, Брянск, Барнаул, Красноярск, Кемерово, Рязань, Пенза. Операционной офис группы Эмитента располагается в г. Уфа.

В тоже самое время клиентами группы Эмитента являются различные компании, муниципальные и государственные учреждения и индивидуальные предприниматели из всех регионов Российской Федерации, не зависимо от региона присутствия группы Эмитента. Региональные риски группа Эмитента оценивает в разрезе объема лизингового портфеля в регионах. Максимальная концентрация рисков приходится на следующие регионы:

- Москва и Московская область;
- Оренбургская область;
- Республика Башкортостан;

Географические особенности данных федеральных округов таковы, что они мало подвержены стихийным бедствиям (в т.ч. ураганы, наводнения, землетрясения и пр.), имеют развитое транспортное сообщение.

В случае если произойдут негативные изменения ситуации в регионах, которые могут отрицательно сказаться на деятельности группы Эмитента, Эмитент предпримет все доступные ему меры по уменьшению влияния возникших негативных последствий, в том числе будет продолжать расширять свое присутствие в других регионах РФ.

Сотрудничество и взаимопонимание всех органов и уровней властных структур позволили выработать единую экономическую политику, четко определить приоритеты ее развития.

Создан благоприятный инвестиционный климат: инвесторам предоставляются стимулирующие налоговые льготы и оказывается содействие в разрешении различных проблем.

В дополнение к федеральным программам поддержки малого и среднего бизнеса, активно действуют и региональные.

Эмитент считает региональные риски в целом приемлемыми.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых компании зарегистрированы в качестве налогоплательщика и/или осуществляют основную деятельность: **Военные конфликты, введение чрезвычайного положения, забастовки могут привести к ухудшению положения национальной экономики РФ в целом и**

финансового положения группы Эмитента в частности, повлечь за собой снижение стоимости ценных бумаг Эмитента и негативно сказаться на его возможности своевременно и в полном объеме производить платежи.

Эмитент на постоянной основе проводит мониторинг ситуации для целей своевременного выявления указанных рисков и примет незамедлительные меры в случае их реализации.

1.9.3. Финансовые риски

Риски, связанные с влиянием изменения процентных ставок, валютного курса, инфляции на финансовое состояние эмитента (группы эмитента), в том числе на ликвидность, источники финансирования, ключевые финансовые показатели.

Деятельность группы Эмитента сопряжена с финансовыми рисками, которые зависят от изменения экономической ситуации и конъюнктуры финансовых рынков. К рискам, которые могут повлиять на деятельность группы Эмитента, относятся:

- кредитный риск;
- валютные риски;
- риски удорожания финансирования: увеличения процентных ставок;
- инфляционные риски;
- иные рыночные риски, в том числе риски ликвидности.

Кредитный риск определяется группой Эмитента как риск возникновения убытков вследствие неисполнения, несвоевременного либо неполного исполнения лизингополучателями, а также прочими контрагентами финансовых обязательств перед группой Эмитента в соответствии с условиями соглашений. Кредитный риск принимается группой Эмитента по операциям с лизингополучателями и кредитными организациями (по операциям с депозитами и расчетными счетами).

Неспособность лизингополучателей, а также кредитных организаций своевременно выполнять свои обязательства перед группой Эмитента может привести к увеличению дебиторской задолженности и необходимости начисления повышенного резерва, что приведет к уменьшению чистой прибыли. Группа Эмитента на регулярной основе проводит анализ финансовой стабильности кредитных организаций для целей снижения данного риска.

Кредитный риск оценивается как для отдельного актива, так и для групп (в разрезе кредитного качества, отрасли, связанных компаний, видов активов).

Методы оценки кредитного риска:

- Качественная (экспертная) оценка. Данный способ оценки риска представляет собой анализ доступной информации, на основании которой определяется оценка уровня кредитного риска по отдельному контрагенту, либо консолидированный уровень риска по портфелю;
- Количественная оценка, которая подразумевает использование обоснованных математических методов и моделей с целью получения конечного числового значения уровня кредитного риска по отдельному контрагенту, либо консолидированного уровня риска по портфелю.

Управление кредитным риском может осуществляться на одном или нескольких уровнях:

- Портфельный уровень подразумевает под собой оценку совокупного кредитного риска, его концентрации, динамики, а также выработку предложений по установлению лимитов и управленческих решений в целях снижения риска.
- Агрегированный уровень управления кредитным риском подразумевает разработку методик и выработку критериев для каждой группы активов, что позволяет ограничивать величину принимаемых рисков.
- Индивидуальный уровень управления кредитным риском подразумевает анализ, оценку и разумное снижение рисков по конкретному активу.

Группа Эмитента не предлагает лизинговые услуги вновь созданным и предприятиям с низкой платежеспособностью. Оценка рисков осуществляется централизованно и включает в себя две возможные процедуры:

- а) Принятие решений с участием использованием скоринговой модели. Данная процедура применяется при анализе небольших сделок.
- б) Корпоративное финансирование (принятие решений на индивидуальной основе). Данная процедура применяется для анализа крупных клиентов при превышении лимита процедуры скоринговой модели.

Кроме анализа кредитных и бизнес-рисков проектов по всем процедурам проводится анализ имущественных и юридических рисков. Результатом данных мер по управлению рисками является небольшое количество дефолтов.

В случае дефолта лизингополучателя группа Эмитента имеет возможность вернуть переданное в лизинг имущество. Помимо этого, страхование позволяет перенести на страховщика большинство рисков повреждения и утраты, которые могут возникнуть в процессе эксплуатации предмета лизинга.

Валютный риск связан с влиянием колебаний валютных курсов на финансовое положение группы Эмитента, которая устанавливает ограничения уровня принимаемого риска по видам валют (доллары США, евро, юани). Финансовое состояние группы Эмитента, ее ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности подвержены риску изменения валютных курсов в незначительной степени, ввиду незначительной доли (менее 1%) сделок, номинированных в долларах США, евро или юанях. Колебания валютного курса могут оказать заметное влияние на деятельность группы Эмитента в случае приобретения иностранного имущества для лизингополучателя(ей). Предполагаемые действия группы Эмитента на случай отрицательного влияния колебаний валютного курса на деятельность группы Эмитента основаны на непрерывном мониторинге валютного риска и снижении неблагоприятных последствий влияния валютных курсов за счет сделок по хеджированию валютного риска. Указанные предполагаемые действия реализуемы, так как в настоящее время группа Эмитента осуществляет хеджирование всех лизинговых сделок номинированных в долларах США или евро.

Процентный риск – это риск, связанный с изменением процентных ставок, в основном по банковским кредитам, так как в случае увеличения процентных ставок возрастают затраты по новым заимствованиям, а в случае уменьшения – возникают переплаты по уже имеющимся заемным средствам с фиксированными ставками, которые можно сократить только путем досрочного погашения. Лизинговый портфель группы Эмитента состоит из договоров лизинга с фиксированными лизинговыми платежами. С целью нивелирования риска, связанного с возможным ростом процентных ставок по кредитам и займам, группа Эмитента привязывает стоимость лизинговых услуг к стоимости финансирования на основе методов «издержки плюс».

Кроме этого, для формирования текущего портфеля группа Эмитента использовала разные виды источников средне- и долгосрочного прямого кредитования, значительно перекрывающие по дюрации средний срок лизинговых сделок. Эти действия группы Эмитента значительно усиливают ее ликвидную позицию и создают все возможности обслуживания кредиторской задолженности из получаемых лизинговых платежей по портфелю вне зависимости от заключения новых сделок или привлечения нового финансирования.

Изменение процентных ставок прямым образом не влияет на финансово-экономическое состояние группы Эмитента, так как повышение или снижение стоимости заимствований, в конечном счете, ведет к увеличению или уменьшению валовой лизинговой ставки. Однако при этом уровень окончательной валовой лизинговой ставки является основным фактором, определяющим привлекательность сделки для лизингополучателя, то есть размер процентных ставок влияет на темпы прироста лизингового портфеля группы Эмитента в будущем. Непосредственно для группы Эмитента снижение процентных ставок оказывает положительное влияние на финансовую деятельность группы Эмитента вследствие увеличения маржи группы Эмитента.

