

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

Организация <u>Публичное акционерное общество "ГРУППА КОМПАНИЙ "САМОЛЕТ"</u>		Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности <u>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</u>		по ОКПО	31	12	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	29819407		
Публичные акционерные общества / Частная собственность		по ОКВЭД 2	9731004688		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	70.22		
Местонахождение (адрес)		по ОКЕИ	12247	16	
143082, Московская обл., Одинцовский г.о., Раздоры д., Липовой Роши ул., д.1к.3, помещ.18, ком.3			384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
ООО "НАЦИОНАЛЬНАЯ АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	9723037418		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	5177746119337		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	428 618	107 952	7 719
	в том числе:				
1.1	Нематериальные активы в организации	11101	90 833	41 517	5 601
1.5	Приобретение нематериальных активов	11102	337 784	66 435	2 118
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	195 468	191 790	1 336
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	43 966	37 254	29 743
3.1	Финансовые вложения	1170	52 298 592	21 884 932	15 245 729
	в том числе:				
	Пай	11701	8 069 376	8 047 934	8 005 079
	Предоставленные займы	11702	44 229 216	13 644 198	7 240 650
	Депозитные счета	11703	-	192 800	-
	Отложенные налоговые активы	1180	351 786	308 131	138 184
	Прочие внеоборотные активы	1190	21 093	25 205	4 298
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	21 093	25 205	4 298
	Итого по разделу I	1100	63 339 523	22 555 264	15 427 009
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	11 400	23 967	61 464
	в том числе:				
	Материалы	12101	2	383	383
	Товары	12102	11 398	23 584	61 081
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17 797	7 180	5 166

	в том числе: НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	874	874	69
	НДС по приобретенным услугам	12202	16 626	6 009	5 098
5.1	Дебиторская задолженность	1230	8 576 484	4 954 235	5 056 154
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	319 049	162 544	8 578
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 822 377	350 026	144 723
	Расчеты по налогам и сборам	12303	22 036	4 090	8 466
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12304	9	-	870
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	67	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	6 412 946	4 437 475	4 893 517
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 555 785	956 409	522 650
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	5 555 785	956 409	522 650
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 329 346	258 728	502 063
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	1 329 322	240 971	502 063
	Валютные счета	12502	24	17 758	-
	Прочие оборотные активы	1260	263 897	104 076	19 604
	в том числе:				
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12601	594	-	-
	Расходы будущих периодов	12602	263 303	104 076	19 604
	Итого по разделу II	1200	15 754 709	6 304 596	6 167 101
	БАЛАНС	1800	69 094 232	28 859 860	21 594 110

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 539 484	1 539 484	1 500 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	5 460 556	5 460 556	4 000 020
	Резервный капитал	1360	76 974	75 001	75 001
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	294 144	3 029 973	3 810 023
	Итого по разделу III	1300	7 371 158	10 105 014	9 385 054
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	51 836 755	15 398 000	8 216 090
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	11 792 897	-	-
	Долгосрочные займы	14102	39 515 326	15 204 525	8 142 205
	Проценты по долгосрочным займам	14103	528 532	193 475	73 885
	Отложенные налоговые обязательства	1420	733	96	52
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	51 837 488	15 398 096	8 216 142
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	9 310 474	2 835 679	3 426 545
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	2 800 000	2 000 000	1 395 993
	Краткосрочные займы	15102	5 648 440	476 240	1 867 040
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	2 915	396	7 610
	Проценты по краткосрочным займам	15104	113 116	727	19 441
	Проценты по долгосрочным займам	15105	746 003	358 316	136 462
5.3	Кредиторская задолженность	1520	565 028	516 373	564 911
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	392 549	471 948	544 139
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1	-	8 345
	Расчеты по налогам и сборам	15203	21 098	3 422	7 496
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	4 893	3 043	2 092
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	150	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	146 337	37 960	2 839
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	10 084	4 698	1 457
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 885 586	3 356 750	3 992 914
	БАЛАНС	1700	69 094 232	28 859 860	21 594 110

Руководитель

(подпись)

Елистратов Антон
Николаевич

(подпись, печать, подпись)

«Самолет»

31 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

за Январь - Декабрь 2021 г.		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2021
Организация	Публичное акционерное общество "ГРУППА КОМПАНИЙ "САМОЛЕТ"	по ОКПО	29819407		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9731004688		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД 2	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности					
Публичные акционерные общества	/ Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	1 551 190	507 864
	Себестоимость продаж	2120	(4 000)	(35 348)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 547 190	472 516
	Коммерческие расходы	2210	(492)	(616)
	Управленческие расходы	2220	(902 866)	(381 958)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	643 832	89 942
	Доходы от участия в других организациях	2310	3 249 385	-
	Проценты к получению	2320	2 736 327	968 238
	Проценты к уплате	2330	(3 443 524)	(1 546 952)
	Прочие доходы	2340	846 828	2 237 056
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	248	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	20 441	-
	Доходы, связанные с реализацией права до наступления платежа	23403	799 929	-
	Прочие операционные доходы	23404	13 352	2 155 358
	Курсовые разницы	23405	11 612	77 233
	Прочие внереализационные доходы	23406	1 246	4 465
	Прочие расходы	2350	(1 760 214)	(2 698 237)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в других организациях	23501	(14)	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23502	(209)	-
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23503	(20 441)	-
	Расходы, связанные с реализацией права требования до наступления срока платежа	23504	(575 416)	-
	Расходы на услуги банков	23505	(179 503)	(14 444)
	Прочие операционные расходы	23506	(648 883)	(2 159 875)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23507	-	(9 611)
	Курсовые разницы	23508	(13 609)	(198 614)
	Прочие внереализационные расходы	23509	(321 228)	(121 707)
	Прочие расходы, связанные с выпуском и обращением ценных бумаг	23510	(911)	(193 886)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 272 634	(949 953)
	Налог на прибыль	2410	43 017	169 904
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	43 017	169 904
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 315 651	(780 049)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 315 651	(780 049)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Елистратов Антон
Николаевич

(расшифровка подписи)



31 марта 2022 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.

за Январь - Декабрь 2021 г.				Коды	
форма по ОКУД				0710004	
Дата (число, месяц, год)				31	12 2021
Организация	Публичное акционерное общество "ГРУППА КОМПАНИЙ "САМОЛЕТ"			29819407	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			9731004688	
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления			по ОКВЭД 2 70.22	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичные акционерные общества / Частная собственность			по ОКФС / ОКФС 16	
Единица измерения	в тыс. рублей			по ОКЕИ 384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	1 500 010	-	4 000 020	75 001	3 810 023	9 385 054
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	39 474	-	1 460 536	-	-	1 500 010
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	39 474	-	1 460 536	X	X	1 500 010
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(780 050)	(780 050)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	-	X	(780 050)	(780 050)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	1 539 484	-	5 460 556	75 001	3 029 973	10 105 014
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	2 315 652	2 315 652
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	2 315 652	2 315 652
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(5 049 507)	(5 049 507)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(5 049 507)	(5 049 507)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	1 974	(1 974)	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	1 539 484	-	5 460 556	76 974	294 144	7 371 158

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	9 385 054	-	719 960	10 105 014
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	9 385 054	-	719 960	10 105 014
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	3 810 023	-	(780 050)	3 029 973
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	3 810 023	-	(780 050)	3 029 973
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	7 371 158	10 105 014	9 385 054


 Руководитель
 Елистратов Антон
 Николаевич
 (расшифровка подписи)


31 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Публичное акционерное общество "ГРУППА КОМПАНИЙ "САМОЛЕТ"		Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710005		
Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления		по ОКПО	31	12	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности Публичные акционерные общества / Частная собственность		ИНН	29819407		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	9731004688		
		по ОКОПФ / ОКФС	70.22		
		по ОКЕИ	12247	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	348 825	1 330 681
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	98 605	295 529
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	3 087	745
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	247 133	1 034 407
Платежи - всего	4120	(6 253 451)	(3 375 231)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 505 041)	(879 450)
в связи с оплатой труда работников	4122	(430 474)	(135 988)
процентов по долговым обязательствам	4123	(3 287 414)	(1 219 290)
налога на прибыль организаций	4124	(2 100)	-
налог на имущество, госпошлина	4125	(1 718)	(1 340)
прочие платежи	4129	(1 026 704)	(1 139 163)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(5 904 626)	(2 044 550)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	38 050 515	9 646 096
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	14	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	35 791 773	9 604 680
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	2 258 728	41 416
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(68 672 844)	(15 498 933)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(271 089)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(35 709)	(32 343)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(68 637 135)	(15 195 521)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(30 622 329)	(5 852 837)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	57 778 144	12 167 293
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	46 799 078	4 170 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	1 500 010
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	10 979 066	6 497 283
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(20 180 524)	(4 396 291)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(5 003 608)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(15 176 916)	(4 396 291)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	37 597 620	7 771 002
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 070 665	(126 385)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	258 726	502 063
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 329 345	258 726
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(46)	(116 952)

Руководитель

(подпись)

Елистратов Антон
Николаевич

(расшифровка подписи)



31 марта 2022 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		убыток от обесценения	Переоценка	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения					накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	42 614	(1 097)	52 047	(2 904)	823	(849)	-	-	-	91 757
в том числе:	5110	за 2020г.	6 061	(480)	36 533	-	-	(617)	-	-	-	42 614
Сайт zapoleidgroup.ru	5101	за 2021г.	3 177	(556)	-	-	-	(318)	-	-	-	3 177
	5111	за 2020г.	3 177	(238)	-	-	-	(318)	-	-	-	3 177
Товарный знак PRAGMATIC-CLASS	5102	за 2021г.	1 452	(266)	-	(1 452)	412	(145)	-	-	-	-
свид-во №700317	5112	за 2020г.	1 452	(121)	-	-	-	(145)	-	-	-	-
Товарный знак ПРАГМАТИК-КЛАСС	5103	за 2021г.	1 452	(266)	-	(1 452)	412	(145)	-	-	-	-
свид-во №700315	5113	за 2020г.	1 452	(121)	-	-	-	(145)	-	-	-	-
Товарный знак "САМОЛЕТ"	5104	за 2021г.	36 275	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5114	за 2020г.	-	-	36 275	-	-	-	-	-	-	-
Товарный знак "самолет ЛО"	5105	за 2021г.	129	(3)	-	-	-	(17)	-	-	-	-
	5115	за 2020г.	-	-	129	-	-	(3)	-	-	-	-
Товарный знак "САМОЛЕТ"	5106	за 2021г.	129	(6)	-	-	-	(34)	-	-	-	-
девелопмент	5116	за 2020г.	-	-	129	-	-	(6)	-	-	-	-
Система SAP SuccessFactors	5107	за 2021г.	-	-	47 006	-	-	-	-	-	-	-
	5117	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Программа для 3BM "S.Control"	5108	за 2021г.	-	-	5 041	-	-	-	-	-	-	-
	5118	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименования показателей	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло	часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	65 435	323 366	-	(52 047)	337 784
	5190	за 2020г.	2 118	100 850	-	(36 533)	66 435
в том числе:	5181	за 2021г.	26 002	21 004	-	(47 006)	-
	5191	за 2020г.	-	26 002	-	-	26 002
Программа для ЭВМ "S.Control"	5182	за 2021г.	-	5 041	-	(5 041)	-
	5192	за 2020г.	-	-	-	-	-
Программа для ЭВМ "S.Project"	5183	за 2021г.	-	10 482	-	-	10 482
	5193	за 2020г.	-	-	-	-	-
Программа для ЭВМ "S.Finance"	5184	за 2021г.	-	14 501	-	-	14 501
	5194	за 2020г.	-	-	-	-	-
Программа для ЭВМ "S.Materials"	5185	за 2021г.	-	34 836	-	-	34 836
	5195	за 2020г.	-	-	-	-	-
Программа для ЭВМ "S.Home"	5186	за 2021г.	-	65 948	-	-	65 948
	5196	за 2020г.	-	-	-	-	-
Программа для ЭВМ "S.Construction"	5187	за 2021г.	-	16 210	-	-	16 210
	5197	за 2020г.	-	-	-	-	-
Программа для ЭВМ "Центрообразование"	5188	за 2021г.	-	5 422	-	-	5 422
	5198	за 2020г.	-	-	-	-	-
Программа для ЭВМ "S.Volume"	5189	за 2021г.	-	935	-	-	935
	5199	за 2020г.	-	-	-	-	-
Программа для ЭВМ "S.Partner"		за 2021г.	-	6 968	-	-	6 968
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Программа для ЭВМ "L.K.Contractors"		за 2021г.	-	7 413	-	-	7 413
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Программа для ЭВМ "FinWeb"		за 2021г.	-	11 421	-	-	11 421
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Программа для ЭВМ "S.CEC"		за 2021г.	-	898	-	-	898
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Программа для ЭВМ "S.Acts"		за 2021г.	-	1 342	-	-	1 342
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Программа для ЭВМ "S.Roomer"		за 2021г.	-	244	-	-	244
		за 2020г.	-	-	-	-	-

