

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Бухгалтерский баланс
на **31 марта 20 22 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Организация **Публичное акционерное общество "Магнит"**

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности аренда и управление собственным или арендованным
нежилым недвижимым имуществом

по
ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма/форма собственности

Публичное акционерное общество / Частная собственность

по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)

по ОКЕИ

Местонахождение (адрес) **350072, г. Краснодар, ул. Солнечная, д. 15/5**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора **ООО АФ "Фабер Лекс"**

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

2308052975

1022301213197

Поясне- ния ¹	Наименование показателя ²	Код	На <u>31</u> марта 20 <u>22</u> г. ³	На 31 Декабря 20 <u>21</u> г. ⁴	На 31 Декабря 20 <u>20</u> г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	625 545	581 183	613 924
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	152 252 865	166 377 434	168 290 522
	Отложенные налоговые активы	1180	19 452	39 649	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	116	38	37 534
	Итого по разделу I	1100	152 897 978	166 998 304	168 941 980
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	15 700	37 474	22 301
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 119	1 284	-
	Дебиторская задолженность	1230	8 244 534	8 569 066	5 909 803
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	50 741 064	63 420 515	59 290 035
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 601	12 079 539	2 866
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	59 006 018	84 107 878	65 225 005
	БАЛАНС	1600	211 903 996	251 106 182	234 166 985

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 20 22 г. ³	На 31 декабря 20 21 г. ⁴	На 31 декабря 20 20 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 019	1 019	1 019
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-) ⁷
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	87 448 127	87 448 127	87 448 127
	Резервный капитал	1360	153	153	153
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	42 583 901	42 373 259	40 293 259
	Итого по разделу III	1300	130 033 200	129 822 558	127 742 558
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	45 000 000	60 000 000	70 000 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	13 835	4 753	5 426
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	52 814	-	-
	Итого по разделу IV	1400	45 066 649	60 004 753	70 005 426
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	36 598 386	31 126 383	11 295 700
	Кредиторская задолженность	1520	184 933	30 127 323	25 109 104
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	20 828	25 165	14 197
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	36 804 147	61 278 871	36 419 001
	БАЛАНС	1700	211 903 996	251 106 182	234 166 985

Руководитель

Дюннинг Ян Гезинюс

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 27 "

апреля

20 22 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 1 квартал 20 22 г.

Организация Публичное акционерное общество "Магнит" Форма по ОКУД
Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО
Вид экономической деятельности аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом ИНН _____ по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС
Публичное акционерное общество / Частная собственность по ОКЕИ
Единица измерения: тыс. руб.

Коды		
0710002		
31	03	2022
70771130		
2309085638		
68.20.2		
12247	16	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 1 квартал 20 <u>22</u> г. ³	За 1 квартал 20 <u>21</u> г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	182 886	154 835
	Себестоимость продаж	2120	(12 039)	(18 047)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	170 847	136 788
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(118 908)	(546 921)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	51 939	(410 133)
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	1 658 959	1 323 050
	Проценты к уплате	2330	(1 369 602)	(1 286 050)
	Прочие доходы	2340	8 189	94
	Прочие расходы	2350	(74 857)	(54 001)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	274 628	(427 038)
	Налог на прибыль ⁷	2410	(63 986)	(72 163)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(34 707)	
	отложенный налог на прибыль	2412	(29 279)	72 163
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	210 642	(354 875)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За март 20 22 г. ³	За март 20 21 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷			
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	210 642	(354 875)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель

Дюннинг Ян Гезинюс

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 27 " апреля 20 22

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.