Предполагаемые действия группы Эмитента на случай отрицательного влияния изменения процентных ставок на деятельность группы Эмитента:

- пересмотр инвестиционной политики в целях сокращения сроков заимствования;
- пролонгация уже имеющихся кредитов и займов, если ставки по ним ниже рыночных;
- работа с краткосрочными ликвидными активами.

При резком увеличении процентных ставок на заемные денежные средства группа Эмитента планирует пересмотреть структуру распределения привлеченных средств с учетом приоритетного финансирования направлений с более высокой рентабельностью капитала. В связи с этим рост процентных ставок в краткосрочной перспективе не должен существенно повлиять на платежеспособность группы Эмитента.

Изменения процентных ставок будут компенсированы последующим изменением ставок лизинговых контрактов и сокращением их длительности.

Инфляционные риски.

Анализ деятельности группы Эмитента за предшествующие периоды показал, что инфляция не имеет прямого влияния на поступление выручки от лизинговой деятельности. Группа Эмитента не является конечным потребителем услуг, поэтому бремя инфляционного воздействия фактически перекладывается на лизингополучателей. Повышение уровня инфляции не способно оказать прямое отрицательное влияние на рентабельность группы Эмитента.

Инфляция может повлиять на рентабельность только в части нераспределенной прибыли, сберегаемой в денежной рублевой форме и не инвестированной в лизинговые контракты.

При этом для всей экономики Российской Федерации высокие значения инфляции могут иметь негативное влияние, что не может не сказаться на деятельности группы Эмитента, вследствие падения

спроса на услуги группы Эмитента. В случае значительного снижения спроса на услуги, группа Эмитента может пойти на сокращение объемов своей деятельности в части заключения новых сделок и сосредоточиться на обслуживании портфеля лизинговых контрактов, обеспеченных правом собственности на предметы лизинга. Благодаря ликвидной позиции группы Эмитента, где средний срок и структура погашения кредиторской задолженности группы Эмитента превосходят средний срок и структуру погашения текущих лизинговых платежей по действующему лизинговому портфелю, погашение займов возможно при приостановлении деятельности по новому лизинговому финансированию клиентов и работе на текущем лизинговом портфеле.

Так как деятельность группы Эмитента напрямую не связана с сектором реализации потребительских услуг, критический уровень инфляции, по мнению Эмитента, для деятельности можно оценить значением более 30% (тридцати процентов) в год.

При росте инфляции группа Эмитента планирует уделить особое внимание повышению оборачиваемости оборотных активов в основном за счет изменения существующих договорных отношений с лизингополучателями с целью сокращения дебиторской задолженности. В целом, влияние инфляционных факторов на финансовую устойчивость группы Эмитента учитывается при составлении финансовых планов группы Эмитента.

Показатели финансовой отчетности группы Эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков. Риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

Влияние финансовых рисков на показатели финансовой отчетности группы Эмитента

Название риска	Вероятность возникновения	Показатели финансовой отчетности, подверженные влиянию риска и характер изменения в отчетности	Характер изменений в отчетности
Валютный риск	Средняя	Процентный доход (расход) по операциям финансового лизинга, чистая прибыль отчетного периода, проценты к уплате, прочие доходы и расходы, кредиты и займы	Появление курсовых разниц, увеличение платежей по обязательствам в иностранной валюте и чистой прибыли.
Процентный риск (Изменение ставок по кредитам банков)	Средняя	Чистая прибыль за отчетный период, проценты к уплате	Рост ставок приведет к увеличению стоимости обслуживания долга, что в свою очередь увеличит операционные и процентные расходы группы Эмитента и приведет к снижению прибыли. Снижение ставок в конечном счете увеличивает маржу (прибыль) группы Эмитента и оказывает разнонаправленное действие на проценты к уплате.
Кредитный риск	Средняя	Чистая прибыль за отчетный период	Неспособность лизингополучателей своевременно выполнять свои обязательства перед группой Эмитента может привести к увеличению дебиторской задолженности и возникновению сомнительной задолженности, и необходимости начисления резерва, что приведет к уменьшению чистой прибыли.
Инфляционные риски	Средняя	Процентный доход (расход) по операциям финансового лизинга, чистая прибыль за отчетный период, капитал и резервы	Увеличение дебиторской задолженности, увеличение себестоимости реализуемых услуг, снижение спроса на услуги группы Эмитента, что соответственно приведет к снижению чистой прибыли группы Эмитента, которая, в свою очередь, отрицательно повлияет на капитал и резервы.

1.9.4. Правовые риски

Правовой риск – риск возникновения убытков (финансовых потерь) вследствие несоблюдения группой

Эмитента требований нормативных правовых актов и заключенных договоров, допускаемых правовых ошибок при осуществлении деятельности, несовершенства правовой системы (противоречивость законодательства, отсутствие правовых норм по регулированию отдельных вопросов, возникающих в процессе деятельности группы Эмитента), нарушения контрагентами нормативных правовых актов, а также условий заключенных договоров. Для уменьшения (исключения) возможных убытков, обусловленных факторами правового риска, группой Эмитента применяются инструменты минимизации правового риска, в том числе оценка правовых рисков структуры сделки, осуществление мониторинга изменений законодательства и своевременное внесение соответствующих изменений во внутренние документы, контроль за соответствием документации, которой оформляются операции и сделки, законодательству РФ.

Так как группа Эмитента не осуществляет внешнеэкономической деятельности, приводится описание правовых рисков только для рынка РФ.

Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (группы эмитента):

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент (подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение):

Риски отсутствуют, поскольку по состоянию на отчетный период Эмитент и подконтрольная Эмитенту организация, имеющая для него существенное значение, не являлись участником судебных процессов, которые могут оказать существенное отрицательное влияние на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение группы Эмитента.

Риски, связанные с изменением валютного законодательства:

Внутренний рынок:

Правовые основы и принципы валютного регулирования и валютного контроля в Российской Федерации установлены нормами Федерального закона от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» (далее - ФЗ о валютном регулировании). Указанный закон устанавливает полномочия органов валютного регулирования, а также определяет права и обязанности резидентов и нерезидентов в отношении владения, пользования и распоряжения валютными ценностями, права и обязанности нерезидентов в отношении владения, пользования и распоряжения валютой Российской Федерации и внутренними ценными бумагами, права и обязанности органов валютного контроля и агентов валютного контроля.

Регулятор периодически вносит изменения в указанный закон, по мнению Эмитента, направленные на реализацию общей политики либерализации валютного регулирования. В целом ФЗ о валютном регулировании не содержит норм, ухудшающих положение группы Эмитента, так как группа Эмитента использует в своей деятельности:

1. договоры лизинга, кредитные и хозяйственные договоры, преимущественно с резидентами и в подавляющем большинстве выраженные в рублях РФ;
2. осуществляет расчеты по ним в рублях РФ;
3. не имеет зарубежных представительств и/или дочерних обществ за рубежом;
4. не имеет существенных объемов финансирования из-за рубежа или необходимости репатриации выручки или капитала из-за рубежа, что позволяет оценивать риски, связанные с изменением валютного регулирования, как значительно сниженные.

При этом инвесторы могут сталкиваться с индивидуальными рисками, связанными с конвертацией в иностранные валюты полученных от Эмитента выплат в рублях.

Внешний рынок:

Правовые риски, связанные с деятельностью группы Эмитента на внешнем рынке минимальны, т.к. в настоящее время группа Эмитента ведет свою деятельность на внутреннем рынке. Группа Эмитента не привлекает финансирование на внешних рынках.

Риски, связанные с изменением законодательства о налогах и сборах:

Внутренний рынок:

Как и любой иной субъект хозяйственной деятельности, группа Эмитента является участником налоговых отношений. В настоящее время в Российской Федерации действует Налоговый кодекс и ряд законов, регулирующих различные налоги и сборы, устанавливаемые на федеральном уровне, уровне субъектов федерации и местном уровне. Применимые налоги включают в себя, в частности, налог на добавленную стоимость, налог на прибыль, налог на имущество, акцизы и иные налоги и сборы.

Нормативные правовые акты в области налогов и сборов нередко содержат нечеткие формулировки и пробелы регулирования. Кроме того, различные органы государственной власти (например, Федеральная налоговая служба и ее территориальные подразделения) и их представители могут по-разному трактовать те или иные налоговые нормы. Вследствие этого налоговые риски в России имеют существенный характер.