Программа для ЗВМ "REVIT"	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	-	-	-	2 527	-	-	2 527
Программа для ЗВМ "НСИ"	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Программа для ЗВМ "ЖКХ"	за 2020г.	-	-	-	-	384	-	-	384
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственная система "про самолет"	за 2020г.	-	-	-	-	3 019	-	-	3 019
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Разработка HR-бренда ГК Самолет	за 2020г.	-	-	11 675	-	84 816	-	-	96 491
	за 2021г.	-	-	-	-	11 675	-	-	11 675
Программное обеспечение электронного ЦУП	за 2020г.	-	-	1 486	-	13 427	-	-	14 913
	за 2021г.	-	-	-	-	1 486	-	-	1 486
	за 2021г.	-	-	27 272	-	16 561	-	-	43 833
	за 2020г.	-	-	-	-	27 272	-	-	27 272


 Руководитель _____
 (подпись)

 Елистратов Антон
 Николаевич
 (расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка			
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	194 721	(2 931)	18 426	(559)	350	(14 538)	-	212 588	(17 119)	
	5210	за 2020г.	2 253	(916)	192 469	-	-	(2 015)	-	194 721	(2 931)	
Офисное оборудование	5201	за 2021г.	44 721	(2 931)	18 426	(559)	350	(14 538)	-	62 588	(17 119)	
	5211	за 2020г.	2 253	(916)	42 469	-	-	(2 015)	-	44 721	(2 931)	
Земельные участки	5202	за 2021г.	150 000	-	-	-	-	-	-	150 000	-	
	5212	за 2020г.	-	-	150 000	-	-	-	-	150 000	-	
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	38 868	(1 613)	8 185	-	-	(1 473)	-	47 053	(3 087)	
	5230	за 2020г.	30 161	(418)	8 707	-	-	(1 196)	-	38 868	(1 613)	
Здания	5221	за 2021г.	38 868	(1 613)	8 185	-	-	(1 473)	-	47 053	(3 087)	
	5231	за 2020г.	30 161	(418)	8 707	-	-	(1 196)	-	38 868	(1 613)	

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателей	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	-	26 611	-	(26 611)	-
	5250	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
Ноутбук HP	5241	за 2021г.	-	164	-	(164)	-
	5251	за 2020г.	-	-	-	-	-
Портативный Шлюз Безопасности Email Security Appliances - 2 x GE SFP slots, 4 x GE RJ45 ports, dual AC power supplies, 4TB Default Storage	5242	за 2021г.	-	3 012	-	(3 012)	-
	5252	за 2020г.	-	-	-	-	-
Программно-аппаратный комплекс на продвинутой системе предотвращения угроз, Advanced Threat Protection System - 4 x GE RJ45, 2 x 10GbE SFP+ Slots	5243	за 2021г.	-	4 809	-	(4 809)	-
	5253	за 2020г.	-	-	-	-	-
Ноутбук ThinkPad Ultrabook X1 Carbon Gen 8T	5244	за 2021г.	-	182	-	(182)	-
	5254	за 2020г.	-	-	-	-	-
Маршрутизатор 7000 Plus	5245	за 2021г.	-	9 988	-	(9 988)	-
	5255	за 2020г.	-	-	-	-	-
Ноутбук MacBook Pro	5246	за 2021г.	-	270	-	(270)	-
	5256	за 2020г.	-	-	-	-	-
Нежилое помещение №15а по адресу Пригородное шоссе, д.3. Товары на комиссии	5247	за 2021г.	-	4 046	-	(4 046)	-
	5257	за 2020г.	-	-	-	-	-
Нежилое помещение №16а по адресу Пригородное шоссе, д.3. Товары на комиссии	5248	за 2021г.	-	4 139	-	(4 139)	-
	5258	за 2020г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателей	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5261	-	-
	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	655	78	78
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель

Елистратов Антон

Николаевич

(подпись)

31 марта 2022 г.



3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректура	Поступило	выбыло (погашено)	накопленная корректура	начисление процентов (включая доведенные первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректура
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	21 884 932	-	66 627 020	(36 213 360)	-	-	-	52 298 592	-
	5311	за 2020г.	15 245 729	-	14 747 617	(8 108 414)	-	-	-	21 884 932	-
в том числе:											
	5302	за 2021г.	21 884 932	-	66 627 020	(36 213 360)	-	-	-	52 298 592	-
	5312	за 2020г.	15 245 729	-	14 747 617	(8 108 414)	-	-	-	21 884 932	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	956 409	-	4 599 376	-	-	-	-	5 555 785	-
	5315	за 2020г.	522 650	-	433 759	-	-	-	-	956 409	-
в том числе:											
	5306	за 2021г.	956 409	-	4 599 376	-	-	-	-	5 555 785	-
	5316	за 2020г.	522 650	-	433 759	-	-	-	-	956 409	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	22 841 341	-	71 226 396	(36 213 360)	-	-	-	57 854 377	-
	5310	за 2020г.	15 768 379	-	15 191 376	(8 108 414)	-	-	-	22 841 341	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

Руководитель  Елизратов Антон
 Николаевич
 (расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.



4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода			
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	выбыло	резерв под снижение стоимости	убыток от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2021г.	23 967	-	23 967,00	21 721	(34 287)	-	-	-	X	11 400	-	11 400,00
	5420	за 2020г.	61 464	-	61 464,00	11 326	(48 823)	-	-	-	X	23 967	-	23 967,00
в том числе:														
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	383	-	3 630,00	768	(1 189)	-	-	-	-	2	-	20,00
	5421	за 2020г.	383	-	383,00	4 152	(4 152)	-	-	-	-	383	-	383,00
Готовая продукция	5402	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	23 584	-	23 584,00	20 441	(32 626)	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2020г.	61 081	-	61 081,00	6 557	(44 054)	-	-	-	-	11 308	-	11 308,00
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23 584	-	23 584,00
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	492	(492)	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2020г.	-	-	-	616	(616)	-	-	-	-	-	-	-
	5507	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5527	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5448	-	-	-

Руководитель  **Блистратов Антон**
 (подпись) **Никольский**
 (подпись) **руководитель филиала компании «Самолет»**



31 марта 2022 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	применяющиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочного в краткосрочное задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	4 954 475	(240)	6 306 929	-	(2 604 890)	-	-	-	X	X	8 576 724	(240)
	5530	за 2020г.	5 056 154	-	1 415 704	-	(1 517 383)	-	-	-	X	X	4 954 475	(240)
в том числе:	5511	за 2021г.	350 036	-	1 478 382	-	(4 031)	-	-	-	-	-	1 822 377	-
	5531	за 2020г.	144 723	-	206 169	-	(866)	-	-	-	-	-	350 026	-
Авансы выданные	5512	за 2021г.	162 885	(240)	190 287	-	(23 803)	-	-	-	-	-	319 269	(240)
	5532	за 2020г.	8 578	-	156 551	-	(2 244)	-	-	-	-	-	162 885	(240)
Прочие	5513	за 2021г.	4 437 475	-	4 832 313	-	(2 656 796)	-	-	-	-	-	6 413 022	-
	5533	за 2020г.	4 894 367	-	1 052 984	-	(1 509 896)	-	-	-	-	-	4 437 475	-
Расчеты по налогам и сборам	5514	за 2021г.	4 090	-	17 947	-	-	-	-	-	X	X	22 036	-
	5534	за 2020г.	8 466	-	-	-	(4 376)	-	-	-	X	X	4 090	-
Итого	5500	за 2021г.	4 954 475	(240)	6 306 929	-	(2 604 890)	-	-	X	-	17 947 00	8 576 724	(240)
	5520	за 2020г.	5 056 154	-	1 415 704	-	(1 517 383)	-	-	X	-	-	4 954 475	(240)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.			На 31 декабря 2020 г.		
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и подрядчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочие	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление	притягиваемые проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	15 398 000	41 614 948	335 802	(5 511 995)	-	-	-	-	-	51 836 755
	5571	за 2020г.	8 216 050	8 081 885	119 590	(920 965)	-	(98 500)	-	-	-	15 398 000
	в том числе:											
	кредиты	за 2021г.	-	14 292 897	-	(2 500 000)	-	-	-	-	-	11 792 897
	займы	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5553	за 2021г.	15 398 000	27 322 051	335 802	(3 011 995)	-	-	-	-	-	40 043 858
	5573	за 2020г.	8 216 050	8 081 885	119 590	(920 965)	-	(98 500)	-	-	-	15 398 000
	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	3 352 052	17 189 731	3 062 250	(13 746 479)	-	-	-	-	-	9 875 562
	5580	за 2020г.	3 991 457	2 887 632	213 147	(3 838 784)	-	98 500	-	17 947	-	3 352 052
	в том числе:											
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2021г.	471 948	74 144	-	(153 543)	-	-	-	-	-	392 549
	5581	за 2020г.	544 139	146 508	9 611	(230 310)	-	-	-	-	-	471 948
	5562	за 2021г.	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2020г.	8 345	-	-	(8 345)	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2021г.	6 465	20 762	-	(19 192)	-	-	-	-	-	-
	5583	за 2020г.	6 598	1 084	0	(4 207)	-	-	-	-	-	-
	5564	за 2021г.	2 000 396	11 900 000	224 487	(11 221 668)	-	-	-	-	-	25 991
расчеты по налогам и взносам	5584	за 2020г.	1 403 603	2 700 000	396	(2 103 803)	-	-	-	-	-	2 802 815
	5585	за 2021г.	635 283	5 172 200	2 837 754	(2 337 676)	-	-	-	-	-	2 000 396
	5585	за 2020г.	2 022 943	-	203 140	(1 489 400)	-	-	-	-	-	6 507 559
	5566	за 2021г.	37 960	122 624	-	(14 008)	-	98 600	-	-	-	835 283
	5586	за 2020г.	2 839	38 040	-	(2 919)	-	-	-	-	-	146 487
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37 960
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5550	за 2021г.	18 750 052	58 804 679	3 398 052	(19 258 474)	-	-	-	-	-	61 712 257
	5570	за 2020г.	12 207 547	10 068 517	332 737	(4 758 748)	-	-	-	-	-	18 750 052
	Итого											

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
 (подпись)



Евдокимов Антон
 Руководитель
 (подпись)

31 марта 2022 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610		
Расходы на оплату труда	5620	1 189	4 152
Отчисления на социальные нужды	5630	326 170	105 898
Амортизация	5640	59 675	28 260
Прочие затраты	5650	16 660	3 828
Итого по элементам	5660	499 683	240 427
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	903 357	382 575
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	12 185	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	915 542	382 575

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность, добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель  **Елистратов Антон Николаевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	4 698	39 161	(20 562)	(13 212)	10 084
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель Елистратов Антон Николаевич

(подпись) (расшифровка подписи)

«Группа компаний
«Самолет»

31 марта 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего в том числе:	5800	-	-	-
Выданные - всего в том числе:	5801	-	-	-
	5810	158 461 784	90 939 762	89 076 634
	5811	-	-	-

Руководитель Елистратов Антон

Николаевич

(подпись) (подпись) (подпись)

31 марта 2022 г.



ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ за 2021 год

Публичное акционерное общество «Группа компаний «Самолет»

В Пояснениях все суммы отражены в тысячах рублей.

1. Краткая характеристика деятельности

1.1. Реквизиты

Полное наименование	Публичное акционерное общество «Группа компаний «Самолет»
Краткое наименование	ПАО «ГК «Самолет»
ИНН	9731004688
Вид(ы) деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления —основной вид деятельности (ОКВЭД 70.22) Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества; Покупка и продажа собственного недвижимого имущества; Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом; Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе; Деятельность в области права
ОКПО	29819407
Местонахождение	143082, Московская обл., г. о. Одинцовский, д Раздоры, ул. Липовой Роши, д. 1, к. 3, помещ. 18, ком. 3

1.2. Численность работающих

Среднегодовая численность работающих за отчетный период	Численность работающих на отчетную дату
11	15

1.3. Информация об органах управления Общества

Органы управления		Состав	Компетенция
Высший орган - Общее собрание акционеров		-	Согласно Уставу и положению об общем собрании акционеров
Совет директоров		1. Голубков Дмитрий Аркадьевич Член СД + Председатель СД 2. Гурфель Хелен член СД 3. Евтушевский Игорь Викторович член СД 4. Елистратов Антон Николаевич член СД 5. Кенин Михаил Борисович член СД 6. Прыгунов Александр Сергеевич член СД 7. Хартманн Оскар член СД 8. Шекшня Станислав Владимирович член СД	Согласно Уставу и положению о Совете директоров
Единоличный исполнительный орган - Генеральный директор		Елистратов Антон Николаевич	Согласно Уставу и положению о Генеральном директоре

Бухгалтерский учёт в Обществе осуществляет главный бухгалтер.

1.4. Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.07.98 №34н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

1.5 Информация о бенефициарных владельцах

Общество раскрывает информацию о бенефициарных владельцах в соответствии с п.2 ст.6.1 Закона Федерального закон от 07.08.2001 N 115-ФЗ (ред. от 26.03.2022) "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", согласно которому Идентификация бенефициарных владельцев клиентов не проводится (за исключением случаев направления уполномоченным органом запроса в соответствии с подпунктом 5 настоящего пункта) в случае принятия на обслуживание клиентов, являющихся эмитентами ценных бумаг, допущенных к организованному торгам, которые раскрывают информацию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах. Реестр акционеров Общества ведет Акционерное общество "Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т."