Группой Эмитента в полной мере соблюдается действующее налоговое законодательство России, что,

тем не менее, не устраняет потенциальный риск расхождения во мнениях с соответствующими регулирующими органами по вопросам, допускающим неоднозначное толкование.

В целом, налоговые риски, связанные с деятельностью группы Эмитента, характерны для преимущественной части субъектов предпринимательской деятельности, ведущих деятельность на территории РФ.

Внешний рынок:

Риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке, группой Эмитента расцениваются как минимальные, поскольку группа Эмитента осуществляет деятельность на территории иностранных государств в минимальном объеме. Также в настоящий момент Российская Федерация имеет обширный перечень соглашений с целью устранения двойного налогообложения, что позволяет минимизировать негативное влияние от изменения иностранного законодательства. В любом случае группа Эмитента предпримет все необходимые меры для осуществления деятельности в полном соответствии с нововведениями.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и таможенных пошлин:

Внутренний рынок:

Группа Эмитента осуществляет импорт товаров, в связи с чем у группы Эмитента имеются риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин на внутреннем рынке.

На сегодняшний день на территории Российской Федерации действуют Федеральный закон от 03.08.2018 № 289-ФЗ "О таможенном регулировании в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", "Таможенный кодекс Евразийского экономического союза" (приложение № 1 к Договору о Таможенном кодексе Евразийского экономического союза) и иные нормативные правовые акты, изданные во исполнение указанных законов.

Поскольку нормативные правовые акты в области таможенного регулирования содержат нередко нечеткие формулировки и пробелы, их правоприменение государственными органами может быть не всегда прогнозируемым. Однако группа Эмитента предпринимает все необходимые меры для соответствия требованиям правил таможенного контроля и пошлин. В целом, на текущий момент группа Эмитента располагает достаточными финансовыми и кадровыми ресурсами для соблюдения норм и правил в сфере таможенного регулирования.

Внешний рынок:

Группа Эмитента не осуществляет экспорт продукции и услуг, в связи с чем у группы Эмитента риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин на внешнем рынке, отсутствуют. В случае если группа Эмитента начнет осуществление экспортных операций, то группа Эмитента предпримет все необходимые меры для соответствия требованиям правил таможенного контроля и пошлин. В целом, на текущий момент группа Эмитента располагает достаточными финансовыми и кадровыми ресурсами для соблюдения норм и правил в сфере таможенного регулирования.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение), а также лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Внутренний рынок:

Основной вид деятельности группы Эмитента не требует лицензирования. Вероятность возникновения таких рисков в будущем оценивается группой Эмитента как минимальная, поскольку российское законодательство идет по пути уменьшения и ограничения видов деятельности, требующих лицензирования. В случае изменения и/или предъявления требований по лицензированию основной деятельности группы Эмитента, группа Эмитента примет все необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений. Деятельность группы Эмитента не подвержена рискам, связанным с изменением требований по лицензированию прав пользования объектами (в том числе природные ресурсы), нахождение которых в обороте ограничено, ввиду отсутствия у него таких прав.

Внешний рынок:

Группа Эмитента оценивает риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности, как незначительные в связи с тем, что основной вид деятельности группы Эмитента не относится к лицензируемым видам деятельности, а также группа Эмитента осуществляет свою основную деятельность в Российской Федерации. За пределами Российской Федерации в незначительных количествах группа Эмитента лишь закупает имущество для российских лизингополучателей – в случае наличия специальных требований для осуществления указанной деятельности на территории иностранных государств группа Эмитента в полной мере соблюдает такие требования.

В случае изменения требований по лицензированию в отношении деятельности группы Эмитента, группа Эмитента будет действовать в соответствии с новыми требованиями, включая получение

необходимых лицензий.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые могут негативно сказаться на результатах его финансово-хозяйственной деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент (подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение):

Группа Эмитента осуществляет регулярный мониторинг решений, принимаемых Конституционным Судом РФ, Верховным Судом РФ, а также оценивает тенденции правоприменительной практики, формирующейся на уровне окружных арбитражных судов, активно применяя и используя ее не только при защите в судебном порядке своих прав и законных интересов, но и при разрешении правовых вопросов, возникающих в процессе осуществления деятельности группы Эмитента.

Внутренний рынок:

Российская судебная практика так же, как и правовая система в целом проходят период становления, что сопровождается различного рода противоречиями между законами, постановлениями, распоряжениями и прочими нормативными актами федеральных и местных органов власти. Текущее корпоративное законодательство и регулирование на рынке ценных бумаг вносит неопределенность для компании и инвесторов в связи с возможными изменениями в будущем.

Регулирование в сфере рынка ценных бумаг и корпоративного управления, в том числе нормативные требования по раскрытию информации, защите инсайдерской информации и противодействию мошенничеству в сфере финансового рынка, находится в стадии развития, что выражается в отсутствии устоявшейся судебной практики и согласованности позиций регулирующих органов. Риски, связанные с изменением судебной практики, присутствуют и могут в дальнейшем негативно сказаться на результатах деятельности группы Эмитента. Группа Эмитента не участвует в текущих судебных процессах, которые могут привести к существенным затратам (свыше 10% от балансовой стоимости активов группы Эмитента на дату окончания соответствующего отчетного периода), однако группа Эмитента не может полностью исключить возможность участия в судебных процессах, способных оказать влияние на ее финансовое состояние в будущем. При этом группа Эмитента находится в равном положении с остальными участниками рынка, что позволяет признать указанный риск общестрановым, и обладает всеми средствами правовой защиты своих интересов, что позволяет оценить данный риск в качестве приемлемого.

Внешний рынок:

Группа Эмитента осуществляет импорт имущества в незначительных объемах, поэтому разрешение споров на территории иностранных государств вне зависимости от их исхода не способны оказать существенного влияния на финансовую устойчивость группы Эмитента.

1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Риски, связанные с формированием негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента (группы эмитента), качестве ее (его) товаров (работ, услуг) или характере деятельности в целом:

В качестве факторов (причин), которые могут привести к возникновению репутационных рисков Эмитента и группы Эмитента в целом, можно привести:

- несоблюдение группой Эмитента законодательства Российской Федерации, учредительных и внутренних документов группы Эмитента, несоблюдение принципов профессиональной этики;
- неисполнение группой Эмитента законодательства в области противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма;
- неспособность группы Эмитента противодействовать иной противоправной деятельности, осуществляемой недобросовестными клиентами, контрагентами;
- неисполнение договорных обязательств перед кредиторами, клиентами и контрагентами;
- внедрение продуктов и услуг качеством ниже ожидаемого пользователями;
- отсутствие во внутренних документах группы Эмитента механизмов, позволяющих эффективно регулировать конфликт интересов клиентов и контрагентов, участников, а также минимизировать негативные последствия конфликта интересов, в том числе предотвращение предъявления жалоб, судебных исков со стороны клиентов и контрагентов и (или) применение мер воздействия со стороны органов регулирования и надзора;
- недостатки в управлении финансовыми рисками группы Эмитента, приводящие к возможности нанесения ущерба деловой репутации,
- осуществление группой Эмитента рискованной кредитной, инвестиционной и рыночной политики, высокий уровень операционного риска;
- опубликование в средствах массовой информации сведений о группе Эмитента и ее деятельности, в т.ч. недостоверных и целенаправленно порочащих репутацию, воспринимаемых общественностью, партнерами, клиентами, работниками как негативная.

При реализации указанные факторы, не только в отношении действий и бездействий группы Эмитента, но и руководства и сотрудников группы Эмитента, крупных партнеров, клиентов группы Эмитента также могут влиять на повышение репутационных рисков группы Эмитента.

За всю историю существования Эмитента не возникало ситуаций, угрожающих его деловой репутации. Одной из приоритетных задач Эмитент было и остается предоставление лизинговых услуг высочайшего качества и бесперебойное обслуживание клиентов и своих обязательств.

Для сохранения качества работы и поддержания деловой репутации на высоком уровне в группе Эмитента реализован ряд процедур и функционирует несколько структурных единиц, деятельность которых направлена на стимулирование, применение лучших практик повышения деловой репутации и контроль соблюдения сотрудниками правил и процедур, включая процедуры корпоративного управления.

В целях поддержания деловой репутации Эмитент:

- обеспечивает исполнение договорных обязательств Эмитента с его контрагентами;
- осуществляет контроль за достоверностью финансовой отчетности и другой публикуемой информации, представляемой клиентам, контрагентам, органам регулирования и надзора и другим заинтересованным сторонам;
- проходит ежегодный аудит;
- осуществляет мониторинг деловой репутации клиентов и контрагентов;
- контролирует соблюдение законодательства об организации внутреннего контроля в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма;
- контролирует соблюдение сотрудниками норм корпоративной этики

Эмитент осуществляет своевременное раскрытие полной и достоверной информации в соответствии с требованиями российского законодательства, в том числе о своем финансовом положении, экономических показателях и других существенных фактах финансово-хозяйственной деятельности, для обеспечения инвесторам Эмитента возможности принятия обоснованных решений.

Возможные последствия реализации описанных рисков с учетом специфики деятельности группы Эмитента: при реализации репутационных рисков возможна утрата доверия со стороны контрагентов группы Эмитента, включая кредиторов, инвесторов, клиентов, поставщиков, сотрудников, бизнес-сообщества, что может сказаться на пересмотре условий сотрудничества с ними и снижении объемов нового бизнеса.

1.9.6. Стратегический риск

Риски, связанные с принятием ошибочных решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (группы эмитента) (стратегическое управление), в том числе риски, возникающие вследствие неучета или недостаточного учета возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента (группы эмитента), неправильного или недостаточно обоснованного определения перспективных направлений деятельности, в которых эмитент (группа эмитента) может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствия или обеспечения в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, трудовых) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента (группы эмитента).

Данный вид риска определяется группой Эмитента как риск возникновения у группы Эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития группы Эмитента (стратегическое управление) и выражающихся в не учете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности группы Эмитента, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых группа Эмитента может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности группы Эмитента.

Система стратегического планирования и управления группы Эмитента достаточно сбалансирована и постоянно развивается. Действующие у группы Эмитента процедуры стратегического планирования и управления предусматривают регулярные отчеты о ходе реализации и достижения стратегических целей перед Советом директоров и учредителями группы Эмитента, что позволяет выявлять существенные отклонения от ранее принятых планов.

Наиболее значимые решения, в том числе и носящий стратегический характер, принимаются Генеральным директором либо Советом директоров, в рамках предусмотренных Уставом компетенций,

по результатам предварительного рассмотрения решений на заседаниях совещательных коллегиальных органов при Генеральном директоре: Кредитном комитете, Комитете по управлению активами и пассивами, Комитете по стратегии, инвестициям и развитию.

Учитывая, что значительная часть стратегических планов базируется на текущих и перспективных оценках рынков присутствия группы Эмитента, Эмитент понимает, что нельзя исключить стратегических ошибок, обусловленных возможностью ухудшения экономической ситуации в стране и отрасли, связанной с трудно прогнозируемыми событиями, такими, как пандемия коронавируса и возможный кризис на мировых финансовых рынках или другие резко негативные события общемирового и общестранового масштаба.

Эмитент учитывает следующий риск:

Риски	Вероятность возникновения	Меры по минимизации негативных последствий
Выявление ошибок в стратегических планах и (или) решениях в рамках регулярных отчетов или в процессе операционной деятельности (реализации стратегических решений)	Средняя	Пересмотр и (или) корректировка ранее принятых стратегических планов и (или) решений. Принятие отдельных управленческих решений в экстренных ситуациях и случаях

1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, свойственные исключительно эмитенту (группе эмитента) или связанные с осуществляемой эмитентом (группой эмитента) основной финансово-хозяйственной деятельностью, в том числе риски:

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Группа Эмитента не осуществляют деятельность, подлежащую лицензированию. В случае изменения и/или предъявления требований по лицензированию деятельности группы Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено, группа Эмитента примет необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений.

Риски, связанные с возможной ответственностью эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) по долгам третьих лиц, в том числе подконтрольных эмитенту:

Компании группы Эмитента не имеют обязательств по долгам третьих лиц. Потенциальные убытки Эмитента от инвестирования в дочернее общество ограничены размеров капитала данного общества. Эмитент также обращает внимание, что в соответствии с п. 2 ст. 67.3 ГК РФ дочернее общество не отвечает по долгам основного хозяйственного общества, при этом основное хозяйственное общество отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение указаний или с согласия основного хозяйственного общества (п. 3 ст. 401 ГК РФ), за исключением случаев голосования основного хозяйственного общества по вопросу об одобрении сделки на общем собрании участников дочернего общества, а также одобрения сделки органом управления основного хозяйственного общества, если необходимость такого одобрения предусмотрена уставом дочернего и (или) основного общества. В случае несостоятельности (банкротства) дочернего общества по вине основного хозяйственного общества последнее несет субсидиарную ответственность по его долгам. Возможные последствия реализации описанных рисков с учетом специфики деятельности группы Эмитента: в случае реализации риска, Эмитент будет нести субсидиарную ответственность по долгам дочерних обществ, что может негативно сказаться на инвестиционной привлекательности Группы и возможностях нового финансирования.

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи товаров (работ, услуг) эмитента (группы эмитента):

Лизинговый портфель группы Эмитента широко диверсифицирован (ни на одного лизингополучателя не приходится более 8% портфеля группы Эмитента), поэтому риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее 10 % общей выручки от продаж продукции (работ, услуг) Эмитента, расцениваются органами управления Группы как средние.

1.9.8. Риск информационной безопасности

Описывается риск, связанный с реализацией информационных угроз, в том числе обусловленных недостатком (уязвимостью) применяемых информационных технологий.

Риск информационной безопасности связан с возможным нарушением работы и (или) прекращения функционирования и (или) создания угрозы безопасности информации подготавливаемой, обрабатываемой и хранимой группой Эмитента, а также несанкционированного доступа, присвоения, хищения, изменения, удаления данных и иной информации (структуры данных, параметров и характеристик систем, программного кода) и ограничения доступа к информационным системам

компаний, вызванных в результате недостатков (уязвимостей) применяемых технологий и средств, ограничений в отдельных информационных систем, хранилищ данных, недостаточным уровнем поддержки и техническими сбоями или в результате действий со стороны сотрудников группы Эмитента и (или) третьих лиц с использованием программных и (или) программно-аппаратных средств на объектах информационной инфраструктуры группы Эмитента.

Проводимые Эмитентом и компаний его группы аудиты и тесты защищенности информационных активов, процедуры резервного копирования и процедуры контроля и мониторинга доступа к информации, а также постоянное совершенствование процессов и процедур обеспечения информационной безопасности позволяет расценивать вероятность реализации данного риска минимальной.

1.9.9. Экологический риск

Описывается вероятность возникновения ущерба, связанного с негативным воздействием производственно-хозяйственной деятельности эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) на окружающую среду.

Основным видом деятельности группы Эмитента является оказание услуг в сфере финансовой аренды (лизинга), тем самым производственно-хозяйственная деятельность группы Эмитента не сопряжена с потенциальным риском оказания сверхнормативного воздействия на окружающую среду, следовательно, деятельность группы Эмитента не оказывает значительного негативного экологического воздействия на окружающую среду. Тем не менее в части минимизации негативного экологического воздействия на окружающую среду группа Эмитента активно использует систему электронного документооборота, которая заметно экономит не только время сотрудников и клиентов, но и количество использованной бумаги. Исключение составляют лишь оригиналы официальных документов, требующие хранения на бумажном носителе.

1.9.10. Природно-климатический риск

Описываются риски, связанные с воздействием на производственно-хозяйственную деятельность эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) стихийных сил природы, в том числе землетрясений, наводнений, бурь, эпидемий.

Стихийные бедствия могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и тем самым привести к ухудшению финансового положения группы Эмитента и негативно сказаться на возможности группы Эмитента своевременно и в полном объеме производить платежи по облигациям и иным ценным бумагам группы Эмитента.

По оценкам группы Эмитента, риск стихийных бедствий, возможного прекращения транспортного сообщения в регионах Российской Федерации, в которых представлен бизнес группы Эмитента, минимален. Кроме того, имущество, принадлежащее группе Эмитента и переданное в лизинг, застраховано, поэтому риски возникновения опасности стихийных бедствий можно рассматривать как минимальные.