2. Информация об отдельных активах и обязательствах

2.1. Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте.

При учете хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте, применялся официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший на дату совершения операции в иностранной валюте.

На 31.12.2021 г. курсы валют составляли:

1 доллар – 74,2926 руб.

1 евро – 84,0695 руб.

Курсовые разницы, образовавшиеся в течение года по операциям пересчета (в том числе по состоянию на отчетную дату) выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте и подлежащих оплате в рублях, отнесены на финансовые результаты как прочие расходы или доходы и показаны в отчетности раздельно

2.2. Нематериальные активы.

Нематериальные активы принимаются к учету по первоначальной стоимости, складывающейся из суммы фактических расходов на их приобретение, создание или изготовление за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ).

Общество не проводит переоценку нематериальных активов.

Общество не проводит проверку на обесценение нематериальных активов.

Стоимость нематериальных активов погашается с использованием балансового счета 05 «Нематериальные активы» линейным способом исходя из норм, исчисленных на основе срока их полезного использования.

Срок полезного использования объекта НМА, определяется исходя из сроков действия патента, свидетельства и других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности согласно законодательства Российской Федерации.

В числе НМА Общества есть общеизвестный товарный знак «Самолет» Свидетельство №221, внесен в перечень общеизвестных в Российской Федерации товарных знаков 28 декабря 2020г., который не амортизируется.

Информация об основных средствах приведена в таблице 1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР) пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2.3. Основные средства и доходные вложения в материальные ценности.

В составе основных средств отражены объекты со сроком полезного использования более 12 месяцев.

Приобретенные объекты с первоначальной стоимостью до 40 тыс. руб. за единицу, учитываются в составе материально-производственных запасов.

Объекты основных средств приняты к учету по фактическим затратам на их приобретение (сооружение).

В отчетности основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Общество самостоятельно определяет срок полезного использования ОС, исходя из ожидаемого физического износа и ожидаемого срока использования. В отдельных случаях ориентируется на Классификацию основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1. Амортизация начисляется линейным способом.

Основные средства включают:

- офисное оборудование – 2 амортизационная группа (с сроком использования от 2 до 3 лет);

- офисное оборудование – 3 амортизационная группа (с сроком использования от 3 до 5 лет);

- офисное оборудование – 4 амортизационная группа (с сроком использования от 5 до 7 лет);

- Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0041604:360 площадью 2924 кв. м МО Одинцовский р-он в р-не д. Горышкино

Доходные вложения в материальные ценности включают:

- нежилые помещения для сдачи в аренду – 10 амортизационная группа (со сроком использования свыше 30 лет).

Информация об основных средствах приведена в таблице 2 «Основные средства» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах.

Общество арендует Нежилое помещение площадью 10 кв. м по адресу: Московская область, городской округ Одинцовский, деревня Раздоры, улица Липовой Рощи, дом 1 корпус 3, помещение 18 у СЗ БУХТА ЛЭНД ООО (7731477627/500301001) по договору аренды №БЛ-218-21 от 23.07.2021г., стоимость помещения на забалансовом учёте 655 тыс. руб.

2.4. Материально – производственные запасы.

В отчетном периоде для учета запасов Общество применяет положения ФСБУ 5-2019. Запасы (материалы, товары для перепродажи) оценены в сумме фактических затрат соответственно на приобретение и производство. При отпуске материально-производственных запасов в производство, на продажу и ином выбытии их списание производится по средней себестоимости. Начисление резерва под снижение стоимости материально-производственных запасов не требуется.

Информация о запасах приведена в таблице 3 «Запасы» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах.

2.5. Финансовые вложения.

Финансовые вложения (выданные займы) отражены в бухгалтерской отчетности по фактическим затратам на приобретение. Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их учетной (балансовой) стоимости.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов. Фактическое наличие и движение финансовых вложений см. в таблице 3. Финансовые вложения.

Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности в рамках инвентаризации проведена проверка на обесценение финансовых вложений. По результатам проверки установлено, что признаков обесценения финансовых вложений не выявлено. Резерв не создается. На конец отчетного периода у Общества сформирована долгосрочная/краткосрочная дебиторская задолженность по займам по следующим контрагентам:

Долгосрочные финансовые вложения:

№ п/п	Наименование организации - контрагента	Вид вложений	Остаток задолженности на 31.12.2021г.	Дата погашения
1	АРДИАЙ ИНЖИНИРИНГ ООО	Договор займа № ГКС-852-21 от 23.11.2021	1 280 000,00	31.12.2024
2	ГРАВИОН-ПРОЕКТ ООО	Договор займа № ГКС-845-21 от 19.11.2021	78 288,00	31.12.2024
3	ЖИЛСТРОЙ-МО ООО	Договор займа № ГКС-51-18 от 29.06.2018	5 027 600,09	31.12.2025

4	ООО "КРАФТ"	Договор займа № Д-2-18 от 19.01.2018 (1%)	794 798,87	01.07.2023
5	ООО "СЗ "САМОЛЕТ-ЛАВРИКИ"	Договор займа № ГКС-661-21 от 20.09.2021	200,00	31.12.2025
6	ООО "СЗ "САМОЛЕТ-ЛАВРИКИ"	Договор займа № ГКС-667-21 от 20.09.2021	100,00	31.12.2025
7	ООО "СЗ "САМОЛЕТ-ОЛИМП"	Договор займа № ГКС-866-21 от 09.12.2021	325,75	31.12.2025
8	ООО "СЗ "САМОЛЕТ-ЮГ"	Договор займа № ГКС-805-21 от 01.11.2021	100,00	31.12.2025
9	САМОЛЕТ ИНТ 1 ООО	Договор займа № ГКС-745-21 от 11.10.2021	150,00	31.12.2025
10	САМОЛЕТ ИНТ 2 ООО	Договор займа № ГКС-746-21 от 11.10.2021	150,00	31.12.2025
11	ООО "СЗ "САМОЛЕТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"	Договор займа № ГКС-49-18 от 05.07.2018	1 944 241,36	30.04.2026
12	ООО "СЗ "САМОЛЕТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"	Договор об открытии возобновляемой заёмной линии № ГКС-91-19 от 23.09.2019	717 860,00	25.12.2024
13	САМОЛЕТ-НЕДВИЖИМОСТЬ ООО	Договор УПТТ №Д-786-17 от 30.11.2017 к Договору займа №б/н от 05.06.2014 (10%)	28 963,20	31.12.2023
14	САМОЛЕТ-НЕДВИЖИМОСТЬ ООО	Договор займа № ГКС-84-18 от 12.11.2018	604 850,00	31.12.2023
15	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК САМОЛЕТ-ЗАРЕЧЬЕ ООО	Договор займа № ГКС-53-18 от 29.06.2018	347 464,00	31.12.2024
16	СЗ САМОЛЕТ-МЫТИЩИ ООО	Договор займа № ГКС-60-18 от 07.08.2018	449 590,01	30.09.2026
17	СЗ САМОЛЕТ-МЫТИЩИ ООО	Договор займа № 20 от 25.03.2021	766 256,69	03.03.2026
18	СЗ ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ ООО	Договор займа ГКС-21-21 от 29.03.2021	3 322 352,81	31.01.2024
19	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК САМОЛЕТ-АЛХИМОВО ООО	Договор займа № ГКС-29-18 от 18.05.2018	123 208,03	31.12.2025
20	СЗ САМОЛЕТ-ЮРЛОВО ООО	Договор займа № ГКС-143-19 от 27.12.2019	547 840,36	31.12.2027
21	ООО СЗ "Самолет-Томилино"	Договор займа № ГКС-52-18 от 29.06.2018	6 346 194,91	31.12.2025

22	СЗ БУХТА ЛЭНД ООО	Договор займа № Д-4-17 от 15.05.2017 (1%)	1 088 160,05	30.01.2026
23	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СР-ГРУПП ООО	Договор займа № ГКС-82-19 от 02.09.2019	31 650,00	31.05.2026
24	Самолет-Прогресс ООО	Договор займа № Д-8-17 от 20.12.2017	58 454,00	31.12.2023
25	СР-СТРОЙ ООО	Договор об открытии возобновляемой заемной линии № ГКС-90-19 от 23.09.2019	2 579 871,27	31.12.2022
26	ООО "СПб Реновация"	Договор займа № ГКС-50-19 от 20.06.2019	640 000,00	01.07.2025
27	ООО "Самолет Северо-Запад"	Договор займа № 46 от 01.10.2019 (13%)	55 000,00	30.06.2023
28	СИТИСТРОЙ-МО ООО	Договор займа № ГКС-58-18 от 29.06.2018	463 761,88	31.10.2025
29	ООО "САМОЛЕТ ДВЕ СТОЛИЦЫ"	Договор займа № ГКС-135-19 от 28.11.2019	4 829 106,35	31.12.2023
30	ООО "САМОЛЕТ ДВЕ СТОЛИЦЫ"	Договор займа № ГКС-22-18 от 17.04.2018	760 305,71	31.12.2023
31	ООО "Самолет-недвижимость МСК"	Договор займа № Д-3-17 от 16.05.2017	254 807,05	31.12.2023
32	ПЕРСПЕКТИВА ЛЭНД ООО	Договор займа № ГКС-47-20 от 01.06.2020	2 153,00	31.12.2023
33	СЗ САМОЛЕТ-КАЛИНОВКА ООО	Договор займа № ГКС-225-20 от 16.07.2020	203 010,00	31.12.2023
34	СР-ТЕПЛО ООО	Договор займа № ГКС-140-19 от 13.12.2019	2 000,00	31.12.2023
35	Богданиха-Лэнд ООО	Договор займа № ГКС-165-20 от 01.06.2020 12%	13 770,00	31.12.2023
36	БогданихаИнвест ООО	Договор займа № ГКС-163-20 от 01.06.2020	560,00	31.12.2023
37	БогданихаПрогресс ООО	Договор займа № ГКС-44-20 от 01.06.2020	540,00	31.12.2023
38	Ленинская 73 ООО	Договор займа № ГКС-46-20 от 01.06.2020	720,00	31.12.2023
39	ПОЙМА ООО	Договор займа № ГКС-45-20 от 01.06.2020	2 161,00	31.12.2023
40	РУМЯНЦЕВО-ЭНЕРГО ООО	Договор займа № ГКС-96-20 от 20.04.2020	4 350,00	31.12.2023

41	СЗ НЕКРАСОВКА-ИНВЕСТ ООО	Договор займа № ГКС-48-19 от 19.06.2019	4 580,00	29.06.2025
42	БОГДАНИХА ООО	ДОГОВОР № ГКС-42-20 об открытии возобновляемой заемной линии	6 941,20	31.12.2023
43	САМОЛЕТ-БИЗНЕС НА РАЙОНЕ ООО	ДОГОВОР № ГКС-309-20 об открытии возобновляемой заемной линии	250 470,00	31.12.2023
44	СКОР ООО	ДОГОВОР № ГКС-307-20 об открытии возобновляемой заемной линии (ЦБ+1,5%)	145 000,00	31.12.2024
45	СКОР ООО	Договор займа № ГКС-849-21 от 19.11.2021	150,00	31.12.2025
46	РЕНОВАЦИЯ-БАЛАШИХА СЗ ООО	Договор займа № ГКС-846-21 от 19.11.2021	100,00	31.12.2025
47	СЗ САМОЛЕТ-ЕРИНО ООО	Договор займа № ГКС-359-20 от 02.10.2020	2 950,00	31.12.2023
48	СЗ РЕНОВАЦИЯ-МЫТИЩИ ООО	Договор займа № -1-20 от 27.11.2020	170 453,06	31.12.2023
49	ООО "Специализированный застройщик Самолет-Молжаниново"	Договор займа № ГКС-46-18 от 05.07.2018	1 540 816,15	31.12.2024
50	ООО "Специализированный застройщик Самолет-Молжаниново"	Договор займа № ГКС-433-21 от 07.07.2021	208 785,31	07.07.2026
51	ДИДЖИТАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО	Договор займа № ГКС-24-21 от 21.01.2021	465 890,00	31.12.2023
52	БОГДАНИХА-2 ООО	Договор займа № ГКС-162-20 от 01.06.2020	18 411,20	31.12.2023
53	САМОЛЕТ-РЕЗЕРВ ООО	Договор займа № ГКС-397-21 от 02.06.2021	631,00	31.12.2024
54	ООО "СЗ "САМОЛЕТ-САБУРОВО"	Договор займа № ГКС-398-21 от 22.06.2021	250,00	31.12.2024
55	САМОЛЕТ-РЕЗЕРВ-2 ООО	Договор займа № ГКС-399-21 от 22.06.2021	61 912,06	31.12.2024
56	СЗ ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК ООО	Договор займа № ГКС-221-21 от 08.04.2021	1 093 823,86	31.12.2024