В случае если произойдут негативные изменения ситуации в регионе, которые могут отрицательно сказаться на деятельности группы Эмитента, группа Эмитента будет расширять свое присутствие в других регионах РФ.

Планирование деятельности группой Эмитента в случае введения чрезвычайного положения в России, будет осуществляться в режиме реального времени с мгновенными реакциями группой Эмитента на возникновение радикальных изменений.

Вероятность возникновения катастроф техногенного характера оценивается группой Эмитента как незначительная.

1.9.11. Риски кредитных организаций

Эмитент не является кредитной организацией

1.9.12. Иные риски, которые являются существенными для эмитента (группы эмитента)

В соответствии с условиями некоторых кредитных соглашений, группа Эмитента обязана выполнять наложенные на него финансовые и другие ограничения (кованты), которые связаны, по большей части, с мониторингом качества лизингового портфеля группы Эмитента и структуры финансирования, привлекаемого группой Эмитента.

Условия кредитных соглашений также требуют от Эмитента/группы Эмитента достигать определенных финансовых коэффициентов. Нарушение Эмитентом ограничений, указанных в кредитных соглашениях, может стать причиной возникновения требований по досрочному погашению задолженности. Следствием чего может быть существенное негативное влияние на бизнес, финансовое состояние, результаты деятельности Эмитента и возможность выполнять свои обязательства.

Группой Эмитента формализован процесс контроля за соблюдением таких особых условий (ковантов), при принятии управленческих решений данные риски оцениваются на постоянной основе. Поэтому вероятность реализации рисков, связанных с несоблюдением таких особых условий, группой Эмитента рассматривается как незначительная.

Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента

2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Органами управления Эмитента, согласно Уставу, являются:

- Общее собрание участников;
- Совет директоров;
- Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор.

Сведения, предусмотренные настоящим пунктом, указываются по каждому из органов управления эмитента за исключением общего собрания участников.

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили.

2.1.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

Действующий в отчетном году состав Совета директоров Общества был избран решением единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения» № 229 от 21.12.2021 года и осуществлял свои полномочия в следующем составе:

- Амичба Ваган Борисович - независимый директор,
- Анисимов Максим Валерьевич - исполнительный директор,
- Асанбаев Вадим Вячеславович - исполнительный директор,
- Маркина Елена Борисовна - независимый директор,
- Ретюнский Евгений Юрьевич - независимый директор,
- Фаткуллин Айрат Маратович - исполнительный директор,
- Шелковой Сергей Алексеевич - исполнительный директор.

Фамилия, имя, отчество: **Амичба Ваган Борисович**

Год рождения: 1969

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: высшее, МГИМО МИД РФ, ф-т Международных отношений, год окончания 1995, специальность – специалист-международник.

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2018	2019	АО «Экспобанк»	Руководитель Private Banking
2019	2019	Акцент Капитал (комм. недв-ть)	Вице-президент, Руководитель Capital Markets
2020	2020	КБ «ЛОКО-Банк» (АО)	Руководитель Private Banking
21.12.2021	Н.В.	ООО «ГР-Лизинг»	Член Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: **0%**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению долей эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества долей, являвшихся предметом сделки: **указанные сделки не совершались**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: **указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не привлекался**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": **не занимал**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) членов совета директоров (наблюдательного

совета) в работе комитета по аудиту: **комитет не образован**

Фамилия, имя, отчество: **Анисимов Максим Валерьевич**

Год рождения: 1977

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: высшее, Новгородский государственный университет имени Ярослава Мудрого, год окончания 1999, специальность «Экономика и управление аграрным производством».

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2019	Н.В.	ООО «ПР-Лизинг»	Заместитель генерального директора по развитию, директор дивизиона Запад
21.12.2021	Н.В.	ООО «ПР-Лизинг»	Член Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: **0%**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению долей эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества долей, являвшихся предметом сделки: **указанные сделки не совершались**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: **указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не привлекался**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": **не занимал**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) членов совета директоров (наблюдательного совета) в работе комитета по аудиту: **комитет не образован**

Фамилия, имя, отчество: **Асанбаев Вадим Вячеславович**

Год рождения: 1980

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: высшее, Уфимский государственный нефтяной технический университет, г. Уфа, год окончания 2003, специальность – экономист-математик.

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2019	Н.В.	ООО «ПР-Лизинг»	Финансовый директор
21.12.2021	Н.В.	ООО «ПР-Лизинг»	Член Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: **0%**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению долей эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества долей, являвшихся предметом сделки: **указанные сделки не совершались**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: **указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за

преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не привлекался**
 Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьями 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": **не занимал**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) членов совета директоров (наблюдательного совета) в работе комитета по аудиту: **комитет не образован**

Фамилия, имя, отчество: **Маркина Елена Борисовна**

Год рождения: 1973

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: высшее, Пермский государственный университет, г. Пермь, год окончания 1995, специальность – прикладная математика.

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2018	2020	АО «Корпорация МСП»	Руководитель дирекции управления рисками. Заместитель генерального директора
2020	2021	ООО «ПР-Лизинг»	Советник генерального директора
2021	Н.В.	ГК ВЭБ РФ	Руководитель проектного офиса
21.12.2021	Н.В.	ООО «ПР-Лизинг»	Заместитель председателя Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: **0%**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению долей эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества долей, являвшихся предметом сделки: **указанные сделки не совершались**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: **указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не привлекалась**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьями 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": **не занимала**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) членов совета директоров (наблюдательного совета) в работе комитета по аудиту: **комитет не образован**

Фамилия, имя, отчество: **Ретюнский Евгений Юрьевич**

Год рождения: 1966

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: высшее, Московский финансовый институт, год окончания 1988, специальность – международные экономические отношения.

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2018	2019	ПАО Банк "ФК Открытие"	Вице-президент, директор по развитию корпоративного бизнеса в региональной сети
2020	2020	АО «Роскосмосбанк»	Советник, заместитель председателя Правления, ВРИО председателя Правления
21.12.2021	Н.В.	ООО «ПР-Лизинг»	Председатель Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: **0%**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению долей эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества долей, являвшихся предметом сделки: **указанные сделки не совершались**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: **указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не привлекался**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": **не занимал**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) членов совета директоров (наблюдательного совета) в работе комитета по аудиту: **комитет не образован**

Фамилия, имя, отчество: **Фаткуллин Айрат Маратович**

Год рождения: 1981

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: высшее, Уфимский государственный нефтяной технический университет, г. Уфа, год окончания 2003, специальность – математические методы и исследование операций в экономике.

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2017	Н.В.	АО «СИМПЛ СОЛЮШНЗ КЭПИТЛ»	Директор
2017	Н.В.	ООО «ПР-Лизинг»	Генеральный директор
2019	Н.В.	ООО «ПР-Лизинг.ру»	Генеральный директор
21.12.2021	Н.В.	ООО «ПР-Лизинг»	Член Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: **0%**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению долей эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества долей, являвшихся предметом сделки: **указанные сделки не совершались**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: **указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не привлекался**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": **не занимал**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) членов совета директоров (наблюдательного совета) в работе комитета по аудиту: **комитет не образован**

Фамилия, имя, отчество: **Шелковой Сергей Алексеевич**

Год рождения: 1972

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: высшее, Омский государственный университет, год окончания 1995, специальность – экономика и управление производством.

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период	Наименование организации	Должность
--------	--------------------------	-----------

с	по		
2017	2019	ООО «ЭкспоБанк»	Управляющий филиалом в г. Екатеринбурге
2019	Н.В.	ООО «ПР-Лизинг»	Директор дивизиона Восток
21.12.2021	Н.В.	ООО «ПР-Лизинг»	Член Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: **0%**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению долей эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества долей, являвшихся предметом сделки: **указанные сделки не совершались**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: **указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не привлекался**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": **не занимал**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) членов совета директоров (наблюдательного совета) в работе комитета по аудиту: **комитет не образован**

2.1.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

Фамилия, имя, отчество: **Фаткуллин Айрат Маратович**

Год рождения: 1981

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: высшее, Уфимский государственный нефтяной технический университет, г. Уфа, год окончания 2003, специальность – математические методы и исследование операций в экономике.

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2017	Н.В.	АО «СИМПЛ СОЛЮШНЗ КЭПИТЛ»	Директор
2017	Н.В.	ООО «ПР-Лизинг»	Генеральный директор
2019	Н.В.	ООО «ПР-Лизинг.ру»	Генеральный директор
21.12.2021	Н.В.	ООО «ПР-Лизинг»	Член Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: **0%**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению долей эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества долей, являвшихся предметом сделки: **указанные сделки не совершались**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: **указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не привлекался**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": **не занимал**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) членов совета директоров (наблюдательного совета) в работе комитета по аудиту: **комитет не образован**

2.1.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Эмитента.

2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Основные положения политики в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов органов управления эмитента: **в отчетном финансовом году (2021г) Положение о вознаграждениях и компенсациях, выплачиваемых независимым членам Совета директоров Эмитента отсутствовало.**

Любые виды вознаграждения за работу в Совете директоров не предусмотрены.

Совет директоров Эмитента был избран решением единственного участника Эмитента №229 от 21.12.2021.

Совет директоров:

Вознаграждения

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2020	2021
Вознаграждение за участие в работе органа управления	0	0
Заработная плата	0	0
Премии	0	0
Комиссионные	0	0
Иные виды вознаграждений	0	0
ИТОГО	0	0

Сведения о принятых органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера расходов, подлежащих компенсации: **данные решения и (или) соглашения отсутствовали в 2021г.**

Компенсации

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2020	2021
Компенсация расходов	0	0
ИТОГО	0	0

Выплата сотрудникам в текущем финансовом году компенсаций расходов, связанных с исполнением функций членов Совета директоров, трудовыми договорами не предусмотрена.

Дополнительная информация отсутствует.

2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита

Описание организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита в соответствии с уставом (учредительным документом) эмитента, внутренними документами эмитента и решениями уполномоченных органов управления эмитента, в том числе сведения:

Наличие органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента Уставом не предусмотрено.

В тоже время решениями единственного участника Эмитента избран Совет директоров, созданы Кредитный комитет, Комитет управления активами и пассивами, Комитет по стратегии, инвестициям и развитию. Также Эмитентом созданы следующие внутренние службы как Служба риск-менеджмента и Служба внутреннего аудита и контроля.

Совет директоров:

Согласно положениям Устава Эмитента, Совет директоров непосредственно в области управления рисками утверждает политику управления рисками, согласовывает кандидатуры, назначаемых на должности руководителя службы внутреннего аудита и контроля, руководителя службы риск-менеджмента, утверждает план работы данных служб и рассматривает отчеты о его выполнении.

Кредитный комитет (далее –КК):

Целью деятельности Кредитного комитета является координация и контроль за проведением подразделениями Эмитента Политики управления рисками, минимизация кредитного риска. Основная задача деятельности КК Эмитента обеспечение реализации стратегических планов Эмитента путем формирования лизингового портфеля с приемлемым уровнем риска.

Комитет управления активами и пассивами (далее – КУАП):

КУАП осуществляет принятие решений по повышению эффективности управления активами и обязательствами Эмитента в целях достижения принципа диверсификации активов и обязательств, соблюдения допустимого уровня финансовых рисков и финансовой устойчивости Эмитента.

Комитет по стратегии, инвестициям и развитию (далее – КСИР):

КСИР осуществляет принятие решений, направленных на совершенствование системы управления и бизнес-процессов, а также в области инвестиционных проектов, ИТ и информационной безопасности.

Наличия комитета совета директоров (наблюдательного совета) по аудиту, его функций, персональном и количественном составе: **В Совете директоров Эмитента не образован комитет по аудиту.**

Информации о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (подразделений):

Эмитентом создана служба риск-менеджмента.

Задачи службы риск-менеджмента:

- при реализации лизинговых услуг свести к минимуму финансово-экономические потери;
- в условиях изменяющихся факторов внешней среды, обеспечить устойчивое развитие Эмитента путем оптимизации ее внутренней среды;
- обеспечить повышение качества лизингового портфеля;
- сохранить репутацию лизинговой компании как стабильного, надежного и высокоэффективного партнера.

Функции службы риск-менеджмента:

- осуществляет функционирование, контроль и управление совокупным риском Эмитента в рамках полномочий, требований и ограничений, утвержденных органами управления Эмитента;
- выносит предложения об утверждении перечня видов рисков, признаваемых существенными для Эмитента и способы управления рисками на рассмотрение единоличного исполнительного органа;
- предварительно рассматривает и одобряет совокупный максимальный уровень риска Эмитента, который Эмитент готов принять в процессе достижения установленных стратегических целей (в том числе целевых показателей доходности);
- осуществляет оценку, агрегирование, прогнозирование уровня существенных рисков Эмитента, а также производит мониторинг и контроль уровня принятого риска;
- осуществляет регулярный прогноз показателей деятельности Эмитента в разрезе существенных рисков включая анализ внешней среды, влияющий на деятельность Эмитента;
- сопровождает и совершенствует методологию управления и оценки рисков, в том числе организует разработку и участвует в разработке/актуализации внутренних нормативных документов, определяющих методы оценки рисков, процедуры и требования к организационной структуре, распределению полномочий, бизнес-процессам и процедурам управления рисками;
- при рассмотрении лизинговых проектов принимает участие в заседаниях коллегиального органов в соответствии с внутренними документами Эмитента и сложившейся в ней практикой;
- проводит анализ лизингового портфеля Эмитента и группы Эмитента с целью прогнозирования возможного повышения уровня и раннего выявления проблемной задолженности, выявления системных рисков, влекущих ухудшение качества лизингового портфеля;
- проводит анализ входящих и исходящих обязательств на предмет срочности, покрытия, доходности;
- осуществляет оценку рисков по отдельным проектам по поручению коллегиального органа/единоличного исполнительного органа или в рамках системы реагирования;
- обеспечивает выполнение установленных внутренними документами значений обязательных нормативов и ограничений.

Информация о наличии структурного подразделения (должностного лица), ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (должностного лица):

Эмитентом создана Службу внутреннего аудита и контроля (далее – СВАиК).

В соответствии с Положением о внутреннем аудите Эмитента основными функциями СВАиК является оценка адекватности и эффективности системы внутреннего контроля по следующим направлениям:

- эффективность и результативность финансово-хозяйственной деятельности;
- эффективность и результативность бизнес-процессов;
- достоверность отчетности (внешней и внутренней);
- соответствие деятельности нормам законодательства, внутренним организационно-распорядительным документам и стандартам, а также полнота применения указанных документов;
- оценка своевременности, полноты и достоверности внутренней управленческой отчетности Эмитента, принципов ее формирования и подготовка рекомендаций и заключений по результатам

оценки;

- оценка эффективности системы управления рисками Эмитента и подготовка соответствующих рекомендаций по результатам оценки.

Задачами СВАиК являются:

- содействие СД/ЕИО/КО Эмитента и сотрудникам Эмитента в разработке и мониторинге исполнения процедур и мероприятий по совершенствованию системы управления рисками и внутреннего контроля, корпоративному управлению Эмитента путем оценки надежности и эффективности системы управления рисками и внутреннего контроля, корпоративного управления, бизнес-процессов;
- обеспечение своевременности, полноты и достоверности предоставляемой информации о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента;
- эффективность и результативность деятельности, осуществляемой Эмитентом;
- координация деятельности с внешним аудитором, а также с лицами, оказывающими услуги по консультированию в области управления рисками, внутреннего контроля и корпоративного управления;
- проведение внутреннего аудита Эмитента;
- проведение независимого аудита эффективности бизнес-процессов;
- проведение стресс-тестирования влияния операционного риска на бизнес-процессы и деятельность Эмитента.

Информация о наличии и компетенции ревизионной комиссии (ревизора):

Наличие ревизионной комиссии уставом Эмитента не предусмотрено.

Политика эмитента в области управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита:

Политика Эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля состоит в ограничении принимаемых рисков и эффективном управлении капиталом с учетом приемлемого для участников и руководства Эмитента соотношения между риском и доходностью вложений. Эмитентом применяется интегрированный подход к управлению рисками и внутреннему контролю, который обеспечивает полный цикл, а именно: идентификацию, анализ, оценку и приоритезацию рисков, планирование и согласование мероприятий по управлению рисками и внутреннему контролю, мониторинг и контроль по всем типам рисков, присущих бизнесу Эмитента.