57	СЗ САМОЛЕТ-БАЛАШИХА ООО	Договор займа № ГКС-280-21 от 10.05.2021	570,00	31.12.2024
58	СЗ САМОЛЕТ-ЖИЛИНО ООО	Договор займа № ГКС-314-21 от 26.05.2021	179 323,48	31.12.2024
59	СЗ САМОЛЕТ-КОРОВООВО ООО	Договор займа № ГКС-201-21 от 06.04.2021	1 165 227,41	31.12.2024
60	С-ТЕЛЕКОМ ООО	Договор займа № ГКС-517-21 от 06.08.2021	32 391,35	31.12.2027
61	САМОЛЕТ ВЕНЧУРС ООО	Договор займа № ГКС-494-21 от 30.07.2021	544 500,00	31.12.2025
62	САМОЛЕТ ВЕНЧУРС ООО	Договор займа от 02.07.2021	200,00	31.12.2025
63	ООО "СЗ "САМОЛЕТ-БОГДАНОВСКИЙ ЛЕС"	Договор займа № ГКС-430-21 от 08.07.2021	2 816,82	31.12.2024
64	ООО "СЗ "САМОЛЕТ-РЕНОВАЦИЯ 1"	Договор займа № ГКС-496-21 от 30.07.2021	1 351 320,01	31.12.2025
65	ООО "СЗ "САМОЛЕТ-РЕНОВАЦИЯ 2"	Договор займа № ГКС-503-21 от 02.08.2021	177 467,36	31.12.2025
66	САМОЛЕТ-РЕГИОНЫ ООО	Договор займа № ГКС-574-21 от 30.08.2021	285 750,00	31.12.2025
67	САМОЛЕТ-РЕЗЕРВ-3 ООО	Договор займа № б/н от 28.07.2021	900 500,00	31.12.2024
68	САМОЛЕТ-РЕЗЕРВ-4 ООО	Договор займа № ГКС-572-21 от 30.08.2021	150,00	31.12.2025
69	САМОЛЕТ-САБУРОВО-1 СЗ ООО	Договор займа № ГКС-573-21 от 30.08.2021	250,00	31.12.2025
70	САМОЛЕТ-РЕЗЕРВ-6 ООО	Договор займа № ГКС-659-21 от 20.09.2021	820,00	31.12.2025
71	САМОЛЕТ-РЕЗЕРВ-7 ООО	Договор займа № ГКС-660-21 от 20.09.2021	300,00	31.12.2025
72	САМОЛЕТ-ДМИТРОВ СЗ ООО	Договор займа № ГКС-429-21 от 08.07.2021	12 135,26	31.12.2024
73	СЗ САМОЛЕТ-ПОЙМА ООО	Договор займа № ГКС-432-21 от 08.07.2021	430,00	31.12.2024
74	СЗ САМОЛЕТ-ПУТИЛКОВО ООО	Договор займа № ГКС-18-21 от 02.03.2021	2 229 985,87	31.12.2025
75	ПКК ООО	Договор займа № ГКС-87-20 от 14.05.2020	3 000,00	31.12.2025
	Итого		44 229 215,78	

Краткосрочные финансовые вложения:

№ п/п	Наименование организации - контрагента	Вид вложений	Остаток задолженности на 31.12.2021г.	Дата погашения
1	ООО "СЗ "РЯЗАНОВСКОЕ 1"	Договор займа № ГКС-19-19 от 13.03.2019	28 740,00	31.12.2022
2	ООО "СЗ "РЯЗАНОВСКОЕ 1"	Договор займа № ГКС-11-19 от 13.03.2019	200,00	31.12.2022
3	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СР-ГРУПП ООО	Договор займа № ГКС-92-19 от 23.09.2019	708 851,87	31.12.2022
4	ООО "Самолет-Ресурс"	Договор займа № ГКС-22-19 от 16.04.2019	13 590,00	31.12.2022
5	ООО «СЗ «САНИНО 1»	Договор займа № ГКС-18-19 от 05.04.2019	1 314 085,49	31.12.2022
6	ООО «СЗ «САНИНО 1»	Договор займа № ГКС-9-19 от 05.03.2019	183 499,89	31.12.2022
7	САМОЛЕТ-ПРАЙМ ООО	ДОГОВОР ЗАЙМА № ГКС-45-19 от 19.06.2019	218 880,00	31.12.2022
8	СЗ САМОЛЕТ-ДУДКИНО ООО	Договор займа № ГКС-144-19 от 27.12.2019	399 372,91	31.12.2022
9	ООО СЗ "Самолет-Томилино"	Договор займа № ГКС-101-19 от 30.09.2019	173 700,00	31.12.2022
10	ООО "Самолет Северо-Запад"	Договор займа № ГКС-21-19 от 10.04.2019	100 000,00	30.11.2022
11	ООО "САМОЛЕТ-ПРОЕКТ"	Договор займа № ГКС-61-18 от 07.08.2018	361 080,00	31.12.2021
12	МЕГАСТРОЙ-МО ООО	Договор займа № ГКС-57-18 от 29.06.2018	287 454,55	31.12.2021
13	ДРУЖБА-ЦЕНТР СЗ ООО	Договор займа № ГКС-50-18 от 29.06.2018	93 366,12	31.12.2021
14	Строй-Девелопмент ООО	Договор займа № ГКС-58-18 от 29.06.2018	263 451,19	31.12.2021
15	САМОЛЕТ-СЕРВИС ООО	Договор займа № ГКС-48-18 от 29.06.2018	176 265,23	31.12.2021
16	ООО "СЗ "МИЛВЕРТИН"	Договор займа № ГКС-47-18 от 05.07.2018	850 678,85	31.12.2021

17	СТРОЙКОНСАЛТ ООО	Договор займа № ГКС-93-19 от 23.09.2019	500,00	31.12.2022
18	ГОРОДСКОЕ БЮРО НЕДВИЖИМОСТИ ООО	Договор займа № ГКС-632-21 от 08.09.2021	50 000,00	08.09.2022
19	МЕГА-СИТИ ООО	Договор займа № ГКС-44-19 от 19.06.2019	332 068,98	31.12.2022
	Итого		5 555 785,08	

Долевые финансовые вложения

№ п/п	Наименование организации - контрагента	Сумма
1	Constru Ltd.	19 190,85
2	ВЕЛЬТБАУ ООО (5027281502/502701001)	7,50
3	ДИДЖИТАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО (9731073515/773101001)	10,00
4	Дружба-Центр (7731477610/773101001)	10,00
5	ЖИЛСТРОЙ-МО ООО (5003128079/500301001)	10,00
6	МЕГА-СИТИ ООО (5003106029/500301001)	660,00
7	МЕГАСТРОЙ-МО ООО (5015009037/500301001)	32 325,00
8	ООО "СЗ "БУХТА ЛЭНД" (7731477627/500301001)	10,00
9	ООО "СЗ "МИЛВЕРТИН" (7718612524/775101001)	2 500 000,00
10	ООО "СЗ "САМОЛЕТ-КАЛИНОВКА" (9731066268/500301001)	10,00
11	ООО "СЗ "САМОЛЕТ-ЛАВРИКИ" (7813656377/781301001)	10,00
12	ООО "СЗ "САМОЛЕТ-ОЛИМП" (7722635669/504701001)	1 000,00

13	ООО "СЗ "САМОЛЕТ-РЕНОВАЦИЯ 1" (5027297911/502701001)	10,00
14	ООО "СЗ "САМОЛЕТ-РЕНОВАЦИЯ 2" (5027297904/502701001)	10,00
15	ООО "СЗ "САМОЛЕТ-САБУРОВО" (5027296996/502701001)	2,00
16	ООО "СЗ "САМОЛЕТ-ЮРЛОВО" (5003136930/500301001)	100,00
17	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-МЫТИЩИ" (5024186378/502401001)	10,00
18	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СР-ГРУПП" (7731319243/775101001)	5,78
19	РЕНОВАЦИЯ-БАЛАШИХА СЗ ООО (5027300762/502701001)	10,00
20	С-ТЕЛЕКОМ ООО (7713480948/771301001)	5,00
21	САМОЛЕТ ВЕНЧУРС ООО (7729551344/772101001)	10,00
22	САМОЛЕТ ДВЕ СТОЛИЦЫ ООО (7813256481/781301001)	7,47
23	САМОЛЕТ ИНТ 1 ООО (9721145070/772101001)	10,00
24	САМОЛЕТ ИНТ 2 ООО (9721145111/772101001)	10,00
25	САМОЛЕТ ЭНЕРГО ООО (5003126480/500301001)	10,00
26	САМОЛЕТ-НЕДВИЖИМОСТЬ МСК ООО (7731477602/502701001)	10,00
27	САМОЛЕТ-НЕДВИЖИМОСТЬ ООО (7731471400/775101001)	500 010,00
28	САМОЛЕТ-ПРОГРЕСС ООО (7731317983/775101001)	10,00
29	САМОЛЕТ-ПРОЕКТ ООО (9731005530/772101001)	10,00
30	САМОЛЕТ-РЕГИОНЫ ООО (5027298721/502701001)	9,30

31	САМОЛЕТ-РЕЗЕРВ ООО (5027296428/502701001)	10,00
32	САМОЛЕТ-РЕЗЕРВ-2 ООО (5027297020/502701001)	10,00
33	САМОЛЕТ-РЕЗЕРВ-4 ООО (5027298739/502701001)	10,00
34	САМОЛЕТ-РЕСУРС ООО (9731034918/775101001)	10,00
35	САМОЛЕТ-САБУРОВО-1 СЗ ООО (5027298746/502701001)	5,00
36	СЗ РЕНОВАЦИЯ-МЫТИЩИ ООО (5003142147/500301001)	10,00
37	СЗ САМОЛЕТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО (7723844961/502701001)	5 000 588,00
38	СЗ САМОЛЕТ-БАЛАШИХА ООО (5027295752/502701001)	10,00
39	СЗ САМОЛЕТ-ЖИЛИНО ООО (5027279550/502701001)	1 120,00
40	СЗ САМОЛЕТ-ЗАРЕЧЬЕ ООО (7731471424/500301001)	10,00
41	СЗ САМОЛЕТ-ПУТИЛКОВО ООО (5027243320/502701001)	10,00
42	СЗ САМОЛЕТ-ТОМИЛИНО ООО (5027240182/502701001)	10,00
43	СИТИСТРОЙ-МО ООО (7731324388/502401001)	10,00
44	СЛБ РЕНОВАЦИЯ ООО (7841415782/784101001)	10 500,00
45	СР-СТРОЙ ООО (7731365240/775101001)	10,00
46	СТРОЙ-ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО (7729564128/775101001)	3 550,00
47	СТРОЙКОНСАЛТ ООО (7725585825/500301001)	10,00
	Итого	8 069 375,89

2.6 Займы, кредиты и прочие обязательства

2.6.1. На конец отчетного периода у Общества сформирована долгосрочная/краткосрочная кредиторская задолженность по займам и кредитам по следующим контрагентам:

№ п/п	Наименование организации - контрагента	Остаток задолженности на 31.12.2021г.	Дата погашения
	Долгосрочные займные средства	39 515 325,80	
1	Выпуск ценных бумаг 4-01-36522- R от 13.09.2016	1 500 000,00	30.10.2026
5	Выпуск ценных бумаг 4B02-08-16493-A- 001P от 28.02.2020г. 11%	6 000 000,00	28.02.2023
6	Выпуск ценных бумаг 4B02-04-16493-A- 001P от 04.07.2018 12%	100 000,00	14.12.2028
7	Выпуск ценных бумаг 4B02-05-16493-A- 001P от 07.08.2019	142 141,00	31.07.2029
8	Выпуск ценных бумаг 4B02-06-16493-A- 001P от 09.08.2019 10,85%	500 000,00	01.08.2029
10	Выпуск ценных бумаг 4B02-09-16493-A- 001P от 02.02.2021г.	10 400 000,00	15.02.2024
11	Выпуск ценных бумаг 4B02-10-16493-A- 001P от 25.08.2021г.	15 000 000,00	21.08.2024
12	ООО "СЗ "НЕКРАСОВКА-ИНВЕСТ"	405 200,00	31.12.2024
13	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СР-ГРУПП"	2 889 643,78	31.12.2024
14	ЖИЛСТРОЙ-МО ООО	169 712,22	31.12.2024
15	СЗ САМОЛЕТ-ДУДИНО ООО	920 000,00	31.12.2023
16	ООО "САМОЛЕТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"	173 000,00	31.12.2024
17	ООО "САМОЛЕТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"	1 000 000,00	31.12.2024
18	ООО "МЕГА-СИТИ"	115 628,80	31.12.2023
19	СЗ ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ ООО	200 000,00	31.12.2023
	Проценты по долгосрочным заемным средствам	1 274 535,00	
1	ООО "САМОЛЕТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"	21 751,34	31.12.2024
2	ООО "САМОЛЕТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"	117 424,66	31.12.2024
3	ООО "МЕГА-СИТИ"	192 684,93	31.12.2023
4	ООО "МЕГА-СИТИ"	8 595,27	31.12.2023

5	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СР-ГРУПП"	9 698,12	31.12.2024
6	ООО "СЗ "НЕКРАСОВКА-ИНВЕСТ"	32 083,70	31.12.2024
7	ЖИЛСТРОЙ-МО ООО	11 323,99	31.12.2024
8	СЗ САМОЛЕТ-ДУДИНО ООО	86 706,85	31.12.2023
9	СЗ ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ ООО	48 263,19	31.12.2023
10	Выпуск ценных бумаг 4-01-36522- R от 13.09.2016	24 598,00	
11	Выпуск ценных бумаг 4B02-10-16493-A-001P от 25.08.2021г.	142 800,00	
12	Выпуск ценных бумаг 4B02-08-16493-A- 001P от 28.02.2020г. 11%	221 820,00	
13	Выпуск ценных бумаг 4B02-09-16493-A- 001P от 02.02.2021г.	348 192,00	
14	Выпуск ценных бумаг 4B02-04-16493-A- 001P от 04.07.2018 12%	259,00	
15	Выпуск ценных бумаг 4B02-05-16493-A- 001P от 07.08.2019	1 574,05	
16	Выпуск ценных бумаг 4B02-06-16493-A- 001P от 09.08.2019	6 760,00	
	Краткосрочные займы средства	5 648 440,00	
1	ООО "МЕГАСТРОЙ-МО"	33 200,00	31.12.2021
2	ООО "МЕГА-СИТИ"	490 240,00	31.12.2021
3	Выпуск ценных бумаг 4B02-01-36522-R- 001P от 18.05.2017	625 000,00	17.05.2022
4	Выпуск ценных бумаг 4B02-02-36522-R- 001P от 19.10.2017	1 500 000,00	27.10.2022
5	Выпуск ценных бумаг 4B02-07-16493-A- 001P от 23.10.2019 12%	3 000 000,00	19.10.2022
	Проценты по краткосрочным заемным средствам	113 115,73	
1	ООО "МЕГАСТРОЙ-МО"	960,73	31.12.2021
2	Выпуск ценных бумаг 4B02-01-36522-R- 001P от 18.05.2017	9 450,00	17.05.2022
3	Выпуск ценных бумаг 4B02-02-36522-R- 001P от 19.10.2017	30 705,00	27.10.2022
4	Выпуск ценных бумаг 4B02-07-16493-A- 001P от 23.10.2019 12%	72 000,00	19.10.2022

<i>Долгосрочные кредиты</i>		11 792 897,30	
1	МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК ПАО	5 292 897,30	07.12.2024
2	Совкомбанк ПАО	6 500 000,00	26.10.2023
<i>Краткосрочные кредиты</i>		2 800 000,00	
1	АЛЬФА-БАНК АО	1 300 000,00	01.12.2022
2	АЛЬФА-БАНК АО	1 500 000,00	01.12.2022
<i>Проценты по краткосрочным кредитам</i>		2 915,07	
1	АЛЬФА-БАНК АО	1 353,42	01.12.2022
2	АЛЬФА-БАНК АО	1 561,64	01.12.2022

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

2.7. Оценочные резервы

Оценочные резервы по сомнительной дебиторской задолженности не создавались ввиду отсутствия сомнительных долгов. Оценочный резерв под обесценение финансовых вложений не создавался ввиду отсутствия признаков существенного снижения стоимости финансовых вложений.

Оценочный резерв под снижение стоимости запасов не создавался.

2.8. Прочие оборотные активы

В состав прочих оборотных активов включены, в том числе расходы по незавершенному производству проектов жилищных застройк Коммунарка, Балашиха, Ивантеевка, Раменское, Королев, Люберцы, Красново, Пушкино, Московский, Немчиновка, Сабурово, Жилино, Снежном, Федурново, Тюмень, Марьино, Нагорное, Красногорск в размере 154 431 тыс. руб.

3. Информация о связанных сторонах

3.1. Перечень связанных сторон и характер взаимоотношений между ними

Наименование ЮЛ /ФИО ФЛ	Характер взаимоотношений
Елистратов Антон Николаевич	такое лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
Общество с ограниченной ответственностью «Самолет Две Столицы»	такая организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц)
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Некрасовка-Инвест»	такая организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц)

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет - Недвижимость»	такая организация и юридическое лицо контролируются или на них оказываются значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц)
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет Девелопмент»	такая организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц)
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Заречье»	такая организация и юридическое лицо контролируются или на них оказываются значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц)
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Милвертин»	такая организация и юридическое лицо контролируются или на них оказываются значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц)
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Недвижимость МСК»	такая организация и юридическое лицо контролируются или на них оказываются значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц)
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройконсалт»	такая организация и юридическое лицо контролируются или на них оказываются значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц)
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Дружба-Центр»	такая организация и юридическое лицо контролируются или на них оказываются значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц)
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «DM Apartments»	такая организация и юридическое лицо контролируются или на них оказываются значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц)

[illegible]

Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Бизнес на районе»	такая организация и юридическое лицо контролируются или на них оказываются значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц)
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Ерино»	такая организация и юридическое лицо контролируются или на них оказываются значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц)
Общество с ограниченной ответственностью «СКОР»	такая организация и юридическое лицо контролируются или на них оказываются значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц)
Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Прайм»	такая организация и юридическое лицо контролируются или на них оказываются значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц)
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Реновация-Мытищи»	такая организация и юридическое лицо контролируются или на них оказываются значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц)
Общество с ограниченной ответственностью «Диджитал Девелопмент»	такая организация и юридическое лицо контролируются или на них оказываются значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц)
Ралькен Лимитед	такая организация и юридическое лицо контролируются или на них оказываются значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц)
Общество с ограниченной ответственностью «Санино 1»	такая организация и юридическое лицо контролируются или на них оказываются значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц)
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Разановское 1»	такая организация и юридическое лицо контролируются или на них оказываются значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц)

Общество с ограниченной ответственностью «СПб Реновация»	такая организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц)
Общество с ограниченной ответственностью "СПб НЕДВИЖИМОСТЬ"	такая организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц)
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Юрлово»	такая организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц)
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Прибрежный парк»	такая организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц)
Общество с ограниченной ответственностью «С-Телеком»	такая организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц)
Акционерное общество «Специализированный застройщик «Самолет-Вере́йская»	такая организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц)
Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Регионы»	такая организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц)
Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Резерв»	такая организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц)

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Лаврики»	такая организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц)
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Калиновка»	такая организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц)
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Таллинское» (бывшее ООО «СЗ «Самолет-Реновация-2»	такая организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц)
Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Резерв-6»	такая организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц)
Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Резерв-7»	такая организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц)
Общество с ограниченной ответственностью «Сфера Про»	такая организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц)
Общество с ограниченной ответственностью «Гравитон-Проект»	такая организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц)
Общество с ограниченной ответственностью международная франчайзинговая образовательная управляющая компания «Перспектива24»	такая организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц)

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Марьино 1»	такая организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц)
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Марьино 2»	такая организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц)
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Марьино 3»	такая организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц)
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Марьино 4»	такая организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц)
Retansel Enterprises Ltd	такая организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц)
Общество с ограниченной ответственностью Академия "РЕАЛОГИКА"	такая организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц)
Акционерное общество «Передний край»	такая организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц)

3.2. Виды операций между группами связанных сторон

Связанные стороны, всего		Объем операций каждого вида (в абсолютном или относительном выражении). (отрицательное значение – кредиторская задолженность)	Стоимость показателей по незавершенным на конец отчетного периода операциям, (отрицательное значение – кредиторская задолженность)	Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям, а также форму расчетов;	Величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода	Величина списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам
в т.ч. Отдельные виды операций						
ООО "СЗ "САМОЛЕТ-КОРОВОВО"						
Договор займа № ГКС-201-21 от 06.04.2021		1 194 704	1 189 979	Безналичная форма расчетов		
ДИДЖИТАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО						
Реализация НМА		24 826	24 826	Безналичная форма расчетов; 31.12.2022		
Договор займа ГКС-24-21 ОТ 25.01.2021		486 315	485 015	Безналичная форма расчетов;		
Договор общехозяйственный № ГКС-61-21 от 21.01.2021		119 981	19	Безналичная форма расчетов; 31.12.2022		
Взнос в УК		-10	0	Безналичная форма расчетов; 31.12.2022		
ЖИЛСТРОЙ-МО ООО						
Договор займа № Ж-327-21 от 16.04.2021		-693 936	-181 036	Безналичная форма расчетов		
Агентский договор №Ж-110-19 от 06.03.2019		0	17 430	Безналичная форма расчетов; 31.12.2022		
Договор займа № ГКС-51-18 от 29.06.2018		9 409 447	5 207 050	Безналичная форма расчетов		
МЕГА-СИТИ ООО						
Соглашение о передаче доли от 31.05.2021		10	0	Безналичная форма расчетов		

Договор займа № ГКС-44-19 от 19.06.2019	365 916	344 303	Безналичная форма расчётов
Договор займа № Д-3-17 от 14.09.2017	-131 200	-490 240	Безналичная форма расчётов
Договор займа № ДШ-21-17 от 13.11.2017	-8 595	-124 224	Безналичная форма расчётов
Протокол ВСУ ООО "Мега-Сити" №5-21 от 08.09.2021 г.	669 371	0	Безналичная форма расчётов
Договор займа № ПЛ-393-18 от 12.11.2018 (10%) МЕГАСТРОЙ-МО ООО	-54 315	-192 685	Безналичная форма расчётов
Договор займа № ГКС-57-18 от 29.06.2018	300 293	286 125	Безналичная форма расчётов
Договор займа № МГ-648-18 от 20.07.2018 (1%) ООО "САМОЛЕТ-ПРАЙМ"	-14 860	-34 161	Безналичная форма расчётов
ДОГОВОР ЗАЙМА № ГКС-45-19 от 19.06.2019 (ЦБ РФ+2%) РУМЯНЦЕВО-ЭНЕРГО ООО	233 143	233 565	Безналичная форма расчётов
Договор займа № ГКС-96-20 от 20.04.2020 САМОЛЕТ ДВЕ СТОЛИЦЫ ООО	943	5 066	Безналичная форма расчётов
Договор займа № ГКС-135-19 от 28.11.2019(13%)	3 492 651	5 159 721	Безналичная форма расчётов
Договор займа № ГКС-22-18 от 17.04.2018	1 556 570	897 310	Безналичная форма расчётов
Договор займа № ГКС-24-18 от 17.04.2018 (12%)	723	0	Безналичная форма расчётов
Договор займа № ГКС-877-21 от 02.12.2021	2 300 000	0	Безналичная форма расчётов
Договор займа № ГКС-878-21 от 02.12.2021	2 700 000	0	Безналичная форма расчётов
Договор займа № ГКС-879-21 от 02.12.2021	1 500 027	27	Безналичная форма расчётов
Агентский договор № ГКС-373-21 от 11.01.2021	-1 334	-1 334	Безналичная форма расчетов 31.12.2022

Агентский договор № ГКС-374-21 от 22.03.2021	-983	-983	Безналичная форма расчетов 31.12.2022
Агентский договор № ГКС-375-21 от 23.03.2021	-1 023	-1 023	Безналичная форма расчетов 31.12.2022
Протокол о вкладе в имущество от 30.12.21	-120 000	-120 000	Безналичная форма расчетов
Самолет ЛЮ ООО			
Договор отчуждения №СЛ-25-20 от 26.03.2020	0	-100	Безналичная форма расчетов 31.12.2022
САМОЛЕТ СЕВЕРО-ЗАПАД ООО			
Договор займа № 46 от 01.10.2019 (13%)	7 150	70 117	Безналичная форма расчетов
Договор займа № ГКС-21-19 от 10.04.2019 (13%)	13 000	133 264	Безналичная форма расчетов
Договор займа № ГКС-81-19 от 29.08.2019	185	0	Безналичная форма расчетов
САМОЛЕТ ЭНЕРГО ООО			
Договор займа № Д-3-18 от 08.02.2018 (1%)	238	33	Безналичная форма расчетов
САМОЛЕТ-НЕДВИЖИМОСТЬ МСК ООО			
Договор купли-продажи облигаций			
Договор займа № Д-3-17 от 16.05.2017 (11%)	820 349	820 349	Безналичная форма расчетов
Договор УПТ № М-200-17 от 30.11.2017 к Договору займа №Д-82-15 от 20.10.2015 (0%)	1 959 767	357 039	Безналичная форма расчетов
Договор УПТ №Д-539-17 от 28.09.2017 к Договору займа №Д-58-15 от 01.09.2014 (0%)	-1 000 000	-204 010	Безналичная форма расчетов
САМОЛЕТ-НЕДВИЖИМОСТЬ ООО	-227 600	0	Безналичная форма расчетов
Договор займа № ГКС-94-18 от 12.11.2018 (1%)	190 100	642 095	Безналичная форма расчетов
Договор УПТ №Д-786-17 от 30.11.2017 к Договору займа №б/н от 05.06.2014 (10%)	3 186	146 270	Безналичная форма расчетов
САМОЛЕТ-ПРОГРЕСС ООО			
Договор займа № Д-8-17 от 20.12.2017	696	61 450	Безналичная форма расчетов