Эмитентом утвержден (одобрен) внутренний документ эмитента, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации.

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации: **Эмитентом утвержден внутренний документ Эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации.**

Дополнительная информация: Положение о порядке доступа к инсайдерской информации, правилах охраны ее конфиденциальности и контроля за соблюдением требований федерального закона от 27 июля 2010 года № 224-ФЗ «О противодействии неправомерному использованию инсайдерской информации и манипулированию рынком и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения».

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили.

2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита

Информация о ревизионной комиссии (ревизоре) эмитента:

Сведения о руководителях отдельных структурных подразделений по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, структурных подразделений (должностных лицах), ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита:

Служба риск-менеджмента:

Фамилия, имя, отчество: **Ноцина Изида Анфаковна**

Год рождения: 1967

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: высшее, Уфимский авиационный институт, факультет - экономика машиностроительной промышленности, год окончания 1989г., специальность – инженер-экономист.

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
12.03.2018	Н.В.	ООО «ПР-Лизинг»	Руководитель службы риск-менеджмента
01.02.2019	Н.В.	ООО «ПР-Факторинг»	Руководитель службы риск-менеджмента
16.12.2019	Н.В.	ООО «ПР-Лизинг.ру»	Руководитель службы риск-менеджмента

Доля участия в уставном (складочном) капитале эмитента: **0%**

Доля участия в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение: **0%**

Характера родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между лицом и членами совета директоров (наблюдательного совета), членами коллегиального исполнительного органа, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента: **указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не привлекалась**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": **не занимала**

Служба внутреннего аудита и контроля:

Фамилия, имя, отчество: **Музылев Василий Иванович**

Год рождения: 1970

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: высшее, Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, факультет - Высшая школа финансов и менеджмента, год окончания 2009г., квалификация: экономист по специальности «Финансы и кредит».

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.08.2018	03.02.2020	ООО «Финам РБ»	Старший экономист
03.02.2020	Н.В.	ООО «ПР-Лизинг»	Руководитель службы внутреннего контроля и аудита
03.02.2020	Н.В.	ООО «ПР-Лизинг.ру»	(совместительство) Руководитель службы внутреннего контроля и аудита
03.02.2020	Н.В.	АО «СИМПЛ СОЛЮШНЗ КЭПИТЛ»	(совместительство) Руководитель службы внутреннего контроля и аудита
03.02.2020	Н.В.	АО «ПР-Факторинг»	(совместительство) Руководитель службы внутреннего контроля и аудита

Доля участия в уставном (складочном) капитале эмитента: **0%**

Доля участия в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение: **0%**

Характера родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между лицом и членами совета директоров (наблюдательного совета), членами коллегиального исполнительного органа, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента: **указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не привлекался**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": **не занимал**

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности

(финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили.

2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Соглашения или обязательства эмитента или подконтрольных эмитенту организаций, предусматривающие право участия работников эмитента и работников подконтрольных эмитенту организаций в его уставном капитале **отсутствуют**.

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили.

Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента

3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента

Общее количество участников эмитента на дату окончания отчетного последнего отчетного периода: **1**

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили.

3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента

Участник Эмитента:

Полное фирменное наименование	Акционерное общество «СИМПЛ СОЛЮШНЗ КЭПИТЛ»
Сокращенное фирменное наименование	АО «СИМПЛ СОЛЮШНЗ КЭПИТЛ»
Место нахождения	Российская Федерация, г. Москва
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	027721786805
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1130280050317
Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо	100%

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **прямое распоряжение**.

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **самостоятельное распоряжение**.

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: **участие в эмитенте**.

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**.

Лицо, контролирующее участника Эмитента:

Фамилия, имя, отчество: **физическое лицо, связанное с менеджментом Компании**.

Вид контроля, под которым находится участник эмитента по отношению к контролирующему его лицу: **прямой контроль**.

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника эмитента, осуществляет контроль: **участие в юридическом лице, являющемся участником эмитента**.

Признак осуществления лицом, контролирующим участника эмитента, контроля: **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником эмитента, право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган юридического лица, являющегося участником эмитента; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления юридического лица, являющегося участником эмитента**.

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале участника эмитента, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций участника эмитента: **>50%**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале эмитента: **>50%**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **не получено согласие на раскрытие.**

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили.

3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права (золотой акции)

Размер доли уставного капитала эмитента, находящейся в государственной собственности (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности:

В уставном капитале эмитента нет долей, находящихся в государственной (федеральной) собственности.

В уставном капитале эмитента нет долей, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации.

В уставном капитале эмитента нет долей, находящихся в муниципальной собственности.

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций: **Указанных лиц нет.**

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента: **Указанных лиц нет.**

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ("золотой акции"), срок действия специального права ("золотой акции"): **Указанное право не предусмотрено.**

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили.

3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что ценные бумаги Эмитента (за исключением акций) допущены к организованным торгам.

3.5. Крупные сделки эмитента

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что ценные бумаги Эмитента (за исключением акций) допущены к организованным торгам.

Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах

4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "ПР-Лизинг.ру"
Сокращенное фирменное наименование	ООО «ПР-Лизинг.ру»
Полное наименование эмитента на иностранном языке	Simple Solutions Leasing LLC
Сокращенное наименование эмитента на иностранном языке	SSL LLC
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9703006098
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1197746724790
Место нахождения	Российская Федерация, г. Москва

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом: **прямой контроль**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право прямо распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации: **100%**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: **Совет директоров не сформирован**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной эмитенту организации: **коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом**

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа

подконтрольной эмитенту организации:

Фамилия, имя, отчество: **Фаткуллин Айрат Маратович**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили.

4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций с целевым использованием денежных средств, полученных от их размещения

Эмитент не идентифицирует какой-либо выпуск облигаций или облигации, размещаемые в рамках программы облигаций, с использованием слов "зеленые облигации" и (или) "социальные облигации", и (или) "инфраструктурные облигации".

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили.

4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

В обращении нет облигаций эмитента, в отношении которых зарегистрирован проспект или размещенные путем открытой подписки, в отношении которых предоставлено обеспечение.

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили.

4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Не указывается эмитентами, не являющимися акционерными обществами.

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили.

4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

4.5.1. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента

Не указывается эмитентами, не являющимися акционерными обществами.

4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента

В обращении находятся ценные бумаги эмитента с централизованным учетом прав.

Полное фирменное наименование	Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»
Сокращенное фирменное наименование	НКО АО НРД
Место нахождения	Российская Федерация, город Москва
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7702165310
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1027739132563
Номер лицензии	045-12042-000100
Дата выдачи лицензии	19.02.2009
Срок действия лицензии	без ограничения срока действия
Наименование органа, выдавшего лицензию	ФСФР России

Изменений в информации пунктов 4.5.1 - 4.5.2. отчета эмитента в период между датой окончания отчетного периода и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности не происходило.

4.6. Информация об аудиторе эмитента

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации, индивидуального аудитора) эмитента, который проводил проверку промежуточной отчетности эмитента, раскрытой эмитентом в отчетном периоде, и (или) который проводил (будет проводить) проверку (обязательный аудит) годовой отчетности эмитента за текущий и последний заверченный отчетный год.

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Р.О.С.ЭКСПЕРТИЗА»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Р.О.С.ЭКСПЕРТИЗА» (ранее – ООО «КРОУ Экспертиза»)
Место нахождения	Российская Федерация, город Москва
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7708000473
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1027739273946

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех заверченных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента и вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) проверка:

Вид отчетности	2019	2020	2021	2022
Бухгалтерская (финансовая) отчетность	Да	Да	Да	Да
Консолидированная финансовая отчетность по МСФО	Да	Да	Да	Да
Финансовая отчетность специального назначения по результат операционной деятельности ООО «ПР- Лизинг» и его дочерней компании ООО «ПР-Лизинг.ру».	Отсутствовала	Да	Да	Да

Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение последних трех заверченных отчетных лет и текущего года аудитором: **Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги в течение последних трех заверченных отчетных лет и текущего года аудитором Эмитенту не оказывались и оказываться не будут.**

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы: **Аудитор независим от Эмитента. Факторов, которые могут оказать влияние на независимость Аудитора от Эмитента, а также существенных интересов (взаимоотношений), связывающих Аудитора (членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Аудитора, участников аудиторской группы) с Эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента), нет.**

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором эмитента для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора:

Эмитент и Аудитор действовали и будут действовать в рамках законодательства Российской Федерации, в частности, в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», согласно ст. 8 которого аудит не может осуществляться:

- 1. аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых являются учредителями (участниками) аудируемого лица, его руководителем, главным бухгалтером или иным должностным лицом, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;**
- 2. аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых являются близкими родственниками (родители, братья, сестры, дети), а также супругами, родителями и детьми супругов учредителей (участников) аудируемого лица, его руководителя, главного бухгалтера или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;**
- 3. аудиторскими организациями в отношении аудируемых лиц, являющихся их учредителями (участниками), в отношении аудируемых лиц, для которых эти аудиторские организации являются учредителями (участниками), в отношении дочерних обществ, филиалов и представительств, указанных аудируемых лиц, а также в отношении организаций, имеющих общих с этой аудиторской организацией учредителей (участников);**
- 4. аудиторскими организациями, индивидуальными аудиторами, оказывавшими в течение трех лет, непосредственно предшествовавших проведению аудита, услуги по восстановлению и ведению бухгалтерского учета, а также по составлению бухгалтерской (финансовой) отчетности физическим и юридическим лицам, в отношении этих лиц;**

5. аудиторами, являющимися учредителями (участниками) аудируемого лица, его руководителем, главным бухгалтером или иным должностным лицом, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;
6. аудиторами, являющимися учредителями (участниками) аудируемого лица, его руководителем, главным бухгалтером или иным должностным лицом, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности, близкими родственниками (родители, братья, сестры, дети), а также супругами, родителями и детьми супругов;
7. аудиторскими организациями в отношении аудируемых лиц, являющихся страховыми организациями, с которыми заключены договоры страхования ответственности этих аудиторских организаций;
8. аудиторскими организациями, индивидуальными аудиторами в отношении бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемых лиц, являющихся кредитными организациями, с которыми ими заключены кредитные договоры или договоры поручительства, либо которыми им выдана банковская гарантия, либо с которыми такие договоры заключены руководителями этих аудиторских организаций, либо с которыми такие договоры заключены на условиях, существенно отличающихся от условий совершения аналогичных сделок, лицами, являющимися близкими родственниками (родители, братья, сестры, дети), а также супругами, родителями и детьми супругов руководителей этих аудиторских организаций, индивидуальных аудиторов, либо если указанные лица являются выгодоприобретателями по таким договорам;
9. работниками аудиторских организаций, являющимися участниками аудиторских групп, аудируемыми лицами которых являются кредитные организации, с которыми ими заключены кредитные договоры или договоры поручительства на условиях, существенно отличающихся от условий совершения аналогичных сделок, либо получившими от этих кредитных организаций банковские гарантии, либо с которыми такие договоры заключены лицами, являющимися близкими родственниками (родители, братья, сестры, дети), а также супругами, родителями и детьми супругов аудиторов, либо если указанные лица являются выгодоприобретателями по таким договорам.

Основной мерой, предпринятой Эмитентом для снижения зависимости друг от друга, является процесс тщательного рассмотрения кандидатуры Аудитора на предмет его независимости от Эмитента. Аудитор является полностью независимым от органов управления Эмитента в соответствии с требованиями ст. 8 Федерального закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности»; размер вознаграждения Аудитора не ставился в зависимость от результатов проведенной проверки.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору за последний заверченный отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

Фактический размер вознаграждения, подлежащего выплате Эмитентом ООО «Р.О.С.ЭКСПЕРТИЗА» (ранее – ООО «Кроу Экспертиза») по итогам 2021 года, за который ООО «Р.О.С.ЭКСПЕРТИЗА» проводился независимый аудит:

- годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности составляет 288 000 рублей (без учета НДС);
- годовой финансовой отчетности специального назначения Эмитента - 80 000 рублей (без учета НДС);
- годовой консолидированной финансовой отчетности, а также проведение обзорной проверки консолидированной промежуточной финансовой отчетности группы Эмитента за шесть месяцев, заканчивающихся 30 июня 2021 года - 1 111 800 рублей (без учета НДС).

В соответствии с графиком платежей по договору с ООО «Р.О.С.ЭКСПЕРТИЗА» сумма в размере 699 900 рублей (без учета НДС) выплачена Эмитентом в 2021 году. Сумма в размере 224 000 рублей без учета НДС) выплачена Эмитентом во 1-м квартале 2022 года, 555 900 рублей будет выплачено Эмитентом во 2-м квартале 2022г.

Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги аудитором эмитенту не оказывались.

Размер вознаграждения за оказанные аудитором эмитента услуги, выплата которого отложена или просрочена эмитентом, с отдельным указанием отложенного или просроченного вознаграждения за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: **отложенные или просроченные платежи, отсутствуют.**

Фактический размер вознаграждения, выплаченного за последний заверченный отчетный год эмитентом и подконтрольными эмитенту организациями, имеющими для него существенное значение, аудитору, который проводил (будет проводить) проверку консолидированной финансовой отчетности эмитента: **информация о вознаграждении, выплаченном аудитору, который проводил (будет проводить) проверку консолидированной финансовой отчетности эмитента, не раскрывается в отношении группы эмитента, поскольку предоставление такой информации по мнению эмитента не является рациональным, исходя из условий осуществляемой хозяйственной деятельности, размера группы эмитента, соотношения**

затрат на формирование такой информации и ее полезности (ценности) для заинтересованных лиц.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного за последний завершённый отчетный год эмитентом и подконтрольными эмитенту организациями, имеющими для него существенное значение, организациям, которые являются членами того же объединения организаций, членом которого является аудитор эмитента (входят с аудитором эмитента в одну сеть аудиторских организаций), с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, консолидированной финансовой отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: **эмитент и подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение, не выплачивали вознаграждения организациям, которые являются членами того же объединения организаций, членом которого является аудитор эмитента.**

Описывается порядок выбора аудитора эмитентом:

процедура конкурса, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: **процедура конкурса не предусмотрена внутренними документами Эмитента, конкурс не проводился.**

процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения общим собранием акционеров (участников) эмитента, в том числе орган управления эмитента, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора эмитента: **Поиск аудиторских фирм осуществляет служба главного бухгалтера, по публичным источникам (интернет, СМИ) и рекомендациям контрагентов. Совет директоров выносит аудиторскую организацию на утверждение Общим собранием участников Общества. В соответствии с п. 10.11 Устава Эмитента, если Совет директоров Общества не сформирован, отобранная для проведения аудиторской проверки фирма предлагается Генеральному директору Общества, который выносит аудиторскую организацию на утверждение Общим собранием участников Общества.**

При сравнении предложений аудиторов Эмитент использует следующие критерии:

- деловая репутация аудитора;
- профессионализм рабочей группы, квалификация и опыт специалистов;
- стоимость услуг;
- готовность аудитора работать по установленным Эмитентом срокам.

Оценка предложений осуществляется уполномоченными сотрудниками Эмитента, а также иными лицами (экспертами и специалистами), в случае их привлечения Эмитентом. Оценка предложений включает оценочную стадию и проведение при необходимости переговоров. После рассмотрения и оценки предложений Эмитент вправе провести переговоры с любым из участников по любому положению его предложения. В рамках оценочной стадии Эмитент оценивает и сопоставляет предложения и проводит их ранжирование по степени предпочтительности для Эмитента, исходя из критериев, указанных выше. В соответствии с Уставом Эмитента назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг относится к компетенции общего собрания участников Общества.

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили.

Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента

Эмитент составляет и раскрывает консолидированную финансовую отчетность в соответствии с МСФО, что соответствует требованиям Федерального закона от 27.07.2010 № 208-ФЗ «О консолидированной финансовой отчетности».

Ссылка на страницу в сети Интернет, на которой опубликована указанная отчетность: <https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37307&type=4>

5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Эмитент составляет и раскрывает консолидированную финансовую отчетность. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента не включается в отчет эмитента за 12 месяцев.

Ссылка на страницу в сети Интернет, на которой опубликована указанная отчетность: <https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37307&type=3>