САМОЛЕТ-ПРОЕКТ ООО									
Договор займа № ГКС-61-18 от 07.08.2018 (1%)					345 072	363 320	Безналичная форма расчетов		
ООО "СЗ "РЕНОВАЦИЯ-МЫТИЩИ"									
Внос в УК					-10	0	Безналичная форма расчетов, 31.12.2022		
Договор займа № -1-20 от 27.11.2020					171 926	173 826	Безналичная форма расчетов		
САМОЛЕТ-РЕСУРС ООО									
Договор займа № ГКС-22-19 от 16.04.2019 (1%)					6 434	13 757	Безналичная форма расчетов		
ООО "САМОЛЕТ-БИЗНЕС НА РАЙОНЕ"									
Договор займа № ГКС-309-20 от 31.08.2020 (12%)					496 981	300 602	Безналичная форма расчетов		
СЗ БУХТА ЛЭНД ООО									
Договор №БЛ-218-21 от 23.07.2021					-23	-23	Безналичная форма расчетов, 31.12.2022		
Соглашение о предоставлении поручительства б/н от 05.07.2018					29 768	29 768	Безналичная форма расчетов, 31.12.2022		
Соглашение о предоставлении поручительства ГКС-161а-19 от 30.04.2021					94 713	94 713	Безналичная форма расчетов, 31.12.2022		
Договор займа № Д-4-17 от 15.05.2017 (11%)					5 005 561	1 455 843	Безналичная форма расчетов		
Договор на оказание услуг №БЛ-46-19 от 01.01.2019г.					2 000	2 500	Безналичная форма расчетов, 31.12.2022		
Соглашение о предоставлении поручительства ГКС-161-19 от 01.12.2020					11 612	15 568	Безналичная форма расчетов, 31.12.2022		
Соглашение о предоставлении поручительства от 05.07.2018г.					0	7 442	Безналичная форма расчетов, 31.12.2022		
Соглашение о предоставлении поручительства от 22.05.2019г.					19 194	23 993	Безналичная форма расчетов, 31.12.2022		
СЗ Дружба-Центр ООО									

Договор займа № ГКС-50-18 от 29.06.2018 (9,25%)	9 201	103 065	Безналичная форма расчётов	
СЗ МИЛВЕРТИН ООО				
Договор займа № ГКС-47-18 от 05.07.2018 (9,25%)	673 469	978 295	Безналичная форма расчётов	
Дивиденды полученные протокол от 30.04.21	1 980 000	0	Безналичная форма расчётов	
СЗ НЕКРАСОВКА-ИНВЕСТ ООО				
Соглашение о предоставлении поручительства от 08.07.2021г.	6 304	6 304	Безналичная форма расчетов, 31.12.2022	
Договор займа № ГКС-48-19 от 19.06.2019 (12%)	458	5 346	Безналичная форма расчётов	
Договор на оказание услуг №НИ-28-19 от 01.01.2019	2 000	500	Безналичная форма расчетов, 31.12.2022	
Соглашение о предоставлении поручительства ГКС-568-20 от 01.12.2020г.	23 390	25 377	Безналичная форма расчетов, 31.12.2022	
Соглашение о предоставлении поручительства ГКС-569-20 от 29.12.2020г.	35 940	36 235	Безналичная форма расчетов, 31.12.2022	
СЗ ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ ООО				
Договор аренды недвижимого имущества №ГКС-666-21 от 01.04.2021	619	619	Безналичная форма расчетов, 31.12.2022	
Договор аренды недвижимого имущества №ГКС-85-19 от 01.07.2019	3 789	5 367	Безналичная форма расчетов, 31.12.2022	
Договор займа ГКС-21-21 от 29.03.2021	3 914 900	3 433 030	Безналичная форма расчётов	
Соглашение о предоставлении поручительства от 13.09.2021г.	33 469	27 992	Безналичная форма расчётов	
Договор займа № б.н. от 05.07.2021	500 000	0	Безналичная форма расчётов	
Договор на оказание услуг №ПЛ-79-19 от 01.01.2019	2 000	3 000	Безналичная форма расчетов, 31.12.2022	
ПЛ-79-18 от 06.04.2018	0	-311 059	Безналичная форма расчетов, 31.12.2022	

Соглашение о предоставлении поручительства ГКС-574-20 от 11.12.2020г.	84 674	21 342	Безналичная форма расчетов,31.12.2022	
Соглашение об отступном от 31.12.2019	-24 000	-248 263	Безналичная форма расчетов,31.12.2022	
СЗ РЯЗАНОВСКОЕ 1 ООО				
№ ГКС-19-19 от 05.04.2019	38 065	33 490	Безналичная форма расчетов	
Договор займа № ГКС-11-19 от 13.03.2019	226	226	Безналичная форма расчетов	
СЗ САМОЛЕТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО				
Агентский договор от 30.09.2019	0	7 330	Безналичная форма расчетов,31.12.2022	
Д-188-19 от 01.03.2019	-1 953	-744	Безналичная форма расчетов,31.12.2022	
Договор займа № ГКС-49-18 от 05.07.2018 (9,25%)	918 435	2 305 131	Безналичная форма расчетов	
Договор займа № ГКС-91-19 от 23.09.2019 (11,5%)	708 643	744 437	Безналичная форма расчетов	
Договор займа № Д-200-18 от 16.04.2018 (1%)	-15 978	-194 751	Безналичная форма расчетов	
Договор займа № Д-308-18 от 15.06.2018 (1%)	-92 356	-1 117 425	Безналичная форма расчетов	
Договор на оказание услуг Д-125-19 от 01.01.2019	2 000	3 000	Безналичная форма расчетов,31.12.2022	
Договор отчуждения №Д-78-20 от 26.03.2020 г.	0	-100	Безналичная форма расчетов,31.12.2022	
Соглашение о предоставлении поручительства от 08.07.2021 г.	35 255	35 255	Безналичная форма расчетов,31.12.2022	
Соглашение о предоставлении поручительства от 16.11.2021 г.	7 574	7 574	Безналичная форма расчетов,31.12.2022	
Соглашение о предоставлении поручительства № ЛЮБ-4/2 от 12.07.2017	25 748	45 043	Безналичная форма расчетов,31.12.2022	

Соглашение о предоставлении поручительства №ЛЮБ-5ПК от 15.10.2018	68 191	102 286	Безналичная форма расчетов,31.12.2022
Соглашение о предоставлении поручительства ГКС-573-20 от 10.12.2020 г.	75 000	79 521	Безналичная форма расчетов,31.12.2022
СЗ САМОЛЕТ-АЛХИМОВО ООО			
Агентский договор №СА-31-19 от 06.03.2019	0	8 314	Безналичная форма расчетов,31.12.2022
Договор № СА-138-19 от 01.11.2019	2 000	4 000	Безналичная форма расчетов,31.12.2022
Договор займа № ГКС-29-18 от 18.05.2018 (1%)	933 163	125 084	Безналичная форма расчетов
Соглашение о предоставлении поручительства ГКС-558-20 от 01.12.2020г.	31 497	34 172	Безналичная форма расчетов,31.12.2022
Соглашение о предоставлении поручительства ГКС-559а-20 от 01.04.2021г.	20 951	20 951	Безналичная форма расчетов,31.12.2022
Соглашение о предоставлении поручительства ГКС-559-20 от 01.12.2020г.	39 518	39 518	Безналичная форма расчетов,31.12.2022
СЗ САМОЛЕТ-ДУДКИНО ООО			
Договор займа № ГКС-144-19 от 27.12.2019 (12%)	742 241	471 232	Безналичная форма расчетов
Соглашение о предоставлении поручительства ГКС-570а-20 от 24.06.2021г.	21 739	21 739	Безналичная форма расчетов
Соглашение о предоставлении поручительства ГКС-570-20 от 04.12.2020г.	16 077	17 310	Безналичная форма расчетов,31.12.2022
СЗ САМОЛЕТ-ЕРИНО ООО			
Договор займа № ГКС-359-20 от 02.10.2020	770	3 327	Безналичная форма расчетов
СЗ САМОЛЕТ-ЗАРЕЧЬЕ ООО			
Договор займа № ГКС-53-18 от 29.06.2018 (9,25%)	183 453	382 953	Безналичная форма расчетов
Соглашение о предоставлении поручительства ГКС-572-20 от 25.12.2020г.	61 500	62 679	Безналичная форма расчетов,31.12.2022

Соглашение о предоставлении поручительства от 24.08.2021г.	14 560	14 560	Безналичная форма расчетов,31.12.2022
Соглашение о предоставлении поручительства от 16.04.2019г.	74 896	112 344	Безналичная форма расчетов,31.12.2022
Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Самолет-Сабурово-1"			
Вклад в УК	10	0	Безналичная форма расчетов
Договор займа № ГКС-573-21 от 30.08.2021	255	255	Безналичная форма расчетов
ООО "САМОЛЕТ ВЕНЧУРС"			
Договор займа от 02.07.2021			
Договор займа № ГКС-494-21 от 30.07.2021	3 037	237	Безналичная форма расчетов
СЗ САМОЛЕТ-ТОМИЛИНО ООО	549 013	549 013	Безналичная форма расчетов
Дивиденды к получению	600 000	600 000	Безналичная форма расчетов,31.12.2022
Договор займа № ГКС-101-19 от 30.09.2019 (11,5%)	19 975	218 631	Безналичная форма расчетов
Договор займа № ГКС-52-18 от 29.06.2018 (9,25%)	7 345 561	6 620 027	Безналичная форма расчетов
Договор на оказание услуг №СТ-60-19 от 01.01.2019	2 000	3 000	Безналичная форма расчетов
Соглашение о перемене лица в обязательстве от 02.12.2021г.	5 976	5 976	Безналичная форма расчетов,31.12.2022
Соглашение о предоставлении поручительства ГКС-160-19 от 01.12.2020	21 150	22 951	Безналичная форма расчетов,31.12.2022
Соглашение о предоставлении поручительства от 05.10.2021г.	12 055	12 055	Безналичная форма расчетов,31.12.2022
Соглашение о предоставлении поручительства ГКС-560-20 от 01.12.2020	66 014	66 014	Безналичная форма расчетов,31.12.2022

Соглашение о предоставлении поручительства от 10.07.2018г.	30 267	60 535	Безналичная форма расчетов,31.12.2022
Соглашение о предоставлении поручительства от 28.11.2018г.	30 257	60 515	Безналичная форма расчетов,31.12.2022
СЗ САМОЛЕТ-ЮРЛОВО ООО			
Договор займа № ГКС-143-19 от 27.12.2019 (7%)	494 552	563 516	Безналичная форма расчетов
СЗ САНИНО 1 ООО			
ДОГОВОР ЗАЙМА № ГКС-18-19 от 05.04.2019 (12%)	881 188	1 449 234	Безналичная форма расчетов
Договор займа № ГКС-9-19 от 05.03.2019	184 231	184 231	Безналичная форма расчетов
Соглашение о предоставлении поручительства от 08.10.2021г.	9 203	9 203	Безналичная форма расчетов,31.12.2022
Соглашение о предоставлении поручительства от 06.12.2021г.	3 604	3 604	Безналичная форма расчетов,31.12.2022
Соглашение о предоставлении поручительства ГКС-561-20 от 01.12.2020г.	10 414	6 099	Безналичная форма расчетов,31.12.2022
ООО "СЗ "ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК"			
Договор займа № ГКС-221-21 от 08.04.2021	1 121 291	1 121 291	Безналичная форма расчетов
Взнос в УК	10	0	Безналичная форма расчетов,31.12.2022
Соглашение о предоставлении поручительства от 14.12.2021	5 045	5 045	Безналичная форма расчетов
Агентский договор от 29.03.2021	6 363	6 363	Безналичная форма расчетов
СЗ СР-ГРУПП ООО			
Агентский договор №СРГ-47-19 от 06.03.2019	0	8 314	Безналичная форма расчетов,31.12.2022
Договор займа № ГКС-82-19 от 02.09.2019	1 090 232	40 197	Безналичная форма расчетов
Договор займа № ГКС-82-19 от 23.09.2019	711 280	711 280	Безналичная форма расчетов

Договор займа № СРГ-352-21 от 23.11.2021	-2 899 342	-2 899 342	Безналичная форма расчетов
Договор на оказание услуг №СРГ-49-19 от 01.01.2019	2 000	4 900	Безналичная форма расчетов, 31.12.2022
Соглашение о предоставлении поручительства ГКС-566-20 от 01.12.2020г.	104 000	104 000	Безналичная форма расчетов
Соглашение о предоставлении поручительства от 01.10.2021г.	21 425	21 425	Безналичная форма расчетов
Соглашение о предоставлении поручительства ГКС-567-20 от 01.12.2020г.	21 000	31 616	Безналичная форма расчетов, 31.12.2022
Соглашение о предоставлении поручительства от 07.05.2018	37 050	101 888	Безналичная форма расчетов, 31.12.2022
СИТИСТРОЙ-МО ООО			
Договор займа № ГКС-58-18 от 29.06.2018	489 066	487 856	Безналичная форма расчетов
Агентский договор №СИ-75-19 от 06.03.2019	0	17 430	Безналичная форма расчетов, 31.12.2022
СКОР ООО			
Договор займа № ГКС-307-20 от 31.08.2020 (ЦБ+1,5%)	122 123	152 263	Безналичная форма расчетов
СПб Реновация ООО			
Договор займа № ГКС-50-19 от 20.06.2019	76 800	783 245	Безналичная форма расчетов
Договор СПБР-396-20 от 09.10.2020	2 227	500	Безналичная форма расчетов, 31.12.2022
Договор на передачу прав на товарный знак № СПБР-412-20 от 09.10.2020	161	50	Безналичная форма расчетов, 31.12.2022
Пред.ДКП от 25.03.2020	0	100 000	Безналичная форма расчетов, 31.12.2022
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДМ АПАРТМЕНТС ООО			
ДМА-15-20 от 01.01.2020	2 000	4 000	Безналичная форма расчетов, 31.12.2022

Соглашение о предоставлении поручительства ГКС-159-19 от 01.12.2020г.	63 960	69 392	Безналичная форма расчетов,31.12.2022	
СР-СТРОЙ ООО				
Договор генерального подряда № ГКС-823-21 от 28.04.2021	-5 479	-5 479	Безналичная форма расчетов,31.12.2022	
Агентский договор №СРС-62-19 от 06.03.2019	0	17 430	Безналичная форма расчетов,31.12.2022	
Договор займа № ГКС-90-19 от 23.09.2019 (11,5%)	2 293 853	2 958 461	Безналичная форма расчетов,31.12.2022	
СР-ТЕПЛО ООО				
Договор займа № ГКС-140-19 от 13.12.2019 (13%)	1 190	2 253	Безналичная форма расчетов	
СТРОЙ-ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО				
Договор займа № ГКС-56-18 от 29.06.2018 (9,25%)	199 708	276 707	Безналичная форма расчетов	
Договор займа СД-302-19 от 04.06.2019	-350 745	-22 106	Безналичная форма расчетов	
СТРОЙКОНСАЛТ ООО				
Договор займа № ГКС-93-19 от 23.09.2019 (11,5%)	27 134	531	Безналичная форма расчетов	
Договор на оказание услуг №СК-17-19 от 01.01.2019	1 500	0	Безналичная форма расчетов	
Соглашение о предоставлении поручительства б/н от 02.10.2017	4 412	6 166	Безналичная форма расчетов,31.12.2022	
ООО "САМОЛЕТ-СЕРВИС"				
Договор управления МКД №ЛБ-1 от 01.06.2018	415	0	Безналичная форма расчетов,31.12.2022	
Договор управления МКД №ЛБ-2 от 01.06.2018	354	0	Безналичная форма расчетов,31.12.2022	
Договор управления МКД №ЛБ-4 от 01.06.2018	189	0	Безналичная форма расчетов,31.12.2022	
Договор управления МКД №ПШ-3 от 01.06.2018	270	0	Безналичная форма расчетов,31.12.2022	

Договор УК № СС-534-21 от 01.12.2021	18	0	Безналичная форма расчётов	
Договор займа № ГКС-48-18 от 29.06.2018	188 335	186 607	Безналичная форма расчётов	
ООО "С-ТЕЛЕКОМ"				
Внос в УК	5	0	Безналичная форма расчётов	
Договор займа № ГКС-517-21 от 06.08.2021	32 450	32 450	Безналичная форма расчетов 31.12.2022	
ООО "САМОЛЕТ-РЕГИОНЫ"				
Уступка прав по договору займа	799 939	799 939	Безналичная форма расчётов	
Договор займа № ГКС-574-21 от 30.08.2021	287 281	287 281	Безналичная форма расчётов	
ООО "САМОЛЕТ-РЕЗЕРВ"				
Внос в УК	10	0	Безналичная форма расчётов	
Договор займа № ГКС-397-21 от 02.06.2021	644	644	Безналичная форма расчётов	
ООО "СЗ "САМОЛЕТ-БОГДАНОВСКИЙ ЛЕС"				
Агентский договор от 11.10.2021	4 600	4 600	Безналичная форма расчётов	
Договор займа № ГКС-430-21 от 08.07.2021	2 838	2 838	Безналичная форма расчётов	
ООО "СЗ "САМОЛЕТ-ПОЙМА"				
Агентский договор от 11.10.2021	3 100	3 100	Безналичная форма расчётов	
Договор займа № ГКС-432-21 от 08.07.2021	441	441	Безналичная форма расчётов	
ООО "СЗ "САМОЛЕТ-ОЛИМП"				
Агентский договор от 25.12.2020	7 461	7 461	Безналичная форма расчётов	
Внос в УК	1 000	1 000	Безналичная форма расчётов	
Договор займа № ГКС-866-21 от 09.12.2021	326	326	Безналичная форма расчётов	
ООО "СЗ "САМОЛЕТ-ДМИТРОВ"				

Договор займа № ГКС-429-21 от 08.07.2021	12 175	12 175	Безналичная форма расчётов	
ООО "САМОЛЕТ-РЕЗЕРВ-2"				
Внос в УК	10	0	Безналичная форма расчётов	
Договор займа № ГКС-399-21 от 22.06.2021	693 564	69 523	Безналичная форма расчётов	
ООО "САМОЛЕТ-РЕЗЕРВ-3"				
Договор займа № б/н от 28.07.2021	1 177 205	933 205	Безналичная форма расчётов	
ООО "САМОЛЕТ-РЕЗЕРВ-4"				
Внос в УК	10	0	Безналичная форма расчётов	
Договор займа № ГКС-572-21 от 30.08.2021	154	154	Безналичная форма расчётов	
ООО "САМОЛЕТ-РЕЗЕРВ-6"				
Договор займа № ГКС-659-21 от 20.09.2021	830	830	Безналичная форма расчётов	
ООО "САМОЛЕТ-РЕЗЕРВ-7"				
Договор займа № ГКС-660-21 от 20.09.2021	304	304	Безналичная форма расчётов	
ООО "СЗ "САМОЛЕТ-ЖИЛИНО"				
Внос в УК	1 120	0	Безналичная форма расчётов	
Договор займа № ГКС-314-21 от 26.05.2021	185 951	185 951	Безналичная форма расчётов	
ООО "СЗ "САМОЛЕТ-БАЛАШИХА"				
Внос в УК	10	0	Безналичная форма расчётов	
Агентский договор от 22.04.2021	19 660	19 660	Безналичная форма расчётов	
Договор займа № ГКС-280-21 от 10.05.2021	585	585	Безналичная форма расчётов	
Договор № ГКС-748-21 от 01.10.2021	300	300	Безналичная форма расчётов	
ООО "СЗ "САМОЛЕТ-САБУРОВО"				
Внос в УК	10	0	Безналичная форма расчётов	

40

Договор займа № ГКС-398-21 от 22.06.2021	257	257	Безналичная форма расчётов	
Протокол 1-21 от 21.10.2021	450	450	Безналичная форма расчётов	
ООО "СЗ "САМОЛЕТ-РЕНОВАЦИЯ 1"				
Взнос в УК	10	0	Безналичная форма расчётов	
Договор займа № ГКС-496-21 от 30.07.2021	1 390 386	1 390 386	Безналичная форма расчётов	
Договор № ГКС-751-21 от 01.10.2021	500	500	Безналичная форма расчётов	
Общество с ограниченной ответственностью "САМОЛЕТ ИНТ 1"				
Взнос в УК	10	0	Безналичная форма расчётов	
Договор займа № ГКС-745-21 от 11.10.2021	152	152	Безналичная форма расчётов	
Общество с ограниченной ответственностью "САМОЛЕТ ИНТ 2"				
Взнос в УК	10	0	Безналичная форма расчётов	
Договор займа № ГКС-746-21 от 11.10.2021	152	152	Безналичная форма расчётов	
ООО "СЗ "САМОЛЕТ-ЛАВРИКИ"				
Взнос в УК	10	0	Безналичная форма расчётов	
Договор займа № ГКС-861-21 от 20.09.2021	203	203	Безналичная форма расчётов	
Договор займа № ГКС-667-21 от 20.09.2021	100	100	Безналичная форма расчётов	
ООО "СЗ "САМОЛЕТ-ТАЛЛИНСКОЕ"				
Взнос в УК	10	0	Безналичная форма расчётов	
Договор займа № ГКС-503-21 от 02.08.2021	180 860	180 860	Безналичная форма расчётов	
ООО "ГРАВИОН-ПРОЕКТ"				
Договор займа № ГКС-845-21 от 19.11.2021	78 516	78 516	Безналичная форма расчётов	

ООО "СЗ "САМОЛЕТ-ЮГ"				
Договор займа № ГК-805-21 от 01.11.2021	101	101	Безналичная форма расчётов	
RETANSEL ENTERPRISES LIMITED				
Договор займа Ретансел №1	1 365 888	0	Безналичная форма расчётов	

3.3. Размер вознаграждения основного управленческого персонала организации

Размер вознаграждения основного управленческого персонала организации в тыс.руб.

Должность	Основной управленческий персонал - лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа, его заместители, члены коллегиального исполнительного органа, члены совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления, а также иные должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью Общества		
Краткосрочные вознаграждения (суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты):			
Оплата труда за отчетный период	393 666,8		
Ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде	18 338,3		
Денежные компенсации за неиспользованный отпуск в отчетном периоде	0,00		
Начисленные на оплату труда налоги и иные обязательства в соответствующие бюджеты	НДФЛ 58 527,8		
Начисленные на оплату труда налоги и иные обязательства в соответствующие внебюджетные фонды	Страховые взносы 64 014,6		
Оплата организацией лечения, медицинского обслуживания	-		
Оплата организацией коммунальных услуг	-		

И т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала	-
Долгосрочные вознаграждения (суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты):	
Вознаграждения по окончании трудовой деятельности по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного фонда), иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсии	-
Вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале	-
Иные долгосрочные вознаграждения	-
Долгосрочные вознаграждения не предусмотрены	Долгосрочные вознаграждения не предусмотрены

4. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

4.1. Оценочные обязательства

Резерв на оплату отпусков	
Характер обязательства	Резерв на оплату отпусков
Ожидаемый срок исполнения	31.12.2021
Неопределенности в отношении срока исполнения	Существует
Величина на начало отчетного периода	4698
Величина на конец отчетного периода	10084
Сумма, признанная в отчетном периоде	30161
Сумма, списанная на затраты	(33775)

4.2. Условные обязательства

Судебных исков, в которых Общество представляется Ответчиком, на отчетную дату не существует

4.3. Условные активы

Условные активы на отчетную дату отсутствуют.

4.4. Взаимосвязь между оценочным обязательством и условным обязательством, если они возникли в результате одних и тех же фактов хозяйственной деятельности

Взаимосвязи между оценочным обязательством и условным обязательством не существует.

5. Расчеты по налогу на прибыль

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль (абз. 3, п. 22, ПБУ 18/02). Учет отложенных активов и обязательств при применении ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" ведется балансовым методом с применением постоянных и временных разниц.

Отложенный налог на прибыль в размере 43 017 тыс. руб. сформирован за счет:

- признания ОНА по резервам ежегодных отпусков – 2 017 тыс. руб.
- погашения ОНА по резервам ежегодных отпусков – 940 тыс. руб.
- признания ОНО по НМА тов. знак «Самолет» - 726 тыс. руб.
- признания ОНО по основным средствам - 135 тыс. руб.
- погашения ОНО по основным средствам - 74 тыс. руб.

Наименование	2021	2020
Условный расход (доход) по налогу на прибыль	454 527	(189 991)
Изменение отложенных налоговых активов	43 655	169 947
Изменение отложенных налоговых обязательств	(637)	(44)
Постоянные налоговые обязательства (активы)	(497 544)	20 087
Текущий налог на прибыль (ТНП)	-	-

Финансовым результатом хозяйственной деятельности Общества за отчетный период является прибыль в размере 2 315 651 тыс. рублей, нераспределенная прибыль на 31.12.2021г. составляет 294 144 тыс. рублей
Чистые активы – 7 371 158 тыс. рублей

6. Денежные средства

Общество отражает в составе денежных средств и денежных эквивалентов следующие виды активов:

- остатки денежных средств в кассе и на расчетных счетах;

- высоколиквидные финансовые вложения, которые подвержены незначительному риску изменения стоимости и могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств, к таким вложениям Общество, в частности, относит краткосрочные банковские депозиты до востребования.

6.1. Состав денежных средств и денежных эквивалентов

Денежные средства и денежные эквиваленты	
--	--

Средства на счетах в рублях	1 329 322
Средства на счетах в валюте	24
ИТОГО	1 329 346

На отчетную дату Общество является собственником следующих денежных средств:
Рублевые счета

№ пп	Название Банка	Номер расчетного счета	Остаток на 31.12.2021г., руб.
1	КБ "ЛОКО-БАНК" (АО)	40702810000159900000	481 076,89
2	ПАО "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК"	40702810100760005155	34 247,32
3	АО "Банк ДОМ.РФ"	40702810300010000952	6 150,00
4	АКБ "АБСОЛЮТ БАНК" (ПАО)	40702810424000017488	43 972,79
5	ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"	40702810500000199485	0
6	БАНК ВТБ (ПАО)	40702810503800001203	300,72
7	Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"	40702810512010169970	8 233 758,22
8	ПАО СБЕРБАНК	40702810638000086558	1 319 081 764,00
9	БАНК ГПБ (АО)	40702810795000000112	153,00
10	ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"	40702810890550002616	440 605,16
11	АО "АЛЬФА-БАНК"	40702810901850002310	999 948,35
	Итого:		1 329 321 976,45

Валютные счета

№ пп	Название Банка	Номер расчетного счета	Остаток на 31.12.2021г., руб.
1	ПАО СБЕРБАНК, GBR	40702826638000000379	0
2	ПАО СБЕРБАНК, USD	40702840238000000700	23 865,75
3	ПАО СБЕРБАНК, USD	40702840538001000700	0
4	ПАО СБЕРБАНК, EUR	40702978538000000550	0
	Итого:		23 865,75

Отчет о движении денежных средств.

Показатель строки 1250 в Бухгалтерском балансе совпадает с показателем строки 4500 в ОДДС.

Денежные потоки отражаются в Отчёте о движении денежных средств свёрнуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность Общества, сколько деятельность её контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам. Примерами таких денежных потоков являются суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации от покупателя или возмещение из неё.

Денежные потоки, которые не могут быть однозначно классифицированы в соответствии с пунктами 8 - 11 ПБУ 23/2011, классифицируются как денежные потоки от текущих операций.

7. Прочие сведения

7.1. Прочие доходы, не зачисленные на счета прибылей и убытков

В отчетном периоде прочих доходов, не зачисленных на счета прибылей и убытков у компании не было.

7.2. Прочие расходы, не зачисленные на счета прибылей и убытков

В отчетном периоде прочих расходов, не зачисленных на счета прибылей и убытков у компании не было.

7.3. Расшифровка выручки от реализации по видам деятельности и соответствующих расходов (расшифровке подлежит выручка, составляющая 5 и более процентов от общей суммы):

Выручка от реализации	Сумма выручки	Сумма расходов
Реализация нежилого помещения	8 103	(4 000)
Выручка по договорам поручительства	1 518 056	-
Аренда нежилых помещений	5 862	-
Вознаграждение агента	2 066	-
Вознаграждение за использование сайта	16 250	-
Вознаграждение за услуги по инвестиционно-девелоперским проектам	500	
Вознаграждение за оказанные услуги по товарному знаку	353	
ИТОГО	1 551 190	(4 000)

7.4. Расшифровка прочих доходов и соответствующих расходов

Прочие доходы/расходы	Сумма доходов	Сумма расходов
Стоимость безвозмездно переданного имущ. (работ, услуг, имущественных прав) и расходов, связанных с такой передачей, благо-сть, безвозмездная помощь	-	648 088
Курсовые разницы по расчетам в у.е.	11 612	13 609
Доходы (расходы), связанные с участием в других организациях-продажа долей	-	14
Прочие доходы (расходы), связанные с выпуском и обращением ценных бумаг	-	911
Расходы на услуги банков	-	179 503
Прочие внереализационные доходы (расходы), в том числе:	1 246	321 732
- выплаты вознаграждения членам Совета директоров		83 663
- услуги маркет - мейкера		31 411
- вознаграждение организатора за размещение облигаций		184 857
- доход от размещения облигаций по стоимости выше номинальной	1 246	
Доходы (расходы), связанные с реализацией основных средств	249	209
Доходы (расходы), связанные с реализацией нематериальных активов	20 441	20 441
Отклонения курса продажи (покупки) иностранной валюты от официального курса	52	291
Оценочные обязательства по предстоящим отпускам	13 212	
Доходы (расходы), связанные с реализацией права требования до наступления срока платежа	799 929	575 416
Прибыли(убытки) прошлых лет	87	
ИТОГО	846 828	1 760 214

7.5. Затраты на производство

Информация о затратах на производство приведена в таблице 6 «Затраты на производство» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

7.6. Дебиторская и кредиторская задолженность.

Информация по раскрытию дебиторской задолженности приведена в разделе 5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности» табличной формы пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Дополнительная информация о кредиторской задолженности приведена в разделе 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

7.7. События после отчетной даты

В связи продолжением пандемии коронавируса (COVID-19) многими странами, включая Россию, были введены карантинные ограничительные меры, что оказало негативное влияние на уровень и масштабы деловой активности участников рынка. Ожидается, что как сама пандемия, так и меры по минимизации ее последствий могут повлиять на деятельность компаний из различных отраслей. Общество оценивает пандемию коронавируса (COVID-19) в качестве некорректирующего события после отчетного периода, количественный эффект которого не представляется возможным предсказать на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

С февраля 2022 года отмечается существенная волатильность на фондовых валютных включая существенное ослабление курса рубля. В отношении ряда юридических и физических лиц введены санкции. В настоящее время руководство Общества проводит анализ возможных вариантов влияния сложившихся макро- и микроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

В период между отчетной датой и датой формирования отчетности за 2021 год не произошло корректирующих событий, требующих отражения в бухгалтерском балансе в соответствии с ПБУ 7/98.

По состоянию на 31 декабря 2021 года судебные споры с участием Общества отсутствуют, Обществу также не известно о требованиях, претензиях контрагентов, государственных и муниципальных органов, вероятных к предъявлению в ближайшее время.

7.8. Неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

Пандемия коронавируса (COVID-19), вспышка которого произошла в первом квартале 2020 года, продолжающаяся по настоящее время, предполагает различные меры по предотвращению, сдерживанию и подавлению его распространения. Кроме того, в феврале 2022 года введены санкции против ряда юридических и физических лиц, существенно снизился курс российского рубля по отношению к основным мировым валютам. Перечисленные факты могут оказать влияние на бизнес-процессы Общества. Достоверная оценка влияния и последствий указанных событий на данный момент затруднительна к прогнозированию.

Руководство выражает уверенность, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности, учитывая стабильный спрос на услуги (продукцию) Общества, и основываясь на рассмотрении финансового положения Общества, текущих планов и доступа к финансовым ресурсам.

7.9. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности отсутствовали.

7.10. Факты, свидетельствующие о прекращаемой деятельности согласно Приказу Минфина РФ от 02.07.2002 N 66н "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" ПБУ 16/02.

Организация не приостанавливает свою деятельность и не собирается прекращать свою деятельность.

7.11. Информация о существенных фактах

По состоянию на 31.12.2021 года Организация является эмитентом ценных бумаг. На конец 2021 года в обращении находится 61 579 358 обыкновенных бездокументарных именных акций. Базовая прибыль на акцию составляет 37,60 руб.

Организация имеет выданные обеспечения.

АЛЬФА-БАНК АО (7728168971/775001001)	6 723 129
БАНК ВТБ (ПАО) (7702070139/784201001)	21 080 400
БАНК ДОМ.РФ АО (7725038124/770401001)	6 895 617
ГПБ (АО) (7744001497/997950001)	5 661 651
КБ "ЛОКО-Банк" (АО) (7750003943/772201001)	1 488 826
ЛОКО-БАНК (АО) КБ (7750003943/771401001)	1 600 000
МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК ПАО (7734202860/770801001)	6 791 599
ООО "Управляющая компания "Свиньин и Партнеры" (7806138649/780601001)	1 208 000
ООО ВТБ КАПИТАЛ ПЕНСИОННЫЙ РЕЗЕРВ (7722270922/770301001)	600 000
ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" (783100002/7780601001)	4 100 000
ПАО СБЕРБАНК (КПП 773601001) (7707083893/773601001)	5 406 242
ПАО СБЕРБАНК (КПП 773643001) (7707083893/773643001)	24 167 227
ПРОМСВЯЗЬБАНК ПАО (7744000912/772201001)	3 062 534
СЗ БУХТА ЛЭНД ООО (7731477627/500301001)	11 852 417
СЗ САМОЛЕТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО (7723844961/502701001)	17 075 812
СЗ САМОЛЕТ-ПУТИЛКОВО ООО (5027243320/502701001)	8 967 878
СЗ САМОЛЕТ-ТОМИЛИНО ООО (5027240182/502701001)	16 062 152
СОВКОМБАНК ПАО (4401116480/440101001)	13 044 019

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СР-ГРУПП ООО (7731319243/775101001)	1 852 514
ТРАСТ БАНК ПАО (7831001567/770901001)	821 766
Итого:	158 461 784

7.12. Организация не участвует в совместной деятельности согласно Приказу Минфина РФ от 24.11.2003 N 105н "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Информация об участии в совместной деятельности" ПБУ 20/03".

7.13. Существенные ошибки предшествующих отчетных периодов, исправленные в отчетном период.
Отсутствуют.

7.14. Бюджетные средства и иную государственную помощь, поддержку организация не получала.

7.15. Прочие сведения

На основании пункта 3.10 учетной политики, второго абзаца пункта 7 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», Общество не признает отложенное налоговое обязательство или отложенный налоговый актив в отношении временной разницы, возникающей вследствие долевого транзакции, руководствуясь исключениями, предусмотренными пунктами 15 и 24 МСФО (IAS) 12 «Налоги на прибыль», Рекомендацией Р-123/2020-КлР «ОТЛОЖЕННЫЙ НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ ПО ПОЛУЧЕННЫМ ОТ СОБСТВЕННИКОВ АКТИВАМ», принятой Комитетом по рекомендациям (КлР) 2020-12-11. Применение указанных исключений ограничено случаями, когда возникающая временная разница составляет всю стоимость актива (т.е. актив признается только в одном виде учета, но не признается в другом), а также отличными от указанного случаями, когда возникающая временная разница является единственной временной разницей по данному активу, и при этом актив не амортизируется. В частности, данные исключения приняты в отношении следующих временных разниц:

Вид актива	Стоимость актива в бухгалтерском учете	Стоимость актива в налоговом учете	Сумма временной разницы, в отношении которой сделано исключение
Финансовые вложения - 100% доли в Уставном капитале ООО «СЗ Самолет Девелопмент»	5 000 588	598	4 999 990

Генеральный директор



А. Н. Елистратов





АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
Акционерам Публичного Акционерного Общества «Группа компаний «Самолет»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Публичного Акционерного Общества «Группа компаний «Самолет» (ОГРН 1187746590283, 143082, Россия, Московская обл., Одинцовский г.о., г. Одинцово, д. Раздоры, ул. Липовой рощи, д. 1, к. 3, пом. 18, комн. 3), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Публичного Акционерного Общества «Группа компаний «Самолет» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Вопрос оценки финансовых вложений, в том числе в виде покупки доли в Уставном капитале других лиц, выданных заемных средств, в целях необходимости формирования резерва под обесценение является одним из наиболее значимых вопросов нашего аудита в связи с существенностью данной статьи отчетности, объемом вложений, градацией на долгосрочные и краткосрочные.

Наши аудиторские процедуры, помимо прочего включали проведение проверки контрагентов на предмет непрерывности деятельности, тестирование финансовых вложений в аспекте наличия/отсутствия устойчивого снижения стоимости финансовых

вложений. Мы изучили информацию, представленную в отчете оценщика по финансовым вложениям, бизнес-модель деятельности отдельных контрагентов, по которым имеются особо крупные вложения. Мы также проанализировали данные, используемые в расчетах по начислению процентов, проверили математическую точность применяемых формул. Провели оценку заключенных договоров займов в аспекте наличия условий (доп.соглашений) о продлении срока договора.

Ответственность руководства аудируемого лица и лица, отвечающего за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лицо, отвечающее за корпоративное управление, несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию, прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете генерального директора Публичного Акционерного Общества «Группа Компаний «Самолет» за 2021 год, но не включает годовую бухгалтерскую отчетность и наше аудиторское заключение о ней.

Наше мнение о годовой бухгалтерской отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иные признаки существенных искажений.

Мы не получили прочую информацию до даты аудиторского заключения.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицом, отвечающим за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицу, ответственному за корпоративное управление аудируемого лица, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лица, ответственного за корпоративное управление аудируемого лица, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита годовой бухгалтерской отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации

об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Генеральный директор
ООО «Национальная аудиторская компания»
(ОРНЗ 21706017524).



Ульянова О.В.

Руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение
(Квалификационный аттестат аудитора № 02-00217 от 28.08.2012г., свидетельство о
членстве в САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ АУДИТОРОВ АССОЦИАЦИИ
«СОДРУЖЕСТВО» (СРО ААС), за основным регистрационным номером записи (ОРНЗ):
22006124875).

Лопатина Э.Г.

Аудиторская организация:
ООО «Национальная аудиторская компания»,
ОГРН 5177746119337,
129226, Россия, г. Москва, Муниципальный округ Ростокино вн.тер.г., ул. Докукина, д. 16,
стр. 1, эт.5, пом. 1, комн. 1-4,9,
член саморегулируемой организации аудиторов «СОДРУЖЕСТВО» (СРО ААС), за
основным регистрационным номером записи (ОРНЗ): 11706138674 от 07.11.2017 г.
(Свидетельство № 13727),

«01» апреля 2022 г.